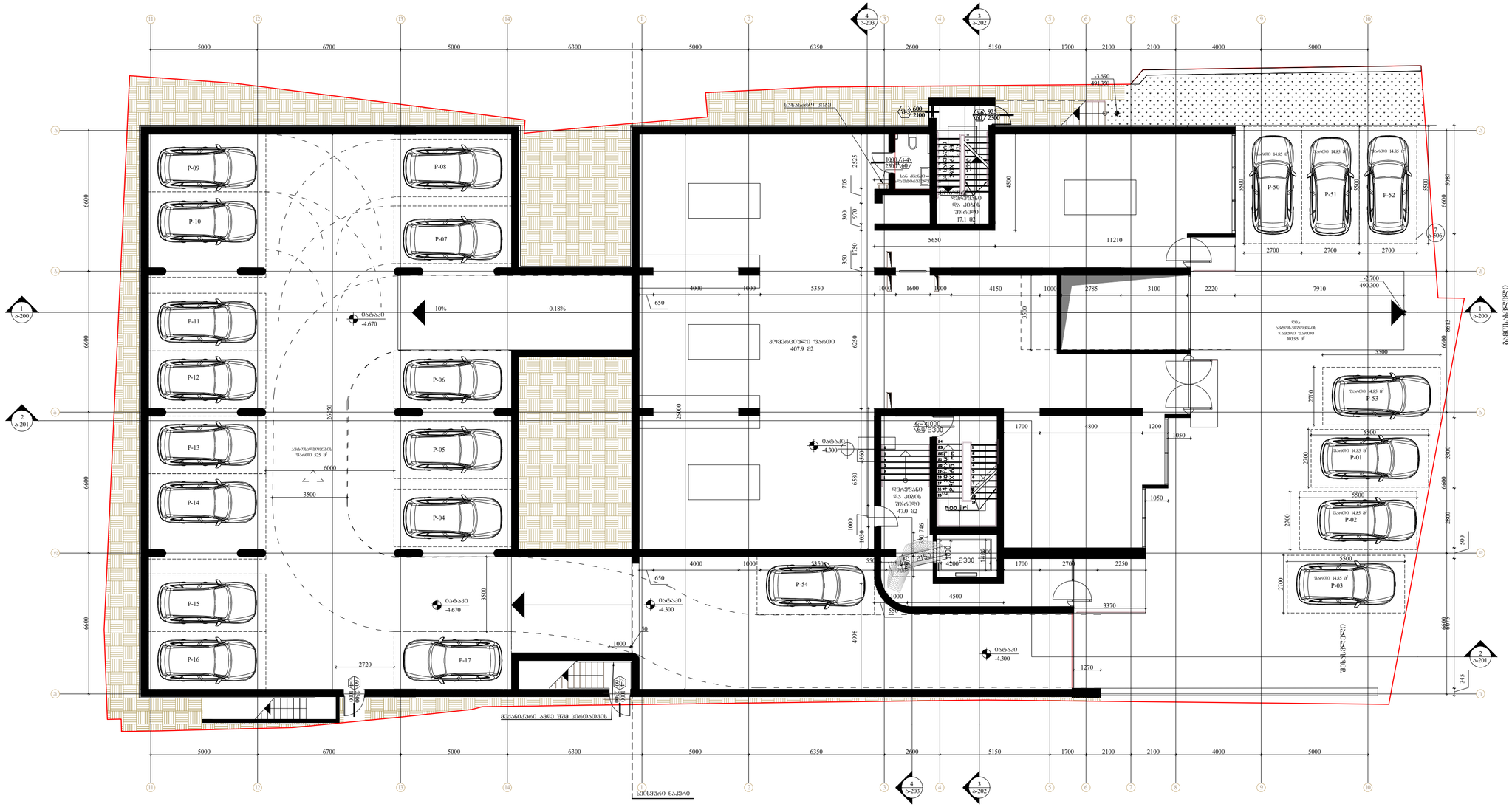
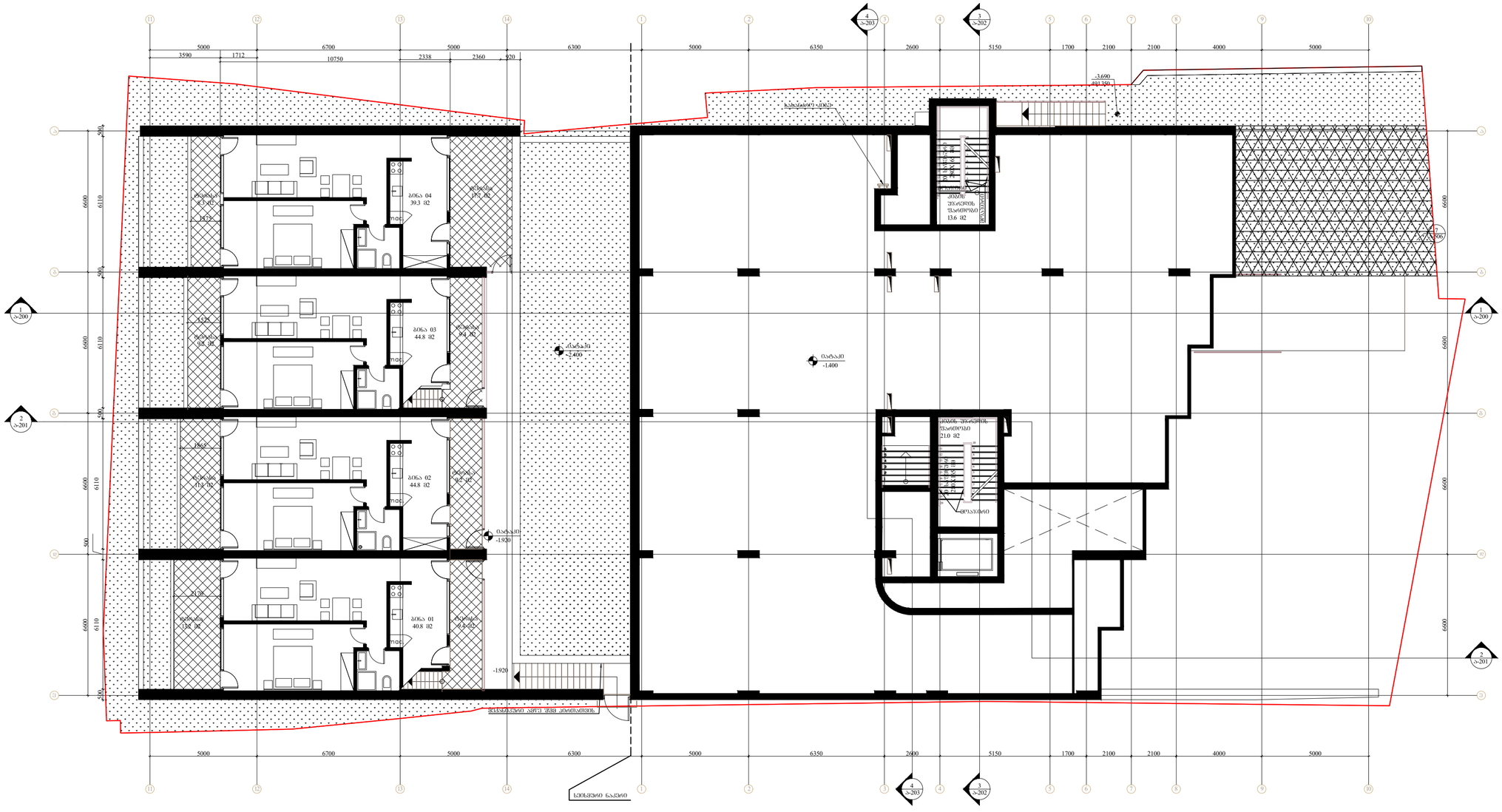
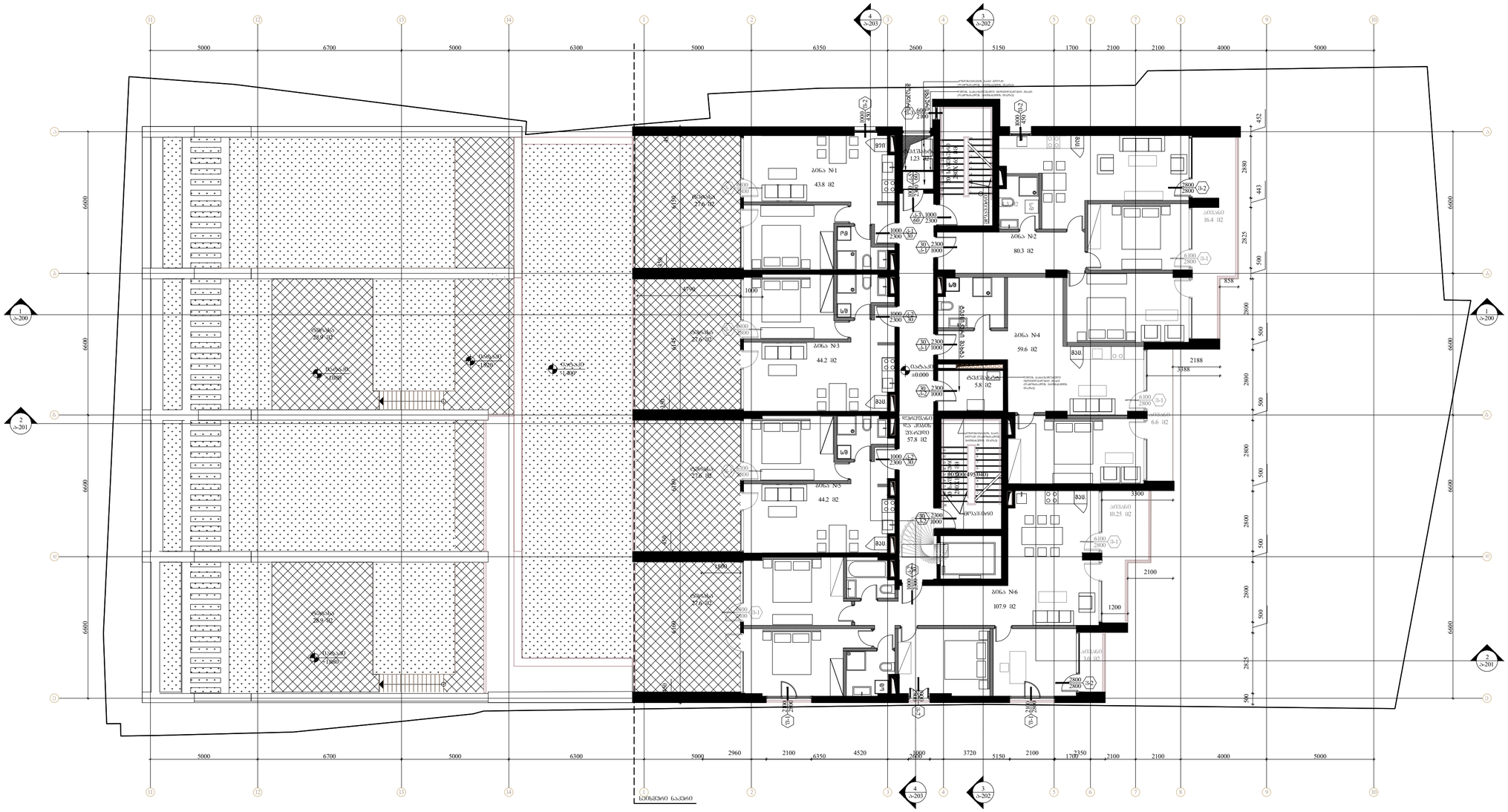

P-42
P-43
P-44
P-45
P-46
P-47
P-48
P-49
P-36
P-37
P-38
P-39
P-40
P-41
P-18
P-19
P-20
P-21
P-22
P-28
P-29
P-23
P-24
P-25
P-26
P-27
P-30
P-31
P-32
P-33
P-34
P-35
ავტოსადგომის ფარდობა
1160.0 მ2
-7.270
18%
10%
-7.270
-7.270
-7.270


P-09
P-10
P-11
P-12
P-13
P-14
P-15
P-16
P-08
P-07
P-06
P-05
P-04
P-17
P-50
P-51
P-52
P-53
P-01
P-02
P-03
P-54
10%
0.18%
-4.670
-4.300
-3.690
-2.700
490.300
491.350
5000
6700
6300
6350
2600
5150
1700
2100
4000
11210
5650
4150
2785
3100
2220
7910
5500
2700
2300
4800
1200
1050
4500
3370
1270
6600
6250
6580
4998
26000
26850
3500
2720
650
1000
50
345
500
3300
2800
3695
4915
6693
2525
705
300
970
1750
350
4000
1000
5350
1600
3550
6000
3500
2250
1700
2700
330
746
1050
1270
5500
5300
5550
3695
6600
2700
3500
2300
500
1000
1600
1000
1000
1000


5000
6700
5000
6300
5000
6350
2600
5150
1700
2100
2100
4000
5000
3590
1712
10750
2338
2360
920
-3.690
191.350
ბინა 04
39.3 მ2
ბინა 03
44.8 მ2
ბინა 02
44.8 მ2
ბინა 01
40.8 მ2
-2.400
-1.400
-1.920
-1.920
6600
6110
500
ტექნიკური სართული
ზედა ტერასა
ქვედა ტერასა
ტერასა
ტერასა

შემსრულებელი:	შპს ი-არქიტექტს ქ.თბილისი, ზაკარაიას ქუჩის ჩიხი, აპარტაიის ნახი N10 ტელ: 225 81 05
დამკვეთი:	შპს "სიეიჩ CH Group" ტელ: 599 92-88-77
პროექტი:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მისამართი:	ქ.თბილისი, ნატახტარის ქ. N20ა
სქემატური ბრძილი:	
შენიშვნა:	
ფარიდობა:	კიბის უჯრედი და სალარაზე: 57.8 მ2 საცხოვრებელი ფართი 380მ2 სახაჭხულო ფართი 204.45 მ2


5000
6700
5000
6300
5000
6350
2600
5150
1700
2100
2100
4000
5000
6600
2960
2100
4520
3720
2350
452
2880
443
2825
500
858
2188
3388
3300
2100
1200
2800
1000
2300
1000
2800
1000
2100
1000
2800
1000
2100
1000
2800
1000
2100

Э-104

Адрес:	Ленинградская обл., Всеволожский район, г.п. Мурино, ул. Оборонная, дом 10, корпус 2, литера А
Заказчик:	ООО "ГК Group"
Исполнитель:	ООО "ПроектСтройСервис"
Стадия:	Р
Наименование:	Планировка 1 этажа
Масштаб:	1:100
Формат:	A2
Дата:	2022/06/20
Лист №:	001

Согласовано:

Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №

Главный инженер проекта: Ф.В.Осипов

Начальник отдела: А.О.Бабаев

Разработал: Ф.В.Осипов

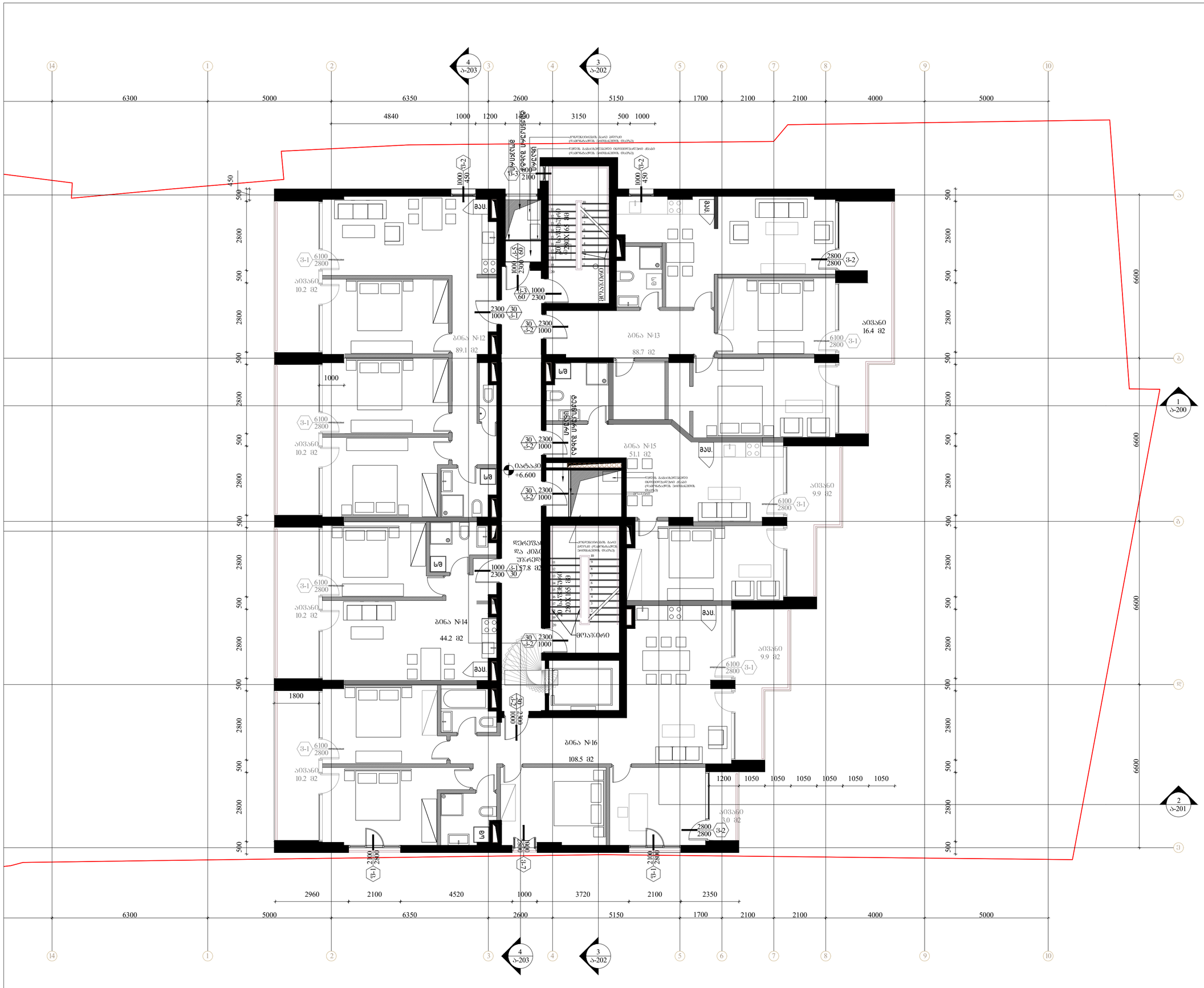
Н.контроль: Ф.В.Осипов

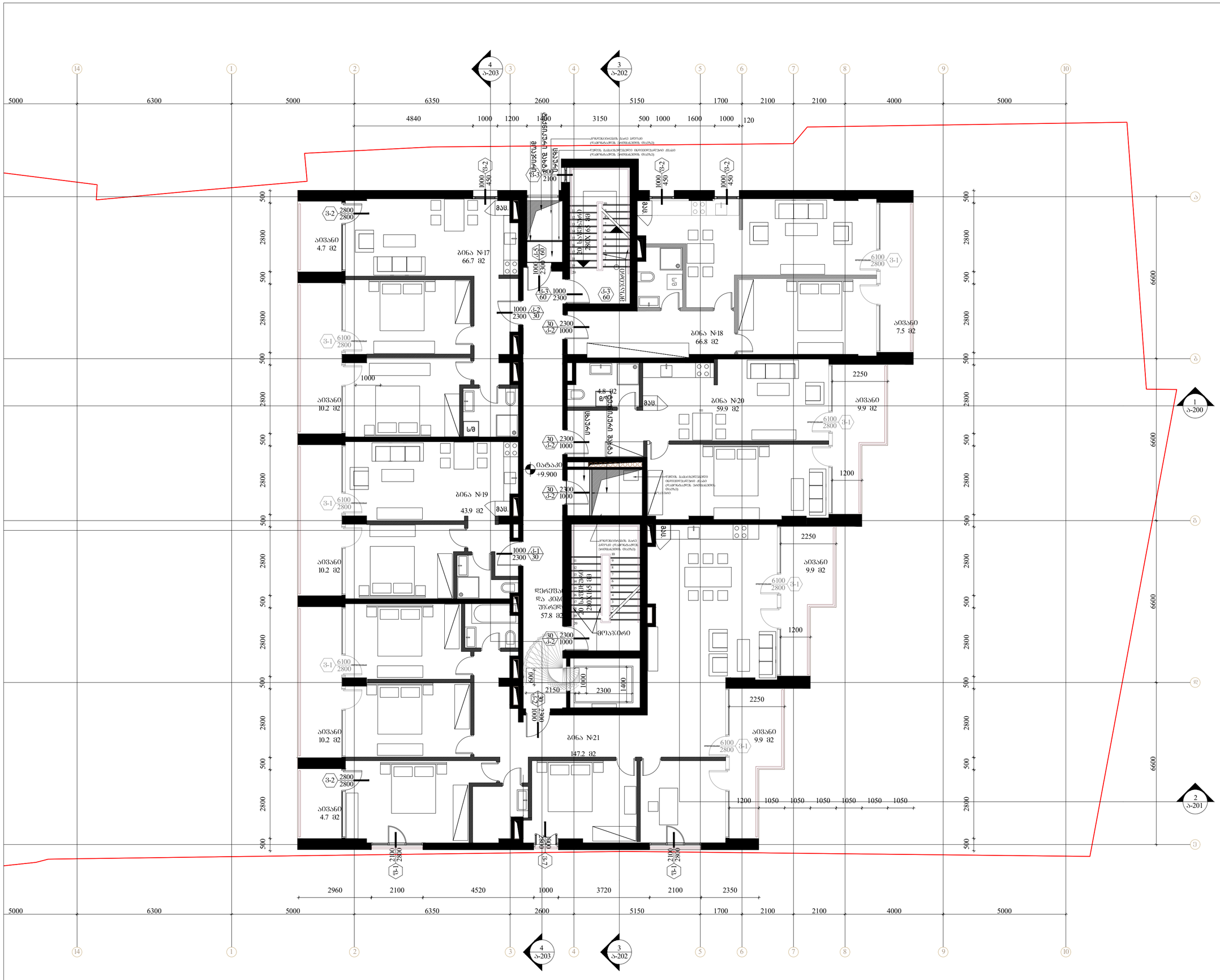
Экспликация помещений

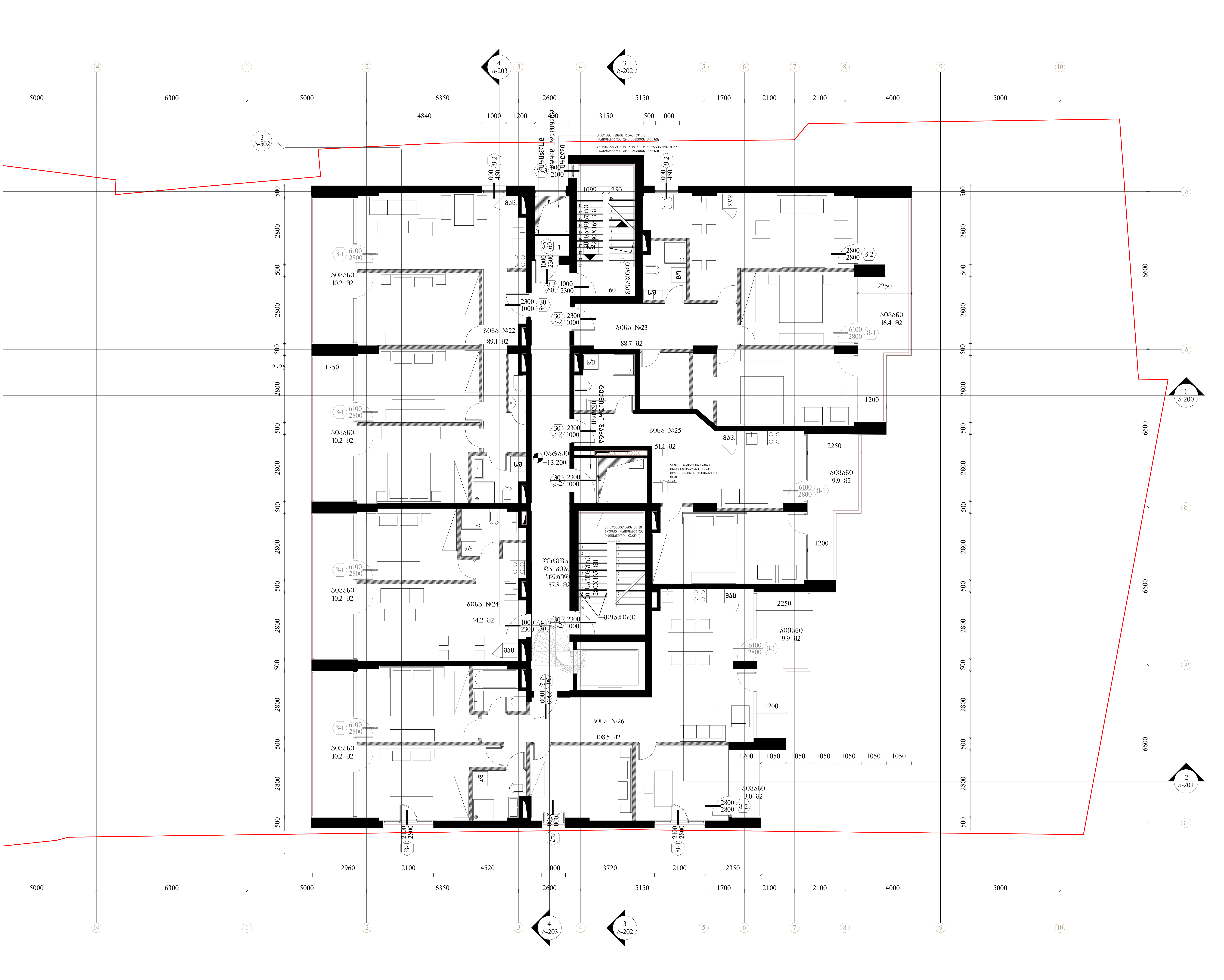
№	Наименование	Площадь, м²
1	Квартира №1	47,2
2	Квартира №2	102,2
3	Квартира №3	102,2
4	Квартира №4	43,9
5	Квартира №5	47,2
6	Квартира №6	102,2
7	Квартира №7	66,7
8	Квартира №8	66,8
9	Квартира №9	99,2
10	Квартира №10	99,2
11	Квартира №11	147,2
	Общая площадь квартир	772,2
	Площадь квартир (без учета лоджий, балконов, террас)	578,2
	Площадь здания	3845

Условные обозначения

- Граница земельного участка
- Граница здания
- Граница квартиры
- Граница помещения
- Граница помещения общего пользования
- Граница помещения общего пользования (лестничная клетка)
- Граница помещения общего пользования (коридор)
- Граница помещения общего пользования (тамбур)
- Граница помещения общего пользования (холл)
- Граница помещения общего пользования (лифтовой холл)
- Граница помещения общего пользования (лифтовая шахта)
- Граница помещения общего пользования (машинное отделение лифта)
- Граница помещения общего пользования (электрощитовая)
- Граница помещения общего пользования (слаботочная)
- Граница помещения общего пользования (водомерный узел)
- Граница помещения общего пользования (насосная)
- Граница помещения общего пользования (ИТП)
- Граница помещения общего пользования (венткамера)
- Граница помещения общего пользования (мусорокамера)
- Граница помещения общего пользования (уборочная)
- Граница помещения общего пользования (кладовая)
- Граница помещения общего пользования (комната уборочного инвентаря)
- Граница помещения общего пользования (комната для хранения инвентаря)
- Граница помещения общего пользования (комната для хранения уборочного инвентаря)
- Граница помещения общего пользования (комната для хранения инвентаря и материалов)
- Граница помещения общего пользования (комната для хранения инвентаря и материалов уборочного инвентаря)
- Граница помещения общего пользования (комната для хранения инвентаря и материалов уборочного инвентаря и материалов)
- Граница помещения общего пользования (комната для хранения инвентаря и материалов уборочного инвентаря и материалов уборочного инвентаря)
- Граница помещения общего пользования (комната для хранения инвентаря и материалов уборочного инвентаря и материалов уборочного инвентаря и материалов)
- Граница помещения общего пользования (комната для хранения инвентаря и материалов уборочного инвентаря и материалов уборочного инвентаря и материалов уборочного инвентаря)
- Граница помещения общего пользования (комната для хранения инвентаря и материалов уборочного инвентаря и материалов уборочного инвентаря и материалов уборочного инвентаря и материалов)
- Граница помещения общего пользования (комната для хранения инвентаря и материалов уборочного инвентаря и материалов уборочного инвентаря и материалов уборочного инвентаря и материалов уборочного инвентаря)
- Граница помещения общего пользования (комната для хранения инвентаря и материалов уборочного инвентаря и материалов уборочного инвентаря и материалов уборочного инвентаря и материалов уборочного инвентаря и материалов)
- Граница помещения общего пользования (комната для хранения инвентаря и материалов уборочного инвентаря и материалов уборочного инвентаря и материалов уборочного инвентаря и материалов уборочного инвентаря и материалов уборочного инвентаря)
- Граница помещения общего пользования (комната для хранения инвентаря и материалов уборочного инвентаря и материалов уборочного инвентаря и материалов уборочного инвентаря и материалов уборочного инвентаря и материалов уборочного инвентаря и материалов)
- Граница помещения общего пользования (комната для хранения инвентаря и материалов уборочного инвентаря и материалов уборочного инвентаря и материалов уборочного инвентаря и материалов уборочного инвентаря и материалов уборочного инвентаря и материалов уборочного инвентаря)
- Граница помещения общего пользования (комната для хранения инвентаря и материалов уборочного инвентаря и материалов уборочного инвентаря и материалов уборочного инвентаря и материалов уборочного инвентаря и материалов уборочного инвентаря и материалов уборочного инвентаря и материалов)
- Граница помещения общего пользования (комната для хранения инвентаря и материалов уборочного инвентаря и материалов уборочного инвентаря и материалов уборочного инвентаря и материалов уборочного инвентаря и материалов уборочного инвентаря и материалов уборочного инвентаря и материалов уборочного инвентаря)
- Граница помещения общего пользования (комната для хранения инвентаря и материалов уборочного инвентаря и материалов уборочного инвентаря и материалов уборочного инвентаря и материалов уборочного инвентаря и материалов уборочного инвентаря и материалов уборочного инвентаря и материалов уборочного инвентаря и материалов)
- Граница помещения общего пользования (комната для хранения инвентаря и материалов уборочного инвентаря и материалов уборочного инвентаря и материалов уборочного инвентаря и материалов уборочного инвентаря и материалов уборочного инвентаря и материалов уборочного инвентаря и материалов уборочного инвентаря и материалов уборочного инвентаря)
- Граница помещения общего пользования (комната для хранения инвентаря и материалов уборочного инвентаря и материалов уборочного инвентаря и материалов уборочного инвентаря и материалов уборочного инвентаря и материалов уборочного инвентаря и материалов уборочного инвентаря и материалов уборочного инвентаря и материалов уборочного инвентаря и материалов)
- Граница помещения общего пользования (комната для хранения инвентаря и материалов уборочного инвентаря и материалов уборочного инвентаря и материалов уборочного инвентаря и материалов уборочного инвентаря и материалов уборочного инвентаря и материалов уборочного инвентаря и материалов уборочного инвентаря и материалов уборочного инвентаря и материалов уборочного инвентаря)
- Граница помещения общего пользования (комната для хранения инвентаря и материалов уборочного инвентаря и материалов уборочного инвентаря и материалов уборочного инвентаря и материалов уборочного инвентаря и материалов уборочного инвентаря и материалов уборочного инвентаря и материалов уборочного инвентаря и материалов уборочного инвентаря и материалов уборочного инвентаря и материалов)
- Граница помещения общего пользования (комната для хранения инвентаря и материалов уборочного


ბინა №12
89.1 მ2
ბინა №13
88.7 მ2
ბინა №14
44.2 მ2
ბინა №15
51.1 მ2
ბინა №16
108.5 მ2
ა03ა60
10.2 მ2
ა03ა60
16.4 მ2
ა03ა60
9.9 მ2
ა03ა60
3.0 მ2
ველოსიპედის პარკინგი
მაგიდა
ტახტი
სკამი
სავარძელი
მაცივარი
ქურა
სარეცხი მანქანა
ჭურჭლის სარეცხი მანქანა
ლავაბო
ტუალეტი
აბაზანა
ს/ბ
მას.
ლიფტის შახტა
ლიფტის მანქანა
ლიფტის საკიდი ბაგირი
ლიფტის საბალანსო წონა
ლიფტის მართვის პანელი
ლიფტის ბაგირის ბლოკი
ლიფტის ბაგირის ბლოკის ღერძი
ლიფტის ბაგირის ბლოკის ბორბალი
ლიფტის ბაგირის ბლოკის ბორბალი
ლიფტის ბაგირის ბლოკის ბორბალ


ბინა №17
66.7 მ2
ბინა №18
66.8 მ2
ბინა №19
43.9 მ2
ბინა №20
59.9 მ2
ბინა №21
147.2 მ2
აივანი
4.7 მ2
აივანი
10.2 მ2
აივანი
7.5 მ2
აივანი
9.9 მ2
სველი წერტილი
სველი წერტილი 4.8 მ2
სველი წერტილი 2.8 მ2
სველი წერტილი 3.6 მ2
სველი წერტილი 3.2 მ2
სველი წერტილი 3.4



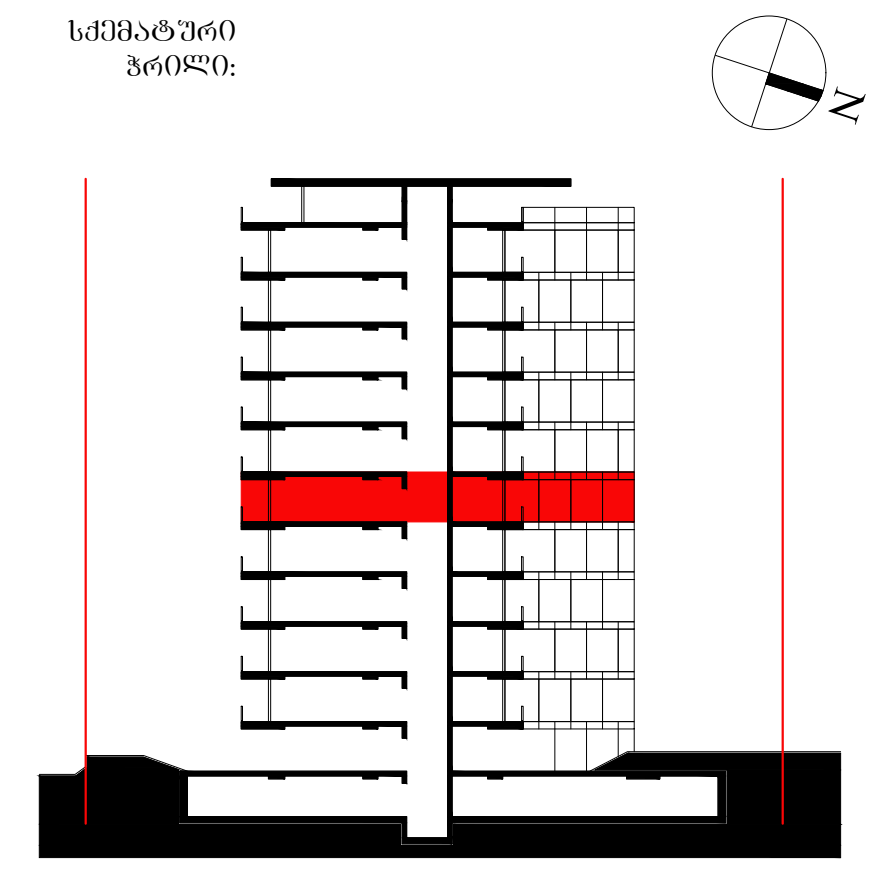
შემსრულებელი: შპს თ-არქიტექტს
ქ.თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რ-ნი, აბულაძის ჩიხი N10
ტელ: 225 81 05

დამკვეთი: შპს "ზიეიჩ CH Group"
ტელ: 599 92-88-77

პროექტი: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი: ქ.თბილისი, ნატახტარის ქ. N20ა

სქემატური ჭრილი:



შენიშვნა:

ფართობები:
381.6 მ2
კიბის უჯრედი და ჰოლი
57.8 მ2
საზაფხულო ფართი
80 მ2

ავტორი: გ.ინასარიძე

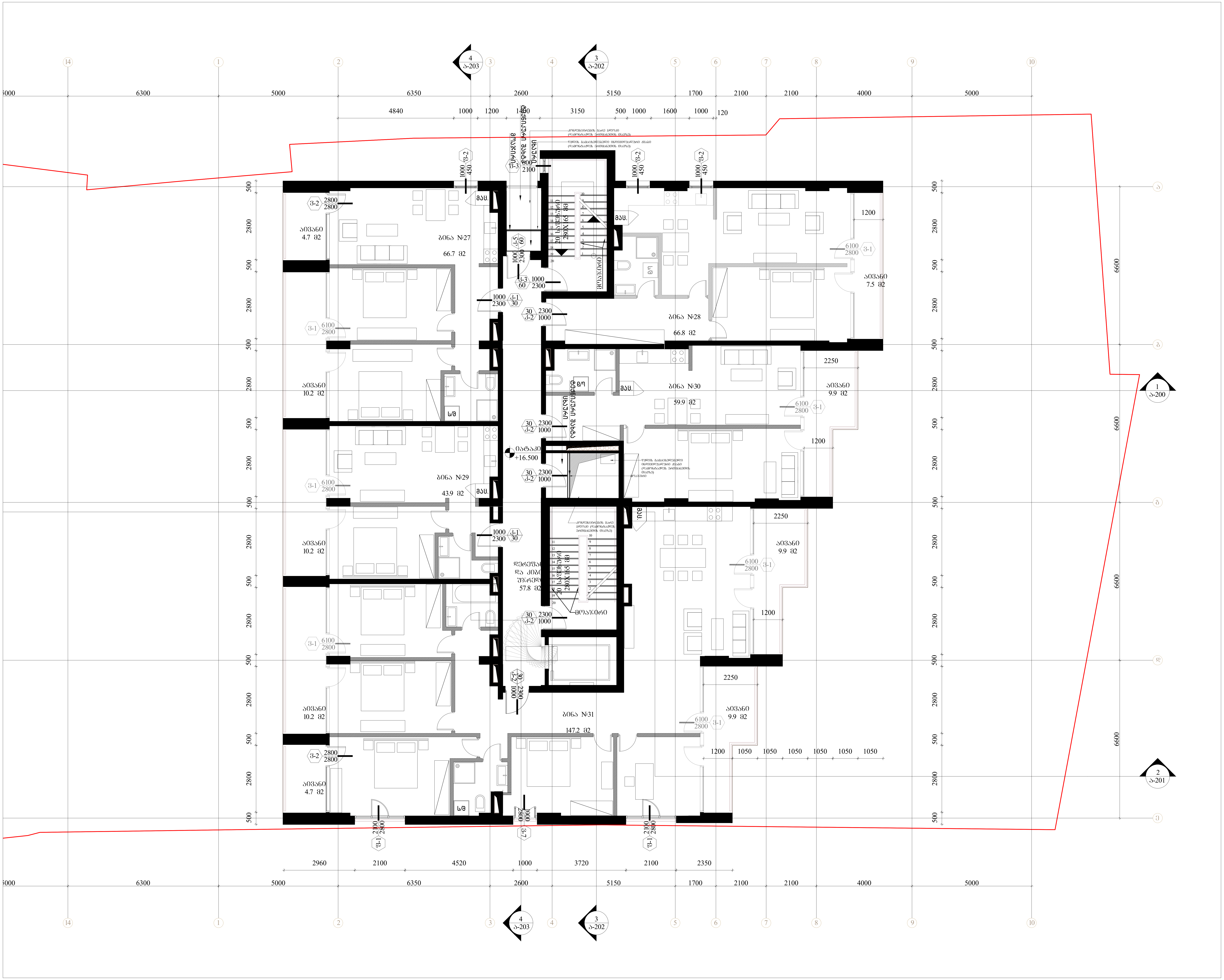
დაამუშავა: ნ.მაისურაძე
მ.მაღლაკელიძე

სტატუსი: მიმდინარეობს პროექტის შეთანხმება ქ.თბილისის მერიის სამსახურში

პროექტის N: 001
თარიღი: 2022/06/20
მასშტაბი: 1:100
ფორმატი: A2

ნახაზი: გეგმა +13.200 ნიშნულზე

ა-107



შემსრულებელი: შპს თ-არქიტექტს

ქ.თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რ-ნი, აბულაძის ჩიხი N10

ტელ: 225 81 05

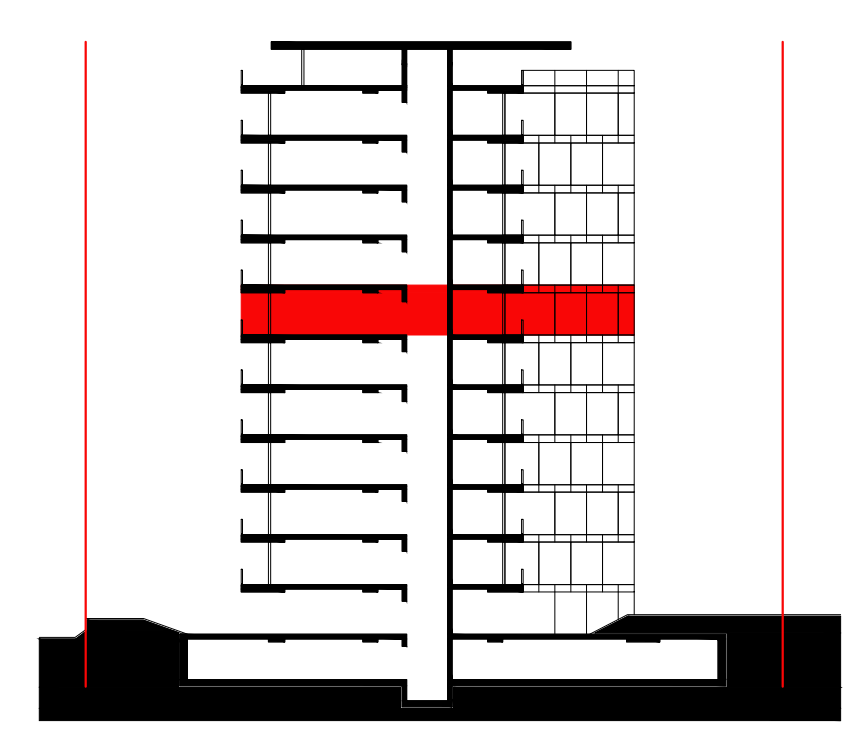
დამკვეთი: შპს "სიეიჩ CH Group"

ტელ: 599 92-88-77

პროექტი: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი: ქ.თბილისი, ნატახტარის ქ. N20ა

სქემატური ჭრილი:



შენიშვნა:

ფართობები:

384.5 მ2
კიბის უჯრედი და ჰოლი
57.8 მ2
საზაფხულო ფართი
77.2 მ2

ავტორი: გ.ინასარიძე

დაამუშავა: ნ.მაისურაძე, მ.მაღლაკელიძე

სტატუსი: მიმდინარეობს პროექტის შეთანხმება ქ.თბილისის მერიის სამსახურში

პროექტის N: 001

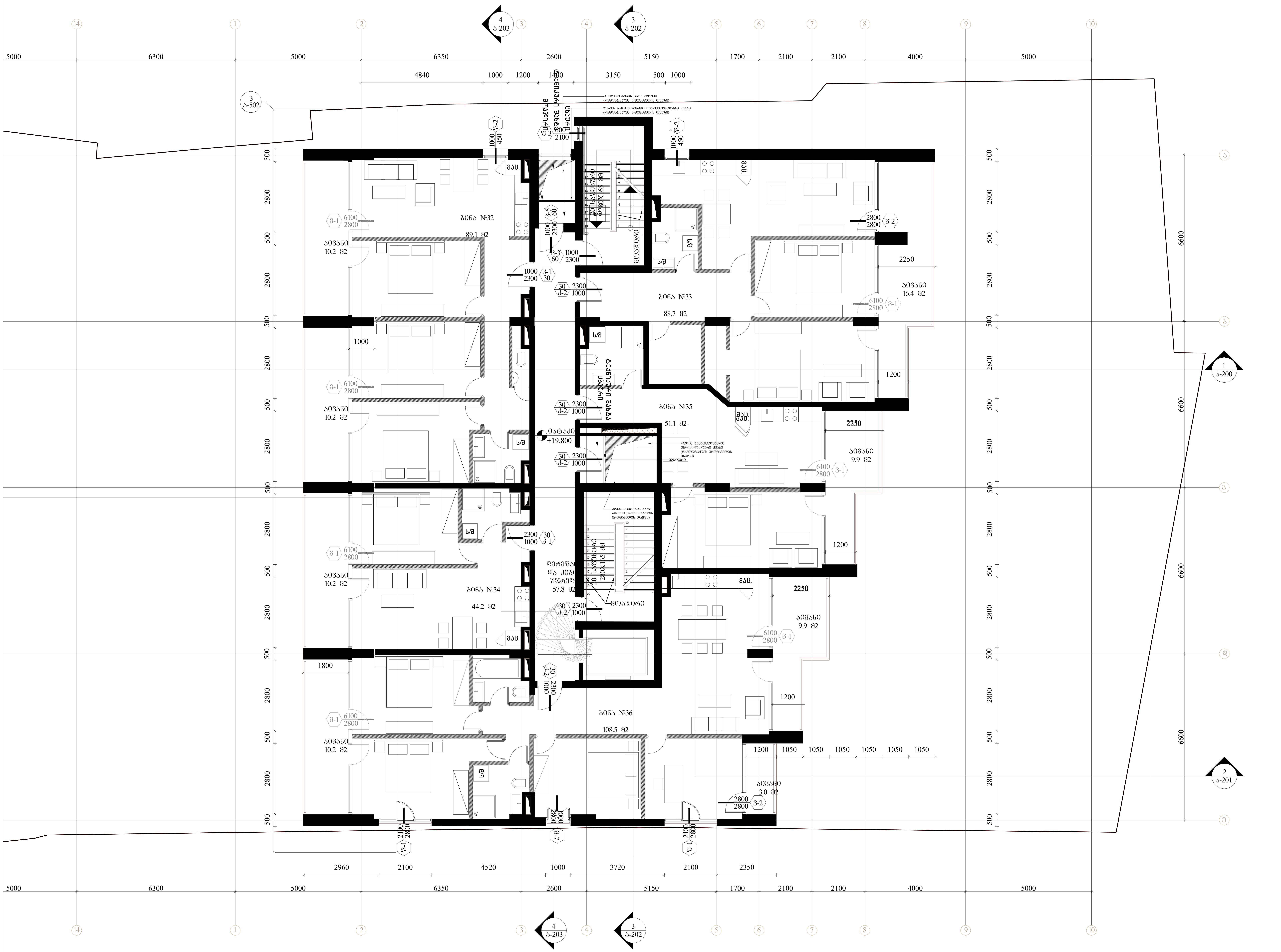
თარიღი: 2022/06/20

მასშტაბი: 1:100

ფორმატი: A2

ნახაზი: გეგმა +16.500 ნიშნულზე

ა-108



შემსრულებელი: შპს თ-არქიტექტს
ქ.თბილისი, ვაჟა-საბურთალოს რ-ნი,
აბულაძის ჩიხი N10
ტელ: 225 81 05

დამკვეთი: შპს "სიეიჩ CH Group"
ტელ: 599 92-88-77

პროექტი: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი: ქ.თბილისი, ნატახტარის ქ. N20ა

სქემატური ჭრილი:

შენიშვნა:

ფართობები:
381.6 მ2
კიბის უჯრედი და ჰოლი
57.8 მ2
საზაფხულო ფართი
80 მ2

ავტორი: გ.ინასარიძე
დაამუშავა: ნ.მაისურაძე
მ.მაღლაკელიძე

სტატუსი: მიმდინარეობს პროექტის შეთანხმება ქ.თბილისის მერიის სამსახურში

პროექტის N: 001
თარიღი: 2022/06/20
მასშტაბი: 1:100
ფორმატი: A2

ნახაზი: გეგმა +19.800 ნიშნულზე

ა-109

Ֆ-110

Նախագիծ	Հ3ՀԱ +23.100 ԳՈՀԱՀԱՐԿ
Փուլ:	Ա2
Գործառույթ:	Ի-100
Ամսաթիվ:	2022/06/20
Հանձնման N:	001
Պատվիրատու	ՀՈՒՄԱՆՅԱՆ ՄԱՐԻՆԱ ԱՐԹՈՒՐԻ ՀԱՅԿԱՆՈՒՇԻ ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ
Գլխավոր ճարտարապետ	Հ.ՀԱՅՐԱՊԵՏՅԱՆ
Գլխավոր նախագծող	Հ.ՀԱՅՐԱՊԵՏՅԱՆ

Ֆիզիկական անձանց համար նախատեսված 4 բնակելի տարածքներից բաղկացած բազմաբնակարան 4 հարկանի 12 բնակելի տարածքներից բաղկացած բազմաբնակարան շենքի նախագիծ

ք. Երևան, Նորագավիթ 10 հանրակացարանի հարակից տարածք

ՀՀ, ք. Երևան, Նորագավիթ 10 հանրակացարանի հարակից տարածք

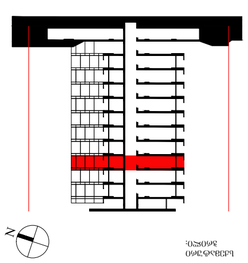
«Ֆրենդլի Գրուպ» ՍՊԸ

հեռ.՝ 99 92-88-77

Գլխավոր հատակագիծ

Մասշտաբ 1.100

Հարկ 1



Հարկի մակերես

384.5 ք.մ
Ծածկի մակերես
578.8 ք.մ
Ընդհանուր մակերես
772.2 ք.մ

Նշումներ

Ֆասադների նյութերը և գույները ճշտել ճարտարապետական մասում

Ներքին հարդարման աշխատանքները կատարել ըստ ճարտարապետական մասի

Ներքին ջրմուղ-կոյուղու ցանցերը կատարել ըստ ներքին ջրմուղ-կոյուղու մասի

Ներքին էլեկտրաֆիկացման աշխատանքները կատարել ըստ էլեկտրաֆիկացման մասի

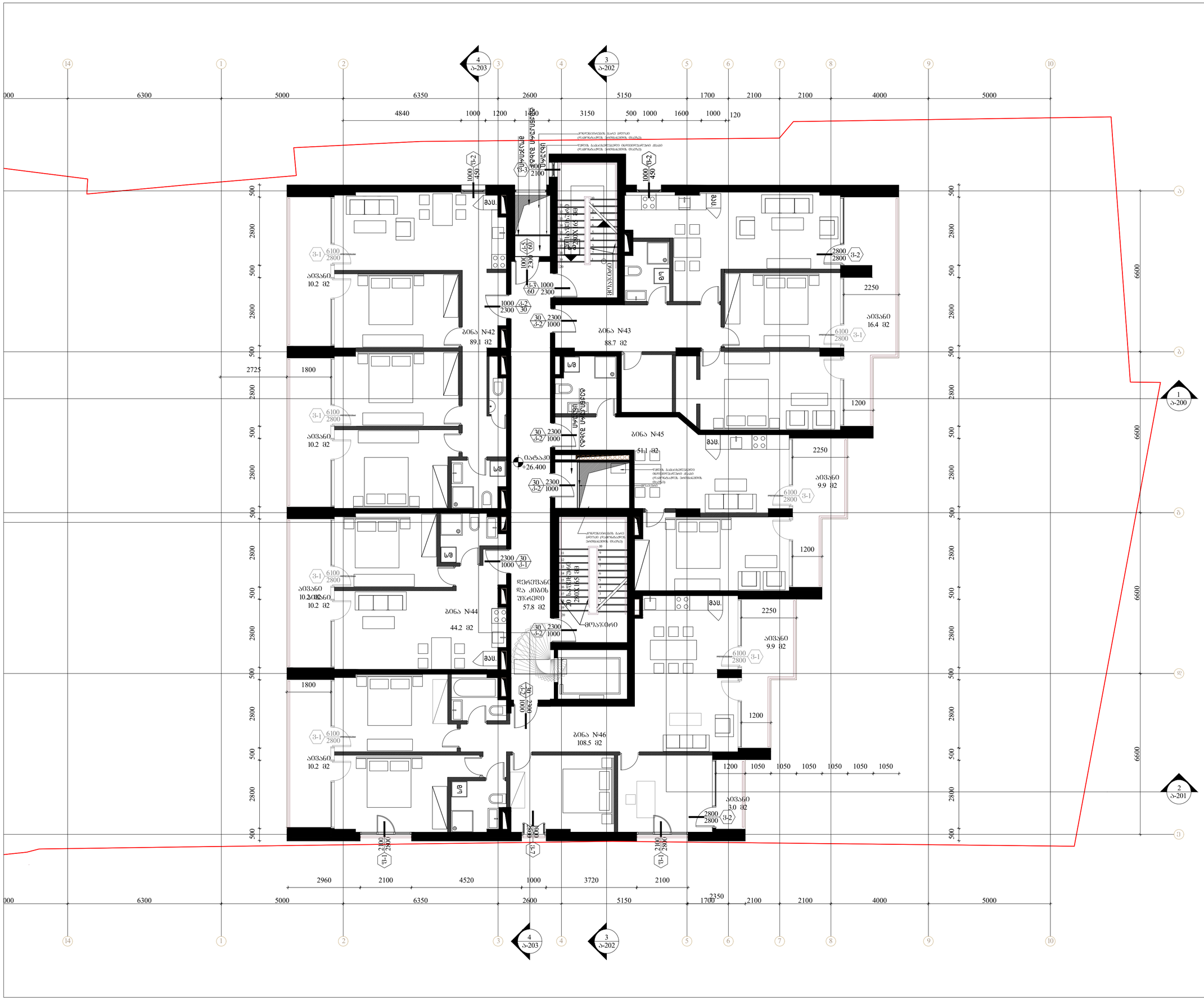
Ներքին ջեռուցման և օդափոխության աշխատանքները կատարել ըստ ներքին ջեռուցման և օդափոխության մասի

Ներքին թույլ հոսանքների աշխատանքները կատարել ըստ թույլ հոսանքների մասի

Ներքին գազամատակարարման աշխատանքները կատարել ըստ ներքին գազամատակարարման մասի

Ներքին հրդեհաշիջման աշխատանքները կատարել ըստ ներքին հրդեհաշիջման մասի

Ներքին ավտոմատ հրդեհային ազդանշանման աշխատանքները կատարել ըստ ներքին ավտոմատ հրդեհային ազդանշան


4
ა-203
3
ა-202
1
ა-200
2
ა-201
ბინა №42
89.1 მ2
ბინა №43
88.7 მ2
ბინა №44
44.2 მ2
ბინა №45
51.1 მ2
ბინა №46
108.5 მ2
საერთო აივანი
10.2 მ2
საერთო აივანი
16.4 მ2
საერთო აივანი
9.9 მ2
საერთო აივანი
3.0 მ2
დერეფანი და კიბის უჯრედი
57.8 მ2
სველი წერტილი
სველი წერტილი
სველი წერტილი



შემსრულებელი: შპს თ-არქიტექტს
ქ.თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რ-ნი, აბულაძის ჩიხი N10
ტელ: 225 81 05

დამკვეთი: შპს "სიეიჩ CH Group"
ტელ: 599 92-88-77

პროექტი: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი: ქ.თბილისი, ნატახტარის ქ. N20ა

სქემატური ჭრილი:

შენიშვნა:

ფართობები:
387.75 მ2
კიბის უჯრედი და ჰოლი 57.8 მ2
საზაფხულო ფართი 77.2 მ2

ავტორი: გ.ინასარიძე

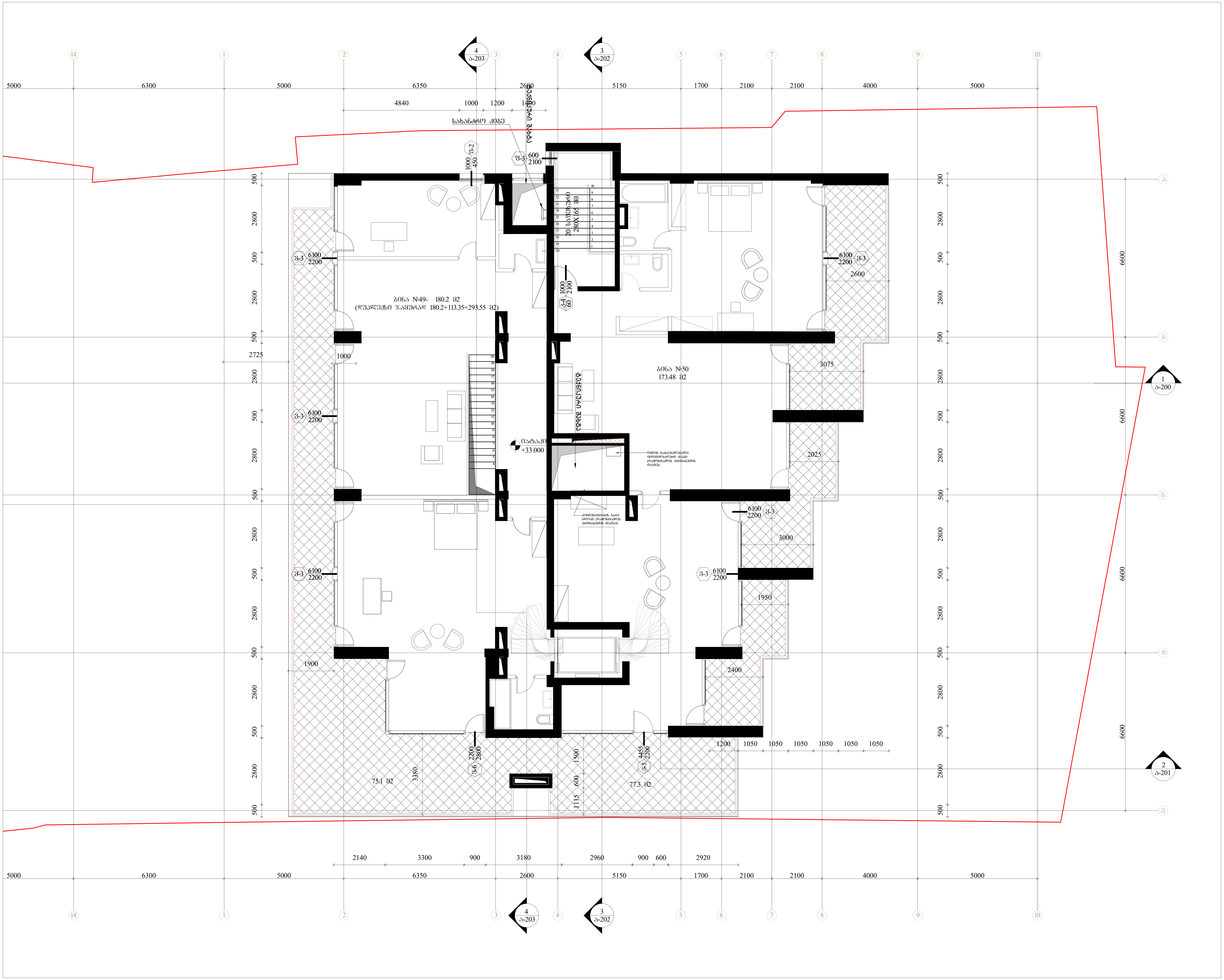
დაამუშავა: ნ.მაისურაძე
მ.მაღლაკელიძე

სტატუსი: მიმდინარეობს პროექტის შეთანხმება ქ.თბილისის მერიის სამსახურში

პროექტის N: 001
თარიღი: 2022/06/20
მასშტაბი: 1:100
ფორმატი: A2

ნახაზი: გეგმა +29.700 ნიშნულზე

ა-112



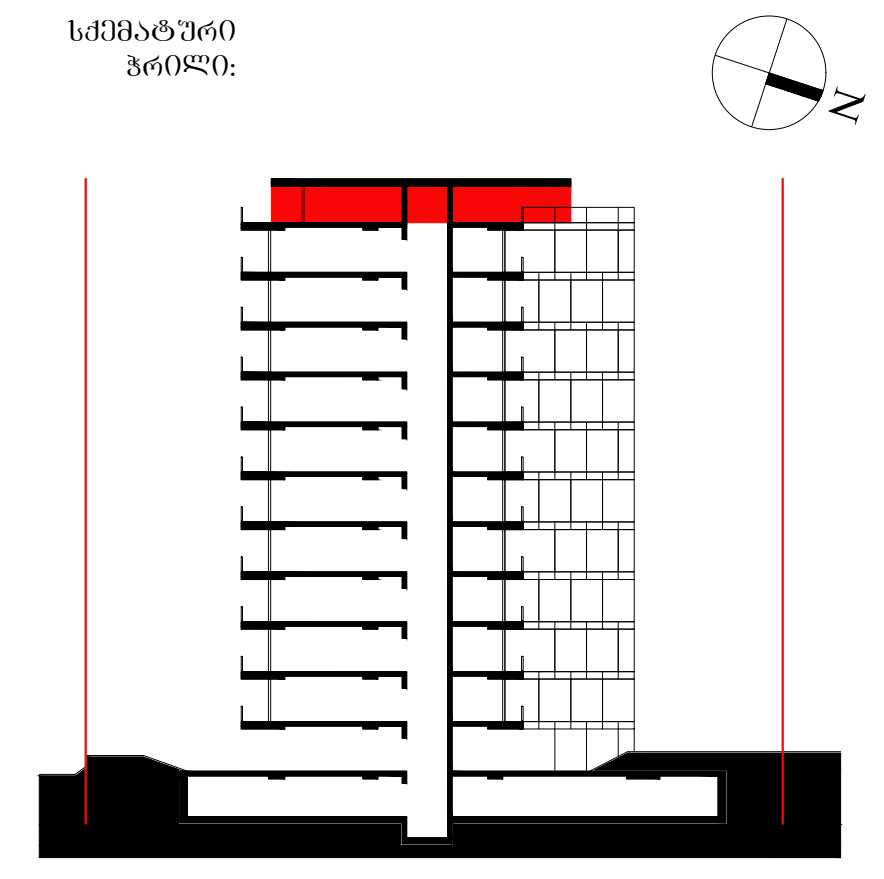
შემსრულებელი: შპს თ-არქიტექტს
ქ.თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რ-ნი, აბულაძის ჩიხი N10
ტელ: 225 81 05

დამკვეთი: შპს "სიეიჩ CH Group"
ტელ: 599 92-88-77

პროექტი: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი: ქ.თბილისი, ნატახტარის ქ. N20ა

სქემატური ჭრილი:



შენიშვნა:

ფართობები:
353.68 მ2
კიბის უჯრედი და ჰოლი
3.9 მ2
საზაფხულო ფართი
152.4 მ2

ავტორი: გ.ინასარიძე

დაამუშავა: ნ.მაისურაძე
მ.მაღლაკელიძე

სტატუსი: მიმდინარეობს პროექტის შეთანხმება ქ.თბილისის მერიის სამსახურში

პროექტის N: 001
თარიღი: 2022/06/20
მასშტაბი: 1:100
ფორმატი: A2

ნახაზი: გეგმა +33.000 ნიშნულზე

ა-113

ՀԱՊՀ ԳԱՅՄՈՒՄՆԵՐ	ՀՀ ԱՐԴԱՐԱԴԱՏՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ՈՉ ԱՌԵՎՏՐԱՅԻՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅՈՒՆ
ՀԱՍՏԱՏՈՂ	ԱՇՏԱՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳԱՎԱՌ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱՊԵՏԱՐԱՆ
ՀԱՍՑԵ	ՀՀ, ԱՇՏԱՐԱԿԻ ՄԱՐԶ, ԳԱՎԱՌ ՀԱՄԱՅՆՔ, ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ
ՀԵՌ.	060 52 11 11
ԷԼ. ՓՈՍՏԱՅԻՆ ՀԱՍՑԵ	gavar@mta.gov.am
ԿԱՅՔԻ ՀԱՍՑԵ	www.gavar.am

ՀԱՄԱՀԵՂԻՆԱԿ	ՀՀ ԱՇՏԱՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳԱՎԱՌ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱՊԵՏԱՐԱՆ
ՊԱՏՎԻՐԱՏՈՒ	ՀԱՅԿ ՍԱՐԳՍՅԱՆ
ՀԱՇՎԱՊԱՀ	ԱՐԱՄ ՀԱԿՈԲՅԱՆ
ՆԱԽԱԳԻԾ ՀԵՂԻՆԱԿ	ԱՐԱՄ ՀԱԿՈԲՅԱՆ