შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
სწ-1 (311.2) სასაწყობე ჯგუფი.	+1 სართული
სქ (304.1) საქმიანი ჯგუფი	+1, +2, +3, სართული

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**III-B** ტიპი

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
სწ-1	2	2
სქ	4	4
	დასაშვები	**შემოთავაზებული**
საერთო სიმაღლე =	16.8	15.00
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =	შეუზღუდავი	3

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები მაქსიმალური ფართობი სართულზე**	**შემოთავაზებული მაქსიმალური ფართობი სართულზე**
სწ-1	1630	>1630
სქ	1770	>1770
იატაკის საერთო ფართობი =	---	
იატაკების რაოდენობა =	**3**	
შენობის საერთო ფართობი სართულების გარე პერიმეტრებით =	---	

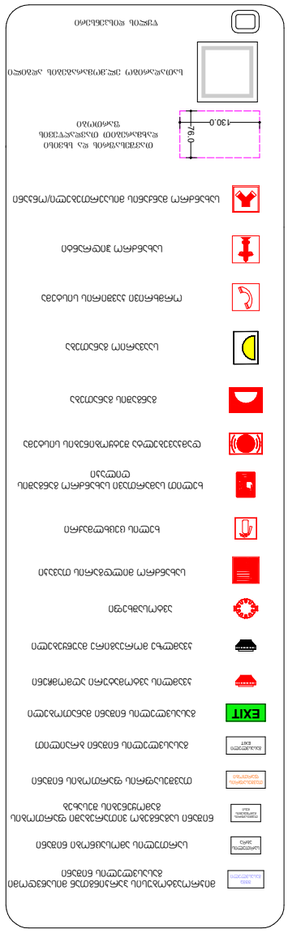
გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
1-15 ფასადი	9 <	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	აკმაყოფილებს	-
ა-დ ფასადი	3,9	1	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	--	-
15-1 ფასადი	9 <	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	აკმაყოფილებს	-
დ-ა ფასადი	0,54	1	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	--	-

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშველეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები (დაწნევა)	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
სწ-1	-	-	კი	-	-	კი	-
სქ	-	-	კი	-	-	კი	-
დერეფნები	-	-	კი	-	-	კი	-
კიბის უჯრედები	-	-	-	-	-	-	-
ლიფტი	-	-	-	-	-	-	-
სახანძრო-ამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			

განიავების მოთხოვნა		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სწ-1	კი	კი
სქ	კი	კი
დერეფნები	კი	კი
კიბის უჯრედები	კი	კი
ლიფტი	-	კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე					
				გზა-კიბეების ჯამური სიგანე		დერეფნების ჯამური სიგანე		გასასვლელის გზა-კარების ჯამური სიგანე	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
+1 სართული	123	2	2	-	-	-	-	0.82	>0,82
+2 სართული	152	2	2 (შიგა გასასვლელი გზა-კიბე)	1,1	>1,1	-	-	0.82	>0,82
+3 სართული	153	2	2 (შიგა გასასვლელი გზა-კიბე)	1,1	>1,1	-	-	0.82	>0,82

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი		ხელსაბანი		აბაზანა/შხაპი		წყლის დასალევი შადრევნები		სამომსახურეო ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	წინასწარ გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წინასწარ გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წინასწარ გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წინასწარ გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წინასწარ გათვალისწინებული
+1. +2. +3 სართულები	123	5	5	5	5	-	-	-	-	-	-
+1. +2. +3 სართულები	152	7	7	7	7	-	-	-	-	-	-
+1. +2. +3 სართულები	153	7	7	7	7	-	-	-	-	-	-


ავტოსადგომის ადგილების
რაოდენობა
ავტოსადგომის ადგილების
რაოდენობა
მოძრაობის მიმართულება
ტროტუარის ნაწილი
ტროტუარის ნაწილი
ტროტუარის ნაწილი

შპს „ნიუ მაქს“
საქართველო, თბილისი, მგალობლიშვილის ქ. 3,
ოფისი N3 ს/კ: 404957579

www.newmax.ge info@newmax.ge
mob / cell phone: +995 557 30 30 30

LTD "NEW MAX"
N3 Office , 3 Mgaloblishvili str,
Tbilisi, Georgia. ID: 404957579

შენიშვნები
Notes

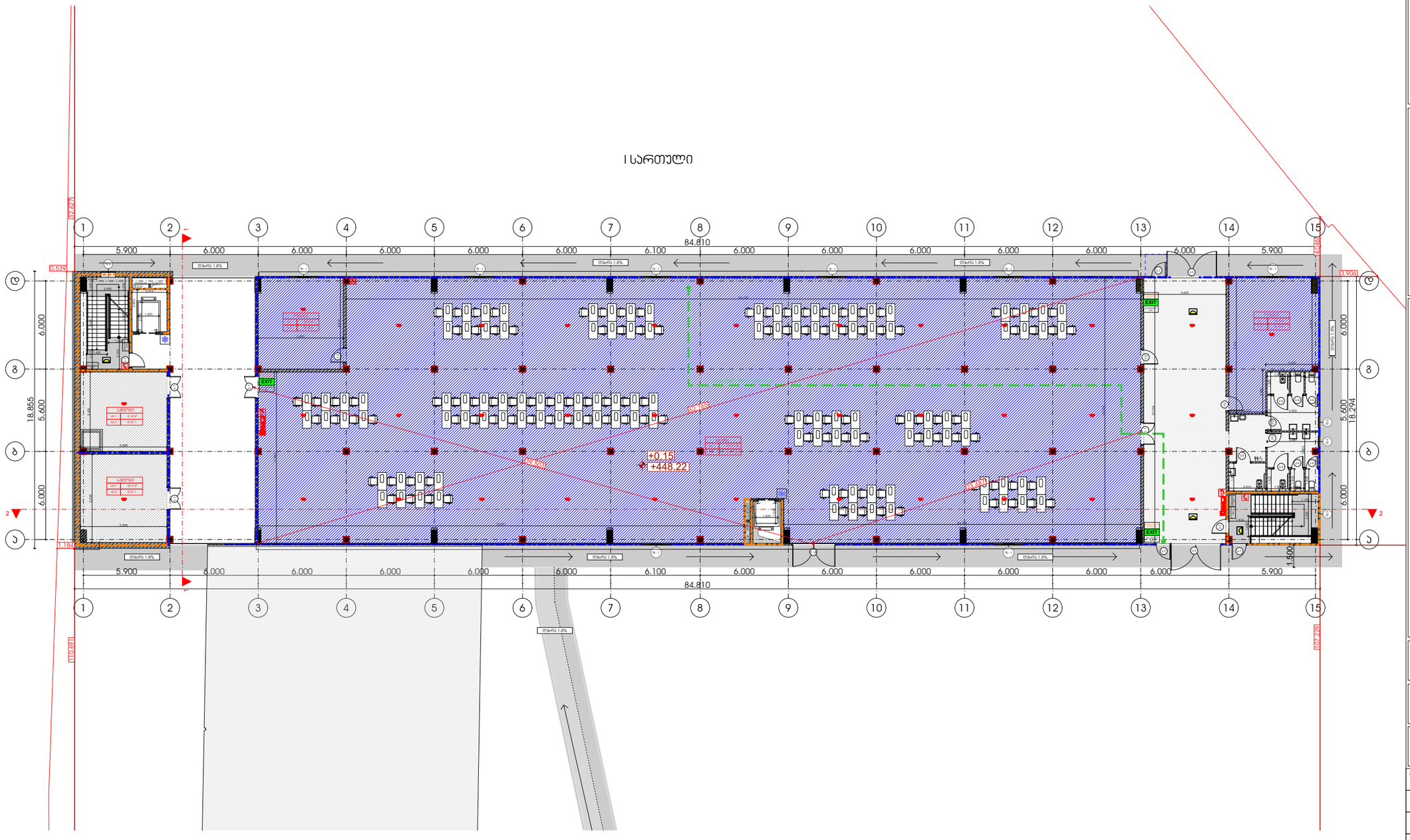
- ზომები მოცემულია სმ-ში
- ტერიტორიის ზოგადი მონოლითებულია დამკვეთის მიერ
- მშენებლობის პროცესში ნებისმიერი ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს არქიტექტორთან

ნახაზი მომზადებულია შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესების მიხედვით

ტექნიკურ-ეკონომიური მაჩვენებლები
Technical-econimic indicators

ექსპლიკაცია
Explication

I სართული



პროექტის დასახელება
Project
სტამბა
სავაროექტო შენობა

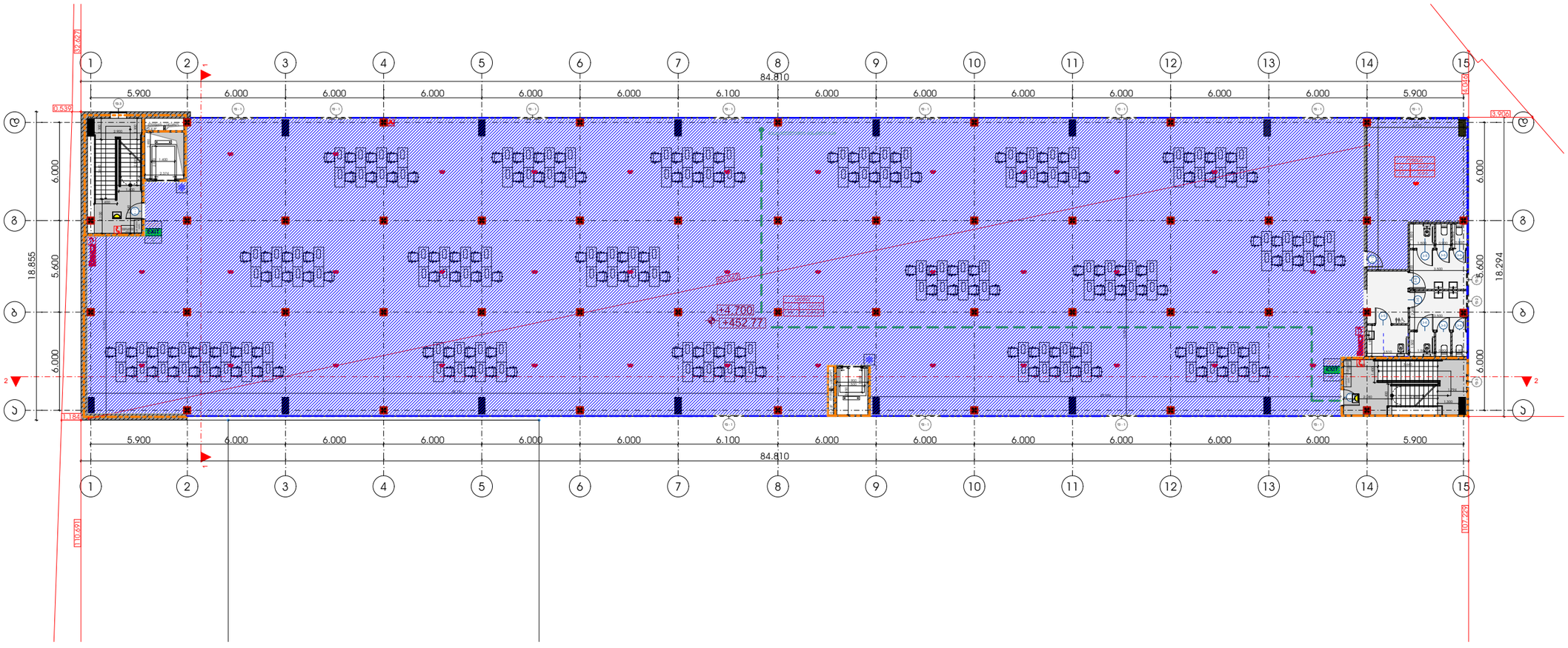
დამკვეთი
Client
ს.ს "ავტომობილისტი" (208140439)

მისამართი
Address
ქალაქი თბილისი, ქეთა ენუქიძის №5 (ნაკვ.03/001) (ს/კ: 01.19.22.003.001)

თანამდებობა Position	სახელი გვარი Name Nurame	ხელმოწერა Signature
დირექტორი Director	გიორგი კირკიტაძე Giorgi Kirkitadze	
პროექტის ავტორი Author	გიორგი არწივიძე Giorgi Artsividze	
არქიტექტორი Architect		
არქიტექტორი Architect		
კონსტრუქტორი Constructor		

არქიტექტურული ნაწილი
architecture

ნახაზი Drawing	თარიღი Date of issue	23/06/2023
I სართულის გეგმა	მასშტაბი Scale	1:100
	სტადია Stage	პროექტი
	ფორმატი Paper size	A3
	ფაილის სახელი File name	
	ფურცელი Pages	



შპს „ნიუ მაქს“
სპარიოვლო, თბილისი, მგალობლიშვილის ქ. 3, ოფისი N3 ს/ნ: 404957579

www.newmax.ge info@newmax.ge
mob / cell phone: +995 557 30 30 30

LTD "NEW MAX"
N3 Office , 3 Mgaloblishvili str,
Tbilisi, Georgia. ID: 404957579

შენიშვნები — Notes

- ზომები მოცემულია სმ-ში
- ტერიტორიის ახალგაზრდა მონოლითებული დამაგრების მიერ
- მშენებლობის პროცესში ნებისმიერი ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს არქიტექტორთან

ნახაზი მომზადებულია შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესების მიხედვით

ტექნიკურ-ეკონომიური მაჩვენებლები — Technical-econimic indicators

ექსპლიკაცია — Explication

პროექტის დასახელება — Project
სტამბა
სავაროჭტო შენობა

დამკვეთი — Client
ს.ს "ავტომობილისტი" (208140439)

მისამართი — Address
ქალაქი თბილისი, კოკა ენუქიძის №5 (ნაკვ.03/001) (ს/კ: 01.19.22.003.001)

თანამდებობა Position	სახელი გვარი Name Nurame	ხელმოწერა Signature
დირექტორი Director	გიორგი ყირკიტაძე Giorgi Kirkitadze	
პროექტის ავტორი Author	გიორგი არწივიძე Giorgi Artsividze	
არქიტექტორი Architect		
არქიტექტორი Architect		
კონსტრუქტორი Constructor		

არქიტექტურული ნაწილი
architecture

ნახაზი Drawing	თარიღი Date of issue	23/06/2023
სართულის გეგმა	მასშტაბი Scale	1:100
	სტადია Stage	პროექტი
	ფორმატი Paper size	A3
	ფაილის სახელი File name	
	ფურცელი Pages	

შპს „ნიუ მაქს“
საქართველო, თბილისი, მგალობლიშვილის ქ. 3,
ოფისი N3 ს/კ: 404957579

www.newmax.ge info@newmax.ge
mob / cell phone: +995 557 30 30 30

LTD "NEW MAX"
N3 Office , 3 Mgaloblishvili str,
Tbilisi, Georgia. ID: 404957579

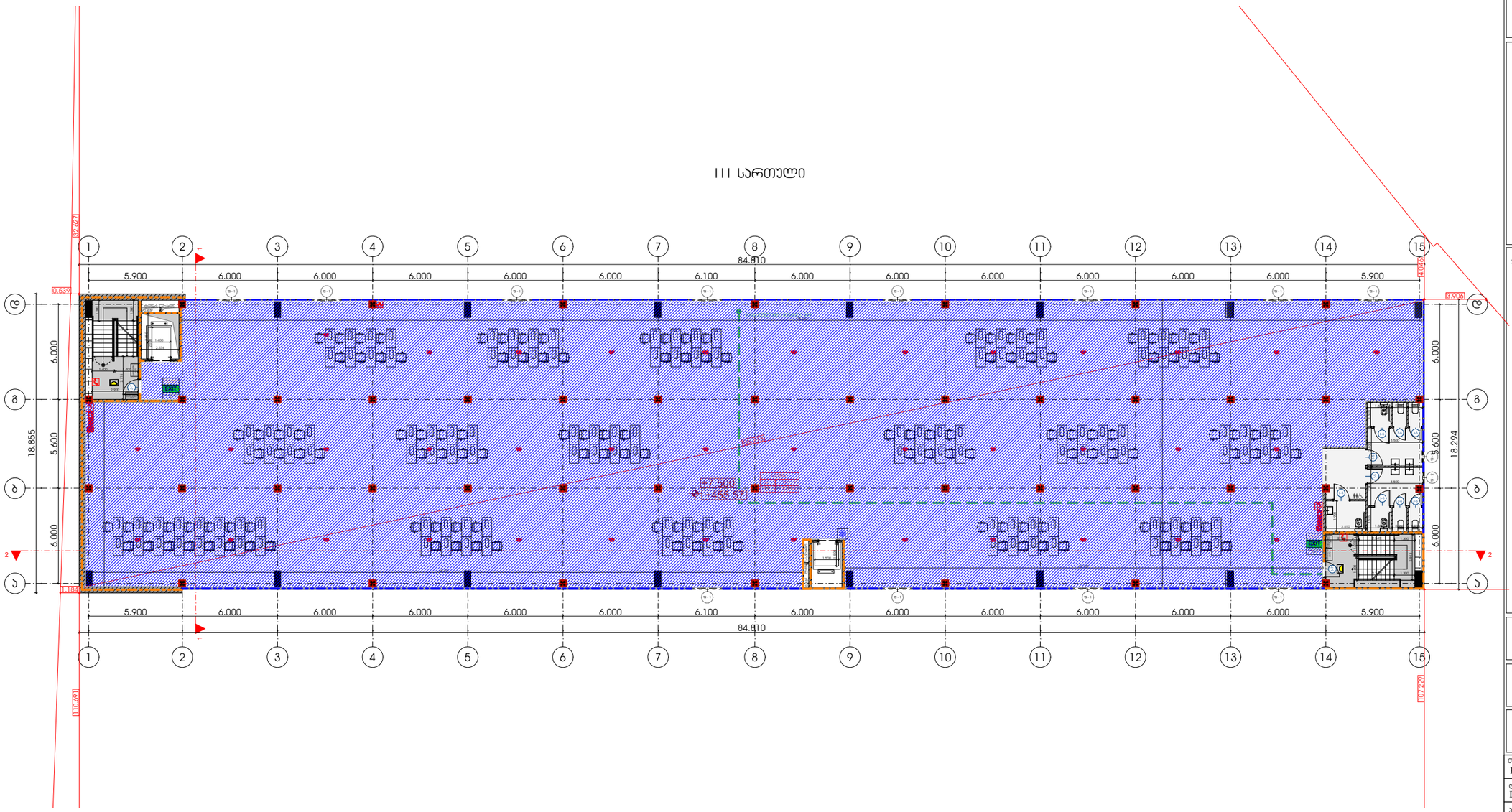
შენიშვნები
Notes

- ზომები მოცემულია სმ-ში
- ტერიტორიის ზედაპირი მორღვეულია დამაჯეთის მიერ
- მშენებლობის პროცესში ნებისმიერი ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს არქიტექტორთან

ნახაზი მომზადებულია შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესების მიხედვით

ტექნიკურ-ეკონომიური მაჩვენებლები
Technical-econimic indicators

ექსპლიკაცია
Explication



პროექტის დასახელება
Project
სტამბა
სავაროჟტო შენობა

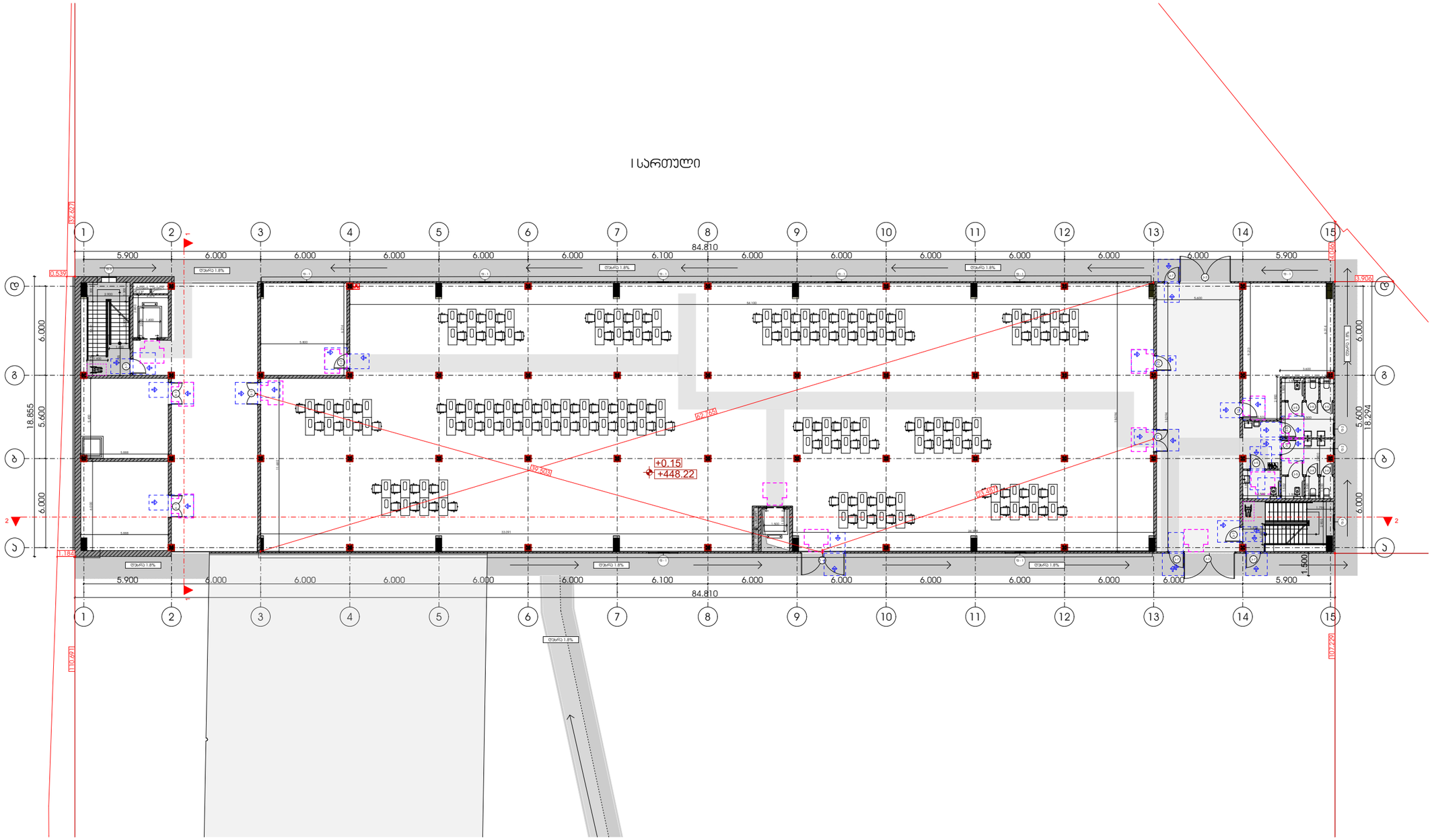
დამკვეთი
Client
ს.ს "ავტომაზილისტი" (208140439)

მისამართი
Address
ქალაქი თბილისი, ქეჩა ენუქიძის №5 (ნაკვ.03/001)
(ს/კ: 01.19.22.003.001)

თანამდებობა Position	სახელი გვარი Name Nurame	ხელმოწერა Signature
დირექტორი Director	გიორგი ყირკიტაძე Giorgi Kirkitadze	
პროექტის ავტორი Author	გიორგი არწივიძე Giorgi Artsividze	
არქიტექტორი Architect		
არქიტექტორი Architect		
კონსტრუქტორი Constructor		

არქიტექტურული ნაწილი
architecture

ნახაზი Drawing	თარიღი Date of issue	23/06/2023
III სართულის გეგმა	მასშტაბი Scale	1:100
	სტადია Stage	პროექტი
	ფორმატი Paper size	A3
	ფაილის სახელი File name	
	ფურცელი Pages	



შპს „ნიუ მაქს“
საქართველო, თბილისი, მგალობლიშვილის ქ. 3, ოფისი N3 ს/კ: 404957579

www.newmax.ge info@newmax.ge
mob / cell phone: +995 557 30 30 30

LTD "NEW MAX"
N3 Office , 3 Mgaloblishvili str,
Tbilisi, Georgia. ID: 404957579

შენიშვნები — Notes

- ზომები მოცემულია სმ-ში
- ტერიტორიის ზოგადი მონორდებულია დამკვეთის მიერ
- მშენებლობის პროცესში ნებისმიერი ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს არქიტექტორთან

ნახაზი მომზადებულია შენობა მისაწვდომობის ერთიანი სტანდარტების მიხედვით

ტექნიკურ-ეკონომიური მაჩვენებლები — Technical-econimic indicators

ექსპლიკაცია — Explication

პროექტის დასახელება — Project
სტამბა
სპეციალური შენობა

დამკვეთი — Client
ს.ს "უმცროსი ბიზნესმენი" (208140439)

მისამართი — Address
ქალაქი თბილისი, ქუჩა ენუქიძის №5 (ნაკ.03/001) (კ/ს: 01.19.22.003.001)

თანამდებობა Position	სახელი გვარი Name Nurame	ხელმოწერა Signature
დირექტორი Director	გიორგი ყირკიტაძე Giorgi Kirkitadze	
პროექტის ავტორი Author	გიორგი არტივიძე Giorgi Artsividze	
არქიტექტორი Architect		
არქიტექტორი Architect		
კონსტრუქტორი Constructor		

არქიტექტურული ნაწილი
architecture

ნახაზი Drawing	თარიღი Date of issue	23/06/2023
I სართულის გეგმა	მასშტაბი Scale	1:100
	სტადია Stage	პროექტი
	ფორმატი Paper size	A3
	ფაილის სახელი File name	
	ფურცელი Pages	

შპს „ნიუ მაქს“
საქართველო, თბილისი, მგალობლიშვილის ქ. 3, ოფისი N3 ს/კ: 404957579

www.newmax.ge info@newmax.ge
mob / cell phone: +995 557 30 30 30

LTD "NEW MAX"
N3 Office , 3 Mgaloblishvili str,
Tbilisi, Georgia. ID: 404957579

შენიშვნები
Notes

- ზომები მოცემულია სმ-ში
- ტერიტორიის ზოგიერთი მონიშნული ნაწილი დამატებითი მიერ
- მშენებლობის პროცესში ნებისმიერი ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს არქიტექტორთან

ნახაზი მომზადებულია შენობა მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით

ტექნიკურ-ეკონომიური მაჩვენებლები
Technical-econimic indicators

განმარტება
Explication

პროექტის დასახელება
სტადია
საპროექტო შენობა
Project

დამკვეთი
ს.ს "ავტომობილისტი" (208140439)
Client

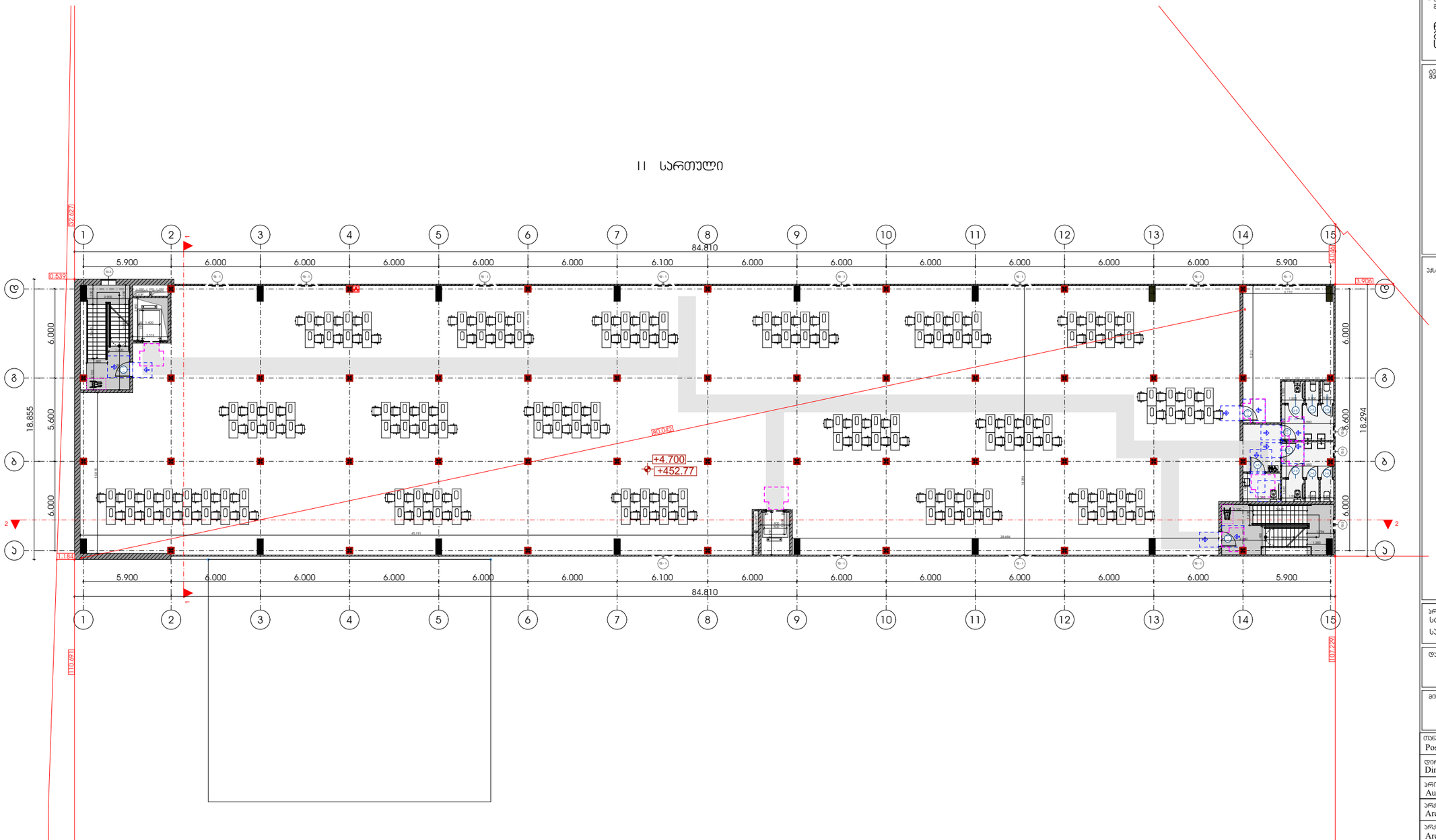
მისამართი
ქალაქი თბილისი, ქეჩა ენუქიძის №5 (ნაკვ.03/001) (ს/კ: 01.19.22.003.001)
Address

თანამდებობა Position	სახელი გვარი Name Nurame	ხელმოწერა Signature
დირექტორი Director	გიორგი პირკიტაძე Giorgi Kirkitadze	
პროექტის ავტორი Author	გიორგი არწივიძე Giorgi Artsividze	
არქიტექტორი Architect		
არქიტექტორი Architect		
კონსტრუქტორი Constructor		

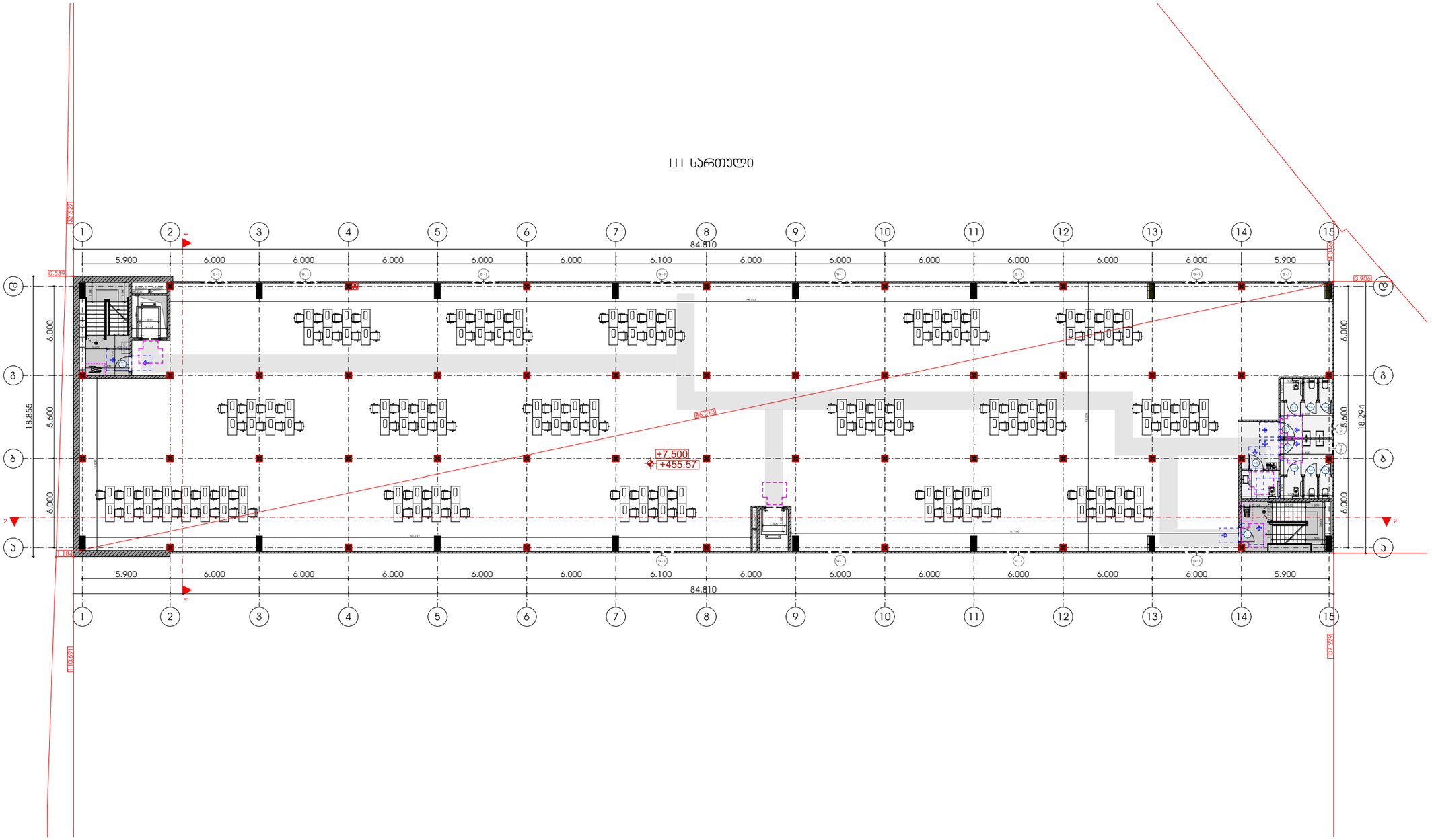
არქიტექტურული ნაწილი
architecture

ნახაზი Drawing	თარიღი Date of issue	23/06/2023
სართულის გეგმა	მასშტაბი Scale	1:100
	სტადია Stage	პროექტი
	ფორმატი Paper size	A3
	ფაილის სახელი File name	
	ფურცელი Pages	

II სართული



III სართული



შპს „ნიუ მაქს"
საქართველო, თბილისი, მგალობლიშვილის ქ. 3, ოფისი N3 ს/ნ: 404957579
www.newmax.ge info@newmax.ge
mob / cell phone: +995 557 30 30 30
LTD "NEW MAX"
N3 Office , 3 Mgaloblishvili str, Tbilisi, Georgia. ID: 404957579

შენიშვნები — Notes

- ზომები მოცემულია სმ-ში
- ტერიტორიის ზოგადი მონორდებულია დამკვეთის მიერ
- მშენებლობის პროცესში ნებისმიერი ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს არქიტექტორთან

ნახაზი მომზადებულია შენობა მისაწვდომგარემოს ეროვნული სტანდარტების მიხედვით

ტექნიკურ-ეკონომიური მაჩვენებლები — Technical-econimic indicators

ექსპლიკაცია — Explication

პროექტის დასახელება — Project
სპორტის სასახლე

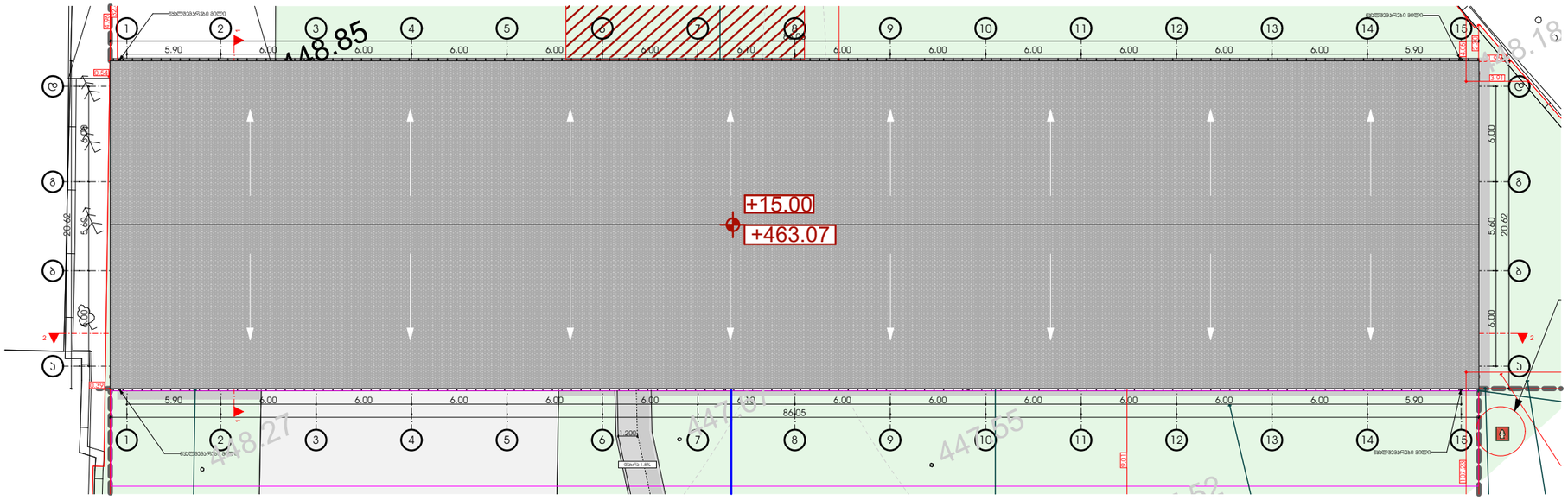
Client
ს.ს "აეროპორტ ბილისი" (208140439)

მისამართი — Address
ქალაქი თბილისი, ქეჩა ენუქიძის №5 (ნაკ.03/001) (ს/კ: 01.19.22.003.001)

თანამდებობა Position	სახელი გვარი Name Nurame	ხელმოწერა Signature
დირექტორი Director	გიორგი პირკიტაძე Giorgi Kirkitadze	
პროექტის ავტორი Author	გიორგი არტივიძე Giorgi Artsividze	
არქიტექტორი Architect		
არქიტექტორი Architect		
კონსტრუქტორი Constructor		

არქიტექტურული ნაწილი architecture

ნახაზი Drawing	თარიღი Date of issue	23/06/2023
III სართულის გეგმა	მასშტაბი Scale	1:100
	სტადია Stage	პროექტი
	ფორმატი Paper size	A3
	ფაილის სახელი File name	
	ფურცელი Pages	



შპს „ნიუ მაქს“
საქართველო, თბილისი, მგალობლიშვილის ქ. 3,
ოფისი N3 ს/კ: 404957579

www.newmax.ge info@newmax.ge
mob / cell phone: +995 557 30 30 30

LTD "NEW MAX"
N3 Office , 3 Mgaloblishvili str,
Tbilisi, Georgia. ID: 404957579

შენიშვნები — Notes

- ზომები მოცემულია სმ-ში
- ტერიტორიის ახალი მონიშვნა მონორდებულია დამკვეთის მიერ
- მშენებლობის პროცესში ნებისმიერი ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს არქიტექტორთან

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები — Technical-econimic indicators

Explication

პროექტის დასახელება — Project

სავაროექტო შენობა

დამკვეთი — Client

ს.ს "ავტომობილისტი" (208140439)

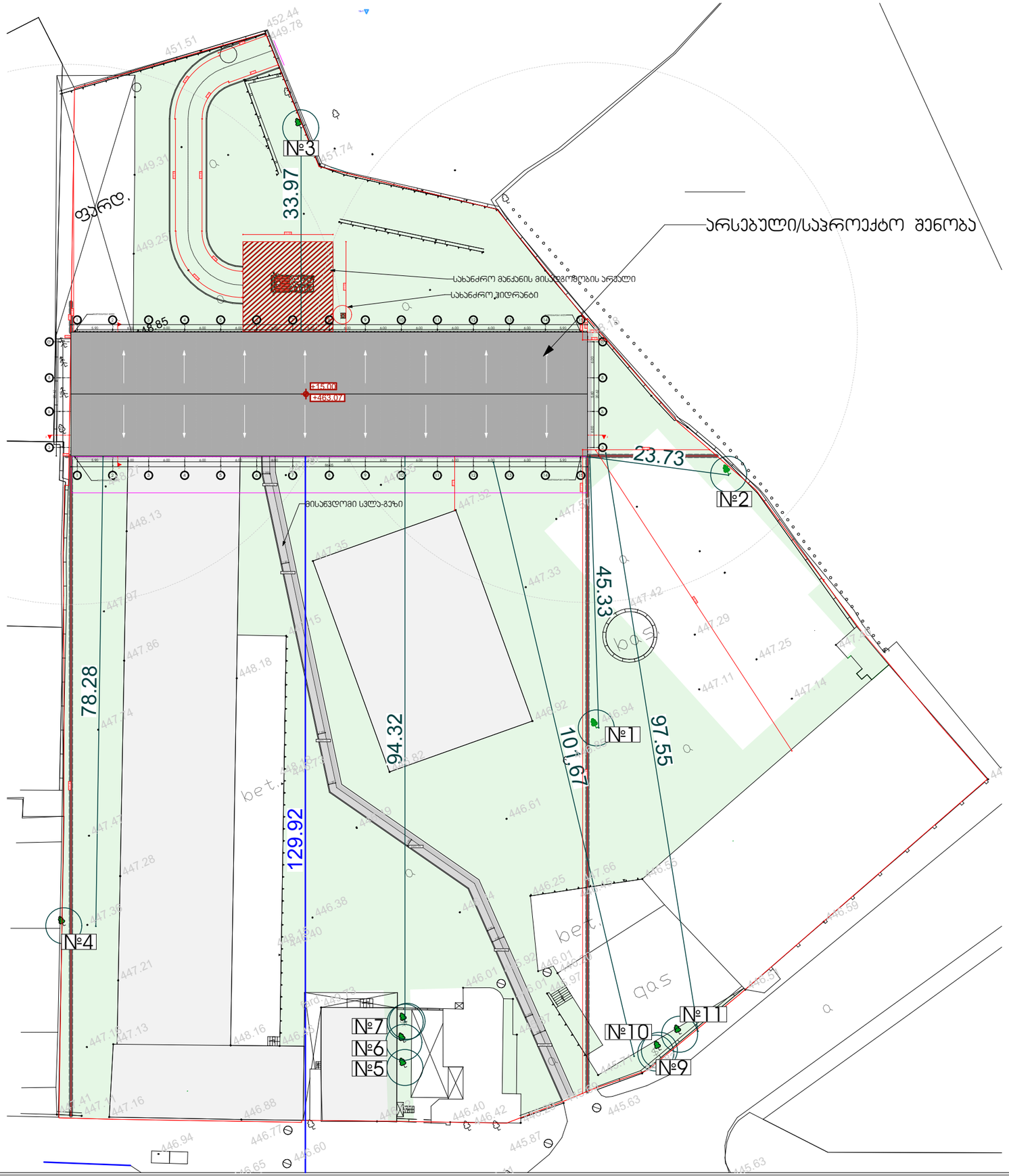
მისამართი — Address

ქალაქი თბილისი, ქუჩა ენუქიძის №5 (ნაკ.03/001) (მ/ს: 01.19.22.003.001)

თანამდებობა Position	სახელი გვარი Name Nurame	ხელმოწერა Signature
დირექტორი Director	გიორგი პირკიტაძე Giorgi Kirkitadze	
პროექტის ავტორი Author	გიორგი არწივიძე Giorgi Artsividze	
არქიტექტორი Architect		
არქიტექტორი Architect		
კონსტრუქტორი Constructor		

არქიტექტურული ნაწილი
architecture

ნახაზი Drawing	თარიღი Date of issue	07/06/2023
	მასშტაბი Scale	1:100
სამშენებლო გეგმა	სტადია Stage	პროექტი
	ფორმატი Paper size	A3
	ფაილის სახელი File name	
	ფურცელი Pages	



შპს „ნიუ მაქს"
საპროექტო, თბილისი, მგალობლიშვილის ქ. 3, ოფისი N3 ს/კ: 404957579

www.newmax.ge info@newmax.ge
mob / cell phone: +995 557 30 30 30

LTD "NEW MAX"
N3 Office , 3 Mgaloblishvili str,
Tbilisi, Georgia. ID: 404957579

შენიშვნები

Notes

- ზომები მოცემულია სმ-ში
- ტერიტორიის ახლომდებარე ობიექტების ზომები დაზუსტებულია ადგილზე
- მშენებლობის პროცესში ნებისმიერი ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს არქიტექტორთან

ნახაზი მომზადებულია შენობა მისაცვლომობის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით

ტექნიკურ-ეკონომიური მაჩვენებლები

Technical-econimic indicators

ექსპლიკაცია

Explication

პროექტის დასახელება
სპამბა
საპროექტო შენობა

Project

დამკვეთი
ს.ს "აეტომობილისტი" (208140439)

Client

მისამართი
ქალაქი თბილისი, ქეჩა ენუქიძის №5 (ნაკ.03/001)
(ს/კ: 01.19.22.003.001)

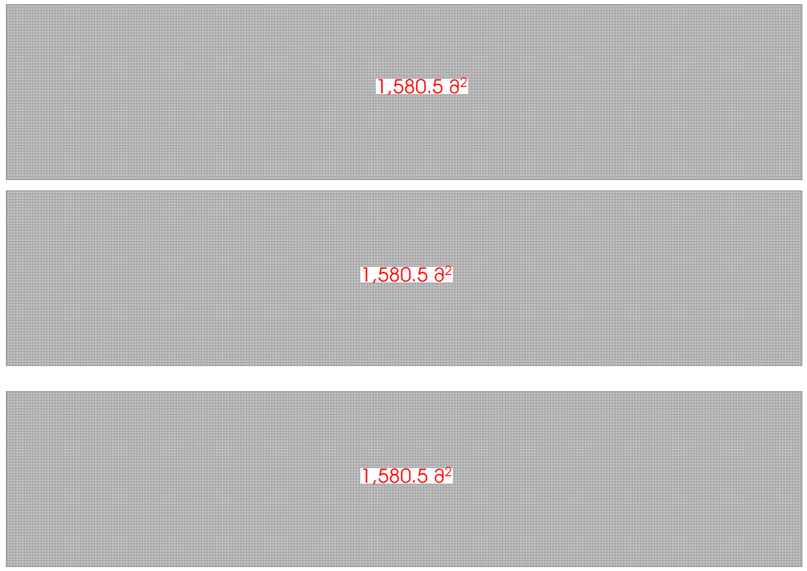
Address

თანამდებობა Position	სახელი გვარი Name Nurame	ხელმოწერა Signature
დირექტორი Director	გიორგი ყირკიტაძე Giorgi Kirkitadze	
პროექტის ავტორი Author	გიორგი არწივიძე Giorgi Artsividze	
არქიტექტორი Architect		
არქიტექტორი Architect		
კონსტრუქტორი Constructor		

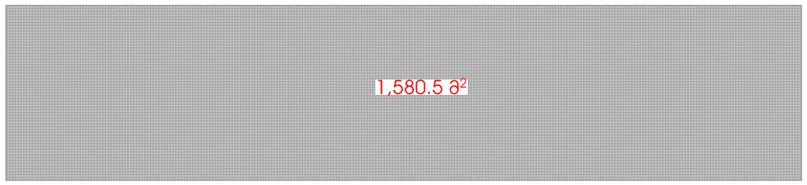
არქიტექტურული ნაწილი
architecture

ნახაზი Drawing	თარიღი Date of issue	23/06/2023
მისაცვლომობის გვერდა	მასშტაბი Scale	1:100
	სტადია Stage	პროექტი
	ფორმატი Paper size	A3
	ფაილის სახელი File name	
	ფურცელი Pages	

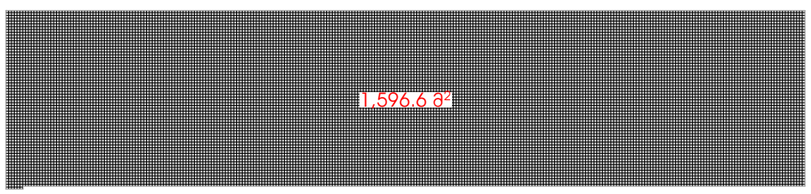
ჯ-2 = (1580*3)/18621=4740/18621=0.25



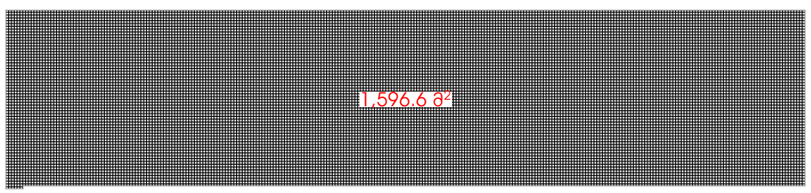
ჯ-1 = მოშენების ფართი=1580/18621=0.2



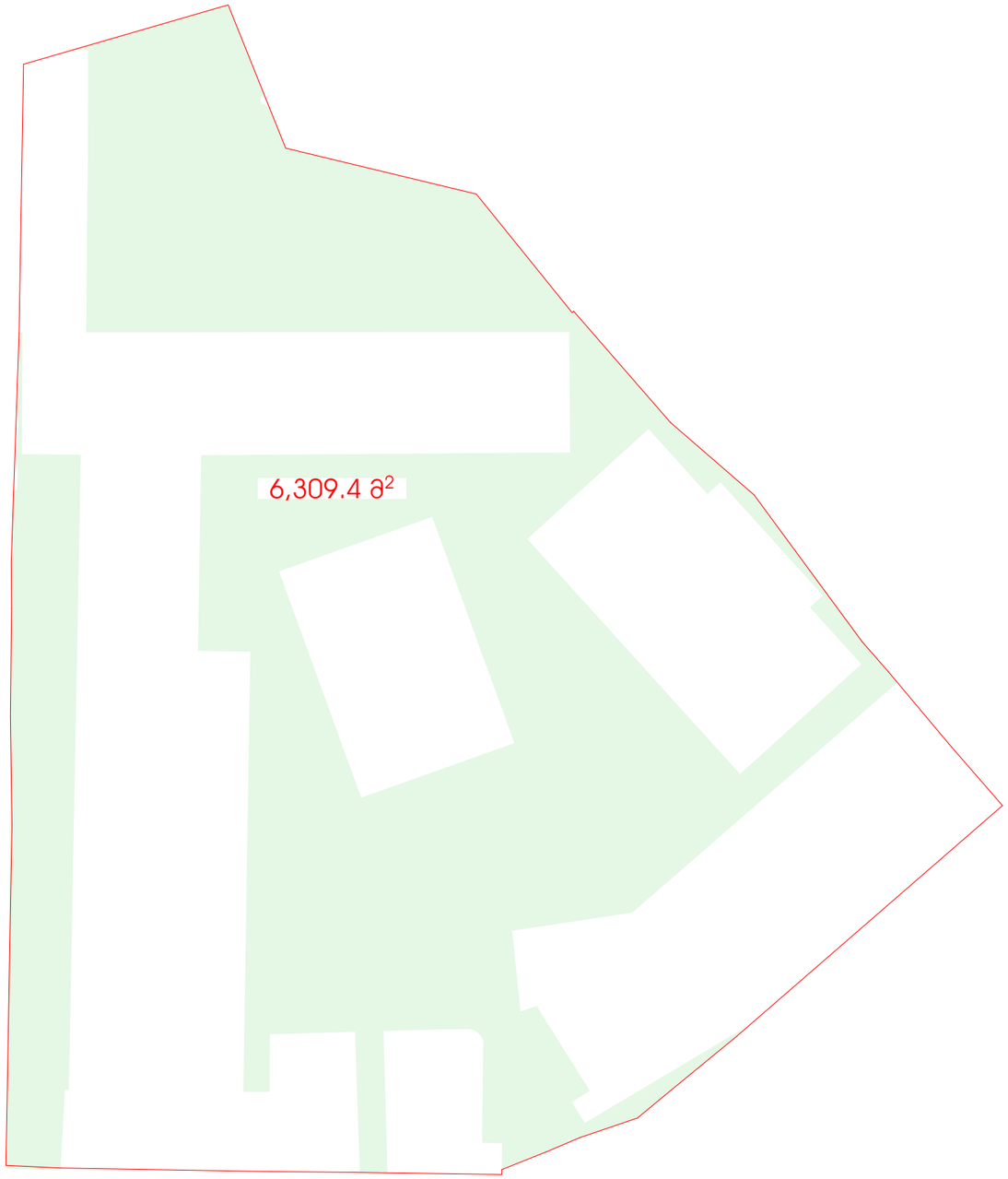
არსებული შენობის
ჯ-1 = მოშენების ფართი=1596/18621=0.2



არსებული შენობის
ჯ-2 = მოშენების ფართი=1596/18621=0.2



ჯ-3 = 6309/18621=0.3



შპს „ნიუ მაქს"
საქართველო, თბილისი, მგალობლიშვილის ქ. 3, ოფისი N3 ს/ნ: 404957579

www.newmax.ge info@newmax.ge
mob / cell phone: +995 557 30 30 30

LTD "NEW MAX"
N3 Office , 3 Mgaloblishvili str,
Tbilisi, Georgia. ID: 404957579

შენიშვნები — Notes

- ზომები მოცემულია სმ-ში
- ტერიტორიის ახალი მონიშვნა მოხდება ლიცენზიის მიერ
- მშენებლობის პროცესში ნებისმიერი ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს არქიტექტორთან

ტექნიკურ-ეკონომიური მაჩვენებლები — Technical-econimic indicators

ახსნა-განმარტება — Explication

პროექტის დასახელება — Project
სპორტული შენობა

დამკვეთი — Client
ს.ს "აგრომაღაზიები" (208140439)

მისამართი — Address
ქალაქი თბილისი, ქეჩა ანჯაფარიძის №5 (ნაკ.03/001)
(ს/კ: 01.19.22.003.001)

თანამდებობა Position	სახელი გვარი Name Nurame	ხელმოწერა Signature
დირექტორი Director	გიორგი კირკიტაძე Giorgi Kirkitadze	
პროექტის ავტორი Author	გიორგი არვივიძე Giorgi Artsividze	
არქიტექტორი Architect		
არქიტექტორი Architect		
კონსტრუქტორი Constructor		

არქიტექტურული ნაწილი
architecture

ნახაზი Drawing	თარიღი Date of issue	24/04/2023
პროექტი	მასშტაბი Scale	1:100
	სტადია Stage	პროექტი
	ფორმატი Paper size	A3
	ფაილის სახელი File name	
	ფურცელი Pages	

ფუნქციების საანგარიშო პროექტი

სტამბა
III
სართული

1,412.315 მ²

სტამბა
II სართული

1,362.633 მ²

45.855 მ²

საოფისე
ფართი

საოფისე
ფართები

32.973 მ²

35.329 მ²

სტამბა
I სართული

36.039 მ²

1,031.720 მ²

45.855 მ²

საოფისე
ფართი

შპს „ნიუ მაქს"
საქართველო, თბილისი, მგალობლიშვილის ქ. 3, ოფისი N3 ს/ნ: 404957579

www.newmax.ge info@newmax.ge
mob / cell phone: +995 557 30 30 30

LTD "NEW MAX"
N3 Office , 3 Mgaloblishvili str,
Tbilisi, Georgia. ID: 404957579

შენიშვნები — Notes

- ზომები მოცემულია სმ-ში
- ტერიტორიის ზომები მონორდებულია დამკვეთის მიერ
- მშენებლობის პროცესში ნებისმიერი ცვლილება მოითანხმებული უნდა იყოს არქიტექტორთან

ტექნიკურ-ეკონომიური მაჩვენებლები — Technical-econimic indicators

ახსნა-განმარტება — Explication

პროექტის დასახელება — Project
სტამბა
სპეციალობა

დამკვეთი — Client
ს.ს "უპტომპობილისტი" (208140439)

მისამართი — Address
ქალაქი თბილისი, ქეჩა ენუქიძის №5 (ნაკ.03/001)
(ს/კ: 01.19.22.003.001)

თანამდებობა Position	სახელი გვარი Name Nurame	ხელმოწერა Signature
დირექტორი Director	გიორგი ყირკიტაძე Giorgi Kirkitadze	
პროექტის ავტორი Author	გიორგი არნივიძე Giorgi Artsividze	
არქიტექტორი Architect		
არქიტექტორი Architect		
კონსტრუქტორი Constructor		

არქიტექტურული ნაწილი
architecture

ნახაზი Drawing	თარიღი Date of issue	23/06/2023
ფუნქციების პროექტები	მასშტაბი Scale	1:100
	სტადია Stage	პროექტი
	ფორმატი Paper size	A3
	ფაილის სახელი File name	
	ფურცელი Pages	

არსებული ფუნქციების საანგარიშო პროექტი

საწყობი

1,512.882 მ²

შპს „ნიუ მაქს“
საქართველო, თბილისი, მგალობლიშვილის ქ. 3, ოფისი N3 ს/ნ: 404957579

www.newmax.ge info@newmax.ge
mob / cell phone: +995 557 30 30 30

LTD "NEW MAX"
N3 Office , 3 Mgaloblishvili str,
Tbilisi, Georgia. ID: 404957579

შენიშვნები — Notes

- ზომები მოცემულია სმ-ში
- ტერიტორიის ზომები მრგოლდებულია დამკვეთის მიერ
- მშენებლობის პროცესში ნებისმიერი ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს არქიტექტორთან

ტექნიკურ-ეკონომიური მაჩვენებლები — Technical-econimic indicators

ახსნა-განმარტება — Explication

პროექტის დასახელება — Project
სტამბა
სპეციალური შენობა

დამკვეთი — Client
ს.ს "უბრომრეწვილისტი" (208140439)

მისამართი — Address
ქალაქი თბილისი, ქეჩა ენუქიძის №5 (ნაკვ.03/001)
(ს/კ: 01.19.22.003.001)

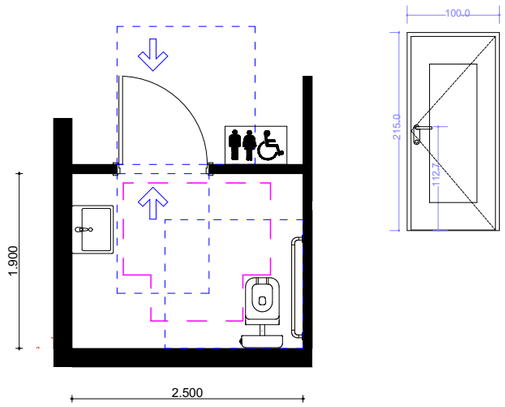
თანამდებობა Position	სახელი გვარი Name Nurame	ხელმოწერა Signature
დირექტორი Director	გიორგი ყირკიტაძე Giorgi Kirkitadze	
პროექტის ავტორი Author	გიორგი არწივიძე Giorgi Artsividze	
არქიტექტორი Architect		
არქიტექტორი Architect		
კონსტრუქტორი Constructor		

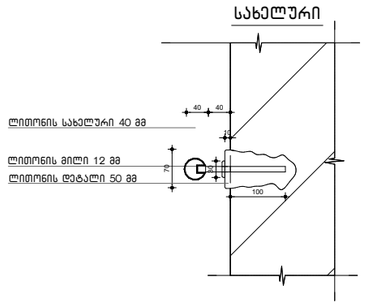
არქიტექტურული ნაწილი architecture

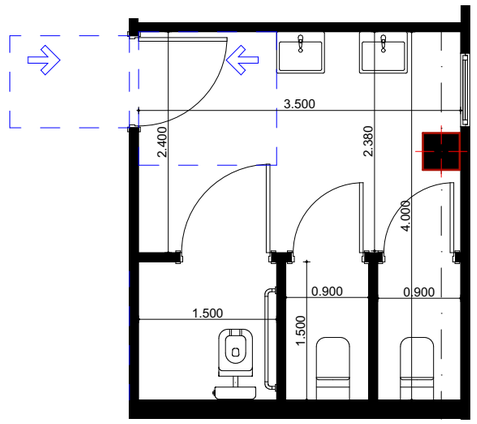
ნახაზი Drawing	თარიღი Date of issue	23/06/2023
	მასშტაბი Scale	1:100
	სტადია Stage	პროექტი
	ფორმატი Paper size	A3
	ფაილის სახელი File name	
	ფურცელი Pages	

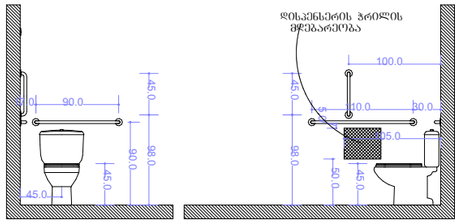
სან.კვანძი შშმ პირთათვის

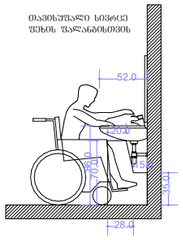
მისაწვდომობა სან.კვანძისთვის

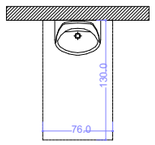


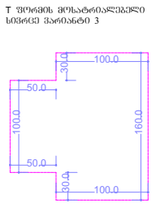




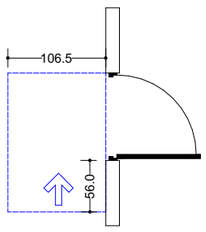


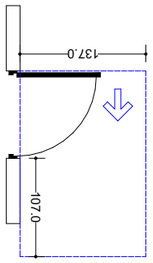


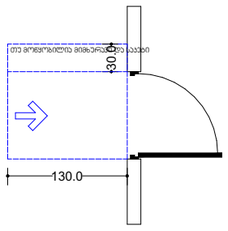


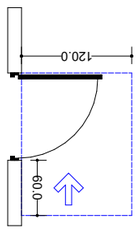


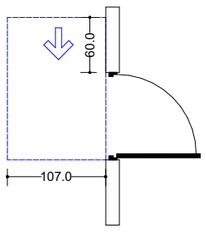
კართან მანევრირებისათვის საჭირო სივრცეები

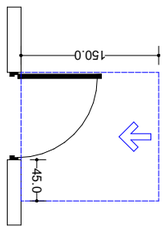


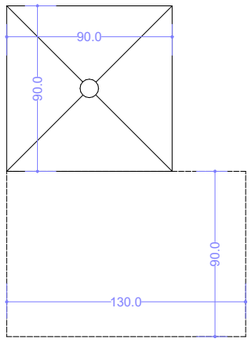


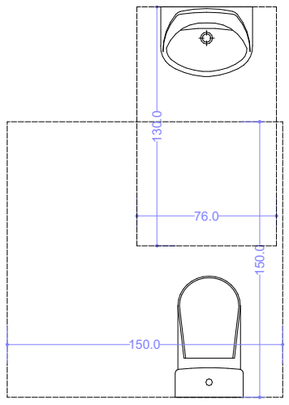




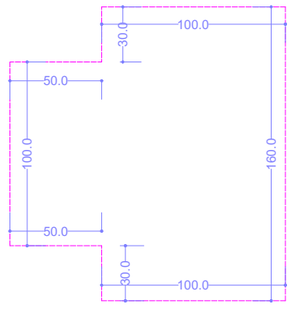








T ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე ვარიანტი 3



შპს „ნიუ მაქს"
საქართველო, თბილისი, მგალობლიშვილის ქ. 3, ოფისი N3 ს/კ: 404957579

www.newmax.ge info@newmax.ge
mob / cell phone: +995 557 30 30 30

LTD "NEW MAX"
N3 Office , 3 Mgaloblishvili str,
Tbilisi, Georgia. ID: 404957579

შენიშვნები / Notes

- ზომები მოცემულია სმ-ში
- ტერიტორიის ახომავები მონოლითურია დამაგრების მიერ
- მშენებლობის პროცესში ნებისმიერი ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს არქიტექტორთან

ნახაზი მომზადებულია შენობა მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით

ტექნიკურ-ეკონომიური მაჩვენებლები / Technical-econimic indicators

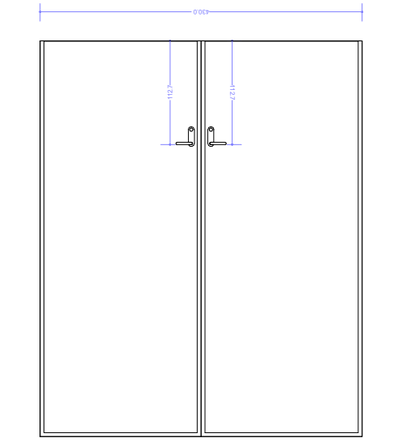
ექსპლიკაცია / Explication

პროექტის დასახელება / Project	
	საპროექტო შენობა
დამკვეთი / Client	
	ს.ს "უპტომობილისტი" (208140439)
მისამართი / Address	
	ქალაქი თბილისი, ქერა ენუქიძის №5 (ნაკ3.03/001) (ს/კ: 01.19.22.003.001)

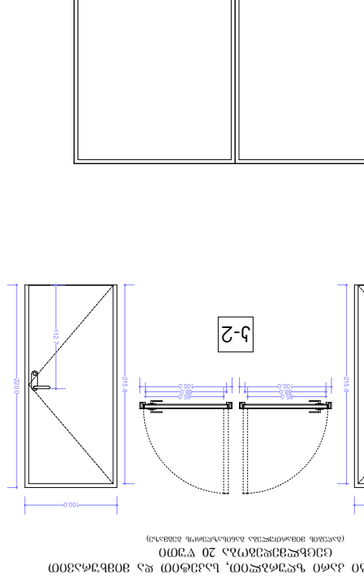
თანამდებობა Position	სახელი გვარი Name Nurame	ხელმოწერა Signature
დირექტორი Director	გიორგი ყირკიტაძე Giorgi Kirkitadze	
პროექტის ავტორი Author	გიორგი არწივიძე Giorgi Artsividze	
არქიტექტორი Architect		
არქიტექტორი Architect		
კონსტრუქტორი Constructor		

არქიტექტურული ნაწილი architecture

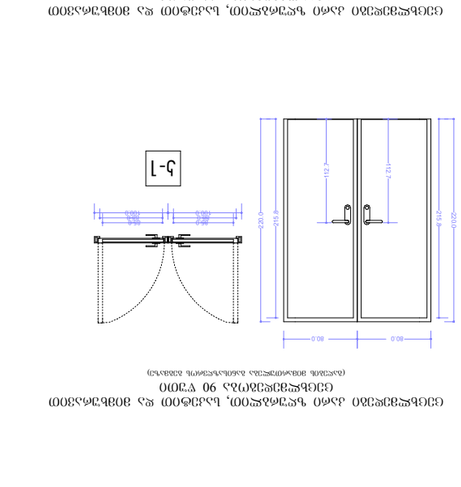
ნახაზი Drawing	თარიღი Date of issue	07/06/2023
დეტალები	მასშტაბი Scale	1:100
	სტადია Stage	პროექტი
	ფორმატი Paper size	A3
	ფაილის სახელი File name	
	ფურცელი Pages	



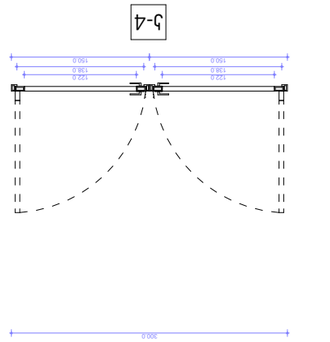
ტიპიური ალუმინის კარის ბლოკი, სატვირთო ლიფტისთვის
(ტექნიკური ზომები ტოლერანტობით ±2მმ)

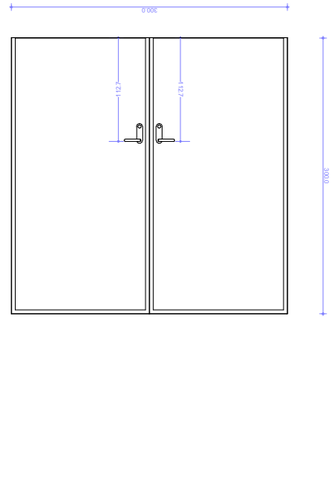


ტიპიური ალუმინის კარის ბლოკი, სატვირთო ლიფტისთვის 90 ᲕᲣᲗᲘ
(ტექნიკური ზომები ტოლერანტობით ±2მმ)

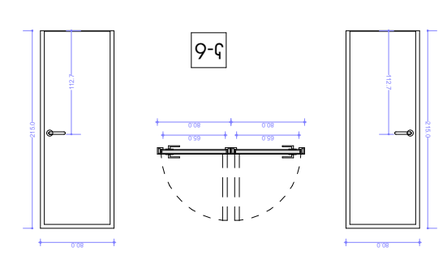


ტიპიური ალუმინის კარის ბლოკი, სატვირთო ლიფტისთვის 20 ᲕᲣᲗᲘ
(ტექნიკური ზომები ტოლერანტობით ±2მმ)

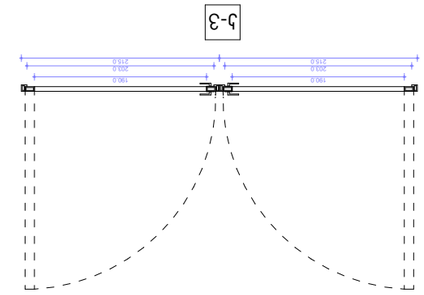


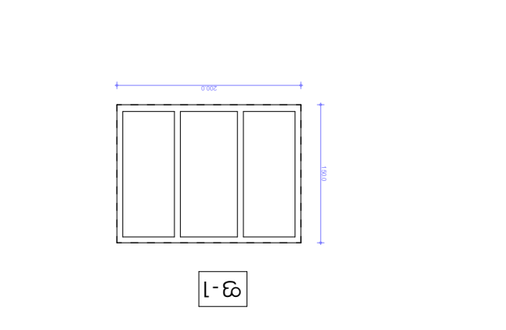


ტიპიური ალუმინის კარის ბლოკი, სატვირთო ლიფტისთვის
(ტექნიკური ზომები ტოლერანტობით ±2მმ)

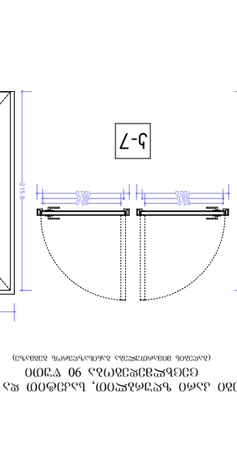


ტიპიური ალუმინის კარის ბლოკი, სატვირთო ლიფტისთვის
(ტექნიკური ზომები ტოლერანტობით ±2მმ)



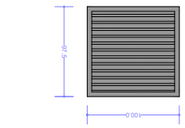


ტიპიური ალუმინის კარის ბლოკი, სატვირთო ლიფტისთვის 90 ᲕᲣᲗᲘ
(ტექნიკური ზომები ტოლერანტობით ±2მმ)

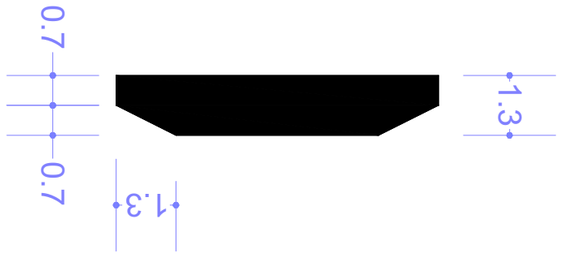


ტიპიური ალუმინის ფანჯრის ბლოკი
(ტექნიკური ზომები ტოლერანტობით ±2მმ)

ტიპიური ალუმინის ფანჯრის ბლოკი
(ტექნიკური ზომები ტოლერანტობით ±2მმ)



ტიპიური ალუმინის ფანჯრის ბლოკი
(ტექნიკური ზომები ტოლერანტობით ±2მმ)



ტიპიური ალუმინის ფანჯრის ბლოკი
(ტექნიკური ზომები ტოლერანტობით ±2მმ)

ტიპიური ალუმინის ფანჯრის ბლოკი
(ტექნიკური ზომები ტოლერანტობით ±2მმ)

ტიპიური ალუმინის ფანჯრის ბლოკი
(ტექნიკური ზომები ტოლერანტობით ±2მმ)

ტიპიური ალუმინის ფანჯრის ბლოკი
(ტექნიკური ზომები ტოლერანტობით ±2მმ)

ტიპიური ალუმინის ფანჯრის ბლოკი
(ტექნიკური ზომები ტოლერანტობით ±2მმ)

ტიპიური ალუმინის ფანჯრის ბლოკი
(ტექნიკური ზომები ტოლერანტობით ±2მმ)

ტიპიური ალუმინის ფანჯრის ბლოკი
(ტექნიკური ზომები ტოლერანტობით ±2მმ)

ტიპიური ალუმინის ფანჯრის ბლოკი
(ტექნიკური ზომები ტოლერანტობით ±2მმ)

ტიპიური ალუმინის ფანჯრის ბლოკი
(ტექნიკური ზომები ტოლერანტობით ±2მმ)

ტიპიური ალუმინის ფანჯრის ბლოკი
(ტექნიკური ზომები ტოლერანტობით ±2მმ)

ტიპიური ალუმინის ფანჯრის ბლოკი
(ტექნიკური ზომები ტოლერანტობით ±2მმ)

ტიპიური ალუმინის ფანჯრის ბლოკი
(ტექნიკური ზომები ტოლერანტობით ±2მმ)

ტიპიური ალუმინის ფანჯრის ბლოკი
(ტექნიკური ზომები ტოლერანტობით ±2მმ)

ტიპიური ალუმინის ფანჯრის ბლოკი
(ტექნიკური ზომები ტოლერანტობით ±2მმ)

ტიპიური ალუმინის ფანჯრის ბლოკი
(ტექნიკური ზომები ტოლერანტობით ±2მმ)

ტიპიური ალუმინის ფანჯრის ბლოკი
(ტექნიკური ზომები ტოლერანტობით ±2მმ)

ტიპიური ალუმინის ფანჯრის ბლოკი
(ტექნიკური ზომები ტოლერანტობით ±2მმ)

ტიპიური ალუმინის ფანჯრის ბლოკი
(ტექნიკური ზომები ტოლერანტობით ±2მმ)

ტიპიური ალუმინის ფანჯრის ბლოკი
(ტექნიკური ზომები ტოლერანტობით ±2მმ)

ტიპიური ალუმინის ფანჯრის ბლოკი
(ტექნიკური ზომები ტოლერანტობით ±2მმ)

ტიპიური ალუმინის ფანჯრის ბლოკი
(ტექნიკური ზომები ტოლერანტობით ±2მმ)

ტიპიური ალუმინის ფანჯრის ბლოკი
(ტექნიკური ზომები ტოლერანტობით ±2მმ)

ტიპიური ალუმინის ფანჯრის ბლოკი
(ტექნიკური ზომები ტოლერანტობით ±2მმ)

ტიპიური ალუმინის ფანჯრის ბლოკი
(ტექნიკური ზომები ტოლერანტობით ±2მმ)

ტიპიური ალუმინის ფანჯრის ბლოკი
(ტექნიკური ზომები ტოლერანტობით ±2მმ)

ტიპიური ალუმინის ფანჯრის ბლოკი
(ტექნიკური ზომები ტოლერანტობით ±2მმ)

ტიპიური ალუმინის ფანჯრის ბლოკი
(ტექნიკური ზომები ტოლერანტობით ±2მმ)

ტიპიური ალუმინის ფანჯრის ბლოკი
(ტექნიკური ზომები ტოლერანტობით ±2მმ)

ტიპიური ალუმინის ფანჯრის ბლოკი
(ტექნიკური ზომები ტოლერანტობით ±2მმ)

ტიპიური ალუმინის ფანჯრის ბლოკი
(ტექნიკური ზომები ტოლერანტობით ±2მმ)

ტიპიური ალუმინის ფანჯრის ბლოკი
(ტექნიკური ზომები ტოლერანტობით ±2მმ)

ტიპიური ალუმინის ფანჯრის ბლოკი
(ტექნიკური ზომები ტოლერანტობით ±2მმ)

ტიპიური ალუმინის ფანჯრის ბლოკი
(ტექნიკური ზომები ტოლერანტობით ±2მმ)

ტიპიური ალუმინის ფანჯრის ბლოკი
(ტექნიკური ზომები ტოლერანტობით ±2მმ)

ტიპიური ალუმინის ფანჯრის ბლოკი
(ტექნიკური ზომები ტოლერანტობით ±2მმ)

ტიპიური ალუმინის ფანჯრის ბლოკი
(ტექნიკური ზომები ტოლერანტობით ±2მმ)

ტიპიური ალუმინის ფანჯრის ბლოკი
(ტექნიკური ზომები ტოლერანტობით ±2მმ)

ტიპიური ალუმინის ფანჯრის ბლოკი
(ტექნიკური ზომები ტოლერანტობით ±2მმ)

ტიპიური ალუმინის ფანჯრის ბლოკი
(ტექნიკური ზომები ტოლერანტობით ±2მმ)

ტიპიური ალუმინის ფანჯრის ბლოკი
(ტექნიკური ზომები ტოლერანტობით ±2მმ)

ტიპიური ალუმინის ფანჯრის ბლოკი
(ტექნიკური ზომები ტოლერანტობით ±2მმ)

ტიპიური ალუმინის ფანჯრის ბლოკი
(ტექნიკური ზომები ტოლერანტობით ±2მმ)

ტიპიური ალუმინის ფანჯრის ბლოკი
(ტექნიკური ზომები ტოლერანტობით ±2მმ)

ტიპიური ალუმინის ფანჯრის ბლოკი
(ტექნიკური ზომები ტოლერანტობით ±2მმ)

ტიპიური ალუმინის ფანჯრის ბლოკი
(ტექნიკური ზომები ტოლერანტობით ±2მმ)

ტიპიური ალუმინის ფანჯრის ბლოკი
(ტექნიკური ზომები ტოლერანტობით ±2მმ)

ტიპიური ალუმინის ფანჯრის ბლოკი
(ტექნიკური ზომები ტოლერანტობით ±2მმ)

ტიპიური ალუმინის ფანჯრის ბლოკი
(ტექნიკური ზომები ტოლერანტობით ±2მმ)

ტიპიური ალუმინის ფანჯრის ბლოკი
(ტექნიკური ზომები ტოლერანტობით ±2მმ)

ტიპიური ალუმინის ფანჯრის ბლოკი
(ტექნიკური ზომები ტოლერანტობით ±2მმ)

ტიპიური ალუმინის ფანჯრის ბლოკი
(ტექნიკური ზომები ტოლერანტობით ±2მმ)

ტიპიური ალუმინის ფანჯრის ბლოკი
(ტექნიკური ზომები ტოლერანტობით ±2მმ)

ტიპიური ალუმინის ფანჯრის ბლოკი
(ტექნიკური ზომები ტოლერანტობით ±2მმ)

ტიპიური ალუმინის ფანჯრის ბლოკი
(ტექნიკური ზომები ტოლერანტობით ±2მმ)

ტიპიური ალუმინის ფანჯრის ბლოკი
(ტექნიკური ზომები ტოლერანტობით ±2მმ)

ტიპიური ალუმინის ფანჯრის ბლოკი
(ტექნიკური ზომები ტოლერანტობით ±2მმ)

ტიპიური ალუმინის ფანჯრის ბლოკი
(ტექნიკური ზომები ტოლერანტობით ±2მმ)

ტიპიური ალუმინის ფანჯრის ბლოკი
(ტექნიკური ზომები ტოლერანტობით ±2მმ)

ტიპიური ალუმინის ფანჯრის ბლოკი
(ტექნიკური ზომები ტოლერანტობით ±2მმ)

ტიპიური ალუმინის ფანჯრის ბლოკი
(ტექნიკური ზომები ტოლერანტობით ±2მმ)

ტიპიური ალუმინის ფანჯრის ბლოკი
(ტექნიკური ზომები ტოლერანტობით ±2მმ)

ტიპიური ალუმინის ფანჯრის ბლოკი
(ტექნიკური ზომები ტოლერანტობით ±2მმ)

ტიპიური ალუმინის ფანჯრის ბლოკი
(ტექნიკური ზომები ტოლერანტობით ±2მმ)

ტიპიური ალუმინის ფანჯრის ბლოკი
(ტექნიკური ზომები ტოლერანტობით ±2მმ)

ტიპიური ალუმინის ფანჯრის ბლოკი
(ტექნიკური ზომები ტოლერანტობით ±2მმ)

ტიპიური ალუმინის ფანჯრის ბლოკი
(ტექნიკური ზომები ტოლერანტობით ±2მმ)

ტიპიური ალუმინის ფანჯრის ბლოკი
(ტექნიკური ზომები ტოლერანტობით ±2მმ)

ტიპიური ალუმინის ფანჯრის ბლოკი
(ტექნიკური ზომები ტოლერანტობით ±2მმ)

ტიპიური ალუმინის ფანჯრის ბლოკი
(ტექნიკური ზომები ტოლერანტობით ±2მმ)

ტიპიური ალუმინის ფანჯრის ბლოკი
(ტექნიკური ზომები ტოლერანტობით ±2მმ)

ტიპიური ალუმინის ფანჯრის ბლოკი
(ტექნიკური ზომები ტოლერანტობით ±2მმ)

ტიპიური ალუმინის ფანჯრის ბლოკი
(ტექნიკური ზომები ტოლერანტობით ±2მმ)

ტიპიური ალუმინის ფანჯრის ბლოკი
(ტექნიკური ზომები ტოლერანტობით ±2მმ)

ტიპიური ალუმინის ფანჯრის ბლოკი
(ტექნიკური ზომები ტოლერანტობით ±2მმ)

ტიპიური ალუმინის ფანჯრის ბლოკი
(ტექნიკური ზომები ტოლერანტობით ±2მმ)

ტიპიური ალუმინის ფანჯრის ბლოკი
(ტექნიკური ზომები ტოლერანტობით ±2მმ)

ტიპიური ალუმინის ფანჯრის ბლოკი
(ტექნიკური ზომები ტოლერანტობით ±2მმ)

ტიპიური ალუმინის ფანჯრის ბლოკი
(ტექნიკური ზომები ტოლერანტობით ±2მმ)

ტიპიური ალუმინის ფანჯრის ბლოკი
(ტექნიკური ზომები ტოლერანტობით ±2მმ)

ტიპიური ალუმინის ფანჯრის ბლოკი
(ტექნიკური ზომები ტოლერანტობით ±2მმ)

ტიპიური ალუმინის ფანჯრის ბლოკი
(ტექნიკური ზომები ტოლერანტობით ±2მმ)

ტიპიური ალუმინის ფანჯრის ბლოკი
(ტექნიკური ზომები ტოლერანტობით ±2მმ)

ტიპიური ალუმინის ფანჯრის ბლოკი
(ტექნიკური ზომები ტოლერანტობით ±2მმ)

ტიპიური ალუმინის ფანჯრის ბლოკი
(ტექნიკური ზომები ტოლერანტობით ±2მმ)

ტიპიური ალუმინის ფანჯრის ბლოკი
(ტექნიკური ზომები ტოლერანტობით ±2მმ)

ტიპიური ალუმინის ფანჯრის ბლოკი
(ტექნიკური ზომები ტოლერანტობით ±2მმ)

ტიპიური ალუმინის ფანჯრის ბლოკი
(ტექნიკური ზომები ტოლერანტობით ±2მმ)

ტიპიური ალუმინის ფანჯრის ბლოკი
(ტექნიკური ზომები ტოლერანტობით ±2მმ)

ტიპიური ალუმინის ფანჯრის ბლოკი
(ტექნიკური ზომები ტოლერანტობით ±2მმ)

ტიპიური ალუმინის ფანჯრის ბლოკი
(ტექნიკური ზომები ტოლერანტობით ±2მმ)

ტიპიური ალუმინის ფანჯრის ბლოკი
(ტექნიკური ზომები ტოლერანტობით ±2მმ)

ტიპიური ალუმინის ფანჯრის ბლოკი
(ტექნიკური ზომები ტოლერანტობით ±2მმ)

ტიპიური ალუმინის ფანჯრის ბლოკი
(ტექნიკური ზომები ტოლერანტობით ±2მმ)

ტიპიური ალუმინის ფანჯრის ბლოკი
(ტექნიკური ზომები ტოლერანტობით ±2მმ)

ტიპიური ალუმინის ფანჯრის ბლოკი
(ტექნიკური ზომები ტოლერანტობით ±2მმ)

ტიპიური ალუმინის ფანჯრის ბლოკი
(ტექნიკური ზომები ტოლერანტობით ±2მმ)

ტიპიური ალუმინის ფანჯრის ბლოკი
(ტექნიკური ზომები ტოლერანტობით ±2მმ)

ტიპიური ალუმინის ფანჯრის ბლოკი
(ტექნიკური ზომები ტოლერანტობით ±2მმ)

ტიპიური ალუმინის ფანჯრის ბლოკი
(ტექნიკური ზომები ტოლერანტობით ±2მმ)

ტიპიური ალუმინის ფანჯრის ბლოკი
(ტექნიკური ზომები ტოლერანტობით ±2მმ)

ტიპიური ალუმინის ფანჯრის ბლოკი
(ტექნიკური ზომები ტოლერანტობით ±2მმ)

ტიპიური ალუმინის ფანჯრის ბლოკი
(ტექნიკური ზომები ტოლერანტობით ±2მმ)

ტიპიური ალუმინის ფანჯრის ბლოკი
(ტექნიკური ზომები ტოლერანტობით ±2მმ)

ტიპიური ალუმინის ფანჯრის ბლოკი
(ტექნიკური ზომები ტოლერანტობით ±2მმ)

ტიპიური ალუმინის ფანჯრის ბლოკი
(ტექნიკური ზომები ტოლერანტობით ±2მმ)

ტიპიური ალუმინის ფანჯრის ბლოკი
(ტექნიკური ზომები ტოლერანტობით ±2მმ)

ტიპიური ალუმინის ფანჯრის ბლოკი
(ტექნიკური ზომები ტოლერანტობით ±2მმ)

ტიპიური ალუმინის ფანჯრის ბლოკი
(ტექნიკური ზომები ტოლერანტობით ±2მმ)

ტიპიური ალუმინის ფანჯრის ბლოკი
(ტექნიკური ზომები ტოლერანტობით ±2მმ)

ტიპიური ალუმინის ფანჯრის ბლოკი
(ტექნიკური ზომები ტოლერანტობით ±2მმ)

ტიპიური ალუმინის ფანჯრის ბლოკი
(ტექნიკური ზომები ტოლერანტობით ±2მმ)

ტიპიური ალუმინის ფანჯრის ბლოკი
(ტექნიკური ზომები ტოლერანტობით ±2მმ)

ტიპიური ალუმინის ფანჯრის ბლოკი
(ტექნიკური ზომები ტოლერანტობით ±2მმ)

ტიპიური ალუმინის ფანჯრის ბლოკი
(ტექნიკური ზომები ტოლერანტობით ±2მმ)

ტიპიური ალუმინის ფანჯრის ბლოკი
(ტექნიკური ზომები ტოლერანტობით ±2მმ)

ტიპიური ალუმინის ფანჯრის ბლოკი
(ტექნიკური ზომები ტოლერანტობით ±2მმ)

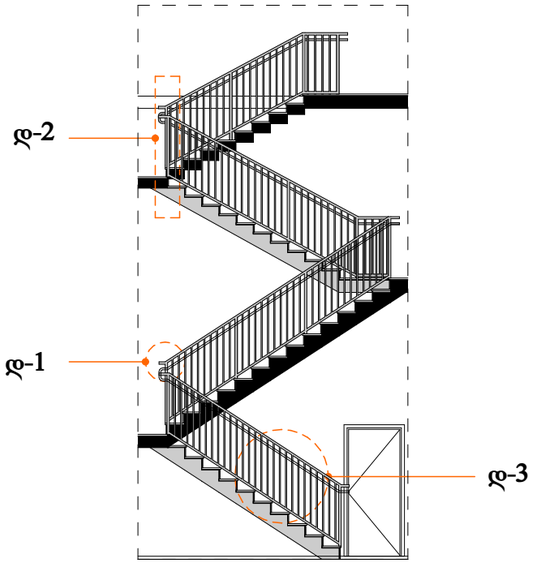
ტიპიური ალუმინის ფანჯრის ბლოკი
(ტექნიკური ზომები ტოლერანტობით ±2მმ)

ტიპიური ალუმინის ფანჯრის ბლოკი
(ტექნიკური ზომები ტოლერანტობით ±2მმ)

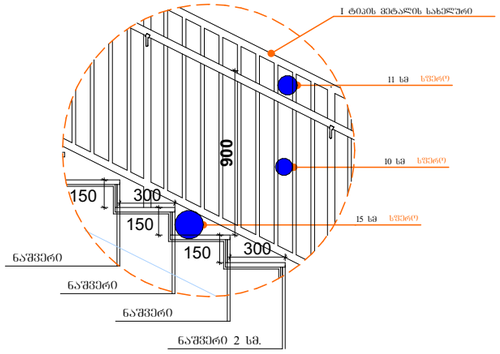
ტიპიური ალუმინის ფანჯრის ბლოკი
(ტექნიკური ზომები ტოლერანტობით ±2მმ)

ტიპიური ალუმინის ფანჯრის ბლოკი
(ტექნიკური ზომები

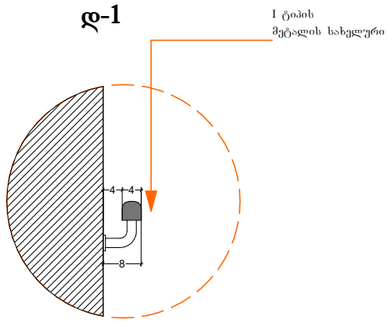
ჭრილი 1-1



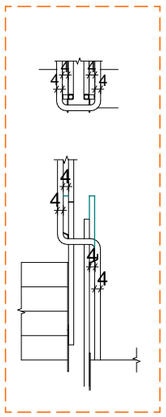
დ-3



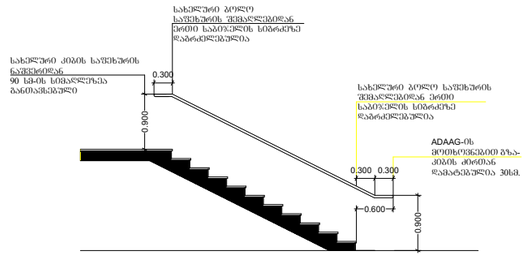
დ-1



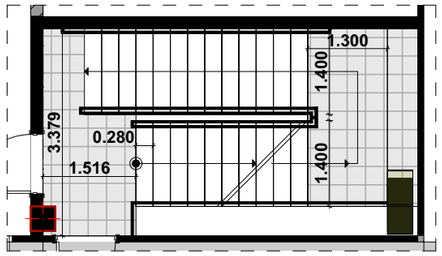
დ-2



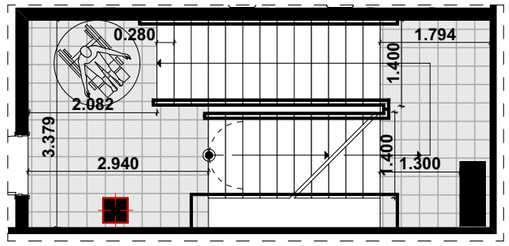
დ-4



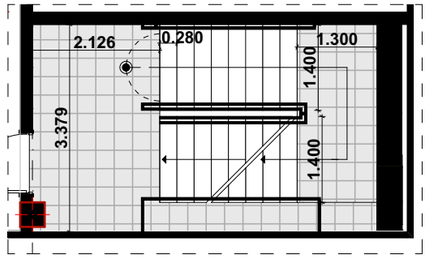
I სართული

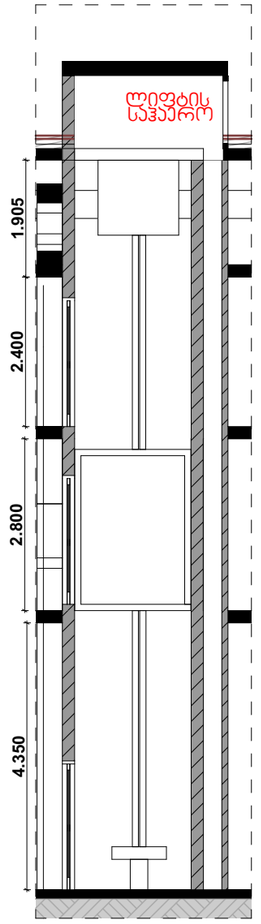


II სართული



III სართული





შპს „ნიუ მაქს"
საქართველო, თბილისი, მგალობლიშვილის ქ. 3, ოფისი N3 ს/კ: 404957579

www.newmax.ge info@newmax.ge
mob / cell phone: +995 557 30 30 30

LTD "NEW MAX"
N3 Office , 3 Mgaloblishvili str,
Tbilisi, Georgia. ID: 404957579

შენიშვნები / Notes

- ზომები მოცემულია სმ-ში
- ტერიტორიის ზონირების მონიტორინგი დამატებითის მიერ
- მშენებლობის პროცესში ნებისმიერი ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს არქიტექტორთან

ნახაზი მომზადებულია შენობა მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით

ტექნიკურ-ეკონომიური მაჩვენებლები / Technical-econimic indicators

ექსპლიკაცია / Explication

პროექტის დასახელება / Project
სპორტული შენობა

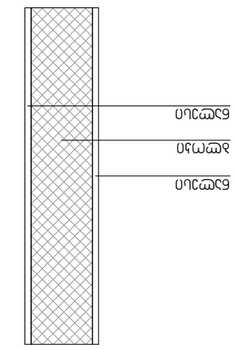
დამკვეთი / Client
ს.ს "უმცროსი ბილისტი" (208140439)

მისამართი / Address
ქალაქი თბილისი, ქუჩა ანჯაფარიძის №5 (ნაკ.03/001) (ს/კ: 01.19.22.003.001)

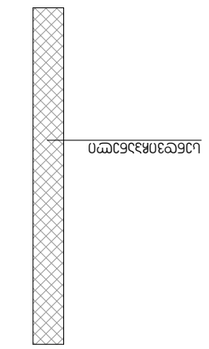
თანამდებობა Position	სახელი გვარი Name Nurame	ხელმოწერა Signature
დირექტორი Director	გიორგი პირკიტაძე Giorgi Kirkitadze	
პროექტის ავტორი Author	გიორგი არწივიძე Giorgi Artsividze	
არქიტექტორი Architect		
არქიტექტორი Architect		
კონსტრუქტორი Constructor		

არქიტექტურული ნაწილი architecture

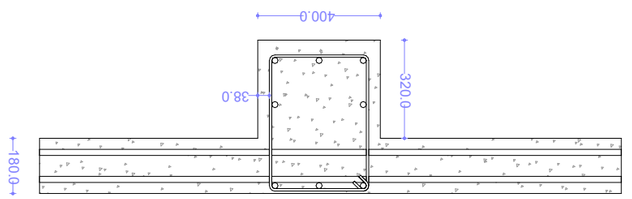
ნახაზი Drawing	თარიღი Date of issue	07/06/2023
დეტალები	მასშტაბი Scale	1:100
	სტადია Stage	პროექტი
	ფორმატი Paper size	A3
	ფაილის სახელი File name	
	ფურცელი Pages	



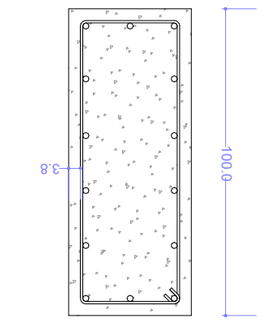
ბეტონის კედელი. ფუძის ზომები 2 სმ.



ბეტონის კედელი ჯებირით. ფუძის ზომები 2 სმ.



ბეტონის კედელი ჯებირით და ფუძის ზომები 2 სმ.



ბეტონის კედელი არმატურის ბადით ფუძის ზომები 2 სმ.

ბეტონის კედელი არმატურის ბადით

Project	პროექტის დასახელება
	ბეტონის კედლის ტიპები
Client	დამკვეთი
	ს.ს. "ენერგეტიკული კომპანია" (208140439)
Address	მისამართი
	ქალაქი თბილისი, ვაკის რაიონი, ნ-5 (6333.03/001) (ს/კ: 01.19.22.003.001)
Name Surname	სახელი გვარი
Position	თანამდებობა
Signature	ხელმოწერა
Giorgi Kirkitadze	გიორგი ქირქიტაძე
Director	დირექტორი
Giorgi Artsrividze	გიორგი არწივიძე
Author	ავტორი
Architect	არქიტექტორი
Architect	არქიტექტორი
Constructor	კონსტრუქტორი
architecture	არქიტექტურა
Date of issue	გაცემის თარიღი
07/06/2023	
Scale	მასშტაბი
1:100	
Stage	ეტაპი
პროექტი	
Paper size	ფურცლის ზომა
A3	
File name	ფაილის სახელი
Pages	ფურცლების რაოდენობა
ტექნიკური პირობები	

შპს "ნიუ მაქს"
საქართველო, თბილისი, ვაკის რაიონი, ალ. ყაზბეგის გამზ. 3
ტელ: (+995 32) 30 30 30, 404957579

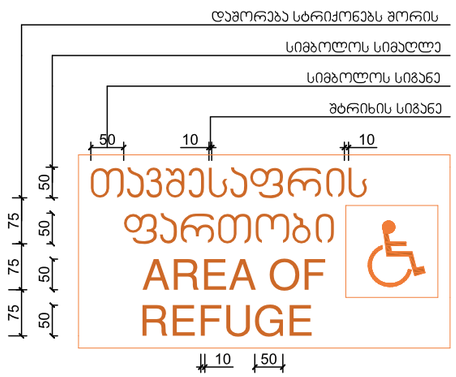
LTD "NEW MAX"
N3 Office , 3 Mgaloblishvili str.
Tbilisi, Georgia. ID. 404957579

NEW MAX
ARCHITECTURAL BUREAU

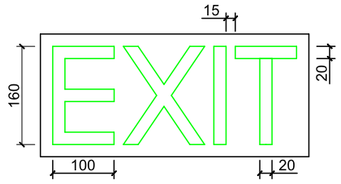
www.newmax.ge info@newmax.ge
mob / cell phone: +995 557 30 30 30

Notes	შენიშვნები
- ბეტონის მარკა B30, F200, W8 - ბეტონის მარკა ფუძისთვის B25, F200, W8 - ბეტონის მარკა ჯებირისთვის B25, F200, W8 - არმატურა A500C - ბეტონის დაცვითი ფენა 3სმ - ბეტონის ჩასხმა ეტაპობრივად, ფენებად 50სმ-ის სიმაღლეზე - ბეტონის ზედაპირის დამუშავება ხდება ბეტონის ჩასხმის შემდეგ - ბეტონის ჩასხმა ხდება ბეტონის ტუმბოთი - ბეტონის ჩასხმა ხდება ზამთრის პირობებში - ბეტონის ჩასხმა ხდება ზაფხულის პირობებში	
Technical-economic indicators	ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები
Explication	ექსპლიკაცია

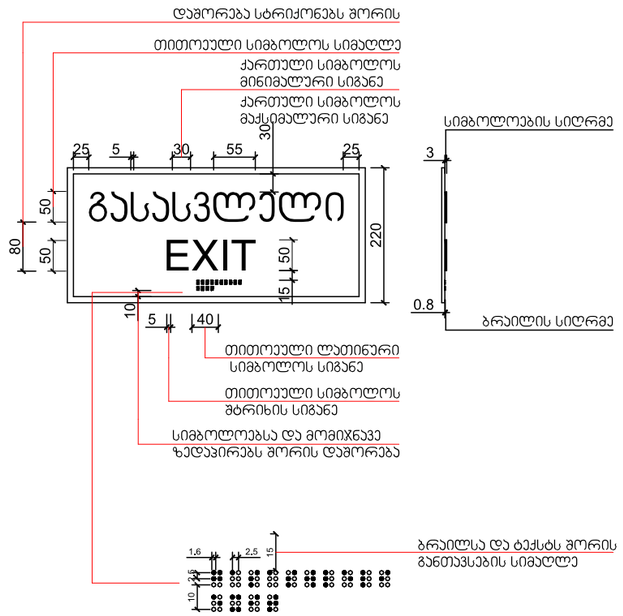
განათებული ნიშანი თავშესაფრის ფართობთან მიმპყრალ კართან



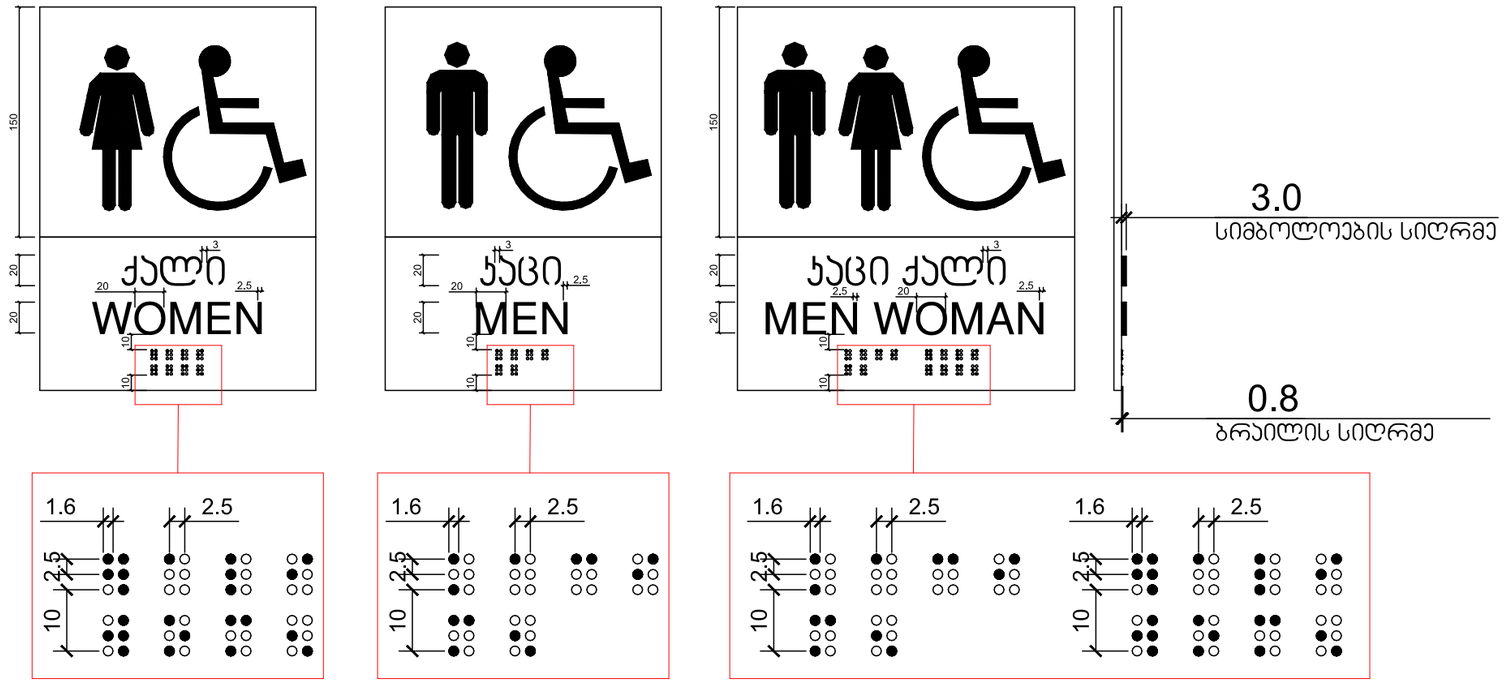
გასასვლელის განათებული ნიშანი



ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით და ბრაილით გზა-კიბის შესასვლელთან და გარეთ გამპყრალ ყველა კართან



ნიშანი პიქტოგრამებით, ამობურცული ნიშნებით და ბრაილით განთავსდება მისაწვდომ ტუალეტებთან კარის მომიჯნავედ



შპს „ნიუ მაქს"
საქართველო, თბილისი, მგალობლიშვილის ქ. 3, ოფისი N3 ს/კ: 404957579
www.newmax.ge info@newmax.ge
mob / cell phone: +995 557 30 30 30
LTD "NEW MAX"
N3 Office , 3 Mgaloblishvili str, Tbilisi, Georgia. ID: 404957579

შენიშვნები / Notes

- ზომები მოცემულია სმ-ში
- ტერიტორიის ახომავები მონოდებულია დამკვეთის მიერ
- მშენებლობის პროცესში ნებისმიერი ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს არქიტექტორთან

ნახაზი მომზადებულია შენობა მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით

ტექნიკურ-ეკონომიური მაჩვენებლები / Technical-econimic indicators

ახსნა-განმარტება / Explication

პროექტის დასახელება / Project
სპორტული შენობა

დამკვეთი / Client
ს.ს "უპტომობილისტი" (208140439)

მისამართი / Address
ქალაქი თბილისი, ქეჩა ენუქიძის №5 (ნაკვ.03/001) (ს/კ: 01.19.22.003.001)

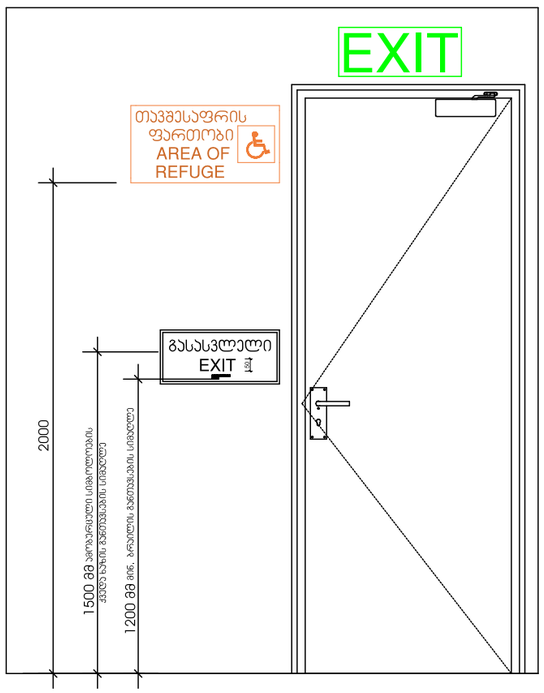
თანამდებობა Position	სახელი გვარი Name Nurame	ხელმოწერა Signature
დირექტორი Director	გიორგი პირკიტაძე Giorgi Kirkitadze	
პროექტის ავტორი Author	გიორგი არტივიძე Giorgi Artsividze	
არქიტექტორი Architect		
არქიტექტორი Architect		
კონსტრუქტორი Constructor		

არქიტექტურული ნაწილი architecture

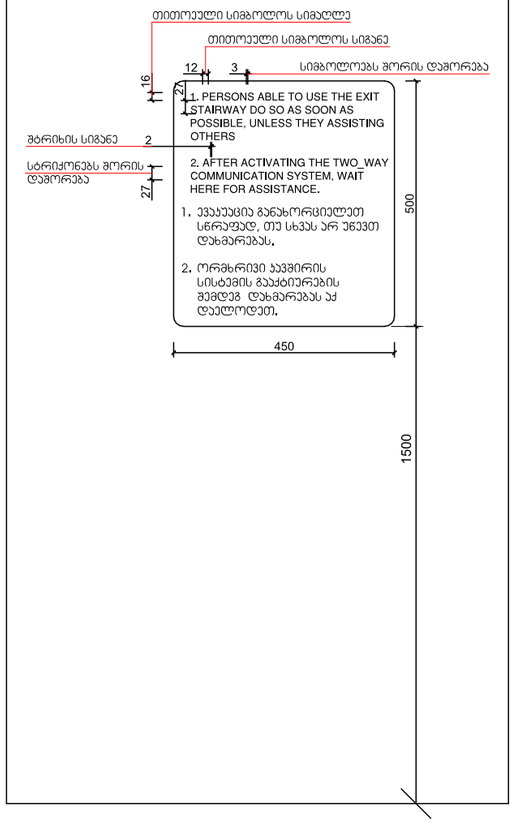
ნახაზი Drawing	თარიღი Date of issue	07/06/2023
დეტალები	მასშტაბი Scale	1:100
	სტადია Stage	პროექტი
	ფორმატი Paper size	A3
	ფაილის სახელი File name	
	ფურცელი Pages	

ნიშანი განთავსდება ლიფტის გამოსაძახებელ ღილაკთან

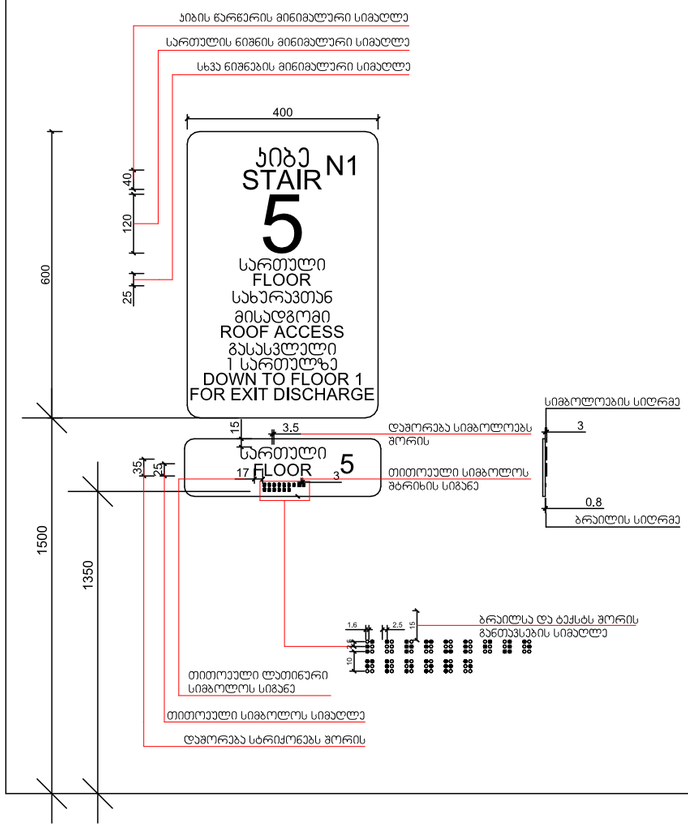


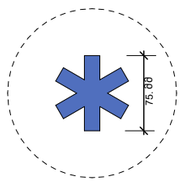


ორმხრივი კავშირის გამოყენების წესები, ნიშანი უნდა გაიარას თავშესაფრის ფართობებთან



გზა-კიბის ამოსაცნობის ნიშანი, გზა-კიბის საზღვრებში, დერეფანში გამავალი კარის საკეტის მოსათავსებლად





სასწრაფო სამედიცინო დახმარების საერთაშორისო სიმბოლო (სიცოცხლის ვარსკვლავი) განთავსდება ლიფტის ჩარჩოს ორივე მხარეს

შპს „ნიუ მაქს"
საქართველო, თბილისი, მგალობლიშვილის ქ. 3, ოფისი N3 ს/კ: 404957579
www.newmax.ge info@newmax.ge
mob / cell phone: +995 557 30 30 30
LTD "NEW MAX"
N3 Office , 3 Mgaloblishvili str, Tbilisi, Georgia. ID: 404957579

შენიშვნები / Notes

- ზომები მოცემულია სმ-ში
- ტერიტორიის ახლომდები მონოლითური დამცავითის მიერ
- მშენებლობის პროცესში ნებისმიერი ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს არქიტექტორთან

ნახაზი მომზადებულია შენობა მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით

ტექნიკურ-ეკონომიური მაჩვენებლები / Technical-econimic indicators

ახსნა-განმარტება / Explication

პროექტის დასახელება / Project
სპორტული შენობა

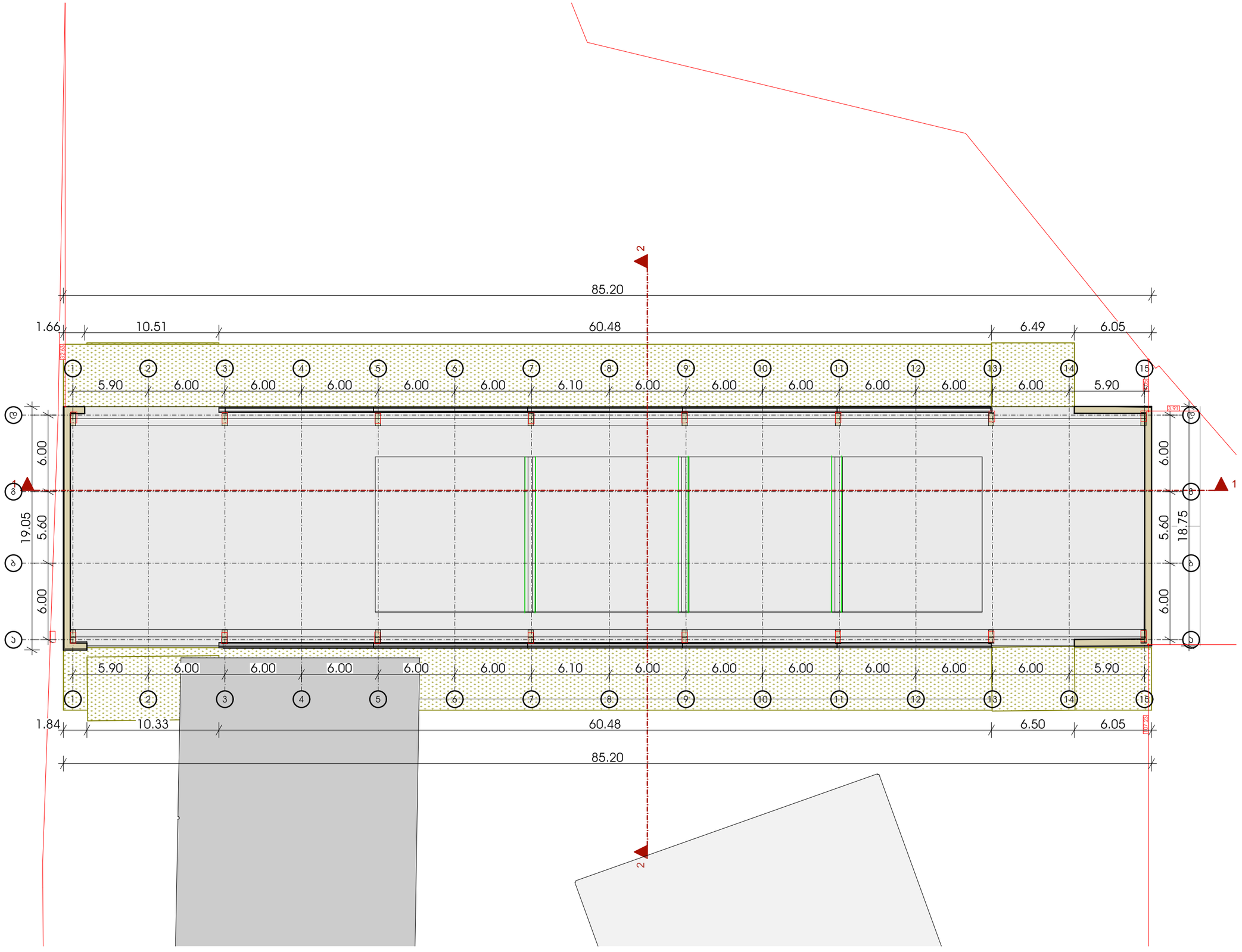
დამკვეთი / Client
ს.ს "უმცროსი ბილისტი" (208140439)

მისამართი / Address
ქალაქი თბილისი, ქუჩა ენუქიძის №5 (ნაკვ.03/001) (ს/კ: 01.19.22.003.001)

თანამდებობა Position	სახელი გვარი Name Nurame	ხელმოწერა Signature
დირექტორი Director	გიორგი ქირკიტაძე Giorgi Kirkitadze	
პროექტის ავტორი Author	გიორგი არწივიძე Giorgi Artsividze	
არქიტექტორი Architect		
არქიტექტორი Architect		
კონსტრუქტორი Constructor		

არქიტექტურული ნაწილი architecture

ნახაზი Drawing	თარიღი Date of issue	07/06/2023
დეტალები	მასშტაბი Scale	1:100
	სტადია Stage	პროექტი
	ფორმატი Paper size	A3
	ფაილის სახელი File name	
	ფურცელი Pages	



შპს „ნიუ მაქს"
საქართველო, თბილისი, მგალობლიშვილის ქ. 3, ოფისი N3 ს/კ: 404957579

www.newmax.ge info@newmax.ge
mob / cell phone: +995 557 30 30 30

LTD "NEW MAX"
N3 Office , 3 Mgaloblishvili str,
Tbilisi, Georgia. ID: 404957579

შენიშვნები / Notes

- ზომები მოცემულია სმ-ში
- ტერიტორიის ზომები მონორდებულია დამკვეთის მიერ
- მშენებლობის პროცესში ნებისმიერი ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს არქიტექტორთან

ტექნიკურ-ეკონომიური მაჩვენებლები / Technical-econimic indicators

განმარტებითი ბარათი / Explication

პროექტის დასახელება / Project

არსებული შენობა-ნაგებობა

დამკვეთი / Client

ს.ს "უვბომგზილისტი" (208140439)

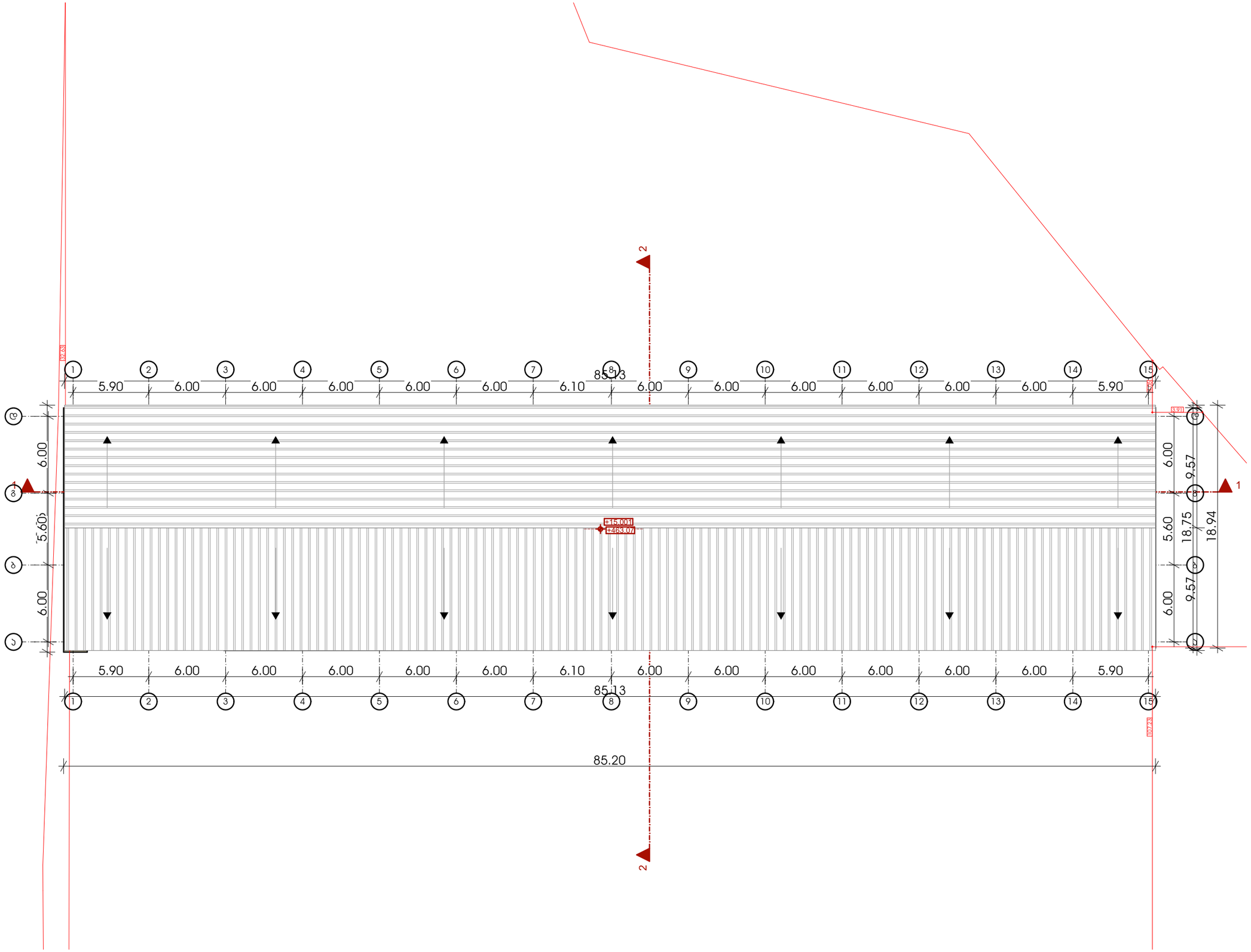
მისამართი / Address

ქალაქი თბილისი, ქერა ენქიძის №5 (ნაკ.03/001) (ს/კ: 01.19.22.003.001)

თანამდებობა Position	სახელი გვარი Name Nurame	ხელმოწერა Signature
დირექტორი Director	გიორგი ყირკიტაძე Giorgi Kirkitadze	
პროექტის ავტორი Author	გიორგი არწივიძე Giorgi Artsividze	
არქიტექტორი Architect		
არქიტექტორი Architect		
კონსტრუქტორი Constructor		

არქიტექტურული ნაწილი / architecture

ნახაზი Drawing	თარიღი Date of issue	24/04/2023
	მასშტაბი Scale	1:100
	სტადია Stage	პროექტი
	ფორმატი Paper size	A3
	ფაილის სახელი File name	
	ფურცელი Pages	



შპს „ნიუ მაქს"
საქართველო, თბილისი, მგალობლიშვილის ქ. 3, ოფისი N3 ს/კ: 404957579

www.newmax.ge info@newmax.ge
mob / cell phone: +995 557 30 30 30

LTD "NEW MAX"
N3 Office , 3 Mgaloblishvili str,
Tbilisi, Georgia. ID: 404957579

შენიშვნები — Notes

- ზომები მოცემულია სმ-ში
- ტერიტორიის ახალი მონიშვნა მონიშნულია დამკვეთის მიერ
- მშენებლობის პროცესში ნებისმიერი ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს არქიტექტორთან

ტექნიკურ-ეკონომიური მაჩვენებლები — Technical-econimic indicators

განმარტება — Explication

პროექტის დასახელება — Project
არსებული შენობა-ნაგებობა

დამკვეთი — Client
ს.ს "ავტომობილისტი" (208140439)

მისამართი — Address
ქალაქი თბილისი, ქუჩა ენუქიძის №5 (ნაკვ.03/001) (ს/კ: 01.19.22.003.001)

თანამდებობა Position	სახელი გვარი Name Nurame	ხელმოწერა Signature
დირექტორი Director	გიორგი ყირკიტაძე Giorgi Kirkitadze	
პროექტის ავტორი Author	გიორგი არწივიძე Giorgi Artsividze	
არქიტექტორი Architect		
არქიტექტორი Architect		
კონსტრუქტორი Constructor		

არქიტექტურული ნაწილი
architecture

ნახაზი Drawing	თარიღი Date of issue	24/04/2023
	მასშტაბი Scale	1:100
	სტადია Stage	პროექტი
	ფორმატი Paper size	A3
	ფაილის სახელი File name	
	ფურცელი Pages	