საექსპერტო კონსტრუქციული დასკვნა

- **საგანი:** სამშენებლო სამუშაოების გავლენაზე მიმდებარე ნაკვეთებზე მდებარე შენობა-ნაგებობების ტექნიკურ მდგომარეობაზე (უსაფრთხოებაზე), როგორც მშენებლობის დროს ასევე ექსპლუატაციის პერიოდში;

- **მისამართი:** ქ. თბილისი, წერეთლის გამზ. #117 ნაკ. ს/კ 01.13.06.001.044;

- **გამოყენებული მასალები:** საპროექტო ტერიტორიის და ნაკვეთის მიმდებარედ მდებარე შენობა-ნაგებობების ვიზუალური დათვალიერება; კორექტირებული პროექტის არქიტექტურული ნაწილი; კორექტირებული პროექტის კონსტრუქციული ნაწილი; საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევა; ტერიტორიის ტოპოგრაფიული გეგმა;

- **საპროექტო ტერიტორიის აღწერილობა:** საპროექტო ნაკვეთი წარმოადგენს სწორ ტერიტორიას და მასზედ დღევანდელი მდგომარეობით მდებარეობს რამდენიმე ნაგებობა. საპროექტო შენობის ადგილზე მდებარეობს 4 სართულიანი შენობა, იმისათვის რომ სამშენებლო მოედანი მომზადდეს სამშენებლო სამუშაოების საწარმოებლად პირველ ეტაპზე საჭირო იქნება აღნიშნული შენობის დემონტაჟი; გარდა ამისა საპროექტო ტერიტორიაზე, დასავლეთ მხარეს, საპროექტო შენობის პარალელურად, წერეთლის გამზ.-მდე მდებარეობს რამდენიმე 1 სართულიანი და ერთი 4 სართულიანი შენობა, რომელთა დემონტაჟიც არ იგეგმება. ისინი საპროექტო შენობიდან დაცილებულები არიან დაახლოებით 18-20 მეტრით. გამომდინარე იქიდან, რომ საპროექტო შენობა დგარი ხიმინჯების საშუალებით ეფუძნება პრაქტიკულად უკუმშვად კლდოვან ფენას, შეგვიძლია დავასკვნათ, რომ ის ვერანაირ უარყოფით გავლენას ვერ მოახდენს ამ მანძილზე მოცილებულ ნაგებობაზე





- **დაგეგმილი სამშენებლო სამუშაოები:** საპროექტო ტერიტორიაზე დაგეგმილი არის მრავალბინიანი-მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა. პროექტის თანახმად შენობა წარმოადგენს მონოლითური რკ.ბეტონის კარკასული ტიპის 28 სართულიან ნაგებობას, საიდანაც 2 სართული გათვალისწინებული არის ავტოსადგომებისთვის. საძირკვლის ტიპად გათვალისწინებულია მონოლითური რკინა ბეტონის 80 და 120 სმ.-იანი დიამეტრის ხიმინჯები, რომელებიც იკვრება 60სმ. და 100სმ. სისქის საძირკვლის ფილით. პროექტში წარმოდგენილი სტრუქტურული ნახაზების თანახმად საპროექტო ქვაბულში დაგეგმილი არის ბუნებრივი დახრით ფერდების მოწყობა, დამატებითი კონსტრუქციული ღონისძიებების გარეშე. ნახაზებიში წარმოდგენილი სტრუქტურული გადაწყვეტების მიუხედავად ფერდის დახრის კუთხე ზუსტდება ადგილძე (სამშენებლო მოედანზე), პროექტის ავტორებთან შეთანხმებით, ამა თუ იმ გრუნტის ტიპის და ზედაპირზე გამოვლენის შესაბამისად.

- **მიმდებარე ტერიტორიის აღწერილობა:**

  - **ჩრდილოეთის მხრიდან** ესაზღვრება ნაკვეთი - ს/კ **01.13.06.001.025**, რომელზედაც განთავსებული არის 12 სართულიანი, მრ.ბინიანი საცხოვრებელი სახლი. იგი აშენებულია 2017-2018 წლებში. კონსტრუქციული თვალსაზრისით შენობა მიეკუთვნება მონოლითურ ხისზკვანძებიან კარკასული ტიპის ნაგებობას. ზოგადად შენობის ტექნიკური მდგომარეობა დამაკმაყოფილებელია. მის მზიდ კონსტრუქციულ ელემენტებში არ აღინიშნება ექსპლუატაციისთვის საშიში ბზარები, დეფორმაციები. აქედან გამომდინარე ის **არ მიეკუთვნება დაზიანების ხარისხის მიხედვით არცერთ კატეგორიას.** საპროექტო შენობა აღნიშნული შენობიდან მოშორებულია დაახლოებით 15მ-ით. გამომდინარე იქიდან, რომ საპროექტო შენობის საძირკვლად გამოყენებულია დგარი ხიმინჯები, რაც ნიშნავს, რომ შენობა ეფუძნება პრაქტიკულად უკუმშვად კლდოვან ფენას, ამ შემთხვევაში ის ვერანაირ უარყოფით გავლენას ვერ მოახდენს 15 მეტრით დაცილებულ შენობის საძირკვლების ფუძეზე. აქვე ავღნიშნავთ, რომ სწორად შერჩეული მანქანა-მექანიზმების (სპეც.ტექნიკა) გამოყენების შემთხვევაში ეს მანძილი აბსოლიტურად საკმარისია იმის სათქმელად, რომ მშენებლობა არანაირ უარყოფით გავლენას არ მოახდენს არსებული შენობის მზიდი კონსტრუქციული ელემენტების სიმტკიცეზე-მდგრადობაზე;





- **აღმოსავლეთის მხრიდან** ესაზღვრება ნაკვეთი - ს/კ **01.13.06.002.069,** ამ ნაკვეთზე მდებარე უახლოესი შენობა 25-30მ. მანძილით არის მოშორებული საპროექტო შენობიდან, აქედან გამომდინარე ამ შენობის შესწავლა არ მომხდარა. ცხადია არც მშენებლობა და არც საპროექტო შენობის ექსპლუატაცია არანაირ უარყოფით გავლენას არ მოახდენს არსებული შენობის მზიდი კონსტრუქციული ელემენტების სიმტკიცეზე-მდგრადობაზე;

- **სამხრეთის მხრიდან** საპროექტო შენობის კიდიდან მიწის ნაკვეთის მიჯნამდე დაახლოებით 85მ.-ია. ამ მონაკვეთში არ გვხვდება რაიმე შენობა-ნაგებობა. შესაბამისად აღნიშნულ მხარეს საპროექტო შენობა ვერ მოახდენს ვერანაირ გავლენას სხვა შენობა/ნაგებობებზე და საპროექტო ქვაბულის მოწყობა დაგეგმილია ბუნებრივი დახრით.

- **დასავლეთის მხრიდან:** ესაზღვრება მიწის ნაკვეთი - ს/კ **01.13.06.001.006.** საპროექტო შენობიდან აღნიშნულ ნაკვეთზე მდებარე შენობამდე მანძილი დაახლოებით 13-15 მეტრია. არსებული შენობა წარმოადგენს 4 სართულიან ნაგებობას, რომელიც აშენებულია სავარაუდოდ გასული საუკინის 70-80იან წლებში. იგი კონსტრუქციული თვალსაზრისით წარმოადგენს მზიდკედლიან ნაგებობას. შენობის ფასადებზე ჩამოყრილია გარე მოპირკეთება და აღინიშნება მცირე ბზარები. დაზიანების ხარისხის მიხედვით იგი მიეკუთვნება პირველ კატეგორიას.





თუმცა გამომდინარე იქიდან, რომ საპროექტო შენობა დგარი ხიმინჯების საშუალებით ეფუძნება პრაქტიკულად უკუმშვად კლდოვან ფენას, შეგვიძლია დავასკვნათ, რომ იგი ვერ მოახდენს უარყოფით გავლენას ამ მანძილით დაცილებულ ნაგებობაზე. შესაბამისად საპროექტო ტერიტორიის აღნიშნულ მხარესაც პროექტით გათვალისწინებულია ქვაბულის ბუნებრივი დახრით მოწყობა.

- **რეკომენდაციები:**

  - მშენებლობა წარიმართოს „მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტის“ და „მშენებლობის წარმოების პროექტი“-ს შესაბამისად;
  - მშენებლობის პერიოდში მკაცრად იქნას დაცული მშენებლობის წარმოების უსაფრთხოების წესები, მოქმედი საკანონმდებლო დოკუმენტების მოთხოვნების მიხედვით.
  - აქვე ავღნიშნავთ, რომ საჭიროების შემთხვევაში, შექმნილი სიტუაციიდან გამომდინარე (გადაწყვეტილება მიღებული იქნება პროექტის მენეჯმენტთან ერთად) მშენებლობის პროცესში სპეციალიზირებული ჯგუფის მიერ დაწესდეს მონიტორინგი სპეცტექნიკის მუშაობის გავლენის დასადგენად მიმდებარე შენობა-ნაგებობებზე.
  - განსაკუთრებული სიფრთხილით შესრულდეს სამშენებლო მოედნზე არსებული შენობა-ნაგებობების დემონტაჟის სამუშაოები

- **დასკვნა: ქ. თბილისი, ა. წერეთლის გამზ. #117-ში ს/კ 01.13.06.001.044 მდებარე ნაკვეთზე დაგეგმილი სამშენებლო სამუშაოები რეკომენდაციაში აღწერილი პირობების გათვალისწინებით არანაირ საფრთხეს არ შეუქმნის მეზობელ ნაკვეთებზე (ს/კ: 01.13.06.001.025; 01.13.06.002.069; 01.13.06.001.006) მდებარე შენობა-ნაგებობებს ტექნიკურ მდგომარეობას არც მშენებლობის დროს და არც ხანგრძლივი ექსპლუატაციის პერიოდში.**

მშენებელ-კონსტრუქტორი ექსპერტი
s.papashvili@cubicon.ge
+995 599 32 33 68

საბა პაპაშვილი

GEORGIA

DIPLOMA AA № 0016417

Mr. Saba Papashvili R.

enrolled in 1993 in Georgian Technical University

and in 1997 graduated the full course of The Faculty of Civil Engineering of the above-mentioned University

specializing in the field of Industrial and Civil Engineering

By the Decision of the State Examination Commission of December 18, 1997 Mr. Saba Papashvili R. was awarded the qualification of Civil Engineer, the Degree of Bachelor

Rector

Chairman of the State Examination Commission

Seal

Dean

City Tbilisi February 6, 1998

Registration No 0199 Registrar Gvasalia

საქართველო

დიპლომი AA № 0016417

საბა ნოზაძის ძე პაპაშვილი

1993 წელს ჩაირიცხა საქართველოს ტექნიკურ უნივერსიტეტში

და 1997 წელს დაამთავრა აღნიშნული უნივერსიტეტის

ფაკულტეტის სრული კურსი

სამშენებლო და სამრეწველო

მშენებლობის სპეციალობით.

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1997 წლის

„18“ დეკემბრის გადაწყვეტილებით

ს. ნ. პაპაშვილს მიენიჭა ბაკალავრის

აკადემიური ხარისხი, ინჟინერ-

მშენებლის კვალიფიკაცია.

რექტორი

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის თავმჯდომარე

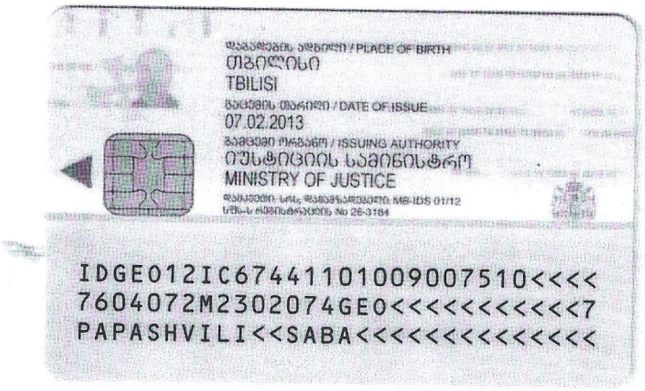
ბ. ა.

დეკანი

ქალაქი თბილისი 6.02 1998 წ.

სარეგისტრაციო No 0199 რეგისტრატორი ქვასალია


GEO
საქართველო
IDENTITY CARD
სახელი / FIRST NAME
საბა
SABA
გვარი / LAST NAME
პაპაშვილი
PAPASHVILI
მოქ. / CIT
GEO
სქესი / SEX
მ / M
პირადი No / PERSONAL No
01009007510
დაბადების თარიღი
DATE OF BIRTH
07.04.1976
მოქმედების ვადა
DATE OF EXPIRY
07.02.2023
ბარათის No / CARD No
12IC67441
ხელმოწერა
SIGNATURE


დაბადების ადგილი / PLACE OF BIRTH
თბილისი
TBILISI
გაცემის თარიღი / DATE OF ISSUE
07.02.2013
გამცემი ორგანო / ISSUING AUTHORITY
იუსტიციის სამინისტრო
MINISTRY OF JUSTICE
IDGE012IC67441101009007510<<<<
7604072M2302074GE0<<<<<<<<<<<7
PAPASHVILI<<SABA<<<<<<<<<<<<<<



რეზიუმე

საბა პაპაშვილი

- ტელეფონი: 599 323 368
- ელ.ფოსტა: s.papashvili@cubicon.ge

სამუშაო გამოცდილება

- **2015- დღემდე** / საპროექტო -საკონსტრუქტორო კომპანია „კუბიკონი“ / დირექტორი, მთავარი ინჟინერი;
- **2005- 2015** / საპროექტო ორგანიზაცია „Artstudio Project”/ მთავარი კონსტრუქტორი;
- **2000 -2005** / საპროექტო ორგანიზაცია „დელტა პროექტი 2000“ / კონსტრუქტორი;
- **1998-2000** /ქ. თბილისის უმრავი ქონების მართვის სამმართველო / სპეციალისტი;

განათლება

- **1993-1997** / საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი / სამშენებლო ფაკულტეტი / სპეციალობა:

  სამოქალაქო და სამრეწველო მშენებლობის ინჟინერ-კონსტრუქტორი;

ენები

- ქართული - მშობლიური
- რუსული - B2
- ინგლისური - B1

კომპიუტერული პროგრამები

- Microsoft office Word
- Microsoft office Excel
- Microsoft office Power Point
- OutLook
- AutoCAD
- LIRA-Windows
- Monomax
- SCAD office
- ArchiCAD

სამუშაო გამოცდილება, ბოლო 5 წელი (არასრული სია)

- 50-მდე საზოგადოებრივი დანიშნულების ობიექტი (დაახლ. 120 ათასი კვ.მეტრი სამშენებლო ფართობი);
- 20-მდე საცხოვრებელი ობიექტი (დაახლ. 100 ათასი კვ.მეტრი სამშენებლო ფართობი);
- 60-მდე ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი და სხვადასხვა ფუნქციონალური დანიშნულების მცირე ობიექტები.
- სხვადასხვა შენობა-ნაგებობების აღდგენა-რეკონსტრუქციის პროექტირება, მათ შორის მიწისძვირთ დაზიანებული სახლები.
- პროგრამა „ძველი თბილისის ახალი სიცოცხლე“ შემავალი სახლების რეკონსტრუქცია-რეაბილიტაციის პროექტირება.

ობიექტები (არასრული სია)

- საზოგადო დანიშნულების ობიექტები:

2014წ. თბილისი -სავაჭრო ცენტი ბელიაშვილის ქ.ზე ყოფილი მანქანების ბაზრობის ტერიტორია; **თბილისი**- რესტორანი „ოტიუმი“კუს ტბის გზაზე; **სოფ. ლამბლო**- საშ.სკოლა 1000მოსწავლეზე;
2015წ. თბილისი- მაკდონალდსი ამერიკის საელჩოსთან; მესაზღვრეთა პუნქტი **დედოფლისწყაროს რაიონში**; ვიზიტორთა ცენტრები **ყაზბეგში და ალგეთში**.

2016წ. მარნეულის რაიონი სოფ. ბეითარაბაჩი სასაზღვრო სექტორი; **ქუთაისის** მაკდონალდსი;

2017წ.ქ. თბილისი ორბელიანის მოედანი; **ბათუმი**- მრავალფუნქციური კომპლექსი (თეგეტა მოტორსი);

თბილისი-კომერციული და საოფისე შენობა ბელიაშვილზე;

2018წ. თბილისი თი ბი სი ბიზნეს ცენტრი; ვიზიტორთა ცენტრი **მაღრაანში და აკურაში.**

2019წ. ციხისძირი „სკაი ბრიჯ“; იუსიტიციის სახლები **ხაშური, ზესტაფონი, სამტრედია.**

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლები:

2014წ. თბილისი - 8სართ საცხ.სახლი ონიაშვილის ქ.-ზე; **თბილისი** - 9სართულიანი საცხ.სახლი სოფელ დიღომში, ტოიოტას ცენტრის მიმდებარე ტერიტორია; **თბილისი** - 11 სართულიანი საცხ.სახლი სოფელ დიღომში, ტოიოტას ცენტრის მიმდებარე ტერიტორია; **თბილისი** - 5სართულიანის საცხ. სახლი მეგრელიძის 18ში; **თბილისი** - 4-5 სართულიანი საცხ. კომპლექსი მთაწმინსი 14ში.

2015წ. თბილისი- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, შატბერაშვილის და კეკელიძის ქ.-ის მიმდებარედ 7 სართული. **თბილისი** მრავალფუნქციური შენობა (საცხოვრებელი, საოფისე, კომერციული), დასახლება ვარკეთილი-3, მ.რ.- III კ. 310 მიმდებარედ სართული 9;

2016წ. თბილისი 9 სართულიანი საცხოვრებელი კომპლექსი "მწვანე ბრილიანტი" -"GREEN DIMOND", ფანჯიკიძის (ყოფ. ბუდაპეშტი) დიღმის ჭალები; **თბილისი** მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, 10 სართული ვაჟა-ფშაველას #20 ში; **თბილისი,**

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, 18 სართული, ისანი-სამგორის რაიონი, ბერი გაბრიელ სალოსის მოედანი N3.

2017წ. თბილისი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, სართული 8, გოგებაშვილის ქ. N48; **თბილისი**, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, სართული 12, ერისთავის ქუჩა N4 (ნაკვეთი 02/22); **თბილისი**, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, სართული 10, ისანი ვაზიუბანი.

2018წ. თბილისი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, სართული 5, ნუცუბიძის პლატოს IV მ/რ-ნი; **თბილისი** მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, სართული 5, ნინოშვილისი 51; **თბილისი** მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი იუნიქსი, სართული 9, დიღომი 8 (იუნიქსი); **ბათუმი**, 10 სართულიანი სასტუმროს ტიპის საცხოვრებელი სახლი (ბათუმი ჰილსი) ბათუმგორას დასახლება.

2019წ. თბილისი ბალკონი ლისზე, სართული 9; **თბილისი** მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (ეგვიპტელები II) , სართული 15 დიდი დიღომი;

- ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლები

2014წლიდანდ- დღემდე - 40 ამდე ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი

- რეკონსტრუქციები

2014წ. ქუთაისი - ყოფილი კლინიკური საავადმყოფოს რეკონსტრუქცია; **კასპი** - ყოფილი საავადმყოფოს A და B ბლოკების რეკონსტრუქცია; **ბორჯომი** - ყოფილი სამშობიაროს რეკონსტრუქცია;

2015წ. თბილისი - რუსთაველის 30, სასტუმრო "HYATT"; **თბილისი** -Sheraton Metechi Palace Tbilisi (შერატონ მეტეხი პალასი); **თბილისი**, ქუთათელაძს ქ. #43 ლათინ- კათოლიკთა შენობის რეკონსტრუქციის პროექტი სულხან-საბას სახელობის უნივერსიტეტი (საბაუნი);

2016წ. წინანდალი - წინანდალი ღვინის ქარხნის რეკონსტრუქცია; **თბილისი**- კოლმეურნეობის მოედნის რეკონსტრუქცია

(სოფჩაკის N 5-1; ფხოვის N 1; ფხოვის N 3-18; ფურცელაძის N 16); **თბილისი** კაზინო ივერიის რეკონსტრუქცია;

2017წ. **თბილისი** ფოსტის შენობის რეკონსრუქცია; **თბილისი**, დ. აღმაშენებლის ხეივანი მე-10 კმ. -ბიოქიმია.

2018წ. **თბილისი**, m2 გალერეა; **თბილისი** - სასტუმრო გაგრინის მოედაზე;

2019წ. თბილისი , აპოლოს რეკონსტრუქცია.

შენიშვნა:

აღნიშნული ობიექტების პროექტირებაში ჩართული ვიყავი როგორც პრ. მთ. კონსტრუქტორი