ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურს

მირზა ცინცაძის

ა ხ ს ნ ა ბ ა ნ მ ა რ ტ ე ბ ა

2023 წლის 12 თებერვალს შევასრულეთ შპს ალუმეტ (205272818) მფლობელობაში არსებული მიწის ნაკვეთის ტოპოგრაფიული ნახაზი. რომლის მისამართია _ ქ. თბილისი, დ. აღმაშენებლის ხეივანი მე-13 კმ. ს/კ 01.72.14.200.002

განგიმარტავთ, რომ, ჩვენს მიერ წარმოდგენილი ნახაზი მომზადებულია მაღალი სიზუსტის საამზომველო ტექნოლოგიის გამოყენებით, რომელიც დაკავშირებულია სახელმწიფო მუდმივმოქმედ (გეოკორსის) ბაზასთან. (ნახაზი შესრულებულია **GPS** სისტემის აპარატით, რომელიც ჩართულია **geocors**-ის ქსელში.)

მოგახსენებთ რომ ტოპოგრაფიულ ნახაზზე მოცემული აბსოლუტური სიმაღლეების ნიშნულები დღეის მგომარეობით წარმოდგენილია ბალტიის ზღვის სიტემის მიხედვით

გთხოვთ გაითვალისწინოთ ზემოთ აღნიშნული გარემოებები და მოახდინოთ საქმის წარმოება ჩვენს მიერ წარმოდგენილი ნახაზის საფუძველზე.

ORIONI 400010554 GEORGIA. ORIONI LTD

.

მირზა ცინცაძე

04,05,2023 წ.

მიწის ნაკვეთის ტოპოგრაფიული ასომვითი ნახაზი



შენიშვნა ტოპოგრაფიულ ნახაზზე ჩაზომვანი ნაგებობები დატანილია რეგისტრირებული მონაცემებიდან

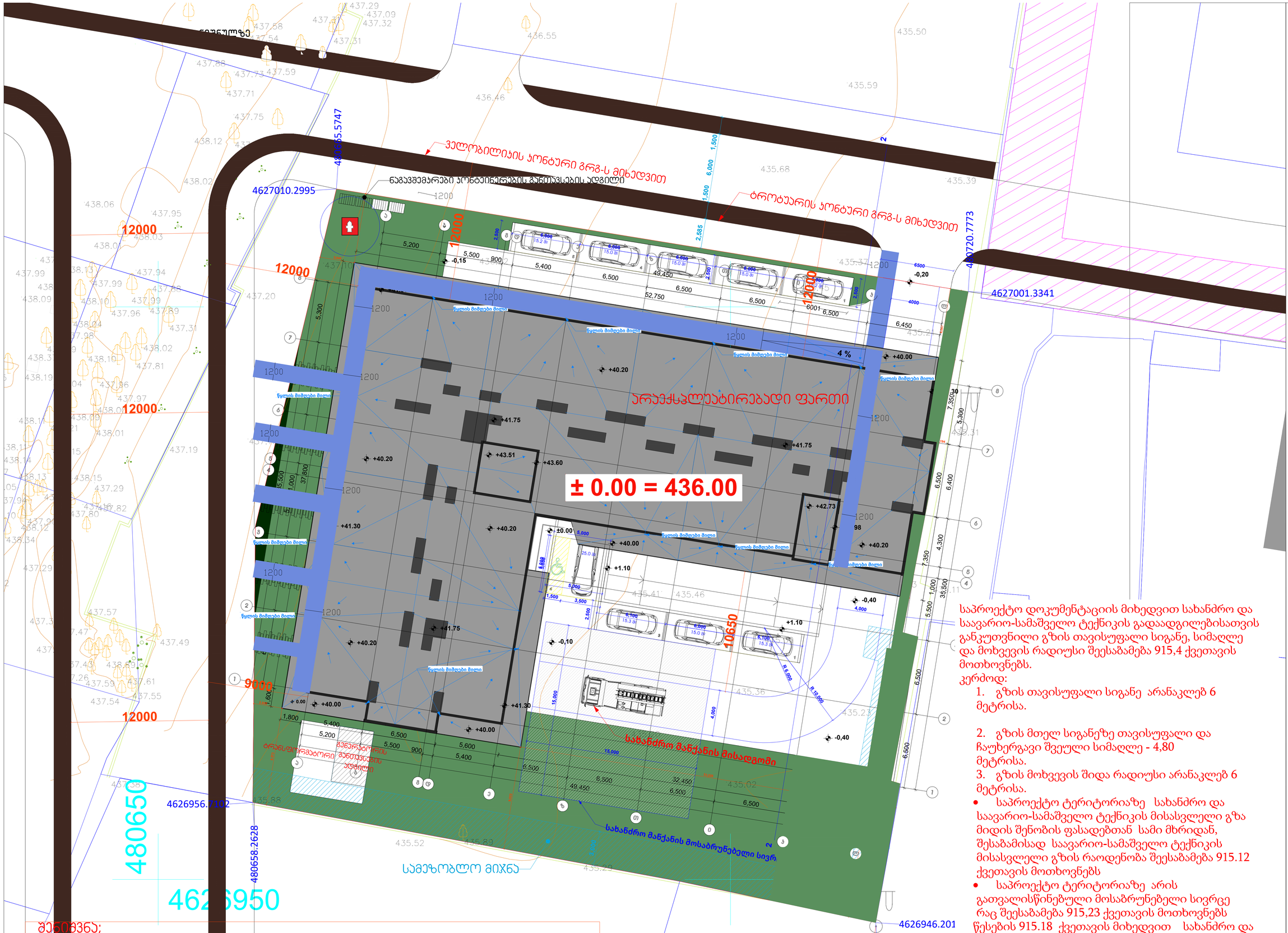
პირობითი აღნიშვნები	
მიწისსქვეშა კომუნიკაციები	
კანალიზაცია	
დენის გაყვანილობა	
გაზის მილი	
წყლის მილი	
კომბინირებული ხაზი	

შენიშვნა მიწის საშუალება შეთანხმება კომუნიკაციის წარმომადგენლებთან	
ნაგებობის ხასიათი	
შენობა	
ობიექტი	
ფარდული	
კიოსკი	
ფოთლოვანი ხე	
წიწვოვანი ხე	
ხეხილის ხე	
პალმა	
ბუჩქი	
გაზომილი	
საქმეგალეკვერები ჭაბი	
ჭიანური	
შადრევანი	
ობიექტი	
ქვაბული ან ჭაბი	
ბრანდმაუერის სადარაჯო	
ცოცხალი ღობე	
ბაძრული ტრეტი	
ტრანსფორმატორი	
რადიო ან ტელე ანძა	
ელექტრო ბოძი	
ტრანსფორმატორი	
ბრანდმაუერის სადარაჯო	

პროექცია UTM 38N	
საკოორდინატო სისტემა WGS84	
ღობე	
ბაძრული	
ქვიშიანი	
საკერებელი ქვიშიანი	
ბეტონი	
გაზის კონტური	
წყლის კონტური	

შპს „ორიონი"
Ltd"orioni"
ს/კ 204...
ტელ: +995 ...
E-mail: ...

ხელმძღვანელი	ბ. ცირკუნ
კომპ. უზრუნველყოფა	ბ. ცირკუნ
ანაზომი ინჟინერი	ბ. ცირკუნ
მისამართი	ქალაქი თბილისი, ფ. ლესელიძეების ჩიხი N61 კმ ს/კ 01.72.14.200.002
	მასშტაბი 1:500
	12.12.2023



შენიშვნა;

- არქიტექტურული 0.00 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ 436.00 ნიშნულს.
- ტოპოგრაფიული ნახაზი მომზადდა მაღალი სიზუსტის საამზომველო ტექნოლოგიის გამოყენებით, რომელიც დაკავშირებულია სახელმწიფო მუდმივმოქმედ (გეოკორსის) ბაზასთან. (ნახაზი შესრულებულია GPS სისტემის აპარატით, რომელიც ჩართულია geocors-ის ქსელში.)

მოგახსენებთ რომ ტოპოგრაფიულ ნახაზზე მოცემული აბსოლუტური

საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით სახანძრო და საავარიო-სამაშველო ტექნიკის გადაადგილებისათვის განკუთვნილი გზის თავისუფალი სიგანე, სიმაღლე და მოხვევის რადიუსი შეესაბამება 915,4 ქვეთავის მოთხოვნებს.

კერძოდ:

1. გზის თავისუფალი სიგანე არანაკლებ 6 მეტრისა.
2. გზის მთელ სიგანეზე თავისუფალი და ჩაუხერგავი შვეული სიმაღლე - 4,80 მეტრისა.
3. გზის მოხვევის შიდა რადიუსი არანაკლებ 6 მეტრისა.

- საპროექტო ტერიტორიაზე სახანძრო და საავარიო-სამაშველო ტექნიკის მისასვლელი გზა მიდის შენობის ფასადებთან სამი მხრიდან, შესაბამისად საავარიო-სამაშველო ტექნიკის მისასვლელი გზის რაოდენობა შეესაბამება 915.12 ქვეთავის მოთხოვნებს
- საპროექტო ტერიტორიაზე არის გათვალისწინებული მოსაბრუნებელი სივრცე რაც შეესაბამება 915,23 ქვეთავის მოთხოვნებს წესების 915.18 ქვეთავის მიხედვით სახანძრო და საავარიო-სამაშველო ტექნიკის გადაადგილებისათვის განკუთვნილი გზა 10%-ზე მეტი არ არის

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტი ალტიმანები

ქვეთავები
1. ნახაზზე ზემოთ მოსულია მიმთითებლები
2. მშენებლობის დროს ყველა ცვლილება შეთანხმდეს არქიტექტორთან

დამკვეთი
შპს აღმაშენ, I ნომერი 205272818

პროექტის ხელმძღვანელი
გრაკალიშვილი / ალტიმანი ა

მისამართი
კ.თბილისი, კ.თბილისი, დ.აღმაშენებლის ხეივანი #3-13 კმ.

ნაკვეთის საკადასტრო კოდი
(01.72.14.200.002)

არქიტექტორი
ბიორგი ქვანტიშვილი

არქიტექტორი
ბიორგი ქვანტიშვილი
ლევანი ბრაჩულიანი
გიორგი ფუთკარაძე
დავით ცქიტიშვილი

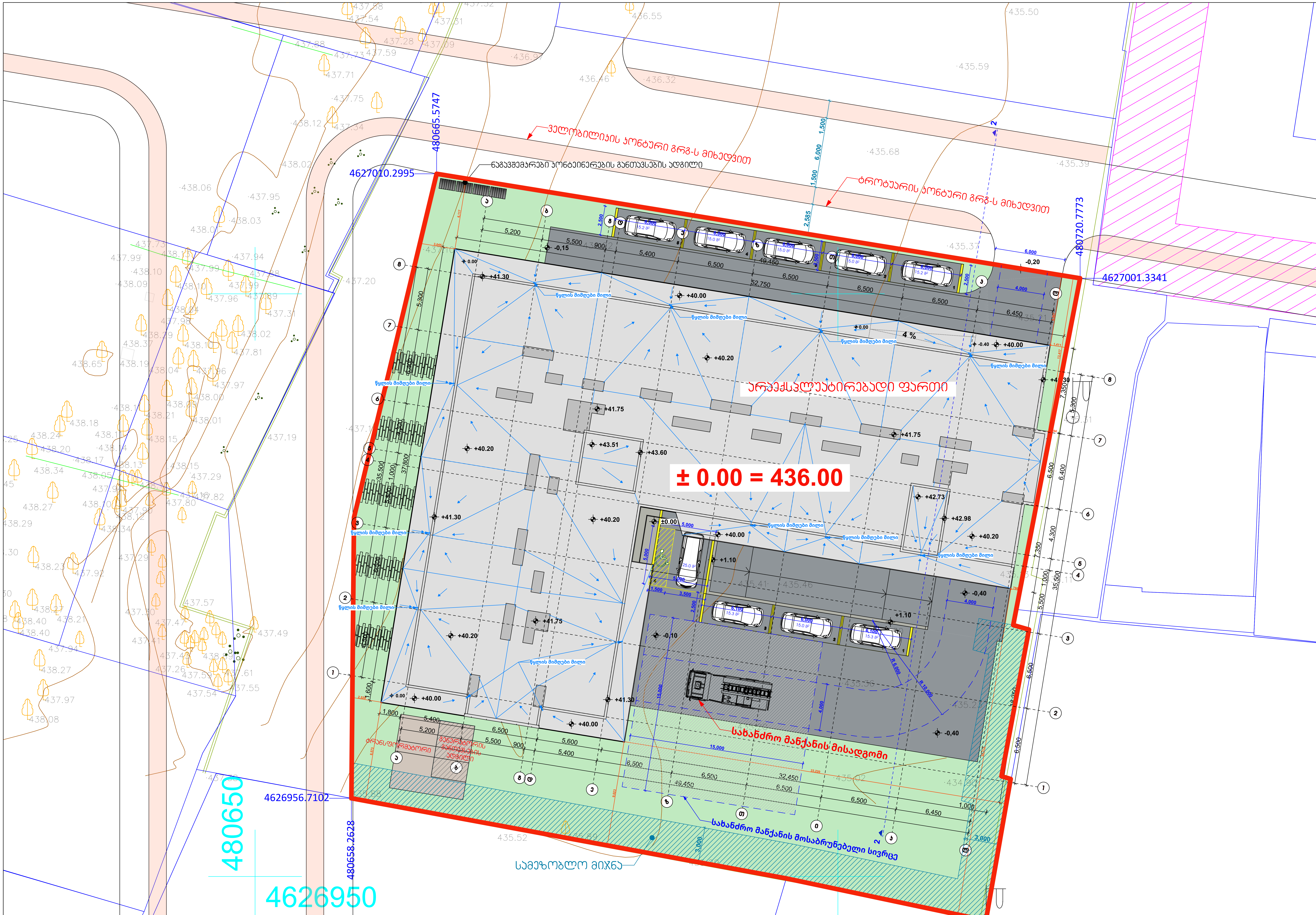
შპს "არქიტექა" 401986801
საპარიშვილი, 0179 თბილისი
ჯაბა ივანიშვილის
ზოგადსაჯარო №6
ტელ: +995 99 70 80 13

ფურცლის სახელწოდება
1 სართულის გეგმა 0.00 ნიშნულზე

ფურცლი A.01

მასშტაბი 1:150

ფორმატი / 2 2022 წ.



შენიშვნა;
- არქიტექტურული 0.00 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ 436.00 ნიშნულს.

- ტოპოგრაფიული ნახაზი მომზადდა მაღალი სიზუსტის საამზომველო ტექნოლოგიის გამოყენებით, რომელიც დაკავშირებულია სახელმწიფო მუდმივმოქმედ (გეოკორსის) ბაზასთან. (ნახაზი შესრულებულია GPS სისტემის აპარატით, რომელიც ჩართულია geocors-ის ქსელში.)
მოგახსენებთ რომ ტოპოგრაფიულ ნახაზზე მოცემული აბსოლუტური სიმაღლეების ნიშნულები დღეის მგომარეობით წარმოდგენილია ბალტიის ზღვის სისტემის მიხედვით

არქიტექტურული ნაწილი

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
2. მშენებლობის დროს ყველა ცვლილება შეთანხმდეს არქიტექტორთან

დამკვეთი
შპს ალუმეტ,
ID ნომერი 205272818

პროექტის სახელწოდება
მრავალფუნქციური კომპლექსი / ბლოკი ა

მისამართი
ქ.თბილისი, ქ.თბილისი, დ.აღმაშენებლის ხეივანი მე-13 კმ.

ნაკვეთის საკადასტრო კოდი
(01.72.14.200.002)

N

დირექტორი
გიორგი ქევანიშვილი

არქიტექტორი
გიორგი ქევანიშვილი
ლევანი ჟორჟოლიანი
ბესიკ თუთბერიძე
დავით ელიზბარაშვილი

ARCHIDEA
ARCHITECTURE

შპს "არქიდეა" 401986801
საქართველო,
0179,თბილისი
ჭაბუა ამირეჯიბის
გზატკეცილი №6
ტელ; +995 99 70 80 13

ფურცლის სახელწოდება
გენგეგმა

ფურცელი 01

მასშტაბი 1:200

ფორმატი / A2 2023 წ.