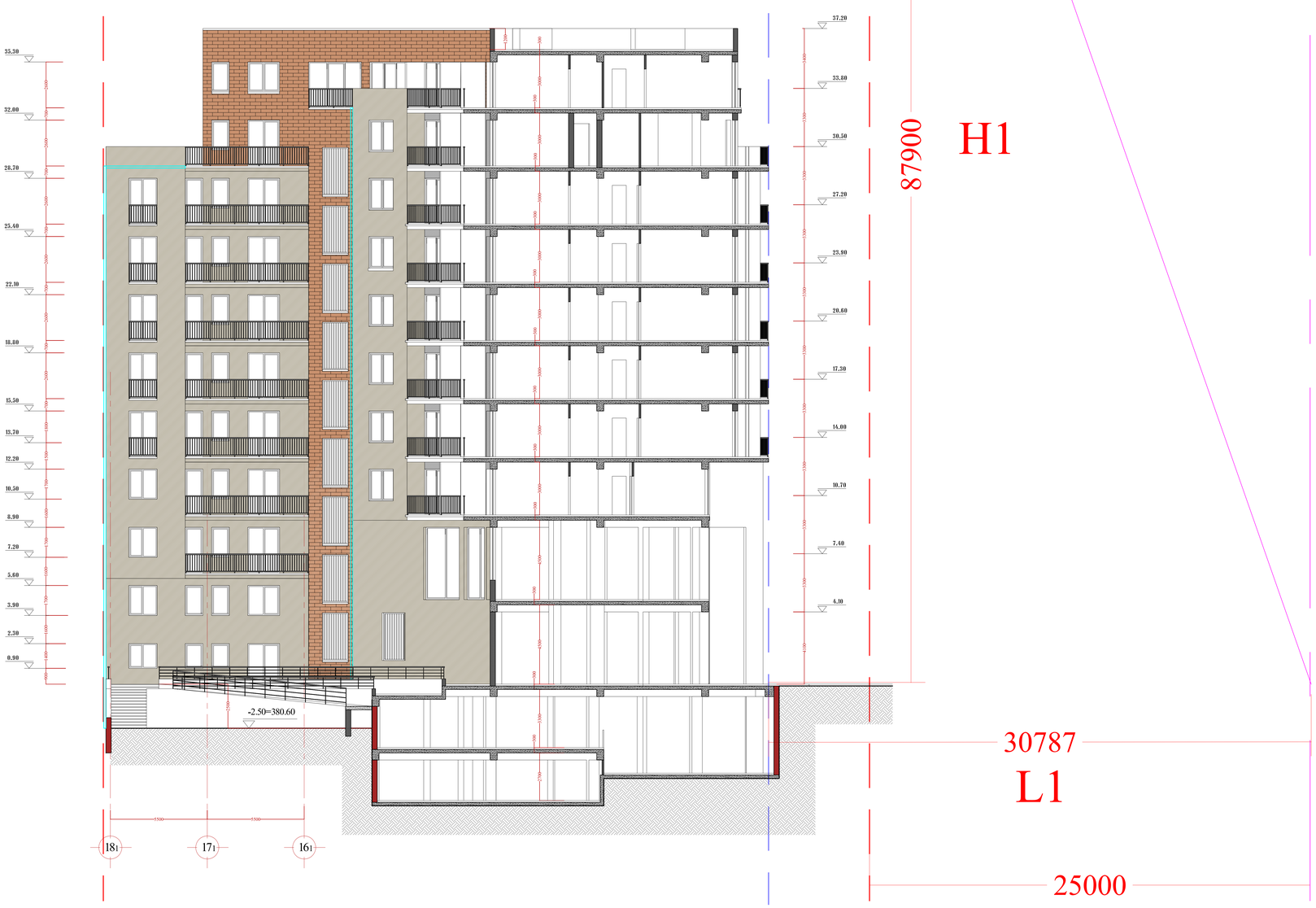


ქუჩის ღერძი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი შენობა ორთაჭალაში

სიმაღლის განსაზღვრის სქემა-1 მ. 1:100

ძირითადი ტექნიკურ-მაჩვენებლები

ტერიტორიის საერთო ფართი		2361.0 მ2
განაშენიანების ფართი		17302.3 მ2
მიწისზედა სამშენებლო ფართი		13809.1 მ2
მიწისქვეშა სამშენებლო ფართი		3493.2 მ2
საერთო საზაფხულო ფართი		1548.7 მ2
საერთო სამშენებლო ფართი		17302.3 მ2
ბინების საცხოვრებელი ფართი		8633.6 მ2
ბინების საზაფხულო ფართი		1221.4 მ2
საერთო კომერციული ფართი		1256.7 მ2
დერეფნების, ლიფტების, კიბის უჯრედების ფართი		1322.7 მ2
ბინების რაოდენობა		108
ავტოსადგომების რაოდენობა		53
ავტოსადგომების ფართი		961.4 მ2
მიწისზედა სამშ. მოცულობა		45570.0 მ3
მიწისქვეშა სამშ. მოცულობა		11527.5 მ3
კ-1	1513.2 მ2	0.6 მ2
კ-2	10289.5 მ2	4.3 მ2

შენიშვნები:

2. კ-2 კომპლექტი დათვლილია არქიტექტურის სამსახურის მიერ შეთანხმებული 01/708 08.04.2011 განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად

L1 და H1 წარმოადგენს სიმაღლის განსაზღვრის პარამეტრებს საზოგადოებრივ საქმიანი ზონა-1 სთვის,

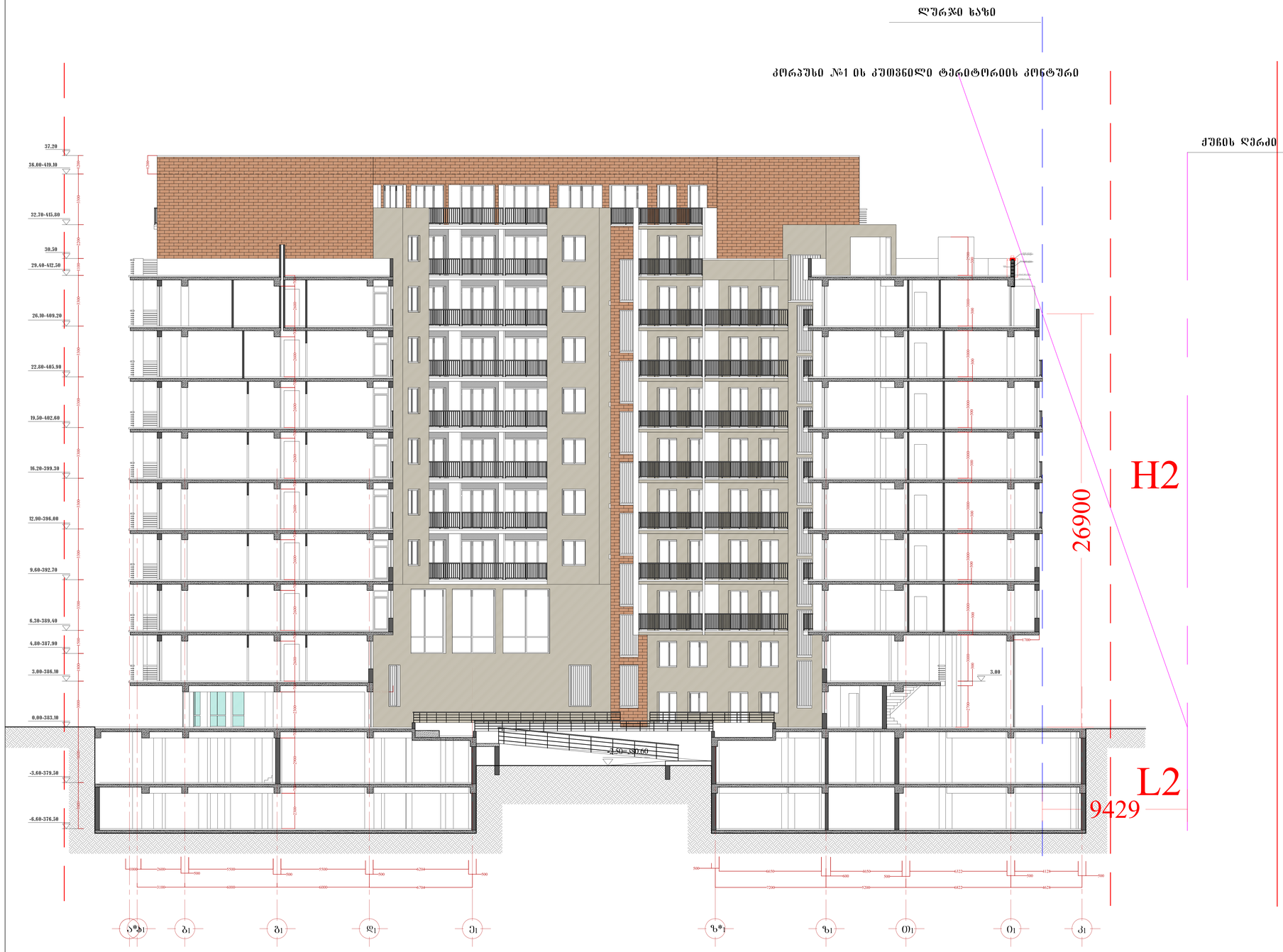
L1= 30.78მ

H1= 87.9მ

სადაც კოეფიციენტი Y წარმოადგენს 0.3

y= 0.35

მრავალბინიანი საცხოვრებელი შენობა ორთაჭალაში					
თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა	თარიღი	შურც. №	შურც. რ.
დირექტორი.	გ. ტაბუცაძე				
მთ. არქიტექ.	ლ. გენაუჩილი				
დახაზა	ლ. გენაუჩილი		შპს " ორთაბაღა კახეთი"		



L2 და H2 წარმოადგენს სიმაღლის განსაზღვრის პარამეტრებს საზოგადოებრივ საქმიანი ზონა-1 სთვის,

სადაც კოეფიციენტი Y წარმოადგენს 0.3

L2= 9.42მ

H1= 26.9მ

y=0.35

მრავალბინიანი საცხოვრებელი შენობა ორთაჭალაში

სიმაღლის განსაზღვრის სქემა-2 მ. 1:100

ძირითადი ტექნიკური მაჩვენებლები

ტერიტორიის საერთო ფართი		2361.0 მ2
განაშენიანების ფართი		17302.3 მ2
მიწისზედა საშენებლო ფართი		13809.1 მ2
მიწისქვეშა საშენებლო ფართი		3493.2 მ2
საერთო საზაფხულო ფართი		1548.7 მ2
საერთო საშენებლო ფართი		17302.3 მ2
ბინების საცხოვრებელი ფართი		8633.6 მ2
ბინების საზაფხულო ფართი		1221.4 მ2
საერთო კომერციული ფართი		1256.7 მ2
ღერძფენების, ლიფტების, კიბის შეკრედების ფართი		1322.7 მ2
ბინების რაოდენობა		108
ავტოსადგომების რაოდენობა		53
ავტოსადგომების ფართი		961.4 მ2
მიწისზედა საშ. მოცულობა		45570.0 მ3
მიწისქვეშა საშ. მოცულობა		11527.5 მ3
კ-1	1513.2 მ2	0.6 მ2
კ-2	10289.5 მ2	4.3 მ2

შენიშვნები:

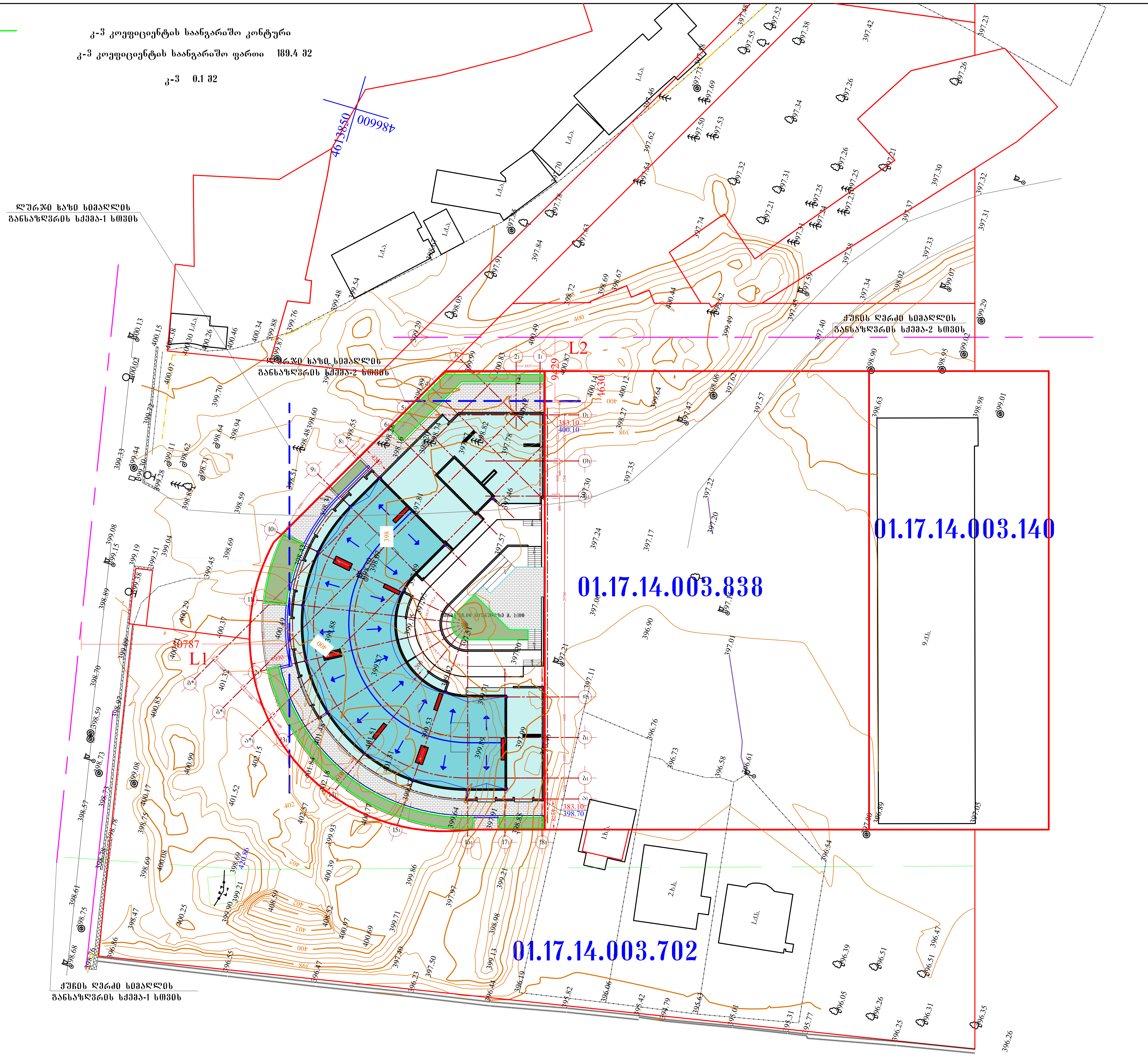
2. კ-2 კოეფიციენტი დათვლილია არქიტექტურის სამსახურის მიერ შეთანხმებული 01/708 08.04.2011 განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად

მრავალბინიანი საცხოვრებელი შენობა ორთაჭალაში					
თანამფლობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა	ობიექტი	შენრც. №	შენრც. რ.
დირექტორი	გ. ტაბუცაძე				
მთ. არქიტექ.	ლ. ბენაშვილი				
დახაზა	ლ. ბენაშვილი		შპს " ორთაპალა კახტელი"		

კ-3 კოეფიციენტის საანგარიშო კონტური

კ-3 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი 189.4 მ2

კ-3 0.1 მ2



მრავალბინიანი საცხოვრებელი შენობა ორთაჭალაში

გენგეგმა მ. 1:500

ძირითადი ტექნიკური მაჩვენებლები

ტერიტორიის საერთო ფართი		2361.0 მ2
განაშენიანების ფართი		17302.3 მ2
მიწისზედა სამშენებლო ფართი		13809.1 მ2
მიწისქვეშა სამშენებლო ფართი		3493.2 მ2
საერთო საზაფხულო ფართი		1548.7 მ2
საერთო სამშენებლო ფართი		17302.3 მ2
ბინების საცხოვრებელი ფართი		8633.6 მ2
ბინების საზაფხულო ფართი		1221.4 მ2
საერთო კომერციული ფართი		1256.7 მ2
დერეფნების, ლიფტების, კიბის უჯრედების ფართი		1322.7 მ2
ბინების რაოდენობა		108
ავტოსადგომების რაოდენობა		53
ავტოსადგომების ფართი		961.4 მ2
მიწისზედა სამშ. მოცულობა		45570.0 მ2
მიწისქვეშა სამშ. მოცულობა		11527.5 მ2
კ-1	1513.2 მ2	0.6 მ2
კ-2	10289.5 მ2	4.3 მ2

შენიშვნები:

2. კ-2 კოეფიციენტი დათვლილია არქიტექტურის სამსახურის მიერ შეთანხმებული 01/708 08.04.2011 განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად

მრავალბინიანი საცხოვრებელი შენობა ორთაჭალაში					
თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა	თარიღი	ფურც. №	ფურც. რ.
დირექტორი.	გ. ტაბუცაძე				
მთ. არქიტექ.	დ. ბენაშვილი				
დახაზა	დ. ბენაშვილი		შპს " ორთაჭალა კასტელი"		