სამედიცინო დაწესებულება

ქ. თბილისი, სარაჯიშვილის ქ. #17

მშენებლობის ორგანიზების პროექტი

შპს "სითი და კო"

თბილისი
2023

მშენებლობის ორგანიზების პროექტი

განმარტებითი ბარათი

მშენებლობის ორგანიზების პროექტი ითვალისწინებს ქ. თბილისში, პ. სარაჯიშვილის ქ # 17-ში (ს/კ 01.10.10.003.005) საავადმყოფოს მშენებლობის ორგანიზების დაგეგმვას რიგითობის და ეტაპების მიხედვით. მშენებლობის ორგანიზების პროექტი დამუშავებულია ''საქართველოს მთავრობის დადგენილება #255'' მუხლების 18-20-ის თანახმად. ტერიტორიაზე განთავსებულია ერთი ექვს სართულიანი შენობა და ერთი საქვაბე. საპროექტო შენობის კონსტრუქციას წარმოადგენს - რკინა-ბეტონის კარკასი, რომელიც შევსებულია სამშენებლო ბლოკით. შენობებს აქვს ბრტყელი სახურავი.

მშენებლობის ხანგრძლივობა განსაზღვრულია 18 თვით, 2 რიგით და 11 ეტაპით.

I რიგის სამუშაოები

I ეტაპი - მოსამზადებელი სამუშაოები, რომლებიც დაკავშირებილია სამშენებლო მოედნის მოწესრიგებასთან, მათ შორის, ამორტიზებული ან სხვა არსებული ნაგებობის დაშლასთან და სამშენებლო ნაგვის მოცილებასთან; შესანარჩუნებელი მწვანე ნარგავების დაცვასა და მიწისქვეშა საინჟინრო კომუნიკაციების გადატანასთან - 2 თვე;
II ეტაპი - შენობა-ნაგებობის გრუნტზე დაკვალვა და ძირითადი ღერძების დაფიქსირება - 1 თვე.

II რიგის სამუშაოები

III ეტაპი - შენობა-ნაგებობების ფუძის მოწყობის სამუშაოები - 2 თვე;
IV ეტაპი - შენობა-ნაგებობების საძირკვლის მოწყობის სამუშაოები - 2 თვე.
V ეტაპი - ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა ნული ნიშნულიდან ზემოთ - 5 თვე.
VI ეტაპი - შენობა-ნაგებობების სახურავისა და გადახურვის მოწყობა - 2 თვე.
VII ეტაპი - არამზიდი კონსტრუქციების მოწყობა - 4 თვე.
VIII ეტაპი - შენობა-ნაგებობების ლოკალური საერთო სარგებლობის საინჟინრო-ტექნიკური ქსელების მოწყობა - 5 თვე.
IX ეტაპი - ტექნოლოგიური მოწყობილობების მონტაჟი - 3 თვე.
X ეტაპი - შენობა-ნაგებობების გარე მოსაპირკეთებელი სამუშაოები - 4 თვე.
XI ეტაპი - მიწის ნაკვეთის კეთილმოწყობის სამუშაოები - 2 თვე.

ძირითადი სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე უნდა მოეწყოს სამშენებლო მოედანი და მისი მიმდებარე ტერიტორია. სამშენებლო მოედნის საზღვრები, როგორც წესი, უნდა მოექცეს მიწის ნაკვეთის საზღვრებში.

პირველ რიგში უნდა მოხდეს სამშენებლო მოედნის შემოღობვა და დროებითი შენობა-ნაგებობების განლაგება. მიწის სამუშაოების დაწყებამდე უნდა მოხდეს შენობის ღერძული დაკვალვა შესაბამისი აქტის გაფორმებით.

სამშენებლო მოედანზე უნდა განთავსდეს საზოგადოებრივი სივრცეებიდან აღქმადი საინფორმაციო დაფა.

მშენებლობის თანმიმდევრობით წარმართვის თვალსაზრისით, სახურავის მოწყობის შემდგომ შესაძლებელია სხვა სამუშაოების შესრულება, როგორიცაა: საბათქაშო მოსაპირკეთებელი, სამღებრო სამუშაოები, იატაკების მოჭიმვა, მოწყობა და სხვა. გარე მოსაპირკეთებელი სამუშაოები უნდა შესრულდეს ვერტიკალური სახარაჩო სისტემის გამოყენებით; შემდგომ უნდა მოხდეს ტერიტორიის კეთილმოწყობა გენ-გეგმის შესაბამისად; ბოლოს უნდა დაიგეგმოს მთლიანი ობიექტის დასუფთავება და შენობა მომზადდეს ექსპლუატაციაში მისაღებად.

მშენებლობის განხორციელების მოსამზადებელი რიგის სამუშაოები შედგება ორი, ხოლო გრუნტის ზედაპირის ცვლილების შემთხვევაში - თერთმეტი ეტაპისაგან;

მოსამზადებელი სამუშაოები მოიცავს როგორც ორგანიზაციულ ღონისძიებებს, ისე სამშენებლო მოედნის გარე და შიდა სამუშაოებს, რომლებიც უნდა შესრულდეს მშენებლობის განხორციელების დოკუმენტების შესაბამისად.

უსაფრთხოების უზრუნველყოფის ღონისძიების და მეთოდების აღწერა

სამშენებლო მოედანზე სამუშაოთა წარმოების ყველა ეტაპზე უნდა იყოს დაცული უსაფრთხოების ნორმები მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად (მშენებლობის უსაფრთხოების წესები დადგენილება #361, თარიღი 27.05.2014 წ.);

ბეტონის ჩასხმა ქარგილებში უნდა მოხდეს ერთ მეტრზე ნაკლები სიმაღლიდან;

მშენებლობის დროს საჭიროა სერტიფიცირებული მასალებისა და ნაკეთობების გამოყენება მათი ტოქსიკურობის გათვალისწინებით დაშვებულ ნორმებში;

ადვილად აალებადი სამღებრო, საიზოლაციო და სხვა მსგავსი მასალების, ასევე მომწამვლელი ნივთიერებების დღიური რაოდენობა სამშენებლო სამუშაოთა წარმოების ზონაში არ უნდა აღემატებოდეს დღიურ მოთხოვნილებას;

სხვადასხვა სამუშაოების შესრულებისას მუშები უნდა იყენებდნენ სპეცტანსაცმელს, სპეცფეხსაცმელს, რესპირატორებსა და ჩაფხუტებს;

ელექტრო სადენები და მოწყობილობები უნდა იყოს იზოლირებული ჩაკეტილ მდგომარეობაში, დაუშვებელია გაშიშვლებული სადენების გამოყენება.

ფორმატი	A-3
პირობითი აღნიშვნები	
შენიშვნები	
სიტუაციური სქემა	
დამკვეთი	შპს "სითი და კო"
პროექტი	საავადმყოფო
მისამართი	ქ. თბილისი, სარაჯიშვილის ქ. #17

შპს "სითი და კო"
ქ. თბილისი, მ. გელოვანის გამზ. #52

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი. ანთაძე	
ავტორი	ე. ედიშერაშვილი	
არქიტექტორი	ე. ედიშერაშვილი	
არქიტექტორი		

არქიტექტურული ნაწილი

სტადია: პროექტი

ნახაზი: მშენებლობის ორგანიზების პროექტი

მასშტაბი:	თარიღი: 5/04/2023	ფურცელი: A-702

მშენებლობის ორგანიზების პროექტი

	მშენებლობის ორგანიზების პროექტი - კალენდარული გრაფიკი																		
ეტაპები	მშენებლობის განხორციელების პროცესის რიგები და ეტაპები	თვეების რაოდენობა მშენებლობის პერიოდის მიხედვით																	
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
	I რიგის სამუშაოები																		
1	მოსამზადებელი სამუშაოები, რომელიც დაკავშირებულია სამშენებლო მოედნის მოწესრიგებასთან, მათ შორის, ამორტიზებული ან სხვა არსებული ნაგებობის დაშლასთან და სამშენებლო ნაგვის მოცილებასთან; მესანარჩუნებელი მწვანე ნარგავების დაცვასა და მიწისქვეშა საინჟინრო კომუნიკაციების გადატანასთან.																		
2	შენობა-ნაგებობის გრუნტზე დაკვალვა და ძირითადი ღერძების დაფიქსირება																		
	II რიგის სამუშაოები																		
3	შენობა-ნაგებობის ფუძის მოწყობის სამუშაოები																		
4	შენობა-ნაგებობის საძირკვლის მოწყობის სამუშაოები																		
5	ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა ნული ნიშნულიდან ზემოთ																		
6	შენობა-ნაგებობის სახურავისა და გადახურვის მოწყობა																		
7	არამზიდი კონსტრუქციის მოწყობა																		
8	შენობა-ნაგებობების ლოკალური საერთო სარგებლობის საინჟინრო-ტექნიკური ქსელების მოწყობა																		
9	ტექნოლოგიური მოწყობილობების მონტაჟი																		
10	შენობა-ნაგებობის გარე მოსაპირკეთებელი სამუშაოები																		
11	მიწის ნაკვეთის კეთილმოწყობის სამუშაოები																		

ფორმატი A-3

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

სიტუაციური სქემა

დამკვეთი

შპს "სითი და კო"

პროექტი

საავადმყოფო

მისამართი

ქ. თბილისი,
სარაჯიშვილის ქ. #17

შპს "სითი და კო"
ქ. თბილისი,
მ. გელოვანის გამზ. #52

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი. ანთაძე	
ავტორი	ე. ედიშერაშვილი	
არქიტექტორი	ე. ედიშერაშვილი	
არქიტექტორი		

არქიტექტურული ნაწილი

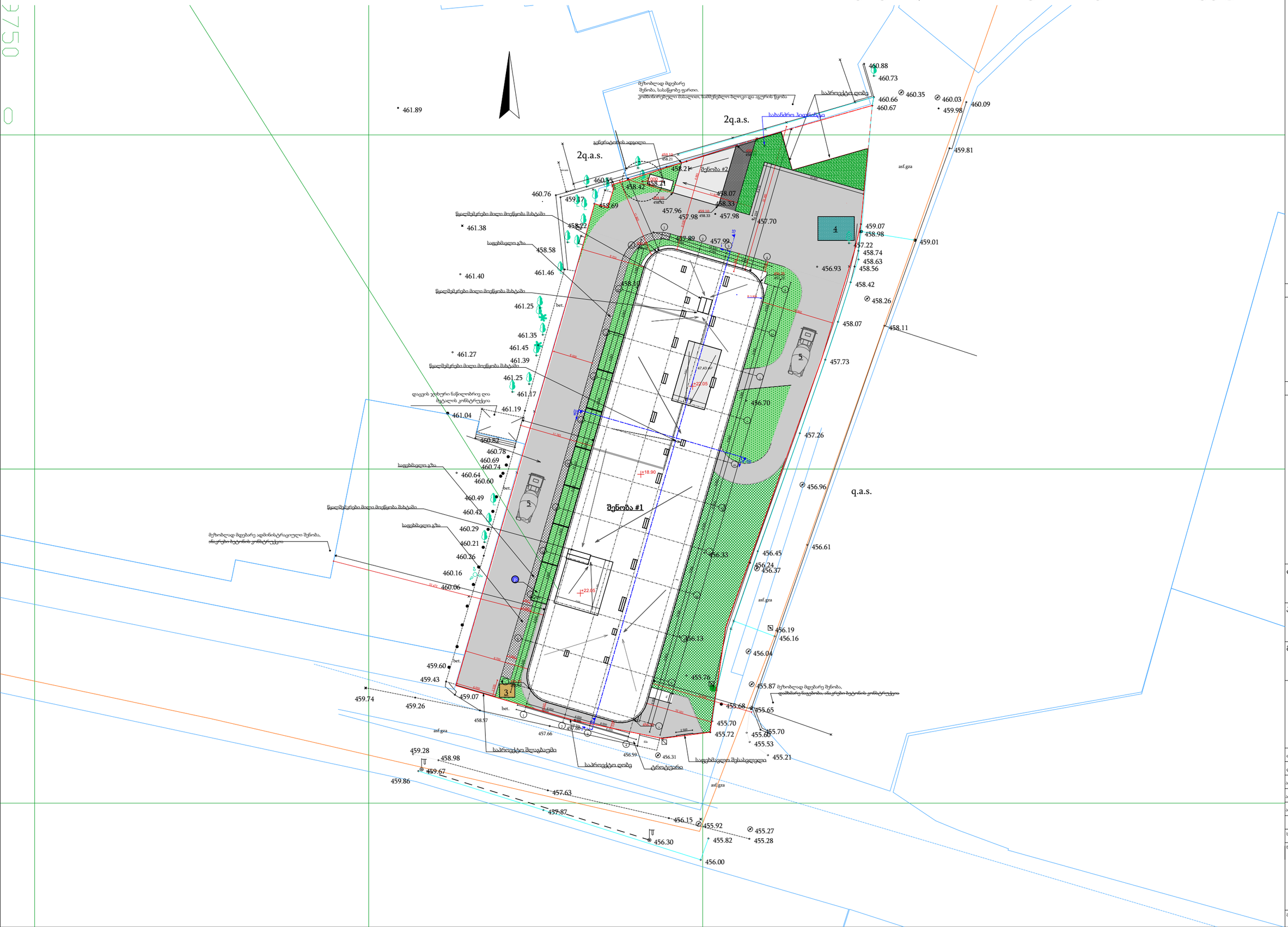
სტადია: პროექტი

ნახაზი

მშენებლობის ორგანიზების პროექტი

მასშტაბი: | თარიღი: 5/04/2023 | ფურცელი: A-703

მშენებლობის ორგანიზების პროექტი



ფორმატი A-3

პირობითი აღნიშვნები

ექსპლიკაცია

1.შენობა #1

2.შეობა #2

3.დაცვის ჯიხური

4.საწყობი

5.სამშენებლო ტექნიკა

შენიშვნები

სიტუაციური სქემა

დამკვეთი

შპს "სითი და კო"

პროექტი

საავადმყოფო

მისამართი

ქ. თბილისი,
სარაჯიშვილის ქ. #17

შპს "სითი და კო"
ქ. თბილისი,
მ. გელოვანის გამზ. #52

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი. ანთაძე	
ავტორი	ე. ედიშერაშვილი	
არქიტექტორი	ე. ედიშერაშვილი	
არქიტექტორი		

არქიტექტურული ნაწილი

სტადია: პროექტი

ნახაზი

მშენებლობის ორგანიზების პროექტი

მასშტაბი:	თარიღი:	ფურცელი:
1:500	5/04/2023	A-704