მეტი ვიდრე უბრალოდ წყალი
MORE THAN JUST WATER

№ OG21-0481812 D 5.02.2021

შპს „სტრადა“
ელ-ფოსტა: akupreishvili@strada.ge; dzautashvili@strada.ge
ტელეფონი: 595 50 25 02; 595 60 16 01

შპს „ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუერმა“ (შემდგომში „კომპანია“) განიხილა თქვენი განცხადება („კომპანიაში“ რეგისტრირებული IN21-0479916, დათარიღებული 28/01/2021წ.) მიწის ნაკვეთზე (ს/კ 01.13.02.001.018) მშენებლობის გენ. გეგმის შეთანხმების შესახებ.

გაცნობებთ, რომ თქვენს მიერ წარმოდგენილი გენ. გეგმა შეთანხმებულია „კომპანიის“ შესაბამის სამსახურთან. „კომპანია“ არ არის წინააღმდეგი განახორციელოთ სამშენებლო სამუშაოები წარმოდგენილი გენ. გეგმის შესაბამისად.

ასევე გაცნობებთ, რომ საპროექტო ტერიტორიაზე შესაძლებელია გადიოდეს კერძო მფლობელობაში არსებული წყალსადენ-წყალარინების ქსელები, რომელთა შესახებ ,,კომპანია“ ინფორმაციას არ ფლობს.

ქსელის დაზიანების თავიდან აცილების მიზნით, სამუშაოების დაწყების წინ გთხოვთ, დაუკავშირდეთ ,,კომპანიის“ წარმომადგენელს:

დიდუბე-ჩუღურეთის ბიზნეს ცენტრის მენეჯერი იაკობ თოდუა. ტელ: 551 11 44 77.

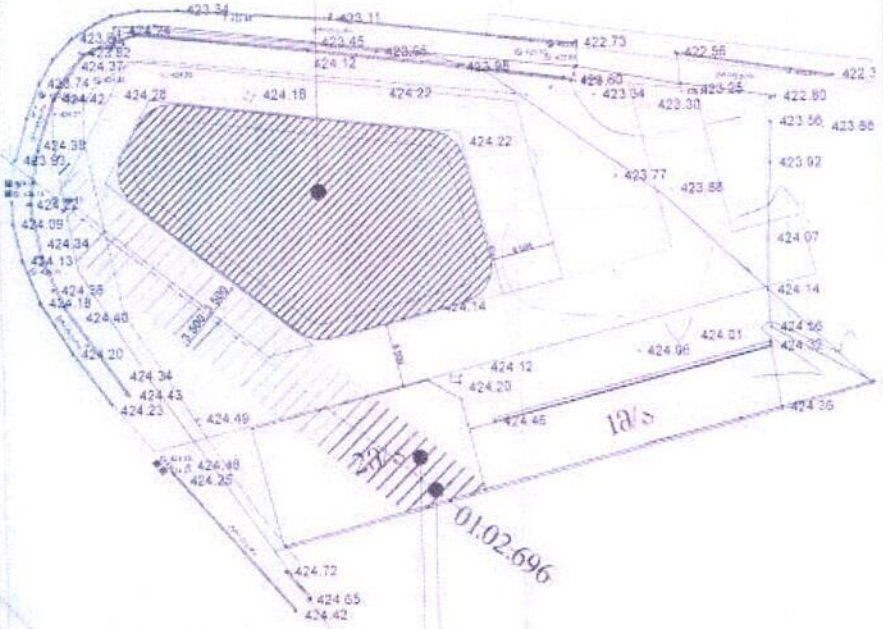
დანართი: საპროექტო დოკუმენტაცია - 1 (ერთი) ფურცელი

პატივისცემით,

გიორგი სვანიშვილი
კომერციული დირექტორი

შემსრულებელი: ჯ. ჩაჩხალია; გ. მურღულია
ელ-ფოსტა: jchachkhalia@gwp.ge; gmurgulia@gwp.ge

საპროექტო შენობა



TSOMAIA ARCHITECTS

განმარტება

საპროექტო შენობა განთავსებულია რეგისტრირებული სერვიტუტის ვარეთ, შესაბამისად არ არღვევს ვალდებულთან დაცილების წესებს და ნორმებს.

დამკვეთი	შ.პ.ს. "ბორჯომ"
მისამართი	ს.ს.კ.კ.ბელიაშვილი, ს. №199
პროექტის სახელი	
არსებული შენობა	

მენარმეობელი	შ.პ.ს. "ბორჯომ"	404858992
ოსნოვნებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ს. ცოფაძე	
არქიტექტორი	ს. ცოფაძე	
პროექტორი	ს. ცოფაძე	

მასშტაბი	ნახაზის დასახელება
1:500	გენ-გეგმა
ფაზა	ფურცლის № / ფურცლების
მ.პ.	A-101 / 15

481700.0000

4626050.0000

რეგისტრირებული სერვიტუტი

შ.პ.ს. "ჯორჯიან უოთერ ენდ პაუერი"

ჯგუფ
დედაქალაქის წყალმომარაგების და
ჩამდინარე წყლების სისტემა
ხელმძღვანელი
რეგ. № 3 " 02 2016.
საქართველოს ზედაპირის წყლის გამოყენების
ნებართვა GWP-ს წარმოდგენილია
ტელ: 032 2 93 11 11

Embassy of the United States of America

February 9, 2021
Tbilisi, Georgia

Mr. Archil Kupreishvili
Director of Strada Ltd
191 Beliashvili Str., Tbilisi, Georgia

Dear Mr. Kupreishvili,

Thank you for your letter detailing your proposed development near the U.S. Embassy Compound. The Embassy approves your application for a building permit (The property C.C. is 01.13.02.001.018) so long as the development conforms to the regulations listed in the Diplomatic Note # 061/07. All distances which define the different restriction zones around the Embassy Compound must be measured from the closest point of the Embassy Compound boundary.

If you require any further information, please contact my representative for these matters at the following e-mail address: MelkadzeI@state.gov

Respectfully,

EMBASSY OF THE UNITED STATES OF AMERICA TBILISI

Jason Kalbfleisch
Management Counselor
US Embassy Tbilisi

ამერიკის შეერთებული შტატების საელჩო

9 თებერვალი 2021 წელი

საქართველო, თბილისი

შპს "სტრადა"-ს დირექტორს

ბატონ არჩილ კუპრეიშვილს

საქართველო, თბილისი, ბელიაშვილის ქუჩა 191

პატივცემულო ბატონო კუპრეიშვილი,

მადლობას გიხდით თქვენი წერილისთვის აშშ საელჩოს შენობის გვერდით თქვენს მიერ დაგეგმილი მშენებლობის დეტალების შესახებ. საელჩო ადასტურებს თქვენს განცხადებას მშენებლობის ნებართვის (ქონების საკადასტრო კოდი: 01.13.02.001.018) თაობაზე, რადგან მშენებლობა შეესაბამება დიპლომატიურ ნოტა # 061/07-ში ჩამოთვლილ რეგულაციებს. ყველა მანძილი, რომელიც განსაზღვრავს სხვადასხვა შეზღუდვის ზონას საელჩოს შენობის ირგვლივ უნდა იყოს გაზომილი საელჩოს შენობის საზღვრის უახლოესი წერტილიდან.

დამატებითი ინფორმაციის საჭიროების შემთხვევაში გთხოვთ დაუკავშირდეთ ამ საკითხებში ჩემს წარმომადგენელს შემდეგი ელ. ფოსტის მისამართზე: MelkadzeI@state.gov

Mob: (+995) 514 111-115
დ/დიღომი ი პეტრიწის ქ 14
I.PETRITSI St. D/DIGOMI TBILISI
E-mail: m_kvirikashvili@cu.edu.ge

პატივისცემით,

<ხელმოწერილია> <დასმულია ბეჭედი>

აშშ საელჩო თბილისში

მართვის მრჩეველი

ჯეისონ ქალბფლაიში

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N210102352
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	10.02.2021 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	დოკუმენტის თარგმანზე დიპლომირებული მთარგმნელის ხელმოწერის დამოწმება
ნოტარიუსი	თამარ ბაქრაძე
სანოტარო ბიუროს მისამართი	ქ.თბილისი დ/დიღომი ი.პეტრიწის ქ. N 16
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	591 701 115; 322 43 28 70;
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	64797297977421

მე, ნოტარიუსი თამარ ბაქრაძე, ჩემს სანოტარო ბიუროს მისამართზე: ქ.თბილისი, დიდი დიღომი, ი. პეტრიწის ქ. #16, ვადასტურებ ინგლისური ენის მთარგმნელის მარიამი ფრეის (პირადი №01022014463, სერტიფიკატი IELTS) ხელმოწერის ნამდვილობას. მთარგმნელი გაფრთხილებულია, რომ პასუხს აგებს თარგმნის სიზუსტეზე და იგი იძლევა თარგმნის სისწორის გარანტიას.
გადახდილია საზღაური: თანახმად საქართველოს მთავრობის 29.12.2011 წლის სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურის და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ №507 დადგენილების 31-ე მუხლისა - 2.00 ლარი და 39-ე მუხლისა - 2 (ორი) ლარი, აგრეთვე დღგ 0.36 ლარი, თანახმად "საქართველოს საგადასახადო კოდექსის" 166-ე მუხლისა.

I, the notary Tamar Bakradze, at my notary office located at the address: # 16 I. Petritsi St., city of Tbilisi, certify authenticity of signature of the English language translator Mariami Frei (personal #01022014463; certificate # IELTS). Translator is informed that he accounts for fidelity of the translation and he guarantees fidelity of the translation.
Paid fee according to the article 31 of the Decree # 507 of the Government of Georgia as of 29.12.2011 "On approval of the fee for execution of the notarial actions and amount of fee established for Notary Chamber of Georgia, order of its payment and terms of service" - 2,00 GEL and article 39 - 2 (two) GEL; also VAT 0.36 tetri according to the article 166 of the Georgian tax code.

ნოტარიუსი თამარ ბაქრაძე
Notary Tamar Bakradze

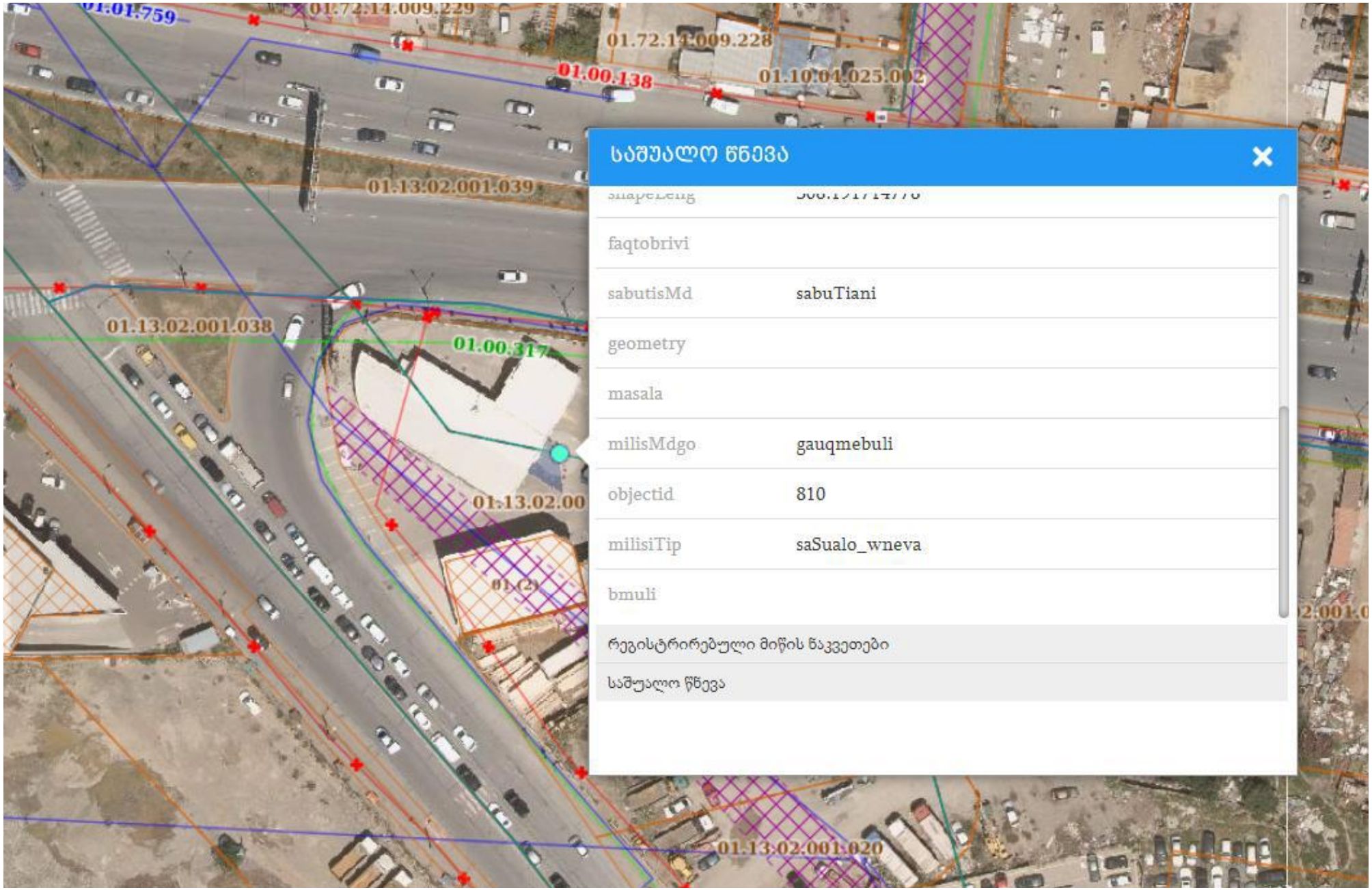
საქართველო ნოტარიუსი თამარ ბაქრაძე GEORGIA NOTARY TAMAR BAKRADZE 01014002800 ნოტარიუსი თამარ ბაქრაძე

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება-გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18



ინტერაქტიულ რუქაზე დატანილი მილსადენი, რუქის ინფორმაციის შესაბამისად არის გაუქმებული

ასევე გაითვალისწინეთ რომ იგივე ადგილზე იყო აშენებული შენობა



თბილსერვის ჯგუფი

შპს „თბილსერვის ჯგუფი" "TBILSERVICE GROUP" LTD

№ 1/371

31/იანვარი/2017

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის
კეთილმოწყობის საქალაქო სამსახურის
უფროსს ბ-ნ. გ. კუბლაშვილს

ასლი: მოქ. დავით ზაუტაშვილს
მის: ქ.თბილისი, გ.ქუჩიშვილის ქ. №12/14/16 ბ.16
ტელ: 595 502 502

ბატონო გივი,

შ.პ.ს "თბილსერვის ჯგუფში" შემოსული თქვენი (529) წერილის პასუხად (იხ. წერილი №14-01170302639 30.01.2017წ.) მოგახსენებთ, რომ ქ. თბილისში რიცხულ მიწის ნაკვეთებზე (საკ.კოდი: **01.13.02.001.063; 01.13.02.001.059; 01.13.02.001.062; 01.13.02.001.061; 01.13.02.001.021; 01.13.02.001.018)** გარე განათების ხაზობრივი ნაგებობა **(01.00.138)** არ ფიქსირდება, აქედან გამომდინარე შ.პ.ს. "თბილსერვის ჯგუფი" წინააღმდეგი არ არის განმცხადებელმა აწარმოოს სამშენებლო სამუშაოები.

პატივისცემით,

დირექტორის მოადგილე
გარე განათების დარგში: / ვ.ბაძაღუა /

ასლი სწორია

შემსრ. დ.მისირელი
საკ. ტელ. 595 30 76 75

www.tbsg.ge

რთველო, ქ. თბილისი, 0182
თის გზატკეცილი N67

Georgia, Tbilisi, 0182
Address: Tbilisi, Kakheti Highway N67

სილქნეტი
SILKNET

№ 570/24-8 "16" 02 2021

შპს „სტრადა“-ს დირექტორს
ბატონ არჩილ კუპრეიშვილს
მის: ქ. თბილისი, ბელიაშვილის #191
ტელ: 595502502; 595601601

ბატონო არჩილ,

თქვენგან შემოსული წერილის (8-625 – 01/02/2021) პასუხად გაცნობებთ, რომ ქ. თბილისში, აკაკი ბელიაშვილის #199-ში, მიწის ნაკვეთზე ს/კოდით 01.13.02.001.018 გადის სს „სილქნეტი“-ს მიწისქვეშა კომუნიკაცია, რომელიც დატანილია წარმოდგენილ გენ-გეგმაზე. სს „სილქნეტი“ არ არის წინააღმდეგი აწარმოონ სამშენებლო სამუშაოები წარმოდგენილ გენ-გეგმაში შენობის განთავსების ადგილის გათვალიწინებით და თანდართული დანართი #1-ის სრული დაცვით.

პატივისცემით

ტექნიკური განვითარების და დაგეგმარების
დეპარტამენტის უფროსი
ასტამურ აჩბა

ქ. თბილისი

შეთანხმება # 8/625

დანართი #1

11 / 02 2021 წ.

სს „სილქნეტი" თანახმაა, ქვემოთ მოცემული პირობების დაცვით შესრულდეს განმცხადებლის მიერ წარმოდგენილი პროექტით გათვალისწინებული სამუშაოები:

- სს „სილქნეტის" ხაზოვანი ნაგებობის არსებობის შემთხვევაში გაკეთდეს საკონტროლო შურფები და ხაზოვანი ნაგებობის უკიდურესი მარჯვენა და მარცხენა წერტილებიდან ორივე მხარეს 1-1 მეტრის პერიმეტრზე გათხრითი სამუშაოების წარმოება მოხდეს ხელით;
- სამუშაოების მსვლელობისას შენარჩუნებულ იქნას ხაზოვანი ნაგებობის სწორხაზოვნება;
- სამუშაოების დასრულების შემდეგ მოხდეს ხაზოვანი ნაგებობის პირვანდელ მდგომარეობაში მოყვანა;
- იმ შემთხვევაში, თუ ხაზოვანი ნაგებობა წარმოადგენს ხელისშემშლელ გარემოებას სამშენებლო სამუშაოებისათვის ან/და სამშენებლო სამუშაოებისას არსებობს ამ კომუნიკაციების დაზიანების საშიშროება, მოხდეს შეთანხმება და მომზადდეს პროექტი არსებული წესით აღნიშნული კომუნიკაციების დროებით(შემდგომში პირვანდელ მდგომარეობაში მოყვანით) ან მუდმივად გადატანის მიზნით;
- თუ სამუშაოების დაწყების მომენტში სამშენებლო მოედნის მიმდებარე ტერიტორიაზე აღმოჩნდება შეთანხმების გაცემის შემდგომ სს „სილქნეტის" მიერ აშენებული ხაზოვანი ნაგებობა, შეჩერებულ იქნას სამუშაოები და შესაბამისი განცხადების საფუძველზე მოხდეს განმეორებით შეთანხმება არსებული წესით.
- იმ შემთხვევაში, თუ სს "სილქნეტი"-ს მიერ წარმოდგენილი ან რეგისტრირებული ხაზოვანი ნაგებობის კოორდინატები განსხვავდება რეალობისგან, განმცხადებელი ვალდებულია:
  ა) დაუყოვნებლივ შეაჩეროს სამუშაოები;
  ბ) აღნიშნული ფაქტი შეატყობინოს სს "სილქნეტის" წარმომადგენელს ელექტრონული ფოსტის (Info.Center@silknet.com) და შეთანხმების ბეჭედზე მითითებული ტელეფონის ნომრის საშუალებით.
- წინამდებარე ნებართვის გაცემით, ნებართვის მიმღები ადასტურებს თავის ვალდებულებას უზრუნველყოს სს „სილქნეტი"-სთვის ანალოგიური ნებართვის გაცემა მის მიერ წინამდებარე ნებართვაში მითითებულ (ან მის მიმდებარედ არსებულ) ტერიტორიაზე ხაზობრივი ნაგებობის მშენებლობის დაწყების ან/და სარეკონსტრუქციო/სარემონტო/სარეაბილიტაციო სამუშაოების წარმოების შემთხვევაში.
- განმცხადებელი ვალდებულია სამუშაოების დასრულების შემდეგ სს „სილქნეტი" -ს წარმომადგენლებს მისცეს 24 საათიანი დაშვება სს "სილქნეტი"-ს კომუნიკაციებთან.

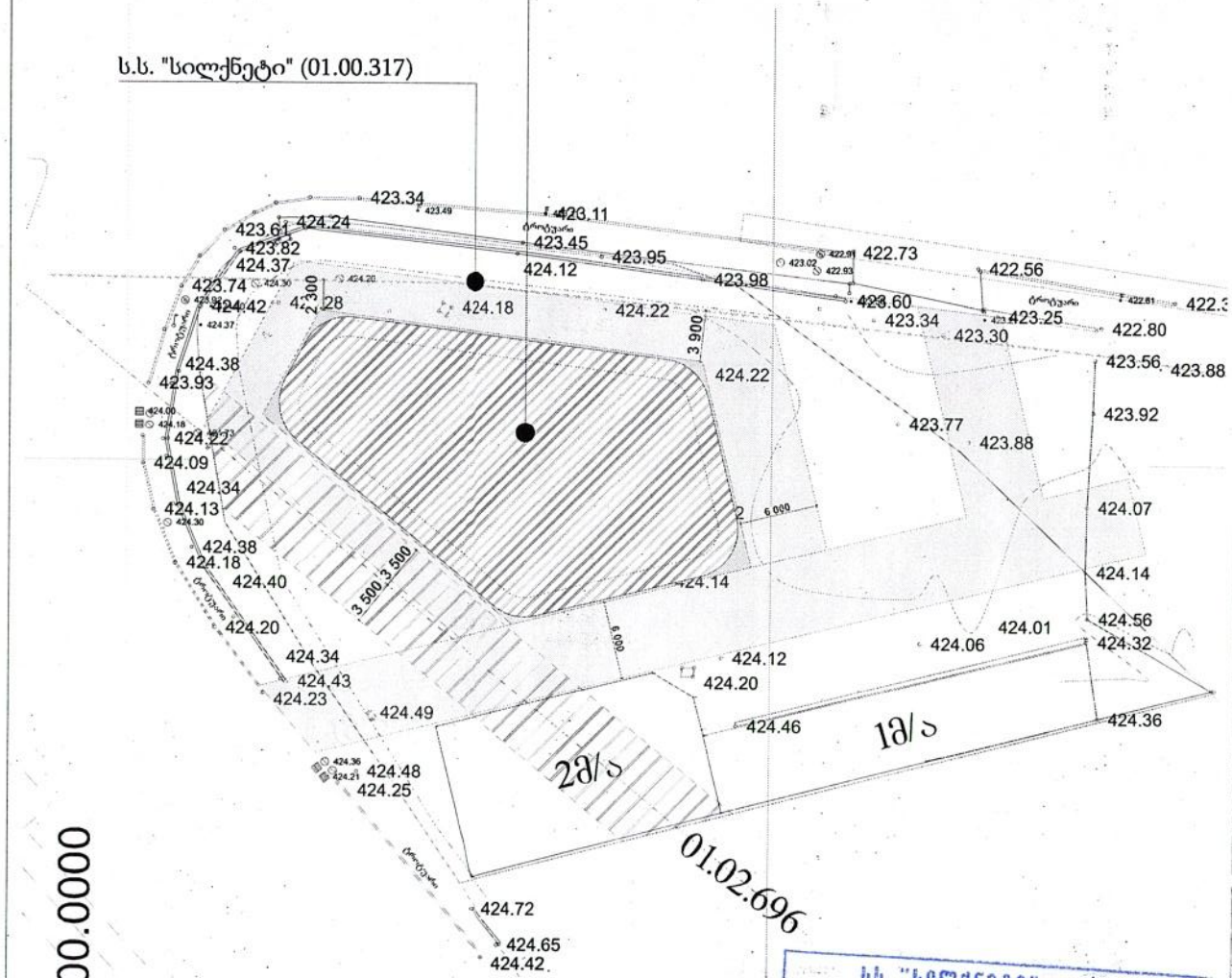
კომუნიკაციის დაზიანების აღდგენის შემდეგ მიწის საფარის პირვანდელი სახის დაბრუნებას შეასრულებს ნაკვეთის მეპატრონე.

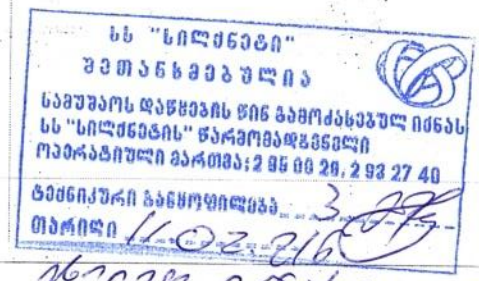
კომუნიკაციის დაზიანების აღდგენისთვის, იმ შემთხვევაში თუ საჭირო იქნება კომუნიკაციის გადატანა, კომუნიკაციის გადატანის ხარჯებს უზრუნველყოფს ნაკვეთის მეპატრონე.

სს "სილქნეტი"
შეთანხმებულია
სამუშაოს დაწყების წინ გამოძახებულ იქნას
სს "სილქნეტის" წარმომადგენელი
ოპერატიული მართვა: 2 95 00 28, 2 93 27 40
ტექნიკური განყოფილება ...
თარიღი 11-02-21

საპროექტო შენობა

ს.ს. "სილქნეტი" (01.00.317)





TSOMAIA ARCHITECTS

განმარტება

მინიმალური დაშორება სილქნეტის ხაზამდე შეადგენს 2,3 მ

დამკვეთი	შ.პ.ს. "სტრადა"
მისამართი	აასაი ბელიაშვილის ქ. №199
პროექტის სახელი	
მრავალფუნქციური შენობა	

შემსრულებელი	შ.პ.ს. "ჰელიქსი" 404855992	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცომაია	
მთ.არქიტექტორი	ვ. ცომაია	
არქიტექტორი	ვ. ცომაია	

მასშტაბი	ნახაზის დასახელება	
1:500	გენ-გეგმა	
სტადია	ფურცლის №	ფურცლები
მ.პ.	A-101	15