

სამედიცინო დაწესებულება

ქ. თბილისი, სარაჯიშვილის ქ. #17

არქიტექტურული პროექტი

შპს "სითი და კო"

თბილისი
2023

სამედიცინო დაწესებულება

#	ფურცლის ნომერი	დასახელება	მასშტაბი
A-000			
1	A-001	ფურცლების ჩამონათვალი	
2	A-002	მიწის ნაკვეთის ამონაწერი და საკადასტრო გეგმა	
3	A-003	არსებული სიტუაციის ამსახველი ფოტომასალა	
4	A-004	პირობითი აღნიშვნები	
5	A-005	განმარტებითი ბარათი	
6	A-006	ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები	
A-100			
7	A-101	მიწის ნაკვეთის ტოპოგეგმა	1:500
8	A-102	საპროექტო გენგეგმა ტოპო ძირზე	1:500
9	A-103	სახანძრო მანქანის მოძრაობის სქემა	1:500
10	A-104	ხე-მცენარეების განლაგება საპროექტო შენობებთან მიმართებაში	1:500
A-200			
11	A-201	პირველი სართულის გეგმა 0,00 ნიშნულზე	1:200
12	A-202	მეორე სართულის გეგმა 3,05 ნიშნულზე	1:200
13	A-203	მესამე სართულის გეგმა 6,10 ნიშნულზე	1:200
14	A-204	მეოთხე სართულის გეგმა 9,15 ნიშნულზე	1:200
15	A-205	მეხუთე სართულის გეგმა 12,20 ნიშნულზე	1:200
16	A-206	მეექვსე სართულის გეგმა 12,20 ნიშნულზე	1:200
17	A-207	სამანქანე სართულის გეგმა 15,25 ნიშნულზე	1:200
18	A-208	სახურავის გეგმა 18,30 ნიშნულზე	1:200
19	A-209	სატუმბო სადგურის გეგმა ნიშნულზე	1:100
20	A-210	სატუმბო სადგურის გეგმა ნიშნულზე	1:100
21	A-211	სატუმბო სადგურის სახურავის გეგმა ნიშნულზე	1:100
22	A-212	კოეფიციენტების საანგარიშო კროკები	1:500
23	A-213	კოეფიციენტების საანგარიშო კროკები	1:500
24	A-214	კიბის და მოაჯირის კვანძების მოწყობა	1:100
25	A-215	კიბის და მოაჯირის კვანძების მოწყობა	1:50
26	A-216	კიბის და მოაჯირის კვანძების მოწყობა	1:50
27	A-217	კიბის და მოაჯირის კვანძების მოწყობა	1:50
28	A-218	გარე კედლის და სახურავის ბურულის კვანძების მოწყობა	1:50

#	ფურცლის ნომერი	დასახელება	მასშტაბი
29	A-301	ჭრილი I-I	1:200
30	A-302	ჭრილი II-II	1:200
31	A-303	სატუმბო სადგურის საპროექტო ჭრილი	1:100
A-400			
32	A-401	ფასადი 3-9 ღერძებს შორის	1:200
33	A-402	ფასადი ა-ზ ღერძებს შორის	1:200
34	A-403	ფასადი 9-3 ღერძებს შორის	1:200
35	A-404	ფასადი ზ-ა ღერძებს შორის	1:200
36	A-405	სატუმბო სადგურის საპროექტო ფასადები	1:200
37	A-406	სატუმბო სადგურის საპროექტო ფასადები	1:200
38	A-407	სამშენებლო-მოსაპირკეთებელი მასალების სპეციფიკაცია	1:100
39	A-407	კარ-ფანჯრის სპეციფიკაცია	1:100
A-500			
40	A-501	მაქსიმალური სიმაღლის განსაზღვრა	1:500
41	A-502	მაქსიმალური სიმაღლის განსაზღვრა	1:200
42	A-503	მაქსიმალური სიმაღლის განსაზღვრა	1:200
A-600			
43	A-601	საპროექტო ფოტომონტაჟი	
44	A-602	3დ ვიზუალიზაცია	
45	A-603	3დ ვიზუალიზაცია	
46	A-604	3დ ვიზუალიზაცია	
A-700			
47	A-701	მშენებლობის ორგანიზების პროექტი	
48	A-702	მშენებლობის ორგანიზების პროექტი	
49	A-703	მშენებლობის ორგანიზების პროექტი	
50	A-704	მშენებლობის ორგანიზების პროექტი	1:500

ფორმატი A-3

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

სიტუაციური სქემა

დამკვეთი

შპს "სითი და კო"

პროექტი

საავადმყოფო

მისამართი

ქ. თბილისი,
სარაჯიშვილის ქ. #17

შპს "სითი და კო"

ქ. თბილისი,
მ. გელოვანის გამზ. #52

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი. ანთაძე	
ავტორი	ე. ედიშერაშვილი	
არქიტექტორი	ე. ედიშერაშვილი	
არქიტექტორი		

არქიტექტურული ნაწილი

სტადია: პროექტი

ნახაზი

შინაარსი

მასშტაბი:

თარიღი: 5/04/2023

ფურცელი: A-001

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი: **N 01.10.10.003.005**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882023278331 - 27/03/2023 18:04:22

მომზადების თარიღი
28/03/2023 09:59:20

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
თბილისი	საბურთალო		
01	**10**	**10**	**003/005**

მისამართი: ქალაქი თბილისი , დასახლება ვაშლივაკი , ქუჩა სარაჯიშვილი , N 17 , (ნაკვ. 03/005)

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
დაზუსტებული ფართობი: 3383.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი:
შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 - საერთო ფართი - 450.93 კვ.მ., N2 - საერთო ფართი - 1068.35 კვ.მ., N3 - საერთო ფართი - 96.12 კვ.მ. , N4 - საერთო ფართი - 272.05 კვ.მ.

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882023259300 , თარიღი 23/03/2023 17:36:42
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 24/03/2023

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:23/03/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:
შპს "სითი და კოს", ID ნომერი:404398077

მესაკუთრე:
შპს "სითი და კოს"

აღწერა:

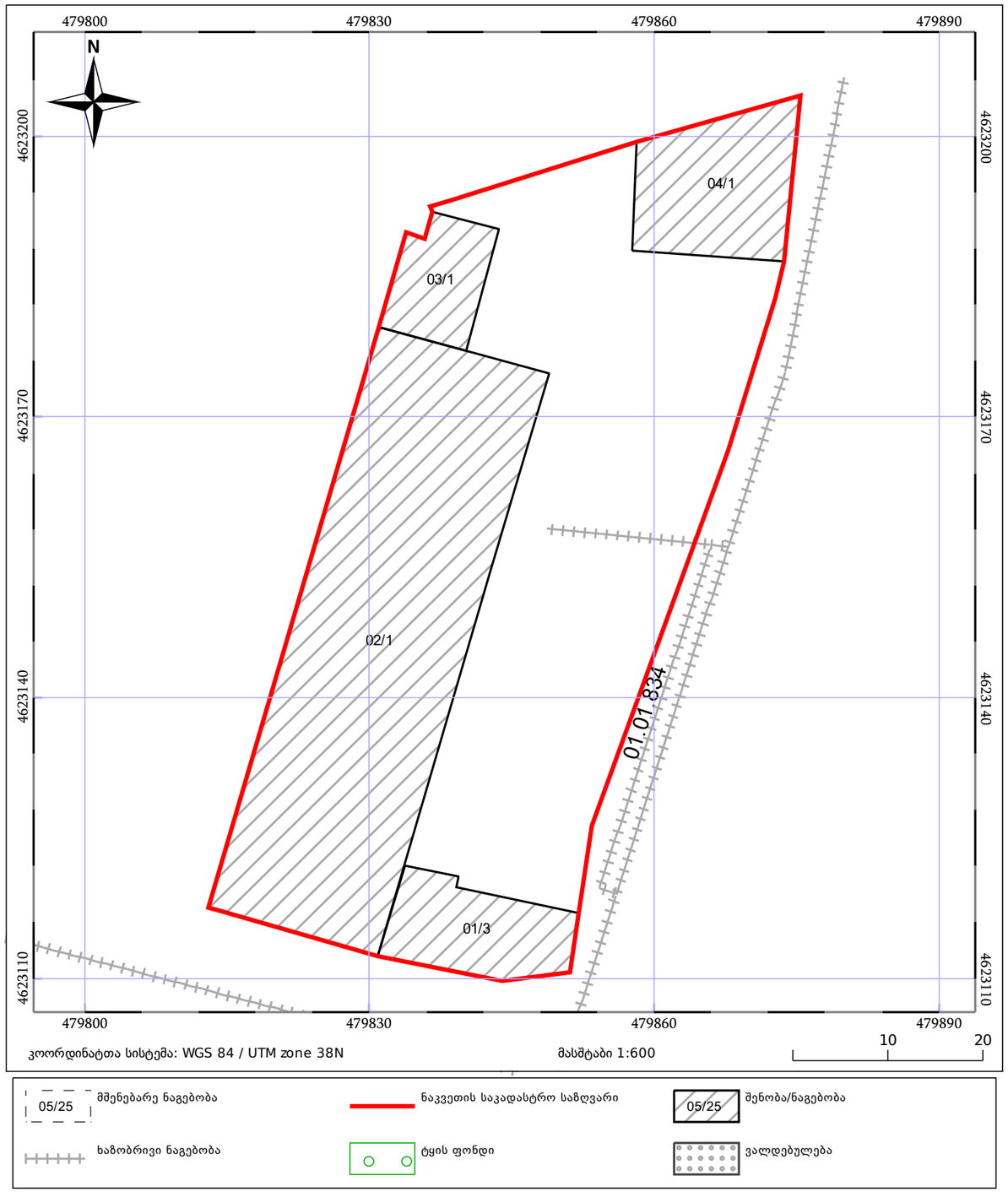
იპოთეკა

საკადასტრო გეგმა

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საკადასტრო კოდი: **01.10.10.003.005**
განცხადების ნომერი: **882023086467**
მომზადების თარიღი: **08/02/2023**

ნაკვეთის დანიშნულება: **არასასოფლო სამეურნეო**
ფართობი: **3383 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)**



პირობითი აღნიშვნები

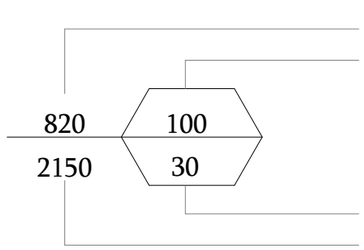
მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

±0.00 ნიშნული გეგმაზე/ჭრილში/ფასადზე

ჭრილის ხაზი

ღერძის ხაზი

ჩრდილოეთის ნიშანი



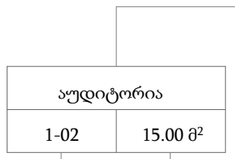
კარის თავისუფალი სიგანე

კარის აღნიშვნა

კარის აღნიშვნა

ხანძარმედეგობა (წთ)

კარის თავისუფალი სიმაღლე

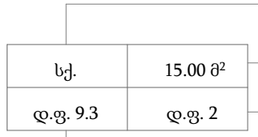


ოთახის/სივრცის დასახელება

ოთახის/სივრცის აღნიშვნა

ოთახის/სივრცის ფართობი

ოთახის/სივრცის ნომერი



დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)

ოთახის/ სივრცის ფართობი

დაკავებულობის დატვირთვა

დაკავებულობის ფაქტორი

კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)

კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)

მისაწვდომი სვლაგეზი

თავშეყრის ჯგფი (თვ)

დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)

სავაჭრო ჯგუფი (სვ)

საქმიანი ჯგუფი (სქ)

სასაწყობო ჯგუფი (სწ)

დამხმარე ჯგუფი (დს)

გასასვლელი

სახანძრო მილდგარი

ავტოსაშხეფი

კვამლის აღმომჩენი

სასმელი წყლის შადრევანი

ღიობი ფილაში

ხელის ცეცხლმაქრი

სირენა ციმციმით

სახანძრო განგაშის ღილაკი

სახანძრო ჰიდრანტი

საევაკუაციო განათება

ფორმატი A-3

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

სიტუაციური სქემა

დამკვეთი

შპს "სითი და კო"

პროექტი

საავადმყოფო

მისამართი

ქ. თბილისი,
სარაჯიშვილის ქ. #17

შპს "სითი და კო"
ქ. თბილისი,
მ. გელოვანის გამზ. #52

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი. ანთაძე	
ავტორი	ე. ედიშერაშვილი	
არქიტექტორი	ე. ედიშერაშვილი	
არქიტექტორი		

არქიტექტურული ნაწილი

სტადია პროექტი

ნახაზი

პირობითი აღნიშვნები

მასშტაბი: თარიღი: 5/04/2023 ფურცელი: A-004

განმარტებითი ბარათი

დაგეგმარების საფუძველი და მიზანი:
პროექტი მიზნად ისახავს სამედიცინო დაწესებულებისთვის შენობის დაგეგმარებას მოქმედი კანონმდებლობის დაცვით, თანამედროვე გეგმარებითი პრინციპებისა და შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესების მიხედვით.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობა და აღწერა:
საპროექტო მიწის ნაკვეთი მდებარეობს ქ. თბილისში, სარაჯიშვილის ქ. #17, 3383 კვ.მ ფართობი. ნაკვეთს სამხრეთით ესაზღვრება სარაჯიშვილის ქ, აღმოსავლეთით ჩიხი, ხოლო ჩრდილოეთ და დასავლეთ მხარეს სხვა კერძო მიწის ნაკვეთები. ტერიტორიაზე ვრცელდება სპეციალური ზონა 1, (სპეც-1) ტერიტორია ხასიათდება რთული რელიეფით. აბსოლუტური ნიშნულები ზღვის დონიდან 455.68-დან 459.07-მდე მერყეობს. დღეის მდგომარეობით მიწის ნაკვეთზე მიმდინარეობს არსებული შენობა-ნაგებობების დემონტაჟის სამუშაოები, რომელიც შეთანხმებულია არქიტექტურის სამსახურში, ბრძანება #6413441. ტერიტორიაზე განლაგებულია 28 ძირი მრავალწლიანი ხე-მცენარე.

პროექტის შინაარსობრივი აღწერა:
მიწის ნაკვეთზე იგეგმება სამედიცინო დაწესებულებისთვის შენობის აშენება. პროექტირების შედეგად ტერიტორიაზე განთავსდება სამი შენობა-ნაგებობა. შენობა #1 - ექვს სართულიანი ძირითადი შენობა, შენობა #2 - ერთ სართულიანი ტექნიკური შენობა სარდაფით და ნაგებობა #3 - მსუბუქი კონსტრუქციის დაცვის ჯიხური. შენობა #1-ში განთავსდება ფსიქო-ნარკოლოგიური კლინიკისთვის საჭირო სხვადასხვა ოთახები. შენობა აღჭურვილია ორი კიბითა და ორი ლიფტით, რომელშიც თავისუფლად თავსდება საკაცე. საპროექტო შენობების არქიტექტურული 0,00 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ +456,50 ნიშნულს. შენობის ყველა ღიობთან შესაძლებელია სახანძრო-სამაშველო მანქანის მიდგომა. შენობის ფასადის ძირითადი ნაწილი მოპირკეთება დეკორატიული ფერის კომპოზიტური პანელის კომბინაციით, მეტალის საფასადე ბადითა და ლესვით. ფანჯრის ღიობები შევსებულია თეთრი მეტალოპლასტმასის ფანჯრებით, რომელთა ნაწილზე მეტალის დამცავი ჟალუზია მოწყობილი. შენობა #2 განთავსებულია ტექნიკური შენობა, რომლის პირველ სართულზე განთავსებულია საქვაბე, ხოლო სარდაფში ხანძარქრობისთვის საჭირო წყლის რეზერვუარი და სატუმბო სადგურია მოწყობილი.

პროექტის ძირითადი სტრუქტურული სისტემის აღწერა:
შენობის ძირითადი სტრუქტურა არის რკინაბეტონის ფილაზე დაფუძნებული სტრუქტურული ჩარჩო, რომელიც შედგება გაძლიერებული ბეტონის სვეტებისგან, კოჭებისგან, სართულშუა გადახურვის ფილისა და სახურავის ფილისგან. ლიფტისა და კიბის უჯრედები მოქცეულია გაძლიერებული რკინაბეტონის კედლებში, სტრუქტურული თვალსაზრისით საჭირო ადგილებში შენობას მთელს სიმაღლეზე მიყვება გაძლიერებული ბეტონის სიხისტის დიაფრაგმები. კიბეები მოწყობილია ასევე გაძლიერებული ბეტონით.

შენობა აღჭურვილია ხანძრისაგან დაცვის სიტემებით:
მთელი შენობა აღჭურვილია ავტოსაშხეფი სისტემით, ხელის ცეცხლმაქრებითა და სახანძრო ონკანებით. მიწის ნაკვეთზე მოწყობილია სახანძრო მანქანის სამოძრაო გზა და მოედანი, ასევე სახანძრო მანქანის მისაერთებელი ჰიდრანტი.

პროექტირებისას დაცულია მოქმედი სამშენებლო ნორმები და წესები.

ფორმატი	A-3

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

სიტუაციური სქემა

დამკვეთი
შპს "სითი და კო"

პროექტი
საავადმყოფო

მისამართი
ქ. თბილისი,
სარაჯიშვილის ქ. #17

შპს "სითი და კო"
ქ. თბილისი,
მ. გელოვანის გამზ. #52

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი. ანთაძე	
ავტორი	ე. ედიშერაშვილი	
არქიტექტორი	ე. ედიშერაშვილი	
არქიტექტორი		

არქიტექტურული ნაწილი

სტადია: პროექტი

ნახაზი
განმარტებითი ბარათი

მასშტაბი:	თარიღი:	ფურცელი:
	5/04/2023	A-005

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

შენობა #1

საერთო ფართობი (კვ.მ.) - 6048,97

საოფისე ფართობი (კვ.მ.) - 268,97

საზაფხულო ფართობი (კვ.მ.) - 247,12

კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ.) - 1460,21

დამხმარე ფართობი (კვ.მ.) - 324,85

სასწავლო აუდიტორიის ფართობი (კვ.მ.) - 267,60

პალატების ფართობი (კვ.მ.) - 2392,13

საორდინატორო და საოპერაციო ფართობი (კვ.მ.) - 1088,10

სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ.) - 25 814,54

0,00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ.) - 25 241,04

0,00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ.) - 573,5

შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ.) - 22,35

0,00 ნიშნულის ზევით (მ.) - 22,05

0,00 ნიშნულის ქვევით (მ.) - 0,30

შენობა #2

საერთო ფართობი (კვ.მ.) - 94,59

კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ.) - 14,33

დამხმარე ფართობი (კვ.მ.) - 80,26

სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ.) - 424,39

0,00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ.) -156,61

0,00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ.) -267,78

შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ.) - 6,30

0,00 ნიშნულის ზევით (მ.) - 3,40

0,00 ნიშნულის ქვევით (მ.) - 2,90

კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ. და ასახული კოეფიციენტებში)

3383 კვ.მ.; შენობა #1 - 1164.93 კვ.მ.; შენობა #2 - 48.94 კვ.მ.; შენობა #3 - 2.89 კვ.მ.; ღობე - 47.48 კვ.მ.; ჯამი 1264.24 კვ.მ.; **კ1=0,4**

კ2 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ. და ასახული კოეფიციენტებში)

3383 კვ.მ.; შენობა #1 - 6784,82 კვ.მ.; შენობა #2 - 48.94 კვ.მ.;ჯამი 6833,76 კვ.მ.; **კ2=2,0**

კ3 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ. და ასახული კოეფიციენტებში)

3383 კვ.მ.; ჯამი 840,13 კვ.მ.; **კ3=0,2**

ფორმატი A-3

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

სიტუაციური სქემა

დამკვეთი

შპს "სითი და კო"

პროექტი

საავადმყოფო

მისამართი

ქ. თბილისი,
სარაჯიშვილის ქ. #17

შპს "სითი და კო"

ქ. თბილისი,
მ. გელოვანის გამზ. #52

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი. ანთაძე	
ავტორი	ე. ედიშერაშვილი	
არქიტექტორი	ე. ედიშერაშვილი	
არქიტექტორი		

არქიტექტურული ნაწილი

სტადია: პროექტი

ნახაზი

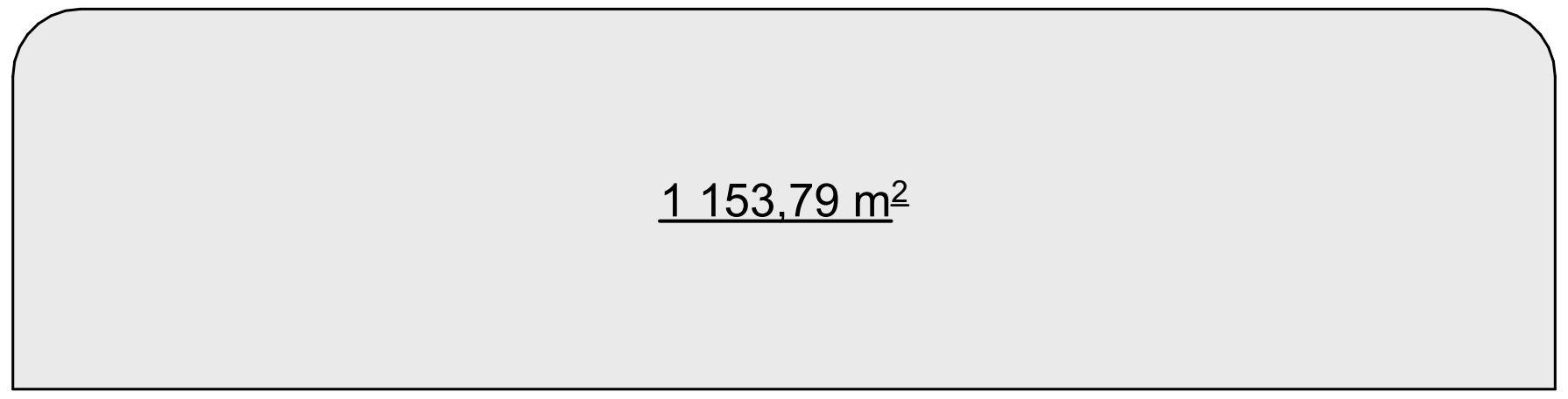
ტექ. ეკონ. მაჩვენებლები

მასშტაბი: | თარიღი: 5/04/2023 | ფურცელი: A-006

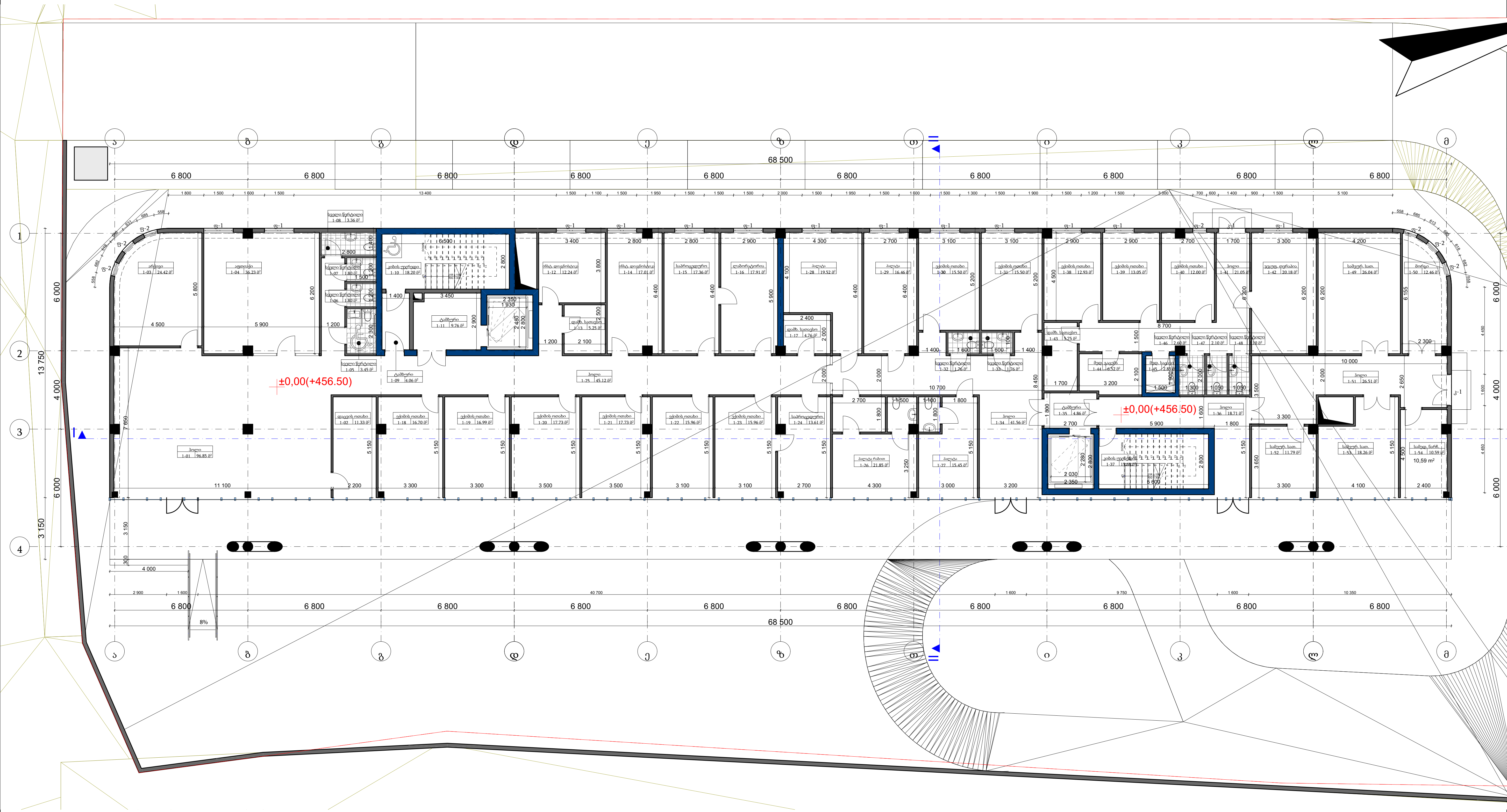
ფორმატი	A-3

პირობითი აღნიშვნები

საპროექტო გეგმა ±0.00 ნიშნულზე



I სართულის განაშენიანების საანგარიშო კროკი - 1153.79 მ2



შენიშვნები

სიტუაციური სქემა

დამკვეთი

შპს "სითი და კო"

პროექტი

საავადმყოფო

მისამართი

ქ. თბილისი,
სარაჯიშვილის ქ. #17

შპს "სითი და კო"

ქ. თბილისი,
მ. გელოვანის გამზ. #52

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი. ანთაძე	
ავტორი	ე. ედიშერაშვილი	
არქიტექტორი	ე. ედიშერაშვილი	
არქიტექტორი		

არქიტექტურული ნაწილი

სტადია: პროექტი

ნახაზი

გეგმა

მასშტაბი:	თარიღი:	ფურცელი:
1:200	5/04/2023	A-201

საპროექტო გეგმა +3.15 ნიშნულზე

955.53 m²

I სართულის განაშენიანების საანგარიშო კროკი - 955.53 მ²



South Elevation △

ფორმატი	A-3

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

სიტუაციური სქემა

დამკვეთი

შპს "სითი და კო"

პროექტი

საავადმყოფო

მისამართი

ქ. თბილისი,
სარაჯიშვილის ქ. #17

შპს "სითი და კო"

ქ. თბილისი,
მ. გელოვანის გამზ. #52

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი. ანთაძე	
ავტორი	ე. ედიშერაშვილი	
არქიტექტორი	ე. ედიშერაშვილი	
არქიტექტორი		

არქიტექტურული ნაწილი

სტადია: პროექტი

ნახაზი: გეგმა

მასშტაბი:	თარიღი:	ფურცელი:
1:200	5/04/2023	A-202

საპროექტო გეგმა +6.30 ნიშნულზე

1 155.59 m²

I სართულის განაშენიანების საანგარიშო კროკი - 1155.59 მ²



South Elevation △

ფორმატი A-3

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

1

სიტუაციური სქემა

დამკვეთი

შპს "სითი და კო"

პროექტი

საავადმყოფო

მისამართი

ქ. თბილისი,
სარაჯიშვილის ქ. #17

შპს "სითი და კო"

ქ. თბილისი,
მ. გელოვანის გამზ. #52

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი. ანთაძე	
ავტორი	ე. ედიშერაშვილი	
არქიტექტორი	ე. ედიშერაშვილი	
არქიტექტორი		

არქიტექტურული ნაწილი

სტადია პროექტი

ნახაზი

გეგმა

მასშტაბი: 1:200 | თარიღი: 5/04/2023 | ფურცელი: A-203

საპროექტო გეგმა +9.45 ნიშნულზე

1 147,32 m²

I სართულის განაშენიანების საანგარიშო კროკი - 1147.32 მ²



South Elevation △

ფორმატი A-3

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

სიტუაციური სქემა

დამკვეთი

შპს "სითი და კო"

პროექტი

საავადმყოფო

მისამართი

ქ. თბილისი,
სარაჯიშვილის ქ. #17

შპს "სითი და კო"

ქ. თბილისი,
მ. გელოვანის გამზ. #52

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი. ანთაძე	
ავტორი	ე. ედიშერაშვილი	
არქიტექტორი	ე. ედიშერაშვილი	
არქიტექტორი		

არქიტექტურული ნაწილი

სტადია პროექტი

ნახაზი

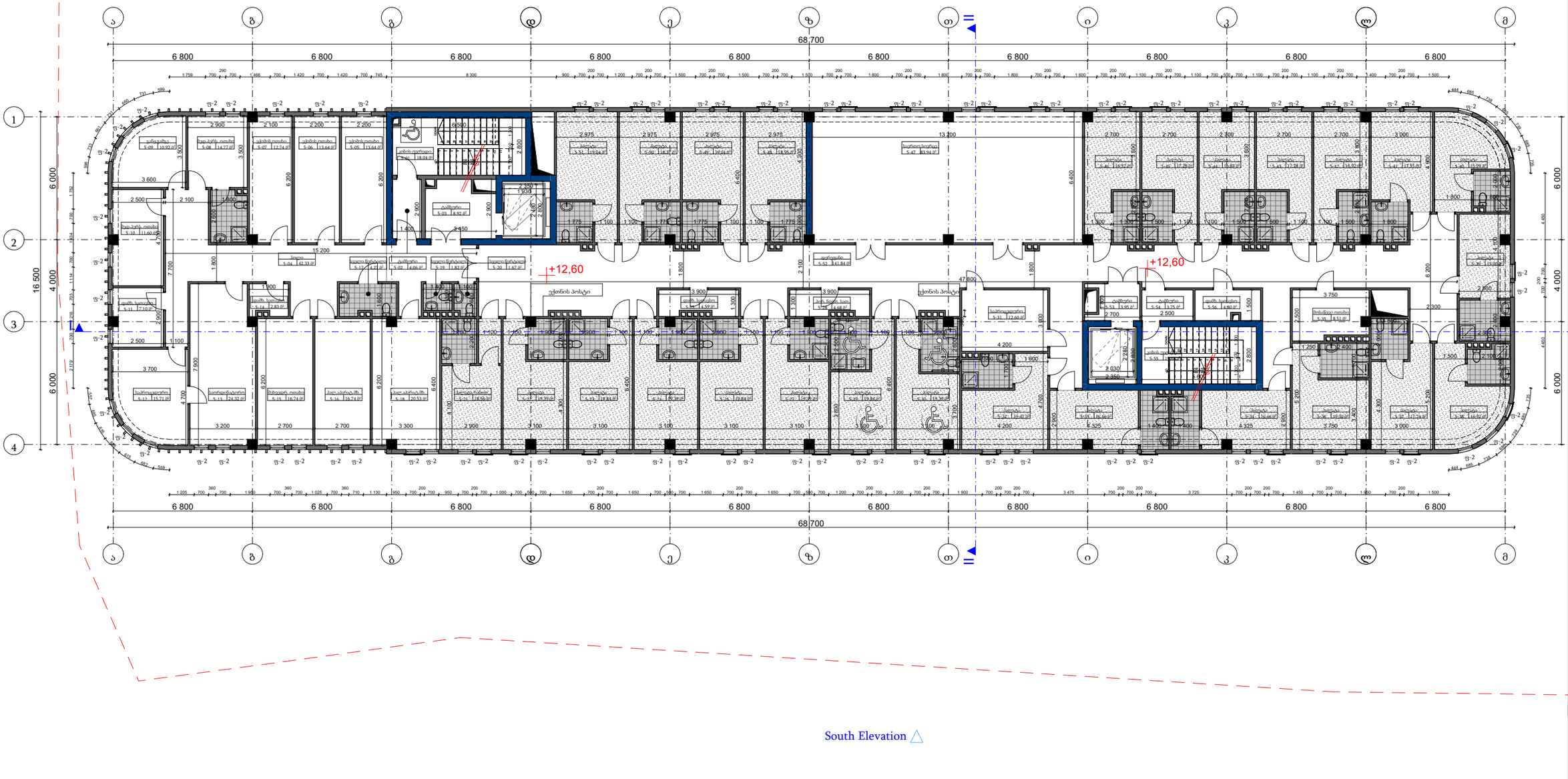
გეგმა

მასშტაბი: 1:200 | თარიღი: 5/04/2023 | ფურცელი: A-204

საპროექტო გეგმა +12.60 ნიშნულზე

1 147,32 m²

I სართულის განაშენიანების საანგარიშო კროკი - 1147.32 მ²



ფორმატი A-3

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

სიტუაციური სქემა

დამკვეთი

შპს "სითი და კო"

პროექტი

საავადმყოფო

მისამართი

ქ. თბილისი,
სარაჯიშვილის ქ. #17

შპს "სითი და კო"
ქ. თბილისი,
მ. გელოვანის გამზ. #52

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი. ანთაძე	
ავტორი	ე. ედიშერაშვილი	
არქიტექტორი	ე. ედიშერაშვილი	
არქიტექტორი		

არქიტექტურული ნაწილი

სტადია პროექტი

ნახაზი

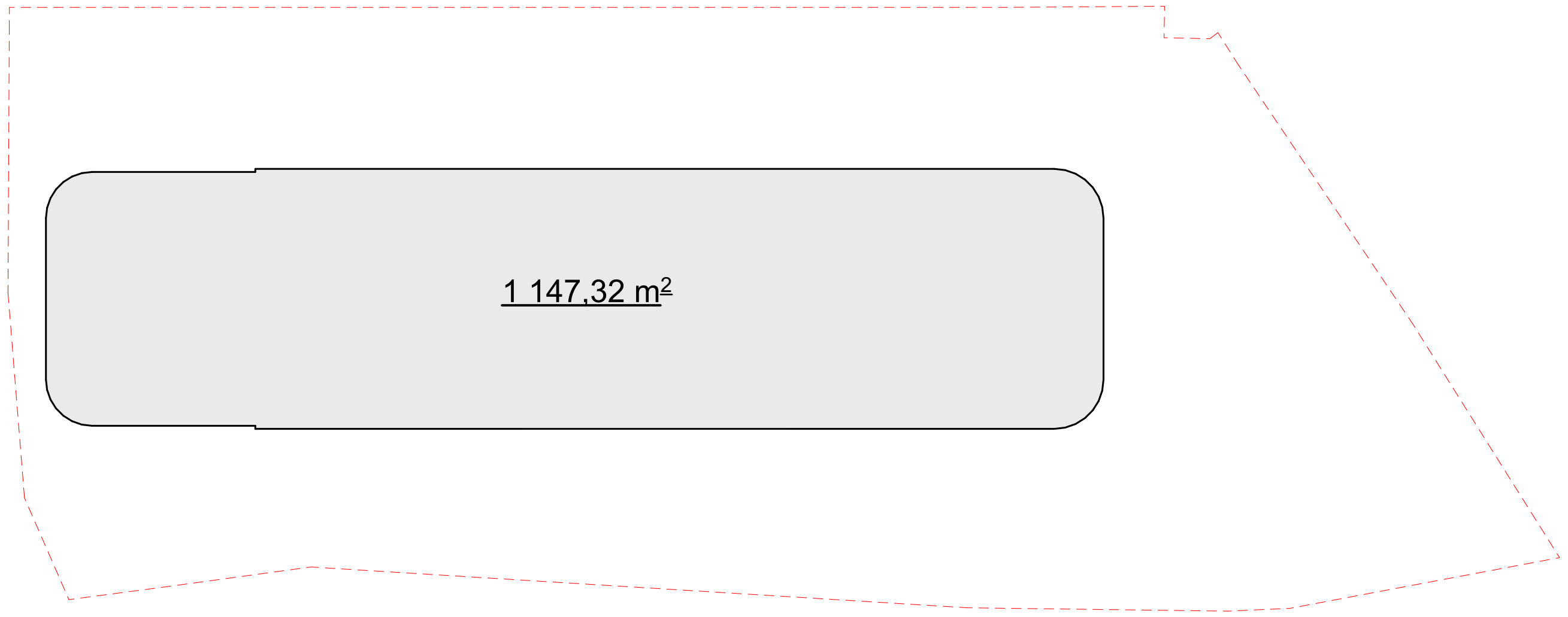
გეგმა

მასშტაბი: 1:200

თარიღი: 5/04/2023

ფურცელი: A-205

საპროექტო გეგმა +15.75 ნიშნულზე



I სართულის განაშენიანების საანგარიშო კროკი - 1147.32 მ^2



South Elevation

ფორმატი	A-3

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

სიტუაციური სქემა

დამკვეთი

შპს "სითი და კო"

პროექტი

საავადმყოფო

მისამართი

ქ. თბილისი,
სარაჯიშვილის ქ. #17

შპს "სითი და კო"
ქ. თბილისი,
მ. გელოვანის გამზ. #52

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი. ანთაძე	
ავტორი	ე. ედიშერაშვილი	
არქიტექტორი	ე. ედიშერაშვილი	
არქიტექტორი		

არქიტექტურული ნაწილი

სტადია: პროექტი

ნახაზი

გეგმა

მასშტაბი:	თარიღი:	ფურცელი:
1:200	5/04/2023	A-206

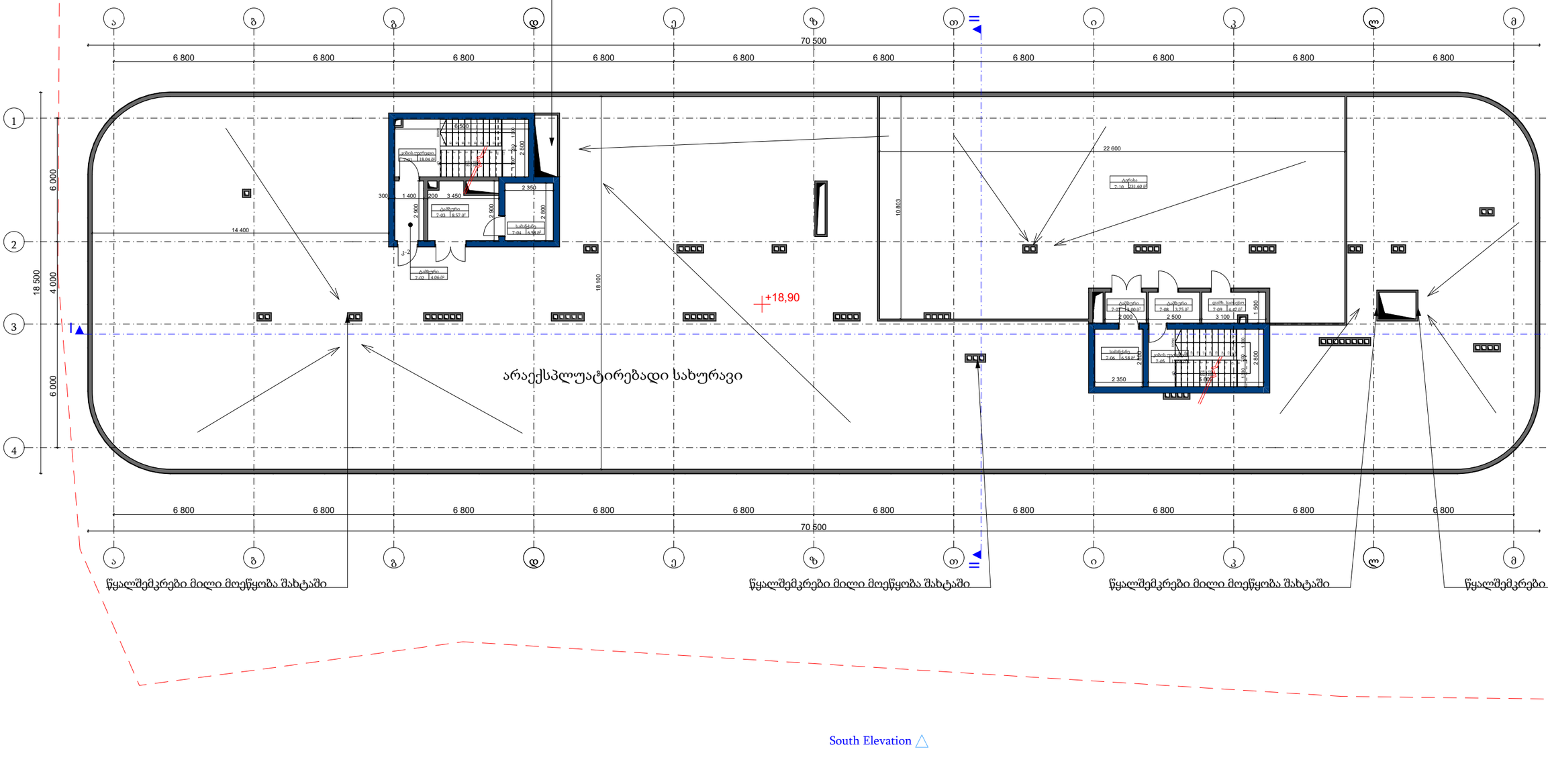
საპროექტო გეგმა +18.90 ნიშნულზე

50.65 m²

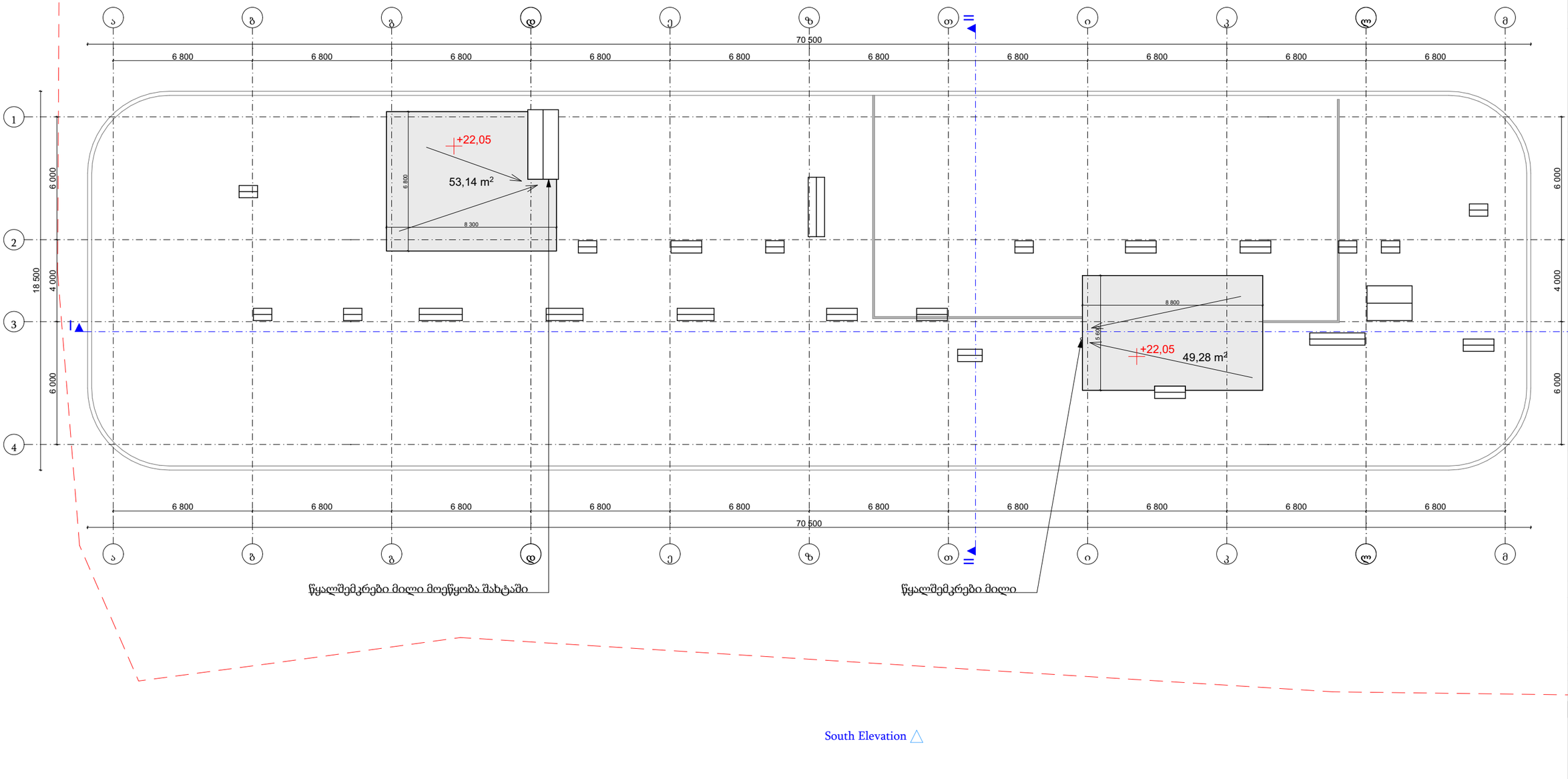
44.88 m²

სამანქანე სართულის განაშენიანების საანგარიშო კროკი - 95.53 მ²

წყალშემკრები მილი მოეწყობა შახტაში


ა
გ
გ
დ
ე
ზ
თ
ი
კ
ლ
მ
70 500
6 800
1
2
3
4
18 500
4 000
6 000
22 600
10 803
18 100
14 400
+18,90
არაექსპლუატირებადი სახურავი
სველი წერტილი
სველი წერტილი
სველი წერტილ

საპროექტო გეგმა +22.05 ნიშნულზე



ფორმატი A-3

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

სიტუაციური სქემა

დამკვეთი

შპს "სითი და კო"

პროექტი

საავადმყოფო

მისამართი

ქ. თბილისი,
სარაჯიშვილის ქ. #17

შპს "სითი და კო"

ქ. თბილისი,
მ. გელოვანის გამზ. #52

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი. ანთაძე	
ავტორი	ე. ედიშერაშვილი	
არქიტექტორი	ე. ედიშერაშვილი	
არქიტექტორი		

არქიტექტურული ნაწილი

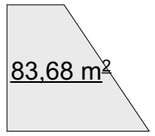
სტადია პროექტი

ნახაზი

გეგმა

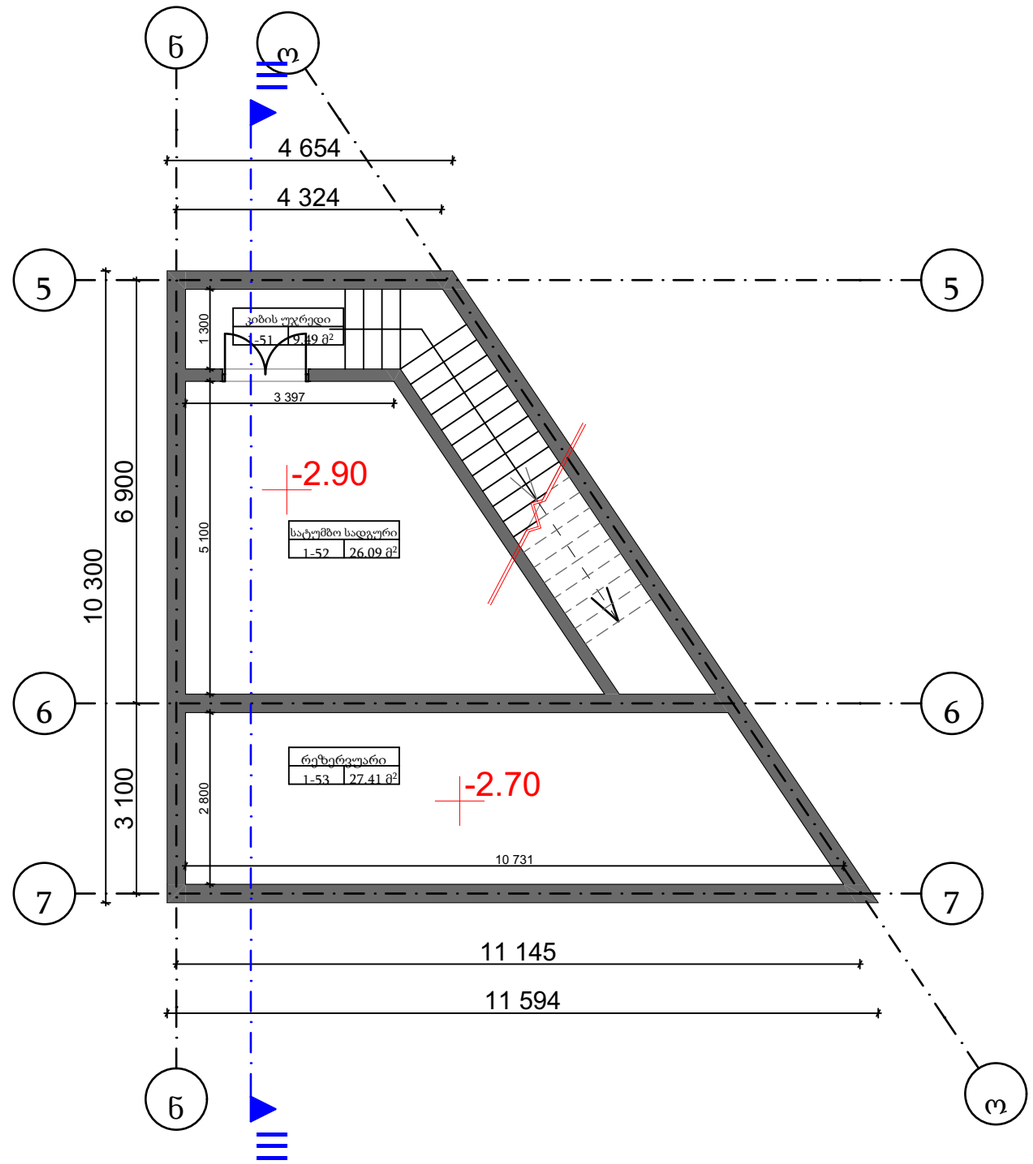
მასშტაბი:	თარიღი:	ფურცელი:
1:200	5/04/2023	A-208

ტექნიკური შენობის საპროექტო გეგმები



ტექნიკური შენობის განაშენიანების საანგარიშო კროკი - 83.68 მ²

გეგმა -2,90 და -2,70 ნიშნულებზე



ფორმატი	A-3

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

სიტუაციური სქემა

დამკვეთი

შპს "სითი და კო"

პროექტი

საავადმყოფო

მისამართი

ქ. თბილისი,
სარაჯიშვილის ქ. #17

შპს "სითი და კო"

ქ. თბილისი,
მ. გელოვანის გამზ. #52

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი. ანთაძე	
ავტორი	ე. ედიშერაშვილი	
არქიტექტორი	ე. ედიშერაშვილი	
არქიტექტორი		

არქიტექტურული ნაწილი

სტადია: პროექტი

ნახაზი: გეგმა

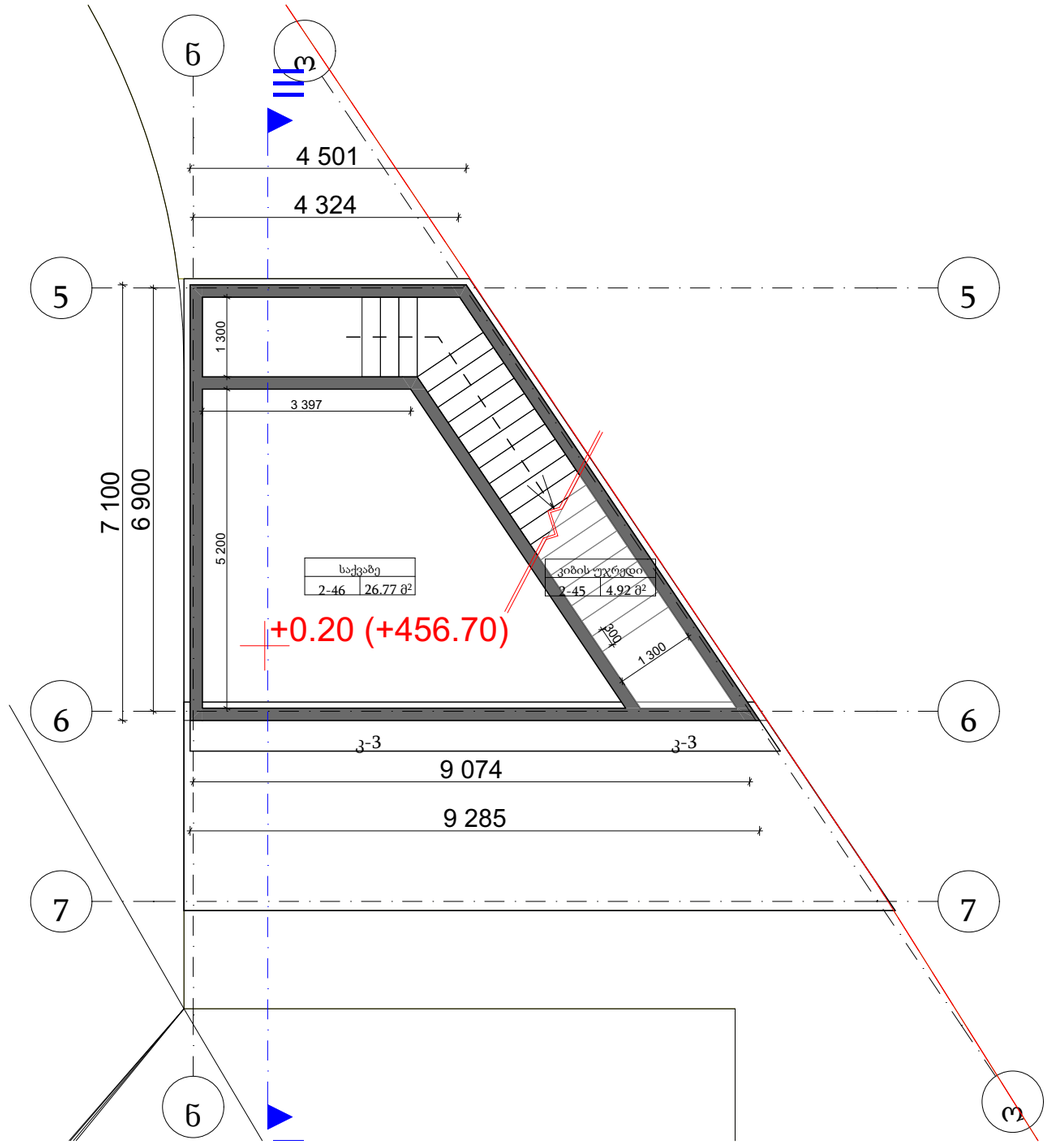
მასშტაბი:	თარიღი:	ფურცელი:
1:100	5/04/2023	A-211

ტექნიკური შენობის საპროექტო გეგმები

48,94 m²

ტექნიკური შენობის განაშენიანების საანგარიშო კროკი - 48.94 მ²

გეგმა +0,20 ნიშნულზე



ფორმატი A-3

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

სიტუაციური სქემა

დამკვეთი

შპს "სითი და კო"

პროექტი

საავადმყოფო

მისამართი

ქ. თბილისი,
სარაჯიშვილის ქ. #17

შპს "სითი და კო"

ქ. თბილისი,
მ. გელოვანის გამზ. #52

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი. ანთაძე	
ავტორი	ე. ედიშერაშვილი	
არქიტექტორი	ე. ედიშერაშვილი	
არქიტექტორი		

არქიტექტურული ნაწილი

სტადია: პროექტი

ნახაზი: გეგმა

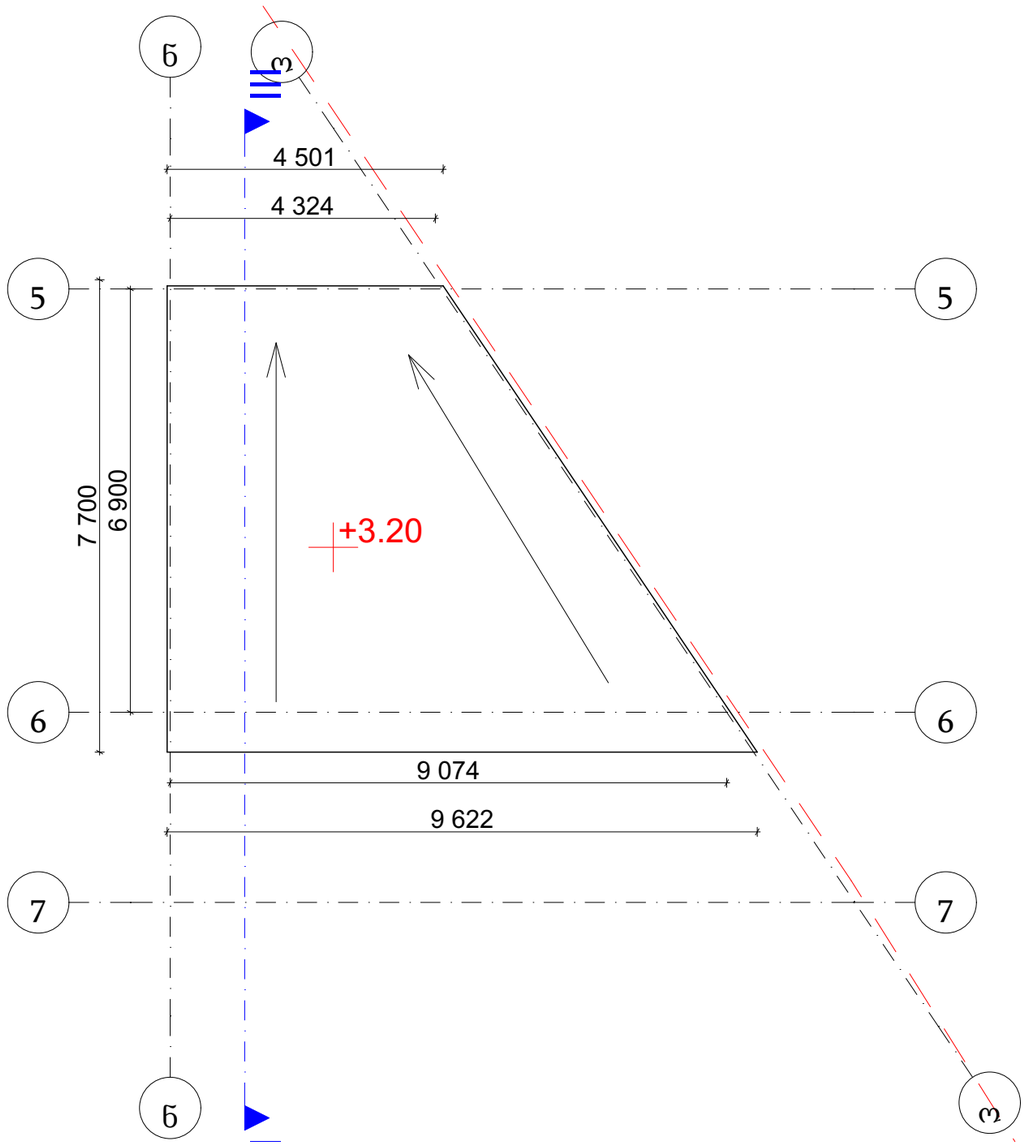
მასშტაბი: 1:100

თარიღი: 5/04/2023

ფურცელი: A-209

ტექნიკური შენობის საპროექტო გეგმები

გეგმა +3,40 ნიშნულზე



ფორმატი A-3

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

სიტუაციური სქემა

დამკვეთი

შპს "სითი და კო"

პროექტი

საავადმყოფო

მისამართი

ქ. თბილისი,
სარაჯიშვილის ქ. #17

შპს "სითი და კო"

ქ. თბილისი,
მ. გელოვანის გამზ. #52

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი. ანთაძე	
ავტორი	ე. ედიშერაშვილი	
არქიტექტორი	ე. ედიშერაშვილი	
არქიტექტორი		

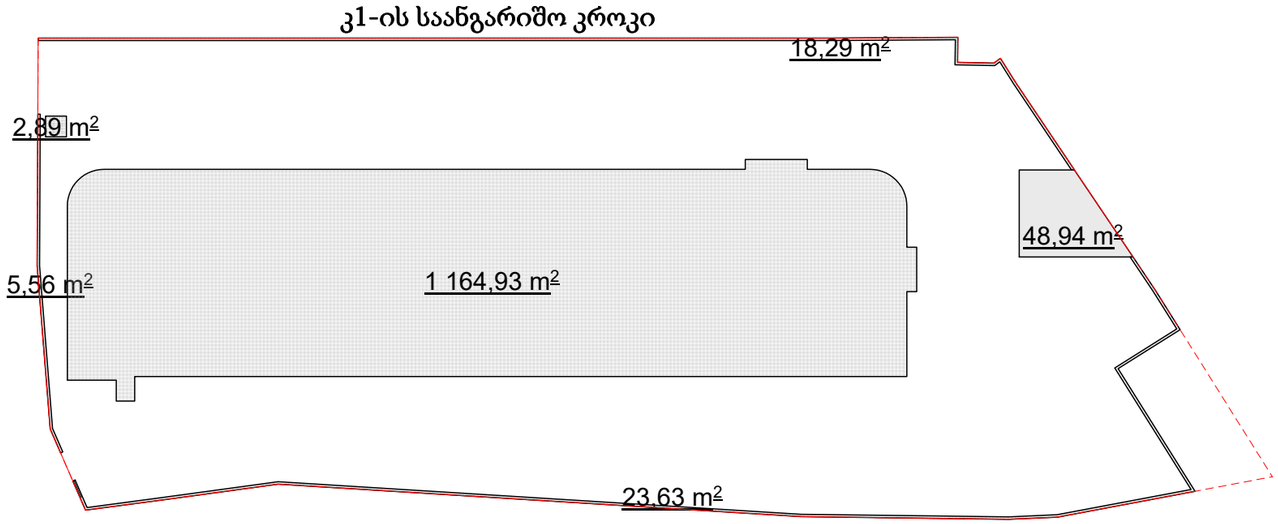
არქიტექტურული ნაწილი

სტადია: პროექტი

ნახაზი: გეგმა

მასშტაბი: 1:100 | თარიღი: 5/04/2023 | ფურცელი: A-210

კოეფიციენტების საანგარიშო კროკები



კ1-ის საანგარიშო ფართობები:

შენობა #1 - 1164.93 მ²

შენობა #2 - 48.94 მ²

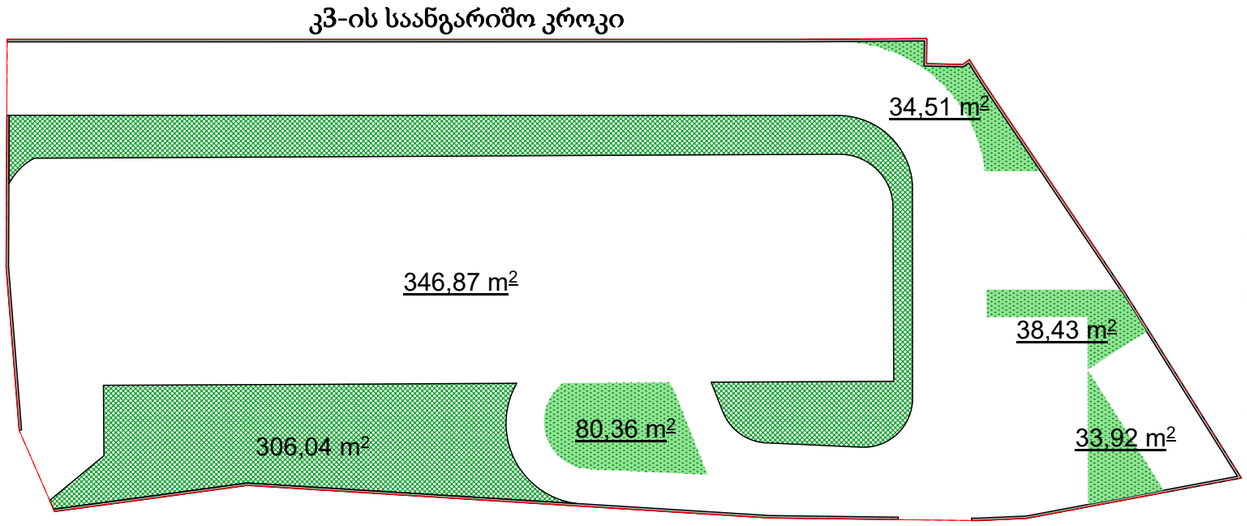
შენობა #3 - 2.89 მ²

ღობე - 47.48 მ²

საერთო ფართობი - 1264.24 მ²

მიწის ნაკვეთის ფართობი - 3383 მ²

კ1=**1264.24**/3383=**0.4**



კ3-ის საანგარიშო ფართობები:

გამწვანებული ტერიტორიების საერთო ფართობი - 840.13 მ²

მიწის ნაკვეთის ფართობი - 3383 მ²

კ1=840.13/3383=**0.2**

ფორმატი A-3

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

სიტუაციური სქემა

დამკვეთი

შპს "სითი და კო"

პროექტი

საავადმყოფო

მისამართი

ქ. თბილისი,
სარაჯიშვილის ქ. #17

შპს "სითი და კო"

ქ. თბილისი,
მ. გელოვანის გამზ. #52

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი. ანთაძე	
ავტორი	ე. ედიშერაშვილი	
არქიტექტორი	ე. ედიშერაშვილი	
არქიტექტორი		

არქიტექტურული ნაწილი

სტადია: პროექტი

ნახაზი

კროკები

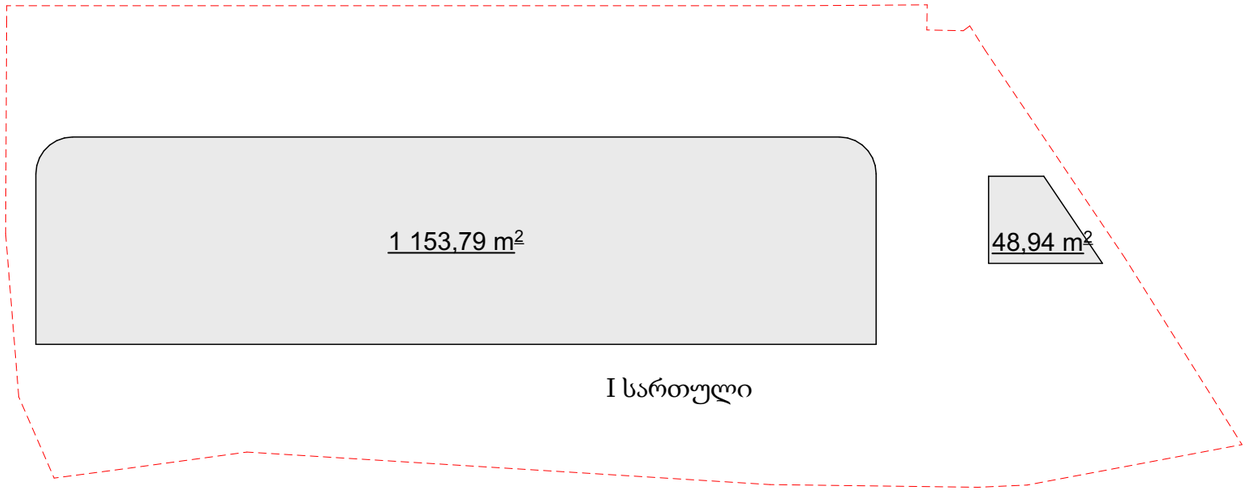
მასშტაბი: 1:500

თარიღი: 5/04/2023

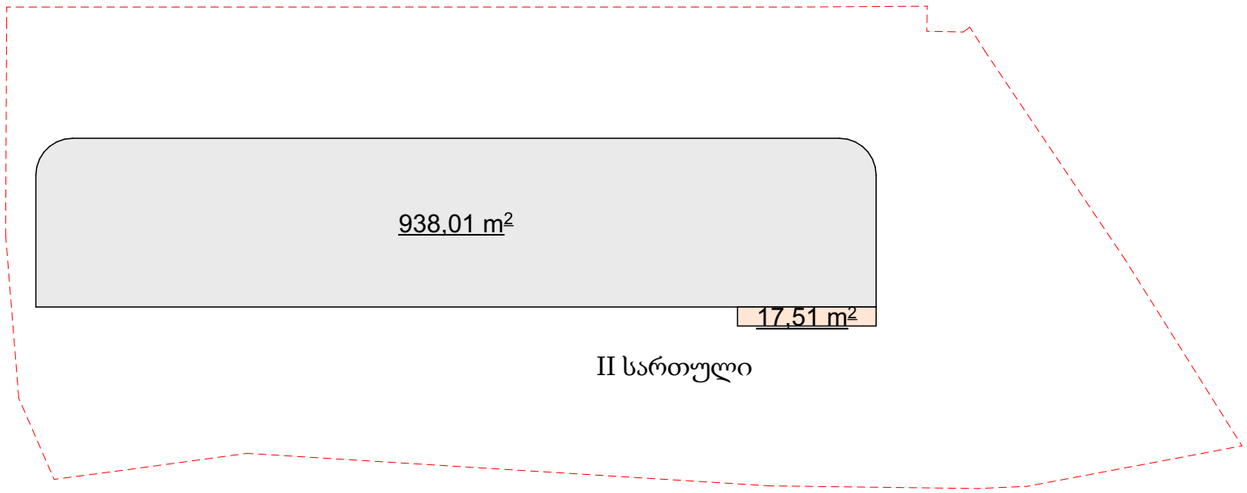
ფურცელი: A-212

კოეფიციენტების საანგარიშო კროკები

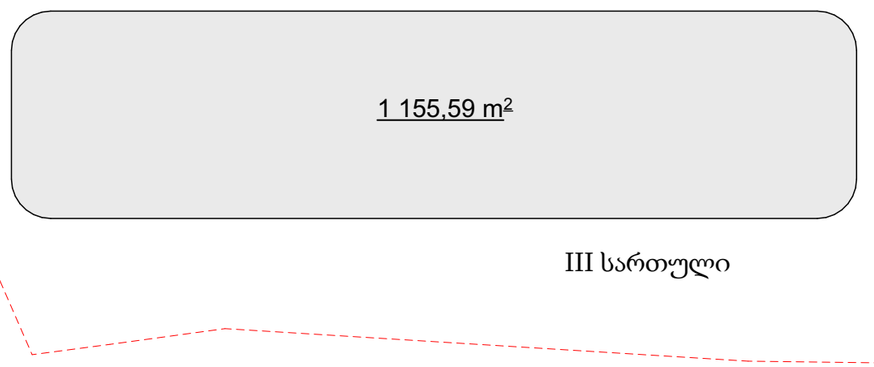
კ2-ის საანგარიშო კროკი



I სართული



II სართული



III სართული

კ2-ის საანგარიშო ფართობები:

	შენობა #1	შენობა #2
I სართული -	1 153.79 მ²;	48.94 მ²;
II სართული -	938.01 მ²;	
III სართული -	1 155.53 მ²;	
IV სართული -	1 147.32 მ²;	
V სართული -	1 147.32 მ²;	
VI სართული -	1 147.32 მ²;	

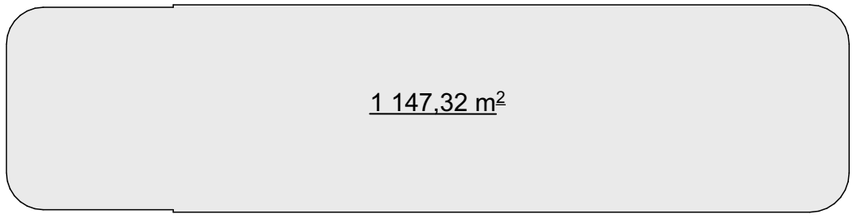
სახურავის სართული - 95.53 მ²;

ჯამი: 6 784.82 მ²;

საერთო ჯამი - 6 833.76 მ²

მიწის ნაკვეთის ფართობი - 3383 მ²

კ2=6 833.76/3383=2.0



IV-VI სართულები



სახურავის სართული

ფორმატი A-3

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

სიტუაციური სქემა

დამკვეთი

შპს "სითი და კო"

პროექტი

საავადმყოფო

მისამართი

ქ. თბილისი,
სარაჯიშვილის ქ. #17

შპს "სითი და კო"
ქ. თბილისი,
მ. გელოვანის გამზ. #52

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი. ანთაძე	
ავტორი	უ. ედიშერაშვილი	
არქიტექტორი	ე. ქდიშერაშვილი	
არქიტექტორი		

არქიტექტურული ნაწილი

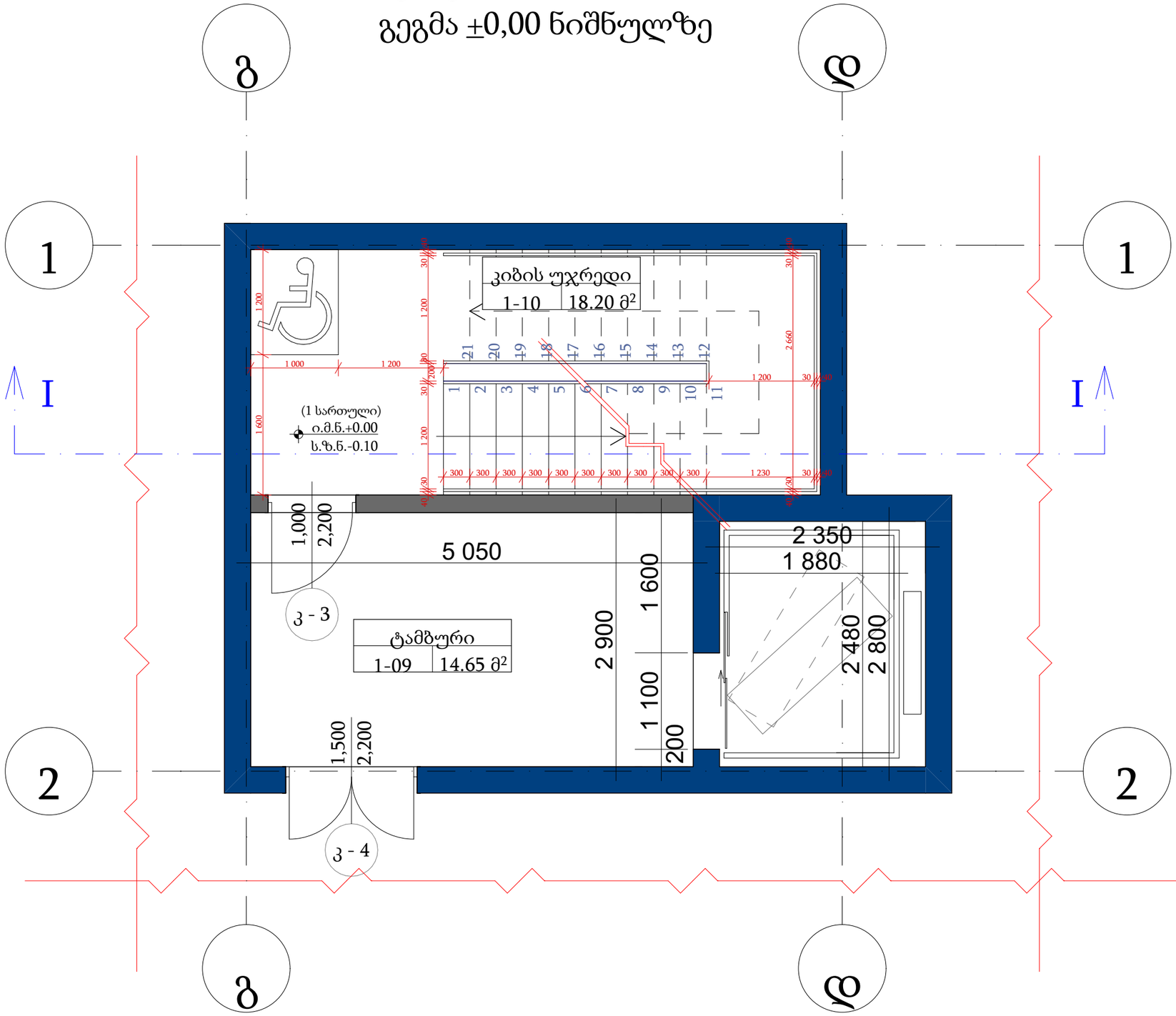
სტადია: პროექტი

ნახაზი: კროკები

მასშტაბი:	თარიღი:	ფურცელი:
1:500	5/04/2023	A-213

კიბის კვანძი

კიბე - 1 (150X300 მმ)
გეგმა ±0,00 ნიშნულზე



ფორმატი A-3

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

სიტუაციური სქემა

დამკვეთი
შპს "სითი და კო"

პროექტი
საავადმყოფო

მისამართი
ქ. თბილისი,
სარაჯიშვილის ქ. #17

შპს "სითი და კო"
ქ. თბილისი,
მ. გელოვანის გამზ. #52

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი. ანთაძე	
ავტორი	ე. ედიშერაშვილი	
არქიტექტორი	ე. ედიშერაშვილი	
არქიტექტორი		

არქიტექტურული ნაწილი

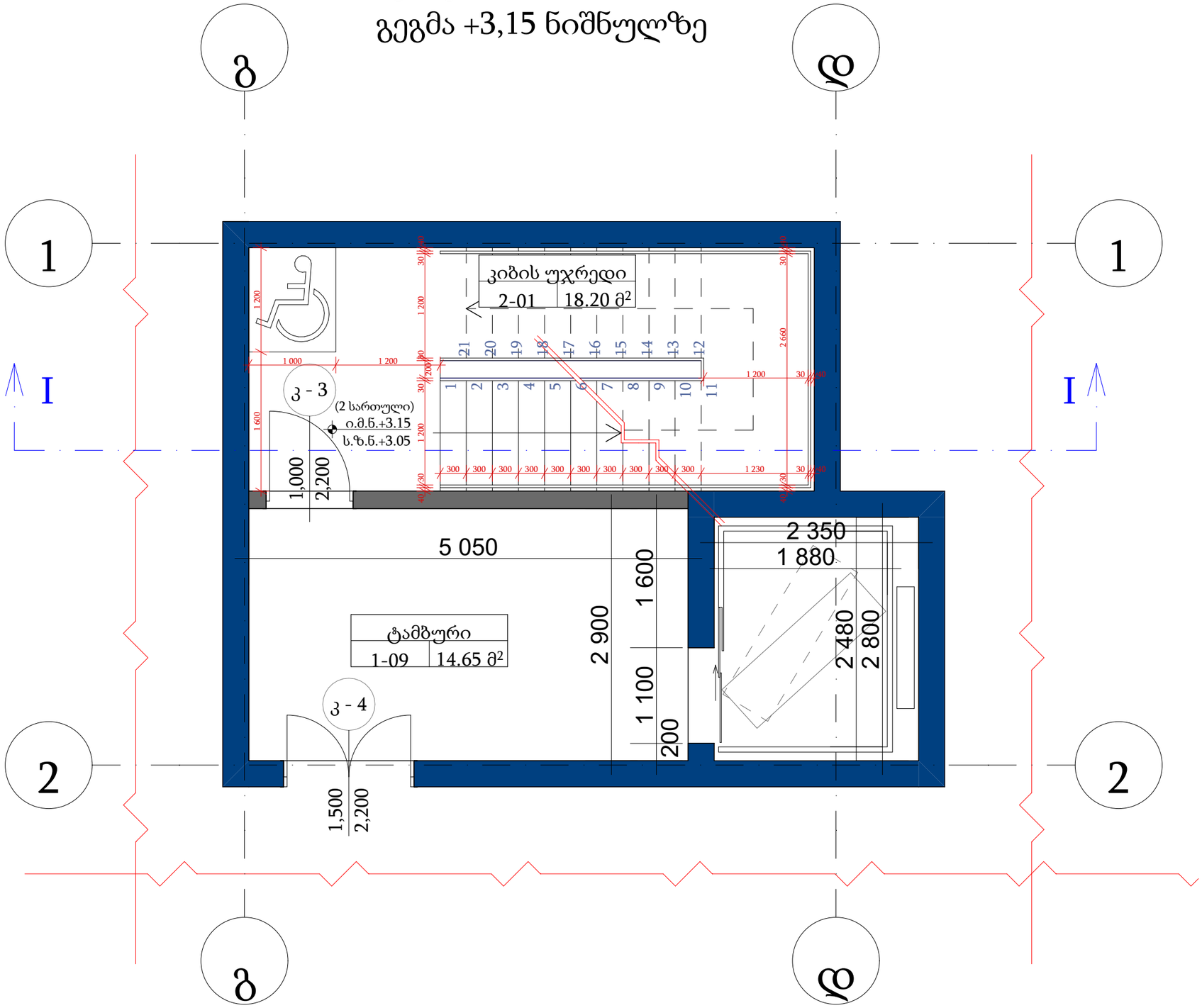
სტადია: პროექტი

ნახაზი: კვანძი

მასშტაბი: 1:50 | თარიღი: 5/04/2023 | ფურცელი: A-214

კიბის კვანძი

კიბე - 1 (150X300 მმ)
გეგმა +3,15 ნიშნულზე



ფორმატი A-3

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

სიტუაციური სქემა

დამკვეთი
შპს "სითი და კო"

პროექტი
საავადმყოფო

მისამართი
ქ. თბილისი,
სარაჯიშვილის ქ. #17

შპს "სითი და კო"
ქ. თბილისი,
მ. გელოვანის გამზ. #52

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი. ანთაძე	
ავტორი	ე. ედიშერაშვილი	
არქიტექტორი	ე. ედიშერაშვილი	
არქიტექტორი		

არქიტექტურული ნაწილი

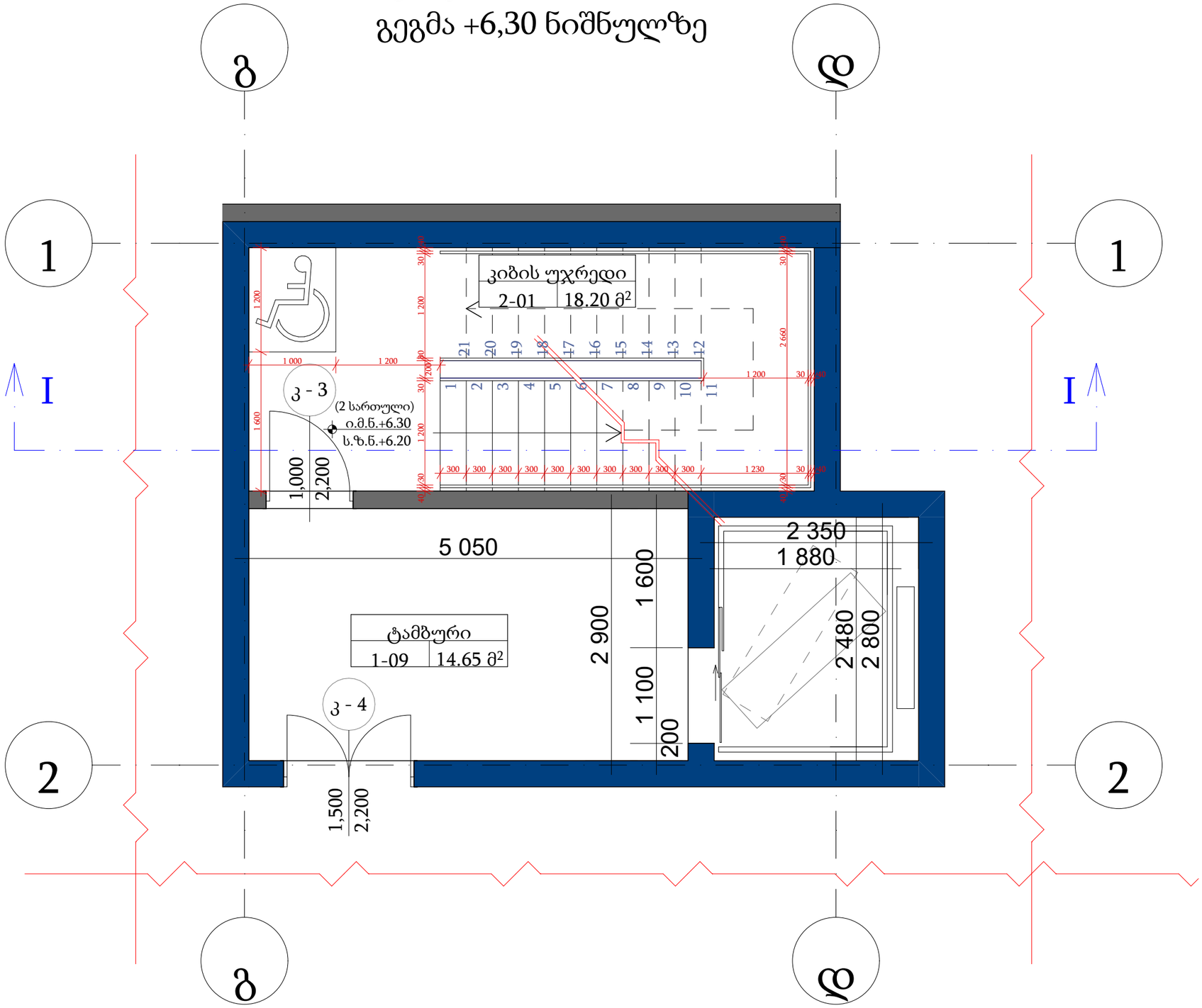
სტადია: პროექტი

ნახაზი: კვანძი

მასშტაბი: 1:50 | თარიღი: 5/04/2023 | ფურცელი: A-215

კიბის კვანძი

კიბე - 1 (150X300 მმ)
გეგმა +6,30 ნიშნულზე



ფორმატი	A-3

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

სიტუაციური სქემა

დამკვეთი
შპს "სითი და კო"

პროექტი
საავადმყოფო

მისამართი
ქ. თბილისი,
სარაჯიშვილის ქ. #17

შპს "სითი და კო"
ქ. თბილისი,
მ. გელოვანის გამზ. #52

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი. ანთაძე	
ავტორი	ე. ედიშერაშვილი	
არქიტექტორი	ე. ედიშერაშვილი	
არქიტექტორი		

არქიტექტურული ნაწილი

სტადია: პროექტი

ნახაზი

კვანძი

მასშტაბი:	თარიღი:	ფურცელი:
1:50	5/04/2023	A-216

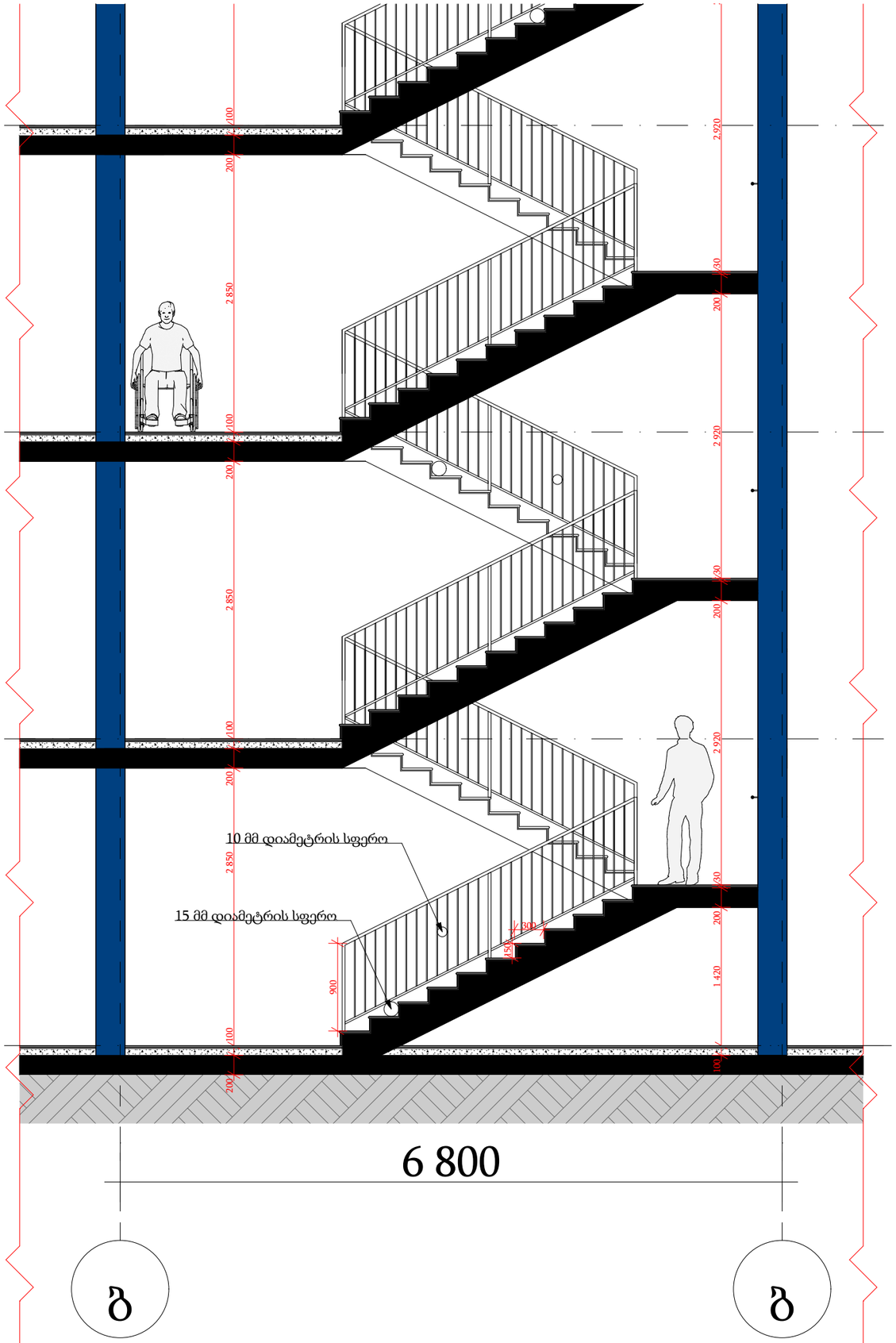
კიბის კვანძი

ი.მ.ნ.+9,45
ს.ზ.ნ.+9,35

ი.მ.ნ.+6,30
ს.ზ.ნ.+6,20

ი.მ.ნ.+3,15
ს.ზ.ნ.+3,05

ი.მ.ნ.+0,00
ს.ზ.ნ.-0,10



ფორმატი A-3

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

სიტუაციური სქემა

დამკვეთი
შპს "სითი და კო"

პროექტი
საავადმყოფო

მისამართი
ქ. თბილისი,
სარაჯიშვილის ქ. #17

შპს "სითი და კო"
ქ. თბილისი,
მ. გელოვანის გამზ. #52

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი. ანთაძე	
ავტორი	ე. ედიშერაშვილი	
არქიტექტორი	ე. ედიშერაშვილი	
არქიტექტორი		

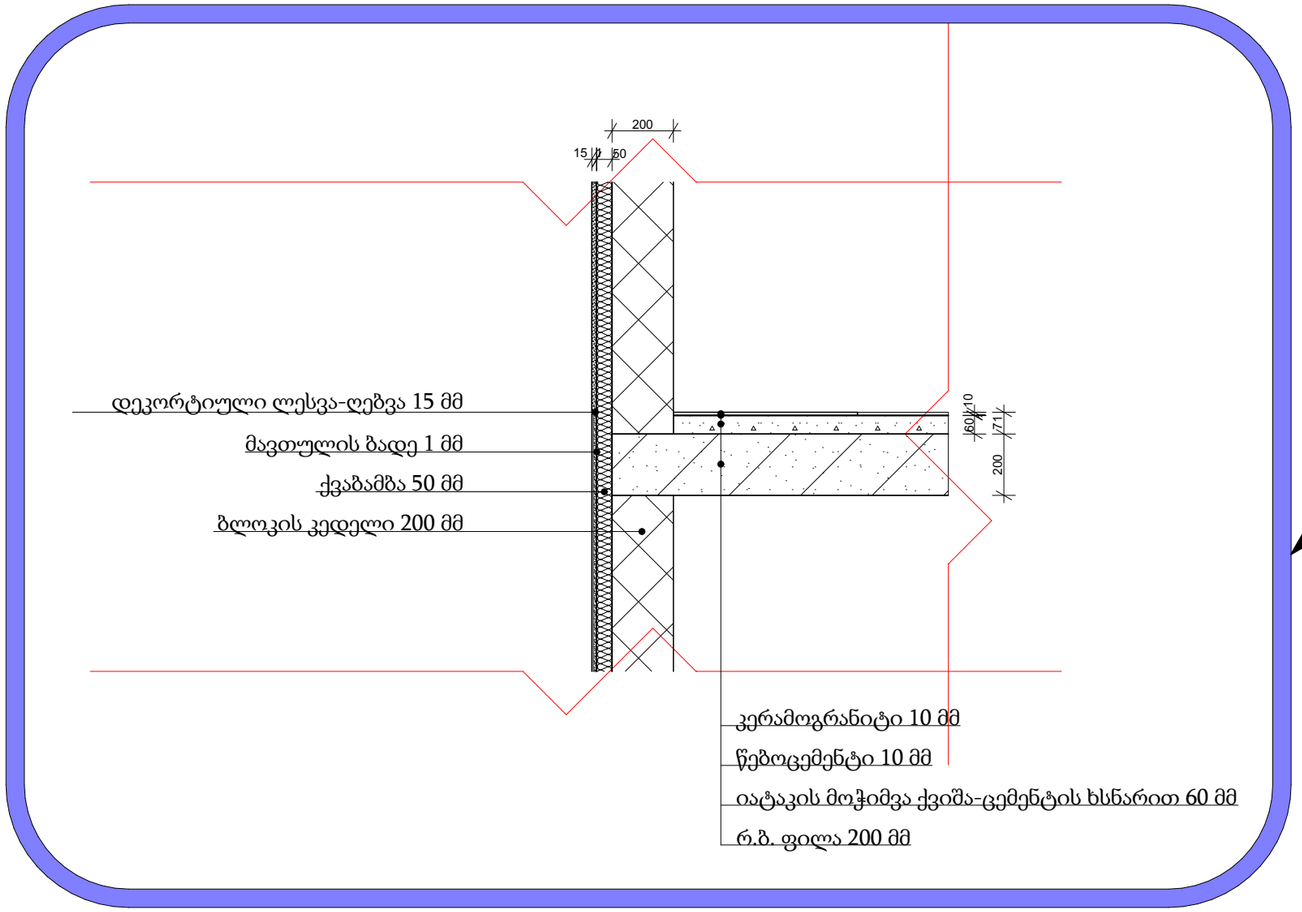
არქიტექტურული ნაწილი

სტადია
პროექტი

ნახაზი
კვანძი

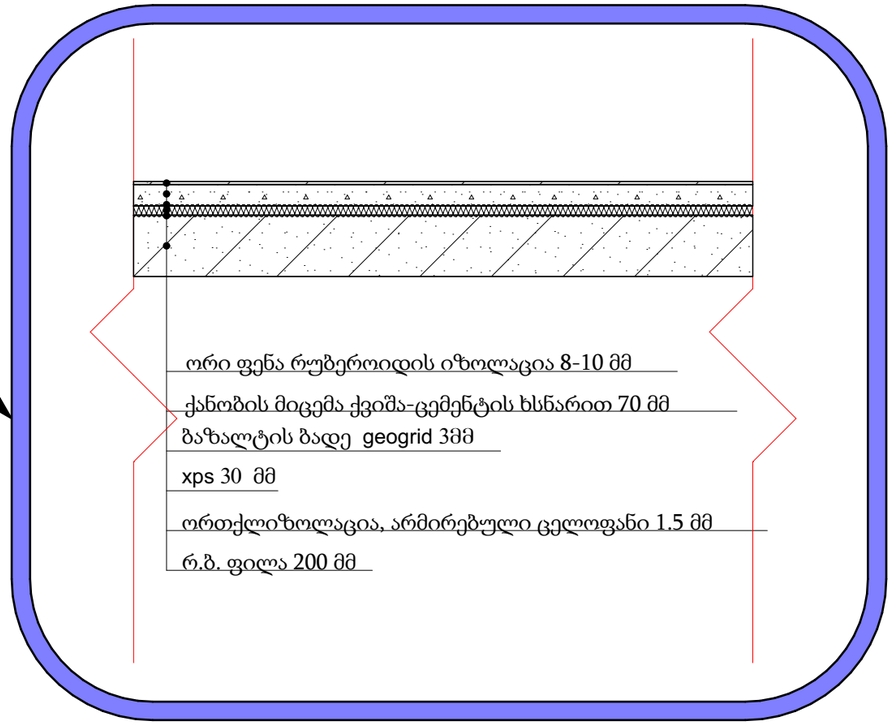
მასშტაბი: 1:50
თარიღი: 5/04/2023
ფურცელი: A-217

დეტალების კვანძები



გარე კედლის მოწყობის კვანძი

სახურავის ბურულის მოწყობის კვანძი



ფორმატი A-3

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

სიტუაციური სქემა

დამკვეთი

შპს "სითი და კო"

პროექტი

საავადმყოფო

მისამართი

ქ. თბილისი,
სარაჯიშვილის ქ. #17

შპს "სითი და კო"

ქ. თბილისი,
მ. გელოვანის გამზ. #52

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი. ანთაძე	
ავტორი	ე. ედიშერაშვილი	
არქიტექტორი	ე. ედიშერაშვილი	
არქიტექტორი		

არქიტექტურული ნაწილი

სტადია: პროექტი

ნახაზი: კვანძი

მასშტაბი: 1:20

თარიღი: 5/04/2023

ფურცელი: A-218