შპს "არქიდეა" 401986801
საქართველო,
0179, თბილისი
ვაჟა ფშაველას
გზატკეცილი №6
ტელ; +995 99 70 80 13

მიწისქვეშა ავტოსადგომი
ქ.თბილისი, ანა პოლიტკოვსკაიას ქუჩა, №14ბ
(01.14.05.008.219)

დამკვეთი: შპს "თეა", ID ნომერი;404891168

მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი

დირექტორი
გიორგი ქევანიშვილი

არქიტექტორი
გიორგი ქევანიშვილი
ლევანი ჭორჭოლიანი

დაამუშავა
ბელა გოგოლაური

ქ. თბილისი 2023წ

შინაარსი

ა/--განმარტებითი ბარათი;

ბ/--კალენდარული გეგმა;

გ/--გრაფიკული ნაწილი: ნახაზი მო-1, მო-2

ა/ განმარტებითი ბარათი

1. მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი დამუშავებულია СниП 3.01.01-85 თანახმად და “საქართველოს მთავრობის დადგენილება №255, მუხლი №№18, 20”-ის თანახმად.

საპროექტო ავტოსადგომი აშენდება ქ. თბილისში, ანა პოლიტკოვსკაიას №14-ში, ს/კ 01.14.05.008.219. 0.0 შეესაბამება 561.70მ-ს. ავტოსადგომი განკუთვნილი იქნება ჯამურად 30 მანქანაზე, დახურულ ავტოსადგომზე 11, ხოლო ღია ავტოსადგომზე 19. მინუს სართულზე განლაგდება აგრეთვე სასაწყობო სივრცეები. საპროექტო ნაგებობა გადაწყვეტილია მონოლითურ რკინაბეტონის ვარიანტში ბლოკის შემავსებლით. სახურავი იქნება ბრტყელი.

.

ტექნო-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

--ნაკვეთის ფართი----------1174.00მ^2;
--განაშენიანების ფართი----------594.00მ^2;
--საერთო ფართი----------562.70მ^2;
--შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე----------4.49მ;
--სამშენებლო მოცულობა----------2150.00მ^3

ტერიტორიაზე გეოლოგიური დასკვნის საფუძველზე გამოყოფილია შემდეგი ფენები:
--ფენა №1 - ნაყარი გრუნტი;
--ფენა №2 – ძლიერ გამოფიტული, ღორღის დონემდე დასული, გათიხებული, ქვიშაქვები და სუბარგილიტები;
--ფენა №3 – სუსტად გამოფიტული ქვიშაქვები და სუბარგილიტები.

სამშენებლო ტერიტორიაზე არ გამოვლინდა გრუნტის წყალი.

სამშენებლო უბანი მიეკუთვნება 8 ბალიან ზონას.

2. საპროექტო ობიექტის მშენებლობის ხანგრძლივობა განისაზღვრება СниП 1.04.03-85 თანახმად. ანალოგი გვ. 489 პ.3-ის T=8.00თვე. გვ 2 პ 11-ის მიხედვით T=8.00+5.0=13.00 თვე. გვ. 4 პ. 17-ის მიხედვით **T=13.00x1.15=15.00 თვე,** სადაც 1.00 თვე----მოსამზადებელი პერიოდის ხანგრძლივობა.

<u>მოსამზადებელ პერიოდში უნდა მოხდეს</u>:
--დროებითი ღობის მოწყობა;
--დროებითი "ნაგებობის" განლაგება ჯერ სამუშაოტა მწარმოებლის სურვილის თანახმად და შემდეგ აშენებულ ნაწილში;
--საპროექტო ქსელების გაყვანა;
--სამშენებლო მოედნის უზრუნველყოფა დროებითი წყლით და ენერგიით საპროექტო ქსელებიდან;
--სასაწყობო მოედნის გათვალისწინება;
--კონსტრუქციების და მასალების შემოტანა მოედანზე;
--ხანძრისგან დაცვის სისტემის მოწყობა.

3 . გრუნტის დამუშავება მოხდეს ექსკავატორით და ხელით. დამუშავებული გრუნტის მთლიანი მოცულობა უნდა იქნას გატანილი. ფენა №3 დამუშავდეს წინასწარი გაფხვიერებით.
ძირითადი ქანების დამუშავებისას ქვაბულის კედლის **დახრა უნდა იყოს:**
--დაქანების თანხვდენილი მოჭრებისას---------80^0;
--დაქანების მართობული მოჭრებისას----------35^0
შენიშვნა: არსებულ შენობასთან გრუნტის დამუშავება მოხდეს მარტო ხელით და განსაკუთრებული სიფრთხილით.

4. წინამდებარე პროექტი ითვალისწინებს სამუშაოების განხორციელებას ხელით და სტაციონალური ბეტონის ტუმბოს საშუალებით. მექანიზმის "დგომა" მოხდება "ზ" ღერძთან. სამშენებლო მასალების მიწოდება მოხდეს ხელით.
სამუშაოების განხორციელების რიგები და ეტაპები:
მშენებლობის პირველი რიგი:
--პირველი ეტაპი----------სამშენებლო მოედნის მოწესრიგება----------**30 დღე;**
--მეორე ეტაპი----------შენობა-ნაგებობის გრუნტზე დაკვალვა და ძირითადი ღერძების დაფიქსირება----------**15 დღე.**
მშენებლობის მეორე რიგი:
--მესამე ეტაპი----------შენობა-ნაგებობის მიწის სამუშაოები, შენობა-ნაგებობის ფუძის მოწყობის სამუშაოები, შენობა-

-ნაგებობის საძირკვლის მოწყობის სამუშაოები, ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა შენობა-ნაგებობის ნულოვან ნიშნულამდე----------120 დღე;
--მეოთხე ეტაპი---------- შენობა-ნაგებობის სახურავისა და გადახურვის მოწყობა, არამზიდი კონსტრუქციების მოწყობა, შენობა-ნაგებობის ლოკალური საერთო სარგებლობის საინჟინრო-ტექნიკური ქსელების მოწყობა----------180 დღე;
--მეხუთე ეტაპი----------შენობა-ნაგებობის გარე მოსაპირკეთებელი სამუშაოები, მიწის ნაკვეთის კეთილმოწყობის სამუშაოები----------120 დღე.

5. უსაფრთხოების ტექნიკა

გრუნტის დატვირთვა ავტოთვითმცვლელებზე უნდა მოხდეს ან მანქანის გვერდიდან ან მანქანის უკანა ნაწილის მხრიდან.

სამუშაო ადგილები მუშაობის პირობებისა და ტექნოლოგიურობის გათვალისწინებით უზრუნველყოფილ უნდა იყოს კოლექტიური დაცვისა და სიგნალიზაციის საშუალებით.

საჰიდროიზოლაციო სამუშაოთა შესრულებისას და ზოგიერთ სხვა სამუშაოზე მუშები უნდა იყენებდნენ სპეცტანსაცმელს, რესპირატორებსა და თავსაბურებს.

მასალებისა და ნაკეთობების დასაწყობება უნდა მოხდეს მათზე ტექნოლოგიური პირობათა გათვალისწინებით; ამავე დროს ისინი უნდა დაეწყოს მოსწორებულ ადგილზე, რომ მათი მოცურება არ მოხდეს.

გაშიშველი სადენების გამოყენება აკრძალულია. იკრძალება ვიბრატორის სხვა ადგილას გადატანა მისი ელექტროქსელიდან გამორთვის გარეშე.

6. გარემოს დაცვის ღონისძიებები

გარემოს დაცვის ღონისძიებები ქმნის პირობებს დამახასიათებელი ეკოსისტემებისა, მცენარეთა და ცხოველთა სახეობების, ბუნებრივი წარმონაქმნებისა და კულტურული არეალების დასაცავად და აღსადგენად.

პროექტირების დროს და შემდგომ მშენებლობაში გამოყენებული იყოს ნაკლებად ტოქსიკური სამშენებლო მასალები. წინამდებარე პროექტში აღნიშნულია მშენებლობის მოქმედების არეალი /სამშენებლო მოედანი /აუცილებლად უნდა იქნას შემოღობილი ღობით.

გარემოზე ზემოქმედების შეფასების ანგარიში იხილავს პირდაპირი და არაპირდაპირი ზემოქმედების ფაქტორებს გარემოს სხვადასხვა კომპონენტებზე:

-ადამიანის ჯანმრთელობის და უსაფრთხოება;

-მცენარეთა საფარი, ბიოლოგიური ექოსისტემა;
-ატმოსფერული ჰაერის მოსალოდნელი დაბინძურების დონეები;
-ხმაურის მოსალოდნელი დონეები და მისი ზემოქმედება ადამიანის საცხოვრებელ გარემოზე.

გარემოს დაცვის სამსახურის ნებართვის გარეშე მშენებლობის სიახლოვეს იკრძალება მრავალწლიანი ხეებისა და ნარგავების მოჭრა-განადგურება.

ბეტონის შემოტანა უნდა მოხდეს სასაქონლო წესით ---ბეტონის მიქსერის საშუალებით.

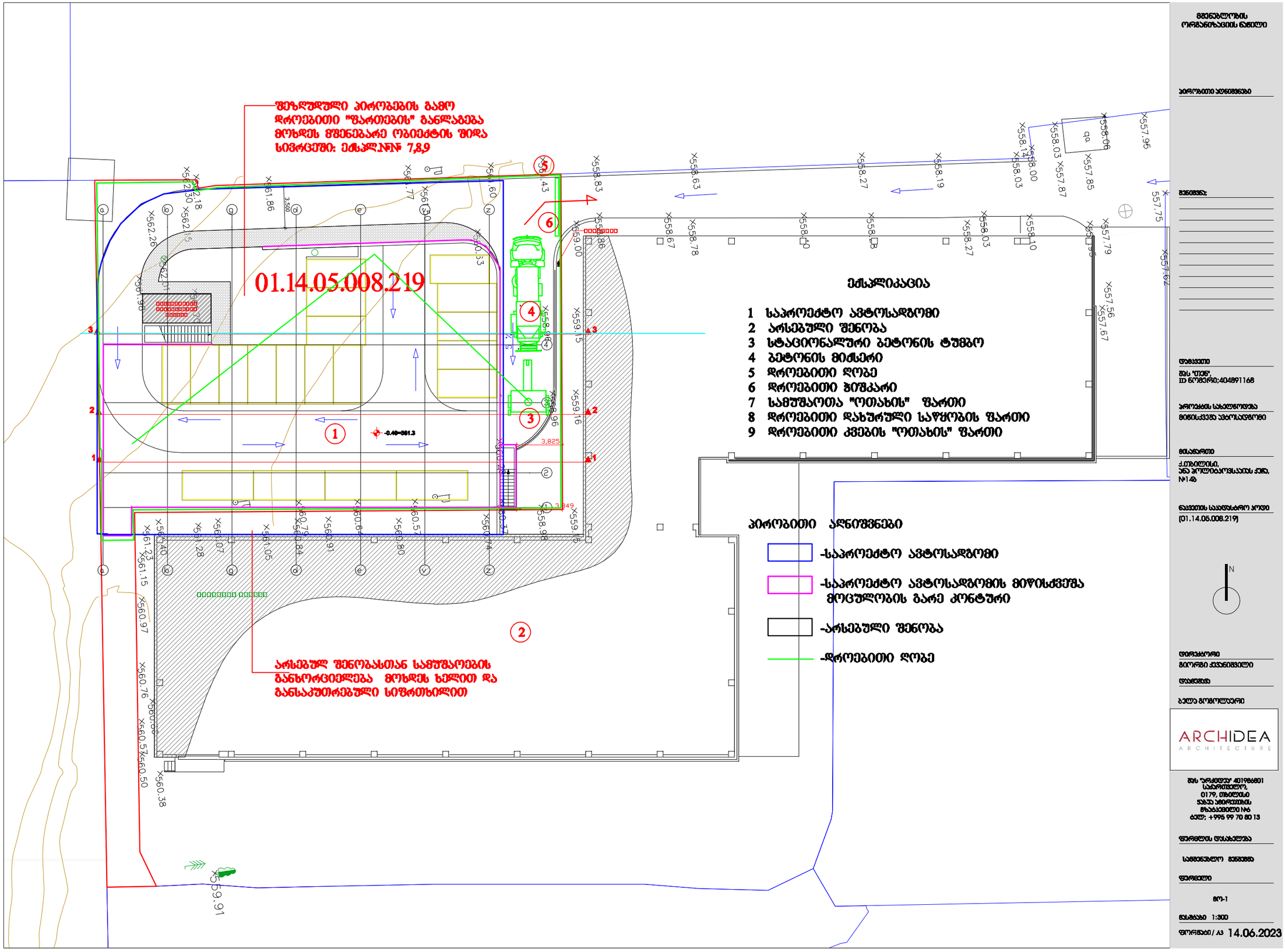
საბათქაშო და მოსახვითი სამუშაოების შესრულებისას ფასადებს უნდა ჩამოეფაროს ფარად, რათა არ მოხდეს მტვრის გაბნევა.

7. წინამდებარე განმარტებითი ბარათი იხილე ნახ მო-1, მო-2 ერთად.

სტაციონალური ბეტონის ტუმბო **Putzmeister P-715-ის** ტექნიკური დახასიათება

1	დანადგარის ზომები	3.00x1.39x1.39მ
2	მექანიზმის წონა	1700.00კგ
3	წვდომა:	
	-ვერიკალურად	60.00მ
	-ჰორიზონტალურად	200.00მ

შენიშვნა: მექანიზმის მარკა შეიძლება მოხდეს ანალოგიურ მარკაზე სამშენებლო ორგანიზაციის სურვილის თანახმად!



მშენებლობის ორგანიზაციის ნაწილი

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნა:

დამკვეთი

შპს "თენ",
ID ნომერი:404891168

პროექტის სახელწოდება

მიხეილ-ჯავახიშვილის ქუჩის რეაბილიტაცია

მისამართი

ქ.თბილისი,
ავლაბრის სატრანსფორმატორო ქვესადგურის ქუჩა, №14ბ

ნაკვეთის საკადასტრო კოდი

(01.14.05.008.219)

დირექტორი

გიორგი ქვლივიშვილი

დამპროექტებელი

გელა გოგოლაური

ARCHIDEA
ARCHITECTURE

შპს "არქიდეა" 401986801
საპროექტო,
0179, თბილისი
ვაჟა ფშაველას
მრავალფეროვნების
მრავალფეროვნების №6
ტელ: +995 99 70 80 13

ფურცლის დასახელება

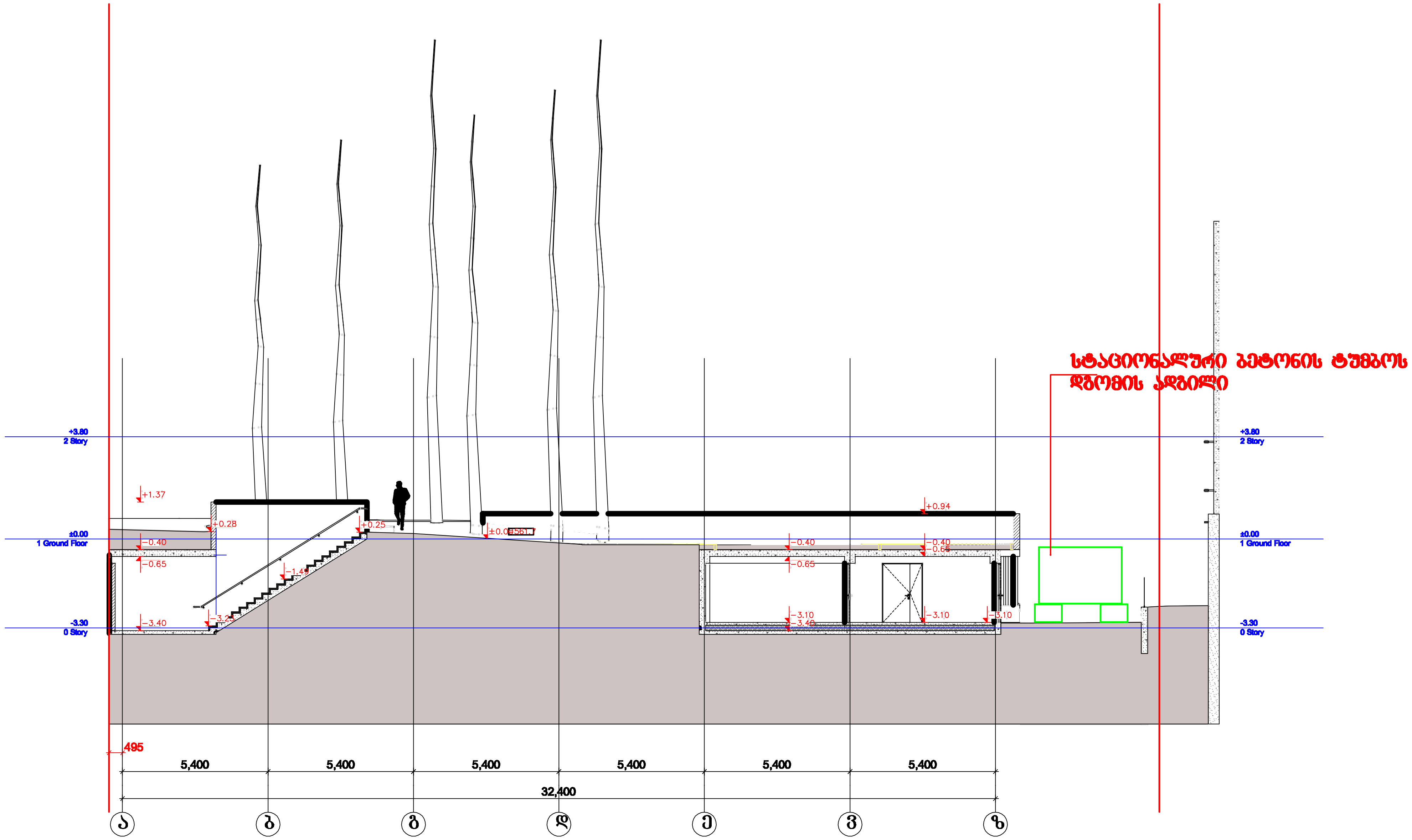
საგზაო მოძრაობა

ფურცელი

მო-1

მასშტაბი 1:300

ფორმატი / A3 14.06.2023



მშენებლობის ორგანიზაციის ნაწილი

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნა;

დამკვეთი

შპს "თენ",
ID ნომერი;404891168

პროექტის სახელწოდება

მიწისქვეშა ავტოსადგომი

მისამართი

ქ.თბილისი,
ანა პოლიტკოვსკაიას ქუჩა,
№14ბ

ნაკვეთის საკადასტრო კოდი

(01.14.05.008.219)

N

დირექტორი

გიორგი ქვანიშვილი

დაამუშავა

ბელა გოგოლაური

ARCHIDEA ARCHITECTURE

შპს "არქიდეა" 401986801
საქართველო,
0179, თბილისი
ჯაბუა ამირეჯიბის
მაგისტრალი №6
ტელ; +995 99 70 80 13

ფურცლის დასახელება

სამონტაჟო სქემა

ფურცელი

მო-2

მასშტაბი 1:200

ფორმატი / A3 14.06.2023

ბ/ კალენდარული გეგმა 15.0 თვე

№ ეტ	მშენებლობის განხორციელების პროცესის რიგები და ეტაპები	დღე	თვეები																											
			1		2		3		4		5		6		7		8		9		10		11		12		13		14		15	
			15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15
	მშენებლობის პირველი რიგი																													
	მშენებლობის განხორციელების მოსამზადებელი სამუშაოები																													
I	სამშენებლო მოედნის მოწესრიგება	30	—	—																										
II	შენობა-ნაგებობის ბრუნტზე დაკვალვა და პირითადი ღერძების დაფიქსირება	15		—																										
	მშენებლობის მეორე რიგი																													
	მშენებლობის განხორციელების პირითადი პერიოდის სამუშაოები																													
III	შენობა-ნაგებობის მიწის სამუშაოები	120				—	—	—	—	—	—	—	—																	
	შენობა-ნაგებობის შუბის მოწყობის სამუშაოები																													
	შენობა-ნაგებობის საძირკვლის მოწყობის სამუშაოები																													
	ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა შენობა-ნაგებობის ნულოვან ნიშნულამდე																													
IY	შენობა-ნაგებობის სახურავისა და გადახურვის მოწყობა	180											—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—							
	არამზიდი კონსტრუქციების მოწყობა																													
	შენობა-ნაგებობის ლოკალური საერთო სარგებლობის საინჟინრო–ტექნიკური ქსელების მოწყობა																													
Y	შენობა-ნაგებობის გარე მოსაპირკეთებელი სამუშაოები	120																									—	—	—	—
	მიწის ნაკვეთის კეთილმოწყობის სამუშაოები																													

შენიშვნა მშენებლობის განსაზღვრული ვადის ათვლა განხორციელდება მშენებლობის ნებართვის აღების შემდგ.

დაამუშავა: / ბ. ბოგოლაური /