A3 დენდროლოგიური პროექტი
DENDROLOGY PROJECT

პროექტის მისამართი:

ქ. თბილისი, სოფ. თხინვალი, ღისის ტბის მიმდებარედ
72.16.33.019

პროექტის დასახელება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი შენობა B ბლოკი

ნებართვის გამცემი ორგანო:
სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ბარემოს დაცვის სამსახური.
სამსახურის ოფიციალური ვებ. გვერდი: https://tbilisi.gov.ge/page/69

ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარებელო
http://www.tbsakrebulo.gov.ge/

ბარემოს დაცვის სამსახური
https://tbilisi.gov.ge/page/69

პროექტის შემსრულებელი:

შ.პ.ს. "თიმთუ"

ს.კ. 405320273
მის. საქართველო, ქ. თბილისი, ვაჟის ავენიუ,
ფალიაშვილის ქუჩა N37
ელ. ფოსტა: info@teamtwo.ge

დამკვეთი:

შ.პ.ს. "გრინ დეველოპმენტი"

ელ. ფოსტა: info@green-development.ge

თბილისი 2023

A3 დენდროლოგიური პროექტი
DENDROLOGY PROJECT

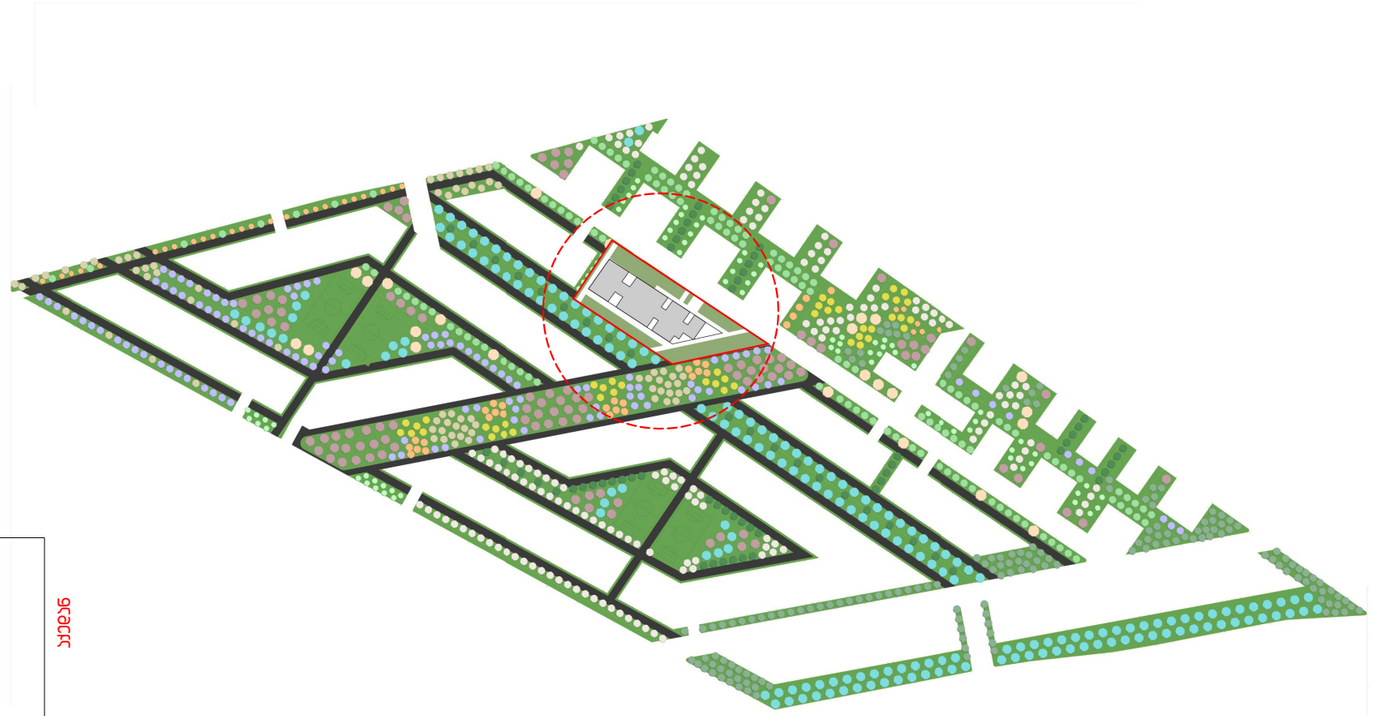
განმარტებითი ბარათი

საპროექტო ტერიტორიის (ს/ნ 72.16.33.019), საერთო ფართობი შეადგენს 3673 მ2, ტერიტორიის ნ3=0.3=1102 მ2. ტოპოგრაფიული ხედისა და ვიზუალური დათვალიერების საფუძველზე დადგენილია, რომ აღნიშნულ ტერიტორიაზე არ არის მცენარეები.
დენდროლოგიური პროექტის ფარგლებში იქნებამება ტერიტორიის დასუფთავება სარეველებისა და ქვა-ღორღისგან, და 44 ერთეული ახალი ხის დარგვა. მათ შორის ფოთლოვანი და წიწვოვანი ხეების.

საპროექტო ხეებად შეირჩეულია: ჰიმალაის ნეძვარი, სხენიწაბლა, ამერიკული სასხვი, მინდვრის ნეკერჩხალი და ჩვეულებრივი იფანი.

პროექტში ასევე ნარმოდგენილია არტერნატიული მცენარეები, რომლებიმთვსც საჭიროების შემთხვევაში შესაძლებელია მოხდეს საპროექტო მცენარეების ჩანაცვლება.

მცენარეების შერჩევისას გათვალისწინებულია საპროექტო სივრცის თავისებურება და ფუნქცია



ჯემდეგ

ბიბ-ს სხეულ ტერიტორიაზე საპროექტო ხე-მცენარეები							
#	ჰიი. ალწ.	დასახელება დასარბავი ხე-მცენარეები	ჩაოდ.	#	ჰიი. ალწ.	დასახელება დასარბავი ხე-მცენარეები	ჩაოდ.
1.		სასხვი ენბაული Tilia Tomentosa	204ც.	8.		ვერცხლისფერი ნაძვი Picea Glauca Pungens	100 ც.
2.		ოქროწვიმა Laburnum Anagyroides	125ც.	9.		ნორდმანის სოჭი Abies Nordmanniana	61 ც.
3.		ამბრის ხე Liquidambar Styracifua	147ც.	10.		ჭადარი ნეკერჩხლისფოთოლა Platanus Acerifolia	55 ც.
4.		ნეძვარი ჰიმალაის Cedrus Deodora	26 ც.	11.		ტირიფი მტირალა Salix Babylonica	77 ც.
5.		მუხა მაღალმთიანი Quercus Ilex	79 ც.	12.		ნეკერჩხალი ქოლგა Acer Capadocicum	133ც.
6.		მუხა ცვილხარისხიანი Quercus Cerris	45 ც.	13.		მინდვრის ნეკერჩხალი Acer campestre	50 ც.
7.		იფანი ბალკანფოთოლა fraxinus angustifolia	165 ც.				

სულ 1267 ხე

ს/ნ 72.16.33.020-ის ტერიტორიაზე დასარბავი ხეები			
#	ჰიი. ალწ.	დასახელება დასარბავი ხე-მცენარეები	ჩაოდ.
1.		ცვილხარისხიანი სასხვი Tilia americana	7 ც.
2.		მინდვრის ნეკერჩხალი Acer campestre	7 ც.
3.		სხენიწაბლა Aesculus hippocastanum	6 ც.
4.		ჩვეულებრივი იფანი Fraxinus excelsior	10 ც.
5.		ნეძვარი ჰიმალაის Cedrus deodora	14 ც.

სულ 44 ხე

1. ბიბ-ს სხეულ ტერიტორიაზე ნ3-ის საანგარიშო ფართობი შეადგენს - 31,275 ნ3.მ
   საპროექტო ხეების საერთო რაოდენობა - 1267 ერთეული

2. ს/ნ: 72.16.33.019-ის ტერიტორიაზე ნ3-ის მინ. საანგარიშო ფართობი შეადგენს - 1102 ნ3.მ*
   ტერიტორიაზე დაბეგმილია 44 ღიღვარჯნიანი ხე-მცენარის დარგვა (1102/25=44)

*ტერიტორიაზე საპროექტო ნ3=1595,3 მ2, რაც მეტია ვიდრე მოთხოვნილი მინიმუმი, დასარბავ ხეთა რაოდენობა გამოთვლილია ნ3-ის მინიმუმ მოთხოვნილი ნვალრახულობიდან, რაც უდრის 1102 მ2

ფორმატის სანდარიში:
A3
ISO A3 (420.00 x 297.00 mm.)

შენიშვნები:
1. ხე-მცენარეები შერჩეულია კლიმატის, ნიადაგის დეპრიატიულობისა და შიადანი პირობების გათვალისწინებით
2. საპროექტო მცენარეების მცირე მასალებია პროექტის ავტორთან შეთანხმებით
3. მცენარეებისა და ბალახის საფარის მოწყობა მოხდეს პბრობენის სამუშაო ნორმების დაცვით
4. ფოთლოვანი ხეების ღერძს ბაჩუმებრივად უნდა შეადგენდეს 20ს-30ს
5. ხე-მცენარეების მორწყვა უზრუნველყოფილი იქნას მთელი სავეგეტაციო პერიოდის განმავლობაში

ლეგენდები:
სადგასართო სახლი

პროექტის დასახელება: საოფისე შენობა ღიზე
ეტაპები:
მ.ს.ს "ბიინ დეველოპმენტ"
მისამართი:
1. თბილისი, სოფ. თხილვანა, ს/ნ 72.16.33.019

საპროექტო ჯგუფი: **teamtwo Architects & Engineers**
მისამართი: მის: საქართველო, თბილისი, ვაჟას ხაირნი, ჰიპოდრომის 1/ფალიაშვილის 37
ელ. ფოსტა: info@teamtwo.ge
პროექტის: 6. ნადარაიშვილი

პროექტის ნომერი N:	024
თარიღი:	06.2023
ბეჭდი N:	01
ჩაოდენობა:	6
მასშტაბი:	

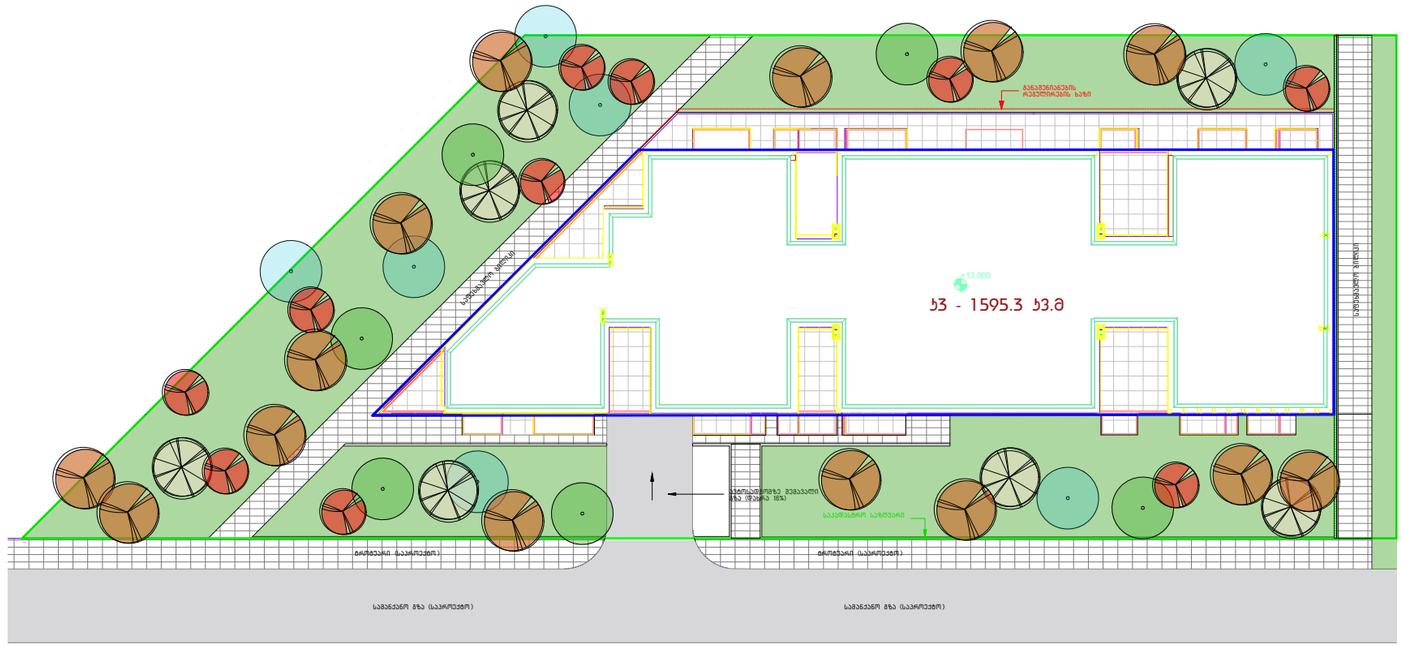
A3 დენდროლოგიური პროექტი
DENDROLOGY PROJECT

1. ბ3-ის საანგარიშო ფართობი შეადგენს - 1047 ბ3.მ

ს/ბ 72.16.33.020-ის ტერიტორიაზე
დასარგავი ხეები

#	პირ. ალწ.	დასახელება დასარგავი ხე-მცენარეები	ჯამ.
1.		ცაცხვი ამერიკული Tilia americana	7 ც.
2.		მინდვრის ნეკერჩხალი Acer campestre	7 ც.
3.		ცხენისწაბლა Aesculus hippocastanum	6 ც.
4.		ჩვეულებრივი იფანი Fraxinus excelsior	10 ც.
5.		ჰიმალაის ხეღრი Cedrus deodora	14 ც.

სულ 44 ხე



შენიშვნები:

1. ხე-მცენარეები შეირჩეული ჯიშებისა, წინაღობის დეგომპაქციულობისა და შიბაგული პირობების გათვალისწინებით
2. საპროექტო მცენარეების მუსაჟი მუსაიტებელი პირობების კეთილისა შეთანხმებით
3. მცენარეებისა და ბალახის საფარის მოწყობა მოხდეს პბირობების სამუშაო ნოსტების დასვით
4. ფოთლოვანი ხეების ღერის ბაჩქამოვიჩირება უნდა მეკდებოდეს ჭდის-დენ
5. ხე-მცენარეების მოსწყვა ეხარვეზეყოფილი ისნის მთელი საკებებასკიო პირობის ბანგარებაში

ლეგენდები:

- საავდასადგომო სახლეური
- ბამწვანება
- შენობა-ნაგებობა
- სამანქანო გზა
- საფეხმავლო ბილიკი

პროექტის დასახელება: საოფისე შენობა ტიბახე

დეპარტამენტი:
მ.პ.ს "ბარი დეველოპმენტი"

მისამართი:
ს. თბილისი, სოფ. თბილისი, ს/ბ 72.16.33.019

საპროექტო ჯგუფი: **teamtwo Architects & Engineers**

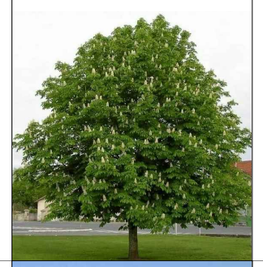
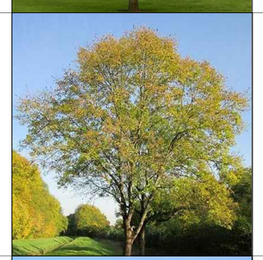
მისამართი: მის: საქართველო, თბილისი, ვაჟის ჩაიონი, ჩიაყიშვილის1/ფალიაშვილის 37
ელ. ფოსტა: info@teamtwo.ge

პროექტორი: ნ. ნადარაიშვილი

პროექტის ნომერი N:	024
თარიღი:	06.2023
ბარათი N:	02
ჩარდენობა:	6
მასშტაბი:	1:500@A3

ფორმატის სტანდარტი:
A3
ISO A3 (420.00 x 297.00 mm.)

მცენარეთა ექსპლიკაცია

№	მცენარის დასახელება	სიმაღლე	ღეროს დიამეტრი	ასაკი	სასისრულს. ფორმა	შენიშვნა	ჩაღ.
1.	 სასხვი ამერიკული Tilia americana	3.5მ.-დან	20სმ.-დან	10წ.	ფოთოლმცვენი	ფოთლოვანი	7 ს.
2.	 მინდვრის ნეკერჩხალი Acer campestre	3.5მ.-დან	20სმ.-დან	10წ.	ფოთოლმცვენი	ფოთლოვანი	7 ს.
3.	 ცხენისბაბრა Aesculus hippocastanum	3მ.-დან	20სმ.-დან	10წ.	ფოთოლმცვენი	ფოთლოვანი	6 ს.
4.	 ჩვეულებრივი იფანი Fraxinus excelsior	3.5მ.-დან	20სმ.-დან	10წ.	ფოთოლმცვენი	ფოთლოვანი	10 ს.
5.	 ჰიმალაის ბეღური Cedrus deodara	3.5მ.-დან	20სმ.-დან	10წ.	მარადმწვანე	წიწვოვანი	14 ს.

ფურცლის ფორმატი:

A3

ISO A3 (420.00 x 297.00 mm.)

შენიშვნები:

1. მცენარეები შეირჩევა ხე-ტიპის, ნიადაგის დეფორმაციულობისა და შიბანული პირობების გათვალისწინებით
2. საპროექტო მცენარეების შესყიდვა შესაძლებელია პროექტის ავტორთან შეთანხმებით
3. მცენარეებისა და ბალახის საფარის მოწყობა მოხდეს პირობებისის სამუშაო ნოშების დასვით
4. ფოთლოვანი ხეების ღეროს ბაზამდოვირება უნდა შეადგინდეს 20სმ-დან
5. ბალახის საფარის ფასიონი ცვლილებით და ბალანსირდეს ლანდშაფტის სამუშაოების დასრულების შემდეგ

პროექტის დასახელება: საოფისე შენობა ღიმზე

ლეგენდები:

მ.პ.ს "პირნ დეველოპმენტ"

მისამართი:

1. თბილისი, სოფ. თხინვალი, ს/ე 72.16.33.019

საპროექტო ჯგუფი: **teamtwo Architects & Engineers**

მისამართი: მის: საქართველო, თბილისი, ვაჟას ჩაიონი, ჰიპოდრომის1/ფალიაშვილის 37
ელ. ფოსტა: info@teamtwo.ge

პროექტის ხელმძღვანელი: ნ. ნადირაშვილი

პროექტის ნომერი N:	024
თარიღი:	06.2023
ბევრი N:	03
ჩაღ. ნომერი:	6
მასშტაბი:	

ᲐᲚᲢᲔᲜᲐᲢᲘᲣᲚᲘ ᲛᲪᲔᲜᲐᲠᲔᲗᲗᲐ ᲔᲥᲡᲞᲚᲘᲪᲘᲢᲣᲠᲘ

1. ᲕᲔᲚᲘᲡᲪᲘᲡᲤᲔᲠᲘ ᲜᲐᲫᲕᲘ - Picea pungens



2. ᲥᲝᲠᲐᲤᲘ (ᲜᲔᲯᲔᲠᲘᲡᲔᲑᲠ) - Acer cappadocicum



3. ᲠᲝᲑᲘᲜᲘᲐ ᲪᲘᲠᲪᲐᲕᲘᲐ - Robinia pseudoacacia





4. ᲢᲘᲠᲘᲤᲘ ᲛᲢᲘᲠᲐᲚᲘ - Salix babilonica



5. ᲛᲔᲚᲘᲐ - Melia azedarach



6. ᲐᲠᲪᲕᲘᲜᲘ - Cercis siliquasturm

ფორმატი:

A3

ISO A3 (420.00 x 297.00 mm.)

შენიშვნები:

1. მცენარეები შეირჩეული ჯიშებისა, ნიადაგის დეგრადაციულობისა და შიბანული პირობების გათვალისწინებით
2. საპროექტო მცენარეების მცირე მასშტაბებია პროექტის პაპრიორად მეთოდებით
3. მცენარეებისა და ბალახის საფარის მოწყობა მოხდეს პბირობებისის სამუშაო ნოირების დასით
4. ფოტოილუსტრაციები ხასიათს ატარებს და ბალახმოწყობილობა უნდა შეესაბამებოდეს ჯისმ-ის
5. ბალახის საფარის ფასიმოსი ცვლილებაა და ბალახმოდგმა ღამბვითი სამუშაოების დასრულების შემდეგ

პროექტის დასახელება: საოფისე შენობა ღიშზე

ტექნიკური:

შ.პ.ს "ᲡᲘᲜ ᲓᲔᲕᲔᲚᲝᲞᲛᲔᲜᲢ"

მისამართი:

ქ. თბილისი, სოფ. თბილისი, სს 72.16.33.019

საპროექტო ჯგუფი: **teamtwo Architects & Engineers**

მისამართი: მის: საქართველო, თბილისი, ვაჟას ჩაიონი, ჩიკოვანის1/ფალიაშვილის 37
ელ. ფოსტა: info@teamtwo.ge

პროექტის ხელმძღვანელი: ნ. ნაჯახიშვილი

პროექტის ნომერი №:	024
თარიღი:	06.2023
ბევრი №:	04
ჩარჩენილი:	6
მასშტაბი:	

A3 დენდროლოგიური პროექტი
DENDROLOGY PROJECT

შესასრულებელ სამუშაოთა ჩამონათვალი

№	სამუშაოს დასახელება	ერთ/ს.
1.	ადგილის მომზადება ხეების დასარგავად 50%-იანი მინის ნაზავის დამატებით ორმოებში (ორმოს ზომა 0.8 X 0.8 X 0.8)	44
2.	ფოთლოვანი და წიწვოვანი ხეების დარგვა	44
3.	15სმ-იანი სისქის ბანოყიერებული მინის შეტანა ჰექტარიება, ბაღახის საფარის მოსანყობად 1595.3 კვ.მ ფართობზე	239 კუბ.მ
4.	ბაღახის საფარის მოწყობა	1595.3 კვ.მ
5.	ბაღახის საფარის მოვლა	1595.3 კვ.მ
6.	ახალრჩარბელი ხე-მცენარეების და ბაღახის საფარის მოხნყვა	1595.3 კვ.მ

ფურცლის სანდარტი:
A3
ISO A3 (420.00 x 297.00 mm.)

შენიშვნები:
1. მცენარეები შეირჩევა ქიმგების, წიაღების დეფორმაციელობისა და შიბანელი პირობების გათვალისწინებით
2. საპროექტო მცენარეების მცირე მესაქონელით პირუტყვის ეფექტით მეთანგმებით
3. მცენარეებისა და ბაღახის საფარის მოწყობა მოხდეს აბორტენის სამუშაო ნორმების დაცვით
4. ფოთლოვანი ხეების ღერძის ბაჩმეომეპირობა უნდა მეადგენდეს ჯამ-დან
5. ბაღახის საფარის ფერთოში ცვლილებელი და ბალმოხდეს ლანდშით სამუშაოების დასრულების შემდეგ
6. პირველი ხეების ბალხაზე მოხდეს აბორტენის სამუშაო ნორმების დაცვით

პროექტის დასახელება: საოფისე შენობა ქობულეთში

დავალებით:
შ.პ.ს "პირი დეველოპმენტი"

მისამართი:
ქ. ქობულეთი, სოფ. ფხოვიჭალა, ს/კ 72.16.33.019

საპროექტო ჯგუფი: **teamtwo Architects & Engineers**

მისამართი: მისი: საქართველო, თბილისი, ვაჟის ხაირონი, ზაკყიმვილის1/ფალიმვილის 37
ელ. ფოსტა: info@teamtwo.ge

პროექტის ხელმძღვანელი: ნ. ნაღდაშვილი

პროექტის ნომერი №:	024
თარიღი:	06.2023
ნახატი №:	05
ჩარჩოები:	6
მასშტაბი:	1:500@A3

A3

დენდროლოგიური პროექტი

DENDROLOGY PROJECT

ვიზუალიზაცია







ფურცლის სტანდარტი:

A3

ISO A3 (420.00 x 297.00 mm.)

შენიშვნები:

1. მცენარეები შერჩეულია კლიმატის, ნიადაგის დეკორატიულობისა და ურბანული პირობების გათვალისწინებით
2. საპროექტო მცენარეების შეცვლა შესაძლებელია პროექტის ავტორთან შეთანხმებით
3. მცენარეებისა და გაზონის საფარის მოწყობა მოხდეს აგროტექნიკის სამუშაო ნორმების დაცვით
4. ფოთლოვანი ხეების ღეროს გარშემოწერილობა უნდა შეადგენდეს 20სმ-დან
5. გაზონის საფარის ფართობი ცვალებადია და გადამოწმდეს დარგვითი სამუშაოების დასრულების შემდეგ
6. არსებული ხეების გადარგვა მოხდეს აგროტექნიკის სამუშაო ნორმების დაცვით

პროექტის დასახელება: საოფისე შენობა ლისზე

დამკვეთი:
შ.პ.ს "გრინ დეველოპმენტი"

მისამართი:
ქ. თბილისი, სოფ. თხინვალა,
ს/კ 72.16.33.019

საპროექტო ჯგუფი: teamtwo Architects & Engineers

მისამართი: მის: საქართველო, თბილისი, ვაკის რაიონი,
არაყიშვილის1/ფალიაშვილის 37
ელ. ფოსტა: info@teamtwo.ge

არქიტექტორი: ნ. ნადარეიშვილი

პროექტის ნომერი N:	024
თარიღი:	06.2023
გვერდი N:	06
რაოდენობა:	6
მასშტაბი:	1:500@A3

დენდროლოგიური პროექტის საინფორმაციო დაფა

დამკვეთი: შპს გრინ დეველოპმენტი. ს/კ: 204452412

მისამართი: ქ. თბილისი, ავთო ვარაზის ქ. N 64

საპროექტო ტერიტორია: ს/კ 72.16.33.019

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, სოფელი თხინვალა

ნებართვის გაცემის ორგანო: სსიპ ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის

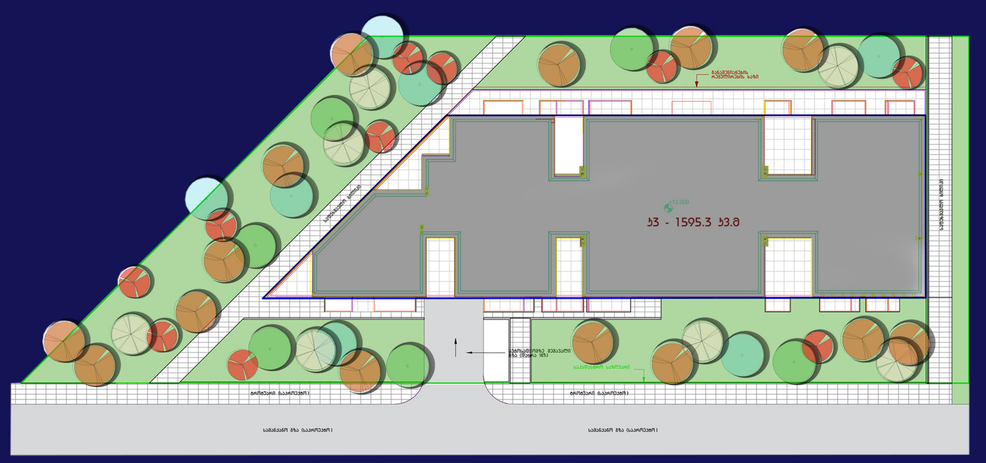
მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური

კ3=1595.3 კ3.მ.

დენდროლოგიური პროექტის შეთანხმების თარიღი: 2023 წელი

დენდროლოგიური პროექტის დასრულების თარიღი: 2024 წელი

გენგეგმა



არსებული ხე – მცენარეები

არ ფიქსირდება

დასარგავი ხე – მცენარეების სახეობა

7 ძირი ცაცხვი ამერიკული	სიმაღლე 3.5 მ-დან, ღეროს დიამეტრი 20 სმ-დან, ხნოვანება 10წ.
7 ძირი მინდვრის ნეკერჩხალი	სიმაღლე 3.5 მ-დან, ღეროს დიამეტრი 20 სმ-დან, ხნოვანება 10წ.
6 ძირი ცხენისწაბლა	სიმაღლე 3 მ-დან, ღეროს დიამეტრი 20 სმ-დან, ხნოვანება 10წ.
10 ძირი ჩვეულებრივი იფანი	სიმაღლე 3.5 მ-დან, ღეროს დიამეტრი 20 სმ-დან, ხნოვანება 10წ.
14 ძირი ჰიმალაის კედარი	სიმაღლე 3.5 მ-დან, ღეროს დიამეტრი 20 სმ-დან, ხნოვანება 10წ.

ახლადდარგულ ხე მცენარეების მოვლაზე პასუხისმგებელია:

შ.პ.ს. "გრინ დეველოპმენტი"

ახლადდარგული ხე მცენარეების მოვლის ხანგრძლივობა 3 წელი

პერსპექტიული ხედი

