ქ. თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ს/კ 01.72.14.234.013
არქიტექტურული პროექტი



ქ. თბილისი 2023 წ

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი და სასაწყობე სივრცეები -2.80 და ±0.00 ნიშნულებზე)
2. სავაჭრო ჯგუფი სვ (კომერციული ფართი ±0.00 და +4.45 ნიშნულებზე)
3. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები +4.45 ნიშნულიდან +19.50 ნიშნულის ჩათვლით)
4. დამხარე ჯგუფი დს (სახანძრო ტუმბოების და ავზის სივრცე ±0.00 ნიშნულზე)

<u>კონსტრუქციის ტიპი:</u>	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I-B მიწის ზემოთ 7 სართული I-B მიწის ქვემოთ 1 სართული
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვა ცხრილი 503_ის მიხედვით		
დაკავებულობა	დასაშვები სართულიანობა	შეთავაზებული სართულიანობა
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	შეუზღუდავი	2 სართული
2. სავაჭრო ჯგუფი სვ	შეუზღუდავი	2 სართული
3. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	6 სართული
4. დამხმარე ჯგუფი დს	შეუზღუდავი	1 სართული
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
შენობის საერთო სიმაღლე =	შეუზღუდავი	26.30
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =		7
მიწის დონის ქვედა სართულის რაოდენობა =		1

ფართობის შეზღუდვა ცხრილი 503_ის მიხედვით			
დაკავებულობა		დასაშვები ფართობი კვ.მ.	შემოთავაზებული ფართობი კვ.მ.
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი)	- 2.80	შეუზღუდავი	2861.7
2. დამხმარე ჯგუფი დს (დამხმარე სათავსი, სახანძრო ტუმბოების და ავზების სივრცე)	± 0.00	შეუზღუდავი	20.8
3. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი)	± 0.00	შეუზღუდავი	1078.6
4. სავაჭრო ჯგუფი სვ (კომერციული სივრცე)	± 0.00	შეუზღუდავი	1646.4
4. სავაჭრო ჯგუფი სვ (კომერციული სივრცე)	+ 4.45	შეუზღუდავი	838.1
5. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+ 4.45	შეუზღუდავი	2214.2
6. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+ 7.55	შეუზღუდავი	2866.7
7. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+ 10.65	შეუზღუდავი	2866.7
8. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+ 13.75	შეუზღუდავი	2866.7
9. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+ 16.85	შეუზღუდავი	2866.7
10. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+ 19.95	შეუზღუდავი	2866.7
იატაკის საერთო ფართობი =		22993.3	
იატაკის რაოდენობა =		მიწის დონის ქვედა 1 + მიწის დონის ზედა 7	
შენობის საერთო ფართობი =		22993.3+158.2(-2.80)+135.9(± 0.00)+158.1(+4.55) +158.1(+7.55)+158.1(+10.65)+158.1(+13.75)+ 158.1(+16.85)+158.1(+19.95)=24235.9	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602_ის და 705.8_ის მიხედვით									
გარე კედლები	ხანძარსაწინა-აღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის%)					
		მოთხოვ-ნილი	გათვა-ლისწინე-ბული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
1-16 ღერძებს შორის	9 მეტრზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	–	–	შეუზღუდავი
დ-ა ღერძებს შორის	9 მეტრზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	–	–	შეუზღუდავი
16-6 ღერძებს შორის	9 მეტრზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	–	–	შეუზღუდავი
ი-ე ღერძებს შორის	9 მეტრზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	–	–	შეუზღუდავი
5-16 ღერძებს შორის	9 მეტრზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	–	–	შეუზღუდავი
დ'-ა ღერძებს შორის	9 მეტრზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	–	–	შეუზღუდავი
16-1 ღერძებს შორის	9 მეტრზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	–	–	შეუზღუდავი
ა-კ ღერძებს შორის	9 მეტრზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	–	–	შეუზღუდავი
ა-დ ღერძებს შორის	9 მეტრზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	–	–	შეუზღუდავი

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშვალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (-2.80 ნიშნილზე)	–	კი
დამხმარე ჯგუფი დს (±0.00 ნიშნილზე)	კი	–
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (±0.00 ნიშნილზე)	კი	–
სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი	–
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი	–
კიბის უჯრედი	კი	კი
ვესტიბიულები	–	კი
დერეფანი	–	კი
ლიფთის შახტა	კი	–

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/ სივრცეები/ გასასვლელი საშვალებები	ავტოსაშ ხეფი სისტემა	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემა	სახანძრო მიღდ გარების სისტემა	კვამლის საკონ ტროლო სისტემა	ხელის ცეცხლ მაქრები	ხანძრის მართვის ცენტრი	სახანძროსა- მაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (-2.80 ნიშნულზე ავტოსადგომი)	კი	1.საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა 2. სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი 3. კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	–	–	კი	–	კი (ეზოში)
დამხმარე ჯგუფი დს (სახანძრო ტუმბოების და ავზების სივრცე)	–	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	–	–	კი		
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი)	–	1.საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა 2. სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი 3. კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	–	–	კი		
სავაჭრო ჯგუფი სვ (კომერციული სივრცე)	–	1.საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა 2. სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი 3. კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	–	–	კი		
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	–	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებლის მოწყობილობა	–	–	–		
კიბის უჯრედები	–	1. სახანძრო სამაშველო სამსახურთან კავშირის სისტემა 2. საევაკუაციო განათება	–	მექანიკური განიავება	–		
დერეფნები	–	1.საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა 2. სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი 3. კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	კი	მექანიკური განიავება	–		
ლიფტი	–	სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისატემა	–	–	–		
ლიფტის ფოიე	–	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	–	მექანიკური განიავება	–		
ჰაერის კონდიცირების სისტემა	–	არხის კვამლაღმომჩენი	–	–	–		

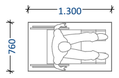
თითოეული სართულიდან და სივრციდან გასასვლელი საშუალება

სართული	დაკავებულობა და დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების / გასასლელთან მისადგმის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერეფანი		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-2.80 ნიშნულზე	სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი) დ.დ 154	2	6 (გზა-კიბე)	1.10	1.20	–	–	0.82	0.88
± 0.00 ნიშნულზე	დამხმარე ჯგუფი დს	1	1 გზა-კარი	–	–	–	–	0.82	0.88
± 0.00 ნიშნულზე	სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი) დ.დ 58	2	2 (გზა-კარი)	–	–	–	–	0.82	0.88
± 0.00 ნიშნულზე	სავაჭრო ჯგუფი სვ (კომერციული სივრცე) დ.დ 581	3	19 (გზა-კარი)	–	–	–	–	0.82	0.88 1.70
+ 4.55 ნიშნულზე	სავაჭრო ჯგუფი სვ (კომერციული სივრცე) დ.დ 150	2	2 (გზა-კარი)	–	–	–	–	0.82	0.88
+ 4.55 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.88
+ 4.55 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 159		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.20 1.12	1.20	1.60	0.82	0.88
+ 7.55 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.88
+ 7.55 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 159		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.20 1.12	1.20	1.60	0.82	0.88
+ 10.65 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.88
+ 10.65 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 159		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.20 1.12	1.20	1.60	0.82	0.88
+ 13.75 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.88
+ 13.75 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 159		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.20 1.12	1.20	1.60	0.82	0.88
+ 16.85 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.88
+ 16.85 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 159		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.20 1.12	1.20	1.60	0.82	0.88
+ 19.95 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.83
+ 19.95 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 159		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.20 1.12	1.20	1.60	0.82	0.83

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა													
სართული	დაკავებულობა და დაკავებულობის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები (ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანი		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-2.80 და ±0.00 ნიშნულზე	სწ-2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
±0.00 ნიშნულზე	დს	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
±0.00 ნიშნულზე	სვ დ.დ. 581	2	1 1შშმპ	2	1 1შშმპ	-	-	1	1	1	1	-	-
+4.55 ნიშნულზე	სვ დ.დ. 150	1	1 1შშმპ	1	1 1შშმპ	-	-	1	1	1	1	-	-
+4.55 ნიშნულზე	სც-2 დ.დ. 159	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1
+7.55 ნიშნულზე	სც-2 დ.დ. 159	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1
+10.65 ნიშნულზე	სც-2 დ.დ. 159	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1
+13.75 ნიშნულზე	სც-2 დ.დ. 159	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1
+16.85 ნიშნულზე	სც-2 დ.დ. 159	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1
+19.95 ნიშნულზე	სც-2 დ.დ. 159	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1

პირობითი აღნიშვნები

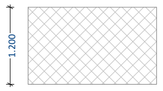
პირობითი ნიშნები



შშმ პირის დასაყენებელი სივრცე

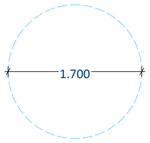


მისაწვდომი სვლაგეზი

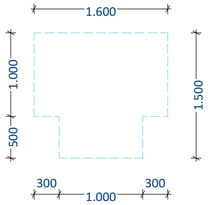


მისაწვდომი სვლაგეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები

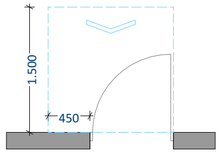


ვარიანტი 1

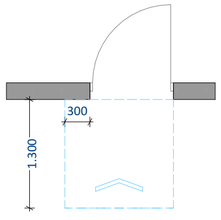


ვარიანტი 3

კარის წინ თავისუფალი სივრცე



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისათვის
ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისათვის
ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

შენიშვნები

ნახაზი მომზადებული მისაწვდომობის სტანდარტების მიხედვით.

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა

განათების სამართავები ელექტრო გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები მოწყობილობების სამართავები წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის ქვეთავის შესაბამისად.

სინათლის ჩამრთველები ელექტრო ჩამრთველები დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 მიხედვით.

კონსტრუქციის ტიპი (601 ცხრილი)

შენობის ელემენტები	I-B ტიპი
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	2 სთ.
მზიდი კედლები გარე შიდა	2 სთ. 2 სთ.
არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე	602 ცხრილი
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიდა	0 სთ.
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	2 სთ.
სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	1 სთ.

დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნები

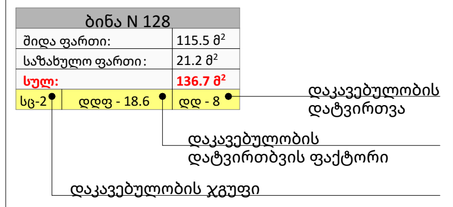
დაკავებულობის ჯგუფი	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თვ)		RGB (34.139.34)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79.12.187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი (სგ)		RGB (245.99.20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160.32.240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი (დსმ)		RGB (94.8.58)
თავშეყრის ჯგუფი (თვ)		RGB (0.0.255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255.0.0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (255.255.0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136.135.134)
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57.57.56)

სახანძრო სიმბოლოს აღმიშვნელი

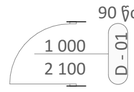
	სახანძრო მილდგარი
	წყლის დასალევი შადრევანი
	სახანძრო მისაერთებელი
	ხელის ცეცხლმაქრი
	ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის ღილაკი
	დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლის მორეაგირე მაუწყებელი
	ავტოსაშხეფი სისტემა
	ალტერნატიული ავტოსაშხეფი სისტემა
	ავარიული განათება
	საავარიო განათება
	ჰაერის დაწნევის სისტემა
	მექანიკური განიავება
	ხმოვანი განგაშის სისტემა
	სახანძრო ჰიდრანტი
შშმგ გასასვლელი	მიკროავტობუსის პარკინგთან მისაწვდომი გასასვლელი ნიშანი
სართულის აბრა	სართულის ამოსაცნობი ნიშანი
თავშესაფრის გამოყენების წესები	ნიშანი საგანგებო ვითარებაში ფართობის გამოყენების შესახებ
თავშესაფრის ფართობი	თავშესაფრის ფართობის ნიშანი
გასასვლელი EXIT	გასასვლელის ნიშანი ბრაილით
EXIT	გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

პირობითი ნიშნები

დაკავებულობის დატვირთვის გრაფა:



- გასასვლელამდე სავალი მანძილი
- გასასვლელებს შორის დაცილება
- 3 საათიანი ცეცხლმედეგობა
- 2 საათიანი ცეცხლმედეგობა
- 1 საათიანი ცეცხლმედეგობა
- სახანძრო სახელო



კარის ცეცხლმედეგობა და ნომერი

პირობითი აღნიშვნები:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი						
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	მისამართი:	მასშტაბი		ფორმატი
დირექტორი	ა. ზერეკიძე		ქ.თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელო მეურნეობა			
არქიტექტორი	დ. პაპიძე			თარიღი	2023	A2
არქიტექტორი	ი. ზამბახიძე		ს/კ 01.72.14.234.013	ნაწილი	ნაწილის N	გვერდი
მეშსრ. არქიტექტორი				A0		

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

1 ჭრილის ხაზი

1 ღერძის ხაზი

+0.00 იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

2% დახრის მიმართულება

გაძლიერებული ბეტონი (მონოლითური რკინაბეტონი)

ბლოკის კედელი

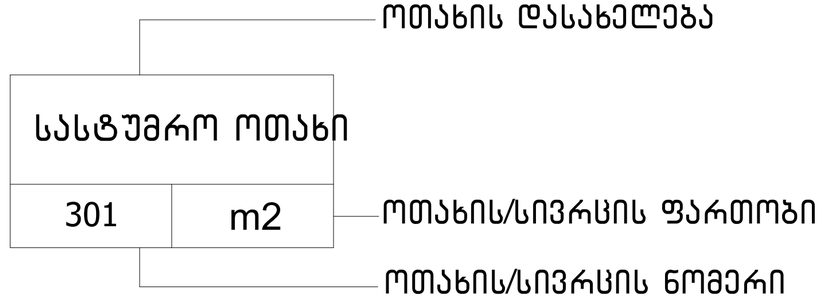
ღიობი ფილაში

მარცვლოვანი შემავსებელი (ღორღი/ქვიშა)

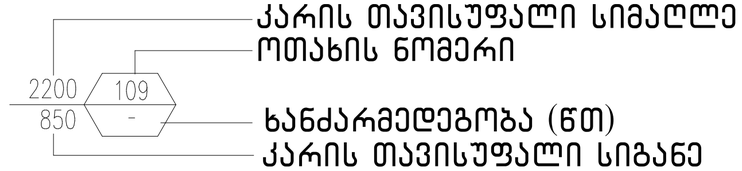
გრუნტი

დამუშავებული ხე

ოთახის/სივრცის აღნიშვნა



კარის აღნიშვნა



t-1 ჭერის ტიპი

i.t-1 იატაკის ტიპი

ked-1 კელის ტიპი

f-1 ფანჯრის მარკირება

პირობითი აღნიშვნები:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი						
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	მისამართი:	მასშტაბი		ფორმატი
დირექტორი	ა. ზერეკიძე		ქ.თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა			
არქიტექტორი	დ. პაპიძე			თარიღი	2023	A2
არქიტექტორი	ი. ზამბახიძე		ს/კ 01.72.14.234.013	ნაწილი	ნაწილის N	გვერდი
მეპას. არქიტექტორი				A0	A003	

Sheet Index

Plans

A001	თავფურცელი
	პირობითი აღნიშვნები
A003	პირობითი აღნიშვნები
A000	ფურცლების ჩამონათვალი
A005	გენგეგმა
A101	-1 სართული (41)
A102	-1 სართული ბლოკი 1 (41)
A103	-1 სართული ბლოკი 2 (41)
A104	-1 სართული ბლოკი 3 (41)
A105	0 სართული (41)
A106	0 სართული ბლოკი 1 (41)
A107	0 სართული ბლოკი 2 (41)
A108	0 სართული ბლოკი 3 (41)
A109	1 სართული (41)
A110	1 სართული ბლოკი 1 (41)
A111	1 სართული ბლოკი 2 (41)
A112	1 სართული ბლოკი 3 (41)
A113	2 სართული (41)
A114	2 სართული ბლოკი 1 (41)
A115	2 სართული ბლოკი 2 (41)
A116	2 სართული ბლოკი 3 (41)
A117	3 სართული (41)
A118	3 სართული ბლოკი 1 (41)
A119	3 სართული ბლოკი 2 (41)
A120	3 სართული ბლოკი 3 (41)
A121	4 სართული (41)
A122	4 სართული ბლოკი 1 (41)
A123	4 სართული ბლოკი 2 (41)
A124	4 სართული ბლოკი 3 (41)
A125	5 სართული (41)
A126	5 სართული ბლოკი 1 (41)
A127	5 სართული ბლოკი 2 (41)
A128	5 სართული ბლოკი 3 (41)
A129	6 სართული (41)
A130	6 სართული ბლოკი 1 (41)
A131	6 სართული ბლოკი 2 (41)
A132	6 სართული ბლოკი 3 (41)
A133	სახურავი
A134	სახურავი ბლოკი 1
A135	სახურავი ბლოკი 2
A136	სახურავი ბლოკი 3
A137	სიმაღლის სქემა გეგმა
A138	41 -1 სართული
A139	-1 სართილი ბლოკი 1
A140	-1 სართული ბლოკი 2
A141	-1 სართული ბლოკი 3
A142	41 0 სართული
A143	0 სართული ბლოკი 1
A144	0 სართული ბლოკი 2

Sheet Index

A145	0 სართული ბლოკი 3
A146	41 1 სართული
A147	1 სართული ბლოკი 1
A148	1 სართული ბლოკი 2
A149	1 სართული ბლოკი 3
A150	41 2 სართული
A151	2 სართული ბლოკი 1
A152	2 სართული ბლოკი 2
A153	2 სართული ბლოკი 3
A154	41 3 სართული
A155	3 სართული ბლოკი 1
A156	3 სართული ბლოკი 2
A157	3 სართული ბლოკი 3
A158	41 4 სართული
A159	4 სართული ბლოკი 1
A160	4 სართული ბლოკი 2
A161	4 სართული ბლოკი 3
A162	41 5 სართული
A163	5 სართული ბლოკი 1
A164	5 სართული ბლოკი 2
A165	5 სართული ბლოკი 3
A166	41 6 სართული
A167	6 სართული ბლოკი 1
A168	6 სართული ბლოკი 2
A169	6 სართული ბლოკი 3
A170	ა ტიპის ბინა
A171	ნიშნები
A172	კიბის ფრაგმენტები
A173	კიბის ფრაგმენტი 3
A174	კვანძები
A175	კვანძები

Subset

A-601.1	ვიზუალი
A-601.2	კროკები
A082	კიბის ფრაგმენტები 2
A083	კარფანჯრის სპეციფიკაცია
A084	კარფანჯრის სპეციფიკაცია 2

Elevations

A-301	ფასადი 16-1
A-302	ფასადი 2-16
A-303	ფასადი 5-16
A-304	ფასადი ა-დ
A-305	ფასადი ა-კ
A-306	ფასადი დ'-ა
A-307	ფასადი დ-ა
A-308	ფასადი ი-დ'
A-309	ფასადი 16-5
A-310	მასალები

Sections

A201	ჭრილი 1-1

Sheet Index

A202	ჭრილი 2-2
A203	სიმაღლის სქემა ჭრილი 1
A204	სიმაღლის სქემა ჭრილი 2
A205	სიმაღლის სქემა ჭრილი 3

პირობითი აღნიშვნები:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	მისამართი:	მასშტაბი		ფორმატი
დირექტორი	ა. ზერეკიძე		ქ.თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა			
არქიტექტორი	დ. პაპიძე			თარიღი	2023	A2
არქიტექტორი	ი. ზამბახიძე		ს/კ 01.72.14.234.013	ნაწილი	ნაწილის N	გვერდი
შემსრ. არქიტექტორი				A0	A000	

Элементы ландшафтного дизайна:

Спецификация элементов благоустройства и озеленения территории:			
Наименование	Тип, марка, краткая характеристика	Количество	Примечание
Покрытие проезжей части	Асфальтобетон	1	
Покрытие тротуаров	Тротуарная плитка	1	
Покрытие площадок	Тротуарная плитка	1	
Бортовой камень	БР 100.30.15	1	
Бортовой камень	БР 100.20.8	1	
Пандус	Тротуарная плитка	1	
Ограждение	Металлическое	1	
Ограждение	Металлическое	1	
Ограждение	Металлическое



პირობითი ნიშნები

	შშმ პირის დასაყენებელი სივრცე
	მისაწვდომი სვლაკვში
	მისაწვდომი სვლაკვში

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1

ვარიანტი 3

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისათვის ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისათვის ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

შენიშვნები

ნახაზი მომზადებული მისაწვდომობის სტანდარტების მიხედვით.

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა

განათების სამართავები ელექტრო გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები მოწყობილობების სამართავები წყალსადენი სისტემი მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის ქვეთავის შესაბამისად.

სინათლის ჩამრთველები ელექტრო ჩამრთველები დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან მიდასაკომუნიკაციო სისტემების ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 მიხედვით.

კონსტრუქციის ტიპი (601 ცხრილი)

შენობის ელემენტები	I-B ტიპი
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	2 სთ.
მზიდი კედლები გარე შიდა	2 სთ. 2 სთ.
არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე	602 ცხრილი
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიდა	0 სთ.
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	2 სთ.
სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	1 სთ.

დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფი	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თჯ)		RGB (34.139.34)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79.12.187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი (სგ)		RGB (245.99.20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160.32.240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი (დსშ)		RGB (94.8.58)
თავშეყრის ჯგუფი (თჯ)		RGB (0.0.255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255.0.0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (255.255.0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136.135.134)
დამხმარე ჯგუფი (დხ)		RGB (57.57.56)

პირობითი ნიშნები

დაკავებულობის დატვირთვის გრაფა:

ბინა N 128	
შიდა ფართი:	115.5 მ²
საზაფხულო ფართი:	21.2 მ²
ჯამი:	136.7 მ²
სც-2	დდდ - 18.6	დდ - 8

დაკავებულობის დატვირთვა

დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი

დაკავებულობის ჯგუფი

გასასვლელამდე სავალი მანძილი

გასასვლელებს შორის დაცილება

3 საათიანი ცეცხლმედეგობა

2 საათიანი ცეცხლმედეგობა

1 საათიანი ცეცხლმედეგობა

სახანძრო სახელო

კარის ცეცხლმედეგობა და ნომერი

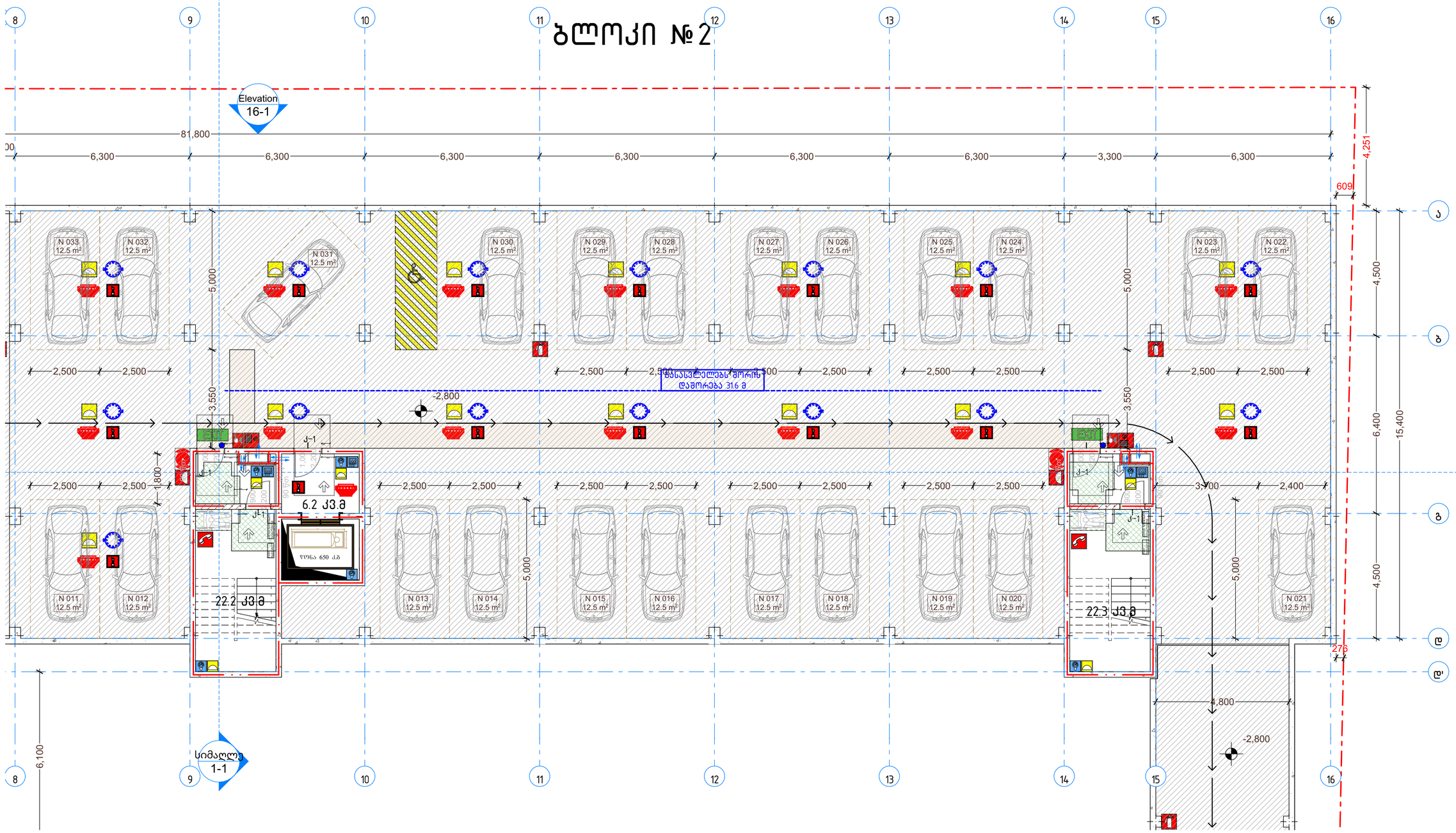
სახანძრო სიმბოლოს აღნიშვნები

	სახანძრო მილდგარი
	წყლის დასალევი მაძღრევანი
	სახანძრო მისაერთებელი
	ხელის ცეცხლმაქრი
	ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის ღილაკი
	დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლის მორეაგირე მაუწყებელი
	ავტოსამხვრი სისტემა
	ალტერნატიული ავტოსამხვრი სისტემა
	ავარიული განათება
	საავარიო განათება
	ჰაერის დაწნევის სისტემა
	მექანიკური განიავება
	ხმოვანი განგაშის სისტემა
	სახანძრო ჰიდრანტი
	მიკროავტობუსის პარკინგთან მისაწვდომი გასასვლელი ნიშანი
	სართულის ამოსაცნობი ნიშანი
	ნიშანი საგანგებო ვითარებაში ფართობის გამოყენების შესახებ
	თავშესაფრის ფართობის ნიშანი
	გასასვლელის ნიშანი ბრაილით
EXIT	გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

პირობითი აღნიშვნები:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი						
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	მისამართი: ქ.თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა	მასშტაბი	1:150	ფორმატი
დირექტორი	ა. ზერეკიძე			თარიღი	2023	A2
არქიტექტორი	დ. პაპიძე					
არქიტექტორი	ი. ზამბახიძე		ს/კ 01.72.14.234.013	ნაწილი	ნაწილის N	გვერდი
შემსრ. არქიტექტორი				A0	A102	

ბლოკი №2




პარობითია ნიშნები
800 პაზის მანიპულირების სივრცე
მისაწვდომი სველდაში
მისაწვდომი სველდაში
მოსატრიალებელი სივრცეები
კაბინატი 1
კაბინატი 3
კარის წინ თავისუფალი სივრცე
თავისუფალი სივრცე კარიან მანიპულირებასთან ერთად
წინიდან მისაწვდომი - გამოსული გალეში
თავისუფალი სივრცე კარიან მანიპულირებასთან ერთად
წინიდან მისაწვდომი - შემოსული გალეში
შენიშვნები
ნახაზი მოქმედებაში მისაწვდომობის სტანდარტების მიხედვით.
ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
იატაკის ზედაპირები მოქმედია ასე ოქრება შეფარდი, ფასის და ამასთანავე
გამათვის საშხაპეები უველებრო განსაზღვრული უველებრო საშხაპეები უველებრო საშხაპეები და ფუნქციონირებისა და ფასების ტექნიკურ საშხაპეებს
საშხაპეები საშხაპეები საშხაპეები მოქმედებისა მანიპულირების და ფასების და ინსტრუქციის საშხაპეები საშხაპეები "ა" ტიპის ინიციალის მოქმედებისა ტექნიკის შესაბამისად
საშხაპეების საშხაპეები უველებრო საშხაპეები ფუნქციონირებისა და ფასების საშხაპეები საშხაპეები საშხაპეები

ბლოკი №3

სიმაღლე 1
1-1

Elevation4
a-k

Elevation
2-16

12%
12,570

77,400

22.2 კ3.8

6.2 კ3.8

22.7 კ3.8

ტუმბო 650 კ3

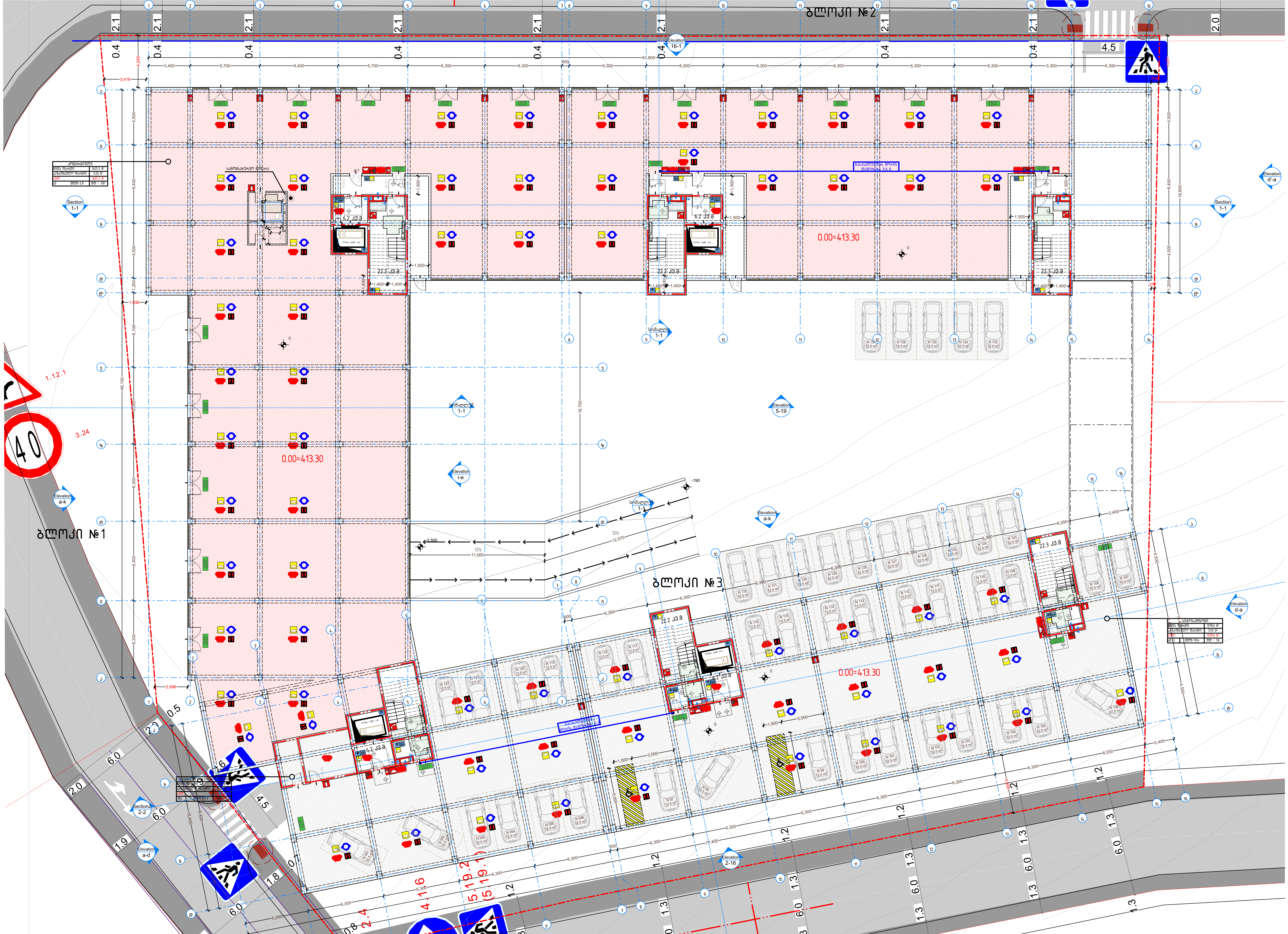
EXIT

N 064 12.5 m²
N 065 12.5 m²
N 066 12.5 m²
N 067 12.5 m²
N 068 12.5 m²
N 069 12.5 m²
N 070 12.5 m²
N 071 12.5 m²
N 072 12.5 m²
N 073 12.5 m²
N 074 12.5 m²
N 075 12.5 m²
N 076 12.5 m²
N 077 12.5 m²
N 078 12.5 m²
N 079 12.5 m²
N 080 12.5 m²
N 081 12.5 m²
N 082 12.5 m²
N 083 12.5 m²
N 084 12.5 m²

განაშენიანების ფართი
3,207.64 m²

პირობითი აღნიშვნები:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი						
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	მისამართი: ქ.თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა	მასშტაბი	1:100	ფორმატი
დირექტორი	ა. ზერეკიძე					
არქიტექტორი	დ. პაპიძე			თარიღი	2023	A2
არქიტექტორი	ი. ზამბახიძე		ს/კ 01.72.14.234.013	ნაწილი	ნაწილის N	გვერდი
მეპრო. არქიტექტორი				A0	A104	



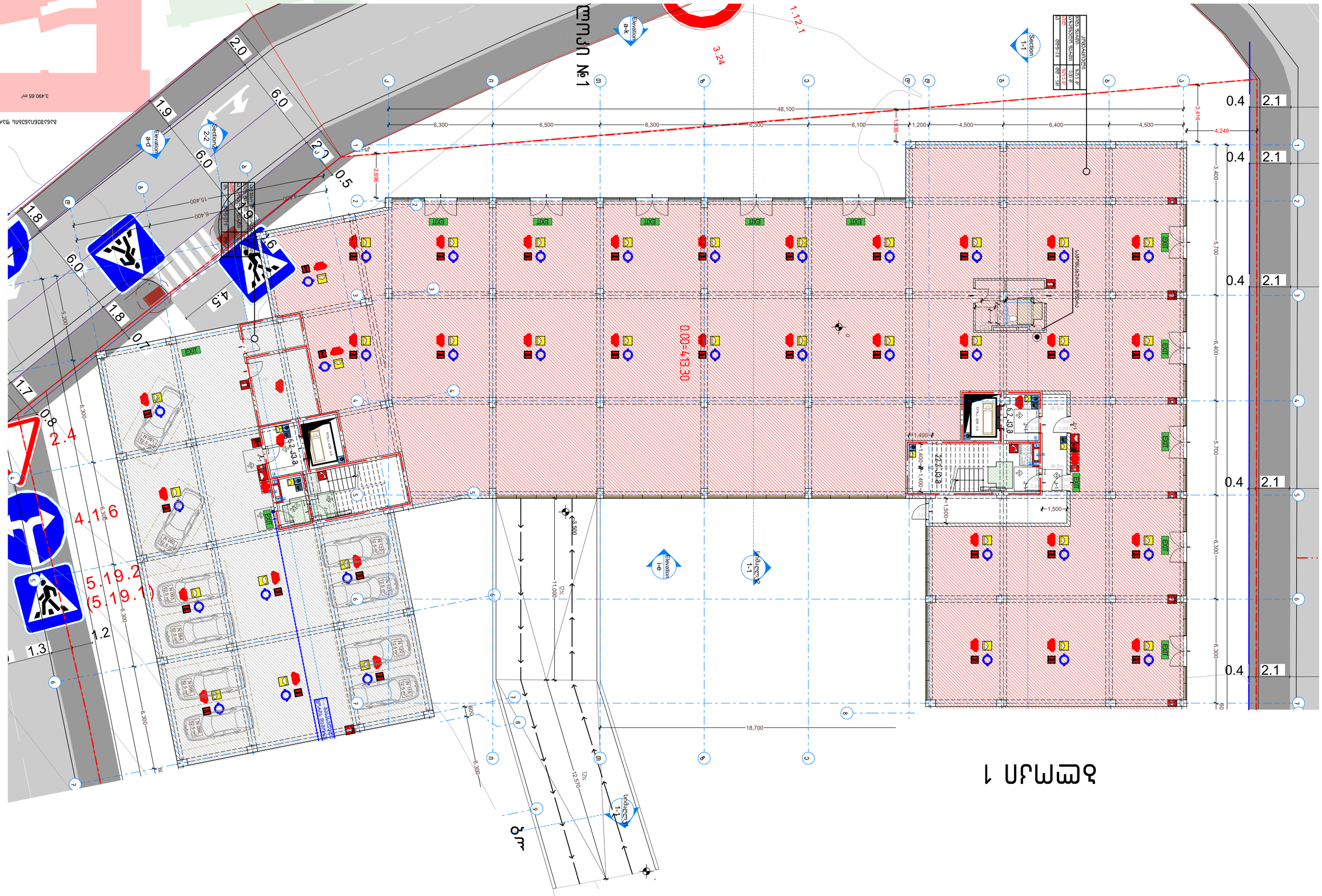
პირობითი აღნიშვნები:

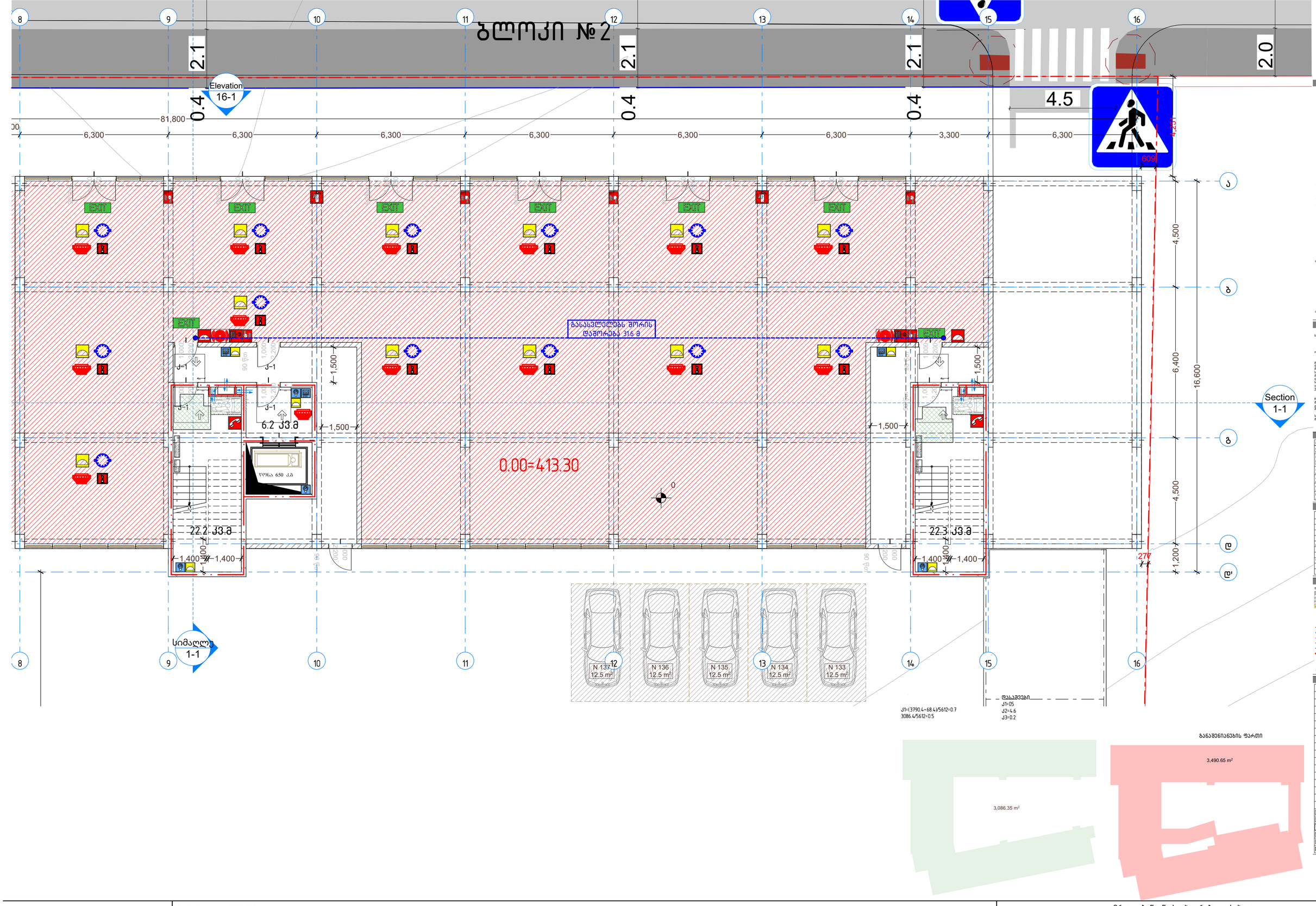
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი						
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	მისამართი: ქ.თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა	მასშტაბი	1:200	ფორმატი
დირექტორი	ა. ზერეკიძე			თარიღი	2023	A2
არქიტექტორი	დ. პაპიძე		ს/კ 01.72.14.234.013	ნაწილი	ნაწილის N	გვერდი
არქიტექტორი	ი. ზამბახიძე			A0	A105	
შემსრ. არქიტექტორი						

თანამშრომელი	ხელმოწერა	ბენეფიციარის სახელი, გვარი:			
დეფინანსების	ს. ზედაძე	ქ-ნი ნინო ზედაძე, დედაქალაქი ბათუმის საკრებულოს		ბასრული	1:150
არქიტექტორი	ქ. ბათუმი	მუნიციპალიტეტი			
არქიტექტორი	ნ. ზედაძე	ობიექტის მისამართი:	ს/კ 01.72.14.234.013	ზომა	A4
მენეჯერი				ნახაზის N	A106

ქალაქ ბათუმში, ზედაზენის ქუჩა №1-ში მდებარე ნაკვეთზე ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა

1 ნახაზი


ქუჩა №1
Elevation a-ჩ
Elevation ბ-ბ
Elevation ჰ-ჰ
Section 1-1
Section 2-2
3.24
1.1;2.1
48,100
6,300
6,500
6,300
6,300
6,100
1,930
1,200
4,500
6,400
4,500
3,416
4,249
0.4
2.1
3,400
5,700
6,400
6,300
6,300
2,696
0.5
2.0
1.9
6.0
1.8
1.7
0.8
2.4
4.16
5.19.2
(5.19.1)
1.2
1.3
4.5
5,200
6,300
15,400
6,400
4,600
3,500
11,000
12%
600
9,300
18,700
12,570
0.00-413.30
1,400
1,500
3,490.65 m²
ზედაზენის ქუჩა
ნაკვეთის საზღვარი
ნაკვეთის საზღვარი
ნაკვეთის საზღვარი



პირობითი აღნიშვნები:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი						
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	მისამართი:	მასშტაბი	1:100	ფორმატი
დირექტორი	ა. ზერეკიძე		ქ.თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა			
არქიტექტორი	დ. პაპიძე			თარიღი	2023	A2
არქიტექტორი	ი. ზამბახიძე		ს/კ 01.72.14.234.013	ნაწილი	ნაწილის N	გვერდი
მეპრო. არქიტექტორი				A0	A107	

ბლოკი №3

Elevation4
a-k

Elevation
2-16

SimaRRR

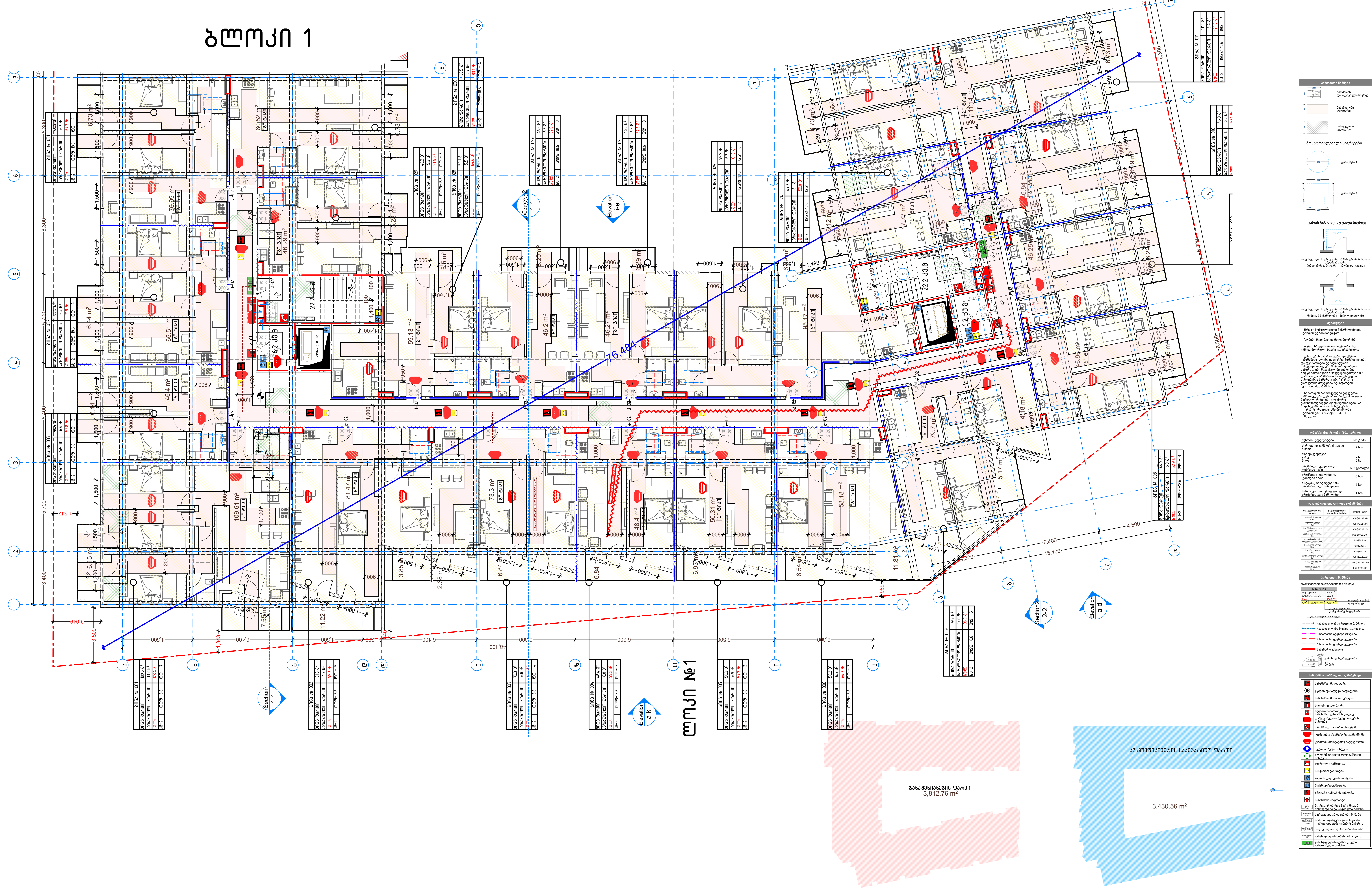
ბლოკი №2

ბლოკი №1

ბლოკი №3

პირობითი აღნიშვნები:

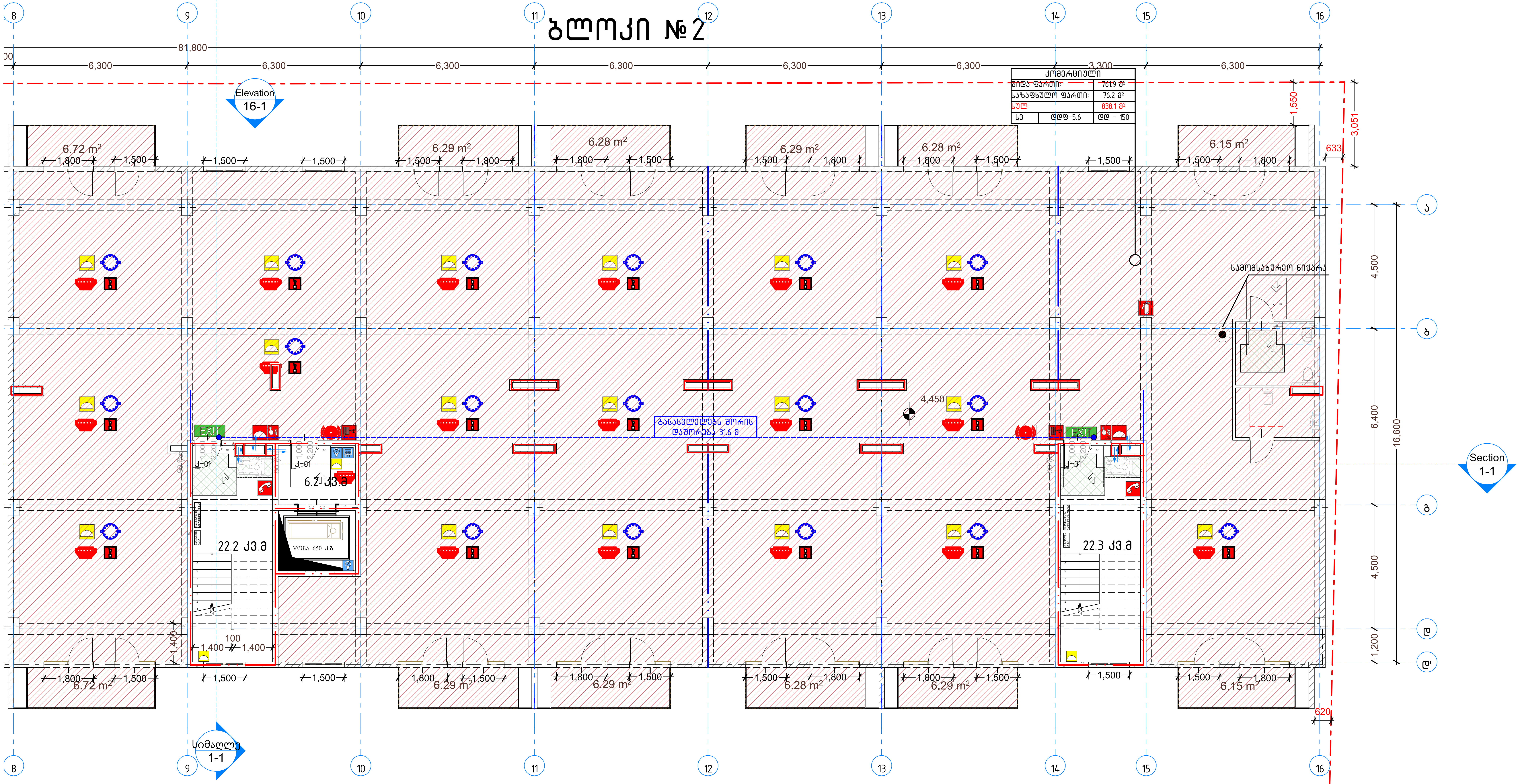
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი						
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	მისამართი: ქ.თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა	მასშტაბი	1:200	ფორმატი
დირექტორი	ა. ზერეკიძე			თარიღი	2023	A2
არქიტექტორი	დ. პაპიძე			ნაწილი	ნაწილის N	გვერდი
არქიტექტორი	ი. ზამბახიძე		ს/კ 01.72.14.234.013		A0	A109
მუშაკ. არქიტექტორი						



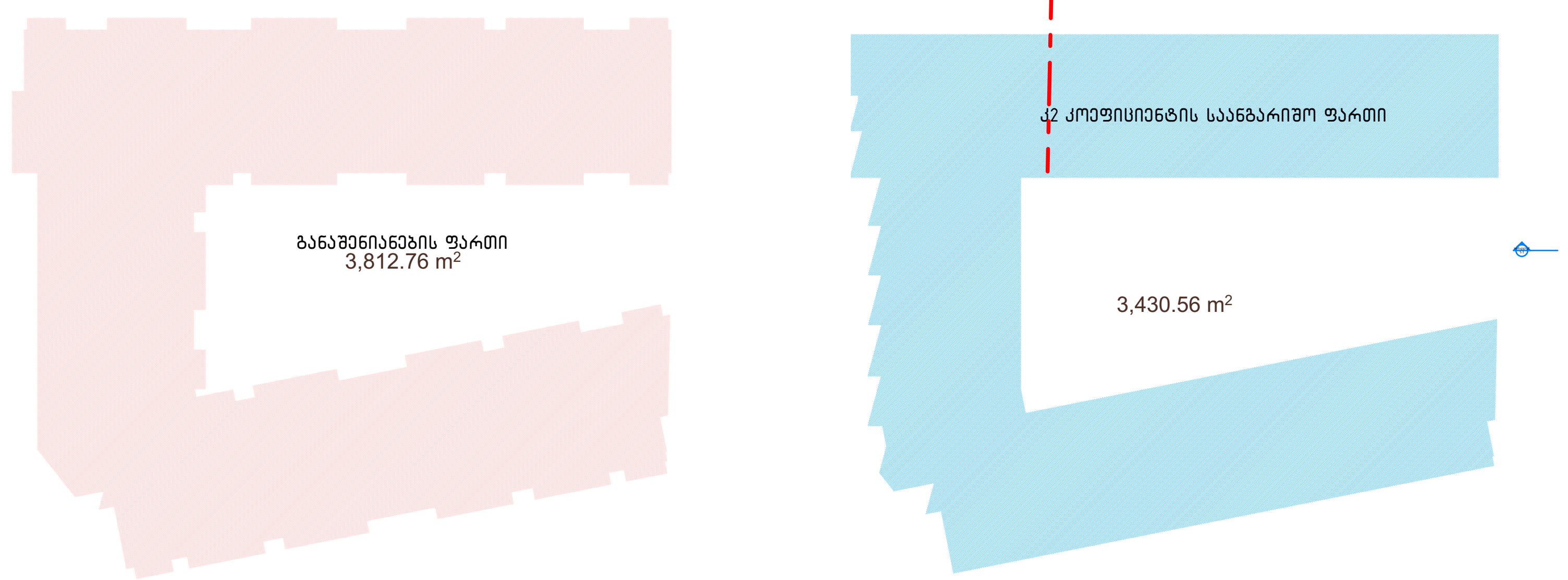
პირობითი აღნიშვნები:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი						
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	მისამართი: ქ.თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა	მასშტაბი	1:150	ფორმატი
დირექტორი	ა. ზერეკიძე			თარიღი	2023	A2
არქიტექტორი	დ. პაპიძე					
არქიტექტორი	ი. ზამბახიძე	[signature]	ს/კ 01.72.14.234.013	ნაწილი	ნაწილის N	გვერდი
შემსრ. არქიტექტორი				A0	A110	

ბლოკი №2



კომერციული		
შიდა ფართი:		761.9 მ²
საზაფხულო ფართი:		76.2 მ²
სულ:		838.1 მ²
ს3	ღღფ–5.6	ღღ – 150





პირობითი აღნიშვნები:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი						
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	მისამართი: ქ.თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა	მასშტაბი	1:100	ფორმატი
დირექტორი	ა. ზერეკიძე			თარიღი	2023	A2
არქიტექტორი	დ. პაპიძე		ს/კ 01.72.14.234.013	ნაწილი	ნაწილის N	გვერდი
არქიტექტორი	ი. ზამბახიძე	[signature]		A0	A111	
შემსრ. არქიტექტორი						

ბლოკი №3

ბინა № 023	
შიდა ფართი:	59.5 მ²
აზა ფხულო ფართი:	6.7 მ²
სულ:	66.2 მ²
სს-2	დდფ-18.6	დდ – 4

ბინა № 022	
შიდა ფართი:	55.9 მ²
აზა ფხულო ფართი:	6.3 მ²
სულ:	62.2 მ²
სს-2	დდფ-18.6	დდ – 3

ბინა № 021	
შიდა ფართი:	46.2 მ²
აზა ფხულო ფართი:	6.3 მ²
სულ:	52.5 მ²
სს-2	დდფ-18.6	დდ – 3

ბინა № 020	
შიდა ფართი:	46.2 მ²
აზა ფხულო ფართი:	6.3 მ²
სულ:	52.5 მ²
სს-2	დდფ-18.6	დდ – 3

ბინა № 019	
შიდა ფართი:	46.9 მ²
აზა ფხულო ფართი:	6.3 მ²
სულ:	53.2 მ²
სს-2	დდფ-18.6	დდ – 3

ბინა № 018	
შიდა ფართი:	52.3 მ²
აზა ფხულო ფართი:	6.4 მ²
სულ:	58.7 მ²
სს-2	დდფ-18.6	დდ – 3

ბინა № 017	
შიდა ფართი:	48.4 მ²
აზა ფხულო ფართი:	6.7 მ²
სულ:	55.1 მ²
სს-2	დდფ-18.6	დდ – 3

ბინა № 016	
შიდა ფართი:	46.9 მ²
აზა ფხულო ფართი:	6.3 მ²
სულ:	53.2 მ²
სს-2	დდფ-18.6	დდ – 3

ბინა № 015	
შიდა ფართი:	46.2 მ²
აზა ფხულო ფართი:	6.3 მ²
სულ:	52.5 მ²
სს-2	დდფ-18.6	დდ – 3

ბინა № 014	
შიდა ფართი:	46.2 მ²
აზა ფხულო ფართი:	6.3 მ²
სულ:	52.5 მ²
სს-2	დდფ-18.6	დდ – 3

ბინა № 013	
შიდა ფართი:	69.6 მ²
აზა ფხულო ფართი:	6.3 მ²
სულ:	75.9 მ²
სს-2	დდფ-18.6	დდ – 4

ბინა № 012	
შიდა ფართი:	59.5 მ²
აზა ფხულო ფართი:	6.7 მ²
სულ:	66.2 მ²
სს-2	დდფ-18.6	დდ – 4

Section 1-1

Elevation 4 a-k

Elevation 2-16

Elevation d-a

22.2 კვ.მ

6.2 კვ.მ

52.28 m²

48.37 m²

3,430.56 m²

გასასვლელებზე ბორის დაშორებაა 32.6 მ

გაანაშენიანების ფართი 3,812.76 m²

J2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი

პირობითი აღნიშვნები:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი					
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	მისამართი: ქ.თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელო მეურნეობა	მასშტაბი	1:100	ფორმატი
დირექტორი	ა. ზერკიძე					
არქიტექტორი	დ. პაპიძე			თარიღი	2023	A2
არქიტექტორი	ი. ზამბახიძე		ს/კ 01.72.14.234.013	ნაწილი	ნაწილის N	გვერდი
მეშვერ. არქიტექტორი				A0	A112	

ბლოკი №2

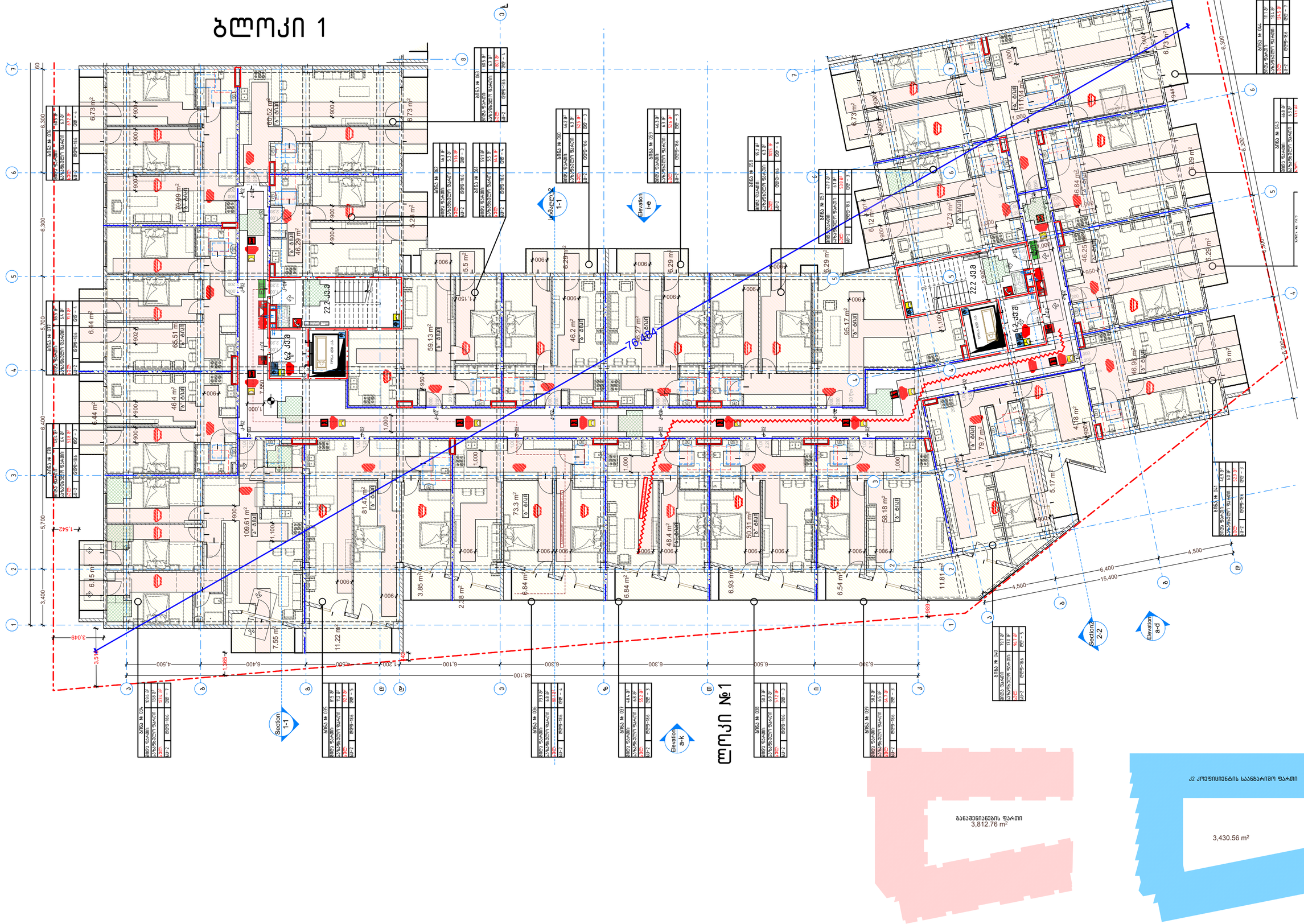
ბლოკი №1

ბლოკი №3

პირობითი აღნიშვნები:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი						
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	მისამართი: ქ.თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა	მასშტაბი	1:200	ფორმატი
დირექტორი	ა. ზერეკიძე					
არქიტექტორი	დ. პაპიძე			თარიღი	2023	A2
არქიტექტორი	ი. ზამბახიძე		ს/კ 01.72.14.234.013	ნაწილი	ნაწილის N	გვერდი
მეშვ. არქიტექტორი					A0	A113

ბლოკი 1



პირობითი აღნიშვნები:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი					
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	მისამართი:	მასშტაბი	1:150	ფორმატი
დირექტორი	ა. ზერეკაძე		ქ.თბილისი, დიდიმის სასწავლო საცდელო მეურნეობა			
არქიტექტორი	დ. პაპიძე			თარიღი	2023	A2
არქიტექტორი	ი. ზამბახიძე		ს/კ 01.72.14.234.013	ნაწილი	ნაწილის N	გვერდი
მუშარ. არქიტექტორი				A0	A114	

ბლოკი №2

ბინა № 075	
მიწა ფართი:	71.2 მ²
საზაფხულო ფართი:	6.7 მ²
სულ:	77.9 მ²
სს-2	დდფ-18.6	დდ - 4

ბინა № 074	
მიწა ფართი:	69.6 მ²
საზაფხულო ფართი:	6.3 მ²
სულ:	75.9 მ²
სს-2	დდფ-18.6	დდ - 4

ბინა № 073	
მიწა ფართი:	46.1 მ²
საზაფხულო ფართი:	6.3 მ²
სულ:	52.4 მ²
სს-2	დდფ-18.6	დდ - 3

ბინა № 072	
მიწა ფართი:	46.2 მ²
საზაფხულო ფართი:	6.3 მ²
სულ:	52.5 მ²
სს-2	დდფ-18.6	დდ - 3

ბინა № 071	
მიწა ფართი:	46.8 მ²
საზაფხულო ფართი:	6.3 მ²
სულ:	53.1 მ²
სს-2	დდფ-18.6	დდ - 3

ბინა № 70	
მიწა ფართი:	71.1 მ²
საზაფხულო ფართი:	6.2 მ²
სულ:	77.3 მ²
სს-2	დდფ-18.6	დდ - 4

ბინა № 064	
მიწა ფართი:	59.5 მ²
საზაფხულო ფართი:	6.7 მ²
სულ:	66.2 მ²
სს-2	დდფ-18.6	დდ - 4

ბინა № 065	
მიწა ფართი:	46.8 მ²
საზაფხულო ფართი:	6.3 მ²
სულ:	53.1 მ²
სს-2	დდფ-18.6	დდ - 3

ბინა № 066	
მიწა ფართი:	46.2 მ²
საზაფხულო ფართი:	6.3 მ²
სულ:	52.5 მ²
სს-2	დდფ-18.6	დდ - 3

ბინა № 067	
მიწა ფართი:	46.2 მ²
საზაფხულო ფართი:	6.3 მ²
სულ:	52.5 მ²
სს-2	დდფ-18.6	დდ - 3

ბინა № 068	
მიწა ფართი:	46.9 მ²
საზაფხულო ფართი:	6.3 მ²
სულ:	53.2 მ²
სს-2	დდფ-18.6	დდ - 3

ბინა № 069	
მიწა ფართი:	59.7 მ²
საზაფხულო ფართი:	6.2 მ²
სულ:	65.9 მ²
სს-2	დდფ-18.6	დდ - 4

Elevation 16-1

სიმაღლე 1-1

Section 1-1

81,800

6,300 | 6,300 | 6,300 | 6,300 | 6,300 | 6,300 | 3,300 | 6,300

3,051 | 633 | 1,550 | 4,500 | 6,400 | 16,600 | 4,500 | 1,200 | 620

6.72 m² | 71.2 m² "ბ" ტიპი | 6.29 m² | 69.57 m² "ბ" ტიპი | 6.28 m² | 46.14 m² "ბ" ტიპი | 6.29 m² | 46.15 m² "ბ" ტიპი | 6.28 m² | 46.78 m² "ბ" ტიპი | 6.15 m² | 71.08 m² "ბ" ტიპი

59.5 m² "ბ" ტიპი | 6.2 კვ.მ | 46.84 m² "ბ" ტიპი | 46.2 m² "ბ" ტიპი | 46.21 m² "ბ" ტიპი | 46.85 m² "ბ" ტიპი | 22.3 კვ.მ | 59.71 m² "ბ" ტიპი

22.2 კვ.მ | ჯიხა 650 კგ

7.550

გასასვლელებს შორის დაშორება 31.6 მ

42 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი

ბანაშენიანების ფართი 3,812.76 m²

3,430.56 m²

პირობითი აღნიშვნები:

პირობითი ნიშნები

- 800 სანის მინაფენებელი სიგრძე
- მოსტეფნილი ხვეულები
- მოსტეფნილი ხვეულები

მოსატრიალებელი სიგრძეები

- კარის წინ თავისუფალი სივრცე
- თავისუფალი სივრცე კარიან მაბეგრობისათვის ტრანსპორტის ერთ მხარეს
- წინიდან მისაწვდომი - განიერული გალერეა
- თავისუფალი სივრცე კარიან მაბეგრობისათვის ტრანსპორტის ერთ მხარეს
- წინიდან მისაწვდომი - შემოვლით გალერეა

შენიშვნები

ნახაზი მოიშველიეთ მისაწვდომობის სტანდარტების მიხედვით.

ზომები მოიყვანეთ მილიმეტრებში.

იხილეთ შესაბამისი ტიპების ინდივიდუალური პროექტები.

განათების სამართავები უზრუნველყონ განმანათებელი ელემენტების ჩართვადობები და ფუნქციონირება ტექნიკურ პირობებში.

განათების სამართავები უზრუნველყონ სამოსახლო ნაკვთებიდან სინათლის მოწყობილობების მართვადობების დაბლავი და ინდივიდუალური სინათლების სამართავები "ა" ტიპის ენერგეტიკის მოქმედი სტანდარტის შესაბამის მეთოდით.

სინათლოვან ჩამრთველები უზრუნველონ ჩამრთველები ელემენტები ტექნიკურ მართვადობების ელემენტები განმანათებლები და ფუნქციონირების ან მოდალურებული სინათლებები.

ტიპის ენერგეტიკის მოქმედი სტანდარტის 303.2 და 1104.1.1 მიხედვით.

კომპონენტების ტიპი (601 ტიპობილი)

მუშობის ელემენტები	1-8 ტიპი
ინსტალაციო კომპონენტები ჩამრთველი	2 ხარ.
ოთახი კედლები ტიპე	2 ხარ.
ოთახი კედლები და ტიპები ტიპე	602 ტიპობი
ოთახი კედლები და ტიპები ტიპე	0 ხარ.
ინტერიერი ელემენტები და ტიპობები	2 ხარ.
სიმეტრიული კომპონენტები და ტიპობები	1 ხარ.

დაცვებულობის ფუნქციის აღნიშვნები

დაცვებულობის კლასი	დაცვებულობის კლასის აღნიშვნა	ფორმა კოდი
თანმიმდევრული კლასი		IEC (34.130.34)
საშუალო კლასი		IEC (79.22.187)
საშუალოდაცული კლასი		IEC (243.19.20)
საშუალო კლასი		IEC (160.32.240)
ფიცრული კლასი		IEC (84.3.56)
თანმიმდევრული კლასი		IEC (0.0.255)
საშუალო კლასი		IEC (255.0.0)
საშუალოდაცული კლასი		IEC (255.255.0)
მაღალი კლასი		IEC (138.125.134)
განსაზღვრული კლასი		IEC (57.57.56)

პირობითი ნიშნები

დაცვებულობის დატეროვის ტრაფა:

ნაწილი N 1/16	
მიწა ფართი:	113.9 მ²
საზაფხულო ფართი:	12.6 მ²
სულ:	126.5 მ²

- გასასვლელამდე საკაცი მანძილი
- გასასვლელის მოხაზ. დაფილი
- 3 საათიანი ელემენტებეგობა
- 2 საათიანი ელემენტებეგობა
- 1 საათიანი ელემენტებეგობა
- სანაშენო სასვლი
- კარის ელემენტებეგობა და ნიშნები

სანაშენო სიმბოლოების აღნიშვნები

- სანაშენო მილფაქრი
- წყლის დასაცავი მაგრეგატი
- სანაშენო მისაკრთებელი
- ხელის ელემენტიანი
- ხელით სანაშენოდან სანაშენო გამგაზის ფილტვი
- ელმავალებლის მეტალიზების სისტემები
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- კავშირის ავტომატური აღმოჩენები
- კავშირის მორეაგირე მაგნეტიკები
- ავტომატური სისტემა
- ელექტრომატერიალი ტექნიკამეტრი სისტემა
- ავარიული განათება
- საავარიო განათება
- ხილის დაცმენის სისტემა
- შეკანალური განაკვეთა
- ხმოვანი განგაშის სისტემა
- სანაშენო ხილოსანტი

	მოკრაგებულების პარკინგის ნიშნები
	სართულის ამოსაწერი ნიშნები
	ნიშნები საკაცეები ეთიოპიების ოპერაციის გამოსაშვების მისაცემ
	თავშესაფრის ფარითების ნიშნები
	გასასვლელის ნიშნები ბრალით
EXIT	გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშნები

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	მისამართი: ქ.თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა	მასშტაბი	1:100	ფორმატი
დირექტორი	ა. ზერკაძე					
არქიტექტორი	დ. პაპიძე			თარიღი	2023	A2
არქიტექტორი	ი. ზამბახიძე		ს/კ 01.72.14.234.013	ნაწილი	ნაწილის N	გვერდი
მეშნ. არქიტექტორი				A0	A115	

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ბლოკი 3

ბლოკი №3

ბინა № 056	
შიდა ფართი:	59.5 მ²
აზა ფხულო ფართი:	6.7 მ²
ჯამი:	66.2 მ²
სს-2	დდფ-18.6	დდ – 4

ბინა № 055	
შიდა ფართი:	55.9 მ²
აზა ფხულო ფართი:	6.3 მ²
ჯამი:	62.2 მ²
სს-2	დდფ-18.6	დდ – 3

ბინა № 054	
შიდა ფართი:	46.2 მ²
აზა ფხულო ფართი:	6.3 მ²
ჯამი:	52.5 მ²
სს-2	დდფ-18.6	დდ – 3

ბინა № 053	
შიდა ფართი:	46.2 მ²
აზა ფხულო ფართი:	6.3 მ²
ჯამი:	52.5 მ²
სს-2	დდფ-18.6	დდ – 3

ბინა № 052	
შიდა ფართი:	46.9 მ²
აზა ფხულო ფართი:	6.3 მ²
ჯამი:	53.2 მ²
სს-2	დდფ-18.6	დდ – 3

ბინა № 051	
შიდა ფართი:	52.3 მ²
აზა ფხულო ფართი:	6.4 მ²
ჯამი:	58.7 მ²
სს-2	დდფ-18.6	დდ – 3

ბინა № 050	
შიდა ფართი:	48.4 მ²
აზა ფხულო ფართი:	6.7 მ²
ჯამი:	55.1 მ²
სს-2	დდფ-18.6	დდ – 3

ბინა № 049	
შიდა ფართი:	46.9 მ²
აზა ფხულო ფართი:	6.3 მ²
ჯამი:	53.2 მ²
სს-2	დდფ-18.6	დდ – 3

ბინა № 048	
შიდა ფართი:	46.2 მ²
აზა ფხულო ფართი:	6.3 მ²
ჯამი:	52.5 მ²
სს-2	დდფ-18.6	დდ – 3

ბინა № 047	
შიდა ფართი:	46.2 მ²
აზა ფხულო ფართი:	6.3 მ²
ჯამი:	52.5 მ²
სს-2	დდფ-18.6	დდ – 3

ბინა № 046	
შიდა ფართი:	69.6 მ²
აზა ფხულო ფართი:	6.3 მ²
ჯამი:	75.9 მ²
სს-2	დდფ-18.6	დდ – 4

ბინა № 045

Elevation 1-1

Elevation4 a-k

Elevation d-a

Elevation 2-16

59.5 m² "ბ" ტიპი

55.86 m² "ბ" ტიპი

46.21 m² "ბ" ტიპი

69.6 m² "ბ" ტიპი

71.31 m² "ბ" ტიპი

46.85 m² "ბ" ტიპი

52.28 m² "ბ" ტიპი

48.37 m² "ბ" ტიპი

22.2 კვ.მ

6.2 კვ.მ

6.73 m²

6.29 m²

6.35 m²

გასასვლელებზე ბორის დაშორებაა 3216 მ

7,550

77,400

6,300

4,500

6,400

15,400

1,320

2,109

2,400

6,200

ბინა № 050

48.4 მ²

ბინა № 049

46.9 მ²

ბინა № 048

46.2 მ²

ბინა № 047

46.2 მ²

ბინა № 046

69.6 მ²

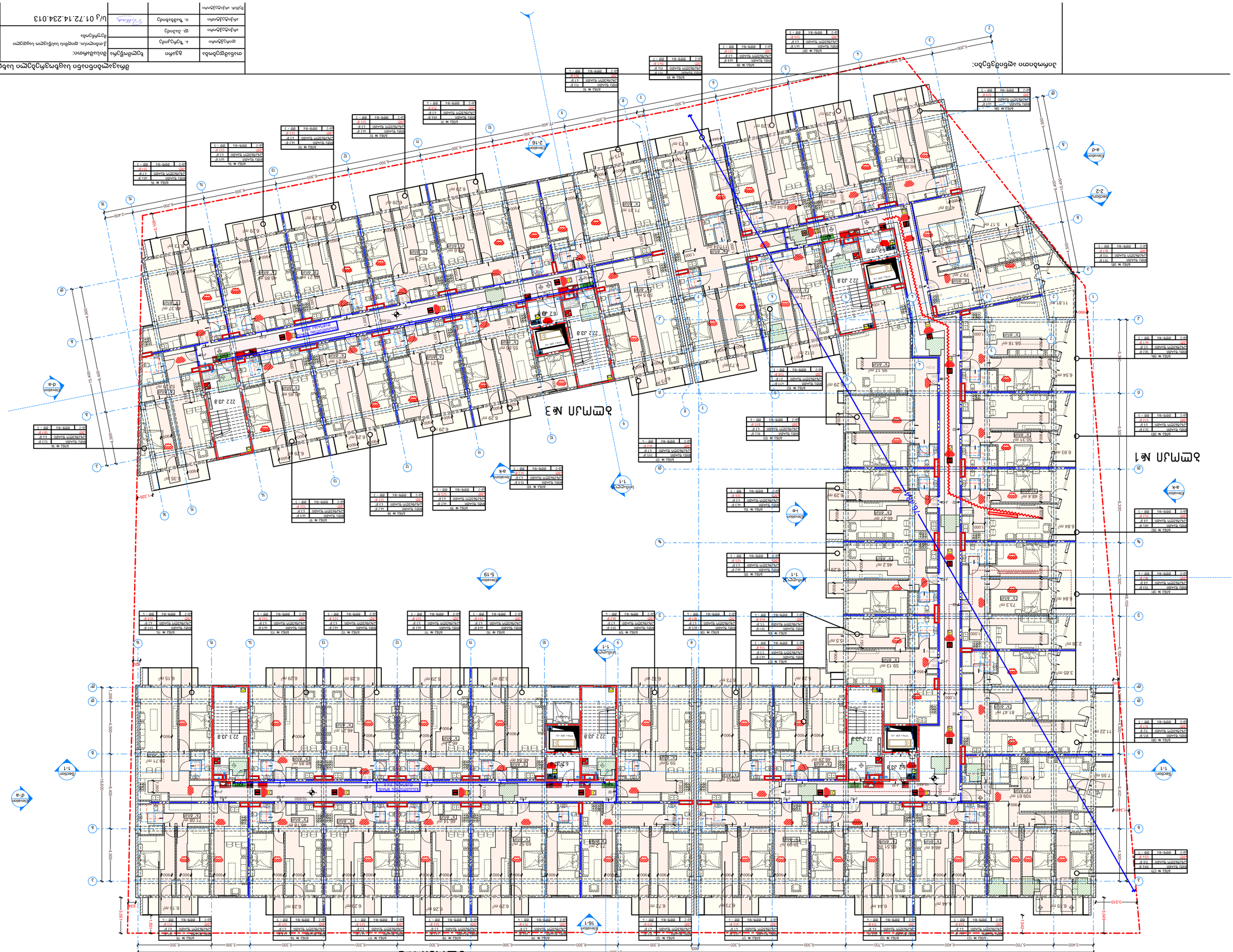
გასაშვებიანების ფარი
3,812.76 m²

კვ კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი

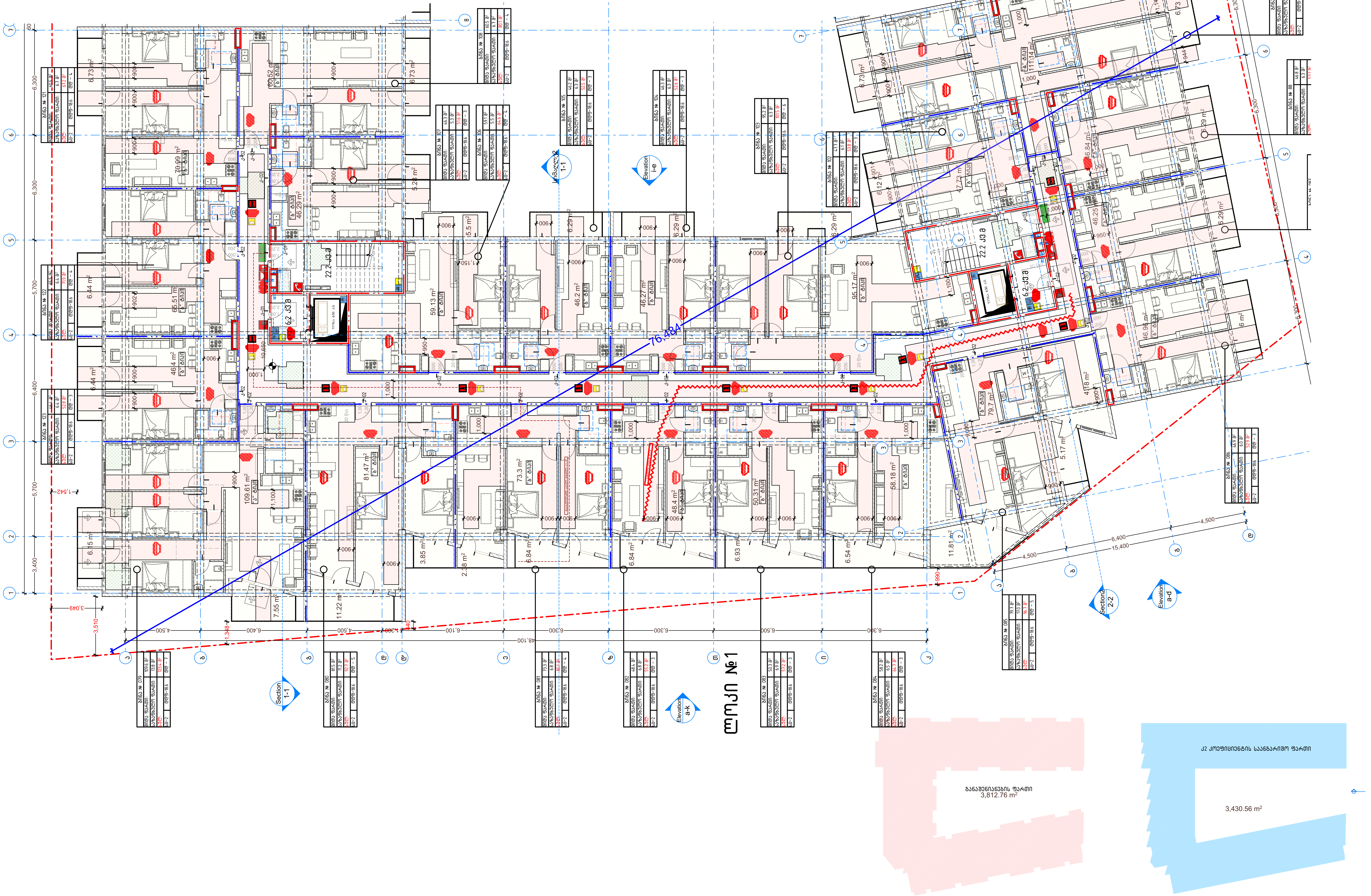
3,430.56 m²

პირობითი აღნიშვნები:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი						
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	მისამართი: ქ.თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელო მეურნეობა		მასშტაბი	1:100	ფორმატი
დირექტორი	ა. ზერკიძე						
არქიტექტორი	დ. პაპიძე				თარიღი	2023	A2
არქიტექტორი	ი. ზამბახიძე			ს/კ 01.72.14.234.013	ნაწილი	ნაწილის N	გვერდი
მუშსრ. არქიტექტორი					A0	A116	


блок Ա1
блок Ա2
блок Ա3
Section 1-1
Section 2-2
Elevation а-к
Elevation к-а
Elevation 1-а
Elevation а-д
Elevation д-а
Elevation 5-19
Elevation 16-1
Elevation 2-16
Elevation 8-к
Elevation к-8
Elevation 1-1
Elevation 1-1
Elevation 1-1

ბლოკი 1



პირობითი ნიშნები

შშმ პირის დასაყენებელი სივრცე

მისაწვდომი სვლაკვში

მისაწვდომი სვლაკვში

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1

ვარიანტი 3

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისათვი ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისათვი ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

შენიშვნები

ნახაზი მომზადებული მისაწვდომობის სტანდარტების მიხედვით.

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა

განათების სამართავები ელექტრო გამანაწილებელი ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები მოწყობილობების სამართავები წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის ქვეთავის შესაბამისად.

სინათლის ჩამრთველები ელექტრო ჩამრთველები დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან მიდასაკომუნიკაციო სისტემების ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 მიხედვით.

კონსტრუქციის ტიპი (601 ცხრილი)

შენობის ელემენტები	I-B ტიპი
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	2 სთ.
მზიდი კედლები გარე შიდა	2 სთ. 2 სთ.
არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე	602 ცხრილი
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიდა	0 სთ.
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	2 სთ.
სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	1 სთ.

დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფი	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თჯ)		RGB (34.139.34)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79.12.187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი (სგ)		RGB (245.99.20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160.32.240)
[illegible]		RGB (94.8.58)
თავშეყრის ჯგუფი (თჯ)		RGB (0.0.255)
[illegible]		RGB (255.0.0)
[illegible]		RGB (255.255.0)
[illegible]		RGB (136.135.134)
[illegible]		RGB (57.57.56)

პირობითი ნიშნები

დაკავებულობის დატვირთვის გრაფა:

ბინა N 128	
შიდა ფართი:	115.5 მ²
საზაფხული ფართი:	21.2 მ²
ჯამი:	136.7 მ²
სც-2	დდფ - 18.6 / დდ - 8

დაკავებულობის დატვირთვა

დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი

დაკავებულობის ჯგუფი

გასასვლელამდე სავალი მანძილი

გასასვლელებს შორის დაცილება

3 საათიანი ცეცხლმედეგობა

2 საათიანი ცეცხლმედეგობა

1 საათიანი ცეცხლმედეგობა

სახანძრო სახელო

კარის ცეცხლმედეგობა და ნომერი

სახანძრო სიმბოლოს აღმნიშვნელი

- სახანძრო მილდგარი
- წყლის დასაცლევი მაღრევანი
- სახანძრო მისაერთებელი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის ღილაკი
- დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- კვამლის მორეაგირე მაუწყებელი
- ავტოსაშხეფი სისტემა
- ალტერნატიული ავტოსაშხეფი სისტემა
- ავარიული განათება
- საავარიო განათება
- ჰაერის დაწნევის სისტემა
- მექანიკური განიავება
- ხმოვანი განგაშის სისტემა
- სახანძრო ჰიდრანტი
- მიკროავტობუსის პარკინგთან მისაწვდომი გასასვლელი ნიშანი
- სართულის ამოსაცნობი ნიშანი
- ნიშანი საგანგებო ვითარებაში ფართობის გამოყენების შესახებ
- თავშესაფრის ფართობის ნიშანი
- გასასვლელის ნიშანი ბრაილით
- გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

პირობითი აღნიშვნები:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი						
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	მისამართი: ქ.თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა	მასშტაბი	1:150	ფორმატი
დირექტორი	ა. ზერეკიძე			თარიღი	2023	A2
არქიტექტორი	დ. პაპიძე					
არქიტექტორი	ი. ზამბახიძე	[signature]	ს/კ 01.72.14.234.013	ნაწილი	ნაწილის N	გვერდი
შემსრ. არქიტექტორი				A0	A118	

ბლოკი №2

ბინა № 120	
ჯამური ფართი:	71.2 მ²
საზაფხულო ფართი:	6.7 მ²
სულ:	77.9 მ²
სს-2	დდფ-18.6	დდ - 4

ბინა № 119	
ჯამური ფართი:	69.6 მ²
საზაფხულო ფართი:	6.3 მ²
სულ:	75.9 მ²
სს-2	დდფ-18.6	დდ - 4

ბინა № 118	
ჯამური ფართი:	46.1 მ²
საზაფხულო ფართი:	6.3 მ²
სულ:	52.4 მ²
სს-2	დდფ-18.6	დდ - 3

ბინა № 117	
ჯამური ფართი:	46.2 მ²
საზაფხულო ფართი:	6.3 მ²
სულ:	52.5 მ²
სს-2	დდფ-18.6	დდ - 3

ბინა № 116	
ჯამური ფართი:	46.8 მ²
საზაფხულო ფართი:	6.3 მ²
სულ:	53.1 მ²
სს-2	დდფ-18.6	დდ - 3

ბინა № 115	
ჯამური ფართი:	71.1 მ²
საზაფხულო ფართი:	6.2 მ²
სულ:	77.3 მ²
სს-2	დდფ-18.6	დდ - 4

ბინა № 109	
ჯამური ფართი:	59.5 მ²
საზაფხულო ფართი:	6.7 მ²
სულ:	66.2 მ²
სს-2	დდფ-18.6	დდ - 4

ბინა № 110	
ჯამური ფართი:	46.8 მ²
საზაფხულო ფართი:	6.3 მ²
სულ:	53.1 მ²
სს-2	დდფ-18.6	დდ - 3

ბინა № 111	
ჯამური ფართი:	46.2 მ²
საზაფხულო ფართი:	6.3 მ²
სულ:	52.5 მ²
სს-2	დდფ-18.6	დდ - 3

ბინა № 112	
ჯამური ფართი:	46.2 მ²
საზაფხულო ფართი:	6.3 მ²
სულ:	52.5 მ²
სს-2	დდფ-18.6	დდ - 3

ბინა № 113	
ჯამური ფართი:	46.9 მ²
საზაფხულო ფართი:	6.3 მ²
სულ:	53.2 მ²
სს-2	დდფ-18.6	დდ - 3

ბინა № 114	
ჯამური ფართი:	59.7 მ²
საზაფხულო ფართი:	6.2 მ²
სულ:	65.9 მ²
სს-2	დდფ-18.6	დდ - 4

Elevation 16-1

Section 1-1

სიმაღლე 1-1

"ბ" ტიპი

"ა" ტიპი

გასასვლელებს შორის დაშორება 31.6 მ

ყოფა 650 ქმ

42 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი

ბანაშენიანების ფართი 3,812.76 მ²

3,430.56 მ²

პირობითი აღნიშვნები:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	მისამართი: ქ.თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა	მასშტაბი	1:100	ფორმატი
დირექტორი	ა. ზერკაძე					
არქიტექტორი	დ. პაპიძე			თარიღი	2023	A2
არქიტექტორი	ი. ზამბახიძე		ს/კ 01.72.14.234.013	ნაწილი	ნაწილის N	გვერდი
მეშვ. არქიტექტორი				A0	A119	

ბლოკი №3

ბინა № 101	
შიდა ფართი:	59.5 მ²
აზაფხულო ფართი:	6.7 მ²
სულ:	66.2 მ²
სს-2	დდფ-18.6	დდ – 4

ბინა № 100	
შიდა ფართი:	55.9 მ²
აზაფხულო ფართი:	6.3 მ²
სულ:	62.2 მ²
სს-2	დდფ-18.6	დდ – 3

ბინა № 99	
შიდა ფართი:	46.2 მ²
აზაფხულო ფართი:	6.3 მ²
სულ:	52.5 მ²
სს-2	დდფ-18.6	დდ – 3

ბინა № 98	
შიდა ფართი:	46.2 მ²
აზაფხულო ფართი:	6.3 მ²
სულ:	52.5 მ²
სს-2	დდფ-18.6	დდ – 3

ბინა № 97	
შიდა ფართი:	46.9 მ²
აზაფხულო ფართი:	6.3 მ²
სულ:	53.2 მ²
სს-2	დდფ-18.6	დდ – 3

ბინა № 96	
შიდა ფართი:	52.3 მ²
აზაფხულო ფართი:	6.4 მ²
სულ:	58.7 მ²
სს-2	დდფ-18.6	დდ – 3

ბინა № 95	
შიდა ფართი:	48.4 მ²
აზაფხულო ფართი:	6.7 მ²
სულ:	55.1 მ²
სს-2	დდფ-18.6	დდ – 3

ბინა № 94	
შიდა ფართი:	46.9 მ²
აზაფხულო ფართი:	6.3 მ²
სულ:	53.2 მ²
სს-2	დდფ-18.6	დდ – 3

ბინა № 93	
შიდა ფართი:	46.2 მ²
აზაფხულო ფართი:	6.3 მ²
სულ:	52.5 მ²
სს-2	დდფ-18.6	დდ – 3

ბინა № 92	
შიდა ფართი:	46.2 მ²
აზაფხულო ფართი:	6.3 მ²
სულ:	52.5 მ²
სს-2	დდფ-18.6	დდ – 3

ბინა № 91	
შიდა ფართი:	69.6 მ²
აზაფხულო ფართი:	6.3 მ²
სულ:	75.9 მ²
სს-2	დდფ-18.6	დდ – 4

ბინა № 90	
შიდა ფართი:	59.5 მ²
აზაფხულო ფართი:	6.7 მ²
სულ:	66.2 მ²
სს-2	დდფ-18.6	დდ – 4

Elevation 1-1

Elevation 4 a-k

Elevation d-a

Elevation 2-16

22.2 კმ.მ

6.2 კმ.მ

55.86 m² "ბ" ტიპი

59.5 m² "ბ" ტიპი

71.31 m² "ბ" ტიპი

69.6 m² "ბ" ტიპი

46.21 m² "ბ" ტიპი

46.85 m² "ბ" ტიპი

48.37 m² "ბ" ტიპი

52.28 m² "ბ" ტიპი

6.73 m²

6.29 m²

6.35 m²

ცოცხალი ღობე კმ.მ

ბავშვთა სათამაშო მოედანი

10,650

77,400

6,300

6,200

4,500

6,400

15,400

2,400

2,109

1,326

950

1,000

900

200

ბავშვთა სათამაშო მოედანი
დაშორებაა 32.6 მ

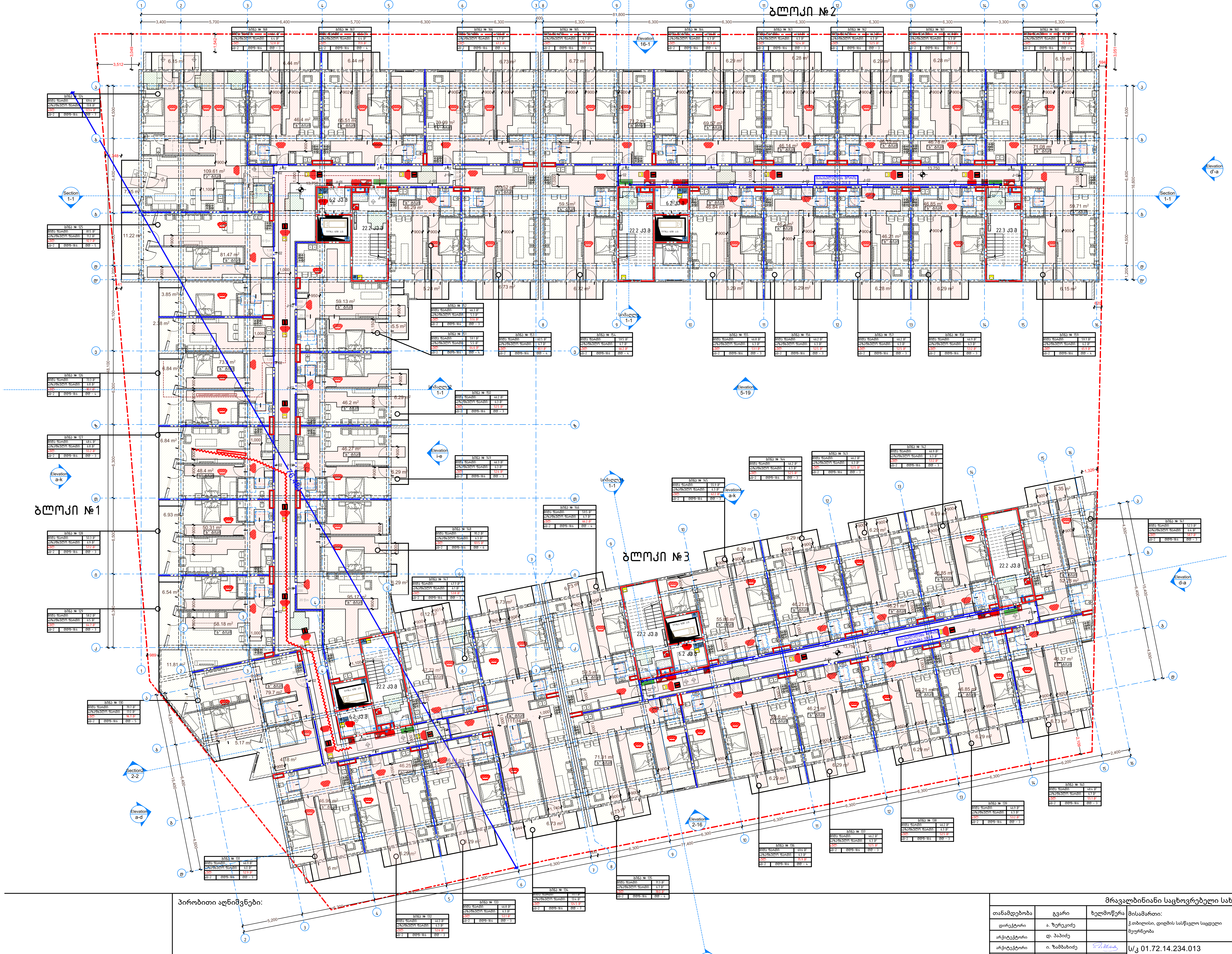
კმ-02

EXIT

კმ-02

კმ-02

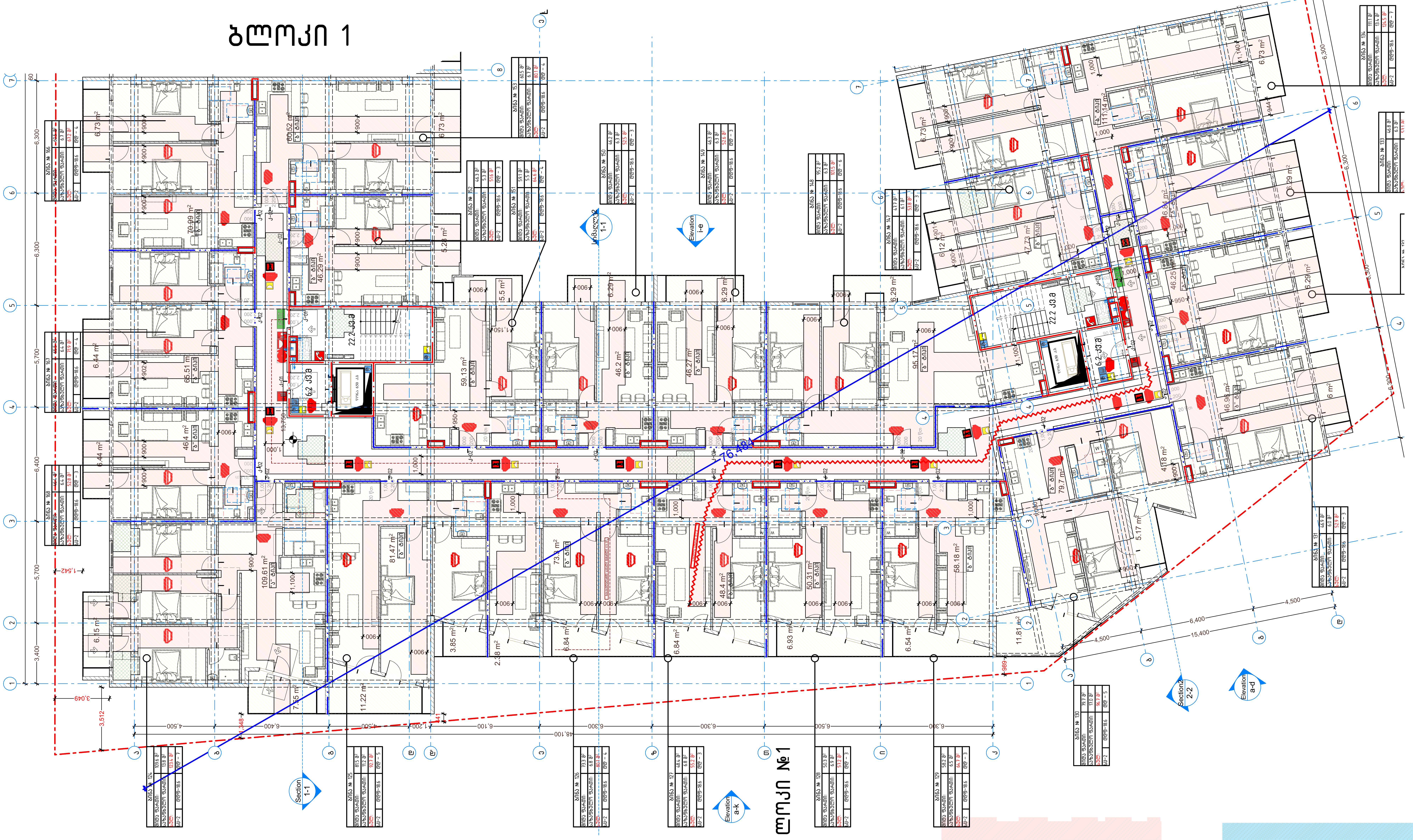
კმ-02

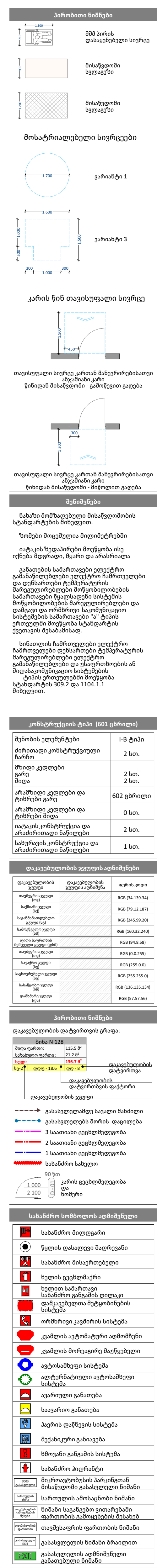


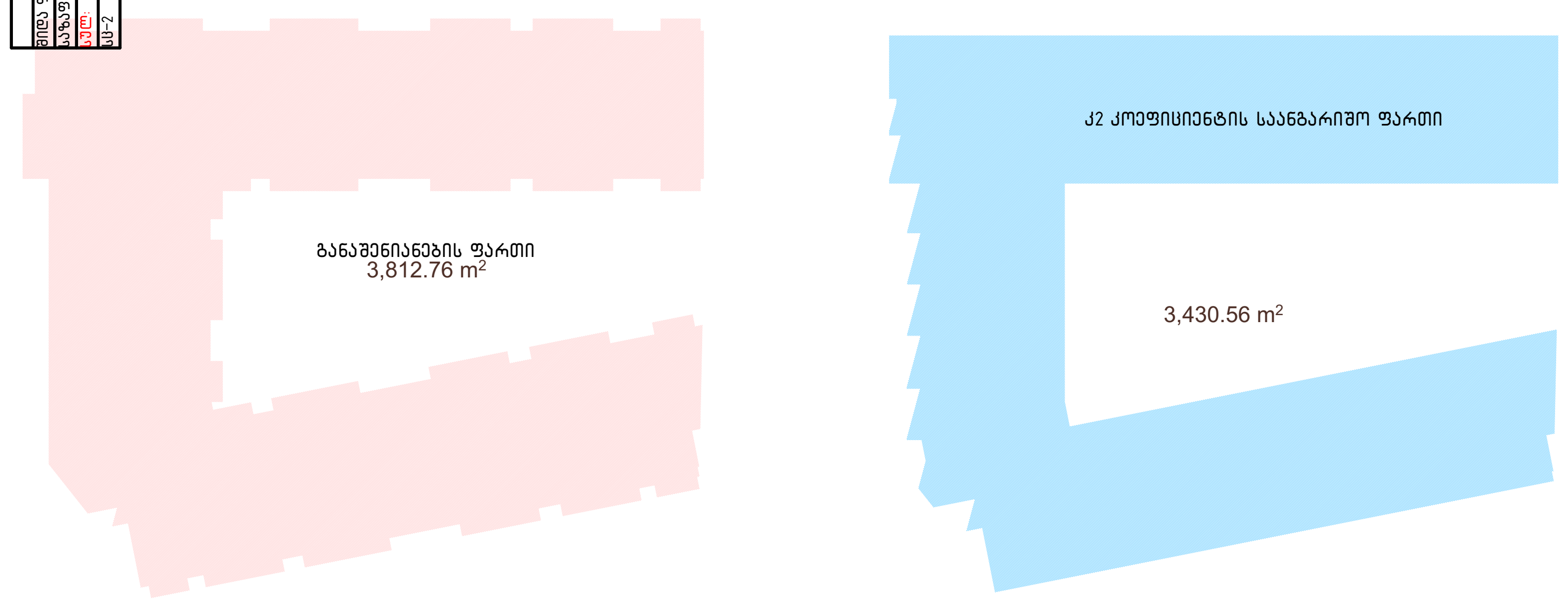
პირობითი აღნიშვნები:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი						
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	მისამართი: ქ.თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა	მასშტაბი	1:200	ფორმატი
დირექტორი	ა. ზერეკიძე			თარიღი	2023	A2
არქიტექტორი	დ. პაპიძე					
არქიტექტორი	ი. ზამბახიძე		ს/კ 01.72.14.234.013	ნაწილი	ნაწილის N	გვერდი
შემსრ. არქიტექტორი				A0	A121	

ბლოკი 1







პირობითი აღნიშვნები:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი						
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	მისამართი: ქ.თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა	მასშტაბი	1:150	ფორმატი
დირექტორი	ა. ზერეკიძე			თარიღი	2023	A2
არქიტექტორი	დ. პაპიძე		ს/კ 01.72.14.234.013	ნაწილი	ნაწილის N	გვერდი
არქიტექტორი	ი. ზამბახიძე	[signature]		A0	A122	
შემსრ. არქიტექტორი						

ბლოკი №2

ბინა № 165	
ჯამური ფართი:	71.2 მ²
საზაფხულო ფართი:	6.7 მ²
ჯამი:	77.9 მ²
სს-2	დდფ-18.6 დდ – 4

ბინა № 164	
ჯამური ფართი:	69.6 მ²
საზაფხულო ფართი:	6.3 მ²
ჯამი:	75.9 მ²
სს-2	დდფ-18.6 დდ – 4

ბინა № 163	
ჯამური ფართი:	46.1 მ²
საზაფხულო ფართი:	6.3 მ²
ჯამი:	52.4 მ²
სს-2	დდფ-18.6 დდ – 3

ბინა № 162	
ჯამური ფართი:	46.2 მ²
საზაფხულო ფართი:	6.3 მ²
ჯამი:	52.5 მ²
სს-2	დდფ-18.6 დდ – 3

ბინა № 161	
ჯამური ფართი:	46.8 მ²
საზაფხულო ფართი:	6.3 მ²
ჯამი:	53.1 მ²
სს-2	დდფ-18.6 დდ – 3

ბინა № 160	
ჯამური ფართი:	71.1 მ²
საზაფხულო ფართი:	6.2 მ²
ჯამი:	77.3 მ²
სს-2	დდფ-18.6 დდ – 4

ბინა № 154	
ჯამური ფართი:	59.5 მ²
საზაფხულო ფართი:	6.7 მ²
ჯამი:	66.2 მ²
სს-2	დდფ-18.6 დდ – 4

ბინა № 155	
ჯამური ფართი:	46.8 მ²
საზაფხულო ფართი:	6.3 მ²
ჯამი:	53.1 მ²
სს-2	დდფ-18.6 დდ – 3

ბინა № 156	
ჯამური ფართი:	46.2 მ²
საზაფხულო ფართი:	6.3 მ²
ჯამი:	52.5 მ²
სს-2	დდფ-18.6 დდ – 3

ბინა № 157	
ჯამური ფართი:	46.2 მ²
საზაფხულო ფართი:	6.3 მ²
ჯამი:	52.5 მ²
სს-2	დდფ-18.6 დდ – 3

ბინა № 158	
ჯამური ფართი:	46.9 მ²
საზაფხულო ფართი:	6.3 მ²
ჯამი:	53.2 მ²
სს-2	დდფ-18.6 დდ – 3

ბინა № 159	
ჯამური ფართი:	59.7 მ²
საზაფხულო ფართი:	6.2 მ²
ჯამი:	65.9 მ²
სს-2	დდფ-18.6 დდ – 4

Elevation 16-1

Section 1-1

სიმაღლე 1-1

81,800

6,300 6,300 6,300 6,300 6,300 6,300 3,300 6,300

6.72 m² 71.2 m² "ბ" ტიპი 6.29 m² 69.57 m² "ბ" ტიპი 6.28 m² 46.14 m² "ბ" ტიპი 6.29 m² 46.15 m² "ბ" ტიპი 6.28 m² 46.78 m² "ბ" ტიპი 6.15 m² 71.08 m² "ბ" ტიპი

59.5 m² "ბ" ტიპი 6.2 m² 33.8 22.2 კვ.მ 46.84 m² "ბ" ტიპი 46.2 m² "ბ" ტიპი 46.21 m² "ბ" ტიპი 46.85 m² "ბ" ტიპი 22.3 კვ.მ 59.71 m² "ბ" ტიპი

6.72 m² 6.29 m² 6.29 m² 6.28 m² 6.29 m² 6.15 m²

ვიწრო 650 კვ.მ

გასასვლელებს შორის დაშორება 31.6 მ

13,750

EXIT

1,550 3,051 594 620

4,500 6,400 16,600 4,500 1,200

ა ბ გ დ დ' ე

42 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი

ბანაშენიანების ფართი 3,812.76 m²

3,430.56 m²

პირობითი აღნიშვნები:

პირობითი ნიშნები

- 800 სართის მონაცემებული სიგრძე
- მოსტეფნილი სველწერი
- მოსტეფნილი სველწერი

მოსატრიალებელი სივრცეები

- კაბინატი 1
- კაბინატი 2

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

თავისუფალი სივრცე კარიან მანეგრირებისათვის ანგარიშით კარი წინიდან მოსაწყობი - გამოსული გალია

თავისუფალი სივრცე კარიან მანეგრირებისათვის ანგარიშით კარი წინიდან მოსაწყობი - შემოსული გალია

შენიშვნები

1. ბანაში მოქმედებაა მოსაწყობის სტანდარტების მოთხოვნები.
2. ზომები მოცემულია მილიმეტრებში.
3. იატაკის შეფასებული მოქმედია ასე იქნება შეფასდეს, ფასის და ამისამაცა.
4. გასასვლის საშიშროები ელექტრო განათებულ ელექტრო ქსელებით ჩამოთვლილები და ფუნქციონები ტექნიკურების ელექტრონული ტექნიკურების სამოთხეები წყალობები სისტემის მოწყობილობის მარეგულირებლები და დაცვები და ინსტრუქცია საკონტროლო სისტემების საშიშროები "ა" ტიპის ენერგეტიკის მოქმედია სტანდარტის შეფასების მიხედვით.
5. სისტემის ჩამოთვლები ელექტრო ჩამოთვლები ელექტრონები ტექნიკურების ჩარეგულირებული ელექტრონები განათებულები და ფუნქციონები ან მოდიფიკაციები სისტემების.
6. ტიპის ენერგეტიკის მოქმედია სტანდარტის 303.2 და 1104.1.1 მიხედვით.

კონსტრუქციის ტიპი (601 ტიპობა)

შენობის ელემენტები	18 ტიპი
მინარალი კონსტრუქციები	2 სხ.
ჩამოთ. ელემენტი	2 სხ.
მრავალ. ელემენტი	2 სხ.
მიდა	2 სხ.
კონსტრუქციები და ტიპობები	602 ტიპობა
კონსტრუქციები და ტიპობები მიდა	0 სხ.
იატაკის კონსტრუქცია და კონსტრუქციები	2 სხ.
სისტემების კონსტრუქცია და კონსტრუქციები	1 სხ.

დაცალებულობის ჯგუფის განსაზღვრა

დაცალებულობის ჯგუფი	დაცალებულობის ჯგუფის აღწერა	ფერის კოდი
ჯამური ჯგუფი		RGB (34.139.34)
საშუალო ჯგუფი		RGB (79.22.187)
საშუალოზე ნაკლები ჯგუფი		RGB (245.99.20)
საშუალო ჯგუფი		RGB (160.32.240)
ფიცრის ტიპობის ჯგუფი		RGB (94.0.58)
ჯამური ჯგუფი		RGB (0.0.255)
საშუალო ჯგუფი		RGB (255.0.0)
საშუალოზე ნაკლები ჯგუფი		RGB (255.255.0)
ფიცრის ჯგუფი		RGB (138.135.134)
ფიცრის ჯგუფი		RGB (57.57.56)

პირობითი ნიშნები

დაცალებულობის დატეროვის ტრაფა:

ჯამური ფართი	113.9 მ²
მიდა ფართი	113.9 მ²
საშუალო ფართი	56.7 მ²

- გასასვლელამდე საკარი მანძილი
- გასასვლელის მოხაზ. ფაფილი
- 3 საათიანი ეცხლისმედეგობა
- 2 საათიანი ეცხლისმედეგობა
- 1 საათიანი ეცხლისმედეგობა
- სახანძრო სანელი

კარის ეცხლისმედეგობა და ზომები

სახანძრო სიმბოლოს აღმნიშვნელი

- სახანძრო მილფაქარი
- წყლის დასაღები მაგრეგატი
- სახანძრო მისაკრთებელი
- ხელის ელექტრონული
- ხელით სახანძრო სიგნალის გადაცემის დილეკი
- ელმკვებელობა მეტალიზების სისტემები
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- კვანძის ავტომატური აღმოჩენები
- კვანძის მონიტორინგ მაგრეგატი
- ავტომატური სისტემა
- ავტონომიური ავტომატიზაციის სისტემა
- ავარიული განათება
- საევაკო განათება
- ხელის დაწნეხვის სისტემა
- შეკვანილი განაკვეთა
- ხმოვანი გაფრთხ სისტემა
- სახანძრო პოლიანტი

მოკრაკეტებელის პარკინგის მისაწვდომი გასასვლელი ნიშანი

სართულის ამოსაწერი ნიშანი

ნიშანი საკაბელო ვითარებაში ინსტრუქციის გამოსაყენებლად მიმართ.

თავშესაფრის ფარითის ნიშანი

გასასვლელის ნიშანი ბრალით

EXIT გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	მისამართი: ქ.თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა	მასშტაბი	1:100	ფორმატი
დირექტორი	ა. ზერკაძე					
არქიტექტორი	დ. პაპიძე			თარიღი	2023	A2
არქიტექტორი	ი. ზამბახიძე		ს/კ 01.72.14.234.013	ნაწილი	ნაწილის N	გვერდი
მეშვ. არქიტექტორი				A0	A123	

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ბლოკი №3

ბინა № 146	
შიდა ფართი:	59.5 მ²
აზაფხულო ფართი:	6.7 მ²
სულ:	66.2 მ²
სს-2	დდფ-18.6	დდ – 4

ბინა № 145	
შიდა ფართი:	55.9 მ²
აზაფხულო ფართი:	6.3 მ²
სულ:	62.2 მ²
სს-2	დდფ-18.6	დდ – 3

ბინა № 144	
შიდა ფართი:	46.2 მ²
აზაფხულო ფართი:	6.3 მ²
სულ:	52.5 მ²
სს-2	დდფ-18.6	დდ – 3

ბინა № 143	
შიდა ფართი:	46.2 მ²
აზაფხულო ფართი:	6.3 მ²
სულ:	52.5 მ²
სს-2	დდფ-18.6	დდ – 3

ბინა № 142	
შიდა ფართი:	46.9 მ²
აზაფხულო ფართი:	6.3 მ²
სულ:	53.2 მ²
სს-2	დდფ-18.6	დდ – 3

ბინა № 141	
შიდა ფართი:	52.3 მ²
აზაფხულო ფართი:	6.4 მ²
სულ:	58.7 მ²
სს-2	დდფ-18.6	დდ – 3

ბინა № 140	
შიდა ფართი:	48.4 მ²
აზაფხულო ფართი:	6.7 მ²
სულ:	55.1 მ²
სს-2	დდფ-18.6	დდ – 3

ბინა № 139	
შიდა ფართი:	46.9 მ²
აზაფხულო ფართი:	6.3 მ²
სულ:	53.2 მ²
სს-2	დდფ-18.6	დდ – 3

ბინა № 138	
შიდა ფართი:	46.2 მ²
აზაფხულო ფართი:	6.3 მ²
სულ:	52.5 მ²
სს-2	დდფ-18.6	დდ – 3

ბინა № 137	
შიდა ფართი:	46.2 მ²
აზაფხულო ფართი:	6.3 მ²
სულ:	52.5 მ²
სს-2	დდფ-18.6	დდ – 3

ბინა № 136	
შიდა ფართი:	69.6 მ²
აზაფხულო ფართი:	6.3 მ²
სულ:	75.9 მ²
სს-2	დდფ-18.6	დდ – 4

ბინა № 135

Elevation 1-1

Elevation 4 a-k

Elevation d-a

Elevation 2-16

22.2 კმ.მ

6.2 კმ.მ

22.2 კმ.მ

ცოცხა 650 ა.მ

ბასკეტბოლის მოედნის დაფარება ვინილით

კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი

3,430.56 m²

გაანშენიანების ფართი
3,812.76 m²

პირობითი აღნიშვნები:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი					
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	მისამართი: ქ.თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელო მეურნეობა	მასშტაბი	1:100	ფორმატი
დირექტორი	ა. ზერკიძე					
არქიტექტორი	დ. პაპიძე			თარიღი	2023	A2
არქიტექტორი	ი. ზამბახიძე		ს/კ 01.72.14.234.013	ნაწილი	ნაწილის N	გვერდი
მეშვერ. არქიტექტორი				A0	A124	

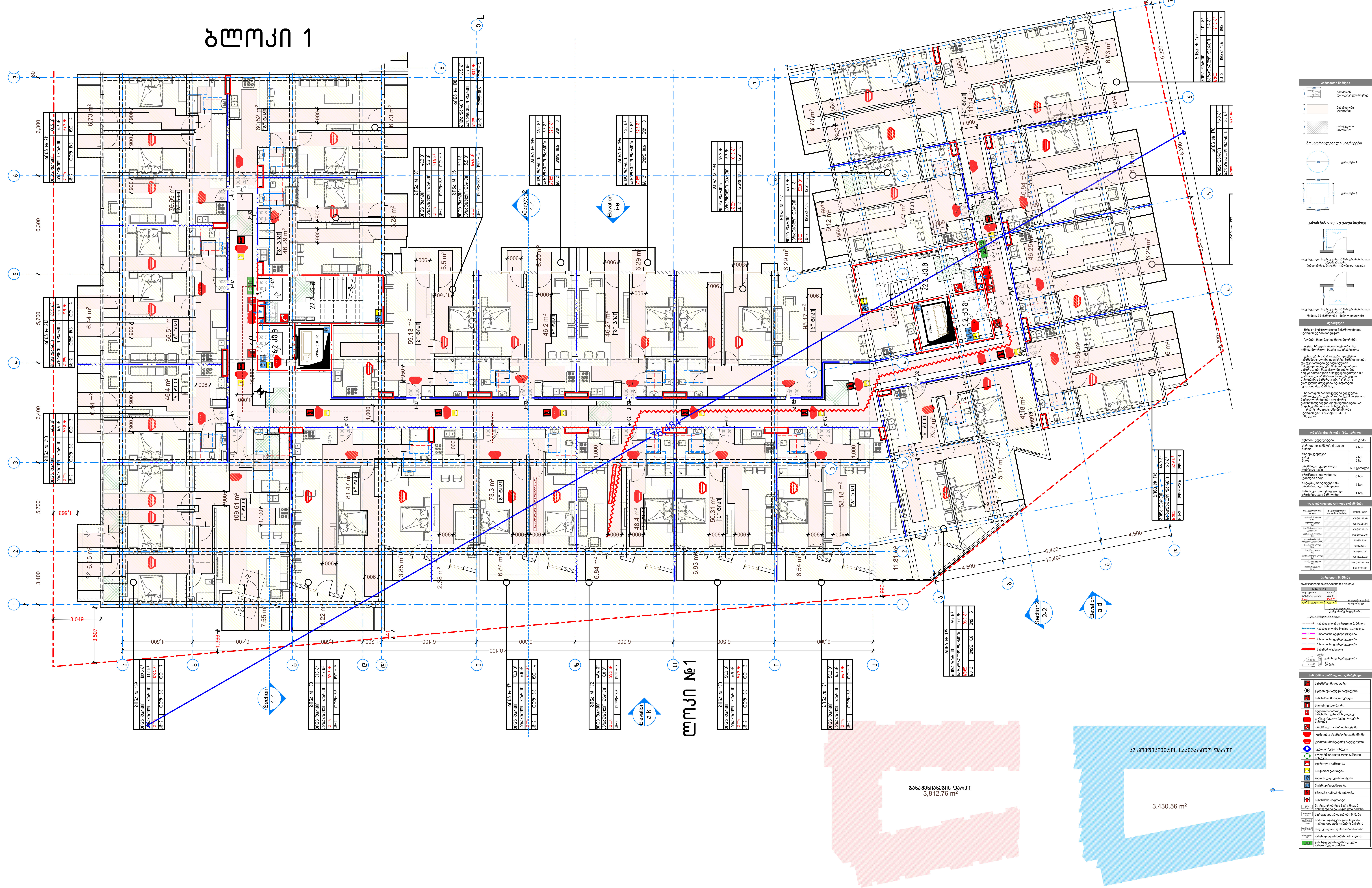
ბლოკი №2

ბლოკი №1

ბლოკი №3

პირობითი აღნიშვნები:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი						
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	მისამართი: ქ.თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა	მასშტაბი	1:200	ფორმატი
დირექტორი	ა. ზერეკიძე					
არქიტექტორი	დ. პაპიძე			თარიღი	2023	A2
არქიტექტორი	ი. ზამბახიძე		ს/კ 01.72.14.234.013	ნაწილი	ნაწილის N	გვერდი
მეპრო. არქიტექტორი					A0 A125	



პირობითი აღნიშვნები:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი						
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	მისამართი: ქ.თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა	მასშტაბი	1:150	ფორმატი
დირექტორი	ა. ზერეკიძე			თარიღი	2023	A2
არქიტექტორი	დ. პაპიძე		ს/კ 01.72.14.234.013	ნაწილი	ნაწილის N	გვერდი
არქიტექტორი	ი. ზამბახიძე			A0	A126	
შემსრ. არქიტექტორი						

ბლოკი №2

ბინა № 210	
მიდა ფართი:	71.2 მ²
საზაფხულო ფართი:	6.7 მ²
სულ:	77.9 მ²
სს-2	დდფ-18.6	დდ – 4

ბინა № 209	
მიდა ფართი:	69.6 მ²
საზაფხულო ფართი:	6.3 მ²
სულ:	75.9 მ²
სს-2	დდფ-18.6	დდ – 4

ბინა № 208	
მიდა ფართი:	46.1 მ²
საზაფხულო ფართი:	6.3 მ²
სულ:	52.4 მ²
სს-2	დდფ-18.6	დდ – 3

ბინა № 207	
მიდა ფართი:	46.2 მ²
საზაფხულო ფართი:	6.3 მ²
სულ:	52.5 მ²
სს-2	დდფ-18.6	დდ – 3

ბინა № 206	
მიდა ფართი:	46.8 მ²
საზაფხულო ფართი:	6.3 მ²
სულ:	53.1 მ²
სს-2	დდფ-18.6	დდ – 3

ბინა № 205	
მიდა ფართი:	71.1 მ²
საზაფხულო ფართი:	6.2 მ²
სულ:	77.3 მ²
სს-2	დდფ-18.6	დდ – 4

ბინა № 199	
მიდა ფართი:	59.5 მ²
საზაფხულო ფართი:	6.7 მ²
სულ:	66.2 მ²
სს-2	დდფ-18.6	დდ – 4

ბინა № 200	
მიდა ფართი:	46.8 მ²
საზაფხულო ფართი:	6.3 მ²
სულ:	53.1 მ²
სს-2	დდფ-18.6	დდ – 3

ბინა № 201	
მიდა ფართი:	46.2 მ²
საზაფხულო ფართი:	6.3 მ²
სულ:	52.5 მ²
სს-2	დდფ-18.6	დდ – 3

ბინა № 202	
მიდა ფართი:	46.2 მ²
საზაფხულო ფართი:	6.3 მ²
სულ:	52.5 მ²
სს-2	დდფ-18.6	დდ – 3

ბინა № 203	
მიდა ფართი:	46.9 მ²
საზაფხულო ფართი:	6.3 მ²
სულ:	53.2 მ²
სს-2	დდფ-18.6	დდ – 3

ბინა № 204	
მიდა ფართი:	59.7 მ²
საზაფხულო ფართი:	6.2 მ²
სულ:	65.9 მ²
სს-2	დდფ-18.6	დდ – 4

Elevation 16-1

Section 1-1

გასასვლელებს შორის დაშორება 31.6 მ

42 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი

ბანაშენიანების ფართი 3,812.76 მ²

3,430.56 m²

პირობითი აღნიშვნები:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი						
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	მისამართი: ქ.თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა		მასშტაბი	1:100	ფორმატი
დირექტორი	ა. ზერკაძე						
არქიტექტორი	დ. პაპიძე				თარიღი	2023	A2
არქიტექტორი	ი. ზამბახიძე			ს/კ 01.72.14.234.013	ნაწილი	ნაწილის N	გვერდი
მეშვერ. არქიტექტორი					A0	A127	

ბლოკი №3

ბინა № 191	
შიდა ფართი:	59.5 მ²
აზანფხულო ფართი:	6.7 მ²
ჯამ:	66.2 მ²
სს-2	დდფ-18.6	დდ – 4

ბინა № 190	
შიდა ფართი:	55.9 მ²
აზანფხულო ფართი:	6.3 მ²
ჯამ:	62.2 მ²
სს-2	დდფ-18.6	დდ – 3

ბინა № 189	
შიდა ფართი:	46.2 მ²
აზანფხულო ფართი:	6.3 მ²
ჯამ:	52.5 მ²
სს-2	დდფ-18.6	დდ – 3

ბინა № 188	
შიდა ფართი:	46.2 მ²
აზანფხულო ფართი:	6.3 მ²
ჯამ:	52.5 მ²
სს-2	დდფ-18.6	დდ – 3

ბინა № 187	
შიდა ფართი:	46.9 მ²
აზანფხულო ფართი:	6.3 მ²
ჯამ:	53.2 მ²
სს-2	დდფ-18.6	დდ – 3

ბინა № 186	
შიდა ფართი:	52.3 მ²
აზანფხულო ფართი:	6.4 მ²
ჯამ:	58.7 მ²
სს-2	დდფ-18.6	დდ – 3

ბინა № 181	
შიდა ფართი:	69.6 მ²
აზანფხულო ფართი:	6.3 მ²
ჯამ:	75.9 მ²
სს-2	დდფ-18.6	დდ – 4

ბინა № 182	
შიდა ფართი:	46.2 მ²
აზანფხულო ფართი:	6.3 მ²
ჯამ:	52.5 მ²
სს-2	დდფ-18.6	დდ – 3

ბინა № 183	
შიდა ფართი:	46.2 მ²
აზანფხულო ფართი:	6.3 მ²
ჯამ:	52.5 მ²
სს-2	დდფ-18.6	დდ – 3

ბინა № 84	
შიდა ფართი:	46.9 მ²
აზანფხულო ფართი:	6.3 მ²
ჯამ:	53.2 მ²
სს-2	დდფ-18.6	დდ – 3

ბინა № 85	
შიდა ფართი:	48.4 მ²
აზანფხულო ფართი:	6.7 მ²
ჯამ:	55.1 მ²
სს-2	დდფ-18.6	დდ – 3

ბინა № 180	
შიდა ფართი:	59.5 მ²

Elevation 1-1

Elevation 4 a-k

Elevation d-a

Elevation 2-16

ბასასვლელებზე ბორცის დაშორებაა 3216.8

გაბანდენიანების ფარდი 3,812.76 m²

J2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი

3,430.56 m²

პირობითი აღნიშვნები:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი					
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	მისამართი: ქ.თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელო მეურნეობა	მასშტაბი	1:100	ფორმატი
დირექტორი	ა. ზერკიძე					
არქიტექტორი	დ. პაპიძე			თარიღი	2023	A2
არქიტექტორი	ი. ზამბახიძე		ს/კ 01.72.14.234.013	ნაწილი	ნაწილის N	გვერდი
მეშვერ. არქიტექტორი				A0	A128	

ბლოკი №2

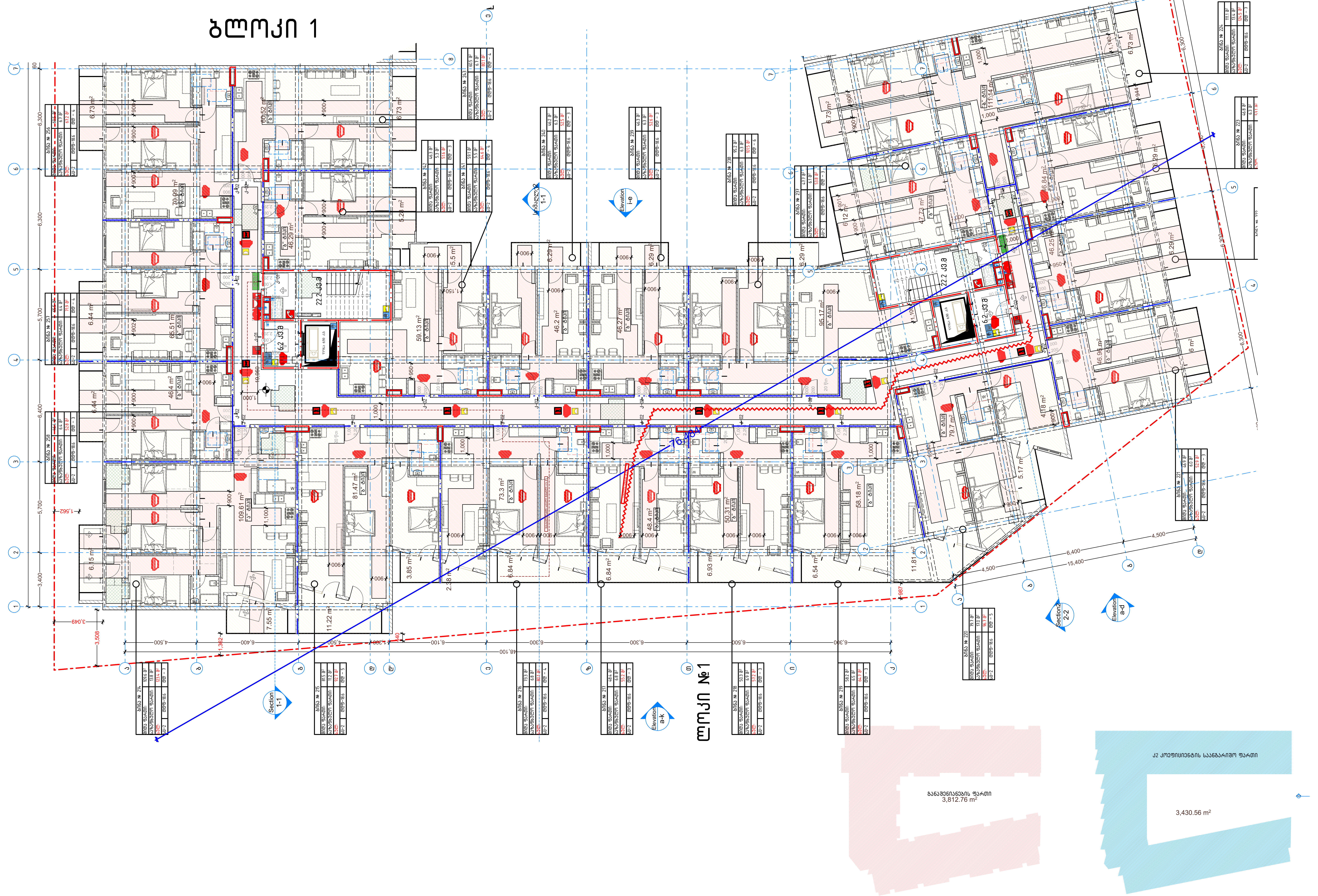
ბლოკი №1

ბლოკი №3

პირობითი აღნიშვნები:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი						
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	მისამართი: ქ.თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა	მასშტაბი	1:200	ფორმატი
დირექტორი	ა. ზერეკიძე					
არქიტექტორი	დ. პაპიძე			თარიღი	2023	A2
არქიტექტორი	ი. ზამბახიძე		ს/კ 01.72.14.234.013	ნაწილი	ნაწილის N	გვერდი
მეშვ. არქიტექტორი					A0	A129

ბლოკი 1



პირობითი ნიშნები

შშმ პირის დასაყენებელი სივრცე

მისაწვდომი სვლაკეში

მისაწვდომი სვლაკეში

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1

ვარიანტი 3

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისათვის ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისათვის ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

შენიშვნები

ნახაზი მომზადებული მისაწვდომობის სტანდარტების მიხედვით.

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა

განათების სამართავები ელექტრო გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები მოწყობილობების სამართავები წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის ქვეთავის შესაბამისად.

სინათლის ჩამრთველები ელექტრო ჩამრთველები დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 მიხედვით.

კონსტრუქციის ტიპი (601 ცხრილი)

შენობის ელემენტები	I-B ტიპი
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	2 სთ.
მზიდი კედლები გარე შიდა	2 სთ. 2 სთ.
არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე	602 ცხრილი
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიდა	0 სთ.
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	2 სთ.
სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	1 სთ.

დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფი	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თჯ)		RGB (34.139.34)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79.12.187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი (სგ)		RGB (245.99.20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160.32.240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი (დსშ)		RGB (94.8.58)
თავშეყრის ჯგუფი (თვ)		RGB (0.0.255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255.0.0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (255.255.0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136.135.134)
დამხმარე ჯგუფი (დხ)		RGB (57.57.56)

პირობითი ნიშნები

დაკავებულობის დატვირთვის გრაფა:

ბინა N 128	
შიდა ფართი:	115.5 მ²
საზაფხულო ფართი:	21.2 მ²
ჯამი:	136.7 მ²
სც-2 · ლდფ - 18.6	დდ - 8

დაკავებულობის დატვირთვა

დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი

დაკავებულობის ჯგუფი

გასასვლელამდე სავალი მანძილი

გასასვლელებს შორის დაცილება

3 საათიანი ცეცხლმედეგობა

2 საათიანი ცეცხლმედეგობა

1 საათიანი ცეცხლმედეგობა

სახანძრო სახელო

კარის ცეცხლმედეგობა და ნომერი

სახანძრო სიმბოლოების აღმნიშვნელი

სახანძრო მილდგარი

წყლის დასალევი მადრევანი

სახანძრო მისაერთებელი

ხელის ცეცხლმაქრი

ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის ღილაკი

დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა

ორმხრივი კავშირის სისტემა

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

კვამლის მორეაგირე მაუწყებელი

ავტოსაშხეფი სისტემა

ალტერნატიული ავტოსაშხეფი სისტემა

ავარიული განათება

საავარიო განათება

ჰაერის დაწნევის სისტემა

მექანიკური განიავება

ხმოვანი განგაშის სისტემა

სახანძრო ჰიდრანტი

მიკროავტობუსის პარკინგთან მისაწვდომი გასასვლელი ნიშანი

სართულის ამოსაცნობი ნიშანი

ნიშანი საგანგებო ვითარებაში ფართობის გამოყენების შესახებ

თავშესაფრის ფართობის ნიშანი

გასასვლელის ნიშანი ბრაილით

გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

პირობითი აღნიშვნები:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი						
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	მისამართი: ქ.თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა	მასშტაბი	1:150	ფორმატი
დირექტორი	ა. ზერეკიძე			თარიღი	2023	A2
არქიტექტორი	დ. პაპიძე					
არქიტექტორი	ი. ზამბახიძე	[signature]	ს/კ 01.72.14.234.013	ნაწილი	ნაწილის N	გვერდი
შემსრ. არქიტექტორი				A0	A130	

ბლოკი №2

ბინა № 255	
ჯამდა ფართი:	71.2 მ²
საზაფხულო ფართი:	6.7 მ²
ბულ:	77.9 მ²
სს-2	დდფ-18.6 დდ – 4

ბინა № 254	
ჯამდა ფართი:	69.6 მ²
საზაფხულო ფართი:	6.3 მ²
ბულ:	75.9 მ²
სს-2	დდფ-18.6 დდ – 4

ბინა № 253	
ჯამდა ფართი:	46.1 მ²
საზაფხულო ფართი:	6.3 მ²
ბულ:	52.4 მ²
სს-2	დდფ-18.6 დდ – 3

ბინა № 252	
ჯამდა ფართი:	46.2 მ²
საზაფხულო ფართი:	6.3 მ²
ბულ:	52.5 მ²
სს-2	დდფ-18.6 დდ – 3

ბინა № 251	
ჯამდა ფართი:	46.8 მ²
საზაფხულო ფართი:	6.3 მ²
ბულ:	53.1 მ²
სს-2	დდფ-18.6 დდ – 3

ბინა № 250	
ჯამდა ფართი:	71.1 მ²
საზაფხულო ფართი:	6.2 მ²
ბულ:	77.3 მ²
სს-2	დდფ-18.6 დდ – 4

ბინა № 244	
ჯამდა ფართი:	59.5 მ²
საზაფხულო ფართი:	6.7 მ²
ბულ:	66.2 მ²
სს-2	დდფ-18.6 დდ – 4

ბინა № 245	
ჯამდა ფართი:	46.8 მ²
საზაფხულო ფართი:	6.3 მ²
ბულ:	53.1 მ²
სს-2	დდფ-18.6 დდ – 3

ბინა № 246	
ჯამდა ფართი:	46.2 მ²
საზაფხულო ფართი:	6.3 მ²
ბულ:	52.5 მ²
სს-2	დდფ-18.6 დდ – 3

ბინა № 247	
ჯამდა ფართი:	46.2 მ²
საზაფხულო ფართი:	6.3 მ²
ბულ:	52.5 მ²
სს-2	დდფ-18.6 დდ – 3

ბინა № 248	
ჯამდა ფართი:	46.9 მ²
საზაფხულო ფართი:	6.3 მ²
ბულ:	53.2 მ²
სს-2	დდფ-18.6 დდ – 3

ბინა № 249	
ჯამდა ფართი:	59.7 მ²
საზაფხულო ფართი:	6.2 მ²
ბულ:	65.9 მ²
სს-2	დდფ-18.6 დდ – 4

Elevation 16-1

სიმაღლე 1-1

Section 1-1

81,800

6,300 6,300 6,300 6,300 6,300 6,300 3,300 6,300

3,051 1,549 634 4,500 6,400 16,600 1,200 620

6.72 m² 71.2 m² "ბ" ტიპი 6.29 m² 69.57 m² "ბ" ტიპი 6.28 m² 46.14 m² "ბ" ტიპი 6.29 m² 46.15 m² "ბ" ტიპი 6.28 m² 46.78 m² "ბ" ტიპი 6.15 m² 71.08 m² "ბ" ტიპი

59.5 m² "ბ" ტიპი 6.2 მ² 33.8 22.2 კ3.8 ჯამი 650 კ.მ "ბ" ტიპი 46.84 m² 46.2 m² "ბ" ტიპი 46.21 m² "ბ" ტიპი 46.85 m² "ბ" ტიპი 22.3 კ3.8 59.71 m² "ბ" ტიპი

გასასვლელებს შორის დაშორება 31.6 მ

19.950

6.72 m² 6.29 m² 6.29 m² 6.28 m² 6.29 m² 6.15 m²

ბანაშენიანების ფართი 3,812.76 m²

42 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი

3,430.56 m²

ა ბ გ დ დ' ე

8 9 10 11 12 13 14 15 16

პირობითი აღნიშვნები:

პარობითია ნიშნები

- 800 პარის მასალებელი სიგრძე
- მასტვეთის სეკციები
- მასტვეთის სეკციები

მოსატრიალებელი სიგრძეები

- კარის წინ თავისუფალი სივრცე
- თავისუფალი სივრცე კარის მხვერპლისმაგივრებლად ფეხმარდ კარი წინიდან მისაწვდომი - გამოსული გაღება
- თავისუფალი სივრცე კარის მხვერპლისმაგივრებლად ფეხმარდ კარი წინიდან მისაწვდომი - შემოსული გაღება

შენიშვნები

1. ბანაში მოქმედებს მასალებითობის სტანდარტების მოთხოვნები.
2. ზომები მოცემულია მილიმეტრებში.
3. იატაკის ზედაპირები მოქმედია ისე იქნება შეფერილი, ფასის და ამისამაგალი.
4. გასართის საშხაპეები ელექტრო გამანაწილებელ ელექტრო ჩამოთვლილები და ფეხმარდის ტექნიკურებით.
5. ელექტრო ინსტალაციის ნაწილობრივ სამონტაჟო ნაწილობრივ ნაწილობრივ მოქმედებს ნაწილობრივ მოქმედებს მარკეტინგული სისტემების საშხაპეები "ა" ტიპის ოთახებში მოქმედია სტანდარტის ქვეთავის შესაბამისად.
6. სისტემის ჩამონათვალები ელექტრო ჩამოთვლები ელემენტები ტექნიკურების მარკეტინგული ელექტრო გასართის და ფეხმარდების და ფეხმარდების ან მოკავშირეობა სისტემებში.
7. ტიპის ოთახებში მოქმედია სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 მიხედვით.

კომპლექტაციის ტაბლი (601 ტიპოვილა)

შენობის ელექტრებები	1-ß ტაბლი
მონაცილი კომპლექტაციები ჩამონა	2 ხარ.
ოთხი კედლები ტიპე ბიტი	2 ხარ. 2 ხარ.
ტიპოვილი კედლები და ტიპების ტიპე	602 ტიპოვილი
ტიპოვილი კედლები და ტიპების ბიტი	0 ხარ.
იატაკის კომპლექტაცია და ტიპოვილი ნაწილები	2 ხარ.
სატრიალის კომპლექტაცია და ტიპოვილი ნაწილები	1 ხარ.

დაკავშირებების ჯგუფის აღნიშვნები

დაკავშირების ჯგუფი	დაკავშირების ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
ოთახების ჯგუფი		RGB (34.139.34)
საშხაპე ჯგუფი		RGB (79.22.187)
საკანალიზაციო ჯგუფი		RGB (245.99.20)
საშხაპეები ჯგუფი		RGB (160.32.240)
ელექტრომომარაგების ჯგუფი		RGB (84.0.56)
ოთახების ჯგუფი		RGB (0.0.255)
საშხაპე ჯგუფი		RGB (255.0.0)
საშხაპეები ჯგუფი		RGB (255.255.0)
ოთახები ჯგუფი		RGB (138.135.134)
გამანაწილებელი ჯგუფი		RGB (57.57.56)

პარობითი ნიშნები

დაკავშირების დატერიალის ტრაფა:



- გასასვლელამდე საკაცი მანძილი
- გასასვლელის მოხსნა დაფილი
- 3 საათიანი ცეცხლმედეგობა
- 2 საათიანი ცეცხლმედეგობა
- 1 საათიანი ცეცხლმედეგობა
- სახანძრო სატელეფონო



სახანძრო სიმბოლოების აღნიშვნები

- სახანძრო მილფუკარი
- წყლის დასაღები მაგრეგატი
- სახანძრო მისაკრთებელი
- ხელის ცეცხლსაქრობი
- ხელით სახანძრისაგან სახანძრო გამგზავნი ღილაკი
- ფარკვლებლის შეტყობინების სისტემები
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- კვამლის ავტომატური აღმოჩენები
- კვამლის მორეგულირე მაგნეტული
- ავტომატური სისტემა
- ავტონომიური ელექტრო ტექნიკის სისტემა
- ავარიული განათება
- საევაკო განათება
- ხელის დაფრქვის სისტემა
- შეკუმშული გაზაკუეა
- ხმოვანი გაფრთხ სისტემა
- სახანძრო ჰიდრანტი
- მოკრაკებული პარკინგის მისამართები განათების ნიშანი
- სართული ამოსაწერი ნიშანი
- ნიშანი საკაცეები ეიაიარებში ოპერატის გამოსაქანის მისაბან
- თავშესაფრის ფარითის ნიშანი
- გასასვლელის ნიშანი ბრალით
- გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი			
დირექტორი	ა. ზერკაძე		მისამართი: ქ.თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა	მასშტაბი	1:100	ფორმატი
არქიტექტორი	დ. პაპიძე			თარიღი	2023	A2
არქიტექტორი	ი. ზამბახიძე		ს/კ 01.72.14.234.013	ნაწილი	ნაწილის N	გვერდი
მეშვარ. არქიტექტორი				A0	A131	

ბლოკი №3

ბინა № 235	
ჯამური ფართი:	55.9 მ²
საზაფხულო ფართი:	6.3 მ²
სულ:	62.2 მ²
სს-2	დდფ-18.6	დდ – 3

ბინა № 234	
ჯამური ფართი:	46.2 მ²
საზაფხულო ფართი:	6.3 მ²
სულ:	52.5 მ²
სს-2	დდფ-18.6	დდ – 3

ბინა № 233	
ჯამური ფართი:	46.2 მ²
საზაფხულო ფართი:	6.3 მ²
სულ:	52.5 მ²
სს-2	დდფ-18.6	დდ – 3

ბინა № 232	
ჯამური ფართი:	46.9 მ²
საზაფხულო ფართი:	6.3 მ²
სულ:	53.2 მ²
სს-2	დდფ-18.6	დდ – 3

ბინა № 231	
ჯამური ფართი:	52.3 მ²
საზაფხულო ფართი:	6.4 მ²
სულ:	58.7 მ²
სს-2	დდფ-18.6	დდ – 3

ბინა № 230	
ჯამური ფართი:	48.4 მ²
საზაფხულო ფართი:	6.7 მ²
სულ:	55.1 მ²
სს-2	დდფ-18.6	დდ – 3

ბინა № 229	
ჯამური ფართი:	46.9 მ²
საზაფხულო ფართი:	6.3 მ²
სულ:	53.2 მ²
სს-2	დდფ-18.6	დდ – 3

ბინა № 228	
ჯამური ფართი:	46.2 მ²
საზაფხულო ფართი:	6.3 მ²
სულ:	52.5 მ²
სს-2	დდფ-18.6	დდ – 3

ბინა № 227	
ჯამური ფართი:	46.2 მ²
საზაფხულო ფართი:	6.3 მ²
სულ:	52.5 მ²
სს-2	დდფ-18.6	დდ – 3

ბინა № 226	
ჯამური ფართი:	69.6 მ²
საზაფხულო ფართი:	6.3 მ²
სულ:	75.9 მ²
სს-2	დდფ-18.6	დდ – 4

ბინა № 236	
ჯამური ფართი:	59.5 მ²
საზაფხულო ფართი:	6.7 მ²
სულ:	66.2 მ²
სს-2	დდფ-18.6	დდ – 4

ბინა № 225

Elevation 1-1

Elevation 4 a-k

Elevation 2-16

Elevation d-a

22.2 კმ.მ

6.2 კმ.მ

59.5 m² "ბ" ტიპი

55.86 m² "ბ" ტიპი

46.21 m² "ბ" ტიპი

69.6 m² "ბ" ტიპი

71.31 m² "ბ" ტიპი

6.73 m²

6.29 m²

46.85 m² "ბ" ტიპი

52.28 m² "ბ" ტიპი

48.37 m² "ბ" ტიპი

ბასკეტბოლზე ბორცის დაშორება 32მ.მ

1,320 4,500 6,400 15,400 4,500

6,300 6,300 6,300 6,300 77,400

2,400 6,200 2,109

19,950

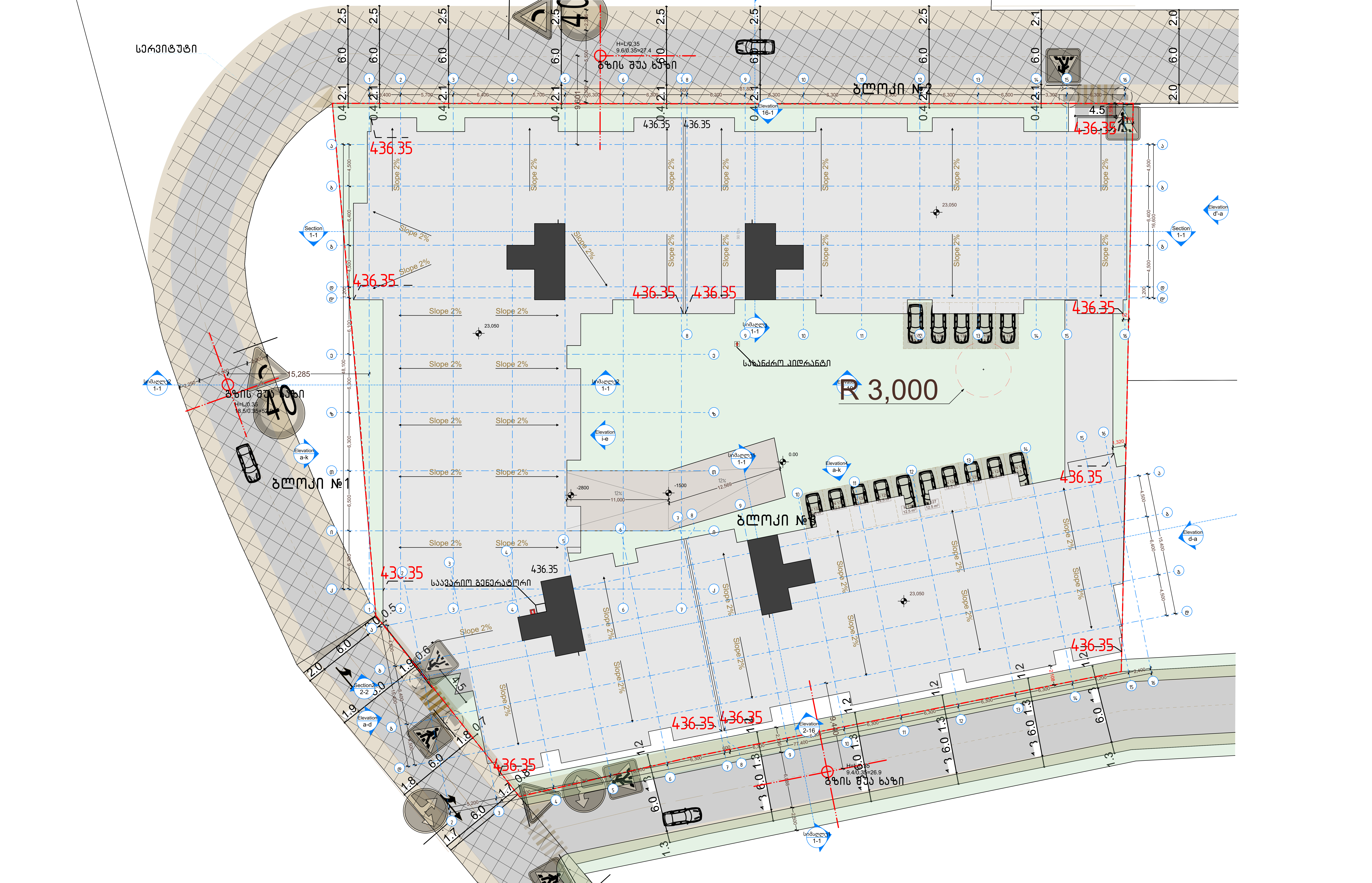
J2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი

3,430.56 m²

გაანშვენიანების ფართი
3,812.76 m²

პირობითი აღნიშვნები:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი						
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	მისამართი: ქ.თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელო მეურნეობა		მასშტაბი	1:100	ფორმატი
დირექტორი	ა. ზერკიძე						
არქიტექტორი	დ. პაპიძე				თარიღი	2023	A2
არქიტექტორი	ი. ზამბახიძე			ს/კ 01.72.14.234.013	ნაწილი	ნაწილის N	გვერდი
მუშსრ. არქიტექტორი						A0 A132	

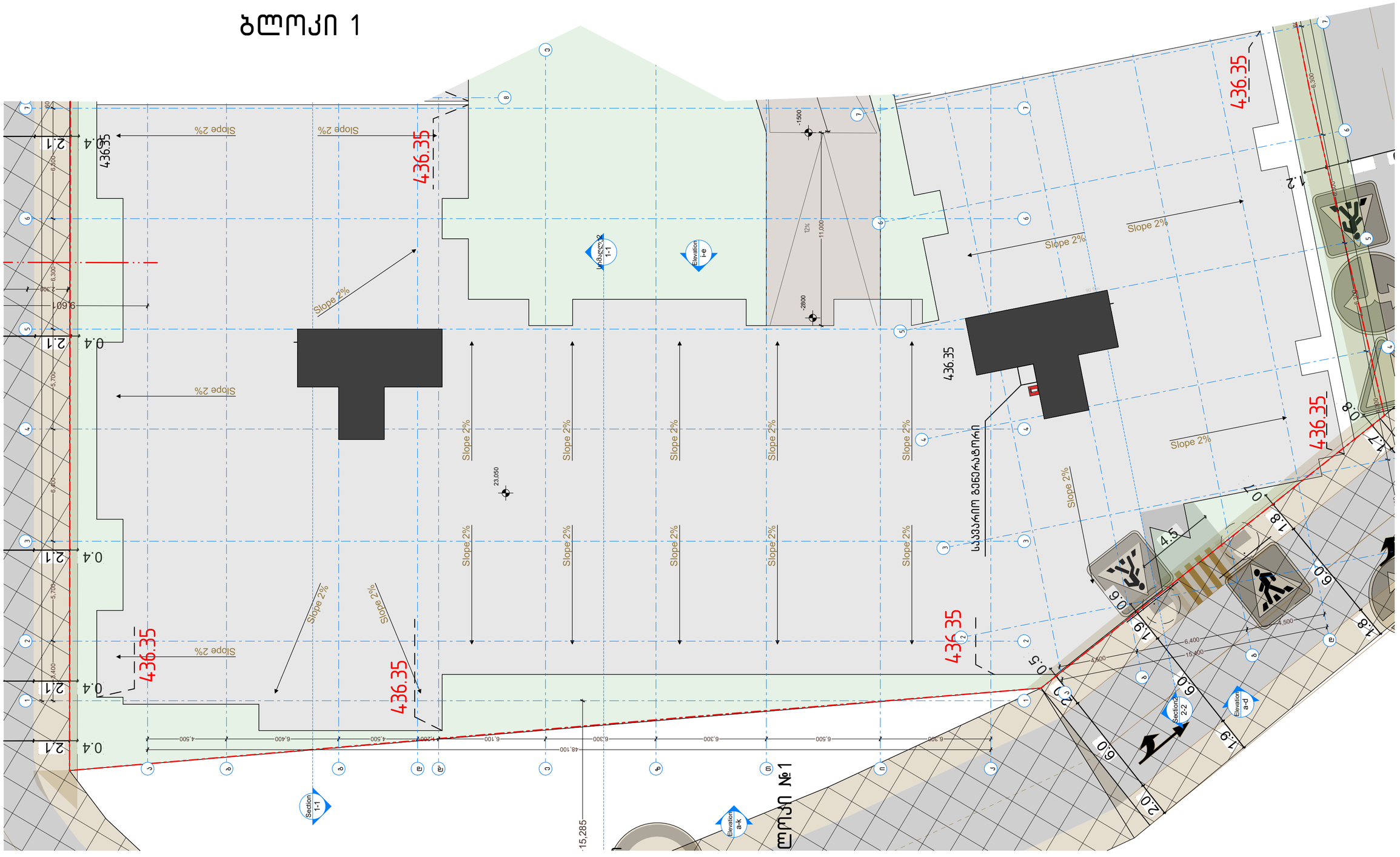


პირობითი აღნიშვნები:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	მისამართი:	მასშტაბი	1:200	ფორმატი
დირექტორი	ა. ზერეკიძე		ქ.თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა			
არქიტექტორი	დ. პაპიძე			თარიღი	2023	A2
არქიტექტორი	ი. ზამბახიძე	[signature]	ს/კ 01.72.14.234.013	ნაწილი	ნაწილის N	გვერდი
შემსრ. არქიტექტორი				A0	A133	

ბლოკი 1



პირობითი ნიშნები

- 800 ბაზის მანათებელი სიგრძე
- მოსტეფანი ხედიდან
- მოსტეფანი ხედიდან

მოსატრიალებელი სიგრძეები

- კაისატი 1
- კაისატი 3

კარის წინ თავისუფალი სივრცე



თავისუფალი სივრცე კარიან მანერიზმისათვის
ანდაზიან კარი
წინიდან მობაჯებით - გამოქვეყნი გალეშა



თავისუფალი სივრცე კარიან მანერიზმისათვის
ანდაზიან კარი
წინიდან მობაჯებით - შემოქვეყნი გალეშა

შენიშვნები

ნახაზი მოიშველიეთ მასალებობის სტანდარტების მიხედვით.

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში.

იხილეთ შეფასების მოცემა და ოქმები მეტრით, მეორე და ამისთანაები.

გასათვის საშალიები ელექტრო გამანაწილებელი ელექტრო ჩამოსაღები და ფუნქციები ტექნიკურების საშალიები ელექტრო ჩამოსაღები ნაკლებად ნაკლები სისტემის მოწყობილობის მარეგულირებელი და დაცვა და ინსტრუქცია საკონტროლო სისტემის საშალიები "ა" ტიპის ენერგიის მოქმედი ტექნიკურების შეთანხმების მიხედვით.

საშალიები ჩამოსაღები ელექტრო ჩამოსაღები ფუნქციები ტექნიკურების მარეგულირებელი ელექტრო გამანაწილებელი და ფუნქციონირების ან მოცემულობა საკონტროლო სისტემა

ტიპის ენერგიები მოქმედია სტანდარტის 303-ე და 1104.1.1 მიხედვით.

კონსტრუქციის ტაბა (601 ტიპოლოგი)

შეზნიის ელემენტები	I-B ტაბა
ჩამოსაღები კონსტრუქციული ჩამოსა	2 ხარ.
მრავალი ელემენტი ტიპი მიდა	2 ხარ. 2 ხარ.
ანაწილი და ტექნიკური ტაბა	602 ტიპოლოგი
ანაწილი ელემენტი და ტიპოლოგი ტიპი	0 ხარ.
ანაწილი ელემენტი და ტიპოლოგი მიდა	0 ხარ.
ანტენის კონსტრუქცია და კონსტრუქციული ნაწილები	2 ხარ.
სისტემის კონსტრუქცია და კონსტრუქციული ნაწილები	1 ხარ.

დაკავშირების ჯგუფის აღნიშვნები

დაკავშირების ტიპი	დაკავშირების კვეთის ანალიზი	ფერის კოდი
ანაწილის ელემენტი		RGB (34.139.34)
საშუალო ელემენტი		RGB (79.22.187)
საანალიზო ნაწილი		RGB (245.99.39)
საშუალო ელემენტი		RGB (160.32.240)
ელექტრონული ელემენტი		RGB (84.0.58)
ანაწილის ელემენტი		RGB (0.0.255)
საანალიზო ელემენტი		RGB (255.0.0)
საანალიზო ელემენტი		RGB (255.255.0)
საანალიზო ელემენტი		RGB (138.135.134)
ელემენტი ელემენტი		RGB (57.57.56)

პირობითი ნიშნები

დაკავშირების ტიპოლოგიის ტიპები:



- გასაკეთებელზე საკლი ჩამოდება
- გასაკეთებელის მოხაზ. დაკლება
- 3 საათიანი დეფორმაციები
- 2 საათიანი დეფორმაციები
- 1 საათიანი დეფორმაციები
- სახანძრო სამეთო



კარის დეფორმაციები
და
ნორმა

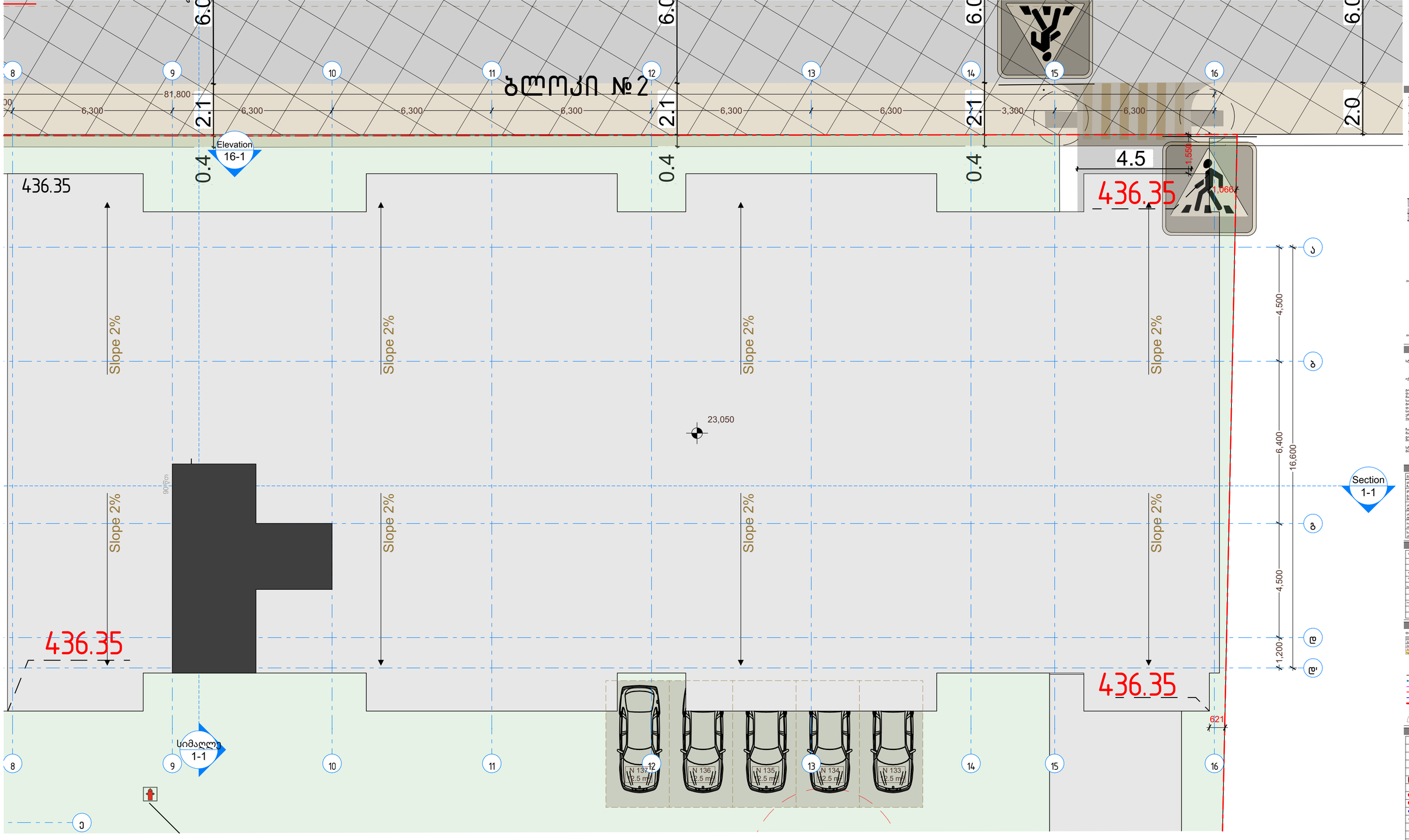
სახანძრო სიმბოლოების აღმნიშვნელი

- სახანძრო მილსადენი
- წყლის დასაღები მაგრეგატი
- სახანძრო მისაკრთებელი
- ხელის დეფორმატი
- ხელით სამანძრთო სახანძრო განგაშის ღილაკი
- თანკვეთელია მეტალონის სისტემა
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- კვანძის ავტომატური აღმოჩენა
- კვანძის მორეაგირე მაგნიტეელი
- აქტივატორი სისტემა
- აქტივატორული ტექნიკამოვეი სისტემა
- ავარიული განათება
- საევაკუო განათება
- ხელის დაწნეხის სისტემა
- შეკრული განათება
- ხმოვანი განგაშის სისტემა
- სახანძრო პოლიტანი

ტექნიკური პარამეტრის პარამეტრი	მისამართული განაწილების ნიშანი
ტექნიკური პარამეტრი	სარეფერი ამოსაღები ნიშანი
ტექნიკური პარამეტრი	ნიშანი საკაბელო ვითარებაში ოპერატის გამოყენების მიხედვის
ტექნიკური პარამეტრი	თავშესაფრის ფარისთის ნიშანი
EXIT	განაწილების ნიშანი ბრალით
EXIT	განაწილების აღმნიშვნელი განაწილების ნიშანი

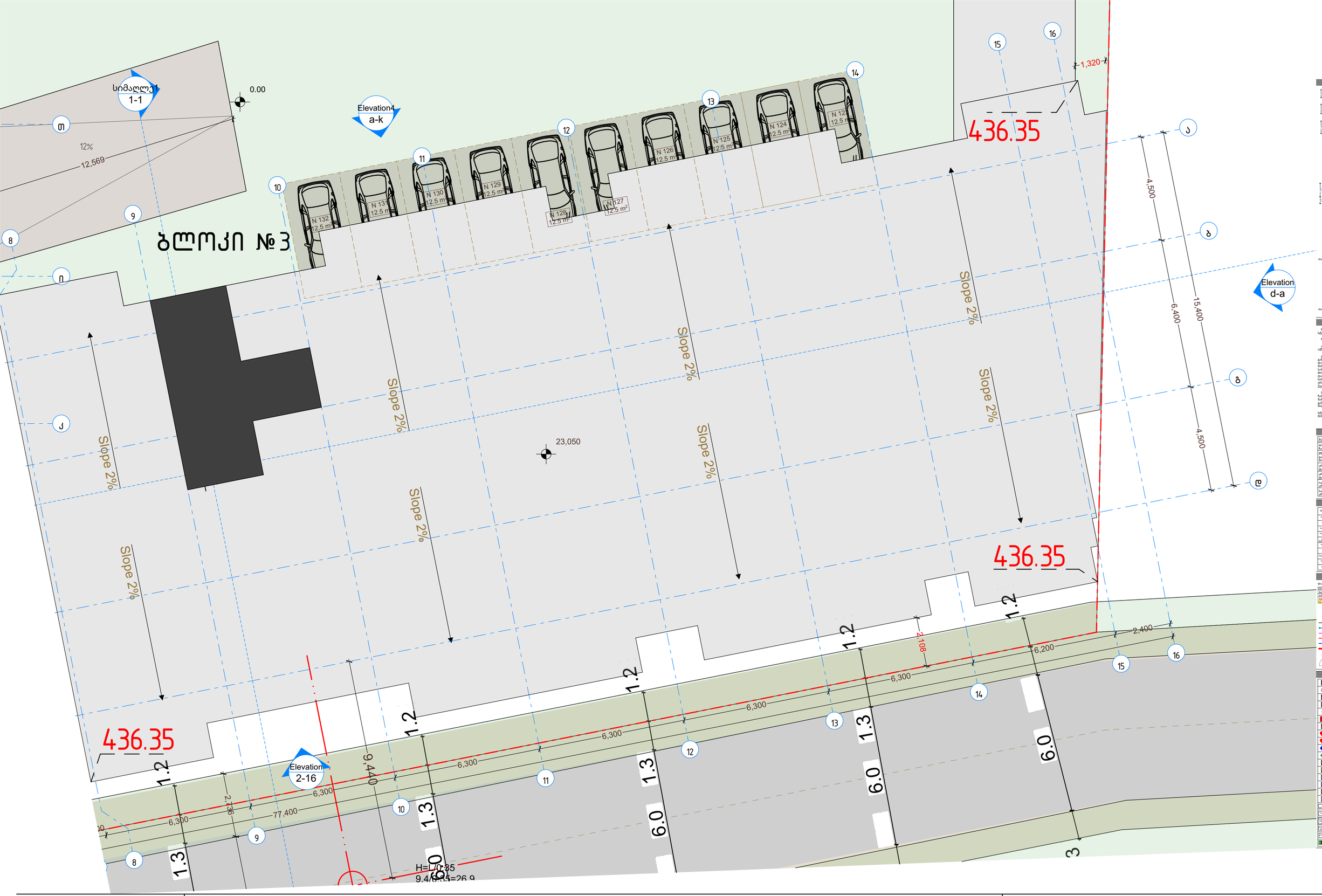
პირობითი აღნიშვნები:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი					
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	მისამართი: ქ.თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელო მეურნეობა	მასშტაბი	1:150	ფორმატი
დირექტორი	ა. ზერეკიძე					
არქიტექტორი	დ. პაპიძე			თარიღი	2023	A2
არქიტექტორი	ი. ზამბახიძე		ს/კ 01.72.14.234.013	ნაწილი	ნაწილის N	გვერდი
შესრ. არქიტექტორი				A0	A134	



პირობითი აღნიშვნები:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი					
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	მისამართი:	მასშტაბი	1:100	ფორმატი
დირექტორი	ა. ზერეკიძე		ქ.თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა			
არქიტექტორი	დ. პაპიძე			თარიღი	2023	A2
არქიტექტორი	ი. ზამბახიძე		ს/კ 01.72.14.234.013	ნაწილი	ნაწილის N	გვერდი
მეპრს. არქიტექტორი				A0	A135	

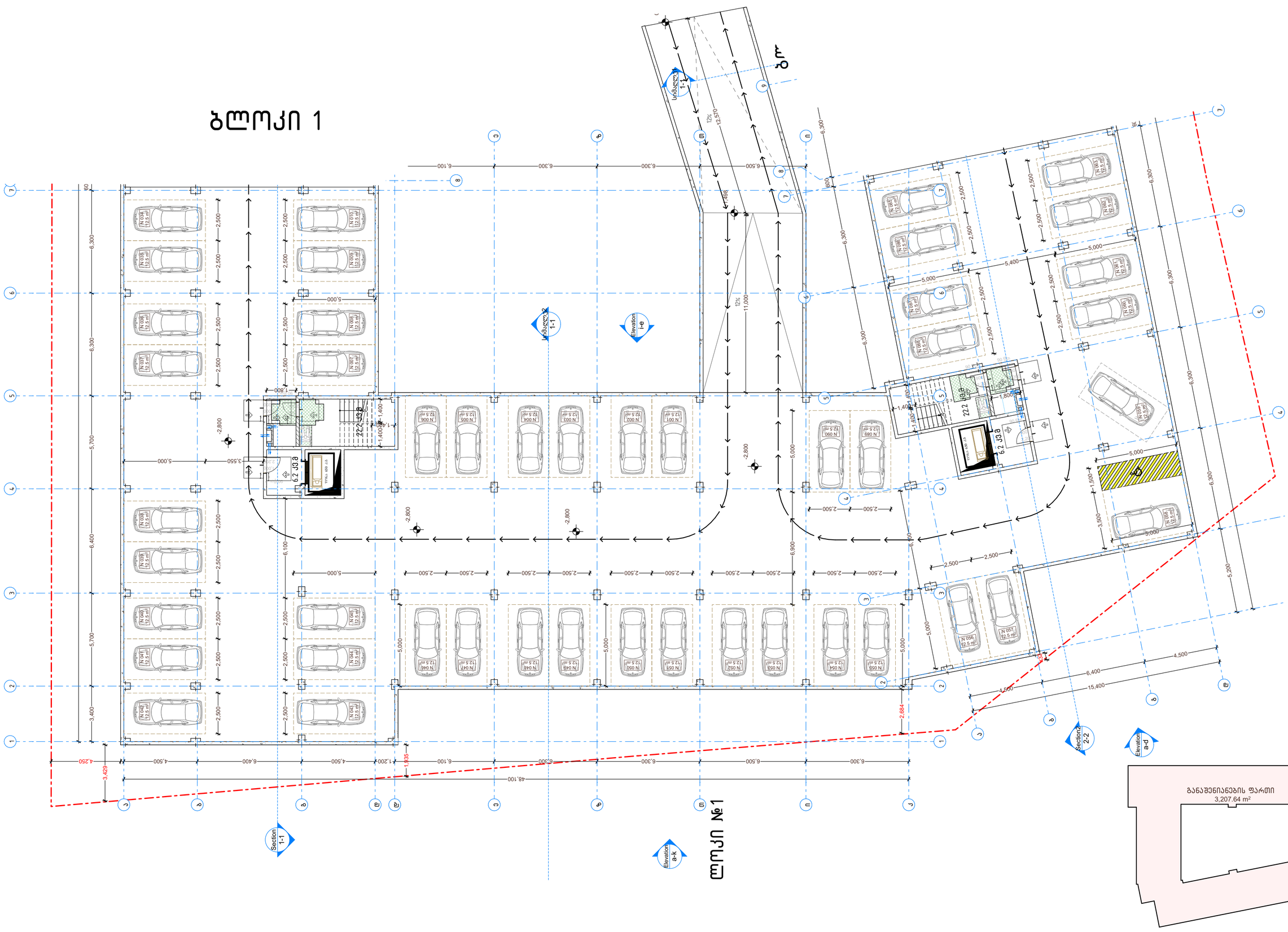


პირობითი აღნიშვნები:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი					
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	მისამართი: ქ.თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა	მასშტაბი	1:100	ფორმატი
დირექტორი	ა. ზერეკიძე					
არქიტექტორი	დ. პაპიძე			თარიღი	2023	A2
არქიტექტორი	ი. ზამბახიძე		ს/კ 01.72.14.234.013	ნაწილი	ნაწილის N	გვერდი
მეშვნ. არქიტექტორი				A0	A136	

Зөвлөх инженер:				
Захиалагч:	Барилгын нэр:			
Ажлын нэр:	Ерөнхий төлөвлөгөө, Ерөнхий архитектурын шийдэл		Масштаб:	1:200
Хуудасны нэр:	Ерөнхий төлөвлөгөө		Огноо:	2023
Ерөнхий инженер		Зураг төсөл:	Ажлын	А2
Хянасан		Гүйцэтгэл	Ажлын N	А138
Зохиогчийн эрх		Ар		

ბლოკი 1



ბლოკი №1

პირობითი აღნიშვნები:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი						
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	მისამართი: ქ.თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა			
დირექტორი	ა. ზერეკიძე			მასშტაბი	1:150	ფორმატი
არქიტექტორი	დ. პაპიძე			თარიღი	2023	A2
არქიტექტორი	ი. ზამბახიძე		ს/კ 01.72.14.234.013	ნაწილი	ნაწილის N	გვერდი
შეკრ. არქიტექტორი				A0	A139	

ბლოკი №2

Elevation 16-1

Section 1-1

სიმაღლე 1-1

81,800

6,300 | 6,300 | 6,300 | 6,300 | 6,300 | 6,300 | 3,300 | 6,300

4,251

609

276

5,000

3,550

4,500

6,400

15,400

-2,800

1,800

6,100

4,800

2,500 | 2,500

3,700

2,400

N 033 12.5 m² | N 032 12.5 m² | N 031 12.5 m² | N 030 12.5 m² | N 029 12.5 m² | N 028 12.5 m² | N 027 12.5 m² | N 026 12.5 m² | N 025 12.5 m² | N 024 12.5 m² | N 023 12.5 m² | N 022 12.5 m²

N 011 12.5 m² | N 012 12.5 m² | N 013 12.5 m² | N 014 12.5 m² | N 015 12.5 m² | N 016 12.5 m² | N 017 12.5 m² | N 018 12.5 m² | N 019 12.5 m² | N 020 12.5 m² | N 021 12.5 m²

6.2 ჯ3.ბ

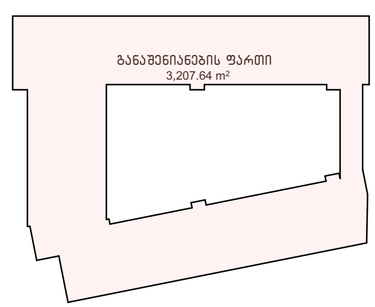
ჯამი 650 კგ

22.2 ჯ3.ბ

22.3 ჯ3.ბ

8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16

ა | ბ | ბ | დ | დ'



პირობითი აღნიშვნები:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი						
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	მისამართი:	მასშტაბი	1:100	ფორმატი
დირექტორი	ა. ზერეკიძე		ქ.თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა			
არქიტექტორი	დ. პაპიძე			თარიღი	2023	A2
არქიტექტორი	ი. ზამბახიძე		ს/კ 01.72.14.234.013	ნაწილი	ნაწილის N	გვერდი
მეპას. არქიტექტორი				A0	A140	

ბლოკი №3

სიმაღლე 1-1

Elevation4 a-k

Elevation 2-16

22.2 კვ.მ

6.2 კვ.მ

22.3 კვ.მ

ელ. ფარი 650 კვ.მ

12%

12,570

77,400

-2,800

1,135

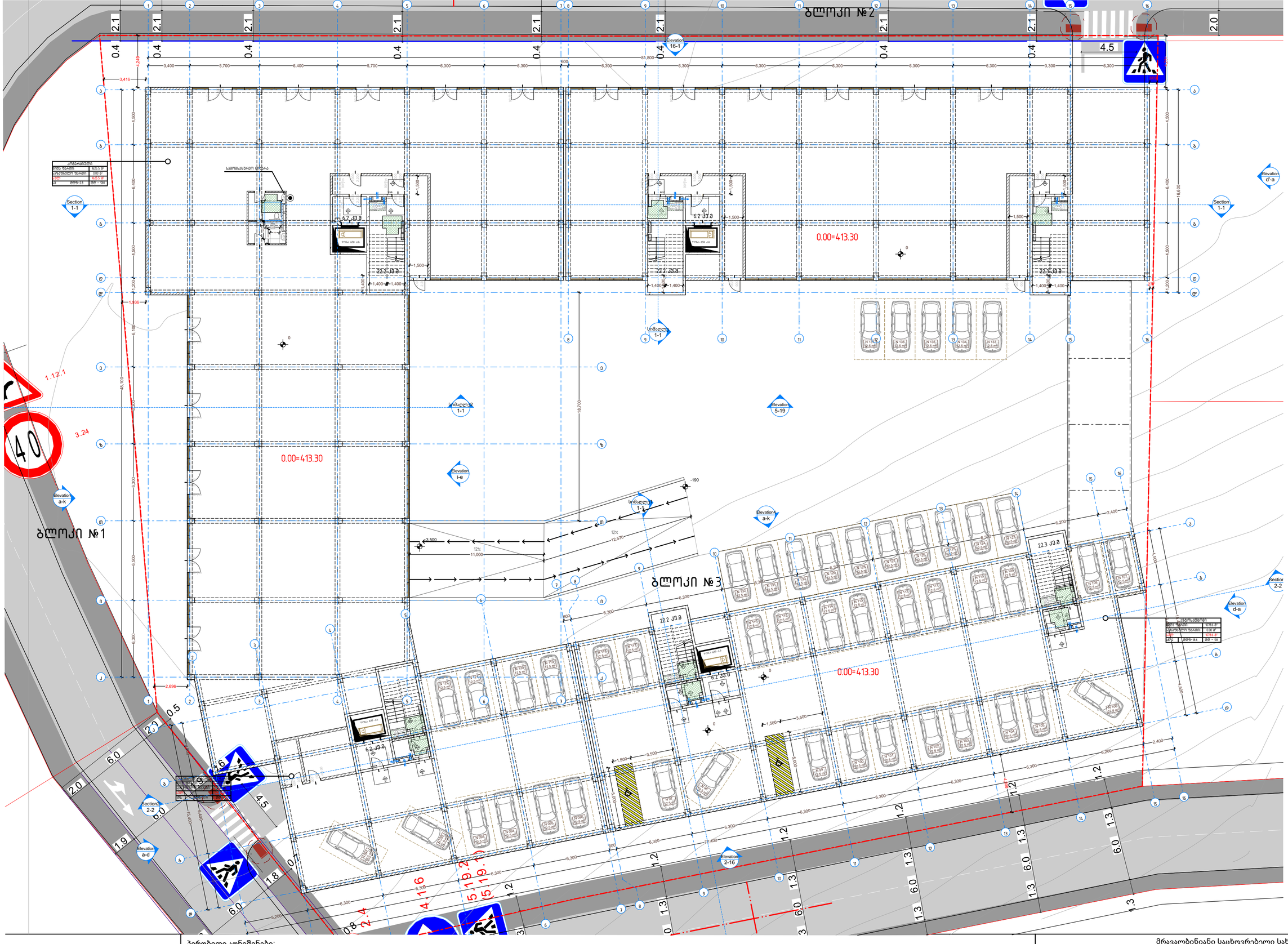
4,608

N 064 12.5 m²
N 065 12.5 m²
N 066 12.5 m²
N 067 12.5 m²
N 068 12.5 m²
N 069 12.5 m²
N 070 12.5 m²
N 071 12.5 m²
N 072 12.5 m²
N 073 12.5 m²
N 074 12.5 m²
N 075 12.5 m²
N 076 12.5 m²
N 077 12.5 m²
N 078 12.5 m²
N 079 12.5 m²
N 080 12.5 m²
N 081 12.5 m²
N 082 12.5 m²
N 083 12.5 m²
N 084 12.5 m²

განაშენიანების ფართი
3,207.64 m²

პირობითი აღნიშვნები:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი						
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	მისამართი: ქ.თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა	მასშტაბი	1:100	ფორმატი
დირექტორი	ა. ზერეკიძე					
არქიტექტორი	დ. პაპიძე			თარიღი	2023	A2
არქიტექტორი	ი. ზამბახიძე		ს/კ 01.72.14.234.013	ნაწილი	ნაწილის N	გვერდი
მეშვერ. არქიტექტორი				A0	A141	



პირობითი აღნიშვნები:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი					
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	მისამართი:	მასშტაბი	1:200	ფორმატი
დირექტორი	ა. ზერეკიძე		ქ.თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა			
არქიტექტორი	დ. პაპიძე			თარიღი	2023	A2
არქიტექტორი	ი. ზამბახიძე		ს/კ 01.72.14.234.013	ნაწილი	ნაწილის N	გვერდი
მეშვ. არქიტექტორი				A0	A142	

Зонирование земельного участка:

Наименование	Кол-во	Площадь, м²	Наименование	Кол-во	Площадь, м²
Здание	1	3490.65	Асфальтобетонное покрытие	1	1200.00
Тротуарная плитка	1	450.00	Газон	1	2100.00

Генеральный план земельного участка

Масштаб: 1:150

Площадь участка: 6230 м²

Площадь застройки: 3490.65 м²

Процент застройки: 56.0%

Проект: Жилой комплекс «Солнечный»

Адрес: г. Ташкент, Мирзо-Улугбекский район, ул. Буюк Ипак Йули, 45

Заказчик: ООО «СтройИнвест»

Архитектор: Каримов А.Р.

Главный инженер проекта: Ахмедов Т.С.

Дата: 12.03.2024

Стадия: Р

Лист: 1

Формат: А1

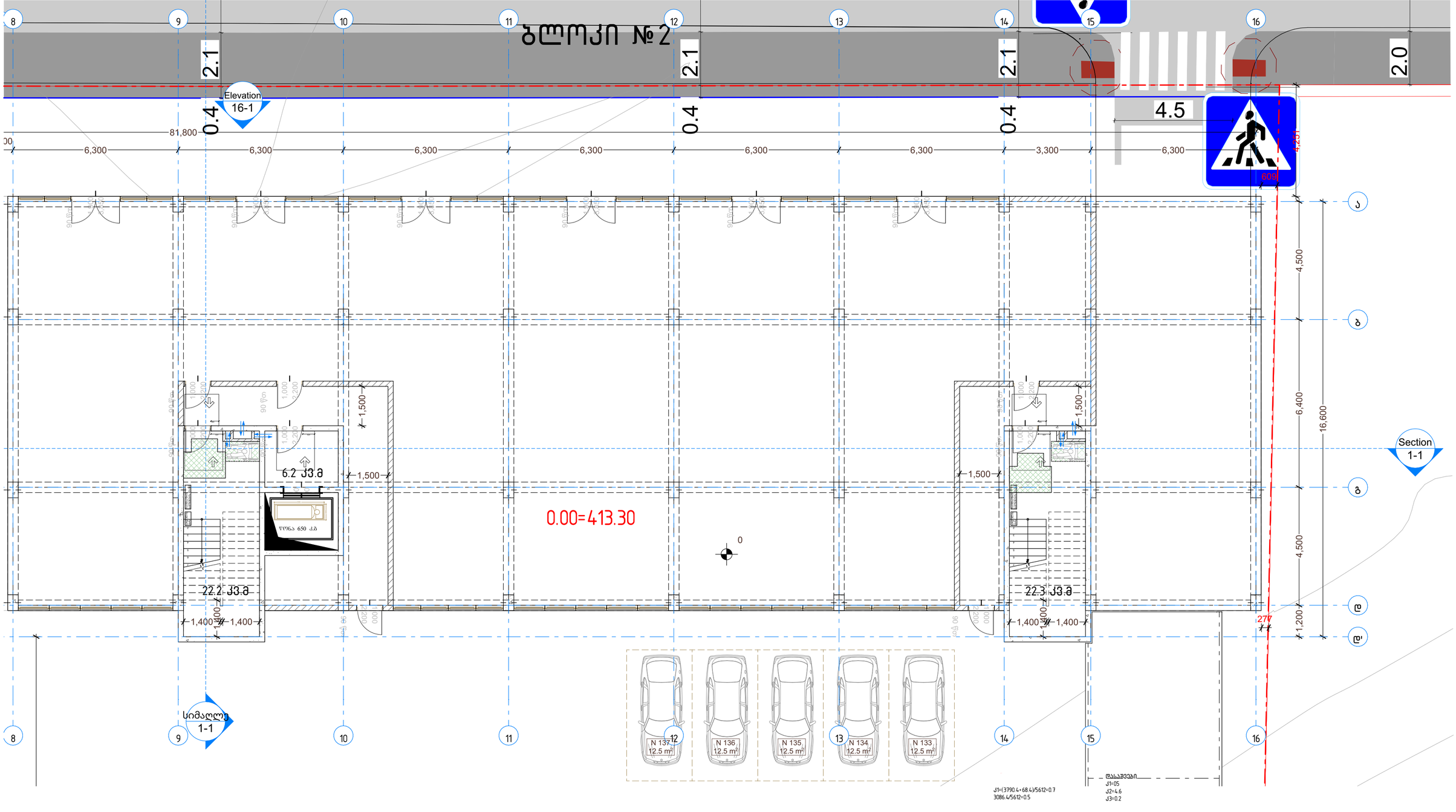
Масштаб: 1:500

Примечания:

1. Все размеры даны в миллиметрах, если не указано иное.
2. Отметки даны в метрах относительно условного нуля.
3. Ограждение участка — сетчатое, высотой 2,0 м.
4. Въезд на территорию — с ул. Буюк Ипак Йули.
5. Пешеходный переход обозначен знаками 5.19.1 и 5.19.2.
6. Уклон пандуса — 12%.
7. Все работы выполнять в соответствии с СНиП.

Ведомость чертежей:

Лист	Наименование	Примечание
1	Генеральный план	
2	Разрез 1-1	
3	Разрез 2-2	
4	Фасад А-К	
5	Фасад К-А	
6	План 1 этажа	
7	План 2 этажа	
8	План 3 этажа	
9	План 4 этажа	
10	План 5 этажа	



ქ1=(3790.4+68.4)/5612=0.7
3086.4/5612=0.5

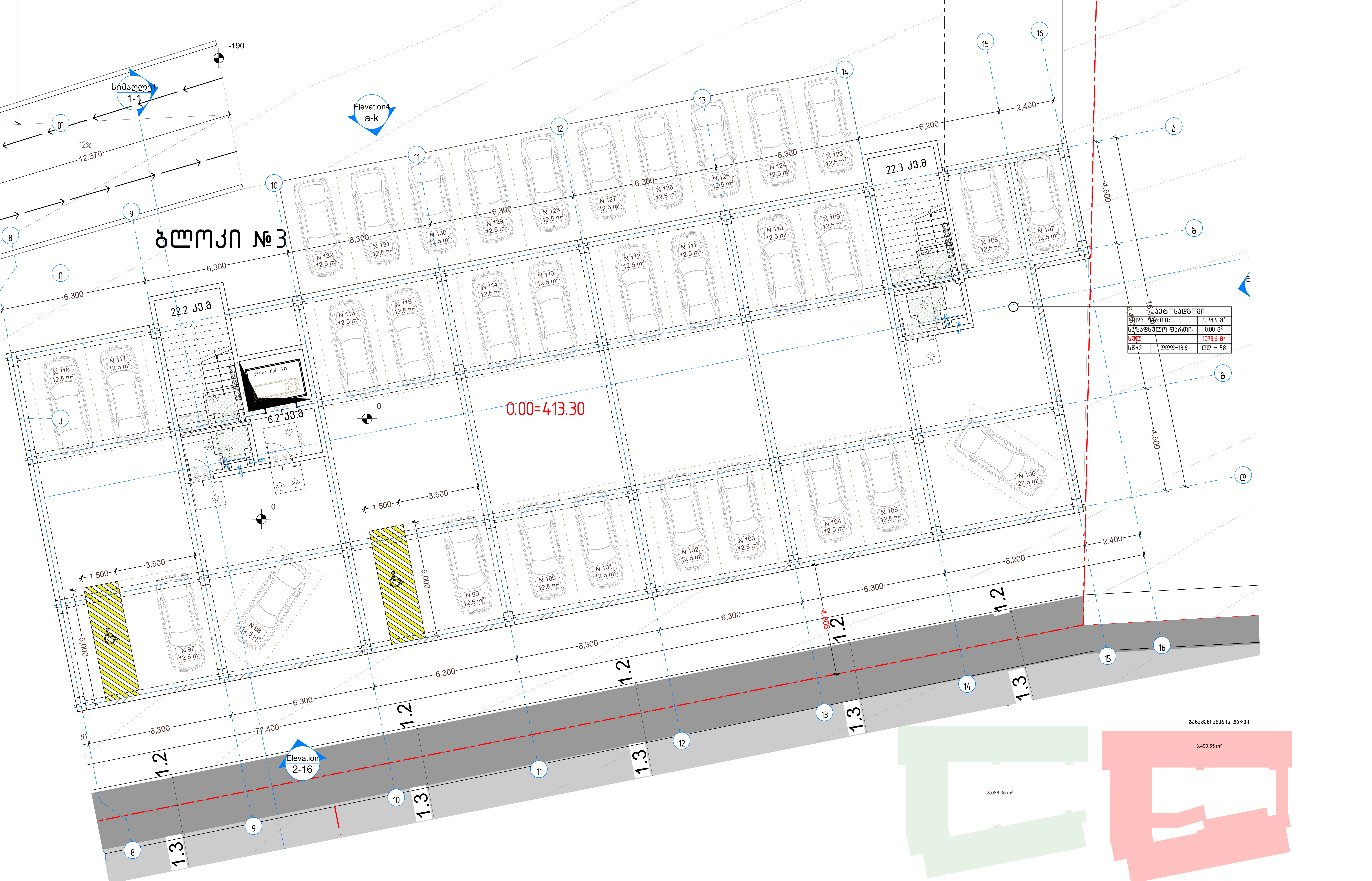
ᲓᲐᲚᲐᲒᲔᲑᲔᲑᲘ
ქ1=05
ქ2=4.6
ქ3=0.2

ᲒᲐᲜᲐᲨᲔᲜᲘᲐᲜᲔᲑᲘᲡ ᲤᲐᲠᲗᲘ



პირობითი აღნიშვნები:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი					
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	მისამართი: ქ.თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა	მასშტაბი	1:100	ფორმატი
დირექტორი	ა. ზერეკიძე					
არქიტექტორი	დ. პაპიძე			თარიღი	2023	A2
არქიტექტორი	ი. ზამბახიძე		ს/კ 01.72.14.234.013	ნაწილი	ნაწილის N	გვერდი
მეშვ. არქიტექტორი				A0	A144	



პირობითი აღნიშვნები:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი						
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	მისამართი: ქ.თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა	მასშტაბი	1:100	ფორმატი
დირექტორი	ა. ზერეკიძე			თარიღი	2023	A2
არქიტექტორი	დ. პაპიძე					
არქიტექტორი	ი. ზამბახიძე	[signature]	ს/კ 01.72.14.234.013	ნაწილი	ნაწილის N	გვერდი
შემსრ. არქიტექტორი				A0	A145	

ბლოკი №2

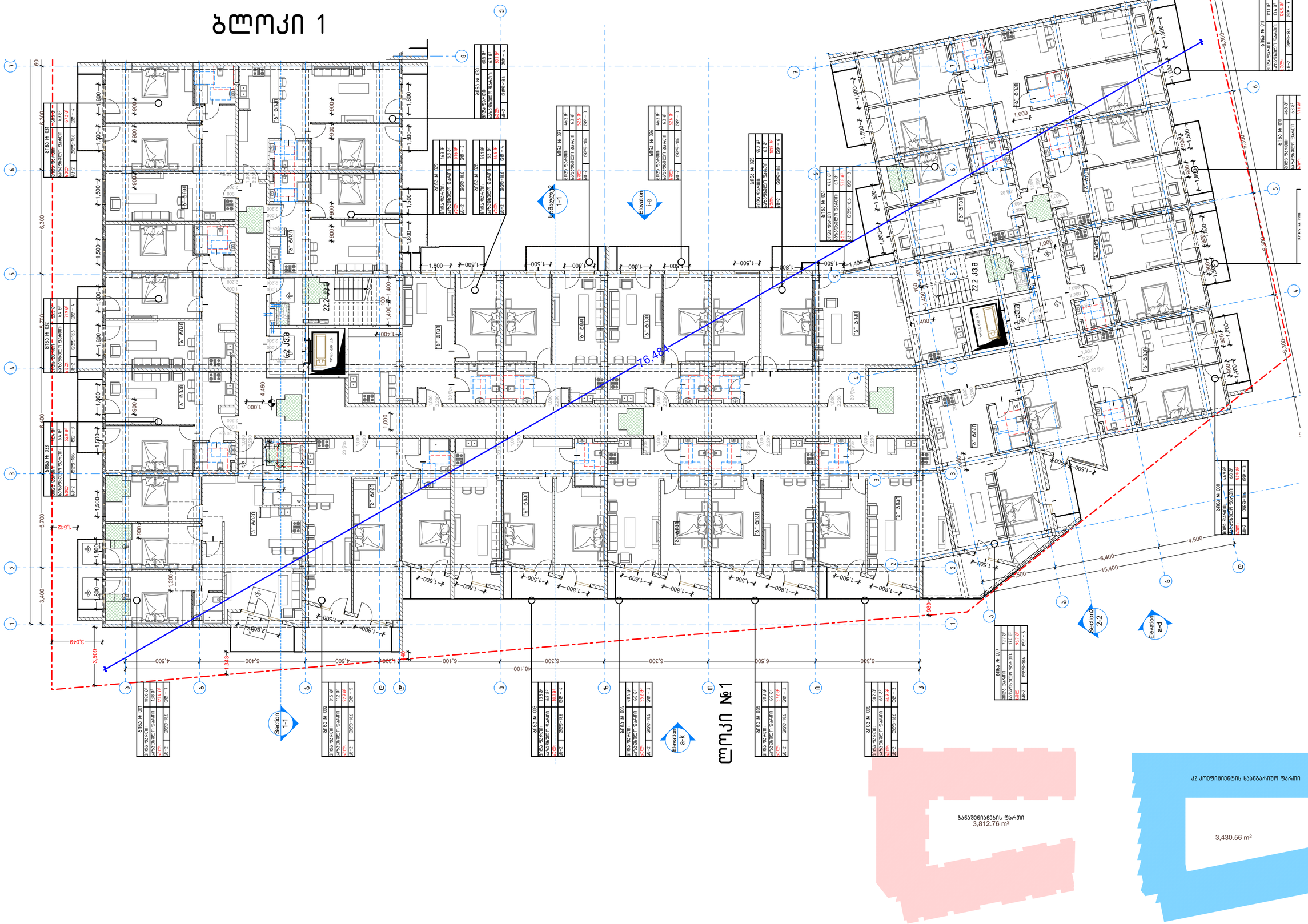
ბლოკი №1

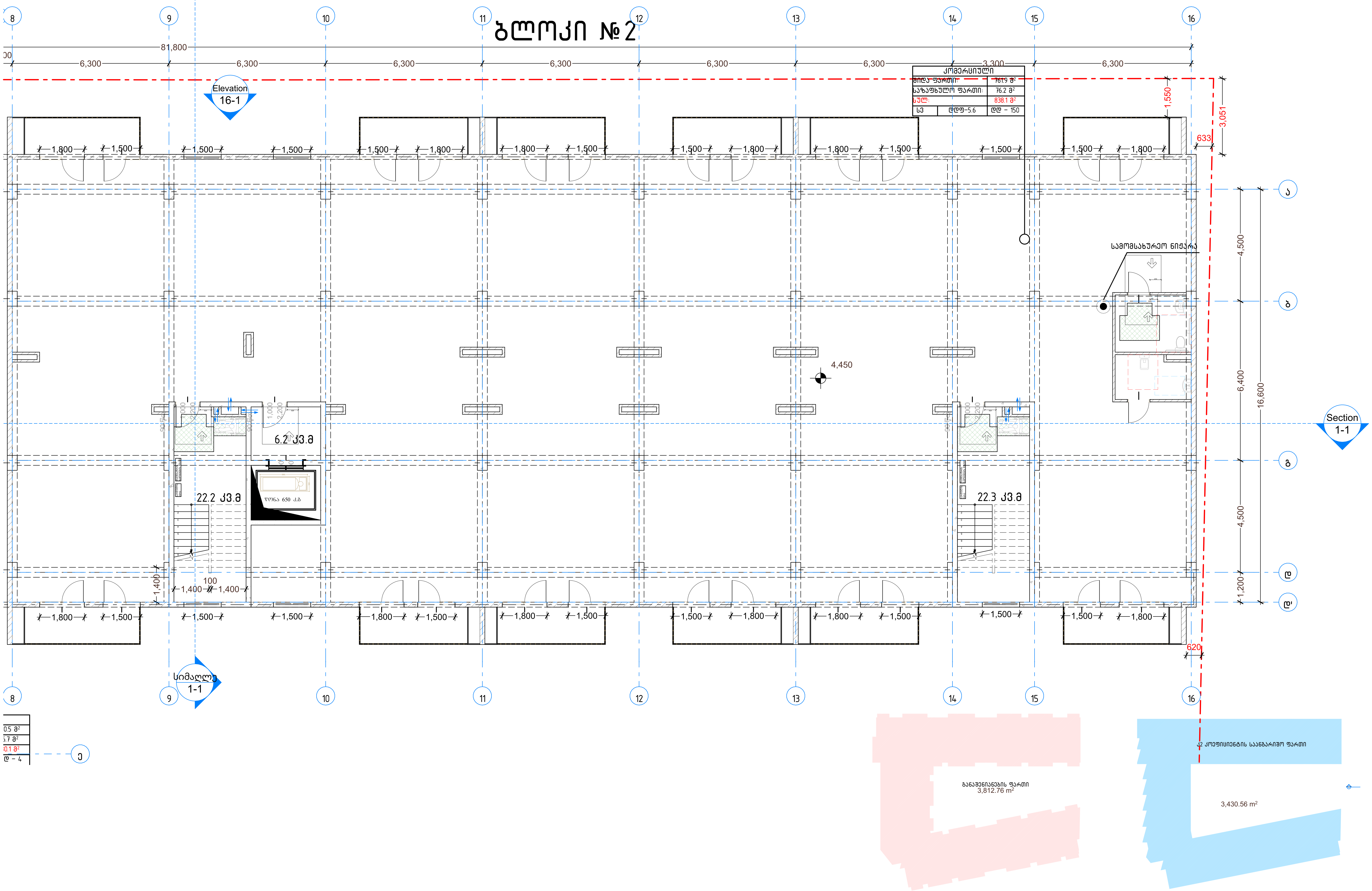
ბლოკი №3

პირობითი აღნიშვნები:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი					
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	მისამართი:	მასშტაბი	1:200	ფორმატი
დირექტორი	ა. ზერეკიძე		ქ.თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელო მეურნეობა			
არქიტექტორი	დ. პაპიძე			თარიღი	2023	A2
არქიტექტორი	ი. ზამბახიძე		ს/კ 01.72.14.234.013	ნაწილი	ნაწილის N	გვერდი
მუშაკ. არქიტექტორი				A0	A146	

ბლოკი 1


ბინა № 001
ბინა № 002
ბინა № 003
ბინა № 004
ბინა № 005
ბინა № 006
ბინა № 007
ბინა № 008
ბინა № 009
ბინა № 010
ბინა № 011
ბინა № 012
ბინა № 013
ბინა № 014
ბინა № 015
ბინა № 016
ბინა № 017
ბინა № 018
ბინა № 019
ბინა № 020
ბინა № 021
ბინა № 022
ბინა № 023
ბინა № 024
ბინა № 025
ბინა № 026
ბინა № 027
ბინა № 028
ბინა № 029
ბინა № 030
ბინა № 031
საერთო ფართი
საერთო ფართი
საერთო ფართი



პირობითი აღნიშვნები:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი						
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	მისამართი: ქ.თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა	მასშტაბი	1:100	ფორმატი
დირექტორი	ა. ზერეკიძე			თარიღი	2023	A2
არქიტექტორი	დ. პაპიძე		ს/კ 01.72.14.234.013	ნაწილი	ნაწილის N	გვერდი
არქიტექტორი	ი. ზამბახიძე	[signature]		A0	A148	
შემსრ. არქიტექტორი						

ბლოკი №3

ბინა № 023	
ჯამდა ფართი:	59.5 მ²
საზაფხულო ფართი:	6.7 მ²
ჯამ:	66.2 მ²
სს-2	დდფ-18.6	დდ – 4

ბინა № 022	
ჯამდა ფართი:	55.9 მ²
საზაფხულო ფართი:	6.3 მ²
ჯამ:	62.2 მ²
სს-2	დდფ-18.6	დდ – 3

ბინა № 021	
ჯამდა ფართი:	46.2 მ²
საზაფხულო ფართი:	6.3 მ²
ჯამ:	52.5 მ²
სს-2	დდფ-18.6	დდ – 3

ბინა № 020	
ჯამდა ფართი:	46.2 მ²
საზაფხულო ფართი:	6.3 მ²
ჯამ:	52.5 მ²
სს-2	დდფ-18.6	დდ – 3

ბინა № 019	
ჯამდა ფართი:	46.9 მ²
საზაფხულო ფართი:	6.3 მ²
ჯამ:	53.2 მ²
სს-2	დდფ-18.6	დდ – 3

ბინა № 018	
ჯამდა ფართი:	52.3 მ²
საზაფხულო ფართი:	6.4 მ²
ჯამ:	58.7 მ²
სს-2	დდფ-18.6	დდ – 3

ბინა № 017	
ჯამდა ფართი:	48.4 მ²
საზაფხულო ფართი:	6.7 მ²
ჯამ:	55.1 მ²
სს-2	დდფ-18.6	დდ – 3

ბინა № 016	
ჯამდა ფართი:	46.9 მ²
საზაფხულო ფართი:	6.3 მ²
ჯამ:	53.2 მ²
სს-2	დდფ-18.6	დდ – 3

ბინა № 015	
ჯამდა ფართი:	46.2 მ²
საზაფხულო ფართი:	6.3 მ²
ჯამ:	52.5 მ²
სს-2	დდფ-18.6	დდ – 3

ბინა № 014	
ჯამდა ფართი:	46.2 მ²
საზაფხულო ფართი:	6.3 მ²
ჯამ:	52.5 მ²
სს-2	დდფ-18.6	დდ – 3

ბინა № 013	
ჯამდა ფართი:	69.6 მ²
საზაფხულო ფართი:	6.3 მ²
ჯამ:	75.9 მ²
სს-2	დდფ-18.6	დდ – 4

ბინა № 012

22.2 კვ.მ

6.2 კვ.მ

"ბ" ტიპი

ვანა 650 კვ.მ

სრმაღლე 1-1

Elevation4 a-k

Elevation d-a

Elevation 2-16

განაშენიანების ფართი 3,812.76 m²

კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი

3,430.56 m²

77,400

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	მისამართი: ქ.თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა	მასშტაბი	1:100	ფორმატი
დირექტორი	ა. ზერეკიძე					
არქიტექტორი	დ. პაპიძე			თარიღი	2023	A2
არქიტექტორი	ი. ზამბახიძე		ს/კ 01.72.14.234.013	ნაწილი	ნაწილის N	გვერდი
მეშსრ. არქიტექტორი				A0	A149	

პირობითი აღნიშვნები:

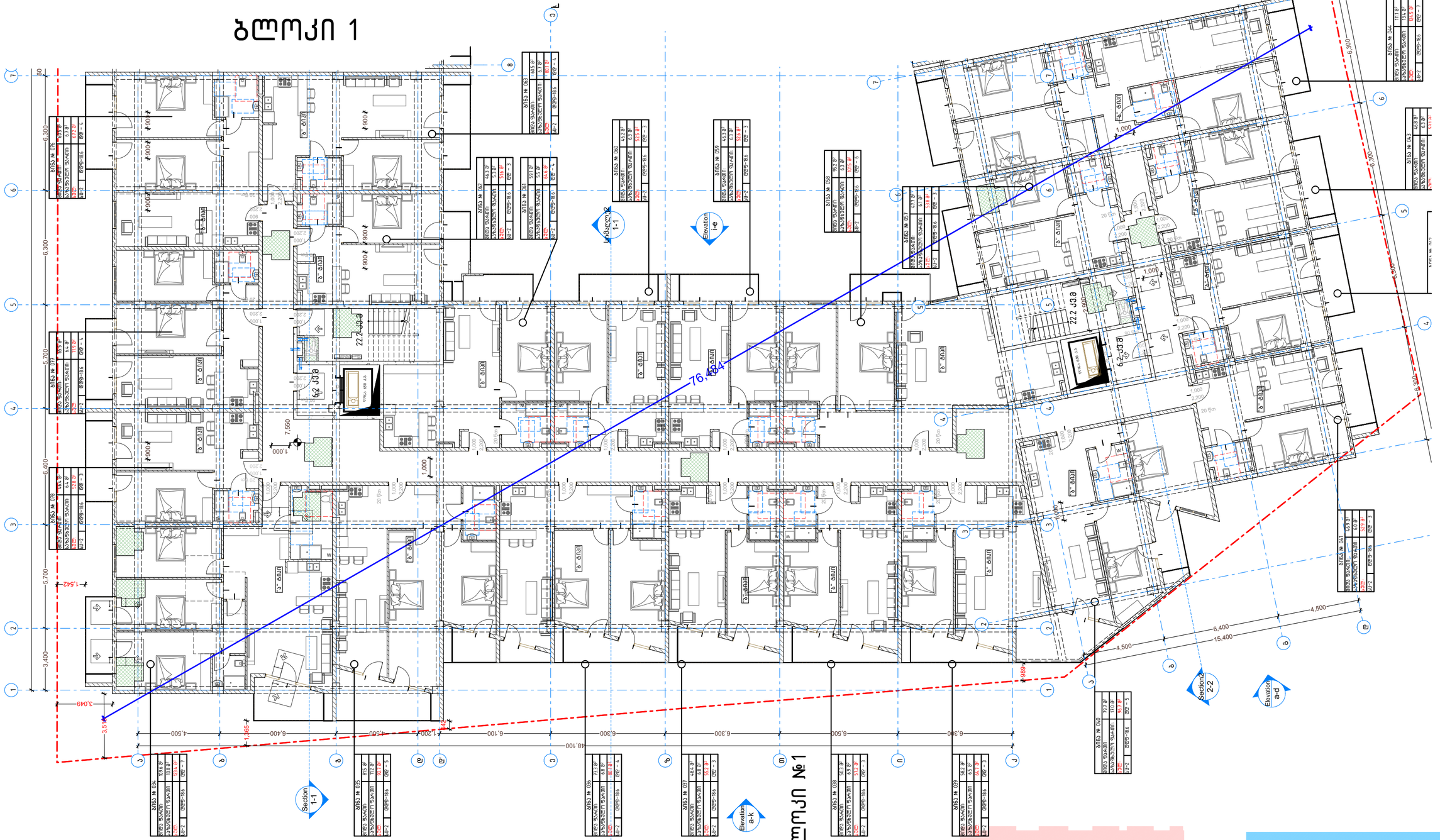
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

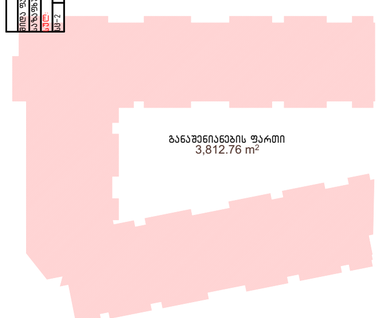


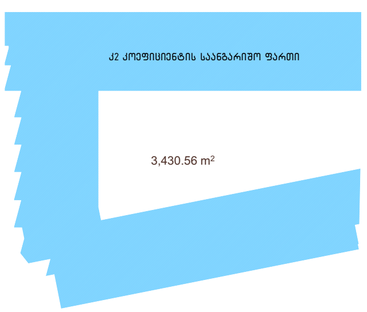
პირობითი აღნიშვნები:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი						
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	მისამართი: ქ.თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა	მასშტაბი	1:200	ფორმატი
დირექტორი	ა. ზერეკიძე			თარიღი	2023	A2
არქიტექტორი	დ. პაპიძე					
არქიტექტორი	ი. ზამბახიძე	[signature]	ს/კ 01.72.14.234.013	ნაწილი	ნაწილის N	გვერდი
შემსრ. არქიტექტორი				A0	A150	

ბლოკი 1







პირობითი აღნიშვნები:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი					
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	მისამართი:	მასშტაბი	1:150	ფორმატი
დირექტორი	ა. ზერეკიძე		ქ.თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა			
არქიტექტორი	დ. პაპიძე			თარიღი	2023	A2
არქიტექტორი	ი. ზამბახიძე		ს/კ 01.72.14.234.013	ნაწილი	ნაწილის N	გვერდი
მეშვერ. არქიტექტორი				A0	A151	

ბლოკი №2

ბინა № 075	
მიწა ფართი:	71.2 მ²
საზაფხულო ფართი:	6.7 მ²
სულ:	77.9 მ²
სს-2	დდფ-18.6	დდ – 4

ბინა № 074	
მიწა ფართი:	69.6 მ²
საზაფხულო ფართი:	6.3 მ²
სულ:	75.9 მ²
სს-2	დდფ-18.6	დდ – 4

ბინა № 073	
მიწა ფართი:	46.1 მ²
საზაფხულო ფართი:	6.3 მ²
სულ:	52.4 მ²
სს-2	დდფ-18.6	დდ – 3

ბინა № 072	
მიწა ფართი:	46.2 მ²
საზაფხულო ფართი:	6.3 მ²
სულ:	52.5 მ²
სს-2	დდფ-18.6	დდ – 3

ბინა № 071	
მიწა ფართი:	46.8 მ²
საზაფხულო ფართი:	6.3 მ²
სულ:	53.1 მ²
სს-2	დდფ-18.6	დდ – 3

ბინა № 70	
მიწა ფართი:	71.1 მ²
საზაფხულო ფართი:	6.2 მ²
სულ:	77.3 მ²
სს-2	დდფ-18.6	დდ – 4

ბინა № 064	
მიწა ფართი:	59.5 მ²
საზაფხულო ფართი:	6.7 მ²
სულ:	66.2 მ²
სს-2	დდფ-18.6	დდ – 4

ბინა № 065	
მიწა ფართი:	46.8 მ²
საზაფხულო ფართი:	6.3 მ²
სულ:	53.1 მ²
სს-2	დდფ-18.6	დდ – 3

ბინა № 066	
მიწა ფართი:	46.2 მ²
საზაფხულო ფართი:	6.3 მ²
სულ:	52.5 მ²
სს-2	დდფ-18.6	დდ – 3

ბინა № 067	
მიწა ფართი:	46.2 მ²
საზაფხულო ფართი:	6.3 მ²
სულ:	52.5 მ²
სს-2	დდფ-18.6	დდ – 3

ბინა № 068	
მიწა ფართი:	46.9 მ²
საზაფხულო ფართი:	6.3 მ²
სულ:	53.2 მ²
სს-2	დდფ-18.6	დდ – 3

ბინა № 069	
მიწა ფართი:	59.7 მ²
საზაფხულო ფართი:	6.2 მ²
სულ:	65.9 მ²
სს-2	დდფ-18.6	დდ – 4

42 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი

გაანშენიანების ფართი
3,812.76 m²

3,430.56 m²

Elevation 16-1

Section 1-1

სიმაღლე 1-1

პირობითი აღნიშვნები:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი					
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	მისამართი: ქ.თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა	მასშტაბი	1:100	ფორმატი
დირექტორი	ა. ზერეკიძე					
არქიტექტორი	დ. პაპიძე			თარიღი	2023	A2
არქიტექტორი	ი. ზამბახიძე		ს/კ 01.72.14.234.013	ნაწილი	ნაწილის N	გვერდი
მუშაკ. არქიტექტორი				A0	A152	

ბლოკი 3

ბლოკი №3

ბინა № 056	
ჯამდა ფართი:	59.5 მ²
საზაფხულო ფართი:	6.7 მ²
ჯამ:	66.2 მ²
სს-2	დდფ-18.6	დდ – 4

ბინა № 055	
ჯამდა ფართი:	55.9 მ²
საზაფხულო ფართი:	6.3 მ²
ჯამ:	62.2 მ²
სს-2	დდფ-18.6	დდ – 3

ბინა № 054	
ჯამდა ფართი:	46.2 მ²
საზაფხულო ფართი:	6.3 მ²
ჯამ:	52.5 მ²
სს-2	დდფ-18.6	დდ – 3

ბინა № 053	
ჯამდა ფართი:	46.2 მ²
საზაფხულო ფართი:	6.3 მ²
ჯამ:	52.5 მ²
სს-2	დდფ-18.6	დდ – 3

ბინა № 052	
ჯამდა ფართი:	46.9 მ²
საზაფხულო ფართი:	6.3 მ²
ჯამ:	53.2 მ²
სს-2	დდფ-18.6	დდ – 3

ბინა № 051	
ჯამდა ფართი:	52.3 მ²
საზაფხულო ფართი:	6.4 მ²
ჯამ:	58.7 მ²
სს-2	დდფ-18.6	დდ – 3

ბინა № 050	
ჯამდა ფართი:	48.4 მ²
საზაფხულო ფართი:	6.7 მ²
ჯამ:	55.1 მ²
სს-2	დდფ-18.6	დდ – 3

ბინა № 049	
ჯამდა ფართი:	46.9 მ²
საზაფხულო ფართი:	6.3 მ²
ჯამ:	53.2 მ²
სს-2	დდფ-18.6	დდ – 3

ბინა № 048	
ჯამდა ფართი:	46.2 მ²
საზაფხულო ფართი:	6.3 მ²
ჯამ:	52.5 მ²
სს-2	დდფ-18.6	დდ – 3

ბინა № 047	
ჯამდა ფართი:	46.2 მ²
საზაფხულო ფართი:	6.3 მ²
ჯამ:	52.5 მ²
სს-2	დდფ-18.6	დდ – 3

ბინა № 046	
ჯამდა ფართი:	69.6 მ²
საზაფხულო ფართი:	6.3 მ²
ჯამ:	75.9 მ²
სს-2	დდფ-18.6	დდ – 4

ბინა № 045	
ჯამდა ფართი:	59.5 მ²
საზაფხულო ფართი:	6.7 მ²
ჯამ:	66.2 მ²
სს-2	დდფ-18.6	დდ – 4

22.2 კვ.მ

6.2 კვ.მ

"ბ" ტიპი

განაშენიანების ფართი
3,812.76 m²

კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი

3,430.56 m²

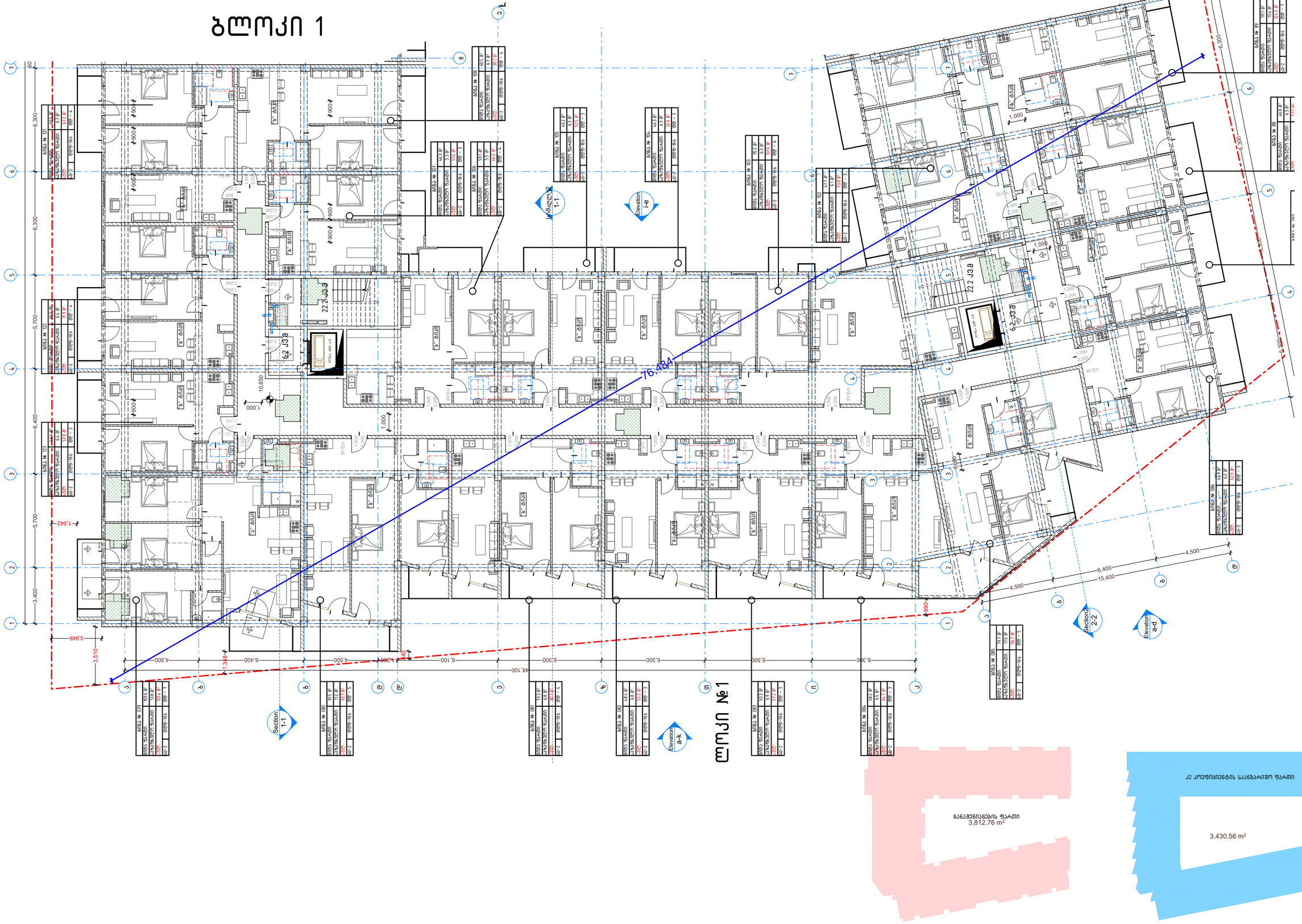
77,400 · 6,300 · 6,300 · 6,300 · 6,300 · 6,200 · 2,400 · 2,109 · 4,500 · 6,400 · 15,400 · 4,500 · 1,320 · 7,550 · 1,000 · 2,200

სიმაღლე 1-1 · Elevation 2-16 · Elevation a-k · Elevation d-a

პირობითი აღნიშვნები:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი						
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	მისამართი: ქ.თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა	მასშტაბი	1:100	ფორმატი
დირექტორი	ა. ზერეკიძე					
არქიტექტორი	დ. პაპიძე			თარიღი	2023	A2
არქიტექტორი	ი. ზამბახიძე		ს/კ 01.72.14.234.013	ნაწილი	ნაწილის N	გვერდი
მუშარ. არქიტექტორი				A0	A153	

ბლოკი 1



პირობითი აღნიშვნები:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი					
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	მისამართი: ქ.თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა	მასშტაბი	1:150	ფორმატი
დირექტორი	ა. ზერეკიძე					
არქიტექტორი	დ. პაპიძე			თარიღი	2023	A2
არქიტექტორი	ი. ზამბახიძე		ს/კ 01.72.14.234.013	ნაწილი	ნაწილის N	გვერდი
მეშვერ. არქიტექტორი				A0	A155	

ბლოკი №2

ბინა № 120	
შიდა ფართი:	71.2 მ²
საზაფხულო ფართი:	6.7 მ²
სულ:	77.9 მ²
სს-2	დდფ-18.6	დდ - 4

ბინა № 119	
შიდა ფართი:	69.6 მ²
საზაფხულო ფართი:	6.3 მ²
სულ:	75.9 მ²
სს-2	დდფ-18.6	დდ - 4

ბინა № 118	
შიდა ფართი:	46.1 მ²
საზაფხულო ფართი:	6.3 მ²
სულ:	52.4 მ²
სს-2	დდფ-18.6	დდ - 3

ბინა № 117	
შიდა ფართი:	46.2 მ²
საზაფხულო ფართი:	6.3 მ²
სულ:	52.5 მ²
სს-2	დდფ-18.6	დდ - 3

ბინა № 116	
შიდა ფართი:	46.8 მ²
საზაფხულო ფართი:	6.3 მ²
სულ:	53.1 მ²
სს-2	დდფ-18.6	დდ - 3

ბინა № 115	
შიდა ფართი:	71.1 მ²
საზაფხულო ფართი:	6.2 მ²
სულ:	77.3 მ²
სს-2	დდფ-18.6	დდ - 4

ბინა № 109	
შიდა ფართი:	59.5 მ²
საზაფხულო ფართი:	6.7 მ²
სულ:	66.2 მ²
სს-2	დდფ-18.6	დდ - 4

ბინა № 110	
შიდა ფართი:	46.8 მ²
საზაფხულო ფართი:	6.3 მ²
სულ:	53.1 მ²
სს-2	დდფ-18.6	დდ - 3

ბინა № 111	
შიდა ფართი:	46.2 მ²
საზაფხულო ფართი:	6.3 მ²
სულ:	52.5 მ²
სს-2	დდფ-18.6	დდ - 3

ბინა № 112	
შიდა ფართი:	46.2 მ²
საზაფხულო ფართი:	6.3 მ²
სულ:	52.5 მ²
სს-2	დდფ-18.6	დდ - 3

ბინა № 113	
შიდა ფართი:	46.9 მ²
საზაფხულო ფართი:	6.3 მ²
სულ:	53.2 მ²
სს-2	დდფ-18.6	დდ - 3

ბინა № 114	
შიდა ფართი:	59.7 მ²
საზაფხულო ფართი:	6.2 მ²
სულ:	65.9 მ²
სს-2	დდფ-18.6	დდ - 4

42 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი

გაანშენიანების ფართი
3,812.76 m²

3,430.56 m²

Elevation 16-1

Section 1-1

სიმაღლე 1-1

პირობითი აღნიშვნები:		მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი			
	თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	მისამართი: ქ.თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა	მასშტაბი 1:100
	დირექტორი	ა. ზერეკიძე			ფორმატი
	არქიტექტორი	დ. პაპიძე			თარიღი 2023 A2
	არქიტექტორი	ი. ზამბახიძე		ს/კ 01.72.14.234.013	ნაწილი ნაწილის N გვერდი
	მუშაკ. არქიტექტორი				A0 A156

ბლოკი №3

ბინა № 101	
ჯამი ფართი:	59.5 მ²
საზაფხულო ფართი:	6.7 მ²
ბულ:	66.2 მ²
სს-2	დდფ-18.6	დდ – 4

ბინა № 100		
ჯამი ფართი:		55.9 მ²
საზაფხულო ფართი:		6.3 მ²
ბულ:		62.2 მ²
სს-2	დდფ-18.6	დდ – 3

ბინა № 99		
ჯამი ფართი:		46.2 მ²
საზაფხულო ფართი:		6.3 მ²
ბულ:		52.5 მ²
სს-2	დდფ-18.6	დდ – 3

ბინა № 98		
ჯამი ფართი:		46.2 მ²
საზაფხულო ფართი:		6.3 მ²
ბულ:		52.5 მ²
სს-2	დდფ-18.6	დდ – 3

ბინა № 97		
ჯამი ფართი:		46.9 მ²
საზაფხულო ფართი:		6.3 მ²
ბულ:		53.2 მ²
სს-2	დდფ-18.6	დდ – 3

ბინა № 96		
ჯამი ფართი:		52.3 მ²
საზაფხულო ფართი:		6.4 მ²
ბულ:		58.7 მ²
სს-2	დდფ-18.6	დდ – 3

ბინა № 95		
ჯამი ფართი:		48.4 მ²
საზაფხულო ფართი:		6.7 მ²
ბულ:		55.1 მ²
სს-2	დდფ-18.6	დდ – 3

ბინა № 94		
ჯამი ფართი:		46.9 მ²
საზაფხულო ფართი:		6.3 მ²
ბულ:		53.2 მ²
სს-2	დდფ-18.6	დდ – 3

ბინა № 93		
ჯამი ფართი:		46.2 მ²
საზაფხულო ფართი:		6.3 მ²
ბულ:		52.5 მ²
სს-2	დდფ-18.6	დდ – 3

ბინა № 92		
ჯამი ფართი:		46.2 მ²
საზაფხულო ფართი:		6.3 მ²
ბულ:		52.5 მ²
სს-2	დდფ-18.6	დდ – 3

ბინა № 91		
ჯამი ფართი:		69.6 მ²
საზაფხულო ფართი:		6.3 მ²
ბულ:		75.9 მ²
სს-2	დდფ-18.6	დდ – 4

ბინა № 90		
ჯამი ფართი:		59.5 მ²
საზაფხულო ფართი:		6.7 მ²
ბულ:		66.2 მ²
სს-2	დდფ-18.6	დდ – 4

22.2 კვ.მ

6.2 კვ.მ

"ბ" ტიპი

10,650

1,000

2,200

20 ფარი

W

სრმაღლე 1-1

Elevation 4 a-k

Elevation 2-16

Elevation d-a

6,300

77,400

6,400

15,400

4,500

4,500

2,400

6,200

2,109

1,326

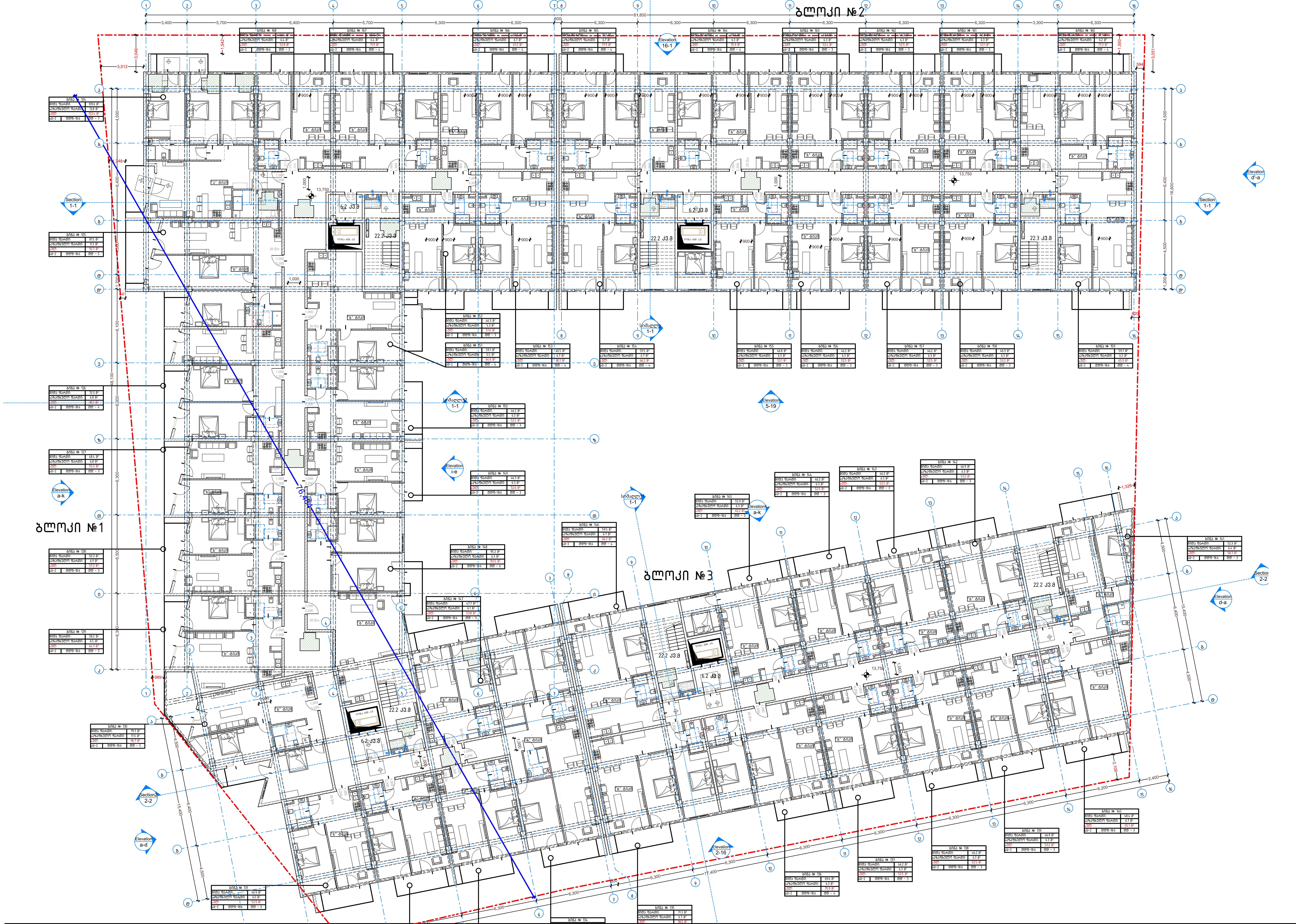
განაშენიანების ზონა
3,812.76 m²

კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი

3,430.56 m²

პირობითი აღნიშვნები:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი					
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	მისამართი: ქ.თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა	მასშტაბი	1:100	ფორმატი
დირექტორი	ა. ზერეკიძე					
არქიტექტორი	დ. პაპიძე			თარიღი	2023	A2
არქიტექტორი	ი. ზამბახიძე		ს/კ 01.72.14.234.013	ნაწილი	ნაწილის N	გვერდი
მეშვ. არქიტექტორი				A0	A157	

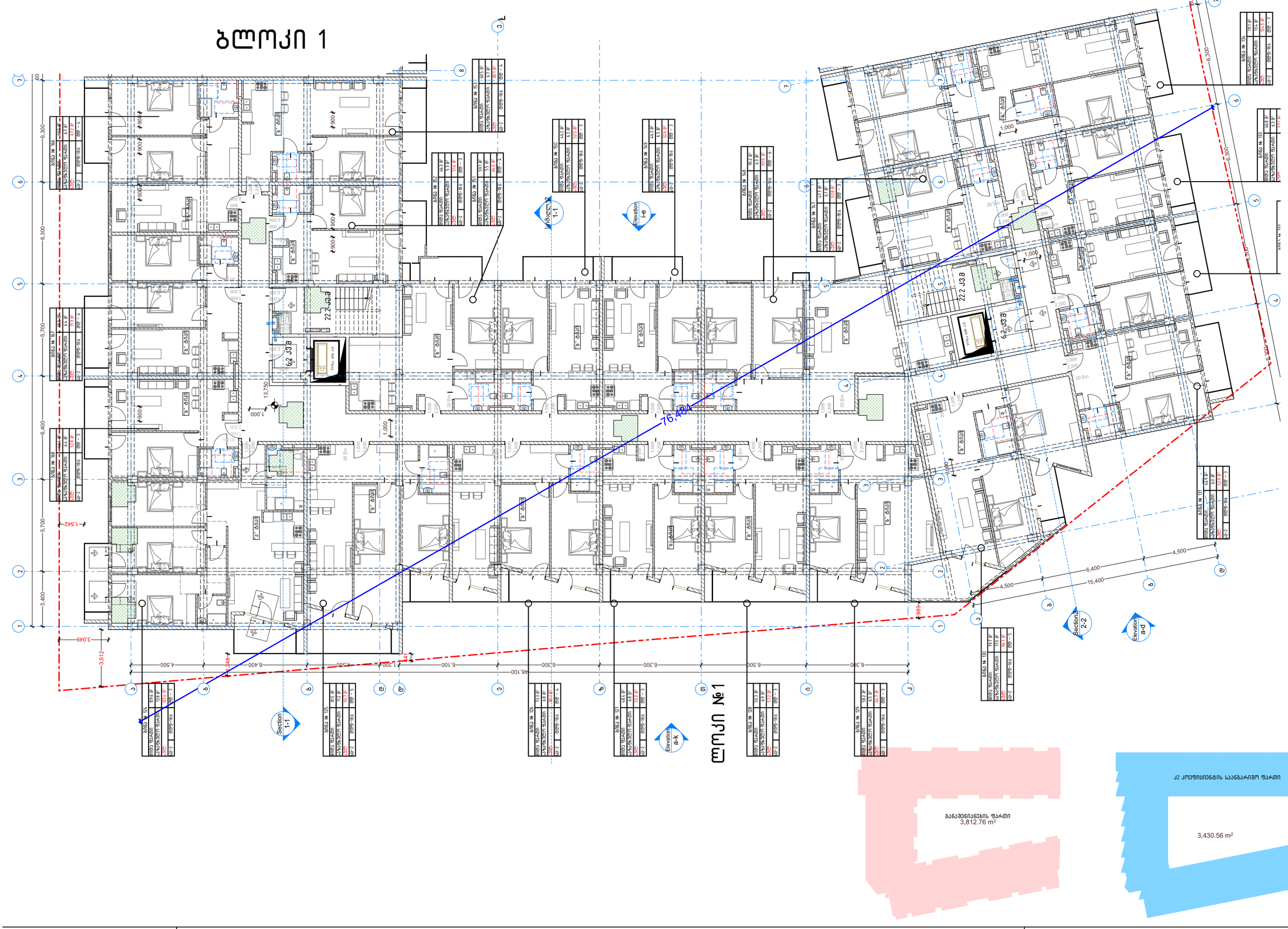


პირობითი აღნიშვნები:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	მისამართი:	მასშტაბი	1:200	ფორმატი
დირექტორი	ა. ზერეკიძე		ქ.თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა			
არქიტექტორი	დ. პაპიძე			თარიღი	2023	A2
არქიტექტორი	ი. ზამბახიძე		ს/კ 01.72.14.234.013	ნაწილი	ნაწილის N	გვერდი
შემსრ. არქიტექტორი				A0	A158	

ბლოკი 1



ლოკი №1

განაშენიანების ფართი
3,812.76 m²

კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი

3,430.56 m²

პირობითი აღნიშვნები:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი						
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	მისამართი:	მასშტაბი	1:150	ფორმატი
დირექტორი	ა. ზერეკიძე		ქ.თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა			
არქიტექტორი	დ. პაპიძე			თარიღი	2023	A2
არქიტექტორი	ი. ზამბახიძე		ს/კ 01.72.14.234.013	ნაწილი	ნაწილის N	გვერდი
მეშვერ. არქიტექტორი				A0	A159	

ბლოკი №2

ბინა № 165		
შიდა ფართი:		71.2 მ²
საზაფხულო ფართი:		6.7 მ²
სულ:		77.9 მ²
სც-2	დდფ-18.6	დდ - 4

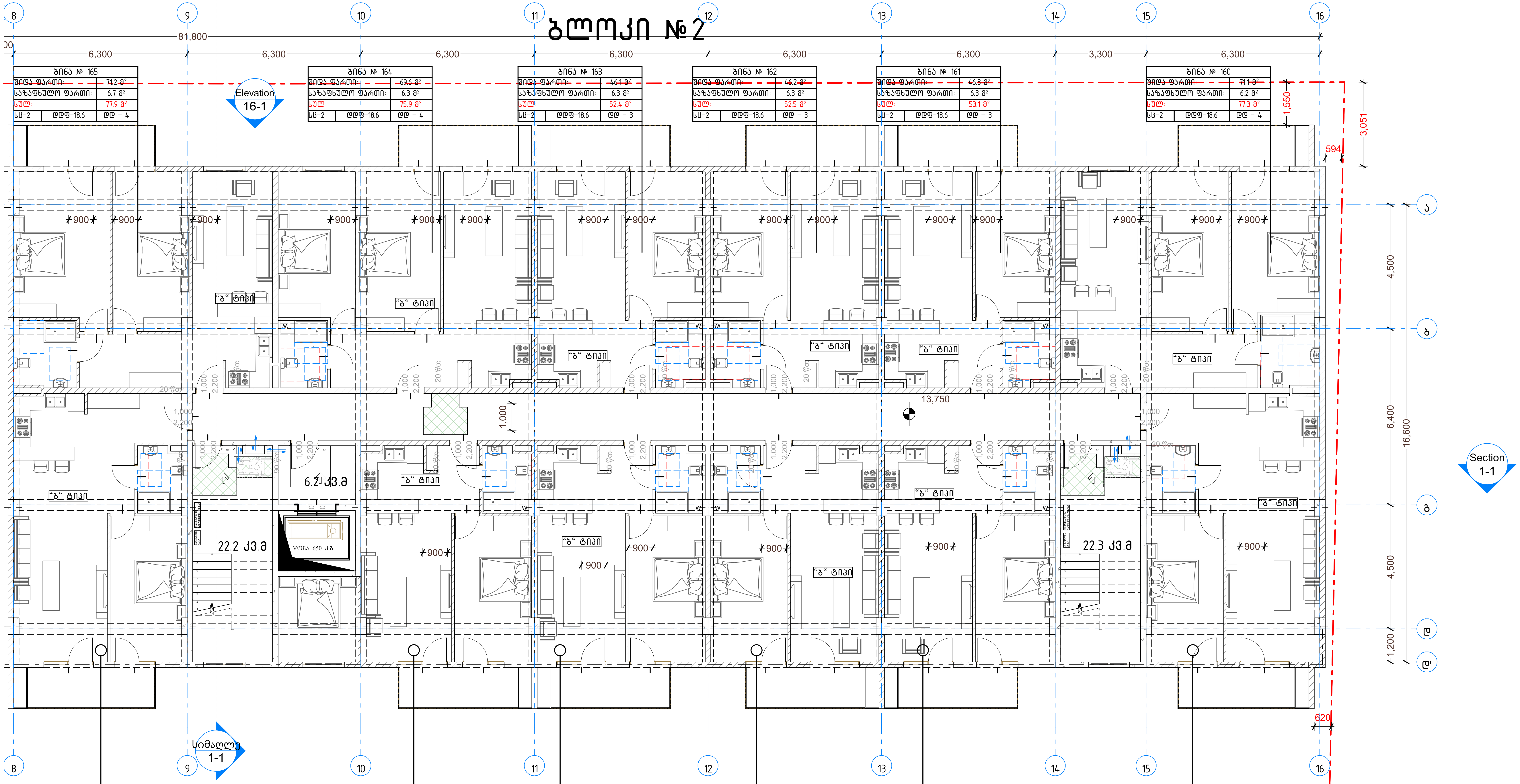
ბინა № 164		
შიდა ფართი:		69.6 მ²
საზაფხულო ფართი:		6.3 მ²
სულ:		75.9 მ²
სც-2	დდფ-18.6	დდ - 4

ბინა № 163		
შიდა ფართი:		46.1 მ²
საზაფხულო ფართი:		6.3 მ²
სულ:		52.4 მ²
სც-2	დდფ-18.6	დდ - 3

ბინა № 162		
შიდა ფართი:		46.2 მ²
საზაფხულო ფართი:		6.3 მ²
სულ:		52.5 მ²
სც-2	დდფ-18.6	დდ - 3

ბინა № 161		
შიდა ფართი:		46.8 მ²
საზაფხულო ფართი:		6.3 მ²
სულ:		53.1 მ²
სც-2	დდფ-18.6	დდ - 3

ბინა № 160		
შიდა ფართი:		71.1 მ²
საზაფხულო ფართი:		6.2 მ²
სულ:		77.3 მ²
სც-2	დდფ-18.6	დდ - 4



0.5 მ²		
.7 მ²		
0.1 მ²		
		დ - 4

ბინა № 154		
შიდა ფართი:		59.5 მ²
საზაფხულო ფართი:		6.7 მ²
სულ:		66.2 მ²
სც-2	დდფ-18.6	დდ - 4

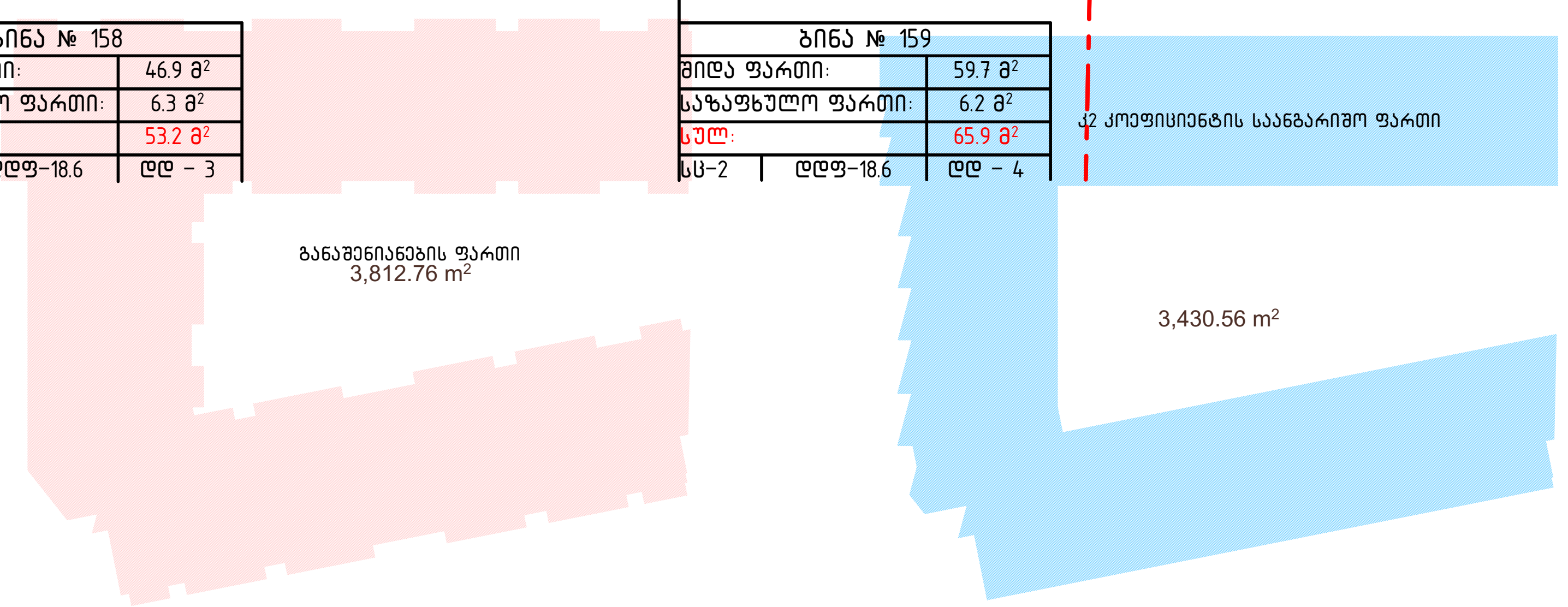
ბინა № 155		
შიდა ფართი:		46.8 მ²
საზაფხულო ფართი:		6.3 მ²
სულ:		53.1 მ²
სც-2	დდფ-18.6	დდ - 3

ბინა № 156		
შიდა ფართი:		46.2 მ²
საზაფხულო ფართი:		6.3 მ²
სულ:		52.5 მ²
სც-2	დდფ-18.6	დდ - 3

ბინა № 157		
შიდა ფართი:		46.2 მ²
საზაფხულო ფართი:		6.3 მ²
სულ:		52.5 მ²
სც-2	დდფ-18.6	დდ - 3

ბინა № 158		
შიდა ფართი:		46.9 მ²
საზაფხულო ფართი:		6.3 მ²
სულ:		53.2 მ²
სც-2	დდფ-18.6	დდ - 3

ბინა № 159		
შიდა ფართი:		59.7 მ²
საზაფხულო ფართი:		6.2 მ²
სულ:		65.9 მ²
სც-2	დდფ-18.6	დდ - 4



პირობითი აღნიშვნები:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი						
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	მისამართი: ქ.თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა	მასშტაბი	1:100	ფორმატი
დირექტორი	ა. ზერეკიძე			თარიღი	2023	A2
არქიტექტორი	დ. პაპიძე		ს/კ 01.72.14.234.013	ნაწილი	ნაწილის N	გვერდი
არქიტექტორი	ი. ზამბახიძე	[signature]		A0	A160	
შემსრ. არქიტექტორი						

ბლოკი №3

ბინა № 146	
მიდა ფართი:	59.5 მ²
საზაფხულო ფართი:	6.7 მ²
ჯამ:	66.2 მ²
სს-2	დდფ-18.6	დდ – 4

ბინა № 145	
მიდა ფართი:	55.9 მ²
საზაფხულო ფართი:	6.3 მ²
ჯამ:	62.2 მ²
სს-2	დდფ-18.6	დდ – 3

ბინა № 144	
მიდა ფართი:	46.2 მ²
საზაფხულო ფართი:	6.3 მ²
ჯამ:	52.5 მ²
სს-2	დდფ-18.6	დდ – 3

ბინა № 143	
მიდა ფართი:	46.2 მ²
საზაფხულო ფართი:	6.3 მ²
ჯამ:	52.5 მ²
სს-2	დდფ-18.6	დდ – 3

ბინა № 142	
მიდა ფართი:	46.9 მ²
საზაფხულო ფართი:	6.3 მ²
ჯამ:	53.2 მ²
სს-2	დდფ-18.6	დდ – 3

ბინა № 141	
მიდა ფართი:	52.3 მ²
საზაფხულო ფართი:	6.4 მ²
ჯამ:	58.7 მ²
სს-2	დდფ-18.6	დდ – 3

ბინა № 140	
მიდა ფართი:	48.4 მ²
საზაფხულო ფართი:	6.7 მ²
ჯამ:	55.1 მ²
სს-2	დდფ-18.6	დდ – 3

ბინა № 139	
მიდა ფართი:	46.9 მ²
საზაფხულო ფართი:	6.3 მ²
ჯამ:	53.2 მ²
სს-2	დდფ-18.6	დდ – 3

ბინა № 138	
მიდა ფართი:	46.2 მ²
საზაფხულო ფართი:	6.3 მ²
ჯამ:	52.5 მ²
სს-2	დდფ-18.6	დდ – 3

ბინა № 137	
მიდა ფართი:	46.2 მ²
საზაფხულო ფართი:	6.3 მ²
ჯამ:	52.5 მ²
სს-2	დდფ-18.6	დდ – 3

ბინა № 136	
მიდა ფართი:	69.6 მ²
საზაფხულო ფართი:	6.3 მ²
ჯამ:	75.9 მ²
სს-2	დდფ-18.6	დდ – 4

ბინა № 135	
მიდა ფართი:	59.5 მ²
საზაფხულო ფართი:	6.7 მ²
ჯამ:	66.2 მ²
სს-2	დდფ-18.6	დდ – 4

22.2 კვ.მ

6.2 კვ.მ

"ბ" ტიპი

13,750

1,000

2,200

77,400

6,300

6,200

2,400

2,109

1,326

4,500

6,400

15,400

განაშენიანების ფართი
3,812.76 m²

კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი

3,430.56 m²

Elevation
1-1

Elevation4
a-k

Elevation
2-16

Elevation
d-a

პირობითი აღნიშვნები:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი					
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	მისამართი: ქ.თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა	მასშტაბი	1:100	ფორმატი
დირექტორი	ა. ზერეკიძე					
არქიტექტორი	დ. პაპიძე			თარიღი	2023	A2
არქიტექტორი	ი. ზამბახიძე		ს/კ 01.72.14.234.013	ნაწილი	ნაწილის N	გვერდი
მუშარ. არქიტექტორი				A0	A161	

ბლოკი 1

ლოკი №1

ბინა № 211 — ფართი 61.8 მ² — ოთახი 4 — სართული 1-6

ბინა № 212 — ფართი 44.4 მ² — ოთახი 4 — სართული 1-6

ბინა № 213 — ფართი 44.4 მ² — ოთახი 3 — სართული 1-6

ბინა № 169 — ფართი 47.6 მ² — ოთახი 3 — სართული 1-6

ბინა № 170 — ფართი 81.6 მ² — ოთახი 4 — სართული 1-6

ბინა № 171 — ფართი 73.3 მ² — ოთახი 4 — სართული 1-6

ბინა № 172 — ფართი 48.4 მ² — ოთახი 3 — სართული 1-6

ბინა № 173 — ფართი 50.3 მ² — ოთახი 3 — სართული 1-6

ბინა № 174 — ფართი 58.7 მ² — ოთახი 3 — სართული 1-6

ბინა № 175 — ფართი 79.7 მ² — ოთახი 4 — სართული 1-6

ბინა № 176 — ფართი 111.8 მ² — ოთახი 5 — სართული 1-6

ბინა № 196 — ფართი 60.5 მ² — ოთახი 3 — სართული 1-6

ბინა № 197 — ფართი 43.3 მ² — ოთახი 3 — სართული 1-6

ბინა № 198 — ფართი 43.3 მ² — ოთახი 3 — სართული 1-6

ბინა № 195 — ფართი 44.2 მ² — ოთახი 3 — სართული 1-6

ბინა № 194 — ფართი 44.2 მ² — ოთახი 3 — სართული 1-6

ბინა № 192 — ფართი 62.2 მ² — ოთახი 3 — სართული 1-6

ბინა № 191 — ფართი 47.1 მ² — ოთახი 3 — სართული 1-6

ბინა № 190 — ფართი 43.8 მ² — ოთახი 3 — სართული 1-6

Section 1-1

Elevation a-k

Section 2-2

Elevation a-d

Elevation 1-8

განაშენიანების ფართი
3,812.76 m²

კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი

3,430.56 m²

პირობითი აღნიშვნები:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი						
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	მისამართი:	მასშტაბი	1:150	ფორმატი
დირექტორი	ა. ზერეკიძე		ქ.თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა			
არქიტექტორი	დ. პაპიძე			თარიღი	2023	A2
არქიტექტორი	ი. ზამბახიძე		ს/კ 01.72.14.234.013	ნაწილი	ნაწილის N	გვერდი
მეშვერ. არქიტექტორი				A0	A163	

ბლოკი 2

ბლოკი №2

81,800

ბინა № 210		
ჯამური ფართი:	71.2 მ²	
საზაფხულო ფართი:	6.7 მ²	
სულ:	77.9 მ²	
სს-2	დდფ-18.6	დდ – 4

ბინა № 209		
ჯამური ფართი:	69.6 მ²	
საზაფხულო ფართი:	6.3 მ²	
სულ:	75.9 მ²	
სს-2	დდფ-18.6	დდ – 4

ბინა № 208		
ჯამური ფართი:	46.1 მ²	
საზაფხულო ფართი:	6.3 მ²	
სულ:	52.4 მ²	
სს-2	დდფ-18.6	დდ – 3

ბინა № 207		
ჯამური ფართი:	46.2 მ²	
საზაფხულო ფართი:	6.3 მ²	
სულ:	52.5 მ²	
სს-2	დდფ-18.6	დდ – 3

ბინა № 206		
ჯამური ფართი:	46.8 მ²	
საზაფხულო ფართი:	6.3 მ²	
სულ:	53.1 მ²	
სს-2	დდფ-18.6	დდ – 3

ბინა № 205		
ჯამური ფართი:	71.1 მ²	
საზაფხულო ფართი:	6.2 მ²	
სულ:	77.3 მ²	
სს-2	დდფ-18.6	დდ – 4

ბინა № 199		
ჯამური ფართი:	59.5 მ²	
საზაფხულო ფართი:	6.7 მ²	
სულ:	66.2 მ²	
სს-2	დდფ-18.6	დდ – 4

ბინა № 200		
ჯამური ფართი:	46.8 მ²	
საზაფხულო ფართი:	6.3 მ²	
სულ:	53.1 მ²	
სს-2	დდფ-18.6	დდ – 3

ბინა № 201		
ჯამური ფართი:	46.2 მ²	
საზაფხულო ფართი:	6.3 მ²	
სულ:	52.5 მ²	
სს-2	დდფ-18.6	დდ – 3

ბინა № 202		
ჯამური ფართი:	46.2 მ²	
საზაფხულო ფართი:	6.3 მ²	
სულ:	52.5 მ²	
სს-2	დდფ-18.6	დდ – 3

ბინა № 203		
ჯამური ფართი:	46.9 მ²	
საზაფხულო ფართი:	6.3 მ²	
სულ:	53.2 მ²	
სს-2	დდფ-18.6	დდ – 3

ბინა № 204		
ჯამური ფართი:	59.7 მ²	
საზაფხულო ფართი:	6.2 მ²	
სულ:	65.9 მ²	
სს-2	დდფ-18.6	დდ – 4

42 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი

გაანშენიანების ფართი
3,812.76 m²

3,430.56 m²

Elevation 16-1

Section 1-1

სიმაღლე 1-1

22.2 კვ.მ

22.3 კვ.მ

6.2 კვ.მ

ვიწრო 650 კ.მ

"ბ" ტიპი

16,850

პირობითი აღნიშვნები:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი					
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	მისამართი:	მასშტაბი	1:100	ფორმატი
დირექტორი	ა. ზერეკიძე		ქ.თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა			
არქიტექტორი	დ. პაპიძე			თარიღი	2023	A2
არქიტექტორი	ი. ზამბახიძე		ს/კ 01.72.14.234.013	ნაწილი	ნაწილის N	გვერდი
მუშაკ. არქიტექტორი				A0	A164	

ბლოკი №3

ბლოკი 3

ბინა № 191	
შიდა ფართი:	59.5 მ²
აზაფხულო ფართი:	6.7 მ²
ჯამ:	66.2 მ²
სს-2	დდფ-18.6	დდ – 4

ბინა № 190	
შიდა ფართი:	55.9 მ²
აზაფხულო ფართი:	6.3 მ²
ჯამ:	62.2 მ²
სს-2	დდფ-18.6	დდ – 3

ბინა № 189	
შიდა ფართი:	46.2 მ²
აზაფხულო ფართი:	6.3 მ²
ჯამ:	52.5 მ²
სს-2	დდფ-18.6	დდ – 3

ბინა № 188	
შიდა ფართი:	46.2 მ²
აზაფხულო ფართი:	6.3 მ²
ჯამ:	52.5 მ²
სს-2	დდფ-18.6	დდ – 3

ბინა № 187	
შიდა ფართი:	46.9 მ²
აზაფხულო ფართი:	6.3 მ²
ჯამ:	53.2 მ²
სს-2	დდფ-18.6	დდ – 3

ბინა № 186	
შიდა ფართი:	52.3 მ²
აზაფხულო ფართი:	6.4 მ²
ჯამ:	58.7 მ²
სს-2	დდფ-18.6	დდ – 3

ბინა № 181	
შიდა ფართი:	69.6 მ²
აზაფხულო ფართი:	6.3 მ²
ჯამ:	75.9 მ²
სს-2	დდფ-18.6	დდ – 4

ბინა № 182	
შიდა ფართი:	46.2 მ²
აზაფხულო ფართი:	6.3 მ²
ჯამ:	52.5 მ²
სს-2	დდფ-18.6	დდ – 3

ბინა № 183	
შიდა ფართი:	46.2 მ²
აზაფხულო ფართი:	6.3 მ²
ჯამ:	52.5 მ²
სს-2	დდფ-18.6	დდ – 3

ბინა № 84	
შიდა ფართი:	46.9 მ²
აზაფხულო ფართი:	6.3 მ²
ჯამ:	53.2 მ²
სს-2	დდფ-18.6	დდ – 3

ბინა № 85	
შიდა ფართი:	48.4 მ²
აზაფხულო ფართი:	6.7 მ²
ჯამ:	55.1 მ²
სს-2	დდფ-18.6	დდ – 3

ბინა № 180	
შიდა ფართი:	69.6 მ²
აზაფხულო ფართი:	6.3 მ²
ჯამ:	75.9 მ²
სს-2	დდფ-18.6	დდ – 4

22.2 კვ.მ

6.2 კვ.მ

"ბ" ტიპი

16,850

1,000

2,200

4,500

6,400

15,400

2,109

2,400

6,200

6,300

77,400

Elevation 1-1

Elevation a-k

Elevation d-a

Elevation 2-16

განაშენიანების ფართი
3,812.76 m²

კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი

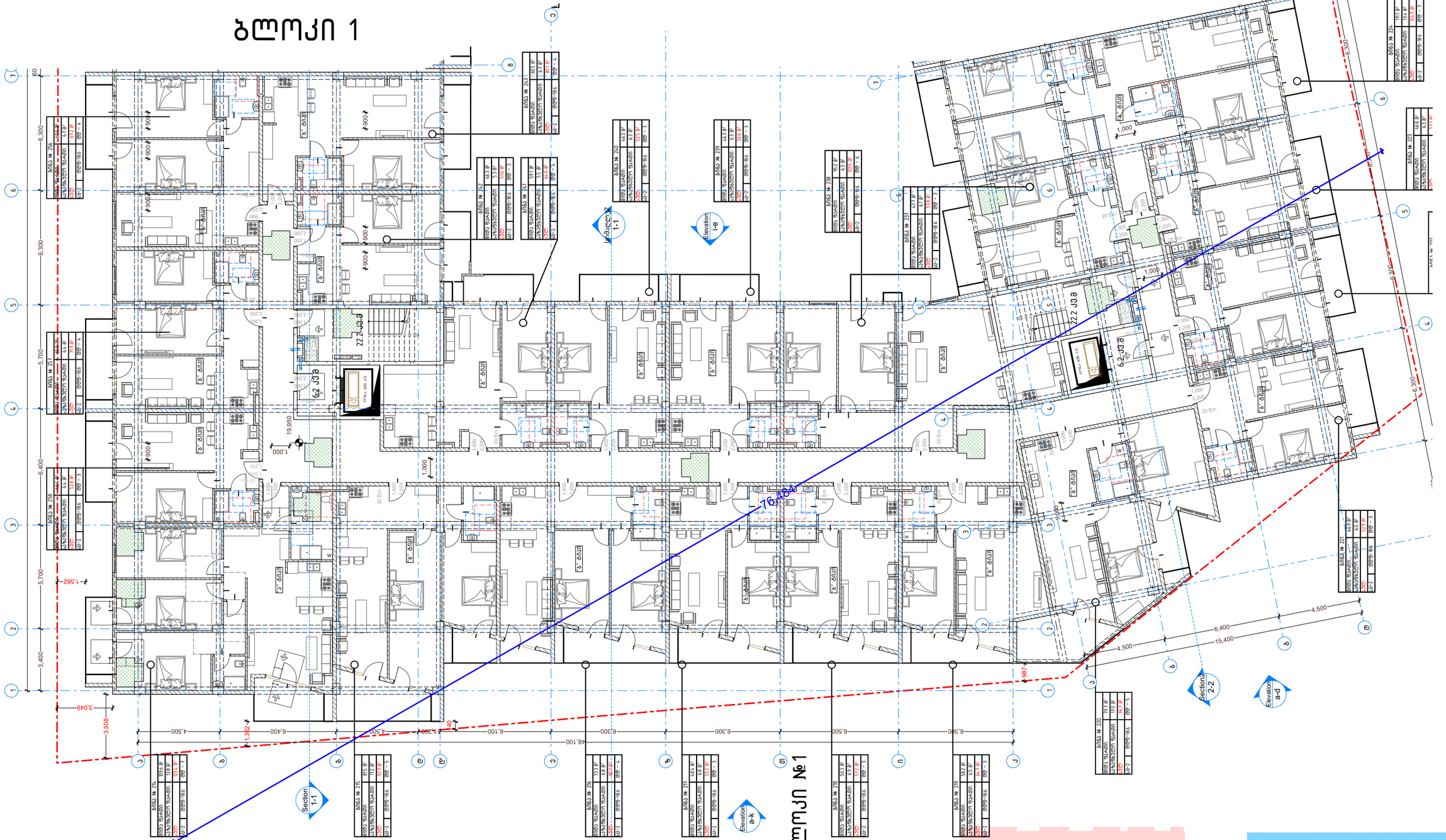
3,430.56 m²

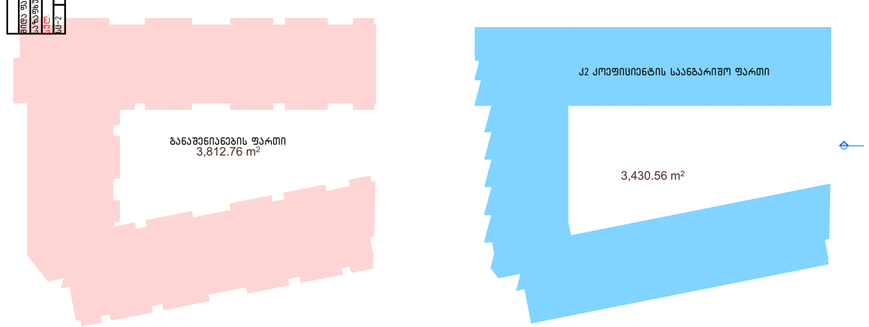
პირობითი აღნიშვნები:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი					
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	მისამართი: ქ.თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა	მასშტაბი	1:100	ფორმატი
დირექტორი	ა. ზერეკიძე					
არქიტექტორი	დ. პაპიძე			თარიღი	2023	A2
არქიტექტორი	ი. ზამბახიძე		ს/კ 01.72.14.234.013	ნაწილი	ნაწილის N	გვერდი
მეშვ. არქიტექტორი				A0	A165	

ბლოკი 1

ტიპი №1





პირობითი აღნიშვნები:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი						
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	მისამართი: ქ.თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა		მასშტაბი	1:150	ფორმატი
დირექტორი	ა. ზერეკიძე						
არქიტექტორი	დ. პაპიძე				თარიღი	2023	A2
არქიტექტორი	ი. ზამბახიძე		ს/კ 01.72.14.234.013		ნაწილი	ნაწილის N	გვერდი
მუშაკ. არქიტექტორი						A0	A167

ბლოკი 2

ბლოკი №2

ბინა № 255	
შიდა ფართი:	71.2 მ²
საზაფხულო ფართი:	6.7 მ²
სულ:	77.9 მ²
სს-2	დდფ-18.6	დდ – 4

ბინა № 254	
შიდა ფართი:	69.6 მ²
საზაფხულო ფართი:	6.3 მ²
სულ:	75.9 მ²
სს-2	დდფ-18.6	დდ – 4

ბინა № 253	
შიდა ფართი:	46.1 მ²
საზაფხულო ფართი:	6.3 მ²
სულ:	52.4 მ²
სს-2	დდფ-18.6	დდ – 3

ბინა № 252	
შიდა ფართი:	46.2 მ²
საზაფხულო ფართი:	6.3 მ²
სულ:	52.5 მ²
სს-2	დდფ-18.6	დდ – 3

ბინა № 251	
შიდა ფართი:	46.8 მ²
საზაფხულო ფართი:	6.3 მ²
სულ:	53.1 მ²
სს-2	დდფ-18.6	დდ – 3

ბინა № 250	
შიდა ფართი:	71.1 მ²
საზაფხულო ფართი:	6.2 მ²
სულ:	77.3 მ²
სს-2	დდფ-18.6	დდ – 4

ბინა № 244	
შიდა ფართი:	59.5 მ²
საზაფხულო ფართი:	6.7 მ²
სულ:	66.2 მ²
სს-2	დდფ-18.6	დდ – 4

ბინა № 245	
შიდა ფართი:	46.8 მ²
საზაფხულო ფართი:	6.3 მ²
სულ:	53.1 მ²
სს-2	დდფ-18.6	დდ – 3

ბინა № 246	
შიდა ფართი:	46.2 მ²
საზაფხულო ფართი:	6.3 მ²
სულ:	52.5 მ²
სს-2	დდფ-18.6	დდ – 3

ბინა № 247	
შიდა ფართი:	46.2 მ²
საზაფხულო ფართი:	6.3 მ²
სულ:	52.5 მ²
სს-2	დდფ-18.6	დდ – 3

ბინა № 248	
შიდა ფართი:	46.9 მ²
საზაფხულო ფართი:	6.3 მ²
სულ:	53.2 მ²
სს-2	დდფ-18.6	დდ – 3

ბინა № 249	
შიდა ფართი:	59.7 მ²
საზაფხულო ფართი:	6.2 მ²
სულ:	65.9 მ²
სს-2	დდფ-18.6	დდ – 4

42 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი

გაანშენიანების ფართი
3,812.76 m²

3,430.56 m²

Elevation 16-1

Section 1-1

სიმაღლე 1-1

პირობითი აღნიშვნები:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი					
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	მისამართი:	მასშტაბი	1:100	ფორმატი
დირექტორი	ა. ზერეკიძე		ქ.თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა			
არქიტექტორი	დ. პაპიძე			თარიღი	2023	A2
არქიტექტორი	ი. ზამბახიძე		ს/კ 01.72.14.234.013	ნაწილი	ნაწილის N	გვერდი
მუშაკ. არქიტექტორი				A0	A168	

ბლოკი №3

ბლოკი 3

ბინა № 236	
შიდა ფართი:	59.5 მ²
აზაფხულო ფართი:	6.7 მ²
სულ:	66.2 მ²
სს-2	დდფ-18.6	დდ – 4

ბინა № 235		
შიდა ფართი:		55.9 მ²
აზაფხულო ფართი:		6.3 მ²
სულ:		62.2 მ²
სს-2	დდფ-18.6	დდ – 3

ბინა № 234		
შიდა ფართი:		46.2 მ²
აზაფხულო ფართი:		6.3 მ²
სულ:		52.5 მ²
სს-2	დდფ-18.6	დდ – 3

ბინა № 233		
შიდა ფართი:		46.2 მ²
აზაფხულო ფართი:		6.3 მ²
სულ:		52.5 მ²
სს-2	დდფ-18.6	დდ – 3

ბინა № 232		
შიდა ფართი:		46.9 მ²
აზაფხულო ფართი:		6.3 მ²
სულ:		53.2 მ²
სს-2	დდფ-18.6	დდ – 3

ბინა № 231		
შიდა ფართი:		52.3 მ²
აზაფხულო ფართი:		6.4 მ²
სულ:		58.7 მ²
სს-2	დდფ-18.6	დდ – 3

ბინა № 230		
შიდა ფართი:		48.4 მ²
აზაფხულო ფართი:		6.7 მ²
სულ:		55.1 მ²
სს-2	დდფ-18.6	დდ – 3

ბინა № 229		
შიდა ფართი:		46.9 მ²
აზაფხულო ფართი:		6.3 მ²
სულ:		53.2 მ²
სს-2	დდფ-18.6	დდ – 3

ბინა № 228		
შიდა ფართი:		46.2 მ²
აზაფხულო ფართი:		6.3 მ²
სულ:		52.5 მ²
სს-2	დდფ-18.6	დდ – 3

ბინა № 227		
შიდა ფართი:		46.2 მ²
აზაფხულო ფართი:		6.3 მ²
სულ:		52.5 მ²
სს-2	დდფ-18.6	დდ – 3

ბინა № 226		
შიდა ფართი:		69.6 მ²
აზაფხულო ფართი:		6.3 მ²
სულ:		75.9 მ²
სს-2	დდფ-18.6	დდ – 4

ბინა № 225		
შიდა ფართი:		69.6 მ²
აზაფხულო ფართი:		6.3 მ²
სულ:		75.9 მ²
სს-2	დდფ-18.6	დდ – 4

22.2 კვ.მ

6.2 კვ.მ

"ბ" ტიპი

განაშენიანების ფართი
3,812.76 m²

კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი

3,430.56 m²

სრმაღლე1
1-1

Elevation4
a-k

Elevation
d-a

Elevation
2-16

19,950

77,400

6,300

6,200

4,500

6,400

15,400

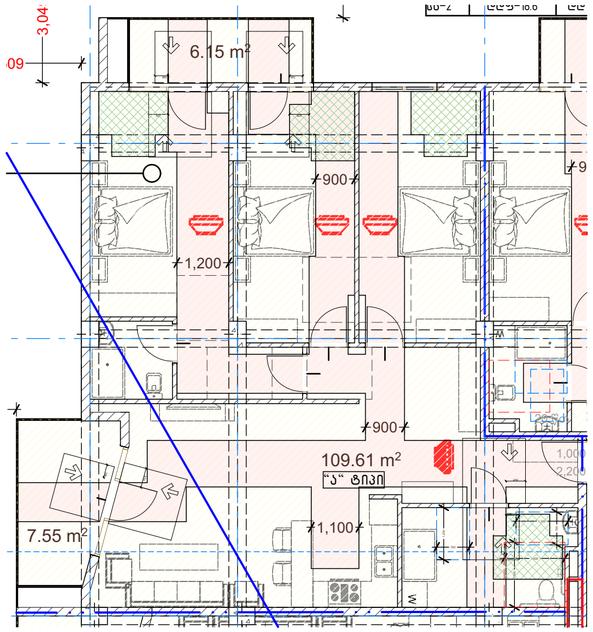
2,400

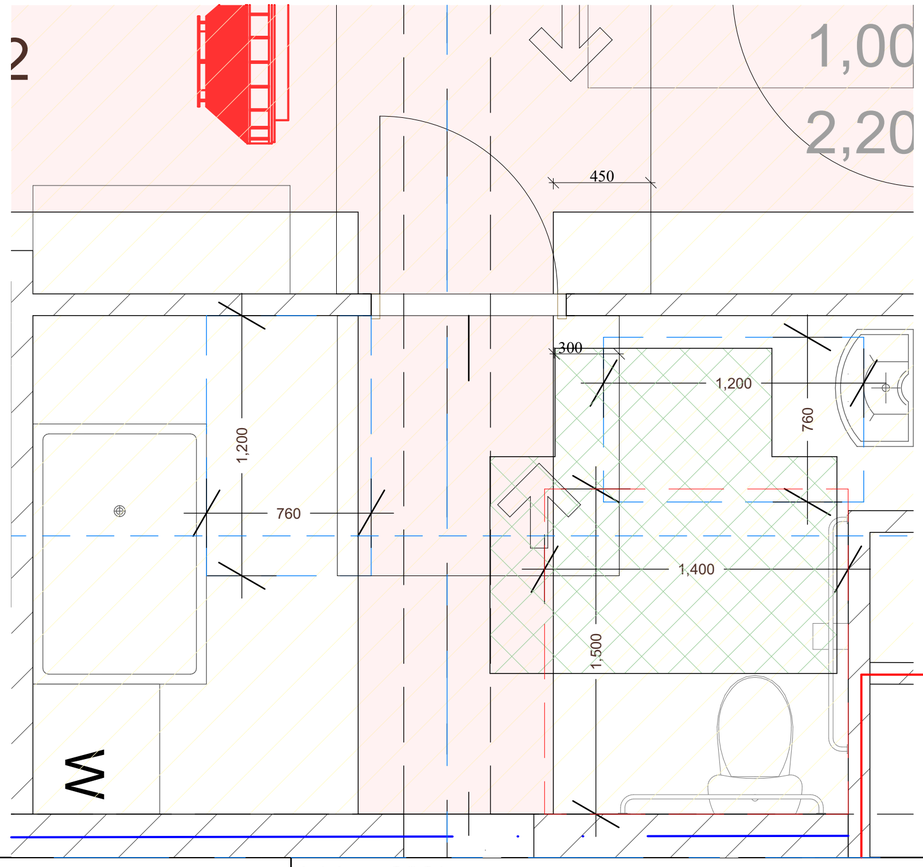
2,109

1,320

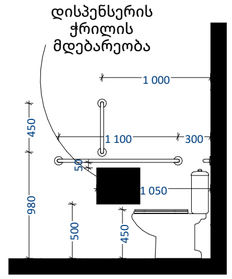
პირობითი აღნიშვნები:

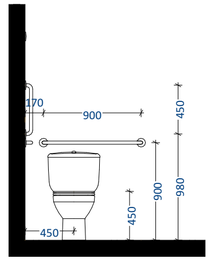
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი					
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	მისამართი:	მასშტაბი	1:100	ფორმატი
დირექტორი	ა. ზერეკიძე		ქ.თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა			
არქიტექტორი	დ. პაპიძე			თარიღი	2023	A2
არქიტექტორი	ი. ზამბახიძე		ს/კ 01.72.14.234.013	ნაწილი	ნაწილის N	გვერდი
მეშვ. არქიტექტორი				A0	A169	



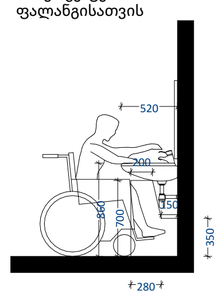


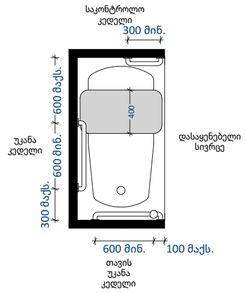
დისპენსერის ჭრილის მდებარეობა



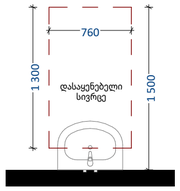


თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისათვის

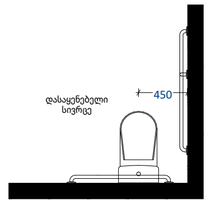




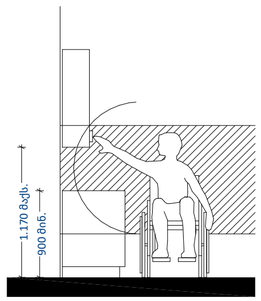
იატაკის თავისუფალი სივრცე პირსაბანთან



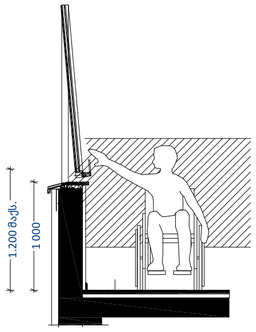
იატაკის თავისუფალი სივრცე უნიტაზთან



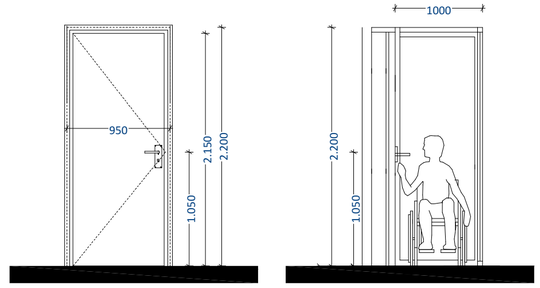
სამზარეულოსთან წვდომა

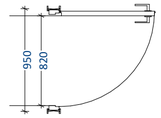


ფანჯარასთან წვდომა



კარის გაბარიტული ზომები

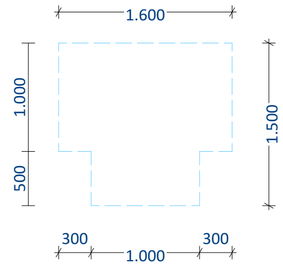




კარის ზღურბლი



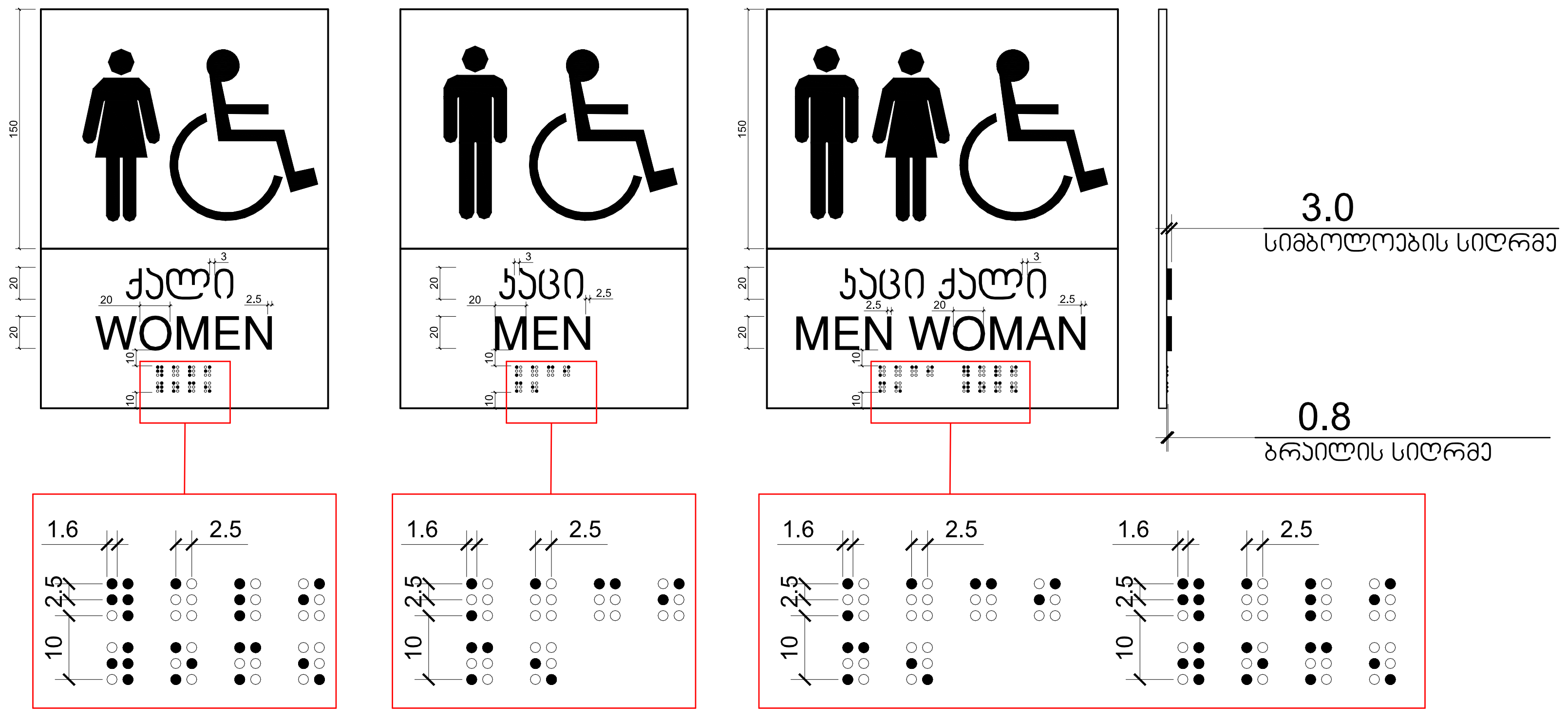
T ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე ვარიანტი 3



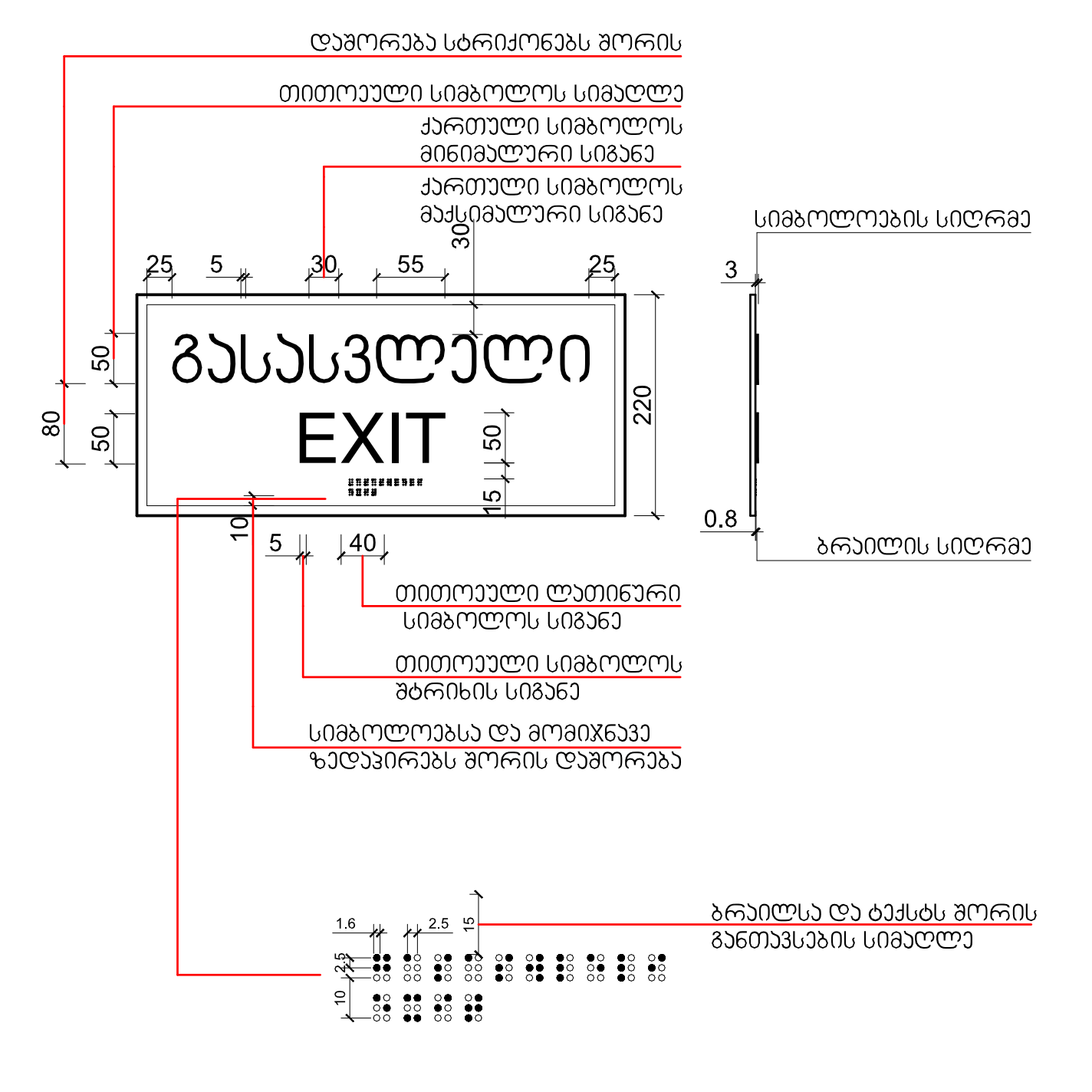
პირობითი აღნიშვნები:

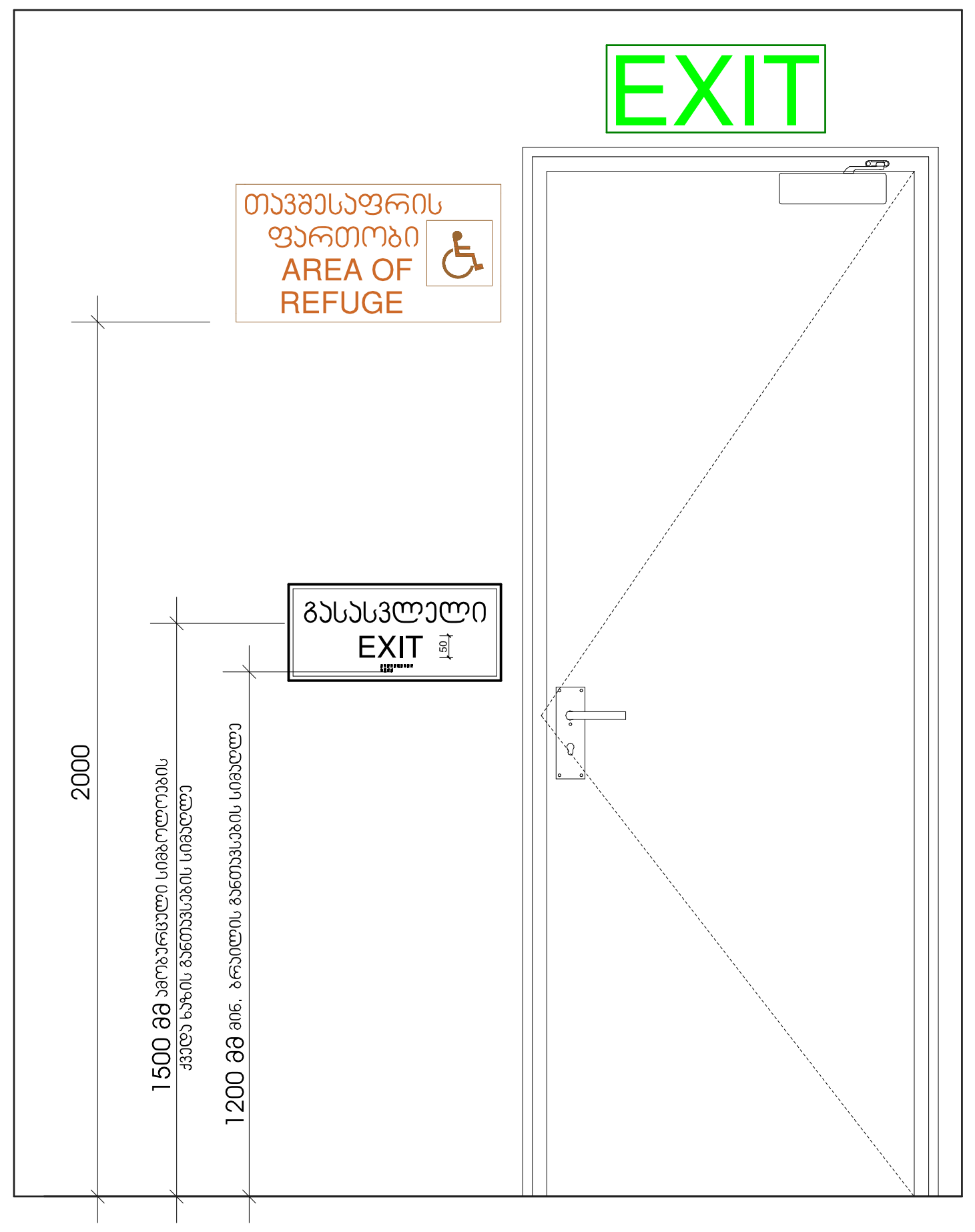
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი					
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	მისამართი:	მასშტაბი	ფორმატი
დირექტორი	ა. ზერეკიძე		ქ.თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა		
არქიტექტორი	დ. პაპიძე			თარიღი 2023	A2
არქიტექტორი	ი. ზამბახიძე		ს/კ 01.72.14.234.013	ნაწილი ნაწილის N	გვერდი
მეშსრ. არქიტექტორი				A0 A170	

ნიშანი პიქტოგრამებით, ამობურცული ნიშნებით და ბრაილით განთავსდება მისაწვდომ ტუალეტებთან კარის მომიჯნავედ

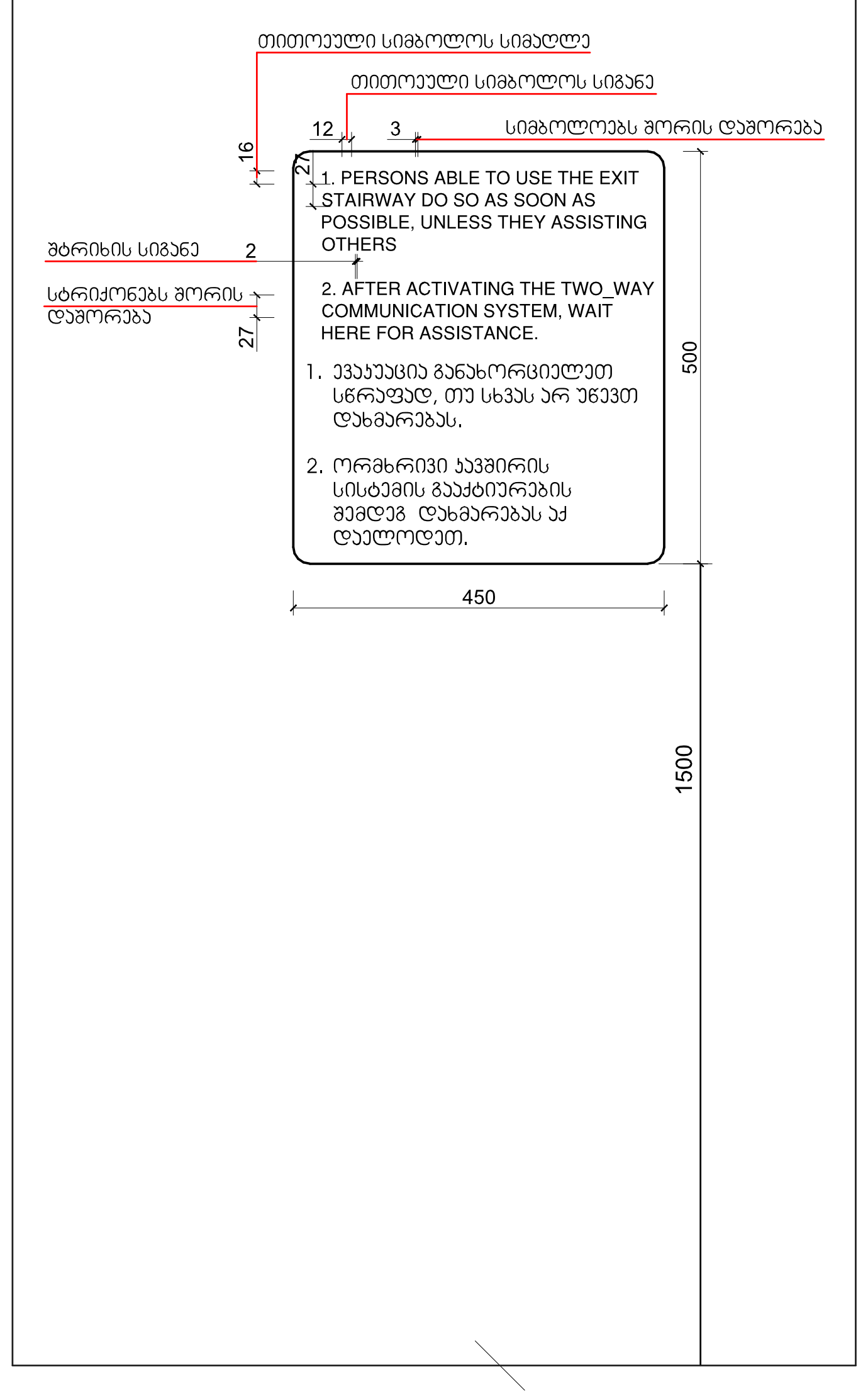


ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით და ბრაილით გზა-კიბის შესასვლელთან და გარეთ გამავალ ყველა კართან

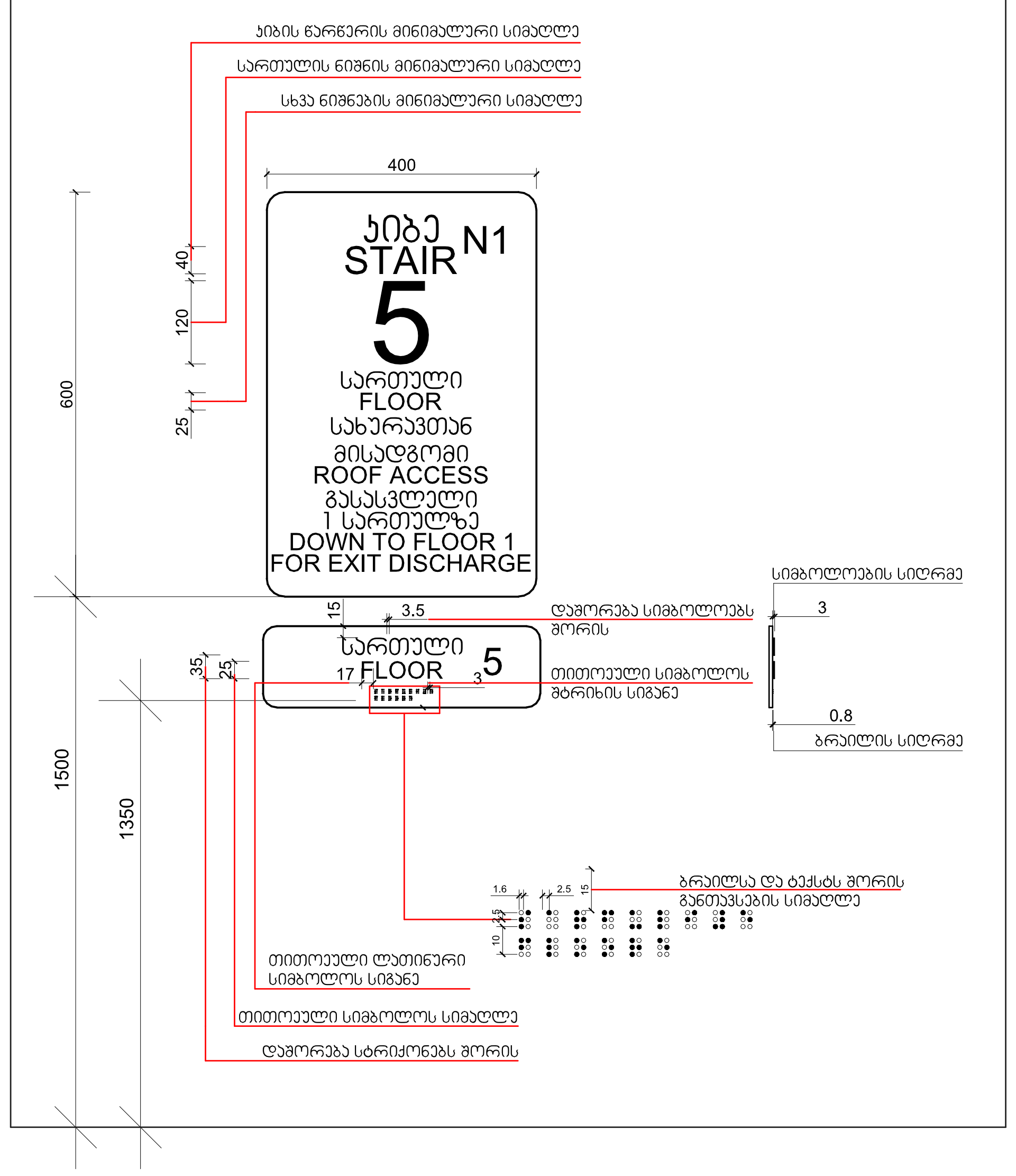


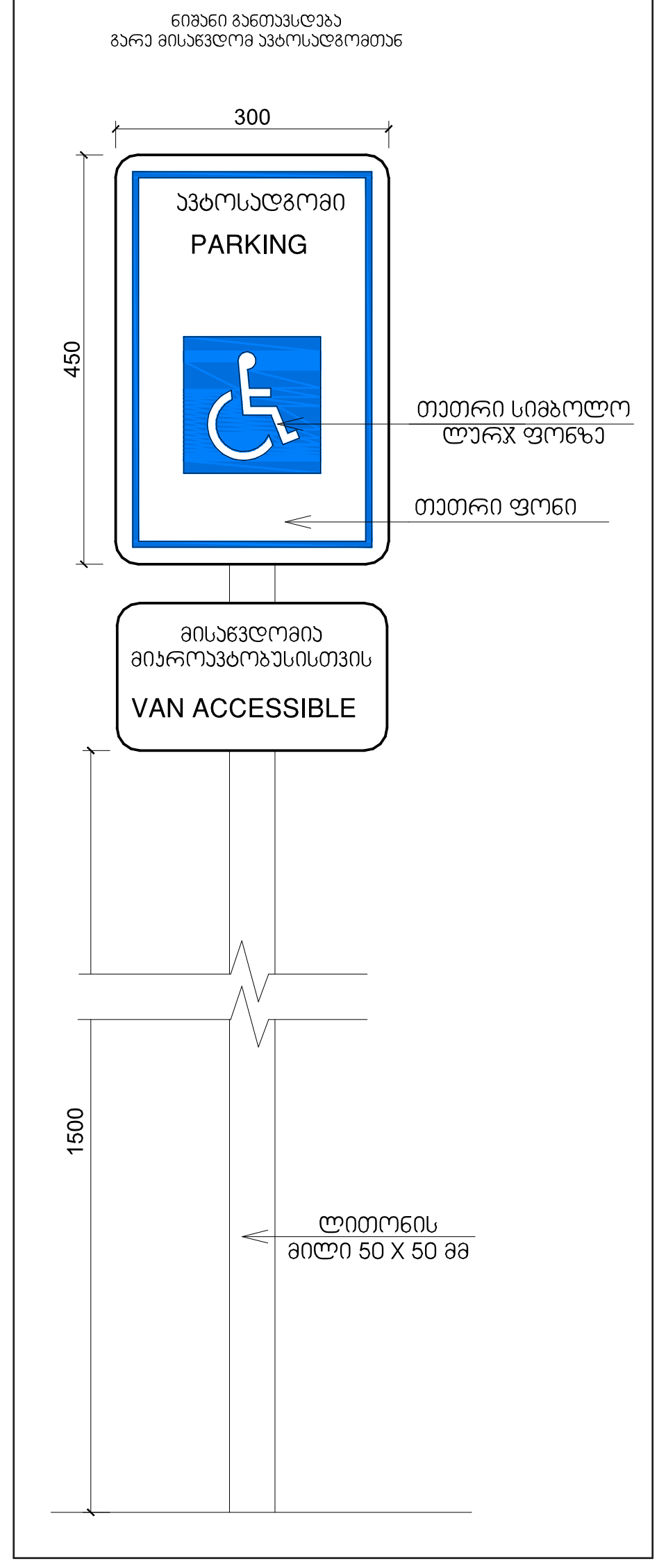


ორმხრივი კავშირის გამოყენების წესები, ნიშანი უნდა გაიკრას თავშესაფრის ფართობებთან

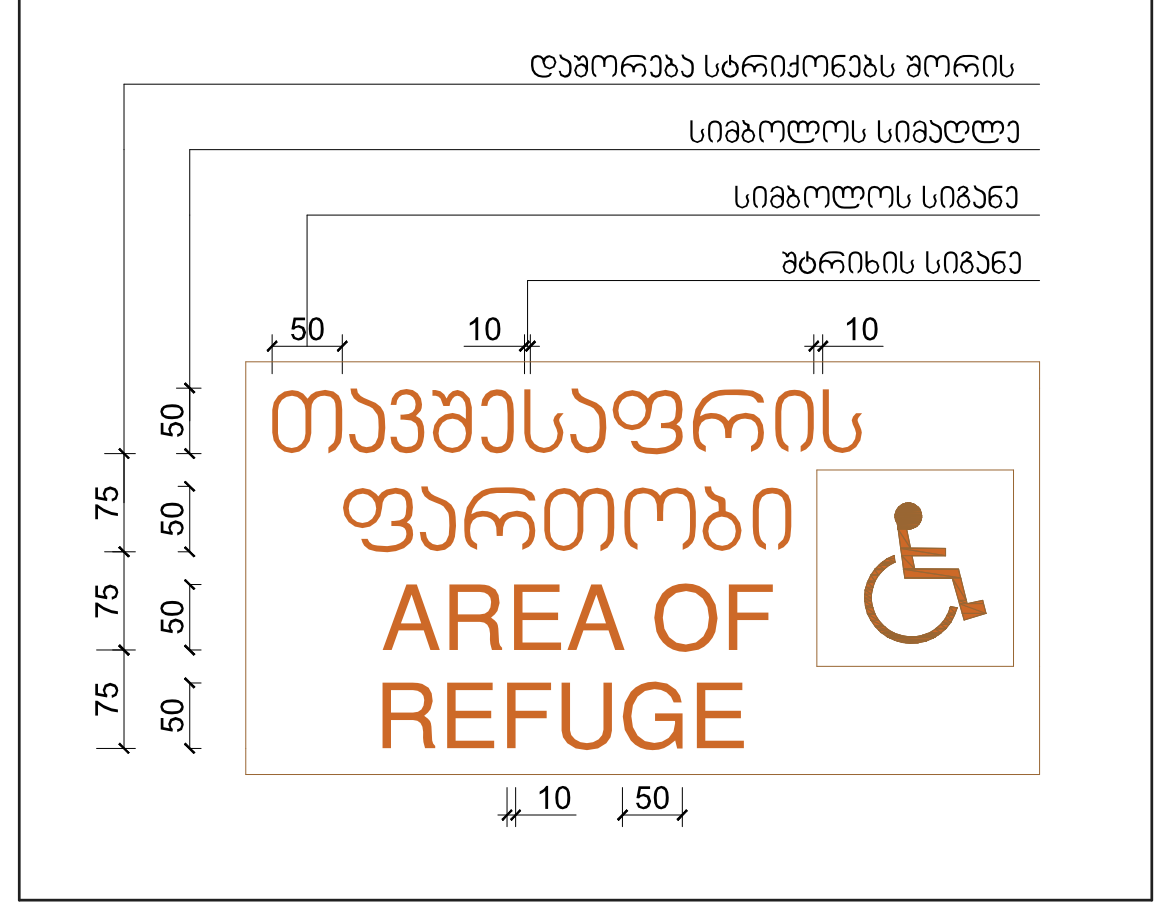


გზა-კიბის ამოსაცნობის ნიშანი, გზა-კიბის საზღვრებში, დერეფანში გამავალი კარის საკეტის მომიჯნავედ

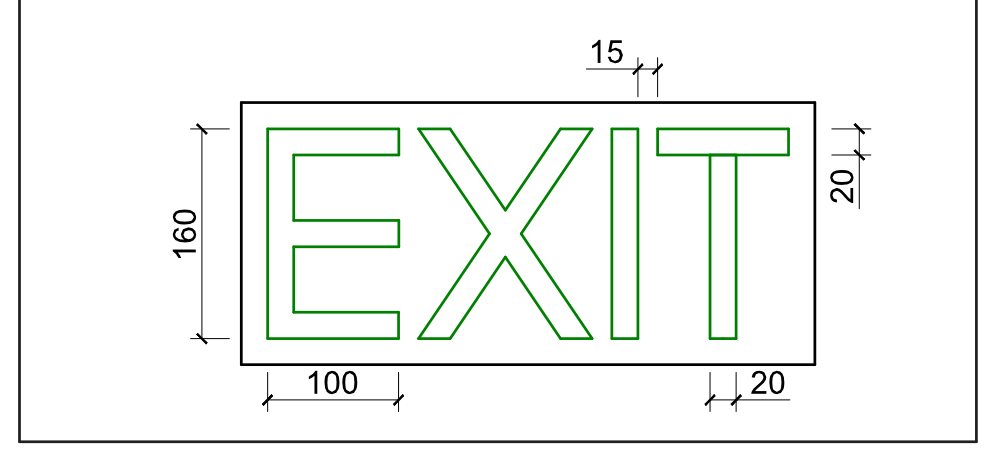




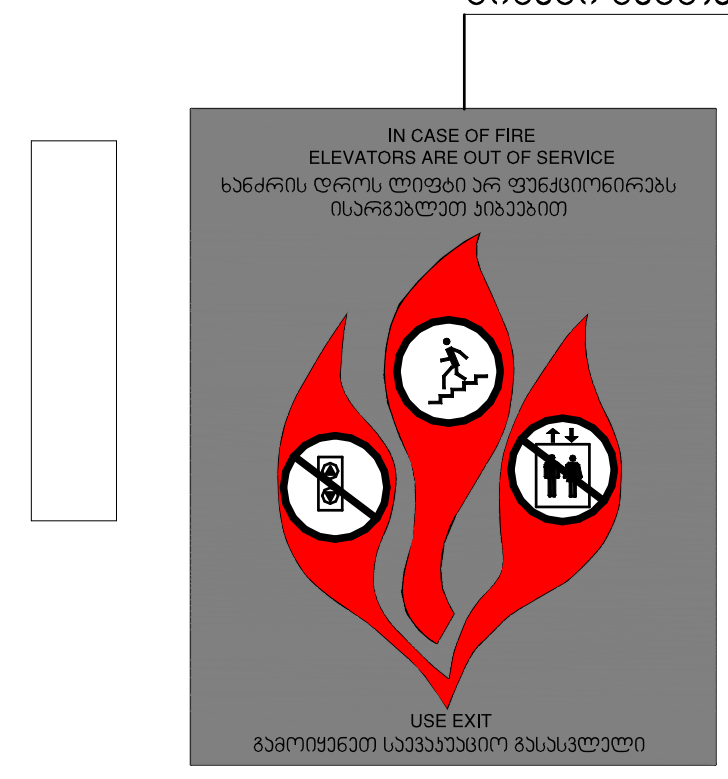
განათებული ნიშანი თავშესაფრის ფართობთან მიმავალ კართან



გასასვლელის განათებული ნიშანი

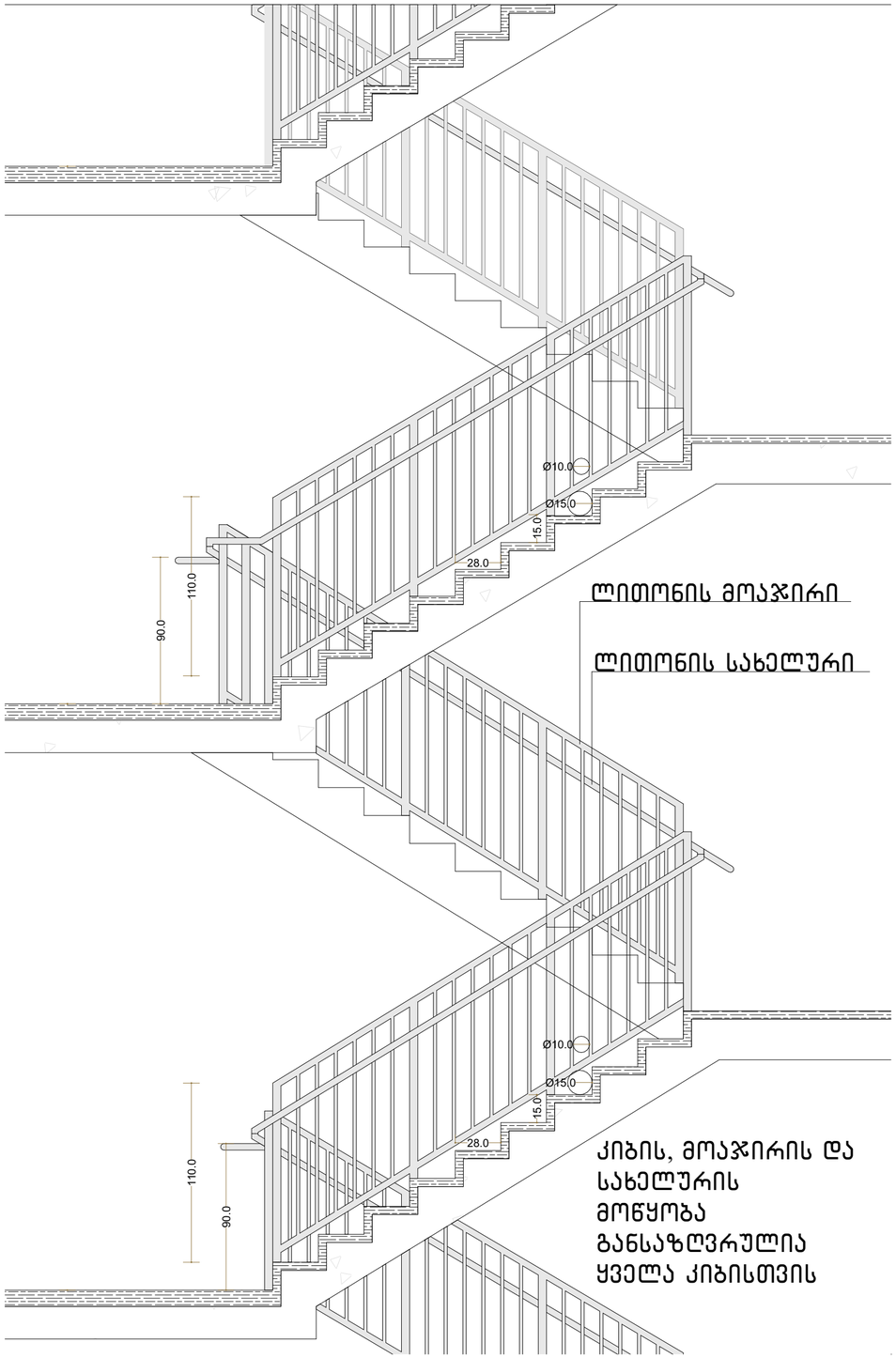


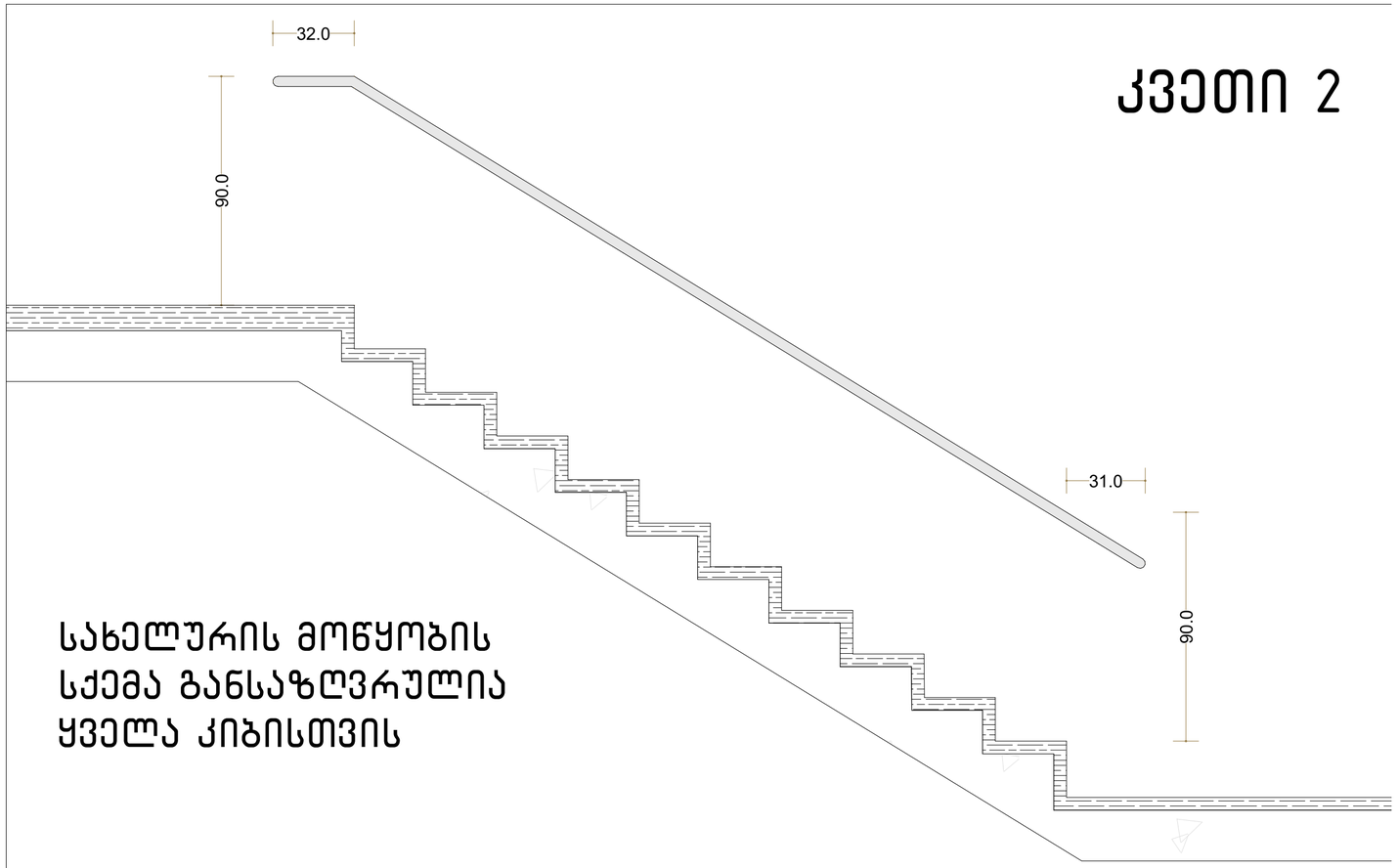
ნიშანი განთავსდება ლიფტის გამოსაძახებელ ღილაკთან



პირობითი აღნიშვნები:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი						
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	მისამართი: ქ.თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა	მასშტაბი		ფორმატი
დირექტორი	ა. ზერეკიძე			თარიღი	2023	A2
არქიტექტორი	დ. პაპიძე		ს/კ 01.72.14.234.013	ნაწილი	ნაწილის N	გვერდი
არქიტექტორი	ი. ზამბახიძე	[signature]		A0	A171	
შემსრ. არქიტექტორი						



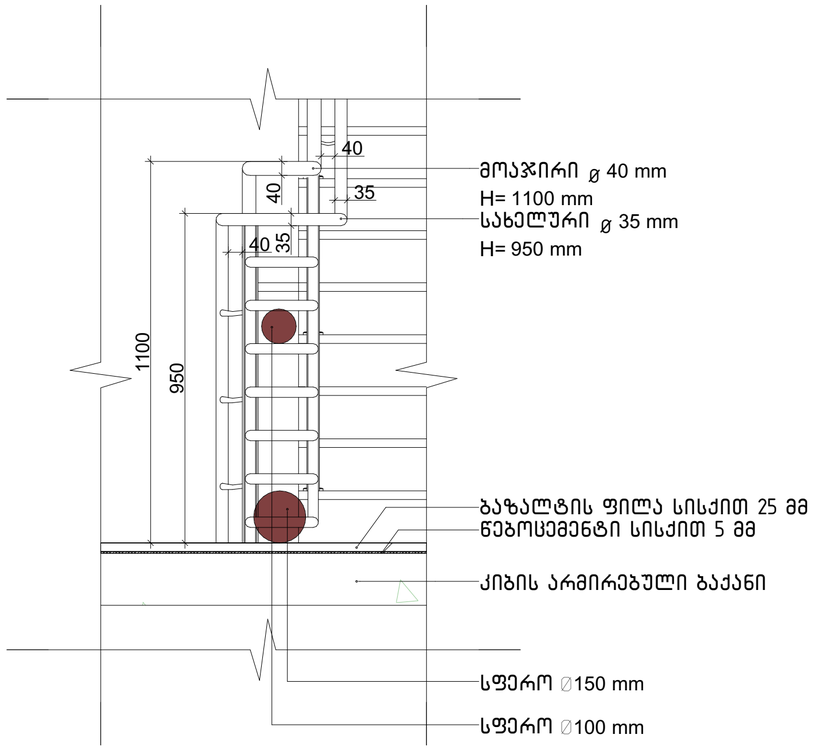


კვეთი 2

სახელურის მოწყობის
სქემა განსაზღვრულია
ყველა კიბისთვის

პირობითი აღნიშვნები:

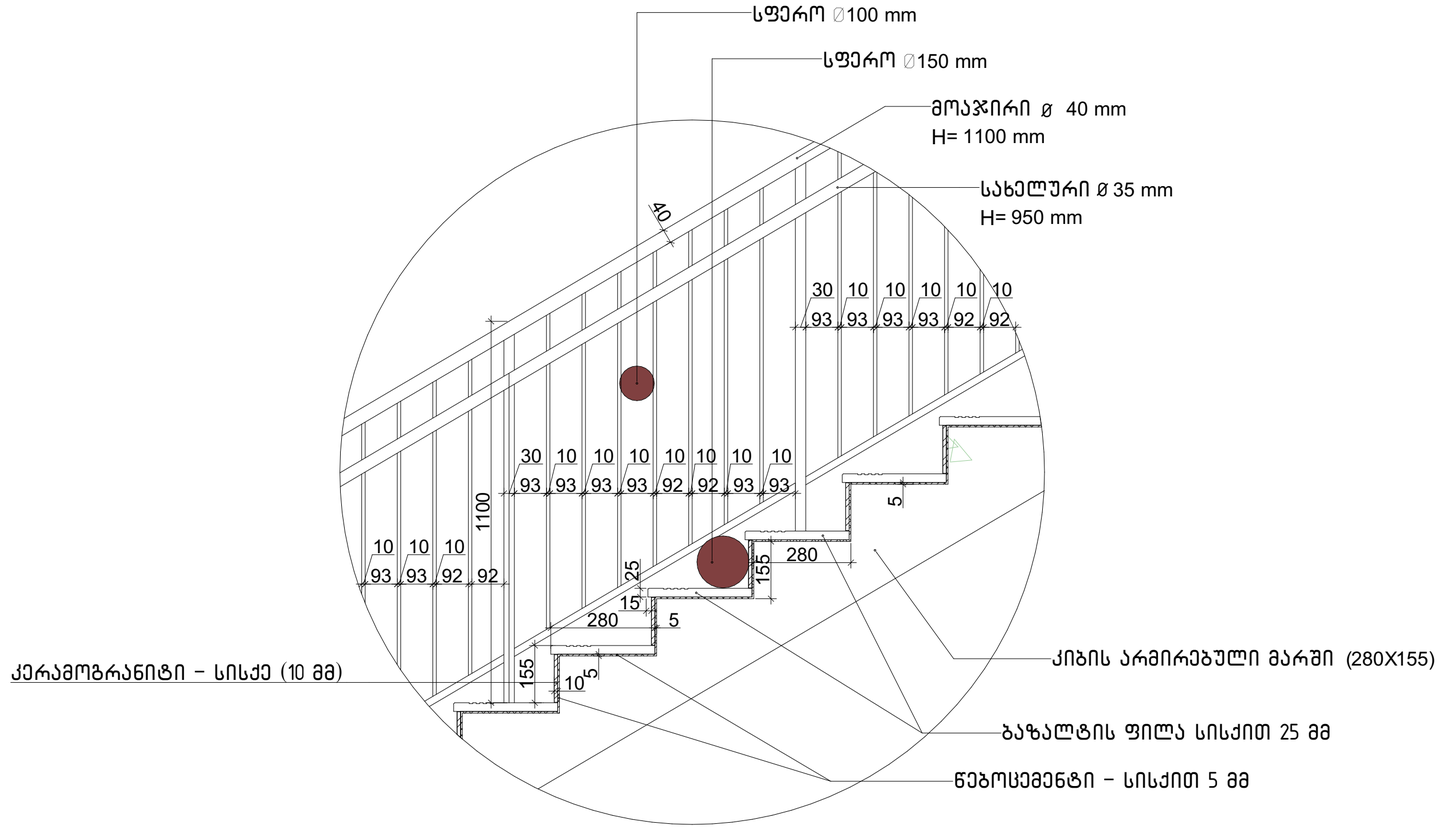
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი						
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	მისამართი: ქ.თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა	მასშტაბი		ფორმატი
დირექტორი	ა. ზერეკიძე					
არქიტექტორი	დ. პაპიძე			თარიღი	2023	A2
არქიტექტორი	ი. ზამბახიძე		ს/კ 01.72.14.234.013	ნაწილი	ნაწილის N	გვერდი
მეშვ. არქიტექტორი				A0	A172	



det 13

მოაჯირის და სახელურის მოხვევა

მასშტაბი 1:20

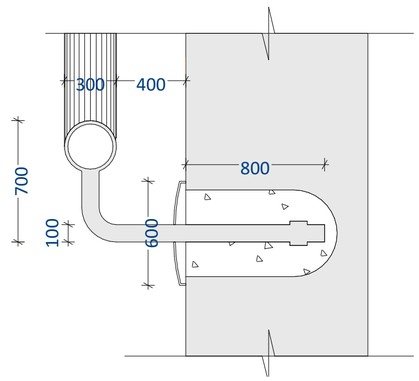


დეტ 12

მოაჯირის და სახელურის გვერდხედი

მასშტაბი 1:10

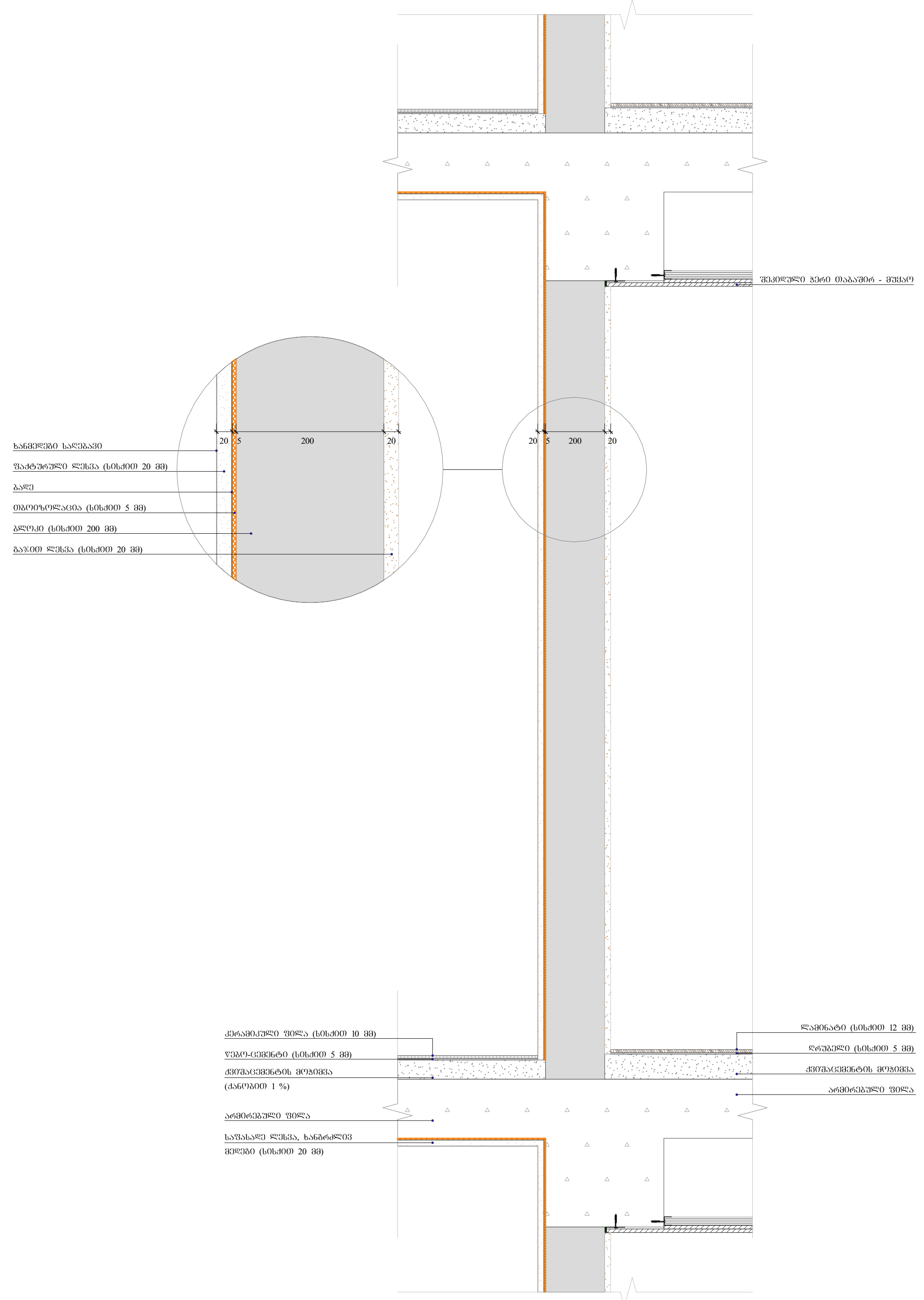
სახელური



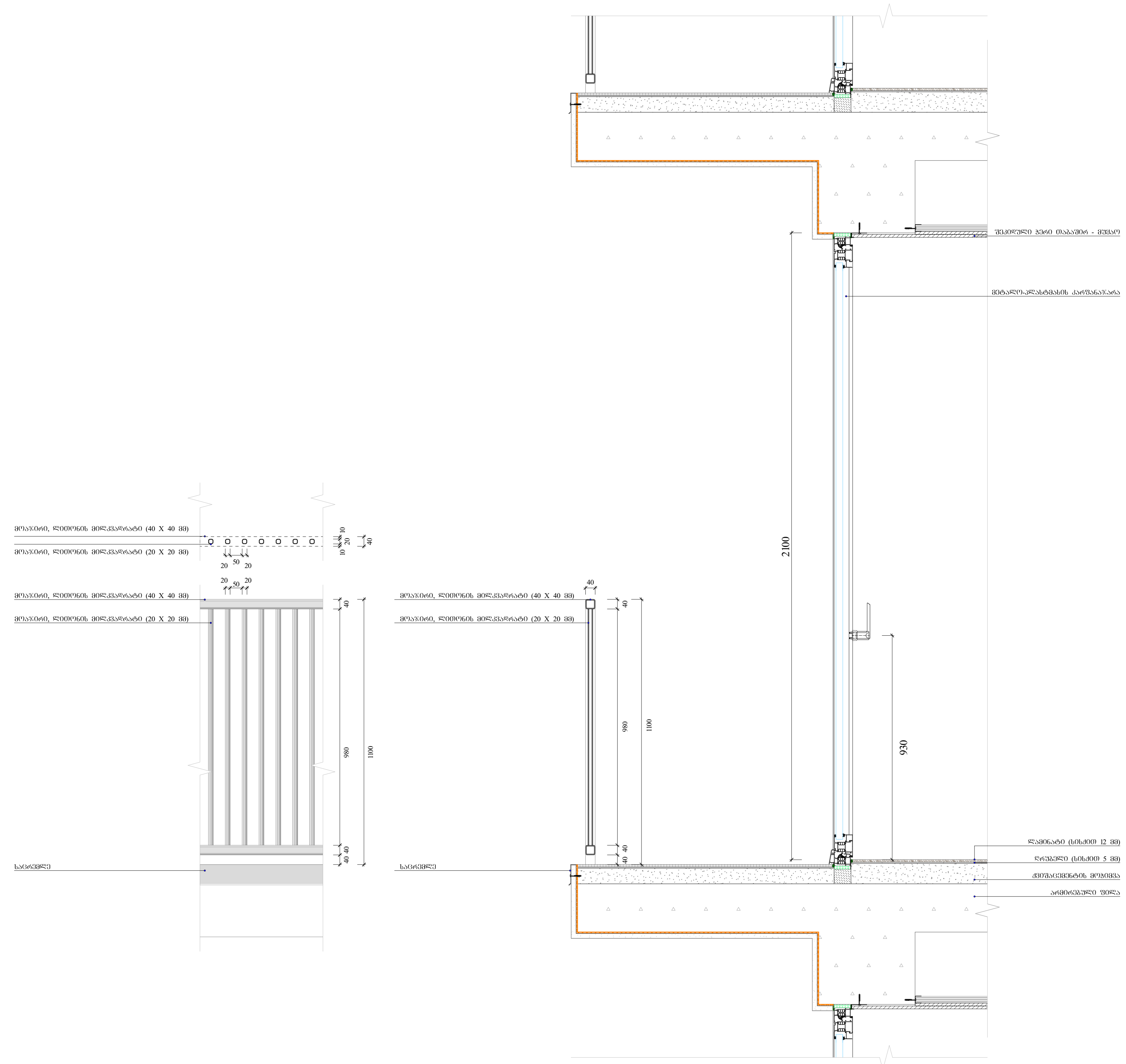
პირობითი აღნიშვნები:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი						
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	მისამართი:	მასშტაბი		ფორმატი
დირექტორი	ა. ზერეკიძე		ქ.თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა			
არქიტექტორი	დ. პაპიძე			თარიღი	2023	A2
არქიტექტორი	ი. ზამბახიძე		ს/კ 01.72.14.234.013	ნაწილი	ნაწილის N	გვერდი
მეპას. არქიტექტორი				A0	A173	

საფასადე სიბრტყის კვეთი.
ფაქტურული ლესვა და ხანმედეგი საღებავით ღებვა



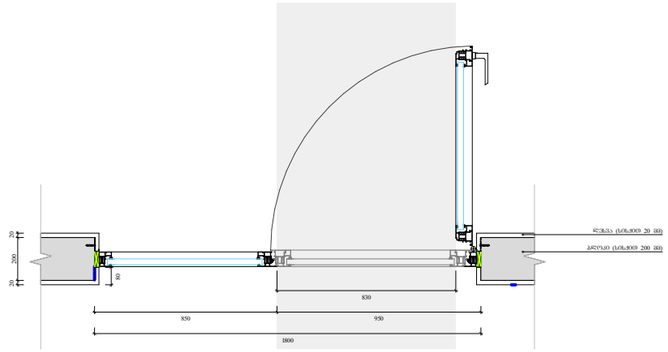
ლითონის მოაჯირის დეტალი № 1

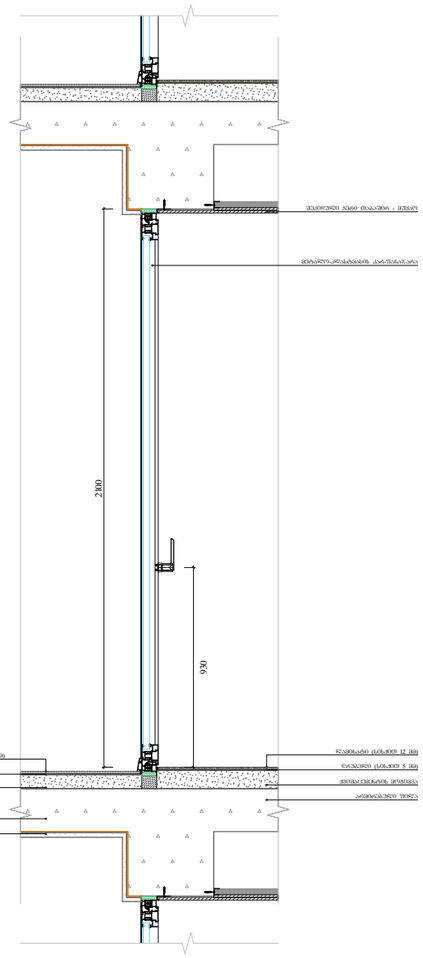


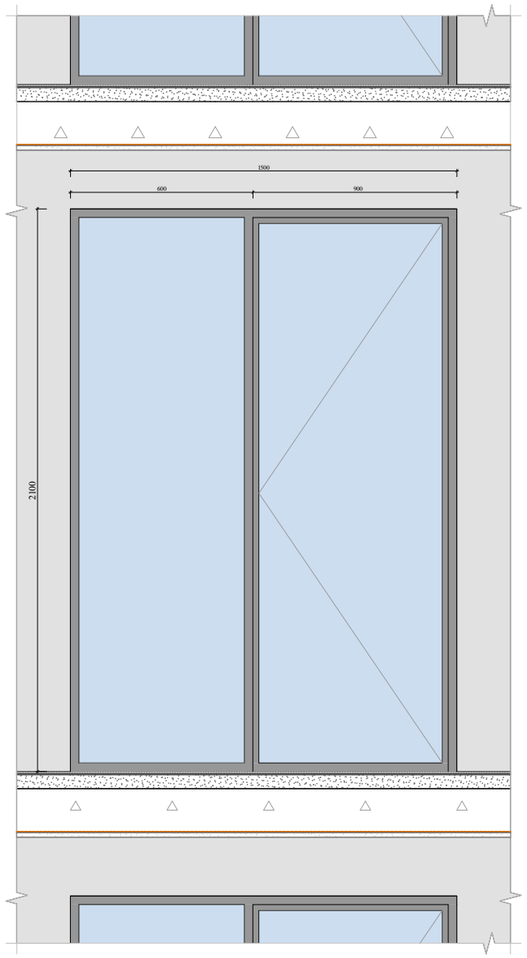
პირობითი აღნიშვნები:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი						
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	მისამართი: ქ.თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა	მასშტაბი		ფორმატი
დირექტორი	ა. ზერეკიძე			თარიღი	2023	A2
არქიტექტორი	დ. პაპიძე		ს/კ 01.72.14.234.013	ნაწილი	ნაწილის N	გვერდი
არქიტექტორი	ი. ზამბახიძე	[signature]		A0	A174	
შემსრ. არქიტექტორი						

მეტალოპლასტმასის კარფანჯრის დეტალი

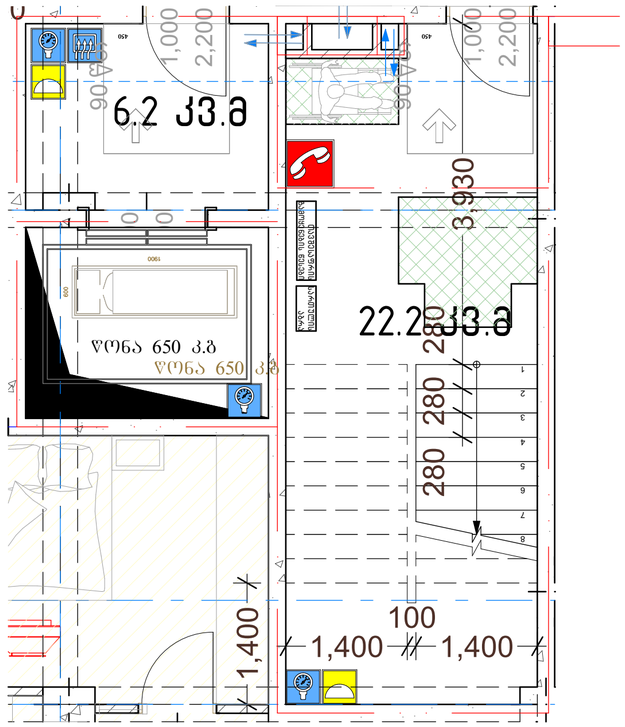


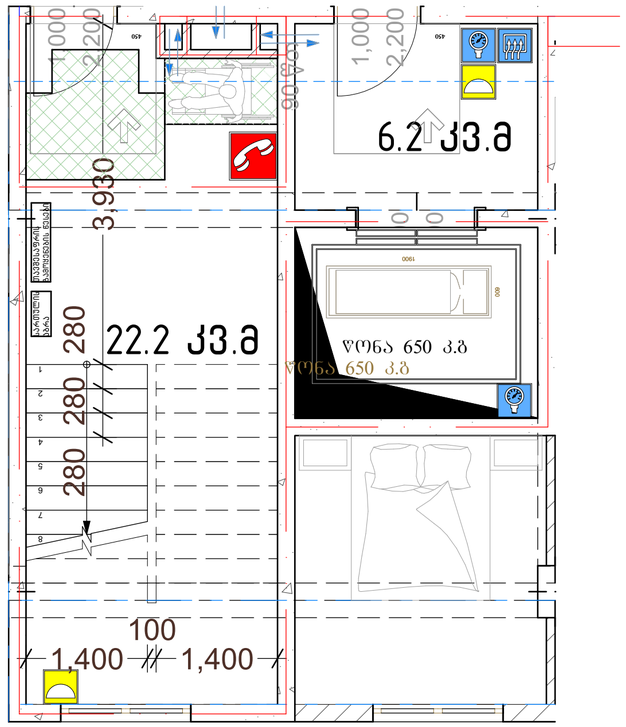


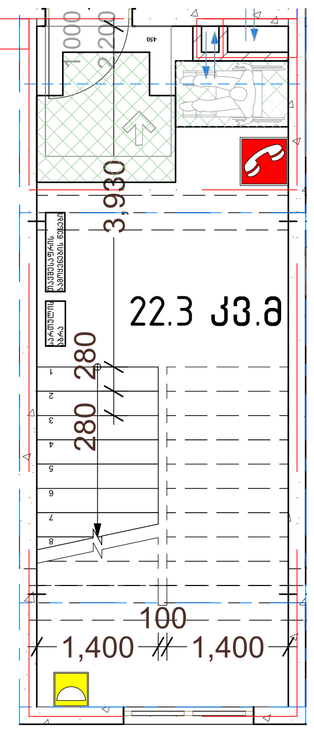


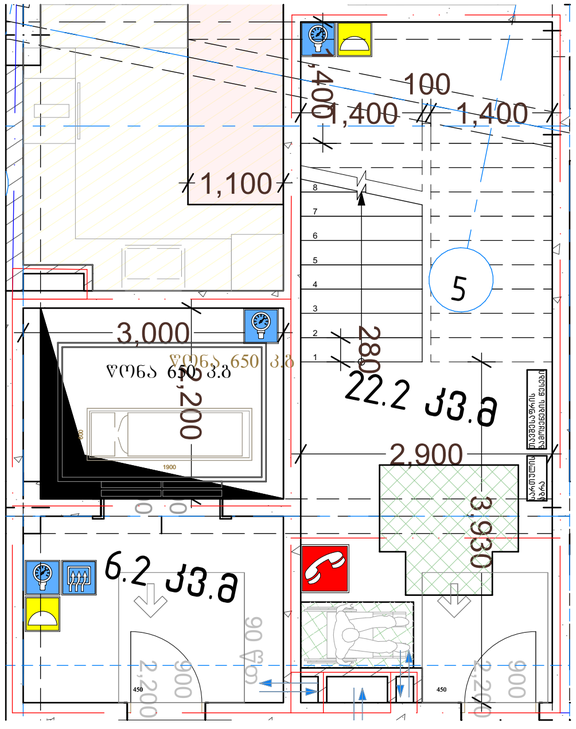
პირობითი აღნიშვნები:

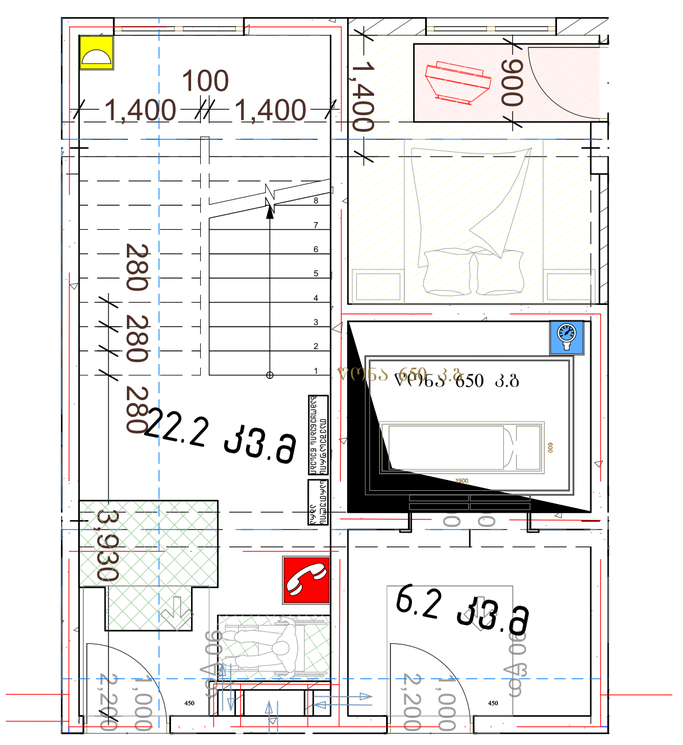
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი						
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა		მასშტაბი		ფორმატი
დირექტორი	ა. ზერეკიძე					
არქიტექტორი	დ. პაპიძე			თარიღი	2022	A3
არქიტექტორი	ი. ზამბახიძე		მისამართი:	ნაწილი	ნაწილის N	გვერდი
მემსრ. არქიტექტორი			ქ.თბილისი, ჯორჯ ბალანჩინის ქუჩა N38	A0	A175	

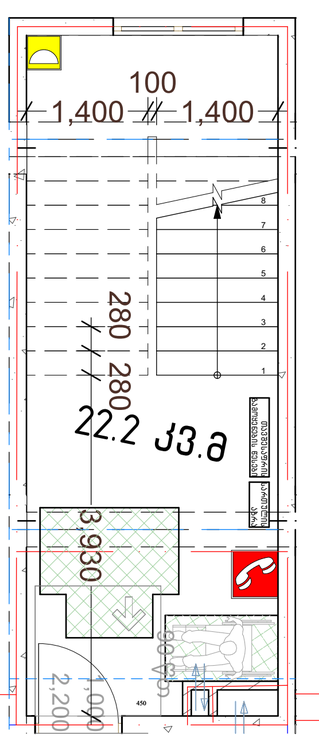










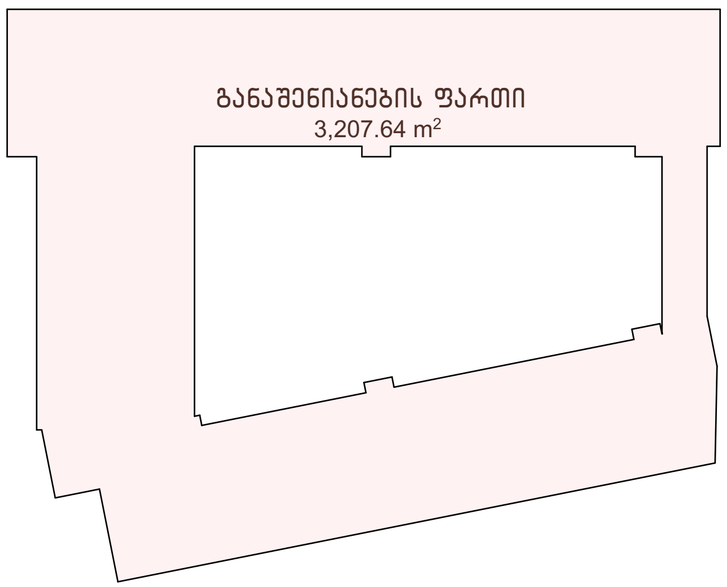


პირობითი აღნიშვნები:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	მისამართი:	მასშტაბი	ფორმატი
დირექტორი	ა. ზერეკიძე		ქ.თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელო მეურნეობა		
არქიტექტორი	დ. პაპიძე			თარიღი 2023	A2
არქიტექტორი	ი. ზამბახიძე		ს/კ 01.72.14.234.013	ნაწილი ნაწილის N	გვერდი
მეშვ. არქიტექტორი				A0 A082	

-1 სართული

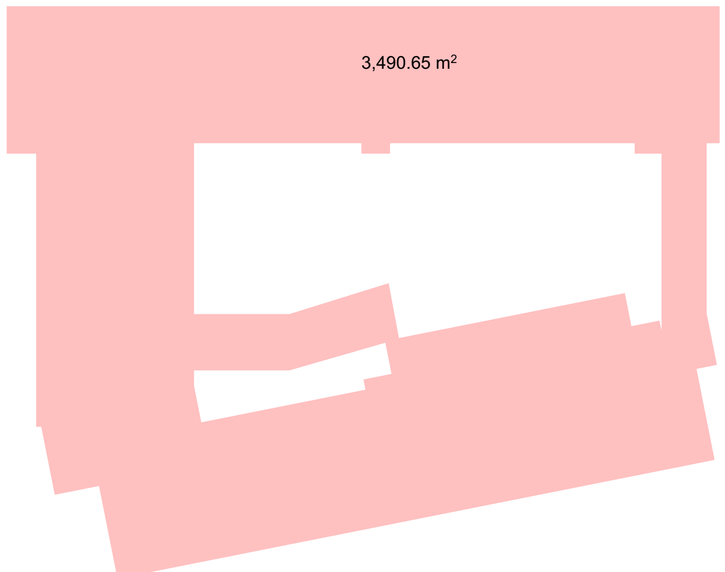


კ1=(3790.4+68.4)/5612=0.7
3086.4/5612=0.5

დასაშვები
კ1=05
კ2=4.6
კ3=0.2

0 სართული

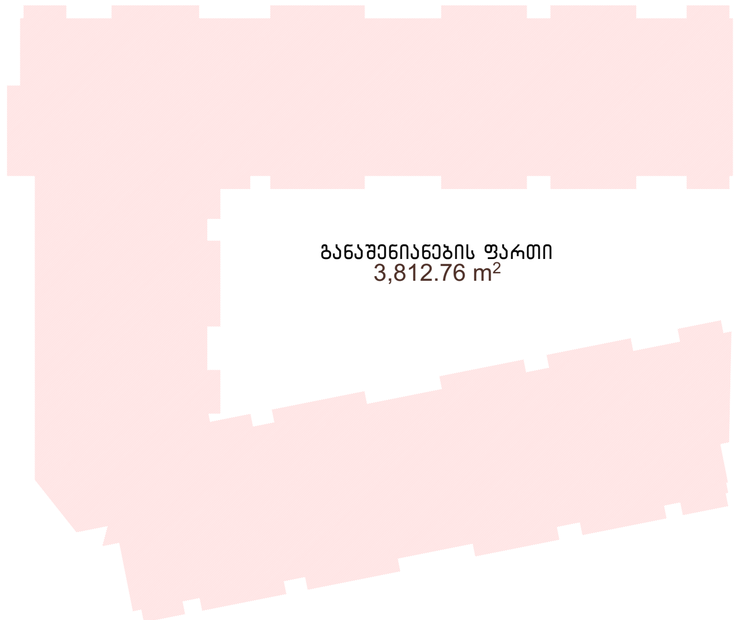
განაშენიანების ფართი



კ3=2525.1
2525.1/5612=0.4

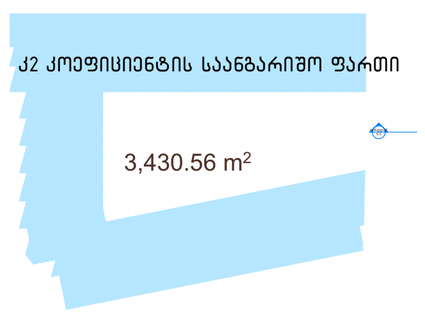
5,611.51 m²

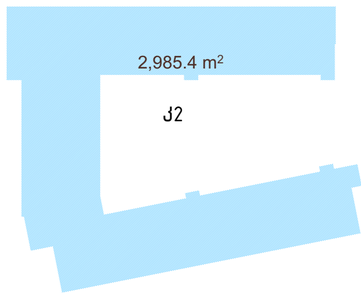
1-6 სართული

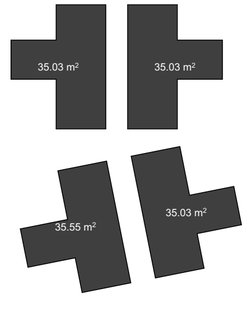


1-6 სართული









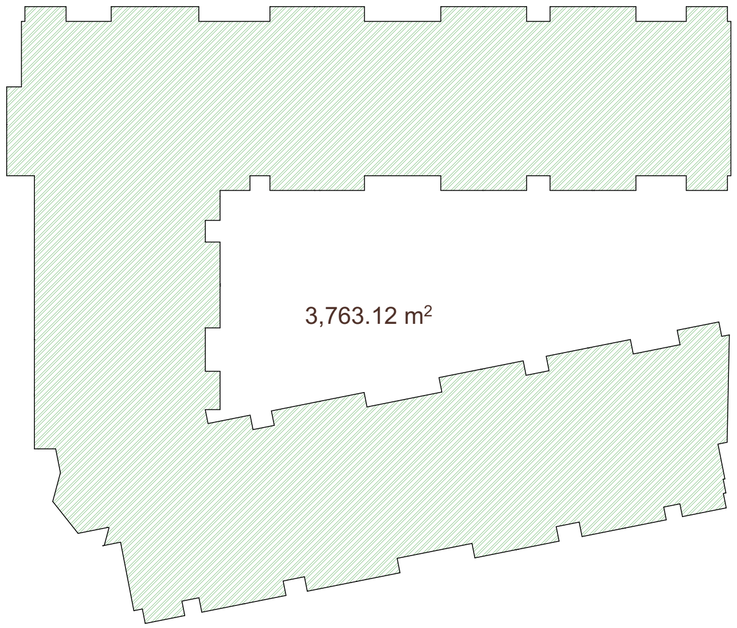
პირობითი აღნიშვნები:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

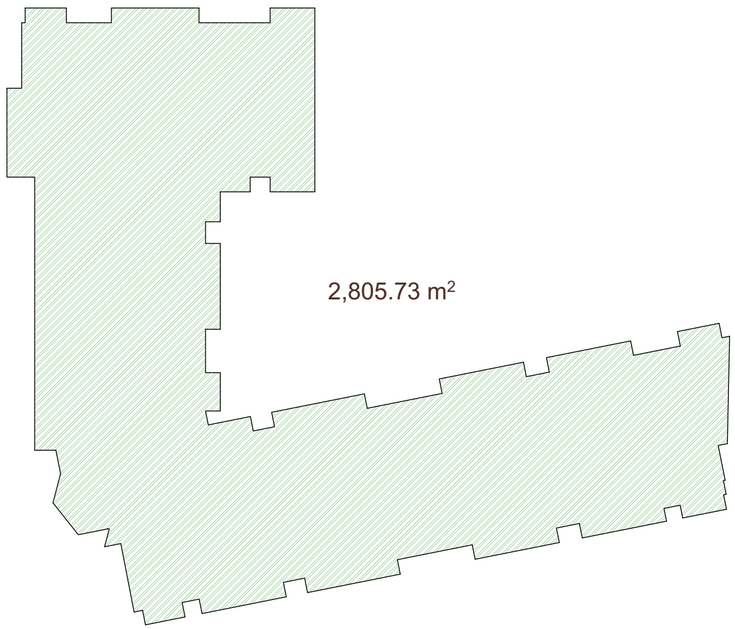
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	მისამართი:	მასშტაბი	ფორმატი
დირექტორი	ა. ზერეკიძე		ქ.თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა		
არქიტექტორი	დ. პაპიძე			თარიღი 2023	A2
არქიტექტორი	ი. ზამბახიძე		ს/კ 01.72.14.234.013	ნაწილი ნაწილის N	გვერდი
მეშსრ. არქიტექტორი				A-601 A-601.2	

(1 828.8+ 944.8)/24 394.8=11.3%

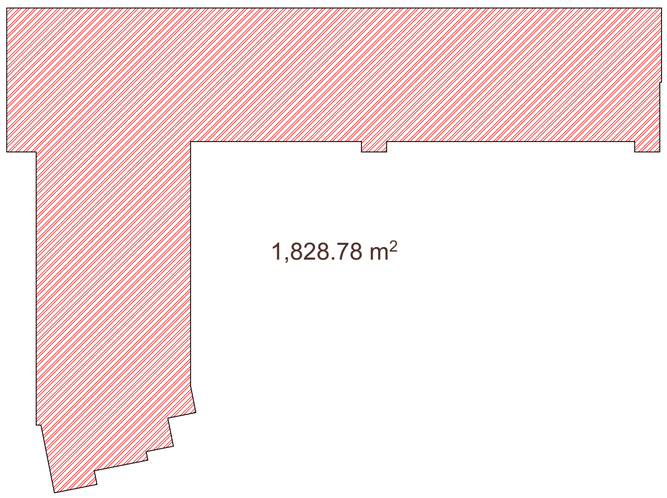
საცხოვრებლის ფართი 2-6 სართული



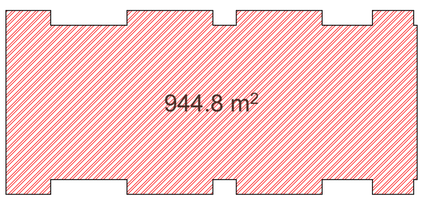
საცხოვრებლის ფართი 1 სართული



კომერციულის ფართი 0 სართული



კომერციულის ფართი 1 სართული



პირობითი აღნიშვნები:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	მისამართი:	მასშტაბი	ფორმატი
დირექტორი	ა. ზერეკიძე		ქ.თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა		
არქიტექტორი	დ. პაპიძე			თარიღი 2023	A2
არქიტექტორი	ი. ზამბახიძე		U/კ 01.72.14.234.013	ნაწილი ნაწილის N	გვერდი
მეპას. არქიტექტორი				A-601 A-601.4	