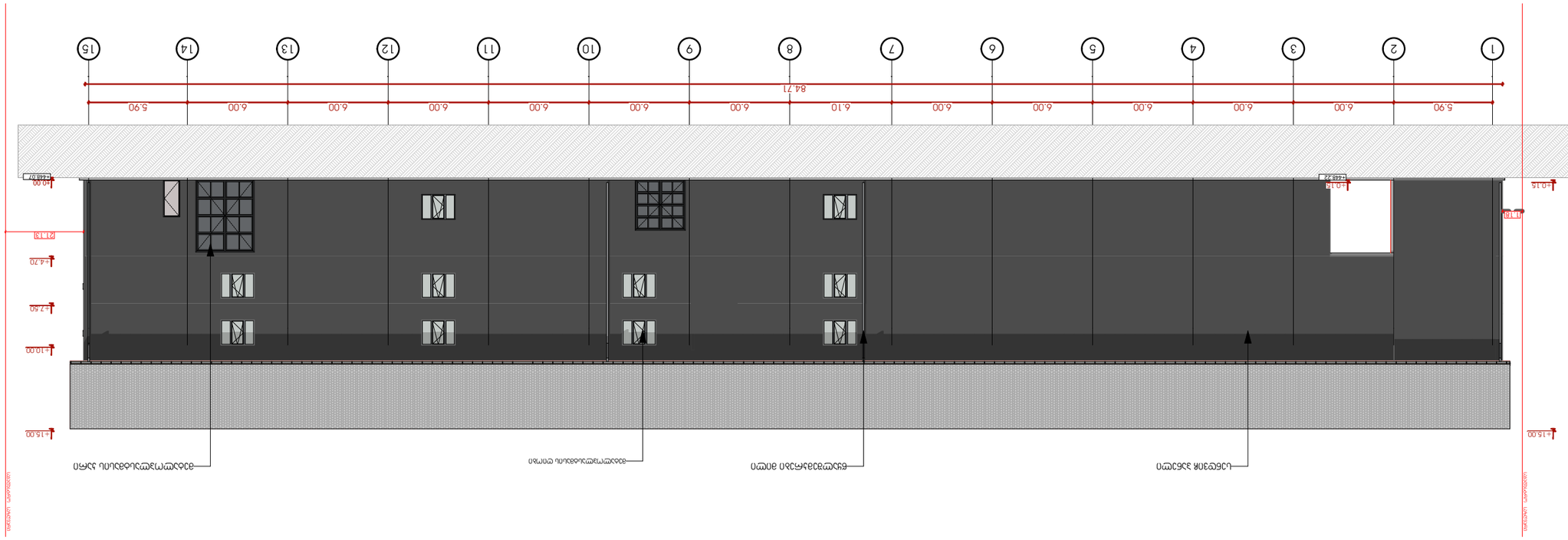


Project	პროექტი
ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, ისანი-სამგორის რაიონი, ბაგრატიონის ქ. 3 (ჩუღუღა №3 ს/კ: 40495759)	
Client	დამკვეთი
შპს "ნიუ მაქსი" (208140439)	
Address	მისამართი
ქ.თბილისი, ისანი-სამგორის რაიონი, ბაგრატიონის ქ. №5 (6333.03/001) (ს/კ: 01.19.22.003.001)	
Position / Name Surname / Signature	თანამდებობა / სახელი, გვარი / ხელმოწერა
Director / Giorgi Kirkitadze	დირექტორი / გიორგი ქირქითაძე
Author / Giorgi Artsividze	ავტორი / გიორგი არწივიძე
Architect	არქიტექტორი
Architect	არქიტექტორი
Constructor	კონსტრუქტორი
architecture	არქიტექტურა
Drawing / Date of issue / 24/04/2023	ნახაზი / გამოშვების თარიღი / 24/04/2023
Scale / 1:100	მასშტაბი / 1:100
Stage /	ეტაპი /
Paper size / A3	ფორმატი / A3
File name /	ფაილის სახელი /
Pages /	ფურცლების რაოდენობა /
ფასადი 1-15	

შპს "ნიუ მაქსი"
ს/კ: 40495759, ბაგრატიონის ქ. 3
(ჩუღუღა №3 ს/ნ: 40495759)
mob / cell phone: +995 557 30 30 30
info@newmax.ge www.newmax.ge

LTD "NEW MAX"
N3 Office , 3 Mgaloblishvili str,
Tbilisi, Georgia. ID: 404957579

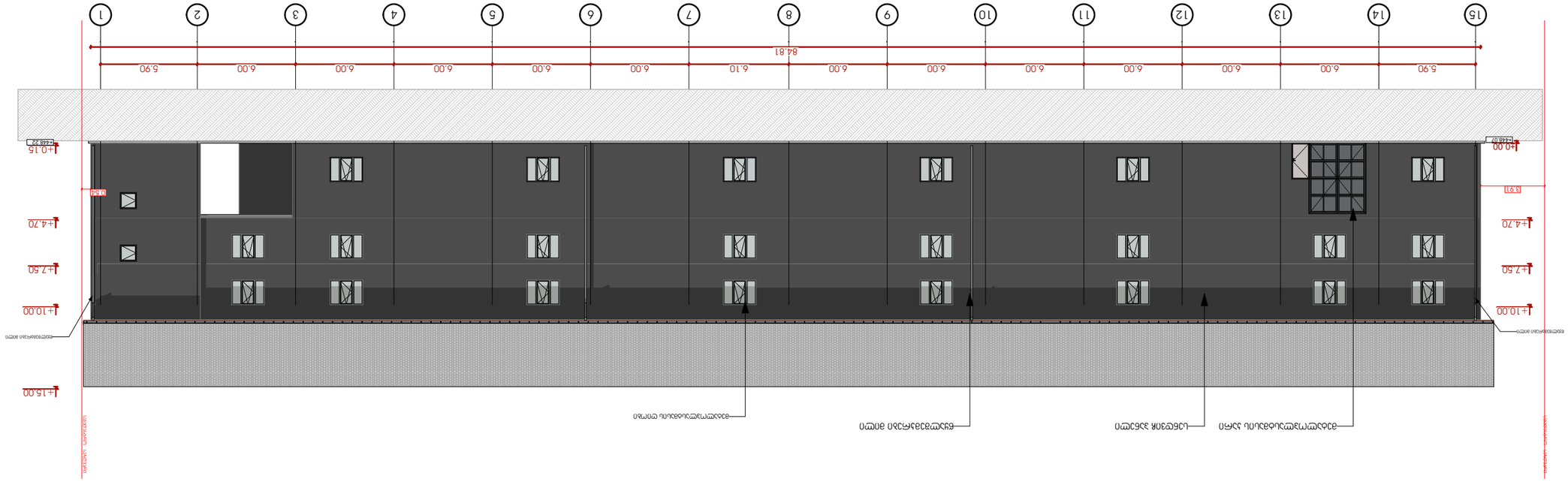
NEW MAX
ARCHITECTURAL BUREAU

Notes / შენიშვნები

- ფასადის ფეროვანი გადაწყვეტა დამკვეთთან შეთანხმებით
- ფანჯრის ბლოკების ფერი ალუმინის ფანჯრების ფერის ანალოგიური
- ფასადის ფეროვანი გადაწყვეტა დამკვეთთან შეთანხმებით

Technical-economic indicators / ტექნიკა-ეკონომიკური მაჩვენებლები

Explication / ექსპლიკაცია



Drawing	ნახატი
Date of issue	გაცემის თარიღი
	23/06/2023
Scale	მასშტაბი
	1:100
Stage	ეტაპი
	პროექტი
Paper size	ფურცლის ზომა
	A3
File name	ფაილის სახელწოდება
Pages	ფურცლების რაოდენობა

ფასადი 15-1

Author	ავტორი	Giorgi Artsivadze
Architect	არქიტექტორი	
Architect	არქიტექტორი	
Constructor	კონსტრუქტორი	

architecture
არქიტექტურული ნაწილი

Position	თანამდებობა	Name Surname სახელი გვარი	Signature ხელმოწერა
Director	დირექტორი	Giorgi Kirkitadze გიორგი ქირქიტაძე	
Author	ავტორი	Giorgi Artsivadze გიორგი არცივაძე	

Address
ქალაქი თბილისი, კოსტავას ქუჩა №5 (6333.03.001)
(ს/კ: 01.19.22.003.001)

Client
ს.ს. "ვაზიანი ტექნიკური ცენტრი" (208140439)

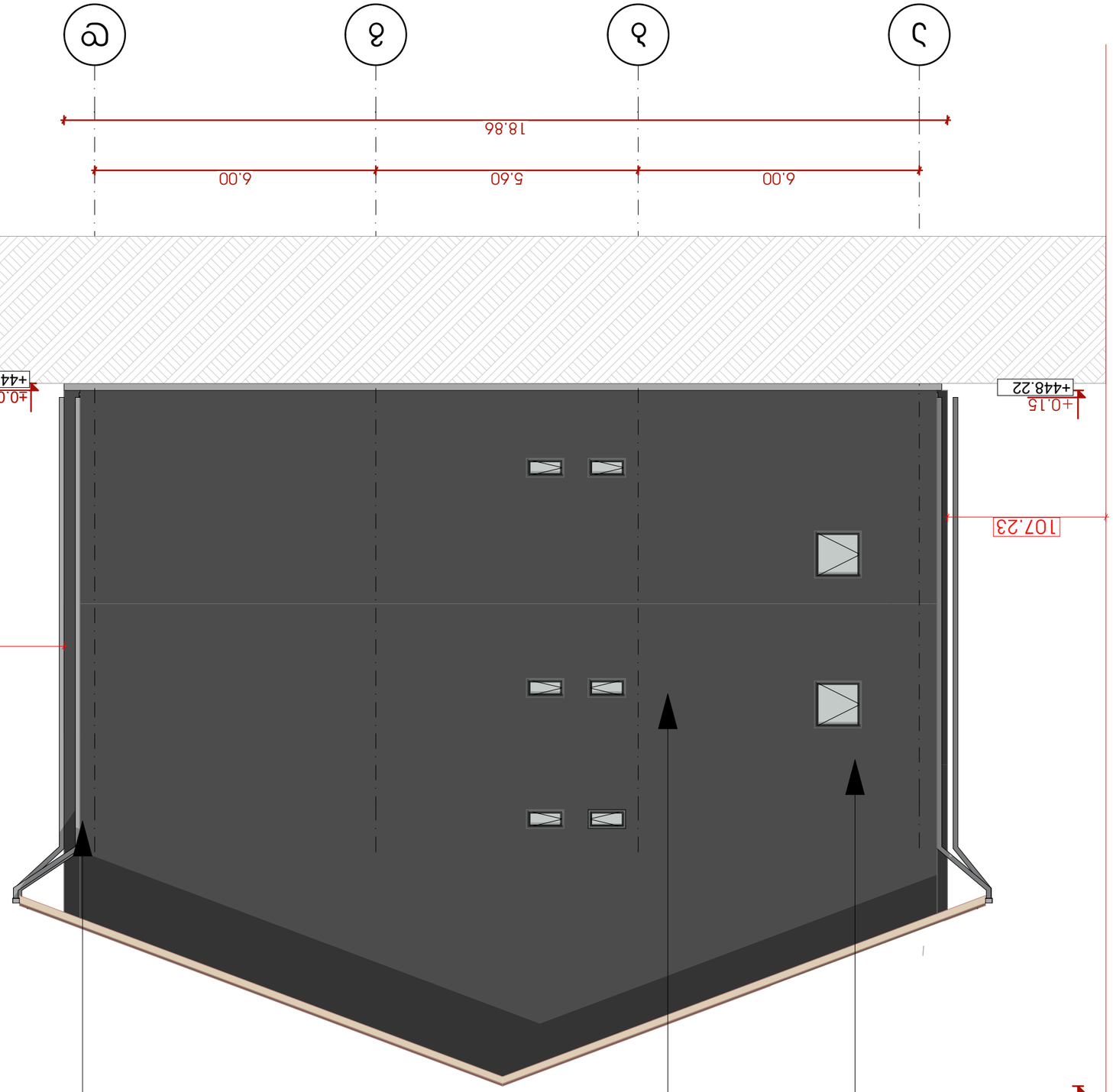
Project
ორსართულიანი ფუნქციონალური კომპლექსის მშენებლობა
ს.კ.ნ.ბ.

"ახალი ნიმუში" შპს
ს.ნ.ბ. 208140439, ქალაქი თბილისი, ბესიკის ქუჩა №12, ოფისი 3
mob / cell phone: +995 557 30 30 30
www.newmax.ge info@newmax.ge
LTD "NEW MAX"
N3 Office , 3 Mgaltskhvili str.
Tbilisi, Georgia, ID. 404957579
NEW MAX
ARCHITECTURAL BUREAU

Notes
შენიშვნები
- ნახაზზე ასახული ზომები მოცემულია მილიმეტრებში, თუ სხვა რამ არ არის მითითებული.
- ნახაზის ელემენტების ზომების დამოწმება აუცილებელია მშენებლობის დაწყებამდე.
- ნახაზის ელემენტების ზომების დამოწმება აუცილებელია მშენებლობის დაწყებამდე.

Technical-economic indicators
ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

Explication
ექსპლიკაცია



Drawing	ნახატი
Date of issue	თარიღი 23/06/2023
Scale	მასშტაბი 1:100
Stage	ეტაპი პროექტი
Paper size	ფორმატი A3
File name	ფაილის სახელი
Pages	ფურცელი

ფასადი 3-ე

Position	თანამდებობა	
Name Surname	სახელი გვარი	
Director	დირექტორი	Giorgi Kirkitadze
Author	ავტორი	Giorgi Artsivi̇dze
Architect	არქიტექტორი	
Architect	არქიტექტორი	
Architect	არქიტექტორი	
Constructor	კონსტრუქტორი	

architecture
არქიტექტურა

Signature
ხელმოწერა

Address
ობიექტის მისამართი: ქ.თბილისი, ვაკის რაიონი, ნაკ (53.33.03.001) (ს/კ: 01.19.22.003.001)

Client
დამკვეთი: შპს "ნიუ მაქსი" (208140439)

Project
ეროვნული ბიბლიოთეკის ახალი შენობის პროექტი

შპს "ნიუ მაქსი"
საქართველო, თბილისი, ვაკის რაიონი, გ.ახვლედიანის ქ. 3
(+995) 32 2 00 00 62, 404957579
mob / cell phone: +995 557 30 30 30
info@newmax.ge www.newmax.ge

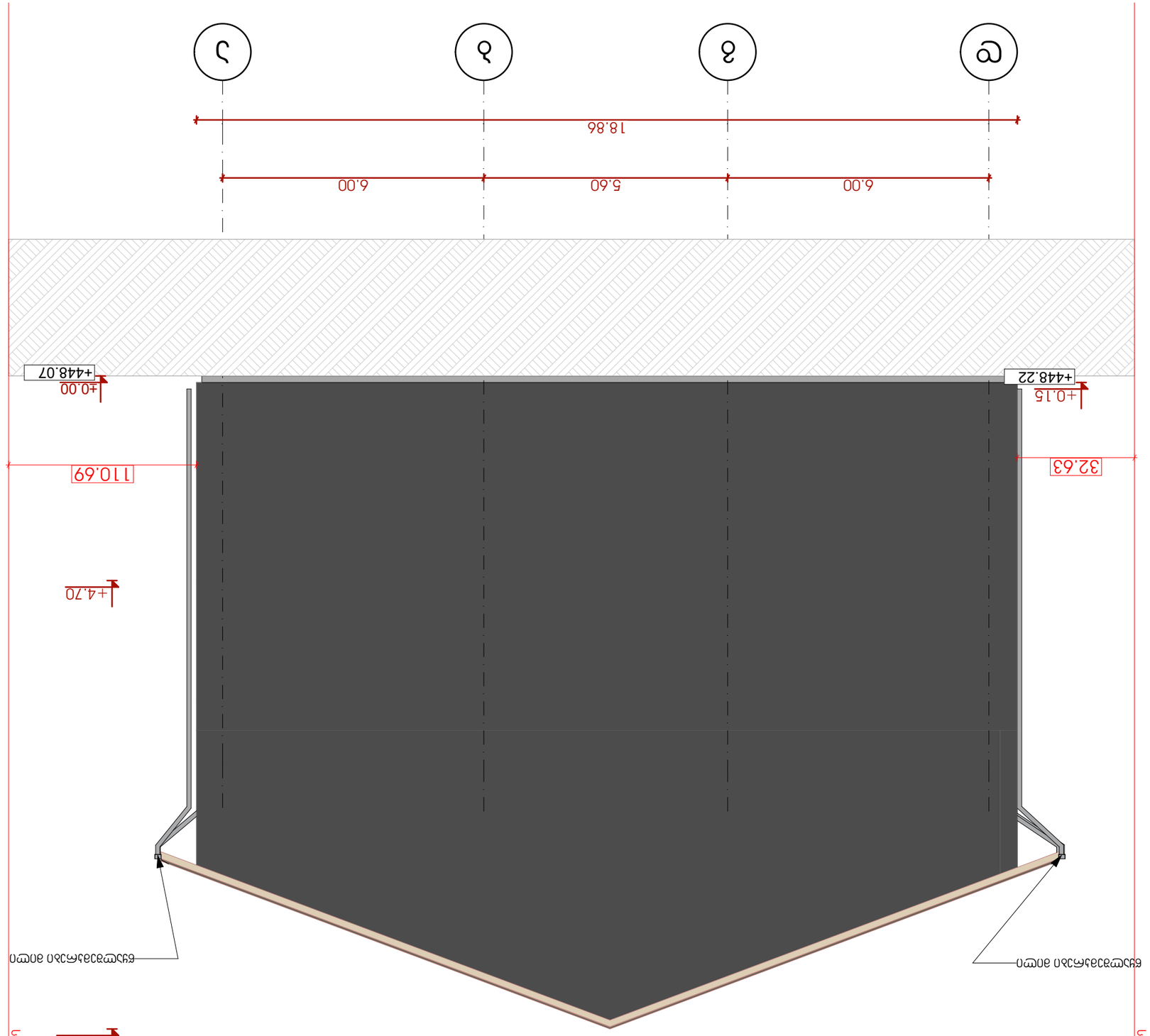
LTD "NEW MAX"
N3 Office , 3 Mgaloblishvili str.
Tbilisi, Georgia, ID: 404957579
NEW MAX
ARCHITECTURAL BUREAU

Notes
შენიშვნები

- ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში, გარდა სპეციალურად მითითებული შემთხვევებისა.
- ფასადის ელემენტების ზომები დეტალურად იხილეთ არქიტექტურულ ნაწილში.
- ფასადის ელემენტების ზომები დეტალურად იხილეთ არქიტექტურულ ნაწილში.

Technical-economic indicators
ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

Explication
ექსპლიკაცია



Project	პროექტის დასახელება ავტოფარეხის მშენებლობა
Client	დამკვეთი შ.პ.ს "ავტოფარეხი" (208140439)
Address	ობიექტის მისამართი ქ.თბილისი, ისანი-სამგორის რაიონი, კახეთის გზატკეცილი №5 (6333.03/001) [ს/კ: 01.19.22.003.001]

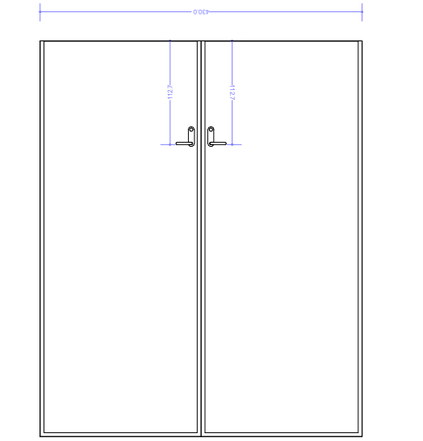
Position	Name Surname	Signature
დირექტორი	გიორგი ქირქითაძე	
Director	Giorgi Kirkitadze	
ავტორი	გიორგი არსივიძე	
Author	Giorgi Artsividze	
არქიტექტორი		
Architect		
არქიტექტორი		
Architect		
კონსტრუქტორი		
Constructor		

Drawing	ნახაზი
Date of issue	გამოშვების თარიღი 24/04/2023
Scale	მასშტაბი 1:100
Stage	სტადია პროექტი
Paper size	ფორმატი A3
File name	ფაილის სახელწოდება
Pages	ფურცლების რაოდენობა

ფასადის ფრაგმენტი ც-ა

Notes	შენიშვნები
	- ზომები მოცემულია მილიმეტრებში, დახრილობა პროცენტებში; - ყველა ელემენტის ზომების დამატებითი დაზუსტება ხდება ადგილზე სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე;
Technical-economic indicators	ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები
Explication	ექსპლიკაცია

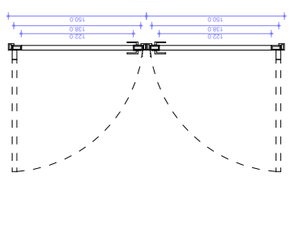
შპს "ნიუ მაქს"
ქ.თბილისი, ისნის რაიონი, გლდანის მასივი, კვარტალი 3, კორპუსი 4
ტელ: (+995 32) 2 49 57 79
www.newmax.ge info@newmax.ge
mob / cell phone: +995 557 30 30 30
LTD "NEW MAX"
N3 Office , 3 Mtaglobitsvili str.
Tbilisi, Georgia. ID: 404957579
NEW MAX
ARCHITECTURAL BUREAU

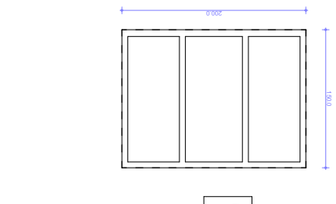


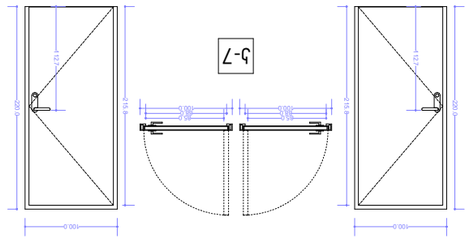
ტიპიური ჩარჩოიანი კარების ბლოკი
(ტიპიური ჩარჩოიანი კარების ბლოკი)

ალიუმინის ჩარჩოიანი, ხელსაწყოებით აღჭურვილი და შემზადებული
ტიპიური 90 წუთიანი
(ტიპიური ჩარჩოიანი კარების ბლოკი)

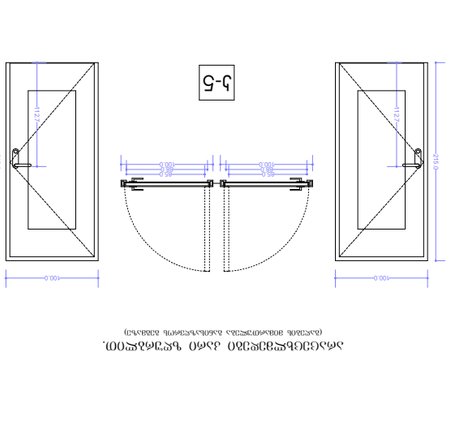
ალიუმინის ჩარჩოიანი, ხელსაწყოებით აღჭურვილი და შემზადებული
ტიპიური 20 წუთიანი
(ტიპიური ჩარჩოიანი კარების ბლოკი)



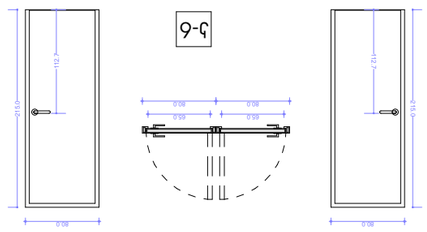


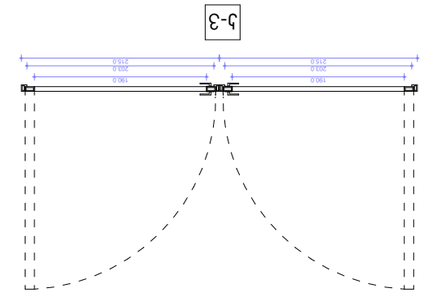


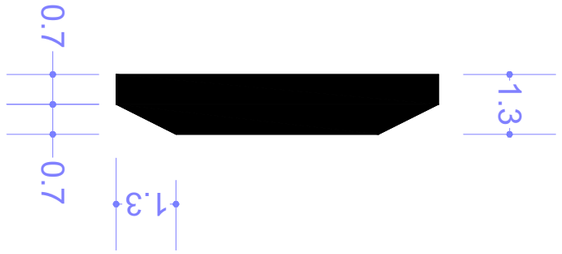
ალიუმინის ჩარჩოიანი, ხელსაწყოებით აღჭურვილი და შემზადებული
ტიპიური 90 წუთიანი
(ტიპიური ჩარჩოიანი კარების ბლოკი)

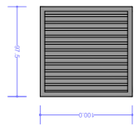


ალიუმინის ჩარჩოიანი, ხელსაწყოებით აღჭურვილი და შემზადებული
ტიპიური 30 წუთიანი
(ტიპიური ჩარჩოიანი კარების ბლოკი)

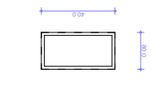








ტიპიური ცეცხლსაწინააღმდეგო ვენტილაციის ბადე
ტიპიური ვენტილაციის ბადე



ფ-3

ფ-2

ფ-1

Position	თანამდებობა
Name Surname	სახელი და გვარი
Director	დირექტორი
Author	ავტორი
Architect	არქიტექტორი
Architect	არქიტექტორი
Constructor	კონსტრუქტორი
architecture	არქიტექტურა
Drawing	ნახაზის
Date of issue	გამოშვების თარიღი
Scale	მასშტაბი
Stage	ეტაპი
Paper size	ფორმატი
File name	ფაილის სახელი
Pages	ფურცლების რაოდენობა

Signature	ხელმოწერა
23/06/2023	
1:100	
A4	
A3	

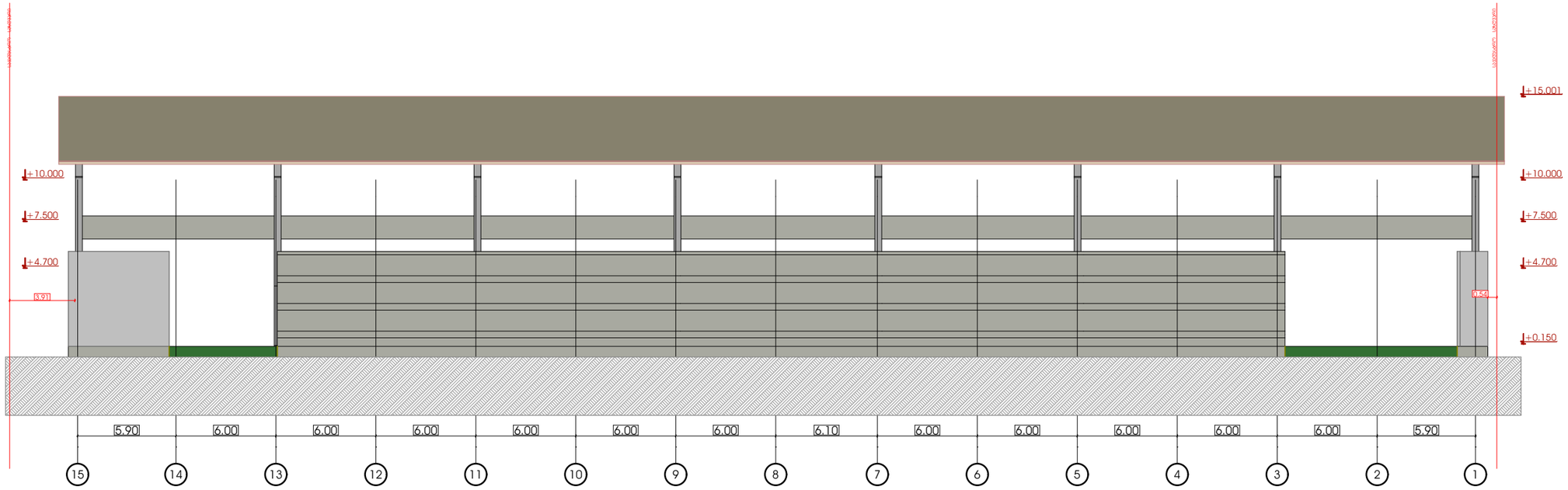
ფასადის ელემენტების ტიპიური ნახაზები
ტიპიური ნახაზების ნუსხა

Project	პროექტის
ალიუმინის ჩარჩოიანი ფანჯრების, კარების და ვიტრაჟების ტიპიური ნახაზების ალბომი	
Client	დამკვეთი
ს.ს. "ვაჭარობის სახლი" (208140439)	
Address	მისამართი
ქალაქი თბილისი, ჭავჭავაძის გამზირი №5 (6333.03/001) (ს/კ: 01.19.22.003.001)	

Notes	შენიშვნები
- ფანჯრების, კარების და ვიტრაჟების ტიპიური ნახაზების ალბომი შედგენილია საქართველოს მოქმედი ნორმატიული დოკუმენტების მოთხოვნების გათვალისწინებით.	
- ალბომში წარმოდგენილი ნახაზების ნაწილი ეკუთვნის ადრე შესრულებულ პროექტებს.	
ნახაზებზე დაფიქსირებული ზომების ნაწილი დაზუსტებულია ობიექტზე გადაზომვების საფუძველზე.	

Technical-economic indicators	ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები
Explication	ექსპლიკაცია

LTD "NEW MAX"	შპს "ნიუ მაქსი"
N3 Office , 3 Mgaloblishvili str. Tbilisi, Georgia, ID: 404957579	ქ. თბილისი, მგალობლიშვილის ქუჩა №3, ოფისი 4, ს/კ 404957579
mob / cell phone: +995 557 30 30 30	მობ. ტელ: +995 557 30 30 30
info@newmax.ge :e-mail	ელ-ფოსტა: info@newmax.ge
www.newmax.ge	ვებ-გვერდი: www.newmax.ge



შპს „ნიუ მაქს“
საქართველო, თბილისი, მგალობლიშვილის ქ. 3, ოფისი N3 ს/ნ: 404957579

www.newmax.ge info@newmax.ge
mob / cell phone: +995 557 30 30 30

LTD "NEW MAX"
N3 Office , 3 Mgaloblishvili str,
Tbilisi, Georgia. ID: 404957579

შენიშვნები — Notes

- ზომები მოცემულია სმ-ში
- ტერიტორიის ზომები მონორდებულია დამკვეთის მიერ
- მშენებლობის პროცესში ნებისმიერი ცვლილება მითანხმებული უნდა იყოს არქიტექტორთან

ტექნიკურ-ეკონომიური მაჩვენებლები — Technical-econimic indicators

ექსპლიკაცია — Explication

პროექტის დასახელება — Project
არსებული შენობა-ნაგებობა

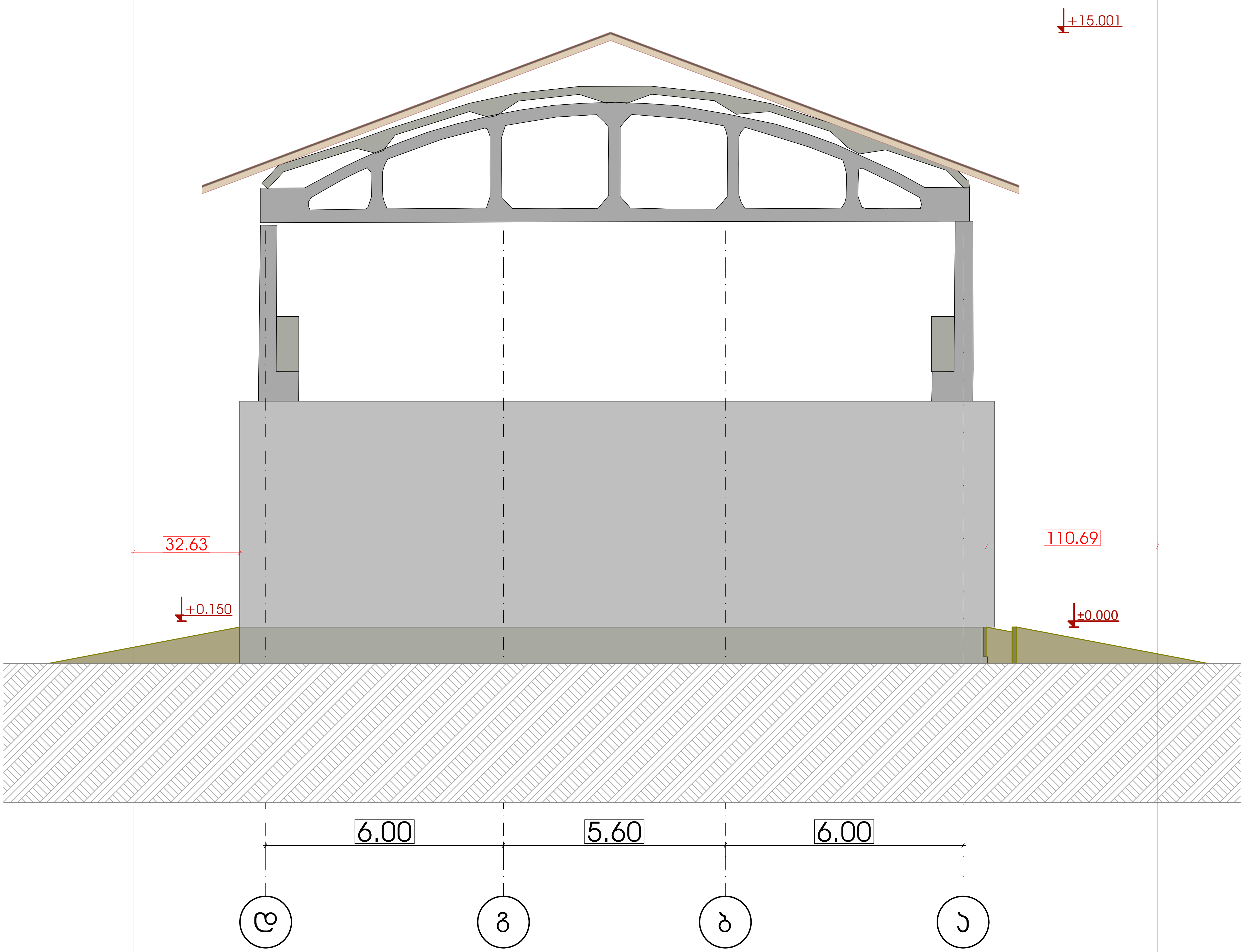
დამკვეთი — Client
ს.ს "ავტომობილისტი" (208140439)

მისამართი — Address
ქალაქი თბილისი, კოკა ენუქიძის №5 (ნაკვ.03/001) (კად: 01.19.22.003.001)

თანამდებობა Position	სახელი გვარი Name Nurame	ხელმოწერა Signature
დირექტორი Director	გიორგი ყირკიტაძე Giorgi Kirkitadze	
პროექტის ავტორი Author	გიორგი არწივიძე Giorgi Artsividze	
არქიტექტორი Architect		
არქიტექტორი Architect		
კონსტრუქტორი Constructor		

არქიტექტურული ნაწილი
architecture

ნახაზი Drawing	თარიღი Date of issue	24/04/2023
	მასშტაბი Scale	1:100
	სტადია Stage	პროექტი
	ფორმატი Paper size	A3
	ფაილის სახელი File name	
	ფურცელი Pages	



შპს „ნიუ მაქს“
საქართველო, თბილისი, მგალობლიშვილის ქ. 3, ოფისი №3 ს/ნ: 404957579

www.newmax.ge info@newmax.ge
mob / cell phone: +995 557 30 30 30

LTD "NEW MAX"
N3 Office , 3 Mgaloblishvili str, Tbilisi, Georgia. ID: 404957579

შენიშვნები — Notes

- ზომები მოცემულია სმ-ში
- ტერიტორიის აზომვები მოწოდებულია დამკვეთის მიერ
- მშენებლობის პროცესში ნებისმიერი ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს არქიტექტორთან

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები — Technical-econimic indicators

ექსპლიკაცია — Explication

პროექტის დასახელება — Project

არსებული შენობა-ნაგებობა

დამკვეთი — Client

ს.ს "ავტომობილისტი" (208140439)

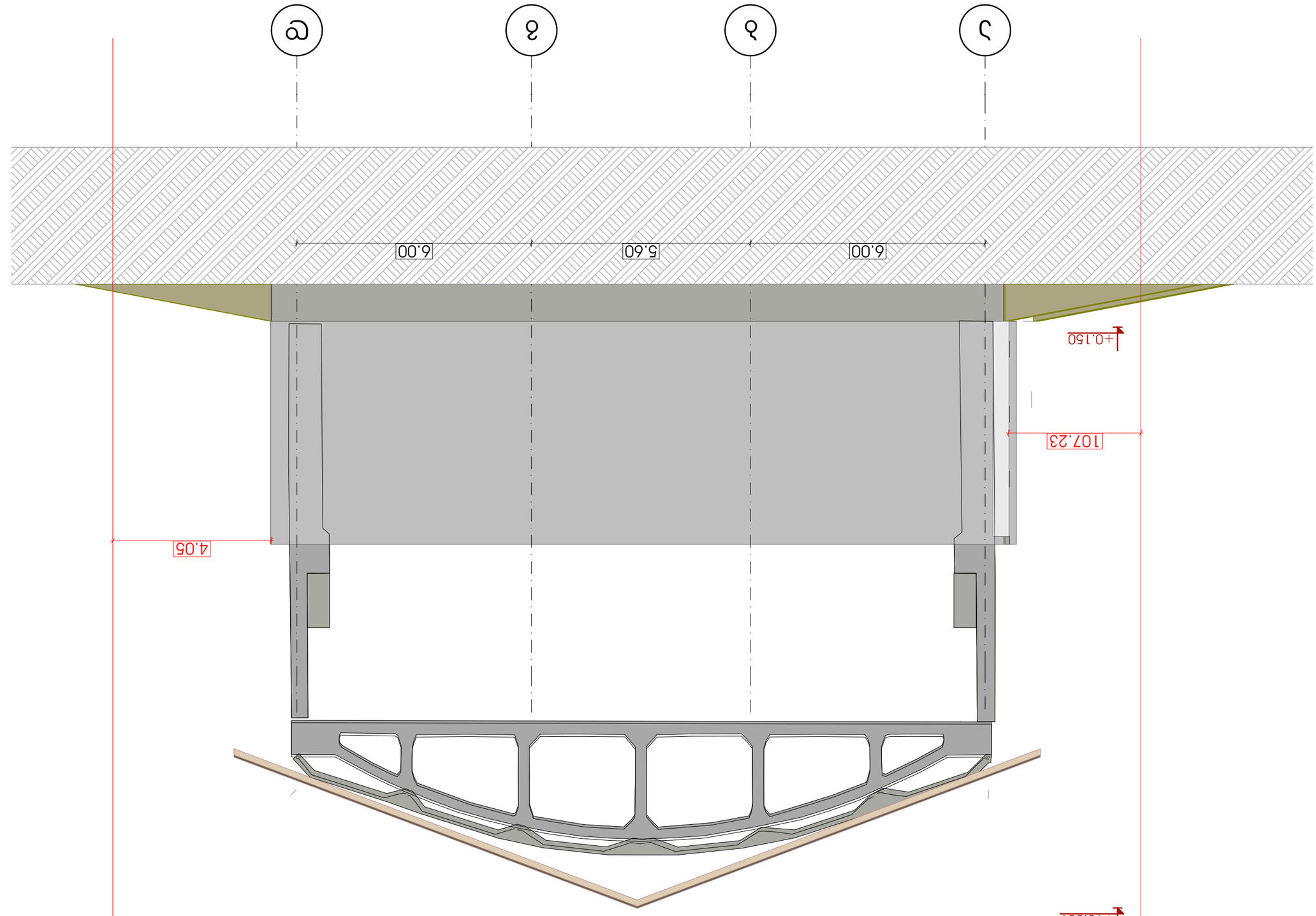
მისამართი — Address

ქალაქი თბილისი, ქუჩა ენუქიძის №5 (ნაკ3.03/001)
(ს/კ: 01.19.22.003.001)

თანამდებობა Position	სახელი გვარი Name Nurame	ხელმოწერა Signature
დირექტორი Director	გიორგი კირკიტაძე Giorgi Kirkitadze	
პროექტის ავტორი Author	გიორგი არწივიძე Giorgi Artsividze	
არქიტექტორი Architect		
არქიტექტორი Architect		
კონსტრუქტორი Constructor		

არქიტექტურული ნაწილი
architecture

ნახაზი Drawing	თარიღი Date of issue	24/04/2023
	მასშტაბი Scale	1:100
	სტადია Stage	პროექტი
	ფორმატი Paper size	A3
	ფაილის სახელი File name	
	ფურცელი Pages	



Project	პროექტის დასახელება: ავტომობილების სადგომი მრავალსართულიანი ნაგებობა-ნაწილობრივ მოეწყობა ბიზნეს ცენტრის ფუნქციით
Client	დამკვეთი: შპს "ავტომობილების სადგომი" (208140439)
Address	მისამართი: ქ. თბილისი, ისნის რაიონი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი N-5 (6333.03/001) (ს/კ: 01.19.22.003.001)

Position	Name Surname	Signature
თანამდებობა	გვარი სახელი	ხელმოწერა
Director	Giorgi Kirkitadze	
დირექტორი	გიორგი ჯინჯიხაძე	
Author	Giorgi Artsividze	
ავტორი	გიორგი არწივიძე	
Architect		
არქიტექტორი		
Architect		
არქიტექტორი		
Constructor		
კონსტრუქტორი		

architecture
არქიტექტურული ნაწილი

Drawing	Date of issue	24/04/2023
ნახაზის	გამოშვების თარიღი	
Scale	Scale	1:100
მასშტაბი	მასშტაბი	
Stage	Paper size	A3
სტადია	ფორმატი	
File name		
ფაილის სახელი		
Pages		
ფურცელი		

შპს „ავტო პარკინგი"

ს.კ.404957579, თბილისი, ჯორჯიან მენეჯმენტ უნივერსიტეტის ქ. 3
(ზემო ისნის ქ/კ), N3 ოფისი

www.newmax.ge info@newmax.ge
mob / cell phone: +995 557 30 30 30

LTD "NEW MAX"

N3 Office , 3 Maglobilsvili str.,
Tbilisi, Georgia. ID: 404957579

NEW MAX
ARCHITECTURAL BUREAU

Notes

ზოგადი შენიშვნები

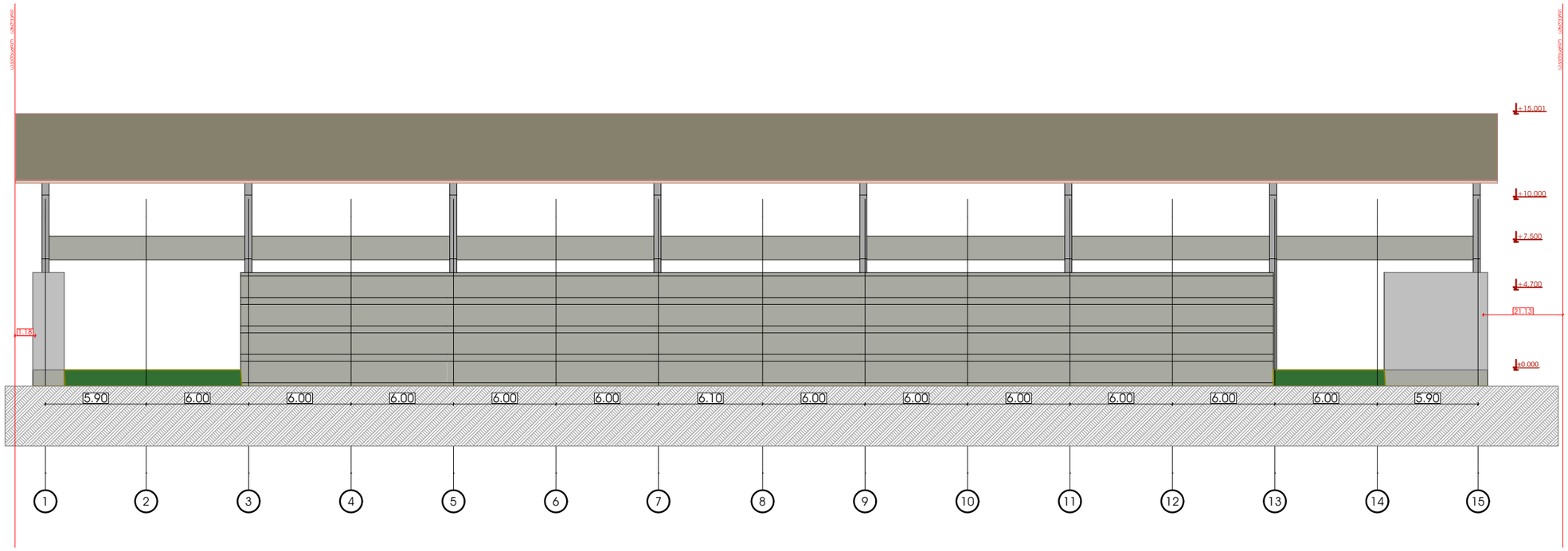
- ზომები მოცემულია მილიმეტრებში, დონეები მეტრებში, სადაც სხვა რამ არ არის მითითებული.
- ნახაზზე მოცემული ყველა ზომა უნდა შემოწმდეს ადგილზე სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე.

Technical-economic indicators

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

Explication

ექსპლიკაცია



შპს „ნიუ მაქს“
საქართველო, თბილისი, მგალობლიშვილის ქ. 3, ოფისი N3 ს/ნ: 404957579

www.newmax.ge info@newmax.ge
mob / cell phone: +995 557 30 30 30

LTD "NEW MAX"
N3 Office , 3 Mgaloblishvili str,
Tbilisi, Georgia. ID: 404957579

შენიშვნები — Notes

- ზომები მოცემულია სმ-ში
- ტერიტორიის ზომები მონორდებულია დამკვეთის მიერ
- მშენებლობის პროცესში ნებისმიერი ცვლილება მითანხმებული უნდა იყოს არქიტექტორთან

ტექნიკურ-ეკონომიური მაჩვენებლები — Technical-econimic indicators

ექსპლიკაცია — Explication

პროექტის დასახელება — Project

არსებული შენობა-ნაგებობა

დამკვეთი — Client

ს.ს "აგრომაზილისტი" (208140439)

მისამართი — Address

ქალაქი თბილისი, ქერა ენქიძის №5 (ნაკ.03/001) (ს/კ: 01.19.22.003.001)

თანამდებობა Position	სახელი გვარი Name Nurame	ხელმოწერა Signature
დირექტორი Director	გიორგი ყირკიტაძე Giorgi Kirkitadze	
პროექტის ავტორი Author	გიორგი არწივიძე Giorgi Artsividze	
არქიტექტორი Architect		
არქიტექტორი Architect		
კონსტრუქტორი Constructor		

არქიტექტურული ნაწილი
architecture

ნახაზი Drawing	თარიღი Date of issue	24/04/2023
	მასშტაბი Scale	1:100
	სტადია Stage	პროექტი
	ფორმატი Paper size	A3
	ფაილის სახელი File name	
	ფურცელი Pages	