შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“	
ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	(შემოზღუდული და ღია ავტოსადგომი -3.40 ; 0.00; +3.24 ნიშ-ზე
დამხმარე და სხვა დანიშნულების ჯგუფი დს	წყლის ავზი და ტუმბო ავტოსამხეფი სისტემისთვის -3.40, 0.00 +3.40 ნიშ-ზე და ტექნიკური სათავსები, ხანძრის მართვის ცენტრი -0.00 ნიშ-ზე
სავაჭრო ჯგუფი სვ	(კომერციული ფართი +0.00; +3.23 ნიშ-ზე)
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	(საცხოვრებელი ბინები +6.48 დან +42.12 ნიშ-ზე)

კონსტრუქციის ტიპი	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**I-A**
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები
ცხრილი 503 -ის მიხედვით

დაკავებულობები		დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2		შეუზღუდავი	3
სავაჭრო ჯგუფი სვ		შეუზღუდავი	2
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2		შეუზღუდავი	12
		დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
შენობის სიმაღლე=		შეუზღუდავი	42.12 მ
მიწის დონის ზემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა=			14
მიწის ქვემოთ სართულების რაოდენობა=			1

ფართობის შეზღუდვები
ცხრილი 503 -ის მიხედვით

დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი (მ2)	შემოთავაზებული ფართობი(მ2)
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 -(9.72)	შეუზღუდავი	2057.30
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (-6.48)	შეუზღუდავი	1421.20
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (-3.24)	შეუზღუდავი	774.40
სავაჭრო ჯგუფი სვ (-3.24)	შეუზღუდავი	386.50
სავაჭრო ჯგუფი სვ +(0.00)	შეუზღუდავი	1124.30
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 +(3.24)	შეუზღუდავი	1707.70
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 +(6.48)	შეუზღუდავი	1592.60
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 +(9.72)	შეუზღუდავი	1707.70
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 +(12.96)	შეუზღუდავი	1588.20
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 +(16.20)	შეუზღუდავი	1707.70
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 +(19.44)	შეუზღუდავი	1592.60
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 +(22.68)	შეუზღუდავი	2318.50
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 +(25.92)	შეუზღუდავი	14.06.5
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 +(29.16)	შეუზღუდავი	1506.60
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 +(32.40)	შეუზღუდავი	1406.50
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 +(35.64)	შეუზღუდავი	1523.90
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 +(38.88)	შეუზღუდავი	1346.10
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =		23761.80

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

სართულების რაოდენობა =		15.00
შენობის საერთო ფართობი =		

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები
ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით

გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო განშტოება (ბლოკი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
				დასაშვები			გათვალისწინებული		
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დაუცველი	დაუცველი საშხეფებით	დაცული	დაუცველი	დაუცველი საშხეფებით	დაცული
ღეძებში F-A	11	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია		
ღეძებში 1-20	19	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია		
ღეძებში A-F	55	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია		
ღეძებში 20-1	25	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია		

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება

	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)											
	გასასვლელის გზა-კარი		დერაფანი		გზა-კიბეები		გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	დაშენებული სიგანე ყველა გასასვლელის და გასასვლელთან მისადგომის	სართულები
	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი				
B03	სწ-2 დ.დ=109	**2**	3 გზა-კიბე	**1.1**	1.2	**1.2**	1.4	**0.82**	0.84	
B02	სწ-2-სვ დ.დ=202	**2**	8 გზა-კარი	**-**	-	**1.2**	1.4	**0.82**	0.84	
B01	სწ-2-სვ დ.დ=230	**2**	3 გზა-კიბე	**1.1**	1.2	**1.2**	1.4	**0.82**	0.84	
G00	სც-2 დ.დ=102	**2**	3 გზა-კიბე	**1.1**	1.2	**1.2**	1.4	**0.82**	0.84	
L01	სც-2 დ.დ=95	**2**	3 გზა-კიბე	**1.1**	1.2	**1.2**	1.4	**0.82**	0.84	
L02	სც-2 დ.დ=102	**2**	3 გზა-კიბე	**1.1**	1.2	**1.2**	1.4	**0.82**	0.84	
L03	სც-2 დ.დ=95	**2**	3 გზა-კიბე	**1.1**	1.2	**1.2**	1.4	**0.82**	0.84	
L04	სც-2 დ.დ=102	**2**	3 გზა-კიბე	**1.1**	1.2	**1.2**	1.4	**0.82**	0.84	
L05	სც-2 დ.დ=95	**2**	3 გზა-კიბე	**1.1**	1.2	**1.2**	1.4	**0.82**	0.84	
L06	სც-2	**2**	3 გზა-კიბე	**1.1**	1.2	**1.2**	1.4	**0.82**	0.84	

L06	დ.დ=135	**2**	3 გზა-კიბე	**1.1**	1.2	**1.2**	1.4	**0.82**	0.84
L07	სც-2 დ.დ=82	**2**	3 გზა-კიბე	**1.1**	1.2	**1.2**	1.4	**0.82**	0.84
L08	სც-2 დ.დ=87	**2**	3 გზა-კიბე	**1.1**	1.2	**1.2**	1.4	**0.82**	0.84
L09	სც-2 დ.დ=82	**2**	3 გზა-კიბე	**1.1**	1.2	**1.2**	1.4	**0.82**	0.84
L10	სც-2 დ.დ=86	**2**	3 გზა-კიბე	**1.1**	1.2	**1.2**	1.4	**0.82**	0.84
L11	სც-2 დ.დ=76	**2**	3 გზა-კიბე	**1.1**	1.2	**1.2**	1.4	**0.82**	0.84

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტე	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
სასაწყობო ჯგუფი შემოზღუდული ავტოსადგომი	კი	-		კი	კვამლ გამწოვი ვენტილაციო სისტემა		
სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი	-	კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა); (დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა); (მხედველობითი განგაშის სისტემა); (კვალაღმომჩენები)	კი			
საცხოვრებელი სც-2	კი (მხოლოდ დერეფნები)	-	კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა); (დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა); (მხედველობითი განგაშის სისტემა); (კვამლზე მორეაგირე განგაშის მოწყობილობები საძინებლებში და მათ შესასვლელებში)				
კიბის უჯრედი	-	-			დაწნევის სისტემა		
კიბის ვესტიბიული	-	-			დაწნევის სისტემა		
ლიფტები	-	-			დაწნევის სისტემა		

ლიფტის ფოიე	-	-			დაწნევის სისტემა		
დერეფანი	კი	-	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფები	კი	კვამლ გამწოვი ვენტილაციო სისტემა		
ჰაერის კონდიცირების სისტემები							
ლიფტის სამანქანო							

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები	კი
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი (განთვსებულია -6.48 და -3.24 ნიშ-ზე)	კი

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	კი	კი
სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი	-
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი	-
კიბის უჯრედი	-	კი
ლიფტები	-	კი
დერეფანი	-	კი

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით	
	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		ოთახებზე	ოთახებზე ერთეულზე	ოთახებზე	ოთახებზე ერთეულზე	ოთახებზე	ოთახებზე ერთეულზე	ოთახებზე	ოთახებზე ერთეულზე	ოთახებზე	ოთახებზე ერთეულზე	ოთახებზე	ოთახებზე ერთეულზე
B01	სავაჭრო სვ დ.დ-139	2	3	2	3			1	2	1	2	-	-
G00	სავაჭრო სვ დ.დ-201	2	3	2	3			1	2	1	2	-	-

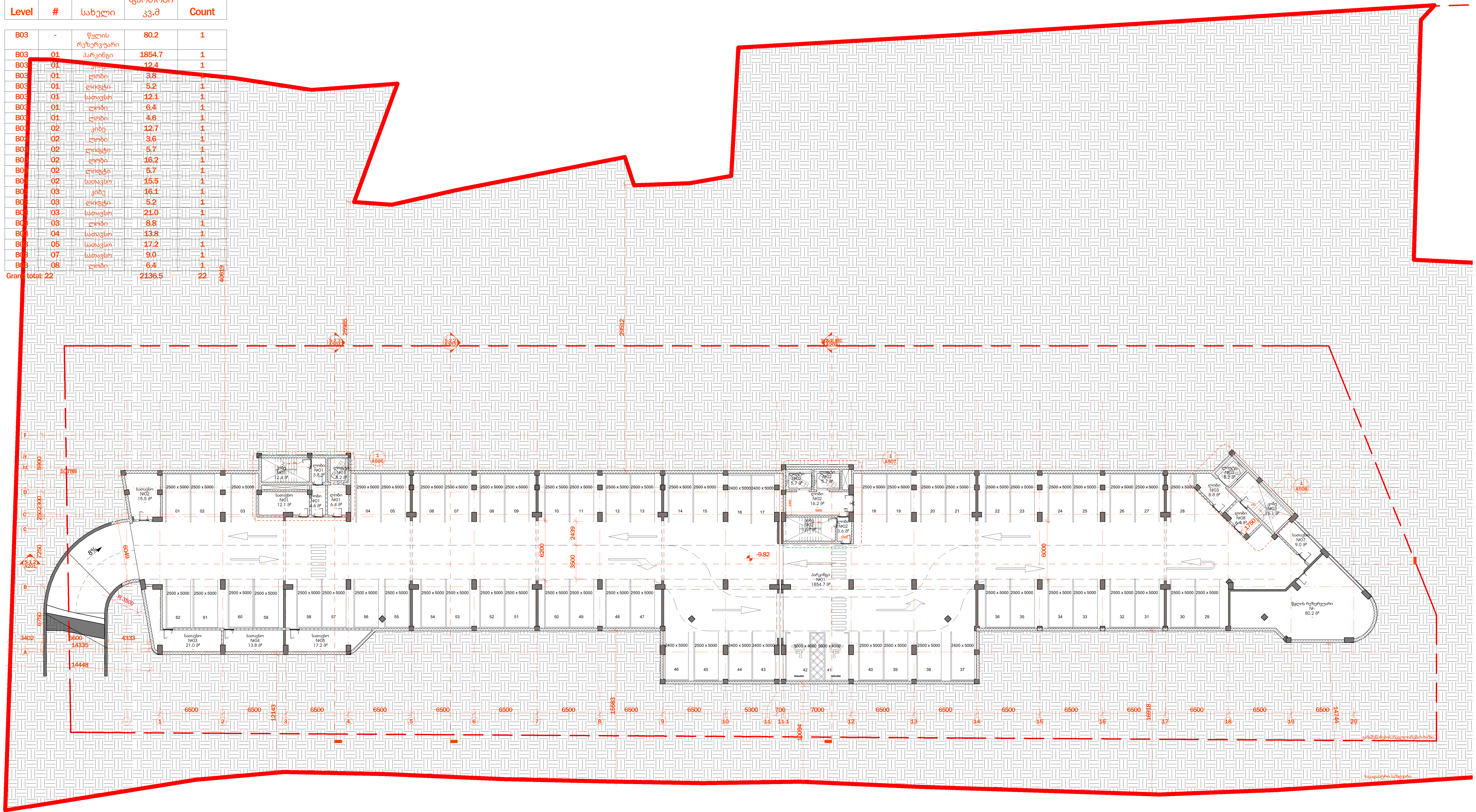
წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		ოთახებზე	ოთახებზე ერთეულზე	ოთახებზე	ოთახებზე ერთეულზე	ოთახებზე	ოთახებზე ერთეულზე	ოთახებზე	ოთახებზე ერთეულზე	ოთახებზე	ოთახებზე ერთეულზე
L01		1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
L02		1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
L03		1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
L04		1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

L05		1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
L06		1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
L07		1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
L08		1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
L09		1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
L10		1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
L11		1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
L12		1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

ტექნიკურ-ეკონომიკური_B03

Level	#	სახელი	ფართობი კვ.მ	Count
B03	-	წყლის რეზერვუარი	80.2	1
B03	01	პარკინგი	1854.7	1
B03	01	კიბე	12.4	1
B03	01	ლობი	3.8	1
B03	01	ლიფტი	5.2	1
B03	01	სათავსო	12.1	1
B03	01	ლობი	6.4	1
B03	01	ლობი	4.6	1
B03	02	კიბე	12.7	1
B03	02	ლობი	3.6	1
B03	02	ლიფტი	5.7	1
B03	02	ლობი	16.2	1
B03	02	ლიფტი	5.7	1
B03	02	სათავსო	15.5	1
B03	03	კიბე	16.1	1
B03	03	ლიფტი	5.2	1
B03	03	სათავსო	21.0	1
B03	03	ლობი	8.8	1
B03	04	სათავსო	13.8	1
B03	05	სათავსო	17.2	1
B03	07	სათავსო	9.0	1
B03	08	ლობი	6.4	1
Grand total: 22			2136.5	22



1 B03
Scale 1 : 200

არქიტექტურა

შპს ლაინარტი

კონსტრუქციები

საინჟინრო

სახანძრო უსაფრთხოება

ინტერიერი

დამკვეთი

მრავალბინიანი (მრავალფუნქციური) შენობის პროექტი
ქ.თბილისი ვაკის რაიონი
ს.კ. 01.14.05.009.137

სიტუაციური გეგმა

ნომ.	თარიღი	აღწერა

პროექტის ნომერი 0001

00.00.0000

თარიღი

სათაური

ზოგადი გეგმა

A1001

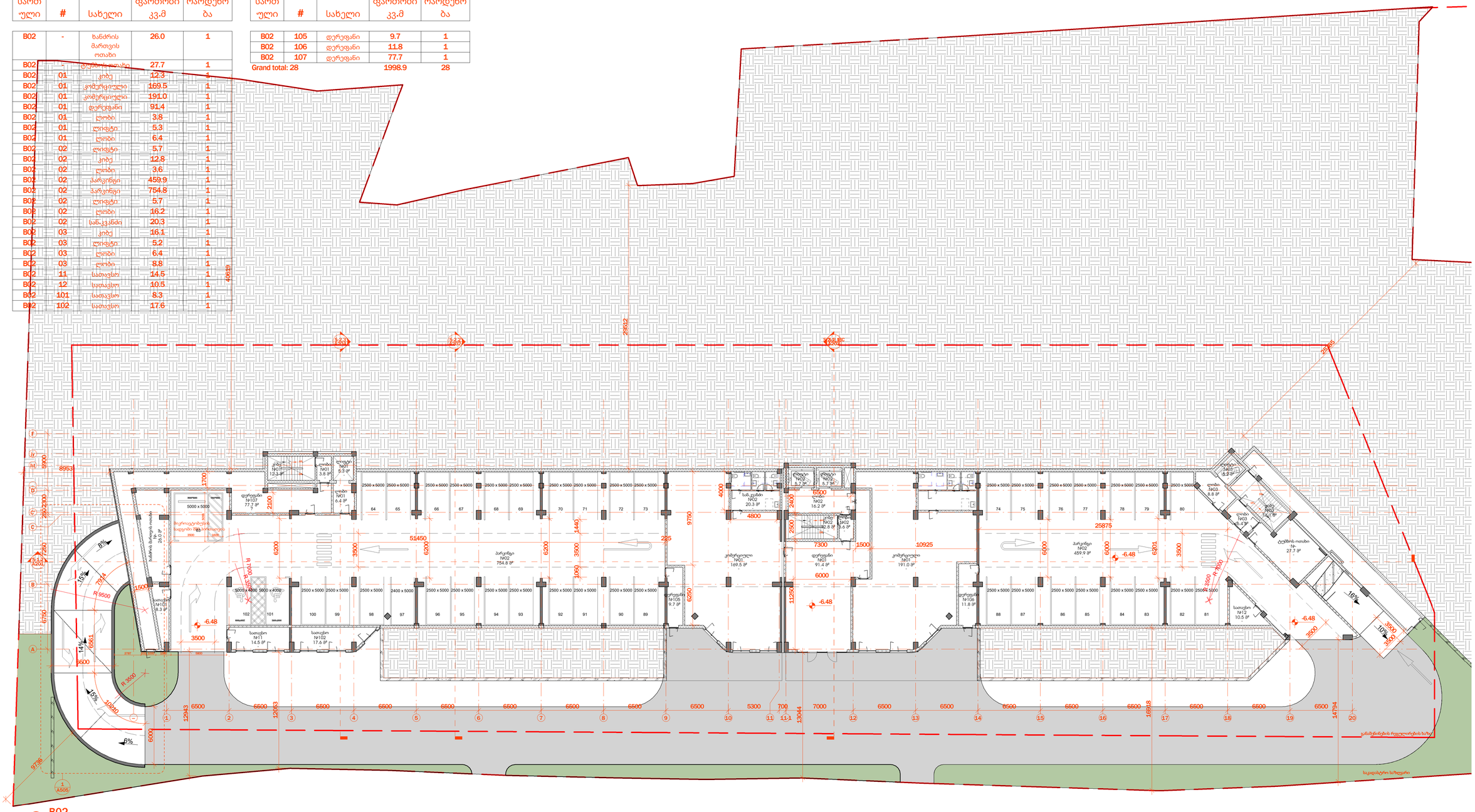
A1

ტექნიკურ-ეკონომიკური_B02

სართული	#	სახელი	ფართობი კვ.მ	რაოდენობა
B02	-	ხანძრის მართვის ოთახი	26.0	1
B02	-	ტუალეტი ოთახი	27.7	1
B02	01	კიბე	12.3	1
B02	01	კომერციული	169.5	1
B02	01	კომერციული	191.0	1
B02	01	დერეფანი	91.4	1
B02	01	ლობი	3.8	1
B02	01	ლიფტი	5.3	1
B02	01	ლობი	6.4	1
B02	02	ლიფტი	5.7	1
B02	02	კიბე	12.8	1
B02	02	ლობი	3.6	1
B02	02	პარკინგი	459.9	1
B02	02	პარკინგი	754.8	1
B02	02	ლიფტი	5.7	1
B02	02	ლობი	16.2	1
B02	02	სანაკვანძი	20.3	1
B02	03	კიბე	16.1	1
B02	03	ლიფტი	5.2	1
B02	03	ლობი	6.4	1
B02	03	ლობი	8.8	1
B02	11	სათავსო	14.5	1
B02	12	სატარაო	10.5	1
B02	101	სათავსო	8.3	1
B02	102	სათავსო	17.6	1

ტექნიკურ-ეკონომიკური_B02

სართული	#	სახელი	ფართობი კვ.მ	რაოდენობა
B02	105	დერეფანი	9.7	1
B02	106	დერეფანი	11.8	1
B02	107	დერეფანი	77.7	1
Grand total: 28			1998.9	28



არქიტექტურა

შპს ლაინარტი

კონსტრუქციები

საინჟინრო

სახანძრო უსაფრთხოება

ინტერიერი

დამკვეთი

მრავალბინიანი
(მრავალფუნქციური) **შენობის**
პროექტი
ქ.თბილისი ვაკის რაიონი
ს.კ. 01.14.05.009.137

შენიშვნები

სიტუაციური გეგმა

ნომ.	თარიღი	აღწერა

პროექტის ნომერი 0001

სათაური
ზოგადი გეგმა

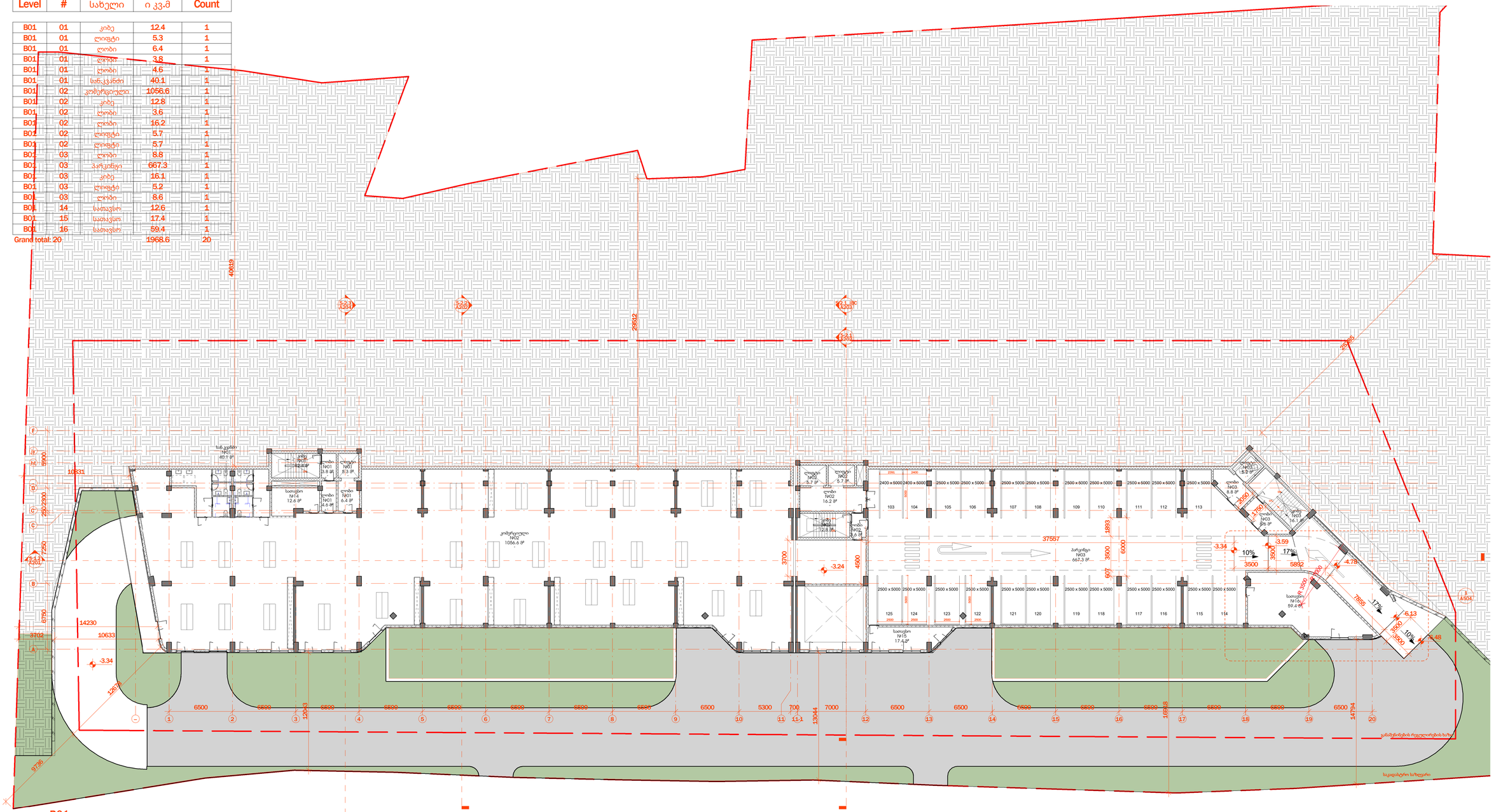
A1002

A1

00.00.0000

ტექნიკურ-ეკონომიკური_B01

Level	#	სახელი	ფართობი კვ.მ	Count
B01	01	კიბე	12.4	1
B01	01	ლიფტი	5.3	1
B01	01	ღობი	6.4	1
B01	01	ღობი	3.8	1
B01	01	ღობი	4.6	1
B01	01	სან.კვანძი	40.1	1
B01	02	პრომტერიტორია	1056.6	1
B01	02	კიბე	12.8	1
B01	02	ღობი	3.6	1
B01	02	ღობი	16.2	1
B01	02	ლიფტი	5.7	1
B01	02	ლიფტი	5.7	1
B01	03	ღობი	8.8	1
B01	03	პარკინგი	667.3	1
B01	03	კიბე	16.1	1
B01	03	ლიფტი	5.2	1
B01	03	ღობი	8.6	1
B01	14	სათავსო	12.6	1
B01	15	სათავსო	17.4	1
B01	16	სათავსო	59.4	1
Grand total: 20			1968.6	20

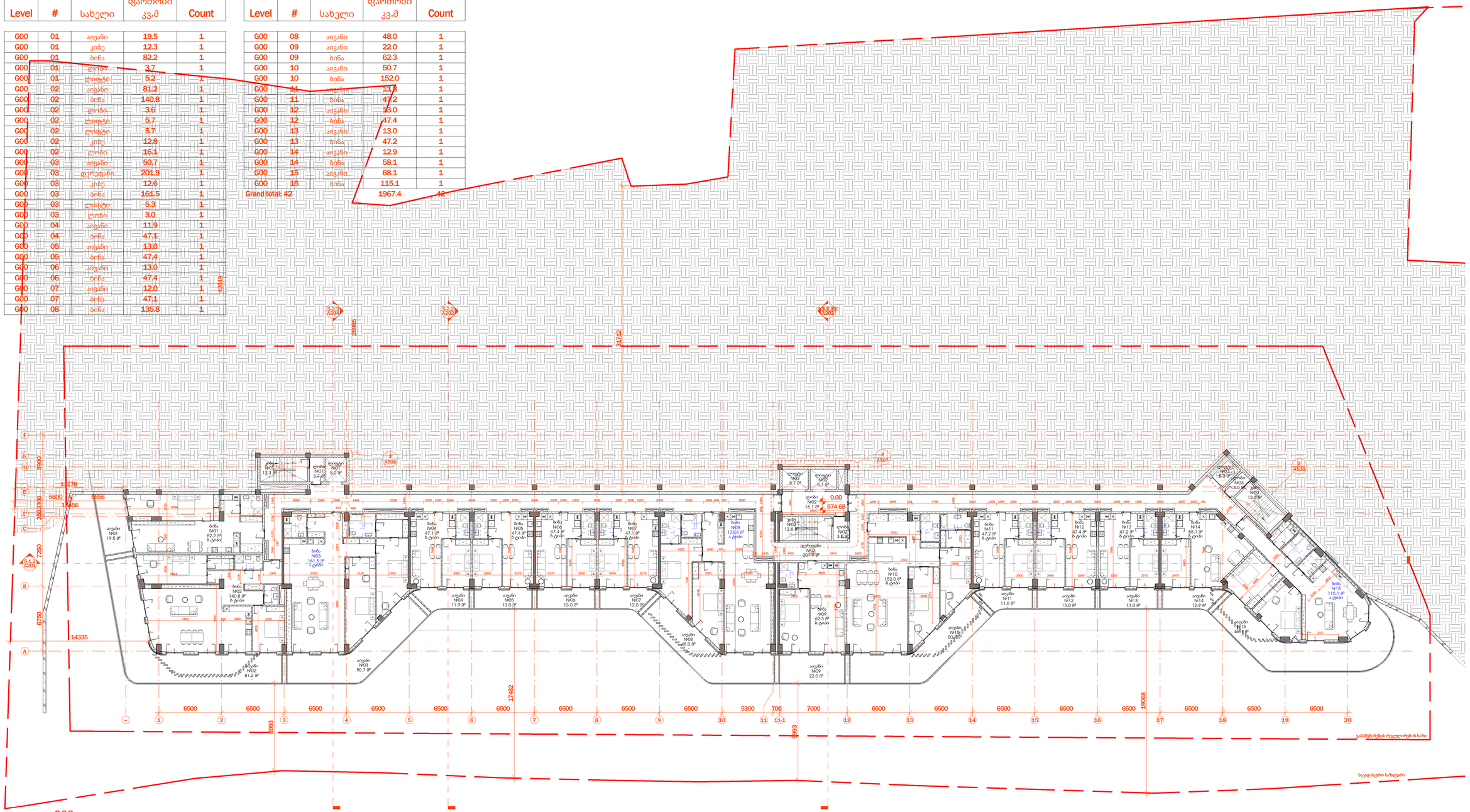

სან.კვანძი №01 40.1 მ²
სათავსო №14 12.6 მ²
ღობი №01 3.8 მ²
ღობი №01 8.3 მ²
ღობი №01 6.4 მ²
ღობი №01 4.6 მ²
კიბე №01 12.4 მ²
კიბე №02 12.8 მ²
ღობი №02 3.6 მ²
ღობი №02 6.3 მ²
პრომტერიტორია №02 1056.6 მ²
ლიფტი №02 5.7 მ²
ლიფტი №02 5.7 მ²
ღობი №02 16.2 მ²
სათავსო №15 17.4 მ²
პარკინგი №03 667.3 მ²
ღობი №03 8.8 მ²
ღობი №03 8.6 მ²
ლიფტი №03 5.2 მ²
კიბე №03 16.1 მ²
სათავსო №16 59.4 მ²
2500 x 5000
2400 x 6000
40619
26512
35865
10331
37557
14230
10633
12670
9736
14794
16943
13044
12043
-3.24
-3.34
-3.59
-4.78
-6.13
10%
17%
A201
A504
A504
A504

ტექნიკურ-ეკონომიკური_G00

Level	#	სახელი	ფართობი კვ.მ	Count
G00	01	აივანი	19.5	1
G00	01	კიბე	12.3	1
G00	01	ბინა	82.2	1
G00	01	ლობი	3.7	1
G00	01	ლიფტი	5.2	1
G00	02	აივანი	81.2	1
G00	02	ბინა	140.8	1
G00	02	ლობი	3.6	1
G00	02	ლიფტი	5.7	1
G00	02	ლიფტი	5.7	1
G00	02	კიბე	12.8	1
G00	02	ლობი	16.1	1
G00	03	აივანი	50.7	1
G00	03	დერეფანი	201.9	1
G00	03	კიბე	12.6	1
G00	03	ბინა	161.5	1
G00	03	ლიფტი	5.3	1
G00	03	ლობი	3.0	1
G00	04	აივანი	11.9	1
G00	04	ბინა	47.1	1
G00	05	აივანი	13.0	1
G00	05	ბინა	47.4	1
G00	06	აივანი	13.0	1
G00	06	ბინა	47.4	1
G00	07	აივანი	12.0	1
G00	07	ბინა	47.1	1
G00	08	ბინა	135.8	1

ტექნიკურ-ეკონომიკური_G00

Level	#	სახელი	ფართობი კვ.მ	Count
G00	08	აივანი	48.0	1
G00	09	აივანი	22.0	1
G00	09	ბინა	62.3	1
G00	10	აივანი	50.7	1
G00	10	ბინა	152.0	1
G00	11	აივანი	11.8	1
G00	11	ბინა	47.2	1
G00	12	აივანი	13.0	1
G00	12	ბინა	47.4	1
G00	13	აივანი	13.0	1
G00	13	ბინა	47.2	1
G00	14	აივანი	12.9	1
G00	14	ბინა	58.1	1
G00	15	აივანი	68.1	1
G00	15	ბინა	115.1	1
Grand total: 42			1967.4	42

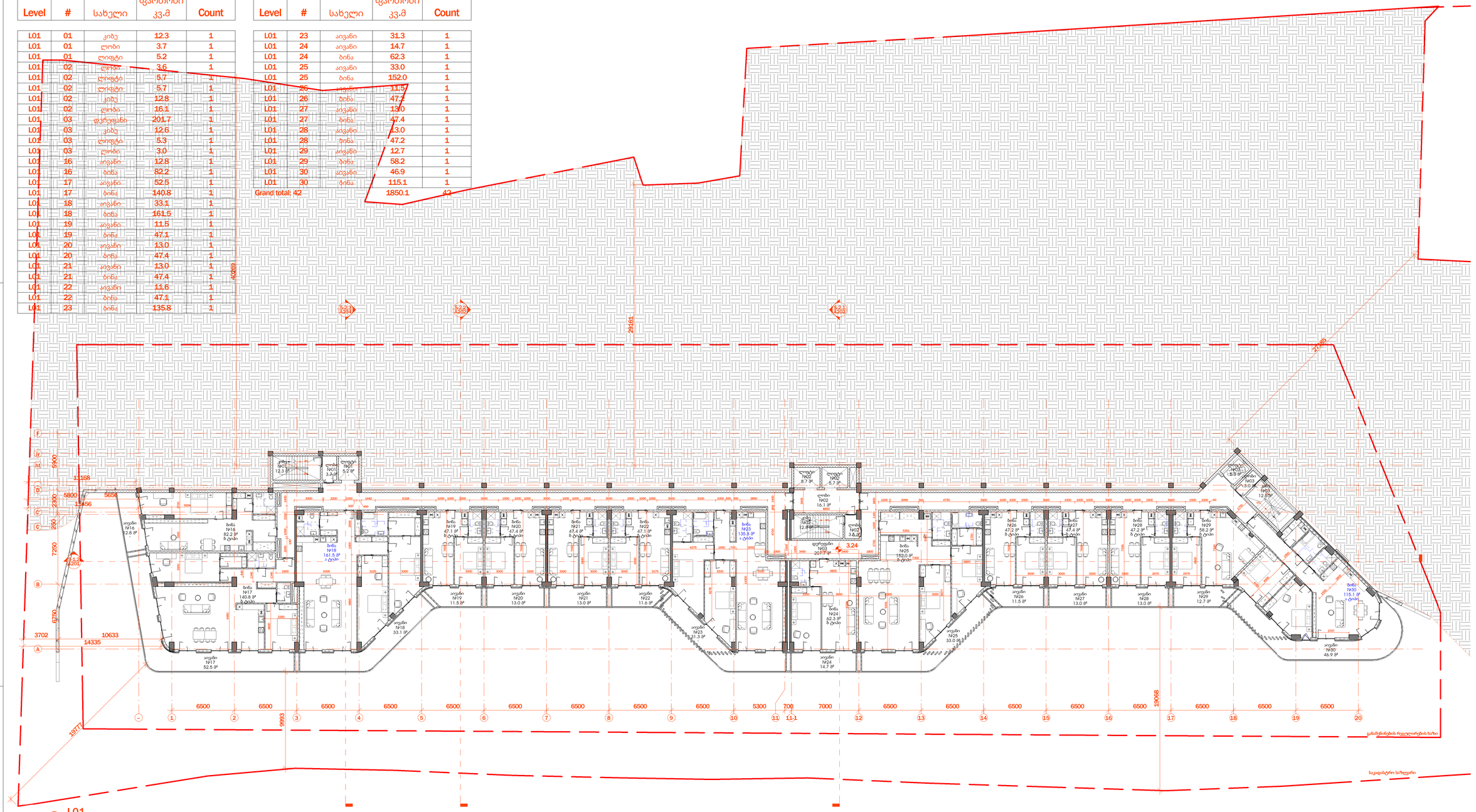

ბინა №01 82.2 მ² 5 ტიანი
ბინა №02 140.8 მ² 5 ტიანი
ბინა №03 161.5 მ² 3 ტიანი
ბინა №04 47.1 მ² 3 ტიანი
ბინა №05 47.4 მ² 3 ტიანი
ბინა №06 47.4 მ² 3 ტიანი
ბინა №07 47.1 მ² 3 ტიანი
ბინა №08 135.8 მ² 3 ტიანი
ბინა №09 62.3 მ² 3 ტიანი
ბინა №10 152.0 მ² 5 ტიანი
ბინა №11 47.2 მ² 3 ტიანი
ბინა №12 47.4 მ² 3 ტიანი
ბინა №13 47.2 მ² 3 ტიანი
ბინა №14 58.1 მ² 3 ტიანი
ბინა №15 115.1 მ² 3 ტიანი
აივანი №01 19.5 მ²
აივანი №02 81.2 მ²
აივანი №03 50.7 მ²
აივანი №04 11.9 მ²
აივანი №05 13.0 მ²
აივანი №06 13.0 მ²
აივანი №07 12.0 მ²
აივანი №08 48.0 მ²
აივანი №09 22.0 მ²
აივანი №10 50.7 მ²
აივანი №11 11.8 მ²
აივანი №12 13.0 მ²
აივანი №13 13.0 მ²
აივანი №14 12.9 მ²
აივანი №15 68.1 მ²
დერეფანი №03 201.9 მ²
ლიფტი №01 5.2 მ²
ლიფტი №02 5.7 მ²
ლიფტი №03 5.3 მ²
კიბე №01 12.3 მ²
კიბე №02 12.8 მ²
კიბე №03 12.6 მ²
ლობი №01 3.7 მ²
ლობი №02 16.1 მ²
ლობი №03 3.0 მ²
0.00
574.68
25985
21732
17482
19088
14335
11176
5800
5556
2502
2300
6750
7250
5900
9993
6500
5300
700
7000
5400
5600
5300
5900
5300
5900
5300
5900

ტექნიკურ-ეკონომიკური_L01

Level	#	სახელი	ფართობი კვ.მ	Count
L01	01	კიბე	12.3	1
L01	01	ლობი	3.7	1
L01	01	ლიფტი	5.2	1
L01	02	ლობი	3.6	1
L01	02	ლიფტი	5.7	1
L01	02	ლიფტი	5.7	1
L01	02	კიბე	12.8	1
L01	02	ლობი	16.1	1
L01	03	დერეფანი	201.7	1
L01	03	კიბე	12.6	1
L01	03	ლიფტი	5.3	1
L01	03	ლობი	3.0	1
L01	16	აივანი	12.8	1
L01	16	ბინა	82.2	1
L01	17	აივანი	52.5	1
L01	17	ბინა	140.8	1
L01	18	აივანი	33.1	1
L01	18	ბინა	161.5	1
L01	19	აივანი	11.5	1
L01	19	ბინა	47.1	1
L01	20	აივანი	13.0	1
L01	20	ბინა	47.4	1
L01	21	აივანი	13.0	1
L01	21	ბინა	47.4	1
L01	22	აივანი	11.6	1
L01	22	ბინა	47.1	1
L01	23	ბინა	135.8	1

ტექნიკურ-ეკონომიკური_L01

Level	#	სახელი	ფართობი კვ.მ	Count
L01	23	აივანი	31.3	1
L01	24	აივანი	14.7	1
L01	24	ბინა	62.3	1
L01	25	აივანი	33.0	1
L01	25	ბინა	152.0	1
L01	26	აივანი	11.5	1
L01	26	ბინა	47.2	1
L01	27	აივანი	13.0	1
L01	27	ბინა	47.4	1
L01	28	აივანი	13.0	1
L01	28	ბინა	47.2	1
L01	29	აივანი	12.7	1
L01	29	ბინა	58.2	1
L01	30	აივანი	46.9	1
L01	30	ბინა	115.1	1
Grand total: 42			1850.1	42



1 L01
Scale 1 : 200

არქიტექტურა

შპს ლაინარტი

კონსტრუქციები

საინჟინრო

სახანძრო უსაფრთხოება

ინტერიერი

დამკვეთი

მრავალბინიანი
(მრავალფუნქციური) **შენობის**
პროექტი
ქ.თბილისი ვაკის რაიონი
ს.კ. 01.14.05.009.137

შენიშვნები

სიტუაციური გეგმა

ნო	თარი ღი	აღწერა

პროექტის ნომერი 0001

სათაური
ზოგადი გეგმა

A1005

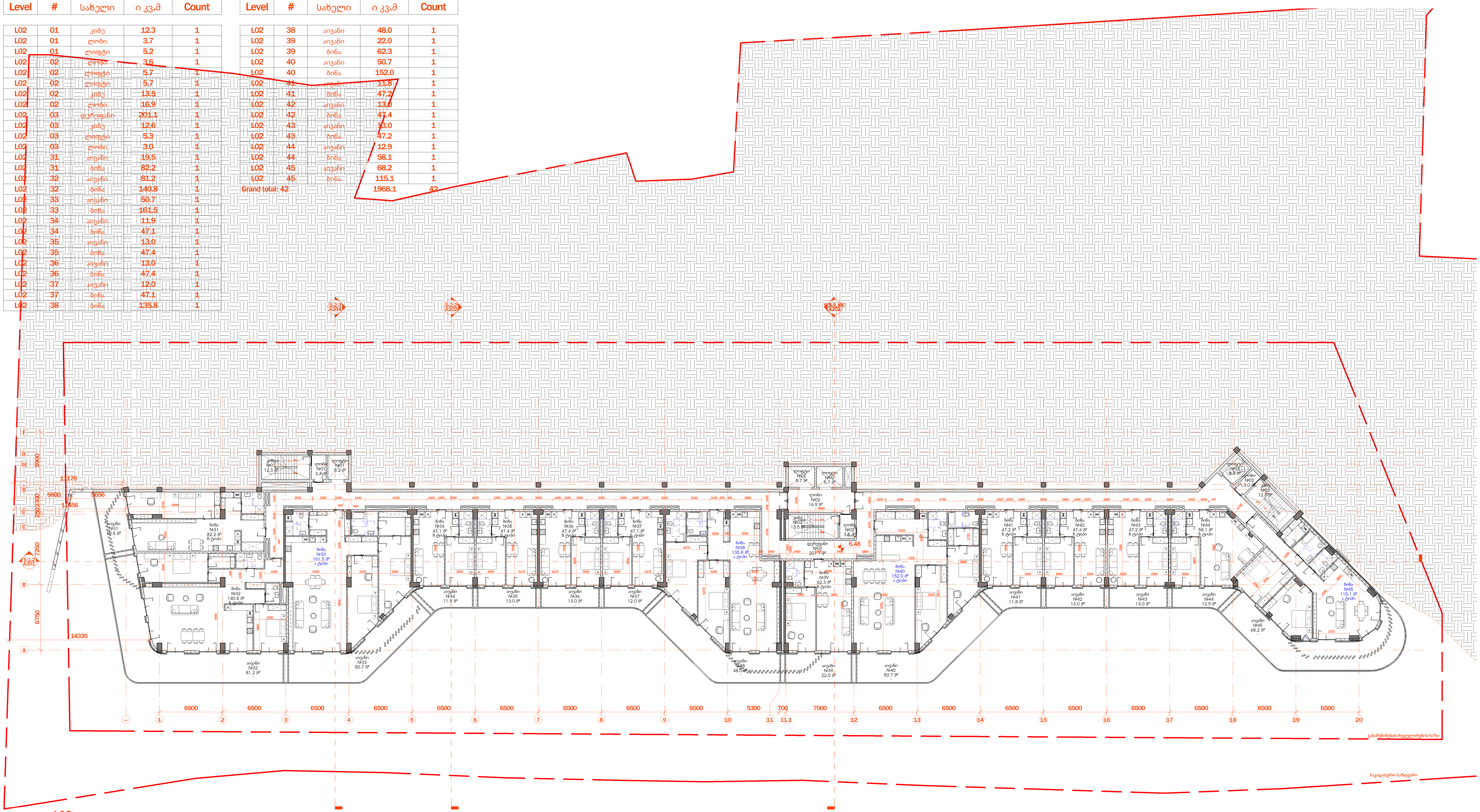
A1

ტექნიკურ-ეკონომიკური_L02

Level	#	სახელი	ფართობი კვ.მ	Count
L02	01	კიბე	12.3	1
L02	01	ლობი	3.7	1
L02	01	ლიფტი	5.2	1
L02	02	ლობი	3.6	1
L02	02	ლიფტი	5.7	1
L02	02	ლიფტი	5.7	1
L02	02	კიბე	13.5	1
L02	02	ლობი	16.9	1
L02	03	დერეფანი	201.1	1
L02	03	კიბე	12.6	1
L02	03	ლიფტი	5.3	1
L02	03	ლობი	3.0	1
L02	31	აივანი	19.5	1
L02	31	ბინა	82.2	1
L02	32	აივანი	81.2	1
L02	32	ბინა	140.8	1
L02	33	აივანი	50.7	1
L02	33	ბინა	161.5	1
L02	34	აივანი	11.9	1
L02	34	ბინა	47.1	1
L02	35	აივანი	13.0	1
L02	35	ბინა	47.4	1
L02	36	აივანი	13.0	1
L02	36	ბინა	47.4	1
L02	37	აივანი	12.0	1
L02	37	ბინა	47.1	1
L02	38	ბინა	135.8	1

ტექნიკურ-ეკონომიკური_L02

Level	#	სახელი	ფართობი კვ.მ	Count
L02	38	აივანი	48.0	1
L02	39	აივანი	22.0	1
L02	39	ბინა	62.3	1
L02	40	აივანი	50.7	1
L02	40	ბინა	152.0	1
L02	41	აივანი	11.8	1
L02	41	ბინა	47.2	1
L02	42	აივანი	13.0	1
L02	42	ბინა	47.4	1
L02	43	აივანი	13.0	1
L02	43	ბინა	47.2	1
L02	44	აივანი	12.9	1
L02	44	ბინა	58.1	1
L02	45	აივანი	68.2	1
L02	45	ბინა	115.1	1
Grand total: 42			1968.1	42



1 L02
Scale 1 : 200

არქიტექტურა
შპს ლაინარტი

კონსტრუქციები

საინჟინრო

სახანძრო უსაფრთხოება

ინტერიერი

დამკვეთი
მრავალბინიანი (მრავალფუნქციური) შენობის პროექტი
ქ.თბილისი ვაკის რაიონი
ს.კ. 01.14.05.009.137

შენიშვნები

სიტუაციური გეგმა

ნომ.	თარიღი	აღწერა

პროექტის ნომერი 0001

სათაური
ზოგადი გეგმა

00.00.0000
თარიღი

A1006

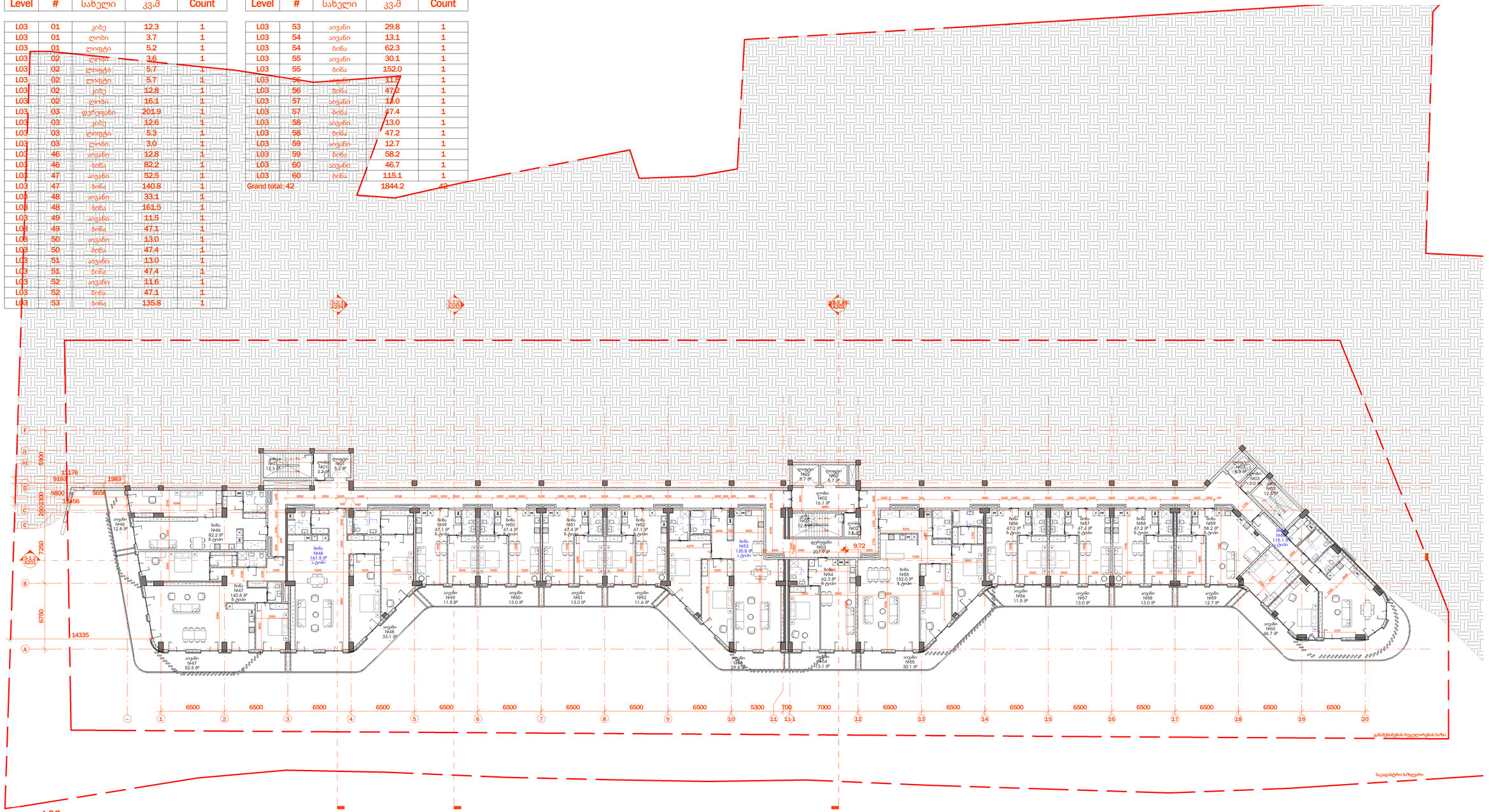
A1

ტექნიკურ-ეკონომიკური_L03

Level	#	სახელი	ფართობი კვ.მ	Count
L03	01	კიბე	12.3	1
L03	01	ლობი	3.7	1
L03	01	ლიფტი	5.2	1
L03	02	ლობი	3.6	1
L03	02	ლიფტი	5.7	1
L03	02	ლიფტი	5.7	1
L03	02	კიბე	12.8	1
L03	02	ლობი	16.1	1
L03	03	ტერეზანი	201.9	1
L03	03	კიბე	12.6	1
L03	03	ლიფტი	5.3	1
L03	03	ლობი	3.0	1
L03	46	აივანი	12.8	1
L03	46	ბინა	82.2	1
L03	47	აივანი	52.5	1
L03	47	ბინა	140.8	1
L03	48	აივანი	33.1	1
L03	48	ბინა	161.5	1
L03	49	აივანი	11.5	1
L03	49	ბინა	47.1	1
L03	50	აივანი	13.0	1
L03	50	ბინა	47.4	1
L03	51	აივანი	13.0	1
L03	51	ბინა	47.4	1
L03	52	აივანი	11.6	1
L03	52	ბინა	47.1	1
L03	53	ბინა	135.8	1

ტექნიკურ-ეკონომიკური_L03

Level	#	სახელი	ფართობი კვ.მ	Count
L03	53	აივანი	29.8	1
L03	54	აივანი	13.1	1
L03	54	ბინა	62.3	1
L03	55	აივანი	30.1	1
L03	55	ბინა	152.0	1
L03	56	აივანი	11.5	1
L03	56	ბინა	47.2	1
L03	57	აივანი	11.0	1
L03	57	ბინა	47.4	1
L03	58	აივანი	13.0	1
L03	58	ბინა	47.2	1
L03	59	აივანი	12.7	1
L03	59	ბინა	58.2	1
L03	60	აივანი	46.7	1
L03	60	ბინა	115.1	1
Grand total: 42			1844.2	42



1 L03
Scale 1 : 200

არქიტექტურა

შპს ლაინარტი

კონსტრუქციები

საინჟინრო

სახანძრო უსაფრთხოება

ინტერიერი

დამკვეთი

მრავალბინიანი
(მრავალფუნქციური) შენობის
პროექტი
ქ.თბილისი ვაკის რაიონი
ს.კ. 01.14.05.009.137

შენიშვნები

სიტუაციური გეგმა

ნო	თარი ღი	აღწერა

პროექტის ნომერი 0001

საათური
ზოგადი გეგმა

A1007

A1

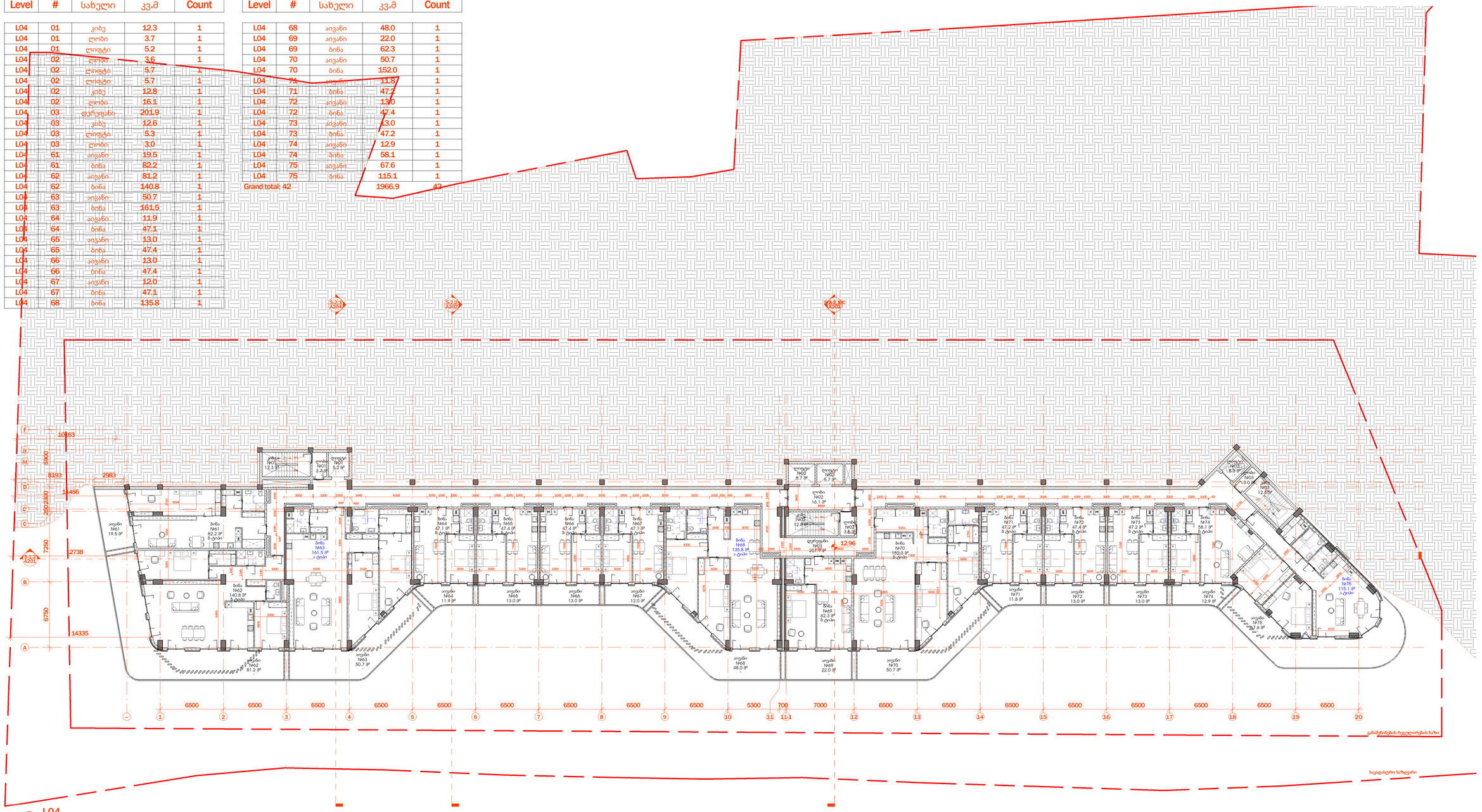
00.00.0000
თარიღი

ტექნიკურ-ეკონომიკური_L04

Level	#	სახელი	ფართობი კვ.მ	Count
L04	01	კიბე	12.3	1
L04	01	ლობი	3.7	1
L04	01	ლიფტი	5.2	1
L04	02	ლობი	3.6	1
L04	02	ლიფტი	5.7	1
L04	02	ლიფტი	5.7	1
L04	02	კიბე	12.8	1
L04	02	ლობი	16.1	1
L04	03	დერეფანი	201.9	1
L04	03	კიბე	12.6	1
L04	03	ლიფტი	5.3	1
L04	03	ლობი	3.0	1
L04	61	აივანი	19.5	1
L04	61	ბინა	82.2	1
L04	62	აივანი	81.2	1
L04	62	ბინა	140.8	1
L04	63	აივანი	50.7	1
L04	63	ბინა	161.5	1
L04	64	აივანი	11.9	1
L04	64	ბინა	47.1	1
L04	65	აივანი	13.0	1
L04	65	ბინა	47.4	1
L04	66	აივანი	13.0	1
L04	66	ბინა	47.4	1
L04	67	აივანი	12.0	1
L04	67	ბინა	47.1	1
L04	68	ბინა	135.8	1

ტექნიკურ-ეკონომიკური_L04

Level	#	სახელი	ფართობი კვ.მ	Count
L04	68	აივანი	48.0	1
L04	69	აივანი	22.0	1
L04	69	ბინა	62.3	1
L04	70	აივანი	50.7	1
L04	70	ბინა	152.0	1
L04	71	აივანი	11.8	1
L04	71	ბინა	47.2	1
L04	72	აივანი	13.0	1
L04	72	ბინა	47.4	1
L04	73	აივანი	13.0	1
L04	73	ბინა	47.2	1
L04	74	აივანი	12.9	1
L04	74	ბინა	58.1	1
L04	75	აივანი	67.6	1
L04	75	ბინა	115.1	1
Grand total: 42			1966.9	42



1 L04
Scale 1 : 200

არქიტექტურა
შპს ლაინარტი

კონსტრუქციები

საინჟინრო

სახანძრო უსაფრთხოება

ინტერიერი

დამკვეთი
მრავალბინიანი
(მრავალფუნქციური) შენობის
პროექტი
ქ.თბილისი ვაკის რაიონი
ს.კ. 01.14.05.009.137

შენიშვნები

სიტუაციური გეგმა

ნო	თარი ღი	აღწერა

პროექტის ნომერი 0001

სათაური
ზოგადი გეგმა

A1008

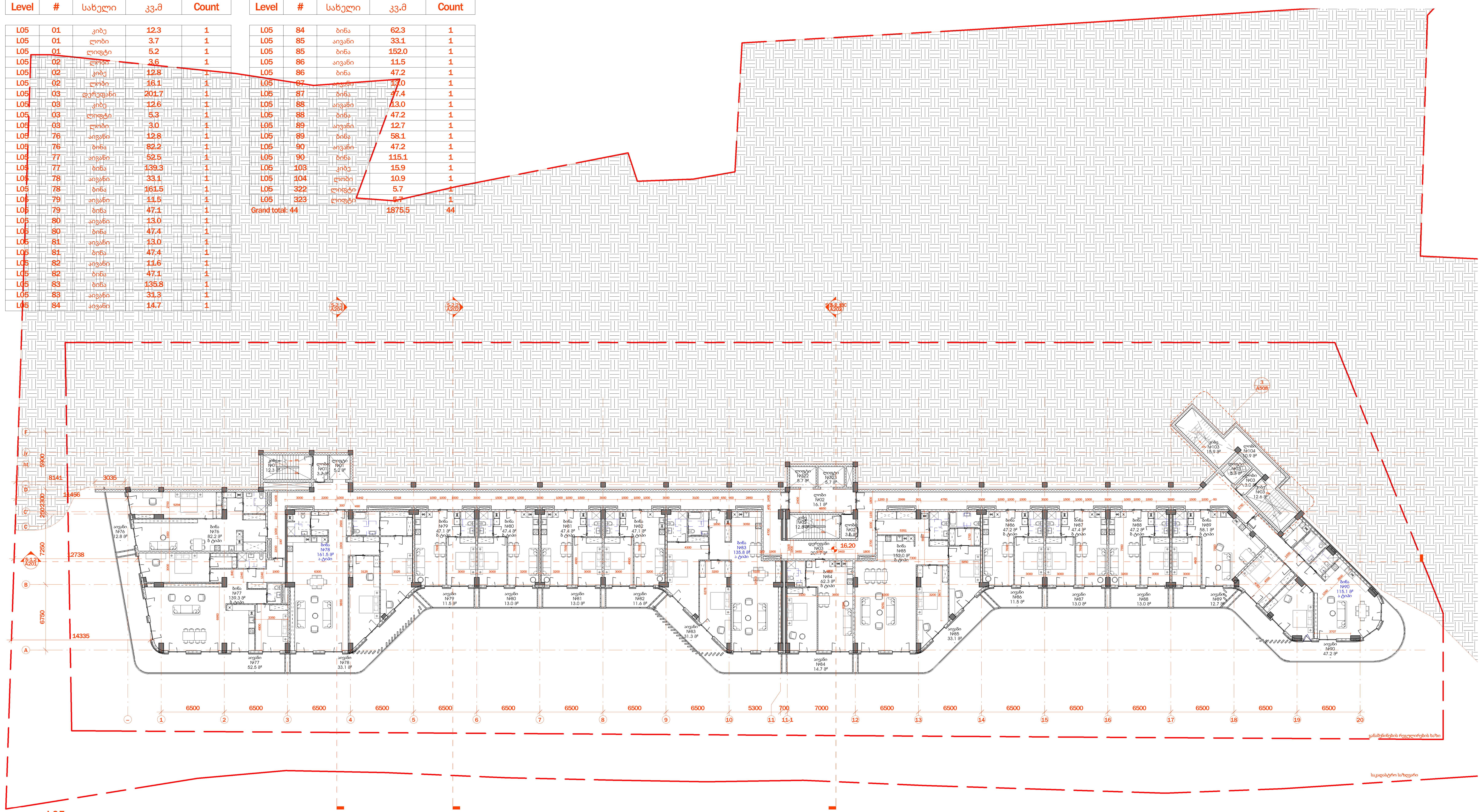
A1

ტექნიკურ-ეკონომიკური_L05

Level	#	სახელი	ფართობი კვ.მ	Count
L05	01	კიბე	12.3	1
L05	01	ლობი	3.7	1
L05	01	ლიფტი	5.2	1
L05	02	ლობი	3.6	1
L05	02	კიბე	12.8	1
L05	02	ლობი	16.1	1
L05	03	დერეფანი	201.7	1
L05	03	კიბე	12.6	1
L05	03	ლიფტი	5.3	1
L05	03	ლობი	3.0	1
L05	76	აივანი	12.8	1
L05	76	ბინა	82.2	1
L05	77	აივანი	52.5	1
L05	77	ბინა	139.3	1
L05	78	აივანი	33.1	1
L05	78	ბინა	161.5	1
L05	79	აივანი	11.5	1
L05	79	ბინა	47.1	1
L05	80	აივანი	13.0	1
L05	80	ბინა	47.4	1
L05	81	აივანი	13.0	1
L05	81	ბინა	47.4	1
L05	82	აივანი	11.6	1
L05	82	ბინა	47.1	1
L05	83	ბინა	135.8	1
L05	83	აივანი	31.3	1
L05	84	აივანი	14.7	1

ტექნიკურ-ეკონომიკური_L05

Level	#	სახელი	ფართობი კვ.მ	Count
L05	84	ბინა	62.3	1
L05	85	აივანი	33.1	1
L05	85	ბინა	152.0	1
L05	86	აივანი	11.5	1
L05	86	ბინა	47.2	1
L05	87	აივანი	13.0	1
L05	87	ბინა	47.4	1
L05	88	აივანი	13.0	1
L05	88	ბინა	47.2	1
L05	89	აივანი	12.7	1
L05	89	ბინა	58.1	1
L05	90	აივანი	47.2	1
L05	90	ბინა	115.1	1
L05	103	კიბე	15.9	1
L05	104	ლობი	10.9	1
L05	322	ლიფტი	5.7	1
L05	323	ლიფტი	5.7	1
Grand total: 44			1875.5	44



1 L05
Scale 1 : 200

არქიტექტურა
შპს ლაინარტი

კონსტრუქციები

საინჟინრო

სახანძრო უსაფრთხოება

ინტერიერი

დამკვეთი

მრავალბინიანი (მრავალფუნქციური) შენობის პროექტი
ქ.თბილისი ვაკის რაიონი
ს.კ. 01.14.05.009.137

შენიშვნები

სიტუაციური გეგმა

ნომ.	თარიღი	აღწერა

პროექტის ნომერი 0001

00.00.0000

თარიღი

სათაური
ზოგადი გეგმა

A1009

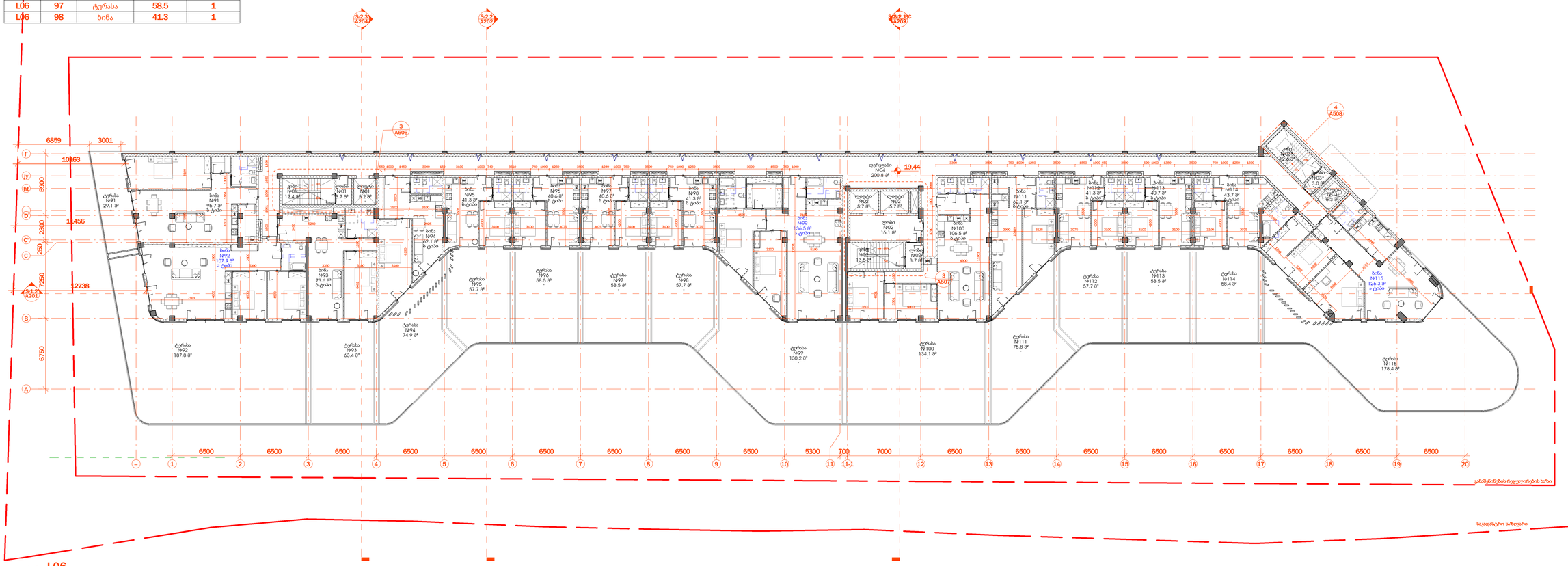
A1

ტექნიკურ-ეკონომიკური_L06

Level	#	სახელი	ფართობი კვ.მ	Count
L06	01	კიბე	12.4	1
L06	01	ლობი	3.7	1
L06	01	ლიფტი	5.2	1
L06	02	კიბე	13.5	1
L06	02	ლიფტი	5.7	1
L06	02	ლიფტი	5.7	1
L06	02	ლობი	16.1	1
L06	02	ლობი	3.7	1
L06	03	ლიფტი	5.3	1
L06	03*	კიბე	12.6	1
L06	03*	ლობი	3.0	1
L06	04	დერეფანი	200.8	1
L06	91	ბინა	95.7	1
L06	91	ტერასა	29.1	1
L06	92	ბინა	107.9	1
L06	92	ტერასა	187.8	1
L06	93	ტერასა	63.4	1
L06	93	ბინა	73.6	1
L06	94	ბინა	62.1	1
L06	94	ტერასა	74.9	1
L06	95	ბინა	41.3	1
L06	95	ტერასა	57.7	1
L06	96	ბინა	40.6	1
L06	96	ტერასა	58.5	1
L06	97	ბინა	40.6	1
L06	97	ტერასა	58.5	1
L06	98	ბინა	41.3	1

ტექნიკურ-ეკონომიკური_L06

Level	#	სახელი	ფართობი კვ.მ	Count
L06	98	ტერასა	57.7	1
L06	99	ტერასა	130.2	1
L06	99	ბინა	136.5	1
L06	100	ბინა	106.5	1
L06	100	ტერასა	134.1	1
L06	111	ბინა	62.1	1
L06	111	ტერასა	75.8	1
L06	112	ბინა	41.3	1
L06	112	ტერასა	57.7	1
L06	113	ბინა	40.7	1
L06	113	ტერასა	58.5	1
L06	114	ბინა	43.7	1
L06	114	ტერასა	58.4	1
L06	115	ბინა	126.3	1
L06	115	ტერასა	178.4	1
Grand total: 42			2628.5	42



1 L06
Scale 1 : 200

არქიტექტურა
შპს ლაინარტი

კონსტრუქციები

საინჟინრო

სახანძრო უსაფრთხოება

ინტერიერი

დამკვეთი
მრავალბინიანი
(მრავალფუნქციური) შენობის
პროექტი
ქ.თბილისი ვაკის რაიონი
ს.კ. 01.14.05.009.137

შენიშვნები

სიტუაციური გეგმა

ნო მ.	თარი ღი	აღწერა

პროექტის ნომერი 0001

სათაური
ზოგადი გეგმა

A1010

A1

00.00.0000

თარიღი

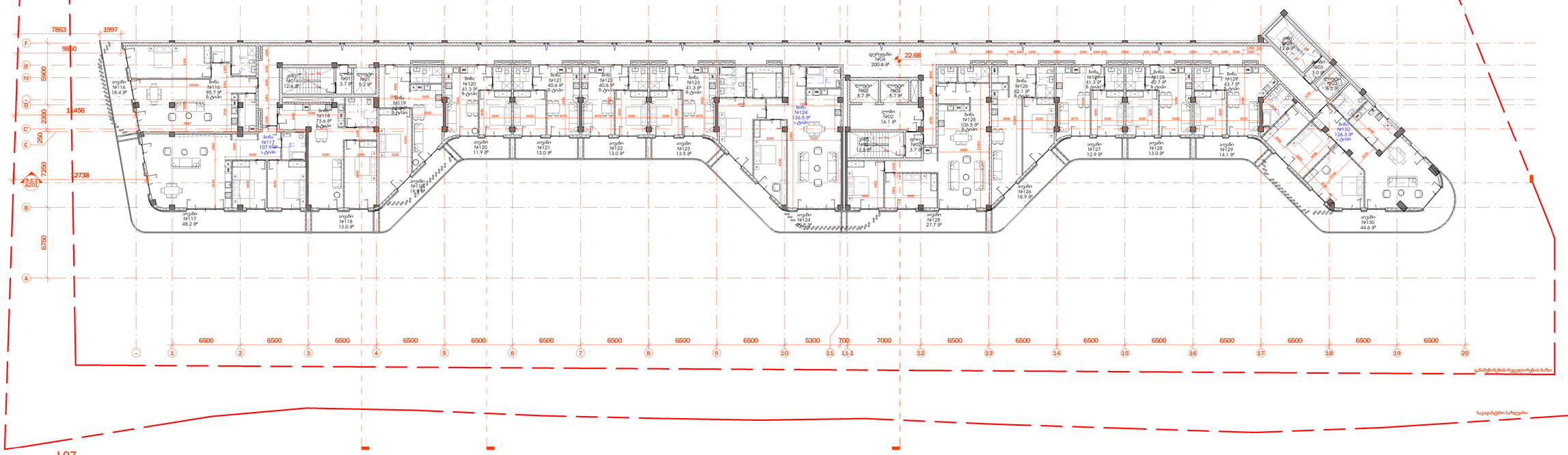
ტექნიკურ-ეკონომიკური_L07

Level	#	სახელი	ფართობი კვ.მ	Count
L07	01	ლობი	3.7	1
L07	01	ლიფტი	5.2	1
L07	01	კიბე	12.4	1
L07	02	კიბე	13.5	1
L07	02	ლიფტი	5.7	1
L07	02	ლიფტი	5.7	1
L07	02	ლობი	16.1	1
L07	02	ფოიე	3.7	1
L07	03	კიბე	12.6	1
L07	03	ლიფტი	5.3	1
L07	03	ლობი	3.0	1
L07	04	დერეფანი	200.8	1
L07	116	ბინა	95.7	1
L07	116	აივანი	18.4	1
L07	117	ბინა	107.9	1
L07	117	აივანი	48.2	1
L07	118	ბინა	73.6	1
L07	118	აივანი	13.0	1
L07	119	ბინა	62.0	1
L07	119	აივანი	19.9	1
L07	120	ბინა	41.3	1
L07	120	აივანი	11.9	1
L07	121	ბინა	40.6	1
L07	121	აივანი	13.0	1
L07	122	ბინა	40.6	1
L07	122	აივანი	13.0	1
L07	123	ბინა	41.3	1

ტექნიკურ-ეკონომიკური_L07

Level	#	სახელი	ფართობი კვ.მ	Count
L07	123	აივანი	13.5	1
L07	124	აივანი	29.5	1
L07	124	ბინა	136.5	1
L07	125	ბინა	106.5	1
L07	125	აივანი	27.7	1
L07	126	ბინა	62.1	1
L07	126	აივანი	18.9	1
L07	127	ბინა	41.3	1
L07	127	აივანი	12.9	1
L07	128	ბინა	40.7	1
L07	128	აივანი	13.0	1
L07	129	ბინა	43.7	1
L07	129	აივანი	14.1	1
L07	130	ბინა	126.3	1
L07	130	აივანი	44.6	1

Grand total: 42 1659.5 42



1 L07
Scale 1 : 200

არქიტექტურა
შპს ლაინარტი

კონსტრუქციები

საინჟინრო

სახანძრო უსაფრთხოება

ინტერიერი

დამკვეთი
მრავალბინიანი
(მრავალფუნქციური) შენობის
პროექტი
ქ.თბილისი ვაკის რაიონი
ს.კ. 01.14.05.009.137

შენიშვნები

სიტუაციური გეგმა

ნო მ.	თარი ღი	აღწერა

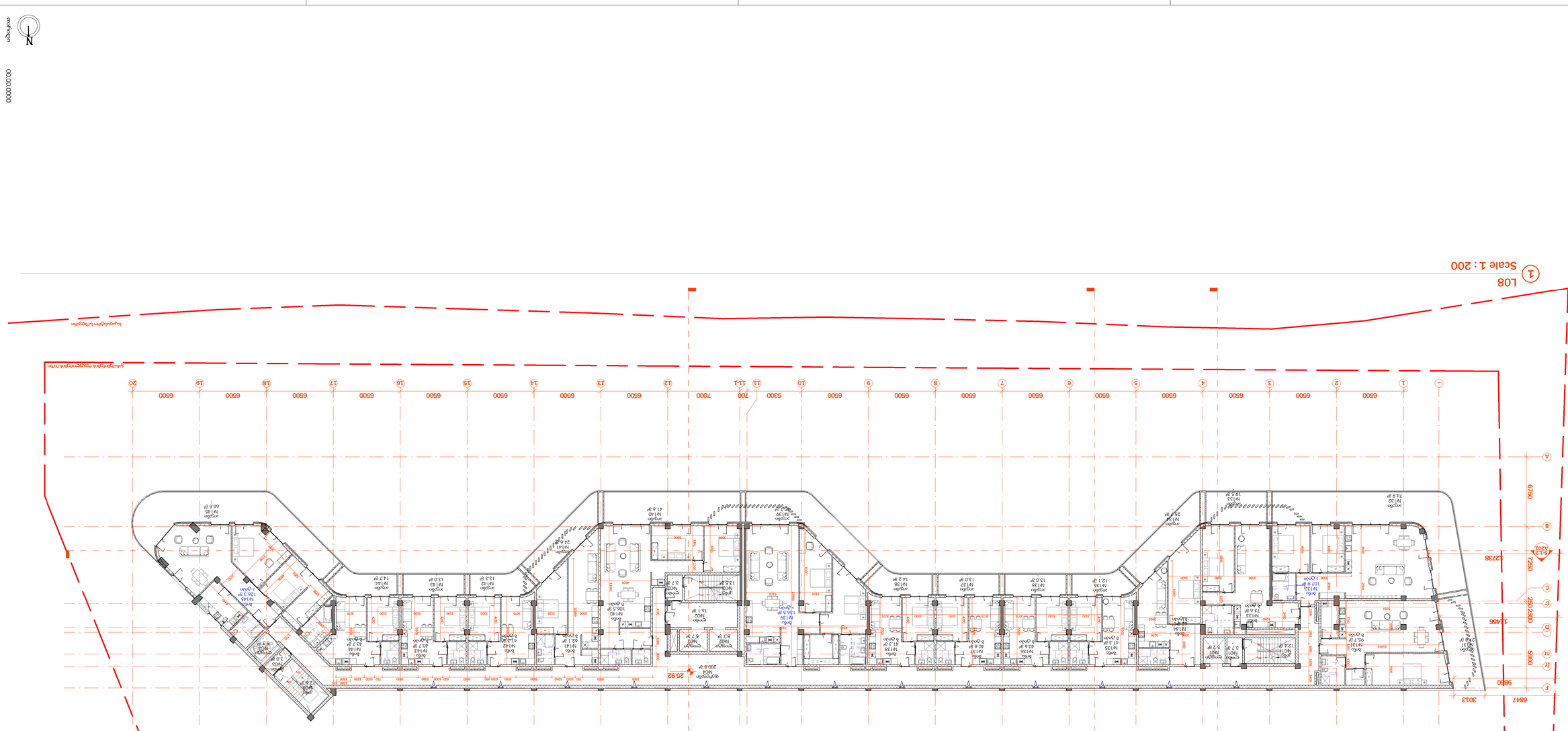
პროექტის ნომერი 0001

00.00.0000

სათაური
ზოგადი გეგმა

A1011

A1



LO8_ფართობების ჯამური ცხრილი				
Level	#	სართული	ფართობი კვ.მ	Count
LO8	01	მთავარი	3.7	1
LO8	01	სველი წერტილი	5.2	1
LO8	01	ჯიხური	12.4	1
LO8	02	ჯიხური	13.5	1
LO8	02	სველი წერტილი	5.7	1
LO8	02	სველი წერტილი	5.7	1
LO8	02	მთავარი	16.1	1
LO8	02	მთავარი	3.7	1
LO8	03	ჯიხური	12.6	1
LO8	03	სველი წერტილი	5.3	1
LO8	03	მთავარი	3.0	1
LO8	04	ტერასა	200.8	1
LO8	131	ბინა	95.7	1
LO8	131	ჯიხური	27.8	1
LO8	132	ბინა	107.9	1
LO8	132	ჯიხური	74.9	1
LO8	133	ბინა	73.6	1
LO8	133	ჯიხური	19.5	1
LO8	134	ბინა	62.0	1
LO8	134	ჯიხური	25.7	1
LO8	135	ბინა	41.3	1
LO8	135	ჯიხური	12.1	1
LO8	136	ბინა	40.6	1
LO8	136	ჯიხური	13.0	1
LO8	137	ბინა	40.6	1
LO8	137	ჯიხური	13.0	1
LO8	138	ბინა	41.3	1
LO8	138	ჯიხური	14.2	1

LO8_ფართობების ჯამური ცხრილი				
Level	#	სართული	ფართობი კვ.მ	Count
LO8	139	ჯიხური	40.7	1
LO8	139	ბინა	136.5	1
LO8	140	ბინა	106.5	1
LO8	140	ჯიხური	41.6	1
LO8	141	ბინა	62.1	1
LO8	141	ჯიხური	24.6	1
LO8	142	ჯიხური	41.3	1
LO8	142	ჯიხური	13.3	1
LO8	143	ბინა	40.7	1
LO8	143	ჯიხური	13.0	1
LO8	144	ბინა	43.7	1
LO8	144	ჯიხური	14.7	1
LO8	145	ბინა	126.3	1
LO8	145	ჯიხური	66.8	1
Grand total: 42			1762.9	42

არქიტექტორი		
პროექტის ხელმძღვანელი		
მშენებლობის ეტაპი		
კონსტრუქციული ნაწილი		
სანტექნიკა		
სახანძრო წყალმომარაგება		
ელექტრომომარაგება		
ვენტილაცია		
დამკვეთი		
მშენებლობის ადგილის მისამართი		
ქ.თბილისი გაჯის მასივი ნაკვეთი 137		
ნახაზის დასახელება		
ფასადი		
ნახაზის ნომერი		
A101/2		
ფორმატი		
A1		

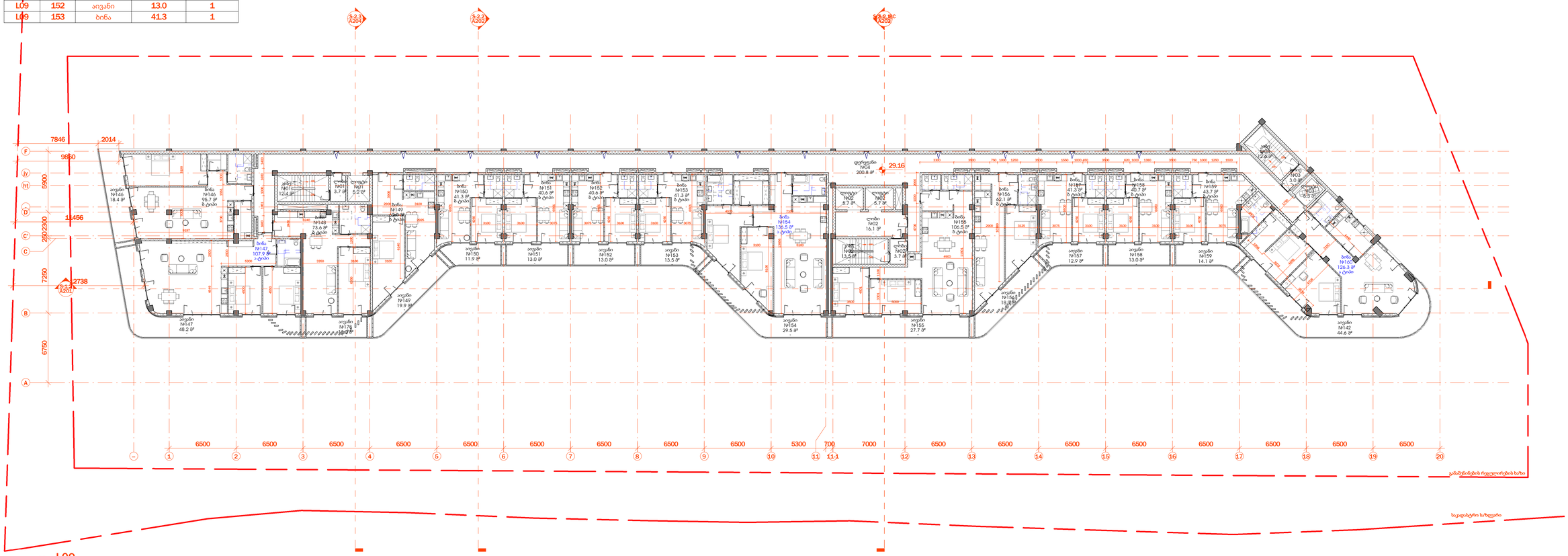
ცვლილების ჩამონათვალი		
ნომერი	თარიღი	ცვლილების აღწერა
0001		

ტექნიკურ-ეკონომიკური_L09

Level	#	სახელი	ფართობი კვ.მ	Count
L09	01	ლობი	3.7	1
L09	01	ლიფტი	5.2	1
L09	01	კიბე	12.4	1
L09	02	კიბე	13.5	1
L09	02	ლიფტი	5.7	1
L09	02	ლიფტი	5.7	1
L09	02	ლობი	16.1	1
L09	02	ლობი	3.7	1
L09	03	კიბე	12.6	1
L09	03	ლიფტი	5.3	1
L09	03	ფოიე	3.0	1
L09	04	დერეფანი	200.8	1
L09	142	აივანი	44.6	1
L09	146	ბინა	95.7	1
L09	146	აივანი	18.4	1
L09	147	ბინა	107.9	1
L09	147	აივანი	48.2	1
L09	148	ბინა	73.6	1
L09	149	ბინა	62.0	1
L09	149	აივანი	19.9	1
L09	150	ბინა	41.3	1
L09	150	აივანი	11.9	1
L09	151	ბინა	40.6	1
L09	151	აივანი	13.0	1
L09	152	ბინა	40.6	1
L09	152	აივანი	13.0	1
L09	153	ბინა	41.3	1

ტექნიკურ-ეკონომიკური_L09

Level	#	სახელი	ფართობი კვ.მ	Count
L09	153	აივანი	13.5	1
L09	154	აივანი	29.5	1
L09	154	ბინა	136.5	1
L09	155	ბინა	106.5	1
L09	155	აივანი	27.7	1
L09	156	ბინა	62.1	1
L09	156	აივანი	18.9	1
L09	157	ბინა	41.3	1
L09	157	აივანი	12.9	1
L09	158	ბინა	40.7	1
L09	158	აივანი	13.0	1
L09	159	ბინა	43.7	1
L09	159	აივანი	14.1	1
L09	160	ბინა	126.3	1
L09	178	აივანი	13.0	1
Grand total: 42			1659.5	42



1 L09
Scale 1 : 200

არქიტექტურა
შპს ლაინარტი

კონსტრუქციები

საინჟინრო

სახანძრო უსაფრთხოება

ინტერიერი

დამკვეთი
მრავალბინიანი
(მრავალფუნქციური) შენობის
პროექტი
ქ.თბილისი ვაკის რაიონი
ს.კ. 01.14.05.009.137

შენიშვნები

სიტუაციური გეგმა

ნო	თარი ღი	აღწერა

პროექტის ნომერი 0001

სათაური
ზოგადი გეგმა

A1013

A1

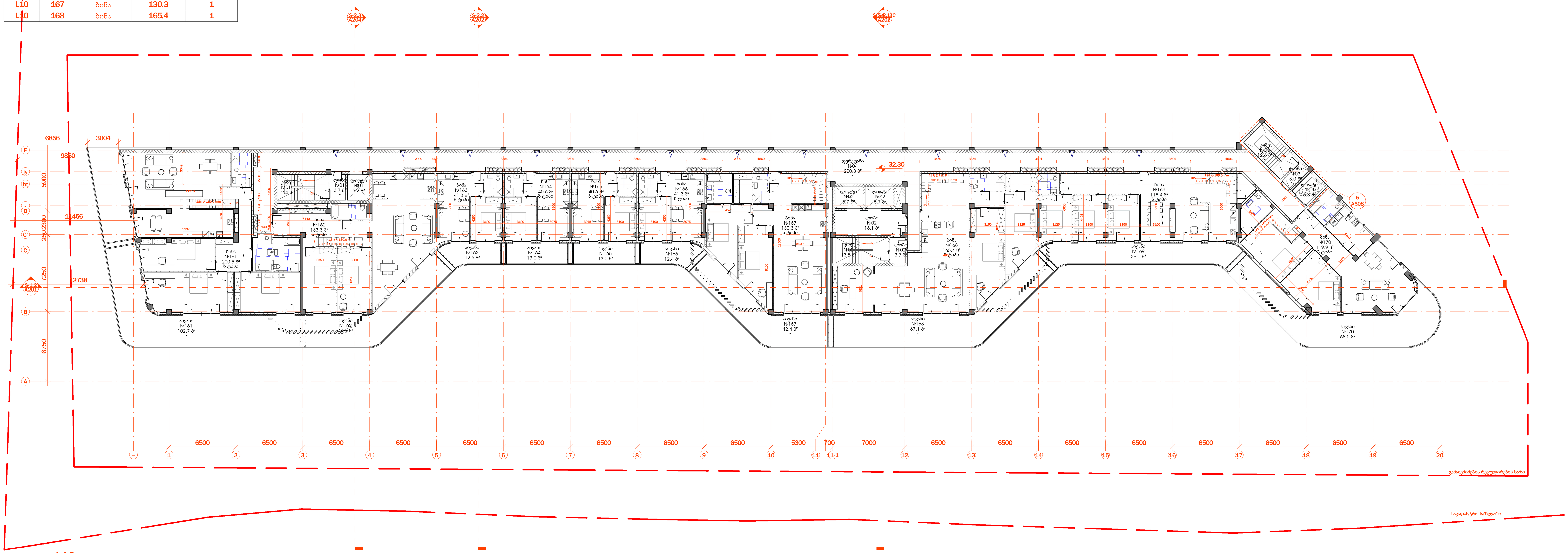
00.00.0000

ტექნიკურ-ეკონომიკური_L10

Level	#	სახელი	ფართობი კვ.მ	Count
L10	01	ლობი	3.7	1
L10	01	ლიფტი	5.2	1
L10	01	კიბე	12.4	1
L10	02	კიბე	13.5	1
L10	02	ლიფტი	5.7	1
L10	02	ლიფტი	5.7	1
L10	02	ლობი	16.1	1
L10	02	ლობი	3.7	1
L10	03	კიბე	12.6	1
L10	03	ლიფტი	5.3	1
L10	03	ლობი	3.0	1
L10	04	დერეფანი	200.8	1
L10	161	ბინა	200.5	1
L10	161	აივანი	102.7	1
L10	162	ბინა	133.3	1
L10	162	აივანი	44.9	1
L10	163	ბინა	41.3	1
L10	163	აივანი	12.5	1
L10	164	ბინა	40.6	1
L10	164	აივანი	13.0	1
L10	165	ბინა	40.6	1
L10	165	აივანი	13.0	1
L10	166	ბინა	41.3	1
L10	166	აივანი	12.4	1
L10	167	აივანი	42.4	1
L10	167	ბინა	130.3	1
L10	168	ბინა	165.4	1

ტექნიკურ-ეკონომიკური_L10

Level	#	სახელი	ფართობი კვ.მ	Count
L10	168	აივანი	67.1	1
L10	169	ბინა	118.4	1
L10	169	აივანი	39.0	1
L10	170	ბინა	119.9	1
L10	170	აივანი	68.0	1
Grand total: 32			1734.8	32



1 L10
Scale 1 : 200

არქიტექტურა
შპს ლაინარტი

კონსტრუქციები

საინჟინრო

სახანძრო უსაფრთხოება

ინტერიერი

დამკვეთი
მრავალბინიანი (მრავალფუნქციური) შენობის პროექტი
ქ.თბილისი ვაკის რაიონი
ს.კ. 01.14.05.009.137

შენიშვნები

სიტუაციური გეგმა

ნომ.	თარიღი	აღწერა

პროექტის ნომერი 0001

თარიღი 00.00.0000

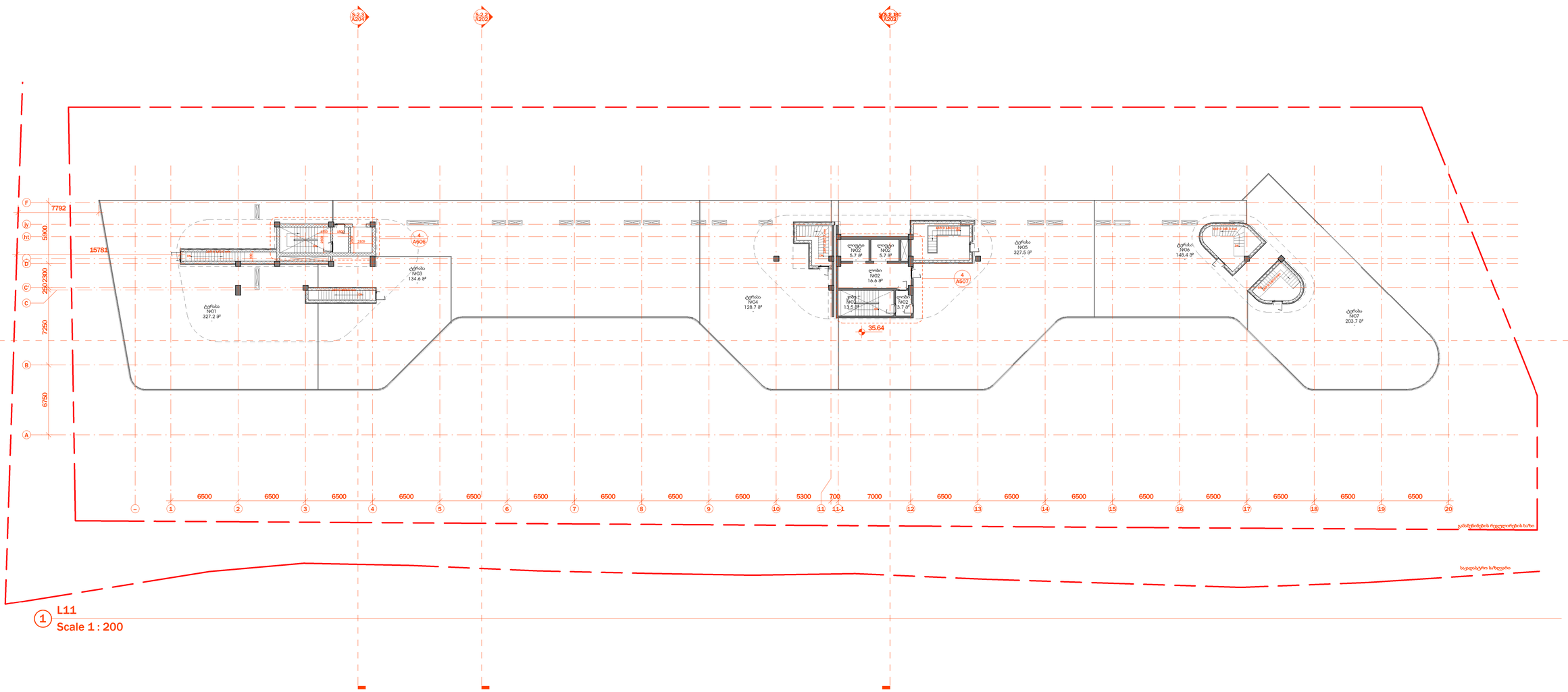
სათაური
ზოგადი გეგმა

A1014

A1

ტექნიკურ-ეკონომიკური_L11

Level	#	სახელი	ფართობი კვ.მ	Count
L11	01	ტერასა	327.2	1
L11	02	ლიფტი	5.7	1
L11	02	ლიფტი	5.7	1
L11	02	ლობი	16.6	1
L11	02	კიბე	13.5	1
L11	02	ლობი	3.7	1
L11	03	ტერასა	134.6	1
L11	04	ტერასა	128.7	1
L11	05	ტერასა	327.5	1
L11	06	ტერასა	148.4	1
L11	07	ტერასა	203.7	1
Grand total: 11			1315.3	11



1 L11
Scale 1 : 200

არქიტექტურა
შპს ლაინარტი

კონსტრუქციები

საინჟინრო

სახანძრო უსაფრთხოება

ინტერიერი

დამკვეთი
მრავალბინიანი
(მრავალფუნქციური) შენობის
პროექტი
ქ.თბილისი ვაკის რაიონი
ს.კ. 01.14.05.009.137

შენიშვნები

სიტუაციური გეგმა

ნომ.	თარიღი	აღწერა

პროექტის ნომერი 0001

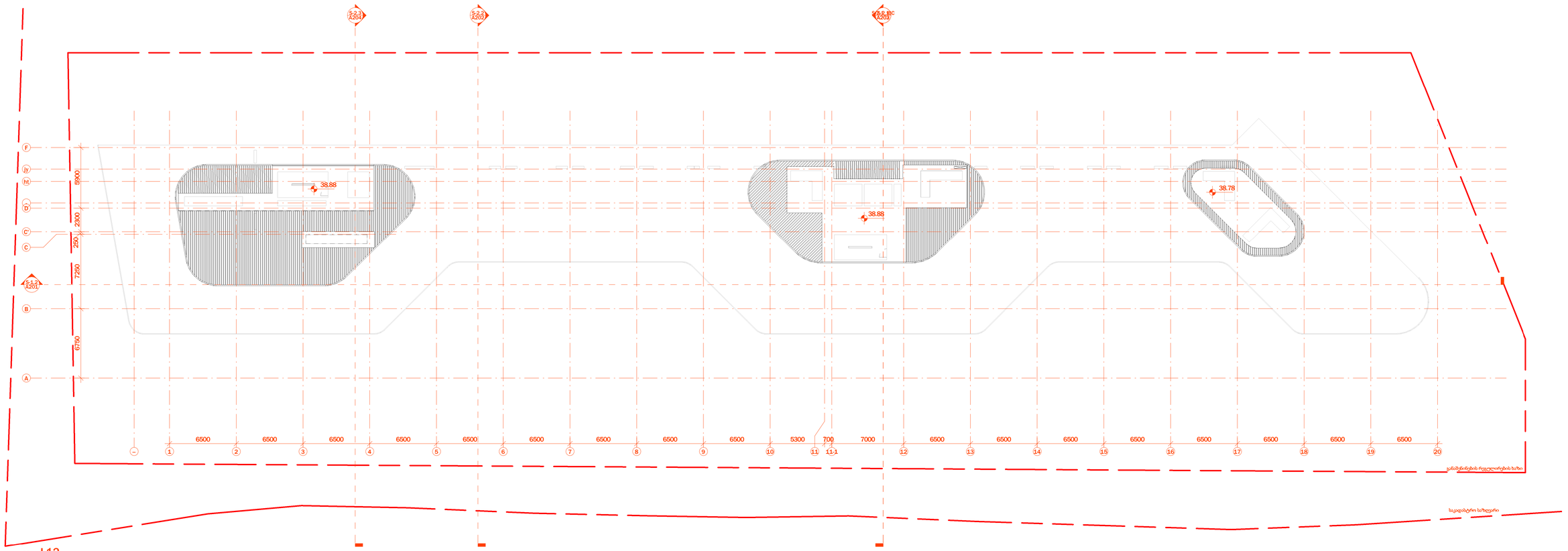
სათაური
ზოგადი გეგმა

A1015

A1

00.00.0000

თარიღი



1 L12
Scale 1 : 200

არქიტექტურა

შპს ლაინარტი

კონსტრუქციები

საინჟინრო

სახანძრო უსაფრთხოება

ინტერიერი

დამკვეთი

მრავალბინიანი
(მრავალფუნქციური) **შენობის**
პროექტი
ქ.თბილისი ვაკის რაიონი
ს.კ. 01.14.05.009.137

შენიშვნები

სიტუაციური გეგმა

ნო მ.	თარი ღი	ცვლილება

პროექტის ნომერი 0001

სათაური
ზოგადი გეგმა

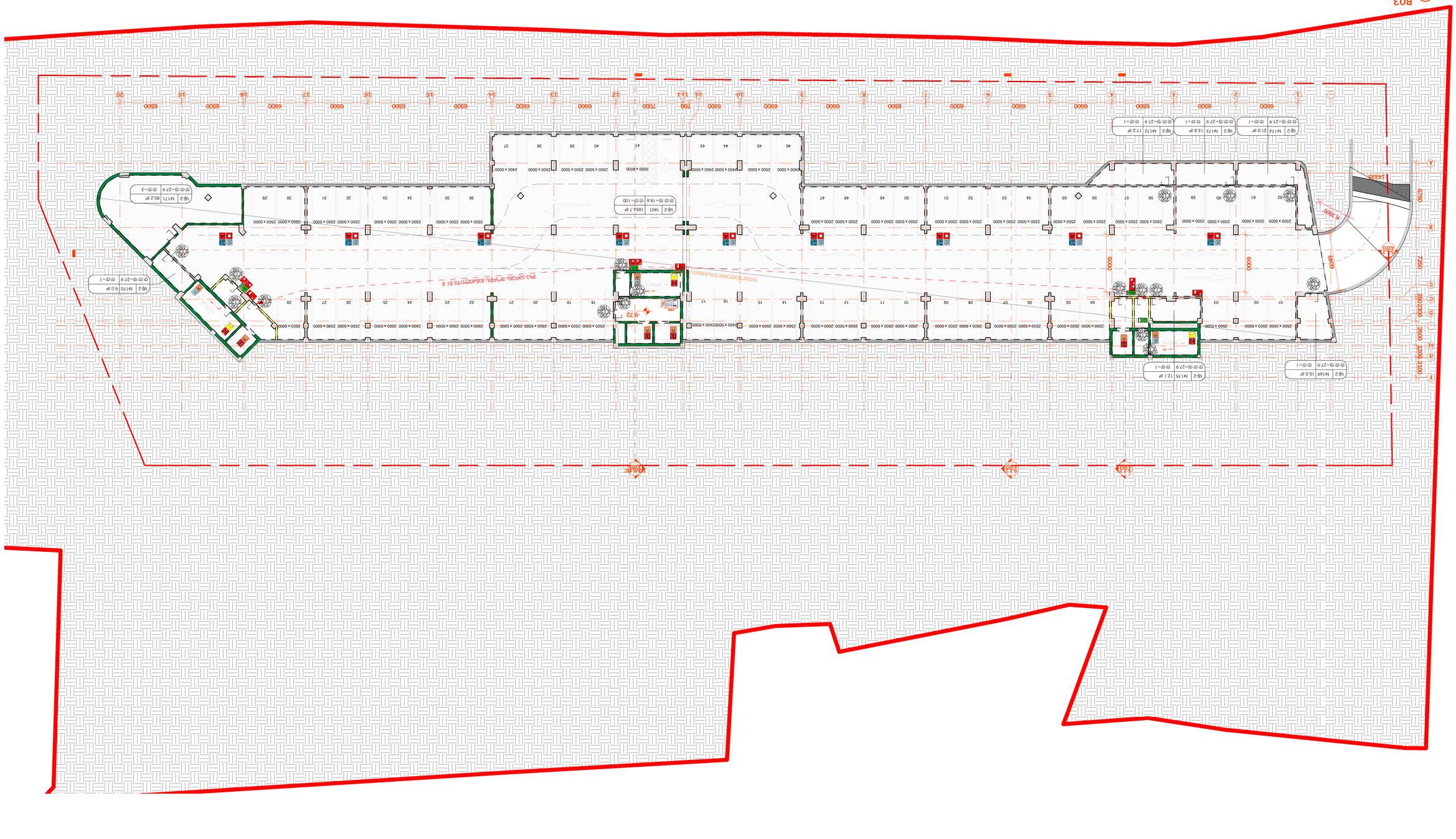
A1016

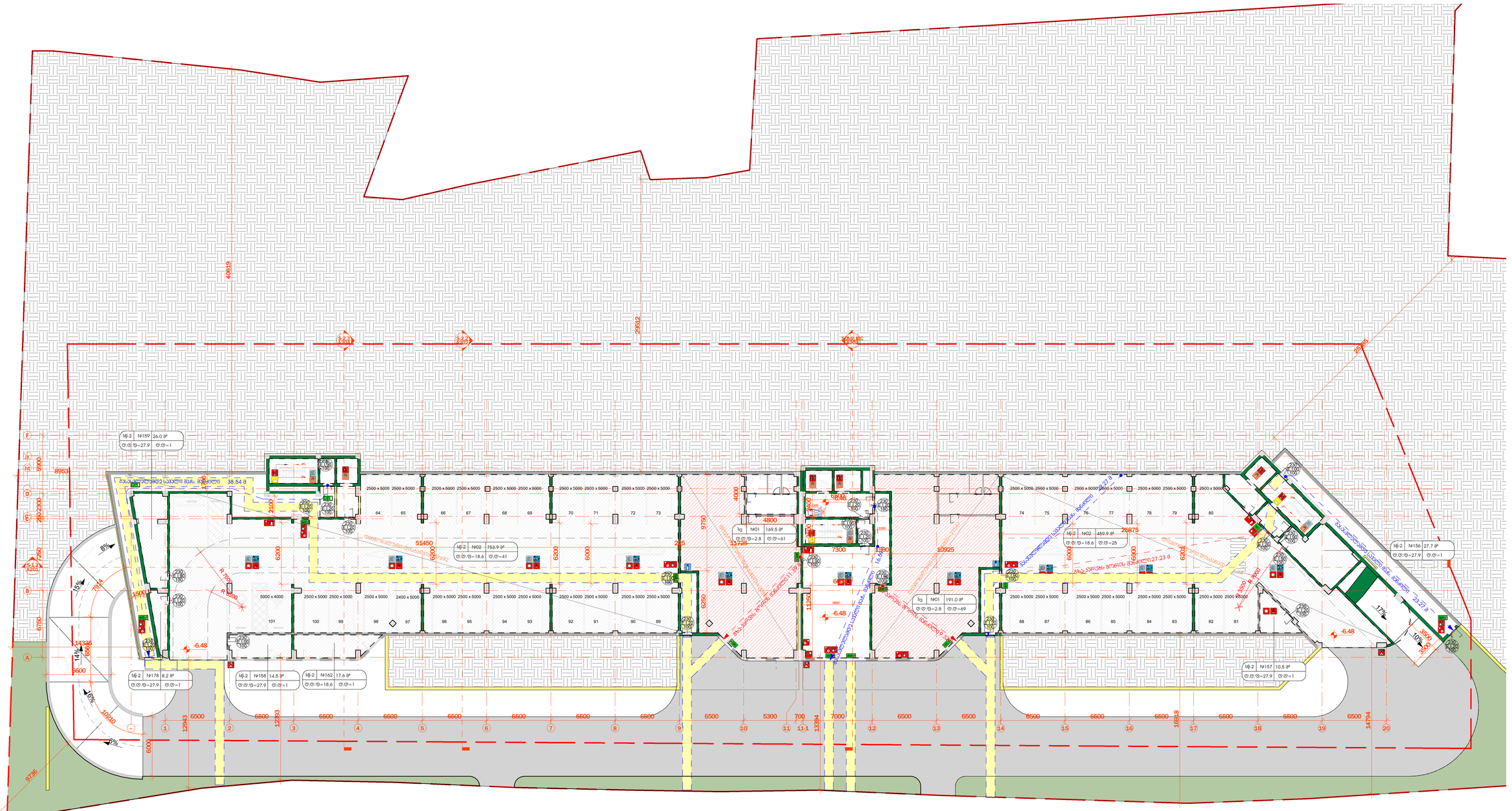
A1

00.00.0000

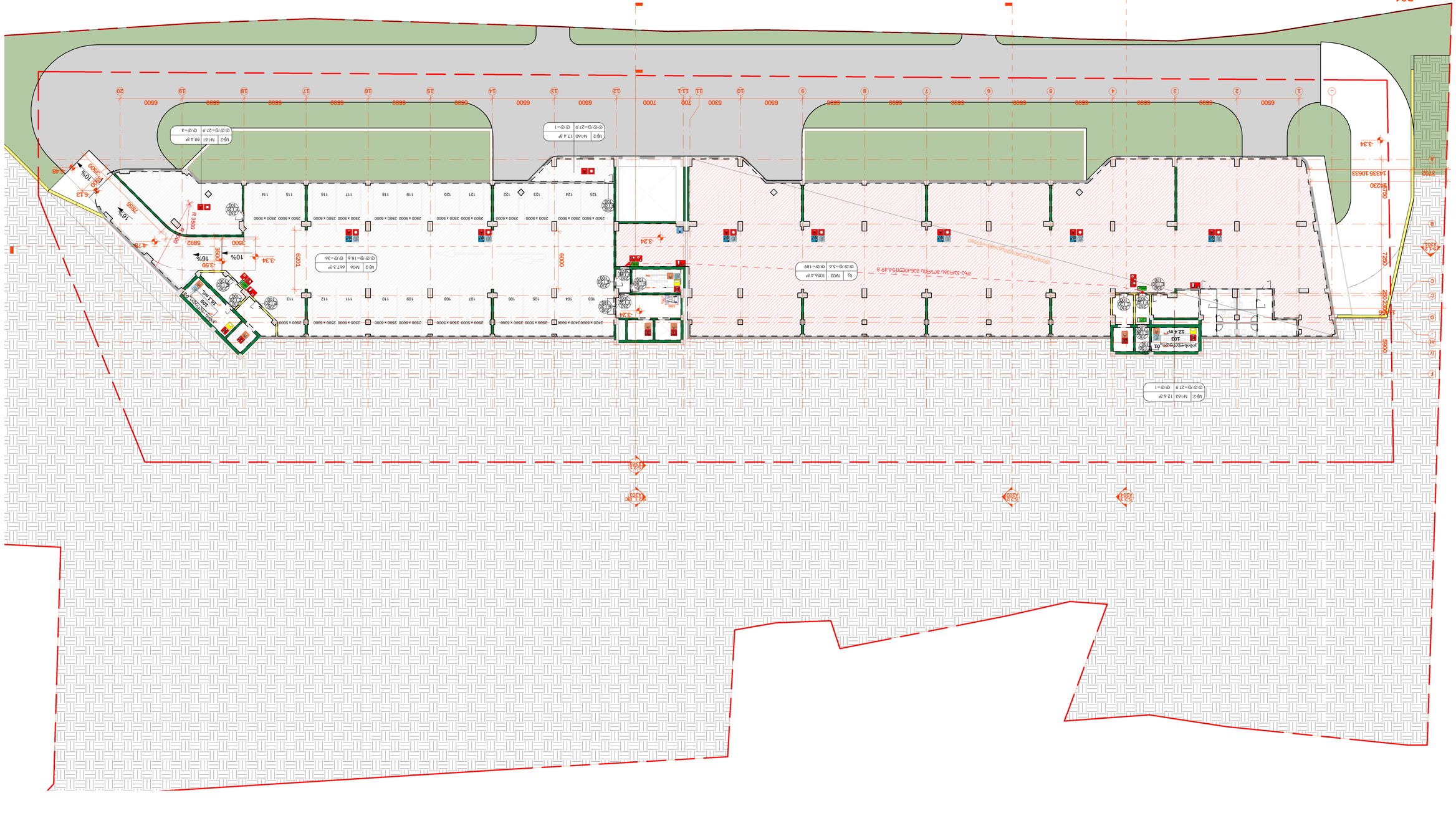
თარიღი

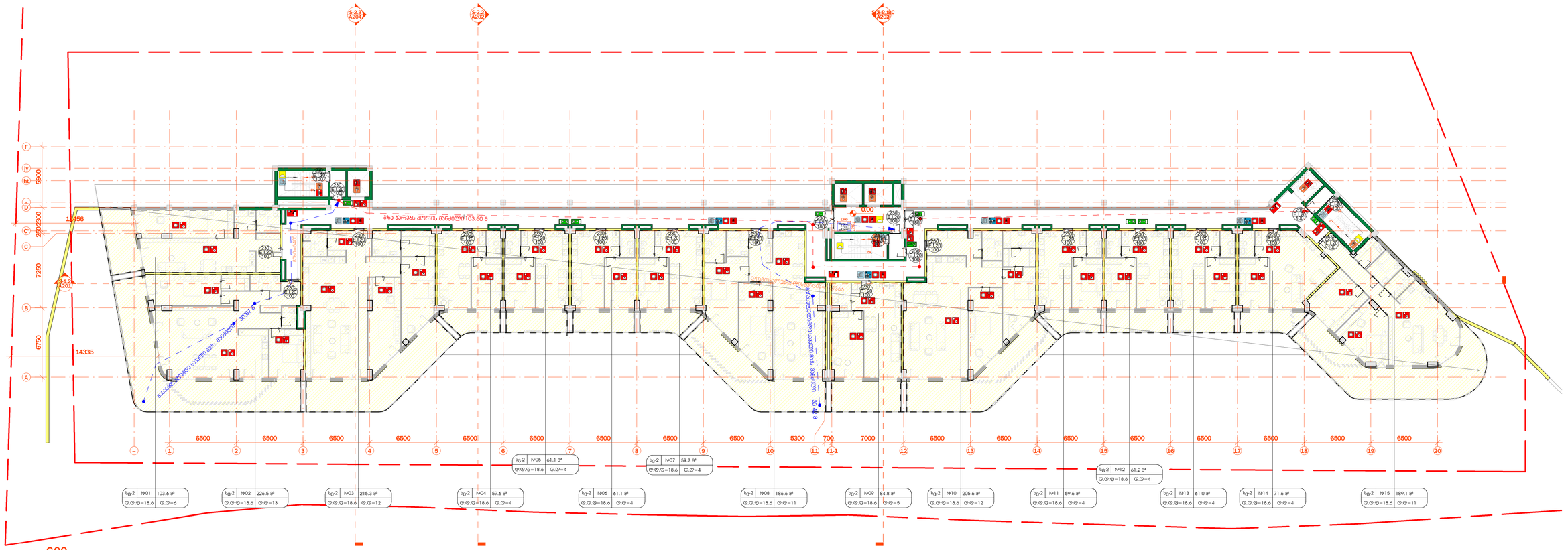
B03
1 Scale 1 : 200


1435
6500
6000
7250
2100
2300
2600
2800
2330
2230
2339
6049
6000
6500
7000
5300
9172
1400 x 5000
2400 x 5000
2500 x 5000
2500 x 6000
2500 x 4000
5000 x 6000
2400 x 5000
2500 x 5000
2500 x 6000
2500 x 5000
2500 x 5000
2500 x 5


სწ-2 №159 26.0 მ²
ტ.ტ.ფ=27.9 ტ.ტ=1
მასალათმცოდნეობის საკლასო ოთახი 38.54 მ
სწ-2 №158 14.5 მ²
ტ.ტ.ფ=27.9 ტ.ტ=1
სწ-2 №162 17.6 მ²
ტ.ტ.ფ=18.6 ტ.ტ=1
სწ-2 №178 8.2 მ²
ტ.ტ.ფ=27.9 ტ.ტ=1
სწ-2 №N01 753.9 მ²
ტ.ტ.ფ=18.6 ტ.ტ=41
სგ №N01 169.5 მ²
ტ.ტ.ფ=2.8 ტ.ტ=61
სწ-2 №N01 191.0 მ²
ტ.ტ.ფ=2.8 ტ.ტ=69
სწ-2 №N02 459.9 მ²
ტ.ტ.ფ=18.6 ტ.ტ=25
სწ-2 №156 27.7 მ²
ტ.ტ.ფ=27.9 ტ.ტ=1
სწ-2 №157 10.5 მ²
ტ.ტ.ფ=27.9 ტ.ტ=1
სველი წერტილების ბლოკი
სველი წერტილების ბლოკი
სველი წერტილების ბლოკი

B01
1 Scale 1 : 200


N
0.00 0.000
ორიენტირი
ტერიტორიის გეგმა
ნაკვეთის საზღვარი
მიმდებარე ტერიტორიის საზღვარი
მშენებარე შენობა-ნაგებობა
დაგეგმილი შენობა-ნაგებობა
ავარიული შენობა-ნაგებობა
ასაწვავი ნივთიერებების საწყობი
ბენზინგასამართი სადგური
ელექტროგადამცემი ხაზები
საყრდენი
ელექტროგადამცემი ხაზის საყრდენი
ტელეფონის ხაზები
ტელეფონის ხაზის საყრდენი
ტელეფონის საჯარო ავტომატი
ტელეფონის ხაზის საყრდენი
ტელეფონის ხაზის საყრდენი
ტელეფონის ხაზის საყრდენ



1 G00
Scale 1 : 200

მგზავნებზე მოცემული ხანძარსანინააღმდეგო დაცვის სისტემების,მექანიკური მოწყობილობების, გასასვლელის ნიშნების და სხვა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებით მოთხოვნილი სისტემების ალნიშვნები განლაგება და რაოდენობა პირობითია.
ხანძარსანინააღმდეგო დაცვის სისტემების, მექანიკური მოწყობილობების გასასვლელის ნიშნების და სხვა აუცილებელი სისტემების პროექტი უნდა დამუშავდეს და განხორციელდეს შესაბამისი სპეციალისტების მიერ შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებში მითითებული მოთხოვნების და სტანდარტების გამოყენებით.

მგზავნებზე მოცემული დასაკავებულობები, დასაკავებულობის ჯგუფები და დასაკავებულობის დაბერითვები, ასევე ავლების და კარების ცეცხლმედეგობის ხარისხების შესაბამის ალნიშვნები, გასასვლელამდე სავალი მანძილები, გასასვლელისაკენ სავალი საერთო ბილიკების სიგრძეები და სხვა წესებთან შესაბამისობისთვის აუცილებელი გრაფიკული ალნიშვნები განსაზღვრულია საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან დამტკიცების თაობაზე" მიხედვით და ალნიშნული დადგენილების შემდგომი რედაქციების გათვალისწინებით.

დასაკავებულობის ჯგუფი
დასაკავებულობის ფაქტორი
დამთავრებული
ოთახის ფართობი
სიმაღლე
ცეცხლმედეგობა (EI)
სეფთა სიმაღლე

მისაწვდომობა
1საათიანი ცეცხლმგამძლე კედელი
2საათიანი ცეცხლმგამძლე კედელი
გასასვლების დაშორება=7600
Cixi=7600
diagonaluri distancia=7600
ავტომატური ხანძარსაწინააღმდეგო დანადგარის ავტომატიკა
ხანძრის ავტომატური სიგნალიზაციის სისტემა
ხანძარსაწინააღმდეგო წყლის ავზი
ხანძრის ავტომატური სიგნალიზაციის ხელით მართვის პულტი
ხელის ცეცხლმაქრი
ბიბის უპრეპლის დაწნევის სისტემა
ავლების გამწოვი
მექანიკური განიავების და გაუმჯობესის სისტემა
ხანძრის მილდგარი
ხანძარმრ ლილები
ხანძრის მართვის ცენტრი
ხანძრის კარადა
საევაკუაციო განათება
საევაკუაციო ნიშნები
წყლის დასალევი მდერვები
ავტომატიკის სისტემა
ხანძრის მანძილის მისაკერებელი
სტ (სტაბილური)
სწ (სასაწყობე)
სპ (სპეციალური)

არქიტექტურა
შპს ლაინარტი
კონსტრუქციები
საინჟინრო
სახანძრო უსაფრთხოება
ინტერიერი
დამკვეთი
მრავალბინიანი
(მრავალფუნქციური) შენობის
პროექტი
ქ.თბილისი ვაკის რაიონი
ს.კ. 01.14.05.009.137

შენიშვნები

სიტუაციური გეგმა

ნო	თარი ღი	აღწერა

პროექტის ნომერი 0001

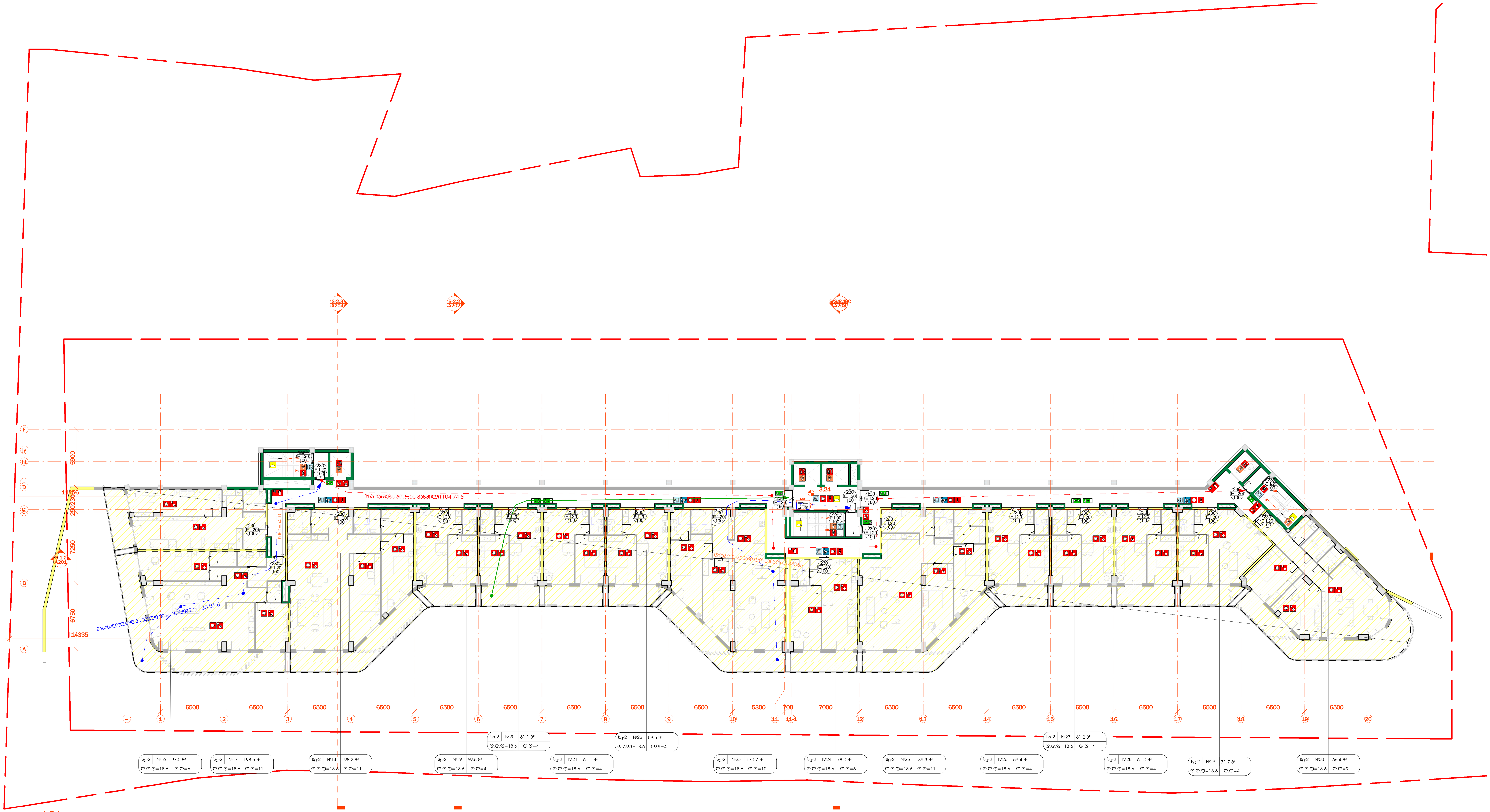
სათაური
სახანძრო-
უსაფრთხოების გეგმა

A1704

A1

00.00.0000

თარიღი



1 L01
Scale 1 : 200

გეგმაზე მოცემული ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების,მექანიკური მოწყობილობების, გასასვლელის ნიშნების და სხვა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებით მოთხოვნილი სისტემების აღნიშვნების განლაგება და რაოდენობა პირობითია.
ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების, მექანიკური მოწყობილობების გასასვლელის ნიშნების და სხვა აუცილებელი სისტემების პროექტი უნდა დამუშავდეს და განხორციელდეს შესაბამისი სპეციალისტების მიერ შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებში მითითებული მოთხოვნების და სტანდარტების გამოყენებით.

გეგმაზე მოცემული დაკავებულობები, დაკავებულობის ჯგუფები და დაკავებულობის დატვირთვები, ასევე კედლების და კარების ცეცხლმედეგობის ხარისხების შესაბამისი აღნიშვნები, გასასვლელამდე სავალი მანძილები, გასასვლელისკენ სავალი საერთო ბილიკების სიგრძეები და სხვა წესებთან შესაბამისობისთვის აუცილებელი გრაფიკული აღნიშვნები განსაზღვრულია საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან დამტკიცების თაობაზე" მიხედვით და აღნიშნული დადგენილების შემდგომი რედაქციების გათვალისწინებით.

დს | 27.9 — დაკავებულობის ჯგუფი; დაკავებულობის ფაქტორი
120.7 მ² | დს — დამკავებელი; ოთახის ფართობი

2239 — სიმაღლე
E.I90 — ცეცხლმედეგობა (წთ)
884 — სუფთა სიგანე

მისაწვდომობა
1საათიანი ცეცხლგამძლე კედელი
2საათიანი ცეცხლგამძლე კედელი
გასასვლელების დაშორება=7600
Cixi=7600
diagonaluri distancia=7600

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
ვიზუალური და ხმოვანი სახანძრო განგაშის სისტემა
სახანძრო განგაშის ხელით მართვის კოლოფი
ხელის ცეცხლმაქრი
კიბის უჯრედის დაწნევის სისტემა
კვამლის გამწოვი
მექანიკური განიავების და გათბობის სისტემა
სახანძრო მილდგარი
სახანძრო ლიფტი
ხანძრის მართვის ცენტრი
სახანძრო კარადა
საავარიო განათება
საევაკუაციო ნიშნები
წყლის დასალევი შადრევანი
ავტოსაშხეფი სისტემა
სახანძრო მანქანის მისაერთებელი
სც (საცხოვრებელი)
სნ (სასაწყობე)
სვ (სავაჭრო)

N

თარიღი 00.00.0000

არქიტექტურა
შპს ლაინარტი

კონსტრუქციები

საინჟინრო

სახანძრო უსაფრთხოება

ინტერიერი

დამკვეთი
მრავალბინიანი (მრავალფუნქციური) შენობის პროექტი
ქ.თბილისი ვაკის რაიონი
ს.კ. 01.14.05.009.137

შენიშვნები

სიტუაციური გეგმა

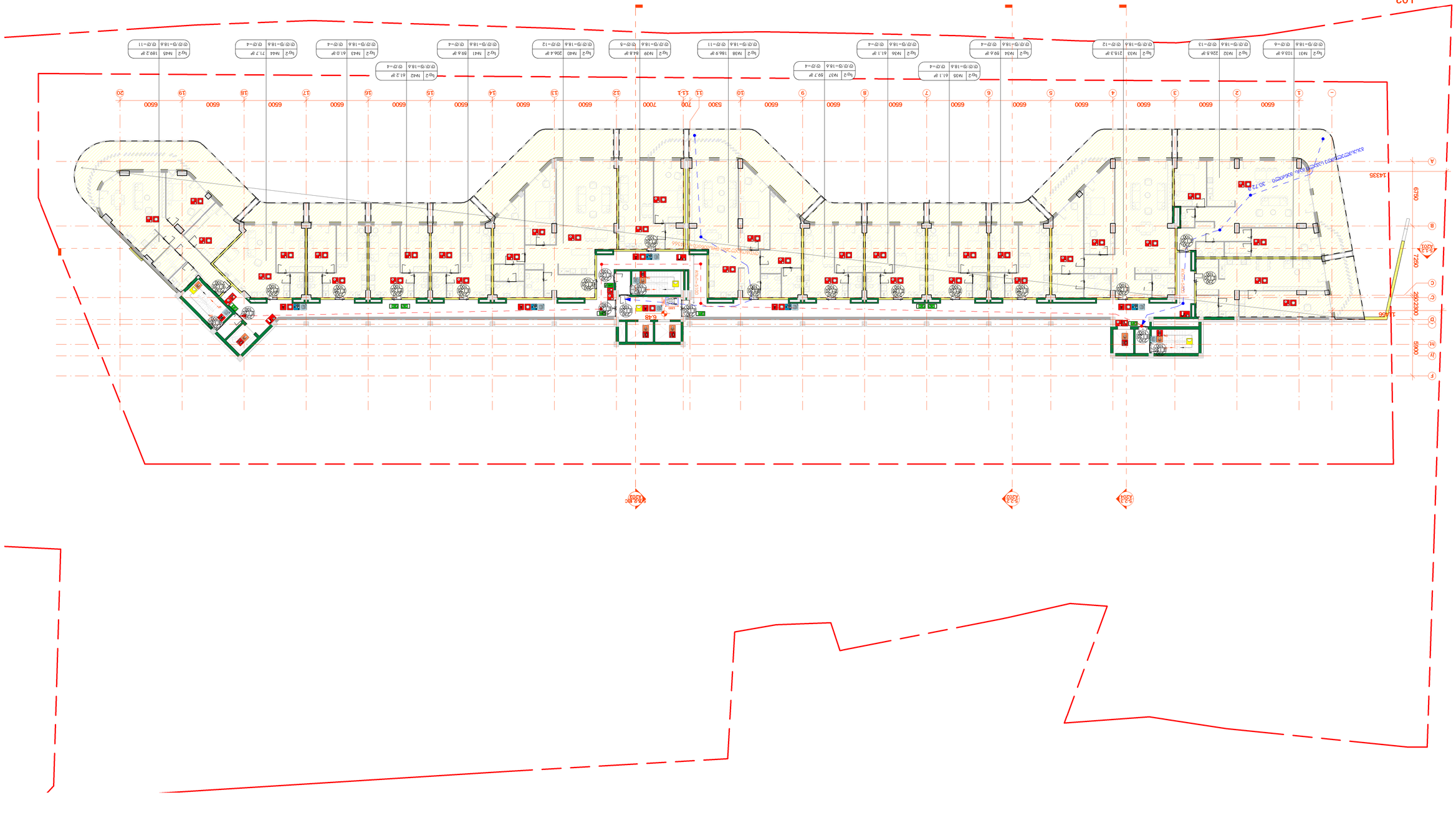
ნომ.	თარიღი	აღწერა

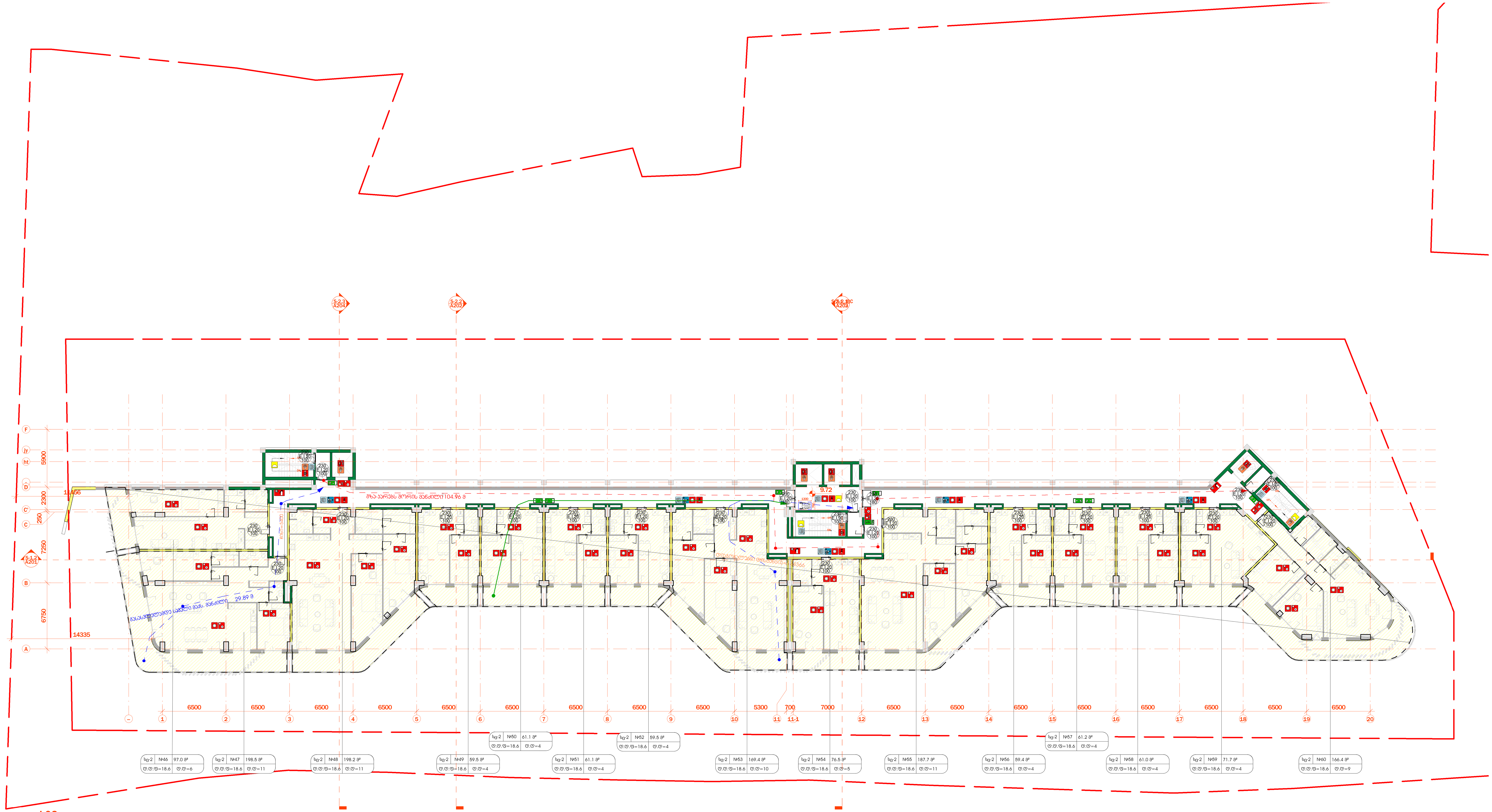
პროექტის ნომერი 0001

სათაური
სახანძრო-უსაფრთხოების გეგმა

A1705

A1


L02
1
Scale 1 : 200
N
A1
A1706
Lu2 N01 103.6 gr
Lu2 N02 226.5 gr
Lu2 N03 215.3 gr
Lu2 N04 59.6 gr
Lu2 N05 61.1 gr
Lu2 N06 186.9 gr
Lu2 N07 59.7 gr
Lu2 N08 61.1 gr
Lu2 N09 59.6 gr
Lu2 N10 61.2 gr
Lu2 N11 206.4 gr
Lu2 N12 84.8 gr
Lu2 N13 61.0 gr
Lu2 N14 71.7 gr
Lu2 N15 189.2 gr
E48
E48
E48



1 **L03**
Scale 1 : 200

გეგმაზე მოცემული ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების,მექანიკური მოწყობილობების, გასასვლელის ნიშნების და სხვა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებით მოთხოვნილი სისტემების აღნიშვნების განლაგება და რაოდენობა პირობითია.
ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების, მექანიკური მოწყობილობების გასასვლელის ნიშნების და სხვა აუცილებელი სისტემების პროექტი უნდა დამუშავდეს და განხორციელდეს შესაბამისი სპეციალისტების მიერ შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებში მითითებული მოთხოვნების და სტანდარტების გამოყენებით.

გეგმაზე მოცემული დაკავებულობები, დაკავებულობის ჯგუფები და დაკავებულობის დატვირთვები, ასევე კედლების და კარების ცეცხლმედეგობის ხარისხების შესაბამისი აღნიშვნები, გასასვლელამდე სავალი მანძილები, გასასვლელისკენ სავალი საერთო ბილიკების სიგრძეები და სხვა წესებთან შესაბამისობისთვის აუცილებელი გრაფიკული აღნიშვნები განსაზღვრულია საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან დამტკიცების თაობაზე" მიხედვით და აღნიშნული დადგენილების შემდგომი რედაქციების გათვალისწინებით.

დს / 27.9	დაკავებულობის ჯგუფი; დაკავებულობის ფაქტორი
120.7 მ² / დს	დამაკავებელი; ოთახის ფართობი
2239 / E.I90 / 884	სიმაღლე; ცეცხლმედეგობა (წთ); სუფთა სიგანე

- მისაწვდომობა
- 1საათიანი ცეცხლგამძლე კედელი
- 2საათიანი ცეცხლგამძლე კედელი
- გასასვლელების დაშორება=7600
- Cixi=7600
- diagonaluri distancia=7600
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- ვიზუალური და ხმოვანი სახანძრო განგაშის სისტემა
- სახანძრო განგაშის ხელით მართვის კოლოფი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- კიბის უჯრედის დაწნევის სისტემა
- კვამლის გამწოვი
- მექანიკური ვენტილაციის და გათბობის სისტემა
- სახანძრო მილდგარი
- სახანძრო ლიფტი
- ხანძრის მართვის ცენტრი
- სახანძრო კარადა
- საავარიო განათება
- საევაკუაციო ნიშნები
- წყლის დასალევი შადრევანი
- ავტოსაშხეფი სისტემა
- სახანძრო მანქანის მისაერთებელი
- სც (საცხოვრებელი)
- სნ (სასაწყობე)
- სვ (სავაჭრო)

N
თარიღი
00.00.0000

არქიტექტურა
შპს ლაინარტი

კონსტრუქციები

საინჟინრო

სახანძრო უსაფრთხოება

ინტერიერი

დამკვეთი

მრავალბინიანი (მრავალფუნქციური) შენობის პროექტი
ქ.თბილისი ვაკის რაიონი
ს.კ. 01.14.05.009.137

შენიშვნები

სიტუაციური გეგმა

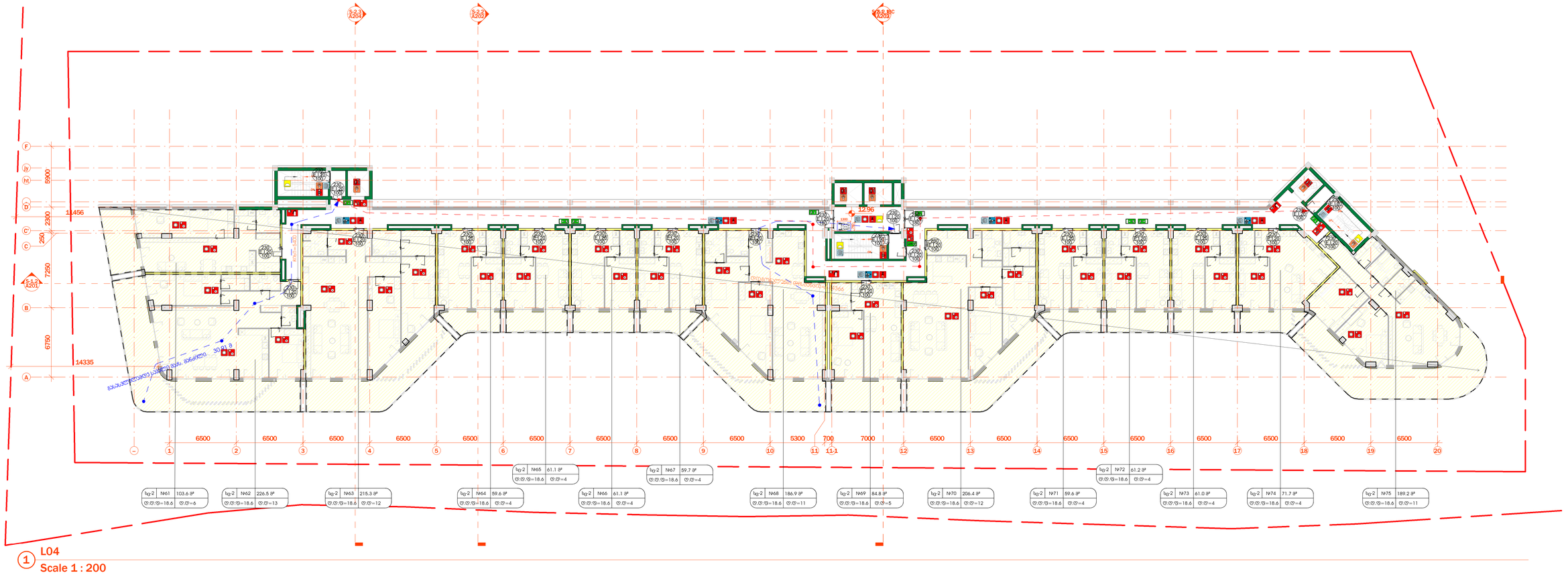
ნომ.	თარიღი	აღწერა

პროექტის ნომერი 0001

სათაური
სახანძრო-უსაფრთხოების გეგმა

A1707

A1



1 L04
Scale 1 : 200

გეგმებზე მოცემული ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების,მექანიკური მოწყობილობების, გასასვლელის ნიშნების და სხვა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებით მოთხოვნილი სისტემების აღნიშვნების განლაგება და რაოდენობა პირობითია.
ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების, მექანიკური მოწყობილობების გასასვლელის ნიშნების და სხვა აუცილებელი სისტემების პროექტი უნდა დაეთანხმოს და განხორციელდეს შესაბამისი სპეციალისტების მიერ შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებში მითითებული მოთხოვნების და სტანდარტების გამოყენებით.

გეგმებზე მოცემული დასაბეგულობები, დასაბეგულობის ჯგუფები და დასაბეგულობის დატვირთვები, ასევე ავლების და კარების ცეცხლმედეგობის ხარისხების შესაბამისი აღნიშვნები, გასასვლელამდე სავალი მანძილები, გასასვლელისაენ სავალი საერთო ბილიკების სიგრძეები და სხვა წესებთან შესაბამისობისთვის აუცილებელი გრაფიკული აღნიშვნები განსაზღვრულია სპეციალური მოსაწვრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან დამბაიების თაობაზე" მიხედვით და აღნიშნული დადგენილების შედგომი რედაქციების გათვალისწინებით.

დასაბეგულობის ჯგუფი			
დასაბეგულობის ფაქტორი			
დასაბეგული			
ოთახის ფართობი			
სიმაღლე			
ცეცხლმედეგობა (წთ)			
სეფთა სიმაღე			
მისაწვდომობა	ავალის აპარატური აღმოჩენი	მექანიკური განიავების და გაუხურების სისტემა	საევაკუაციო ნიშნები
1საათიანი ცეცხლმაძლე კედელი	ვიზუალური და ხმოვანი სახანძრო განგაშის სისტემა	სახანძრო მილსადენი	წყლის დასასვენი მაგრამაგნი
2საათიანი ცეცხლმაძლე კედელი	სახანძრო გაწვაშის ხელით ჩართვის პოლიგონი	სახანძრო ლიფტი	ავტომაგნეტი სისტემა
გასასვლების დაშორება=7600	ხელის ცეცხლმაქრი	ხანძრის ჩართვის ცენტრი	სახანძრო მანძილის მისაართებელი
Cixi=7600	ჰიბის უჯრედის დაწნევის სისტემა	სახანძრო პარკადა	სმ (სპეციფიკური)
diagonaluri distancia=7600	ავალის გამწოვი	საავარიო განათება	სნ (სანათურა)
			სვ (სვეტარო)

2239	E.I90	884
27.9	120.7 მ²	ტ.ტ

არქიტექტურა
შპს ლაინარტი

კონსტრუქციები

საინჟინრო

სახანძრო უსაფრთხოება

ინტერიერი

დამკვეთი
მრავალბინიანი
(მრავალფუნქციური) შენობის
პროექტი
ქ.თბილისი ვაკის რაიონი
ს.კ. 01.14.05.009.137

შენიშვნები

სიტუაციური გეგმა

ნო	თარი ღი	აღწერა

პროექტის ნომერი 0001

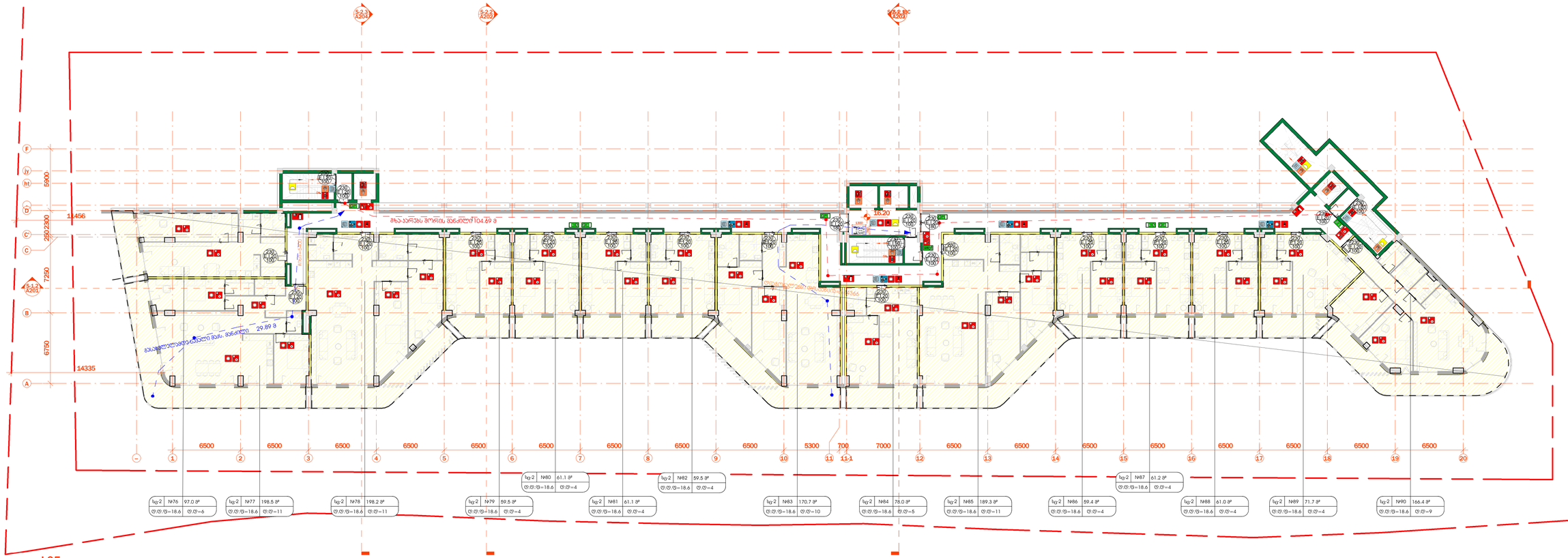
00.00.0000

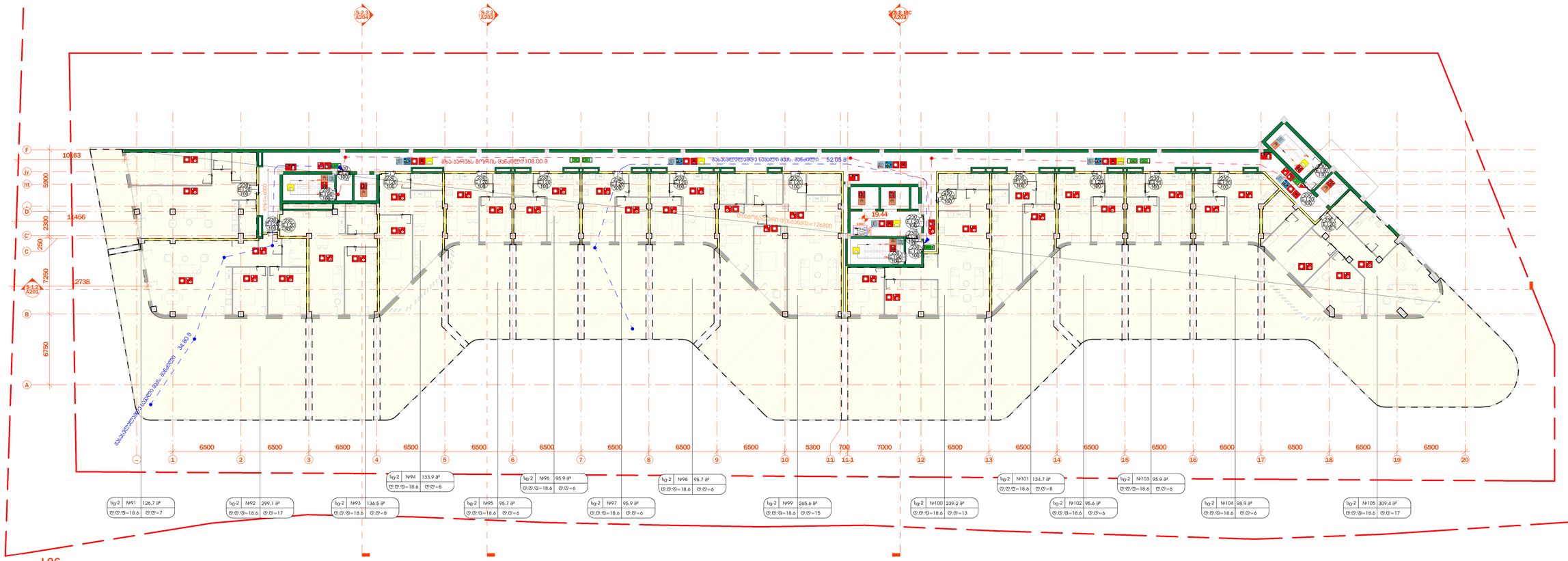
სათაური
სახანძრო-
უსაფრთხოების გეგმა

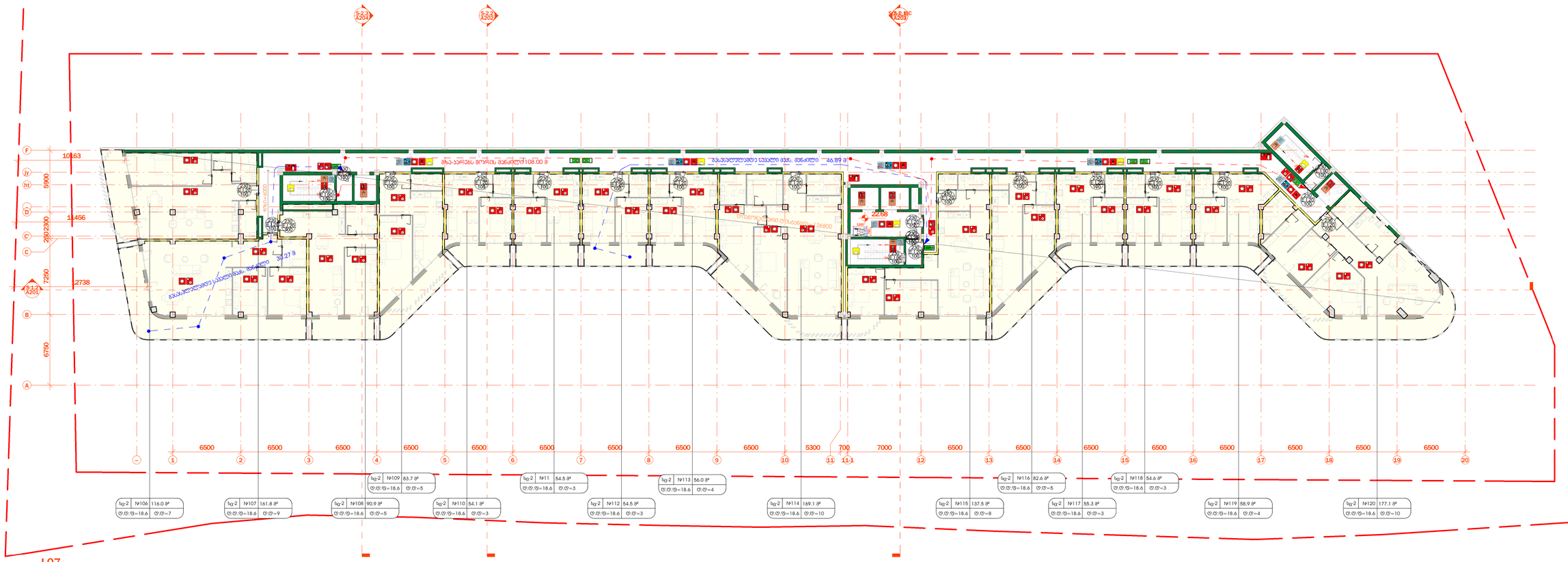
A1708

A1

თარიღი


S.2.1 A204
S.2.2 A202
S.2.3,3BC A203
S.1.4 A201
F
E
D
C
B
A
11456
14335
6750
7250
2250
2300
6900
6500
5300
700
7000
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
11-1
12
13
14
15
16
17
18
19
20
16.20
29.89 მ
104.49 მ
სულ 1366
სულ 1366
სულ 1366


S-2.2 A204
S-2.2 A203
S-2.1; 2.2; 2.3 A202
F
E
D
C
B
A
10163
5900
11456
2300
250
7250
12738
6750
6500
5300
700
7000
1
1-1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
მზა ასფალტის ფარის მანქანით 108.00 მ
მაკავშირებელი ხაზის მანქ. მანქანით 52.05 მ
19.44
34.80 მ
მაკავშირებელი ხაზის მანქ. მანქანით
სტანდარტული ტროტუარის ბორდიუსი h=126800
სტანდარტული ტროტუარის ბორდიუსი h=126800
სტანდარტული ტროტუარის ბორდიუსი h=126800



1 L07
Scale 1 : 200

გეგმებზე მოცემული ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების,მექანიკური მოწყობილობების, გასასვლელის ნიშნების და სხვა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების მოთხოვნილი სისტემების აღნიშვნების გაწყვეტება და რაოდენობა პირობითია.
ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების, მექანიკური მოწყობილობების გასასვლელის ნიშნების და სხვა აუცილებელი სისტემების ვრცლად ნებისმიერ დამგეგმავს და განმარტებულ შესაბამის სპეციალისტების მიერ შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებში მითითებული მოთხოვნების და სტანდარტების გამოყენებით.

გეგმებზე მოცემული დაკავებულობები, დაკავებულობის ჯგუფები და დაკავებულობის დატვირთვები, ასევე ევაკუაციის და ავარიის ცეცხლმედეგობის ხარისხების შესაბამისი აღნიშვნები, გასასვლელამდე სავალი მანძილები, გასასვლელისაენ სავალი საერთო ბილიკების სიგრძეები და სხვა წესებთან შესაბამისობისთვის აუცილებელი გრაფიკული აღნიშვნები განსაზღვრულია სანქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 ივნისის №41 დადგენილების "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან დაბმაიცების თაობაზე" მიხედვით და აღნიშნული დადგენილების შეიდგომი რედაქციების გათვალისწინებით.

დაკავებულობის ჯგუფი
დატვირთვა 27.9
დაკავებულობის ფაქტორი
120.7 მ² დრ
დაშვებული
ოთახის ფართობი
2239 სიმაღლე
E I90 ცეცხლმედეგობა (EI30)
884 სეფუთა სიგანე

მისავლდომობა
1საათიანი ცეცხლმგამძლე კედელი
2საათიანი ცეცხლმგამძლე კედელი
გასასვლების დაშორება=7600
Cixi=7600
diagonaluri distancia=7600
კედლის ავტომატური ხანძარმქრობი
ჰიდრანტი და ხანძრის ონკანი ხანძარსაწინააღმდეგო ფარდულში
ხანძრის ავტომატური განგაშის ხელით მართვის ღილაკი
ხელის ცეცხლმაქრი
ბიბის უარყოფის დაწნევის სისტემა
კედლის გამწოვი
მექანიკური განიავების და გაუმჯობესების სისტემა
სახანძრო მილდგარი
სახანძრო ლიფტი
ხანძრის მართვის ცენტრი
სახანძრო კარადა
საევაკუაციო ფარდული
საევაკუაციო ნიშნები
ფულის დასაცავი ბაფრევანი
ავტომატური სისტემა
სახანძრო მანქანის მისაერთებელი
სტ (სატრანსფორმატორო)
სნ (სანიაღვრე)
სპ (სპილენძი)

არქიტექტურა
შპს ლაინარტი
კონსტრუქციები
საინჟინრო
სახანძრო უსაფრთხოება
ინტერიერი

დამკვეთი
მრავალბინიანი
(მრავალფუნქციური) შენობის
პროექტი
ქ.თბილისი ვაკის რაიონი
ს.კ. 01.14.05.009.137

შენიშვნები

სიტუაციური გეგმა

ნო მ.	თარი ღი	აღწერა

პროექტის ნომერი 0001

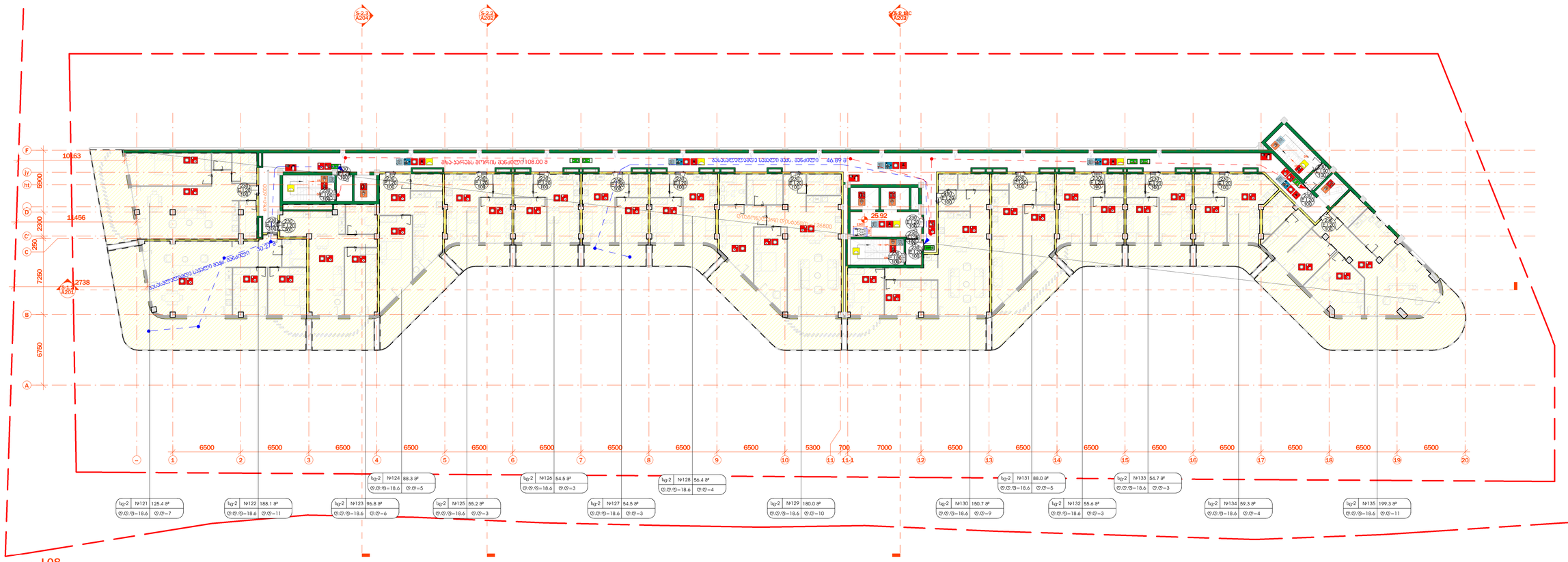
სათაური
სახანძრო-
უსაფრთხოების გეგმა

A1711

A1

00.00.0000

N



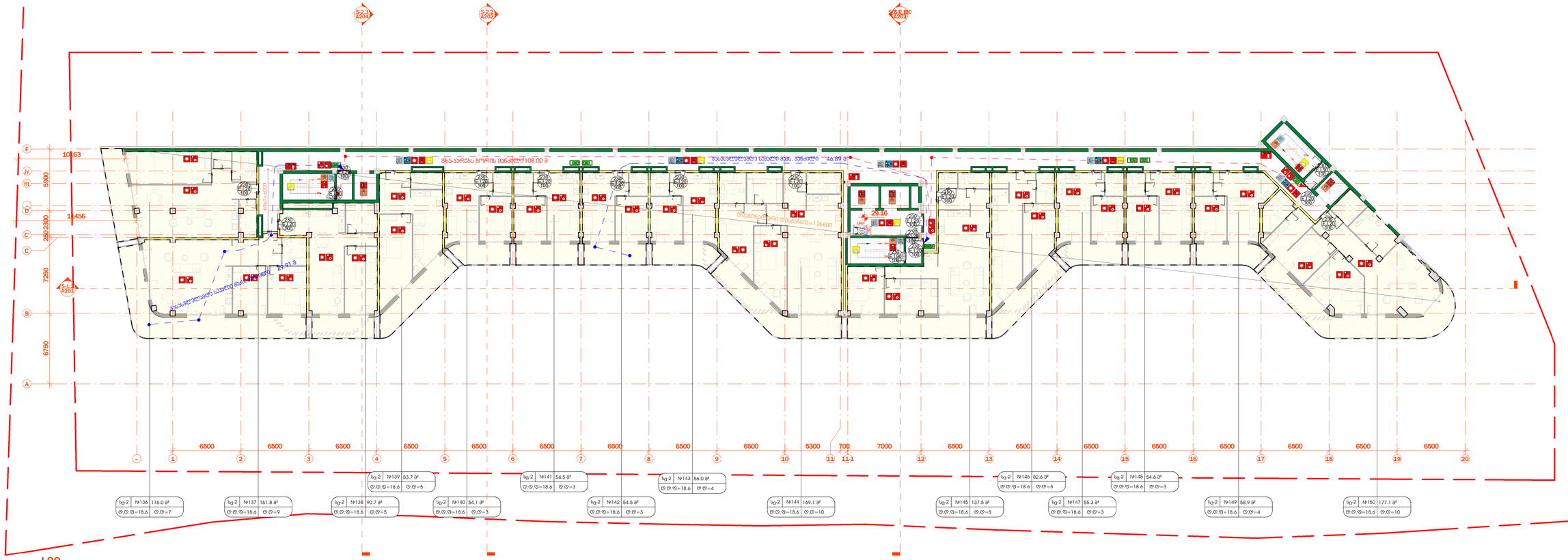
1 L08
Scale 1 : 200

გეგმებზე მოცემული ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების,მექანიკური მოწყობილობების, გასასვლელის ნიშნების და სხვა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებით მოთხოვნილი სისტემების აღნიშვნები განლაგება და რაოდენობა პირობითია.
ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების, მექანიკური მოწყობილობების გასასვლელის ნიშნების და სხვა აუცილებელი სისტემების ზომები უნდა დაზუსტდეს და განსორციელდეს შესაბამისი სპეციალისტების მიერ შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებში მითითებული მოთხოვნების და სტანდარტების გამოყენებით.

გეგმებზე მოცემული დაასავეულობები, დაასავეულობის ჯგუფები და დაასავეულობის დაბერითვები, ასევე ევლების და კარების ცეცხლმედეგობის ხარისხების შესაბამისი აღნიშვნები, გასასვლელამდე სავალი მანძილები, გასასვლელისაენ სავალი საერთო ბილიკების სიგრძეები და სხვა წესებთან შესაბამისობისთვის აუცილებელი გრაფიკული აღნიშვნები განსაზღვრულია საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 ივნისის №41 დადგენილების "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან დაბმაიცების თაობაზე" მიხედვით და აღნიშნული დადგენილების შემდგომი რედაქციების გათვალისწინებით.

დაასავეულობის ჯგუფი
ტს 27.9
დაასავეულობის ტევადობა
120.7 მ² ტს
დაბავებული
ტერიტორიის ფრონტი
2239 სიმაღლე
E I90 ცეცხლმედეგობა (EI)
884 სეფეთა სიმანძილი

მისავღებობა
1საათიანი ცეცხლმგამძლე კედლები
2საათიანი ცეცხლმგამძლე კედლები
გასასვლების დაშორება=7600
Cixi=7600
diagonaluri distancia=7600
ევაკუაციის გზების ნიშანი
ხანძარსაწინააღმდეგო საშუალებების ადგილმდებარეობის მაჩვენებელ



1 L09
Scale 1 : 200

გეგმებზე მოცემული ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების,მექანიკური მოწყობილობების, გასასვლელის ნიშნების და სხვა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებით მოთხოვნილი სისტემების აღნიშვნები განლაგება და რაოდენობა პირობითია.
ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების, მექანიკური მოწყობილობების გასასვლელის ნიშნების და სხვა აუცილებელი სისტემების პროექტი უნდა დამუშავდეს და განხორციელდეს შესაბამისი სპეციალისტების მიერ შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებში მითითებული მოთხოვნების და სტანდარტების გამოყენებით.

გეგმებზე მოცემული დასაშვებულობები, დასაშვებულობის ჯგუფები და დასაშვებულობის დაბეჭდვები, ასევე ავდლების და კარების ცეცხლმედეგობის ხარისხების შესაბამისი აღნიშვნები, გასასვლელამდე სავალი მანძილები, გასასვლელისაენ სავალი საერთო ბილიკების სიგრძეები და სხვა წესებთან შესაბამისობისთვის აუცილებელი გრაფიკული აღნიშვნები განსაზღვრულია საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან დამტკიცების თაობაზე" მიხედვით და აღნიშნული დადგენილების შედგომი რედაქციების გათვალისწინებით.

დასაშვებულობის ჯგუფი
27.9 დასაშვებულობის ფაქტორი
120.7 მ² დასაშვებული
ოთახის ფართობი
2239 სიმაღლე
E.I90 ცეცხლდედეგობა (წთ)
884 სრული სიმაღლე

მისაწვდომობა
1სათვისი ცეცხლგამაძლე კედელი
2სათვისი ცეცხლგამაძლე კედელი
გასასვლების დაშორება=7600
Cixi=7600
diagonaluri distancia=7600
ავტომატური ანტომატური ალმომჭვნი
ჰიბუალური და ხმოვანი სახანძრო განგაშის სისტემა
სახანძრო გაწვაშის ხელით ჩართვის პოლოები
ხელის ცეცხლმაქრი
ჰიბის უპრავლის დაწნევის სისტემა
ავდლის გამოვეი
მექანიკური განიავების და გაუმჯობესის სისტემა
სახანძრო მილდგარი
სახანძრო ლიფტი
ხანძრის მართვის ცენტრი
სახანძრო კარადა
საევაკუაციო განათება
საევაკუაციო ნიშნები
ფლის დასაკეთი მუდრავანი
ავტომატიკის სისტემა
სახანძრო მანძილი მისაერთებელი
სც (სპეციფიკაციის)
სნ (სასანყრო)
სმ (სპეციალური)
N
თანრული

არქიტექტურა
შპს ლაინარტი
კონსტრუქციები
საინჟინრო
სახანძრო უსაფრთხოება
ინტერიერი
დამკვეთი
მრავალბინიანი
(მრავალფუნქციური) შენობის
პროექტი
ქ.თბილისი ვაკის რაიონი
ს.კ. 01.14.05.009.137
შენიშვნები
სიტუაციური გეგმა

ნო	თარიღი	აღწერა
8.		

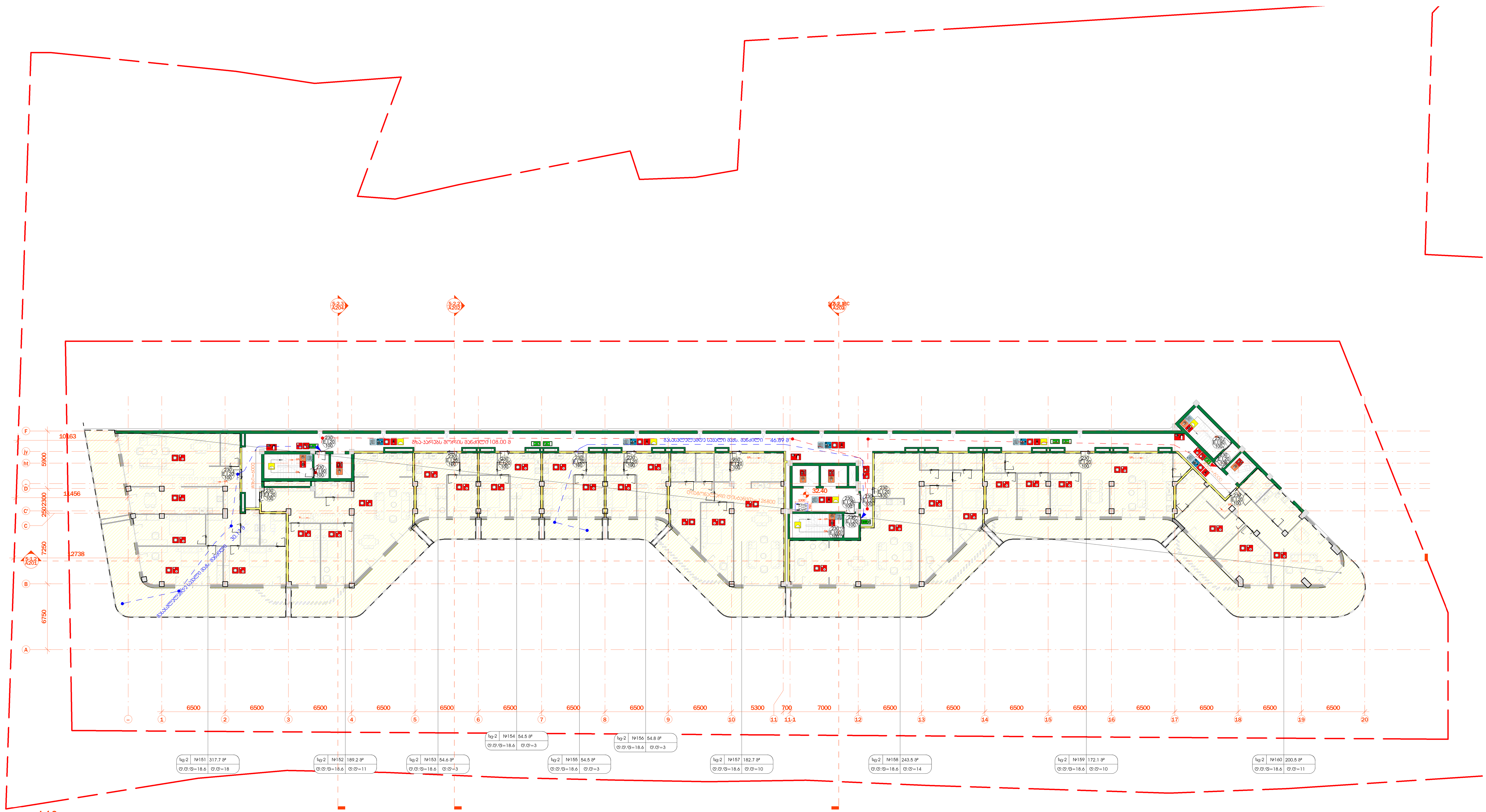
პროექტის ნომერი 0001

სათაური
სახანძრო-
უსაფრთხოების გეგმა

A1713

A1

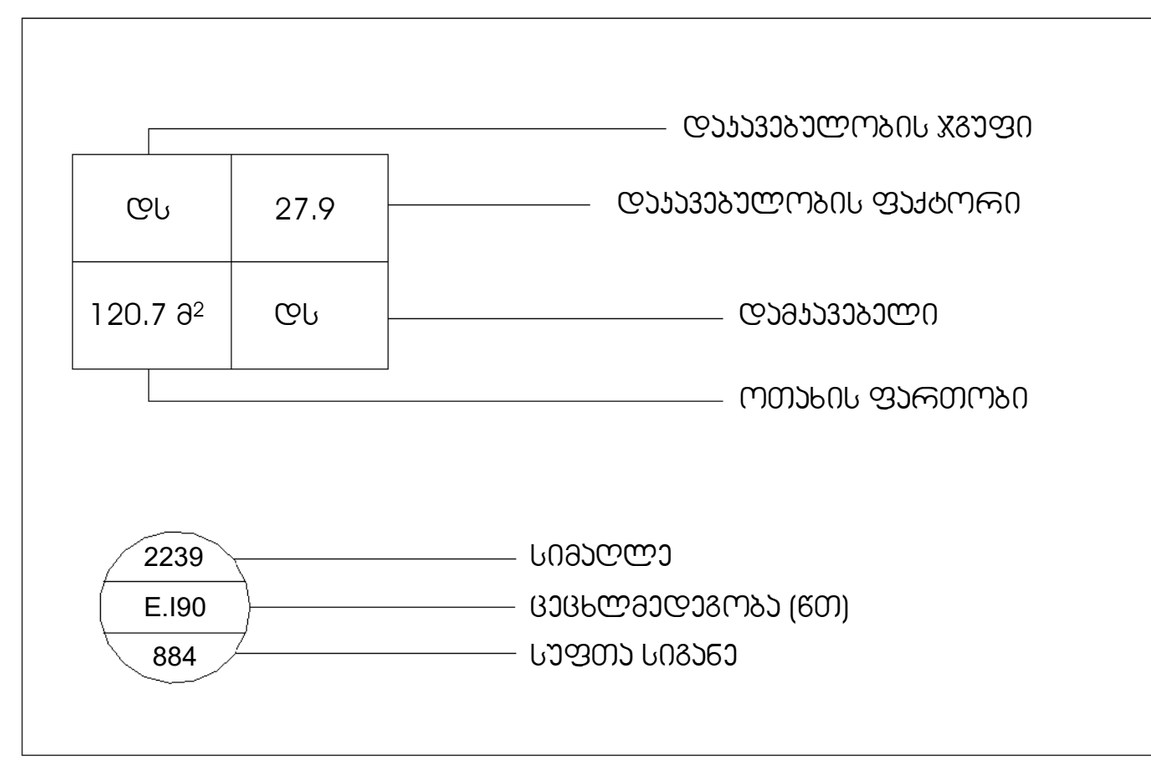
00.00.0000



L10
Scale 1 : 200

გეგმაზე მოცემული ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების,მექანიკური მოწყობილობების, გასასვლელის ნიშნების და სხვა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებით მოთხოვნილი სისტემების აღნიშვნების განლაგება და რაოდენობა პირობითია.
ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების, მექანიკური მოწყობილობების გასასვლელის ნიშნების და სხვა აუცილებელი სისტემების პროექტი უნდა დამუშავდეს და განხორციელდეს შესაბამისი სპეციალისტების მიერ შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებში მითითებული მოთხოვნების და სტანდარტების გამოყენებით.

გეგმაზე მოცემული დაკავებულობები, დაკავებულობის ჯგუფები და დაკავებულობის დატვირთვები, ასევე კედლების და კარების ცეცხლმედეგობის ხარისხების შესაბამისი აღნიშვნები, გასასვლელამდე სავალი მანძილები, გასასვლელისკენ სავალი საერთო ბილიკების სიგრძეები და სხვა წესებთან შესაბამისობისთვის აუცილებელი გრაფიკული აღნიშვნები განსაზღვრულია საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან დამტკიცების თაობაზე" მიხედვით და აღნიშნული დადგენილების შემდგომი რედაქციების გათვალისწინებით.



მისაწვდომობა
1საათიანი ცეცხლგამძლე კედელი
2საათიანი ცეცხლგამძლე კედელი
გასასვლების დაშორება=7600
Cixi=7600
diagonaluri distancia=7600
კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
ვიზუალური და ხმოვანი სახანძრო განგაშის სისტემა
სახანძრო განგაშის ხელით მართვის კოლოფი
ხელის ცეცხლმაქრი
კიბის უჰაერდის დაწნევის სისტემა
კვამლის გამწოვი
მექანიკური ვენტილაციის და გათბობის სისტემა
სახანძრო მილდგარი
სახანძრო ლიფტი
ხანძრის მართვის ცენტრი
სახანძრო კარადა
საავარიო განათება
საევაკუაციო ნიშნები
წყლის დასალევი შადრევანი
ავტოსაშხეფი სისტემა
სახანძრო მანქანის მისაერთებელი
სც (საცხოვრებელი)
სწ (სასაწყობე)
სვ (სავაჭრო)

არქიტექტურა
შპს ლაინარტი

კონსტრუქციები

საინჟინრო

სახანძრო უსაფრთხოება

ინტერიერი

დამკვეთი
მრავალბინიანი (მრავალფუნქციური) შენობის პროექტი
ქ.თბილისი ვაკის რაიონი
ს.კ. 01.14.05.009.137

შენიშვნები

სიტუაციური გეგმა

ნომ.	თარიღი	აღწერა

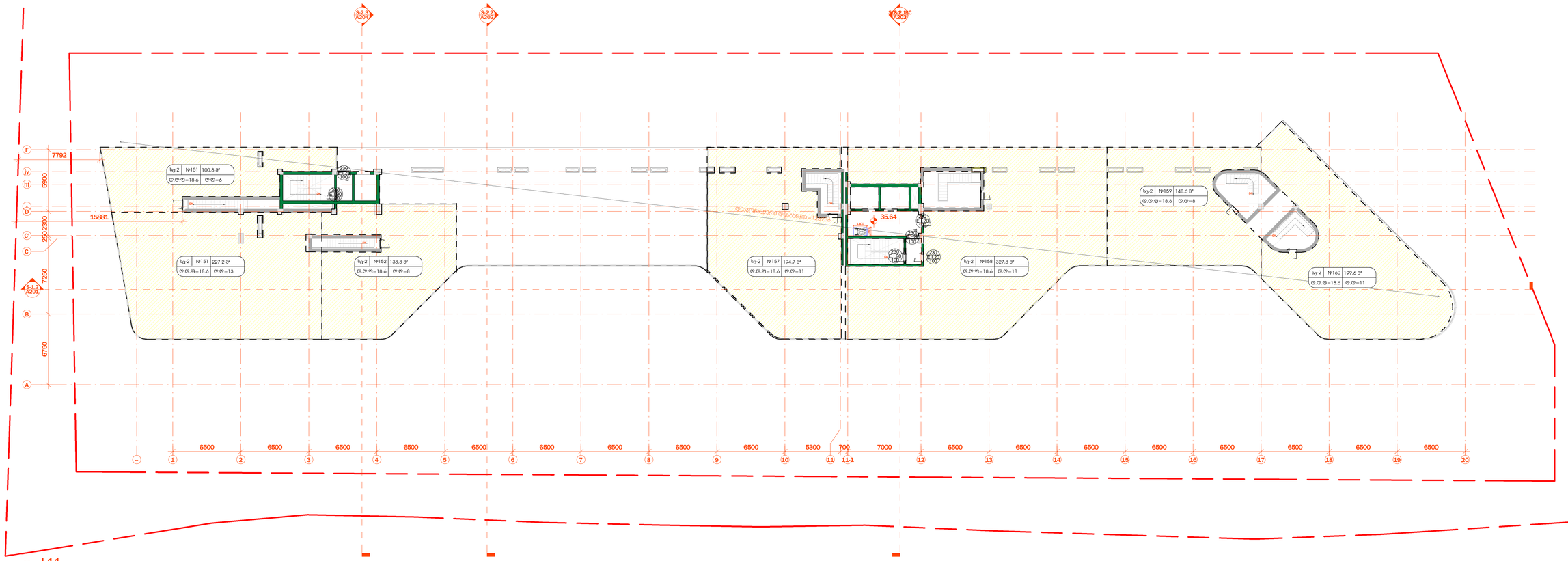
პროექტის ნომერი 0001

თარიღი 00.00.0000

სათაური
სახანძრო-უსაფრთხოების გეგმა

A1714

A1



1 L11
Scale 1 : 200

გეგმებზე მოცემული ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების,მექანიკური მოწყობილობების, გასასვლელის ნიშნების და სხვა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებით მოთხოვნილი სისტემების აღნიშვნების განლაგება და რაოდენობა პირობითია.
ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების, მექანიკური მოწყობილობების გასასვლელის ნიშნების და სხვა აუცილებელი სისტემების პროექტი უნდა დამუშავდეს და განხორციელდეს შესაბამისი სპეციალისტების მიერ შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებში მითითებული მოთხოვნების და სტანდარტების გამოყენებით.

გეგმებზე მოცემული დასაყვებულობები, დასაყვებულობის ჯგუფები და დასაყვებულობის დაბერთვები, ასევე ავლების და კარების ცეცხლმედეგობის ხარისხების შესაბამისი აღნიშვნები, გასასვლელამდე სავალი მანძილები, გასასვლისაკენ სავალი საერთო ბილიკების სიგრძეები და სხვა წესებთან შესაბამისობისთვის აუცილებელი გრაფიკული აღნიშვნები განსაზღვრულია სპქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან დამტკიცების თაობაზე" მიხედვით და აღნიშნული დადგენილების შემდგომი რედაქციების გათვალისწინებით.

დასაყვებულობის ჯგუფი
დასაყვებულობის ფაქტორი
დასაყვებული
ოთახის დასახელება
სიმაღლე
ცეცხლმედეგობა (წთ)
სერთო სიმაღლე

მისაწვდომობა
1საათიანი ცეცხლმაგრძლე ავლილი
2საათიანი ცეცხლმაგრძლე ავლილი
გასასვლების დაშორება=7600
Cixi=7600
diagonaluri distancia=7600

ავტომატური ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა
ხანძრის ავტომატური აღმომჩენი
ხელით ამოქმედების ღილაკი
ხანძარსაწინააღმდეგო ჯაჭვი
ხანძრის ავტომატური განგაშის და მართვის სისტემა
სახანძრო მილსადენი
სახანძრო ლილეკი
ხანძრის მართვის ცენტრი
ხანძრის ხელით ამოქმედების სისტემა
სახანძრო ავზი
სახანძრო ავტომობილის მისასვლელი
ხანძრის ავტომატური განგაშის და მართვის სისტემა
სახანძრო ავზი
სახანძრო ავტომობილის მისასვლელი
ხანძრის ავტომატური განგაშის და მართვის სისტემა
სახანძრო ავზი
სახანძრო ავტომობილის მისასვლელი

საევაკუაციო ნიშნები
ფეხის დასაცავი მფრქვევი
ავტომატური სისტემა
სახანძრო მანქანის მისაერთებელი
სც (სპეციფიკაციის)
სნ (სამშენებლო)
სპ (სპეციალური)

ჩრდილოეთი

არქიტექტურა
შპს ლაინარტი
კონსტრუქციები
საინჟინრო
სახანძრო უსაფრთხოება
ინტერიერი
დამკვეთი
მრავალბინიანი
(მრავალფუნქციური) შენობის
პროექტი
ქ.თბილისი ვაკის რაიონი
ს.კ. 01.14.05.009.137

შენიშვნები

სიტუაციური გეგმა

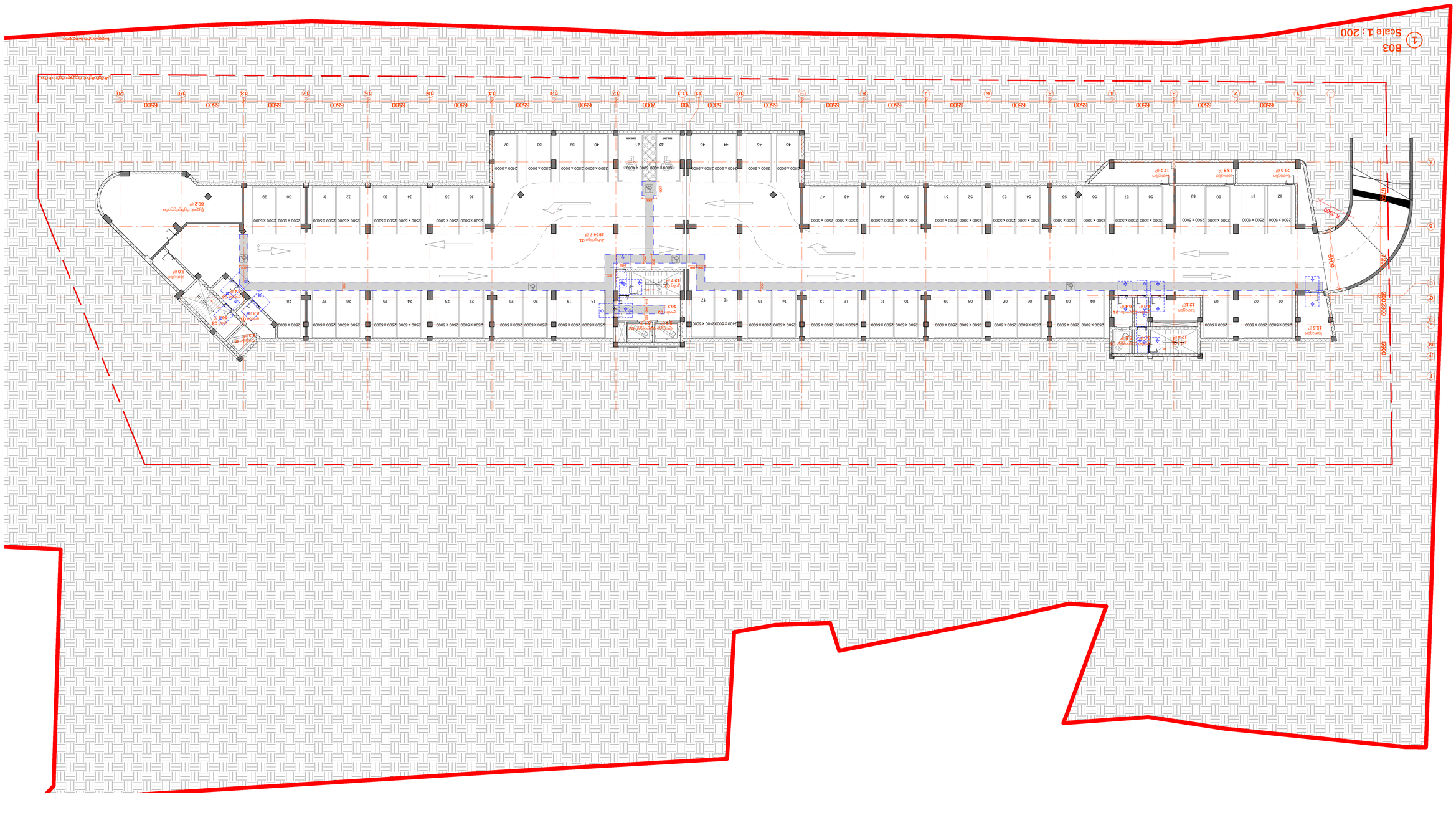
ნო	თარიღი	აღწერა

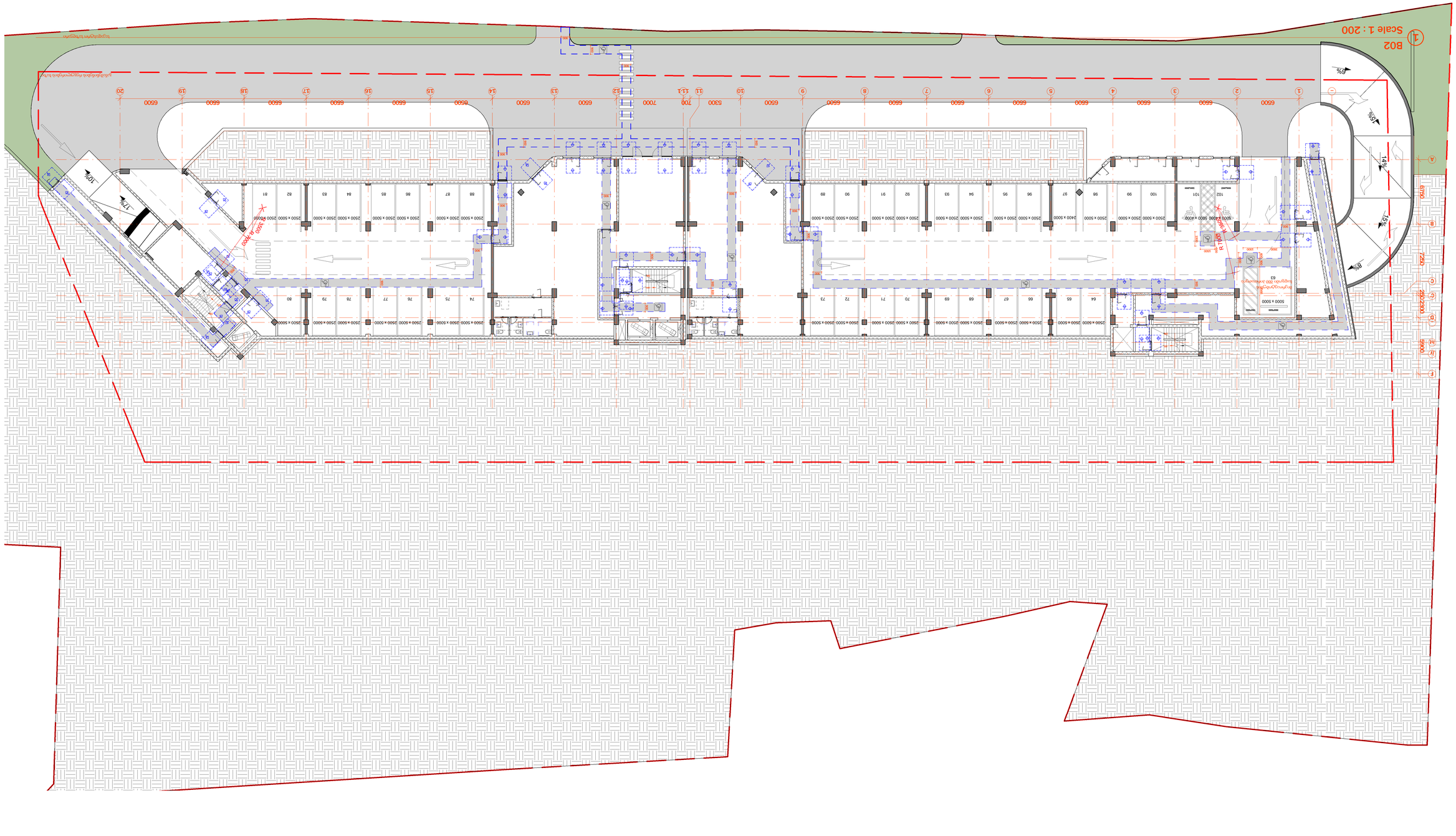
პროექტის ნომერი 0001

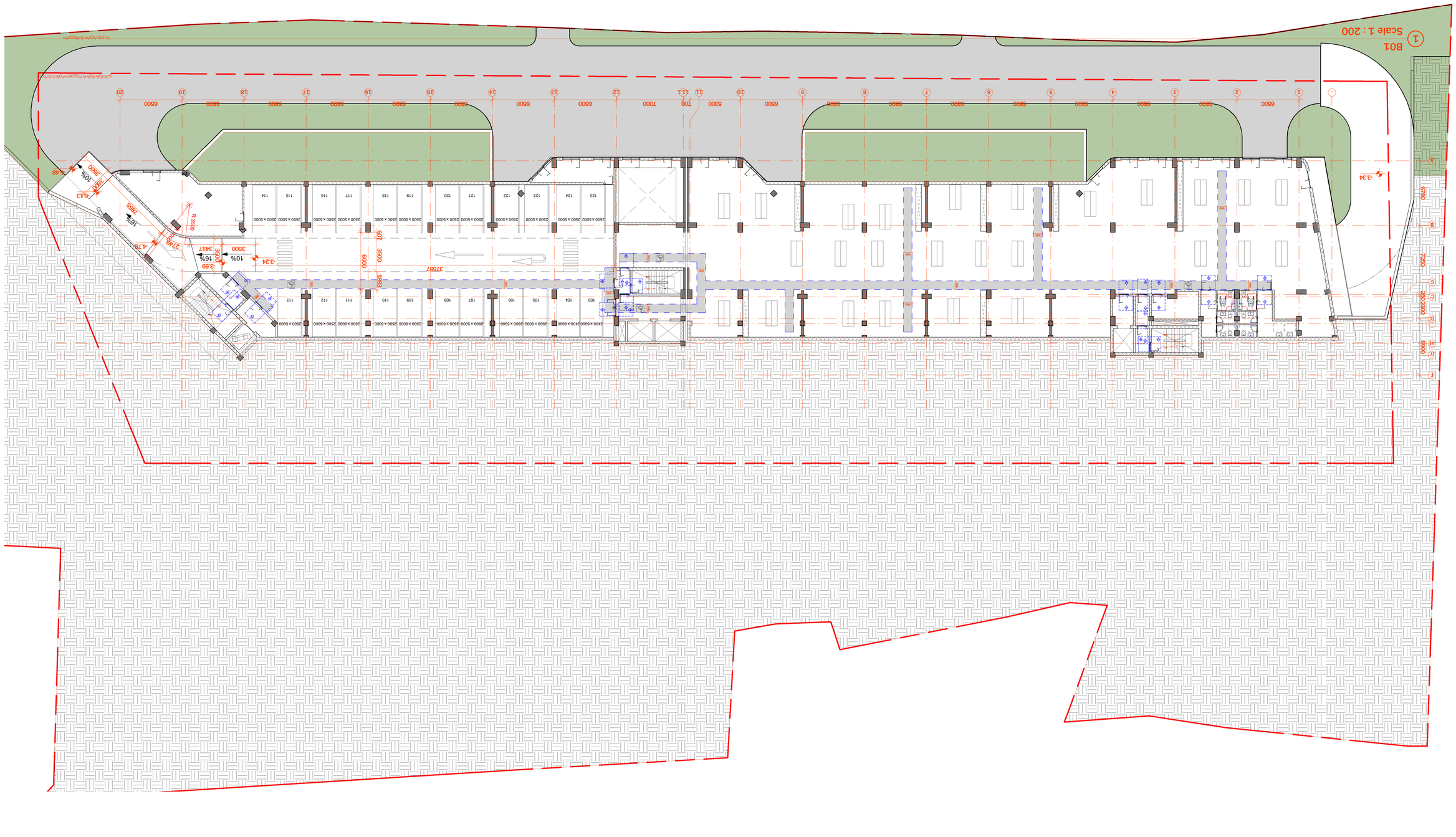
სათაური
სახანძრო-
უსაფრთხოების გეგმა

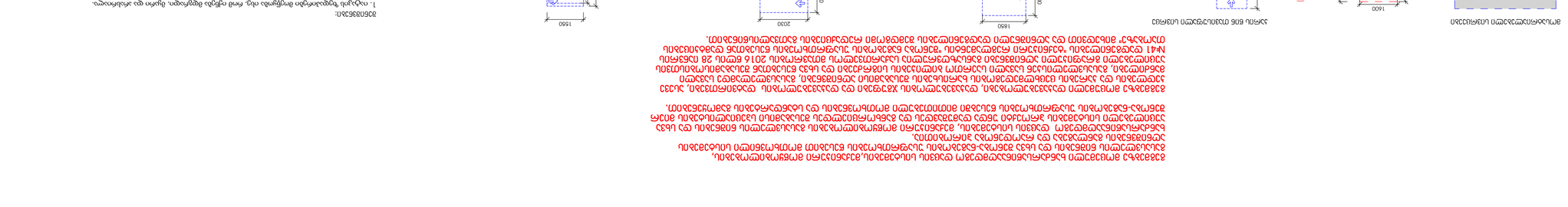
A1715

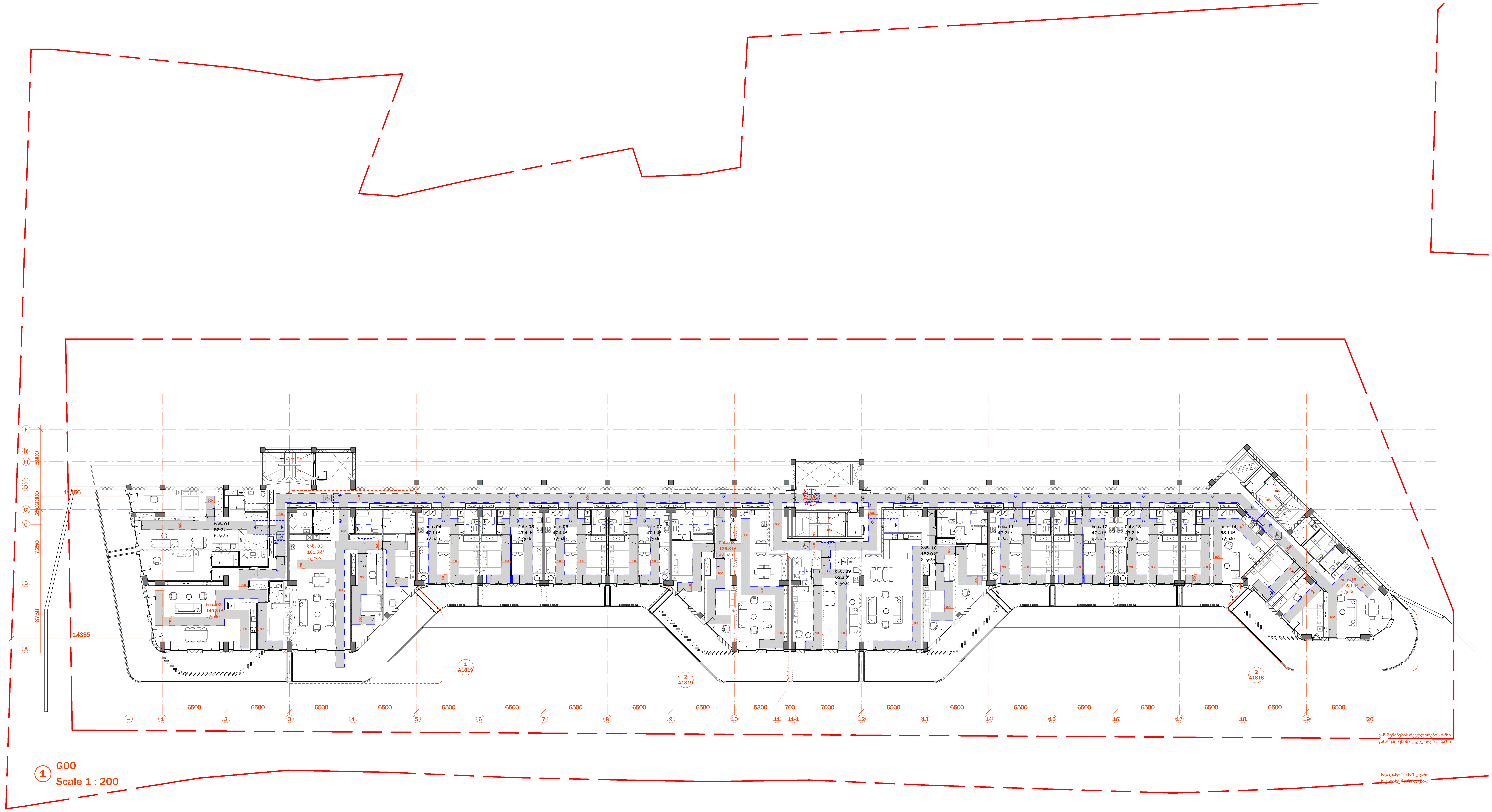
A1


B03
1 Scale 1 : 200
ბეტონის ბორდიური
ასფალტის საფარი
ბეტონის ბორდიური
ასფალტის საფარი
ბეტონის ბორდიური
ასფალტის საფარი


B02
1
Scale 1 : 200
6500
6500
6500
6500
6500
6500
6500
6500
6500
6500
6500
6500
6500
6500
6500
6500
6500
6500
6500
6500
7000
7000
5300
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
11-1
12
13
14
15
16
17
18
19
20
A
B
C
D
E
F
G
H
55900
22623200
6750
7250
14%
19%
10%
17%
2500 x 5000
2500 x 6000
5000 x 5000
R 7000
R 5500
R 1700
R 1200
R 1000
R 900
R 500
R 300
R 200
R 100
ბულვარი
ბულვარი (ასფალტის საფარი)
ტროტუარი
ტროტუარი (ასფალტის საფარი)
ბორდიური ქვა 200x300
ბორდიური ქვა 200x300 (ასფალტის საფარი)
ბორდიური ქვა 200x300 (ბეტონის საფარი)
ბორდიური ქვა 200x300 (ფილის საფარი)
ბორდიური ქვა 200x300 (ფილის საფარი) (ასფალტის საფარი)
ბორდიური ქვა 200x300 (ფილის საფარი) (ბეტონის საფარი)
ბორდიური ქვა 200x300 (ფილის საფარი) (ბეტონის საფარი) (ასფალტის საფარი)
ბორდიური ქვა 200x300 (ფილის საფარი) (ბეტონის საფარი) (ბეტონის საფარი)
ბორდიური ქვა 200x300 (ფილის საფარი) (ბეტონის საფარი) (ბეტონის საფარი) (ასფალტის საფარი)
ბორდიური ქვა 200x300 (ფილის საფარი) (ბეტონის საფარი) (ბეტონის საფარი) (ბეტონის საფარი)
ბორდიური ქვა 200x300 (ფილის საფარი) (ბეტონის საფარი) (ბეტონის საფარი) (ბეტონის საფარი) (ასფალტის საფარი)
ბორდიური ქვა 200x300 (ფილის საფარი) (ბეტონის საფარი) (ბეტონის საფარი) (ბეტონის საფარი) (ბეტონის საფარი)
ბორდიური ქვა 200x300 (ფილის საფარი) (ბეტონის საფარი) (ბეტონის საფარი) (ბეტონის საფარი) (ბეტონის საფარი) (ასფალტის საფარი)
ბორდიური ქვა 200x300 (ფილის საფარი) (ბეტონის საფარი) (ბეტონის საფარი) (ბეტონის საფარი) (ბეტონის საფარი) (ბეტონის საფარი)
ბორდიური ქვა 200x300 (ფილის საფარი) (ბეტონის საფარი) (ბეტონის საფარი) (ბეტონის საფარი) (ბეტონის საფარი) (ბეტონის საფარი) (ასფალტის საფარი)
ბორდიური ქვა 200x300 (ფილის საფარი) (ბეტონის საფარი) (ბეტონის საფარი) (ბეტონის საფარი) (ბეტონის საფარი) (ბეტონის საფარი) (ბეტონის საფარი)
ბორდიური ქვა 200x300 (ფილის საფარი) (ბეტონის საფარი) (ბეტონის საფარი) (ბეტონის საფარი) (ბეტონის საფარი) (ბეტონის საფარი) (ბეტონის საფარი) (ასფალტის საფარი)
ბორდიური ქვა 200x300 (ფილის საფარი) (ბეტონის საფარი) (ბეტონის საფარი) (ბეტონის საფარი) (ბეტონის საფარი) (ბეტონის საფარი) (ბეტონის საფარი) (ბეტონის საფარი)
ბორდიური ქვა 200x300 (ფილის საფარი) (ბეტონის საფარი) (ბეტონის საფარი) (ბეტონის საფარი) (ბეტონის საფარი) (ბეტონის საფარი) (ბეტონის საფარი) (ბეტონის საფარი) (ასფალტის საფარი)
ბორდიური ქვა 200x300 (ფილის საფარი) (ბეტონის საფარი) (ბეტონის საფარი) (ბეტონის საფარი) (ბეტონის საფარი) (ბეტონის საფარი) (ბეტონის საფარი) (ბეტონის საფარი) (ბეტონის საფარი)
ბორდიური ქვა 200x300 (ფილის საფარი) (ბეტონის საფარი) (ბეტონის საფარი) (ბეტონის საფარი) (ბეტონის საფარი) (ბეტონის საფარი) (ბეტონის საფარი) (ბეტონის საფარი) (ბეტონის საფარი) (ასფალტის საფარი)
ბორდიური ქვა 200x300 (ფილის საფარი) (ბეტონის საფარი) (ბეტონის საფარი) (ბეტონის საფარი) (ბეტონის საფარი) (ბეტონის საფარი) (ბეტონის საფარი) (ბეტონის საფარი) (ბეტონის საფარი) (ბეტონის საფარი)
ბორდიური ქვა 200x300 (ფილის საფარი) (ბეტონის საფარი) (ბეტონის საფარი) (ბეტონის საფარი) (ბეტონის საფარი) (ბეტონის საფარი) (ბეტონის საფარი) (ბეტონის საფარი) (ბეტონის საფარი) (ბეტონის საფარი) (ასფალტის საფარი)
ბორდიური ქვა 200x300 (ფილის საფარი) (ბეტონის საფარი) (ბეტონის საფარი) (ბეტონის საფარი) (ბეტონის საფარი) (ბეტონის საფარი) (ბეტონის საფარი) (ბეტონის საფარი) (ბეტონის საფარი) (ბეტონის საფარი) (ბეტონის საფარი)
ბორდიური ქვა 200x300 (ფილის საფარი) (ბეტონის საფარი) (ბეტონის საფარი) (ბეტონის საფარი) (ბეტონის საფარი) (ბეტონის საფარი) (ბეტონის საფარი) (ბეტონის საფარი) (ბეტონის საფარი) (ბეტონის საფარი) (ბეტონის საფარი) (ასფალტის საფარი)
ბორდიური ქვა 200x300 (ფილის საფარი) (ბეტონის საფარი) (ბეტონის საფარი) (ბეტონის საფარი) (ბეტონის საფარი) (ბეტონის საფარი) (ბეტონის საფარი) (ბეტონის საფარი) (ბეტონის საფარი) (ბეტონის საფარი) (ბეტონის საფარი) (ბეტონის საფარი)
ბორდიური ქვა 200x300 (ფილის საფარი) (ბეტონის საფარი) (ბეტონის საფარი) (ბეტონის საფარი) (ბეტონის საფარი) (ბეტონის საფარი) (ბეტონის საფარი) (ბეტონის საფარი) (ბეტონის საფარი) (ბეტონის საფარი) (ბეტონის საფარი) (ბეტონის საფარი) (ასფალტის საფარი)
ბორდიური ქვა 200x300 (ფილის საფარი) (ბეტონის საფარი) (ბეტონის საფარი) (ბეტონის საფარი) (ბეტონის საფარი) (ბეტონის საფარი) (ბეტონის საფარი) (ბეტონის საფარი) (ბეტონის საფარი) (ბეტონის საფარი) (ბეტონის საფარი) (ბეტონის საფარი) (ბეტონის საფარი) (ასფალტის საფარი)
ბორდიური ქვა 200x300 (ფილის საფარი) (ბეტონ



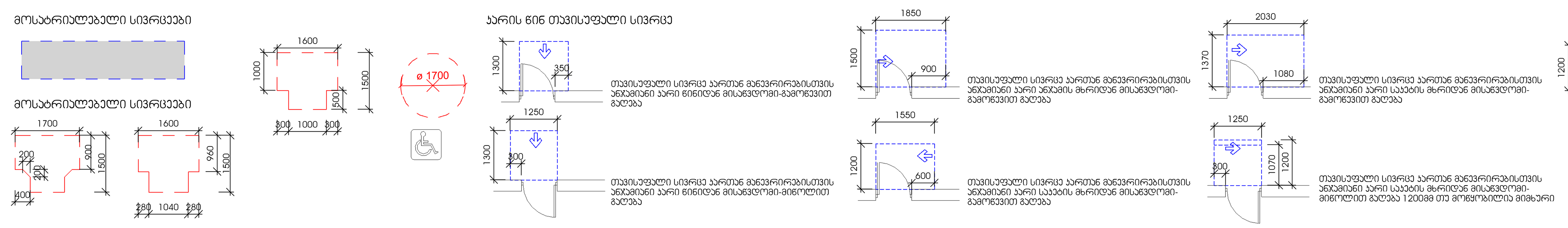

1700
1600
1400
1000
1250
1550
1850
2050
1080
1250
1550
1850
2050
1080
1250
1550
1850
2050
1080



1 G00
Scale 1 : 200

გეგმებზე მოცემული ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების,მექანიკური მოწყობილობების, გასასვლელის ნიშნების და სხვა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებით მოთხოვნილი სისტემების აღნიშვნების განლაგება და რაოდენობა პირობითია.
ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების, მექანიკური მოწყობილობების გასასვლელის ნიშნების და სხვა აუცილებელი სისტემების პროექტი უნდა დამუშავდეს და განხორციელდეს შესაბამისი სპეციალისტების მიერ შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებში მითითებული მოთხოვნების და სტანდარტების გამოყენებით.

გეგმებზე მოცემული დაკავებულობები, დაკავებულობის ჯგუფები და დაკავებულობის დატვირთვები, ასევე კედლების და კარების ცეცხლმედეგობის ხარისხების შესაბამისი აღნიშვნები, გასასვლელამდე სავალი მანძილები, გასასვლელისკენ სავალი საერთო ბილიკების სიგრძეები და სხვა წესებთან შესაბამისობისთვის აუცილებელი გრაფიკული აღნიშვნები განსაზღვრულია საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან დამტკიცების თაობაზე" მიხედვით და აღნიშნული დადგენილების შემდგომი რედაქციების გათვალისწინებით.



შენიშვნები:
1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამართავები, ელექტრო გამანაწილებლები , ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების სამართავები, წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციოსისტემების სამართავები "ა ტიპის " ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტების 309-ე ქვეთავის შესაბამისად.
3. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

N
00.00.0000
თარიღი

არქიტექტურა
შპს ლაინარტი

კონსტრუქციები

საინჟინრო

სახანძრო უსაფრთხოება

ინტერიერი

დამკვეთი

მრავალბინიანი (მრავალფუნქციური) შენობის პროექტი
ქ.თბილისი ვაკის რაიონი
ს.კ. 01.14.05.009.137

შენიშვნები

სიტუაციური გეგმა

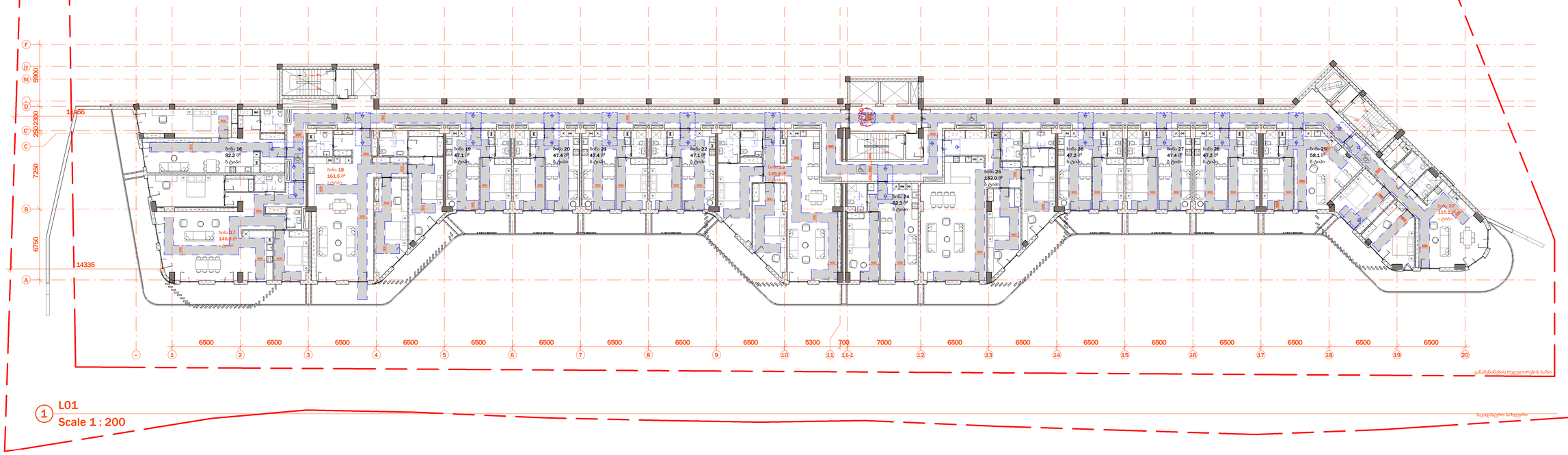
№მ.	თარიღი	აღწერა

პროექტის ნომერი 0001

სათაური
მისაწვდომობის გეგმა

A1804

A1

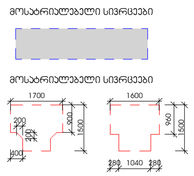


1 L01
Scale 1 : 200

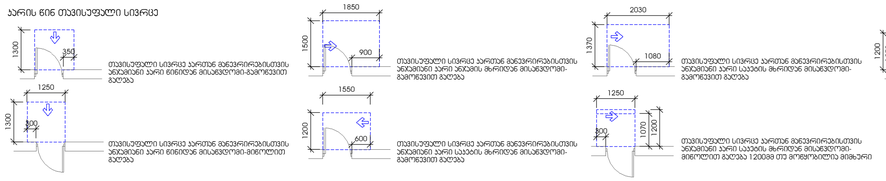
გეგმებზე მოცემული ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების,მძაფრიაური მოწყობილობების, გასასვლელის ნიშნების და სხვა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებით მოთხოვნილი სისტემების აღნიშვნების განლაგება და რაოდენობა ჯერობითია.
ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების, მძაფრიაური მოწყობილობების გასასვლელის ნიშნების და სხვა აუცილებელი სისტემების პროექტი უნდა შეამუშავდეს და განხორციელდეს შესაბამისი სპეციალისტების მიერ შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებში მითითებული მოთხოვნების და სტანდარტების გამოყენებით.

გეგმებზე მოცემული დაუკვეხულობები, დაუკვეხულობის ჯგუფები და დაუკვეხულობის დატვირთვები, ასევე ჯედლების და პარების ცეცხლმედეგობის ხარისხების შესაბამისი აღნიშვნები, გასასვლელამდე სავალი მანძილები, გასასვლისაკენ სავალი საერთო ბილიკების სიგრძეები და სხვა წესებთან შესაბამისობისთვის აუცილებელი პროექციული აღნიშვნები განსაზღვრულია სანქრთველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან დაშვებულობის ოპერაციის" მიხედვით და აღნიშნული დადგენილების მიმდგომი რედაქციების გათვალისწინებით.

მოსახსნელი სივრცები



პარის წინ თავისუფალი სივრცე



თავისუფალი სივრცე პარიდან მანქანების ანძამდინარე პარის საკაბის მარჯვენა მისაჯდომიდან გადაწევით გადაცა

თავისუფალი სივრცე პარიდან მანქანების ანძამდინარე პარის საკაბის მარჯვენა მისაჯდომიდან გადაწევით გადაცა

თავისუფალი სივრცე პარიდან მანქანების ანძამდინარე პარის საკაბის მარჯვენა მისაჯდომიდან გადაწევით გადაცა

თავისუფალი სივრცე პარიდან მანქანების ანძამდინარე პარის საკაბის მარჯვენა მისაჯდომიდან მიმოლოთით გადაცა 120088 თვ მოწყობილება მიმდარი

თავისუფალი სივრცე პარიდან მანქანების ანძამდინარე პარის საკაბის მარჯვენა მისაჯდომიდან მიმოლოთით გადაცა 120088 თვ მოწყობილება მიმდარი

შენიშვნები:
1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამართავები, ელექტრო გამანაწილებლები , ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები, ტექნიკური მარეგულირებლები, მოწყობილობების სამართავები, წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციოსისტემების სამართავები "ა ტიპის " ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტების 309-ე ქვეთავის შესაბამისად.
3. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტექნიკური მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

არქიტექტურა
შპს ლაინარტი

კონსტრუქციები

საინჟინრო

სახანძრო უსაფრთხოება

ინტერიერი

დამკვეთი
მრავალბინიანი
(მრავალფუნქციური) შენობის
პროექტი
ქ.თბილისი ვაკის რაიონი
ს.კ. 01.14.05.009.137

შენიშვნები

სიტუაციური გეგმა

ნო	თარიღი	აღწერა
ა.	დღ	

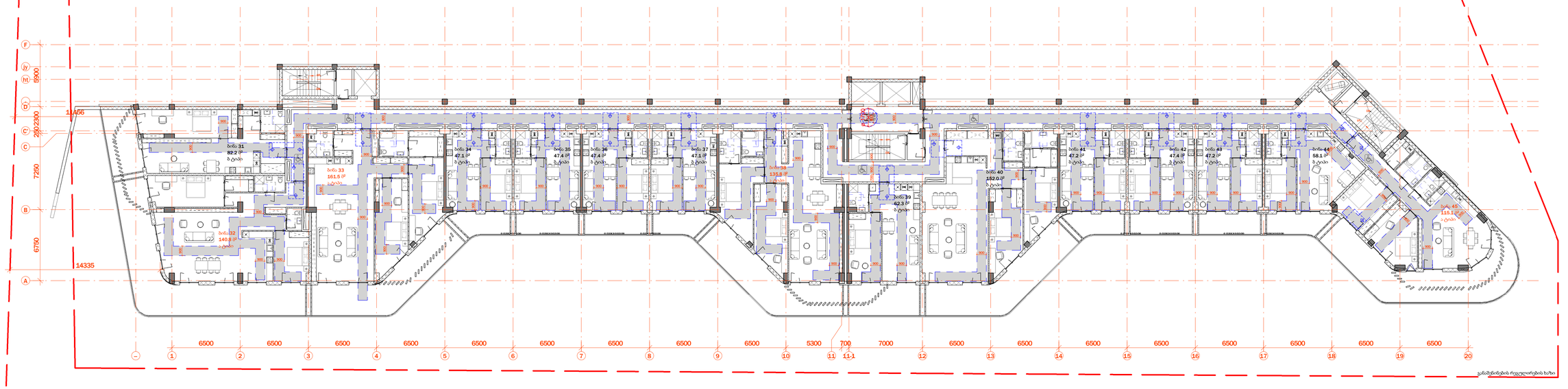
პროექტის ნომერი 0001

სათაური
მისაწვდომობის გეგმა

00.00.0000

A1805

A1

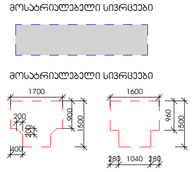


1 L02
Scale 1 : 200

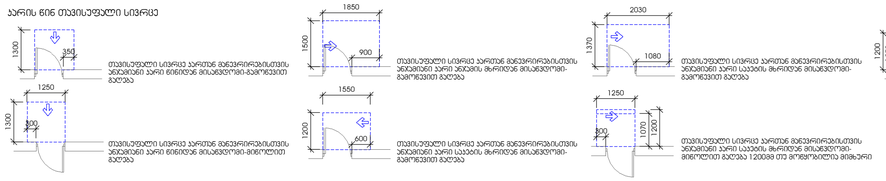
გეგმებზე მოცემული ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების,მძქანიური მოწყობილობების, გასასვლელის ნიშნების და სხვა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებით მოთხოვნილი სისტემების აღნიშვნების განლაგება და რაოდენობა ჰირობითია. ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების, მექანიური მოწყობილობების გასასვლელის ნიშნების და სხვა აუცილებელი სისტემების პროექტი უნდა შეამუშავდეს და განხორციელდეს შესაბამისი სპეციალისტების მიერ შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებში მითითებული მოთხოვნების და სტანდარტების გამოყენებით.

გეგმებზე მოცემული დაკავებულობები, დაკავებულობის ჯგუფები და დაკავებულობის დატვირთვები, ასევე ჯგუფების და პარების ცეცხლმდეგობის ხარისხების შესაბამისი აღნიშვნები, გასასვლელამდე სავალი მანძილები, გასასვლისკენ სავალი საერთო ბილიკების სიგრძეები და სხვა წესებთან შესაბამისობისთვის აუცილებელი ბრაფიკული აღნიშვნები განსაზღვრულია სანარმოების 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან დაშვებულების თაობაზე" მიხედვით და აღნიშნული დადგენილების მომდგომი რედაქციების გათვალისწინებით.

მოსაპარიალებელი სივრცები



პარის წინ თავისუფალი სივრცე



თავისუფალი სივრცე პარიდან მანვარისებისთვის ანძაბრძანი პარი სავალის მარჯვენა მისანვდომი-გაფრენით გაღება

თავისუფალი სივრცე პარიდან მანვარისებისთვის ანძაბრძანი პარი სავალის მარჯვენა მისანვდომი-გაფრენით გაღება

თავისუფალი სივრცე პარიდან მანვარისებისთვის ანძაბრძანი პარი სავალის მარჯვენა მისანვდომი-გაფრენით გაღება

თავისუფალი სივრცე პარიდან მანვარისებისთვის ანძაბრძანი პარი სავალის მარჯვენა მისანვდომი-მიწოლით გაღება 120088 მმ მოწოლისება მიმართი

თავისუფალი სივრცე პარიდან მანვარისებისთვის ანძაბრძანი პარი სავალის მარჯვენა მისანვდომი-მიწოლით გაღება 120088 მმ მოწოლისება მიმართი

შენიშვნები:
1. ოატაკის ზედაპირები მოქნილობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამართავები, ელექტრო გამანაწილებლები , ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები, ტექნიკურატრის მარეგულირებელები, მოწყობილობების სამართავები, წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციოისისტემების სამართავები "ა ტიპის " ერთეულებში მოქნილობა სტანდარტების 309-ე ქვეთავის შესაბამისად.
3. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტექმპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოქნილობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

არქიტექტურა
შპს ლაინარტი

კონსტრუქციები

საინჟინრო

სახანძრო უსაფრთხოება

ინტერიერი

დამკვეთი
მრავალბინიანი
(მრავალფუნქციური) შენობის
პროექტი
ქ.თბილისი ვაკის რაიონი
ს.კ. 01.14.05.009.137

შენიშვნები

სიტუაციური გეგმა

ნო	თარი	ა.	ღი	ა ღწერა

პროექტის ნომერი 0001

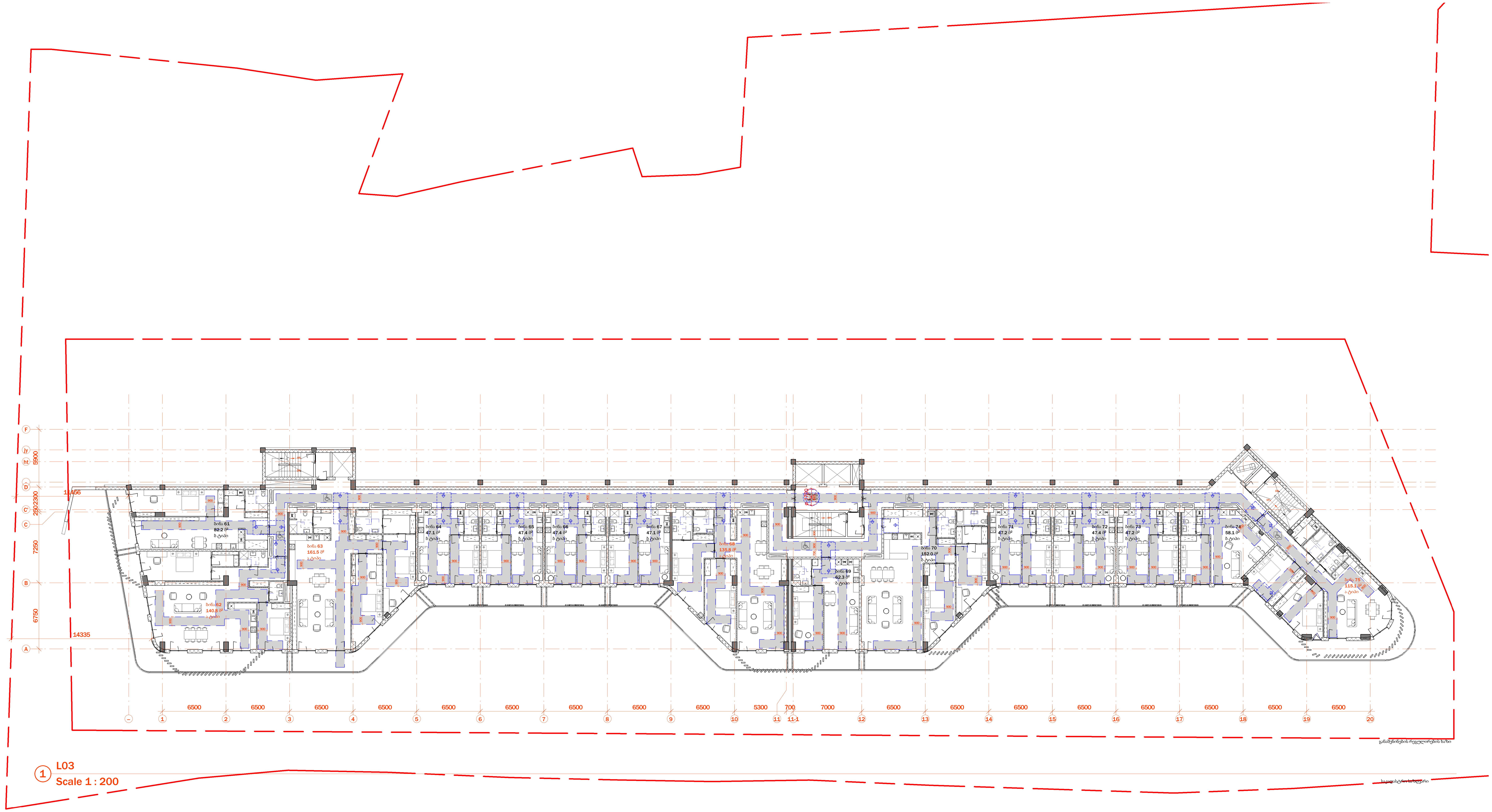
სათაური
მისაწვდომობის გეგმა

00.00.0000

თარიღი

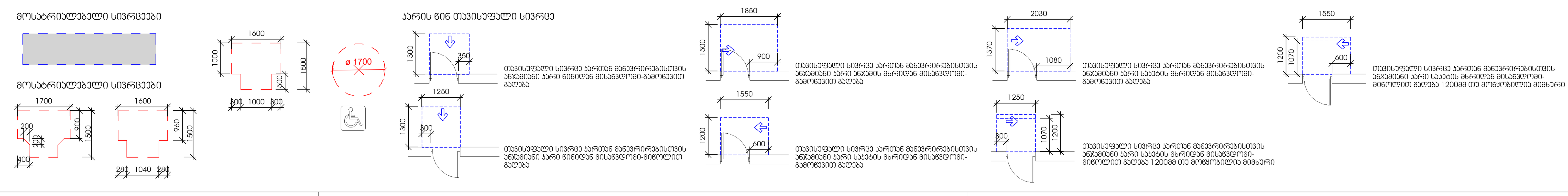
A1806

A1



გეგმაზე მოცემული ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების,მექანიკური მოწყობილობების, გასასვლელის ნიშნების და სხვა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებით მოთხოვნილი სისტემების აღნიშვნების განლაგება და რაოდენობა პირობითია.
ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების, მექანიკური მოწყობილობების გასასვლელის ნიშნების და სხვა აუცილებელი სისტემების პროექტი უნდა დამუშავდეს და განხორციელდეს შესაბამისი სპეციალისტების მიერ შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებში მითითებული მოთხოვნების და სტანდარტების გამოყენებით.

გეგმაზე მოცემული დაკავებულობები, დაკავებულობის ჯგუფები და დაკავებულობის დატვირთვები, ასევე კედლების და კარების ცეცხლმედეგობის ხარისხების შესაბამისი აღნიშვნები, გასასვლელამდე სავალი მანძილები, გასასვლელისკენ სავალი საერთო ბილიკების სიგრძეები და სხვა წესებთან შესაბამისობისთვის აუცილებელი გრაფიკული აღნიშვნები განსაზღვრულია საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან დამტკიცების თაობაზე" მიხედვით და აღნიშნული დადგენილების შემდგომი რედაქციების გათვალისწინებით.



შენიშვნები:
1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამართავები, ელექტრო გამანაწილებლები , ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების სამართავები, წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციოსისტემების სამართავები "ა ტიპის " ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტების 309-ე ქვეთავის შესაბამისად.
3. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

00.00.0000
თარიღი

არქიტექტურა
შპს ლაინარტი

კონსტრუქციები

საინჟინრო

სახანძრო უსაფრთხოება

ინტერიერი

დამკვეთი
მრავალბინიანი (მრავალფუნქციური) შენობის პროექტი
ქ.თბილისი ვაკის რაიონი
ს.კ. 01.14.05.009.137

შენიშვნები

სიტუაციური გეგმა

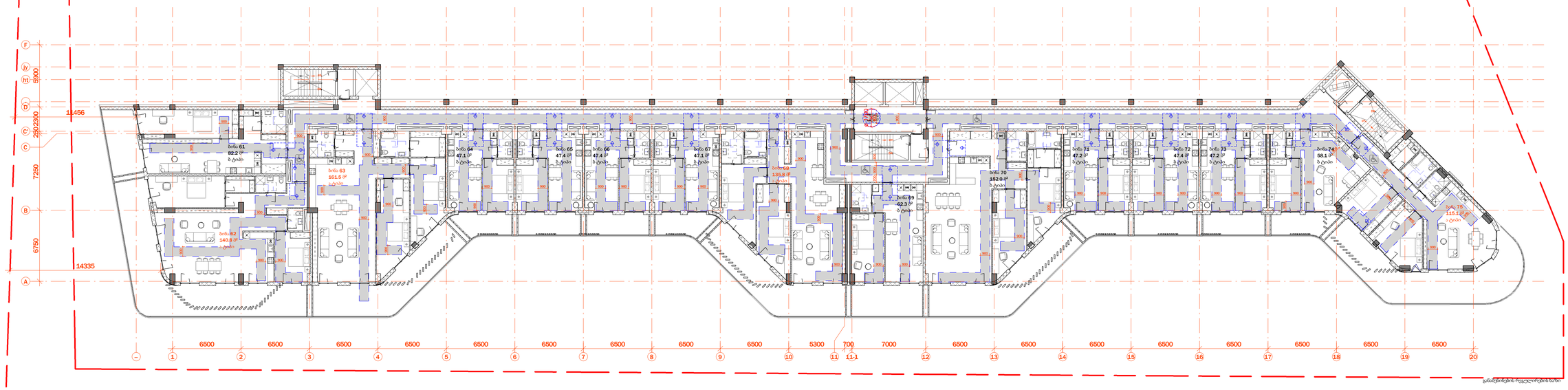
ნომ.	თარიღი	აღწერა

პროექტის ნომერი 0001

სათაური
მისაწვდომობის გეგმა

A1807

A1

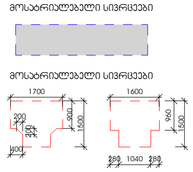


1 L04
Scale 1 : 200

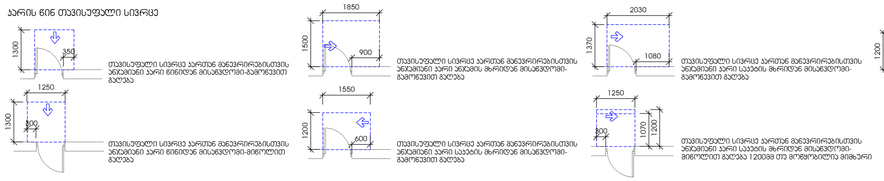
გეგმებზე მოცემული ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების,მძძანიური მოწყობილობების, გასასვლელის ნიშნების და სხვა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებით მოთხოვნილი სისტემების აღნიშვნების განლაგება და რაოდენობა პირობითია. ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების, მძძანიური მოწყობილობების გასასვლელის ნიშნების და სხვა აუცილებელი სისტემების პროექტი უნდა დამუშავდეს და განხორციელდეს შესაბამისი სპეციალისტების მიერ შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებში მითითებული მოთხოვნების და სტანდარტების გამოყენებით.

გეგმებზე მოცემული დაუკვეთველობები, დაუკვეთველობის ჯგუფები და დაუკვეთველობის დატვირთვები, ასევე პლედების და პარების ცვლილებების ხარისხების შესაბამისი აღნიშვნები, გასასვლელამდე სავალი მანძილები, გასასვლელისკენ სავალი საერთო ბილიკების სიგრძეები და სხვა წესებთან შესაბამისობისთვის აუცილებელი პროექციული აღნიშვნები განსაზღვრულია საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან დაშვებულების თაობაზე" მიხედვით და აღნიშნული დადგენილების მომდგომი რედაქციების გათვალისწინებით.

მოსახერხებელი სივრცეები



პარის წინ თავისუფალი სივრცე



თავისუფალი სივრცე პარზეა მანქანისათვის განკუთვნილ ავტოსადგომზე პარის ზომებზე მისაბრუნებელ ადგილას

თავისუფალი სივრცე პარზეა მანქანისათვის განკუთვნილ ავტოსადგომზე პარის ზომებზე მისაბრუნებელ ადგილას

თავისუფალი სივრცე პარზეა მანქანისათვის განკუთვნილ ავტოსადგომზე პარის ზომებზე მისაბრუნებელ ადგილას

თავისუფალი სივრცე პარზეა მანქანისათვის განკუთვნილ ავტოსადგომზე პარის ზომებზე მისაბრუნებელ ადგილზე 120088 მმ მოწყობილება მიმდინარე

თავისუფალი სივრცე პარზეა მანქანისათვის განკუთვნილ ავტოსადგომზე პარის ზომებზე მისაბრუნებელ ადგილას 120088 მმ მოწყობილება მიმდინარე

შენიშვნები:
1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამართავები, ელექტრო გამანაწილებლები , ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები, ტექნიკური მარეგულირებლები, მოწყობილობების სამართავები, წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციოსისტემების სამართავები "ა ტიპის " ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტების 309-ე ქვეთავის შესაბამისად.
3. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტექმპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

N
თარიღი

არქიტექტურა	შპს ლაინარტი
კონსტრუქციები	
საინჟინრო	
სახანძრო უსაფრთხოება	
ინტერიერი	
დამკვეთი	მრავალბინიანი (მრავალფუნქციური) შენობის პროექტი ქ.თბილისი ვაკის რაიონი ს.კ. 01.14.05.009.137
შენიშვნები	
სიტუაციური გეგმა	

ნო მ.	თარი ღი	აღწერა

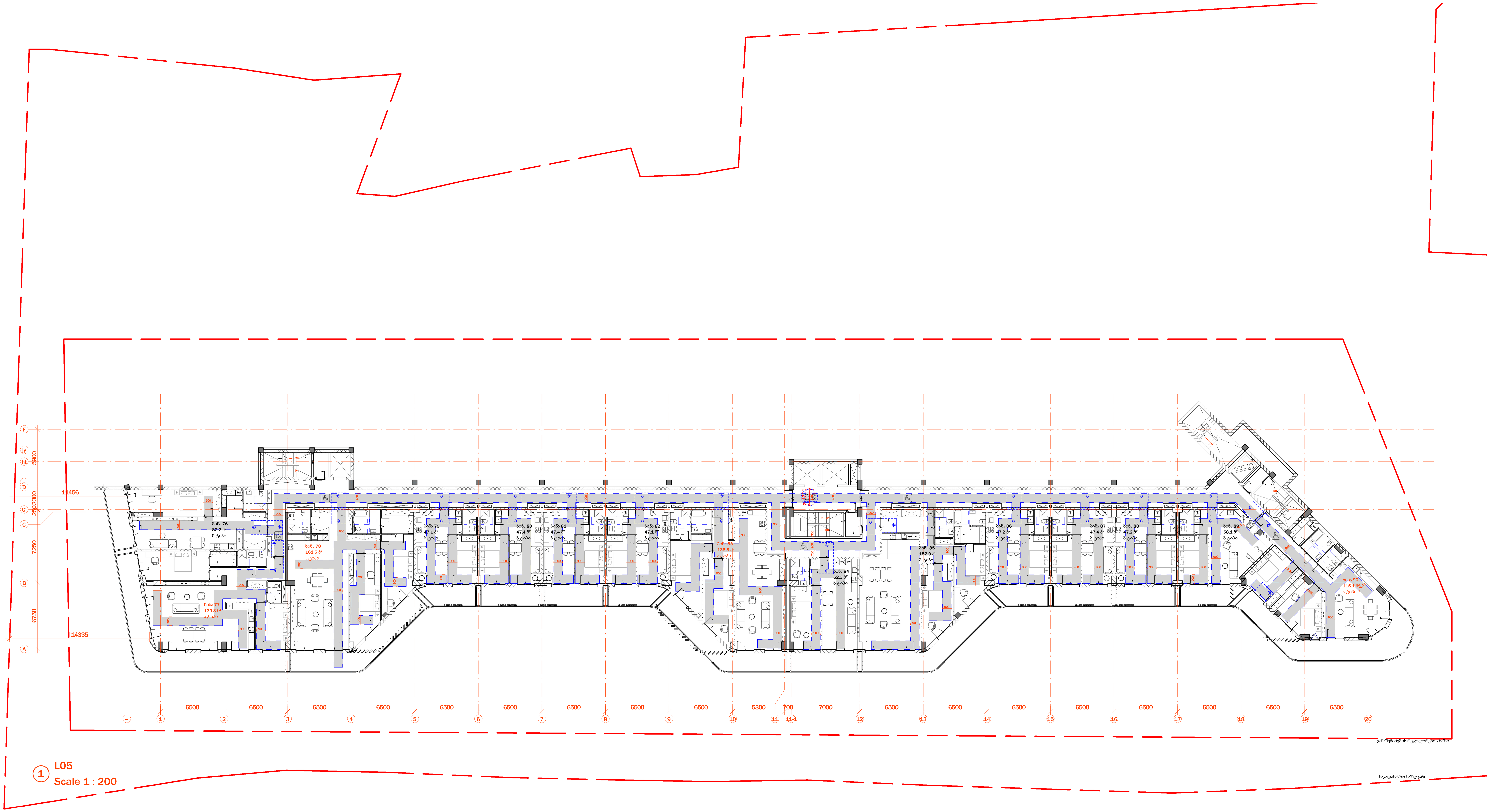
პროექტის ნომერი 0001

სათაური
მისაწვდომობის გეგმა

00.00.0000

A1808

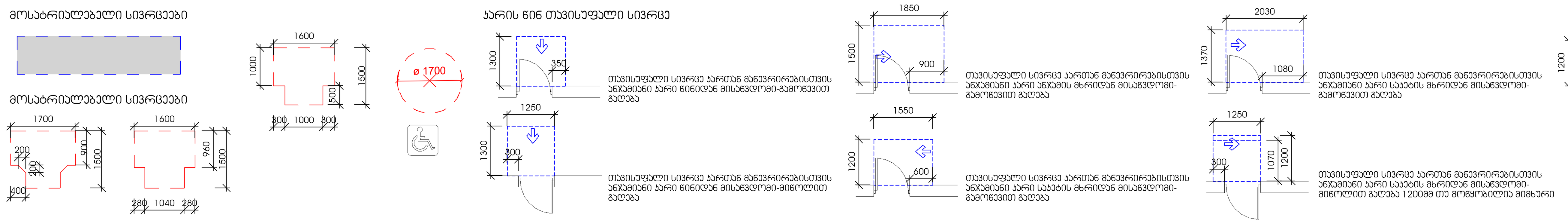
A1



1 L05
Scale 1 : 200

გეგმებზე მოცემული ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების,მექანიკური მოწყობილობების, გასასვლელის ნიშნების და სხვა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებით მოთხოვნილი სისტემების აღნიშვნების განლაგება და რაოდენობა პირობითია.
ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების, მექანიკური მოწყობილობების გასასვლელის ნიშნების და სხვა აუცილებელი სისტემების პროექტი უნდა დამუშავდეს და განხორციელდეს შესაბამისი სპეციალისტების მიერ შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებში მითითებული მოთხოვნების და სტანდარტების გამოყენებით.

გეგმებზე მოცემული დაკავებულობები, დაკავებულობის ჯგუფები და დაკავებულობის დატვირთვები, ასევე კედლების და კარების ცეცხლმედეგობის ხარისხების შესაბამისი აღნიშვნები, გასასვლელამდე სავალი მანძილები, გასასვლელისკენ სავალი საერთო ბილიკების სიგრძეები და სხვა წესებთან შესაბამისობისთვის აუცილებელი გრაფიკული აღნიშვნები განსაზღვრულია საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან დამტკიცების თაობაზე" მიხედვით და აღნიშნული დადგენილების შემდგომი რედაქციების გათვალისწინებით.



შენიშვნები:
1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამართავები, ელექტრო გამანაწილებლები , ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების სამართავები, წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციოსისტემების სამართავები "ა ტიპის " ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტების 309-ე ქვეთავის შესაბამისად.
3. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

არქიტექტურა
შპს ლაინარტი

კონსტრუქციები

საინჟინრო

სახანძრო უსაფრთხოება

ინტერიერი

დამკვეთი

მრავალბინიანი (მრავალფუნქციური) **შენობის პროექტი**
ქ.თბილისი ვაკის რაიონი
ს.კ. 01.14.05.009.137

შენიშვნები

სიტუაციური გეგმა

ნომ.	თარიღი	აღწერა

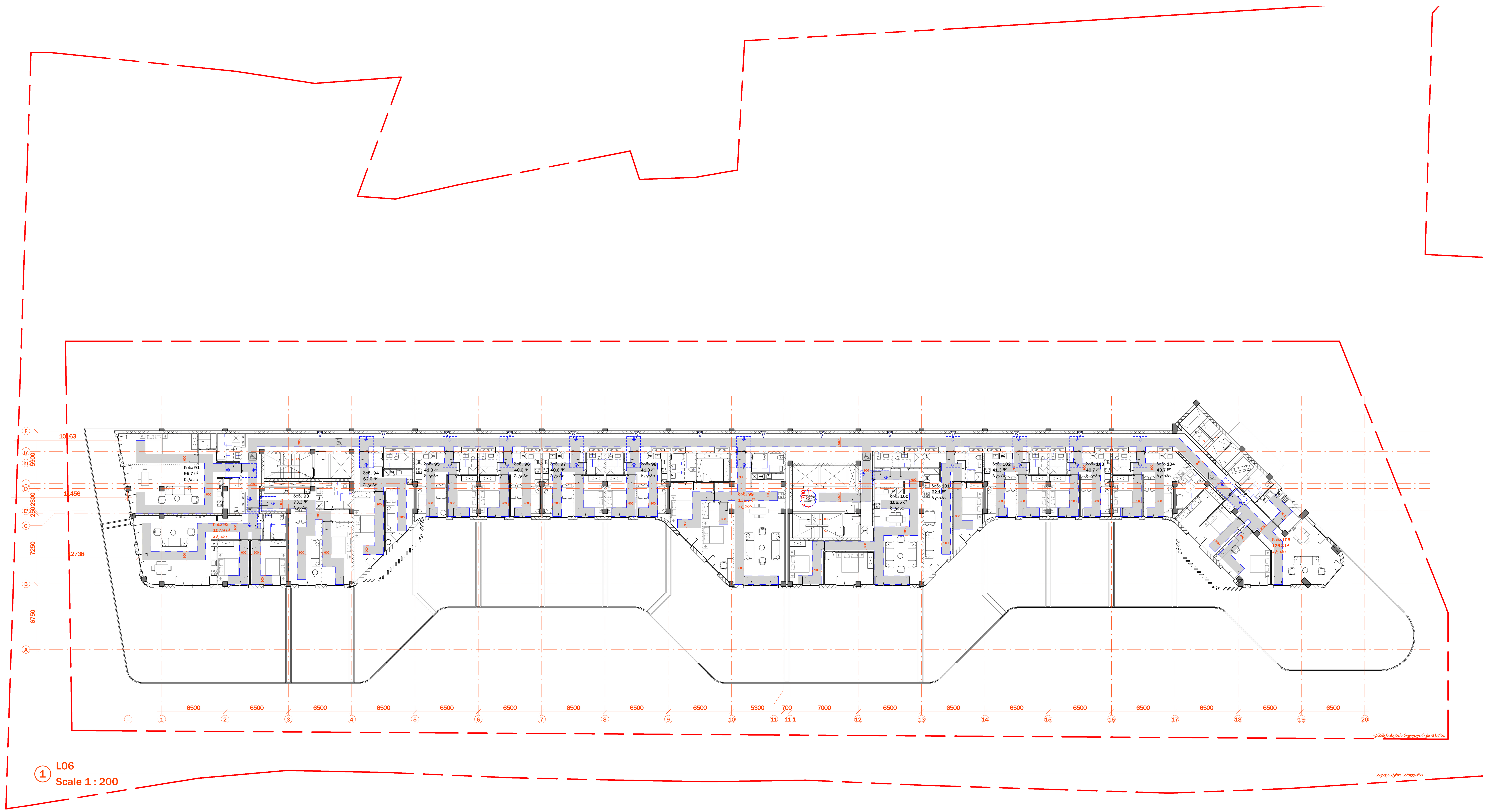
პროექტის ნომერი 0001

თარიღი 00.00.0000

სათაური
მისაწვდომობის გეგმა

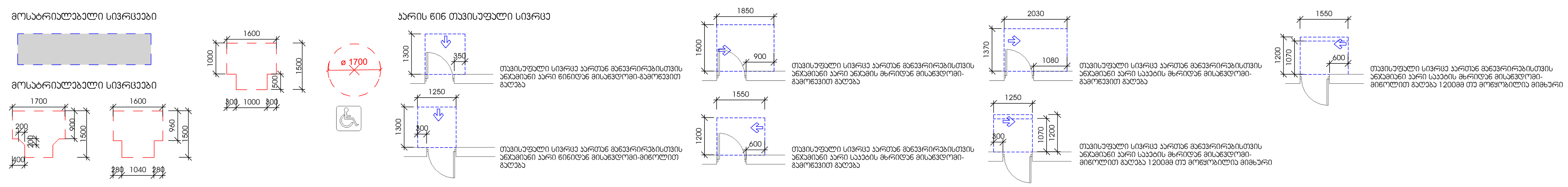
A1809

A1



გეგმებზე მოცემული ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების,მექანიკური მოწყობილობების, გასასვლელის ნიშნების და სხვა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებით მოთხოვნილი სისტემების აღნიშვნების განლაგება და რაოდენობა პირობითია.
ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების, მექანიკური მოწყობილობების გასასვლელის ნიშნების და სხვა აუცილებელი სისტემების პროექტი უნდა დამუშავდეს და განხორციელდეს შესაბამისი სპეციალისტების მიერ შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებში მითითებული მოთხოვნების და სტანდარტების გამოყენებით.

გეგმებზე მოცემული დაკავებულობები, დაკავებულობის ჯგუფები და დაკავებულობის დატვირთვები, ასევე კედლების და კარების ცეცხლმედეგობის ხარისხების შესაბამისი აღნიშვნები, გასასვლელამდე სავალი მანძილები, გასასვლელისკენ სავალი საერთო ბილიკების სიგრძეები და სხვა წესებთან შესაბამისობისთვის აუცილებელი გრაფიკული აღნიშვნები განსაზღვრულია საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან დამტკიცების თაობაზე" მიხედვით და აღნიშნული დადგენილების შემდგომი რედაქციების გათვალისწინებით.



შენიშვნები:
1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამართავები, ელექტრო გამანაწილებლები , ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების სამართავები, წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციოსისტემების სამართავები "ა ტიპის " ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტების 309-ე ქვეთავის შესაბამისად.
3. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

N

00.00.0000
თარიღი

არქიტექტურა
შპს ლაინარტი

კონსტრუქციები

საინჟინრო

სახანძრო უსაფრთხოება

ინტერიერი

დამკვეთი
მრავალბინიანი (მრავალფუნქციური) შენობის პროექტი
ქ.თბილისი ვაკის რაიონი
ს.კ. 01.14.05.009.137

შენიშვნები

სტემპელი

№ რ.	თარი ღი	აღწერა

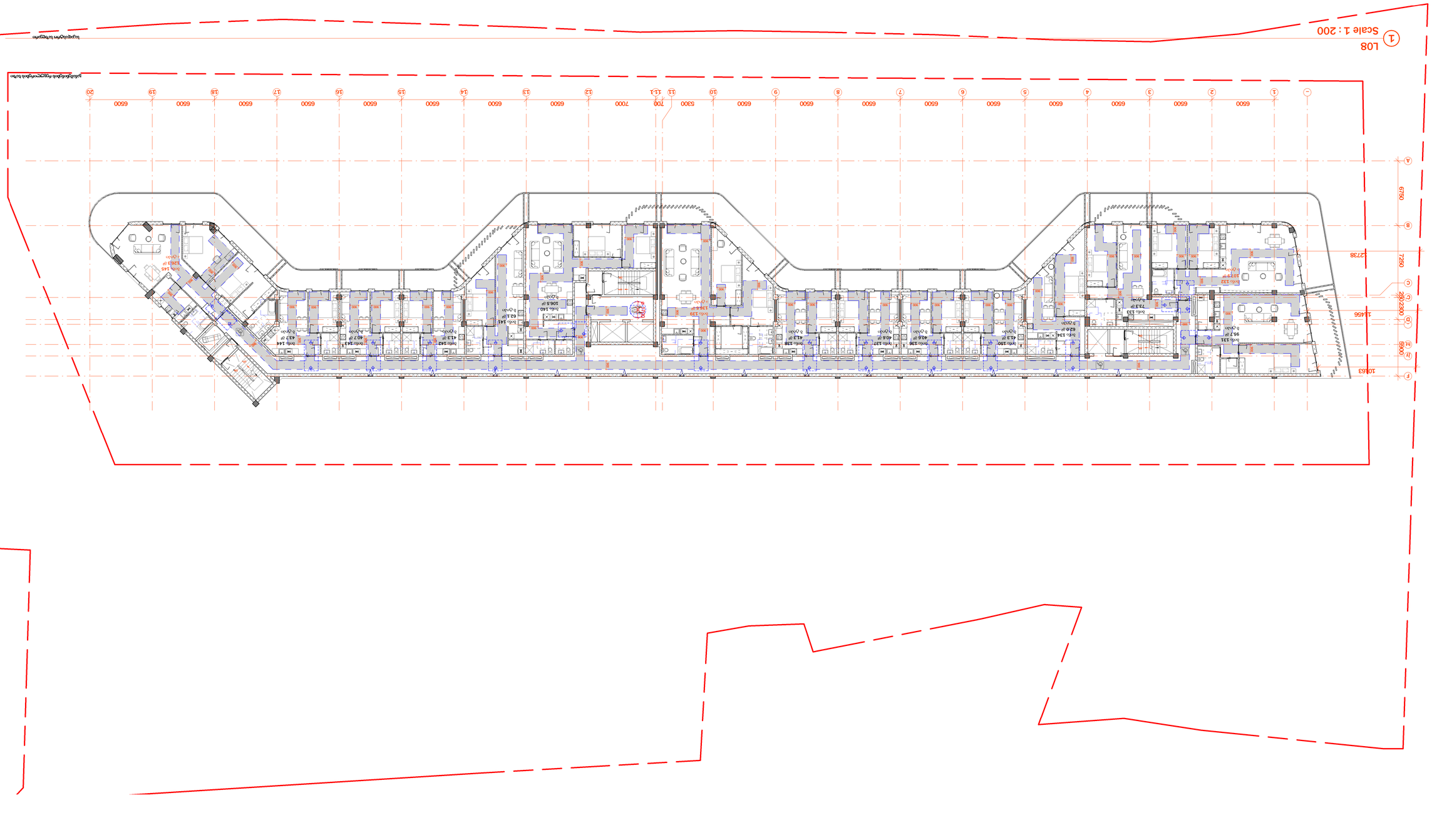
პროექტის ნომერი 0001

სათაური
მისაწვდომობის გეგმა

A1810

A1

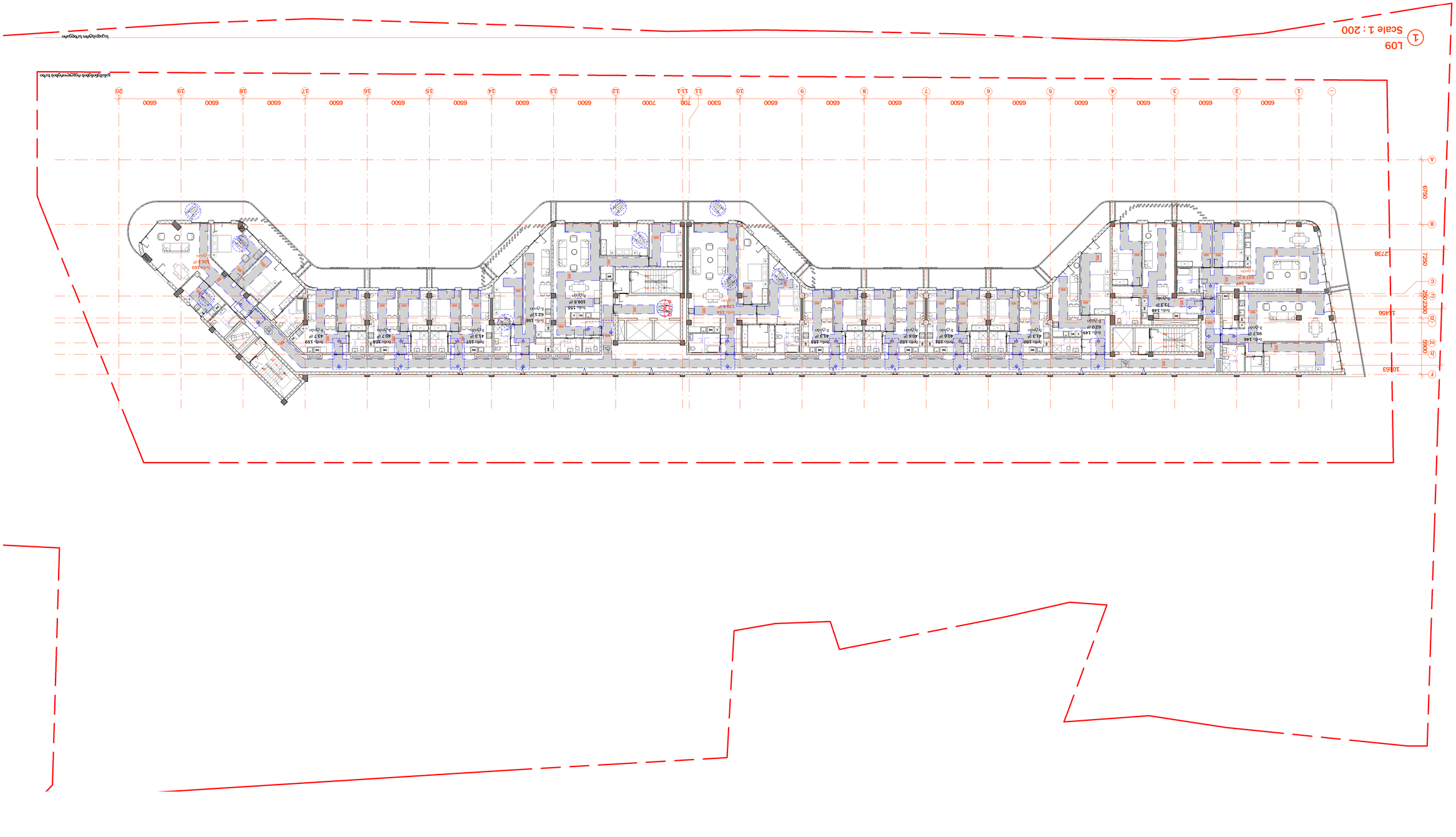
LO7
1
Scale 1 : 200
A1820
2
A1820
A
B
C
D
E
F
G
H
J
6750
7250
27238
2x2300
11456
5900
10563
6600
7000
700
5300
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
11-1
12
13
14
15
16
17
18
19
20
–
N



LOB

1 Scale 1 : 200

ელექტრომომარაგების, ვენტილაციის, გათბობა-გაგრილების, ავტომატიკის, ტექნოლოგიური პროცესების ავტომატიზაციის, სუსტი დენების, ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის, ხანძრის ავტომატური სიგნალიზაციის, ხანძრის ავტომატური ჩაქრობის, ხანძრის გაფრთხილების სისტემების, ხანძრის ავტომატური ჩაქრობის სისტემების, ხანძრის გაფრთხილების სისტემების, ხანძრის ავტომატური სიგნალიზაციის



ნახაზის ნომერი

A1813

ფორმატი

A1

ობიექტის დასახელება

ბინათმშენებლობა

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ალ. ყაზბეგის გამზირი №61-ში მდებარე ნაკვეთის ზოგადი მოწყობის გენერალური გეგმა

სამშენებლო ნებართვა

ავტორი

სტადია

ეტაპი

ფურცლის დასახელება

ზოგადი გენერალური გეგმა

ფურცლის ნომერი

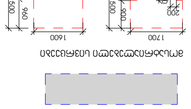
ზომა

ნიშნის ტიპი	დასახელება	ზომა

ჯამური ფიგურების რაოდენობა 0001

ანისავლეთის ფასადის ფრაგმენტი

M 1:100

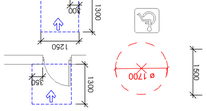


ანისავლეთის ფასადის ფრაგმენტი

M 1:100

სამხრეთ-დასავლეთის ფასადის ფრაგმენტი

M 1:100



სამხრეთ-დასავლეთის ფასადის ფრაგმენტი

M 1:100



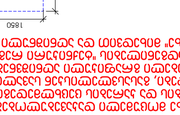
ჩრდილოეთის ფასადის ფრაგმენტი

M 1:100



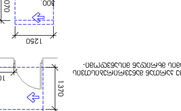
ჩრდილოეთის ფასადის ფრაგმენტი

M 1:100



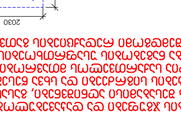
ჩრდილო-დასავლეთის ფასადის ფრაგმენტი

M 1:100



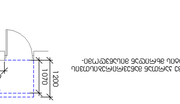
ჩრდილო-დასავლეთის ფასადის ფრაგმენტი

M 1:100



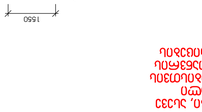
აღმოსავლეთის ფასადის ფრაგმენტი

M 1:100



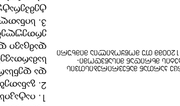
აღმოსავლეთის ფასადის ფრაგმენტი

M 1:100



სამხრეთის ფასადის ფრაგმენტი

M 1:100

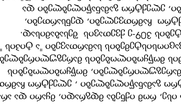


სამხრეთის ფასადის ფრაგმენტი

M 1:100

ჩრდილოეთის ფასადის ფრაგმენტი

M 1:100



ჩრდილოეთის ფასადის ფრაგმენტი

M 1:100

ზოგადი გენერალური გეგმა

M 1:200

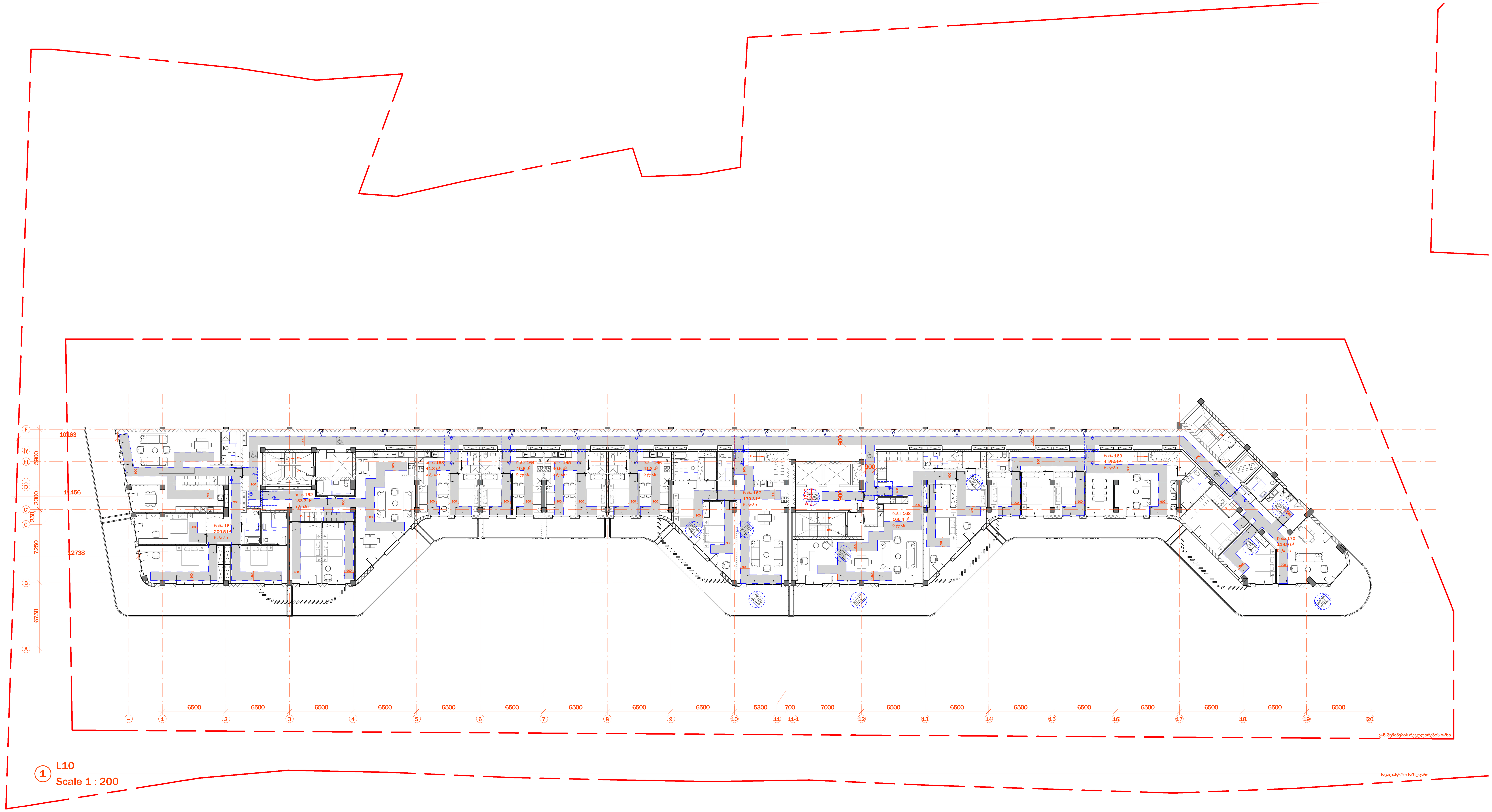
ზოგადი გენერალური გეგმა

1. ტოპოგრაფიული საზღვრები, ბინათმშენებლობის ობიექტის ადგილმდებარეობა და ნაკვეთის ფარგლები მოცემულია ბინათმშენებლობის ობიექტის გენერალური გეგმის მიხედვით.
2. ბინათმშენებლობის ობიექტის გენერალური გეგმის ტერიტორიის ათვისების მაჩვენებლები და ინდექსები არ ეწინააღმდეგება ბინათმშენებლობის ობიექტის ტერიტორიის ათვისების ნორმატიულ მაჩვენებლებს.
3. ბინათმშენებლობის ობიექტის ტერიტორიის ვერტიკალური დაგეგმარება მოწყობილია ისე, რომ ატმოსფერული ნალექების ჩამონადენი ორგანიზებულად ჩაედინება ქალაქის საკანალიზაციო ქსელში.
4. ბინათმშენებლობის ობიექტის ტერიტორიის კეთილმოწყობა და გამწვანება განხორციელდება ბინათმშენებლობის ობიექტის ტერიტორიის ათვისების ნორმატიული მაჩვენებლების შესაბამისად.
5. ბინათმშენებლობის ობიექტის ტერიტორიის ათვისების ნორმატიული მაჩვენებლების შესაბამისად, ბინათმშენებლობის ობიექტის ტერიტორიაზე ავტომობილების სადგომების რაოდენობა განისაზღვრა 1 ავტომობილი 100 მ² საერთო ფართზე.

ბინათმშენებლობის ობიექტის ტერიტორიის ათვისების ნორმატიული მაჩვენებლები

ნომერი	დასახელება	ზომა
1.	ნაკვეთის ფართობი	6390 მ²
2.	ბინათმშენებლობის ობიექტის საერთო ფართობი	27238 მ²
3.	ბინათმშენებლობის ობიექტის ფართობი	7250 მ²
4.	ბინათმშენებლობის ობიექტის სიმაღლე	63 მ
5.	ბინათმშენებლობის ობიექტის სართულების რაოდენობა	20
6.	ბინათმშენებლობის ობიექტის ბინების რაოდენობა	158
7.	ბინათმშენებლობის ობიექტის ბინების საერთო ფართობი	14456 მ²
8.	ბინათმშენებლობის ობიექტის ბინების საცხოვრებელი ფართობი	10563 მ²
9.	ბინათმშენებლობის ობიექტის ბინების ფართობი საცხოვრებელი ფართის გარეშე	3900 მ²
10.	ბინათმშენებლობის ობიექტის ბინების ფართობი საცხოვრებელი ფართის გარეშე	2600 მ²
11.	ბინათმშენებლობის ობიექტის ბინების ფართობი საცხოვრებელი ფართის გარეშე	2300 მ²
12.	ბინათმშენებლობის ობიექტის ბინების ფართობი საცხოვრებელი ფართის გარეშე	1700 მ²
13.	ბინათმშენებლობის ობიექტის ბინების ფართობი საცხოვრებელი ფართის გარეშე	1400 მ²
14.	ბინათმშენებლობის ობიექტის ბინების ფართობი საცხოვრებელი ფართის გარეშე	1000 მ²
15.	ბინათმშენებლობის ობიექტის ბინების ფართობი საცხოვრებელი ფართის გარეშე	800 მ²
16.	ბინათმშენებლობის ობიექტის ბინების ფართობი საცხოვრებელი ფართის გარეშე	400 მ²
17.	ბინათმშენებლობის ობიექტის ბინების ფართობი საცხოვრებელი ფართის გარეშე	300 მ²
18.	ბინათმშენებლობის ობიექტის ბინების ფართობი საცხოვრებელი ფართის გარეშე	200 მ²
19.	ბინათმშენებლობის ობიექტის ბინების ფართობი საცხოვრებელი ფართის გარეშე	100 მ²
20.	ბინათმშენებლობის ობიექტის ბინების ფართობი საცხოვრებელი ფართის გარეშე	80 მ²

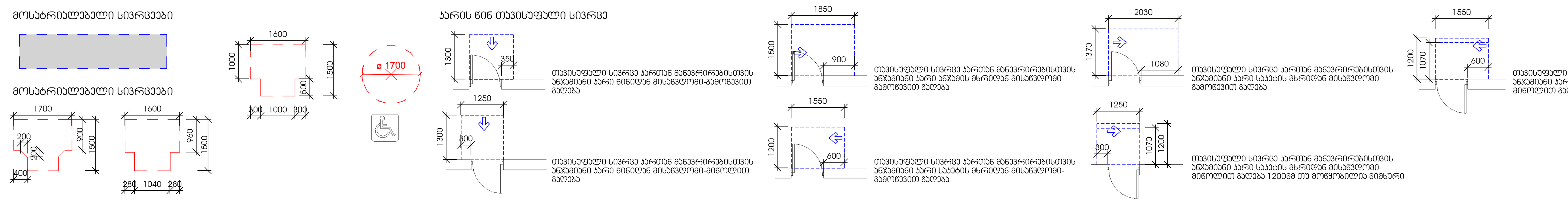
ბინათმშენებლობის ობიექტის ტერიტორიის ათვისების ნორმატიული მაჩვენებლების შესაბამისად, ბინათმშენებლობის ობიექტის ტერიტორიაზე ავტომობილების სადგომების რაოდენობა განისაზღვრა 1 ავტომობილი 100 მ² საერთო ფართზე.



1 L10
Scale 1 : 200

გეგმებზე მოცემული ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების,მექანიკური მოწყობილობების, გასასვლელის ნიშნების და სხვა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებით მოთხოვნილი სისტემების აღნიშვნების განლაგება და რაოდენობა პირობითია.
ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების, მექანიკური მოწყობილობების გასასვლელის ნიშნების და სხვა აუცილებელი სისტემების პროექტი უნდა დამუშავდეს და განხორციელდეს შესაბამისი სპეციალისტების მიერ შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებში მითითებული მოთხოვნების და სტანდარტების გამოყენებით.

გეგმებზე მოცემული დაკავებულობები, დაკავებულობის ჯგუფები და დაკავებულობის დატვირთვები, ასევე კედლების და კარების ცეცხლმედეგობის ხარისხების შესაბამისი აღნიშვნები, გასასვლელამდე სავალი მანძილები, გასასვლელისკენ სავალი საერთო ბილიკების სიგრძეები და სხვა წესებთან შესაბამისობისთვის აუცილებელი გრაფიკული აღნიშვნები განსაზღვრულია საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან დამტკიცების თაობაზე" მიხედვით და აღნიშნული დადგენილების შემდგომი რედაქციების გათვალისწინებით.



შენიშვნები:
1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამართავები, ელექტრო გამანაწილებლები , ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების სამართავები, წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციოსისტემების სამართავები "ა ტიპის " ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტების 309-ე ქვეთავის შესაბამისად.
3. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

არქიტექტურა
შპს ლაინარტი

კონსტრუქციები

საინჟინრო

სახანძრო უსაფრთხოება

ინტერიერი

დამკვეთი

მრავალბინიანი (მრავალფუნქციური) **შენობის პროექტი**
ქ.თბილისი ვაკის რაიონი
ს.კ. 01.14.05.009.137

შენიშვნები

სიტუაციური გეგმა

ნომ.	თარიღი	აღწერა

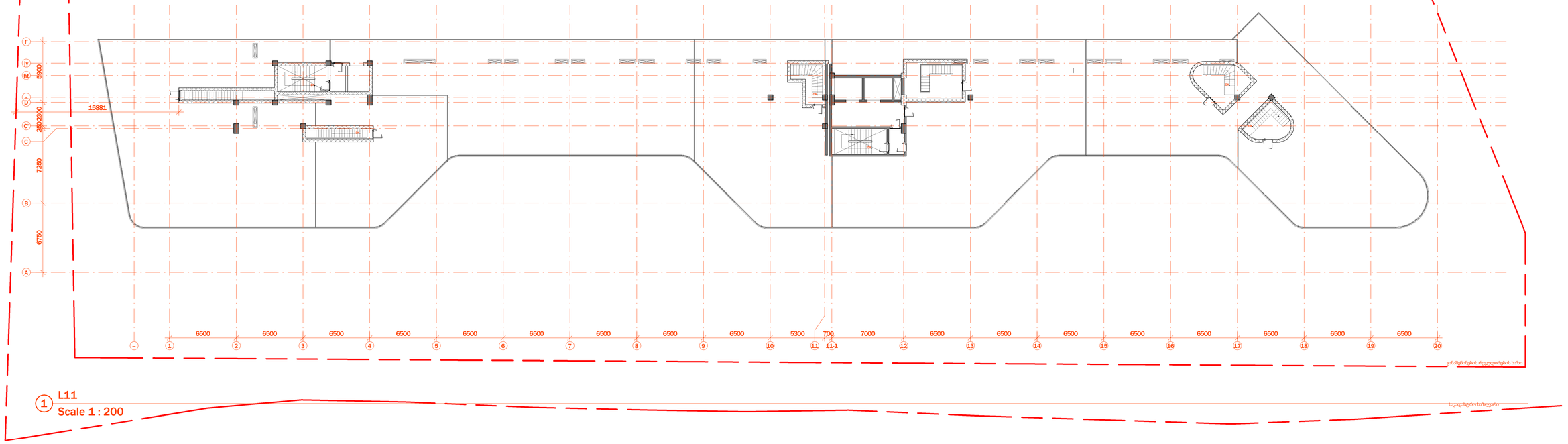
პროექტის ნომერი 0001

00.00.0000
თარიღი

სათაური
მისაწვდომობის გეგმა

A1814

A1

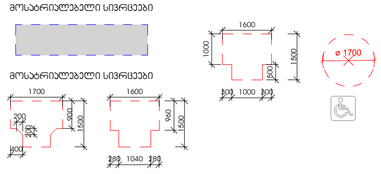


1 L11
Scale 1 : 200

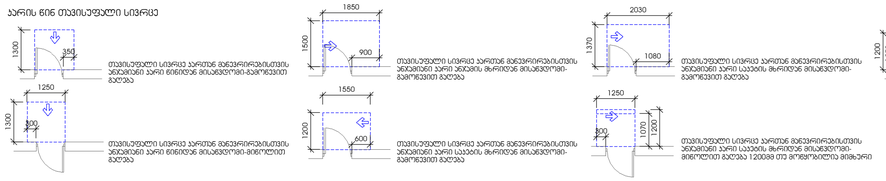
გეგმებზე მოცემული ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების,მექანიკური მოწყობილობების, გასასვლელის ნიშნების და სხვა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებით მოთხოვნილი სისტემების აღნიშვნებია და რაოდენობა პირობითია.
ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების, მექანიკური მოწყობილობების გასასვლელის ნიშნების და სხვა აუცილებელი სისტემების პროექტი უნდა დამუშავდეს და განხორციელდეს შესაბამისი სპეციალისტების მიერ შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებში მითითებული მოთხოვნების და სტანდარტების გამოყენებით.

გეგმებზე მოცემული დასაყენებლობები, დასაყენებლობის ჯგუფები და დასაყენებლობის დატვირთვები, ასევე ავეჯის და პარების ცვლადმდგომობის ხარისხების შესაბამისი აღნიშვნები, გასასვლელამდე სავალი მანძილები, გასასვლელისაენ საერთო ბილიკების სიგრძეები და სხვა წესებთან შესაბამისობისთვის აუცილებელი გრაფიკული აღნიშვნები განსაზღვრულია საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან დამატებების თაობაზე" მიხედვით და აღნიშნული დადგენილების მეოთხე რედაქციის დათვალისწინებით.

მოსახრიალებელი სივრცეები



პარის წინ თავისუფალი სივრცე



თავისუფალი სივრცე პარებთან მიბრუნებისთვის ანგარიშით პარე ნებისმიერი მიმართულებით გადაადგილების შემთხვევაში

თავისუფალი სივრცე პარებთან მიბრუნებისთვის ანგარიშით პარე ნებისმიერი მიმართულებით გადაადგილების შემთხვევაში

თავისუფალი სივრცე პარებთან მიბრუნებისთვის ანგარიშით პარე სავალის მიმართულებით გადაადგილების შემთხვევაში

თავისუფალი სივრცე პარებთან მიბრუნებისთვის ანგარიშით პარე სავალის მიმართულებით მობილური გადაადგილების შემთხვევაში

თავისუფალი სივრცე პარებთან მიბრუნებისთვის ანგარიშით პარე სავალის მიმართულებით მობილური გადაადგილების შემთხვევაში 120088 მმ მოხმარებლის მიხედვით

შენიშვნები:
1. ინტერიერის ელემენტების განლაგება და ფორმა ავეჯის ტიპები და ზომები მოცემულია ორიენტაციისთვის. საბოლოო ვარიანტი განისაზღვრება ინტერიერის დეტალური დამუშავების პროცესში.
2. ინტერიერის ელემენტების განლაგება და ფორმა ავეჯის ტიპები და ზომები მოცემულია ორიენტაციისთვის. საბოლოო ვარიანტი განისაზღვრება ინტერიერის დეტალური დამუშავების პროცესში.
3. ინტერიერის ელემენტების განლაგება და ფორმა ავეჯის ტიპები და ზომები მოცემულია ორიენტაციისთვის. საბოლოო ვარიანტი განისაზღვრება ინტერიერის დეტალური დამუშავების პროცესში.

არქიტექტურა
შპს ლაინარტი

კონსტრუქციები

საინჟინრო

სახანძრო უსაფრთხოება

ინტერიერი

დამკვეთი
მრავალბინიანი
(მრავალფუნქციური) **შენობის პროექტი**
ქ.თბილისი ვაკის რაიონი
ს.კ. 01.14.05.009.137

შენიშვნები

სიტუაციური გეგმა

ნო	თარი ღი	აღწერა

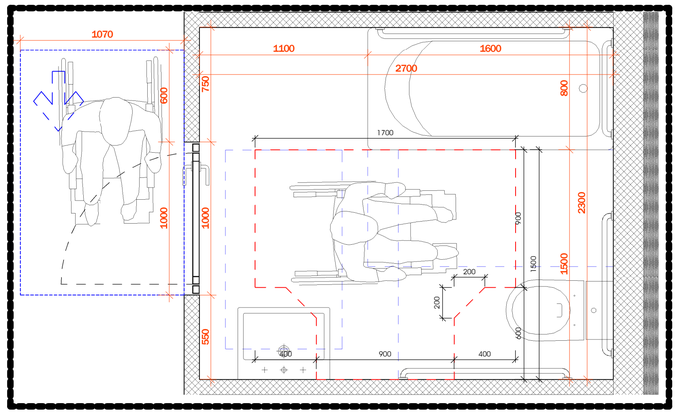
პროექტის ნომერი 0001

სათაური
მისაღწდომობის გეგმა

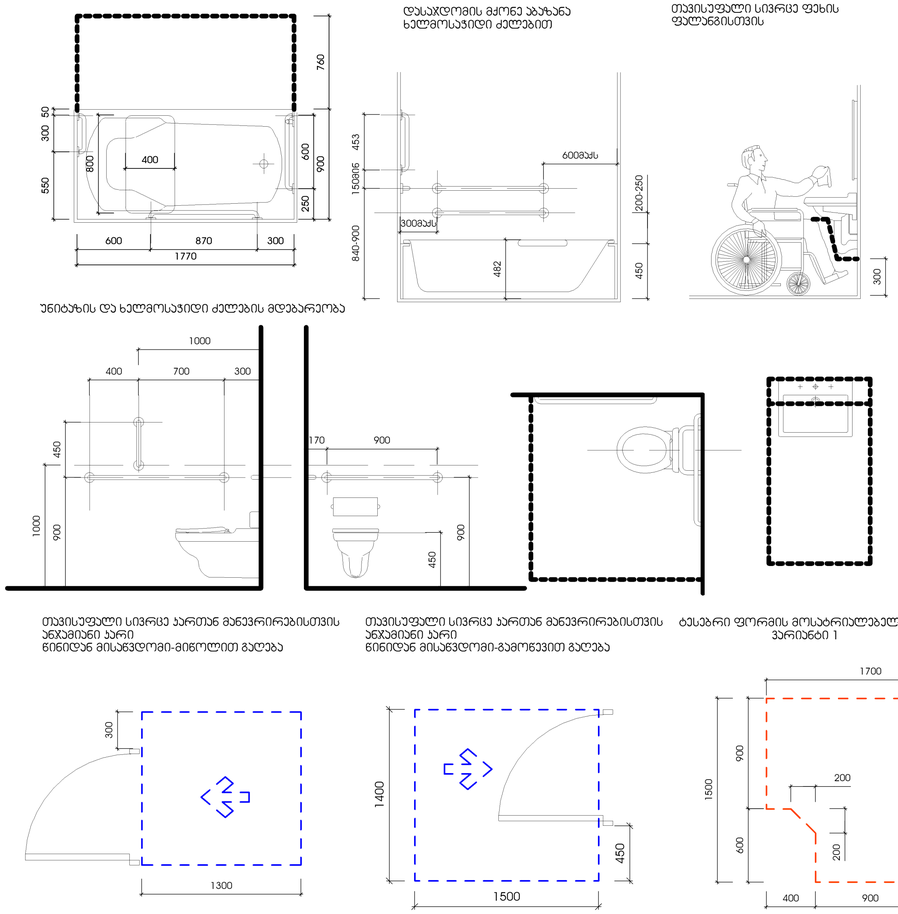
00.00.0000

A1815

A1



3 მისაწვდომი აბაზანა
Scale 1 : 20



დასაჯდომის მყრონე ადაპტანა ხელმოსაჯიდი ძელებით

თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისთვის

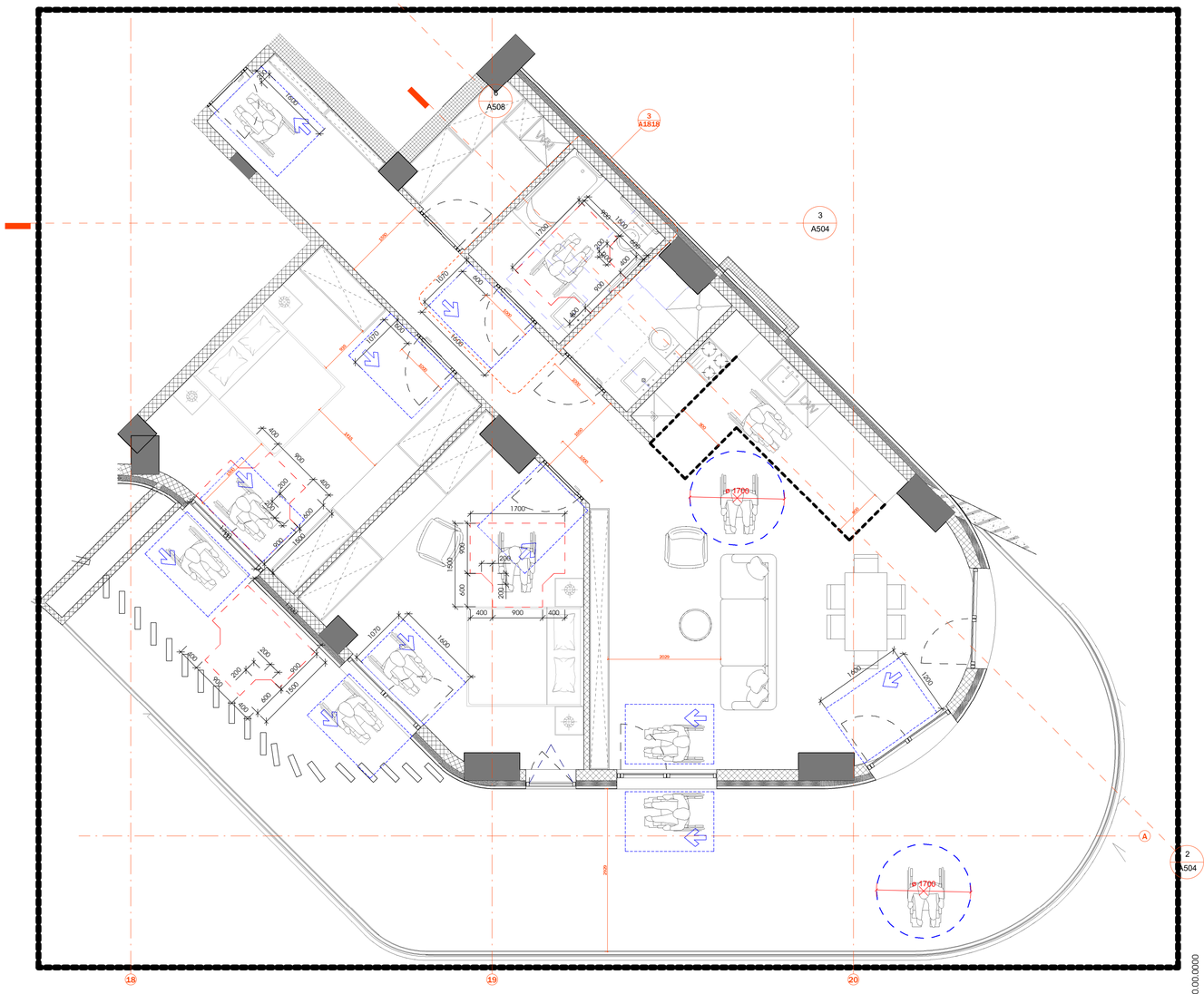
უნიტაზის და ხელმოსაჯიდი ძელების მდებარეობა

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი-მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი-გვერდით გაღება

ტესტური ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე ვარიანტი 1

1 მისაწვდომობის ლეგენდა- ა ტიპის ბინა
Scale 1 : 25



2 ა ტიპის ბინის გეგმა
Scale 1 : 50

არქიტექტურა

შპს ლაინარტი

კონსტრუქციები

საინჟინრო

სახანძრო უსაფრთხოება

ინტერიერი

დამკვეთი

მრავალბინიანი
(მრავალფუნქციური) **შენობის პროექტი**
ქ.თბილისი ვაკის რაიონი
ს.კ. 01.14.05.009.137

შენიშვნები

ნო	თარიღი	აღწერა

პროექტის ნომერი 0001

საათური
მისაწვდომობის გეგმა- ა ტიპის ბინა

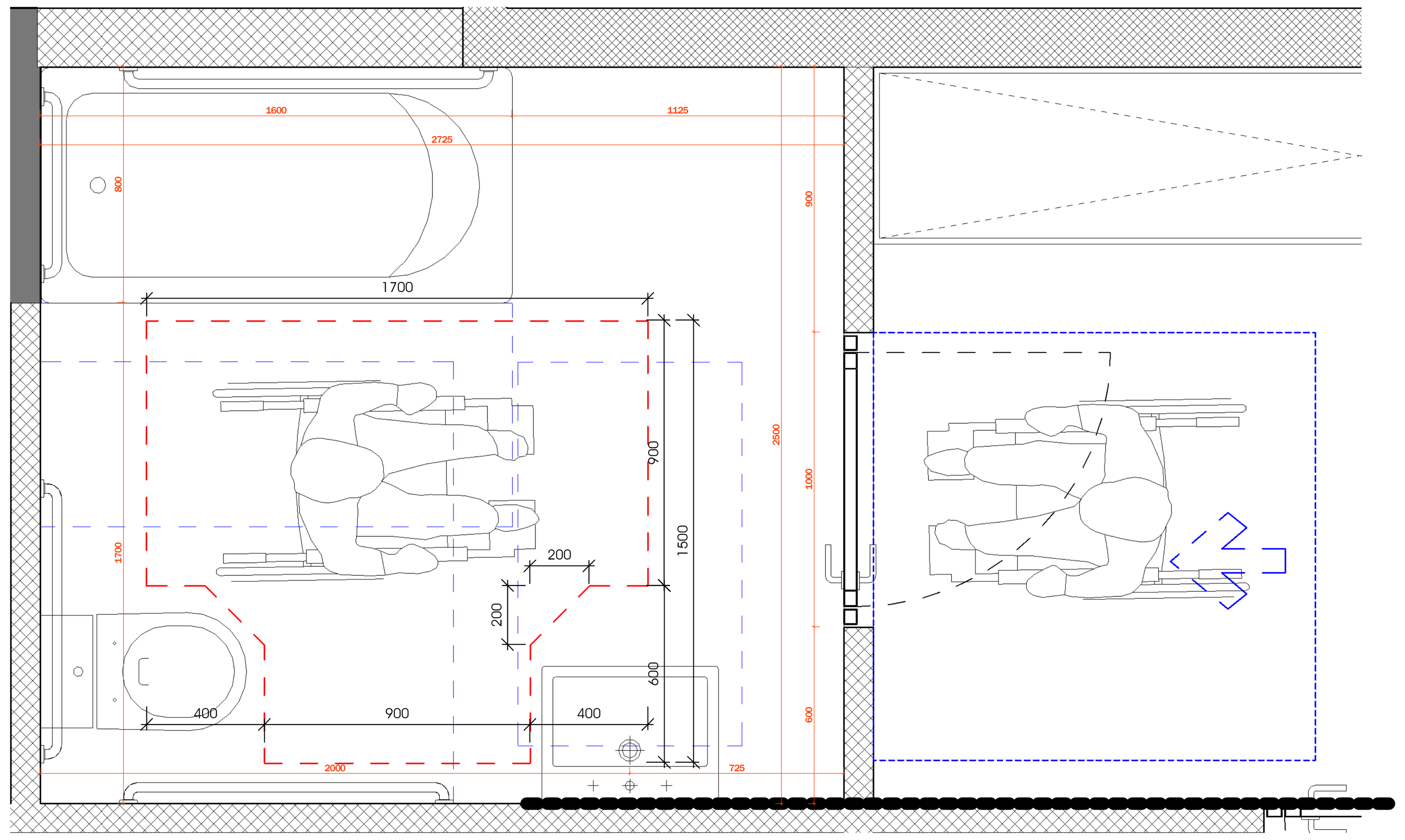
A1818

A1

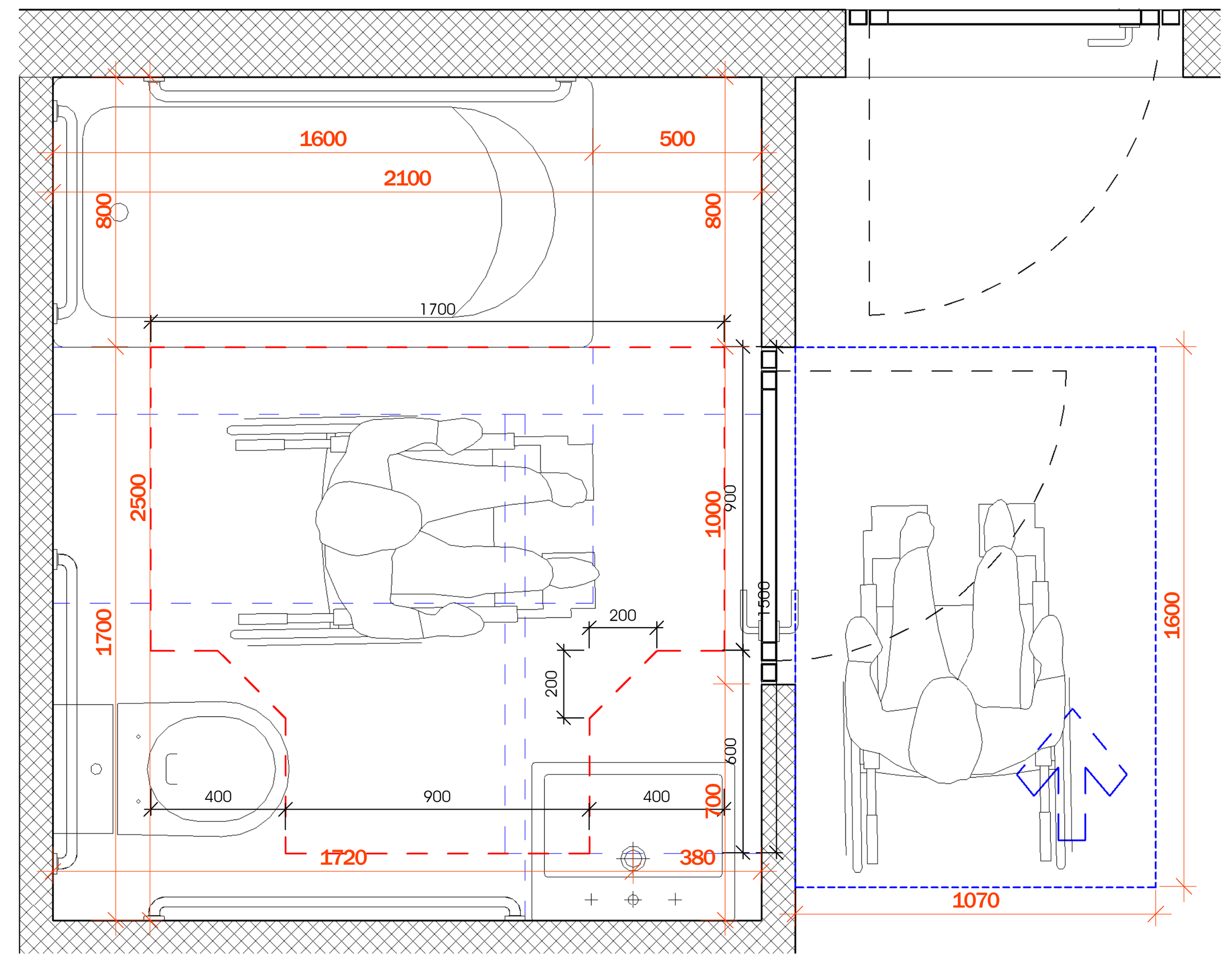
სიტუაციური გეგმა

00.00.0000

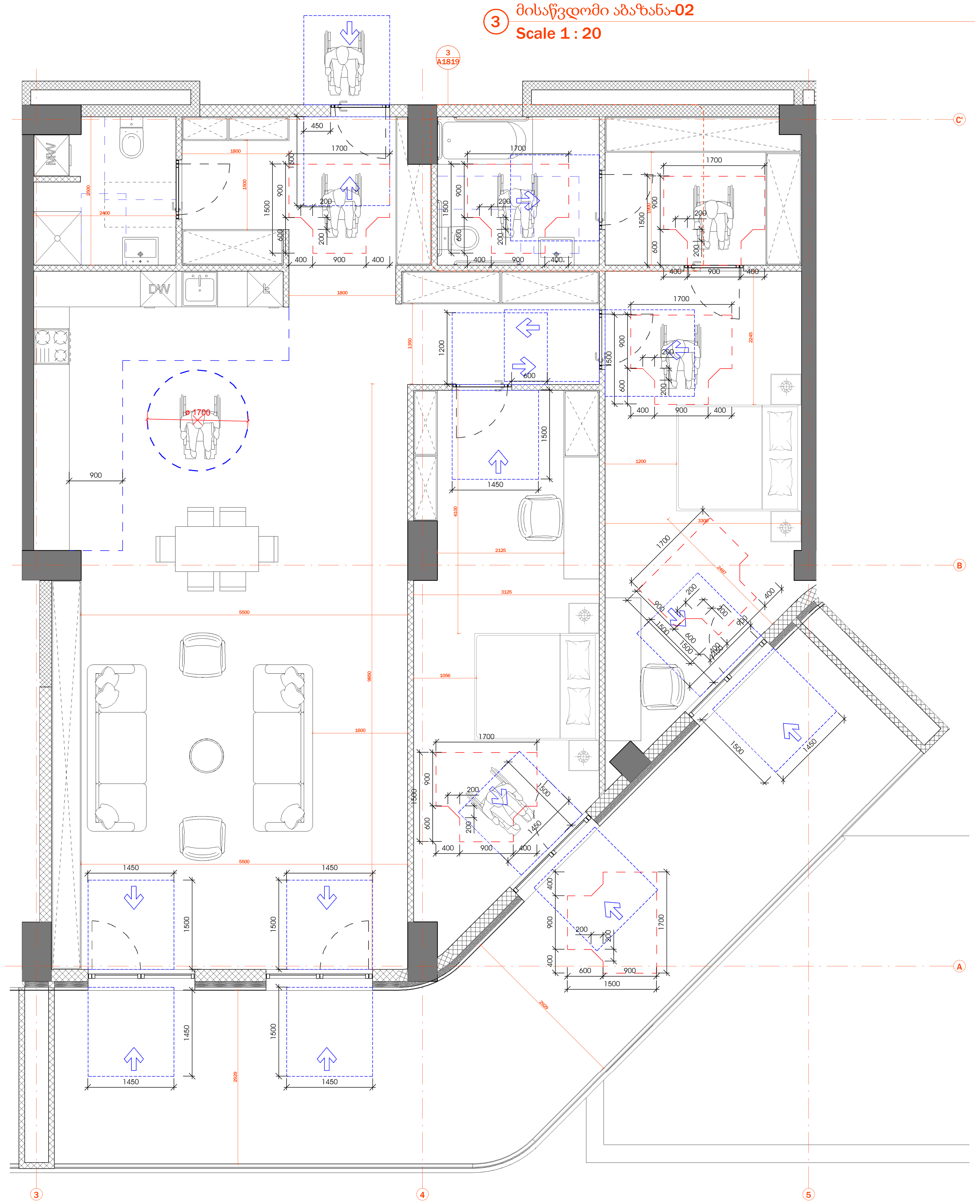
ჩრდილოეთი



3 მისაწვდომი აბაზანა-02
Scale 1 : 20



4 მისაწვდომი აბაზანა-03
Scale 1 : 20



1 ა ტიპის ბინის გეგმა
Scale 1 : 50



2 ა ტიპის ბინის გეგმა
Scale 1 : 50

არქიტექტურა
შპს ლაინარტი

კონსტრუქციები

საინჟინრო

სახანძრო უსაფრთხოება

ინტერიერი

დამკვეთი

მრავალბინიანი (მრავალფუნქციური) შენობის პროექტი
ქ.თბილისი ვაკის რაიონი
ს.კ. 01.14.05.009.137

შენიშვნები

სიტუაციური გეგმა

ნომ.	თარიღი	აღწერა

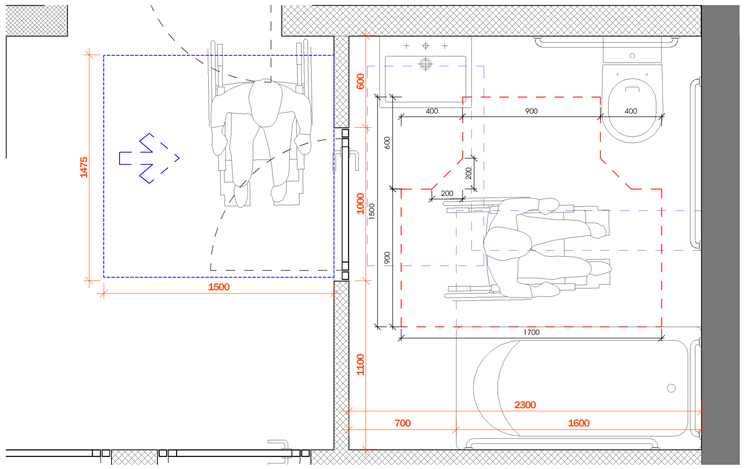
პროექტის ნომერი 0001

00.00.0000
თარიღი

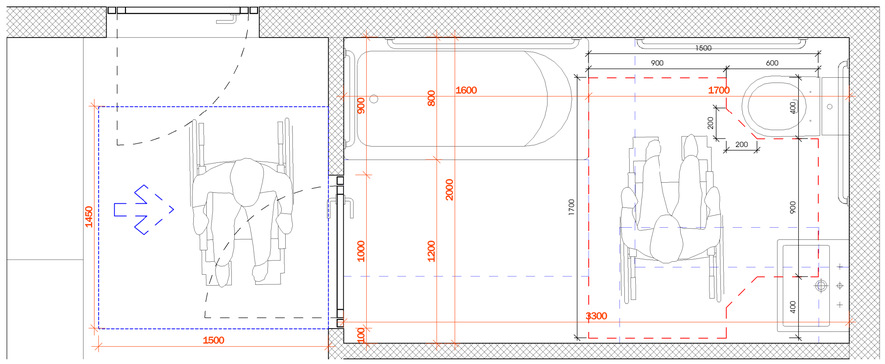
სათაური
მისაწვდომობის გეგმა- ა ტიპის ბინა

A1819

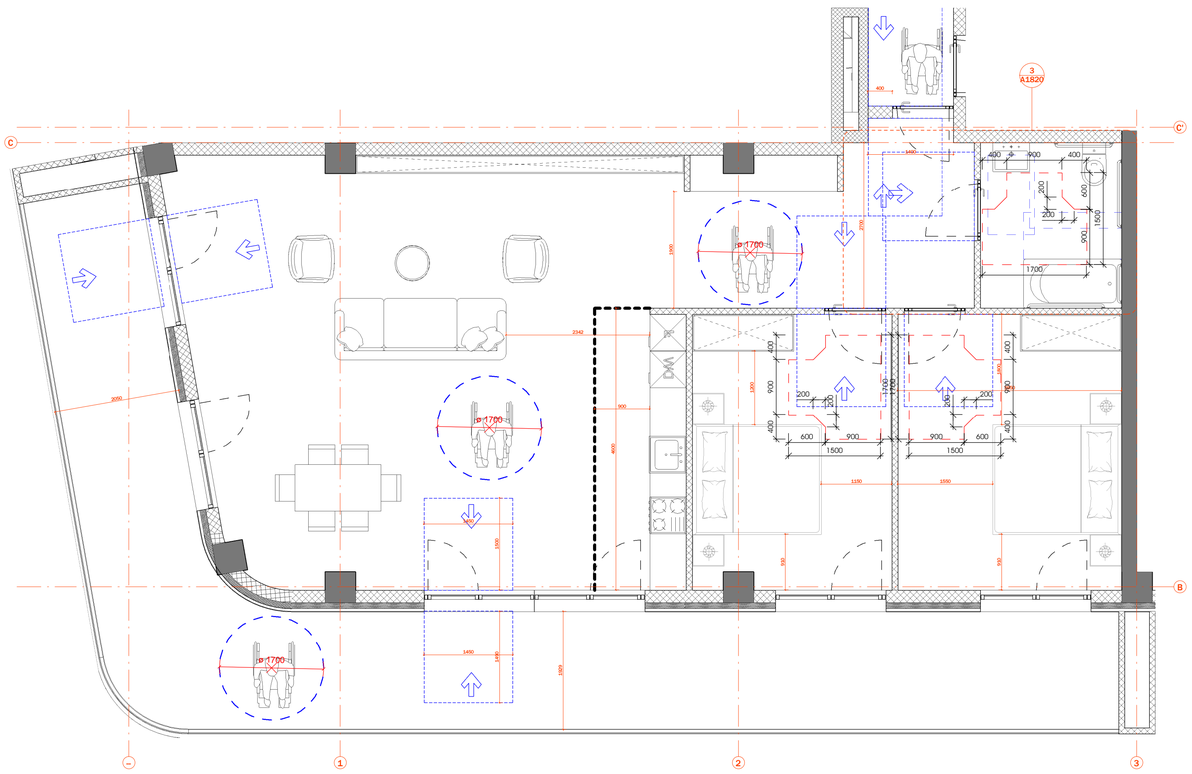
A1



3 მისაწვდომი აბაზანა-04
Scale 1 : 20



4 მისაწვდომი აბაზანა-05
Scale 1 : 20


3
A1820
C
C'
B
1
2
3
ტ 1700
2342
2000
1400
1550
1100
1500
1700
1700
1500
1450
1450
1500
1500
1500