ქალაქმშენებლობითი გეგმა №14

ორგანიზაციის სანიტარიული დაცვის ზონის პროექტი: ქალაქ ბათუმის ტერიტორიაზე მდებარე ობიექტებისთვის

პროექტის ავტორი:	ა. ფაღავა, ნ. ფაღავა		
ხელმძღვანელი:	ლ.ბერიძე	29.05.2022	
			მ: 1:500

ორგანიზაციის სანიტარიული დაცვის ზონის ტერიტორიის ზომები

ორგანიზაციის სანიტარიული დაცვის ზონის ტერიტორიის ფართობი	3298.0 ჰა
ზონა I	70.33 ჰა
ზონა II	3228.67 ჰა
ზონა III	-

ორგანიზაციის სანიტარიული დაცვის ზონის საზღვრების აღწერილობა

წერტილის N	X	Y
1	4617900	439000

ორგანიზაციის სანიტარიული დაცვის ზონის რეჟიმი

ორგანიზაციის სანიტარიული დაცვის ზონის ტერიტორიაზე აკრძალულია:

- ახალი მშენებლობა;
- ნიადაგის ნაყოფიერი ფენის ამოღება;
- ნიადაგის ეროზიის გამომწვევი სხვა საქმიანობა;
- ნარჩენების განთავსება;
- ნარჩენების ტრანსპორტირება, გარდა სპეციალური ტრანსპორტით;
- ნარჩენების ტრანსპორტირება, გარდა სპეციალური ტრანსპორტით, ასფალტით ან ცემენტით დაფარულ გზებზე;
- ნარჩენების ტრანსპორტირება, გარდა სპეციალური ტრანსპორტით, ასფალტით ან ცემენტით დაფარულ გზებზე, რომლებიც გადის დასახლებული პუნქტების ტერიტორიებზე;
- ნარჩენების ტრანსპორტირება, გარდა სპეციალური ტრანსპორტით, ასფალტით ან ცემენტით დაფარულ გზებზე, რომლებიც გადის დასახლებული პუნქტების ტერიტორიებზე, სადაც ცხოვრობს 10 000-ზე მეტი მოსახლე;
- ნარჩენების ტრანსპორტირება, გარდა სპეციალური ტრანსპორტით, ასფალტით ან ცემენტით დაფარულ გზებზე, რომლებიც გადის დასახლებული პუნქტების ტერიტორიებზე, სადაც ცხოვრობს 10 000-ზე მეტი მოსახლე, ორგანიზაციის სანიტარიული დაცვის ზონის ტერიტორიის ფარგლებში.

ორგანიზაციის სანიტარიული დაცვის ზონის ტერიტორიაზე დასაშვები საქმიანობა

ორგანიზაციის სანიტარიული დაცვის ზონის ტერიტორიაზე დასაშვებია:

- ნიადაგის ნაყოფიერი ფენის ამოღება;
- ნიადაგის ეროზიის გამომწვევი სხვა საქმიანობა;
- ნარჩენების განთავსება;
- ნარჩენების ტრანსპორტირება, გარდა სპეციალური ტრანსპორტით;
- ნარჩენების ტრანსპორტირება, გარდა სპეციალური ტრანსპორტით, ასფალტით ან ცემენტით დაფარულ გზებზე;
- ნარჩენების ტრანსპორტირება, გარდა სპეციალური ტრანსპორტით, ასფალტით ან ცემენტით დაფარულ გზებზე, რომლებიც გადის დასახლებული პუნქტების ტერიტორიებზე;
- ნარჩენების ტრანსპორტირება, გარდა სპეციალური ტრანსპორტით, ასფალტით ან ცემენტით დაფარულ გზებზე, რომლებიც გადის დასახლებული პუნქტების ტერიტორიებზე, სადაც ცხოვრობს 10 000-ზე მეტი მოსახლე;
- ნარჩენების ტრანსპორტირება, გარდა სპეციალური ტრანსპორტით, ასფალტით ან ცემენტით დაფარულ გზებზე, რომლებიც გადის დასახლებული პუნქტების ტერიტორიებზე, სადაც ცხოვრობს 10 000-ზე მეტი მოსახლე, ორგანიზაციის სანიტარიული დაცვის ზონის ტერიტორიის ფარგლებში.

ორგანიზაციის სანიტარიული დაცვის ზონის ტერიტორიაზე აკრძალული საქმიანობა

ორგანიზაციის სანიტარიული დაცვის ზონის ტერიტორიაზე აკრძალულია:

- ახალი მშენებლობა;
- ნიადაგის ნაყოფიერი ფენის ამოღება;
- ნიადაგის ეროზიის გამომწვევი სხვა საქმიანობა;
- ნარჩენების განთავსება;
- ნარჩენების ტრანსპორტირება, გარდა სპეციალური ტრანსპორტით;
- ნარჩენების ტრანსპორტირება, გარდა სპეციალური ტრანსპორტით, ასფალტით ან ცემენტით დაფარულ გზებზე;
- ნარჩენების ტრანსპორტირება, გარდა სპეციალური ტრანსპორტით, ასფალტით ან ცემენტით დაფარულ გზებზე, რომლებიც გადის დასახლებული პუნქტების ტერიტორიებზე;
- ნარჩენების ტრანსპორტირება, გარდა სპეციალური ტრანსპორტით, ასფალტით ან ცემენტით დაფარულ გზებზე, რომლებიც გადის დასახლებული პუნქტების ტერიტორიებზე, სადაც ცხოვრობს 10 000-ზე მეტი მოსახლე;
- ნარჩენების ტრანსპორტირება, გარდა სპეციალური ტრანსპორტით, ასფალტით ან ცემენტით დაფარულ გზებზე, რომლებიც გადის დასახლებული პუნქტების ტერიტორიებზე, სადაც ცხოვრობს 10 000-ზე მეტი მოსახლე, ორგანიზაციის სანიტარიული დაცვის ზონის ტერიტორიის ფარგლებში.

UTM ხაზოვანი კოორდინატები

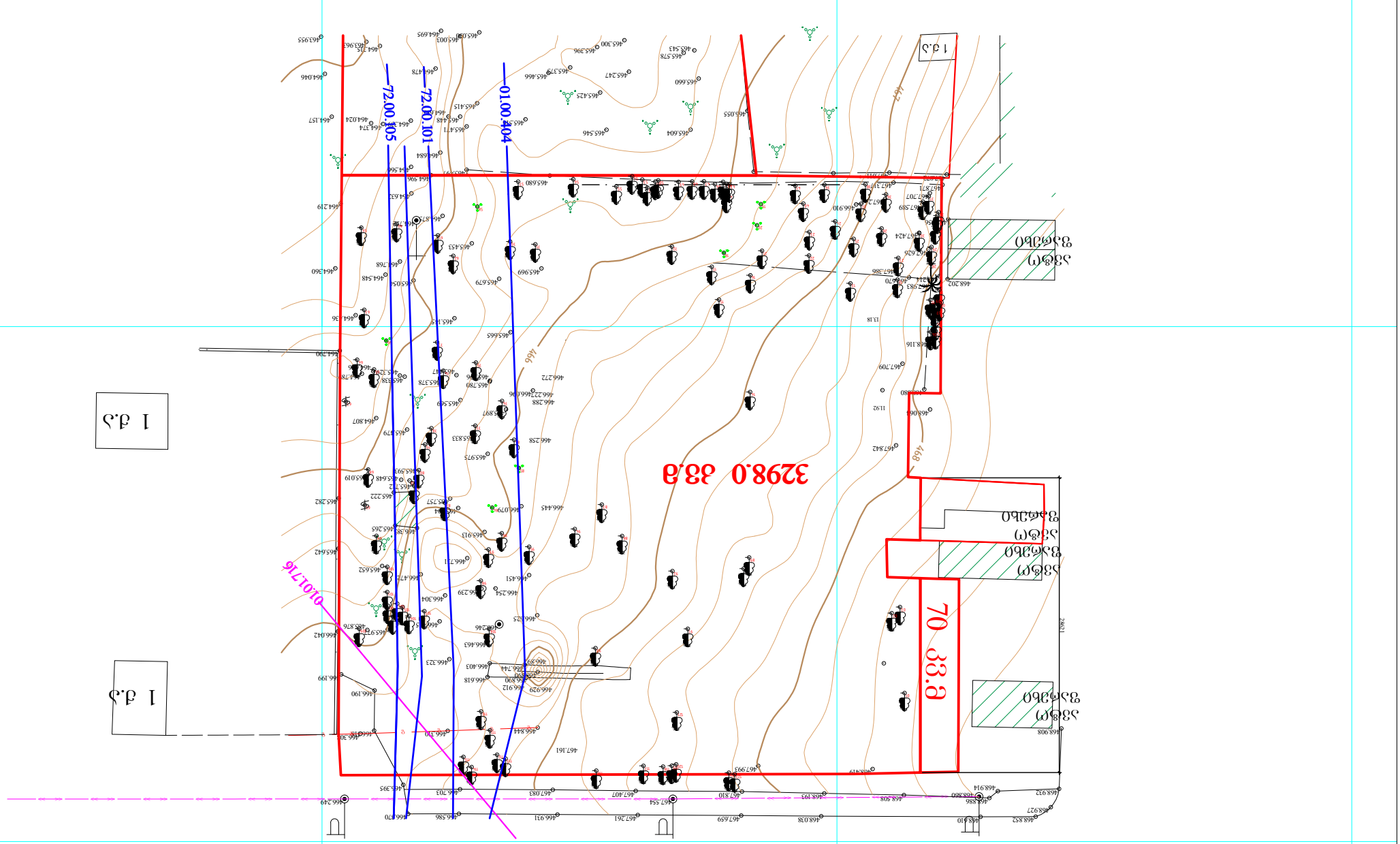
- 4617900
- 439000

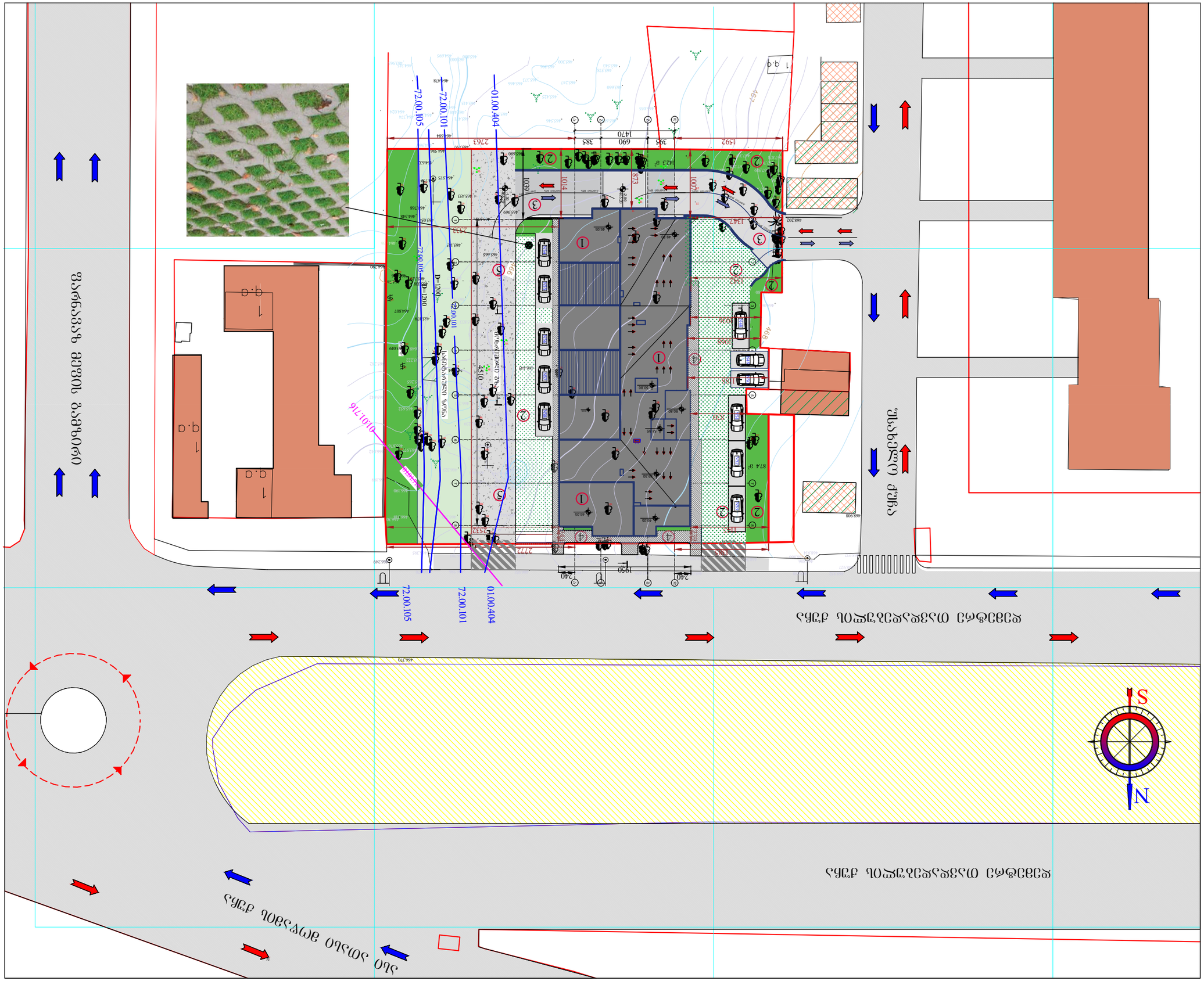
- ორგანიზაციის სანიტარიული დაცვის ზონის ტერიტორიის საზღვარი
- ზონა I
- ზონა II
- ზონა III
- ნიადაგის ნაყოფიერი ფენის ამოღების ადგილი
- ნარჩენების განთავსების ადგილი
- ნარჩენების ტრანსპორტირების მარშრუტი
- ნარჩენების ტრანსპორტირების მარშრუტი, რომელიც გადის დასახლებული პუნქტების ტერიტორიებზე
- ნარჩენების ტრანსპორტირების მარშრუტი, რომელიც გადის დასახლებული პუნქტების ტერიტორიებზე, სადაც ცხოვრობს 10 000-ზე მეტი მოსახლე
- ნარჩენების ტრანსპორტირების მარშრუტი, რომელიც გადის დასახლებული პუნქტების ტერიტორიებზე, სადაც ცხოვრობს 10 000-ზე მეტი მოსახლე, ორგანიზაციის სანიტარიული დაცვის ზონის ტერიტორიის ფარგლებში

500 საანგარიშო წერტილის ნომერი

ქალაქ ბათუმის ადმინისტრაციული საზღვარი




3298.0 ჰა
70.33 ჰა
72.00.101
72.00.105
01.00.104
01.01.716
1 ა.ს
1 ა.ს
ზონა III
ზონა II
ზონა I
ზონა II
ზონა III
ზონა II
ზონა III
ზონა II
ზონა III



პროექტის ავტორი	ზ. ბერიძე
ხელმძღვანელი	ს. ბერიძე
ხელმძღვანელი	ს. ბერიძე
შესრულების თარიღი	

LTD "G.M.S. group"

მასშტაბი	1:500
თარიღი	20.02.2023
სტადია	მუშა ნახაზი
ფურცლების რაოდენობა	ფ.3. ა-038

ფირმის ლოგო

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, ფონიოლი ტერიტორია
ქუჩა ალექსანდრე 2-ის შიდასახლო
საკადასტრო კოდი 01.10.06.006.287

ნახაზის დასახელება: არქიტექტურული გენერალური გეგმა
ა ფ ი შ ა

ფართობი	ა. ჯამი	
ფართობი პარკინგი	ს.ა. ჯამი	
ფართობი საცხოვრებელი	ს.ა. ჯამი	
შენობის სართულიანობა	ა.ჯამი	ს.ა. ჯამი

①	საცხოვრებელი (ფიქსირებული) ავეჯით
②	ბუნებრივი ლანდშაფტი
③	საპარკინგე-ავტო ადგილი 6.5 მ.
	სიგანით
④	საფეხმავლო ტროტუარი
⑤	მოძრავი ავეჯის ადგილი

ნახაზის აღნიშვნები

	ნაგებობის საზღვარი
40.00	ნაგებობის ფიქსირებული ტროტუარის ნიშნული

1. ნახაზებზე ყოველი მოცემული სანტიმეტრებში.
2. მშენებლობის ეტაპი მოცემული მონაცემები.

ფორმატი A3	ფურცელი	ფურცლების რაოდენობა

ტექნიკური ანგარიში

ტექნიკური ნაწილი

ნახაზის დასახელება: ტექნიკური ნაწილი

ხელმძღვანელი			
ხელმძღვანელი			
პროექტის ავტორი			

LTD "G.M.S. group"

მასშტაბი	1:500
თარიღი	20.02.2023
სტადია	მუშა ნახაზი
ფურცლების რაოდენობა	ფ.3. ა-038