მრავალბინიანი საცხოვრებელი შენობა ორთაჭალაში

ფასადი 16_1-18_1 ღერძებში მ. 1:100



ძირითადი ტექნიკური მაჩვენებლები

ტერიტორიის საერთო ფართი		2361.0 მ2
განაშენიანების ფართი		17302.3 მ2
მიწისზედა სამშენებლო ფართი		13809.1 მ2
მიწისქვეშა სამშენებლო ფართი		3493.2 მ2
საერთო საზაფხულო ფართი		1548.7 მ2
საერთო სამშენებლო ფართი		17302.3 მ2
ბინების საცხოვრებელი ფართი		8633.6 მ2
ბინების საზაფხულო ფართი		1221.4 მ2
საერთო კომერციული ფართი		1256.7 მ2
დერეფნების, ლიფტების, კიბის უჯრედების ფართი		1322.7 მ2
ბინების რაოდენობა		108
ავტოსადგომების რაოდენობა		53
ავტოსადგომების ფართი		961.4 მ2
მიწისზედა სამშ. მოცულობა		45570.0 მ2
მიწისქვეშა სამშ. მოცულობა		11527.5 მ2
კ-1	1513.2 მ2	0.6 მ2
კ-2	10289.5 მ2	4.3 მ2

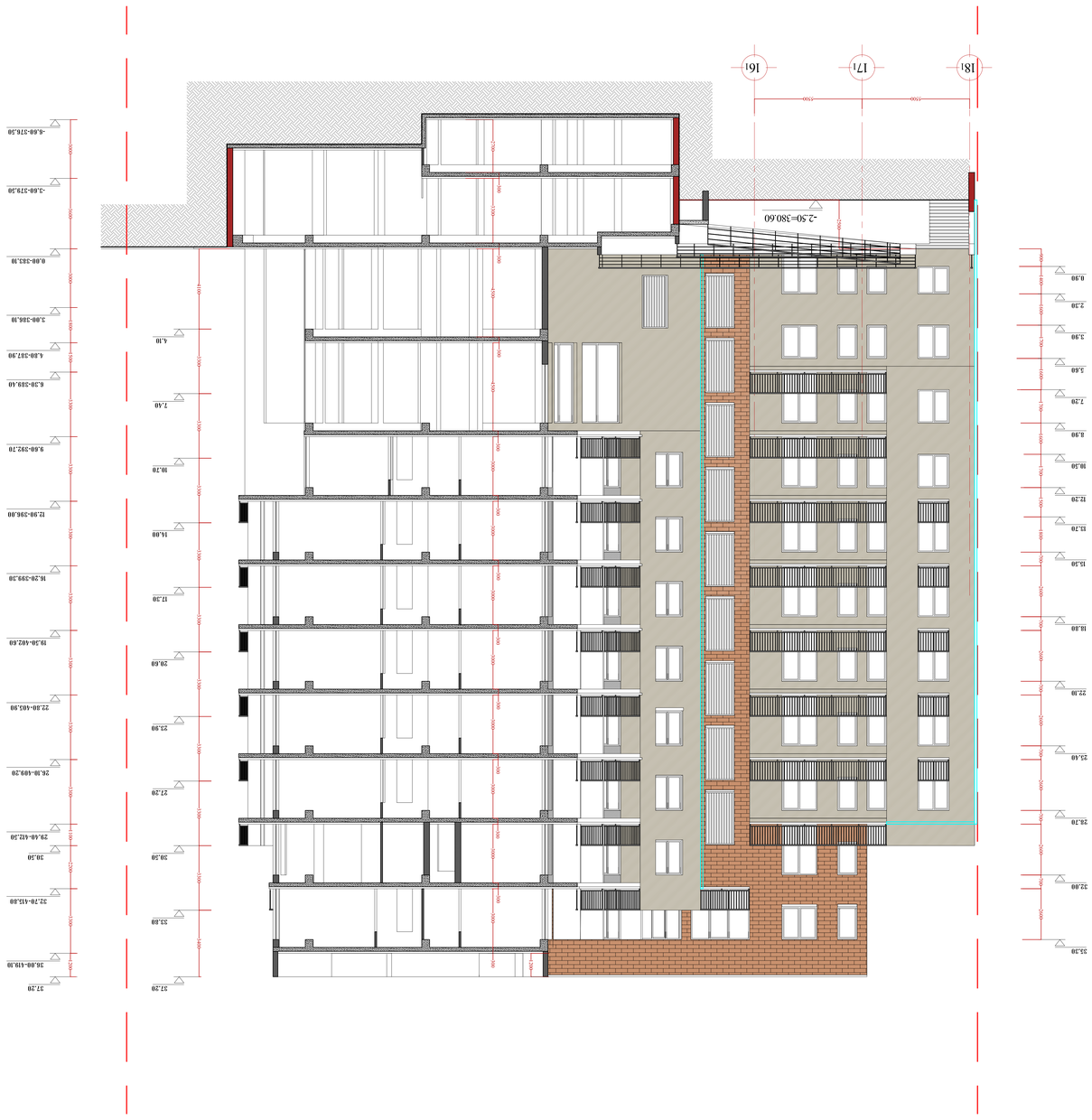
შენიშვნები:

2. კ-2 კოეფიციენტი დათვლილია არქიტექტურის სამსახურის მიერ შეთანხმებული 01/708 08.04.2011 განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად

მრავალბინიანი საცხოვრებელი შენობა ორთაჭალაში

თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა	თარიღი	ფურც. №	ფურც. რ.
დირექტორი.	გ. ტაბუცაძე				
მთ. არქიტექ.	დ. ბენაშვილი				
დახაზა	დ. ბენაშვილი		შპს " ორთაჭალა კასტელო"		


Вид 12
Фасад с выходом на балкон
Фасад с выходом на лоджию
Фасад с выходом на террасу
Фасад с выходом на террасу
Фасад с выходом на террасу



Экспликация помещений 1-этажной части 18-16 Секция 3. Т100

Экспликация помещений 1-этажной части

Наименование	Площадь
Общая площадь квартир	2361.0 м2
Площадь квартир без летних	1730.3 м2
Площадь квартир с летними	1380.1 м2
Площадь квартир с летними (0.3)	3493.2 м2
Площадь квартир без летних (0.3)	1548.7 м2
Площадь квартир с летними (0.5)	1730.3 м2
Площадь квартир без летних (0.5)	8633.6 м2
Площадь балконов без летних	1221.4 м2
Площадь лоджий без летних	1256.7 м2
Расчетная площадь балконов, лоджий, террас без летних	1322.7 м2
Площадь квартир с летними	108
Площадь квартир без летних	53
Площадь без летних	961.4 м2
Площадь без летних. Этаж 1	4357.0 м2
Площадь без летних. Этаж 2	1152.7 м2
Д-1	1513.2 м2	0.6 м2
Д-2	10289.5 м2	4.3 м2

Ведомость основных комплектов рабочих чертежей

Обозначение	Наименование	Примечание
2022-ПЗ	Пояснительная записка	
2022-ГП	Генеральный план	
2022-АР	Архитектурные решения	
2022-ВК	Внутренние системы водоснабжения и канализации	
2022-ЭО	Электрооборудование	
2022-ОВ	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха	
2022-СС	Системы связи	
2022-ПОС	Проект организации строительства	
2022-ПОД	Проект организации работ по сносу (демонтажу)	
2022-ТБЭ	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации	
2022-ОДИ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	
2022-ЭЭ	Мероприятия по обеспечению энергетической эффективности	
2022-ПБ	Пожарная безопасность	
2022-ОВОС	Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
2022-ВК.ИОС	Сводный план инженерных сетей	
2022-ГОЧС	Мероприятия по гражданской обороне, чрезвычайным ситуациям и предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	
2022-ТХ	Технологические решения	
2022-ВК.НВК	Наружные сети водоснабжения и канализации	
2022-ТМ	Тепловые сети	
2022-ЭМ	Электроснабжение	
2022-НВК	Наружные сети связи	
2022-ГПЗУ	Градостроительный план земельного участка	
2022-ПЗУ	Планировка территории	
2022-ПМТ	Проект межевания территории	
2022-ПО	Проект полосы отвода	
2022-ПП	Проект планировки территории	
2022-ПМ	Проект межевания территории	
2022-ПОТ	Проект организации дорожного движения	
2022-ПОД	Проект организации работ по сносу (демонтажу)	
2022-ТБЭ	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации	
2022-ОДИ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	
2022-ЭЭ	Мероприятия по обеспечению энергетической эффективности	
2022-ПБ	Пожарная безопасность	
2022-ОВОС	Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
2022-ВК.ИОС	Сводный план инженерных сетей	
2022-ГОЧС	Мероприятия по гражданской обороне, чрезвычайным ситуациям и предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	
2022-ТХ	Технологические решения	
2022-ВК.НВК	Наружные сети водоснабжения и канализации	
2022-ТМ	Тепловые сети	
2022-ЭМ	Электроснабжение	
2022-НВК	Наружные сети связи	
2022-ГПЗУ	Градостроительный план земельного участка	
2022-ПЗУ	Планировка территории	
2022-ПМТ	Проект межевания территории	
2022-ПО	Проект полосы отвода	
2022-ПП	Проект планировки территории	
2022-ПМ	Проект межевания территории	
2022-ПОТ	Проект организации дорожного движения	

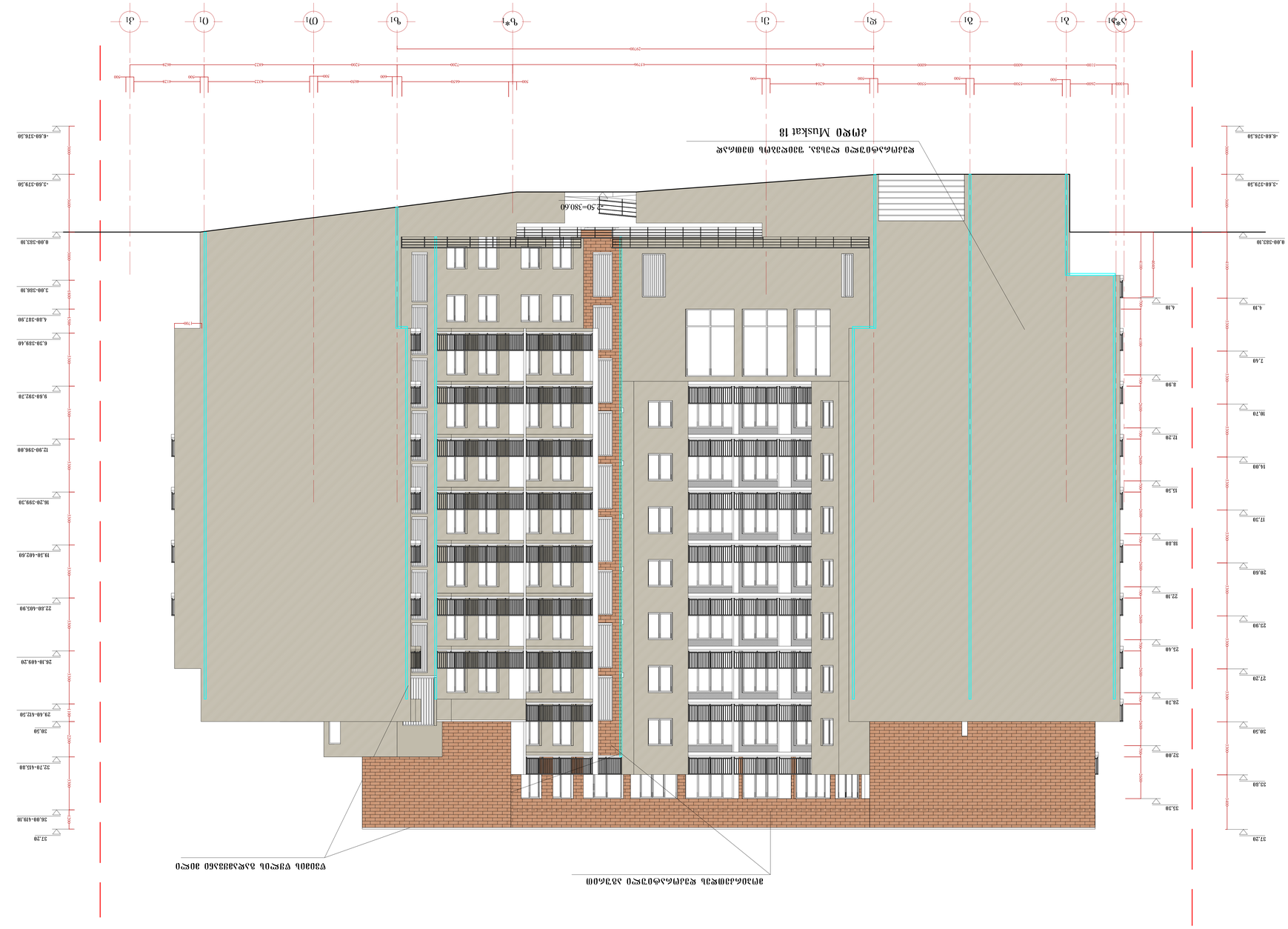
Основные показатели:

2. Д-2 Жилой односекционный 4-этажный 24-квартирный с подземной автостоянкой и встроенными помещениями общественного назначения 01708 08.04.2011 Блок-секция односекционная с подземной автостоянкой и встроенными помещениями общественного назначения

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП	Ефремов А.Н.				
Разработал	Ефремов А.Н.				
Н.контр.	Ефремов А.Н.				

Жилой односекционный 4-этажный 24-квартирный с подземной автостоянкой и встроенными помещениями общественного назначения

Стадия: "Рабочая документация"



ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԵՐԻ ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՄԱՍԻՆ ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՕՐԵՆՍԴՐՈՒԹՅԱՆ

ԳԱՂԱՓԱՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ Ա-Ձ ՊՈՂԱՀԱՏՎԱԾ 1:100

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ

ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ԳՈՒՅՔԻ ՄԱՍԻՆ	2361.0 m2
ՀԱՍԱՐԱԿՈՒԹՅԱՆ ՍՊԱՌՈՒՄ	17302.3 m2
ՅՈՒՐԱՔԱՆՉՅՈՒՐ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՍՊԱՌՈՒՄ	13809.1 m2
ՅՈՒՐԱՔԱՆՉՅՈՒՐ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՍՊԱՌՈՒՄ	3493.2 m2
ԱՇԽԱՏՈՒՄ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՍՊԱՌՈՒՄ	1548.7 m2
ԱՇԽԱՏՈՒՄ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՍՊԱՌՈՒՄ	17302.3 m2
ԶՈՀԱՆՈՑ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՍՊԱՌՈՒՄ	8633.6 m2
ԶՈՀԱՆՈՑ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՍՊԱՌՈՒՄ	1221.4 m2
ԱՇԽԱՏՈՒՄ ՀՈՒՄԱՆԱԳՈՐԾԱԿԱՆ ՍՊԱՌՈՒՄ	1256.7 m2
ՊԱՀԱՆՋՎՈՂ ՔԱՆԱԿ, ԶՈՒԳԱՐԱՆ, ՃԱՇԱՐԱՆ ՍՊԱՌՈՒՄ	1322.7 m2
ՃՈՇԱՐԱՆԱՅԻՆ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ	108
ՃՈՇԱՐԱՆԱՅԻՆ ՄԱՍՆԱՇԵՆՔԱՅԻՆ	53
ՃՈՇԱՐԱՆԱՅԻՆ ՏԱՐԱԾՔԻ ՍՊԱՌՈՒՄ	961.4 m2
ՅՈՒՐԱՔԱՆՉՅՈՒՐ ԱՇԽ. ՕԳՏԱԳՈՐԾՎՈՂ ՄԱՍԻ	45370.0 m2
ՅՈՒՐԱՔԱՆՉՅՈՒՐ ԱՇԽ. ՕԳՏԱԳՈՐԾՎՈՂ ՄԱՍԻ	11527.3 m2

Ա-1	1513.2 m2	0.6 m2
Ձ-Ջ	10289.5 m2	4.3 m2

ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ՎԱՃԱՌՔԻ ՄԱՍՆԱԿՑՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳՐԻ ՆԱԽԱԳԻԾ

ՕՐՆԱԿԱՐԳՈՒՄՆ	ԼԱՆԴՇԱՖՏԱՅԻՆ ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏ	ԲՆԱԿԱՆ ՏԵՂԱՄԱՍ	ՕՐՆԱԿՈՒԹ	ՎՃԱՐԵԼ Ն	ՎՃԱՐԵԼ Թ.	
ՊՐՈԳՐԱՄԱՎՈՐՈՂ	ԸՆԿԵՐՈՒԹՅՈՒՆ «ՍԱՍՆԱԿՑԱԿԱՆ ԳՈՐԾԱՐ»					
ՅՈՒՐԱՔԱՆՉՅՈՒՐ ԱՇԽ. ՕԳՏԱԳՈՐԾՎՈՂ ՄԱՍԻ						
ՊՐՈՅԵԿՏԱՎՈՐՈՂ						
ՊՐՈՅԵԿՏԻ ՀԵՂԻՆԱԿ՝ ՎԱՀԱՆ ՄԱՆՈՒԿՅԱՆ						

ՀՀ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ՎԱՃԱՌՔԻ ՄԱՍՆԱԿՑՈՒԹՅԱՆ ՄԻՋՈՑՈՎ ՕՏԱՐՎՈՂ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՀԱՍԱՐԱԿՈՒԹՅԱՆ ՍՊԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ՀԱՇՎԱՌՄԱՆ ՄԱՍԻՆ

ԳՈՐԾԱՐԱՆ՝

2. Ա-2 ՀՈՂԱՏԱՐԱԾՔԻ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔՈՒՄ ՀԱՍԱՐԱԿՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱՐ ՊԱՀԱՆՋՎՈՂ ՔԱՆԱԿԻ ՀԱՇՎԱՌՄԱՄԲ 01/708 08.04.2011 ԹՎԱԿԱՆՈՎ ՍԱՀՄԱՆՎՈՂ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՏԱՐԱԾՔՆԵՐԻ ՀԱՄԱՐ

ՕՐՆԱԿԱՐԳՈՒՄՆ	ԼԱՆԴՇԱՖՏԱՅԻՆ ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏ	ԲՆԱԿԱՆ ՏԵՂԱՄԱՍ	ՕՐՆԱԿՈՒԹ	ՎՃԱՐԵԼ Ն	ՎՃԱՐԵԼ Թ.	
ՊՐՈԳՐԱՄԱՎՈՐՈՂ	ԸՆԿԵՐՈՒԹՅՈՒՆ «ՍԱՍՆԱԿՑԱԿԱՆ ԳՈՐԾԱՐ»					
ՅՈՒՐԱՔԱՆՉՅՈՒՐ ԱՇԽ. ՕԳՏԱԳՈՐԾՎՈՂ ՄԱՍԻ						
ՊՐՈՅԵԿՏԱՎՈՐՈՂ						
ՊՐՈՅԵԿՏԻ ՀԵՂԻՆԱԿ՝ ՎԱՀԱՆ ՄԱՆՈՒԿՅԱՆ						