შპს „გრანდე კაზა“

# მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი

ქ.თბილისი, კონსტანტინე ჩაჩავას ქ. N2 (მიწის ნაკვეთი ს/კ 01.13.02.004.062)

შენობის 1/1-ის სადემონტაჟო სამუშაოები

ვამტკიცებ:
შპს „გრანდე კაზა“-ს
დირექტორი
მ.ბარბაქაძე

თბილისი
2022წ.

# მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი

შემადგენლობა:

ა) განმარტებითი ბარათი;

1. შესავალი;
2. სადემონტაჟო მოედნისა და სადემონტაჟო ობიექტის დახასიათება;
3. სამშენებლო მოედნის ორგანიზება და მოსამზადებელი სამუშაოების აღწერა;
4. დემონტაჟის საინჟინრო მომზადება და მითითებები სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმართვაზე და ფარული სამუშაოების აქტების ჩამონათვალი; 5. სადემონტაჟო სამუშაოთა ხანგრძლივობა;
6. სადემონტაჟო სამუშაოთა რიგითობა და ეტაპები;
7. უსაფრთხოების ტექნიკა;
8. ბუნების დაცვა და ეკოლოგია;
9. რეკომენდირებული მანქანა-მექანიზმების, სპეც.ავტო-ტრანსპორტისა და ხელსაწყოების უწყისი;

ა) სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოების კალენდარული გეგმა. „მოპ-1“

ბ) სამშენებლო მოედანზე სამშენებლო მანქანა-მექანიზმებისა და სპეც.ავტოტრანსპორტის გადადგილების გრაფიკული ნაწილი;

ა) განმარტებითი ბარათი

1.შესავალი

ქ.თბილისი, კონსტანტინე ჩაჩავას ქ. N2 (მიწის ნაკვეთი ს/კ 01.13.02.004.062)

შენობის 1/1-ის სადემონტაჟო სამუშაოების ორგანიზაციის პროექტი დამუშავებულია შპს „გრანდე კაზა“-ს სპეციალისტების მიერ.

მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტის დამუშავებას საფუძვლად დაედო შპს "ასტრა პარკის" დავალება პროექტირებაზე, მიწის ნაკვეთზე სადემონტაჟო სამუშაოების ჩატარებასთან დაკავშირებით. მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტის შემუშავებისას გამოყენებულ იქნა პროექტით მიღებული არქიტექტურული და კონსტრუქციული გადაწყვეტები, მშენებლობის რაიონის სიტუაციური გეგმა, ნაკვეთის საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევა, ნაკვეთის გეოდეზიური მონაცემები.

წინამდებარე „სამუშაოთა ორგანიზაციის პროექტი“ დამუშავებულია ქვეყანაში მოქმედი სამშენებლო ნორმებისა და წესების და ტექნიკურ-ნორმატიული დოკუმენტების საფუძველზე:

1. სნდაწ 3.01.01-85* - „სამშენებლო წარმოების ორგანიზაცია“
2. სნდაწ 1.04.03-85 – „მშენებლობის ხანგრძლივობის ნორმები“
3. სნდაწ III-4-80- „უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაში” -კრებული სამახსოვრო ქართულ ენაზე-მოქმედი სნ და წ ამონაკრები -საქართველოს ურბანიზაციისა და მშენებლობის სამინისტროს გამოცემა. თბილისი 1987 წ.
4. შ.ბაქანიძე, მ.ლორთქიფანიძე, - „ტექნიკური ზედამხედველობა მშენებლობაზე“ ქ.თბილისი 2006წ.
5. სნდაწ 3.01.01-85* „სამშენებლო საქმიანობის წარმოება“
6. სნდაწ 3.01.01-85* „ტექნიკური უსაფრთხოება მშენებლობაში“
7. N361 27.05. 2014 წ. „მშენებლობის უსაფრთხოების შესახებ ტექნიკური ზედამხედველობის შესახებ ტექნიიკური რეგლამენტი“

8.N477 27.10. 2017 წ. „სიმაღლეზე მუშაობის უსაფრთხოების შესახებ ტექნიკური რეგლამენტი;

9.საქართველოს მთავრობის დადგენილება N255 2019 წლის 31 მაისი ქ. თბილისი მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობანაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ;

10. სნდაწ 3.03.01-87 –„მზიდი და შემომფარგლავი კონსტრუქციები“

11.სნ და წ 3.03.01-74 - ”ბურულები, ჰიდროიზოლაცია, ორთქლიზოლაცია”

12.სნ და წ 3.03.21-74 - "სამშენებლო კონსტრუქციების მოსაპირკეთებელი სამუშაოები" 13.სნ

და წ 3.04.03-85 - "კოროზიისგან სამშენებლო კონსტრუქციებისა და ნაგებობების დაცვა"

ასევე სხვა მეთოდურ-ნორმატიული დამხმარე დოკუმენტაციის საფუძველზე.

სნ და წ 3.01.01-85*-ის „სამშენებლო წარმოების ორგანიზაცია" მოთხოვნის თანახმად, სადემონტაჟო სამუშაოების დაწყებამდე, აუცილებლად უნდა დამუშავდეს სამუშაოთა წარმოების პროექტი. აკრძალულია დემონტაჟის დაწყება დამტკიცებული სამუშაოთა წარმოების პროექტის გარეშე.

სადემონტაჟო სამუშაოების წარმოებაზე დამკვეთმა აუცილებლად უნდა განახორციელოს ტექნიკური ზედამხედველობა შესაბამის უფლებამოსილებისა და გამოცდილების მქონე სუბიექტის მეშვეობით.

## 2. სადემონტაჟო მოედნისა და სადემონტაჟო ობიექტის დახასიათება

ქ.თბილისი, კონსტანტინე ჩაჩავას ქ. N2 (მიწის ნაკვეთი ს/კ 01.13.02.004.062)და მოიცავს ერთ საკადასტრო საზღვრებში მოქცეულ ორ შენობა-ნაგებობას. შენობა 01/1 და შენობა 2/3;

ხდება შენობა 1/1-ის დემონრაჟი;
შენობა აშენებულია გასული საუკუნის 90-იან წლებში, ის წარმოადგენს ერთსართულიან კონსტრუქციულად მზიდკედლებიან ნაგებობებს, რომელთა მზიდ კედლების შემავსებლად გამოყენებულია აგური და წვრილი სამშენებლო ბლოკი. შენობის კედლების გარე და შიდა ზედაპირები, კოროზირებული, ცვეთაგანცდილი და ამორტიზებულია.

სამუშაოები ითვალისწინებს მათ სრულ დემონტაჟს და ტერიტორიის მოსუფთავებას.ობიექტზე საინჟინრო კომუნიკაციების, ასევე სხვა რაიმე ქსელის არსებობის შემთხვევაში, სამუშაოების დაწყებამდე აუცილებელია მათი ჩაჭრა საექსპლუატაციო ორგანიზაციების მეთვალყუროების ქვეშ, დადგენილი ნორმატიული და კანონმდებლობითი პირობების გათვალისწინებით, უსაფრთხოების წესების მაქსიმალური დაცვით.

სამუშაოთა მწარმოებელმა განუხრელად უნდა იხელმძღვანელოს დამტკიცებული საპროექტო დოკუმენტაციით, სადემონტაჟო ან სხვა საპროექტო გადაწყვეტილებებში ცვლილებების შეტანა ავტორებთან შეთანხმების გარეშე დაუშვებელია, ცვლილებები უნდა მოხდეს დადგენილი წესით, შესაბამისი ხელმოწერებით ავტორებისა და დამკვეთის მიერ.

## 3. სამშენებლო მოედნის ორგანიზება და მოსამზადებელი სამუშაოების აღწერა;

სამშენებლო მოედანი მდებარეობს კერძო საკუთრებაში არსებულ შემოღობილ,
ტერიტორიაზე, მისი რელიეფი სწორია.

მოედანზე უცხო პირთა და იმ მუშა-პერონალის დაშვება, რომელიც არ არიან ჩართული სამონტაჟო სამუშაოებში აკრძალულია. მოედანზე უნდა მოეწყოს საშენ-მასალებათა დასაწყობებისთვის განკუთვნილი ლოკაცია, რომელიც უნდა შეზღუდოს სასიგნალო ლენტების საშუალებთ, ღობეზე და ტერიტორიაზე გაიკრას გამაფრთხილებელი, საინფორმაციო და ამკრძალავი ბანერები.

4.დემონტაჟის მომზადება და მითითებები სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმართვაზე
მიიღებს თუ არა დამკვეთისაგან დამტკიცებულ საპროექტო დოკუმენტაციას, სამშენებლო ორგანიზაცია საჭიროების შემთხვევაში ამუშავებს სამუშაოთა წარმოების პროექტს, რომლის შედგენაც უნდა მოხდეს დემონტაჟის ორგანიზაციის პროექტში მიღებული გადაწყვეტილების შესაბამისად. დემონტაჟი უნდა განხორციელდეს საავტორო და ტექნიკური ზედამხვედველობის ქვეშ; შემდეგ დაიწყება მოსამზადებელი სამუშაოების წარმოება, კერძოდ: განთავსდება მუშა- პერსონალისა და სამუშაოთა მწარმოებლი დროებითი ნაგებობა, საინფორმაციო და სადემონტაჟო ტერტორია განთავსებულია ქ.თბილისი, კონსტანტინე ჩაჩავას ქ. N2 (მიწის ნაკვეთი ს/კ 01.13.02.004.062) მოიცავს ერთ საკადასტრო საზღვრებში მოქცეულ ორ ერთეულ მდგომ ნაგებობას. შენობა 01/1; 2/3; ხდება მხოლოდ შენობა 1/1-ის დემონტაჟი;
გამაფრთხილებებლი ხასიათის ბანერები, არსებობის შემთხვევაში ჩაიჭრება ყველა საინჟინრო ქსელი შენობასთან მიმართებაში, რადგან ტერიტორია შემოღობილია, ის დამატებით სამშენებლო ღობის მოწყობას აღარ საჭიროებს. სადემონტაჟო შენობებს ცალკე ჩამოეფარება ფარდა სპეციალურად მოწყობილ ხარაჩოზე, რათა არ მოხდეს მტვრის გაბნევა მიმდებარე ზონებშიში. ამასთან გაწმენდითი და სადემონტაჟო სამუშაოების პარალელურად ყველა სამუშაო უნდა დაინამოს მტვრის თავიდან აცილების მიზნით, უნდა განხორციელდეს შენობის დაცლა, დაგვა-გასუფთავება და გადაყრა; დემონტაჟი უნდა დაიწყოს ეტაპობრივ რეჟიმში ხელით. რის შემდეგაც მოხდება მოჭრილი დაჭერილ-ჩაჭრილი ხის და სხვა კონსტრუქციების ავტო-თვითმცლელებზე დატვირთვა და გატანა ობიექტიდან.
გადახურვის სრული მოხსნა-გატანის შემდეგ უნდა დაიწყოს ზემოდან ქვევით ბლოკის კედლების; იატაკების და ა. შ. დემონტაჟი, ბოლოს საძირკლვლების დემონტაჟი საძირკვლის ძირის ნიშნულებამდე და გატანა ობიექტიდან. შენობის სადემონტაჟო სამუშაობი მომიჯნავე შენობებთან უნდა ჩატარდეს ხელით, ყოველგვარი ტექნიკის ჩარევის გარეშე.
მეორე ეტაპზე დაიწყება დანარჩენი შენობების დემონტაჟი; სადემონტაჟო სამუშაოების განხორციელება უნდა მოხდეს ზემოდან ქვემოთ მუშების სათანადო ინსტრუქტაჟით და მათი უზრუნველყოფით სპეციალური ტანსაცმლით და სათვალეებით;

5. სადემონტაჟო სამუშაოთა ხანგრძლივობა

სამუშაოების ხანგრძლივობისა და სამშენებლო სამუშაოების წარმართვის თავლსაზრისით ობიექტები - მოცულობითი და კონსტრუქციული გადაწყვეტითი სირთულის მიხედვით საშუალო მარტივი კატეგორიისაა.

სადემონტაჟო სამუშაოების ხანგრძლივობის ვადებისა და მისი განხორციელების ცალკეული პერიოდების დასადგენად ხელმძღვანელობენ სნ. და წ. 1.04.03-85 – „მშენებლობის

ხანგრძლივობის ნორმები“; ასევე დამხმარე „სარეკონსტრუქციო და სამონტაჟო სამუშაოთა ხანგრძლივობის განსაზღვრა“ კალენდარული გეგემით გათვალისწინებული ფინანსური უზრუნველყოფისა და შესაძლებლობების საფუძველზე.

სამუშაოების განხორციელების გეგმიური ხანგრძლივობა აღნიშნული ნორმების გათვალისწინებით, ასევე რეალური სიტუაციის შესწავლის საფუძველზე დადგინდა სამუშაოთა წარმოების ხანგრძლივობა **T=3** თვის (12კვირა) პერიოდით. მისი დაცვა შესაძლებელია უწყვეტი ფინანსირების პირობებში, რასაც ხელი უნდა შეუწყოს რბილმა და ზომიერმა კლიმატურმა პირობებმა.

კალენდარულ გეგმაზე ობიექტის დემონტაჟის შემოთავაზებული თანმიმდევრობა რეკომენდირებული ხასიათისაა, მისი კორექტირება შესაძლებელია სამუშაოთა წარმართვის პროცესში დამკვეთის ინტერესების გათვალისწინებით სამშენებლო პროცესში აღმოჩენილი სხვადასხვა გარემოებებით.

## 6.სადემონტაჟო სამუშაოების რიგითობა და ეტაპები

სამშენებლო სამუშაოების პროცესის წარმოების რიგითობის მიხედვით სადემონტაჟო ობიექტზე განისაზღვრა შემდეგი სამშენებლო ეტაპები:
ვინაიდან გრუნტის ზედაპირის ცვლილებას სამუშაოები არ ითვალისწინებს, I რიგის მოსამზადებელისამუშაოები წარმოდგენილია ორ ეტაპით:
ეტაპი N 1 - სამშენებლო მოედნის მოწესრიგება/შეზღუდვებისა და საინფორმაციო ბანერების მოწყობა ; ( 2კვირა)
ეტაპი N 2 - შენობა 1/1-ს შეფუთვა (2კვირა)

პირველი რიგის ორივე ეტაპზე - 1 თვე -4 კვირა

II რიგის სამუშაოებისთვის გამოიყო სამი ეტაპი, რომლებშიც გაერთიანდა ყველა ძირითადი სამუშაოები:

ეტაპი N 3 - შენობის არამზიდი კონსტრუქციების დემონტაჟი (2კვირა)
ეტაპი N 4 - შენობის ძირითადი კონსტრქუციული სისტემის დემონტაჟი (1თვე)

ეტაპი N 5 - სამშენებლო ნარჩენების გატანა, ტერიტორიის სრული დასუფთავება; (2კვირა)

სულ დადგინდა ხუთი ერთეული ეტაპი -ხანგრძლივობით -3 თვე - 12 კვირა;

სამუშაოები უნდა წარიმართოს კალენდარული გეგმის მიხედვით**.** იხ**.** მოპ-**1**;

## 7.უსაფრთხოების ტექნიკა <u>ობიექტზე გამოყოფილი უნდა</u>

<u>იყოს უსაფრთხოების ინჟინერი;</u>

1.უცხო პირთა, აგრეთვე სადემონტაჟო ოპერაციებში დაუსაქმებელი მუშა-მომსახურეთა ყოფნა სამშენებლო მოედანზე დაუშვებელია.

2.მუშა-მომსახურე პერსონალს უნდა ჩაუტარდეს ინსტრუქტაჟი მშენებლობაზე უსაფრთხოების ტექნიკის, სიმაღლეზე მუშაობის ტექნიკური რეგლამენტის მიხედვით სამუშაოების ჩატარების უზრუნველყოფის საკითხებზე, პერიოდულად უნდა ჩატარდეს გამოცდაც.

3.სამუშაოთა წარმოების უზრუნველყოფისათვის და ტექნოლოგიების უზრუნველსაყოფად ასევე აუცილებელია მშენებლობის აღჭურვა განმარტებით ბარათში მოცემული ცხრილის მიხედვით, მანქანა - მექანიზმებით, ინსტრუმენტებით და დანადგარებით

4.მომუშავეთა შორის უსაფრთხოების ღონისძიებები უნდა იყოს დაცული სამშენებლო _ სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოების ყველა ეტაპზე, თანახმად სნ და წ III _ 4 _ 80 (უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაში) და სხვა ნორმატიულ - საკანონმდებლო დოკუმენტების მითითებების შესაბამისობით. მათგან ყურადღება მახვილდება შემდეგზე:

5.სამუშაო ადგილები მუშაობის პირობებისა და ტექნოლოგიურობის გათვალისწინებით უზრუნველყოფილი უნდა იყოს კოლექტიური დაცვისა და სიგნალიზაციის საშუალებით.

6.ადვილად აალებადი სამღებრო, საიზოლაციო და სხვა მასალების აგრეთვე მომწამლავი ნივთიერებების (ასეთების არსებობის შემთხვევაში) დღიური რაოდენობა სამუშაოთა წარმოების ზონაში არ უნდა აღემატებოდეს იმავე დღიური რაოდენობის მოთხოვნილებების შესაბამისობას.

7.მასალებისა და ნაკეთობების დასაწყობება უნდა მოხდეს მათზე ტექნოლოგიურ პირობათა გათვალისწინებით; ამავე დროს ისინი უნდა დაეწყოს მოსწორებულ ადგილზე, რომ მათი მოცურება არ მოხდეს.

8.ელექტრო უსაფრთხოების წესები ჩამოყალიბებულია სახსტანდარტში 12.1.0.13-88. ელექტრო კარადა უნდა იყოს ჩაკეტილ მდგომარეობაში. ელექტრო კაბელები, ელექტრო სადენები და მოწყობილობები კი იზოლირებული. გაშიშვლებული სადენების გამოყენება აკრძალულია.

9.იკრძალება ვიბრატორის და სხვა ელექტრო მოწყობილობების ადგილიდან-ადგილზე გადატანა, მისი ელექტრო ქსელიდან გამორთვის გარეშე. სამუშაოთა შესრულების შემდეგ ხელსაწყოები სუფთავდება და მშრალად იწმინდება.

10.სამშენებლო მოწყობილობათა ჩართვა (საწეველები, მოსახვეწი დანადგარები, ელექტრო შესადუღებელი აპარატები და სხვა) საბინაო ელექტროქსელში აკრძალულია.

11.ელ.მომმარაგებელი კომპანიის ტექნიკური ზედამხედველობის სამსახურთან შეთანხმებით, ნებადართული სატრანსფორმატორო ქვესადგურებიდან უნდა მოხდეს სამწვერიანი ელექტროკაბელის შემოყვანა დახურულ კარადაში, მრიცხველის დაყენებით, საიდანაც ძალოვანი და განათებელი სადენები გაიმართება;

12.დაუშვებელია არაქარხნული ხელსაწყოების გამოყენება. ყველა დისკოიანი ელ.ხელსწყო აღჭურვილი უნდა იყოს გარსაცმით;

13. ავარიული სიტუაციისშემთხვევაში უნდა მოხდეს სამუშაოების შეჩერება და ყველა სადემონტაჟო კონსტრუქციის დროებითი გამაგრება. სადემონტაჟო ობიექტი უნდა იყოს განათებული ღამის საათებში.

14.ყველა სადემონტაჟო სამუშაო უნდა შესრულდეს სნდაწ - III-4-80* - ,,უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაში‘‘-ის მოთხოვნების მკაცრი დაცვით, ასევე ხანძარსაწინააღმდეგო ღონისძიებების მოთხოვნების მკაცრი დაცვით.

15.საჭიროების შემთხვევაში ობიექტზე სამშენებლო პროცესის წარმართვისას გათვალისწინებულ უნდა იქნას N477 27.10. 2017 წ. „სიმაღლეზე მუშაობის უსაფრთხოების შესახებ ტექნიკური რეგლამენტის მოთხოვნები. მშენებარე კარკასი შეიფუთოს არნიშნული რეგლამენტის მიხედვით მოაჯირებით, დამცავი ბადეებით და ა.შ. მუსა -პერსონალს პერიოდულად ჩაუტარდეს ინსტრუქტაჟი.

16.სადემონტაჟო ტრანსპორტის გადაადგილებისას მოედანზე აკრძალულია საქმეში ჩაურთველ პირთა ყოფნა სახიფათო ზონებში.

17.ყველა მუშა და ინჟინერ-ტექნიკური პერსონალი სამუშაოთა წარმოებისას აღჭურვილი უნდა იყოს ინდივიდუალური უსაფრთხოების კომპლექტით (უსაფრთხოების ქამრები,რეზინის ფეხსაცმელი; რეზინის ხელთათმანები,ჩაფხუტები და სხვა). აკრძალულია ობიექტზე მუშათა დაშვება დამცავი ჩაფხუტის, უსაფრთხოების ქამრების, რესპირატორებისა და დამცავი სათვალეების გარეშე.

18.აკრძალულია მანქანა-მექანიზმების მუშაობა უშუალოდ მოქმედი ელ.გადამცემი ხაზების ქვეშ. მოქმედი ელ.გადამცემი ხაზების სიახლოვეს მანქანა-მექანიზმების მუშაობა დასაშვებია მხოლოდ დამშვები განწესის საფუძველზე.

19.სადემონტაჟო სამუშაოებზე დასაქმებულებს აუცილებლად უნდა ჩაუტარდეს სისტემური სწავლება უსაფრთხოების ტექნიკის საკითხებში. მხოლოდ ამ სწავლებების შემდეგ არის ნებადართული მათი დაშვება სადემონტაჟო სამუშაოებზე. ყოველი მომუშავე სამუშაოს წარმოებისას უნდა იმყოფებოდეს უშუალოდ თავის სამუშაო ადგილზე,მოერიდოს სახიფათო ზონებში ყოფნას და სიარულს,დაემორჩილოს ამკრძალავ, გამაფრთხილებელ და მიმთითებელ ნიშნებს.

20.სამუშაოები უნდა სწარმოებდეს უშუალოდ სამუშაოთა მწარმოებლის და ობიექტზე დანიშნული უსაფრთხოების ინჟინრის მეთვალყურეობით. ნაგვის გატანა უნდა განხორციელდეს სპეციალური ავტოამწეების გამოყენებით და ავტოთვითმცლელებით; ზედმეტი ნაგვის დატვირთვა უნდა იწარმოოს გვერდითა ან უკანა მხრიდან.

## 8. ბუნების დაცვა და ეკოლოგია

სადემონტაჟო სამუშაოების დაწყება მოხდება ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის არქიტექტურის სამსახურის მიერ გაცემული ნებართვის შემდეგ.

1.სადემონტაჟო სამუშაოები აუცილებელია განხორციელდეს ბუნების დაცვით და ჰაერის გაბინძურების საწინააღმდეგო ღონისძიებების დაცვით.

2.გარემოს დაცვის სამსახურის ნებართვის გარეშე მშენებლობის სიახლოვეს იკრძალება ხეებისა და ნარგავების მოჭრა ან განადგურება.

3) დაუშვებელია არსებულ საკანცელიზაციო ჭებში ბეტონ-შემრევისა და ბეტონ-ტუმბოს მილსადენების ჩარეცხვა ან მათი დანაგვიანება სამშენებლო ნარჩენებით;

4) სადემონტაჟო სამუშაოების დამთავრების პერიოდში შენობიდან სამშენებლო ნაგვის ღიად გადმოყრა დაუშვებელია, სამონტაჟო სამუშაოთა წარმოებისას მიღებული უნდა იქნას ზომები და შემუშავდეს ღონისძიებები გარემოსა და გარშემომყოფთა დასაცავად მტვრისგან და ხმაურისგან.

## 9.რეკომენდირებული მანქანა-მექანიზმების, სპეც.ავტო-ტრანსპორტისა და ხელსაწყოების უწყისი

სამშენებლო პროცესის უწყვეტი რითმისა და ტექნოლოგიურობის უზრუნველსაყოფად აუცილებელია მისი აღჭურვა თანამედროვე ტექნიკური საშუალებებით, მათი რეკომენდირებული ჩამონათვალი მოცემულია ქვემოთ ცხრილში:

შპს ”გრანდე კაზა”-ს

დირექტორი,

არქიტექტორი

მ.ბარბაქაძე



# სამშენებლო სადემონტაჟო სამუშაოების წარმოების კალენდარული გრაფიკი "მოპ-1"

საპროექტო ობიექტი მდებარეობს ქ.თბილისი, კონსტანტინე ჩაჩავას ქ.№2 ს/კ 01.13.02.004.062
მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი დამუშავებულია სამშენებლო ნორმების და წესების მიხედვით

შენობა წარმოადგენს ხუთსართულიან.

აღნიშნული სამუშაოების მომზადება და შესრულება საჭიროებს 3 თვის ვადას.

წარმოდგენილი გრაფიკი შედგენილია საქართველოს
მთავრობის №255 31.05.19 დადგენილების მე -20 მუხლის მე -8 პუნქტის თანახმად
მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტში შესაძლებელია მშენებლობის განხორციელების ძირითადი
რიგის ეტაპების გაერთიანება ,დაყოფა ან /და ამოღება ამ დადგენილებით განსაზღვრული შენობა -ნაგებობის
კლასების განსაზღვრა კლასების შესაბამისად.
კერძოდ, გრაფიკში გაწერილია ორი რიგის სამუშაოები.
პირველი რიგის (მოსამზადებელი სამუშაოები) ორ ეტაპად და მეორე რიგის
(ძირითადი სამშენებლო სამუშაოები ) სამ ეტაპად. სულ ხუთი ეტაპი.
პირველი რიგის სამუშაოებს მიცემული აქვს ერთი თვის ვადა ,მეორე რიგის სამუშაოების
ეტაპებს 2 თვის ვადა. სულ სამი თვე.

## მშენებლობის გრაფიკი თვეების მიხედვით

| | სამუშაოთა ჩამონათვალი | I თვე | | II თვე | | III თვე | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 15 | 30 | 15 | 30 | 15 | 30 |
| | I რიგის სამუშაოები | | | | | | |
| 1 | I ეტაპი<br>სამშენებლო მოედნის მოწესრიგება,მეზღუდვებისა და საინფორმაციო ბანერის გაკვრა | | | | | | |
| 2 | 2 ეტაპი<br>შენობა 1/1-ის მეფუთვა | | | | | | |
| | II რიგის სამუშაოები | | | | | | |
| 3 | 3 ეტაპი<br>შენობის არამზიდი კონსტრუქციების დემონტაჟი | | | | | | |
| 4 | 4 ეტაპი<br>შენობის ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის დემონტაჟი | | | | | | |
| 5 | 5 ეტაპი<br>სამშენებლო ნარჩენების გატანა,ტერიტორიის სრული დასუფთავება | | | | | | |

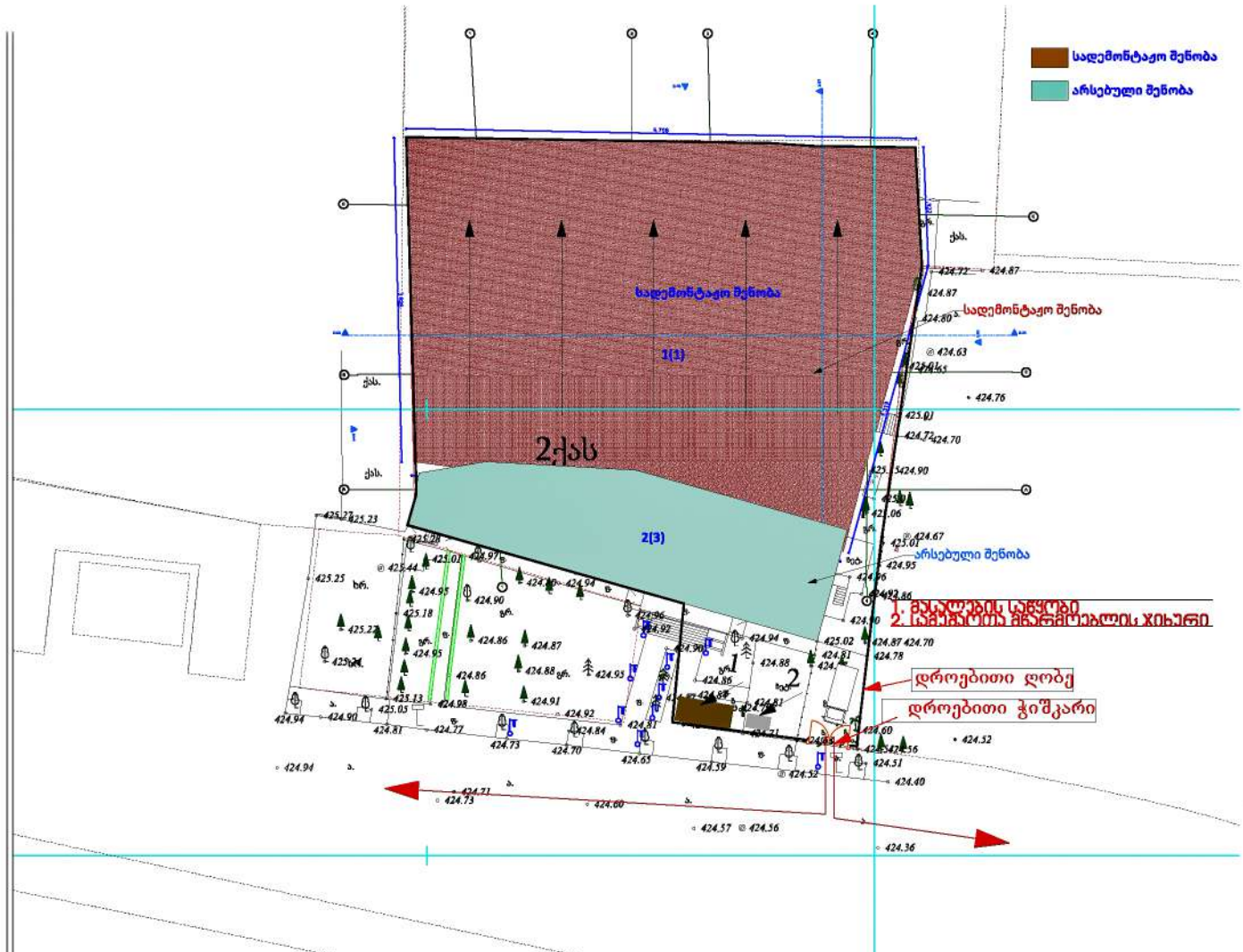
| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| დირექტორი | | | ქ.თბილისი, ქ. ჩაჩავას ქ.№2 | სტადია | ფურცელი | ფურცლები |
| შეასრულა | | | ს/კ 01.13.02.004.062 | პროექტი | | |
| | | | კალენდარული გრაფიკი | შპს "გრანდე კასა" | | |
| | | | შენობა 1/1-ის დემონტაჟი | თბილისი 2022 წელი | | |

# ქალაქი,თბილისი, კონსტანტინე ჩაჩავას ქუჩა #2

## ს/კ: 01.13.02.004.062

1:500

გენ-გეგმა +0.00



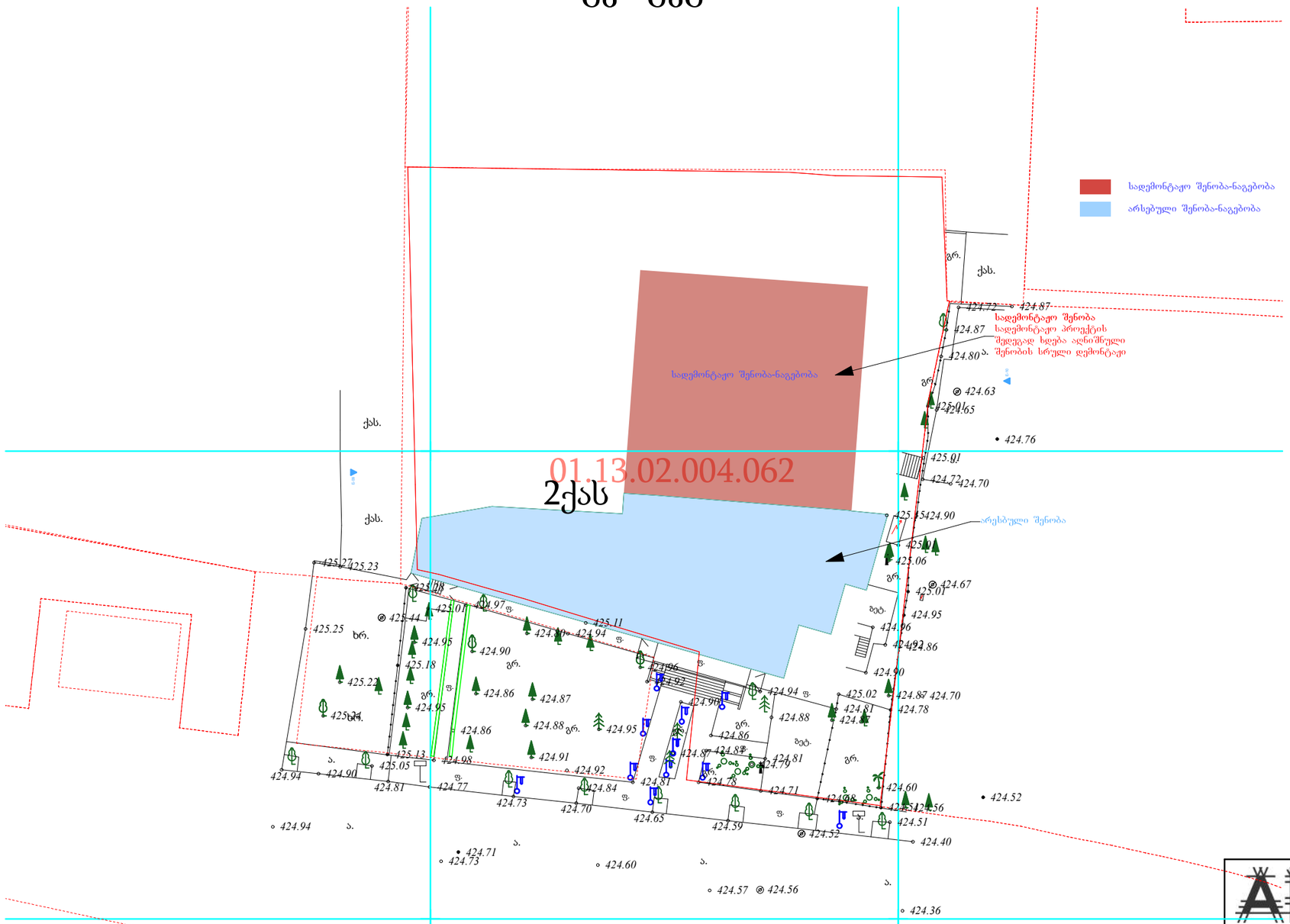

| | | |
|---|---|---|
| შ.პ.ს. "აერ ქონსალტინგ" L.T.D. "AR consulting" (404580388) | | |
| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
| არქიტექტორი | ნ.გიგაური | |
| არქიტექტორი | გ.ჯანიაშვილი | |
| დამკვეთი | გიორგი ჭიჭინაძე | |
| თარიღი | 20.10.2022 | |

# ქალაქი თბილისი, კონსტანტინე ჩაჩავას ქუჩა №2

## ს/კ: 01.13.02.004.062

1:500

გენ-გეგმა -3.74



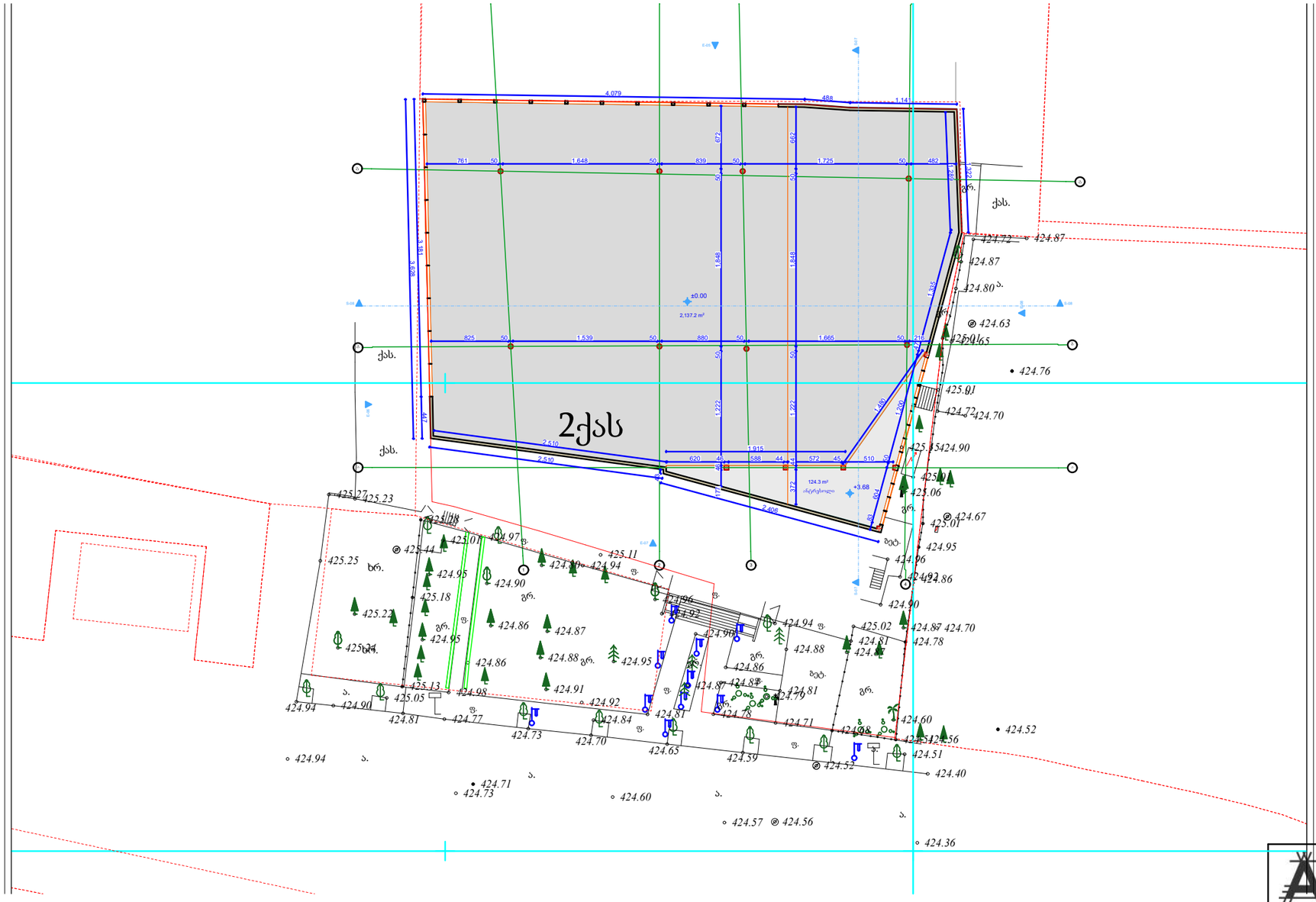

| | | |
|---|---|---|
| შ.პ.ს. "აერ ქონსალტინგ" L.T.D. "AR consulting" (404580388) | | |
| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
| არქიტექტორი | ნ.გიგაური | |
| დირექტორი | გ. ჯანიაშვილი | |
| დამკვეთი | გიორგი ჯიჯინაძე | |
| თარიღი | 20.10.2022 | |

# ქალაქი თბილისი, კონსტანტინე ჩაჩავას ქუჩა №2

## ს/კ: 01.13.02.004.062

**1:500**

### სადემონტაჟო შენობის არსებული გეგმა +0.00

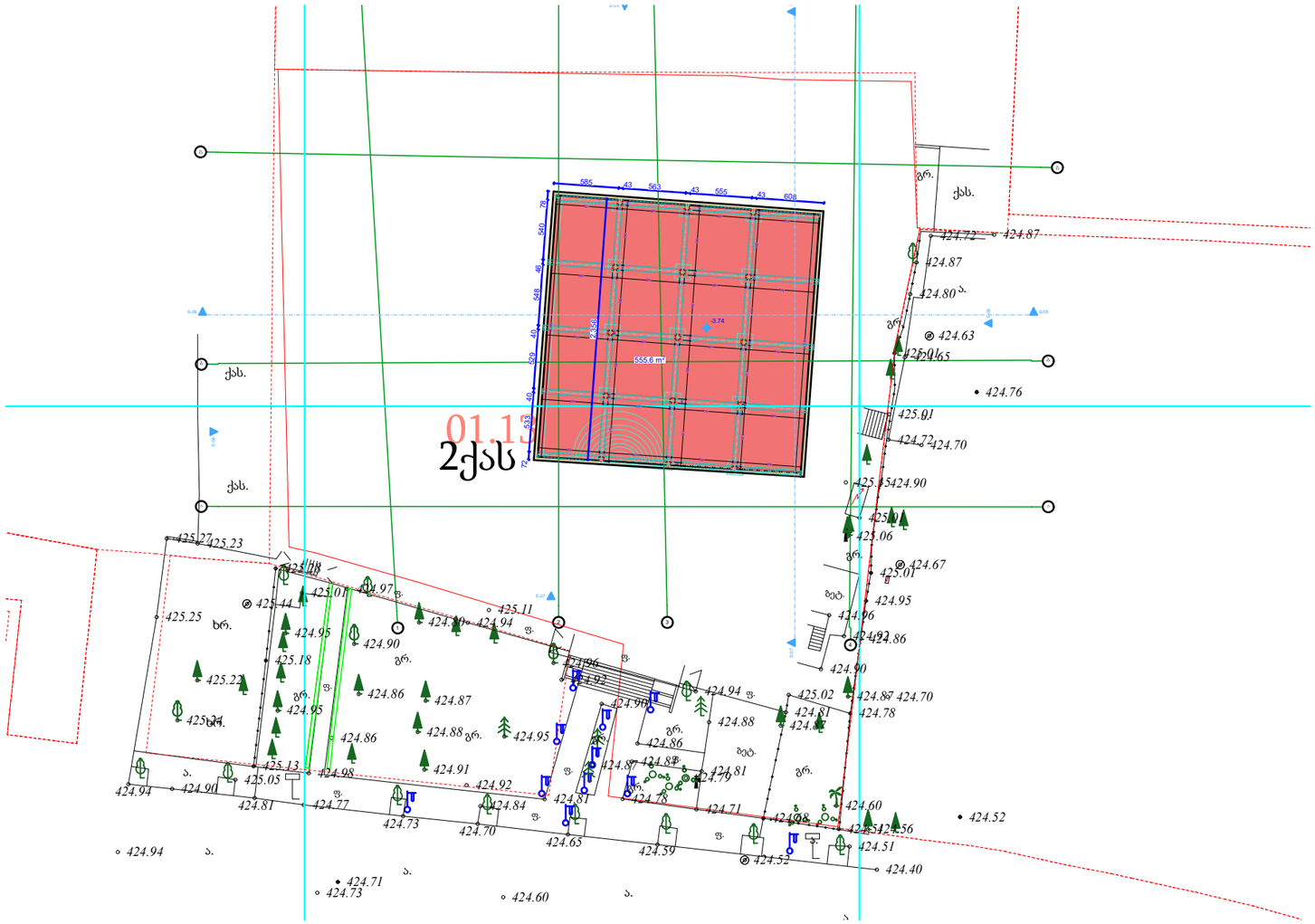

2ქას
ქას.
ქას.
ქას.

# ქალაქი თბილისი, კონსტანტინე ჩაჩავას ქუჩა №2

## ს/კ: 01.13.02.004.062

1:500

სადემონტაჟო შენობის არსებული გეგმა -3.74



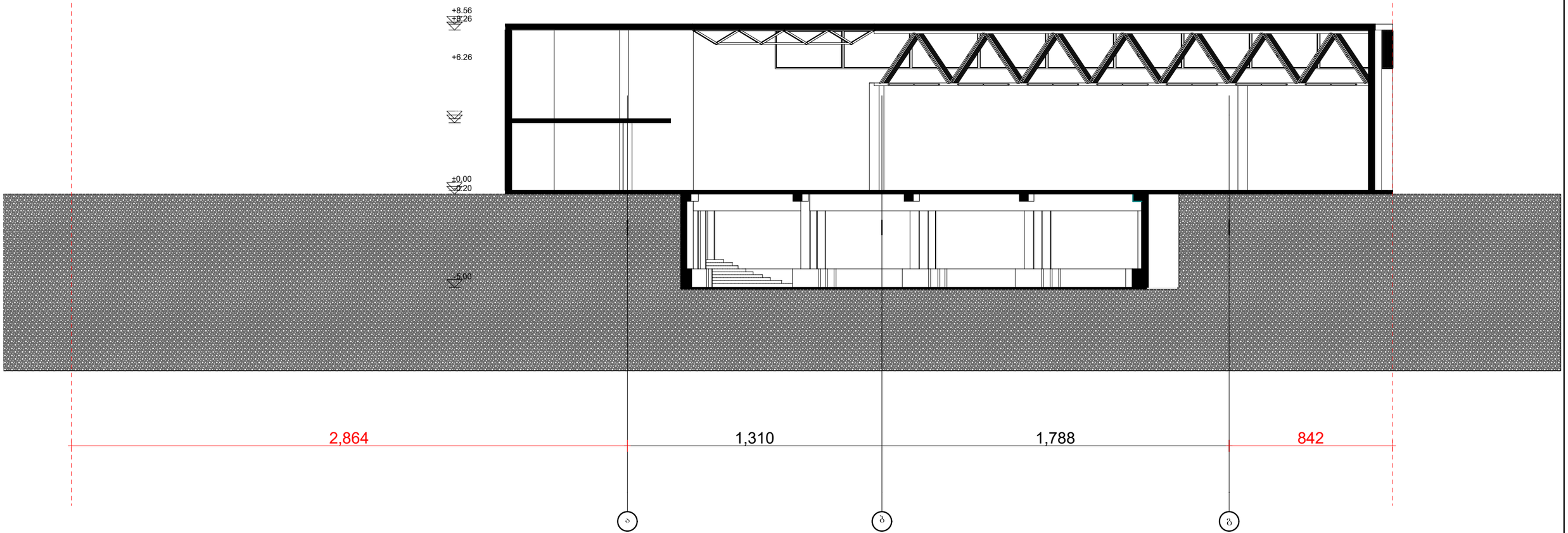

| | | |
|---|---|---|
| შ.პ.ს. "აარ ქონსალტინგ" L.T.D. "AR consulting" (404580388) | | |
| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
| არქიტექტორი | ნ.გიგაური | |
| დირექტორი | გ. ჯანიაშვილი | |
| დამკვეთი | გიორგი ჯიჯინაძე | |
| თარიღი | 20.10.2022 | |

# ქალაქი თბილისი, კონსტანტინე ჩაჩავას ქუჩა №2

## ს/კ: 01.13.02.004.062

1:200

### სადემონტაჟო შენობის არსებული ჭრილი ა-გ



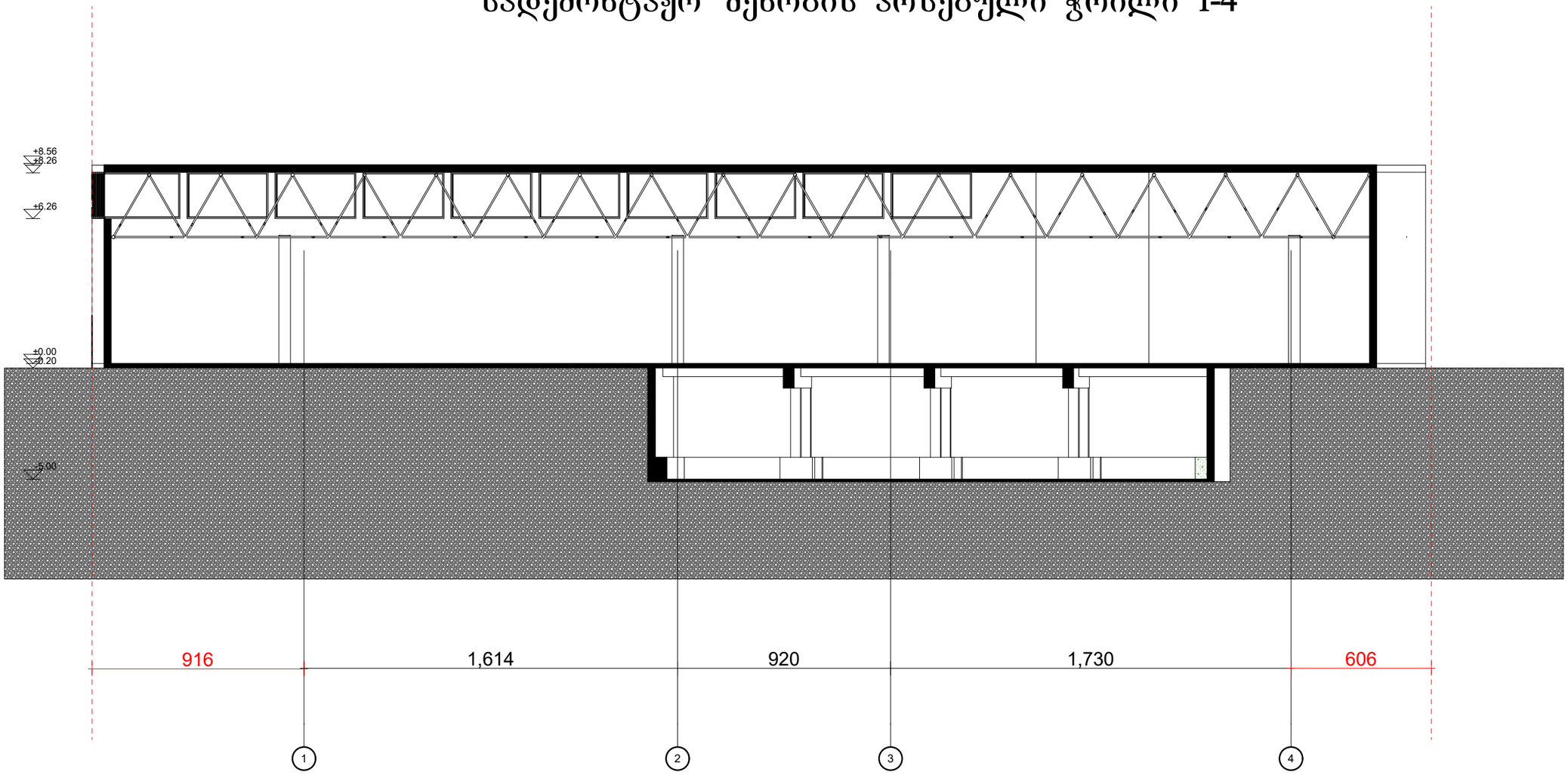

| | | |
|---|---|---|
| შ.პ.ს. "ეარ ქონსალტინგ" L.T.D. "AR consulting" (404580388) | | |
| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
| არქიტექტორი | ნ.გიგაური | |
| დირექტორი | გ. ჯანიაშვილი | |
| დამკვეთი | გიორგი ჭიჭინაძე | |
| თარიღი | 20.10.2022 | |

# ქალაქი თბილისი, კონსტანტინე ჩაჩავას ქუჩა №2

## ს/კ: 01.13.02.004.062

1:200

### სადემონტაჟო შენობის არსებული ჭრილი 1-4



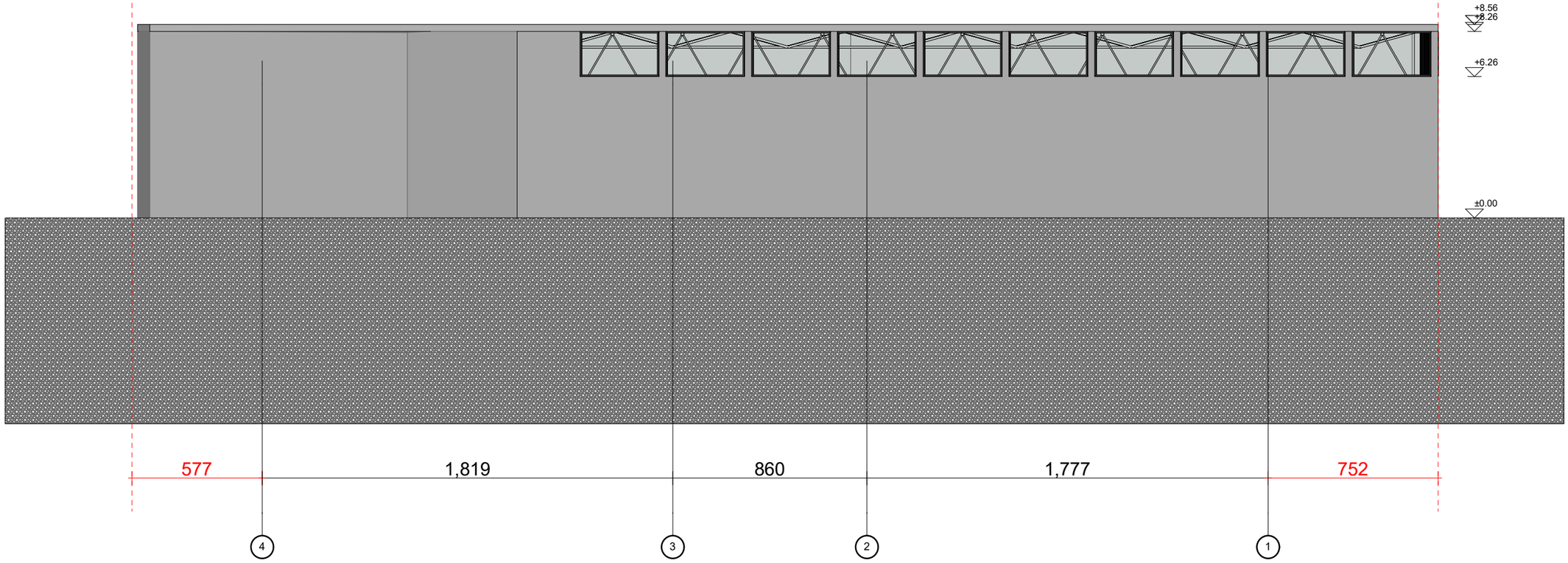

| | | |
|---|---|---|
| შ.პ.ს. "აერ ქონსალტინგ" L.T.D. "AR consulting" (404580388) | | |
| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
| არქიტექტორი | ნ.გიგაური | |
| დირექტორი | გ. ჯანიაშვილი | |
| დამკვეთი | გიორგი ჯიჯინაძე | |
| თარიღი | 20.10.2022 | |

# ქალაქი თბილისი, კონსტანტინე ჩაჩავას ქუჩა №2

## ს/კ: 01.13.02.004.062

1:200

### სადემონტაჟო შენობის არსებული ფასადი 4-1



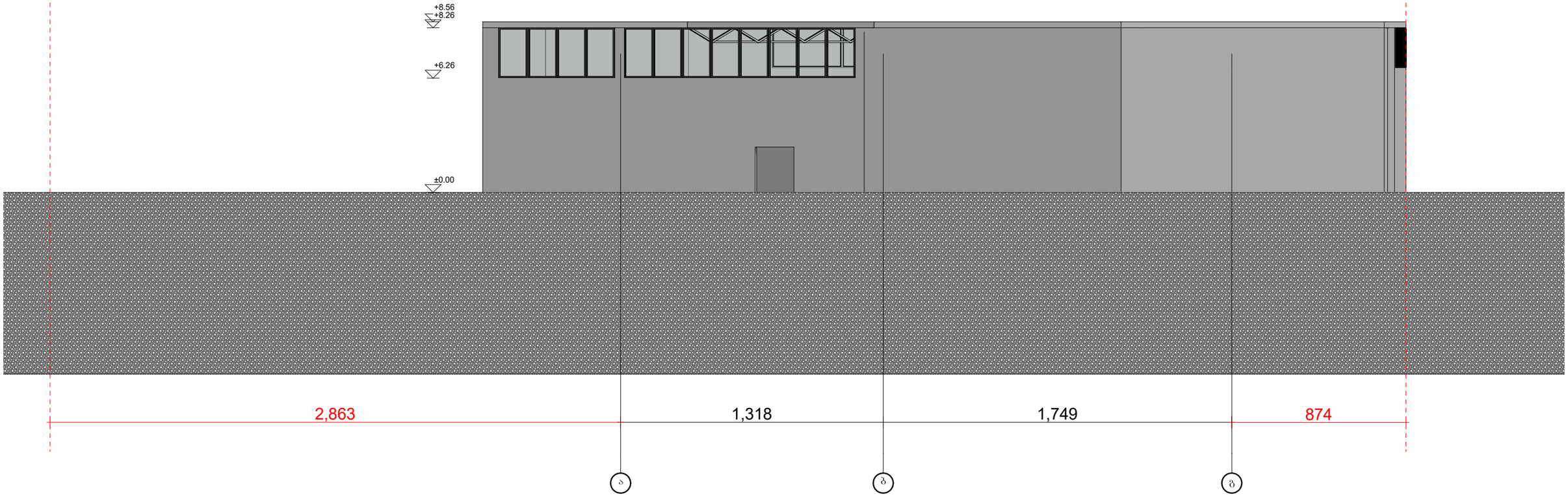

| | | |
|---|---|---|
| შ.პ.ს. "აერ ქონსალტინგ" L.T.D. "AR consulting" (404580388) | | |
| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
| არქიტექტორი | ნ.გიგაური | |
| დირექტორი | გ. ჯანიაშვილი | |
| დამკვეთი | გიორგი ჭიჭინაძე | |
| თარიღი | 20.10.2022 | |

# ქალაქი თბილისი, კონსტანტინე ჩაჩავას ქუჩა №2

## ს/კ: 01.13.02.004.062

1:200

### სადემონტაჟო შენობის არსებული ფასადი ა-გ



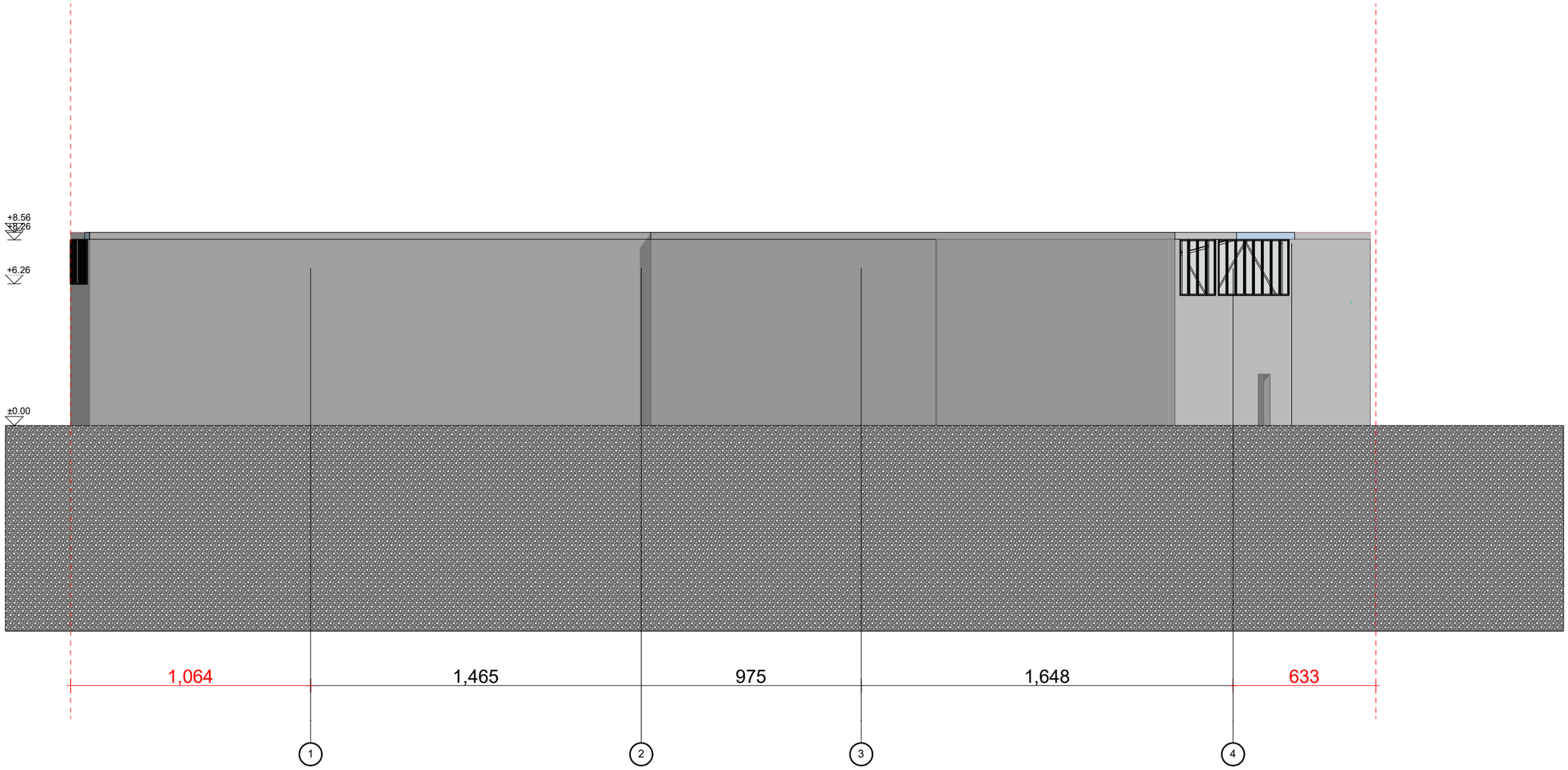

| | | |
|---|---|---|
| შ.პ.ს. "აერ კონსალტინგ" L.T.D. "AR consulting" (404580388) | | |
| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
| არქიტექტორი | ნ.გიგაური | |
| დირექტორი | გ. ჯანიაშვილი | |
| დამკვეთი | გიორგი ჯიჯინაძე | |
| თარიღი | 20.10.2022 | |

# ქალაქი თბილისი, კონსტანტინე ჩაჩავას ქუჩა №2

## ს/კ: 01.13.02.004.062

1:200

### სადემონტაჟო შენობის არსებული ფასადი 1-4




შ.პ.ს. "აერ ქონსალტინგ"
L.T.D. "AR consulting"
(404580388)

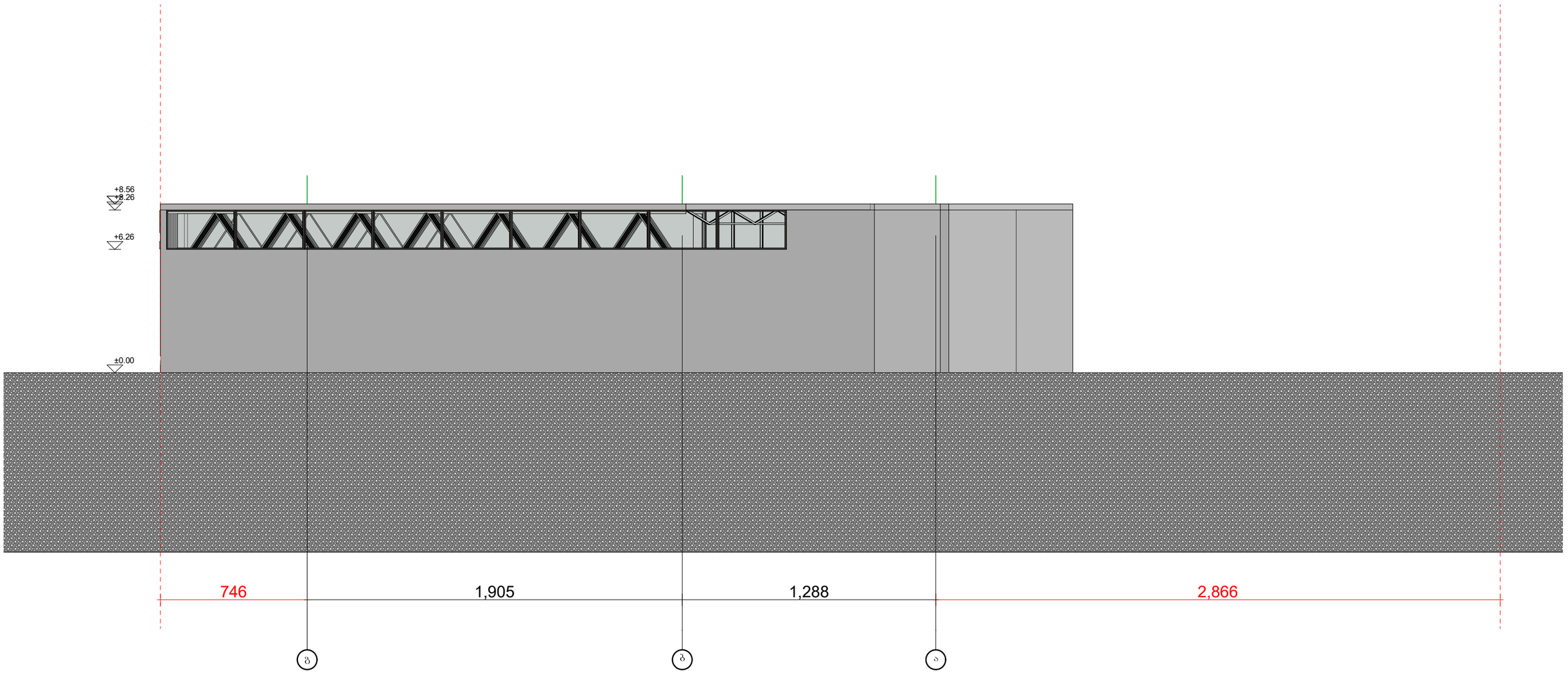
| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| არქიტექტორი | ნ.გიგაური | |
| დირექტორი | გ. ჯანიაშვილი | |
| დამკვეთი | გიორგი ჯიჯინაძე | |
| თარიღი | 20.10.2022 | |

# ქალაქი თბილისი, კონსტანტინე ჩაჩავას ქუჩა №2

## ს/კ: 01.13.02.004.062

1:200

### სადემონტაჟო შენობის არსებული ფასადი გ-ა




| | | |
|---|---|---|
| შ.პ.ს. "აერ ქონსალტინგ" L.T.D. "AR consulting" (404580388) | | |
| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
| არქიტექტორი | ნ.გიგაური | |
| დირექტორი | გ. ჯანიაშვილი | |
| დამკვეთი | გიორგი ჭიჭინაძე | |
| თარიღი | 20.10.2022 | |


ფუნქცია- პავილიონის სადემონტაჟო სამუშაოები
შენობა-ნაგებობის სავარაუდო სართულიანობა -
2 სართული
მშენებლობის ნებართვის გამცემი ორგანო და განაცხადის ვადები
www.tas.ge
10 სამუშაო დღე
დემონტაჟი- პავილიონი
საკონტაქტო პირი - 591226268 გიორგი
2022/11/03

2022/11/03


SA-
400-MX
2022/11/03


2022/11/03


2022/11/03


2022/11/03


2022/11/03

# საექსპერტო კვლევითი ჯგუფი

შ.პ.ს "ექსპერტ დეველოპმენტი"




**LTD "expert development"**

მტკვრის ქუჩა №6

ტელ: 599 98 05 21

**Mail:expert_development@gmail.com**

03/11/2022 წელი

# დემონტაჟის ორგანიზაციის პროექტის საექსპერტო შეფასება

ქალაქი თბილისი, კონსტანტინე ჩაჩავას ქუჩა №2 საკადასტრო კოდი №01.13.02.004.062 შპს "იფქლი ასტრა პარკი"-ს საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე შედგენილი შენობა საკ. ნუმერაციით 1/1-ის სადემონტაჟო სამუშაოების ორგანიზაციის პროექტის საექსპერტო შეფასება

## დახასიათება

ქალაქი თბილისი, კონსტანტინე ჩაჩავას ქუჩა №2 საკ. კოდით №01.13.02.004.062 აღნიშნულ ტერიტორიაზე დაგვევალა შემოწმება ჩაგვეტარებინა არსებულ მიწის ნაკვეთზე ერთ სართულიანი შენობის დემონტაჟის ორგანიზაციის პროექტის შესაფასებლად. კვლევას საფუძვლად დაედო აღნიშნულ ტერიტორიაზე სადემონტაჟო შენობის დემონტაჟის ორგანიზაციის პროექტის მიხედვით გაწერილ სამუშაოებს, სადაც მოცემულია სადემონტაჟო პირობების დახასიათება ფუძე-საძირკვლის და საყრდენი კედლების ყველა ძირითადი

კონსტრუქციების დემონტაჟის პირობების განსაზღვრით და ყველა ძირითადი სამუშაოების ეტაპები, შესაბამისი ნორმების ფარგლებში.

ობიექტის დემონტაჟის ორგანიზაციის პროექტი შესრულებულია ბელა გოგოლაურის მიერ. წარმოდგენილი დოკუმენტაციის მიხედვით აღნიშნულ მიწის ნაკვეთზე იგეგმება არსებული ერთ სართულიანი მზიდკედლიანი შენობის სრული დემონტაჟი, რაზეც მოქმედი სამშენებლო ნორმატივების მიხედვით შედგენილ იქნა წარმოდგენილი ორგანიზაციის პროექტი.

აღნიშნული სადემონტაჟო ორგანიზაციის პროექტში გაწერილია პირობები კერძოდ: საერთო ნაწილი, დემონტაჟის პირობების დახასიათება, სადემონტაჟო ობიექტის დახასიათება და ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები, სადემონტაჟო მოედნის ორგანიზაცია, უსაფრთხოების ტექნიკა და გარემოს დაცვის ღონისძიებები წარმოდგენილი თავებითა და ქვეპუნქტებით.

ორგანიზაციის პროექტი შესრულებულია მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად, სადაც აუცილებელი პირობები და ქვეთავები არის წარმოდგენილი. სადემონტაჟო სამუშაოები გაწერილია თანმიმდევრობით, სადაც დემონტაჟის პროექტის გეგმის მიხედვით სამუშაოები გაწერილია შიდა ტერიტორიაზე და არ ცდება საკადასტრო საზღვრებს. სადემონტაჟო სამუშაოები თანმიმდევრობის მიხედვით უნდა განხორციელდეს სახურავის კოჭებიდან თანმიმდევრობის მიხედვით საძირკვლების ჩათვლით. სადემონტაჟო პირობების მიხედვით სამუშაოები თანმიმდევრობის მიხედვით არის დაყოფილი საკადასტრო მონაცემების შესაბამისად.

კვლევის შედეგად დემონტაჟის ორგანიზაციის პროექტში მოცემულია ყველა კონსტრუქციული ელემენტების პირობების დახასიათება წარმოადგენილია ეტაპების მიხედვით, ასევე მოცემული მანქანა-მექანიზმები, რომელიც სადემონტაჟო მოედნიდან ახორციელებს სამშენებლო ნაგვის გატანას. დემონტაჟის პირობები მოცემულ პროექტში მოთხოვნების შესაბამისად არის გაწერილი და აკმაყოფილებს დადგენილ ნორმატივებს. ორგანიზაციის პროექტში დაცულია მუშა-პერსონალზე უსაფრთხოების წესები, მუშაობის წესები (საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 27 მაისის №361 დადგენილებით დამტკიცებული "მშენებლობის უსაფრთხოების შესახებ ტექნიკური რეგლამენტი"-თ, საქართველოს მთავრობის 2017 წლის 27 ოქტომბრის №477 დადგენილებით დამტკიცებული "სიმაღლეზე მუშაობის

უსაფრთხოების მოთხოვნების შესახებ ტექნიკური რეგლამენტი”-თ) და აღჭურვილობები სამუშაოების წარმოების პროცესში, ასევე გარემოს დაცვის საკითხები, რაც გულისხმოს ტერიტრიის დაცვას მომწამლავი ნივითრებებისა და დაბიძნურებული ნარჩენების გაფანტვას სხვა ზონაში. მოცემული თავების მიხედვით სადემონტაჟო ორგანიზაციის პროექტი სრულად არის დამუშავებული და შესრულებული მოთხოვნების გათვალისწინებით, შესაბამისად წარმოდგენილ ორგანიზაციის პროექტს ეძლევა დადებითი შეფასება.

## დასკვნითი ნაწილი

კვლევის მიზანი, რომელიც წარმოადგენს ქალაქი თბილისი, კონსტანტინე ჩაჩავას ქუჩა №2 საკადასტრო კოდი №01.13.02.004.062 მიწის ნაკვეთზე ზემოთ ხსენებული ერთ სართულიანი შენობის დემონტაჟის ორგანიზაციის პროექტს, ჩატრებული ექსპერტიზის საფუძველზე ენიჭება დადებითი შეფასება, ვინაიდან პროექტში საჭირო ნორმები სრულად არის გაწერილი სადემონტაჟო შენობა საკ. ნუმერაციით 1/1-ის დემონტაჟის შედეგად უსაფრთხოების ნორმების მიხედვით მუშაობების პირობებზე. ორგანიზაციის პროექტი დამუშავებულია მოქმედი ნორმატივებისა და შესაბამისი ლიტერატურის გამოყენებით, რასაც ეძლევა დადებითი შეფასება და აკმაყოფილებს სადემონტაჟო ორგანიზაციის პირობებს სრულად.

**კონსტრუქტორ-ექსპერტი:** **ა. ყურაშვილი**

შპს ექსპერტ დეველოპმენტი
EX ERT DEVELOPMENT
402030495
EXPERT DEVELOPMENT LTD

# სამუშაო გამოცდილება

გვარი, სახელი, მამის სახელი: - ყურაშვილი ალექსანდრე

მისამართი: - ქ.თბილისი, იპ. ხვიჩიას ქუჩა №16, ბინა 11

ტელეფონი: - ტელ: 2 37 55 77
მობ: 5 99 05 70 94
პ/ნ 01024034907

განათლება: - 2002 წელს ჩავაბარე და 2008 წელს დავამთავრე საქართველოს პოლიტექნიკური ინსტიტუტის სამშენებლო ფაკულტეტი, სპეციალობით სამრეწველო და სამოქალაქო მშენებლობა (მაგისტრი)

- მშნებელ-ინჟინერის სამუშაო საქმიანობა და გამოცდილება 2006 წლიდან დღემდე.

-შპს "ვალენტია ინდუსტრია" 2005-2006წწ.

-"სახელმწიფო უზრუნველყოფის სამსახური" თანამდებობა: ქონების განვითარების სამსახურის სპეციალისტი 2006-2009 წწ. (ავლაბრის ადმინისტრაციული კომპლექსის მშენებლობაზე)

- 2009 წლიდან 2011 წლამდე ვმუშაობდი საპროექტო ორგანიზაცია შპს "დიტრიხ"-ში კონსტრუქტორის პოზიციაზე მის: ქ.თბილისის, ბახტრიონის ქუჩა №28

- 2011 წლიდან შპს "ლილეო"– ს დირექტორი თანამდებობა: ინჟინერ-კონსტრუქტორი
- 2018 წლიდან დღემდე შპს "ექსპერტ დეველოპმენტი"-ს დირექტორი, თანამდებობა : ინჟინერ-ექსპერტი

ენების ცოდნა: - ქართული– მშობლიური
- რუსული-კარგად
- ინგლისური-კარგად

სხვა მონაცემები:

კომპიუტერული პროგრამები:
OS: Auto cad; ArchiCAD; Windows XP; Microsoft Office; Internet Explorer; საინჟინრო-გამოთვლითი პროგრამა Lira

2009 წლიდან - დღემდე, თბილისსა და საქართველოს სხვადასხვა რეგიონებში, შესწავლილი მაქვს 200 ერთეულამდე ავარიული ან/და სარეკონსტრუქციო 1-ლი, მე-2, მე-3 და მე-4 კლასის შენობა-ნაგებობა, რაზედაც გაცემულია შესაბამისი ნახაზები, საექსპერტო დასკვნები და რეკომენდაციები. თბილისსა და საქართველოს სხვადასხვა რეგიონებში დაპროექტებული მაქვს 600-ზე მეტი 1-ლი, მე-2, მე-3, მე-4 კლასის შენობების კონსტრუქციული პროექტი. თბილისსა და საქართველოს სხვადასხვა რეგიონებში შესრულებული მაქვს 4000 მეტ ობიექტზე საექსპერტო დასკვნები, სადემონტაჟო-სამშენებლო ობიექტების ექსპერტიზა, შენობა-ნაგებობების ტექნიკური მდგომარეობების ექსპერტიზა, სარეკონსტრუქციო ნაგებობების ექსპერტიზა, შენობა-ნაგებობებზე ზემოქმედებასა და მე-4 კლასის შენობებისთვის ფუძე-საძირკვლებისა და სხვა კონსტრუქციული ელემენტების საექსპერტო შეფასების შესახებ. ჩემს მიერ, თბილისში მომზადებულია რამოდენიმე ათეული მეოთხე კლასის მრავალბინიანი საცხოვრებელი და მრავალფუნქციური კომპლექსების, საწარმო ტიპის ნაგებობების პროექტის კონსტრუქციული ნაწილები.

Georgia

IDENTITY CARD

მოქალაქის პირადობის მოწმობა

საქართველო

GEO



საბელი / FIRST NAME

ალექსანდრე

ALEKSANDRE

გვარი / LAST NAME

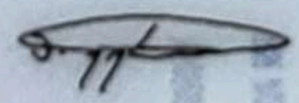
ყურაშვილი

KURASHVILI

| მოქ. / CIT | სქესი / SEX | პირადი No / PERSONAL No |
|---|---|---|
| GEO | მმ / M | 01024034907 |

| დაბადების თარიღი<br>DATE OF BIRTH | მოქმედების ვადა<br>DATE OF EXPIRY |
|---|---|
| 21.02.1985 | 15.10.2029 |

ხელმოწერა
SIGNATURE



ბარათის No / CARD No

19IA43611

დაბადების ადგილი / PLACE OF BIRTH

თბილისი

TBILISI

გაცემის თარიღი / DATE OF ISSUE

15.10.2019

გამცემი ორგანო / ISSUING AUTHORITY

იუსტიციის სამინისტრო

MINISTRY OF JUSTICE

დამკვეთი: სრს; დამამზადებელი: MB-IDS 2019

სფს-ს რეგისტრაციის No 26-3184

IDGE019IA436113010240349O7<<<<

85O2212M2910150GEO<<<<<<<<<<<8

KURASHVILI<<ALEKSANDRE<<<<<<<<

TECHNICAL UNIVERSITY

# GEORGIAN TECHNICAL UNIVERSITY

# DIPLOMA

With Honours

STU № 000839

This is to certify that Mr./Ms. Alexander Kurashvili
(Name, Surname)

was enrolled in 2002 in Georgian Technical University and in 2006

completed the requirements of Faculty of Civil Engineering

Bachelor's Degree of the University

with major in Industrial and Civil Engineering

By the decision of the State Qualification Commission September 18, 2006. (Month, Day, Year) Mr. Alexander Kurashvili (Name, Surname)

was awarded the Academic Degree of

Bachelor of Civil Engineering

GEORGIAN TECHNICAL UNIVERSITY 211349192

Rector

Dean

City: Tbilisi

Registration # 06535

# საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი

# დიპლომი

წარჩინებით

STU № 000839

ეძლევა ალექსანდრე ყურაშვილს

მასზედ, რომ იგი 2002 წელს ჩაირიცხა და 2006

წელს დაამთავრა საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის

სამშენებლო

ფაკულტეტის

ბაკალავრიატის სრული კურსი სამრეწველო და სამოქალაქო მშენებლობის

სპეციალობით

სახელმწიფო კომისიის 2006 18. 9 (რიცხვი, თვე, წელი) გადაწყვეტილებით

ალექსანდრე ყურაშვილს მიენიჭა

ბაკალავრის აკადემიური ხარისხი და მშენებლის

კვალიფიკაცია

რექტორი

დეკანი

ქალაქი თბილისი

სარეგისტრაციო ნომერი 06535

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი

SCIRE PRO VITA

1922

UNIVERSITAS TECHNICAE GEORGIANA

# მაგისტრის დიპლომი

# MASTER'S DIPLOMA

დამკვეთი: საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი
დამამზადებელი: შპს „[illegible]“
სშს რეგისტრაციის № 04-1599

**GEORGIA**

**LEGAL ENTITY OF PUBLIC LAW**

**TECHNICAL UNIVERSITY OF GEORGIA**

**MASTER'S**

# DIPLOMA

**MA №** 000505

This is to certify that by the decision June 26, 2008.

of the Civil Engineering faculty

of the **Technical University of Georgia**

Mr. Alexander Kurashvili

born on February 21, 1985.

was awarded an academic Degree of Master with a Major in

Civil Engineering

seal

Dean of the faculty

Rector

Tbilisi September 18, 2008. Registration No 00504

**საქართველო**

**საჯარო სამართლის იურიდიული პირი**

**საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი**

**მაგისტრის**

# დიპლომი

**MA №** 000505

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის

სამშენებლო

ფაკულტეტის 2008 წლის 26. 6 გადაწყვეტილებით

ალექსანდრე ყურაშვილს

დაბადებულს 1985 წლის 21 თებერვალს

მიენიჭა მშენებლობის

მაგისტრის აკადემიური ხარისხი.

ბ. ა.

ფაკულტეტის დეკანი

რექტორი

თბილისი 18/09/2008 რეგისტრაცია # 00504

საქართველო

ორი ათას ჩვიდმეტი წლის ექვს დეკემბერს მე, საქართველოს ნოტარიუსს თეა მაღალდაძეს, ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: თბილისი, მტკვრის ქ. N6, მომმართა: **ალექსანდრე ყურაშვილმა**, რომელმაც წარმოადგინა მის მიერ შედგენილი **სამუშაო გამოცდილების** ერთი ეგზემპლარი და მოითხოვა მასზე მისი ხელმოწერის სანოტარო წესით დამოწმება.

მე დავადგინე მისი პირადობა წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად **ალექსანდრე ყურაშვილმა (დაბად.21.02.1985წ. პ/ნ 01024034907, პ/მ დ1428509)** მომმართა.

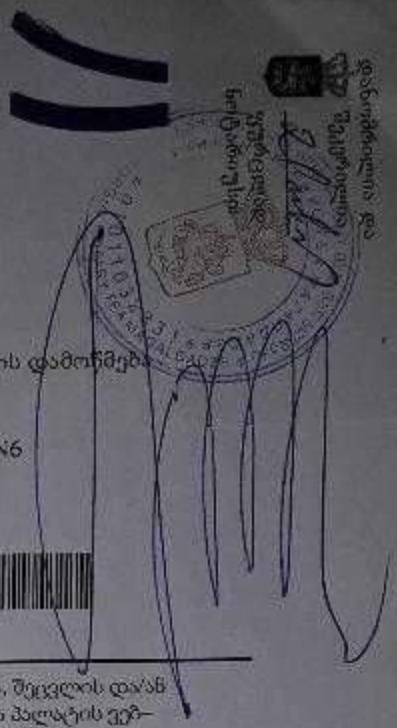
მე შევამოწმე მისი ქმედუნარიანობა და ვადასტურებ, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მაქვს.

მან განაცხადა, რომ მისთვის ცნობილია **სამუშაო გამოცდილების** შინაარსი და მასზე ხელმოწერის სამართლებრივი შედეგი, რომ იგი სრულად გამოხატავს მის ნებასა და სურვილს, რის შემდეგაც მან ჩემი თანდასწრებით, პირადად მოაწერა ხელი **სამუშაო გამოცდილებას**, რომელიც თან ერთვის სანოტარო აქტს.

ნოტარიუსმა მას განუმარტა, რომ იგი ამოწმებს მხოლოდ **სამუშაო გამოცდილებაზე** მისი ხელმოწერის ნამდვილობას და არა **სამუშაო გამოცდილებაში** მოყვანილი ფაქტის სიზუსტეს და ნამდვილობას. მე მას აგრეთვე განვუმარტე, რომ ნოტარიუსს არ ეკისრება პასუხისმგებლობა კერძო აქტის კანონმდებლობასთან შეუსაბამობის, ან კერძო აქტში ხელმომწერის ნების არაადეკვატურად ასახვის გამო და შესაბამისად, პასუხს არ აგებს მის ნამდვილობაზე.

დამოწმებულია ერთი ხელმოწერის ნამდვილობა **სამუშაო გამოცდილების** ერთ ეგზემპლარზე და შესაბამისად გადახდილია სანოტარო საზღაური: "სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ" საქართველოს მთავრობის #507-ე დადგენილების (29.12.2011 წ.) 31-ე მუხლის საფუძველზე 2.00 ლარი, 39-ე მუხლის საფუძველზე 2.00 ლარი და საგადასახადო კოდექსის 169-ე მუხლის საფუძველზე დ.ღ.გ. 0.36 ლარი. ჯამში: 4.36 ლარი.

საქართველოს ნოტარიუსი
თეა მაღალდაძე

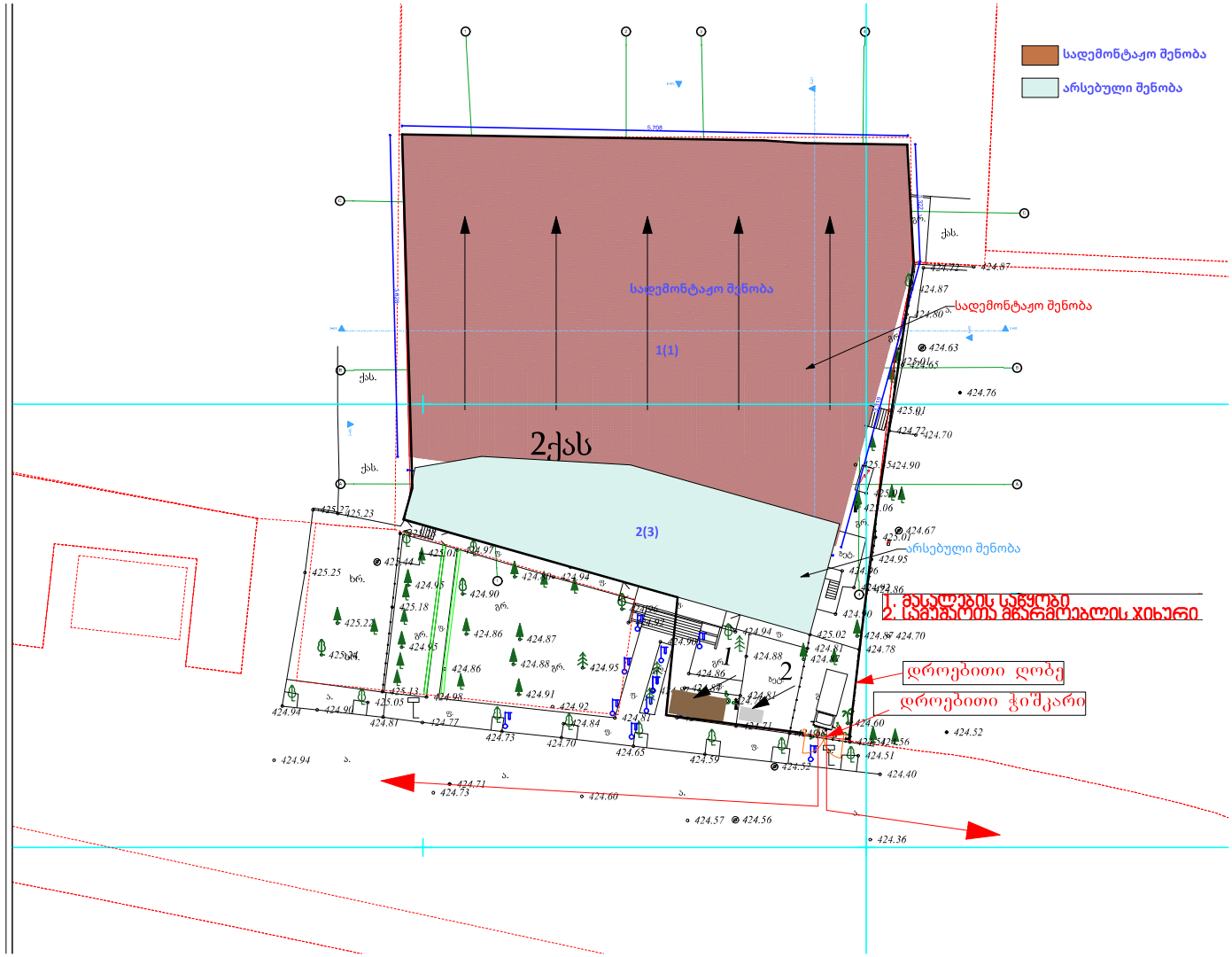


| | |
|---|---|
| სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი | N171419327 |
| სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი | 06.12.2017 წ |
| სანოტარო მოქმედების დასახელება | ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება |
| სრულიად | თეა მაღალდაძე |
| სანოტარო ბიუროს მისამართი | თბილისი, მტკვრის ქუჩა N6 |
| სანოტარო ბიუროს ტელეფონი | 0322931887 |
| სანოტარო მოქმედების იდენტიფიკაციური ნომერი | 31278100086917 |

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

# ქალაქი,თბილისი, კონსტანტინე ჩაჩავას ქუჩა #2

## ს/კ: 01.13.02.004.062




| | | |
|---|---|---|
| შ.პ.ს. "აერ ქონსალტინგ" L.T.D. "AR consulting" (404580388) | | |
| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
| არქიტექტორი | ნ.გიგაური | |
| არქიტექტორი | გ.ჯანიაშვილი | |
| დამკვეთი | გიორგი ჭიჭინაძე | |
| თარიღი | 20.10.2022 | |















# საექსპერტო კვლევითი ჯგუფი

შ.პ.ს "ექსპერტ დეველოპმენტი"




**LTD "expert development"**

მტკვრის ქუჩა №6

ტელ: 599 98 05 21

**Mail:expert_development@gmail.com**

03/11/2022 წელი

# დემონტაჟის ორგანიზაციის პროექტის საექსპერტო შეფასება

ქალაქი თბილისი, კონსტანტინე ჩაჩავას ქუჩა №2 საკადასტრო კოდი №01.13.02.004.062 შპს "იფქლი ასტრა პარკი"-ს საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე შედგენილი შენობა საკ. ნუმერაციით 1/1-ის სადემონტაჟო სამუშაოების ორგანიზაციის პროექტის საექსპერტო შეფასება

## დახასიათება

ქალაქი თბილისი, კონსტანტინე ჩაჩავას ქუჩა №2 საკ. კოდით №01.13.02.004.062 აღნიშნულ ტერიტორიაზე დაგვევალა შემოწმება ჩაგვეტარებინა არსებულ მიწის ნაკვეთზე ერთ სართულიანი შენობის დემონტაჟის ორგანიზაციის პროექტის შესაფასებლად. კვლევას საფუძვლად დაედო აღნიშნულ ტერიტორიაზე სადემონტაჟო შენობის დემონტაჟის ორგანიზაციის პროექტის მიხედვით გაწერილ სამუშაოებს, სადაც მოცემულია სადემონტაჟო პირობების დახასიათება ფუძე-საძირკვლის და საყრდენი კედლების ყველა ძირითადი

კონსტრუქციების დემონტაჟის პირობების განსაზღვრით და ყველა ძირითადი სამუშაოების ეტაპები, შესაბამისი ნორმების ფარგლებში.

ობიექტის დემონტაჟის ორგანიზაციის პროექტი შესრულებულია ბელა გოგოლაურის მიერ. წარმოდგენილი დოკუმენტაციის მიხედვით აღნიშნულ მიწის ნაკვეთზე იგეგმება არსებული ერთ სართულიანი მზიდკედლიანი შენობის სრული დემონტაჟი, რაზეც მოქმედი სამშენებლო ნორმატივების მიხედვით შედგენილ იქნა წარმოდგენილი ორგანიზაციის პროექტი.

აღნიშნული სადემონტაჟო ორგანიზაციის პროექტში გაწერილია პირობები კერძოდ: საერთო ნაწილი, დემონტაჟის პირობების დახასიათება, სადემონტაჟო ობიექტის დახასიათება და ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები, სადემონტაჟო მოედნის ორგანიზაცია, უსაფრთხოების ტექნიკა და გარემოს დაცვის ღონისძიებები წარმოდგენილი თავებითა და ქვეპუნქტებით.

ორგანიზაციის პროექტი შესრულებულია მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად, სადაც აუცილებელი პირობები და ქვეთავები არის წარმოდგენილი. სადემონტაჟო სამუშაოები გაწერილია თანმიმდევრობით, სადაც დემონტაჟის პროექტის გეგმის მიხედვით სამუშაოები გაწერილია შიდა ტერიტორიაზე და არ ცდება საკადასტრო საზღვრებს. სადემონტაჟო სამუშაოები თანმიმდევრობის მიხედვით უნდა განხორციელდეს სახურავის კოჭებიდან თანმიმდევრობის მიხედვით საძირკვლების ჩათვლით. სადემონტაჟო პირობების მიხედვით სამუშაოები თანმიმდევრობის მიხედვით არის დაყოფილი საკადასტრო მონაცემების შესაბამისად.

კვლევის შედეგად დემონტაჟის ორგანიზაციის პროექტში მოცემულია ყველა კონსტრუქციული ელემენტების პირობების დახასიათება წარმოადგენილია ეტაპების მიხედვით, ასევე მოცემული მანქანა-მექანიზმები, რომელიც სადემონტაჟო მოედნიდან ახორციელებს სამშენებლო ნაგვის გატანას. დემონტაჟის პირობები მოცემულ პროექტში მოთხოვნების შესაბამისად არის გაწერილი და აკმაყოფილებს დადგენილ ნორმატივებს. ორგანიზაციის პროექტში დაცულია მუშა-პერსონალზე უსაფრთხოების წესები, მუშაობის წესები (საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 27 მაისის №361 დადგენილებით დამტკიცებული “მშენებლობის უსაფრთხოების შესახებ ტექნიკური რეგლამენტი”-თ, საქართველოს მთავრობის 2017 წლის 27 ოქტომბრის №477 დადგენილებით დამტკიცებული “სიმაღლეზე მუშაობის

უსაფრთხოების მოთხოვნების შესახებ ტექნიკური რეგლამენტი”-თ) და აღჭურვილობები სამუშაოების წარმოების პროცესში, ასევე გარემოს დაცვის საკითხები, რაც გულისხმოს ტერიტრიის დაცვას მომწამლავი ნივითრებებისა და დაბიძნურებული ნარჩენების გაფანტვას სხვა ზონაში. მოცემული თავების მიხედვით სადემონტაჟო ორგანიზაციის პროექტი სრულად არის დამუშავებული და შესრულებული მოთხოვნების გათვალისწინებით, შესაბამისად წარმოდგენილ ორგანიზაციის პროექტს ეძლევა დადებითი შეფასება.

## დასკვნითი ნაწილი

კვლევის მიზანი, რომელიც წარმოადგენს ქალაქი თბილისი, კონსტანტინე ჩაჩავას ქუჩა №2 საკადასტრო კოდი №01.13.02.004.062 მიწის ნაკვეთზე ზემოთ ხსენებული ერთ სართულიანი შენობის დემონტაჟის ორგანიზაციის პროექტს, ჩატრებული ექსპერტიზის საფუძველზე ენიჭება დადებითი შეფასება, ვინაიდან პროექტში საჭირო ნორმები სრულად არის გაწერილი სადემონტაჟო შენობა საკ. ნუმერაციით 1/1-ის დემონტაჟის შედეგად უსაფრთხოების ნორმების მიხედვით მუშაობების პირობებზე. ორგანიზაციის პროექტი დამუშავებულია მოქმედი ნორმატივებისა და შესაბამისი ლიტერატურის გამოყენებით, რასაც ეძლევა დადებითი შეფასება და აკმაყოფილებს სადემონტაჟო ორგანიზაციის პირობებს სრულად.

**კონსტრუქტორ-ექსპერტი:** **ა. ყურაშვილი**



# სამუშაო გამოცდილება

გვარი, სახელი, მამის სახელი: - ყურაშვილი ალექსანდრე

მისამართი: - ქ.თბილისი, იპ. ხვიჩიას ქუჩა №16, ბინა 11

ტელეფონი: - ტელ: 2 37 55 77
მობ: 5 99 05 70 94
პ/ნ 01024034907

განათლება: - 2002 წელს ჩავაბარე და 2008 წელს დავამთავრე საქართველოს პოლიტექნიკური ინსტიტუტის სამშენებლო ფაკულტეტი, სპეციალობით სამრეწველო და სამოქალაქო მშენებლობა (მაგისტრი)

- მშნებელ-ინჟინერის სამუშაო საქმიანობა და გამოცდილება 2006 წლიდან დღემდე.

-შპს "ვალენტია ინდუსტრია" 2005-2006წწ.

-"სახელმწიფო უზრუნველყოფის სამსახური" თანამდებობა: ქონების განვითარების სამსახურის სპეციალისტი 2006-2009 წწ. (ავლაბრის ადმინისტრაციული კომპლექსის მშენებლობაზე)

- 2009 წლიდან 2011 წლამდე ვმუშაობდი საპროექტო ორგანიზაცია შპს "დიტრიხ"-ში კონსტრუქტორის პოზიციაზე მის: ქ.თბილისის, ბახტრიონის ქუჩა №28

- 2011 წლიდან შპს "ლილეო"– ს დირექტორი თანამდებობა: ინჟინერ-კონსტრუქტორი
- 2018 წლიდან დღემდე შპს "ექსპერტ დეველოპმენტი"-ს დირექტორი, თანამდებობა : ინჟინერ-ექსპერტი

ენების ცოდნა: - ქართული– მშობლიური
- რუსული-კარგად
- ინგლისური-კარგად

სხვა მონაცემები:

კომპიუტერული პროგრამები:
OS: Auto cad; ArchiCAD; Windows XP; Microsoft Office; Internet Explorer; საინჟინრო-გამოთვლითი პროგრამა Lira

2009 წლიდან - დღემდე, თბილისსა და საქართველოს სხვადასხვა რეგიონებში, შესწავლილი მაქვს 200 ერთეულამდე ავარიული ან/და სარეკონსტრუქციო 1-ლი, მე-2, მე-3 და მე-4 კლასის შენობა-ნაგებობა, რაზედაც გაცემულია შესაბამისი ნახაზები, საექსპერტო დასკვნები და რეკომენდაციები. თბილისსა და საქართველოს სხვადასხვა რეგიონებში დაპროექტებული მაქვს 600-ზე მეტი 1-ლი, მე-2, მე-3, მე-4 კლასის შენობების კონსტრუქციული პროექტი. თბილისსა და საქართველოს სხვადასხვა რეგიონებში შესრულებული მაქვს 4000 მეტ ობიექტზე საექსპერტო დასკვნები, სადემონტაჟო-სამშენებლო ობიექტების ექსპერტიზა, შენობა-ნაგებობების ტექნიკური მდგომარეობების ექსპერტიზა, სარეკონსტრუქციო ნაგებობების ექსპერტიზა, შენობა-ნაგებობებზე ზემოქმედებასა და მე-4 კლასის შენობებისთვის ფუძე-საძირკვლებისა და სხვა კონსტრუქციული ელემენტების საექსპერტო შეფასების შესახებ. ჩემს მიერ, თბილისში მომზადებულია რამოდენიმე ათეული მეოთხე კლასის მრავალბინიანი საცხოვრებელი და მრავალფუნქციური კომპლექსების, საწარმო ტიპის ნაგებობების პროექტის კონსტრუქციული ნაწილები.

Georgia

IDENTI
CARD

მოქალაქის პი

საქართველო



სახელ

ალე

ALEK

გვარ

ყურ



დაბადებ
თბილ
TBILISI
გაცემის
15.10.20
გამცემი
იუსტი
MINISTR

GEORGIAN TECHNICAL UNIVERSITY

# DIPLOMA

With Honours

STU № 000839

This is to certify that Mr./Ms. Alexander
Name, Surname
Kurashvili

was enrolled in 2002 in Georgian Technical University and in 2006

completed the requirements of Faculty of
Civil Engineering

and was awarded Bachelor's Degree of the University

with major in Industrial and Civil Engineering

By the decision of the State Qualification Commission September
Month, Day, Year
18, 2006. Mr. Alexander Kurashvili
Name, Surname
was awarded the Academic Degree of

Bachelor of Civil Engineering

Rector

Dean

City: Tbilisi

Registration # 06535

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი

# დიპლომი

წარჩინებით

STU № 000839

ეძლევა ალექსანდრე ყურაშვილს

მას/მას, რომ იგი 2002 წელს ჩაირიცხა და 2006

წელს დაამთავრა საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის

სამშენებლო

ფაკულტეტის

ბაკალავრიატის სრული კურსი სამხედრო და სამოქალაქო

მშენებლობის

სპეციალობით

საკვალიფიკაციო კომისიის 2006 18. 9 გადაწყვეტილებით

ალექსანდრე ყურაშვილს მიენიჭა

ბაკალავრის აკადემიური ხარისხი და მშენებლის

კვალიფიკაცია

რექტორი

დეკანი

ქალაქი თბილისი

საერთაშორისო ნომერი 06535

მაგისტრის

# დიპლომი

MASTER'S

# DIPLOMA

დამკვეთი: საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი
დამამზადებელი: შპს „[illegible]"
[illegible] № 04-1599

GEORGIA

LEGAL ENTITY OF PUBLIC LAW

TECHNICAL UNIVERSITY OF GEORGIA

MASTER'S

# DIPLOMA

MA № 000505

This is to certify that by the decision June 26, 2008

of the Civil Engineering faculty

of the Technical University of Georgia

Mr. Alexander Kurashvili

born on February 21, 1985

was awarded an academic Degree of Master with a Major in

Civil Engineering

seal

Dean of the faculty

Rector

Tbilisi September 18, 2008 Registration No 00504

საქართველო

საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი

მაგისტრის

# დიპლომი

MA № 000505

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის

სამეცნიერო

ფაკულტეტის 2008 წლის 26. 6 გადაწყვეტილებით,

ალექსანდრე ყურაშვილს

დაბადებულს 1985 წლის 21 თებერვალს

მიენიჭა მეცნიერების

მაგისტრის აკადემიური ხარისხი.

ბ. ა.

დეკანი

რექტორი

თბილისი 18/09/2008 რეგისტრაციის # 00504

საქართველო

ორი ათას ჩვიდმეტი წლის ექვსი დეკემბერს მე, საქართველოს ნოტარიუსს თეა მაღალდაძეს, ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: თბილისი, ზუკურის ქ. N6, ცნობმართა: **ალექსანდრე ყურაშვილმა**, რომელმაც წარმოადგინა ძის მიერ შედგენილი **სამუშაო გამოცდილების** ერთი ეგზემპლარი და მოითხოვა მასზე მისი ხელმოწერის სანოტარო წესით დამოწმება.

მე დავადგინე მისი პირადობა წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად **ალექსანდრე ყურაშვილმა (დაბად.21.02.1985წ. პ/ნ 01024034907, პ/მ ი14285O9)** მომმართა.

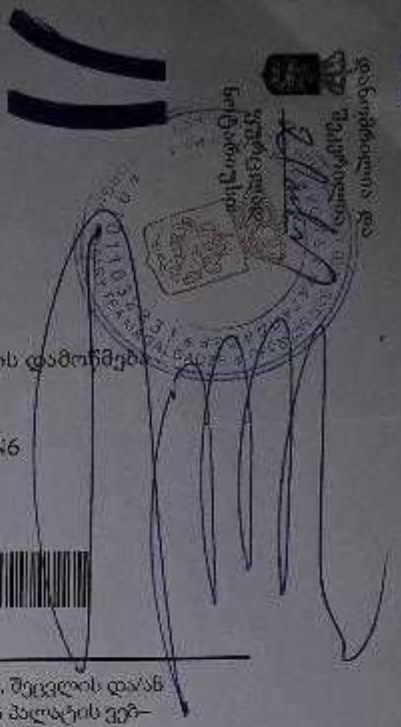
მე შევამოწმე მისი ქმედუნარიანობა და ვადასტურებ, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მაქვს.

მან განაცხადა, რომ მისთვის ცნობილია **სამუშაო გამოცდილების** შინაარსი და მასზე ხელმოწერის სამართლებრივი შედეგი, რომ იგი სრულად გამოხატავს მის ნებასა და სურვილს, რის შემდეგაც მან ჩემი თანდასწრებით, პირადად მოაწერა ხელი **სამუშაო გამოცდილებას**, რომელიც თან ერთვის სანოტარო აქტს.

ნოტარიუსმა მას განუმარტა, რომ იგი ამოწმებს მხოლოდ **სამუშაო გამოცდილებაზე** მისი ხელმოწერის ნამდვილობას და არა **სამუშაო გამოცდილებაში** მოყვანილი ფაქტის სიზუსტეს და ნამდვილობას. მე მას აგრეთვე განუმარტე, რომ ნოტარიუსს არ ეკისრება პასუხისმგებლობა კერძო აქტის კანონმდებლობასთან შეუსაბამობის, ან კერძო აქტში ხელმოწერის ნების არაადეკვატურად ასახვის გამო და შესაბამისად, პასუხს არ აგებს მის ნამდვილობაზე.

დამოწმებულია ერთი ხელმოწერის ნამდვილობა **სამუშაო გამოცდილების** ერთ ეგზემპლარზე და შესაბამისად გადახდილია სანოტარო საზღაური: "სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ" საქართველოს მთავრობის #507-ე დადგენილების (29.12.2011 წ.) 31 ე მუხლის საფუძველზე 2.00 ლარი, 39-ე მუხლის საფუძველზე 2.00 ლარი და საგადასახადო კოდექსის 169-ე მუხლის საფუძველზე დ.ღ.გ. 0.36 ლარი, ჯამში: 4.36 ლარი.

საქართველოს ნოტარიუსი
თეა მაღალდაძე



| | |
|---|---|
| სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი | N171419327 |
| სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი | 06.12.2017 წ |
| სანოტარო მოქმედების დასახელება | ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება |
| სრულიად | თეა მაღალდაძე |
| სანოტარო ბიუროს მისამართი | თბილისი, მტკვრის ქუჩა N6 |
| სანოტარო ბიუროს ტელეფონი | 0322931887 |
| სანოტარო მოქმედების იდენტიფიკაციური ნომერი | 31278100086917 |

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მრისი შექმნის, შეცვლის დან გაუქმების შესახებ) მიღება–ვადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18