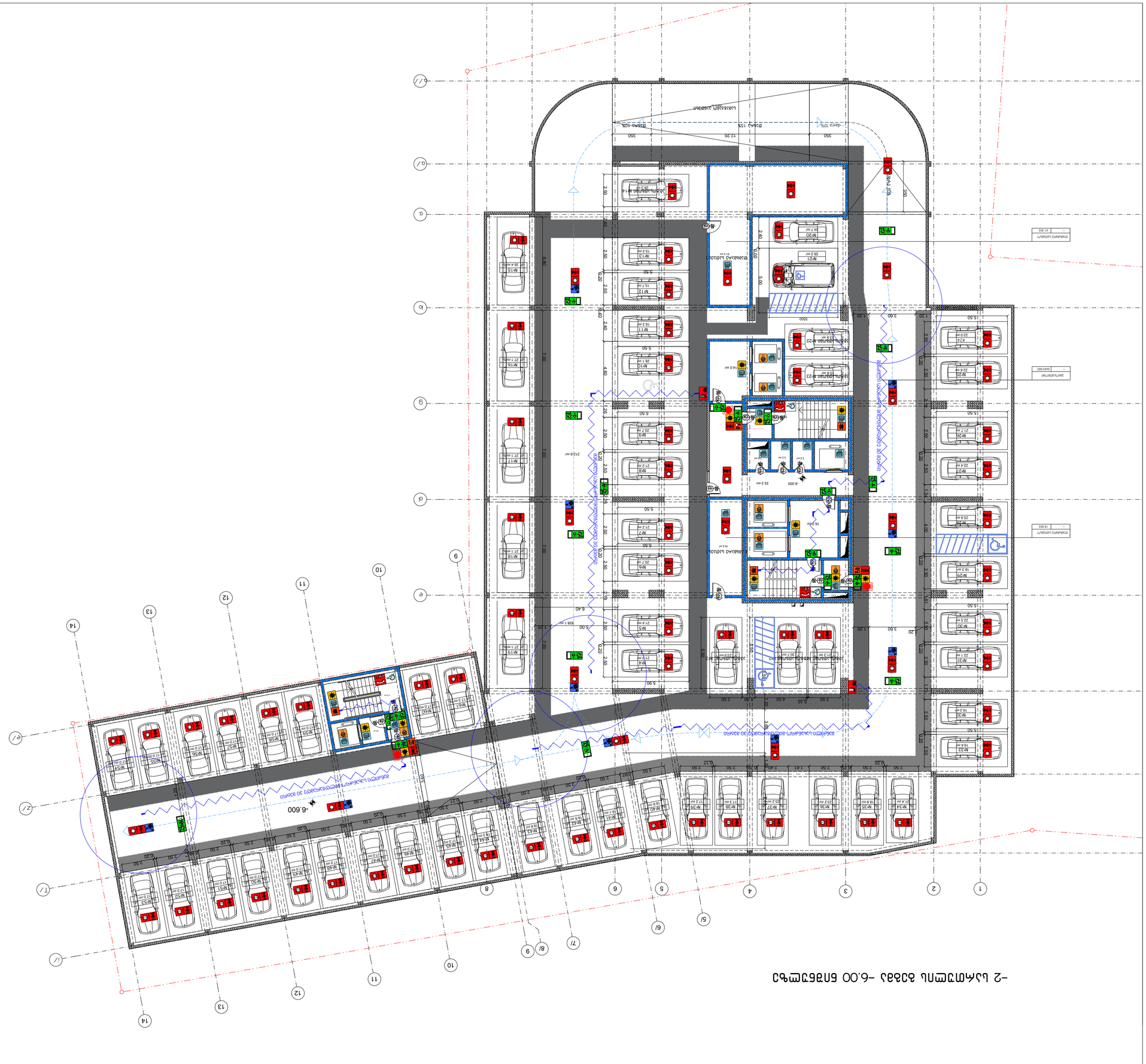
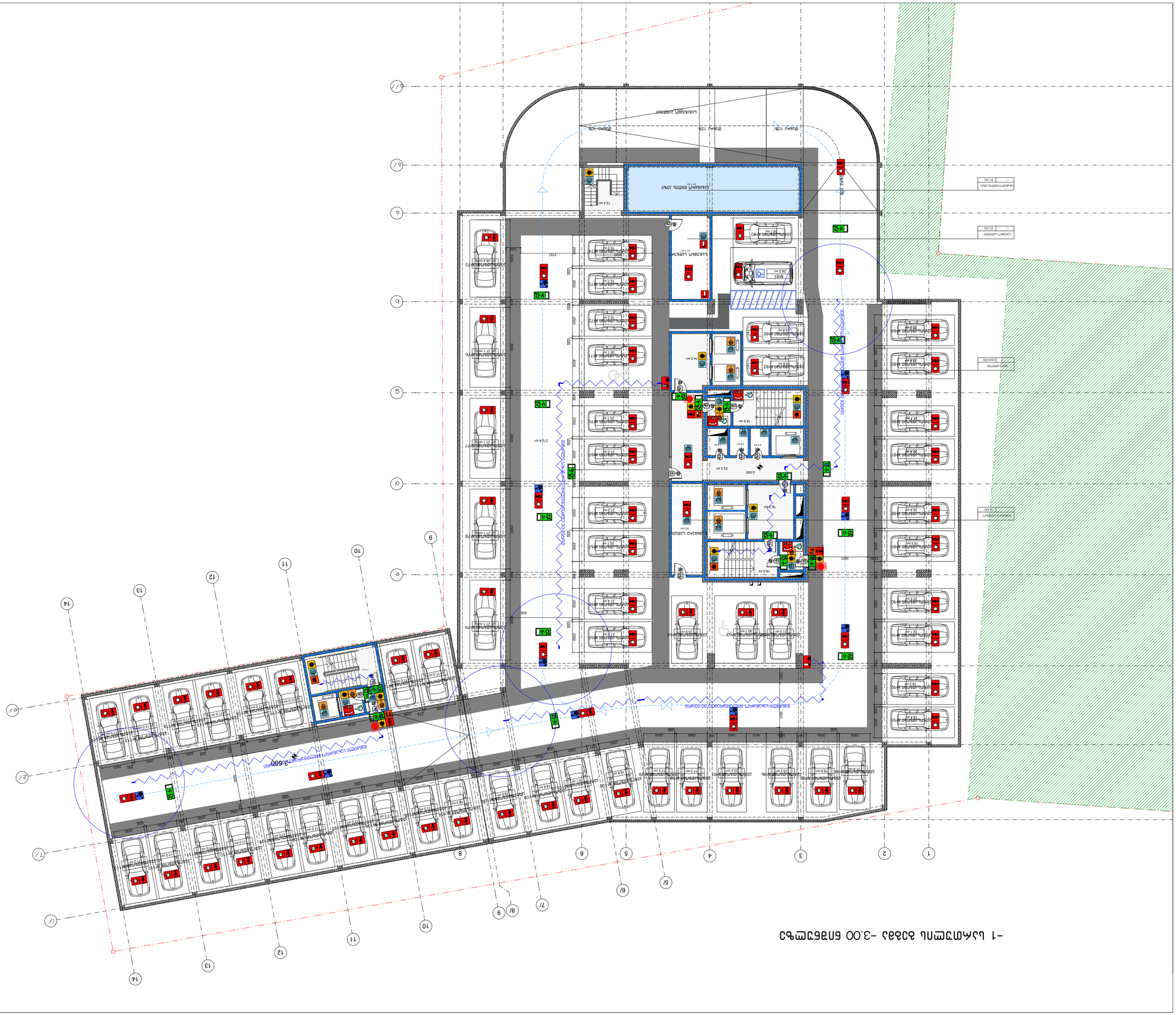
ხანძარსაწინააღმდეგო პროექტი
ობიექტი: მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის პროექტი
მისამართი: ქ.თბილისი, ლ.გოთუას ქ.№7
ს.კ № 01.10.03.02.092

საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის №41
დადგენილებასთან ტექნიკური რეგლამენტის
შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების
თაობაზე შესაბამისობის ანალიზი

-2 სართულის გეგმა -6.00 ნიშნულზე


-6.600
ავტომატური სპრინკლერული წყალდაცვა 30 ადამიანზე


-1 სართული ბაზის -3.00 ნიშნულზე
-3.600
-3.600
-3.600

1 სართულის გეგმა +/-0.00 ნიშნულზე



შენობის ელემენტები	ტიპი B
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	2
	2 2
არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე	სხრილი 602
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიგა	0
	2
	1

პირობითი ნიშნები:

82 / 90 60 / 235 / კ1 — კარის თავისუფალი სიგანე; ხანძარმედეგობა; კარის ნუმერაცია; კარის თავისუფალი სიმაღლე

გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

სიმბოლოს სახელწოდება	
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო მილდგარი
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	კვამლზე ავტომატური მორეაგირე მაუწყებელი
	კარის დაწნევის სისტემა
	ავტოსაშხეფი
	კვამლის გაწოვის სისტემა
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა(ტექსტური შეტყობინების სისტემა)
	ავარიული განათება
	სახანძრო მისაერთებელი
	სახანძრო ჰიდრანტი
	ხანძრის მართვის ოთახი
	სახანძრო ლიფტი
	სახანძრო მილდგარის კარადა
	ვიზუალური და ხმოვანი განგაშის სისტემა
	მექანიკური განიავების სისტემა

შენიშვნა:

გეგმებზე მოცემული ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების,მექანიკური მოწყობილობების, გასასვლელის ნიშნების და სხვა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებით მოთხოვნილი სისტემების აღნიშვნების განლაგება და რაოდენობა პირობითია.
ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების, მექანიკური მოწყობილობების გასასვლელის ნიშნების და სხვა აუცილებელი სისტემების პროექტი უნდა დამუშავდეს და განხორციელდეს შესაბამისი სპეციალისტების მიერ შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებში მითითებული მოთხოვნების და სტანდარტების გამოყენებით.

გეგმებზე მოცემული დაკავებულობები, დაკავებულობის ჯგუფები და დაკავებულობის დატვირთვები, ასევე კედლების და კარების ცეცხლმედეგობის ხარისხების შესაბამისი აღნიშვნები, გასასვლელამდე სავალი მანძილები, გასასვლელისკენ სავალი საერთო ბილიკების სიგრძეები და სხვა წესებთან შესაბამისობისთვის აუცილებელი გრაფიკული აღნიშვნები განსაზღვრულია საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან დამტკიცების თაობაზე" მიხედვით და აღნიშნული დადგენილების შემდგომი რედაქციების გათვალისწინებით.

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.

შ.პ.ს. " იუ ეი დი სტუდია "
მის.: გორგასლის ქ. №53
საიდენტიფიკაციო კოდი: 206218109
ტელ./ფაქსი: (995 32) 218 33 85
el-fosta: info@uad.ge
Studio UAD — URBAN & ARCHITECTURAL DESIGN

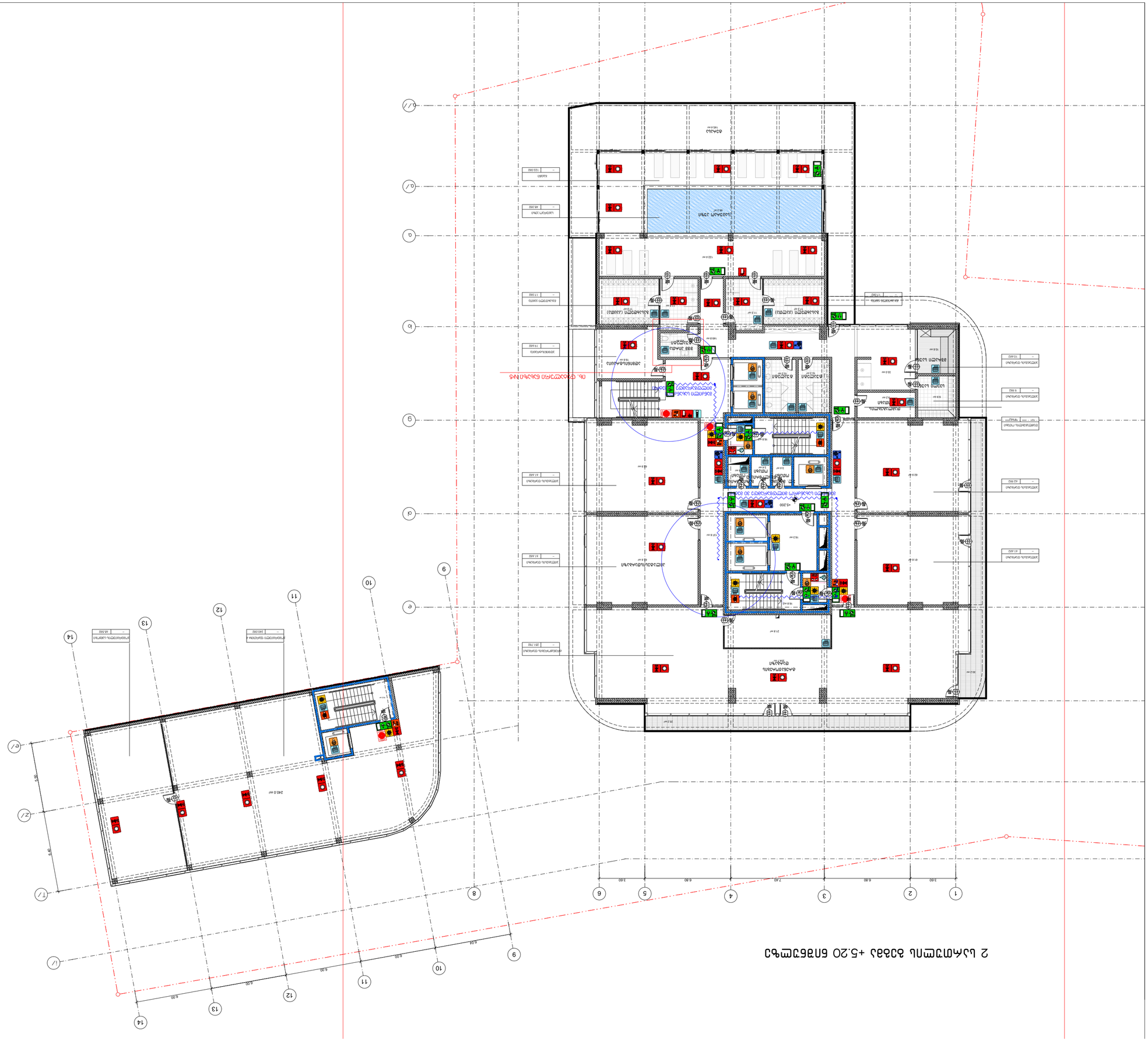
1 სართულის გეგმა 0.00 ნიშნულზე
ქ. თბილისი, ლ. გოთუას ქ. №7, ს.კ. 01.10.03.02.092
მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლების კომპლექსის
ა რ ქ ი ტ ე ქ ტ უ რ უ ლ ი   პ რ ო ე ქ ტ ი

დირექ-ტორი	ჯობავა
პრ. ავტორი	ა. ჯობავა
თანა-ავტორი	ქ. სურმავა

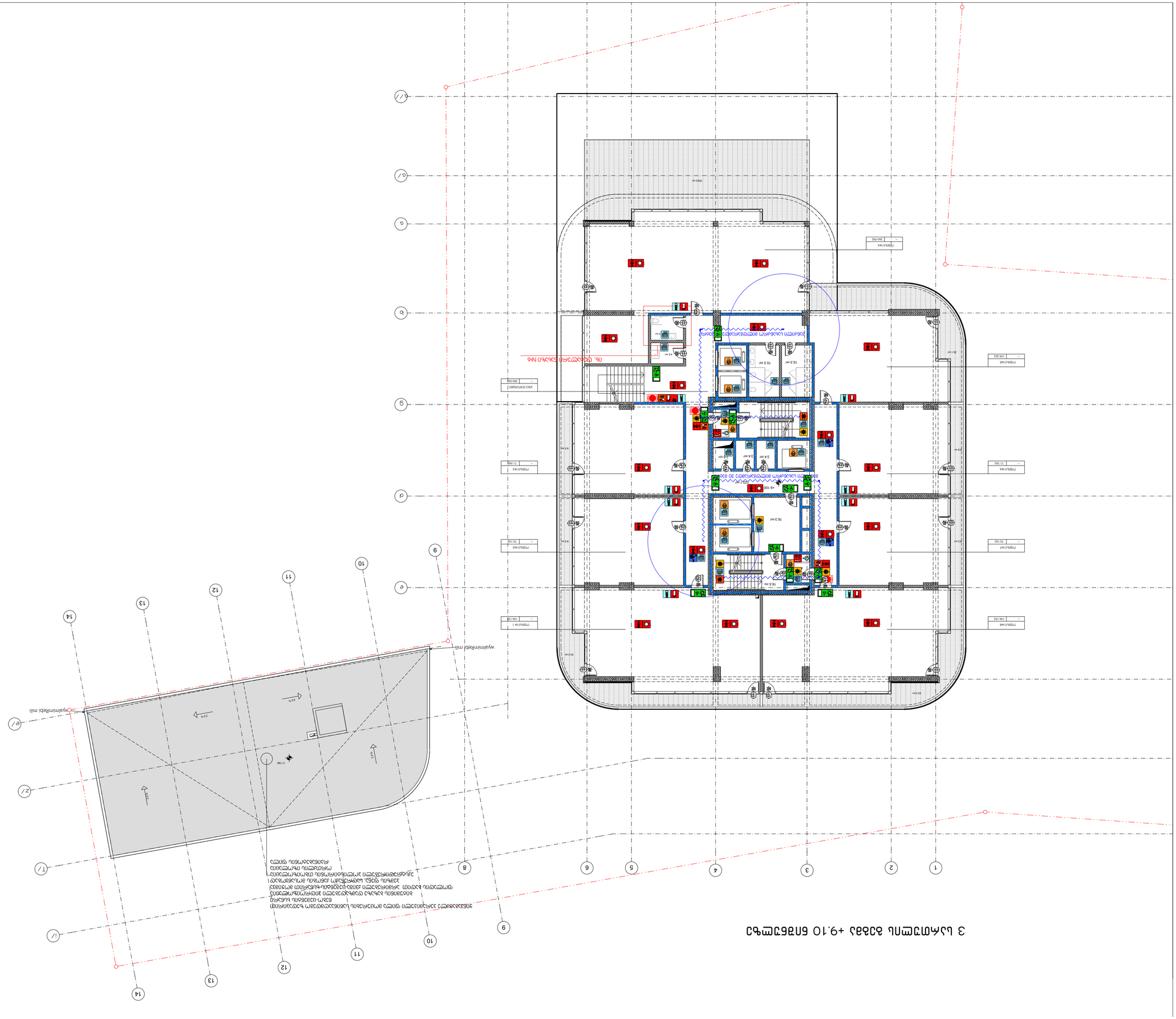
მასშტაბი:1:200

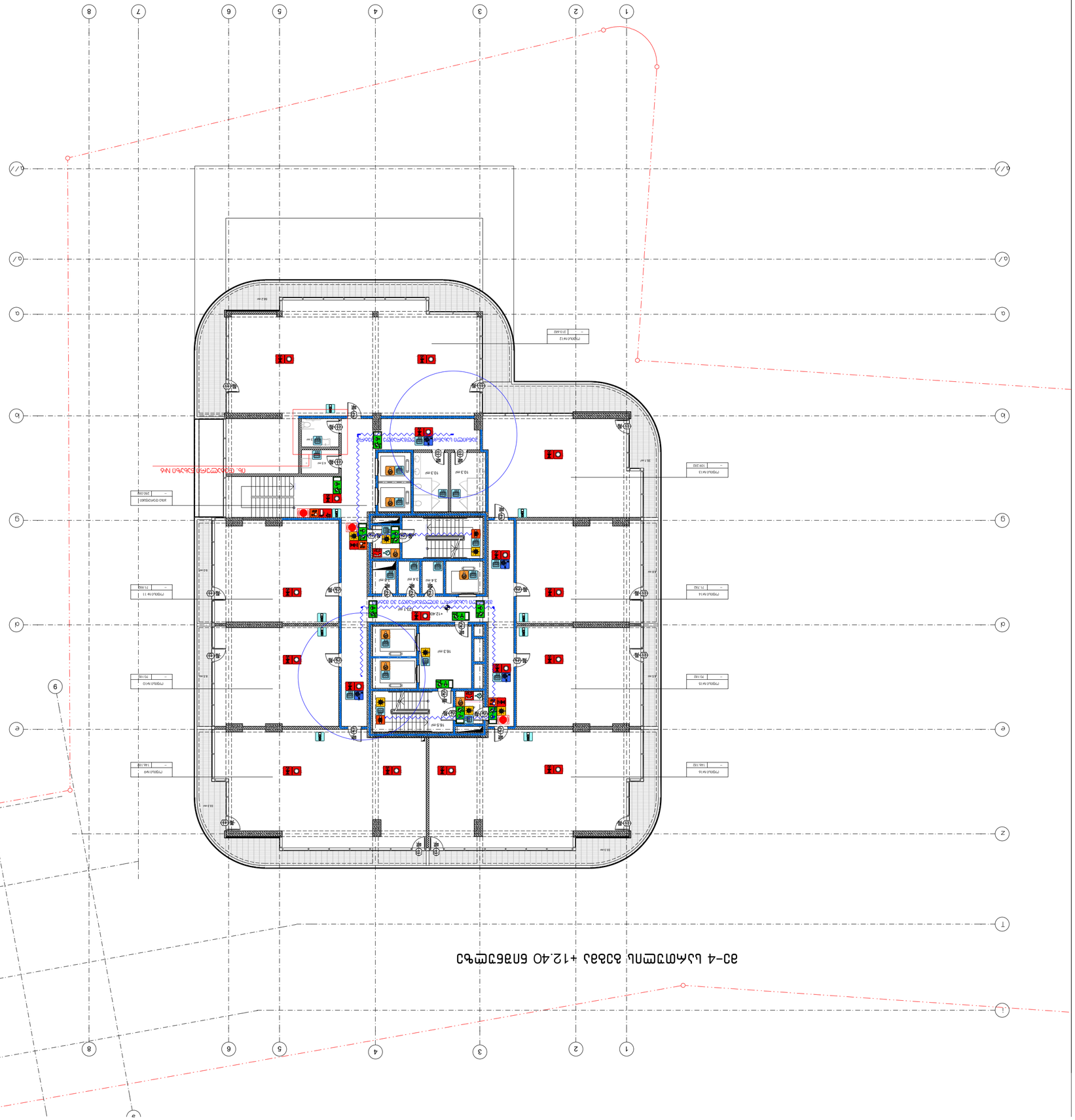
furclebis raodenoba:

furclis #


2 სართულის გეგმა +5.20 ნიშნულზე
ნაგებობის ფარგლების დადგენილი ხაზი
ნაგებობის ფარგლების დადგენილი ხაზი
ნაგებობის ფარგლების დადგენილი ხაზი

3 სართულის გეგმა +9.10 ნიშნულზე

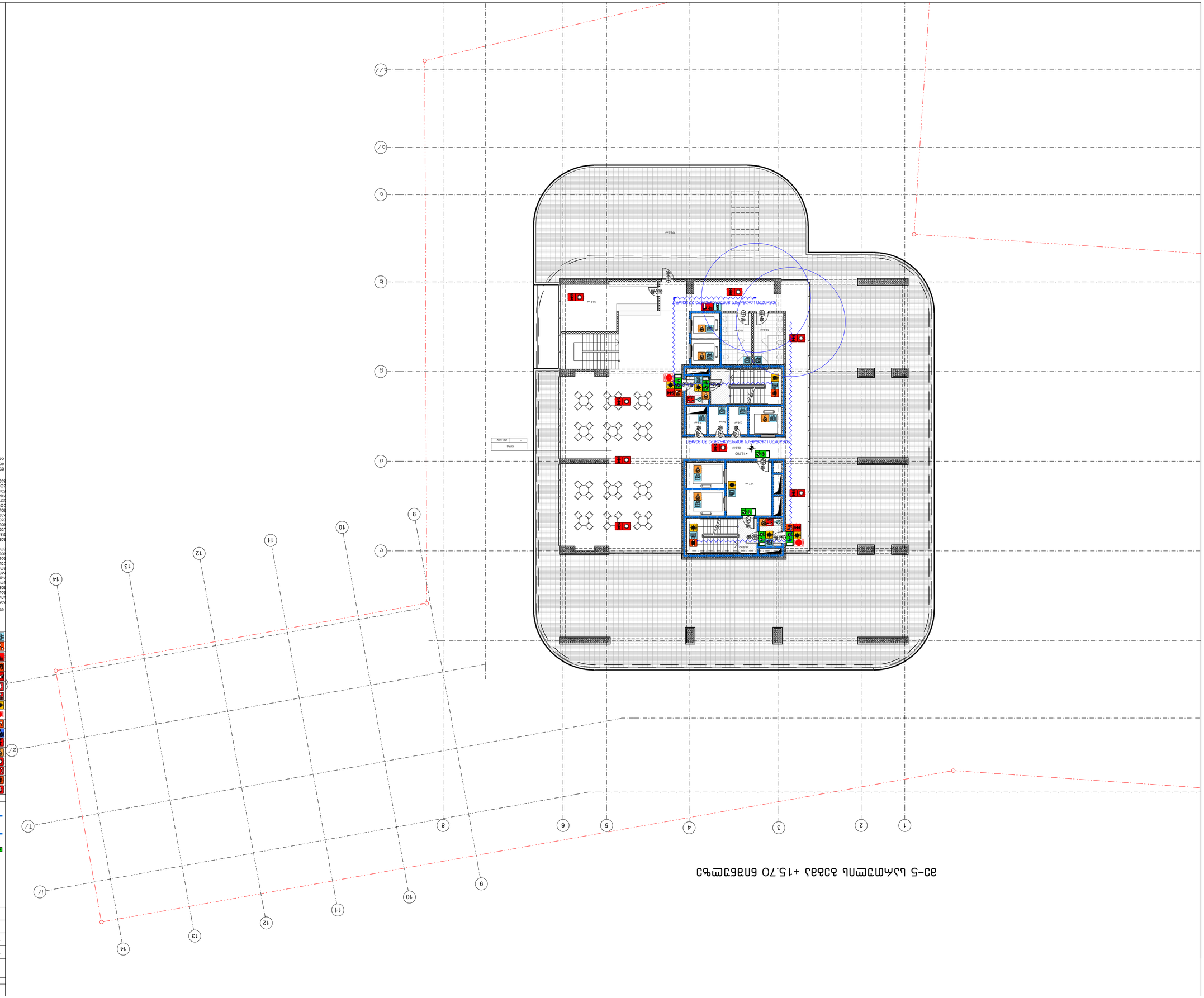

ოთახის №6
ფართი 226.99მ²
ოთახის №5
ფართი 71.70მ²
ოთახის №4
ფართი 130.28მ²
ოთახის №3
ფართი 71.70მ²
ოთახის №2
ფართი 70.16მ²
ოთახის №1
ფართი 166.13მ²
ოთახის №7
ფართი 261.03მ²
ოთახის №8
ფართი 71.00მ²
ოთახის №6
ფართი 226.99მ²
ოთახის №5
ფართი 71.70მ²
ოთახის №4
ფართი 130.28მ²
ოთახის №3
ფართი 71.70მ²
ოთახის №2
ფართი 70.16მ²
ოთახის №1
ფართი 166.13მ²
ოთახის №6 ფართი 226.99მ²
ოთახის №5 ფართი 71.70მ²
ოთახის №4 ფართი 130.28მ²
ოთახის №3 ფართი 71.70მ²
ოთახის №2 ფართი 70.16მ²
ოთახის №1 ფართი 166.13მ²
ოთახის №7 ფართი 261.03მ²
ოთახის №8 ფართი 71.00



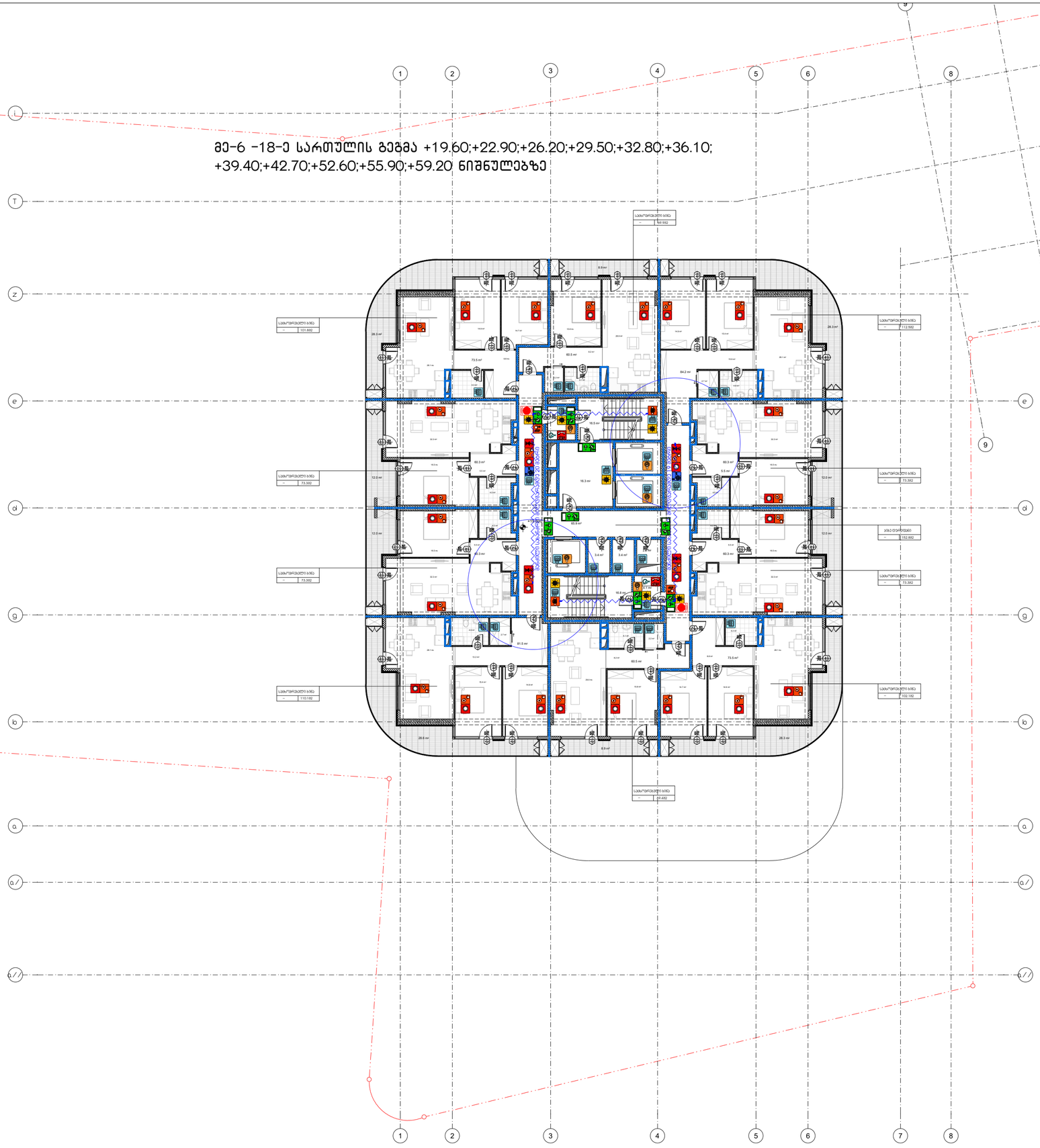
შპს „სტუდია ა.დ.ა.დ.“
ქ. თბილისი, ვ. გოთუას ქ. №7, ს.კ. 01:10.03.02.092
ტელ.: (995 32) 218 33 85
el-posta: info@uad.ge

ელექტრომოწყობილობების განლაგების სქემა

ნიშანი	დასახელება	რაოდენობა	შენიშვნა
	ელექტრული ტაბლოები და განაწილების ფარები		
	ელექტრული ტაბლო ძირითადი	1	
	ელექტრული ტაბლო სახანძრო	1	
	ელექტრული ტაბლო სამშენებლო	1	
	ელექტრული ტაბლო ავარიული	1	
	ელექტრული ტაბლო ავარიული	1	
	ელექტრული ტაბლო ავარიული


ავარიული განათების ბლოკი 3 სთ
ავარიული განათების ბლოკი 1 სთ
ევაკუაციის განათების ბლოკი
ევაკუაციის განათების ბლოკი
ევაკუაციის განათების ბლოკი

მე-6 -18-ე სართულის გეგმა +19.60;+22.90;+26.20;+29.50;+32.80;+36.10; +39.40;+42.70;+52.60;+55.90;+59.20 ნიშნულებზე



შენობის ტიპი	B
ბინების საერთო რაოდენობა	2
	2 2
პარკინგის ადგილები და მრიცხველი ბარე	სულ 602
პარკინგის ადგილები და მრიცხველი შიგა	0
	2
	1

პირობითი ნიშნები:



ბარის ძირითადი განათების ნიშანი

1 საფეხური ხანძარქრობის აღჭურვილობის ხაზი

2 საფეხური ხანძარქრობის აღჭურვილობის ხაზი

სიმბოლოს აბალწერილება

ხელის სახანძრო
ხანძარქრ ჭურჭლები
ოროგანული აქვეის სისტემა
ქარბიზე ავტომატური მორაციული მავთილები
ბარის შეწვეის სისტემა
ავტომაგნეტი
ქარბის ბარეის სისტემა
ხანძარქრ ბანების ღილაკი
მეხანძრეებზე მეხანძრეების სისტემა/ბგაბარი მეხანძრეების სისტემა)
ბარიული განათება
ხანძარქრ მილარობელი
ხანძარქრ ქიბრანტი
ხანძრის ბარშეს ორხი
ხანძარქრ ლიფტი
ხანძარქრ ჭურჭლის კარადა
ეიზუალური და ხმოვანი განბების სისტემა
მეკვნიერი განიკვების სისტემა

შენიშვნა:

გეგმებზე მოცემული ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემის მეკვნიერი მოწყობილობები, ბაასახლების ნიშნების და სხვა მოწყობა-ბანაბარის შეაწყობილის წესების მოთხოვნილ სისტემის აღნიშვნის ბანლობა და ალეგორია პირობითია. ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების, მეკვნიერი მოწყობილობების ბაასახლების ნიშნების და სხვა ბანლობების სისტემის ალეგორიები ვერა ასახავდეს და ბანმარტივებლებს ბესაბამისი სავალისწინებო მიბა. მენობა-ბანაბარის შეაწყობილის წესებში მითითებული მოთხოვნების და ბანლობების ბამოღნიბით.

გეგმებზე მოცემული დაცვაბეთონები, დაცვაბეთონის ბრბევები და დაცვაბეხების ტიპი ბანისაზღვრა ალეგორიული ხასიათის აქვს და ბანსაზღვრავს ალეგორიული ხასიათის ბანლობებს. ბაასახლების ალეგორიული ხასიათის ბანლობებს. ბაასახლებლებს

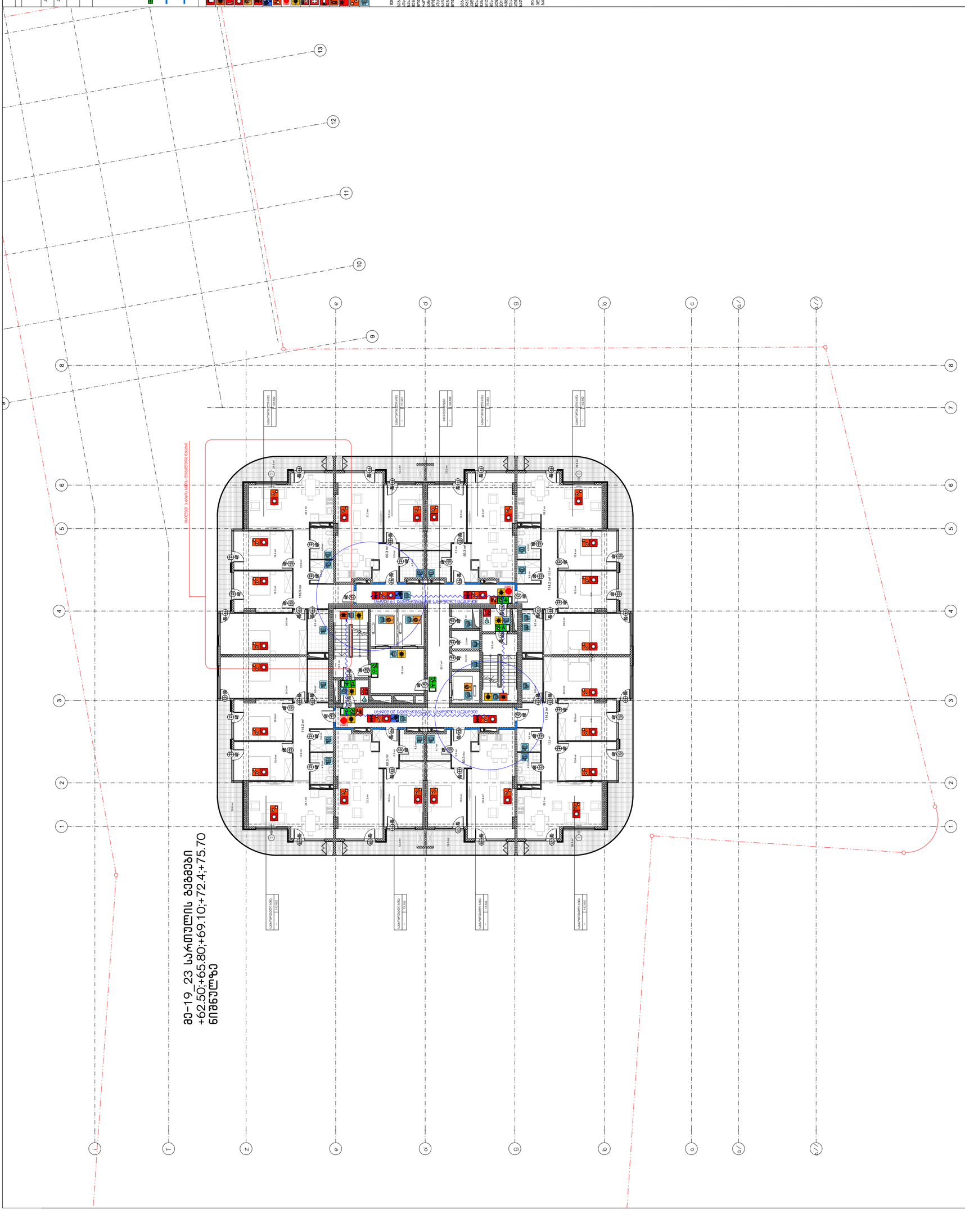
ქ. თბილისი, მ. ასათიანის ქ. №7, ს.კ. 01.10.03.02.092
შპს „სტუდია არქიტექტურული დაგეგმარების ბიურო“
URBAN & ARCHITECTURAL DESIGN
ტელ: (995 32) 218 33 85
el-posta: info@uad.ge

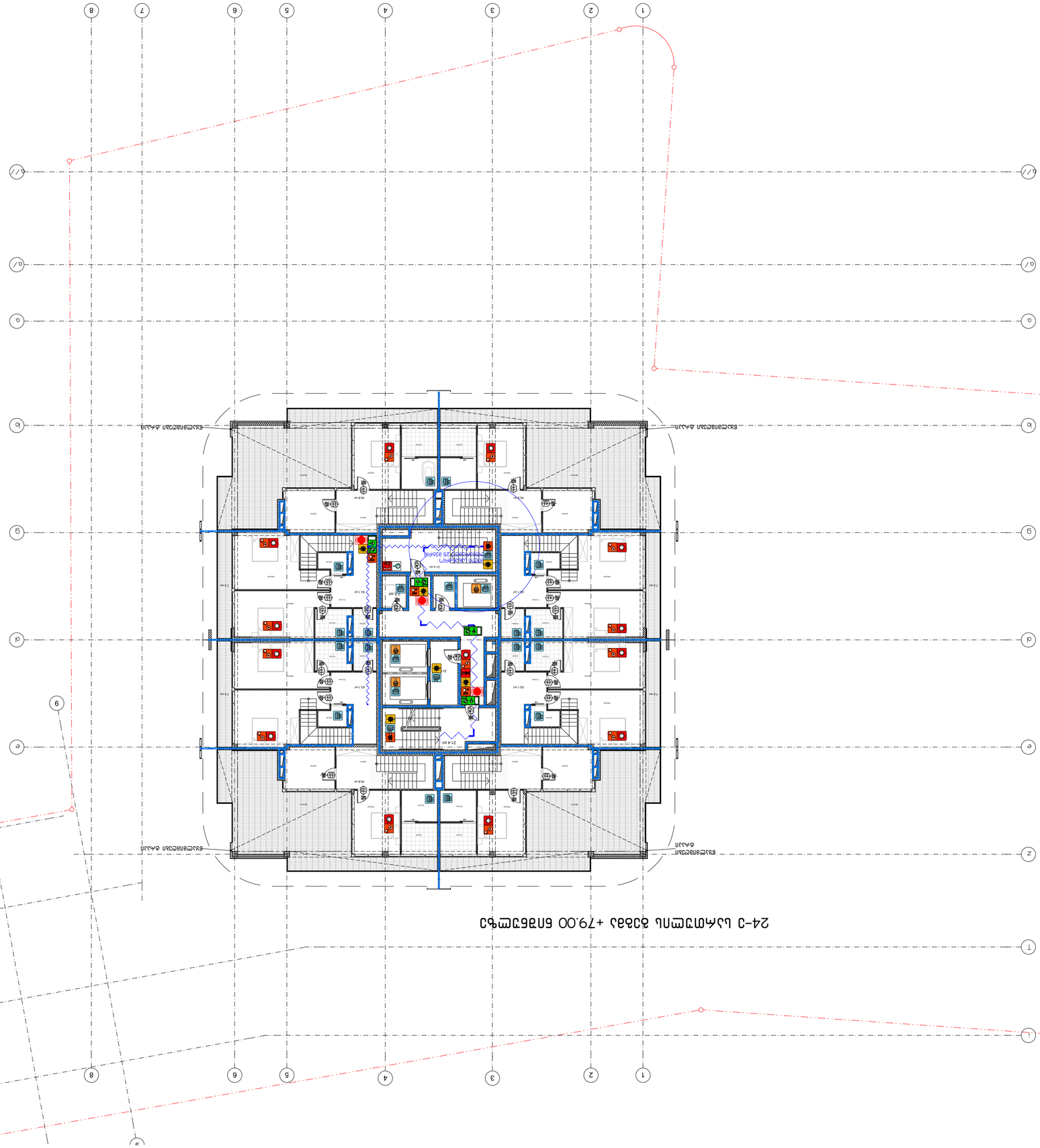
ობიექტის დასახელება:
ქ. თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, ნაკვეთი 20-19-62.50 (ნაკვეთის საკადასტრო კოდი 01.10.03.092.ნ.7)

პროექტის ეტაპი: პროექტი
პროექტის ავტორი: ა. ჯორბენაძე
ნახაზის დასახელება: ხანძარსაწინააღმდეგო ღონისძიებები

მასშტაბი 1:200

ნახაზის ნომერი: 1


ავტომატური სპრინკლერული სისტემა
ავტომატური სპრინკლერული სისტემა
ავტომატური სპრინკლერული სისტემა



შპს „ქალაქის არქიტექტურის სტუდია“
ქ. თბილისი, ვ. გოთუას ქ. №7, ს.კ. 01.10.03.002.092
ტელ.: (995 32) 218 33 85, ელ-ფოსტა: info@uad.ge

ტექნიკური სართული

პროექტის დასახელება	24-ე სართულის ბაზის +79.00 ნიშნულზე ტექნიკური სართულის სახანძრო საშიშროების ობიექტის ნაწილის ტექნიკური პროექტის ნაწილი: ტექნიკური სართული
ობიექტის მისამართი	ქ. თბილისი, ვ. გოთუას ქ. №7, ს.კ. 01.10.03.002.092
შემსრულებელი	შპს „ქალაქის არქიტექტურის სტუდია“
ავტორი	არქ. ნ. ჯანაშია
დამკვეთი	შპს „ქალაქის არქიტექტურის სტუდია“
მასშტაბი	1:200
ნახაზის ნომერი	

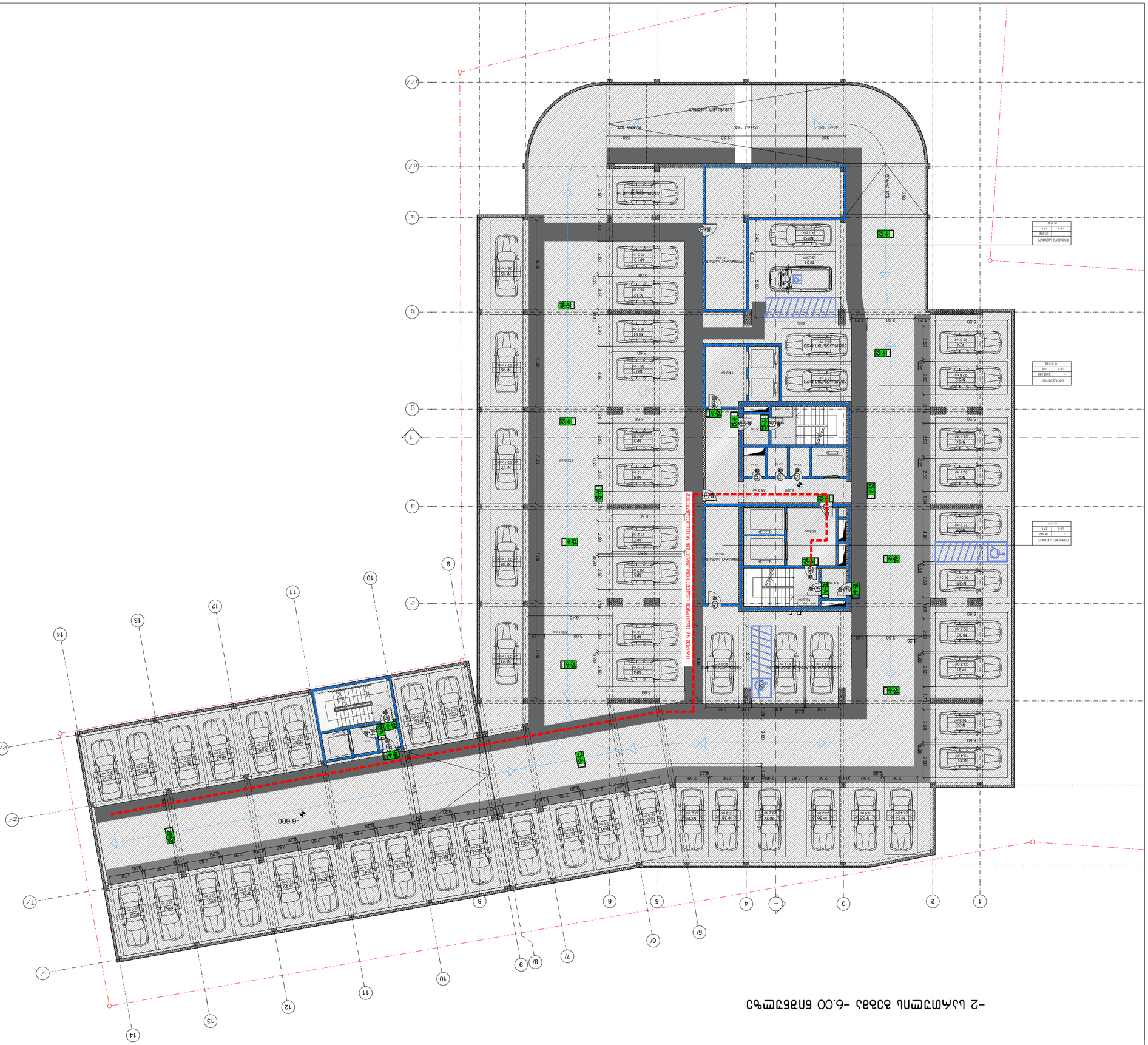
ნახაზის ლეგენდა:

ხანძარსაწინააღმდეგო საფარი	
ხანძარსაწინააღმდეგო ფარდა	
ხანძარსაწინააღმდეგო ფარდა	
ხანძარსაწინააღმდეგო ფარდა

დაკავებულობის და გასასვლელი საშუალებების პროექტი
ობიექტი: მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის პროექტი
მისამართი: ქ.თბილისი, ლ.გოთუას ქ.№7
ს.კ № 01.10.03.02.092

საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის №41
დადგენილებასთან ტექნიკური რეგლამენტის
შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების
თაობაზე შესაბამისობის ანალიზი

-2 სართული ბაზის -6.00 ნიშნულზე



ფართობი ლიტერის	
-	81.342
სულ 2	81.342

პანდუსის ფართობი	
-	3441.592
სულ 2	3441.592

ტექნიკური ფართობი	
-	18.562
სულ 2	18.562

ავტოსადგომის ადგილების ნუმერაცია იწყება შესასვლელიდან და მთავრდება გასასვლელთან

ადგილი ველოსიპედისთვის

ადგილი მოძრაობის შეზღუდული შესაძლებლობის მქონე პირისთვის

ავტოსადგომის ადგილების ნუმერაცია ავტოსადგომის ადგილების ნუმერაციის ნუმერაციის ნუმერაციის

-1 სართულის -3.00 ნიშნულის ავტოსადგომის განლაგების გეგმა

ქ. თბილისი, ვ/ მიქაბერიძის ქუჩა №7, ს/კ: 01.10.03.002.092

ავტოსადგომის სართულის ფართობების ექსპლიკაცია

ფართის ტიპი	ფართის ოდენობა
ავტოსადგომის ფართი	2,000.00 მ²
ტექნიკური ფართი	118.52 მ²
ჯამი	**2,118.52 მ²**

ავტოსადგომის ფართობების ექსპლიკაცია

ფართის ტიპი	ფართის ოდენობა
ავტოსადგომის ფართი	2,000.00 მ²
ჯამი	**2,000.00 მ²**

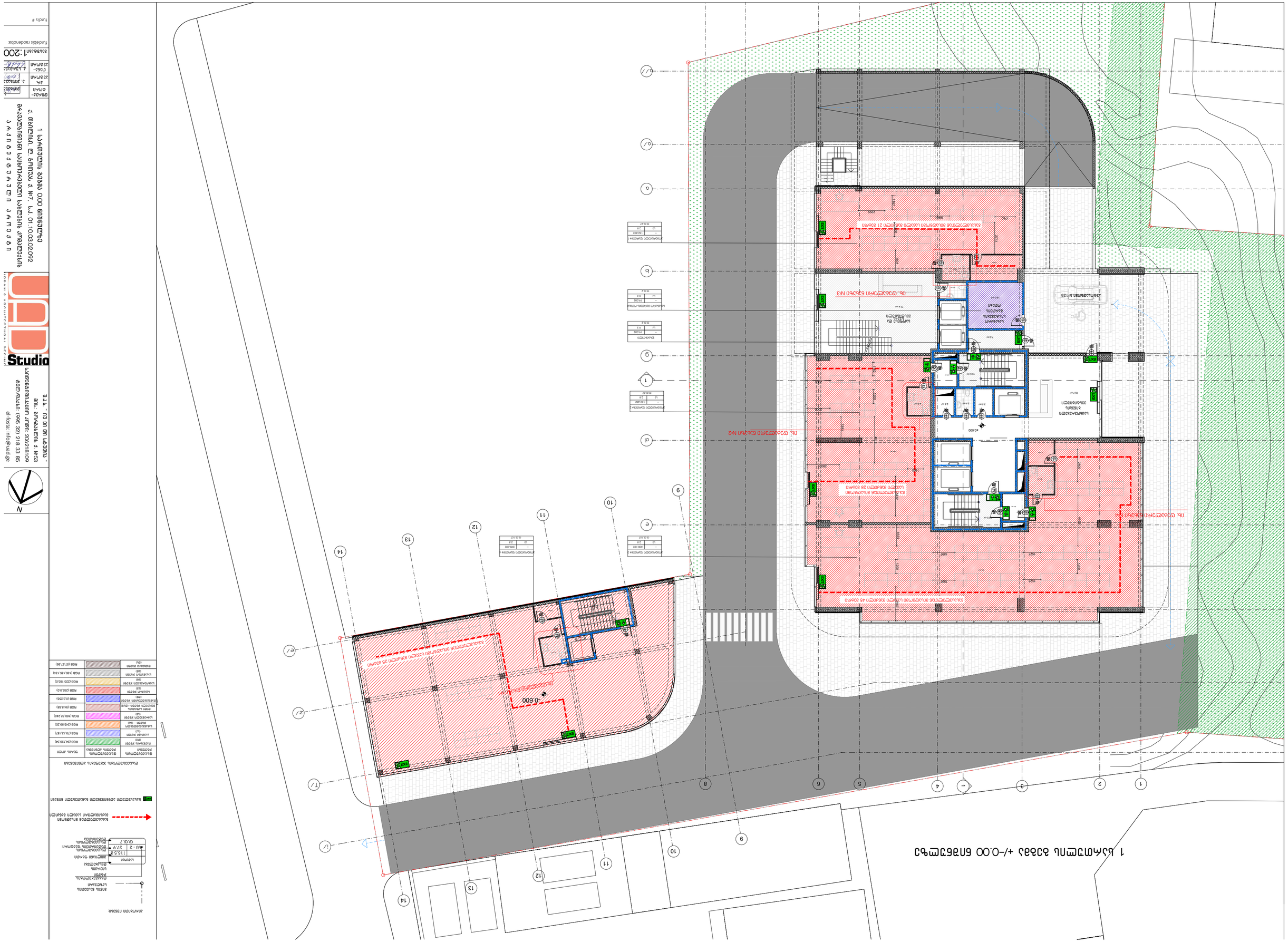
ტექნიკური ფართობების ექსპლიკაცია

ფართის ტიპი	ფართის ოდენობა
სველი წერტილი 2ც/ტ	21.72 მ²
ჯამი	**21.72 მ²**

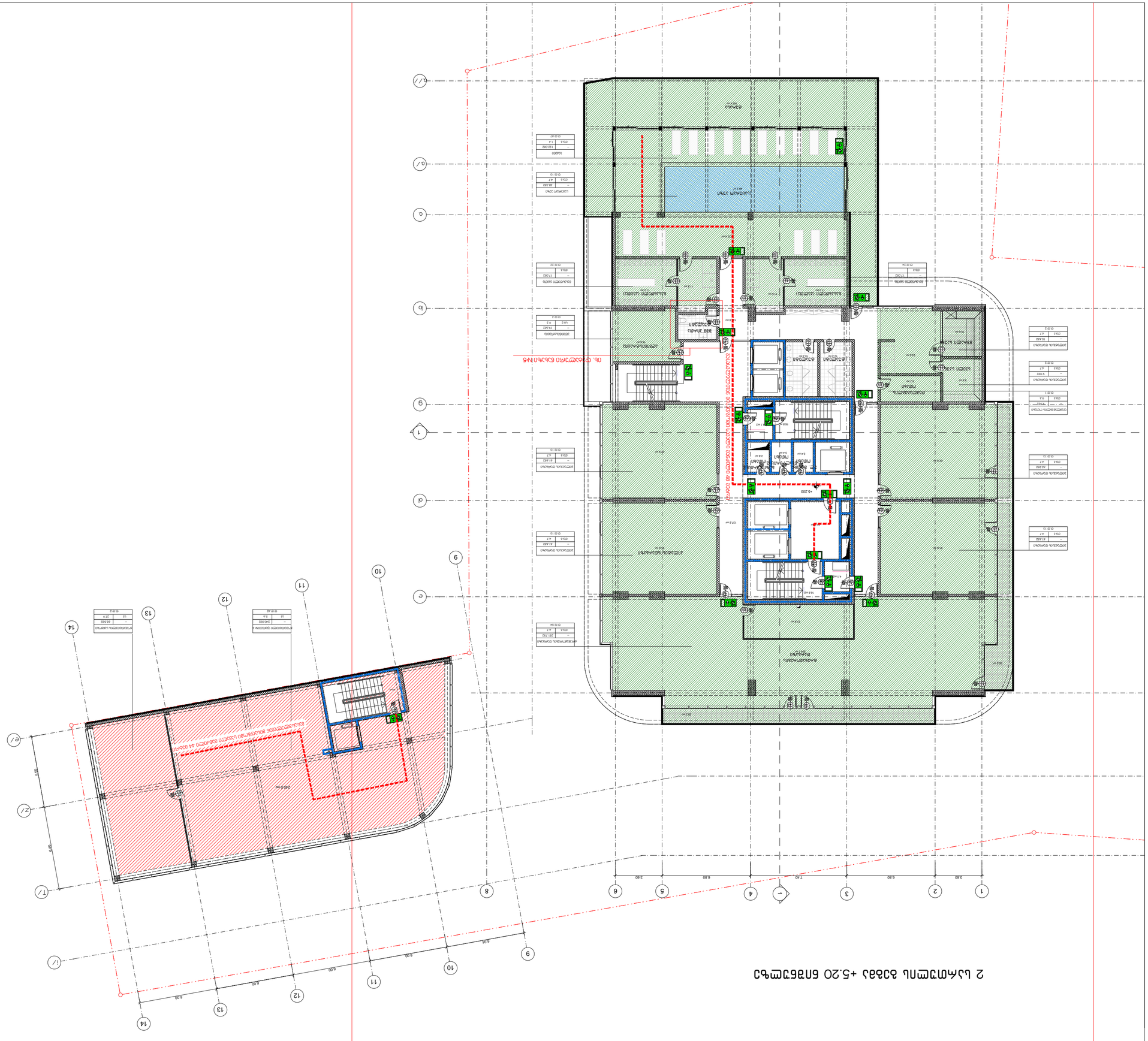
ფართის ტიპი	ფართის ოდენობა
სველი წერტილი 2ც/ტ	21.72 მ²
ჯამი	**21.72 მ²**

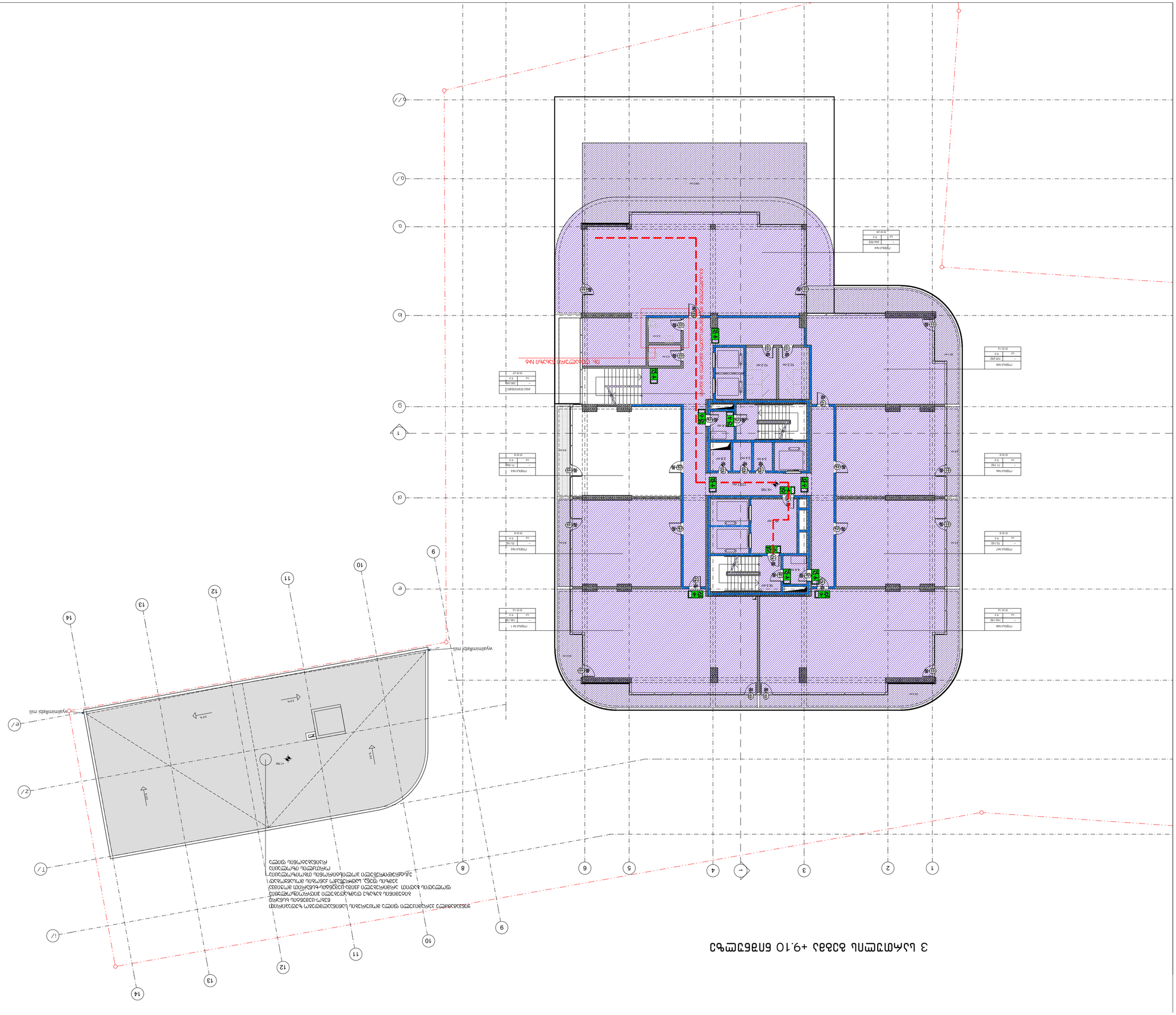
ფართის ტიპი	ფართის ოდენობა
ტექნიკური სათავსო	96.80 მ²
ჯამი	**96.80 მ²**

ფართის ტიპი	ფართის ოდენობა
სველი წერტილი 2ც/ტ	21.72 მ²
ჯამი	**21.72

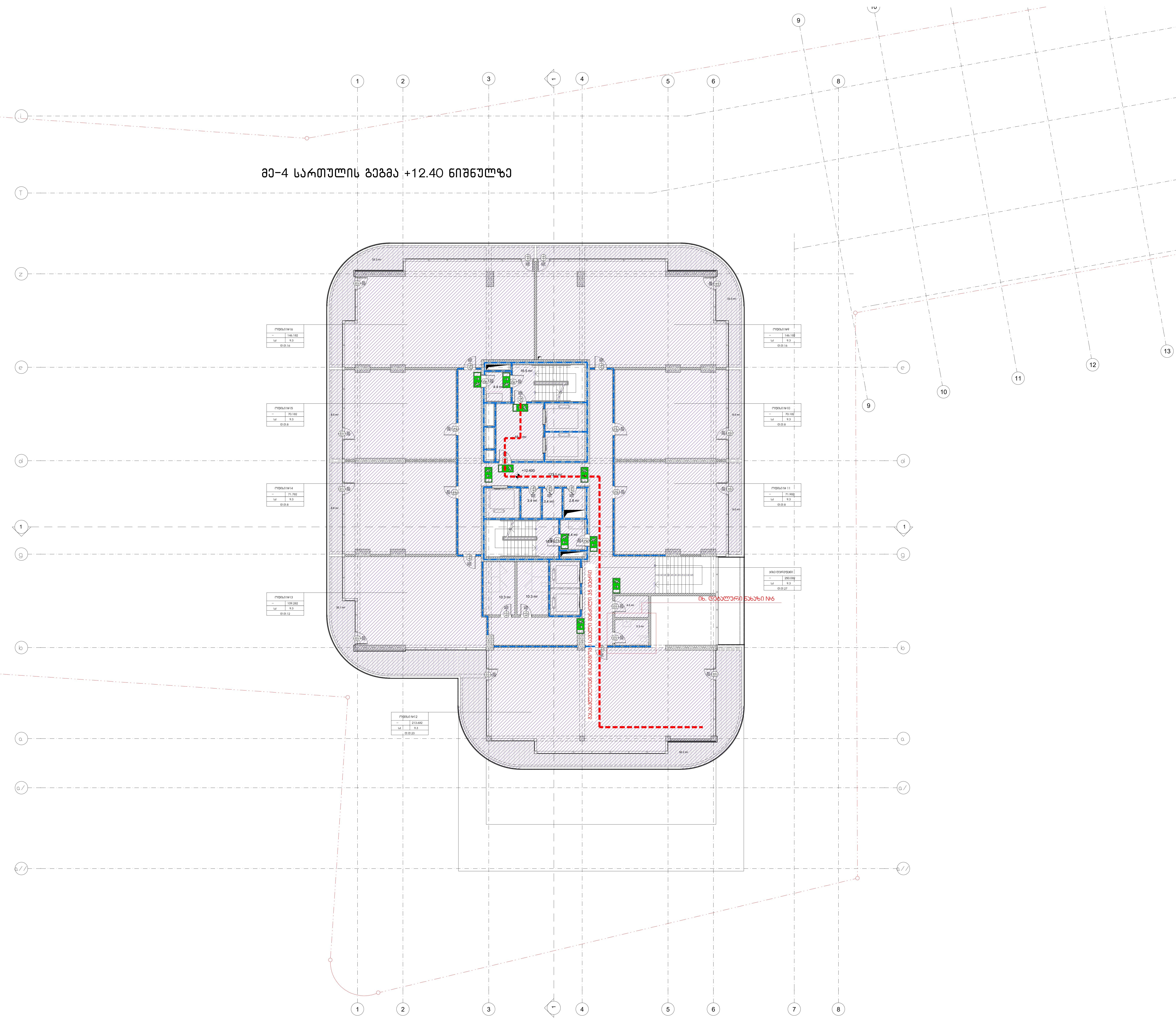

1 სართულის ბაზის +/-0.00 ნიშნულზე მდებარე ფართების ექსპლიკაცია
ფართის დანიშნულება
ფართის ფართობი მ2
ფართის დანიშნულება
ფართის ფართობი მ2
საერთო სარგებლობის ფართი
საერთო სარგებლობის ფართი
საერთო სარგებლობის ფართი

2 სართულის გეგმა +5.20 ნიშნულზე


ტერასა
აუზი
სველი წერტილი
სველი წერტილი
სველი წერტილ


3 სართულის გეგმა +9.10
ნაგებობის სამშენებლო ნებართვის მოთხოვნების შესაბამისად

მე-4 სართულის გეგმა +12.40 ნიშნულზე



კიროზითი იშნები:

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- დაკავებულობის ჯგუფი
- სივრცის დასახელება
- მთლიანი ფართი
- დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი
- დაკავებულობის დატვირთვა

საწყობი	
	115.5 მ²
სც - 2	27.9
დ.დ.7	

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი

EXIT გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თვ)		RGB (34,139,34)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79,12,187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი - (სგ)		RGB (245,99,20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი- (დსშ)		RGB (94,8,58)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (220,185,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57,57,56)

შ.პ.ს. " იუ ეი დი სტუდიო "
მის.: გორგასლის ქ. №53
საიდენტიფიკაციო კოდი: 206218109
ტელ./ფაქსი: (995 32) 218 33 85
el-fosta: info@uad.ge

Studio
URBAN & ARCHITECTURAL DESIGN

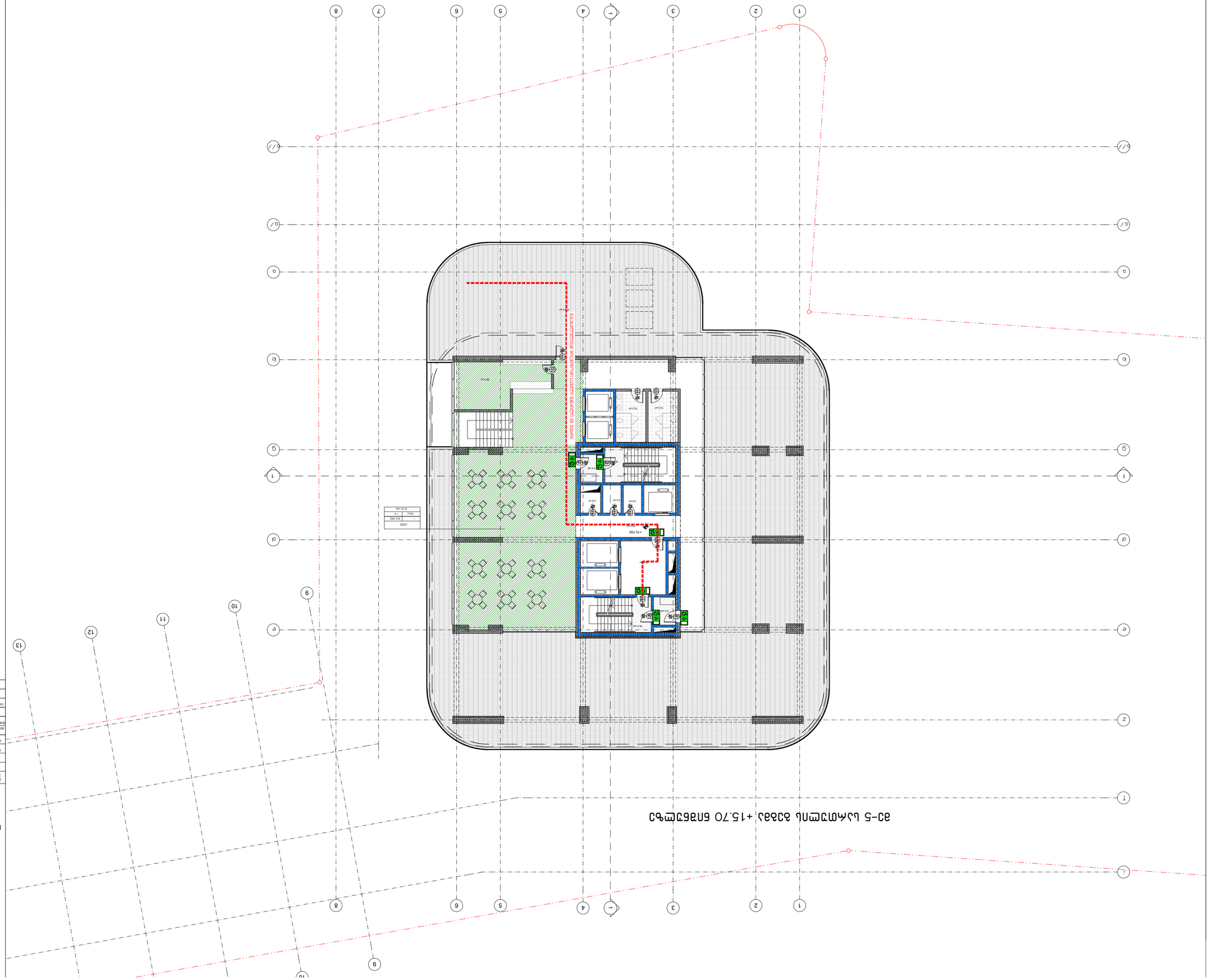
მე-4 სართულის გეგმა +12.40 ნიშნულზე
ქ. თბილისი, ლ. გოთუას ქ. №7, ს.კ. 01.10.03.02.092
მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლების კომპლექსის
ა რ ქ ი ტ ე ქ ტ უ რ უ ლ ი   პ რ ო ე ქ ტ ი

დირექ-ტორი	ა. ჯობავა
არ. ავტორი	ა. ჯობავა
თანა-ავტორი	ქ. სურმავა

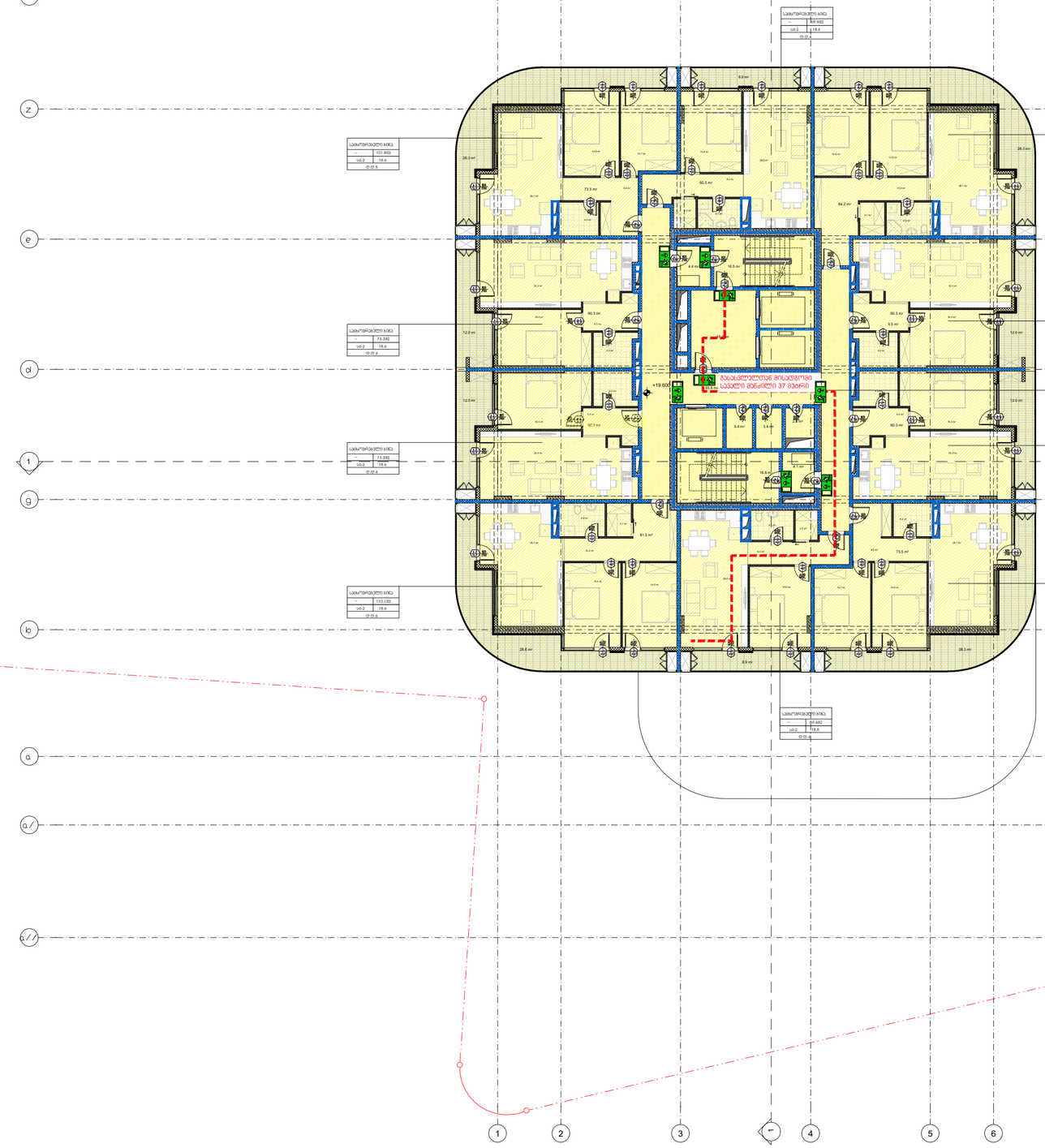
მასშტაბი 1:200

furclebis raodenoba:

furclis #


ბ3-5 სპორტული ბაზის +15.70 ნიშნულზე
ქ. თბილისი, ვ/მ 8 მარტის ქ. №7, ს/კ 01:10:03:02:092
მარკეტინგის სახლის კომპლექსის სახელმწიფო სპორტული ნაწილი
ა რ ქ ი ტ ე ქ ტ უ რ ა
Studio
შპს "არქიტექტურის სტუდია"
ქ. თბილისი, ვ/მ 8 მარტის ქ. №53
ტელ: 2002180109
(995 32) 218 33 85
e-mail: info@uad.ge
N
ბ3-5 სპორტული ბაზის +15.70 ნიშნულზე
ექსპლიკაცია
ფართი, მ²
ფართი, მ²
ფართი, მ²

მე-6 -18-ე სართულის გეგმები +19.60;+22.90;+26.20;+29.50;+32.80;+36.10; +39.40;+42.70;+52.60;+55.90;+59.20 ნიშნულებზე



ჰორიზონტალური ნიშნები:

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- შესაფეთების ჯგუფის
- სრული მასასრები
- საფეხური
- ფერლიანი ფარტი
- 115.5 მ
- 3 - 27.9
- შესაფეთების ფრთების ფარგლები
- შესაფეთების ფრთების
- 0.0/0.7

- მასასრებლისაკენ მისასვლელი მანძილის სავალი მანძილი
- მასასრებლები აღნიშნული ბანაობები ნიშანი

შესაფეთების ჯგუფების აღნიშვნები

შესაფეთების ჯგუფები	შესაფეთების ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
მცენარის ჯგუფი (მც)		RGB (34,139,34)
საცხოვრებლის ჯგუფი (სა)		RGB (79,12,187)
საბანკომსახურეო ჯგუფი - (სბ)		RGB (245,99,20)
საბინაციური ჯგუფი (სბ)		RGB (160,32,240)
მიწის საზოგადოების მოხმარების ჯგუფი- (მზ)		RGB (94,8,58)
შესაფეთებების ჯგუფი (შს)		RGB (0,0,255)
საკვების ჯგუფი (სკ)		RGB (255,0,0)
საფეხურების ჯგუფი (სფ)		RGB (220,185,0)
საკომერციო ჯგუფი (სკ)		RGB (136,135,134)
შენობათა ჯგუფი (შნ)		RGB (57,57,56)

შ.პ.ს. "იუ ეი დი სტუდიო"
მის.: ბორჯომის ქ. №53
საიდენტიფიკაციო კოდი: 206218109
ელ.ფოსტა: info@uad.ge

Studio UAD
URBAN & ARCHITECTURAL DESIGN

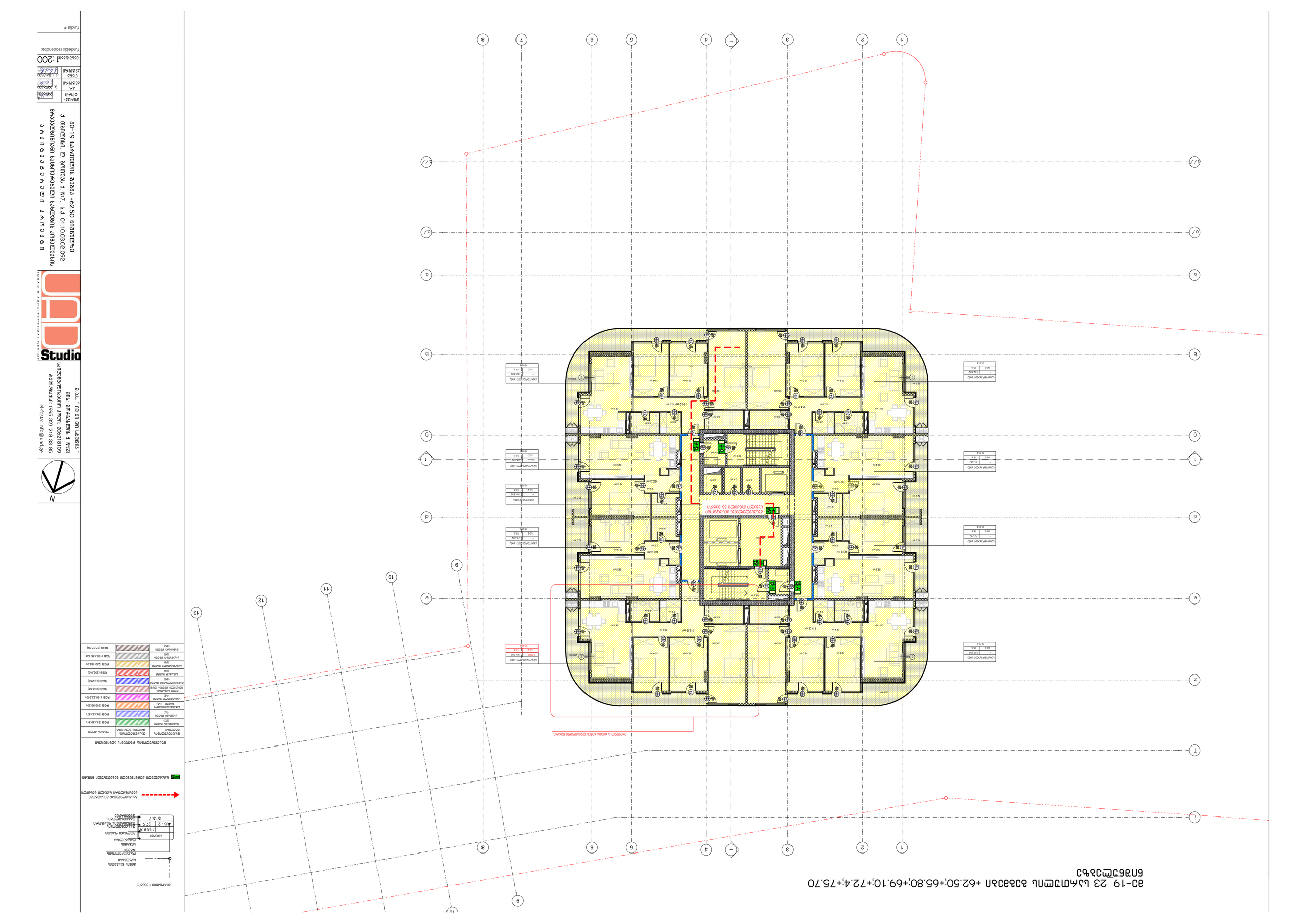
მე-6 სართულის გეგმაზე +19.60 ნიშნულზე
ქ. თბილისი, ლ. გოთუას ქ. №7, ს/კ 01.10.03.02.092
მრავალფუნქციანი საცხოვრებლის კომპლექსის პროექტის

მთავარი ტარი		
პრ. ავტორი		
თანა-ავტორი		

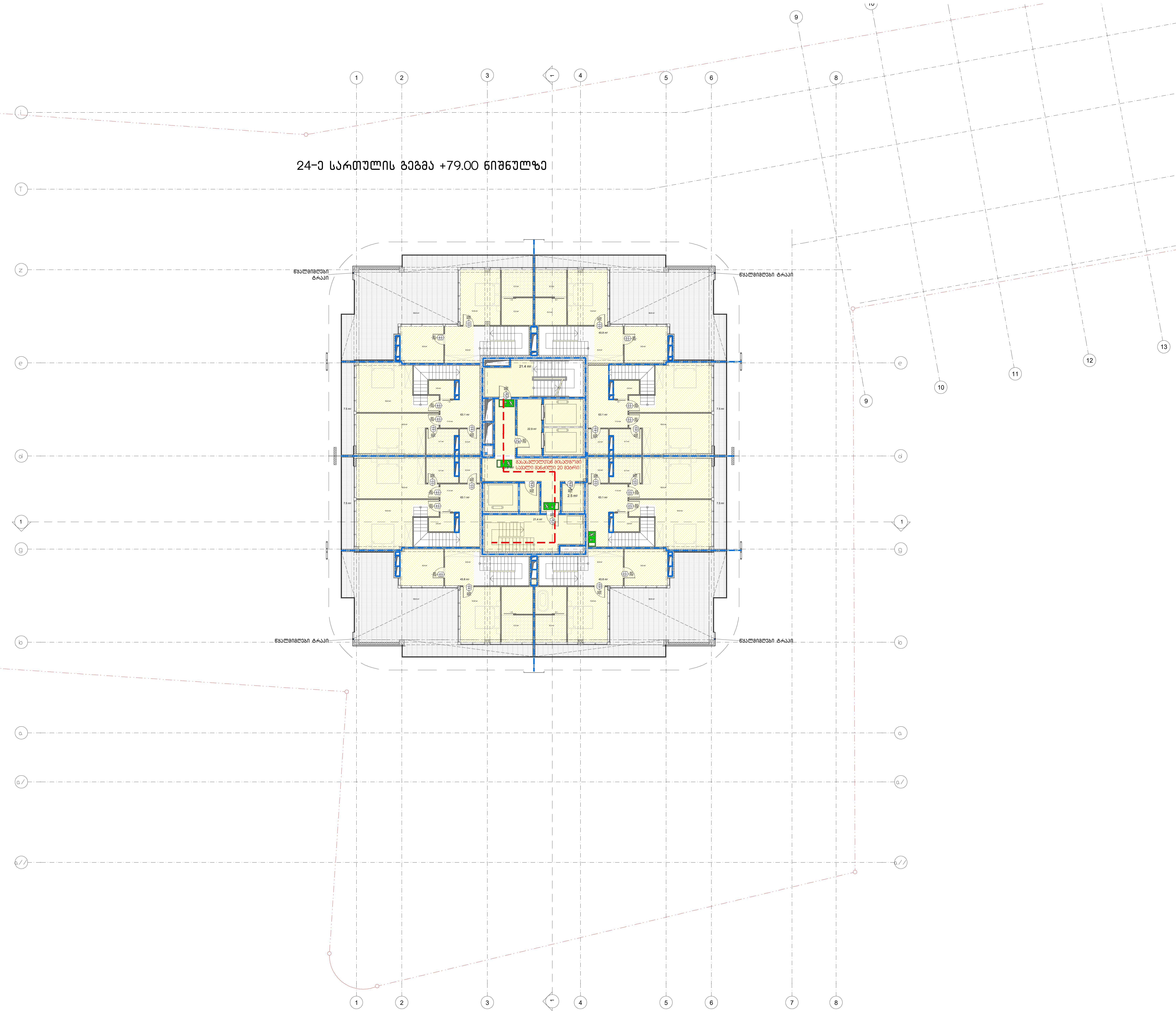
მასშტაბი 1:200

furclebis raodenoba:

furclis #


80-19_23 ს.კ.მთავარი გეგმა +62.50;+65.80;+69.10;+72.4;+75.70
ნაგებობის ფასადების ფერადოვანი გადაწყვეტა იხ. ფასადების ფერადოვანი გადაწყვეტის ნახაზი

24-ე სართულის გეგმა +79.00 ნიშნულზე



შ.პ.ს. " იუ ეი დი სტუდიო "
მის.: ბოჭორმის ქ. №53
საიდენტიფიკაციო კოდი: 206218109
ტელ./ფაქსი: (995 32) 218 33 85
el-fosta: info@uad.ge

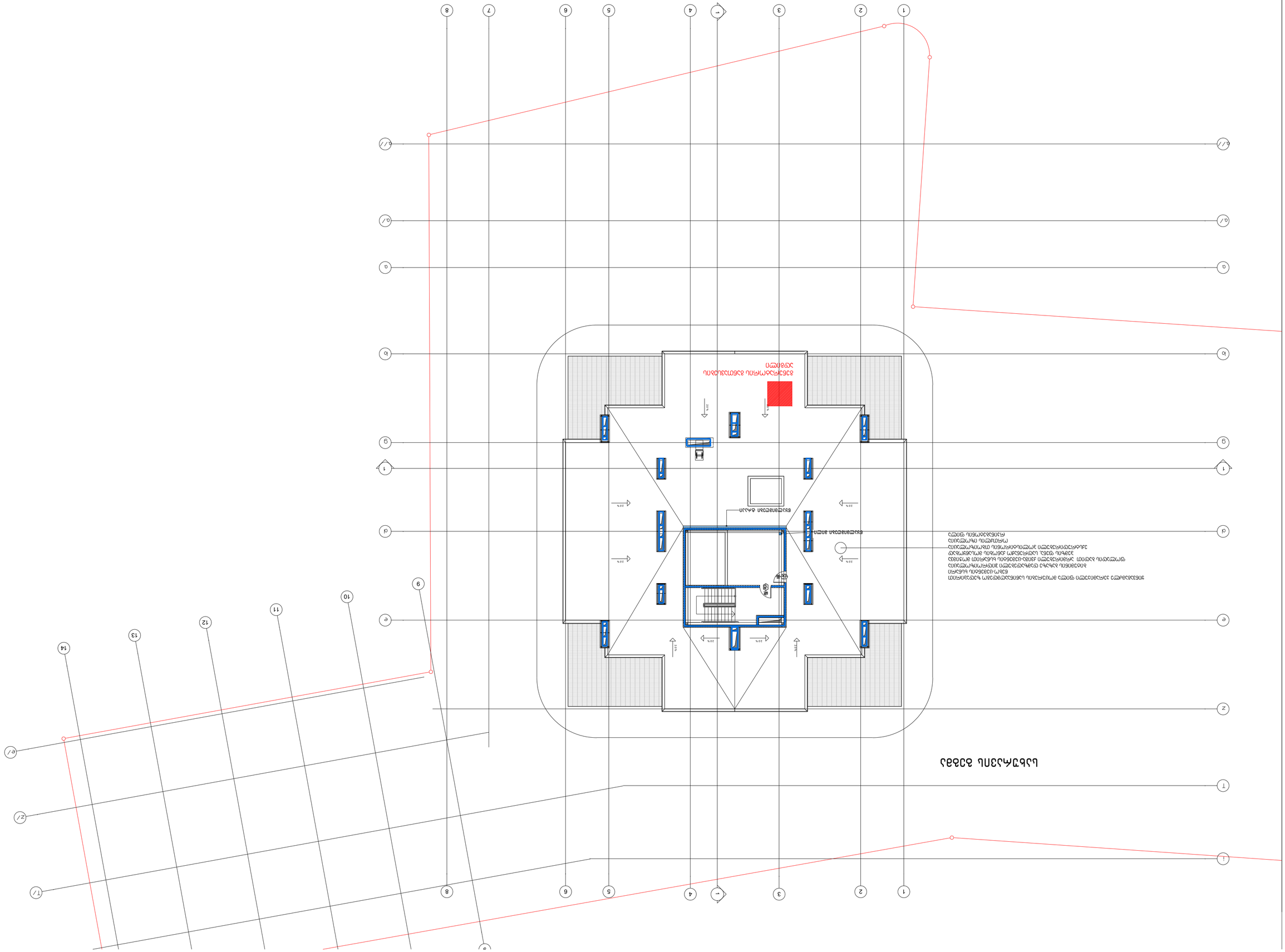
24-ე სართულის გეგმა +79.00 ნიშნულზე
ქ. თბილისი, ლ. გოთუას ქ. №7, ს.კ. 01.10.03.02.092
მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლების კომპლექსის
ა რ ქ ი ტ ე ქ ტ უ რ უ ლ ი   პ რ ო ე ქ ტ ი

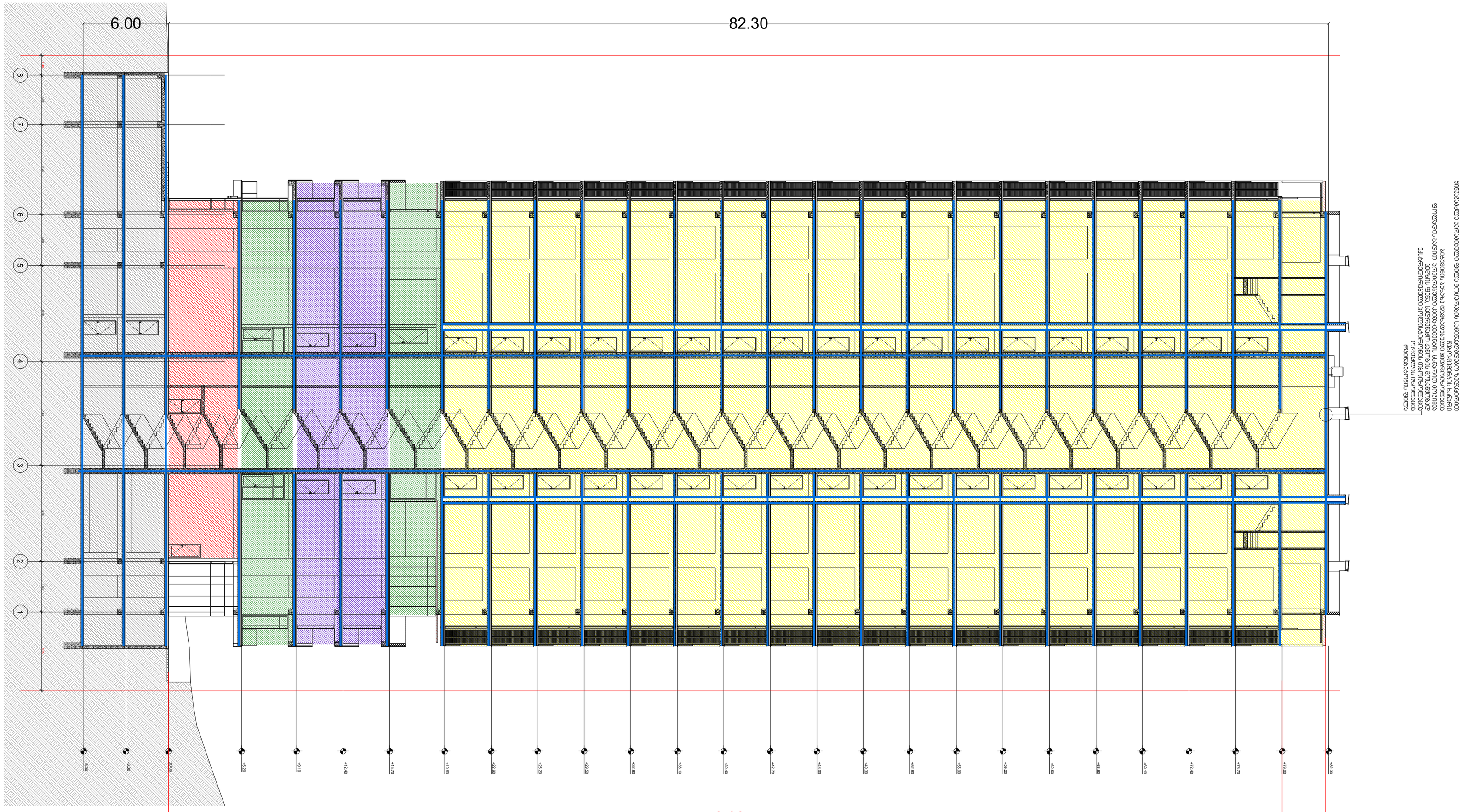
დირექ-ტორი	
პრ. ავტორი	ა. ჯობავა
თანა-ავტორი	კ. სურმავა

მასშტაბი: 1:200

furclebis raodenoba:

furclis #


ტერიტორიის გამყოფი ღობის ნაწილის დემონტაჟი



ქ. თბილისი, ლ. გოთუას ქ. №7, ს.კ. 01.10.03.02.092	შ.პ.ს. " იუ ეი დი სტუდია "		
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლების კომპლექსის	მის.: ბორბალოს ქ. №53		
არქიტექტურული პროექტი	საიდენტიფიკაციო კოდი: 206218109		
	ტელ/ფაქსი: (995 32) 218 33 85		
	el-fosta: info@uad.ge		

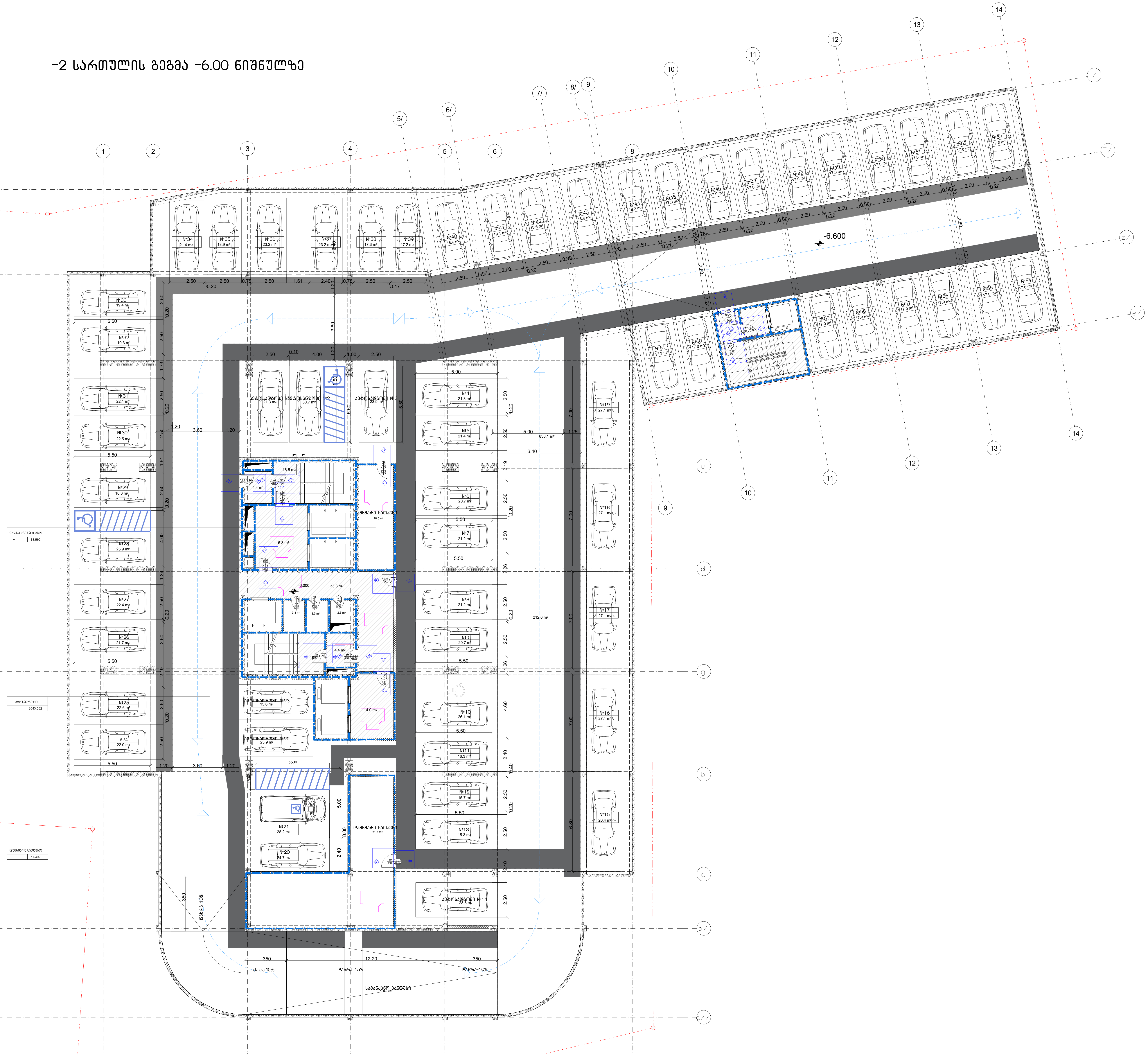
UAD Studio
URBAN & ARCHITECTURAL DESIGN

N

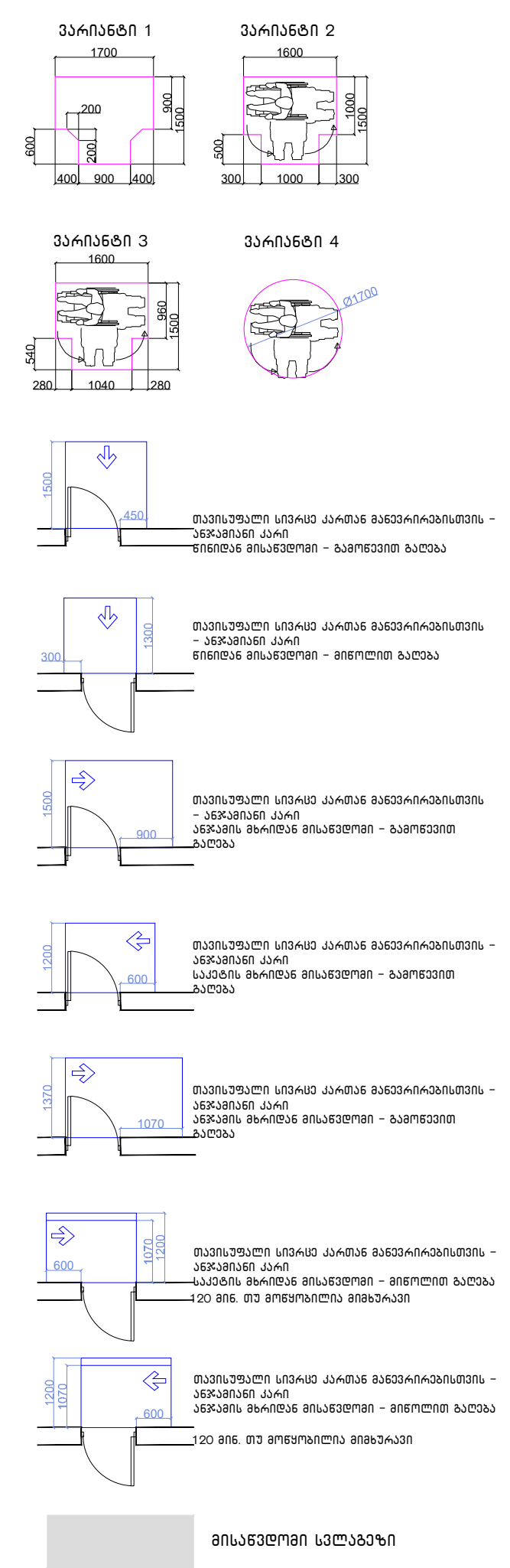
დოკუმენტის დასახელება	არქიტექტურული პროექტი		
ავტორი	ა. ჯორბენაძე		
ავტორი			
ავტორი			
მასშტაბი	1:200		

მისაწვდომობის პროექტი
ობიექტი: მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსის პროექტი
მისამართი: ქ.რუსთავი, XX მიკრორაიონში, №1 და№5 საცხოვრებელ სახლებს შორის ს.კ № 02.03.06.092
საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის №41 დადგენილებასთან ტექნიკური რეგლამენტის შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე შესაბამისობის ანალიზი

-2 სართულის გეგმა -6.00 ნიშნულზე



შენიშვნები
მოსატრიალებელი სივრცეები



შენიშვნები

1.იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარიუ და არასასრიალა.

შენიშვნა
. იატაკის ზედაპირები უნდა იყოს მდგრადი, მყარი, და არასასრიალო და უნდა შეესაბამებოდეს 302-ქვეთავს, იატაკის ზედაპირებზე დონის ცვლილება უნდა შეესაბამებოდეს 303-ე ქვეთავს
. ავტომატურად მოძრავი კარი უნდა შეესაბამებოდეს 404.3 ქვეთავის მოთხოვნებს
. საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება,რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი შეფასების გაუქმებას, ასევე ბახლის არქიტექტურული პროექტის კორექციას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

N

შ.პ.ს. " იუ ეი დი სტუდიო "
მის.: ბორჯომის ქ. №53
საიდენტიფიკაციო კოდი: 206218109
ტელ./ფაქსი: (995 32) 218 33 85
el-fosta: info@uad.ge

UAD Studio URBAN & ARCHITECTURAL DESIGN

-2 სართულის გეგმა -6.00 ნიშნულზე
ქ. თბილისი, ლ. ბოთუას ქ. №7, ს.კ. 01.10.03.02.092
მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლების კომპლექსის
ა რ ქ ი ტ ე ქ ტ უ რ უ ლ ი პ რ ო ე ქ ტ ი

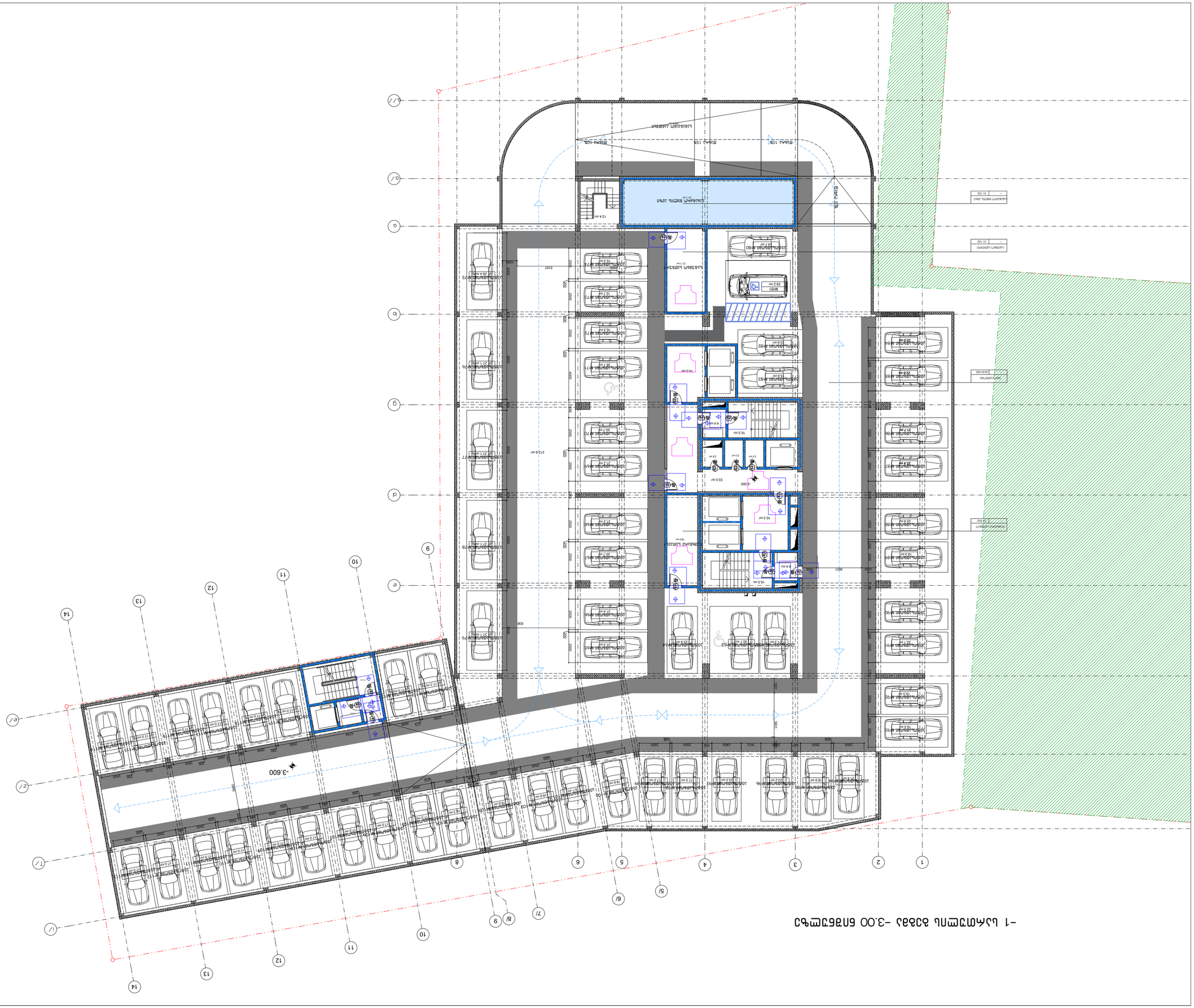
დირექ-ტორი	ა. ჟორბაძე
პრ. ავტორი	ა. ჟორბაძე
თანა-ავტორი	ქ. სურმავა

მასშტაბი:1:200

furclebis raodenoba:

furclis #

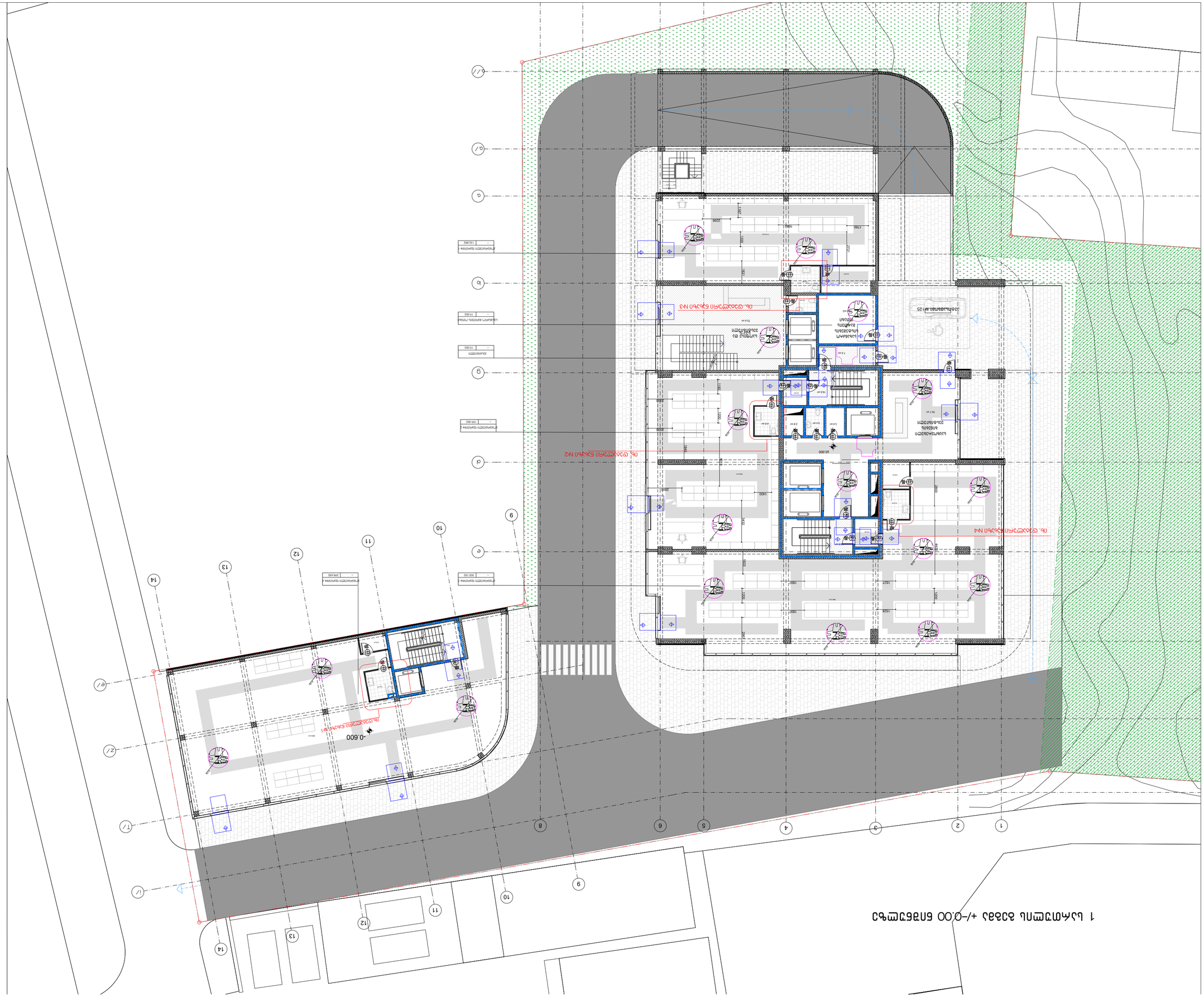
-1 სართულის გეგმა -3.00 ნიშნულზე

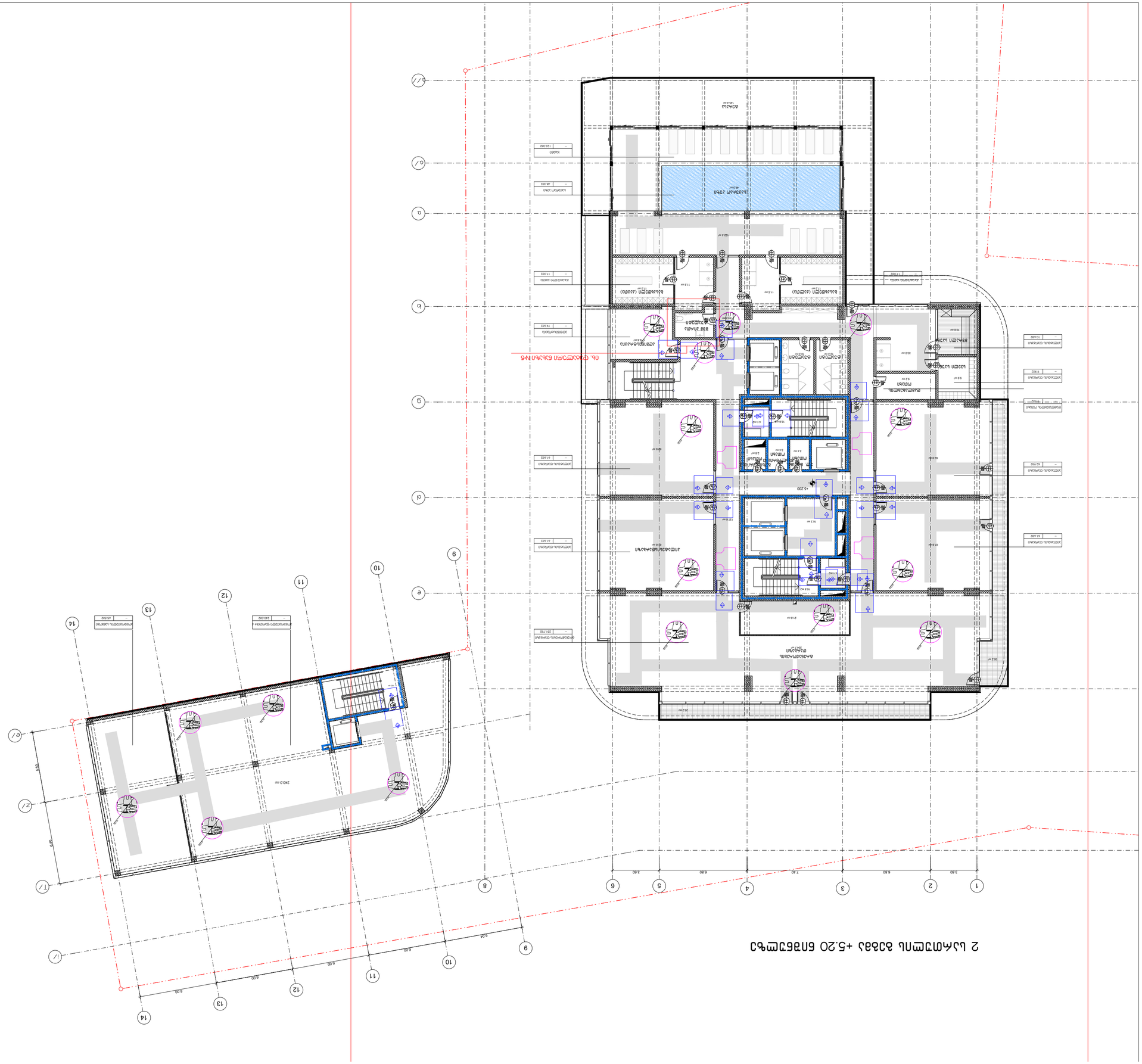


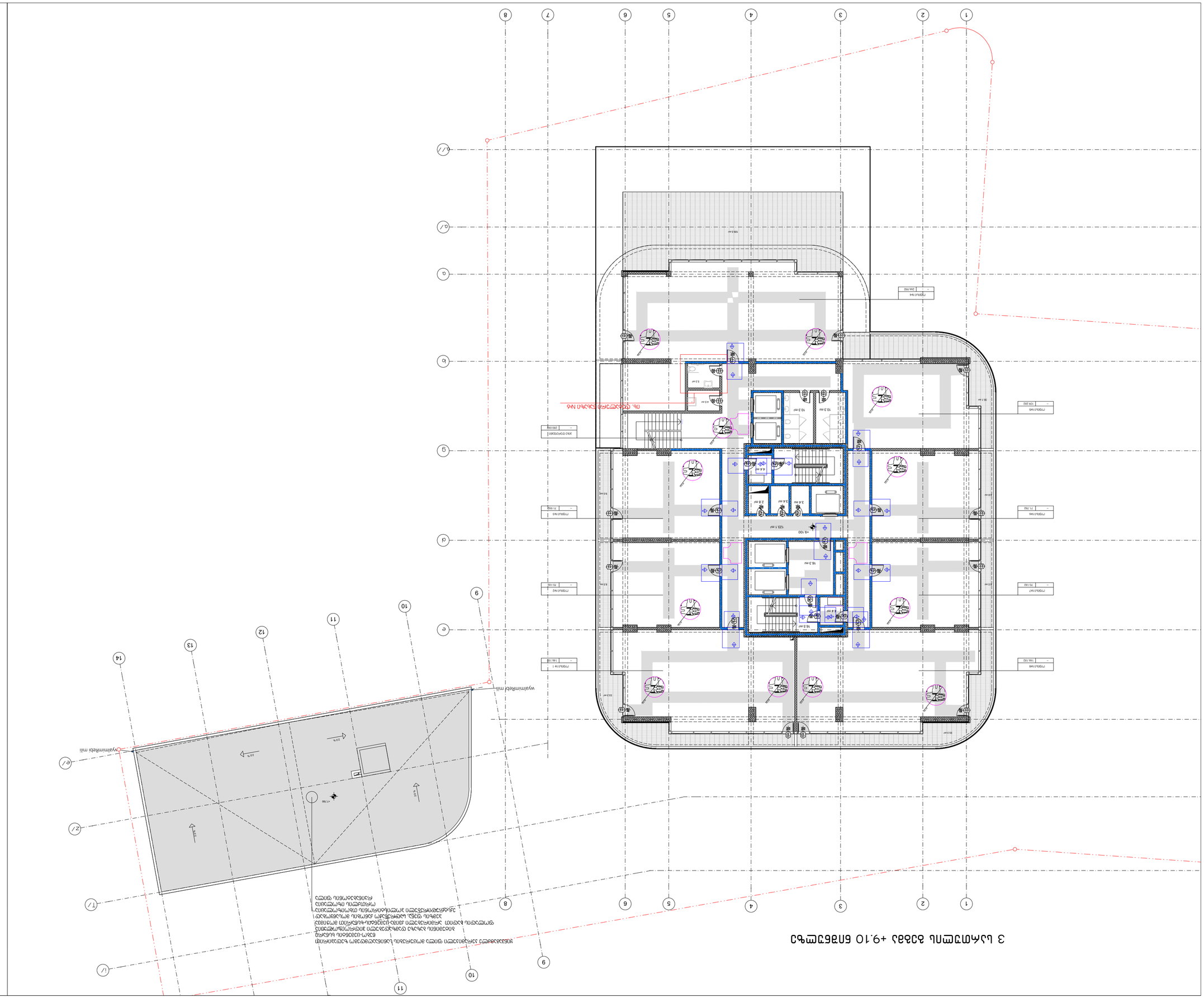
ტექნიკური მონაცემები

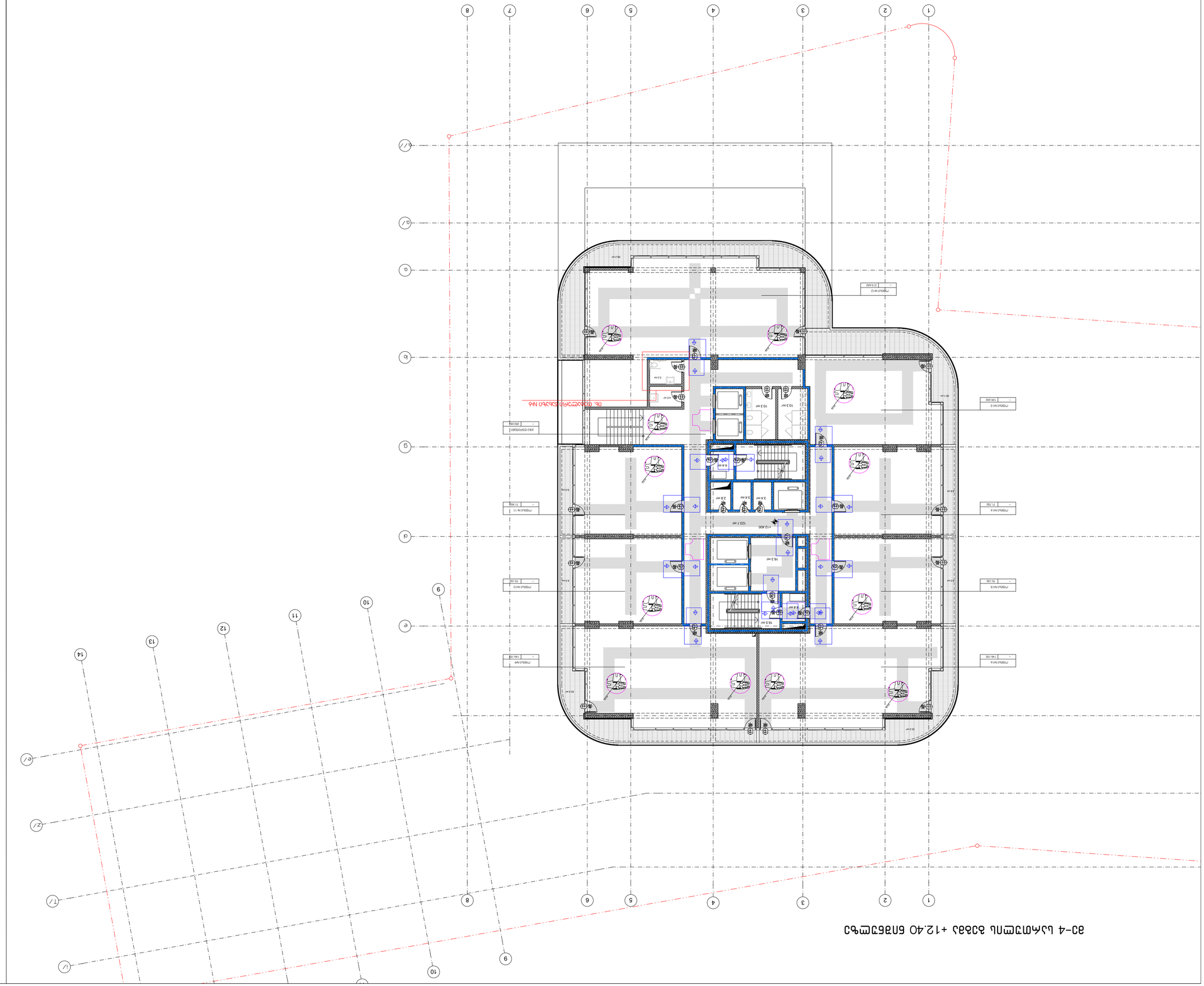
ნაკვეთის ფართობი	6098 მ²
მიწის ნაკვეთის სამშენებლო ფართობი	4880 მ²
მიწის ნაკვეთის სამშენებლო ფართობის კოეფიციენტი	0.8
მიწის ნაკვეთის ინტენსივობის კოეფიციენტი	3.0
მიწის ნაკვეთის მწვანე ნარგავებით დაფარული ფართობი	1220 მ²
მიწის ნაკვეთის მწვანე ნარგავებით დაფარული ფართობის კოეფიციენტი	0.2
ავტოსადგომების რაოდენობა	199
მ.შ. ველოსიპედისთვის	10
მ.შ. მოსახლეობისთვის	189
მ.შ. მცირე ავტომობილებისთვის	10
მ.შ. მოძრაობის შეზღუდული შესაძლებლობის მქონე პირებისთვის	4
ავტოსადგომების ფართობი	4980 მ²
ავტოსადგომების ფართობის კოეფიციენტი	1.02

ნიშნულების სისტემა მორგებულია ზღვის დონიდან საანგარიშო წერტილის სიმაღლეზე

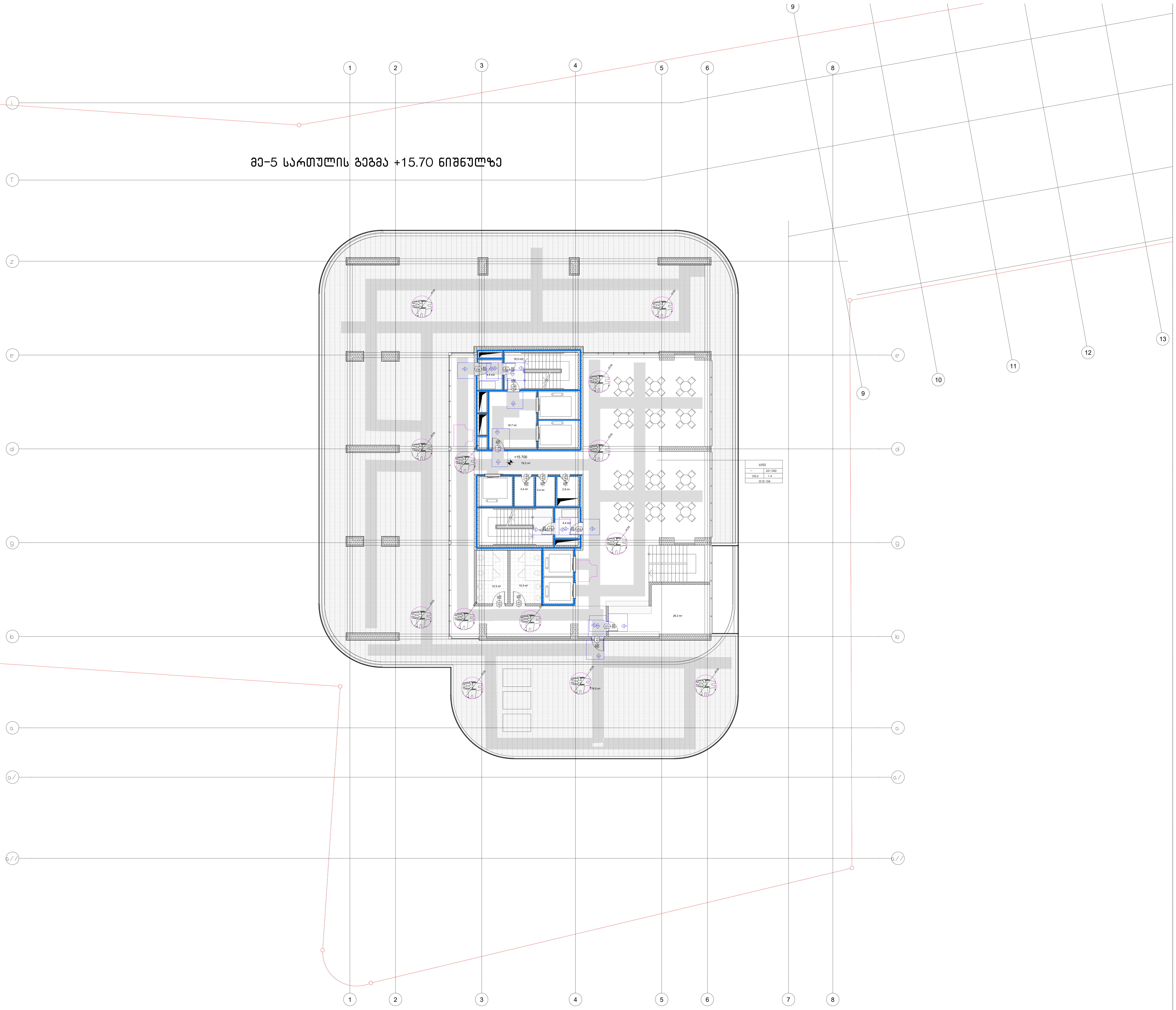

1 სართულის ნახატი +/-0.00 ნიშნულზე
ტერიტორიის გეგმა
ტერიტორიის გეგმა
ტერიტორიის გეგმა


2 სართულის გეგმა +5.20 ნიშნულზე
ტერასა
ტერასა
ტერასა


ტერიტორიის გეგმა +9.10 მასშტაბი 1:200
ნაგებობის ფასადების ანალიზი
ნაგებობის ფასადების ანალიზი
ნაგებობის ფასადების ანალიზი


ფ3-4 სართული ნიშნული +12.40 ნახაზის ნომერი
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
A
B
C
D
E
F
G
H
I
J
K
L
M
N
O
P
Q
R
S
T
U
V
W
X
Y
Z
A/
B/
C/
D/
E/
F/
G/
H/
I/
J/
K/
L/
M/
N/
O/
P/
Q/
R/
S/
T/
U/
V/
W/
X/
Y/
Z/
A/
B/
C/
D/
E/
F/
G/
H/
I/
J/
K/
L/
M/
N/
O/
P/
Q/
R/
S/
T/
U/
V/
W/
X/
Y/
Z/
123.1 მ²
+12.400
16.3 მ²
16.5 მ²
10.3 მ²
4.6 მ²
5.3 მ²
2.8 მ²
3.4 მ²
38.2 მ²
38.1 მ²
33.3 მ²
33.3 მ²
18.8 მ²
18.8 მ²
18.8

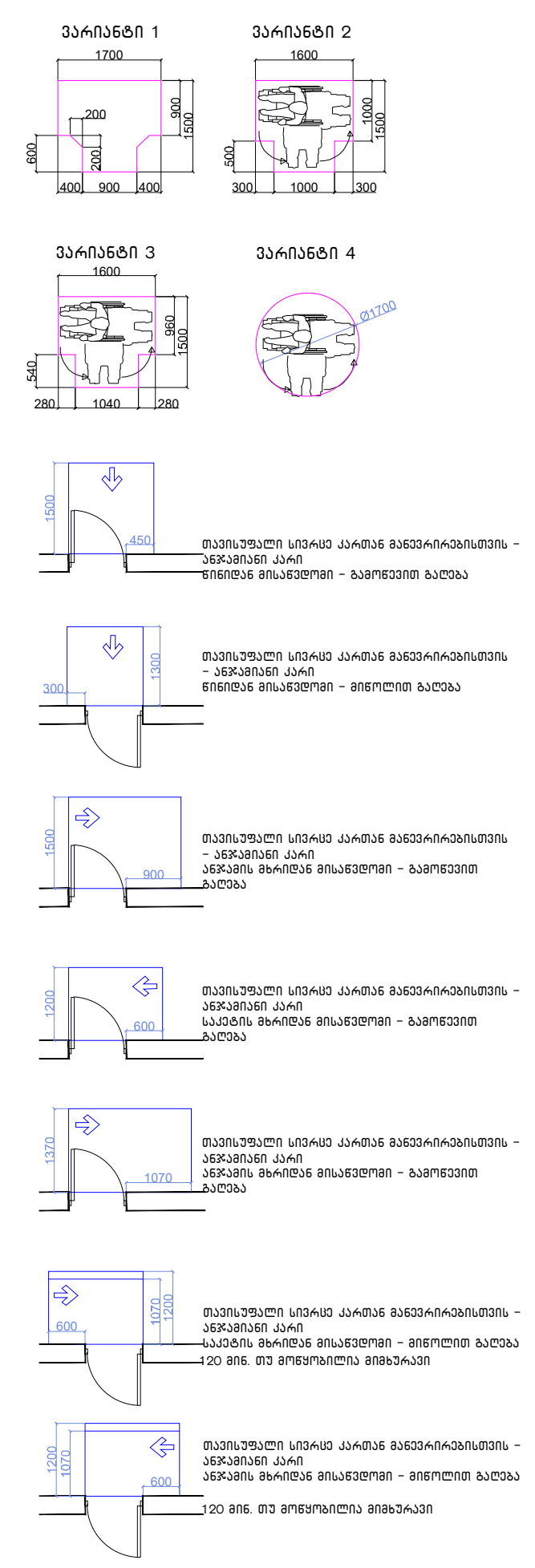
მე-5 სართულის გეგმა +15.70 ნიშნულზე



შენიშვნები
მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1 | ვარიანტი 2

ვარიანტი 3 | ვარიანტი 4



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 120 მმ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 120 მმ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

მისაწვდომი სვლაგეზი

შენიშვნები

1.იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასასრიალო.

შენიშვნა
. იატაკის ზედაპირები უნდა იყოს მდგრადი, მყარი, და არასასრიალო და უნდა შეესაბამებოდეს 302-ქვეთავს, იატაკის ზედაპირებზე დონის ცვლილება უნდა შეესაბამებოდეს 303-ე ქვეთავს
. ავტომატურად მოძრავი კარი უნდა შეესაბამებოდეს 404.3 ქვეთავის მოთხოვნებს
. საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება,რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი შეფასების გაუქმებას, ასევე გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექციას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

N

შ.პ.ს. " იუ ეი დი სტუდიო "
მის.: გორგასლის ქ. №53
საიდენტიფიკაციო კოდი: 206218109
ტელ./ფაქსი: (995 32) 218 33 85
el-fosta: info@uad.ge
Studio UAD URBAN & ARCHITECTURAL DESIGN

მე-5 სართულის გეგმა +15.70 ნიშნულზე
ქ. თბილისი, ლ. გოთუას ქ. №7, ს.კ. 01.10.03.02.092
მრავალფუნქციური სასტუმრო კომპლექსის
ა რ ქ ი ტ ე ქ ტ უ რ უ ლ ი   პ რ ო ე ქ ტ ი

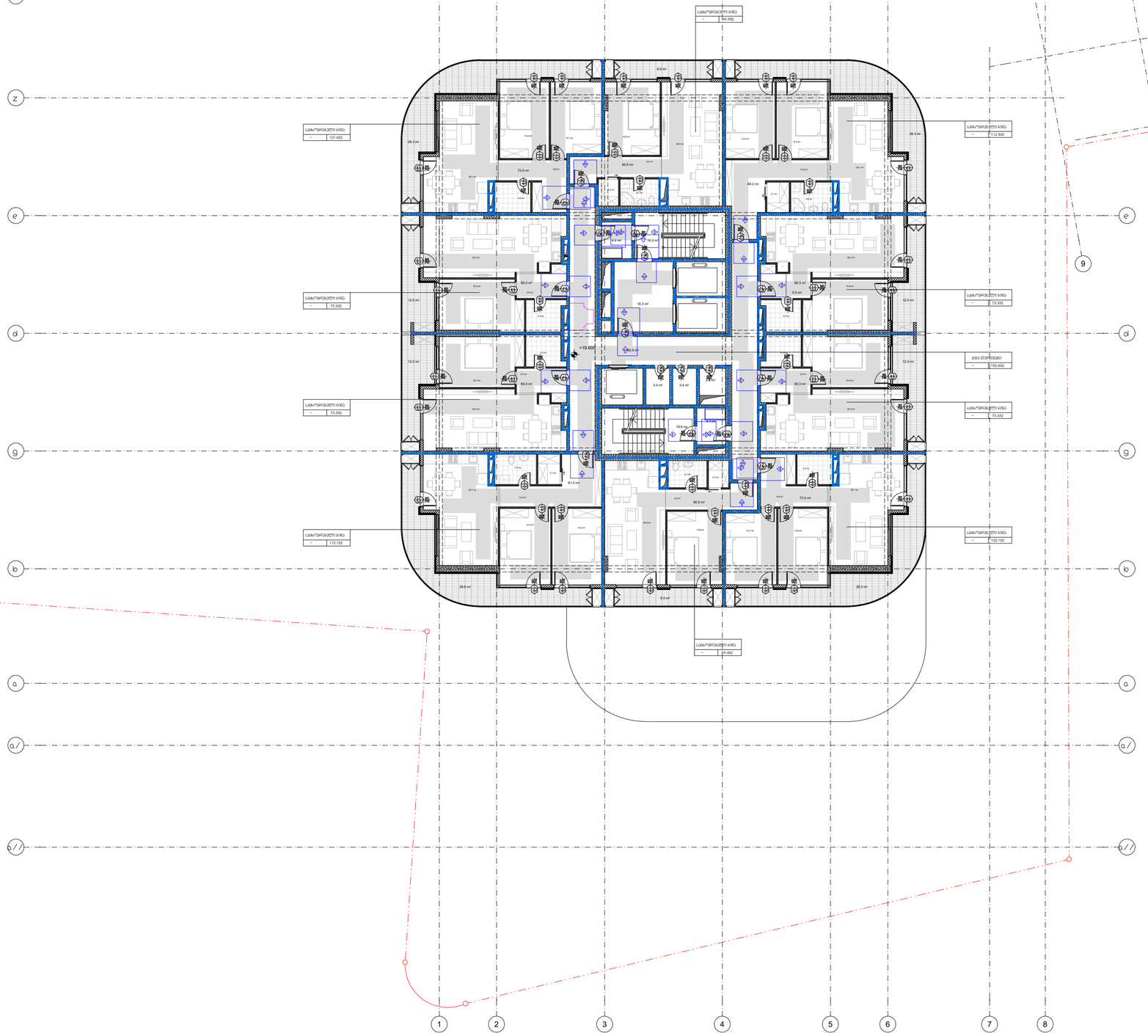
დირექ-ტორი	ა. ჯობავა
არ. ავტორი	ა. ჯობავა
თანა-ავტორი	ქ. სურმავა

მასშტაბი:1:200

furclebis raodenoba:

furclis #

მე-6-18 სართულის გეგმები
+19.60;+22.90;+26.20;+29.50;+32.80;+36.10;
+39.40;+42.70;+52.60;+55.90;+59.20 ნიშნულებზე



ვარიანტი 1



ვარიანტი 2



ვარიანტი 3



ვარიანტი 4

















მისაჯენთი სტრუქტურა

ზემოქმედება

1.ნაგებობა ზემოქმედებას მოეწყობა რაც, არც ერთგვარ მეზობლებს, მფარავ და ესთეტიკურად.

ზემოქმედება

ნაგებობა ზემოქმედებს ვერც ერთ მეზობლებს, მფარავ და ესთეტიკურად და ვერც მეზობლებზე 302-ე ეკონომს, ნაგებობა ზემოქმედებას ერთნაირად ცვლილება ვერც მეზობლებზე 303-ე ეკონომს.

ესთეტიკურად მოსალები არის ვერც მეზობლებზე 404.3 ეკონომს მოეხსენება.

საკონტრო ლოკალიზაციის ცვლილება ან მეზობლების ერთ განცალკევებული რამე ასეც ცვლილება არსებული ნაგებობა აქამდეც ესთეტიკურად პროექტირდა მეზობლებზე. ესთეტიკურად გამოწვევა წარმოდგენილი ფუნქციის გვეხებაა, ასევე გაფორმებული პროექტის კონტროლი და ასეთი საშუალებული ნაგებობის მოქმედი ესთეტიკურად.

შპს. "ი ეი დი ა ჯგუფი"
ვაჟა-ფშაველას ქ. №53
საკონტაქტო ინფორმაცია: ტელ: (995 32) 218 33 85
ელ-ფოსტა: info@uad.ge

Studio UAD
IDEAS & ARCHITECTURE, DESIGN

მე-6 საკუთრის გეგმა +19.60 ნიშნულზე

ქ. თბილისი, ფ. გოთუას ქ. №7, ს/კ: 01.10.03.02.092

მრავალფუნქციანი საცხოვრებელი კომპლექსის

კონსტრუქციები

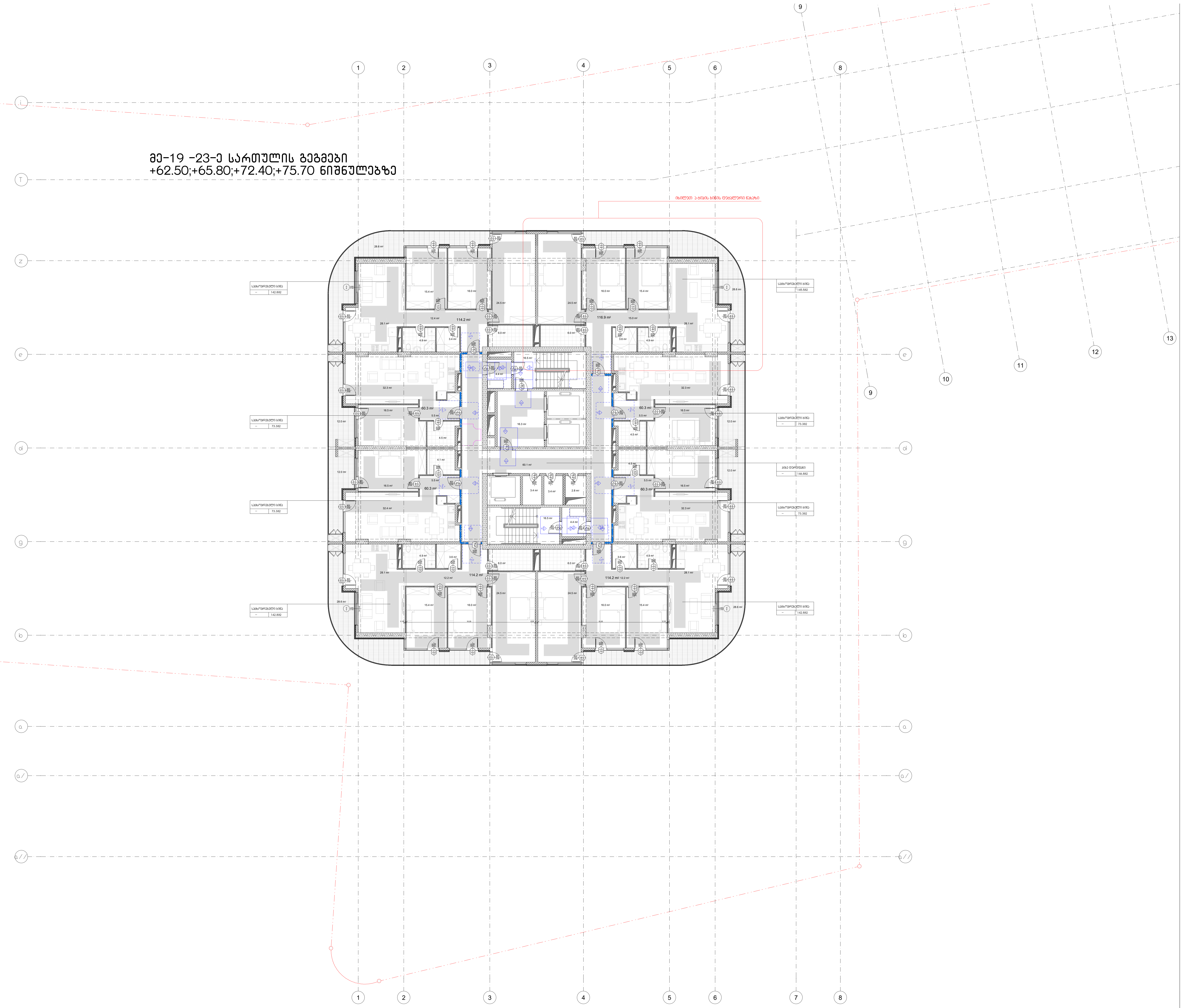
მთავარი არქიტექტორი		
პრ. ხელმძღვანელი		
თანა-ხელმძღვანელი		

მასშტაბი 1:200

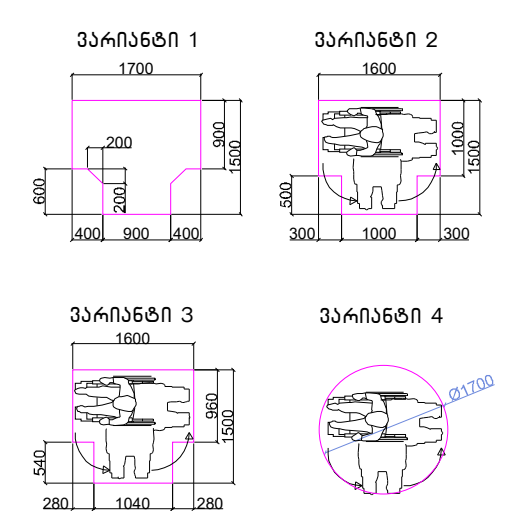
furclebis raodenoba:

furclis #

მე-19 -23-ე სართულის გეგმები
+62.50;+65.80;+72.40;+75.70 ნიშნულებზე



შენიშვნები
მოსატრიალებელი სივრცეები



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მმ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მმ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

მისაწვდომი სვლაგეზი

შენიშვნები

1.იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასასრიალა.

შენიშვნა
. იატაკის ზედაპირები უნდა იყოს მდგრადი, მყარი, და არასასრიალო და უნდა შეესაბამებოდეს 302-ქვეთავს, იატაკის ზედაპირებზე დონის ცვლილება უნდა შეესაბამებოდეს 303-ე ქვეთავს
. ავტომატურად მოძრავი კარი უნდა შეესაბამებოდეს 404.3 ქვეთავის მოთხოვნებს
. საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება,რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი შეფასების გაუქმებას, ასევე გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

N

შ.პ.ს. " იუ ეი დი სტუდიო "
მის.: გორგასლის ქ. №53
საიდენტიფიკაციო კოდი: 206218109
ტელ./ფაქსი: (995 32) 218 33 85
el-fosta: info@uad.ge
Studio
URBAN & ARCHITECTURAL DESIGN

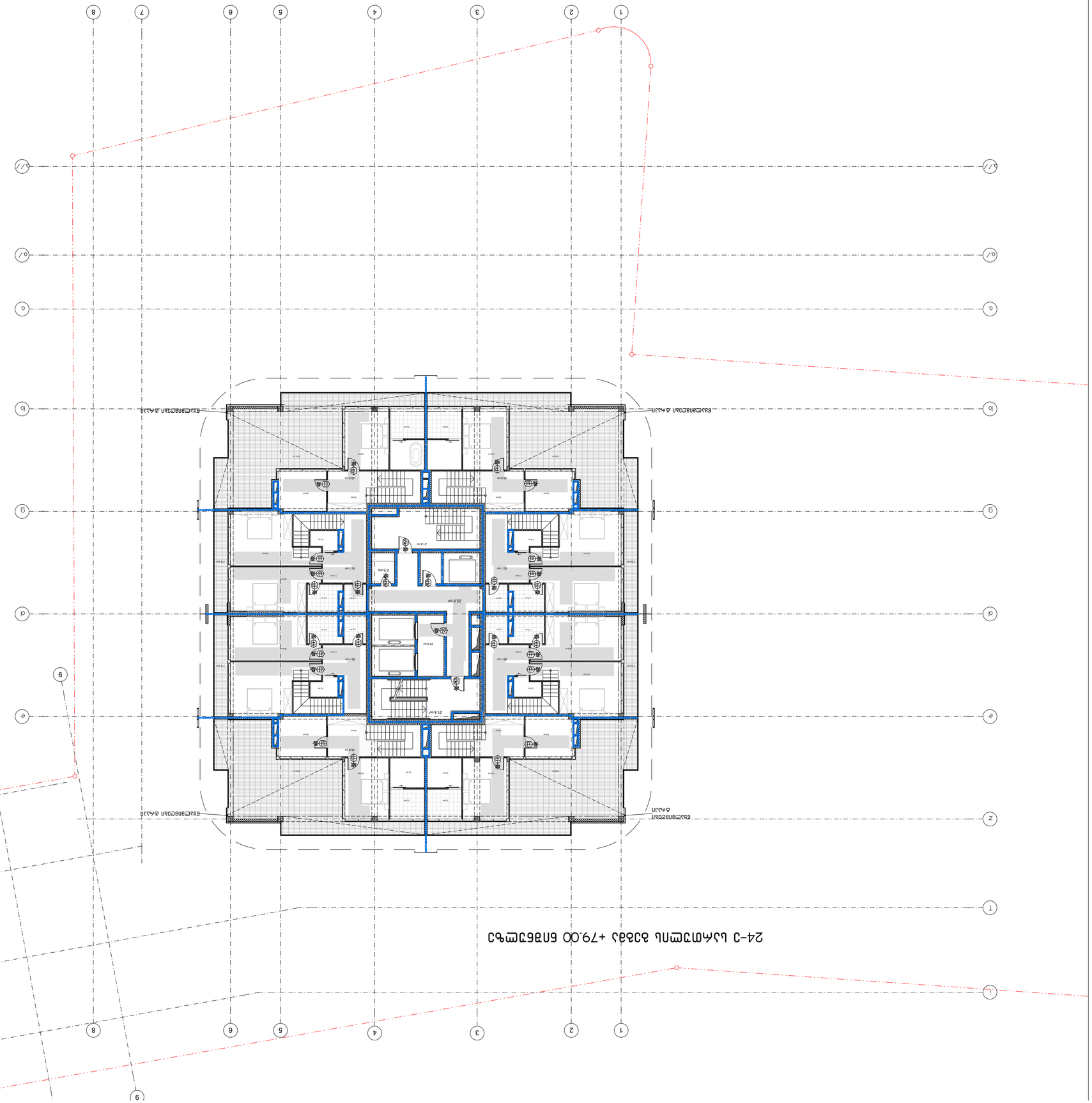
მე-19 სართულის გეგმა +62.50 ნიშნულზე
ქ. თბილისი, ლ. გოთუას ქ. №7, ს.კ. 01.10.03.02.092
მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლების კომპლექსის
ა რ ქ ი ტ ე ქ ტ უ რ უ ლ ი პ რ ო ე ქ ტ ი

დირექტორი	ა. ჟორჟოლაძე
პრ. ავტორი	ა. ჟორჟოლაძე
თანაავტორი	ქ. სურმავა

მასშტაბი:1:200

furclebis raodenoba:

furclis #



შპს "არქიტექტურული სტუდია UAD"
ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ი. ნოზაძის ქ. №53
ტელ.: არქიტექტურული ჯგუფი: 2002218109
ნინო ფხაკაძე: (995 32) 218 33 85
el-posta: info@uad.ge

დამკვეთი: შპს "ნიკორა დეველოპმენტი"
ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, ს. ნინოშვილის ქ. №7, ს/კ: 01.10.03.020.092
24-ე სართულის ბაზის +79.00 ნიშნულზე
ატვირთვის სქემა

შემსრულებელი	
არქიტექტორი	
კონსტრუქციული ნაწილის მთავარი ინჟინერი	
ელექტრული ნაწილის მთავარი ინჟინერი	
სანტექნიკური ნაწილის მთავარი ინჟინერი	

მასშტაბი 1:200

ნახატის რაოდენობა:

ფურცელი #

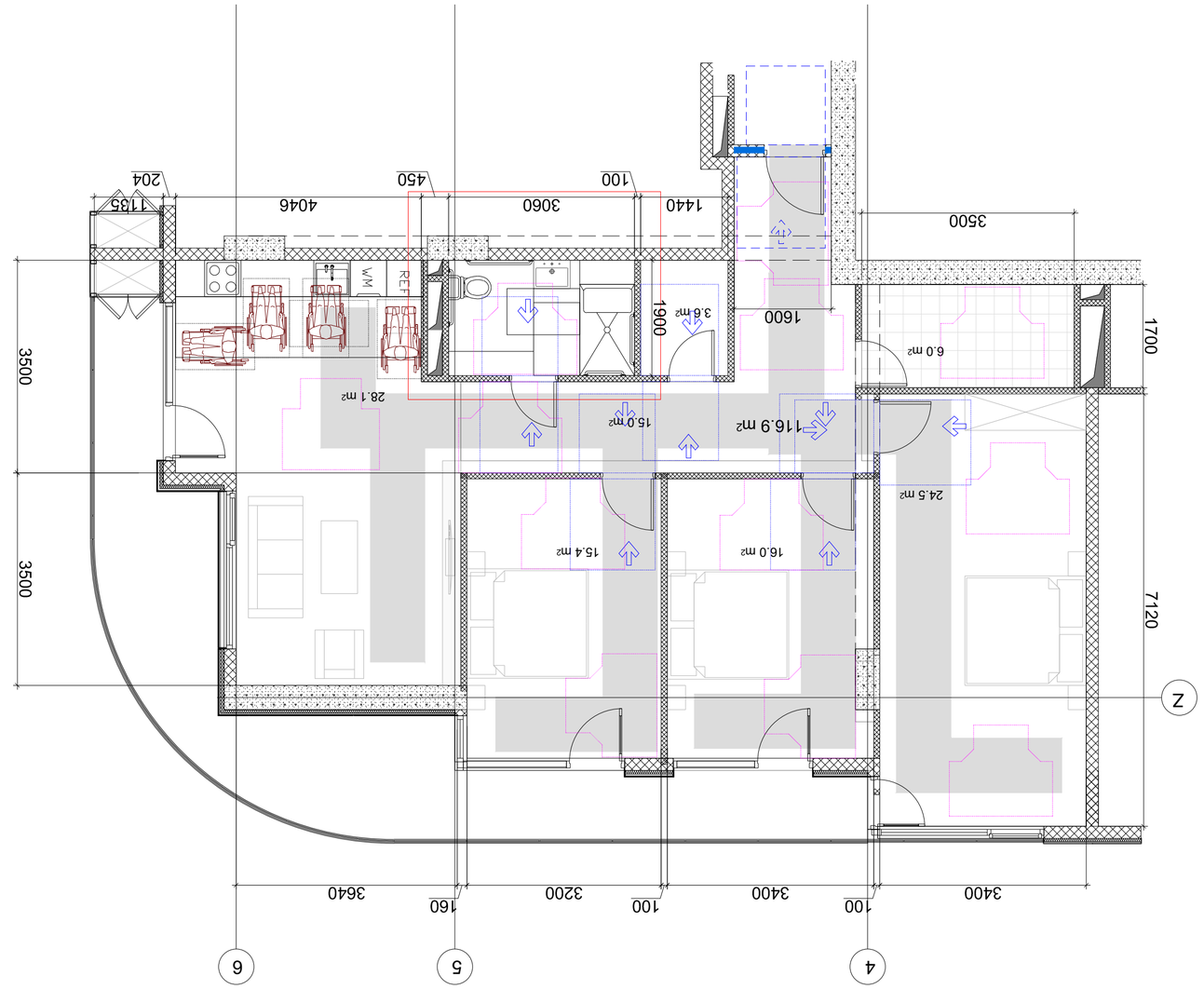
ნახატის ავტორის უფლებები დაცულია საავტორო და მომიჯნავე უფლებების შესახებ საქართველოს კანონმდებლობით. ნახატის ნებისმიერი სახით გამოყენება, კოპირება, გავრცელება, ტრანსფორმაცია, ადაპტაცია, ასევე ნახატის ელექტრონული ვერსიის გამოყენება ავტორის წერილობითი ნებართვის გარეშე აკრძალულია.

ატვირთვის ცხრილი

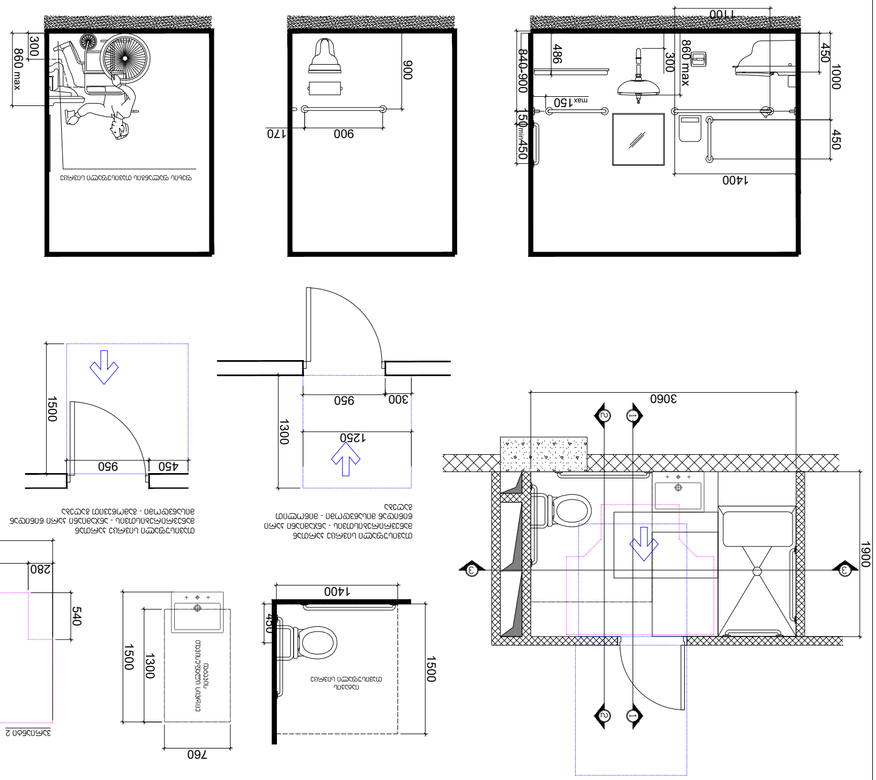
ატვირთვა 1	3,400 kN/m²
ატვირთვა 2	4,000 kN/m²
ატვირთვა 3	5,000 kN/m²
ატვირთვა 4	10,000 kN/m²

ატვირთვის ზონების აღნიშვნა

- ატვირთვა 1 - ზოგადი დანიშნულების ფართები
- ატვირთვა 2 - საკონფერენციო დარბაზები, სალექციო დარბაზები, სასადილოები, ბანკეტების დარბაზები, ბიბლიოთეკების საკითხავი დარბაზები, სავაჭრო ფართები
- ატვირთვა 3 - ბიბლიოთეკების საცავები, არქივები, საწყობები, ავტოსადგომები, ავტოფარეხები, ტექნიკური სართულები
- ატვირთვა 4 - ტექნიკური სართულები



ჰიპოთეზა მარკეტინგის ცვლილების ისტორიის ანალიზი



Studio

შპს „არქიტექტორთა სტუდია“

ქ. თბილისი, ი. გოგებაშვილის ქ. №7, ტ.ს. 01.10.03.02.092

ტელ.: (995 32) 218 33 85

ელ-ფოსტა: info@uad.ge

ნებადართული ასაშენებელი ფართობი

ნებადართული სართულიანობა

ნებადართული სიმაღლე

ნებადართული ინტენსივობა

ნებადართული ბინების რაოდენობა

ნებადართული მწვანე ნარგავების ფართობი

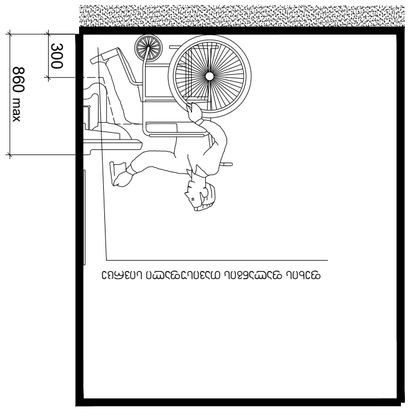
ნებადართული ავტოსადგომების რაოდენობა

ნებადართული ასაშენებელი ფართობი	
ნებადართული სართულიანობა	
ნებადართული სიმაღლე	
ნებადართული ინტენსივობა	
ნებადართული ბინების რაოდენობა	
ნებადართული მწვანე ნარგავების ფართობი	
ნებადართული ავტოსადგომების რაოდენობა	

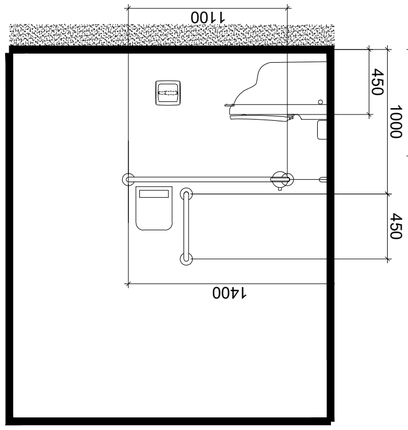
მასშტაბი 1:200

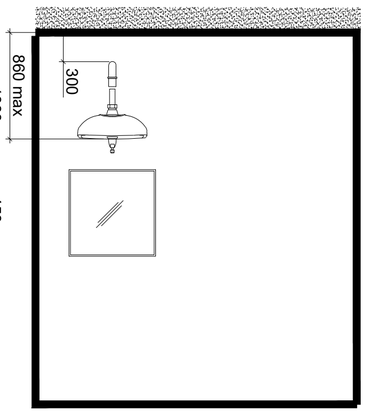
ნახატის დანიშნულება

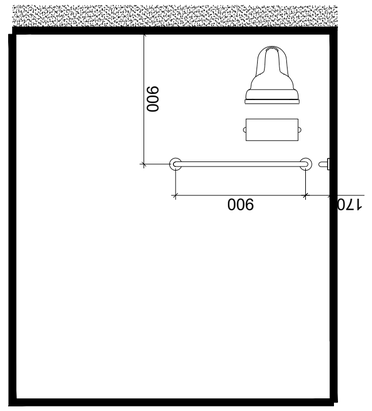
ფურცლის #



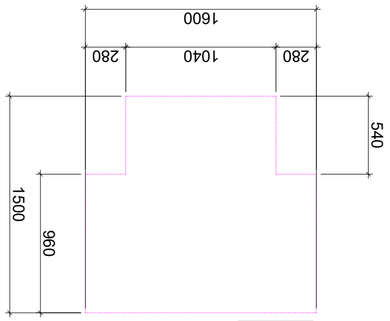
ვერტიკალური ნიშნები

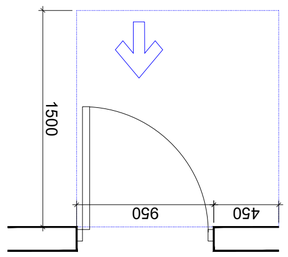


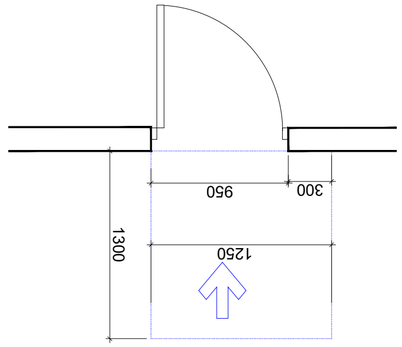


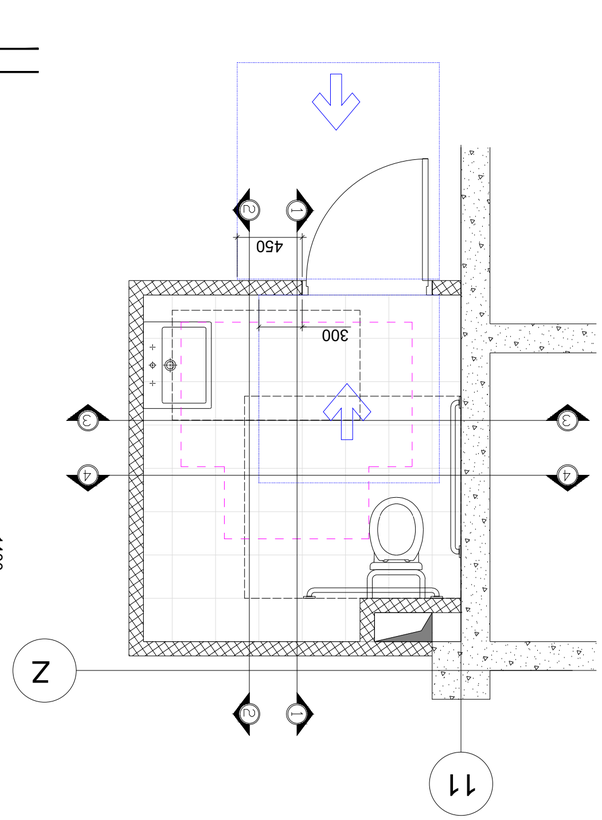


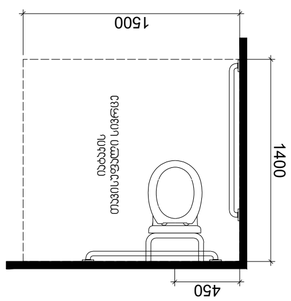
ვერტიკალური ნიშნები

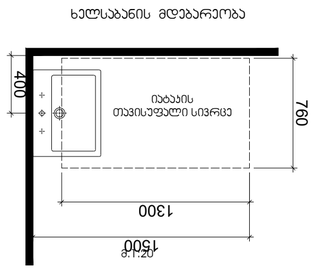










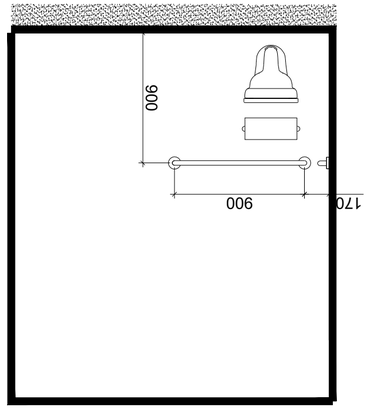


ხელსაბანის მდებარეობა

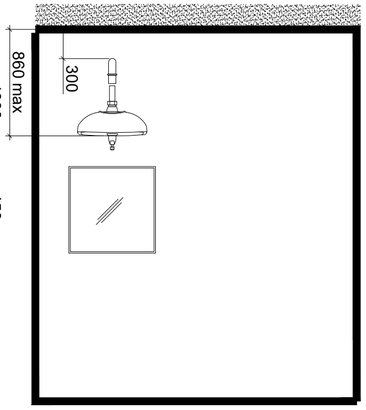
ვერტიკალური ნიშნები

ვერტიკალური ნიშნები

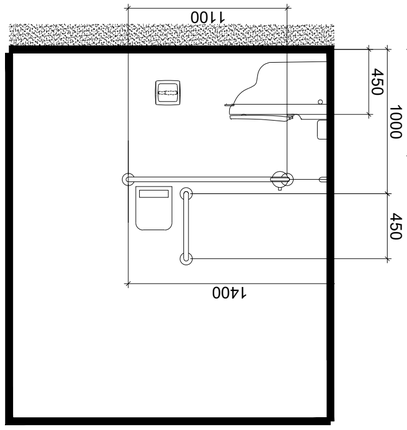
ვერტიკალური ნიშნები



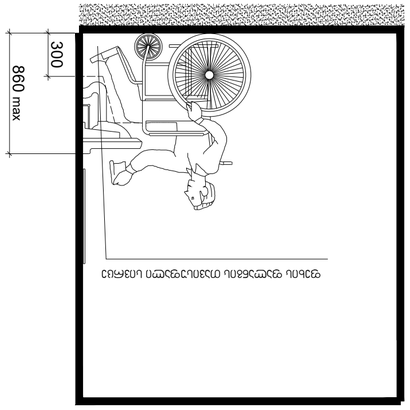
ვარიანტი 4-4 ფ1:30



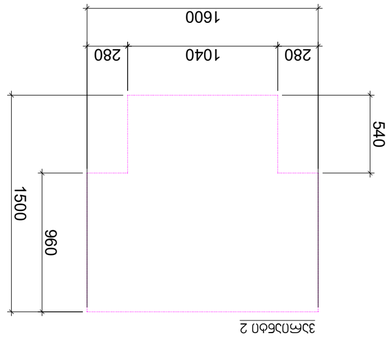
ვარიანტი 2-2 ფ1:30



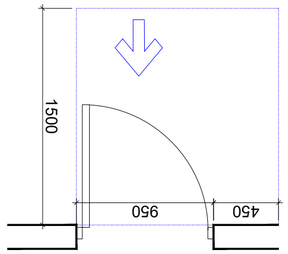
ვარიანტი 1-1 ფ1:30



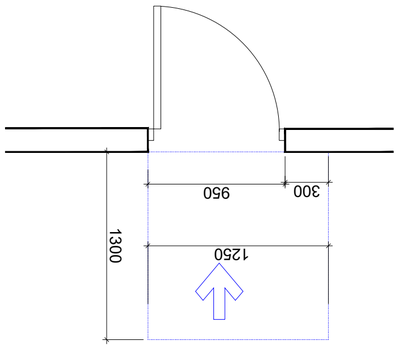
ვარიანტი 1-1 ფ1:30



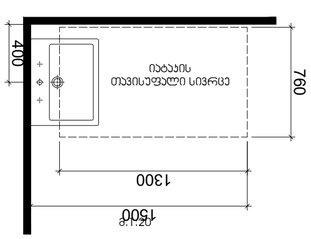
ვარიანტი 2

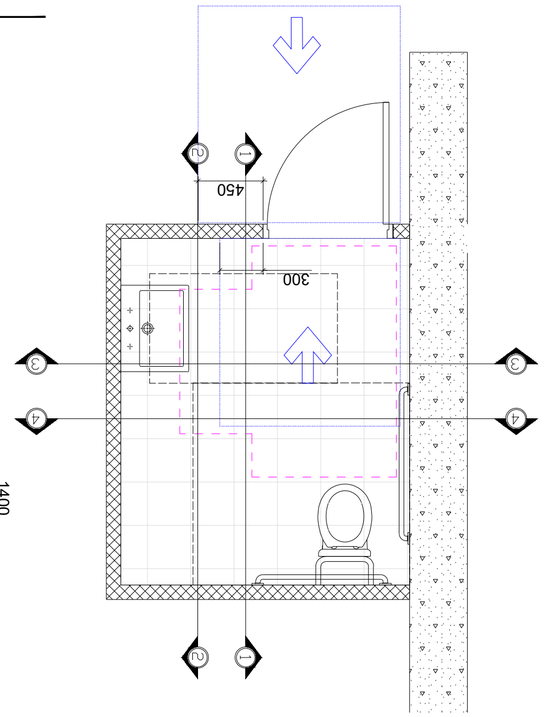


ფარდული ადგილი სათვალიერებლად მისასვლელი გზის ნაწილის სიგანის შემცირების შემთხვევაში - ობიექტის ფარდულის ადგილის ფარდული ადგილი სათვალიერებლად მისასვლელი გზის ნაწილის სიგანის შემცირების შემთხვევაში - ობიექტის ფარდული ადგილის



ხელსაბანის მდებარეობა





ნახაზის N:2 ფარდული ადგილის ობიექტის ნაწილის ფარდული ადგილის ფარდული ადგილის ნაწილის ფარდული ადგილის ფარდული ადგილის ნაწილის ფარდული ადგილის

URBAN & ARCHITECTURAL DESIGN
Studio
ა. წულუკიძის ქუჩა N53
ტელ: (995 32) 218 33 85
ელ-ფოსტა: info@uad.ge

N

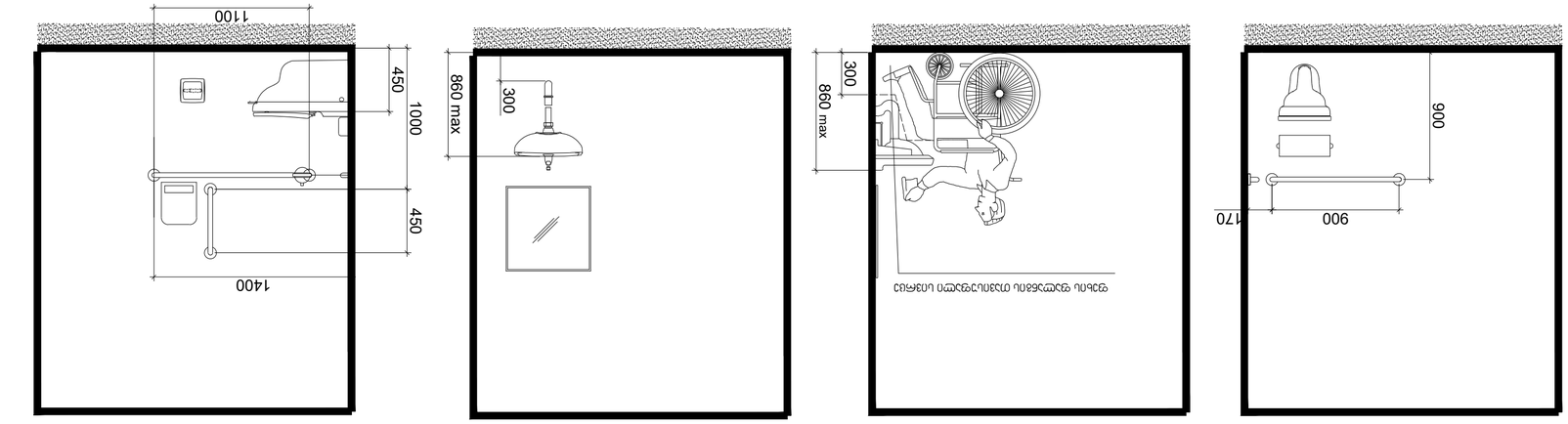
ობიექტის დასახელება
ქ. თბილისი, ვ. გოთუას ქ. №7, ს.კ. 01.10.03.02.092
ფარდული ადგილის ობიექტის ფარდული ადგილის ფარდული ადგილის ობიექტის ფარდული ადგილის

დამკვეთი		
პროექტის ხელმძღვანელი		
პროექტის ხელმძღვანელი		

მასშტაბი 1:200

ნახაზის დასახელება

ნახაზის #

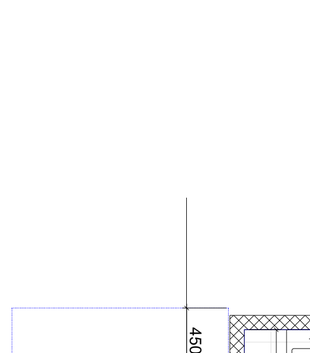


ვარიანტი 1-1 მ1:30

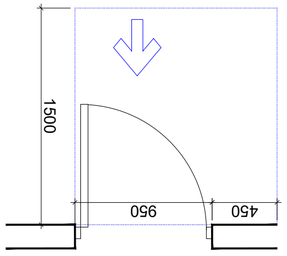
ვარიანტი 2-2 მ1:30

ვარიანტი 2-2 მ1:30

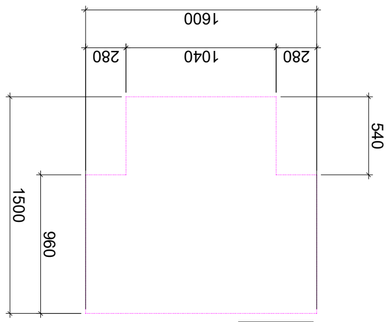
ვარიანტი 4-4 მ1:30



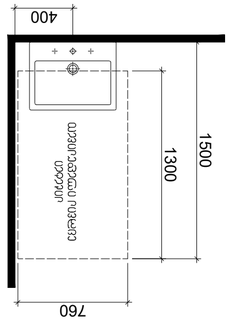
ადგილის მოძრაობის ტრაექტორია ეტლით მოსარგებლე პირისთვის - ბინის სააბაზანო ოთახის ფართობის გამოყენების ვარიანტი

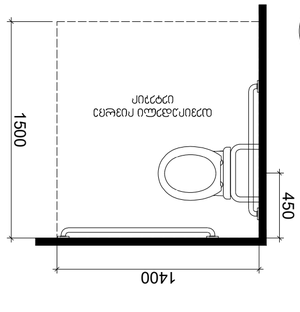


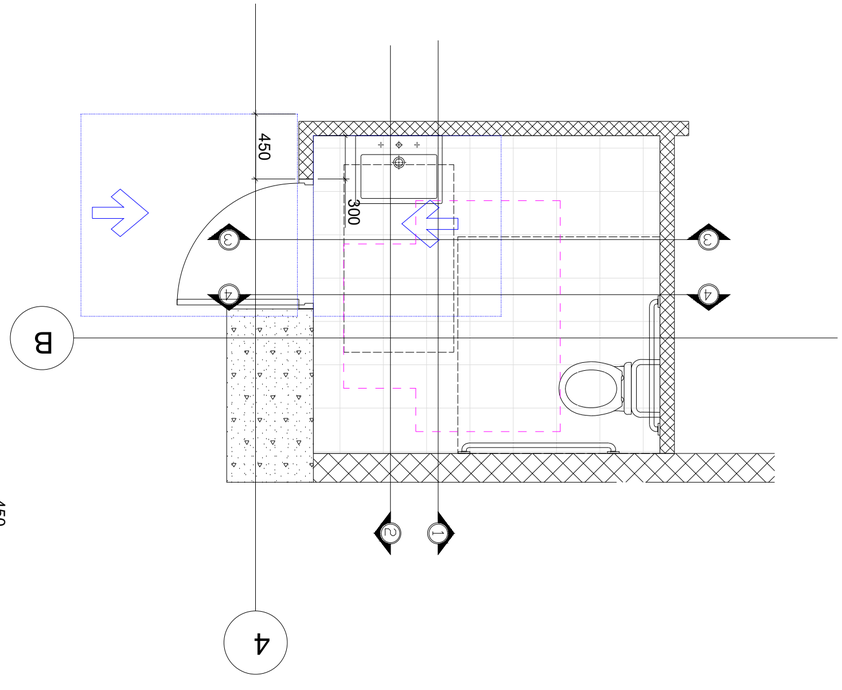
ადგილის მოძრაობის ტრაექტორია ეტლით მოსარგებლე პირისთვის - ბინის სააბაზანო ოთახის ფართობის გამოყენების ვარიანტი



ვარიანტი 2







ვარიანტი N:3 სააბაზანო ოთახის ფართობის ელემენტების განლაგების ვარიანტი

Studio
URBAN & ARCHITECTURAL DESIGN
შპს „ურბან ენდ არქიტექტურული დიზაინ სტუდიო“
ქალაქი თბილისი, ვაკის რაიონი, ი. ჭავჭავაძის გამზ. №53
ტელ: (995 32) 218 33 85
el-posta: info@uad.ge

N

დამკვეთი		
პროექტის დასახელება		
ნახაზის დასახელება		
ავტორი		
თანაავტორი		
ხელმძღვანელი		
პროექტის ხელმძღვანელი		
ნახაზის ხელმძღვანელი		

ქ. თბილისი, ო. გოგებაშვილის ქუჩა №7, ს/კ 01.10.03.02.092

შპს „ურბან ენდ არქიტექტურული დიზაინ სტუდიო“

ნახაზის ტიპი

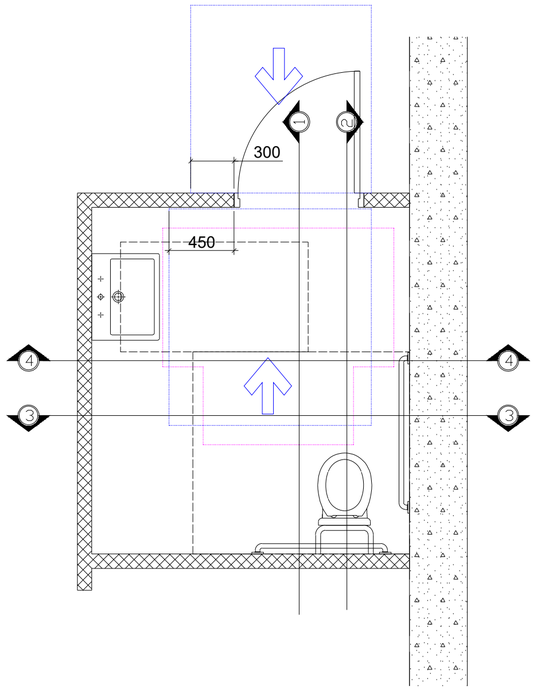
ნახაზის დანიშნულება

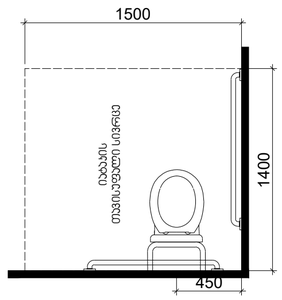
მასშტაბი 1:200

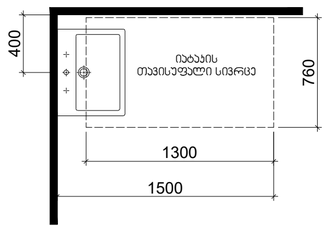
ნახაზის რაოდენობა

ფურცლის #

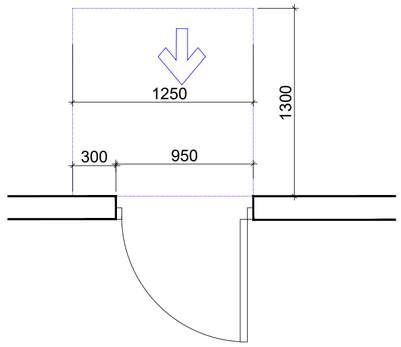
წყალსადენი სისტემების დეტალური ნახაზი №4



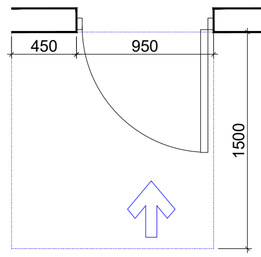




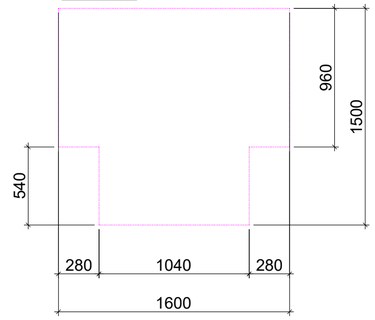
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ნიჟიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება



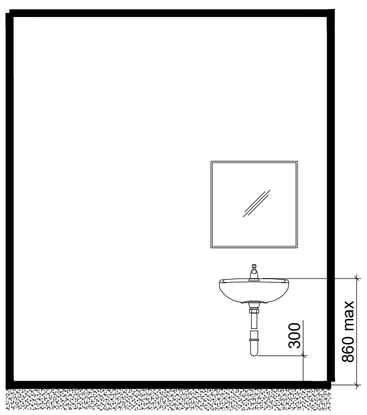
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ნიჟიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



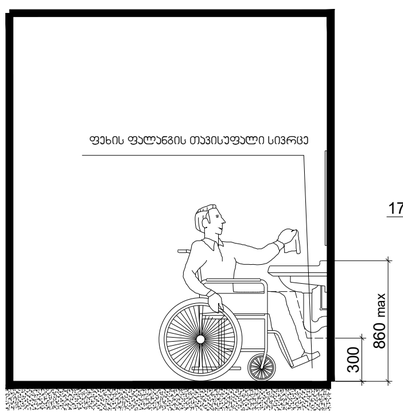
ვარიანტი 2



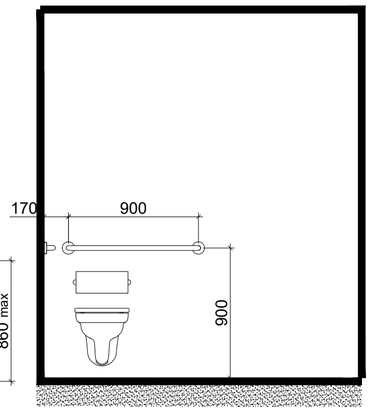
ჭრილი 1-1 მ1:30



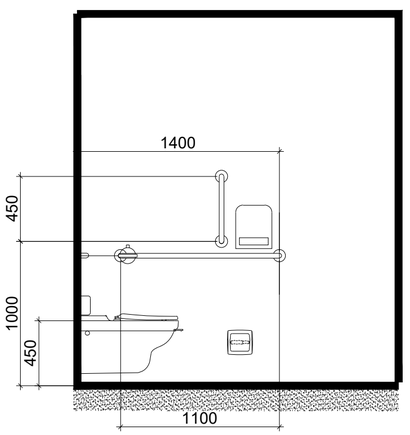
ჭრილი 4-4 მ1:30



ჭრილი 3-3 მ1:30



ჭრილი 2-2 მ1:30



მპს. " იუ ეი დი სტუდია "
ქ. ბორჯომის ქ. №53
საიდენტიფიკაციო კოდი: 206218109
ტელეფონი: (995 32) 218 33 85
el-posta: info@uad.ge

UAD Studio
URBAN & ARCHITECTURAL DESIGN

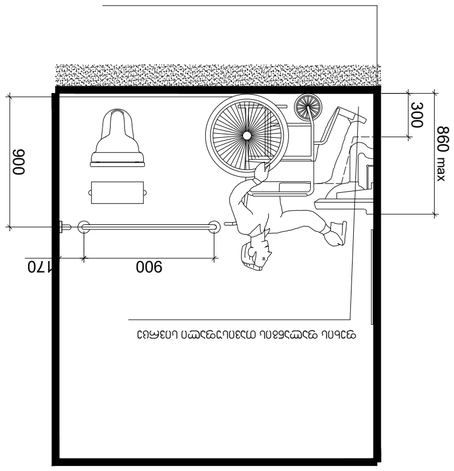
1 საკრებულოს შენობა 0.00 ნიშნულზე
ქ. თბილისი, ლ. გოთუას ქ. №7, ს.კ. 01.10.03.02.092
გარაჯღორწინული სახელოვნებო სასწავლებლის კომპლექსის არქიტექტურული ნაწილი

დირექტორი	
პრ. ავტორი	ა. გელაშვილი
თანა-ავტორი	ქ. სულაქველი

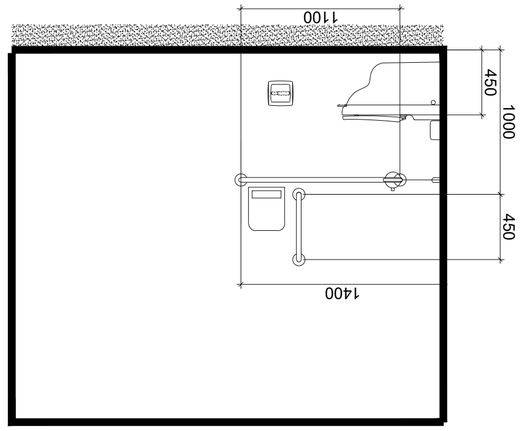
მასშტაბი 1:200

furclebis raodenoba:

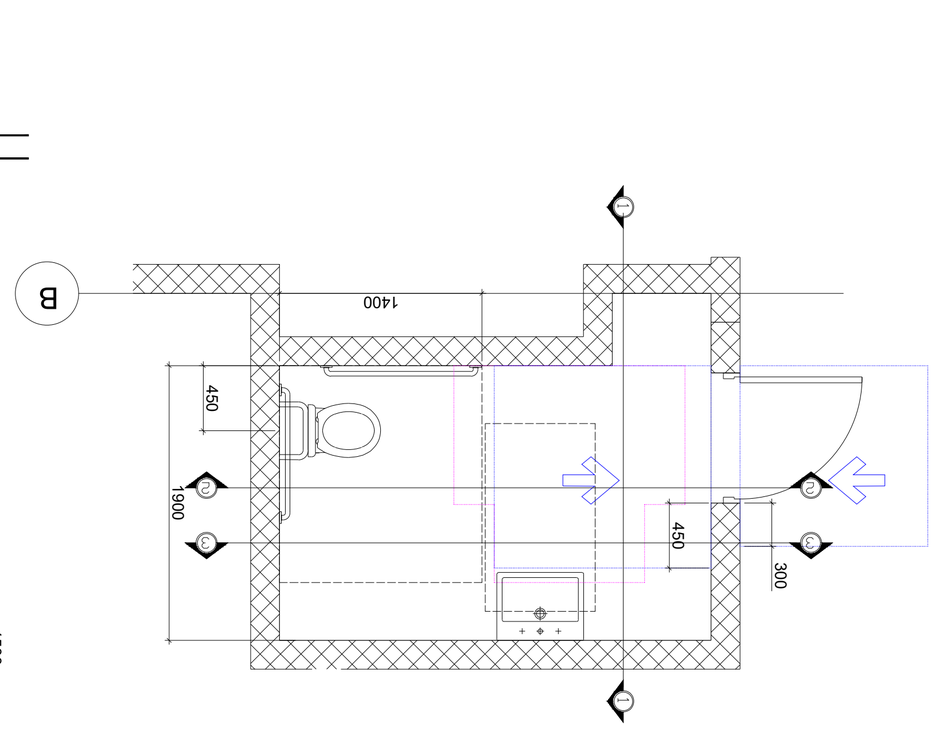
furclis #



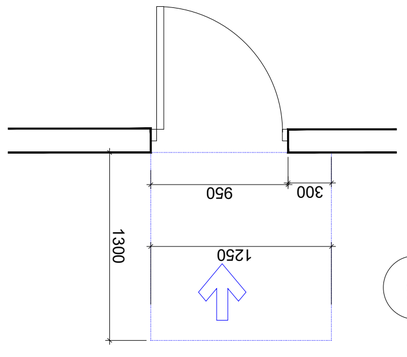
ვანსაშხაპის 3-3 ჭრილი 1:30



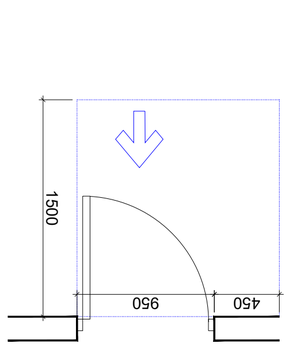
ვანსაშხაპის 4-4 ჭრილი 1:30



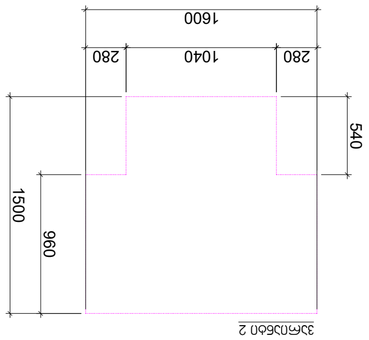
ნაგებობის ფუნქციური დანიშნულების ცვლილება №5



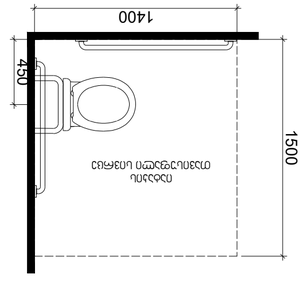
მეორე სართულის ტუალეტის ნაწილობრივი დემონტაჟი - ახალი ტუალეტის მოწყობა

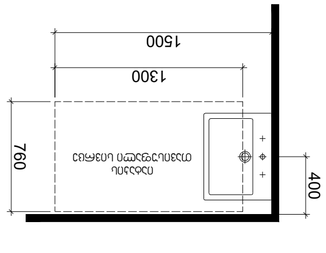


მეორე სართულის ტუალეტის ნაწილობრივი დემონტაჟი - ახალი ტუალეტის მოწყობა



ვანსაშხაპის 2





შპს "ი.ნ.ჯ. სტუდია"
ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზ. №53
ტელ: (995 32) 218 33 85
ელ-ფოსტა: info@uad.ge

N

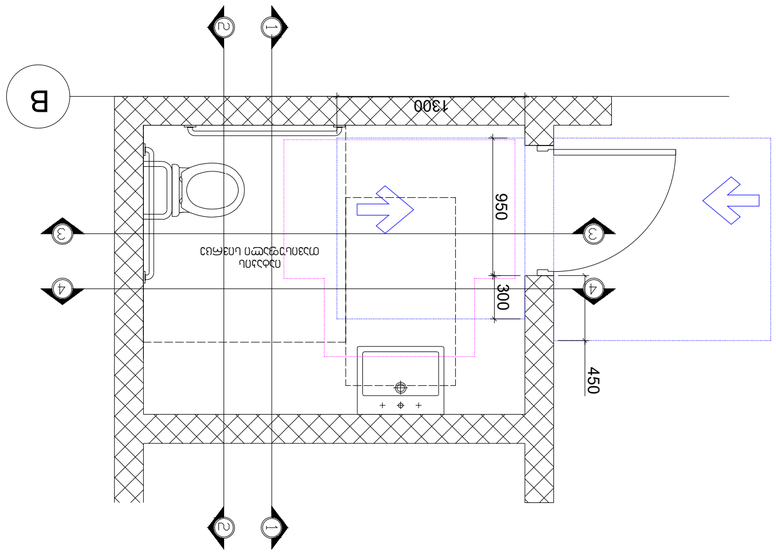
შპს "ი.ნ.ჯ. სტუდია"
ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზ. №53
ტელ: (995 32) 218 33 85
ელ-ფოსტა: info@uad.ge

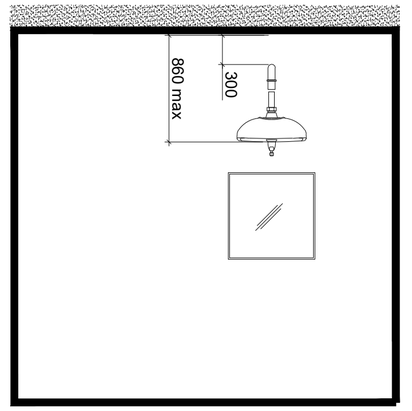
ნაგებობის ფუნქციური დანიშნულების ცვლილება
ქ. თბილისი, ჭ. ბოლქვაძის №7, ს/კ: 01.10.03.020.092
შპს-2 სართულის ტუალეტის ტიპის +5.20 ნიშნულზე

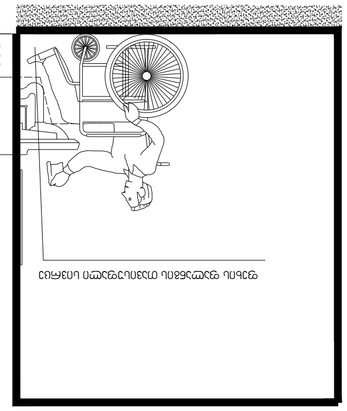
არქიტექტორი	ა. ჯიშკარიანი	
კონსტრუქციები	ვ. ჭანტურია	
ელექტრომოწყობილობები	ნ. ლაგვილავა	

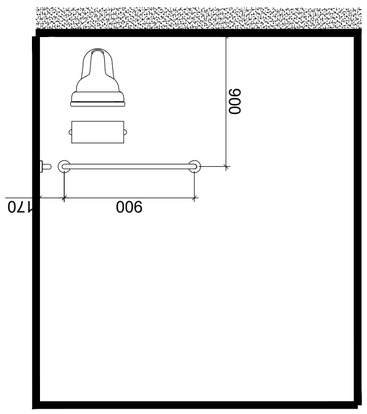
ნახატის ნომერი: 1
ნახატების რაოდენობა:
მასშტაბი 1:200

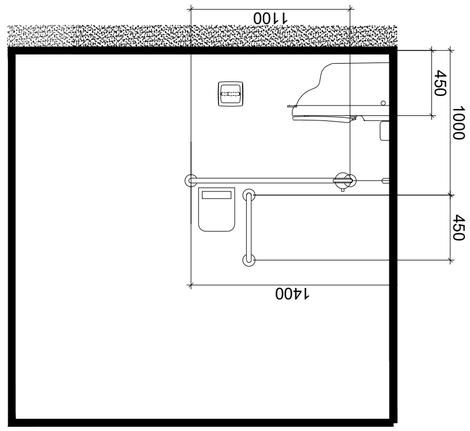
ნაწილობრივ ადაპტირებული ფუნქციონალური ზონების ნახაზი N°6











UBRAN & ARCHITECTURAL DESIGN
Studio
შპს „ურბანული არქიტექტურული სტუდია“
ქ. თბილისი, ვ. გორგასლის ქ. №7, ს/კ. 01.10.03.02.092
ტელ.: (995 32) 218 33 85
ელ-ფოსტა: info@uad.ge

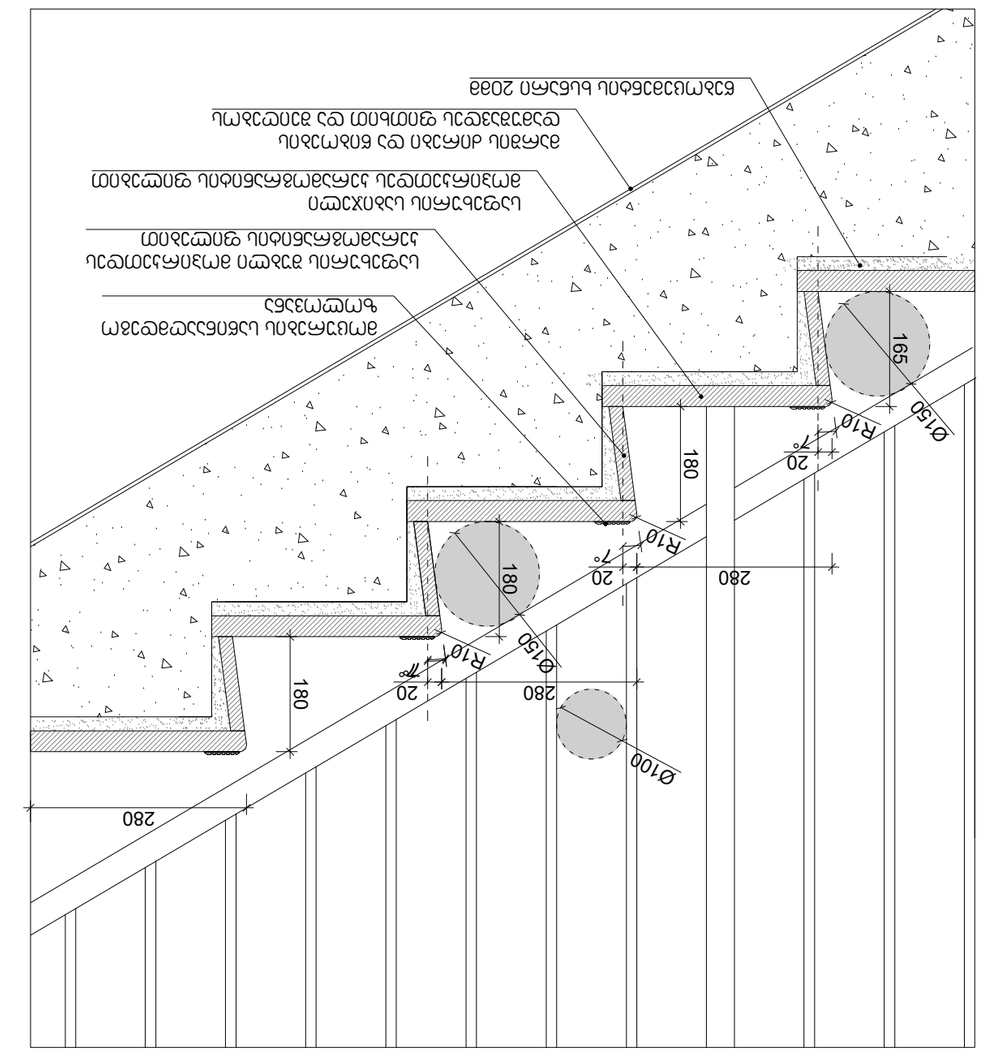
N

პროექტის დასახელება	ტუალეტის ოთახში ფუნქციონალური ზონების ნახაზი	
ობიექტის მისამართი	ქ. თბილისი, ვ. გორგასლის ქ. №7, ს/კ. 01.10.03.02.092	
ავტორი		
თანაავტორი		
ხელმძღვანელი		
ტექნიკური ზედამხედველი		

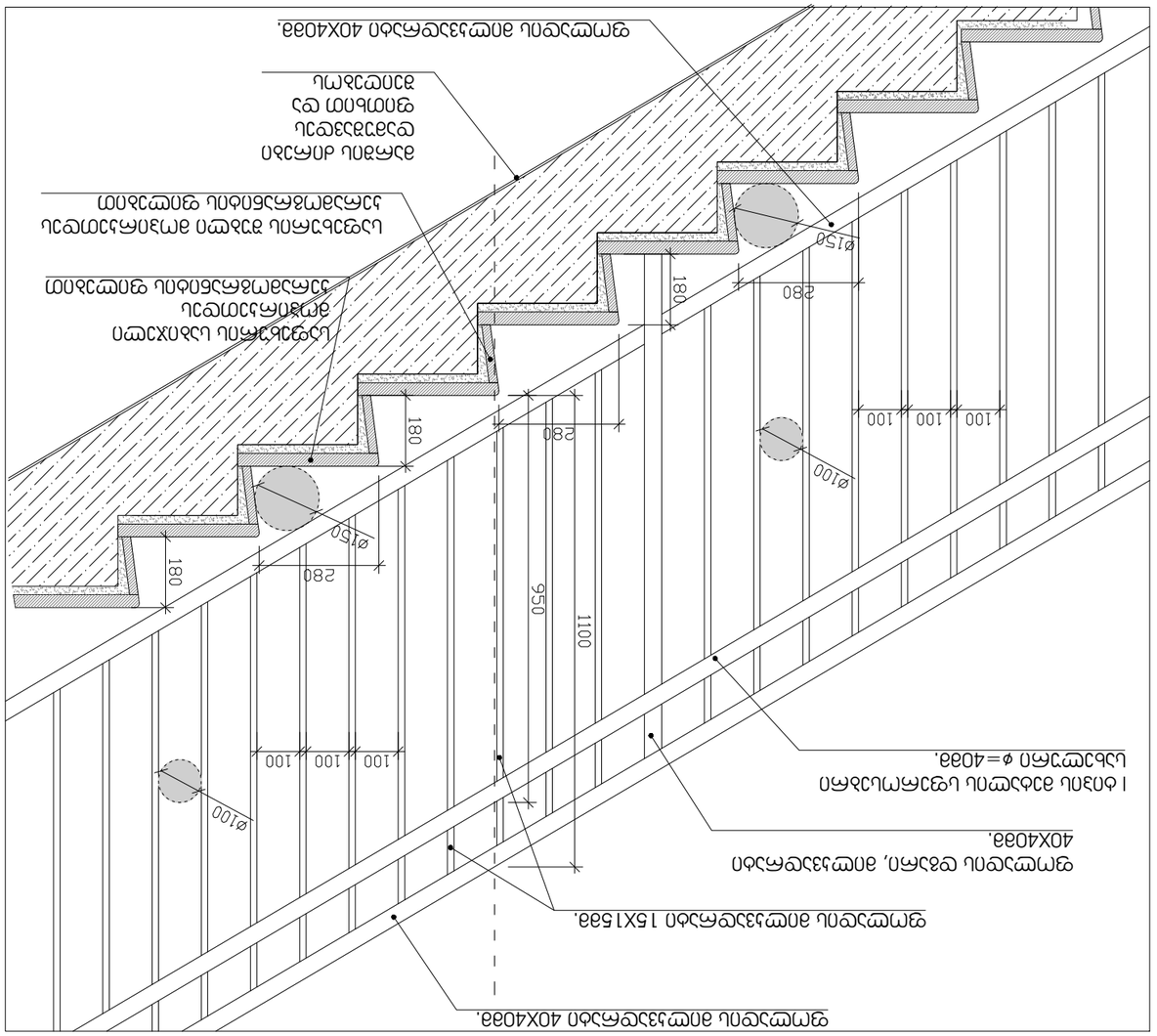
ნახაზის დასახელება: ტუალეტის ოთახში ფუნქციონალური ზონების ნახაზი

მასშტაბი: 1:200

ნახაზის #



ბეტონის მონოლითური კიბეების ფრაგმენტი მ. 1:20



ბეტონის მონოლითური კიბეების ფრაგმენტი მ. 1:10

შენიშვნა:

1. ყველა ელემენტის (მილის, ფირფიტის და სხვა) ურთიერთშეერთება ხორციელდება ელექტროშედუღების მეთოდით. ნაკერის ადგილები დამუშავებულ უნდა იქნეს ანტიკოროზიული საღებავით ორ ფენად.
2. ბეტონის მარკა 200, ბეტონის წყალგამტარობა W4, ყინვაგამძლეობა F150 (ბეტონის ნიმუშების გამოცდა ჩატარდეს სპეციალიზებულ ლაბორატორიაში).
3. ბეტონის ზედაპირი უნდა იყოს გლუვი, ფორმის ნაკეთობების ადგილები დამუშავებული.
4. ელემენტის ფორმა და ზომები უნდა შეესაბამებოდეს ნახაზებზე მითითებულ ზომებს. ზომებში დაშვებული ცდომილება არ უნდა აღემატებოდეს ±5 მმ-ს.
5. ბეტონის ზედაპირის ხარისხი უნდა შეესაბამებოდეს ნახაზებზე მითითებულ ხარისხის კლასებს და ასევე ნახაზებში მითითებული ზედაპირის ხარისხის კლასებს.

შესრულების ეტაპები:

ეტაპი 1. ბეტონის მომზადება 11 მპა-მდე.
ეტაპი 2. ბეტონის მომზადება 110 მპა-მდე.
ეტაპი 3. ბეტონის მომზადება 11 მპა-მდე.
ეტაპი 4. ბეტონის მომზადება 110 მპა-მდე.

ტექნიკური პირობები:

ბეტონის ნარევის მომზადება უნდა მოხდეს ბეტონის ნარევის მომზადების ავტომატიზებულ ცენტრალიზებულ ქარხანაში. ბეტონის ნარევის ტრანსპორტირება ხდება ბეტონმზიდი ავტომობილებით. ბეტონის ნარევის ტრანსპორტირების დროს დაუშვებელია ბეტონის ნარევის დანაკარგები, ასევე ნარევში სხვადასხვა მინარევების მოხვედრა.

ბეტონის ნარევის ჩაყრა ფორმებში უნდა მოხდეს ბეტონის ნარევის ჩაყრის ტექნოლოგიური რუკის მიხედვით. ბეტონის ნარევის ჩაყრა ფორმებში უნდა მოხდეს ფენებად, ფენის სისქე არ უნდა აღემატებოდეს 15 სმ-ს. ბეტონის ნარევის ჩაყრა ფორმებში უნდა მოხდეს ისე, რომ ბეტონის ნარევის ჩაყრის ადგილიდან ბეტონის ნარევის გადაადგილება ფორმების სხვა ადგილებში არ მოხდეს. ბეტონის ნარევის ჩაყრის ადგილიდან ბეტონის ნარევის გადაადგილების შემთხვევაში, ბეტონის ნარევის ჩაყრა უნდა შეწყდეს და ბეტონის ნარევის ჩაყრა შეიძლება განახლდეს მხოლოდ ბეტონის ნარევის ადრე ჩაყრილი ფენის ზედაპირიდან ბეტონის ნარევის გადაადგილების ან ბეტონის ნარევის ჩაყრის ადგილიდან ბეტონის ნარევის გადაადგილების შეწყვეტის შემდეგ.

ბეტონის ნარევის ჩაყრა ფორმებში უნდა მოხდეს ისე, რომ ბეტონის ნარევის ჩაყრის ადგილიდან ბეტონის ნარევის გადაადგილების შეწყვეტის შემდეგ. ბეტონის ნარევის ჩაყრა ფორმებში უნდა მოხდეს ისე, რომ ბეტონის ნარევის ჩაყრის ადგილიდან ბეტონის ნარევის გადაადგილების შეწყვეტის შემდეგ. ბეტონის ნარევის ჩაყრა ფორმებში უნდა მოხდეს ისე, რომ ბეტონის ნარევის ჩაყრის ადგილიდან ბეტონის ნარევის გადაადგილების შეწყვეტის შემდეგ.

შპს „ურბან ენდ არქიტექტურა დიზაინ სტუდიო"
ს/კ 01103302092
ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ი. ჭავჭავაძის გამზ. №7, ტ.: (995 32) 218 33 85
el-posta: info@uad.ge

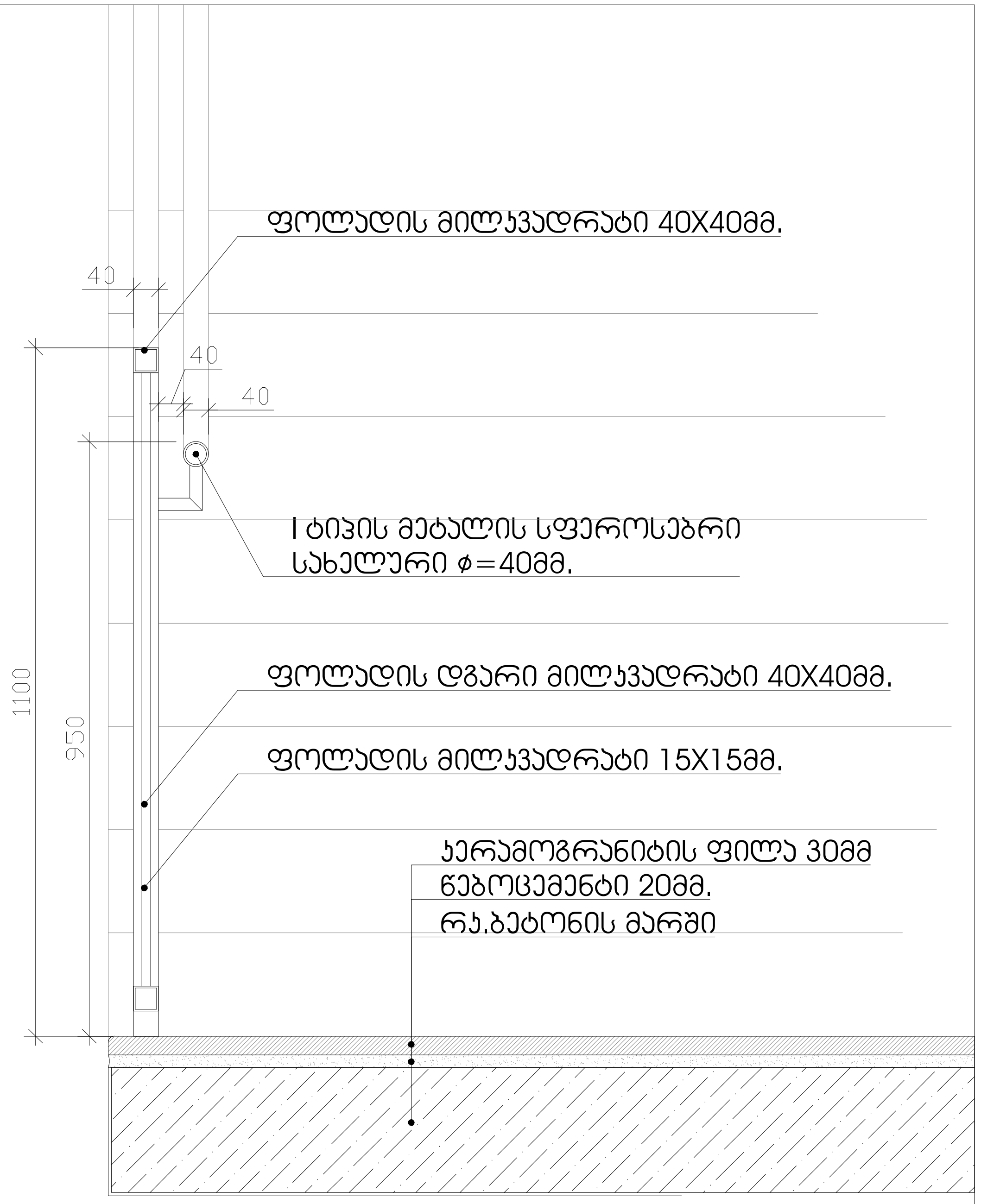
URBAN & ARCHITECTURAL DESIGN Studio

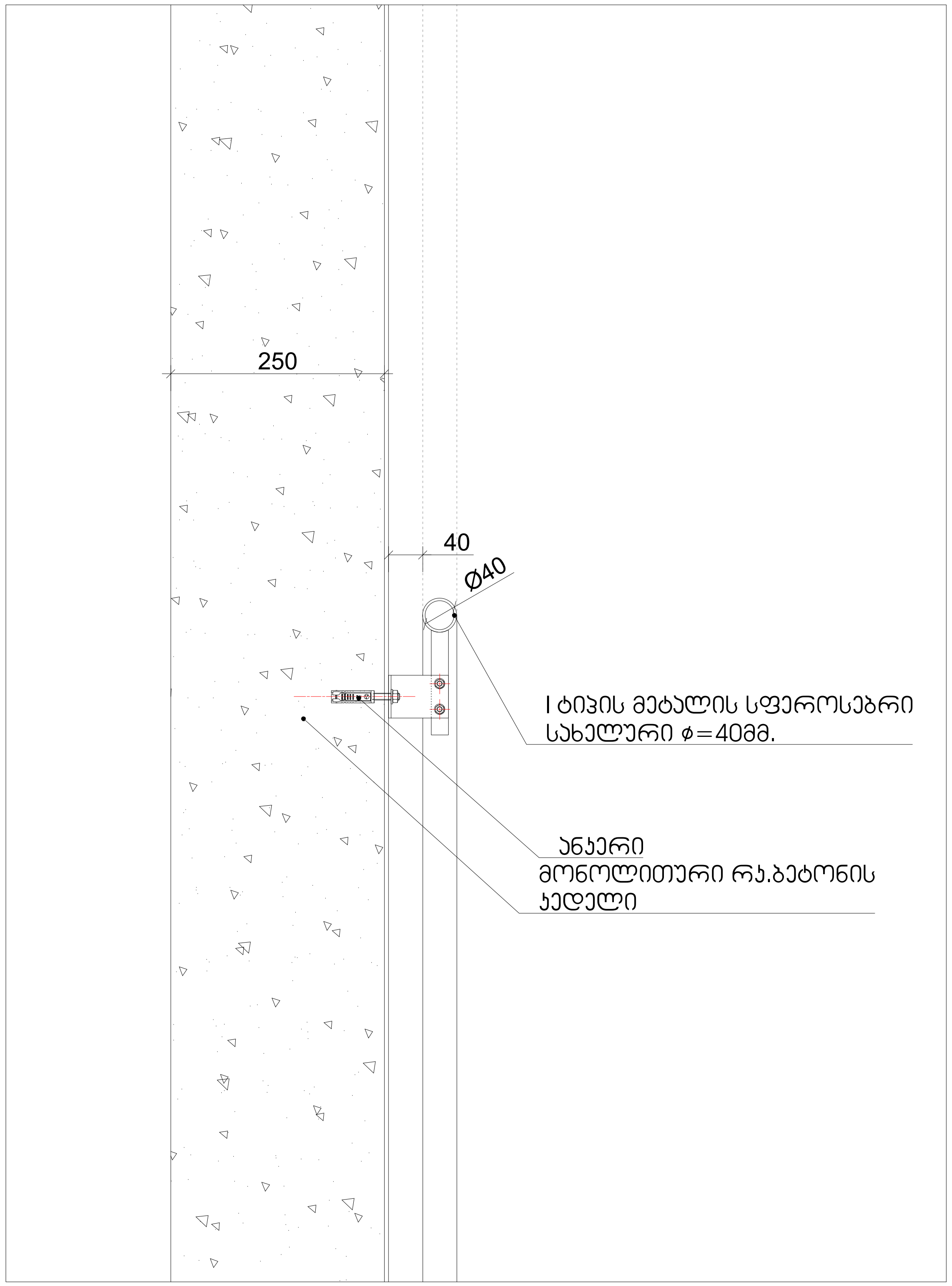
შემსრულებელი		ხელმოწერა	
ხელმძღვანელი			
კონტროლი			
ავტორი			

ნახაზის დასახელება		ეტაპი	ფურცლების რაოდენობა

მასშტაბი 1:200

ნახაზის # | ფურცლის #





N

შ.პ.ს. " იუ ეი დი სტუდიო "
მის.: გორგასლის ქ. №53
საიდენტიფიკაციო კოდი: 206218109
ტელ./ფაქსი: (995 32) 218 33 85
el-fosta: info@uad.ge

Studio
URBAN & ARCHITECTURAL DESING

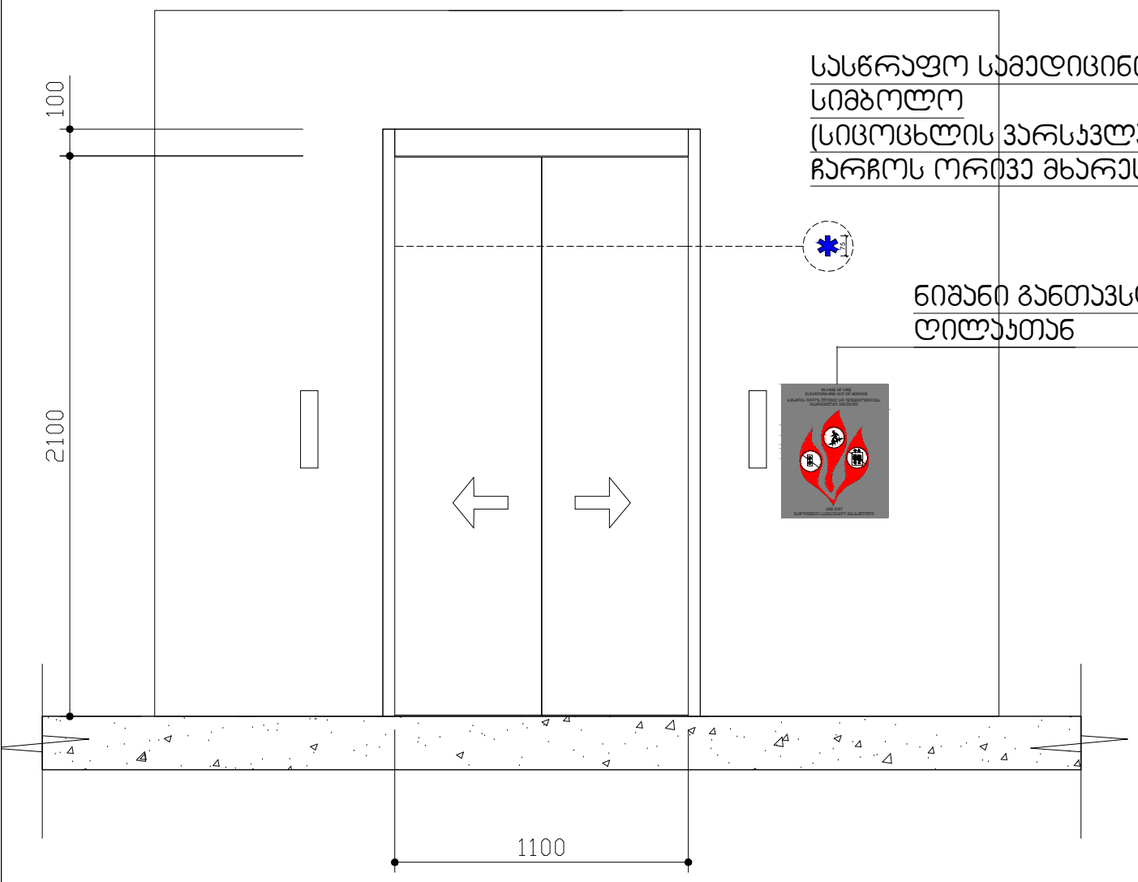
დეტალიზაცია
ქ. თბილისი, ლ. გოთუას ქ. №7, ს.კ. 01.10.03.02.092
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლების კომპლექსის
არქიტექტურული პროექტი

დირექტორი	ა. ჯობავა
პრ. ავტორი	ა. ჯობავა
თანაავტორი	კ. სურმავა

მასშტაბი 1:200
furclebis raodenoba:
furclis #

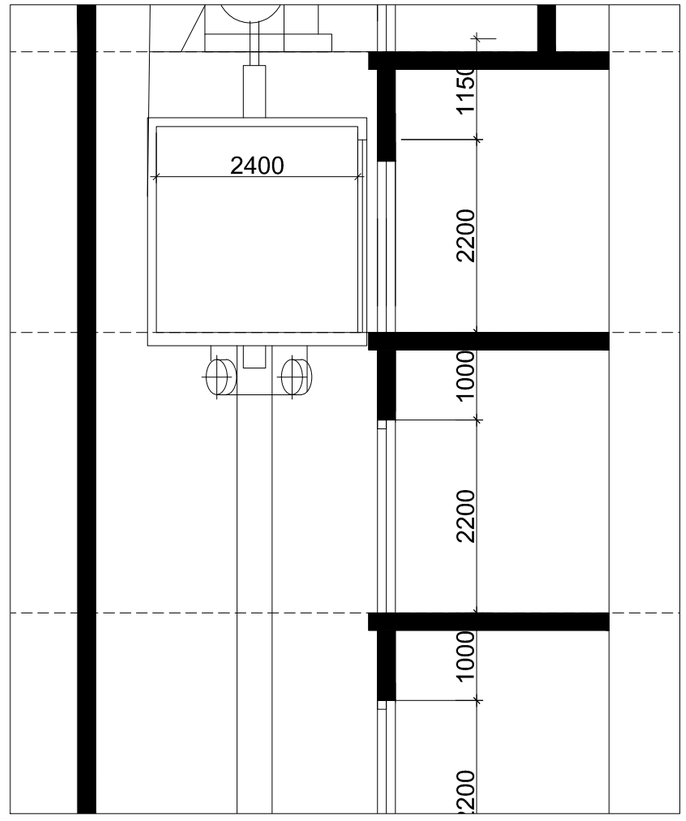
შენიშვნები:
შენობაში გამოყენებულია 408-ე ქვეთავის შესაბამისად შეზღუდული გამოყენების ლიფტი

-- ლიფტი შესაბამისობაში იქნება ASME A 17.1/CSA B44 სტანდართან
-- ლიფტის გამოსაძახებელი ღილაკები და კლავიშებიშესაბამისობაში იქნება 407.2.1. ქვეთავთან
-- ფოიეს სიგნალები შესაბამისობაში იქნება 407.2.2 ქვეთავთან.
-- ლიფტის შახტებთან განთავსებული ნიშნები შესაბამისობაში იქნება 407.2.3 ქვეთავთან.
-- ლიფტის კაბინის ბალანსირება შესაბამისობაში იქნება 407.4.4-ე ქვეთავთან.
-- ლიფტის კაბინის განათება შესაბამისობაში იქნება 407.4.5-ე ქვეთავთან
-- ლიფტის კაბინის სამართავები შესაბამისობაში იქნება 407.4.6.-ე ქვეთავთან. მართვის პანელები განთავსდება გვერდითა კედლის ცენტრში.
-- კაბინის სამართავების აღნიშვნები და მითითებები შესაბამისობაში იქნება 407.4.7.-ქვეთავთან
-- კაბინაში მოეწყობა 407.4.10-ე ქვეთავის შესაბამისი საავარიო სიგნალიზაციის მექანიზმები



სასწრაფო სამედიცინო დახმარების საერთაშორისო სიმბოლო (სიცოცხლის ვარსკვლავი) განთავსდება ლიფტის ჩარჩოს ორივე მხარეს

ნიშანი განთავსდება ლიფტის გამოსაძახებელ ღილაკთან



მ.პ.ს. "ი.ე.ი. ს.ა.ხ.ე.ლ.ო.ბ.ა."
მის.: ვარკეთილის ქ. №53
საიდენტიფიკაციო კოდი: 206218109
ტელეფონი: (995 32) 218 33 85
el-fo-sta info@uad.ge

Studio
URBAN & ARCHITECTURAL DESIGN

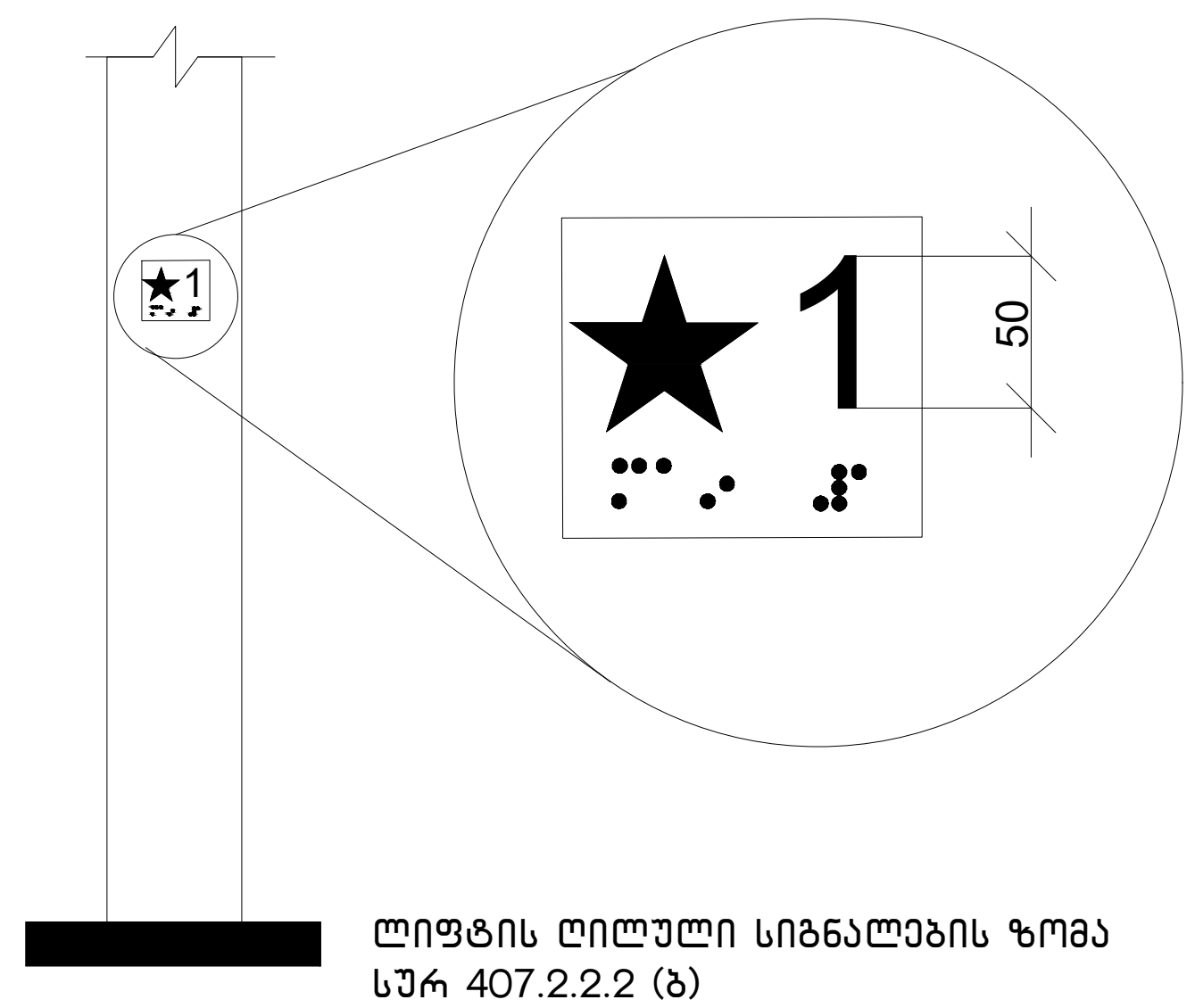
ქ. თბილისი, ვ. გოთუას ქ. №7, ს.კ. 01.10.03.002.092
არაკვლევითი საცხოვრებელი სახლების კომპლექსის პროექტი

დირექტორი	
პრ. ხელმძღვანელი	ა. კოტეტიშვილი
მთავარი ხელმძღვანელი	ქ. ხუციშვილი

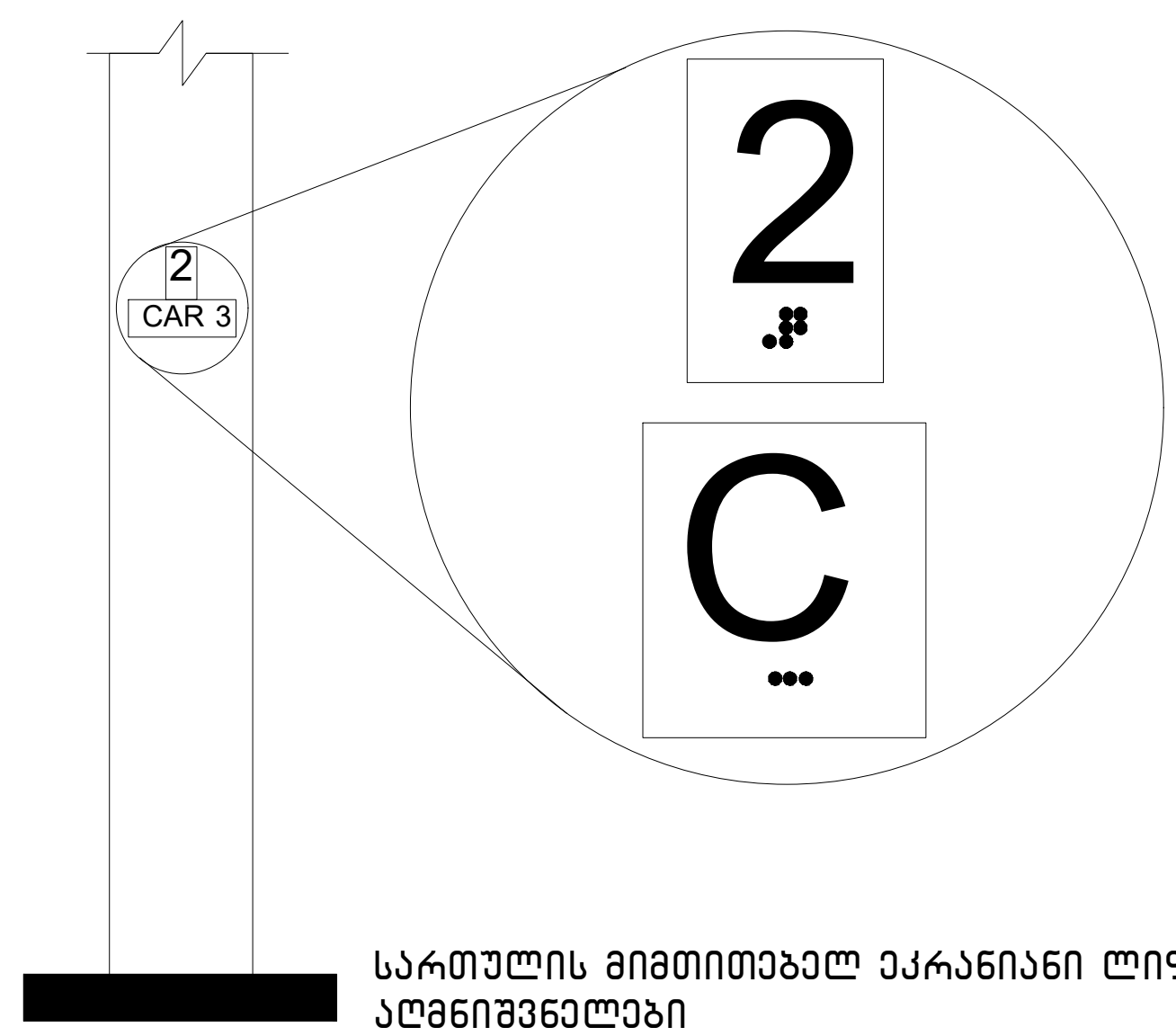
მასშტაბი 1:200

furclebis raodenoba:

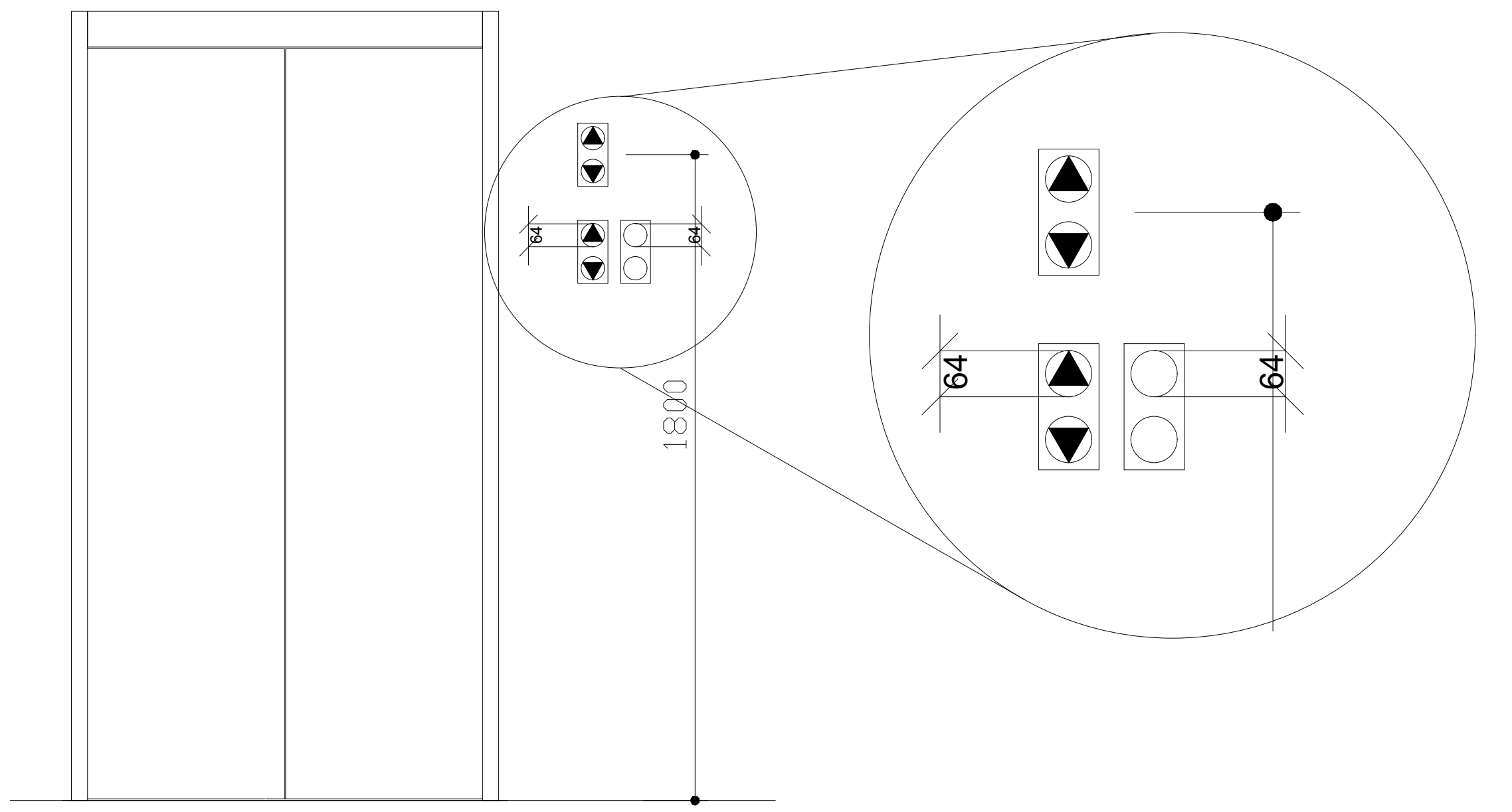
furclis #

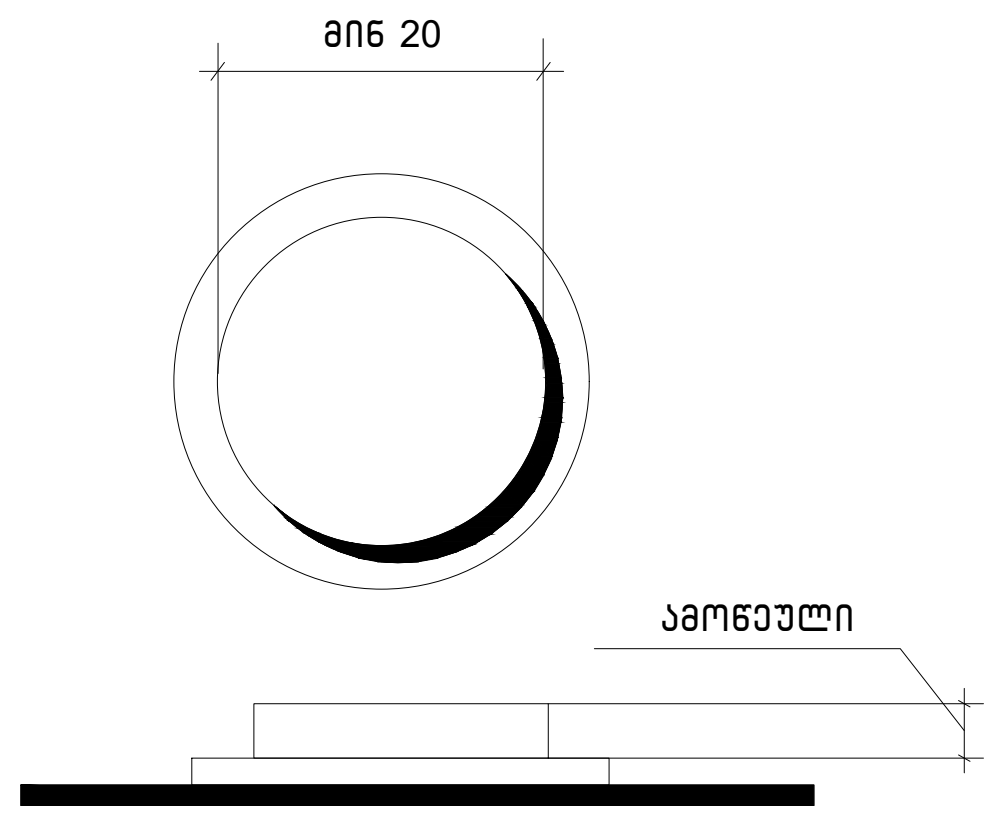


ლიფტის ღილული სიგნალების ზომა
სურ 407.2.2.2 (ბ)



სართულის მიმთითებელ ეკრანიანი ლიფტების აღმნიშვნელები
სურ. 407.2.3.2 (ა)





სურ.407.4.6.2
კაბინის სამართავი ღილაკი

დეტალიზაცია
ქ. თბილისი, ლ. გოთუას ქ. №7, ს.კ. 01.10.03.02.092
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლების კომპლექსის
ა რ ქ ი ტ ე ქ ტ უ რ უ ლ ი   პ რ ო ე ქ ტ ი

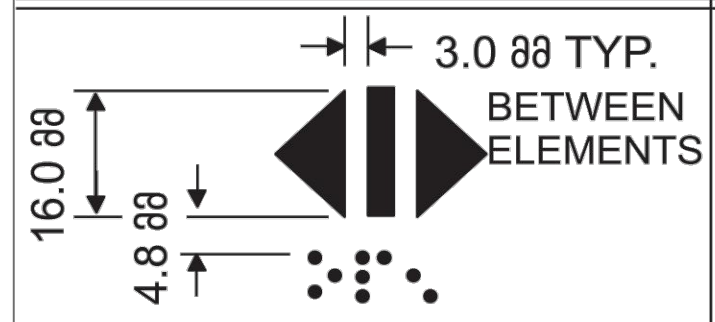
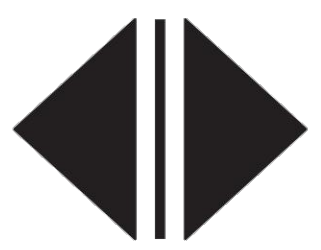
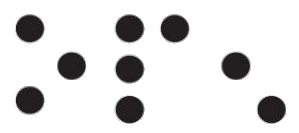
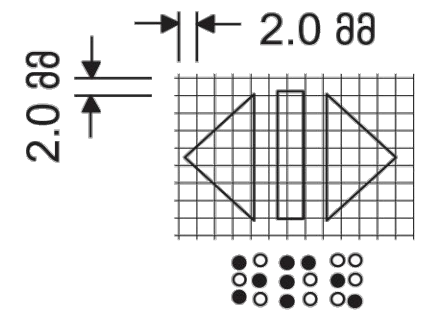
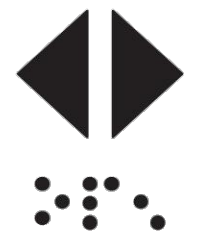
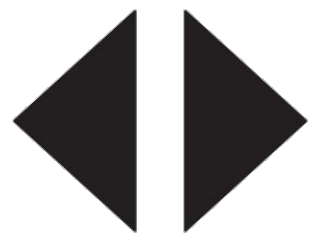
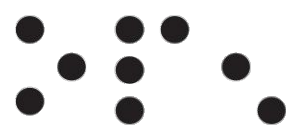
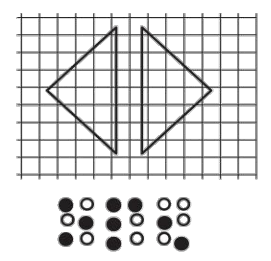
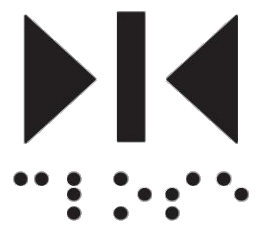
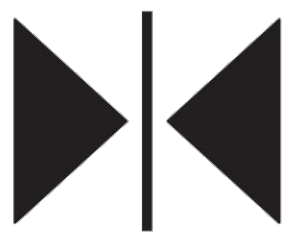
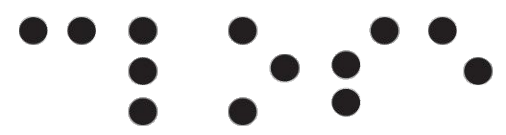
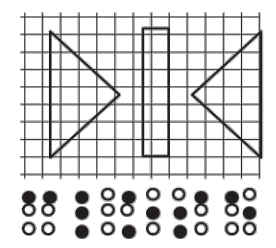
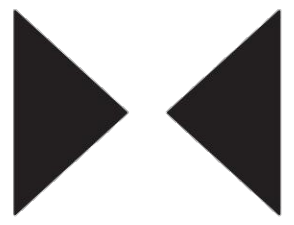
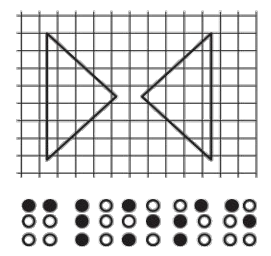
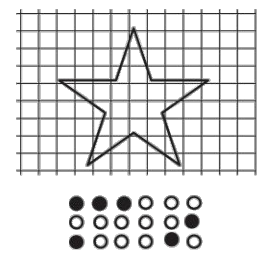
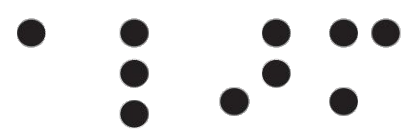
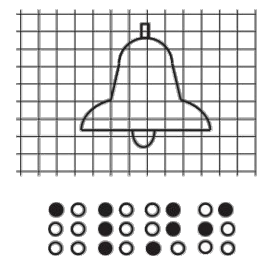
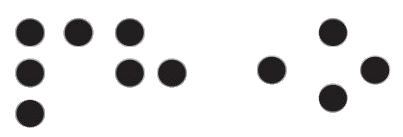
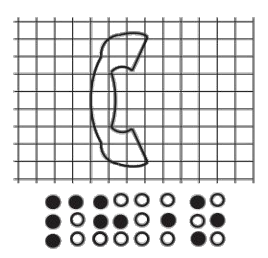
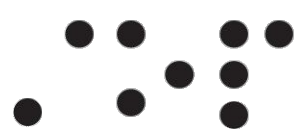
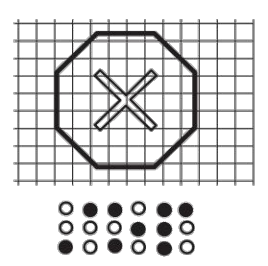
შ.პ.ს. " იუ ეი დი სტუდია "
მის.: გორგასლის ქ. №53
საიდენტიფიკაციო კოდი: 206218109
ტელ./ფაქსი: (995 32) 218 33 85
el-fosta: info@uad.ge
URBAN & ARCHITECTURAL DESING

მასშტაბი 1:200
furclebis raodenoba:
furclis #

გამონაკლისი: სადაც კაბინის ასამუშავებელ არსებულ პანელზე შეზღუდული სივრცის გამო ამობურცული ნიშნები და ბრაილი ვერ თავსდება სამართავი ღილაკის მარცხნივ, აღნიშვნები უნდა განთავსდეს სამართავ ღილაკთან, შეძლებისდაგვარად, ახლოს.

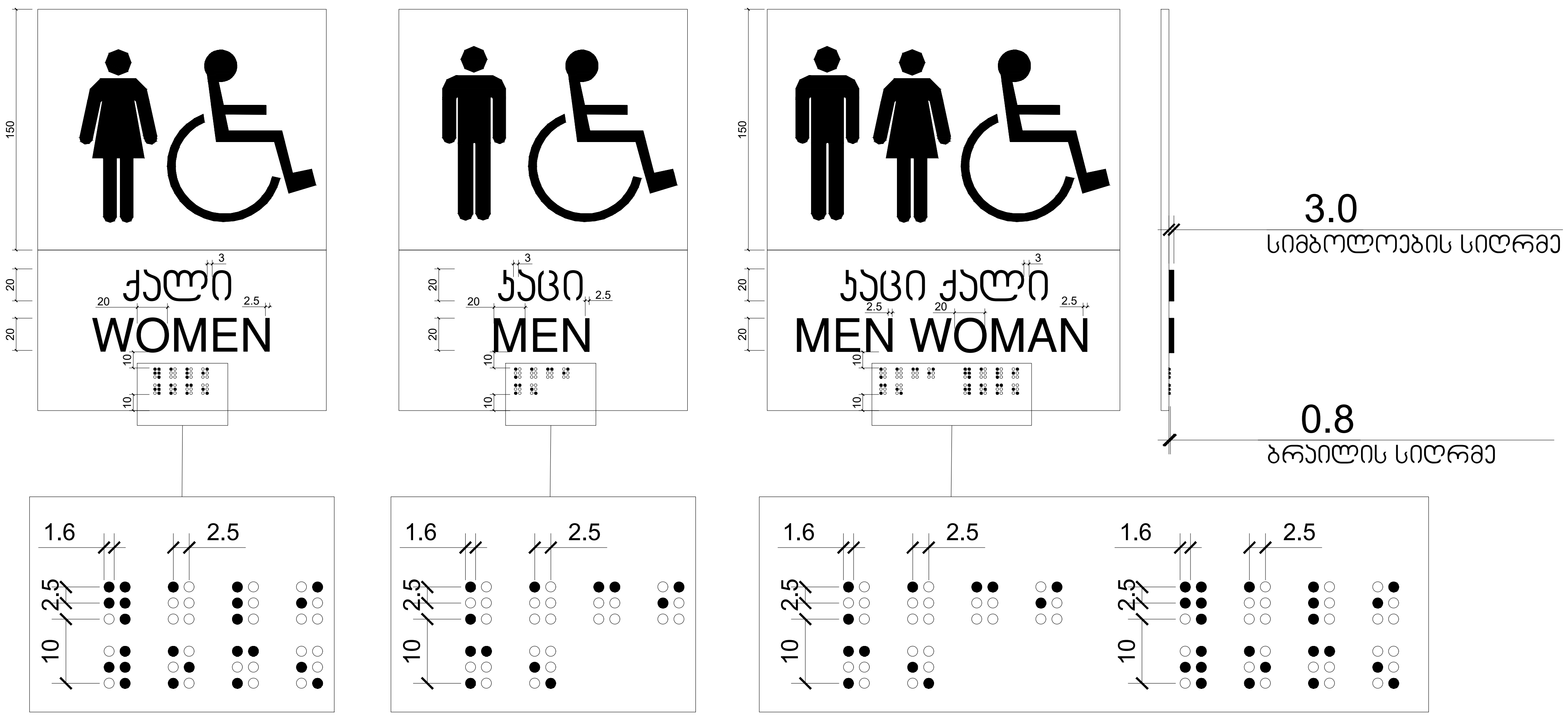
407.4.7.1.4 სიმბოლოები. საავარიო გაჩერების, განგაშის, ღია კარის, კარის დახურვის, მთავარი შესასვლელის სართულისა და ტელეფონის საკონტროლო ღილაკი უნდა ამოიცნობოდეს ამობურცული ნიშნებითა და ბრაილით, როგორც ნაჩვენებია 407.4.7.1.4 ცხრილში.

ცხრილი 407.4.7.1.3 - სამართავი ღილაკის ამოცნობა

სამართავი ღილაკის ტიპი	ამობურცული ნიშანი	ბრაილის შეტყობინება	თანაფარდობა (გახსნილი რკალები აღნიშნავს გამოუყენებელ წერტილებს ბრაილის თითოეულ უჯრაში)
 DOOR OPEN		 op"en"	
 REAR/SIDE DOOR OPEN		 op"en"	
 DOOR CLOSE		 close	
 REAR/SIDE DOOR CLOSE		 close	
 MAIN		 ma"in"	
 ALARM		 al"ar"m	
 PHONE		 ph"one"	
 EMERGENCY STOP (WHEN PROVIDED) X on face of octagon is not required to be tactile		 "st"op	

შ.პ.ს. " იუ ეი დი სტუდიო "
მის.: გორგასლის ქ. №53
საიდენტიფიკაციო კოდი: 206218109
ტელ./ფაქსი: (995 32) 218 33 85
el-fosta: info@uad.ge
Studio
URBAN & ARCHITECTURAL DESING
დეტალიზაცია
ქ. თბილისი, ლ. ბოთუას ქ. №7, ს.კ. 01.10.03.02.092
მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლების კომპლექსის
არქიტექტურული პროექტი
დირექტორი ა. ჯობავა
პრ. ავტორი ა. ჯობავა
თანაავტორი ქ. სურმავა
მასშტაბი 1:200
furclebis raodenoba:
furclis #

ნიშანი პიქტოგრამიბით, ამობურცული ნიშნებით და ბრაილით
განთავსდება
მისაწვდომ ტუალეტებთან კარის მომიჯნავედ



N

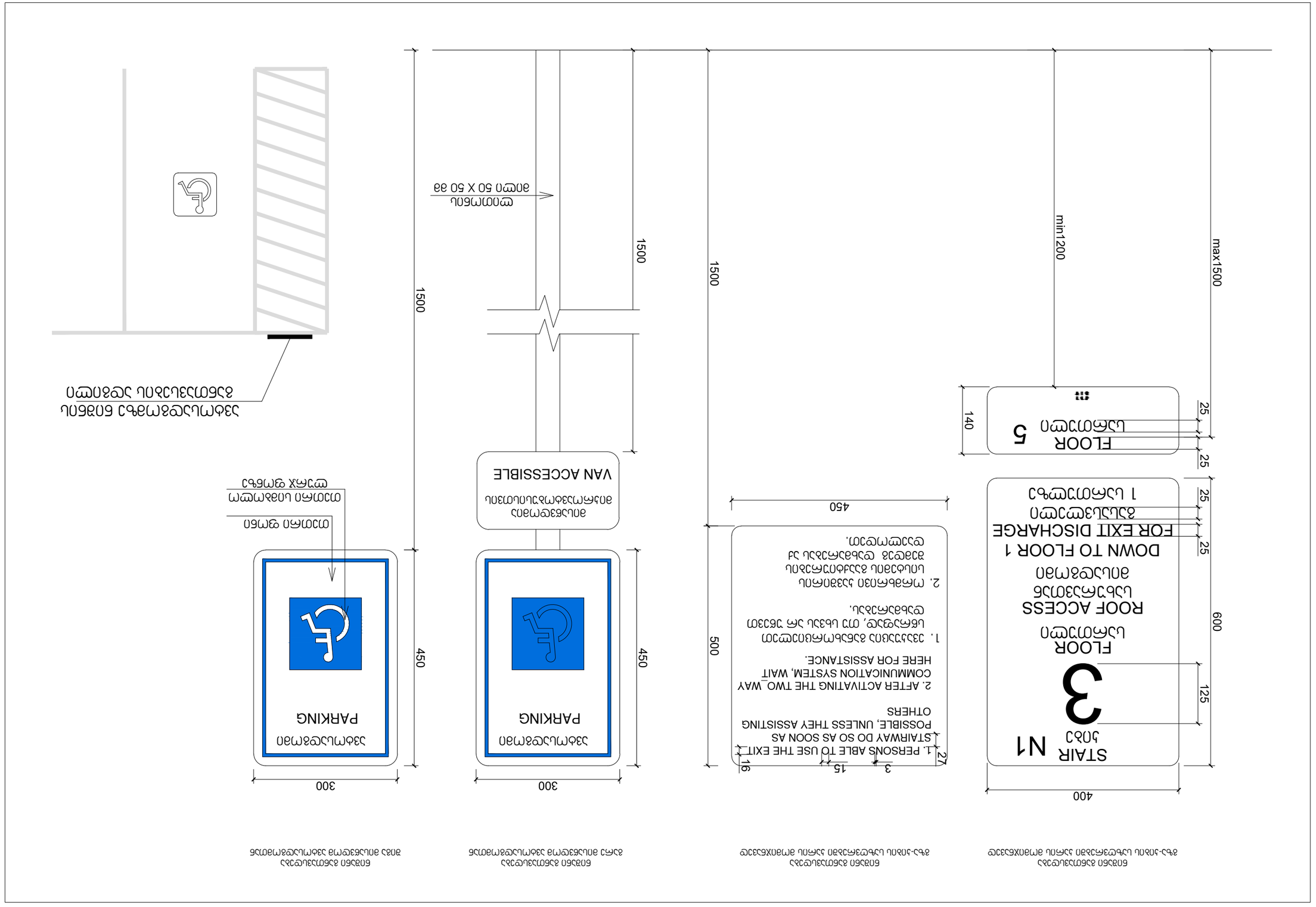
შ.პ.ს. " იუ ეი დი სტუდიო "
მის.: გორგასალის ქ. №53
საიდენტიფიკაციო კოდი: 206218109
ტელ./ფაქსი: (995 32) 218 33 85
el-fosta: info@uad.ge

Studio
URBAN & ARCHITECTURAL DESING

დეტალიზაცია
ქ. თბილისი, ლ. გოთუას ქ. №7, ს.კ. 01.10.03.02.092
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლების კომპლექსის
ა რ ქ ი ტ ე ქ ტ უ რ ი პ რ ო ე ქ ტ ი

დირექტორი	
პრ. ავტორი	ა. ჯობავა
თანაავტორი	ქ. სურმავა

მასშტაბი 1:200
furclebis raodenoba:
furclis #



ნიშანი N1 - ევაკუაციის მიმართულების ნიშანი ევაკუაციის გასასვლელის მქონე სართულიდან

ნიშანი N2 - ევაკუაციის მიმართულების ნიშანი ევაკუაციის გასასვლელის მქონე სართულამდე

ნიშანი N3 - ევაკუაციის მიმართულების ნიშანი ევაკუაციის გასასვლელის მქონე სართულიდან

ნიშანი N4 - ინვალიდის სპეციალური პარკირების ადგილის მარკირების ნიშანი

UBRAN & ARCHITECTURAL DESIGN Studio

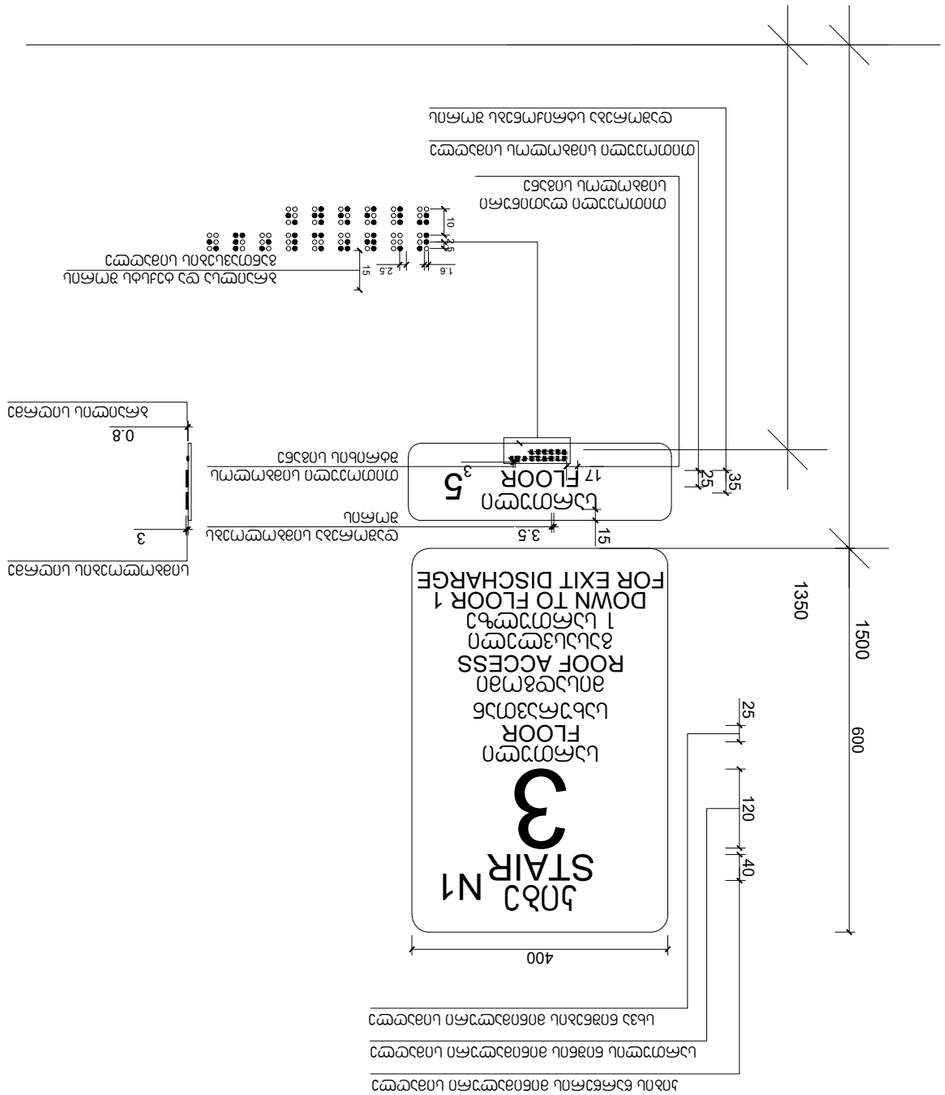
შპს "ურბან სთუდიო"
ს/კ 205218109
ქალაქი თბილისი, ვაკის რაიონი, ი. ჭავჭავაძის გამზირი N53
ტელ: (995 32) 218 33 85
el-fosta: info@urad.ge

დეველოპერი: შპს "ურბანსტუდიო"
ქალაქი თბილისი, ვაკის რაიონი, ი. ჭავჭავაძის გამზირი N7, ს/კ 01103003092

ფორმატი	A4
ავტორი	
შემსრულებელი	
ხელმძღვანელი	
მასშტაბი	1:200

ნახატის დასახელება

ფურცლის #


1350
1500
600
400
25
120
40
ᲙᲘᲑᲘ N1
STAIR
3
ᲛᲔᲮᲣᲗᲔ
FLOOR
ᲙᲘᲑᲘᲡ ᲒᲐᲜᲐᲗᲔᲑᲐ
ROOF ACCESS
ᲛᲔᲮᲣᲗᲔ ᲡᲐᲔᲕᲐᲙᲣᲐᲪᲘᲝ ᲙᲘᲑᲘᲓᲐᲜ
1 ᲡᲐᲠᲗᲣᲚᲘᲓᲐᲜ
DOWN TO FLOOR 1
FOR EXIT DISCHARGE
ᲛᲔᲮᲣᲗᲔ ᲡᲐᲠᲗᲣᲚᲘᲡ ᲙᲘᲑᲘ
ᲛᲔᲮᲣᲗᲔ ᲡᲐᲠᲗᲣᲚᲘᲓᲐᲜ ᲛᲔᲝᲗᲮᲔ ᲡᲐᲤᲔᲮᲣᲚᲘᲡ ᲙᲘᲑᲘᲡᲙᲔᲜ
ᲛᲔᲮᲣᲗᲔ ᲡᲐᲠᲗᲣᲚᲘᲓᲐᲜ ᲛᲔᲝᲗᲮᲔ ᲡᲐᲤᲔᲮᲣᲚᲘᲡ ᲙᲘᲑᲘᲡᲙᲔᲜ
ᲛᲔᲮᲣᲗᲔ ᲡᲐᲠᲗᲣᲚᲘᲓᲐᲜ ᲛᲔᲡᲐᲛᲔ ᲡᲐᲤᲔᲮᲣᲚᲘᲡ ᲙᲘᲑᲘᲡᲙᲔᲜ
ᲛᲔᲮᲣᲗᲔ ᲡᲐᲠᲗᲣᲚᲘᲓᲐᲜ ᲛᲔᲗᲮᲣᲛᲔ ᲡᲐᲤᲔᲮᲣᲚᲘᲡ ᲙᲘᲑᲘᲡᲙᲔᲜ
ᲛᲔᲮᲣᲗᲔ ᲡᲐᲠᲗᲣᲚᲘᲓᲐᲜ ᲛᲔᲮᲣᲗᲔ ᲡᲐᲤᲔᲮᲣᲚᲘᲡ ᲙᲘᲑᲘᲡᲙᲔᲜ
ᲛᲔᲮᲣᲗᲔ ᲡᲐᲠᲗᲣᲚᲘᲓᲐᲜ ᲛᲔᲔᲥᲕᲡᲔ ᲡᲐᲤᲔᲮᲣᲚᲘᲡ ᲙᲘᲑᲘᲡᲙᲔᲜ
ᲛᲔᲮᲣᲗᲔ ᲡᲐᲠᲗᲣᲚᲘᲓᲐᲜ ᲛᲔᲔᲥᲕᲡᲔ ᲡᲐᲤᲔᲮᲣᲚᲘᲡ ᲙᲘᲑᲘᲡᲙᲔᲜ
ᲛᲔᲮᲣᲗᲔ ᲡᲐᲠᲗᲣᲚᲘᲓᲐᲜ ᲛᲔᲨᲕᲘᲔ ᲡᲐᲤᲔᲮᲣᲚᲘᲡ ᲙᲘᲑᲘᲡᲙᲔᲜ
ᲛᲔᲮᲣᲗᲔ ᲡᲐᲠᲗᲣᲚᲘᲓᲐᲜ ᲛᲔᲠᲕᲔ ᲡᲐᲤᲔᲮᲣᲚᲘᲡ ᲙᲘᲑᲘᲡᲙᲔᲜ
ᲛᲔᲮᲣᲗᲔ ᲡᲐᲠᲗᲣᲚᲘᲓᲐᲜ ᲛᲔᲗᲮᲣᲛᲔ ᲡᲐᲤᲔᲮᲣᲚᲘᲡ ᲙᲘᲑᲘᲡᲙᲔᲜ
ᲛᲔᲮᲣᲗᲔ ᲡᲐᲠᲗᲣᲚᲘᲓᲐᲜ ᲛᲔᲝᲗᲮᲔ ᲡᲐᲤᲔᲮᲣᲚᲘᲡ ᲙᲘᲑᲘᲡᲙᲔᲜ
ᲛᲔᲮᲣᲗᲔ ᲡᲐᲠᲗᲣᲚᲘᲓᲐᲜ ᲛᲔᲡᲐᲛᲔ ᲡᲐᲤᲔᲮᲣᲚᲘᲡ ᲙᲘᲑᲘᲡᲙᲔᲜ
ᲛᲔᲮᲣᲗᲔ ᲡᲐᲠᲗᲣᲚᲘᲓᲐᲜ ᲛᲔᲗᲮᲣᲛ

კარ-ფანჯრების დეტალიზაცია მ. 1:50

კარის ზედაპირი უნდა იყოს გლუვი მინიმუმ 250 მმ-ის სახელურები, ჩამოსაწევი სახელურები, საკეტები, რაზები და მისაწვდომი კარის სხვა სამართავები ისეთი ფორმის იქნება, რომ ადვილად შეიძლებოდეს ერთი ხელით მოჭიდება და ასამუშავებლად საჭირო არიქნება მაგრად მოჭიდება, წვალება ან მაჯის ტრიალი დახურული კარის კავეულის ნაწილები და გაღებისთვის განკუთვნილი ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან:

1. წინიდან მისაწვდომობისას ან მოწოლით გაღებადი, არაუმეტეს 66.7ნიუტონი
2. ბრუნვითი მოძრაობით გასაღები, არაუმეტეს 315 ნიუტონი სმ.
3. კარის მომხურავები ისე მოეწყობა რომ 90 გრადუსით ღია მფგომარეობიდან 12 გრადუსით გაღებულ მდგომარეობამდე კარის მისახურად საჭირო დრო არაუმცირეს 5 წამი იქნება კარის ზამბარიანი ანჯამები ისე მოეწყობა, რომ 70 გრადუსით ღია მდგომარეობიდან დახურულ მდგომარეობამდე კარი არაუმცირეს 1.5 წამში გადავა.

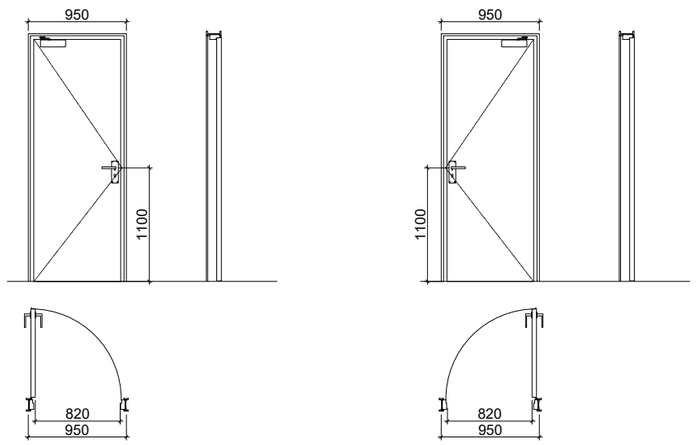
ცეცხლმედეგი კარისგან განსხვავებული კარის მოწოლით ან გამოწევით გაღებისთვის საჭირო ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან

შენობაში განთავსებული ანჯამიანი კარი: არაუმეტეს 22.2 ნიუტონი

—

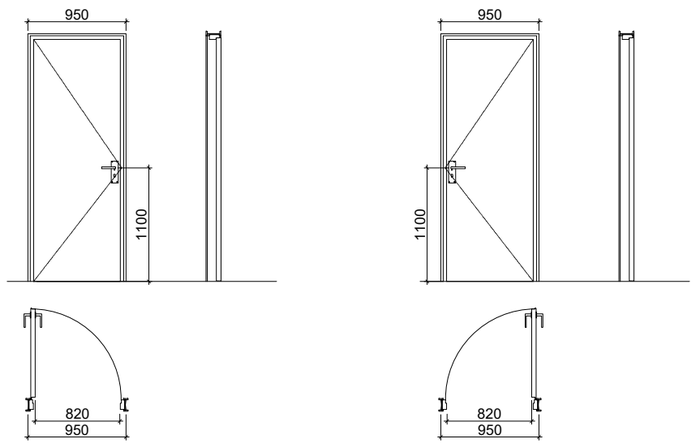
ს-1

კარი ზღურბლის გარეშე მიმხურავით



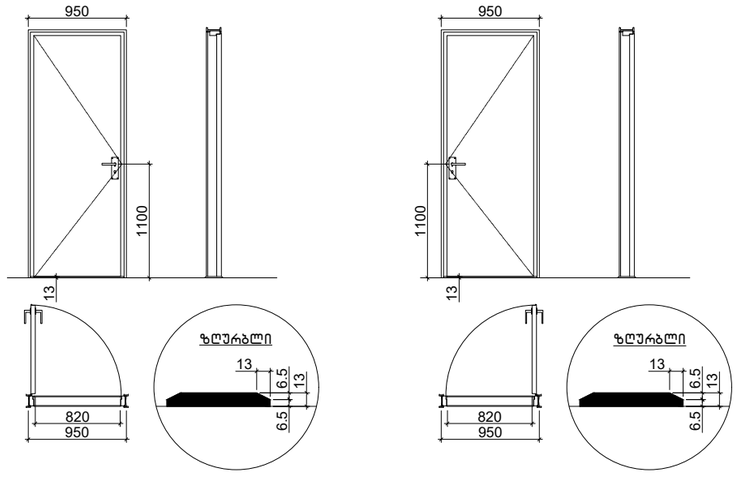
ს-3

კარი ზღურბლის და მიმხურავის გარეშე



ს-2

კარი ზღურბლით მიმხურავის გარეშე



ქ. თბილისი, ლ. გოთუას ქ. №7. ს.კ. 01.10.03.02.092
არასამთავრობო საზოგადოებრივი სახლთან ურბანული
ა რ ქ ი ტ ე ქ ტ უ რ ი ს ტ უ დ ი ა

ბ.პ.ს. "ი ე ი დი ს ტუდიო"
ვის.: ბორჯომის ქ. №53
საიდენტიფიკაციო კოდი: 206218109
ტელეფონი: (995 32) 218 33 85
el-fosta: info@uadge

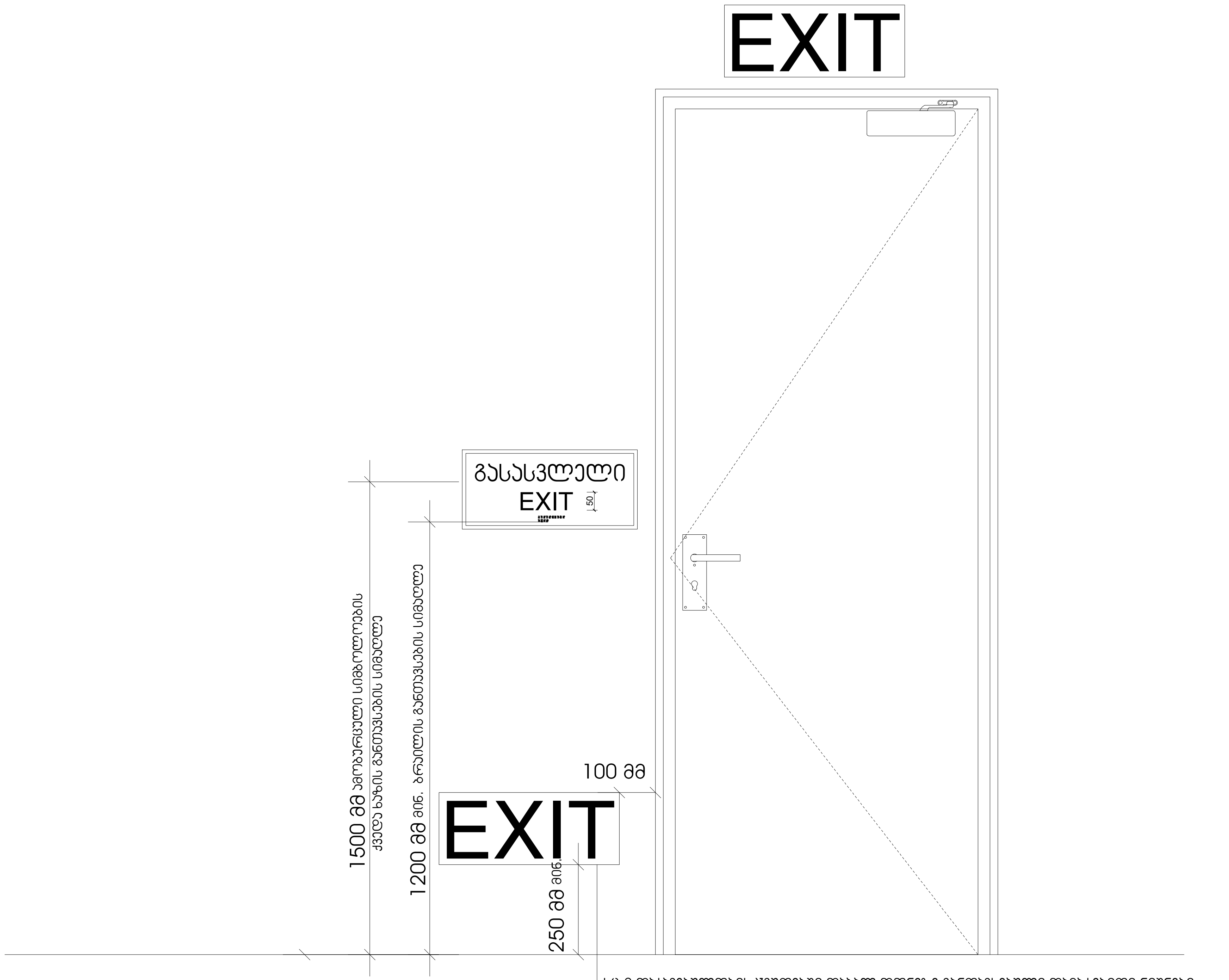
URBAN & ARCHITECTURAL DESIGN

დირექტორი	
პრ. ასტორი	
მთავ. ასტორი	

მასშტაბი 1:200

furclebis raodenoba:

furclis #

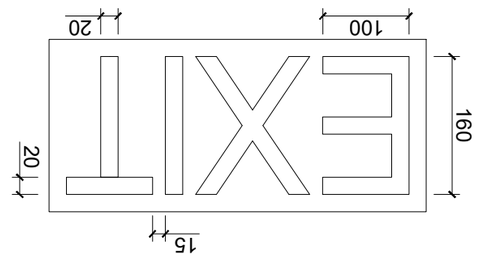


სც-2 დაკავებულობის ჯგუფებში დაბალ დონეზე განთავსებული დამატებითი ნიშნები ყველა ფართობზე უნდა განთავსდეს, რომელიც სც-1 ფართობებზე არსებულ სასტუმრო ოთახებს ემსახურება დაბალ დონეზე მდებარი ნიშანი უნდა განთავსდეს კარებზე ან კედელზე

შ.პ.ს. " იუ ეი დი სტუდიო "
მის.: გორგასლის ქ. №53
საიდენტიფიკაციო კოდი: 206218109
ტელ./ფაქსი: (995 32) 218 33 85
el-fosta: info@uad.ge
Studio
URBAN & ARCHITECTURAL DESING

დეტალიზაცია
ქ. თბილისი, ლ. გოთუას ქ. №7, ს.კ. 01.10.03.02.092
მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლების კომპლექსის
ა რ ქ ი ტ ე ქ ტ უ რ უ ლ ი   პ რ ო ე ქ ტ ი

დირექ-ტორი	ა. ჯობავა
პრ. ავტორი	ა. ჯობავა
თანა-ავტორი	ქ. სურმავა
მასშტაბი:1:200	
furclebis raodenoba:	
furclis #	



ევაკუაციის მარშრუტის მაჩვენებელი ნათურა

EXIT
ევაკუაციის მარშრუტის მაჩვენებელი ნათურა
ნათურის ჩამრთველი
ნათურის ელექტრომომარაგების ბლოკი
ნათურის ელექტრომომარაგების ბლოკის დამაკავშირებელი სადენ

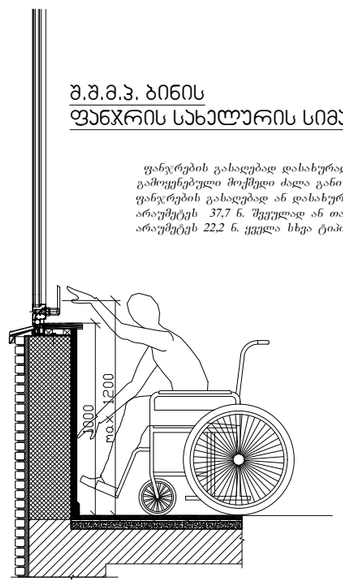
შ.შ.მ.პ. ბინის ვიტრაჟის სახელურის სიმაღლე მ. 1:50

ფანჯრების გასაღებად დასახურად დასაკეტად ან ჩასაკეტად და მათ გასახსნელად და გასაღებად გამოყენებული მოქმედი ძალა განისაზღვრება AAMA 513 -ის 106.2.13 ქვეთავის მიხედვით გაღებადი ფანჯრების გასაღებად ან დასახურად საჭირო მოქმედი ძალა უნდა იყოს არაუმეტეს 37,7 ნ. შეკუმშულად ან თარაზულად მოსრიალე ფანჯრისთვის არაუმეტეს 22,2 ნ. ყველა სხვა ტიპის გაღებადი ფანჯრისთვის

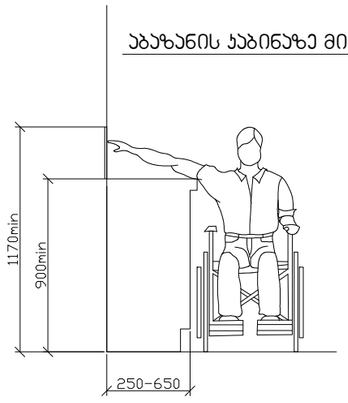


შ.შ.მ.პ. ბინის ფანჯრის სახელურის სიმაღლე მ. 1:50

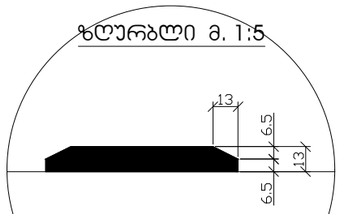
ფანჯრების გასაღებად დასახურად დასაკეტად ან ჩასაკეტად და მათ გასახსნელად და გასაღებად გამოყენებული მოქმედი ძალა განისაზღვრება AAMA 513 -ის 106.2.13 ქვეთავის მიხედვით გაღებადი ფანჯრების გასაღებად ან დასახურად საჭირო მოქმედი ძალა უნდა იყოს არაუმეტეს 37,7 ნ. შეკუმშულად ან თარაზულად მოსრიალე ფანჯრისთვის არაუმეტეს 22,2 ნ. ყველა სხვა ტიპის გაღებადი ფანჯრისთვის



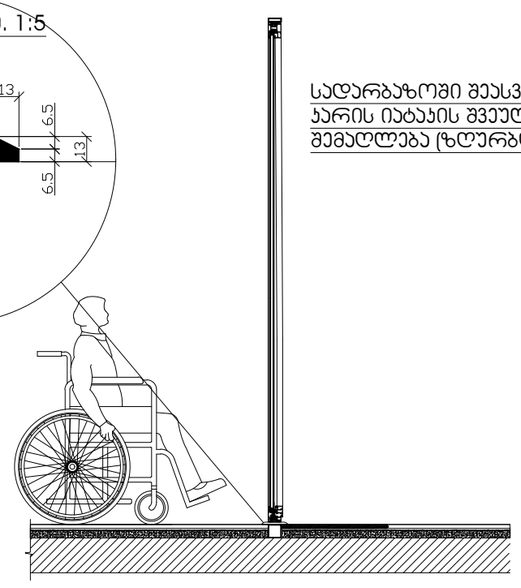
აბაზანის კაბინაზე მიწვდომა მ. 1:50



ზღურბლი მ. 1:5



სადარბაზოში შეასვლელი კარის იატაკის შეკეთილი შემაღლება (ზღურბლი)



შ.პ.ს. "ი ე ი ლ ი ს ა ბ ა ზ ა"
ქ. თბილისი, ვ. გოთუას ქ. №53
საპროექტო კომპანიის ქონელი: 206218109
ტელეფონი: (995 32) 218 33 85
e-mail: info@uad.ge

Studio UAD URBAN & ARCHITECTURAL DESIGN

დამკვეთი: ქ. თბილისი, ვ. გოთუას ქ. №7, ს.კ. 01.10.03.02.092
პროექტის დასახელება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლების კომპლექსის მშენებლობა

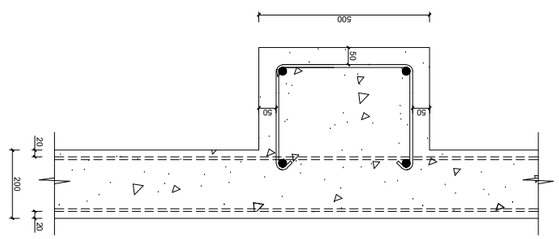
დირექტორი	გიორგაძე
პრ. ხელმძღვანელი	ა. გიორგაძე
მთავარი არქიტექტორი	ა. ხუციშვილი

მასშტაბი 1:200

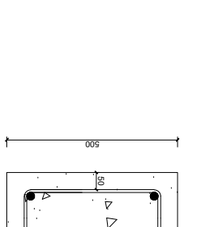
furclebis raodenoba:

furclis #

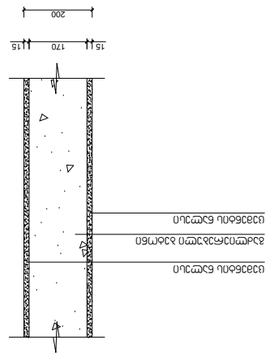
ბეტონის ბალიშის ქვეშ ბალიშის ფილის არმატურის ჩარჩოს ფიქსატორის განლაგების სქემა



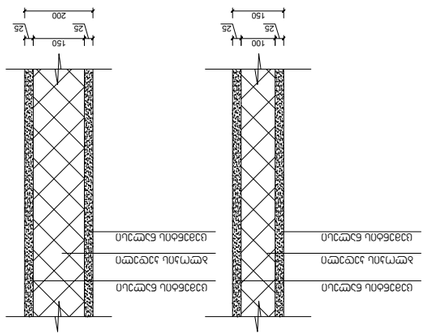
ბეტონის ბალიშის ქვეშ ბალიშის ფილის არმატურის ჩარჩოს ფიქსატორის განლაგების სქემა 2 ც.



ბალიშის ფილის არმატურის ჩარჩოს 50X50 ან 60X60 ფიქსატორის განლაგების სქემა 2 ც.



ბალიშის ფილის არმატურის ჩარჩოს ფიქსატორის განლაგების სქემა ზედა-ბოძის ბალიშის ფილის ქვედა არმატურის ბადის ფიქსატორის განლაგების სქემა 2 ც.



შპს „ურბან სტუდიო"
ქ. თბილისი, ვ. ფრანგიშვილის ქუჩა №53
ტელ: (995 32) 218 33 85
el-posta: info@urban.ge

URBAN & ARCHITECTURAL DESIGN Studio

შპს „ურბან სტუდიო" ს/კ 206218109
ქ. თბილისი, ვ. ფრანგიშვილის ქუჩა №53. ს.კ. 01.10.03.02.092

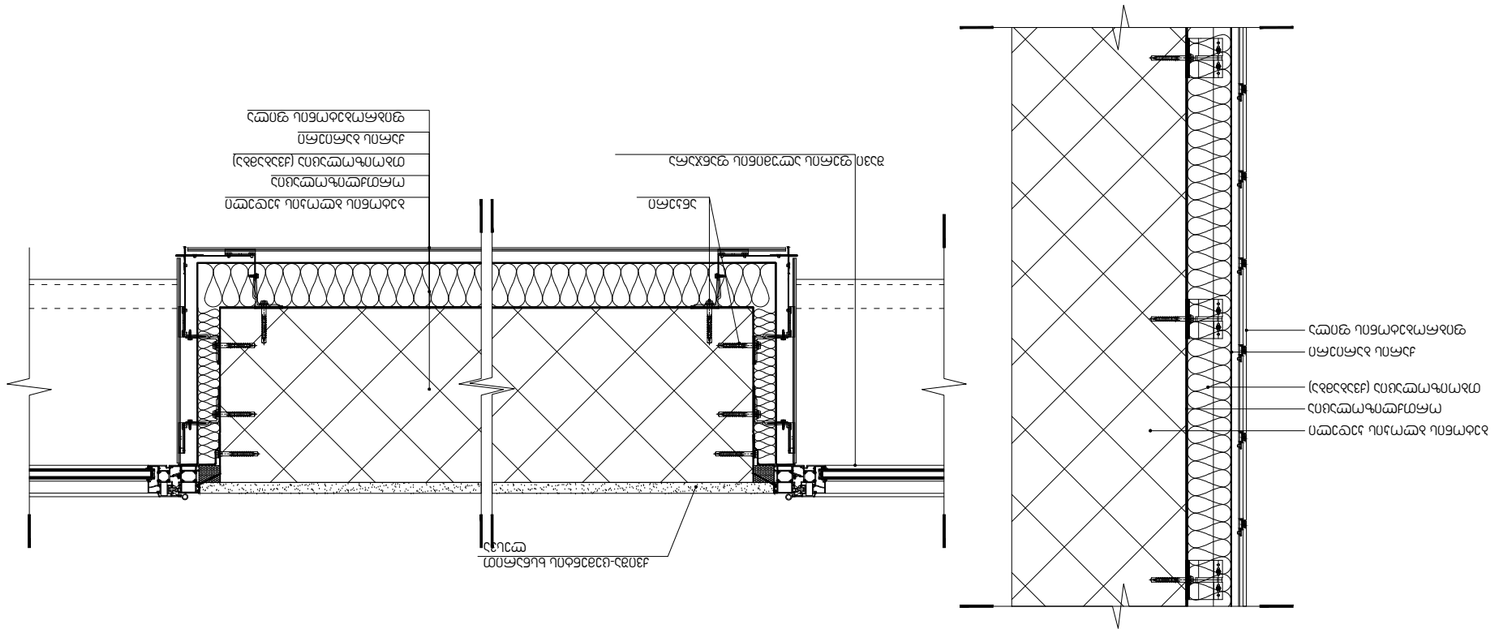
შემსრულებელი		შპს „ურბან სტუდიო"
ხელმძღვანელი		ა. ჯიშკარიანი
პროექტის ხელმძღვანელი		ნ. ჯანელიძე
ავტორი		ნ. ჯანელიძე

ბალიშის ფილის არმატურის ჩარჩოს ფიქსატორის განლაგების სქემა

მასშტაბი: 1:200

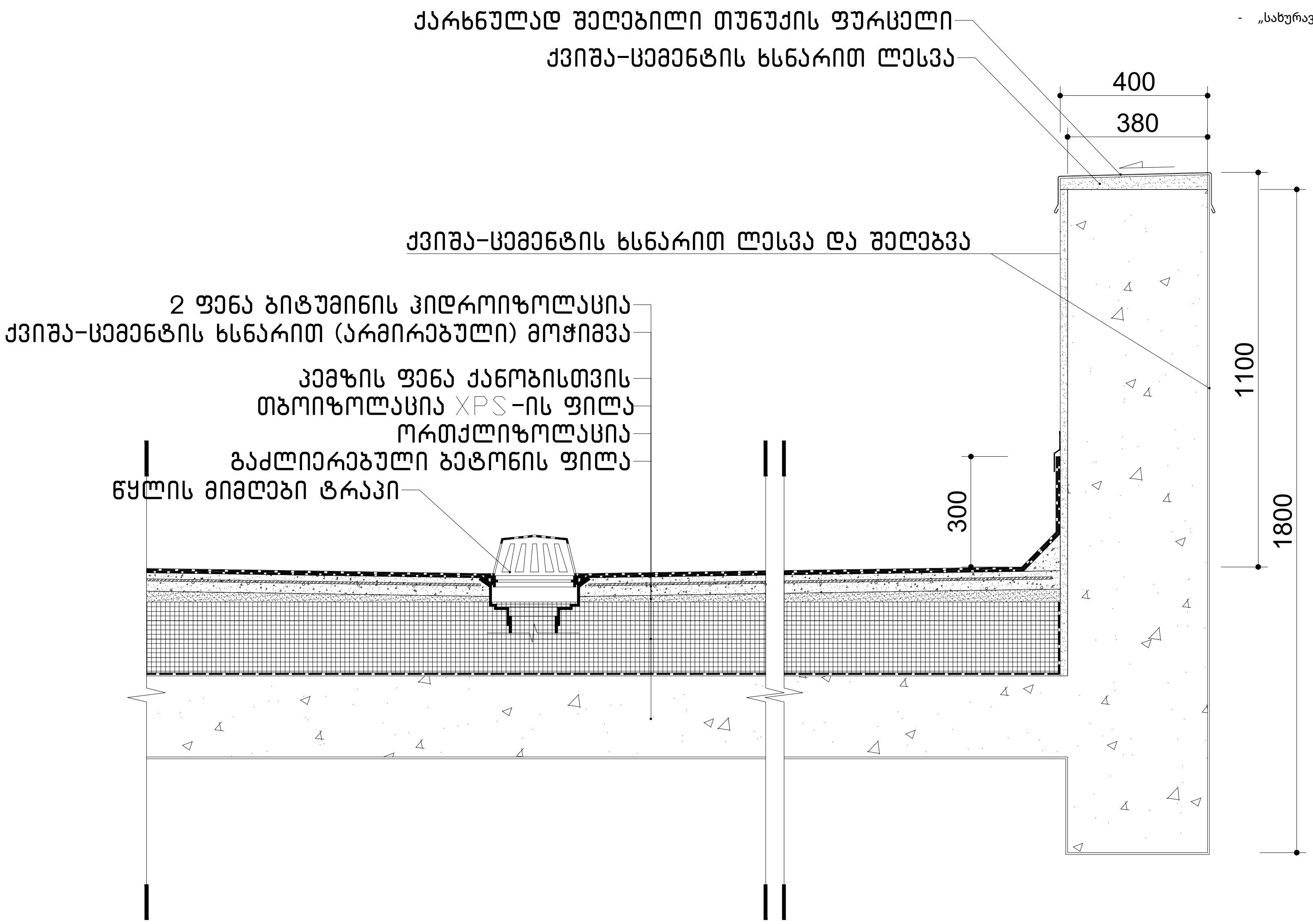
ნახატის რაოდენობა:

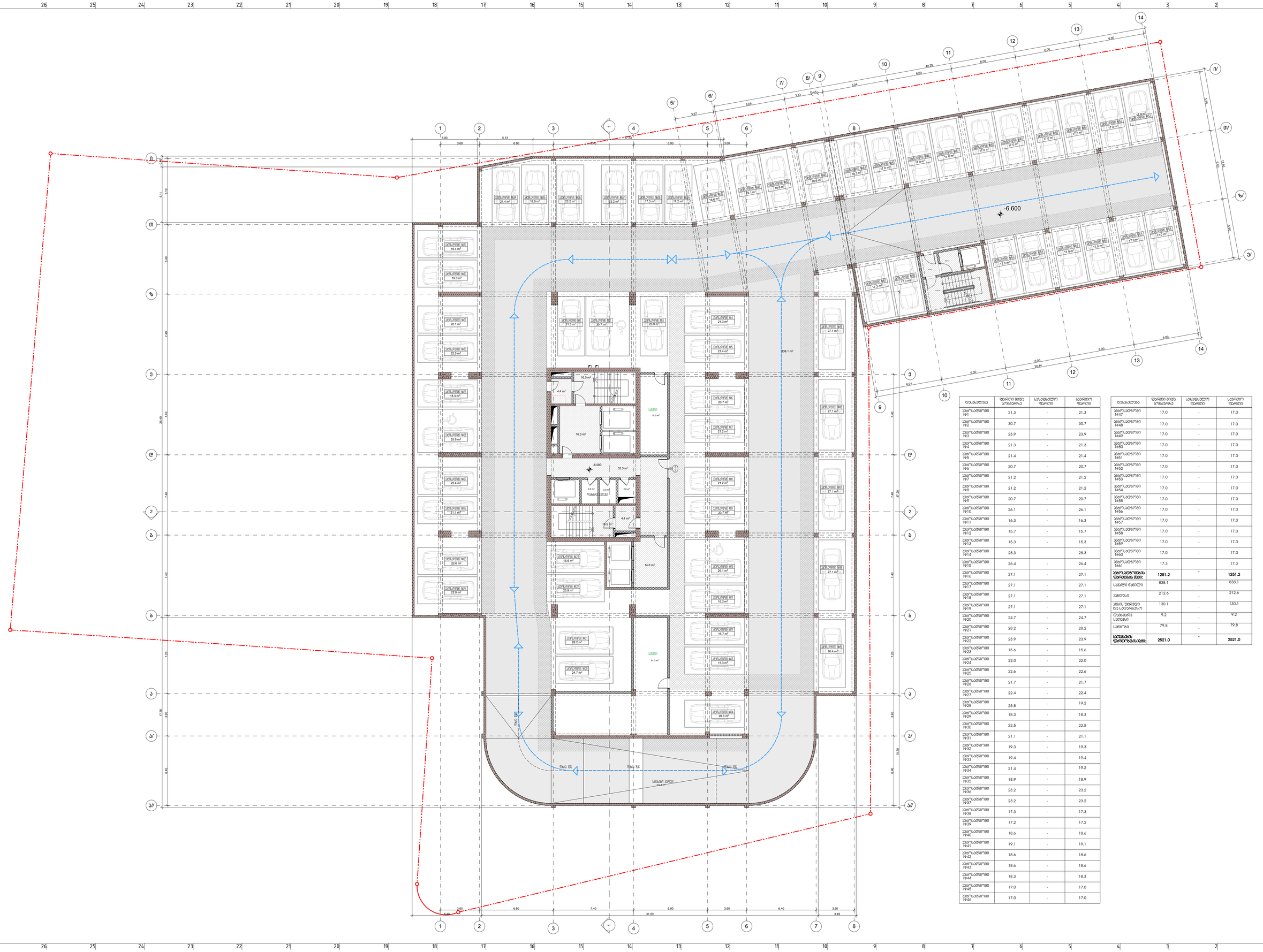
ფურცლის #


ალუმინის ფასადური პანელი
ალუმინის პროფილი
ალუმინის პროფილი
ალუმინის პროფილ

შენიშვნები:

- "ჰიდროიზოლაცია ისე უნდა მოეწყოს, რომ კედლისზედა ბურულების გადაბმების, ნესტგამტარი მასალების, პარაპეტის კედლების გადაკვეთის ადგილებისა და სახურავის ზედაპირზე არსებული სხვა ღიობების გავლით ნესტმა ვერ შეაღწიოს კედელსა და სახურავში".
- „ჰიდროიზოლაცია უნდა მოთავსდეს კედლისა და სახურავის გადაკვეთის ადგილებში, წყალსადინარ არხებთან, სახურავის ქანობის ან მიმართულების შეცვლის ადგილებში, ასევე, სახურავის ღიობების გარშემო. ლითონის ჰიდროიზოლაცია უნდა იყოს კოროზიამედეგი და, არანაკლებ, 0,5 მმ სისქისა (No. 26 გალვანიზებული ფურცლისა)"
- „პარაპეტის კედლები სათანადოდ უნდა დაიფაროს არაწვადი, წყალგაუმტარი მასალებით, რომელთა სიგანე პარაპეტის კედლების სიგანეზე ნაკლები არ უნდა იყოს.
- „სახურავის ბურულის კლასიფიკაცია უნდა განისაზღვროს B კლასით.




-6.600
-6.000
სველი წერტილი
სველი წერტილი
სველი წერტილი

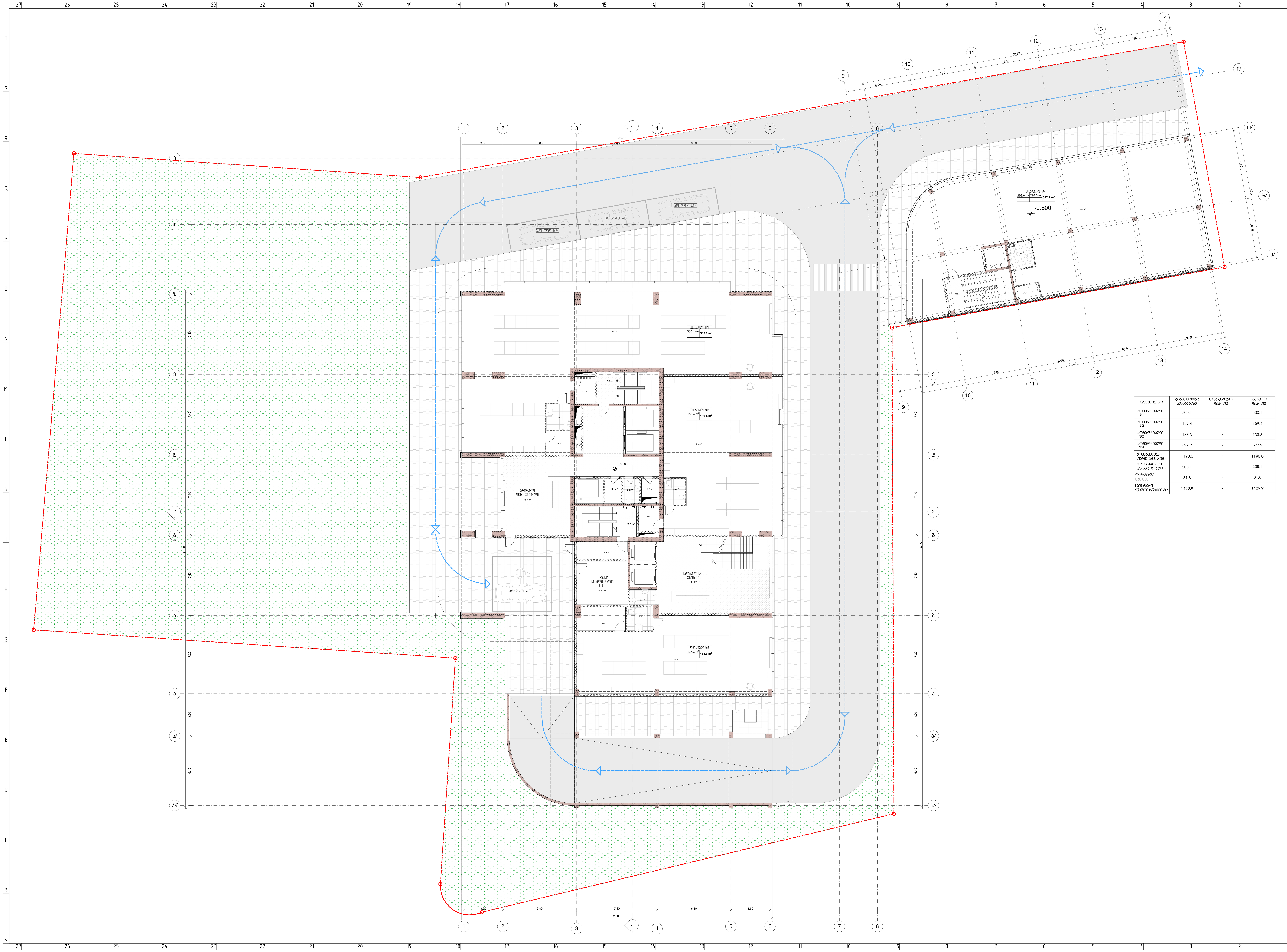
დასახელება	ფართი მიწა კონტურზე	სარდაფის ფართი	საერთო ფართი
ბინა№62	21.3	-	21.3
ბინა№63	30.7	-	30.7
ბინა№64	23.9	-	23.9
ბინა№65	21.3	-	21.3
ბინა№66	21.4	-	21.4
ბინა№67	20.7	-	20.7
ბინა№68	21.2	-	21.2
ბინა№69	21.2	-	21.2
ბინა№70	20.7	-	20.7
ბინა№71	26.1	-	26.1
ბინა№72	16.3	-	16.3
ბინა№73	15.7	-	15.7
ბინა№74	15.3	-	15.3
ბინა№75	26.4	-	26.4
ბინა№76	27.1	-	27.1
ბინა№77	27.1	-	27.1
ბინა№78	27.1	-	27.1
ბინა№79	27.1	-	27.1
ბინა№80	24.7	-	24.7
ბინა№81	28.2	-	28.2
ბინა№82	23.9	-	23.9
ბინა№83	15.6	-	15.6
ბინა№84	22.0	-	22.0
ბინა№85	22.6	-	22.6
ბინა№86	21.7	-	21.7
ბინა№87	22.4	-	22.4
ბინა№88	25.9	-	25.9
ბინა№89	18.3	-	18.3
ბინა№90	22.5	-	22.5
ბინა№91	22.1	-	22.1
ბინა№92	19.3	-	19.3
ბინა№93	19.4	-	19.4
ბინა№94	21.4	-	19.2
ბინა№95	18.9	-	18.9
ბინა№96	23.2	-	23.2
ბინა№97	23.2	-	23.2
ბინა№98	17.3	-	17.3
ბინა№99	17.2	-	17.2
ბინა№100	18.6	-	18.6
ბინა№101	19.1	-	19.1
ბინა№102	18.6	-	18.6
ბინა№103	18.6	-	18.6
ბინა№104	18.3	-	18.3
ბინა№105	17.0	-	17.0
ბინა№106	17.0	-	17.0
ბინა№107	17.0	-	17.0

დასახელება	ფართი მიწა კონტურზე	სარდაფის ფართი	საერთო ფართი
ბინა№108	17.0	-	17.0
ბინა№109	17.0	-	17.0
ბინა№110	17.0	-	17.0
ბინა№111	17.0	-	17.0
ბინა№112	17.0	-	17.0
ბინა№113	17.0	-	17.0
ბინა№114	17.0	-	17.0
ბინა№115	17.0	-	17.0
ბინა№116	17.0	-	17.0
ბინა№117	17.0	-	17.0
ბინა№118	17.0	-	17.0
ბინა№119	17.0	-	17.0
ბინა№120	17.0	-	17.0
ბინა№121	17.3	-	17.3
ბინების ფართობი სულ:	**1222.9**	**-**	**1222.9**
საერთო ფართობი	838.2	-	838.2
სარდაფი	212.6	-	212.6
პრაქტიკულად გამოუსადეგარი ფართობი	142.5	-	142.5
ტექნიკური სართული	100.5	-	100.5
სართულის ფართობი სულ:	**2516.7**	**-**	**2516.7**

Studio UF
URBAN & ARCHITECTURAL DESIGN
info@uf.ge

-1 სარდაფის ქვედა ნიშნული

შემსრულებელი	ა. ჯაფარიძე
მ. ხელმძღვანელი	ა. ჯაფარიძე
მთავარი არქიტექტორი	ა. ჯაფარიძე
მასშტაბი	1:150
შენობის ნომერი	28
შენობის №:	2



დასახელება	ფართი შიდა კონტურზე	საზაფხულო ფართი	საერთო ფართი
კომერციული №1	300.1	-	300.1
კომერციული №2	159.4	-	159.4
კომერციული №3	133.3	-	133.3
კომერციული №4	597.2	-	597.2
კომერციული ფართების ჯამი:	**1190.0**	**-**	**1190.0**
კიბის უჯრედი და სადარბაზო	208.1	-	208.1
დამხმარე სათავსი	31.8	-	31.8
სათავსების ფართობების ჯამი:	**1429.9**	**-**	**1429.9**

დირექტორი	ა. ჯობავა
პრ. ავტორი	ა. ჯობავა
თანაავტორი	კ. სურმავა

მასშტაბი: **1:150**

ფურცლების რაოდენობა: **28**

ფურცლის № **3**

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ	1018.0	200.8	1218.8
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ	45.4	-	45.4
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ	195.7	-	195.7
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ	776.9	200.8	977.7
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ	228.3	145.4	373.7
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ	548.6	55.4	604.0
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ	ЗАСТРОЕННАЯ ПЛОЩАДЬ	ЗАСТРОЕННАЯ ПЛОЩАДЬ	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ

ООО «Студия УРБАН энд АРХИТЕКТУРНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ»
Санкт-Петербург, ул. Рубинштейна, д. 15, лит. А, пом. 1-Н, оф. 2
Тел.: (812) 922 99 99, (812) 922 99 98
e-mail: info@uad.pro

URBAN & ARCHITECTURAL DESIGN Studio

ПОЛЕ ДЛЯ ОТМЕТОК ГЛАВНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ИНСПЕКТОРА

ГИП	Ю.В. Ефимов	
ГАП	Ю.В. Ефимов	
Н. КОНТР.	Ю.В. Ефимов	
РАЗРАБОТАЛ	Ю.В. Ефимов	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЕГО ВИД (НОВОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЯ, КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ)

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЕГО ВИД (НОВОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЯ, КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ)

ГИП	Ю.В. Ефимов	
ГАП	Ю.В. Ефимов	
Н. КОНТР.	Ю.В. Ефимов	
РАЗРАБОТАЛ	Ю.В. Ефимов	

СТАДИЯ	1:150
ЛИСТОВ В ДАННОЙ СТАДИИ	28
ЛИСТ №	4

N

Помещение	Площадь, м²
Квартира №1	112.8
Квартира №2	61.6
Квартира №3	62.9
Квартира №4	157.4
Квартира №5	74.1
Квартира №6	62.9
Квартира №7	61.6
Квартира №8	112.8
Общая площадь жилых помещений	**706.1**
Общая площадь нежилых помещений	181.2
Общая площадь здания	40.0
Площадь застройки	**927.3**

Помещение	Общая площадь	Жилая площадь	Площадь балконов, лоджий, террас (с коэффициентом)
Квартира №1	146.1	33.3	112.8
Квартира №2	70.1	8.5	61.6
Квартира №3	71.7	8.8	62.9
Квартира №4	266.9	109.5	157.4
Квартира №5	109.2	35.1	74.1
Квартира №6	71.7	8.8	62.9
Квартира №7	70.1	8.5	61.6
Квартира №8	146.1	33.3	112.8
Общая площадь квартир	**1173.3**	**246.0**	**927.3**
Общая площадь нежилых помещений	40.0	-	40.0
Общая площадь здания	181.2	-	181.2
Площадь застройки	**962.1**	**246.0**	**706.1**
Площадь здания	146.1	33.3	112.8
Площадь здания	70.1	8.5	61.6
Площадь здания	71.7	8.8	62.9
Площадь здания	109.2	35.1	74.1
Площадь здания	266.9	109.5	157.4
Площадь здания	71.7	8.8	62.9
Площадь здания	70.1	8.5	61.6
Площадь здания	146.1	33.3	112.8

ООО «Студия Урбан Дизайн»
Архитектурное проектирование, дизайн интерьеров
Свидетельство СРО-П-149-09122010
г. Тольятти, ул. Ленинградская, 19, оф. 3
тел. 8 (927) 699-69-69
e-mail: info@uad.pe

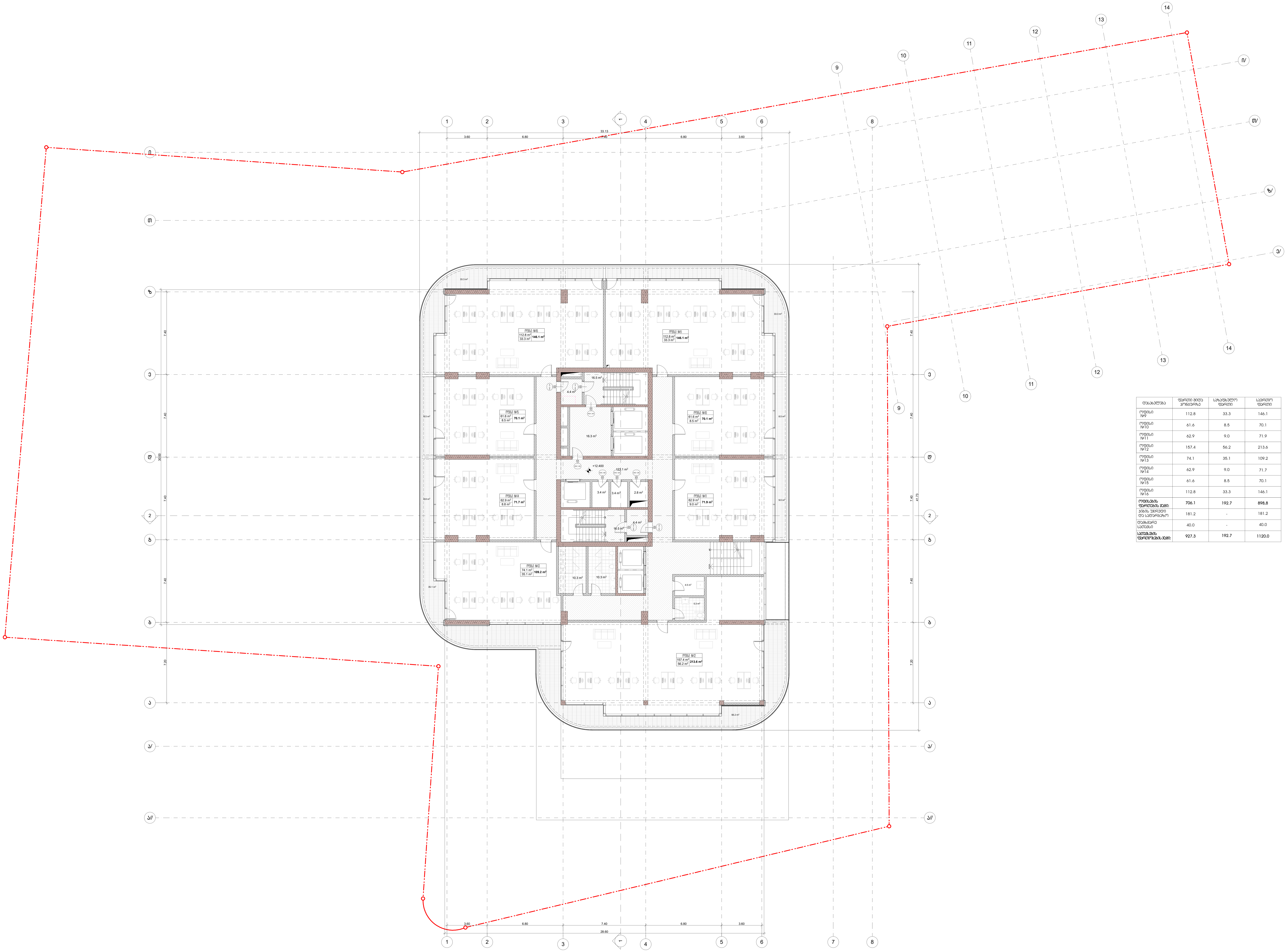
URBAN & ARCHITECTURAL DESIGN Studio

Изменения	1 экз.
Зак. заказчика	1 экз.
Выполнил	1 экз.

Жилой дом с встроенными помещениями и подземной автостоянкой по ул. Ленинградская, 19 в г. Тольятти

Генеральный план

Масштаб	1:150
Стадия	П
Листов	28
Лист	5



დასახელება	ფართი შიდა კონტურზე	საზაფხულო ფართი	საერთო ფართი
ოფისი №9	112.8	33.3	146.1
ოფისი №10	61.6	8.5	70.1
ოფისი №11	62.9	9.0	71.9
ოფისი №12	157.4	56.2	213.6
ოფისი №13	74.1	35.1	109.2
ოფისი №14	62.9	9.0	71.7
ოფისი №15	61.6	8.5	70.1
ოფისი №16	112.8	33.3	146.1
ოფისების ფართების ჯამი:	**706.1**	**192.7**	**898,8**
კიბის უჯრედი და სადარბაზო	181.2	-	181.2
დამხმარე სათავსი	40.0	-	40.0
სათავსების ფართობების ჯამი:	**927.3**	**192.7**	**1120.0**

info@uad.ge

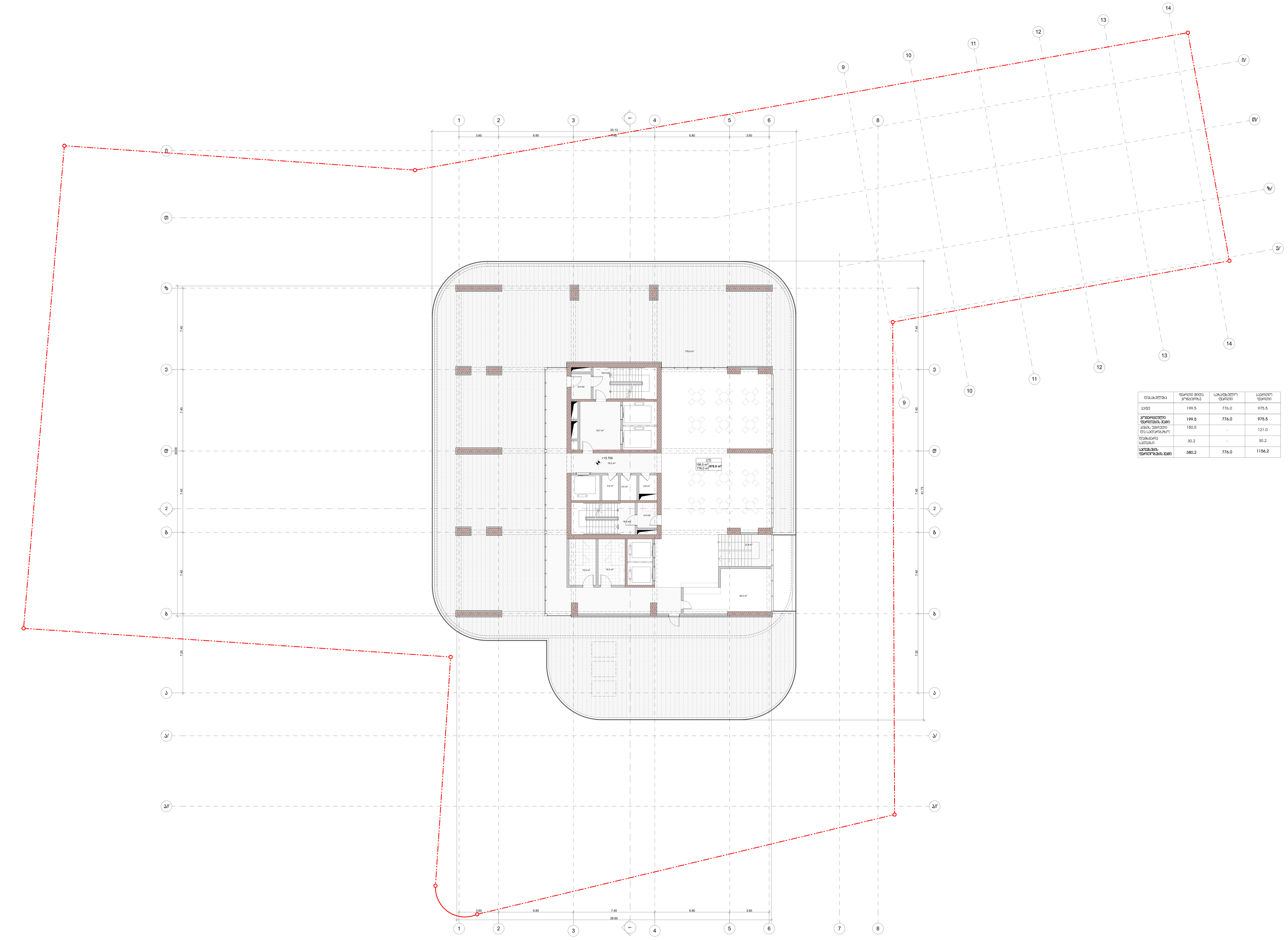
Studio
URBAN & ARCHITECTURAL DESING

მე-4 სართულის გეგმა +12.40 ნიშნულზე

მასშტაბი 1:150

ფურცლების რაოდენობა 28

ფურცლის № 6



დასახელება	ფართი შიდა კონტურზე	საზაფხულო ფართი	საერთო ფართი
კაფე	199.5	776.0	975.5
კომერციული ფართების ჯამი:	**199.5**	**776.0**	**975.5**
კიბის უჯრედი და სადარბაზო	150,5	-	121.0
დამხმარე სათავსი	30.2	-	30.2
სათავსების ფართობების ჯამი:	**380,2**	**776.0**	**1156,2**

შპს. " იუ ეი დი სტუდიო "
მის.: გორგასლის ქ. №53
საიდენტიფიკაციო კოდი: 206218109
ტელ./ფაქსი: (995 32) 218 33 85
ელ-ფოსტა: info@uad.ge

URBAN & ARCHITECTURAL DESING

მე-5 სართულის გეგმა +15.70 ნიშნულზე

ქ. თბილისი, ლ. გოთუას ქ. №7, ს.კ. 01.10.03.02.092
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლების კომპლექსის
არქიტექტურული პროექტი

დირექტორი	ა. ჭოგავა
პრ. ავტორი	ა. ჭოგავა
თანაავტორი	კ. სურმავა
მასშტაბი:	1:150
ფურცლების რაოდენობა:	28
ფურცლის №	7

ТИП КВАРТИРЫ	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ КВАРТИРЫ	ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ КВАРТИРЫ	ПЛОЩАДЬ ЛОДЖИЙ
1-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА №1	44.2	28.3	112.5
1-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА №2	40.3	12.0	72.3
1-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА №3	40.3	12.0	72.3
1-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА №4	73.5	28.3	101.8
1-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА №5	40.5	8.9	69.4
1-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА №6	81.5	28.3	109.8
1-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА №7	40.3	12.0	72.3
1-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА №8	40.3	12.0	72.3
1-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА №9	73.5	28.3	101.8
1-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА №10	40.5	8.9	69.4
1-КОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ	**474.9**	**179.0**	**853.9**
ОДНОКОМНАТНАЯ КВАРТИРА СО СВОБОДНОЙ ПЛАНИРОВКОЙ	124.0	-	124.0
ОДНОКОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ			
ОБЩЕЕ ПОМЕЩЕНИЕ	9.6	-	9.6
ОБЩЕЕ ПОМЕЩЕНИЕ			
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ КВАРТИРЫ	**808.5**	**179.6**	**987.5**

ООО "УРБАН ДИЗАЙН СТУДИО"
ул. Ленина, 162, г. Ульяновск, 432071
тел.: 89 (8422) 99 99 99, 99 99 99
info@uds.pro

URBAN & ARCHITECTURAL DESIGN Studio

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ РАЗРЕШЕНИЯ НА СТРОИТЕЛЬСТВО
ЖИЛОЙ ДОМ ПО ПЕР. ЗАВОДСКОЙ, 9 В Г. УЛЬЯНОВСК

ГИП	А. Ю. Шарапов	
Н. КОНТР.	А. Ю. Шарапов	
ГЛ. АРХИТЕКТОР	А. Ю. Шарапов	
РАЗРАБОТАЛ	А. Ю. Шарапов	
ДАТА	1:150	
ТОЧКИ ПРИВЯЗКИ		
ЛИСТ	28	
ЛИСТОВ	8	

ТИП КВАРТИРЫ	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ КВАРТИРЫ	ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ КВАРТИРЫ	ПЛОЩАДЬ ЛОДЖИИ
1КВ.КВ.№1	44.2	28.3	112.5
1КВ.КВ.№2	60.3	12.0	72.3
1КВ.КВ.№3	60.3	12.0	72.3
1КВ.КВ.№4	73.5	28.6	101.8
1КВ.КВ.№5	60.5	8.9	69.4
1КВ.КВ.№6	81.5	28.6	101.8
1КВ.КВ.№7	60.3	12.0	72.3
1КВ.КВ.№8	60.3	12.0	72.3
1КВ.КВ.№9	73.5	28.3	101.8
1КВ.КВ.№10	60.5	8.9	69.4
1КВАРТИРНЫХ КВ.	**674.9**	**179.0**	**853.9**
2КОМ.2КВАРТИРЫ	124.0	-	124.0
2КВАРТИРНЫХ КВ.	**808.5**	**179.0**	**987.5**
ОБЩЕСТВЕННЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ	9.6	-	9.6
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	**808.5**	**179.0**	**987.5**

ООО «Студия Архитектурного Дизайна»
ул. Ленина, 1, г. Ульяновск, 432017
тел.: (8422) 99-99-99
info@uad.pe

URBAN & ARCHITECTURAL DESIGN Studio

ГИП	Ф.И.О.
Гл. архитектор	Ф.И.О.
Разработал	Ф.И.О.
Масштаб	1:150
Текстовых материалов	28
Чертежей №	9

Жилой дом по ул. Ленина, 1 в г. Ульяновске. 1-ая очередь строительства. Корпус 1

Планировочная структура. Экспликация помещений. Ведомость площадей квартир

Формат А1

ЖИЛАЯ ЗОНА	64.2	28.3	112.5
1-КОМН. КВ.21	63.3	12.0	72.3
1-КОМН. КВ.22	63.3	12.0	72.3
1-КОМН. КВ.23	63.3	12.0	72.3
1-КОМН. КВ.24	73.5	28.3	101.8
1-КОМН. КВ.25	60.5	8.9	69.4
1-КОМН. КВ.26	81.5	28.3	109.8
1-КОМН. КВ.27	63.3	12.0	72.3
1-КОМН. КВ.28	63.3	12.0	72.3
1-КОМН. КВ.29	73.5	28.3	101.8
1-КОМН. КВ.30	60.5	8.9	69.4
1-КОМНАТНЫХ КВ.	**674.9**	**179.0**	**853.9**
ОБЩАЯ ЖИЛАЯ ПЛ.	124.0	-	124.0
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ КВ.	**798.9**	**179.0**	**977.9**
ОБЩЕСТВЕННАЯ ПЛ.	9.6	-	9.6
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ	**808.5**	**179.0**	**987.5**

ООО «Студия Урбан и Архитектура»
Юридический адрес: 194044, г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 68, лит. Е, пом. 1-Н, ком. 1
Почтовый адрес: 194044, г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 68, лит. Е
тел.: +7 (812) 320 99 55, факс: +7 (812) 320 99 56
info@uarch.pro

URBAN & ARCHITECTURAL DESIGN Studio

ГИП	Ю.Ю. Ларионов	
Н. КОНТР.	Ю.Ю. Ларионов	
ВЕДУЩИЙ АРХИТЕКТОР	Ю.Ю. Ларионов	
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР	Ю.Ю. Ларионов	
ИСПОЛНИТЕЛЬ	Ю.Ю. Ларионов	
ДАТА	1.10.2025	
МАСШТАБ	1:150	
ТЕКУЩАЯ АРХИТЕКТУРА		
ТЕКУЩАЯ №	28	
ЛИСТ	10	

Копирование и использование данного проекта, его частей, а также передача третьим лицам без разрешения ООО «Студия Урбан и Архитектура» запрещено.

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ КВАРТИРЫ	ПЛОЩАДЬ ЖИЛЫХ КОМНАТ	ПЛОЩАДЬ ПОДСОБНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	НОМЕР КВАРТИРЫ
112.5	28.3	84.2	КВАРТИРА №1
72.3	12.0	60.3	КВАРТИРА №2
72.3	12.0	60.3	КВАРТИРА №3
101.8	28.3	73.5	КВАРТИРА №4
69.4	8.9	60.5	КВАРТИРА №5
109.8	28.3	81.5	КВАРТИРА №6
72.3	12.0	60.3	КВАРТИРА №7
72.3	12.0	60.3	КВАРТИРА №8
101.8	28.3	73.5	КВАРТИРА №9
69.4	8.9	60.5	КВАРТИРА №10
852.9	**179.0**	**674.9**	**ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ КВАРТИР**
124.0	-	124.0	ПЛОЩАДЬ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
9.6	-	9.6	ПЛОЩАДЬ ЛЕСТНИЦЫ
987.5	**179.6**	**808.5**	**ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЖИЛОГО ДОМА**

URBAN & ARCHITECTURAL DESIGN
Studio
info@uad.pe
+51 1 998 999 999
Av. Ejemplo 123, Lima, Perú

ПРОЕКТНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЯ Р.
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПЛАН»

ЖИЛОЙ ДОМ ПО УЛ. ПОЛЕВАЯ, 6 «Б»

ГИП	Р. ПЛАН	
ГАП	Р. ПЛАН	
ВЫПОЛНИЛ	Р. ПЛАН	
ПРОВЕРИЛ		
Н. КОНТР.		
ГЛАВНЫЙ АРХИТЕКТОР		
ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР		
ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА

Общо РЗП	864.2	28.3	112.5
Апартамент №1	60.3	12.0	72.3
Апартамент №2	60.3	12.0	72.3
Апартамент №3	60.3	12.0	72.3
Апартамент №4	73.5	28.3	101.8
Апартамент №5	60.5	8.9	69.4
Апартамент №6	81.5	28.3	109.8
Апартамент №7	60.3	12.0	72.3
Апартамент №8	60.3	12.0	72.3
Апартамент №9	73.5	28.3	101.8
Апартамент №10	60.5	8.9	69.4
Общо ЗРЗП	**674.9**	**179.0**	**853.9**
Общо Търговски	124.0	-	124.0
Общо Общо	9.6	-	9.6
ОБЩО ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ	**808.5**	**179.6**	**987.5**

ПОРЕДЕН № 0 4 6 9 2 0 2 2
ПРОЕКТИРАНЕ НА ЖИЛИЩНА СГРАДА С ТЪРГОВИЯ
ОБЩИНА ПЛОВДИВ, УЛ. „ЦАР ИВАН АСЕН II" № 1
ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ЕТ „ЕЛИ-ЕЛИ – ЕЛЕНА ЙОРДАНОВА"
ГР. ПЛОВДИВ 4000, УЛ. „ЦАР ИВАН АСЕН II" № 1
ТЕЛ.: 0888 20 82 82, 0888 20 82 83
e-mail: info@eliel.bg

URBAN & ARCHITECTURAL DESIGN Studio

ПРОЕКТАНТ:	арх. Ели Йорданова
ПРОВЕРИЛ:	арх. Ели Йорданова
ЗА ЗАПОВЕД:	арх. Ели Йорданова
ДИРЕКТОР:	арх. Ели Йорданова
МАЩАБ:	1:150
ТЕКУЩ НОМЕР:	28
ТЕКУЩА №:	12

ОБЩО ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ	**808.5**	**179.6**	**987.5**
ОБЩО ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ	9.6	-	9.6
ОБЩО ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ ОТ ЦЯЛАТА СГРАДА	**124.0**	**-**	**124.0**
ОБЩО ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ	**674.9**	**179.0**	**853.9**
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ ЕТ. ВИ	60.5	8.9	69.4
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ ЕТ. ВЕ	73.5	28.3	101.8
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ ЕТ. ВЕ	60.3	12.0	72.3
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ ЕТ. ВЕ	60.3	12.0	72.3
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ ЕТ. ВЕ	81.5	28.3	109.8
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ ЕТ. ВЕ	60.5	8.9	69.4
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ ЕТ. ВЕ	73.5	28.3	101.8
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ ЕТ. ВЕ	60.3	12.0	72.3
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ ЕТ. ВЕ	64.2	28.3	112.5
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ ЕТ. ВЕ	ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ	ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ	ОБЩО ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ

ул. „Любен Каравелов" №1, ет. 1, гр. Пловдив
тел.: 032 / 95 82 82, факс: 032 / 95 82 83
e-mail: info@uad.pe

URBAN & ARCHITECTURAL DESIGN Studio

ПРОЕКТИРАНЕ, ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СМР И УПРАВЛЕНИЕ НА ПРОЕКТИ

ДОКАЗВАНЕ ЗА ЕЕС, СЕРТИФ. ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ

ПОПЕЛЯНОВ ЦВЕТАН ЦВЕТКОВ

ПРОЕКТАНТИ	1 ЦВЕТАН ПОПЕЛЯНОВ
ЗА ЗАПОЗНАВАНЕ	2 ЦВЕТАН ПОПЕЛЯНОВ
ПРОЕКТАНТ/ЕКИП	3 ЦВЕТАН ПОПЕЛЯНОВ
МАЩАБ	1:150
ГЛАВЕН АРХИТЕКТ	28
ЛИСТ №	13

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΟΡΟΦΩΝ	**808.5**	**179.6**	**987.5**
ΔΩΜΑΤΙΟ	9.6	-	9.6
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΟΡΟΦΩΝ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ	**674.9**	**179.0**	**853.9**
ΚΑΤΟΙΚΙΑ Ν70	60.5	8.9	69.4
ΚΑΤΟΙΚΙΑ Ν69	73.5	28.3	101.8
ΚΑΤΟΙΚΙΑ Ν68	60.3	12.0	72.3
ΚΑΤΟΙΚΙΑ Ν67	60.3	12.0	72.3
ΚΑΤΟΙΚΙΑ Ν66	81.5	28.3	109.8
ΚΑΤΟΙΚΙΑ Ν65	60.5	8.9	69.4
ΚΑΤΟΙΚΙΑ Ν64	73.5	28.3	101.8
ΚΑΤΟΙΚΙΑ Ν63	60.3	12.0	72.3
ΚΑΤΟΙΚΙΑ Ν62	60.3	12.0	72.3
ΚΑΤΟΙΚΙΑ Ν61	84.2	28.3	112.5
ΚΑΤΟΙΚΙΑ	ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ	ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ	ΣΥΝΟΛΟ

URBAN & ARCHITECTURAL DESIGN
Studio
ΑΡΧ. ΤΟΠΟΓΡ. ΜΗΧ. ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Π. ΤΣΑΚΑΛΟΣ
ΑΡΧ. ΤΟΠΟΓΡ. ΜΗΧ. ΔΗΜΗΤΡΗΣ Π. ΤΣΑΚΑΛΟΣ
ΑΡΧ. ΤΟΠΟΓΡ. ΜΗΧ. ΓΙΩΡΓΟΣ Π. ΤΣΑΚΑΛΟΣ
ΑΡΧ. ΤΟΠΟΓΡ. ΜΗΧ. ΜΑΡΙΑ Π. ΤΣΑΚΑΛΟΥ
ΑΡΧ. ΤΟΠΟΓΡ. ΜΗΧ. ΕΛΕΝΗ Π. ΤΣΑΚΑΛΟΥ
ΑΡΧ. ΤΟΠΟΓΡ. ΜΗΧ. ΑΝΔΡΕΑΣ Π. ΤΣΑΚΑΛΟΣ

ΚΑΤΟΨΗ ΟΡΟΦΟΥ	ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΡΟΦΟΥ	ΕΜΒΑΔΟΝ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ	ΚΑΤΟΨΗ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ
ΚΑΘΑΡΟ ΥΨΟΣ Ν+1	64.2	28.3	112.5
ΚΑΘΑΡΟ ΥΨΟΣ Ν+2	63.3	12.0	72.3
ΚΑΘΑΡΟ ΥΨΟΣ Ν+3	63.3	12.0	72.3
ΚΑΘΑΡΟ ΥΨΟΣ Ν+4	25.5	28.3	101.8
ΚΑΘΑΡΟ ΥΨΟΣ Ν+5	60.5	8.9	69.4
ΚΑΘΑΡΟ ΥΨΟΣ Ν+6	81.5	28.3	109.8
ΚΑΘΑΡΟ ΥΨΟΣ Ν+7	60.3	12.0	72.3
ΚΑΘΑΡΟ ΥΨΟΣ Ν+8	73.5	28.3	101.8
ΚΑΘΑΡΟ ΥΨΟΣ Ν+9	60.5	8.9	69.4
ΚΑΘΑΡΗ ΠΡΟΣΟΨΗ ΚΑΤΟΨΗΣ	**674.9**	**179.0**	**853.9**
ΠΡΟΣΟΨΗ ΔΩΜΑΤΙΩΝ ΣΤΟ ΚΑΘΑΡΟ ΥΨΟΣ	124.0	-	124.0
ΠΡΟΣΟΨΗ ΛΟΙΠΩΝ	9.6	-	9.6
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΚΑΘΑΡΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ	**808.5**	**179.6**	**987.5**

ΠΟΡΤΟΚΑΛΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ Μ.Ε.
ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ ΤΕΕ 144η ΤΑΞΗΣ Α΄ ΠΕΙΡΑΙΩΣ
ΠΟΡΤΟΚΑΛΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ & ΕΠΙΒΛΕΨΕΙΣ ΔΟΜΗΤΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΚΑΤΟΨΗ ΟΡΟΦΟΥ

ΚΑΤΟΨΗ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ

ΚΑΤΟΨΗ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ	ΚΑΤΟΨΗ ΟΡΟΦΟΥ
ΚΑΤΟΨΗ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ	1 ΤΜΗΜΑ
ΚΑΤΟΨΗ ΟΡΟΦΟΥ	1 ΤΜΗΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:150

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ 28

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ 15

URBAN & ARCHITECTURAL DESIGN
Studio
ΠΟΡΤΟΚΑΛΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ & ΕΠΙΒΛΕΨΕΙΣ ΔΟΜΗΤΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΤΗΛ.: 210 922 1962, 210 922 1963
ΦΑΞ: 210 922 1964
ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗ 4, ΓΛΥΦΑΔΑ, 166 75
info@pad.gr

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΟΡΟΦΩΝ	**808.5**	**179.6**	**987.5**
ΔΩΜΑΤΙΑ	9.6	-	9.6
ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΙΦΑΝΕΙΩΝ ΟΡΟΦΩΝ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	124.0	-	124.0
ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΙΦΑΝΕΙΩΝ ΟΡΟΦΩΝ ΧΩΡΩΝ	**674.9**	**179.0**	**853.9**
ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟ ΚΟΙΝ. ΧΩΡΩΝ	60.5	8.9	69.4
ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ Ν8	73.5	28.3	101.8
ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ Ν6	60.3	12.0	72.3
ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ Ν7	60.3	12.0	72.3
ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ Ν6	81.5	28.3	109.8
ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ Ν5	60.5	8.9	69.4
ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ Ν4	73.5	28.3	101.8
ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ Ν3	60.3	12.0	72.3
ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ Ν2	60.3	12.0	72.3
ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ Ν1	84.2	28.3	112.5
ΧΡΗΣΗ ΧΩΡΟΥ	ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΡΟΦΗΣ ΣΤΕΓΑΣΜΕΝΟ	ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΡΟΦΗΣ ΣΤΕΓΑΣΜΕΝΟ	ΣΥΝΟΛΟ

URBAN & ARCHITECTURAL DESIGN
Studio
ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ ΓΕΩΡΓΙΑ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.

ΚΑΤΟΨΗ ΔΩΜΑΤΙΟΥ	808.5	179.6	987.5
ΚΑΤΩΣΤΑΣΗ	9.6	-	9.6
ΣΥΝΟΛΟ ΟΡΟΦΩΝ ΚΑΤΟΨΗ	124.0	-	124.0
ΣΥΝΟΛΟ ΟΡΟΦΩΝ	**674.9**	**179.0**	**853.9**
ΔΩΜΑΤΙΟ Ν100	60.5	8.9	69.4
ΔΩΜΑΤΙΟ Ν99	73.5	28.3	101.8
ΔΩΜΑΤΙΟ Ν98	60.3	12.0	72.3
ΔΩΜΑΤΙΟ Ν97	60.3	12.0	72.3
ΔΩΜΑΤΙΟ Ν96	81.5	28.3	109.8
ΔΩΜΑΤΙΟ Ν95	60.5	8.9	69.4
ΔΩΜΑΤΙΟ Ν94	73.5	28.3	101.8
ΔΩΜΑΤΙΟ Ν93	60.3	12.0	72.3
ΔΩΜΑΤΙΟ Ν92	84.2	28.3	112.5
ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΧΩΡΟΥ	ΕΜΒΑΔΟΝ ΧΩΡΟΥ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	ΕΜΒΑΔΟΝ ΧΩΡΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΗ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ

URBAN & ARCHITECTURAL DESIGN
Studio
ΚΑΡΑΜΑΝΛΗ ΑΝΔΡΕΑΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Загальна площа	**808.5**	**179.6**	**987.5**
Балкон №1	9.6	-	9.6
Однокімнатна квартира	**674.9**	**179.0**	**853.9**
Однокімнатна квартира №110	60.5	8.9	69.4
Однокімнатна квартира №109	73.5	28.3	101.8
Однокімнатна квартира №108	60.3	12.0	72.3
Однокімнатна квартира №107	60.3	12.0	72.3
Однокімнатна квартира №106	81.5	28.3	109.8
Однокімнатна квартира №105	60.5	8.9	69.4
Однокімнатна квартира №104	73.5	28.3	101.8
Однокімнатна квартира №103	60.3	12.0	72.3
Однокімнатна квартира №102	60.3	12.0	72.3
Однокімнатна квартира №101	84.2	28.3	112.5
Функціональне призначення	Частина будинку з мансардою	Частина будинку	Загальна площа

ТОВ "АРХІТЕКТУРНА СТУДІЯ "ЮРБАН ЕНД АРХІТЕКТЧЕР"
вул. Ю. Іллєнка, 83, м. Івано-Франківськ, 76018
тел.: (0342) 59 60 60, (050) 541 41 42
info@urban.pp.ua

URBAN & ARCHITECTURAL DESIGN Studio

ЖИТЛОВИЙ БУДИНОК ВЕЛИКОЇ ВМІСТКОСТІ

вул. Івана Мазепи, 25, м. Івано-Франківськ

Замовник: ТОВ "ЖИТЛОВИЙ КОМПЛЕКС "ЗЕЛЕНИЙ ГАЙ"

Головний архітектор проекту	І. Ільків	
Головний інженер проекту	І. Ільків	
Архітектор	І. Ільків	
Виконавець	І. Ільків	
Масштаб	1:150	
Стадія		
Аркуш	28	
Аркушів	18	

ΚΑΤΟΨΕΙΣ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ	ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΡΟΦΩΝ	ΕΜΒΑΔΟΝ ΚΑΛΥΜΜΑΤΩΝ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ
ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ Α1.1	64.2	28.3	112.5
ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ Α1.12	60.3	12.0	72.3
ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ Α1.13	60.3	12.0	72.3
ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ Α1.14	73.5	28.3	101.8
ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ Α1.15	60.5	8.9	69.4
ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ Α1.16	81.5	28.3	109.8
ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ Α1.17	60.3	12.0	72.3
ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ Α1.18	60.3	12.0	72.3
ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ Α1.19	73.5	28.3	101.8
ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ Α1.20	60.5	8.9	69.4
ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ ΟΡΟΦΟΥ	**674.9**	**179.0**	**853.9**
ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΙΦ. ΔΙΑΜ/ΤΩΝ	124.0	-	124.0
ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΑ	9.6	-	9.6
ΣΥΝΟΛΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ	**808.5**	**179.6**	**987.5**

ΠΟΡΕΙΑ ΘΕΟΔΩΡΟΥ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Π.Δ.Μ.Θ.
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: ΓΡ. ΛΑΜΠΡΑΚΗ 7, ΠΑΛΑΙΟΧΩΡΙ
ΤΗΛ.: 2510 822 999, 6936 822 999

ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ ΣΕ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΣΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ Ρ. ΠΑΛΑΙΟΧΩΡΙΟΥ ΜΕ ΚΑΛΥΜΜΑ ΣΤΟΝ 4ο ΟΡΟΦΟ

ΑΔΑ: Ψ6ΔΟΩ9Ε-ΘΕΣ

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ 55-57, 55133, ΤΗΛ.2310 552 080

URBAN & ARCHITECTURAL DESIGN
Studio
info@uad.gr

ΕΚΔΟΣΗ/ΗΜ	1 ΙΟΥΛΙΟΣ
ΑΝ. ΧΩΡΟΥ/ΗΜ	1 ΙΟΥΛΙΟΣ
ΕΚΔΟΣΗ/ΗΜ	1 ΙΟΥΛΙΟΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ	1:150
ΤΟΠΟΓΡΑΦ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ.	28
ΤΟΠΟΓΡΑΦ. Φ	19

ОБЩА ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ	808.5	179.6	987.5
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ ПО ПЛАН	9.6	-	9.6
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ НА ЕТАЖ	799.9	179.6	979.5
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ НА ЕТАЖ 29	73.5	28.3	101.8
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ НА ЕТАЖ 28	60.3	12.0	72.3
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ НА ЕТАЖ 27	60.3	12.0	72.3
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ НА ЕТАЖ 26	81.5	28.3	109.8
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ НА ЕТАЖ 25	60.5	8.9	69.4
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ НА ЕТАЖ 24	73.5	28.3	101.8
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ НА ЕТАЖ 23	60.3	12.0	72.3
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ НА ЕТАЖ 22	60.3	12.0	72.3
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ НА ЕТАЖ 21	84.2	28.3	112.5
ОБЩА ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ	ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ ВИСОЧИНА	ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ ПОДЗЕМНА	ОБЩА ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ

URBAN & ARCHITECTURAL DESIGN
Studio
ул. "Княз Ал. Дондуков" № 1, ет. 2, гр. София 1504
тел.: 02 810 920 0700, факс: 02 810 920 0701
info@uad.pe

N

ПРОЕКТИРАЩИ АРХИТЕКТИ: ИВАЙЛО ДИМИТРОВ - 0100 0100 0100 0100 0100 0100 0100 0100 0100 0100
ПРОЕКТИРАЩИ ИНЖЕНЕРИ: ИВАЙЛО ДИМИТРОВ - 0100 0100 0100 0100 0100 0100 0100 0100 0100 0100

СЪГЛАСУВАЛ ГЛ. АРХИТЕКТ НА СО.....

ЗА ЗАПОВЕД.....

ПРОВЕРИЛ .....

ПРОЕКТАНТ .....

МАЩАБ	1:150
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ	28
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ	20

ΣΥΝΟΛΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ	**828.6**	**1624**	**990.9**
ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ Α1	9.6	-	9.6
ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ Α2	118.2	-	118.2
ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ	**700.7**	**1624**	**863.1**
ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ Β1.37	60.3	12.0	72.3
ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ Β1.38	114.2	28.6	142.8
ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ Β1.36	60.3	12.0	72.3
ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ Β1.35	114.2	28.6	142.8
ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ Β1.34	114.2	28.6	142.8
ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ Β1.33	60.3	12.0	72.3
ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ Β1.32	60.3	12.0	72.3
ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ Β1.31	116.9	28.3	145.5
ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ	ΕΜΒΑΔΟΝ ΔΩΜΑΤΙΟΥ	ΚΑΛΥΜΜΕΝΟ ΜΠΑΛΚΟΝΙ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ

URBAN & ARCHITECTURAL DESIGN
Studio
ΑΝΔΡΕΑΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
ΔΙΟΡΘΩΣΕΩΝ 17, 27 ΑΘΗΝΑ, Τ.Κ. 104 47
ΤΗΛ.: 210 52 52 922, FAX: 210 52 52 923
ΚΙΝΗΤΟ: 6932 82 82 82
info@uarp.gr

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΔΕΙΑΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ: 82-84/2022

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΕΡΓΑΣΙΑ ΓΙΑ ΝΕΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΣΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΣΤΟΝ ΑΡΙΘΜΟ 82 ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ

ΚΑΤΟΨΗ ΟΡΟΦΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:150

ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΑΦΟΡΑ 28

ΤΕΧΝΙΚΗ Φ 21

ТИП КВАРТИРЫ	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ КВАРТИРЫ	ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ КВАРТИРЫ	ЛОДЖИИ/БАЛКОНЫ
1-комнатная №139	114.9	28.3	145.5
1-комнатная №140	60.3	12.0	72.3
1-комнатная №141	60.3	12.0	72.3
1-комнатная №142	114.2	28.6	142.8
1-комнатная №143	114.2	28.6	142.8
1-комнатная №144	60.3	12.0	72.3
1-комнатная №145	60.3	12.0	72.3
1-комнатная №146	114.2	28.6	142.8
1-комнатные квартиры	**700.7**	**162.4**	**863.1**
Эллинг двухуровневый	118.2	-	118.2
Офис на цокольном этаже	9.6	-	9.6
Общая площадь	**828.6**	**162.4**	**990.9**

URBAN & ARCHITECTURAL DESIGN
Studio
info@uad.pe
+51 1 222 3333
Av. Ejemplo 123, Piso 4
Lima, Perú

ПРОЕКТИРОВАНИЕ ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА
ул. Примерная, д. 12, корп. 1
г. Москва, 125009

ГЛАВНЫЙ АРХИТЕКТОР	Д. ПЕТРОВ
ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР	Д. ПЕТРОВ
ГИП	Д. ПЕТРОВ

ВЕДУЩИЙ АРХИТЕКТОР	
АРХИТЕКТОР	
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН	

МАСШТАБ	1:150
ТОЧНЫЙ РАЗМЕР	28
ТОЧНЫЙ А	22

ΣΥΝΟΛΟ ΟΡΟΦΩΝ	**828.6**	**162.4**	**990.9**
ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ			
ΣΚΑΛΕΣ	9.6	-	9.6
ΕΞΩΣΤΕΣ ΧΩΡΟΙ ΠΡΟΣΒΑΣΗΣ	118.2	-	118.2
ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ ΟΡΟΦΕΣ ΧΩΡΟΙ	**700.7**	**162.4**	**863.1**
ΟΡΟΦΟΣ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ			
ΔΩΣ Ν+4	114.2	28.6	142.8
ΔΩΣ Ν+3	60.3	12.0	72.3
ΔΩΣ Ν+2	60.3	12.0	72.3
ΔΩΣ Ν+1	114.2	28.6	142.8
ΔΩΣ Ν+0	114.2	28.6	142.8
ΔΩΣ Ν-1	60.3	12.0	72.3
ΔΩΣ Ν-2	116.9	28.3	145.5
ΟΡΟΦΟΣ ΠΑΡΚΙΝΓΚ	ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΡΟΦΩΝ	ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ	ΣΥΝΟΛΟ ΟΡΟΦΩΝ

URBAN & ARCHITECTURAL DESIGN
Studio
ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ ΑΝΔΡΟΝΙΚΗ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ ΑΝΔΡΟΝΙΚΗ & ΣΙΑ Ο.Ε.
ΠΑΡΑΔΕΙΣΟΥ 1Α, 15125 ΜΑΡΟΥΣΙ
ΤΗΛ.: 210 614 4000, 210 614 4001
ΦΑΞ: 210 614 4002
info@uarp.gr

ΠΟΡΤΟΚΑΛΗ ΘΕΟΔΩΡΑ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥΠΟΛΗ ΡΙΟ, 26504 ΡΙΟ ΠΑΤΡΑ

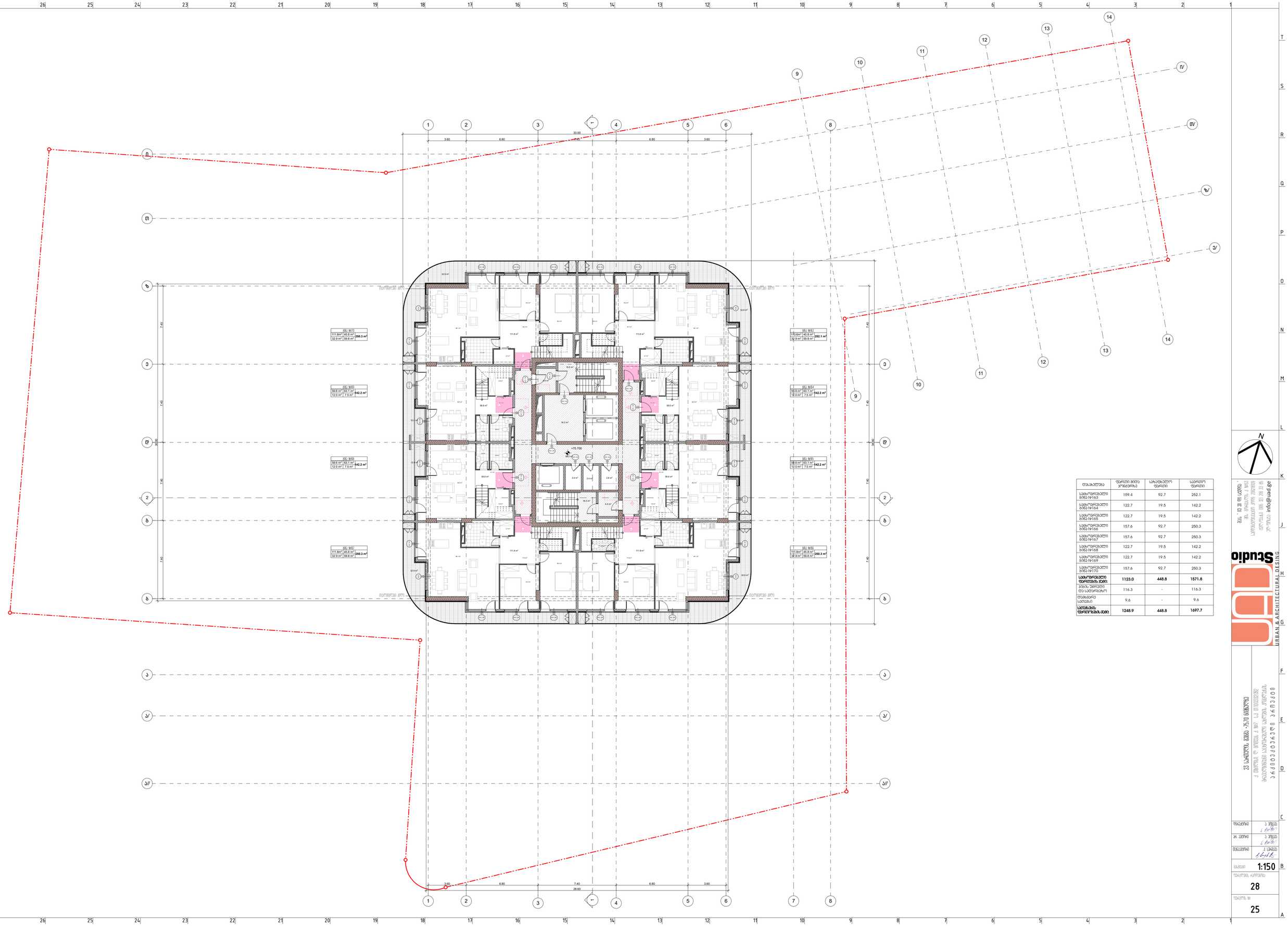
ΕΚΔΟΣΗ/ΗΜ	1 ΙΟΥΛΙΟΣ
ΣΧ. ΧΩΡΟΥ	1 ΙΟΥΛΙΟΣ
ΕΚΔΟΣΗ/ΗΜ	1 ΙΟΥΛΙΟΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ	1:150
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	28
ΣΧΕΔΙΟ Nº	23

ТИП КВАРТИРЫ	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ КВАРТИРЫ	ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ КВАРТИРЫ	ЛОДЖИИ/БАЛКОНЫ
1-КОМНАТНАЯ №155	114.9	28.3	145.5
1-КОМНАТНАЯ №156	60.3	12.0	72.3
1-КОМНАТНАЯ №157	60.3	12.0	72.3
1-КОМНАТНАЯ №158	114.2	28.6	142.8
1-КОМНАТНАЯ №159	114.2	28.6	142.8
1-КОМНАТНАЯ №160	60.3	12.0	72.3
1-КОМНАТНАЯ №161	60.3	12.0	72.3
1-КОМНАТНАЯ №162	114.2	28.6	142.8
1-КОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ	**700.7**	**162.4**	**863.1**
ЗОЛОЧ. ЗАЧ.ОЧЕР.	9.4	-	9.4
ОБЩЕЕ ИМУЩЕСТВО	118.2	-	118.2
ОБЩЕЕ ИМУЩЕСТВО	**828.5**	**162.4**	**990.9**

URBAN & ARCHITECTURAL DESIGN
Studio
info@uad.pe
+38 (044) 123 45 67
г. Киев, ул. Архитектурная, 1

Любое использование проекта (полностью или частично) без разрешения автора преследуется по закону.
© Все права защищены, 2022

ГЛАВНЫЙ АРХИТЕКТОР	Ф.И.О.
ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР	Ф.И.О.
РУКОВОДИТЕЛЬ ПРОЕКТА	Ф.И.О.
ИСПОЛНИТЕЛЬ	Ф.И.О.
МАСШТАБ	1:150
СТАДИЯ ПРОЕКТА	
ЛИСТ	28
ЛИСТОВ	24

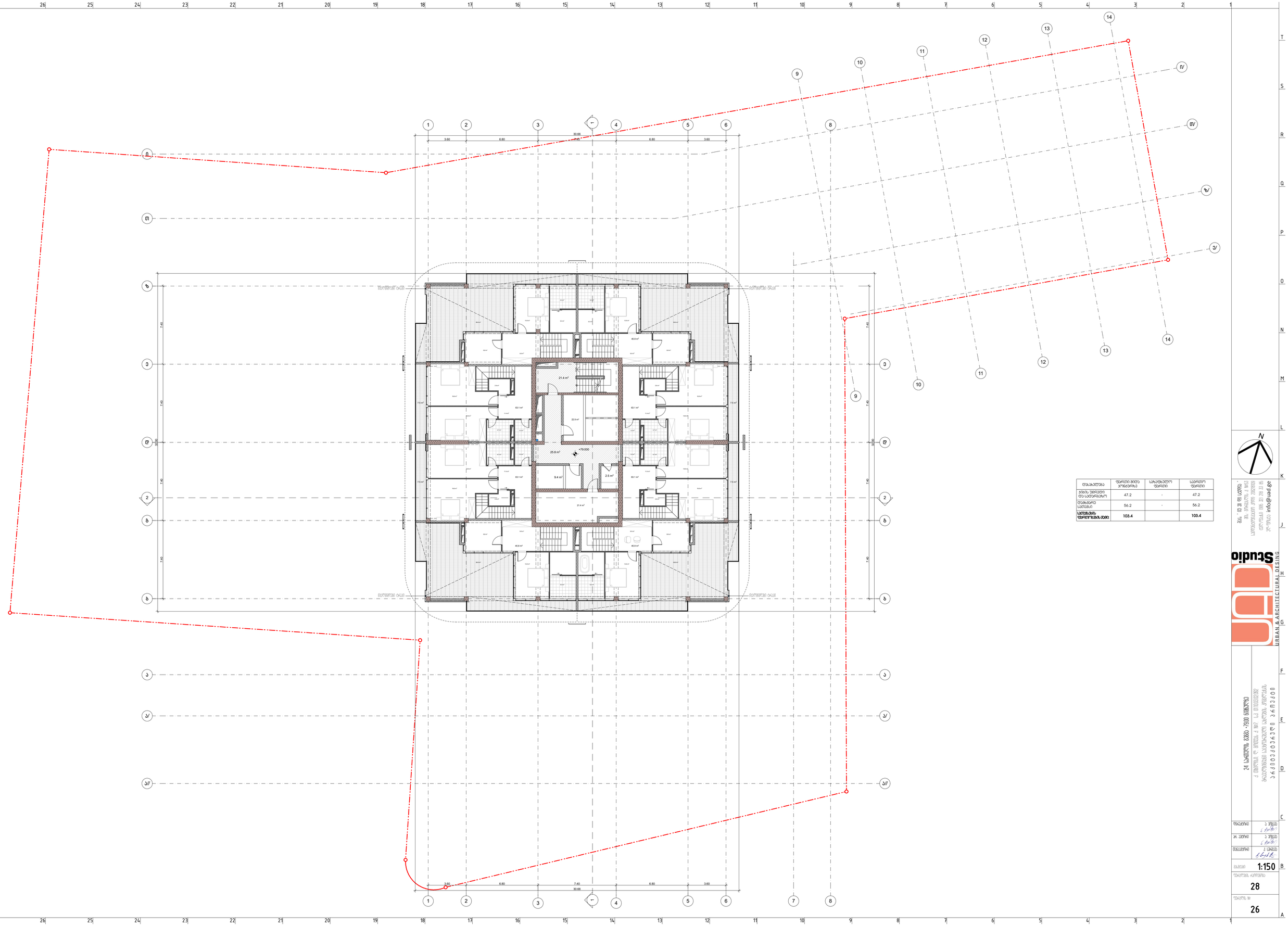


დასახელება	ფართი მიწის კონტურში	საერთო ფართი	საერთო ფართი
საბინაო ნაგებობა №163	159.4	92.7	252.1
საბინაო ნაგებობა №164	122.7	19.5	142.2
საბინაო ნაგებობა №165	122.7	19.5	142.2
საბინაო ნაგებობა №166	157.6	92.7	250.3
საბინაო ნაგებობა №167	157.6	92.7	250.3
საბინაო ნაგებობა №168	122.7	19.5	142.2
საბინაო ნაგებობა №169	122.7	19.5	142.2
საბინაო ნაგებობა №170	157.6	92.7	250.3
საბინაო ფართობის ჯამი:	**1123.0**	**448.8**	**1571.8**
პრემიუმ ფორტის და სპორტზალი	116.3	-	116.3
ტექნიკური სათავსი	9.6	-	9.6
საერთო ფართობის ჯამი:	**1248.9**	**448.8**	**1697.7**

UBRAN & ARCHITECTURAL DESIGN
Studio
ურბანული და არქიტექტურული პროექტირების სტუდია
ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზ. №43
(+995 32) 253 33 55
info@uad.ge

21 საბურთალო, ქვაბ. 75.70 ნაკვეთზე
ა/კ ნაგებობების კომპლექსის მშენებლობა
ა/კ ნაგებობების კომპლექსის მშენებლობა

შემსრულებელი	ა. ბერიძე
ხელმძღვანელი	ა. ბერიძე
მთავარი არქიტექტორი	ა. ბერიძე
მასშტაბი	1:150
ნახატის ნომერი	28
ფურცლის №	25



დასახელება	ფართი მიწის კონტურზე	საერთო ფართი	საერთო ფართი
პირველ სართულის და სართულებზე	47.2	-	47.2
ტექნიკური სართული	56.2	-	56.2
სართულის ფართობის ჯამი:	**103.4**		**103.4**

შპს "ურბან დიზაინ ჯგუფი"
ქ. თბილისი, ა.ფოფხაძის 4 ნომერი
საიდენტიფიკაციო კოდი 205219393
ტელ: (+995 32) 2 23 33 55
ელ-ფოსტა: info@uad.ge

Studio URBAN & ARCHITECTURAL DESIGN

24 საბურთალო ავენიუ -2 ნაგებობა

ქ. თბილისი, ც. ფოფხაძის ქ. №4 ა/ი 0108010232
ზესართულიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი
ა ნ ა ხ ე ვ ა ნ ი

შესრულებულია	ა. ფრანგიშვილი
	ა. ბარბაქაძე
ჯ. ხელმძღვანელი	ა. ფრანგიშვილი
	ა. ბარბაქაძე
შემოწმებულია	ქ. სულაქველიძე
მასშტაბი	1:150
ნახატის ნომერი	28
ფურცლის №	26

סה"כ שטח מבונה	62.3	-	62.3
סה"כ שטח עיקרי	62.3	-	62.3
סה"כ שטח מבונה מעל הכניסה הקובעת	62.3		62.3

URBAN & ARCHITECTURAL DESIGN
Studio

מקור מידע	1 מקור
מס' שרטוט	1 שרטוט
תאריך	1.1.2023
קנה מידה	1:150
גיליון	28
סה"כ גיליונות	27

שם המשרד: סטודיו אורבני אדריכלי
כתובת: רח' הפרחים 14, ירושלים
טלפון: 02-555-1234
info@urbanstudio.co.il

שם המתכנן: אדר' דניאל כהן
כתובת: רח' הרצל 7, תל אביב
טלפון: 03-765-4321

שם היזם: בניין ירושלים בע"מ
כתובת: רח' יפו 100, ירושלים

שם המודד: מודדים ברזילי
כתובת: רח' הברזל 3, תל אביב
טלפון: 03-644-5566

שם היועץ: יועץ תנועה ותחבורה
כתובת: רח' הנמל 12, חיפה
טלפון: 04-852-9630

שם היועץ: יועץ נגישות
כתובת: רח' הגפן 5, רעננה
טלפון: 09-740-1122

שם היועץ: יועץ סביבתי
כתובת: רח' האלון 9, כפר סבא
טלפון: 09-767-8899

שם היועץ: יועץ כבאות
כתובת: רח' הברזל 21, בני ברק
טלפון: 03-579-4466

שם היועץ: יועץ אקוסטי
כתובת: רח' הדקל 4, הרצליה
טלפון: 09-955-7733

שם היועץ: יועץ אנרגיה
כתובת: רח' השלום 18, רמת גן
טלפון: 03-612-3344

שם היועץ: יועץ תאורה
כתובת: רח' הנרקיס 6, נתניה
טלפון: 09-862-1155

שם היועץ: יועץ מים וביוב
כתובת: רח' הירקון 11, פתח תקווה
טלפון: 03-924-6677

שם היועץ: יועץ חשמל
כתובת: רח' הברזל 30, תל אביב
טלפון: 03-644-7788

שם היועץ: יועץ מעליות
כתובת: רח' המסגר 2, אשדוד
טלפון: 08-855-3322

שם היועץ: יועץ מיזוג אוויר
כתובת: רח' הברזל 15, תל אביב
טלפון: 03-644-9900

שם היועץ: יועץ כיבוי אש
כתובת: רח' הברזל 21, בני ברק
טלפון: 03-579-4466

שם היועץ: יועץ גז
כתובת: רח' הנמל 8, חיפה
טלפון: 04-866-2211

שם היועץ: יועץ קרקע
כתובת: רח' הגיא 3, ירושלים
טלפון: 02-651-8844

שם היועץ: יועץ בטיחות
כתובת: רח' הברזל 30, תל אביב
טלפון: 03-644-7788

שם היועץ: יועץ איכות הסביבה
כתובת: רח' האלון 9, כפר סבא
טלפון: 09-767-8899

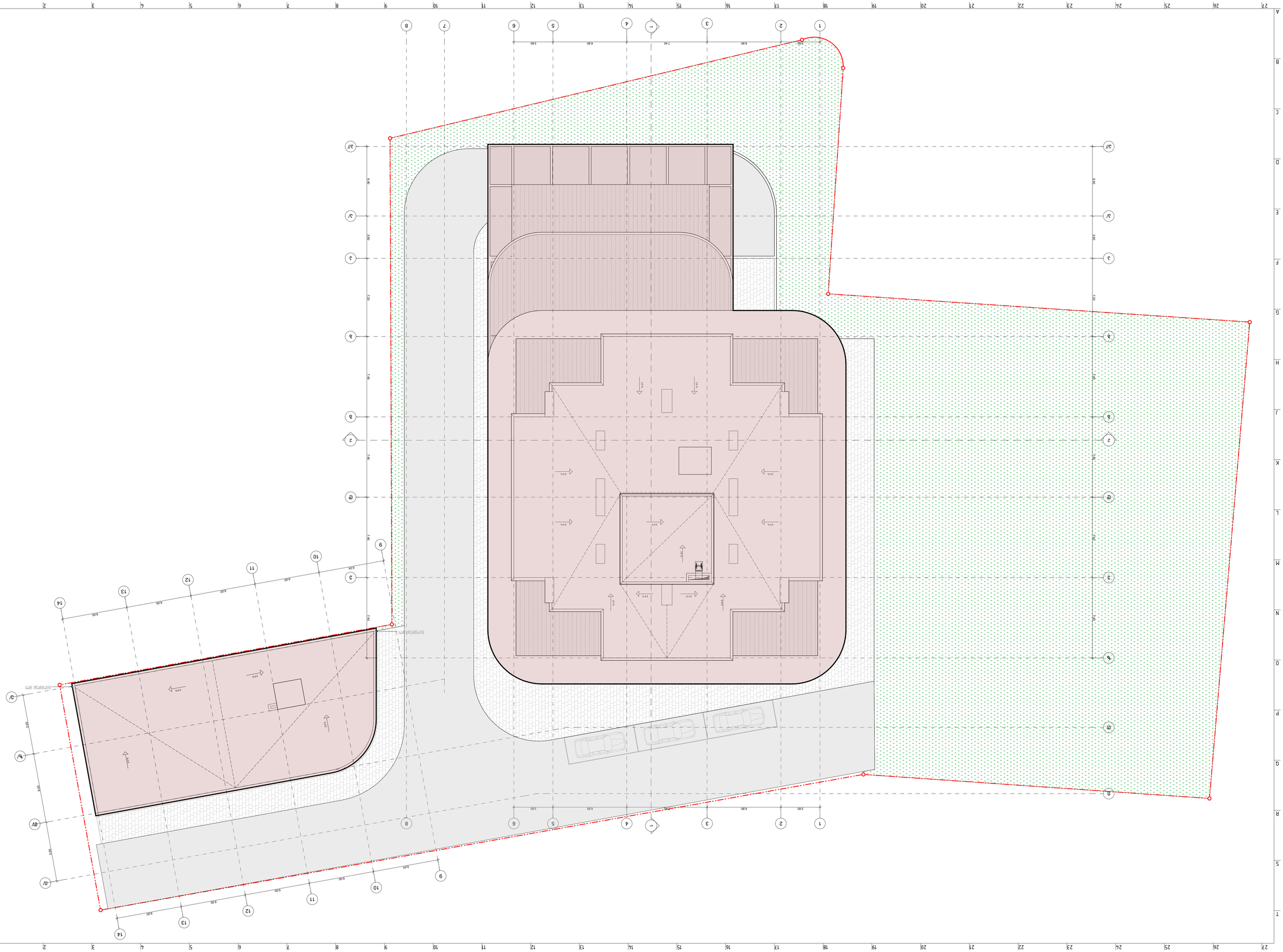
שם היועץ: יועץ תכנון עירוני
כתובת: רח' הרצל 7, תל אביב
טלפון: 03-765-4321

שם היועץ: יועץ נוף
כתובת: רח' הפרחים 14, ירושלים
טלפון: 02-555-1234

שם היועץ: יועץ שימור
כתובת: רח' יפו 100, ירושלים
טלפון: 02-623-5544

שם היועץ: יועץ תשתיות
כתובת: רח' הברזל 3, תל אביב
טלפון: 03-644-5566

שם היועץ: יועץ ת


ВЪТРЕШЕН ДВОР
ВЪТРЕШЕН ДВОР
20%
20%
20%