ქ.თბილისი, ფიროსმანის ქ.#40(კონსტიტუციის ქ.#23)

ს.კ. 01.16.01.016.054 ნაკვეთზე მდებარე შენობა #1,2,3,4,5,6-ის

დემონტაჟის პროექტი



თბილისი 2023 წელი

შ.პ.ს. „მეტრი“

<u>პროექტის შემადგენლობა:</u>

1. *თავფურცელი*
2. *ამონაწერი რეესტრიდან*
3. *საკადასტრო გეგმა*
4. *განმარტებითი ბარათი და ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები*
5. *სიტუაციური გეგმა*
6. *ორთოფოტო*
7. *აზომვითი ნახაზი*
8. *მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი*
9. *მუშა პროექტი*

განმარტებითი ბარათი

ტერიტორია მდებარეობს თბილისში ,

ფიროსმანის ქ.#40(კონსტიტუციის ქ.#23)

(ს.კ. 01,16,01,016,054) ტერიტორიის ფართი შეადგენს 1418 მიწის კვ.მ. ტერიტორიაზე განთავსებულია ავარიული 7 სსვადასხვა შებობა. შებობა #1.2.3.4.5.6 არის რომლის დემონტაჟიც უნდა განხორციელდეს.

ტექნიკურ-ეკონომიური მაჩვენებლები:

ტერიტორიის ფართი -1418*კვ.მ*

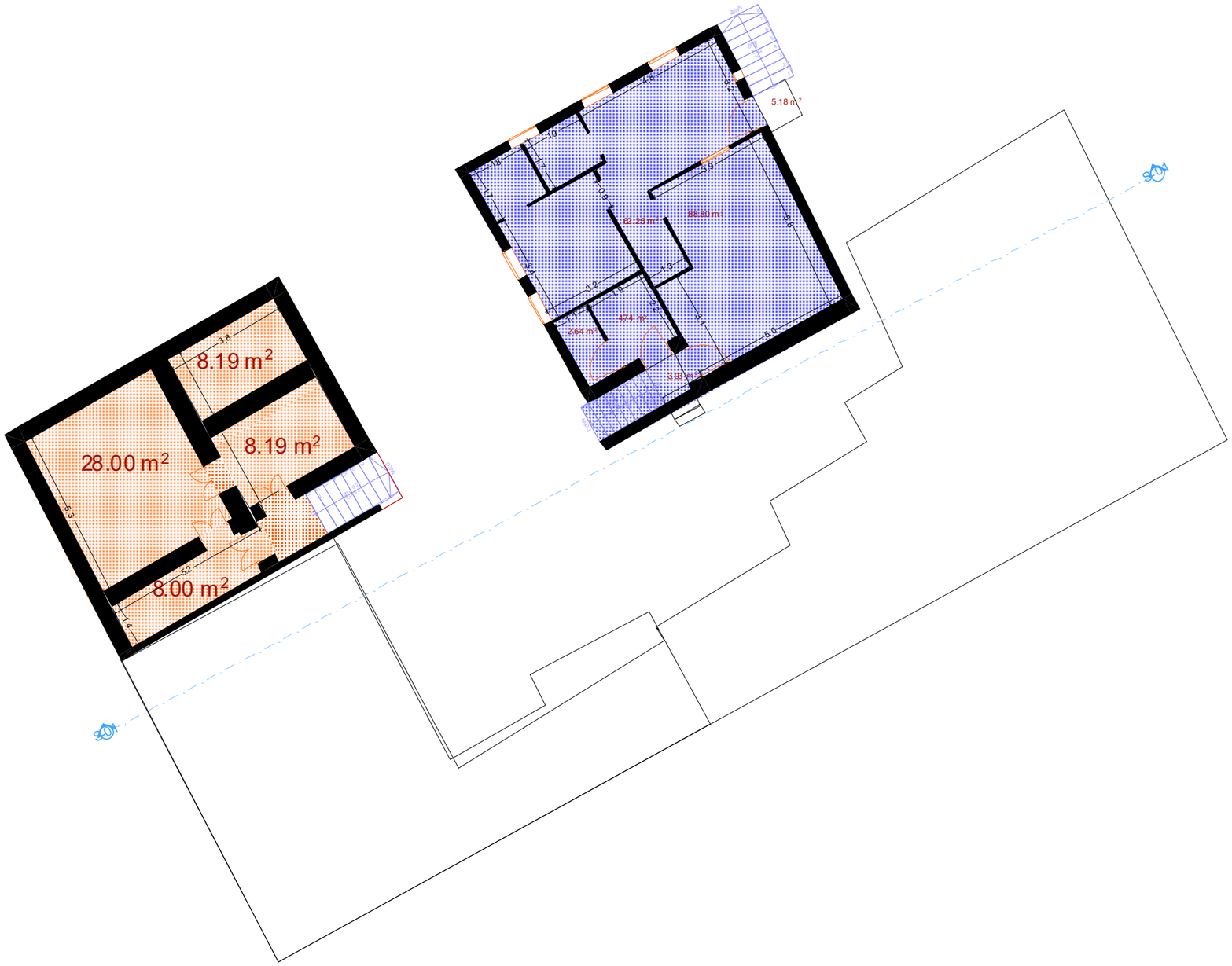
სადემონტაჟო შენობა-ნაგებობ. საერთო ფართი-546 კვ.მ

შენობის მოცულობა - 3857 კუბ.მ.

სადემონტაჟო ობიექტის აზომვითი ნახაზი

შეასრულა:

შპს " ენლაიტი" ს/ნ: 405184152



შპს " ენლაინი" ს/ნ: 405184152
თბილისი, ს. მგალობლიშვილის ქ. №18
მობ: 574 07 63 70 მოზ: 599 133 611 მობ: 599 130 111

გეგმური მდებარეობა	საცხოვრებელი სახლის -I სართულის გეგმა
ობიექტის მისამართი	ქალაქი თბილისი , ნიკო ფიროსმანის ქუჩა N40/კონსტიტუციის ქუჩა N23,
ნახაზის დასახელება	შიდა აზომვითი ნახაზი
სულ ფართობი:	121.2 კვ.მ.

მასშტაბი	1:100	ფურცელი	
თარიღი	10/06/2023	1	

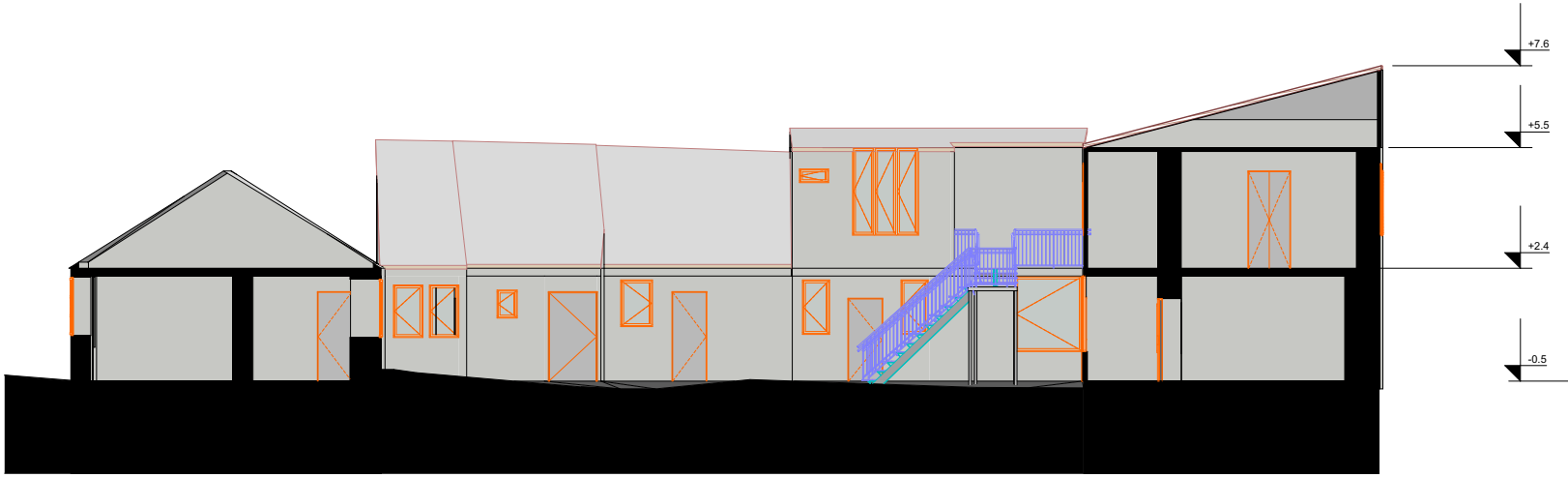


შპს " ინლაინი" ს/ნ: 405184152
თბილისი, ს. მგალობლიშვილის ქ. №18
მობ: 574 07 63 70 მობ: 599 133 611 მობ: 599 130 111

მეშმური მდებარეობა	საცხოვრებელი სახლის I სართულის გეგმა
ობიექტის მისამართი	ქალაქი თბილისი , ნიკო ფიროსმანის ქუჩა N40/კონსტიტუციის ქუჩა N23,
ნახაზის დასახელება	შიდა აზომვითი ნახაზი
სულ ფართობი:	309.5 კვ.მ. საზაფხულო ფართი 1 კვ.მ.

მასშტაბი	1:100	ფურცელი	1
თარიღი	10/06/2023		

შპს " ენლაინი" ს/ნ: 405184152
თბილისი, ს. მგალობლიშვილის ქ. №18
მობ: 574 07 63 70 მოზ: 599 133 611 მობ: 599 130 111

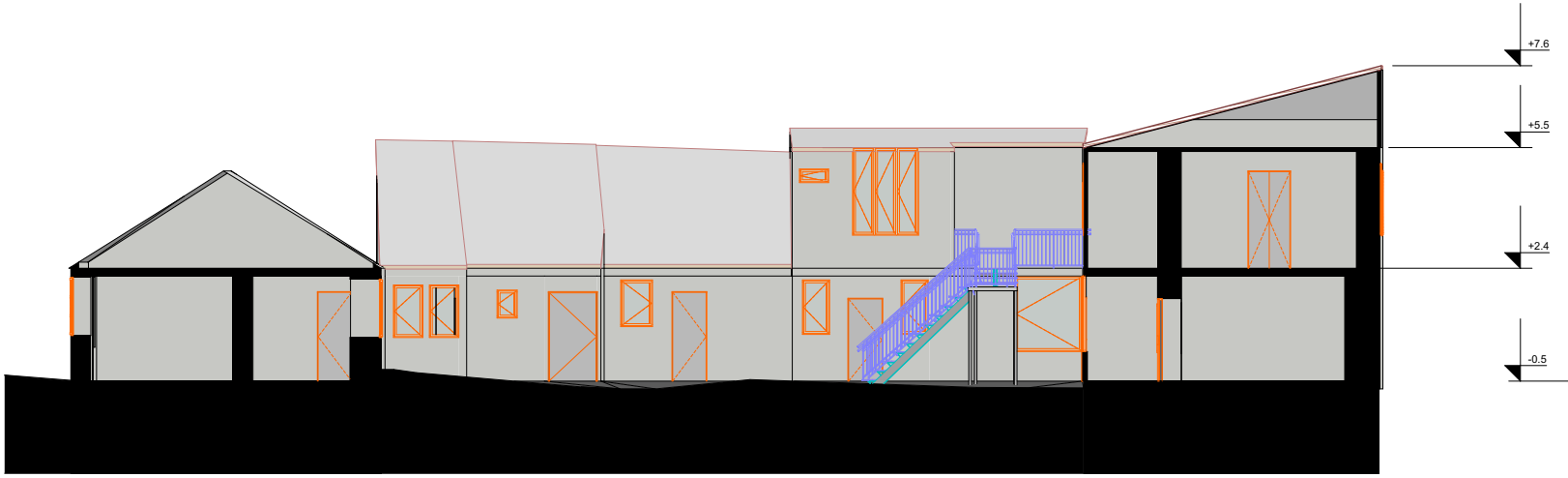


ობიექტის მისამართი	ქალაქი თბილისი , ნიკო ფიროსმანის ქუჩა N40/კონსტიტუციის ქუჩა N23,
ნახაზის დასახელება	ჭრილი

დირექტორი		გ.გულიაშვილი
აზომა		დ.გულიაშვილი
დაამუშავა		დ.გულიაშვილი
დაინტერესებული პირი		დ.ნადირაშვილი

შენიშვნა:	აზომა შესრულებულია დაინტერესებული პირის მიერ მითითებულ ფართზე ობიექტის მისამართის სიზუსტეზე პასუხისმგებელია დაინტერესებული პირი დასაშვები ცდომილება წარმოადგენს + – 1 კვ.მ	მასშტაბი	1:100	ფურცელი 1 / ISO-A4 landscape
		თარიღი	10/06/2023	

შპს " ენლაინი" ს/ნ: 405184152
თბილისი, ს. მგალობლიშვილის ქ. №18
მობ: 574 07 63 70 მოზ: 599 133 611 მობ: 599 130 111



ობიექტის მისამართი	ქალაქი თბილისი , ნიკო ფიროსმანის ქუჩა N40/კონსტიტუციის ქუჩა N23,
ნახაზის დასახელება	ჭრილი

დირექტორი		გ.გულიაშვილი
აზომა		დ.გულიაშვილი
დაამუშავა		დ.გულიაშვილი
დაინტერესებული პირი		დ.ნადირაშვილი

შენიშვნა:	აზომა შესრულებულია დაინტერესებული პირის მიერ მითითებულ ფართზე ობიექტის მისამართის სიზუსტეზე პასუხისმგებელია დაინტერესებული პირი დასაშვები ცდომილება წარმოადგენს + – 1 კვ.მ	მასშტაბი	1:100	ფურცელი 1 / ISO-A4 landscape
		თარიღი	10/06/2023	

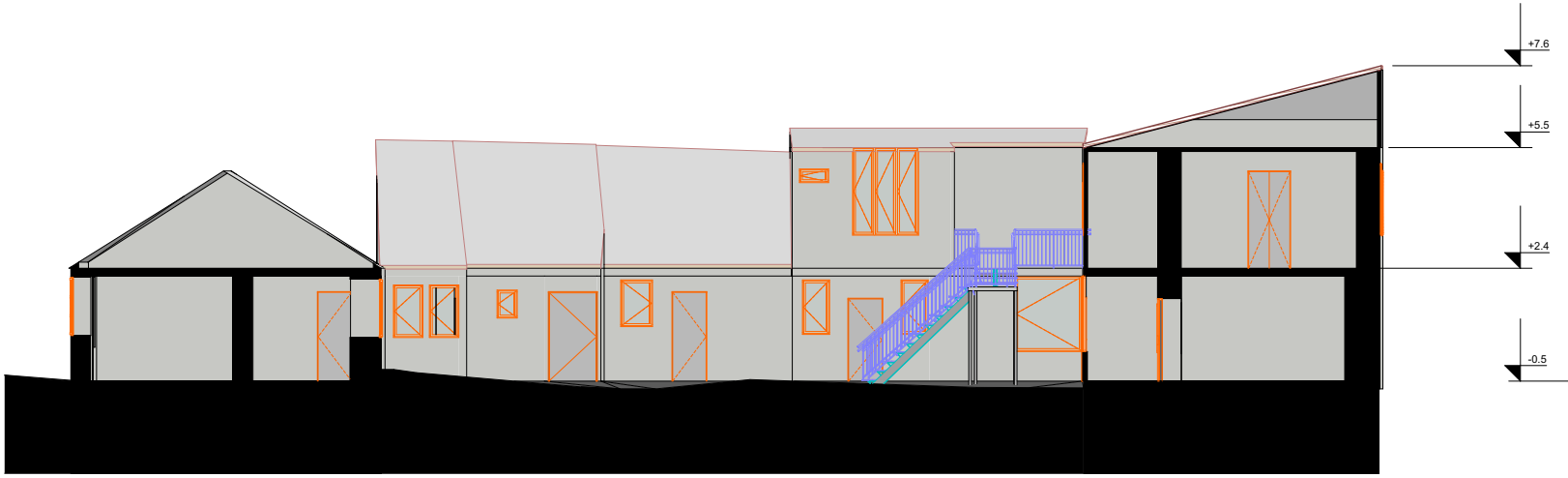


შპს " ინლაი60" ს/ნ: 405184152
თბილისი, ს. მგალობლიშვილის ქ. №18
მობ: 574 07 63 70 მოზ: 599 133 611 მობ: 599 130 111

ბეჭდური მდებარეობა	საცხოვრებელი სახლის II სართულის გეგმა
ობიექტის მისამართი	ქალაქ თბილისი , ნიკო ფიროსმანის ქუჩა N40/კონსტიტუციის ქუჩა N23,
ნახაზის დასახელება	შიდა აზომვითი ნახაზი
სულ ფართობი:	311 კვ.მ. საზაფხულო ფართი 9.2 კვ.მ.

მასშტაბი	1:100	ფურცელი 1
თარიღი	10/06/2023	

შპს " ენლაინი" ს/ნ: 405184152
თბილისი, ს. მგალობლიშვილის ქ. №18
მობ: 574 07 63 70 მოზ: 599 133 611 მობ: 599 130 111

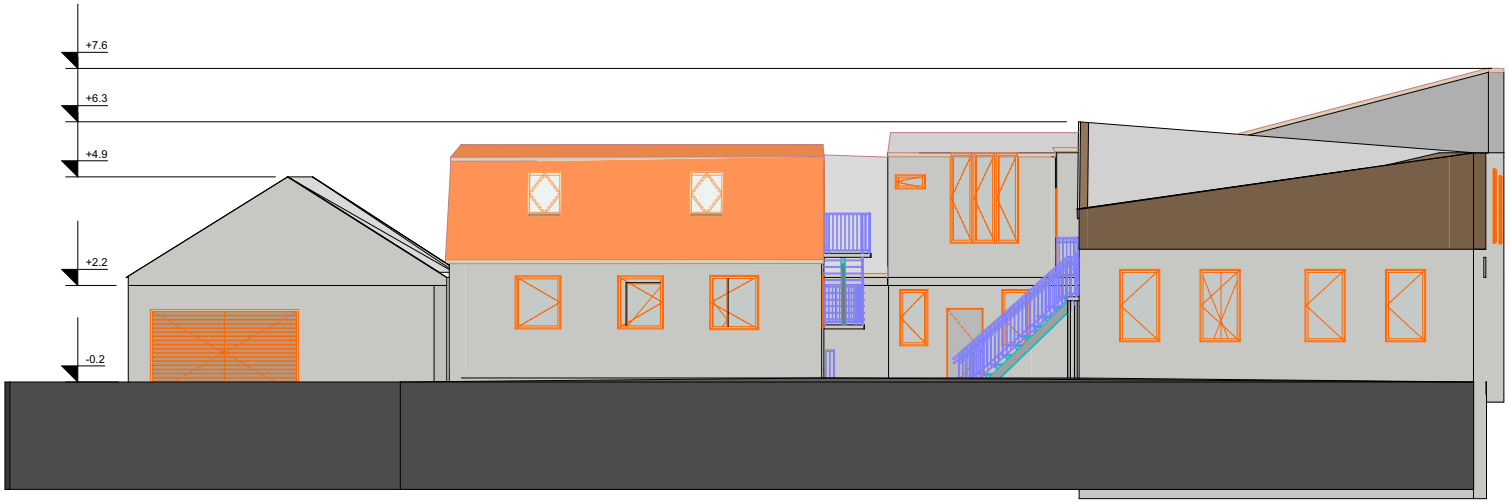


ობიექტის მისამართი	ქალაქი თბილისი , ნიკო ფიროსმანის ქუჩა N40/კონსტიტუციის ქუჩა N23,
ნახაზის დასახელება	ჭრილი

დირექტორი		გ.გულიაშვილი
აზომა		დ.გულიაშვილი
დაამუშავა		დ.გულიაშვილი
დაინტერესებული პირი		დ.ნადირაშვილი

შენიშვნა:	აზომა შესრულებულია დაინტერესებული პირის მიერ მითითებულ ფართზე ობიექტის მისამართის სიზუსტეზე პასუხისმგებელია დაინტერესებული პირი დასაშვები ცდომილება წარმოადგენს + – 1 კვ.მ	მასშტაბი	1:100	ფურცელი 1 / ISO-A4 landscape
		თარიღი	10/06/2023	

შპს " ენლაინი" ს/ნ: 405184152
თბილისი, ს. მგალობლიშვილის ქ. №18
მობ: 574 07 63 70 მოზ: 599 133 611 მობ: 599 130 111



ობიექტის მისამართი	ქალაქი თბილისი , ნიკო ფიროსმანის ქუჩა N40/კონსტიტუციის ქუჩა N23,
ნახაზის დასახელება	ფასადი

დირექტორი		გ.გულიაშვილი
ავტორი		დ.გულიაშვილი
დაამუშავა		დ.გულიაშვილი
დაინტერესებული პირი		დ.ნადირაშვილი

შენიშვნა:	ავტორი შესრულებულია დაინტერესებული პირის მიერ მითითებულ ფართზე ობიექტის მისამართის სიზუსტეზე პასუხისმგებელია დაინტერესებული პირი დასაშვები ცდომილება წარმოადგენს + – 1 კვ.მ	მასშტაბი	1:100	ფურცელი 1 / ISO-A4 landscape
		თარიღი	10/06/2023	

მშენებლობის ორგანიზაციის

პ რ ო ე ქ ტ ი

თბილისი 2020 წელი

თბილისი ,

ფიროსმანის ქ.#40(კონსტიტუციის ქ.#23)

(ს.კ. 01,16,01,016,054) შენობა-ნაგებობა #1,2,3,4,5,6-ის დემონტაჟის

<u>მუშა პროექტი</u>

დემონტაჟის ორგანიზაციის პროექტი

სარჩევი

1. *შესავალი*
2. *ობიექტს დახასიათება*
3. *დემონტაჟის ვადა. დემონტაჟის წარმოების მეთოდები.*
4. *მოთხოვნილება სატრანსპორტო საშუალებებზე. სამშენებლო და სატრანსპორტო საშუალებების უწყისი.*
5. *ტერიტორიის უზრუნველყოფა ენერგეტიკული რესურსებით და წყლით.*
6. *ადმინისტრაციულ-სამეურნეო და საყოფაცხოვრებო ნაგებობები.*
7. *უსაფრთხოების ტექნიკა და ხანძარსაწინააღმდეგო ღონისძიებები.*
8. *სამშენებლო გენგეგმა.(განმარტებითი ბარათი)*

   დემონტაჟის პერიოდში შესადგენი სამუშაოების ნუსხა.

9. *ეკოლოგია და ბუნების დაცვის საკითხები.*
10. *დანართები.*

    - სამშენებლო გენგეგმა 1:200

-სამუშაოების კალენდარული გეგმა

1. შესავალი

წინამდებარე დემონტაჟის ორგანიზაციის პროექტი დამუშავებულია შენობა-ნაგებობის აზომვების საფუძველზე, მოქმედი ნორმების , წესებისა და ინსტრუქციების გათვალისწინებით. იხ. („სნ და წ-1.04,03,85“ , „სნ და წ.-3.01,01,85, „სნ და წ-3-4-80“, სნ-73),

დემონტაჟის ორგანიზაციის პროექტის დამუშავებისას, გათვალისწინებულია როგორც მოსამზადებელი პერიოდის სამუშაოები, ასევე უსაფრთხოების დაცვის, ეკოლოგიისა და ბუნების დაცვის საკითხები.

2.ობიექტის დახასიათება

თბილისში , ფიროსმანის ქ.#40 (კონსტიტუციის ქ.#23)

(ს.კ. 01,16,01,016,054)

ტერიტორიის ფართი შეადგენს 1418 კვ.მ. მიწის ნაკვეთს არის სწორრელიეფიანი , ნიშნულებს შორის სხვაობა შეადგენს 0,35 მეტრს.

ტექნიკურ ეკოლოგიური მაჩვენებლები

ტერიტორია მდებარეობს ქ,თბილისში , ფიროსმანის ქ.#40 (კონსტიტუციის ქ.#23)

(ს.კ. 01,16,01,016,054) ტერიტორიის ფართი არის 1418 კვ.მ. სადემონტაჟო შენობა ნაგებობის საერთო ფართია 546,07 კვ.მ. სართულშუა გადახურვები და სახურავი ხის კარკასული, ნივნივაშეკრებილი კონსტრუქციით სარდაფის კედლები მოწყობილია აგურის სქელი 80 სმ-იანი კედლებით. გადახურვის დონეებზე ანტისეისმური სარტყლის როლს ასრულებს ხის რიგელიანი ზღუდარები, რომლებიც ერთმანეთთან დაკავშირებული არის ლითონის ჩანგლებით. შენობას მხოლოდ ცალკეულ გვიანდელ მიშენებაში არის გამოყენებული ბეტონის ჩანართები შენობას გადახურვად გამოყენებულია ხის ნივნივებზე მოწყობილია სახურავი, ბურულლად გამოყენებულა იყო თუნუქის ფურცლები.

არსებული სიტუაციის ამსახველი ფოტო მასალა













3. დემონტაჟის ვადა, დემონტაჟის წარმოების მეთოდები.

ობიექტის სამშენებლო მოცულობა ტოლია V=3857კუბ.მ. მისი დემონტაჟისა და ტერიტორიის სამშენებლო ნაგავისგან დასუფთავების ხანგრძლივობა განსაზღვრულია „საწარმოების შენობებისა და ნაგებობების მშენებლობის ხანგრძლივობის „ შესაბამისად (სნ და წ. 1.04.03.85. და სნ. 440-72)

ნორმების მიხედვით დემონტაჟის ხანგრძლივობაა 5 თვე, მათ შორის მოსამზადებელი პერიოდის ხანგრძლივობაა - 0,5 თვე. ე.ი. T=0,5 თვე

მოსამზადებელ პერიოდში ტერიტორიაზე არ არის საჭიროება რომ დამატებით შეტანილი იქნას ნაგებობები ტექნიკური პერსონალისთვის. ინჟინერ-ტექნიკურ პერსონალის ოთახები, მუშების გასახდელი და იარაღის შესანახი სათავსები მოეწყობა არსებულ შენობაში. ობიექტზე ასევე უნდა მოეწყოს საყარაულო ოთახი და ისარგებლებენ არსებული საპირფარეშო ხელსაბანით. „სნ და წ.III-4-80- ის შესაბამისად.

დემონტაჟის სამუშაოები იწყება ტერიტორიის დასუფთავებითა და ავარიული კონსტრუქციების ფრთხილად მოხსნა-მონგრევით.

სამშენებლო ნაგავი გაგვაქვს ავტოთვითმცლელით ნაგავსაყრელებზე.

არსებობის შემთხვევაში ნარგავების მოჭრის საკითხი უნდა შეთანხმდეს ბუნების დაცვის შესაბამის სამსახურთან.

4. მოთხოვნილება სატრანსპორტოსაშუალებებზე სამშენებლო და სატრანსპორტო საშუალებების ჯგუფისი

დემონტაჟის მოთხოვნილება სტრანსპორტო საშუალებებზე განისაზღვრება გამსხვილებული მაჩვენებლებით არსებული ნორმების მიხედვით (სნ-73 გვ,24)

ჩვენს შემთხვევაში დემონტაჟისა და სამშენებლო ნაგავის ტერიტორიიდან გასატანად შევაჩიეთ:

1. *ავტომთვითმცლელი ტვირთამწეობით 20,0 ტონამდე. 1ც.*
2. *ბორტებიანი სატ, ავტომობილი ტვირთამწეობით 10,0 ტონამდე 1 ც.*
3. *ექსკავატორი ჩამჩის ტევადობით V=0,5 კვ.მ. 1ც.*
4. *ბულდოზერი მიწის სამუშაოებისათვის. 1ც.*

სამშენებლო და სატრანსპორტო საშუალებებზე მოთხოვნათა ნაკრების უწყისი:

N	მანქანა-მექანიზმების და დანადგარების დასახელება	განზ. ერთ.	რაოდენობა	შენიშვნა
ა) სამშენებლო მექანიზმები				
1	ექსკავატორი	ცალი	1.0	ჩამჩის ტევადობით V=0.50 მ³
2	მობილური ამწე საავტომობილო სვლაზე	ცალი	1.0	L=12.0 მ Q=5.0 ტნ
ბ) სატრანსპორტო საშუალებები				
1	ავტომცლელი	ცალი	1.0	ტვირთამწეობით 20.0 ტნ-მდე
2	ბორტიანი სატვირ. ავტომობილი	ცალი	1.0	ტვირთამწეობით 10.0 ტნ-მდე
3	კომპრესორი გადასატანი	ცალი	1.0	CO-45
4	ინსტრუმენტები (ურო, ძალაყინი, წერაქვი, ნიჩაბი-3ც.) და სხვა.	კომპ.	1.0	

5. მშენებლობის უზრუნველყოფა ენერგეტიკული რესურსებით და წყლით

მშენებლობის მოთხოვნილება ელექტროენერგიაზე და სასმელ-სამეურნეო წყალზე განისაზღვრება გამსხვილებული მაჩვენებლებით. არსებული ნორმებით (სნ-73 გვ. 18) და (სნ-73გვ.12). ჩვენს შემთხვევაში:

1. მოთხოვნილება სასმელ-სამეურნეო წყალზე შეადგენს:

0.01ლიტ/წმ

2. მოთხოვნილება ელექტროენერგიაზე შეადგენს:

2.0 კვტ.

მშენებლობის უზრუნველყოფა ელექტროენერგიით და სასმელ-სამეურნეო წყლით მიზანშეწონილია განხორციელდეს არსებული ქსელებით.

6.ადმინისტრაციულ-სამეურნეო და საყოფაცხოვრებო ნაგებობები

სამშენებლო მოედანზე გათვალისწინებულია: სამუშაოთა მწარმოებლის ოთახის, მუშების გასახდელის, საყარაულო ჯიხურის და დროებითი საპირფარეშოს მოწყობა ხელსაბანით.

დროებითი შენობა-ნაგებობების საჭირო ფართებს ვანგარიშობთ მომუშავეთა პერსონალის რაოდენობის მიხედვით (სნ-73 ცხ.52).

1.სამუშაოთა მწარმოებლის ოთახი

$F_1 = 1 \times 4.0 + 6.0$ მ²

სადაც, 1 არის ინჟინერ-ტექნიკური პერსონალის რაოდენობა;

4.0 არის ნორმატიული ფართი ერთ პერსონალზე;

6.0 არის სამუშაოთა მწარმოებლის ოთახის ფართი.

2. მუშების გასახდელი და ინსტრუმენტების შესანახი

$F_2 = 6.0 \times (0.60 + 1.2) = 10.8 \sim 12.0$ მ² (სნ-73 ცხ. 51).

5.0 არის მუშების საშუალო რაოდენობა;

3.საყარაულო ჯიხური 1 კაცზე

$F_3 = 1 \times 8.0 = 8.0$ მ² (ვიყენებთ სამუშაოთა მწარმოებლის ოთახს).

4. დროებითი საპირფარეშო ერთ ადგილიანი ხელსაბანით

$F_4 = 1.50$ მ²

7. <u>სამშენებლო გენგეგმა (განმარტებითი ბარათი)</u>

სამშენებლო გენგეგმა შედგენილია 1:200 მასშტაბში; მასზე დატანილია დროებითი გზები, წყალსადენის და ელ. მომარაგების და ტერიტორიის განათების მოწყობის სქემა, მთავარი გამანაწილებელი კარადა.

სამშენებლო მოედანი შემოღობილია ხის ღობით და მასზე განთავსებულია შემდეგი დროებითი ნაგებობები:

1. სამუშაოთა მწარმოებლის ოთახი - 10.0 მ²
2. მუშების გასახდელი - 12.0 მ²
3. საყარაულო ჯიხური - 8.0 მ ² (ვიყენებთ სამუშაოთა მწარმოებლის ოთახს)
4. დროებითი საპირფარეშო -1.50 მ²

შენიშვნა: N. 1,2 და 3 პუნქტებში ჩამოთვლილი სათავსოების ნაცვლად შეიძლება არსებული შენობის ის ნაწილი რომლის დემონტაჟიც დასრულდება ბოლოს :
(YTC H20-01-3); (YTC H20-01-6) ან დამხმარე ნაგებობები

8. უსაფრთხოების ტექნიკა და ხანძარსაწინააღმდეგო ღონისძიებები

უსაფრთხოების ტექნიკის ღონისძიებები უნდა იყოს დაცული სადემონტაჟო სამუშაოების წარმოების ყველა ეტაპზე თანახმად სნ. და წ III-4-80 უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაში და სხვა ნორმატიულ-საკანონმდებლო დოკუმენტების მითითებები. მათგან ყურადღება მახვილდება შედეგზე:

1. *სამუშაო ადგილები მუშაობის პირობებისა და ტექნოლოგიურობის გათვალისწინებით უზრუნველყოფილ უნდა იყოს კოლექტიური დაცვისა და სიგნალიზაციის საშუალებებით;*
2. *მექანიზმების მუშაობის პერიოდში იკრძალება სამშენებლო ოპერაციებში დაუსაქმებელი მუშა-მომსახურეთა და უცხო პირთა სამშენებლო მოედანზე ყოფნა;*
3. *უცხო პირთა, აგრეთვე სამშენებლო ოპერაციებში დაუსაქმებელ მუშა- მომსახურეთა ყოფნა სახიფათო ზონაში დაუშვებელია;*
4. *ელექტრო უსაფრთხოების წესები ჩამოყალიბებულია სახ. სტანდარტებში 12.1.013-88 ელექტრო-კარადა ყოველთვის უნდა იყოს ჩაკეტილ მდგომარეობაში; ელექტროკაბელები, ელექტროსადენები და მოწყობილობები კი იზოლირებული. გაშიშვლებული სადენების გამოყენება აკრძალულია.*

9. ეკოლოგიისა და ბუნების დაცვის საკითხები

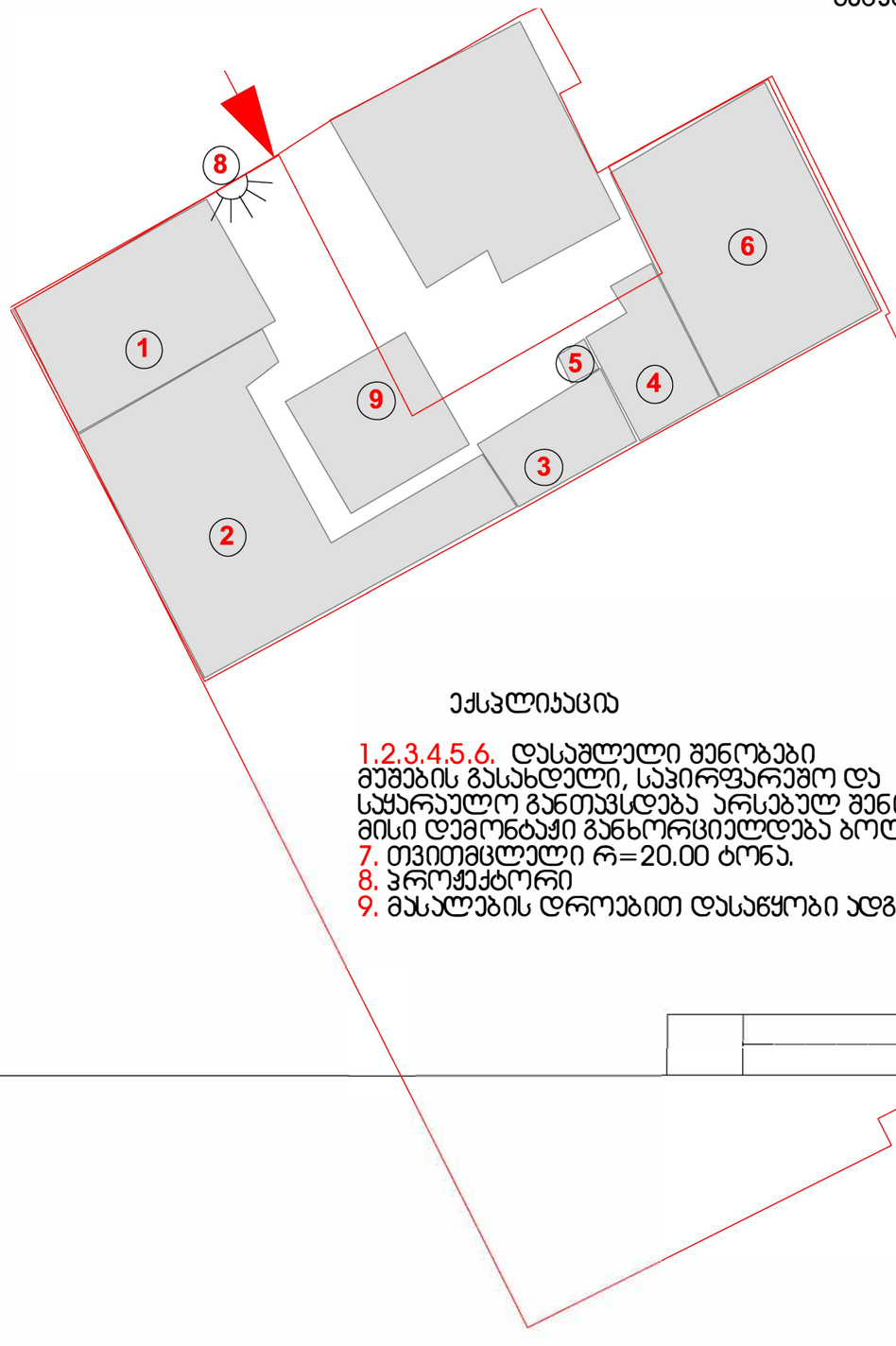
9.1 როგორც უკვე აღვნიშნეთ, მოსამზადებელ პერიოდში მოიჭრება და ამოიძირკვება ის ნარგავები, რომელთა გადარგვა შეუძლებელია ან ხმება; დანარჩენი ნარგავები და ბუჩქნარი, რომელთა გადარგვა შესაძლებელია უნდა გადავრგოთ გამწვანების ზონაში;

9.2 დემონტაჟის პროცესში აუცილებელია განხორციელდეს სპეციალური ღონისძიებები მიმდებარე ტერიტორიის დამტვერიანებისგან, დანაგვიანებისგან და საკანალიზაციო წყლებით დაბინძურებისგან თავის აცილების მიზნით;

9.3 დროებით საპირფარეშოს მოწყობისას ამოსაკეპ ორმოზე სისტემატიურად უნდა ხდებოდეს საკანალიზაციო წყლის დამუშავება სადეზინფექციო სითხითა და ქლორით;

9.4 მწვანე ნარგავების მოჭრა და გადარგვა უნდა მოხდეს გარემოს დაცვის სამსახურთან შეთანხმებით, სათანადო ნებართვების მიღების შემდეგ.

სამუშაო გეგმა



ექსპლიკაცია

1.2.3.4.5.6. დასაშლელი შენობები
მუშების გასასდელი, საჰირფარეშო და
სჭარაულო განთავსდება არსებულ შენობაში და
მისი დემონტაჟი განხორციელდება ბოლოს.
7. თვითმცლელი რ=20.00 ტონა.
8. პროჟექტორი
9. მასალების დროებით დასაწყობი ადგილი

შპს " ენლაინი" ს/ნ: 405184152
თბილისი, ს. მგალობლიშვილის ქ. №18
მობ: 574 07 63 70 მობ: 599 133 611 მობ: 599 130 111

გეგმური მდებარეობა	საცხოვრებელი სახლის I სართულის გეგმა
ობიექტის მისამართი	ქალაქი თბილისი , ნიკო ფიროსმანის ქუჩა N40/კონსტიტუციის ქუჩა N23,
ნახაზის დასახელება	შიდა აზომვითი ნახაზი
სულ ფართობი:	309.5 კვ.მ. საზაფხულო ფართი 1 კვ.მ.

მასშტაბი	1:100	ფურცელი	1
თარიღი	10/06/2023		

1	ЭЛЬЬЭФЬЭЮЭЭЛЭЮО ЬЭЭФЭЛЭЮО ЯЭ ЭЭЛЭЮЭЮО ЭЮФЭФЭЮЭЭЮЭЮЭЭЛЭЮ ЯЭФЮЮЭФЭЭЮ.	
2	ЭЭЯЭЬЭЮЭЭЭЛЭЬ ЯЭФЮЭФЭЭЭЭ	
3	ІІ ЬЭЮЭЮЭЯЭЛЬ ЭЮФ ЭЭЭЛЭЭЛЭЛЭЬ ЯЭ ДЭЯЯЭЭЛЭЬ ЯЭФЮЮЭФЭЭЭ	
4	ЬЭЮЭЮЭЯЭЭЬ ЭЭЯЭЭЬЭЭЛЭЬ	

ДОЭЭЯЭЭЬЭ, ЭЮЭЮЛЬЭЭЛЬ ЭЭЯЭЛ. (ЬЭЭЛ.)60108Б.ДЭ9-ЭО ЭЯЭЭЭЭЭЮ ЭЯ12,3Я4,Э7 ЭЭБЮЭЬ ЭЬЭЛЬ ЯЭФЮЮЭФЭЭЭ.
ЬЭЯЭФЮЮЭФЭЭЭ ЬЭЭЭЭЭЭЭЛЬ ЭЭЯЭЮЭЭЭЭЛЬ ЭЭЯЭЭЭЭЭЭЭ