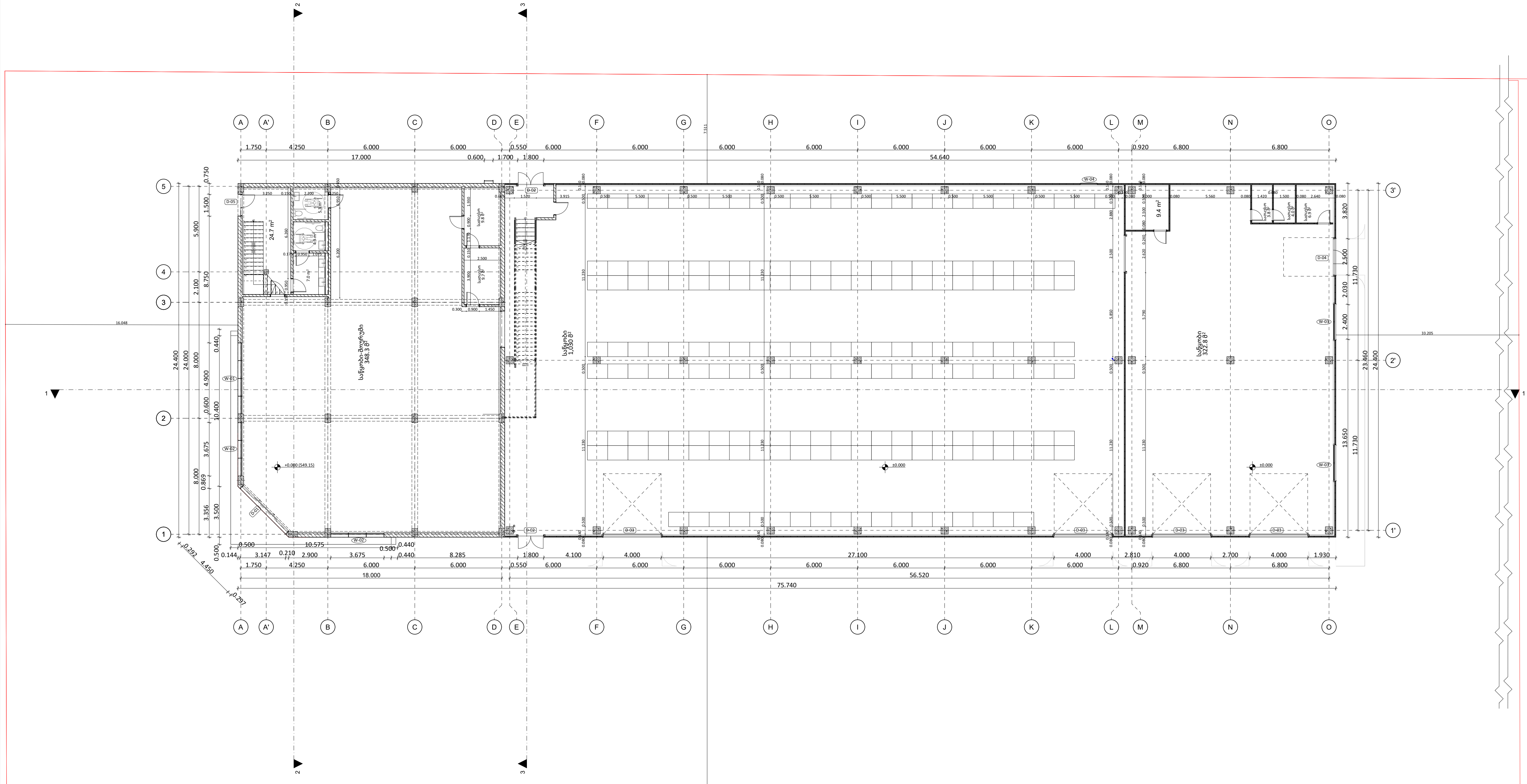


გეგმა 0.00 ნიშნულზე

მისამართი:
ქ. თბილისი, დიდი ლილო
ს.კ. 81.08.16.452

დამკვეთი: შპს "ჯეორენტი"

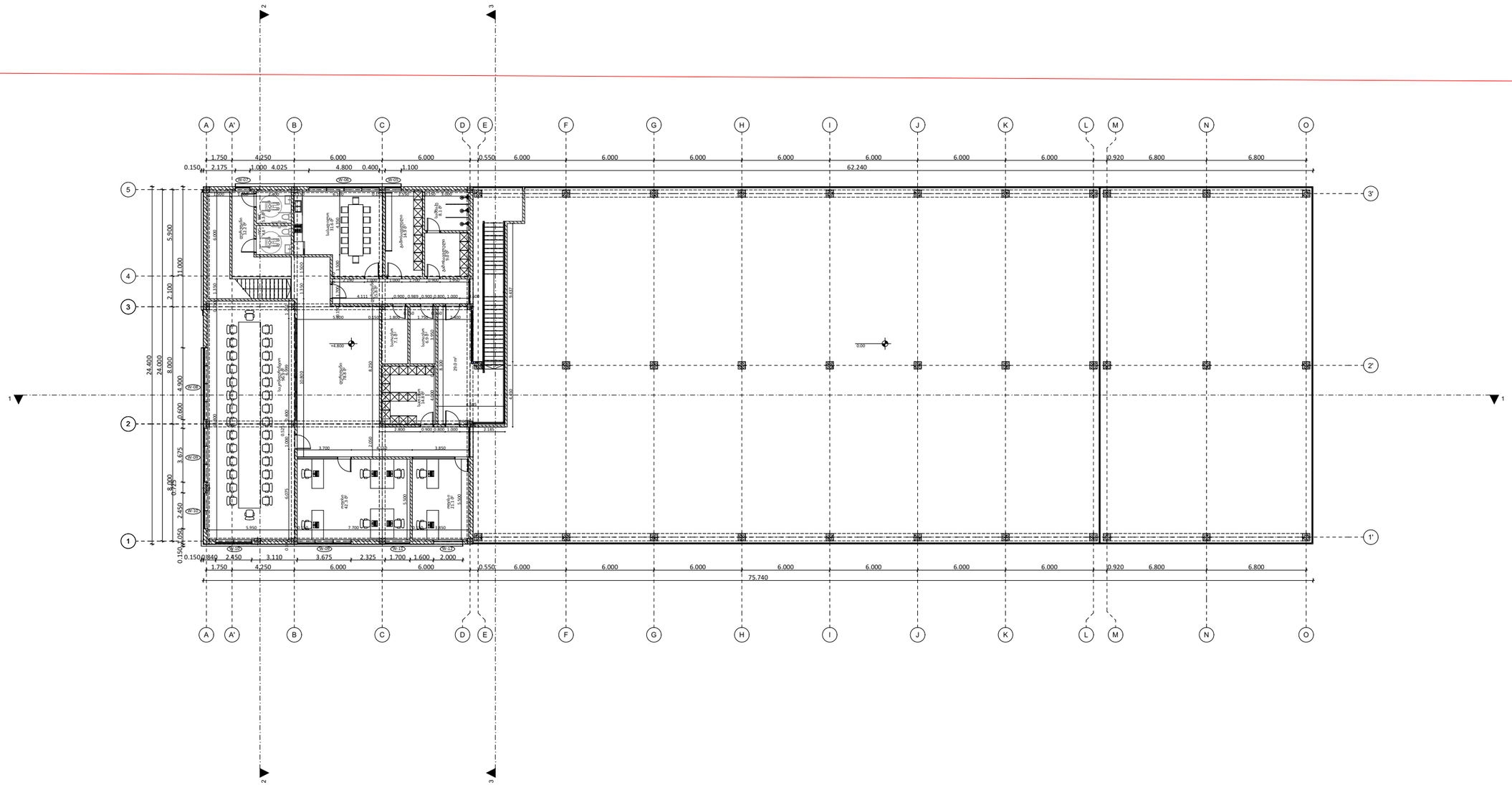
C41

ავტორი:
გ. ხოჯაშვილი
ლ. წოწკოლაური
Architecturec41@gmail.com

მასშტაბი: 1:300

ფორმატი/გვერდი: A3 / ა-1

თარიღი: 2023



გეგმა 4.80 ნიშნულზე

მისამართი:
ქ. თბილისი, დიდი ლილო
ს.კ. 81.08.16.452

დამკვეთი: შპს "ჯეორჯენტი"

ავტორი:
გ. ხოჯაშვილი
ლ. წოწკოლაური

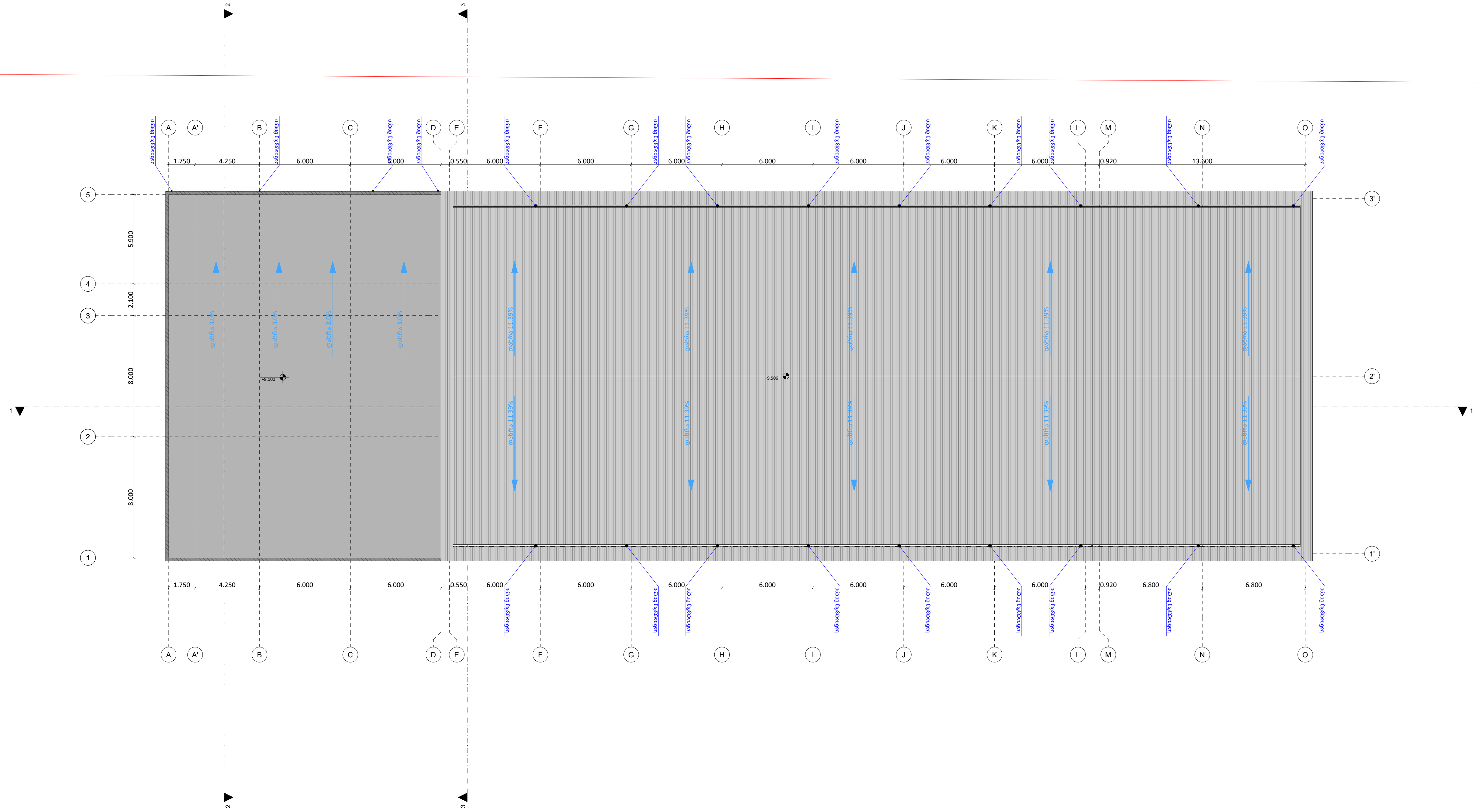
C41

Architecturec41@gmail.com

მასშტაბი: 1:300

ფორმატი/გვერდი: A3 / ა-1

თარიღი: 2023



სახურავის გეგმა

მისამართი:
ქ. თბილისი, დიდი ლილო
ს.კ. 81.08.16.452

დამკვეთი: შპს "ჯეორენტი"

C41

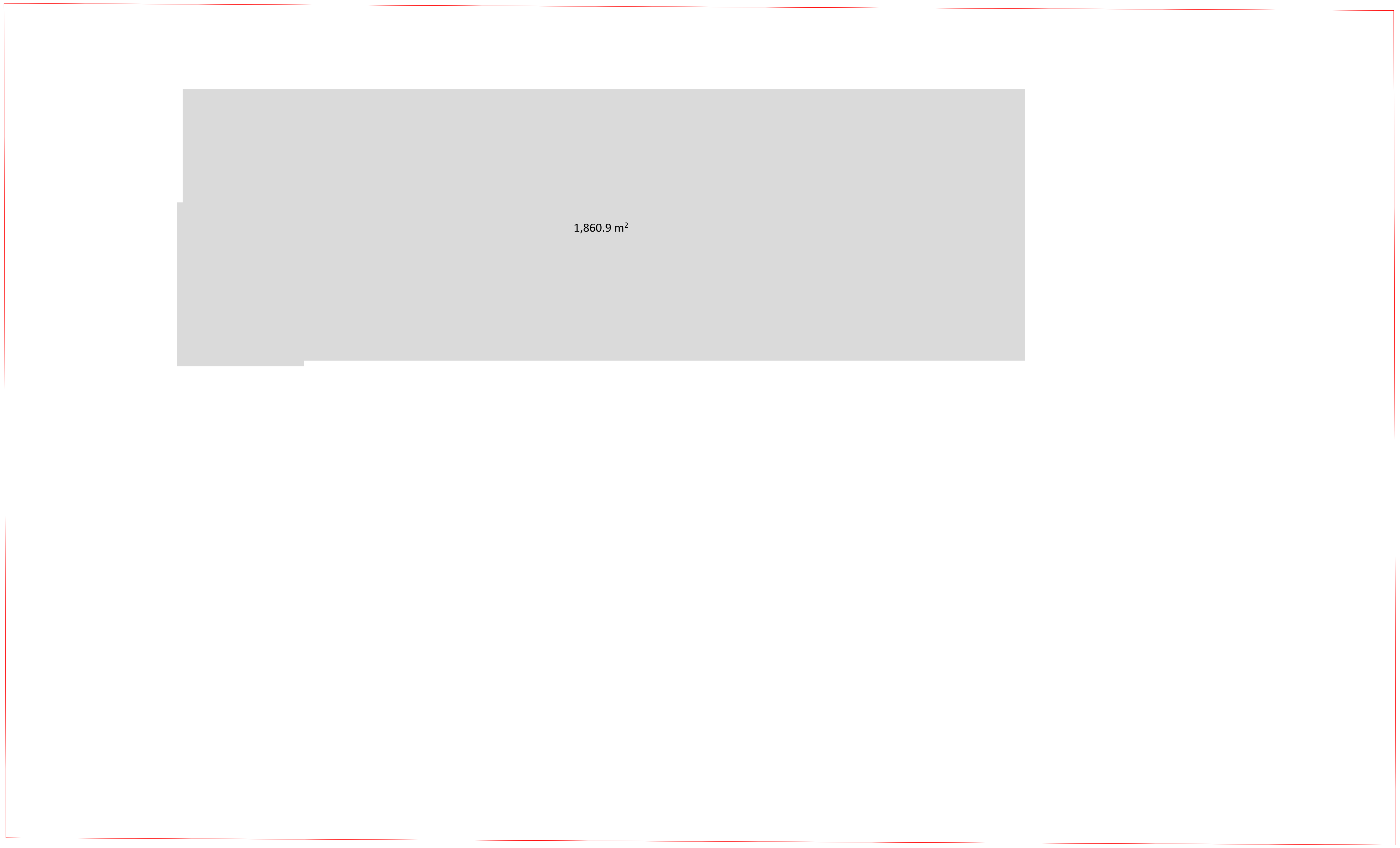
ავტორი:
გ. ხოჯაშვილი
ლ. წოწკოლაური

Architecturec41@gmail.com

მასშტაბი: 1:300

ფორმატი/გვერდი: A3 / ა-1

თარიღი: 2023



$$K1 = 1860.9 / 9374$$

$$K1 = 0.2$$

K-1 საანგარიშო კროკი

ᲛᲘᲡᲐᲛᲐᲠᲗᲘ:
Ქ. ᲗᲑᲘᲚᲘᲡᲘ, ᲓᲘᲓᲘ ᲚᲘᲚᲝ
Ს.Კ. 81.08.16.452

ᲓᲐᲛᲙᲕᲔᲗᲘ: ᲨᲞᲡ "ᲯᲔᲝᲠᲔᲜᲢᲘ"

C41

ᲐᲕᲢᲝᲠᲘ:
Გ. ᲮᲝᲯᲐᲨᲕᲘᲚᲘ
Ლ. ᲬᲝᲬᲙᲝᲚᲐᲣᲠᲘ
Architecturec41@gmail.com

ᲛᲐᲡᲨᲢᲐᲑᲘ:

ᲤᲝᲠᲛᲐᲢᲘ/ᲒᲕᲔᲠᲓᲘ:



K2 = 2306.7 / 9374

K2 = 0.24

K2 = 0.2

K-2 საანგარიშო კროკი

მისამართი:
ქ. თბილისი, დიდი ლილო
ს.კ. 81.08.16.452

დამკვეთი: შპს "ჯეორენტი"

C41

ავტორი:
გ. ხოჯაშვილი
ლ. წოწკოლაური

Architecturec41@gmail.com

მასშტაბი: 1:300

ფორმატი/გვერდი: A3 / ა-1

თარიღი: 2023



$K3 = 580.9 / 9374$

$K3 = 0.1$

K-3 საანგარიშო კროკი

მისამართი:
ქ. თბილისი, დიდი ლილო
ს.კ. 81.08.16.452

დამკვეთი: შპს "ჯეორენტი"

C41

ავტორი:
გ. ხოჯაშვილი
ლ. წოწკოლაური
Architecturec41@gmail.com

მასშტაბი: 1:300

ფორმატი/გვერდი: A3 / ა-1

თარიღი: 2023

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
1. **სასაწყობო ჯგუფი სწ-2** 0.00 ნიშნულზე განთავსებული საწყობი.
2. **საქმიანი ჯგუფი სქ** 0.00 და +4.80 ნიშნულებზე განთავსებული ოფისები.

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**II - B** მიწის ზემოთ 2 სართული
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
1. **სასაწყობო ჯგუფი სწ-2**	**4**	**1 სართული**
2. **საქმიანი ჯგუფი სქ**	**4**	**2 სართული**
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**

შენობის საერთო სიმაღლე =	12.2	9.70
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =		2
მიწის დონის ქვედა სართულის რაოდენობა =		0

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით			
დაკავებულობები		დასაშვები ფართობი კვ.მ.	შემოთავაზებული ფართობი კვ.მ.
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 საწყობი		2420	1380
საქმიანი ჯგუფი სქ ოფისები		2140	350
იატაკების რაოდენობა =		მიწის დონის ზედა 2	
შენობის საერთო ფართობი =		2319.4 კვ.მ	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
“A-O” ღერძებში	9-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	-	-	აკმაყოფილებს
“1-3” ღერძებში	9-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	-	-	აკმაყოფილებს
“3-1” ღერძებში	9-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	-	-	აკმაყოფილებს
“O-A” ღერძებში	3,00	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	-	-	აკმაყოფილებს

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები									
დაკავებულობები/სივრცეები /გასასვლელი საშუალებები	ავტოსა შხეფი სისტემა	ალტერნ ატიული ავტომა ტური ცეცხლს აქრობი სისტემა	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩე ნი სისტემები	სახანძ რო მილდ გარებ ის სისტე მები	კვამლი ს საკონტ როლო სისტემ ები	ხელის ცეცხლ მაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები	ხანძრი ს მართვი ს ცენტრი	სახანძრო-სამაშველ ო სამსახურ ის მიერ გამოსაყენ ებელი მისაერთე ბელი
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 საწყობი	-	-	-	-	-	კი	-		
საქმიანი ჯგუფი სქ ოფისები	-	-	-	-	-	კი	-		
კიბის უჯრედები	-	_	_	-	-	-	_		
დერეფნები	-	-	-	-	-	-	-		
ლიფტი	_	_	_	_	_	_	_		
ლიფტის სამანქანო	_	_	-	_	_	_	_		

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 საკვები პროდუქტების საწყობი	კი	-
საქმიანი ჯგუფი სქ ოფისები	კი	
კიბის უჯრედი	კი	-
ლიფტის შახტა	-	-
დერეფანი	-	კი

თითოეული სართულიდან და სივრციდან გასასვლელი საშუალება										
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული (თავისუფალი)
0.00 ნიშნულზე	სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 საწყობი	2	2 (გზა-კარი)	-	-	_	_	0.82	0.82
0.00 ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი სქ ოფისები	1	2 (გზა-კარი)	-	-	_	_	0.82	0.82
+4,70 ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი სქ ოფისები	2	2 (გზა-კიბე)	1,10	1,20	1,10	1,20	0.82	0,82

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები (ცალი)									
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა	
		ოპერაციული	სამუშაო დატვირთვით	ოპერაციული	სამუშაო დატვირთვით	ოპერაციული	სამუშაო დატვირთვით	ოპერაციული	სამუშაო დატვირთვით	ოპერაციული	სამუშაო დატვირთვით
0,00 ნიშნულზე	სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 ს.დ.დ. 30 საწყობი	2	2	2	2	_	-	1	1	1	1
0.00, +4,70 ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი სქ ს.დ.დ. 87 ოფისები	2	2	2	2	_	-	1	1	1	1

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო მილდგარი

საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა

სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა

ორმხრივი კავშირის სისტემა

სახანძრო განგაშის ღილაკი

დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა

სახანძრო მისაერთებელი

სახანძრო ჰიდრანტი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

ავტოსაშხეფი

ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა

ავარიული განათება

გასასვლელი

001 — კარის ნომერი
90 წთ — ცეცხლმედეგობა
220 — კარის სიმაღლე
82 — კარის სიგანე

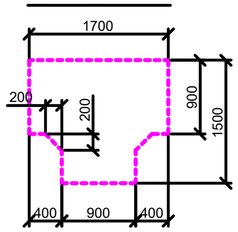
	შ.პ.ს. "ამფიონი"					
დირექტორი		მ.ჩხაიძე	ქ. თბილისი, სოფ.დიღომი, როსტევანის ქუჩა №60 ს/კ 01.72.14.055.215			
პრ.ავტორი		ნ.სვანიძე				
შეასრულა		მ.აბაიშვილი				
შეამოწმა		მ.ჩხაიძე	მ 1:100	სტადია	ფურც.	ფურც.რ.
			პირობითი ნიშნები	პრ.		
				დავვეთა №		

პირობითი ნიშნები

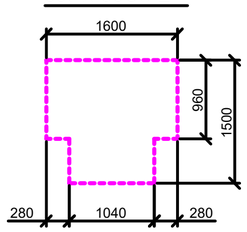
მისაწვდომი სვლაგეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები

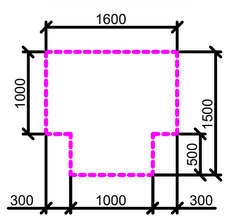
ვარიანტი 1



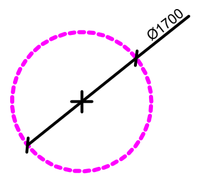
ვარიანტი 2



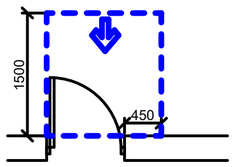
ვარიანტი 3



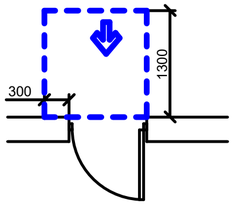
ვარიანტი 4



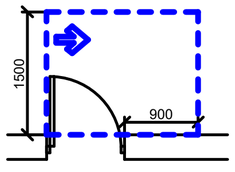
კარის წინ თავისუფალი სივრცე



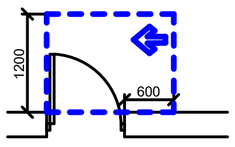
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება



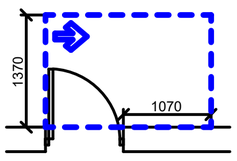
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



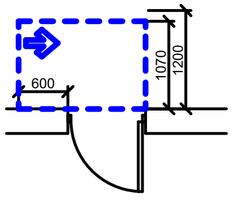
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საპეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

შენიშვნები:

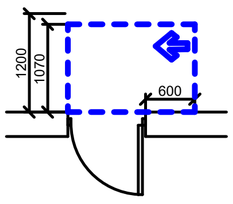
1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამართავები,ელექტრო გამანაწილებლები, ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები , ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების სამართავები, წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309–ე ქვეთავის შესაბამისად".
3. სინათლის ჩამრთველები,ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები , ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები,და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საპეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმახურავი



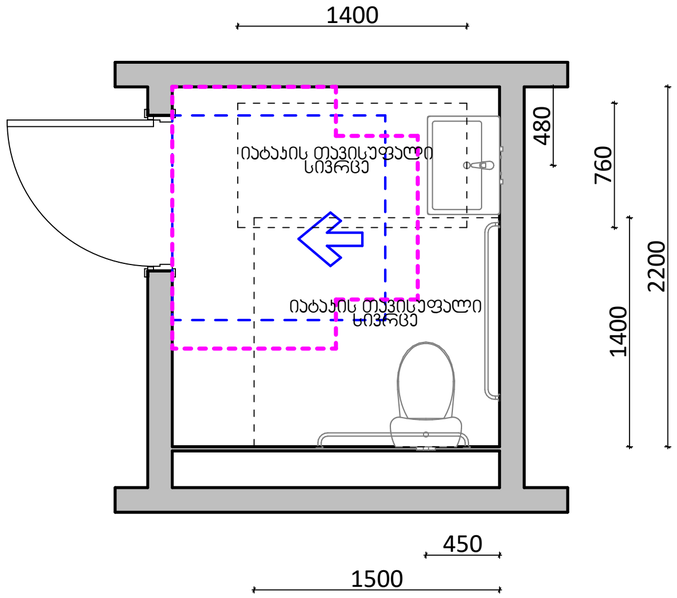
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმახურავი

დირექტორი		მ.ჩხაიძე	ქ. თბილისი, სოფ.დიღომი, რუსთველის ქუჩა №60 ს/კ 01.72.14.055.215			
პრ.ავტორი		ნ.სვანიძე				
შესრულა		მ.აბაიშვილი				
შეამოწმა		მ.ჩხაიძე		სტადია	ფურც.	ფურცლ.
				პრ.		
				დაკვეთა №		

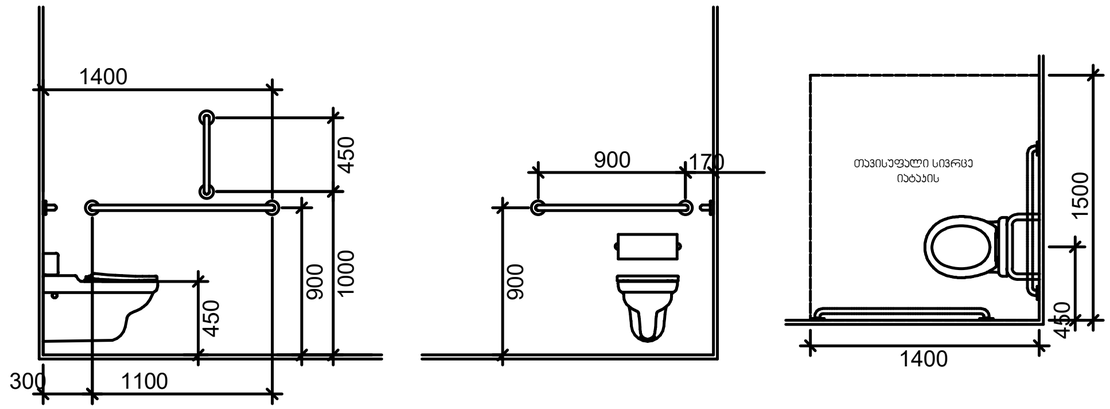
Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал			Стадия	Лист	Листов
Проверил			Р		
Н.контр.					
ГИП					
Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№			

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.
Разработал			Стадия
Проверил			Р
Н.контр.			
ГИП			
Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№

სასტუმროს მისაწვდომი ნომრის დეტალიზაცია

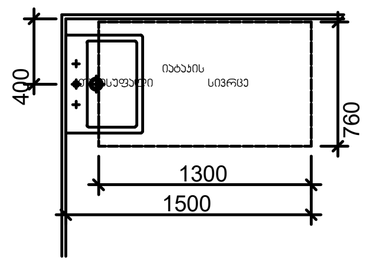


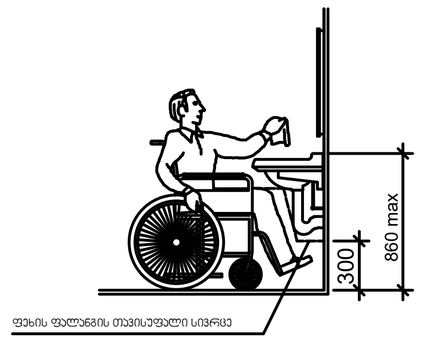
უნიტაზის და ხელმოსაჯიდი ძელების მდებარეობა



ხელსაბანის მდებარეობა

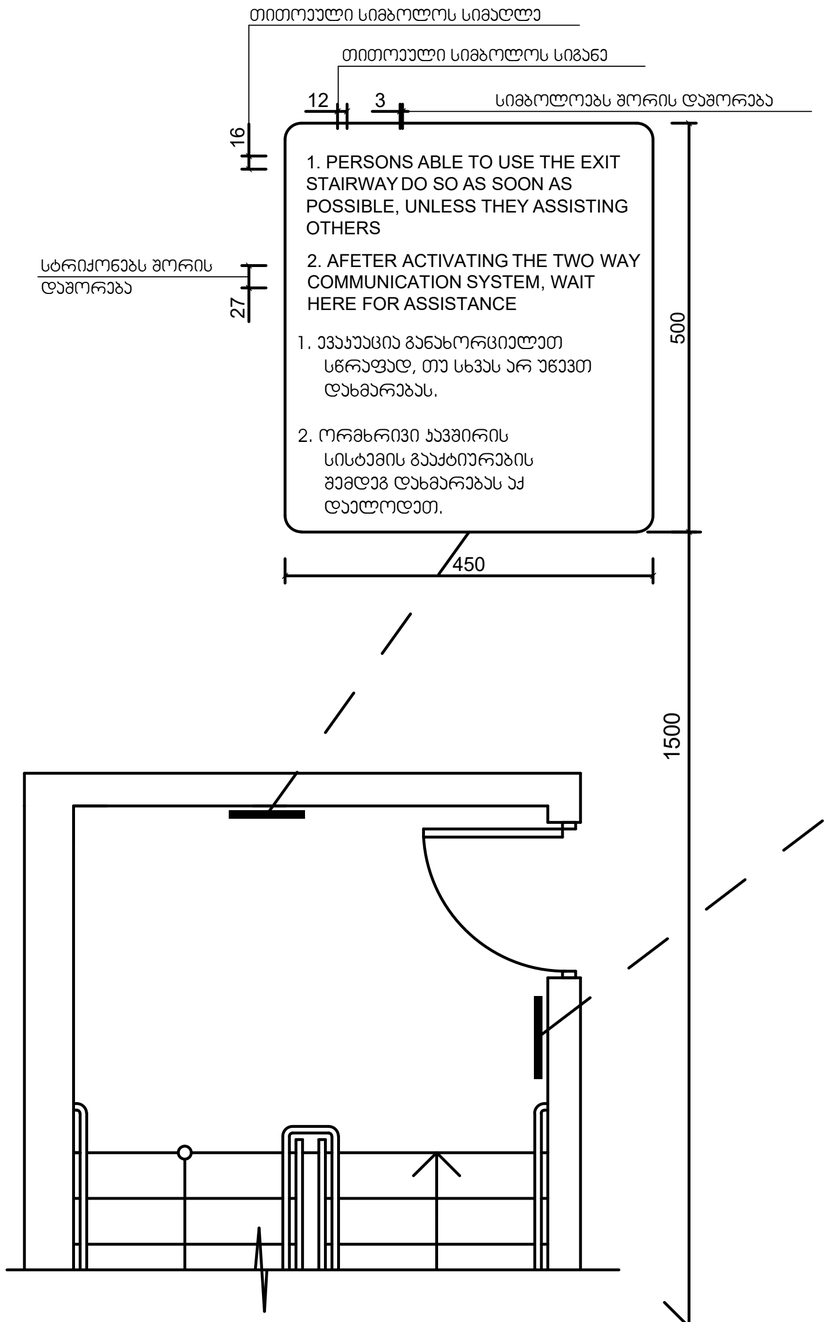
თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისთვის



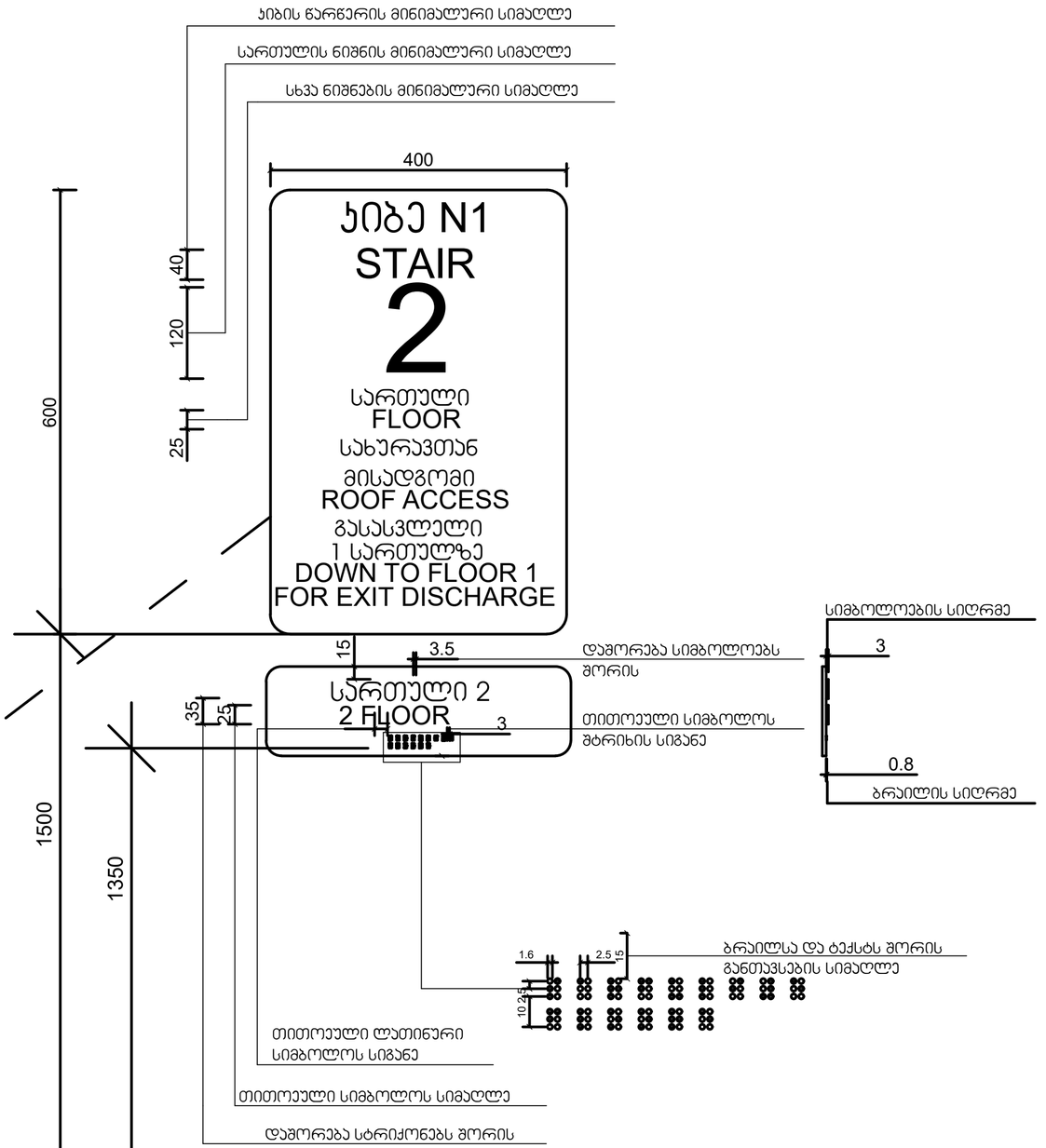


დირექტორი		მ.ჩხაიძე	ქ. თბილისი, სოფ.დიღომი, რუსთველის ქუჩა №60 ს/კ 01.72.14.055.215	
პრ.არქიტექტორი		ნ.სვანიძე		
შესრულა		მ.აბაიშვილი		
შეამოწმა		მ.ჩხაიძე		სტადია / შენობ. / შენობ.
				პრ.
				ფაილის №

ორმხრივი კავშირის გამოყენების წესები, ნიშანი უნდა გაიკრას თავშესაფრის ფართობებთან



გზა-კიბის ამოსაცნობის ნიშანი, გზა-კიბის საზღვრებში, დერეფანში გამავალი კარის საკეტის მომიჯნავედ

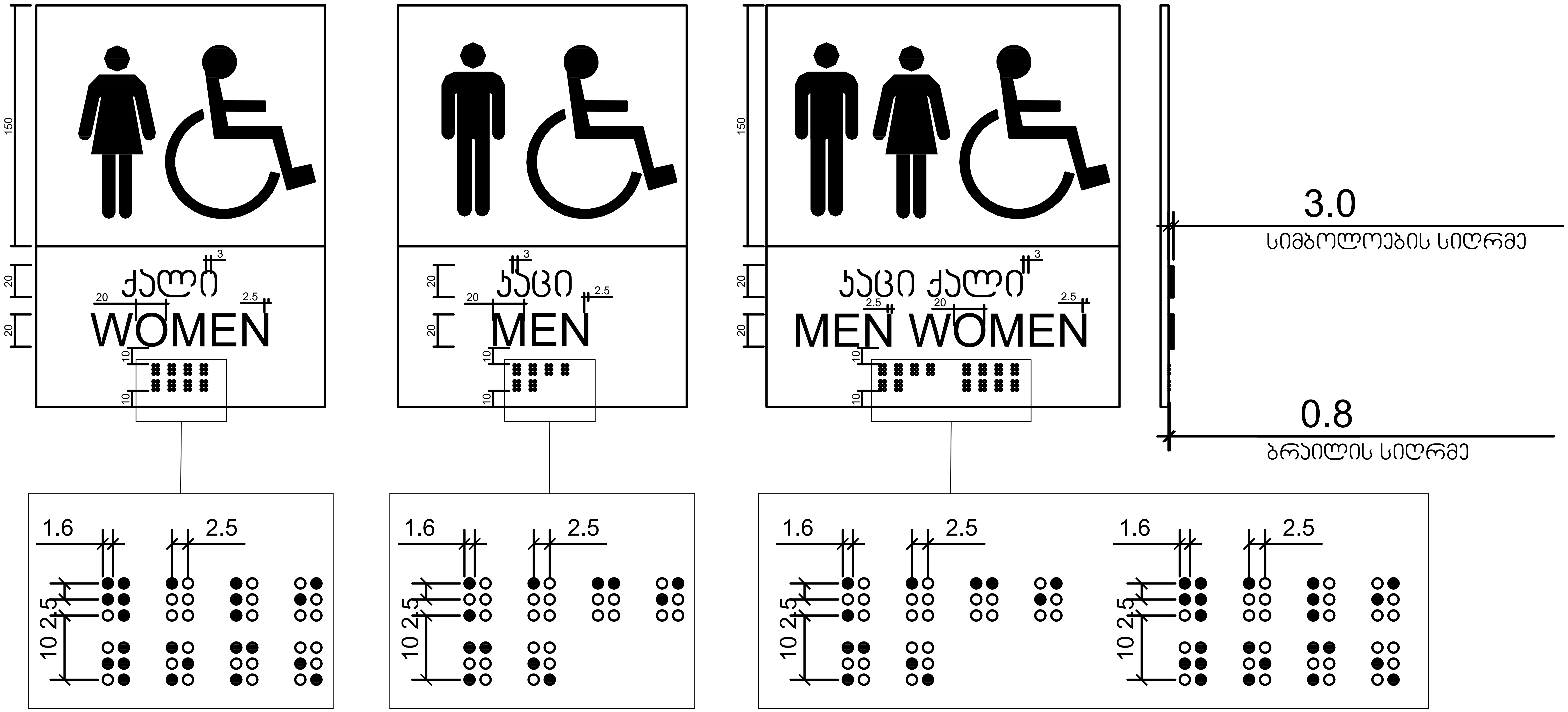


დირექტორი		მ.ჩხაიძე	ქ. თბილისი, სოფ.დიღომი, როსტევანის ქუჩა №60 ს/კ 01.72.14.055.215	
პრ.ავტორი		ნ.სვანიძე		
შეასრულა		მ.აბაიშვილი		
შეამოწმა		მ.ჩხაიძე		სტადია / შენიშ. / შენიშ.
				პრ.
				ფაილის №

ნიშანი პიქტოგრამებით, ამობურცული ნიშნებით და ბრაილით

განთავსდება

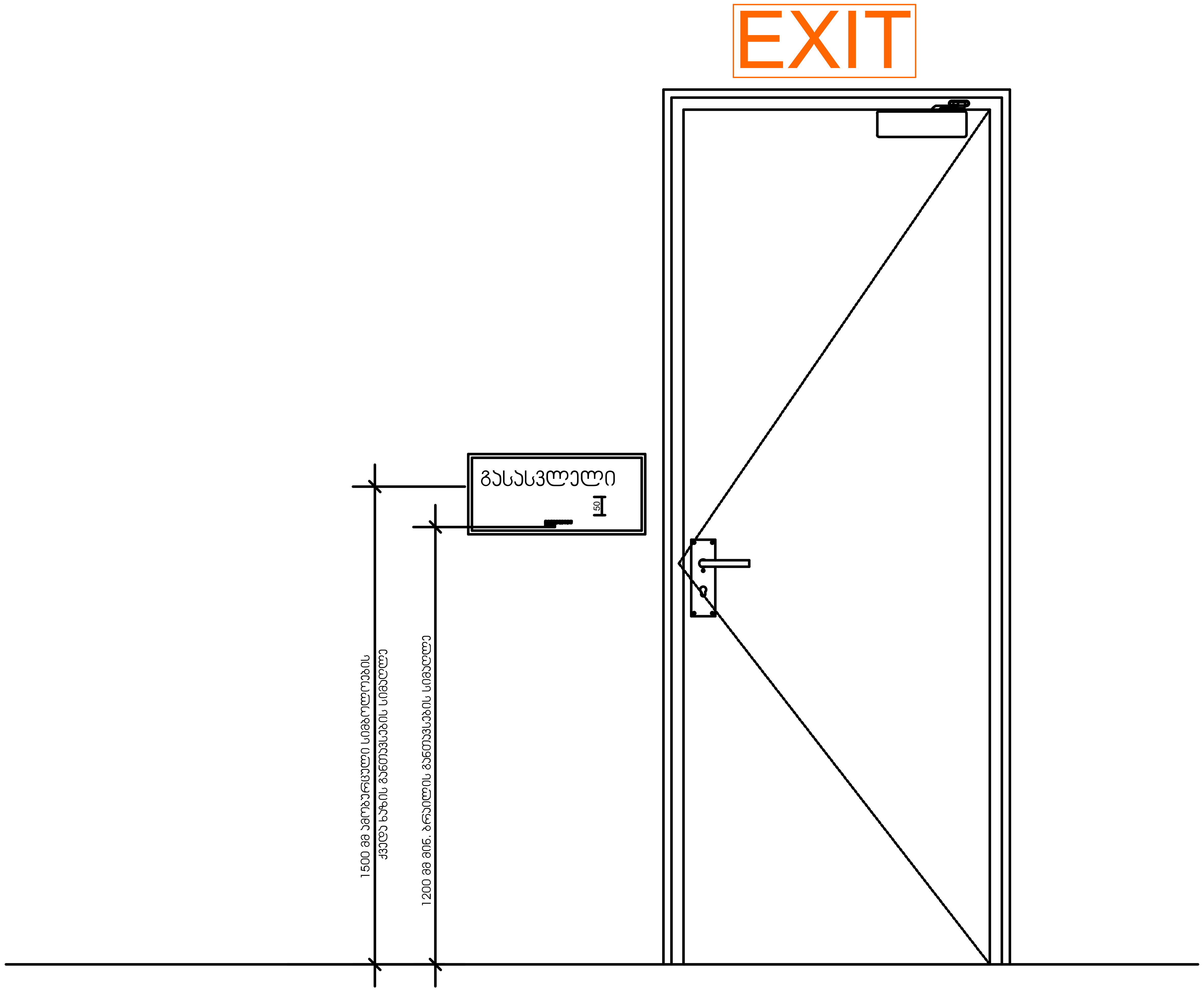
მისაწვდომ ტუალეტებთან კარის მომიჯნავედ



დირექტორი		მ.ჩხაიძე	ქ. თბილისი, სოფ.დიღომი, როსტევანის ქუჩა №60 ს/კ 01.72.14.055.215
პრ.ავტორი		ნ.სვანიძე	
შეასრულა		მ.აბაიშვილი	
შეამოწმა		მ.ჩხაიძე	

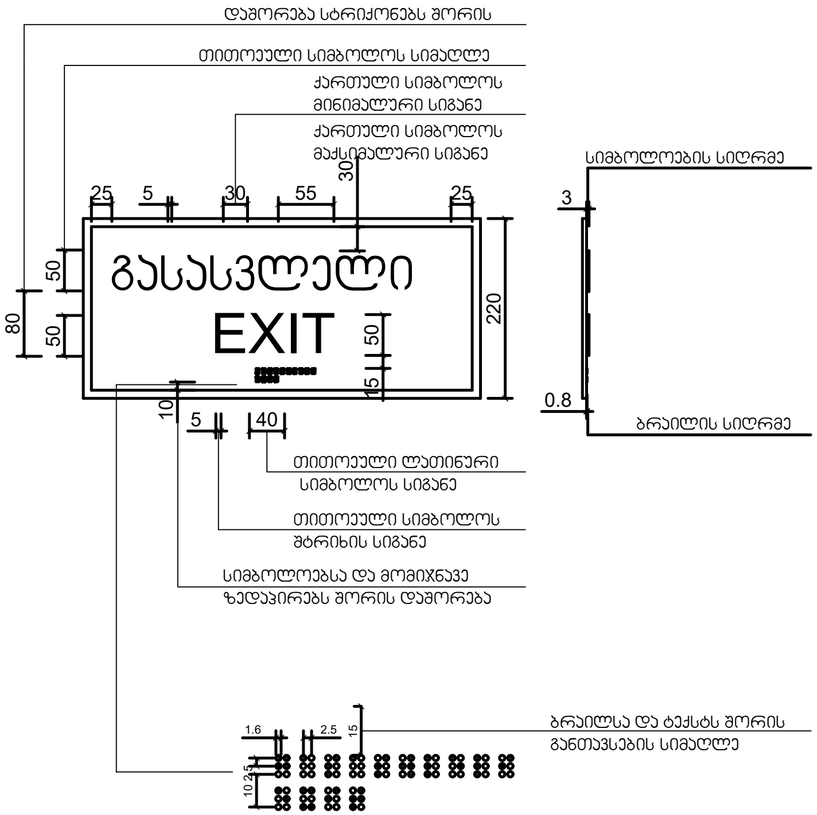
სტადია	ფურც.	ფურც.რ.
პრ.		

დაკვეთა №

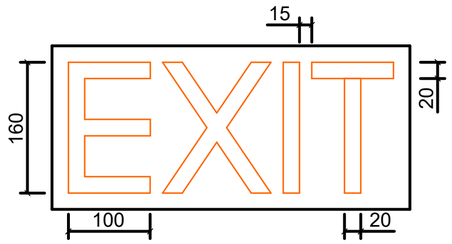


დირექტორი		მ.ჩხაიძე	ქ. თბილისი, სოფ.დიღომი, როსტევანის ქუჩა №60 ს/კ 01.72.14.055.215			
პრ.ავტორი		ნ.სვანიძე				
შეასრულა		მ.აბაიშვილი				
შეამოწმა		მ.ჩხაიძე		სტადია	ფურც.	ფურც.რ.
				პრ.		
				დაკვეთა №		

ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით და ბრაილით გზა-ჯიბის შესასვლელთან და გარეთ გამავალ ყველა ჯართან



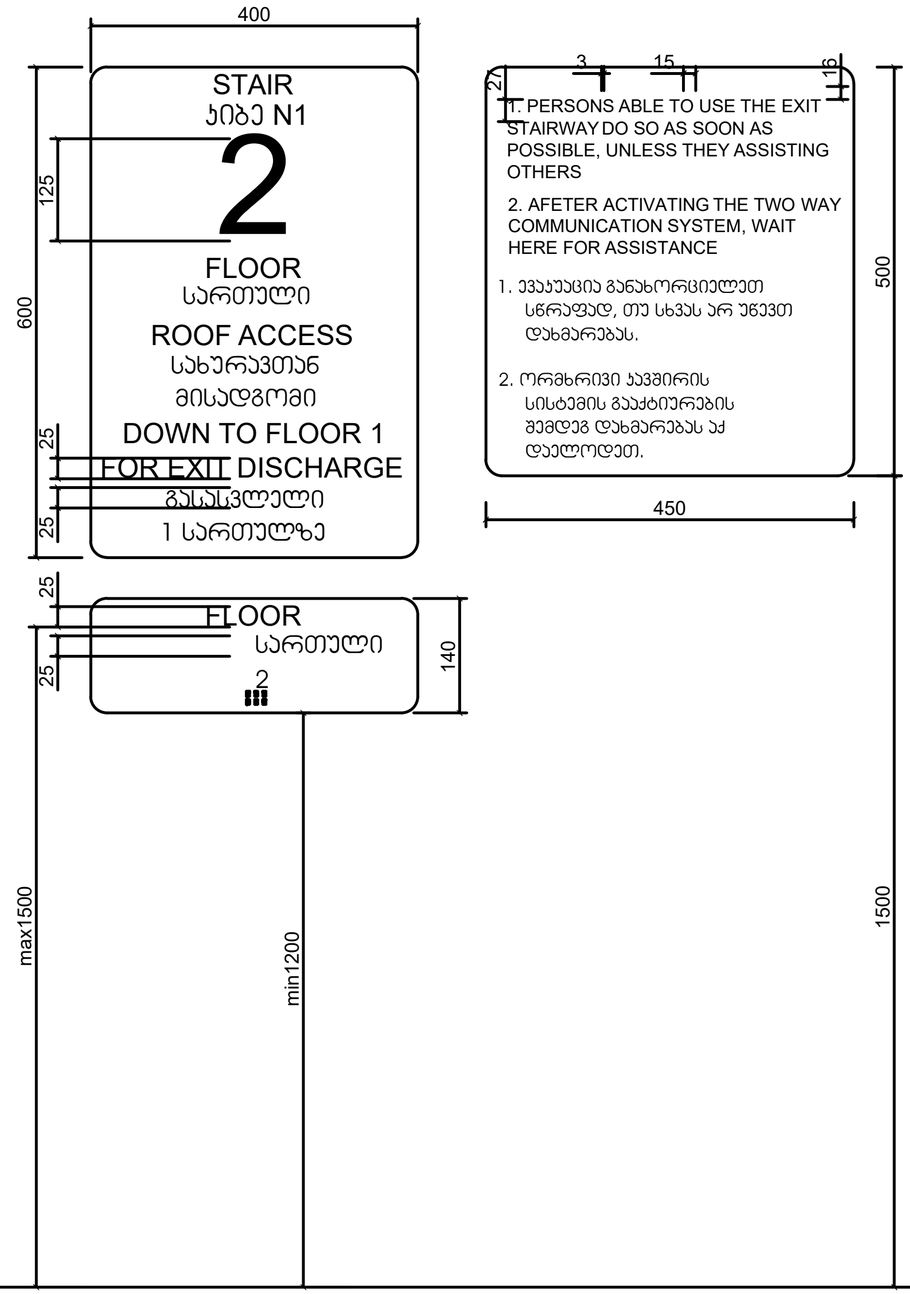
გასასვლელის განათებული ნიშანი



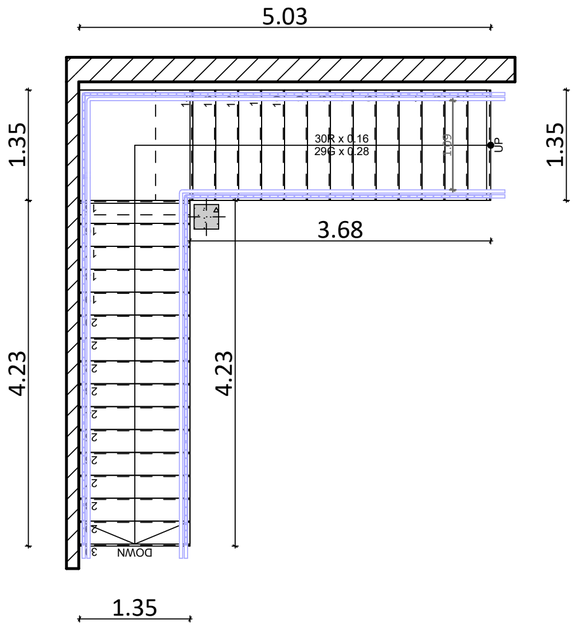
დირექტორი		მ.ჩხაიძე	ქ. თბილისი, სოფ.დიღომი, რუსთველის ქუჩა №60 ს/კ 01.72.14.055.215			
პრ.ავტორი		ნ.სვანიძე				
შეასრულა		მ.აბაიშვილი				
შეამოწმა		მ.ჩხაიძე		სტადია	ფურც.	ფურცლ.
				პრ.		
				დაკვეთა №		

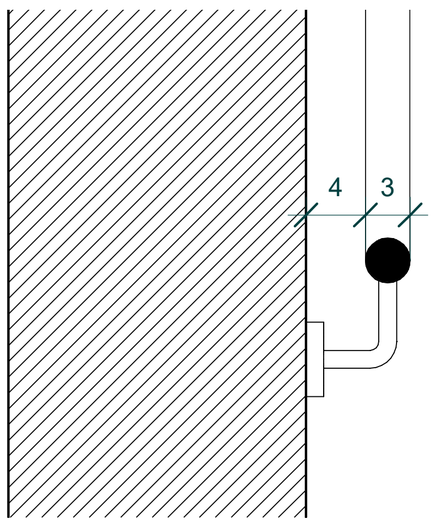
ნიშანი განთავსდება
გზა-კიბის საზღვრებში კარის მომიჯნავედ

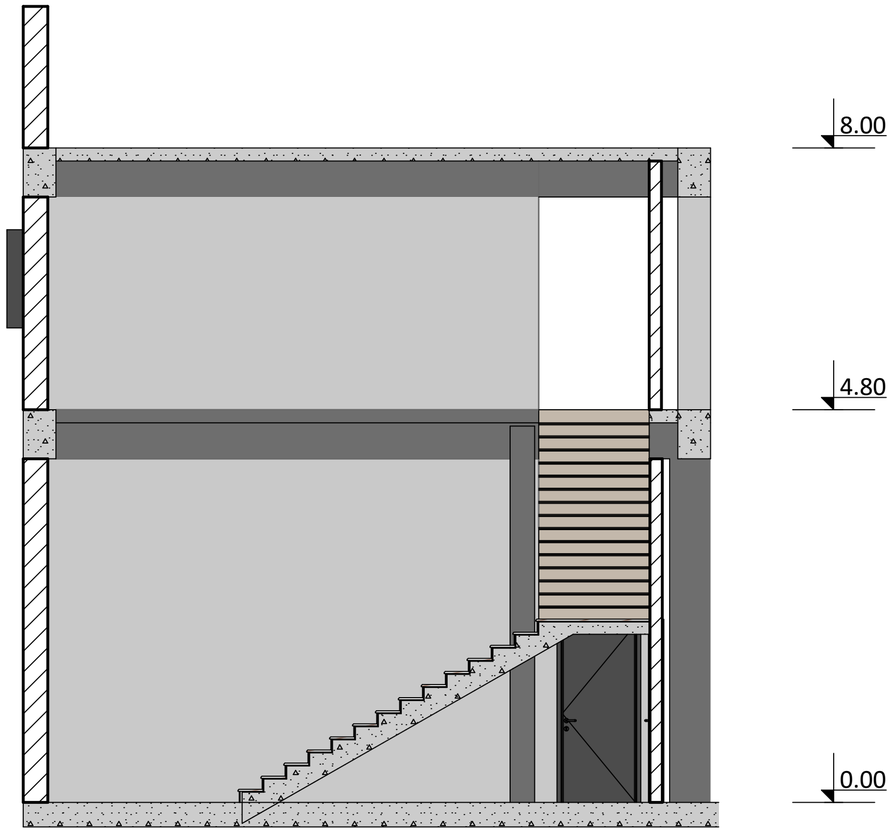
ნიშანი განთავსდება
გზა-კიბის საზღვრებში კარის მომიჯნავედ

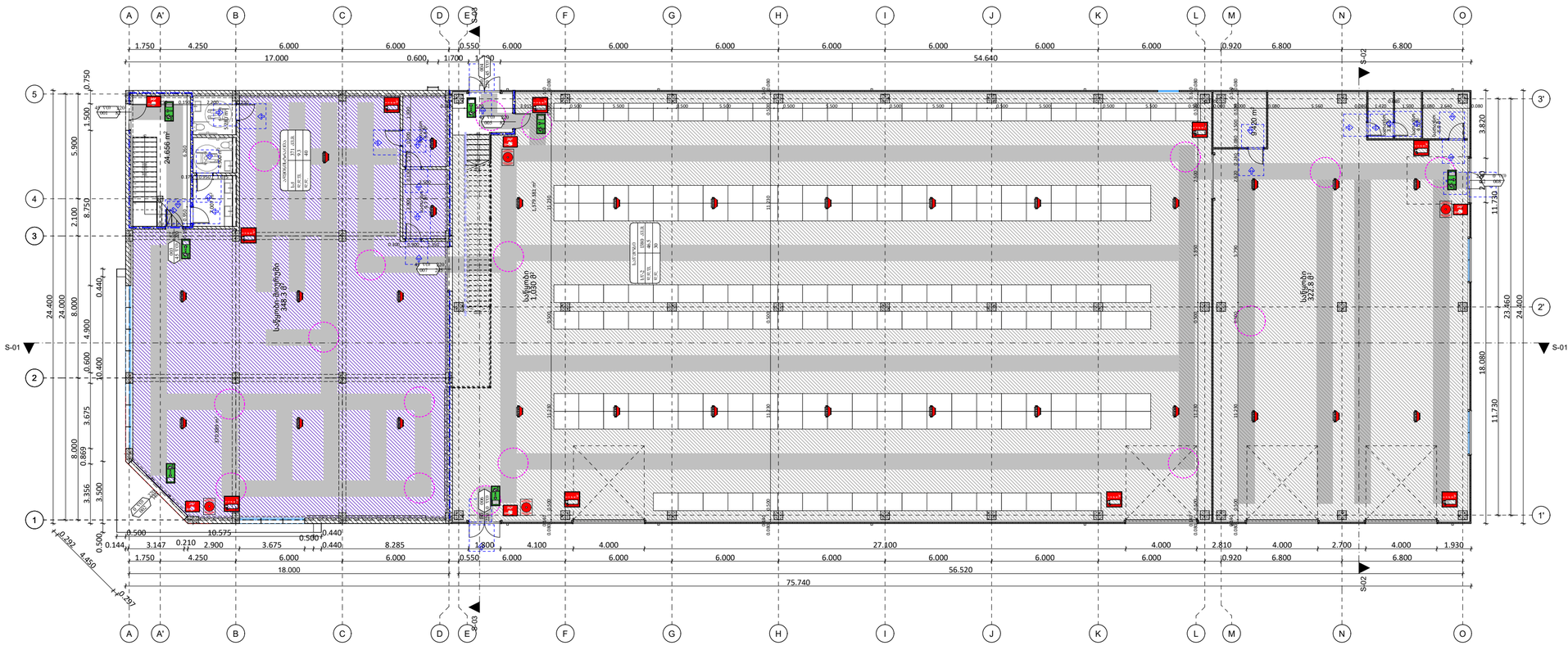


დირექტორი		მ.ჩხაიძე	ქ. ობილისი, სოფ.დიღომი, როსტევანის ქუჩა №60 ს/კ 01.72.14.055.215		
პრ.ავტორი		ნ.სვანიძე			
შესრულა		მ.აბაიშვილი			
შეამოწმა		მ.ჩხაიძე		სტადია	შენიშ.	შენიშ.
				პრ.		
				დაკვეთა №		


5.03
1.35
1.35
4.23
4.23
3.68
1.35
300 x 0.16
296 x 0.28
UP
DOWN


4
3


8.00
4.80
0.00



C41

გეგმა 0.00 ნიშნულზე

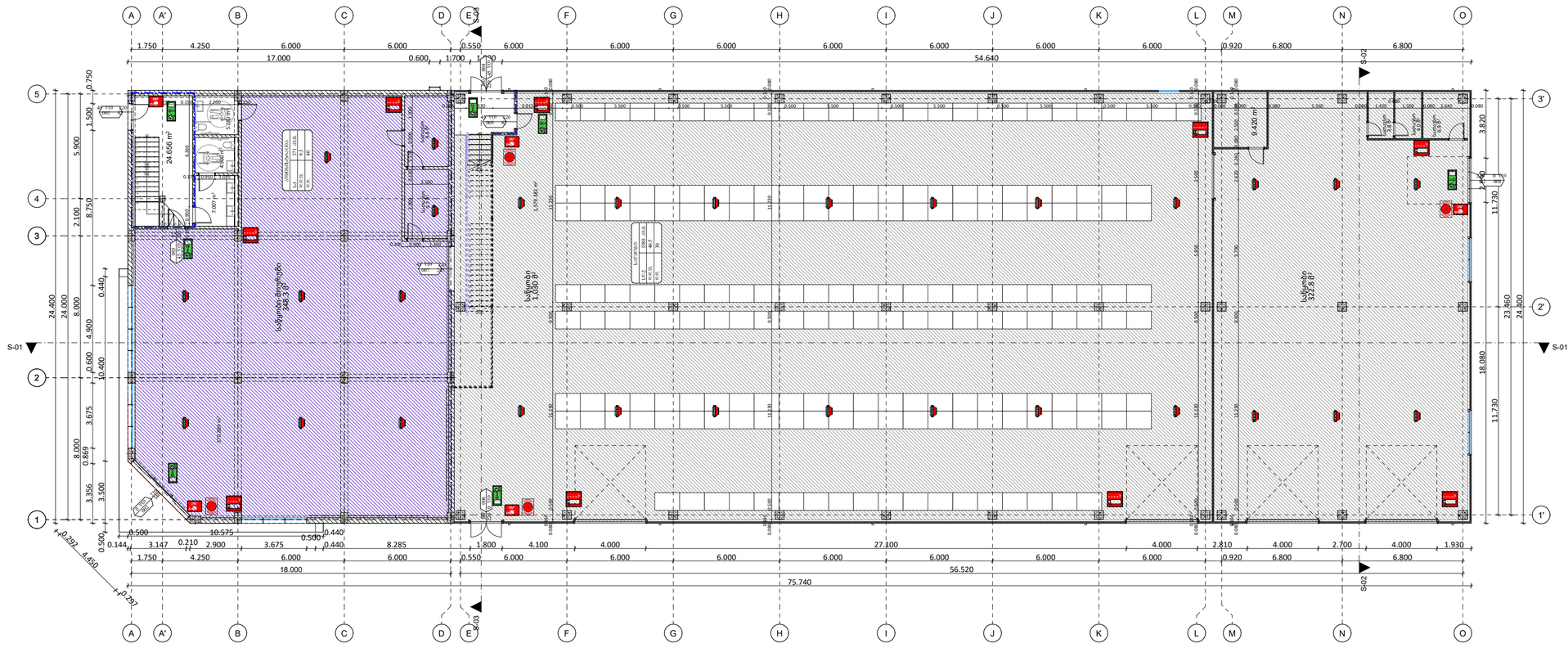
მისამართი:
ქ. თბილისი, დიდი ლილო
ს.კ. 81.08.16.452

დამკვეთი: შპს "ჯეორჯენტი"

პროექტის ავტორი

გ. ხოჯაშვილი	
ლ. წოწკოლაური	

გვერდი: A-1	ფორმატი: A2
მასშტაბი: 1:200	თარიღი: 2023



C41

გეგმა 0.00 ნიშნულზე

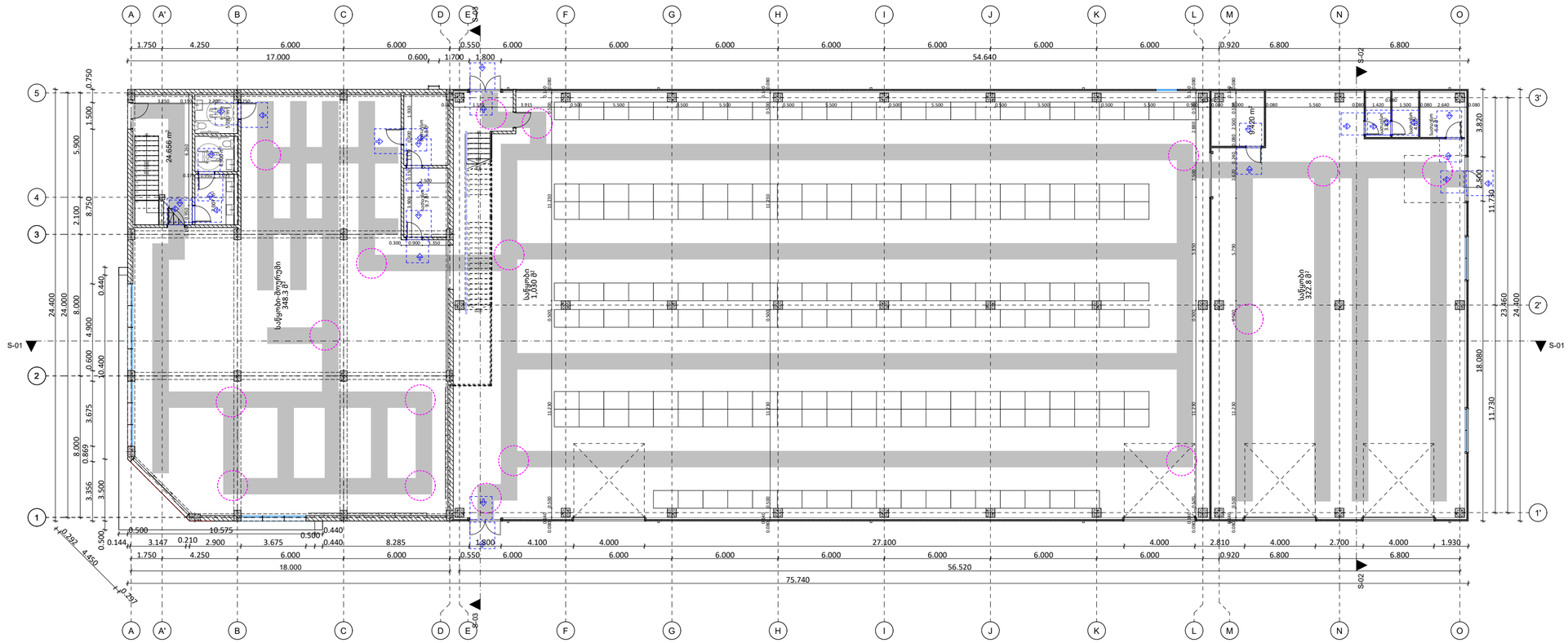
მისამართი:
ქ. თბილისი, დიდი ლილო
ს.კ. 81.08.16.452

დამკვეთი: შპს "ჯეორჯენტი"

პროექტის ავტორი

გ. ხოჯაშვილი	
ლ. წოწკოლაური	

გვერდი: A-1	ფორმატი: A2
მასშტაბი: 1:200	თარიღი: 2023



C41

გეგმა 0.00 ნიშნულზე

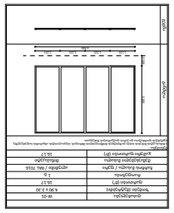
მისამართი:
ქ. თბილისი, დიდი ლილო
ს.კ. 81.08.16.452

დამკვეთი: შპს "ჯეორჯეტი"

პროექტის ავტორი

გ. ხოჯაშვილი	
ლ. წოწკოლაური	

გვერდი: A-1	ფორმატი: A2
მასშტაბი: 1:200	თარიღი: 2023



Elevation	4.60 x 3.30
Section	15.17
Architrave (qty)	1 no.
Architrave Material	Timber
Architrave Size	2.40 x 1.70
Door Leaf (qty)	1 no.
Door Leaf Material	Timber
Door Leaf Size	2.30 x 2.00
Door Leaf Finish	Polished
Door Leaf Hardware	Brass Mortise Lock
Door Leaf Glazing	Clear Glass
Door Leaf Glazing Size	1.00 x 1.30
Door Leaf Glazing Finish	Polished
Door Leaf Glazing Hardware	Brass Mortise Lock
Door Leaf Glazing Glazing	Clear Glass
Door Leaf Glazing Glazing Size	1.00 x 1.30
Door Leaf Glazing Glazing Finish	Polished
Door Leaf Glazing Glazing Hardware	Brass Mortise Lock
Door Leaf Glazing Glazing Glazing	Clear Glass
Door Leaf Glazing Glazing Glazing Size	1.00 x 1.30
Door Leaf Glazing Glazing Glazing Finish	Polished
Door Leaf Glazing Glazing Glazing Hardware	Brass Mortise Lock