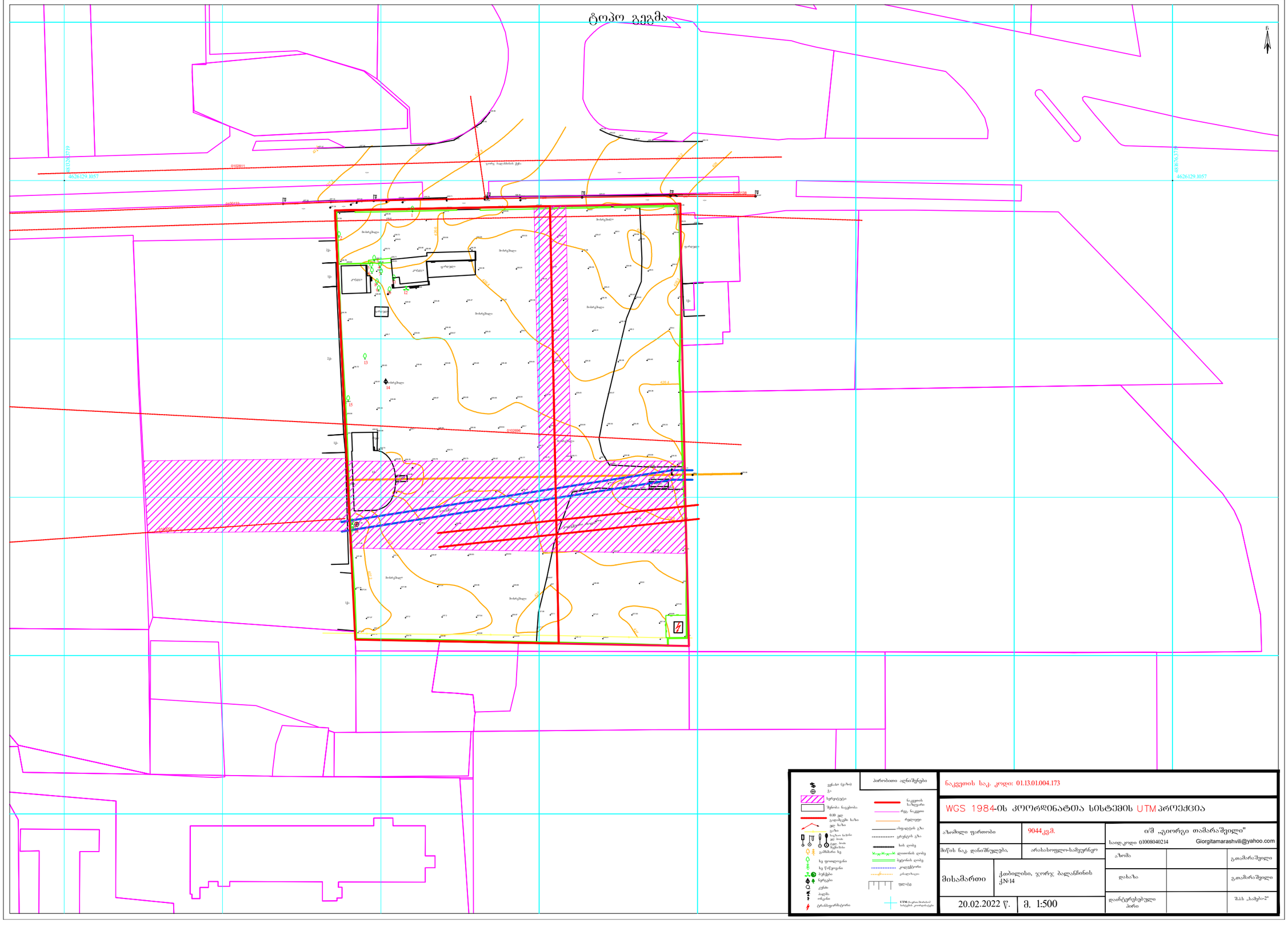
საექსპერტო დასკვნა

შპს “Green BuilDers”

21.10.2022

ქ.თბილისი, ვაჟა ფშაველას გამზ. #16, საკონტაქტო ნომერი: 2-83-86-87 / 568-37-84-48; E-mail : GreenBuilDers2019@gmail.com
www.GreenBuilDers.ge

ტოპო გეგმა


4626129.1057
4626129.1057
0102811
0100133
0102138
0102006
12
13
14
15
426.4
ცოცხალ ბაღი-ბაღის ჭიშკარი
მიხარებული
ქ.ჭ.
ტ.ბ.
კორპუსი
ტერიტორია
ელ. ხაზი
ელ. ბოძი
ელ. ბოძი შეშლილით
ელ. ბოძი ანკერით
ბეტონის ბოძი
ბეტონის ბოძი ანკერით
ბეტონის ბოძი შეშლილით

საექსპერტო დასკვნა : №22/240

დასკვნის მომზადების თარიღი 21.10.2022

მისამართი : ქალაქი თბილისი, ჯორჯ ბალანჩინის ქუჩა, #14 (ს/კ 01.13.01.004.173)

მესაკუთრე : შპს „სამება-2“

ტერიტორიაზე არსებული ხე–მცენარეების რაოდენობა : 18

გადარგვას დაქვემდებარებული ხე–მცენარეები : 18

ხილკენკროვანი ხე–მცენარეები : 9

ზეხმელი ხე–მცენარეები : -

ხმობადი ხე–მცენარეები : -

#	სახეობა	D დიამეტრი 10 სმ-ზე	H სიმაღლე (მ)	მდგომარეობა	შენიშვნა
1	თუთა (Morus)	8.6	3	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას, მრავალღეროიანი
2	ჭერამი (Prunus armeniaca)	10.4	4	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას, ხილკენკროვანი
3	ლეღვი (Ficus carica)	12.4	5	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას, მრავალღეროიანი, ხილკენკროვანი
4	ვაშლი (Malus)	6.8	3	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას, ხილკენკროვანი
5	ქლიავი (Prunus domestica)	13.5	5	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას, ხილკენკროვანი
6	ვაშლი (Malus)	11.5	4	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას, ხილკენკროვანი
7	ლეღვი (Ficus carica)	11.2	3	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას, ხილკენკროვანი
8	ვაშლი (Malus)	10.5	4	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას, ხილკენკროვანი
9	ბალი (Prunus avium)	4.5	2	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას, ხილკენკროვანი
10	თუთა (Morus)	25.0	6	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას

11	ამერიკული ნეკერჩხალი (acer negundo)	5.5	2	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
12	ასკილი (Rosa)	4.5	-	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას, მრავალღეროიანი, ხილკენკროვანი
13	თუთა (Morus)	2.3	4	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას, მრავალღეროიანი
14	ამერიკული ნეკერჩხალი (acer negundo)	2.1	2	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
15	თუთა (Morus)	7.8	4	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას, მრავალღეროიანი
16	ამერიკული ნეკერჩხალი (acer negundo)	4.2	3	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას, მრავალღეროიანი
17	ამერიკული ნეკერჩხალი (acer negundo)	3.7	3	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას, მრავალღეროიანი
18	ამერიკული ნეკერჩხალი (acer negundo)	3.5	3	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას, მრავალღეროიანი

ტერიტორიაზე არსებული ხე–მცენარეები სახეობებისა და რაოდენობის მიხედვით :

- **ამერიკული ნეკერჩხალი (acer negundo) – 5**
- **ასკილი (Rosa) – 1**
- **ბალი (Prunus avium) – 1**
- **ვაშლი (Malus) – 3**
- **თუთა (Morus) – 4**
- **ლეღვი (Ficus carica) – 2**
- **ქლიავი (Prunus domestica) – 1**
- **ჭერამი (Prunus armeniaca) – 1**

25 სმ–მდე ხე–მცენარეების გადარგვა :

ხე–მცენარის გადარგვამდე, უნდა მოხდეს გადასარგავი ორმოს ამოღება, რომლის სიდიდე დამოკიდებულია ხე–მცენარის მოცულობით ზომებზე და ხნოვანებაზე. ამოღებული ორმოში უნდა მოხდეს მიწის ნოყიერი მასის, სერტიფიცირებული და ბიოლოგიური სასუქების შეტანა.

გადასარგავი ხე–მცენარის ნიადაგიდან ამოღება უნდა მოხდეს მისი ფესვთა სისტემის დაუზიანებლად, უმჯობესია მოხდეს მიწის კომი ფიქსირება სპეციალური დამცავი კონსტრუქციით (მაგ. ჯვალო).

დარგვის დროს არ უნდა დაიშალოს მიწის კომი, არ დაზიანდეს ხე–მცენარის ღერო, ფესვთა სისტემა და ვარჯი.

ხე–მცენარის დარგვის შემდეგ აუცილებელია ღეროს ფიქსირება რამდენიმე მხრიდან, რომელიც განისაზღვრება ინდივიდუალურად,ხე–მცენარის სიდიდიდან გამომდინარე.გადარგული ხე–მცენარის მიწა იტკეპნება, ხოლო დარგულიხე–მცენარის ირგვლივ უნდა გაკეთდეს სარწყავი ჯამი.

ხე–მცენარის დარგვის შემდგომ უნდა მოხდეს მისი მორწყვა ნიადაგის სრულ გაჯირჯვებამდე.

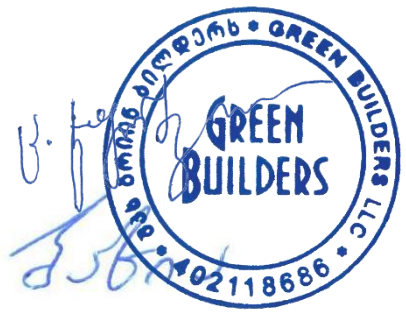
ხე–მცენარის მოვლა უზრუნველყოფილი უნდა იყოს გადარგვიდან 3 წლის განმავლობაში. გადარგვის შემდგომ, მაისიდან სექტემბრის ჩათვლით, უნდა მოხდეს მცენარის მორწყვა კვირაში არანაკლებ ორჯერ. ზამთრის თბილ და მშრალ პერიოდში (ასეთის არსებობის შემთხვევაში) მცენარის მორწყვა უნდა ჩატარდეს თვეში ერთხელ. თითოეული მცენარისათვის სარწყავი წყლის ოდენობა დამოკიდებულია გადარგული მცენარის ზომაზე, ასაკზე და უნდა შეადგენდეს არანაკლებ 150 ლიტრს.
რეკომენდირებულია ხდებოდეს მცენარის მიწისზედა ნაწილების დაწვიმება. (ფოთლები, წიწვები) დაწვიმებასთან ერთად შესაძლებელია მინერალური და ბიოლოგიური სასუქების შერევა წყალთან ერთად.

დარგვის შემდეგ სამი წლის განმავლობაში თვეში ერთხელ უნდა ჩატარდეს სარწყავი ჯამების განახლება-გაფხვიერება, ხოლო ყინვების პერიოდში უნდა მოხდეს ჯამების დახურვა, რათა თავიდან იქნას აცილებული მცენარის ფესვთა სისტემის გაყინვა. ასევე საჭიროა სარეველა ბალახებისგან გაწმენდა, ფოთლოვანი ხის ფესვის ყელიდან ამონაყარის მოცილება.ხე–მცენარისგადარგვის პირველი წლიდანვე საჭიროა ჩატარდეს დარგულ მცენარეებზედაავადებებისა და მავნებლების წინააღმდეგ მიმართული ღონისძიებები.

ხის გადარგვის მეორე წელს, ადრე გაზაფხულზე, (ვეგეტაციის დაწყებამდე) სარწყავ ჯამებში უნდა მოხდეს სერტიფიცირებული მინერალური და ბიოლოგიური სასუქების შეტანა და მორწყვა. სასუქების შეტანა უნდა განმეორდეს დარგვიდან მესამე წელს. (შესატანი სასუქების ოდენობა განისაზღვრება ინდივიდუალურად). დარგვიდან სამი წლის შემდეგ მცენარეს უნდა მოეხსნას ხის დასაფიქსირებელი საშუალებები.

გადარგულ ხე–მცენარეს დროთა განმავლობაში უნდა ჩაუტარდეს სხვლა–ფორმირება, ხმელი ტოტების მოშორების, ფესვთა სისტემის გაძლიერების და ვარჯის არასწორი განვითარების თავიდან აცილების მიზნით.

გადარგვა უნდა მოხდეს არასავეგეტაციო პერიოდში, შესაბამისი აგროტექნიკური ღონისძიებების გათვალისწინებით და უსაფრთხოების პირობების სრული დაცვით.



დირექტორი **ცირა ჯაფოშვილი**

ექსპერტი **არსენა ბახია**

დენდროლოგიური პროექტის საინფორმაციო დაფა

დამკვეთი: პაატა ქლდიაშვილი პ/ნ 01008007856

საპროექტო ტერიტორიის მისამართი:
ქ.თბილისი, ჯორჯ ბალანჩინის, ქუჩა №14, ს/კ: 01.13.01.004.173

ნებართვის გამცემი ორგანო: ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური

გამწვანებებული ტერიტორიის ფართობი: 1 607.8 მ^2

დენდროლოგიური პროექტის შეთანხმების თარიღი:

დენდროლოგიური პროექტის დასრულების თარიღი: 2025 წ.

არსებული (შესანარჩუნებელი) ხე-მცენარეების სახეობები: 4 ცალი
3 ძირი - ამერიკული ნეკერჩხალი, 1 ძირი - თუთა,

გადასარგავი ხე-მცენარეების სახეობები: 14 ცალი
2 ძირი - ამერიკული ნეკერჩხალი, 3 ძირი - თუთა, 3 ძირი - ვაშლი,
2 ძირი - ლელვი, თითო ძირი - ჭერამი, ქლიავი, ასკილი და ბალი.

დასარგავი ხე-მცენარეების სახეობები: 62 ცალი
18 ძირი --- ჯვიდო იაპონური (Ligostum Japonicum) - H=2.0 მ.
22 ძირი --- ცაცხვი ამერიკული (Tillia americana) - H=3.5 მ. CIRC=18.0 სმ.
22 ძირი --- ჯედარი ჰიმალაური (Cedrus deodora) - H=3.0 მ. CIRC=16.0 სმ.

ხე-მცენარეების რაოდენობა საპროექტო ტერიტორიაზე: 80 ცალი







ახალდარგულ ხე-მცენარეებზე პასუხისმგებელი პირი: მიწი ნაჯვეთის მესაკუთრე

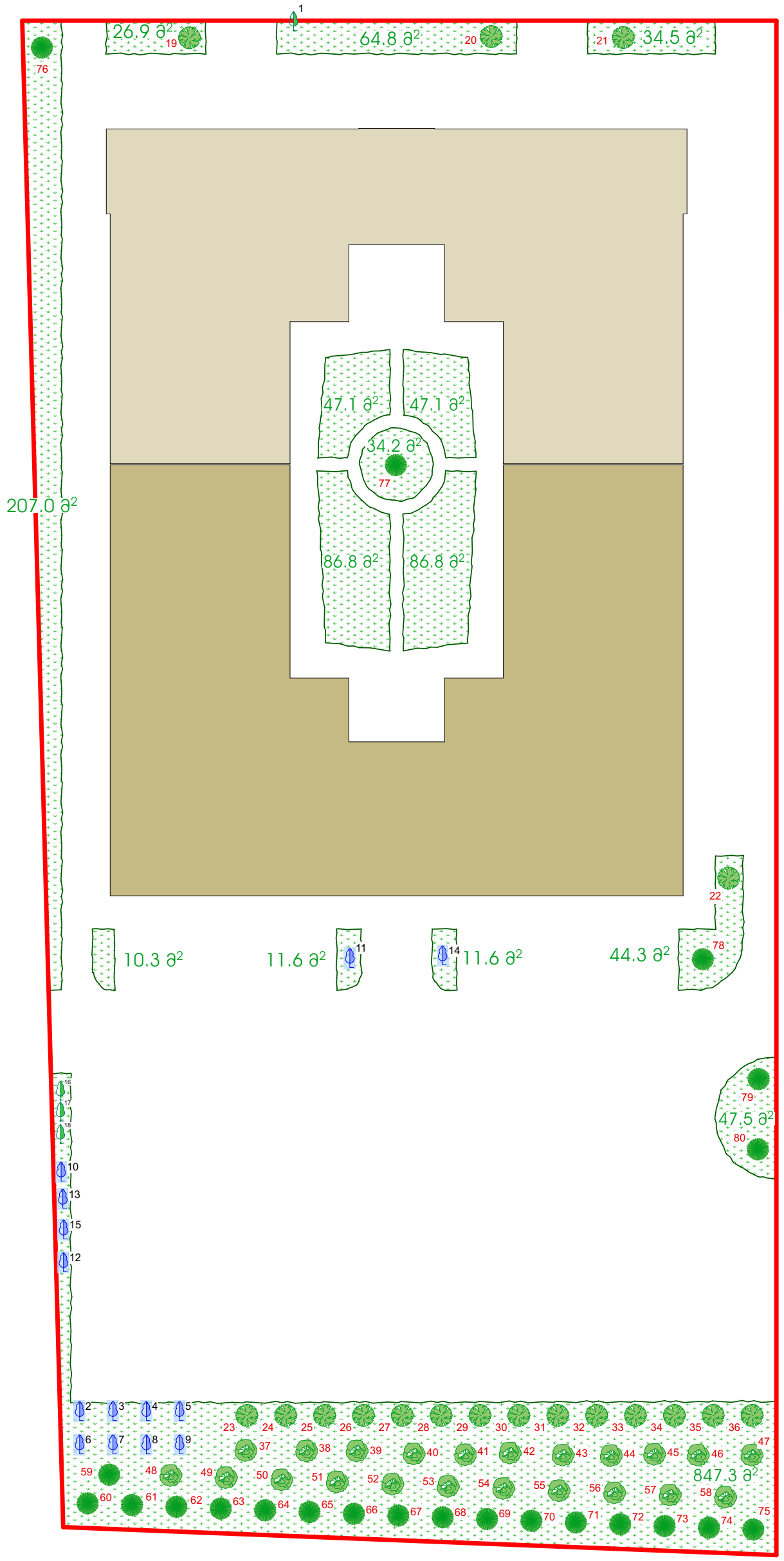
ახალდარგულ ხე-მცენარეების მოვლის ხანგძლივობა: 3 წელი

(26.9 მ²+64.8 მ²+34.5 მ²+207.0 მ²+47.1მ²+47.1 მ²+34.2 მ²+86.8 მ²+86.8 მ²+10.3 მ²+11.6 მ²+ 11.6 მ²+ 44.3 მ²+47.5 მ²+847.3 მ²) = 1607.8 მ² : 9044.00 მ² = 0.2

კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კროკი)
(კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში).

1 607.8 მ²

1607.8 (1607.8 : 9 044 = 0.2) კ-3 = 0.2



ხე-მცენარეები რჩება ადგილზე
4 ერთეული

გადასარგავი ხე-მცენარეები
14 ერთეული

დასარგავი ხე-მცენარეები
62 ერთეული

დასარგავი ხე-მცენარეები შერჩეულია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სანდშაფტისა და ჰლიმატისათვის შესაბამისი ხე-მცენარეების სახეობების სიიდან

დასარგავი ხე-მცენარეების სახეობები



18 ერთეული — კვიდო იაპონური
Ligustum Japonicum



22 ერთეული — ცაცხვი ამერიკული
Tillia americana



22 ერთეული — ჰიმალაის კედარი
Cedrus deodora

დასარგავი ხე-მცენარეების რაოდენობა - 62 ცალი

დასარგავი ხე-მცენარეების ნუსხა 62 ცალი დეტალური ტაქსონომიის ცხრილი

№	მცენარის დასახელება	რაოდენობა	სიმაღლე (მ) არანაკლებ	გარშემოწერილობა CIRC (სმ) არანაკლებ	მახასიათებლები
19-36	კვიდო იაპონური (Ligostum Japonicum)	18	2	_	მარადმწვანე
37-58	ცაცხვი ამერიკული (Tillia americana)	22	3.5	18	სწრაფად მზარდი, გვალვაგამძლე, ქარი (მდგრადი)
59-80	ჰიმალაის კედარი (Cedrus deodora)	22	3	16	სწრაფად მზარდი, გვალვაგამძლე

შენიშვნა:
ხე-მცენარეების დარგვისას აუცილებელია დაცულ იქნას აგროტექნიკის ნორმები;
უზრუნველყოფილ იქნას მცენარეთა მორწყვა მთელი სავეგეტაციო პერიოდის განმავლობაში.

პროექტის დასახელება

ქ.თბილისი, ჯორჯ ბალანჩინის, ქუჩა №14, ს/ს: 01.13.01.004.173

მრავალფუნქციური შენობა (კომერციული და საოფისე)

ნახაზის დასახელება

გამწვანების დენდროლოგიური გეგმა

ექსპლიკაცია და პირობითი აღნიშვნები

დამკვეთი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ნ. პაპასმიძე	
არქიტექტორი	ვ. ჯელიძე	

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ.თბილისი, ჯორჯ ბალანჩინის, ქუჩა №14, ს/ს: 01.13.01.004.173

მასშტაბი		თარიღი	2023

სტადია	ფორმატი	ფურცელი	ფურც-ბი

გამწვანების დენდროლოგიური გეგმა

არსებული შესანარჩუნებელი ხე-მცენარეების ნუსხა 4 ცალი

№ ტოპოზე	მცენარეთა დასახელება	D დიამეტრი (სმ) 10 სმ-ზე	H სიმაღლე (მ)	სასიცოცხლო ფორმა
1	თუთა (Morus)	8.6	3	ხე
16	ამერიკული ნეკერჩხალი (acer negundo)	4.2	3	ხე
17	ამერიკული ნეკერჩხალი (acer negundo)	3.7	3	ხე
18	ამერიკული ნეკერჩხალი (acer negundo)	3.5	3	ხე

გადასარგავი ხე-მცენარეების ნუსხა 14 ცალი

№ ტოპოზე	მცენარეთა დასახელება	D დიამეტრი (სმ) 10 სმ-ზე	H სიმაღლე (მ)	სასიცოცხლო ფორმა
2	ჭერამი (Prunus armeniaca)	10.4	4	ხილ-კენკროვანი
3	ლეღვი (Ficus carica)	12.4	5	ხილ-კენკროვანი
4	ვაშლი (Malus)	6.8	3	ხილ-კენკროვანი
5	ქლიავი (Plunus domestica)	12.5	5	ხილ-კენკროვანი
6	ვაშლი (Malus)	11.5	4	ხილ-კენკროვანი
7	ლეღვი (Ficus carica)	11.2	3	ხილ-კენკროვანი
8	ვაშლი (Malus)	10.5	4	ხილ-კენკროვანი
9	ბალი (Prunus avium)	4.5	2	ხილ-კენკროვანი
10	თუთა (Morus)	25	6	ხე
11	ამერიკული ნეკერჩხალი (acer negundo)	5.5	2	ხე
12	ასკილი (Rosa)	4.5	_	ხილ-კენკროვანი
13	თუთა (Morus)	2.3	4	ხე
14	ამერიკული ნეკერჩხალი (acer negundo)	2.1	2	ხე
15	თუთა (Morus)	7.8	4	ხე

დასარგავი ხე-მცენარეების ნუსხა 62 ცალი

დეტალური ტაქსონომიის ცხრილი

№	მცენარის დასახელება	რაოდენობა	სიმაღლე (მ) არანაკლებ	გარშემოწერილობა CIRC (სმ) არანაკლებ	მახასიათებლები
19-36	ჯვიდო იაპონური (Ligostum Japonicum)	18	2	_	მარადმწვანე
37-58	ცაცხვი ამერიკული (Tillia americana)	22	3.5	18	სწრაფად მზარდი, გვალვაგამძლე, ქარი (მდგრადი)
59-80	ჰიმალაის ჯედარი (Cedrus deodora)	22	3	16	სწრაფად მზარდი, გვალვაგამძლე

№	სამუშაოს დასახელება	განზომილება	რაოდენობა	შენიშვნა
1	15 სმ.-იანი სისქის ჰუმუსიანი ნიადაგის ფენის მოჭრა შენობების და გზების განთავსების ტერიტორიებიდან და შენახვა შემდგომში გამწვანების სამუშაოების შესასრულებლად (2 800 კვ.მეტრ ფართობზე)	კუბ.მეტრი	420	
2	ადგილების მომზადება წიწვიანი ხეების დასარგავად ნოყიერი მიწის ნაზავის დამატებით ორმოებში. (ორმოს ზომა 1.0X1.0X1.0)	ცალი	22	22.0 კუბური მ. მიწის ნაზავი
3	წიწვიანი ხეების დარგვა	ცალი	22	
4	ადგილების მომზადება ფოთლოვანი ხეების დასარგავად ნოყიერი მიწის ნაზავის დამატებით ორმოებში. (ორმოს ზომა 1.0X1.0X1.0)	ცალი	54	54 კუბური მეტრი მიწის ნაზავი
5	ფოთლოვანი ხეების დარგვა	ცალი	54	
6	ახალდარგული ხეების დამაგრება ქარისგან დასაცავად	ცალი	54	
7	25 სმ. სისქის ნოყიერი მიწის ნაზავის (ჰუმუსიანი ფენის) შეტანა და გაშლა, ჩვეულებრივი გაზონის მოსაწყობად 1400 კვ.მეტრ ფართობზე.	კუბური მეტრი	490	
8	ჩვეულებრივი გაზონის მოწყობა	კვ. მეტრი	1400	
9	ჩვეულებრივი გაზონის მოვლა	კვ. მეტრი	1400	
10	ახლადჩარგული მცენარეების მორწყვა და გაზონის მორწყვა	მთელი გამწვანებული ტერიტორია		

შენიშვნები:

1. მოცემული მცენარის შეცვლა შესაძლებელია პროექტის ავტორთან შეთანხმებით
2. მცენარეთა ჩარგვისას დაცულ იქნას აგროტექნიკის ნორმები.
3. უზრუნველყოფილ იქნას მცენარეთა მორწყვა მთელი სავეგეტაციო პერიოდების განმავლობაში.
4. შენობების და გზების განთავსების ტერიტორიაზე, მოიჭრას 15 სმ სისქის ჰუმუსიანი ფენა დაგროვდეს, შემდგომ გამოყენებულ იქნას ხეების ჩასარგავად და გაზონის მოსაწყობად მიწის ნაზავში შესარევად.

გამწვანებული ტერიტორიის საერთო ფართი - 1 607,8 მ²

ხე-ნარგავების საერთო რაოდენობა - 80 ც.

ობიექტის დასახელება	საპროექტო ობიექტის მისამართი	არქიტექტორი	ვ. ჯელიძე	
მრავალფუნქციური შენობა (კომერციული და საოფისე)	ქ.თბილისი, ჯორჯ ბალანჩინის, ქუჩა №14, ს/კ: 01.13.01.004.173	არქიტექტორი	ნ. ჯამჯამიძე	
	ნახაზის დასახელება	სტადია	ფურც.	თარიღი	მასშტ.	ფორმატი
	გამწვანების დენდროლოგიური გეგმა	პრ.		2023		