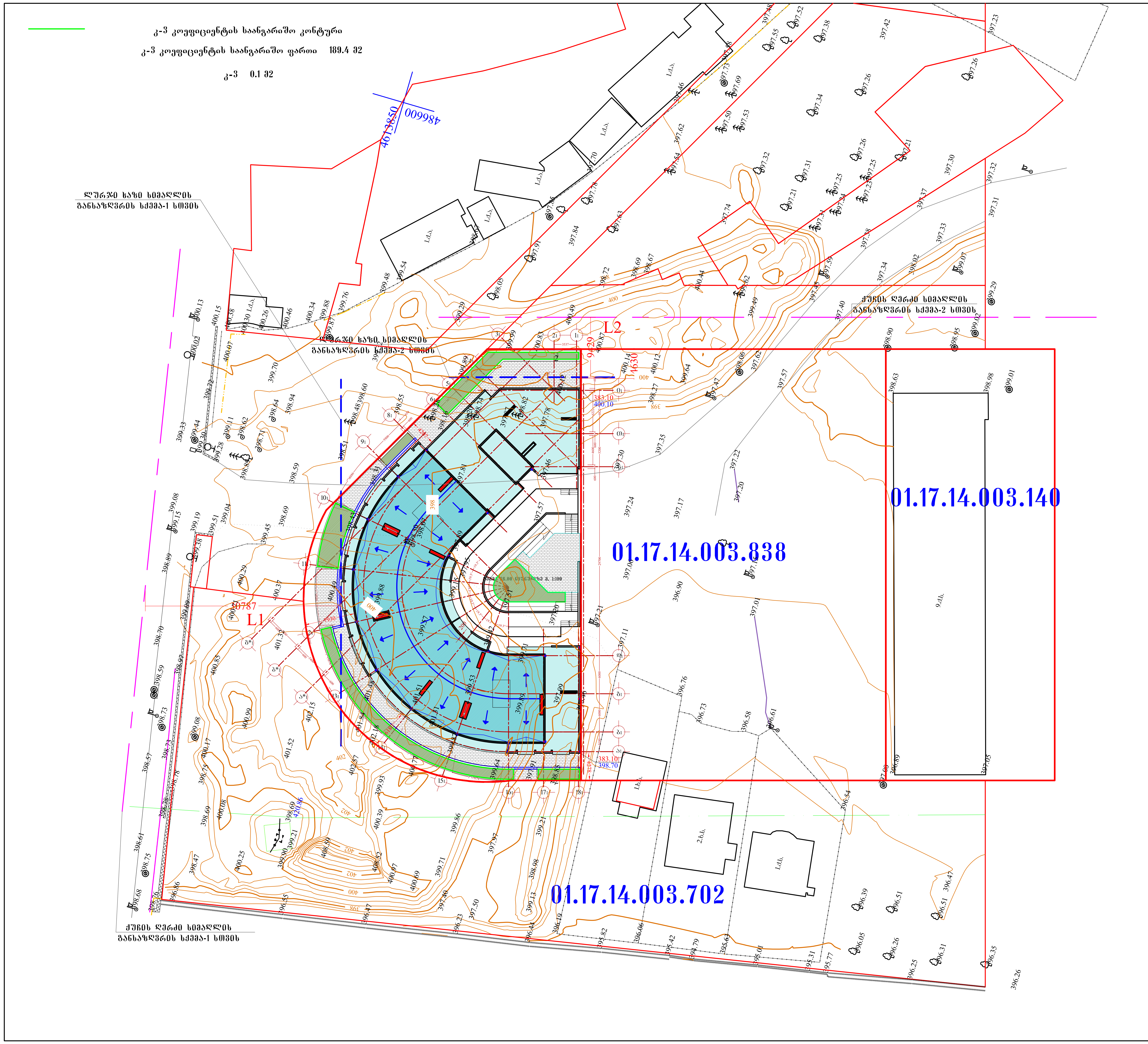



# მრავალბინიანი საცხოვრებელი შენობა ორთაჭალაში

გენგეგმა მ. 1:500

## ძირითადი ტექნიკური მაჩვენებლები

| | | |
|---|---|---|
| ტერიტორიის საერთო ფართი | | 2361.0 მ2 |
| განაშენიანების ფართი | | 17302.3 მ2 |
| მიწისზედა სამშენებლო ფართი | | 13809.1 მ2 |
| მიწისქვეშა სამშენებლო ფართი | | 3493.2 მ2 |
| საერთო საზაფხულო ფართი | | 1548.7 მ2 |
| საერთო სამშენებლო ფართი | | 17302.3 მ2 |
| ბინების საცხოვრებელი ფართი | | 8633.6 მ2 |
| ბინების საზაფხულო ფართი | | 1221.4 მ2 |
| საერთო კომერციული ფართი | | 1256.7 მ2 |
| დერეფნების, ლიფტების, კიბის უჯრედების ფართი | | 1322.7 მ2 |
| ბინების რაოდენობა | | 108 |
| ავტოსადგომების რაოდენობა | | 53 |
| ავტოსადგომების ფართი | | 961.4 მ2 |
| მიწისზედა სამშ. მოცულობა | | 45570.0 მ2 |
| მიწისქვეშა სამშ. მოცულობა | | 11527.5 მ2 |
| კ-1 | 1513.2 მ2 | 0.6 მ2 |
| კ-2 | 10289.5 მ2 | 4.3 მ2 |

### შენიშვნები:

2. კ-2 კოეფიციენტი დათვლილია არქიტექტურის სამსახურის მიერ შეთანხმებული 01/708 08.04.2011 განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად

| მრავალბინიანი საცხოვრებელი შენობა ორთაჭალაში | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| თანამდებობა | სახელი, გვარი | ხელმოწერა | თარიღი | ფურც. № | ფურც. რ. |
| დირექტორი. | ბ. ტაბუცაძე | | | | |
| მთ. არქიტექ. | დ. ბენაშვილი | | | | |
| დახაზა | დ. ბენაშვილი | | შპს "ორთაჭალა კასტელო" | | |