ჯლინიკის არქიტექტურული პროექტი

ქალაქი თბილისის, აგრარული უნივერსიტეტის ტერიტორია



double group

დამკვეთი: ჯუზანოვის ჯლინიკა Kuzanov clinic LLC

შემსრულებელი: შპს "დაბალ მ გრუპი"

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
საქმიანი ჯგუფი სქ (კლინიკის მომსახურე ოთახები -3.15, +0.00, +3.30, +6.45, +9.90, 13.20 ნიშნულებზე; საოფისე-ადმინისტრაციული ფართები +0.00, +3.30, +13.20 ნიშნულებზე)
საშუალო საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 (სხვადასხვა ტიპის სასაწყობე და დამხმარე ფართები -3.15, +3.30, +6.45, +9.90 ნიშნულებზე)
სავაჭრო ჯგუფი სვ (აფთიაქი +0.00 ნიშნულზე)
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-4 (სარეაბილიტაციო ნომრები +13.20 ნიშნულზე)
თავშეყრის ჯგუფი თვ-2 (ბუფეტი-სასადილო +13.20 ნიშნულზე)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I-B

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
საქმიანი ჯგუფი სქ	11	1 (მიწის დონის ქვედა სართული); 5 (მიწის დონის ზედა I - V სართულები)
თავშეყრის ჯგუფი თვ-2	11	2 (მიწის დონის ზედა I და V სართული)
სავაჭრო ჯგუფი სვ	11	1 (მიწის დონის ზედა I სართული)

საშუალო საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-1	11	1 (მიწის დონის ქვედა სართული); 3 (მიწის დონის ზედა II, III, IV სართული)
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-4	11	1 (მიწის დონის ზედა V სართული);
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
შენობის სიმაღლე =	48.8 მ.	20.0 მ.
მიწის დონის ზემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა =	11	5

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი (სართულზე)	შემოთავაზებული ფართობი (სართულზე)
საქმიანი ჯგუფი სქ	შეუზღუდავი	არ იზღუდება
თავშეყრის ჯგუფი თვ-2	შეუზღუდავი	არ იზღუდება
სავაჭრო ჯგუფი სვ	შეუზღუდავი	არ იზღუდება
საშუალო საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-1	4460 მ^2	40.3 მ^2 (მიწის დონის ქვედა სართული) 13.30 მ^2 (მიწის დონის ზედა II, სართული) 21.15 მ^2 (მიწის დონის ზედა III, სართული) 22.50 მ^2 (მიწის დონის ზედა IV სართული)
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-4	შეუზღუდავი	124.04 მ^2 (მიწის დონის ზედა V სართული)

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
მთელ პერიმეტრზე	მანძილი ლავირებს 0 მეტრიდან 9,0 მეტრამდე საზღვრებში	1 – 2 საათი	2 საათი (იხილეთ სამშენებლო დოკუმენტაციაზე თანდართული კონსტრუქტორის განმარტებითი ბარათი)						

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/ სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი (მთელი შენობა)		კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფები, გასასვლელი ყველა გზა-კართან); (სახანძრო განგაშის სისტემა	კი	კი	კი	კი
თავშეყრის ჯგუფი თვ-2		კი		კი	კი	კი	კი
სავაჭრო ჯგუფი სვ				კი	კი	კი	კი
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-4				კი	კი	კი	კი
საშუალო საფრთხის შემცველი სასაწყობი ჯგუფი სწ-1				კი	კი	კი	კი

მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობი ჯგუფი სწ-1			მთელ შენობაში); (კვამლის ავტომატური აღმომჩენი სისტემის მოწყობილობები, მთელ შენობაში და ასევე გზა-კიბეების შესასვლელებთან); (მხედველობითი განგაშის სისტემა საერთო და საჯარო ფართობებზე);				
კიბის უჯრედბი					კი (დაწნევის სისტემა)		
ლიფტები					კი (დაწნევის სისტემა)		
დერეფანი				კი (გზაკიბეების შესასვლელებთან)	კი (კვამლის საკონტროლო სისტემა)	კი (სახანძრო კარადებში)	
					კი (კვამლის საკონტროლო სისტემა)		
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი (განთვსებულია სახურავზე)				კი			

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	კი
თავშეყრის ჯგუფი თვ-2	კი	კი
სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი	
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-4	კი	კი
საშუალო საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-1		კი

კიბის უჯრედები		კი
ლიფტები		კი
დერეფნები	კი	კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწის დონის ქვედა სართული	ჯგუფი სქ (დ.დ. 27); ჯგუფი სწ-1 (დ.დ. 2);	2	2 (გზა-კიბე)	0.90 მ.	იხ. შენიშვნა	0.90 მ.	1.70 მ. სულ მცირე	0.82 მ.	0.82 მ.
I სართული	ჯგუფი სვ (დ.დ. 3); ჯგუფი სქ (დ.დ. 27);	2	2 (გზა-კარი)			1.20 მ.	2.40 მ. სულ მცირე	0.82 მ.	0.82 მ.
II სართული	ჯგუფი სქ (დ.დ. 44); ჯგუფი სწ-1 (დ.დ. 1);	1	2 (გზა-კიბე)	0.90 მ.	იხ. შენიშვნა	0.90 მ.	1.35 მ. სულ მცირე	0.82 მ.	0.82 მ.
III სართული	ჯგუფი სქ (დ.დ. 40); ჯგუფი სწ-1 (დ.დ. 2);	1	2 (გზა-კიბე)	0.90 მ.	იხ. შენიშვნა	0.90 მ.	1.65 მ. სულ მცირე	0.82 მ.	0.82 მ.

IV სართული	ჯგუფი სქ (დ.დ. 39); ჯგუფი სწ-1 (დ.დ. 2);	2	2 (გზა-კიბე)	1.10 მ.	იხ. შენიშვნა	1.20 მ.	2.50 მ. სულ მცირე	0.82 მ.	0.82 მ.
V სართული	ჯგუფი სქ (დ.დ. 18); ჯგუფი სც-4 (დ.დ. 12); ჯგუფი თვ-2 (დ.დ. 2);	2	2 (გზა-კიბე)	0.90 მ.	იხ. შენიშვნა	0.90 მ.	1.60 მ. სულ მცირე	0.82 მ.	0.82 მ.

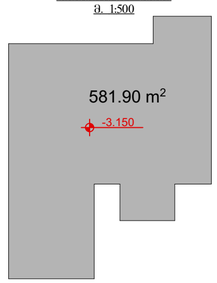
წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით		
სართულები		ფიქსირებული მოწყობილობები (ცალი)

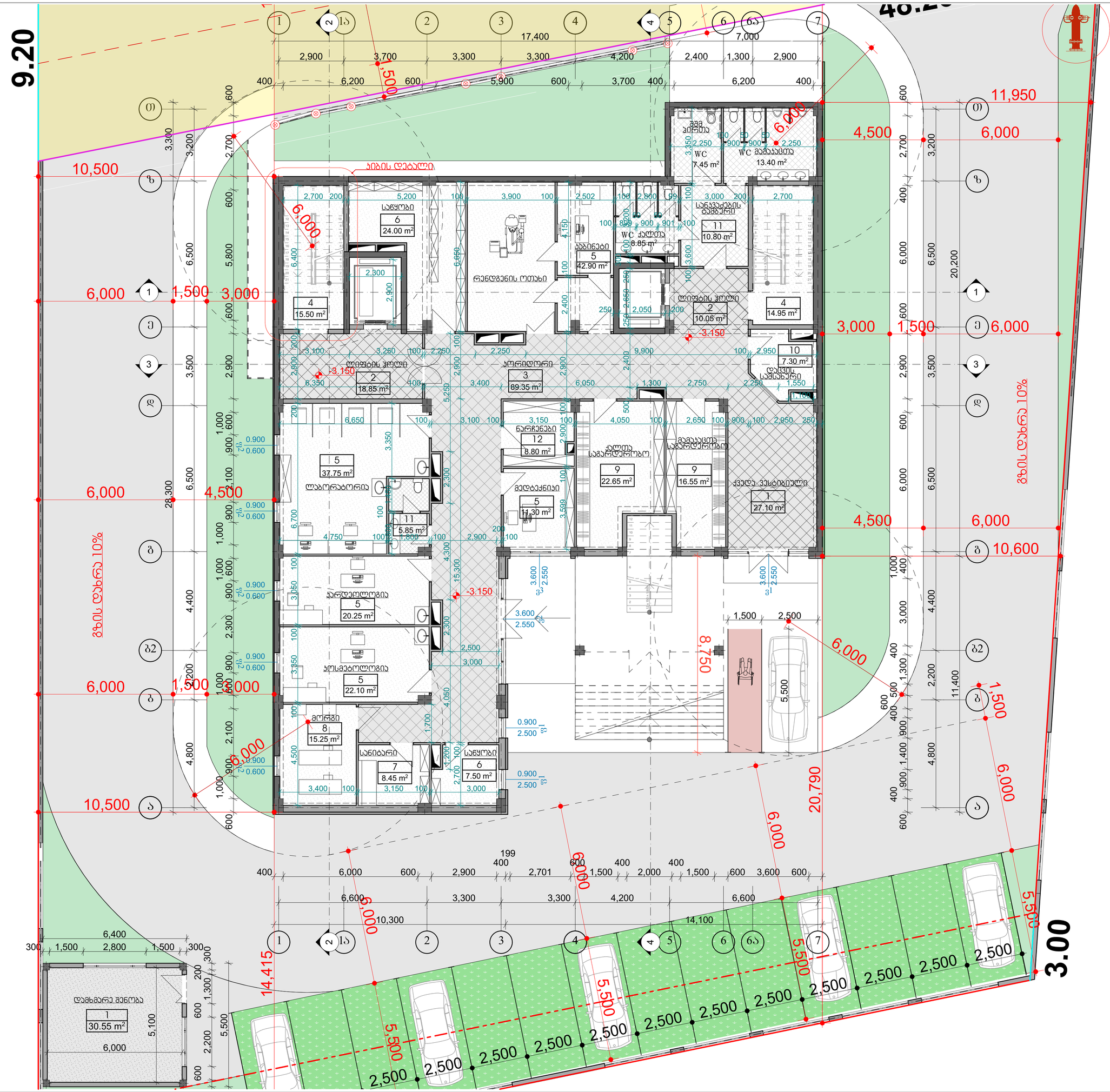
	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწის დონის ქვედა სართული	ჯგუფი სქ (დ.დ. 27);	2	2	2	2			1	2	1	1		
	ჯგუფი სწ-1 (დ.დ. 2);	სწ-1 ჯგუფად კლასიფიცირებული დამხმარე სივრცეებს არ ემსახურება ცალკე ტუალეტი, ვინაიდან აღნიშნული წარმოადგენს ძირითადი ფუნქციის დამხმარე დაუკავებელ სივრცეებს.											
I სართული	ჯგუფი სვ (დ.დ. 3);	1	1	1	1			1	1	1	1		
	ჯგუფი სქ (დ.დ. 27);	1	1	1	1			1	1	1	1		
II სართული	ჯგუფი სქ (დ.დ. 44);	1	1	1	1			1	1	1	1		
	ჯგუფი სწ-1 (დ.დ. 1);	სწ-1 ჯგუფად კლასიფიცირებული დამხმარე სივრცეებს არ ემსახურება ცალკე ტუალეტი, ვინაიდან აღნიშნული წარმოადგენს ძირითადი ფუნქციის დამხმარე დაუკავებელ სივრცეებს.											
III სართული	ჯგუფი სქ (დ.დ. 40);	2	2	2	2			1	1	1	1		
	ჯგუფი სწ-1	სმ-1 და სწ-1 ჯგუფად კლასიფიცირებული დამხმარე სივრცეებს არ ემსახურება ცალკე ტუალეტი, ვინაიდან აღნიშნული წარმოადგენს ძირითადი ფუნქციის დამხმარე დაუკავებელ სივრცეებს.											
IV სართული	ჯგუფი სქ (დ.დ. 39);	2	2	2	2			1	1	1	1		
	ჯგუფი სწ-1	სმ-1 და სწ-1 ჯგუფად კლასიფიცირებული დამხმარე სივრცეებს არ ემსახურება ცალკე ტუალეტი, ვინაიდან აღნიშნული წარმოადგენს ძირითადი ფუნქციის დამხმარე დაუკავებელ სივრცეებს.											

V სართული	ჯგუფი სქ (დ.დ. 18);	2	2	2	2			1	1	1	1		
	ჯგუფი სც-4	2	2	2	2			1	1	1	1		
	ჯგუფი თვ-2 (დ.დ. 2);	2	2	2	2			1	1	1	1		

გეგმა ნიშნულზე -3.150 1:100

სართულის განაშენიანების ზარეთის საანგარიშო სქემა
მ. 1:500





გეგმა ნიშნულზე -3.150

მასშტაბი	პროექტის ნაწილი (დონე)
მ 1:100	ახალი მშენებლობა

ე ქ ს პ ლ ი კ ა ც ი ა:

1. ქვედა ვესტიბიული	- 27.10კვ.მ
2. ლიფტის ჰოლი	- 28.90კვ.მ
3. კორიდორი	- 89.35 კვ.მ
4. ბიბე	- 30.45კვ.მ
5. აბაზანები	- 134.30კვ.მ
6. საწყობი	- 31.50კვ.მ
7.სანიტარი	- 8.85კვ.მ
8.მორგი	- 15.25კვ.მ
9. საგარდერობო	- 39.20კვ.მ
10.დაცვა	- 7.30კვ.მ
11.სველი წერტილი	- 46.35კვ.მ
12. ნარჩენები	- 8.80 კვ.მ

სულ: 467.35 კვ.მ

1. დამხმარე შენობა - 30.55 კვ.მ

სულ: 30.55 კვ.მ

ვ ი რ ო ბ ი თ ი ა ღ ნ ი შ ვ ნ ე ბ ი:

შ ე ნ ი შ ვ ნ ე ბ ი:

დამკვეთი: ჯუზაროვის კლინიკა Kuzanov clinic LLC

ქალაქი თბილისი, პრალური უნივერსიტეტის ტერიტორია

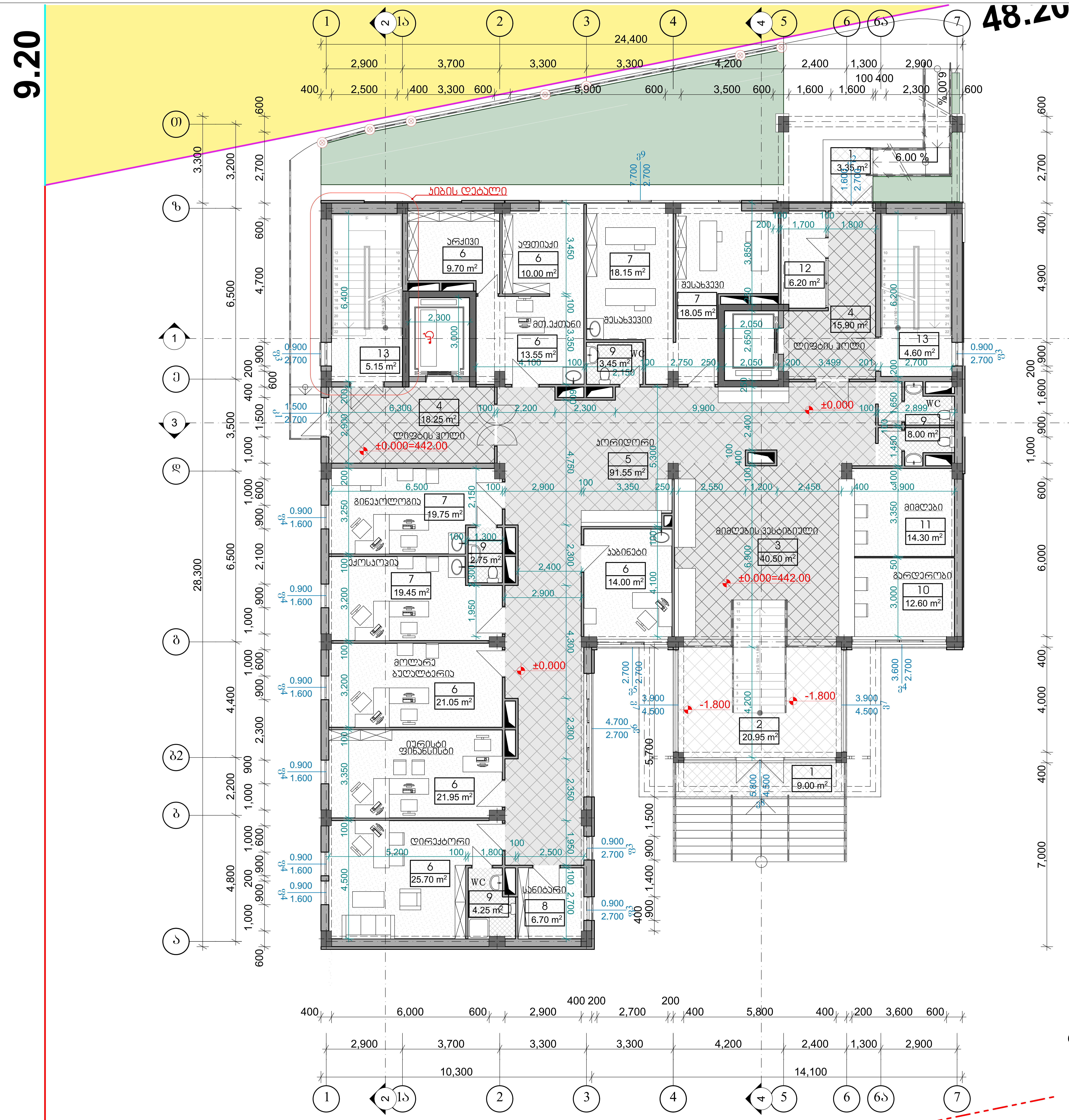
პროექტის სახელწოდება

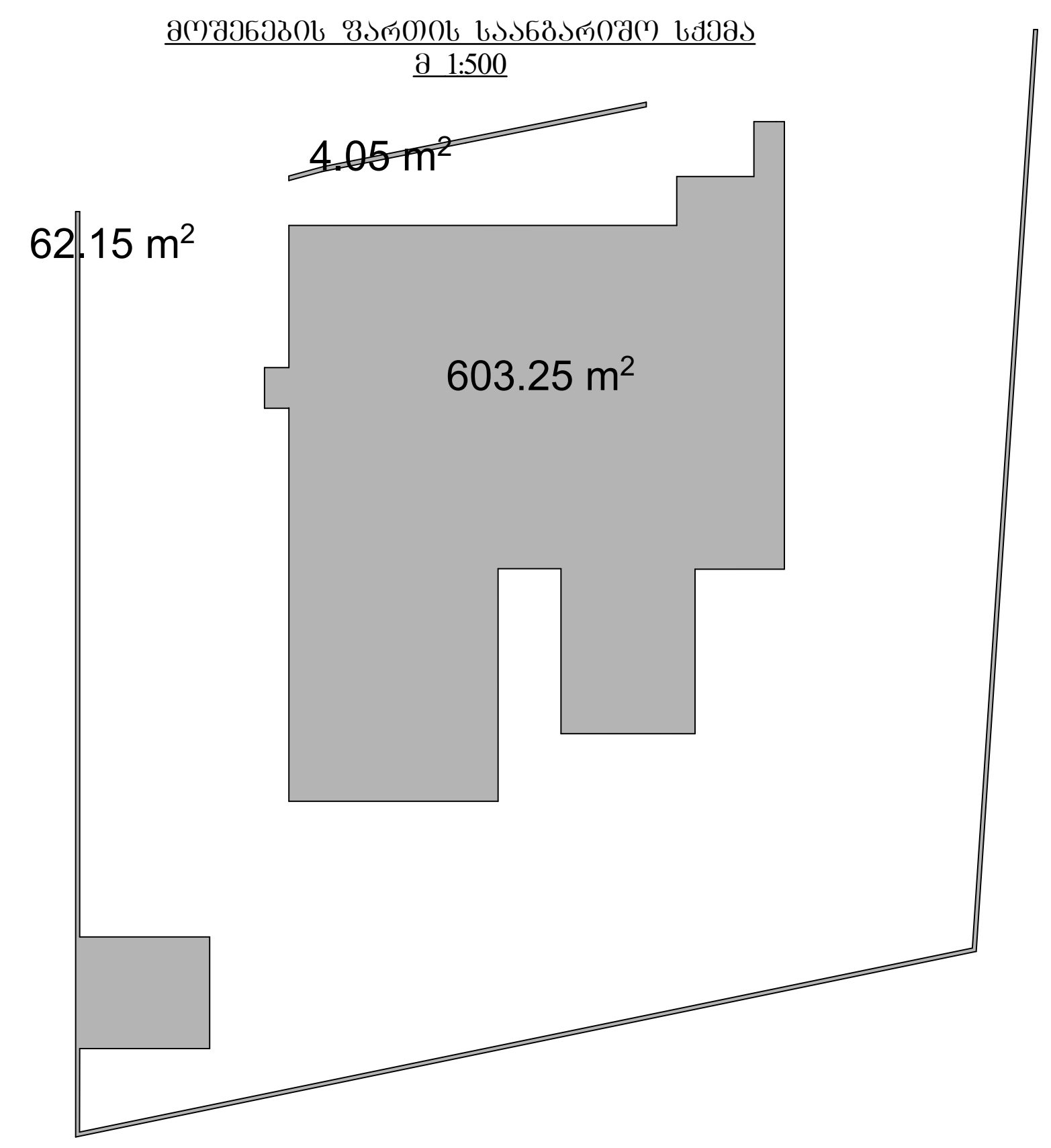
კლინიკის არქიტექტურული პროექტი

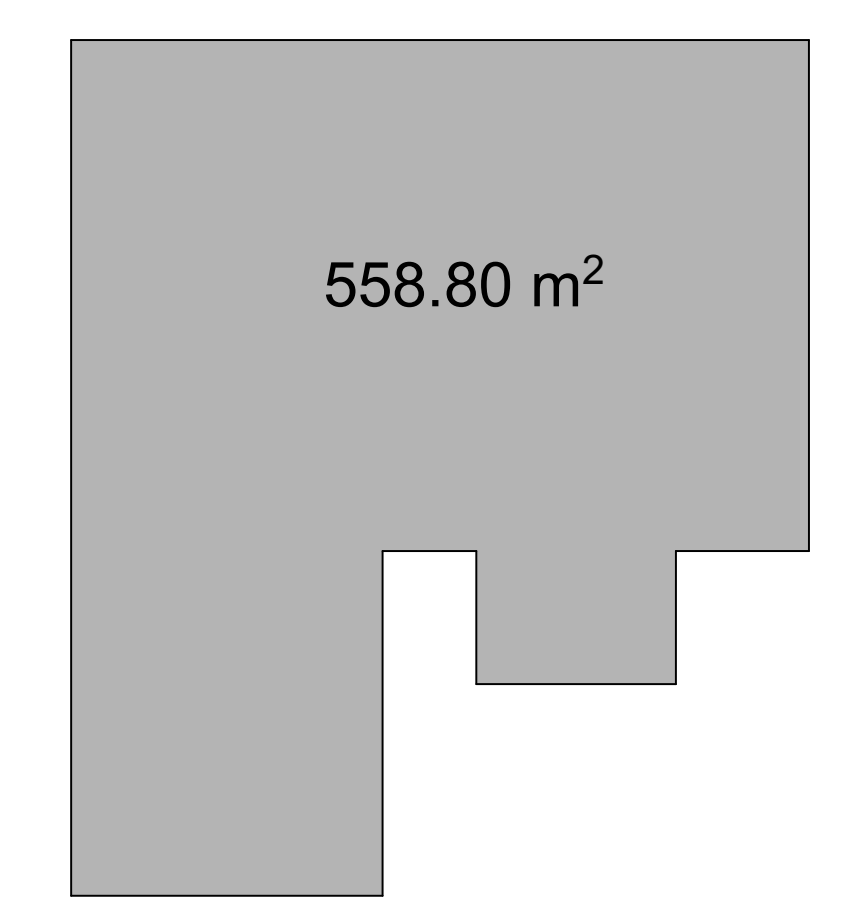
ქ. თბილისი, გლდანი-ნაძალადევის რაიონი, ზესტაფონის ქ. №18, კორპ. №3, ბინა №20.
ტელ. (990 32) 2342314 (995 77) 178062
E-mail: megi.margalitashvili@yahoo.com

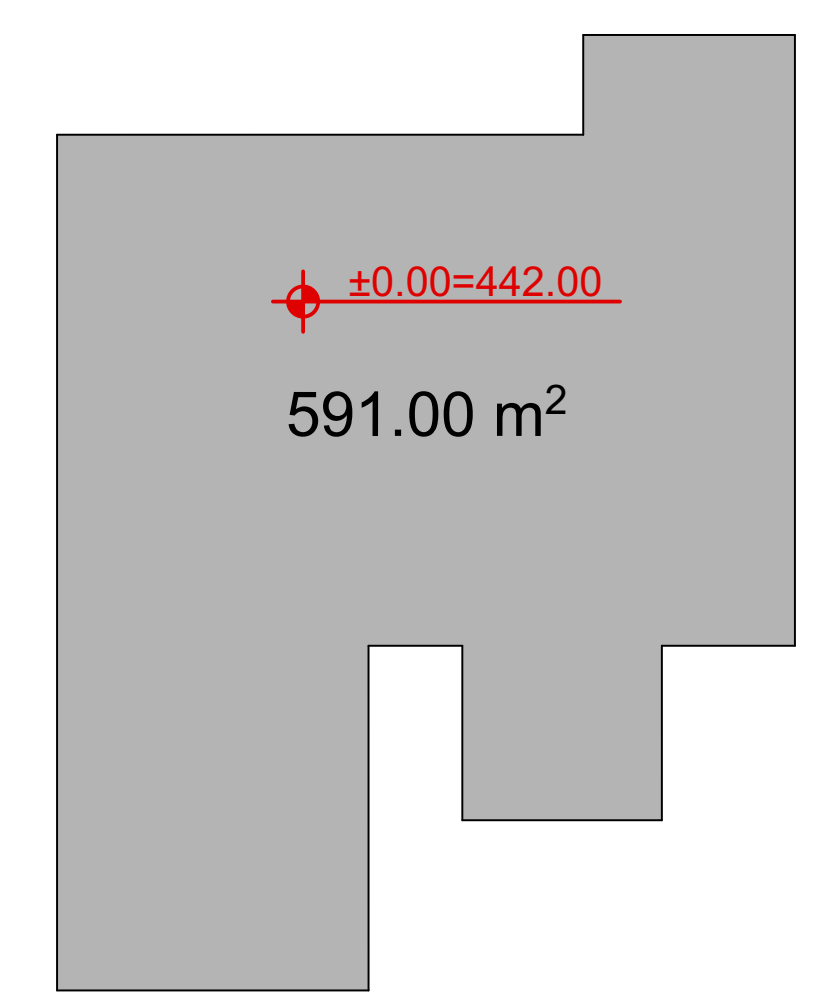
double group

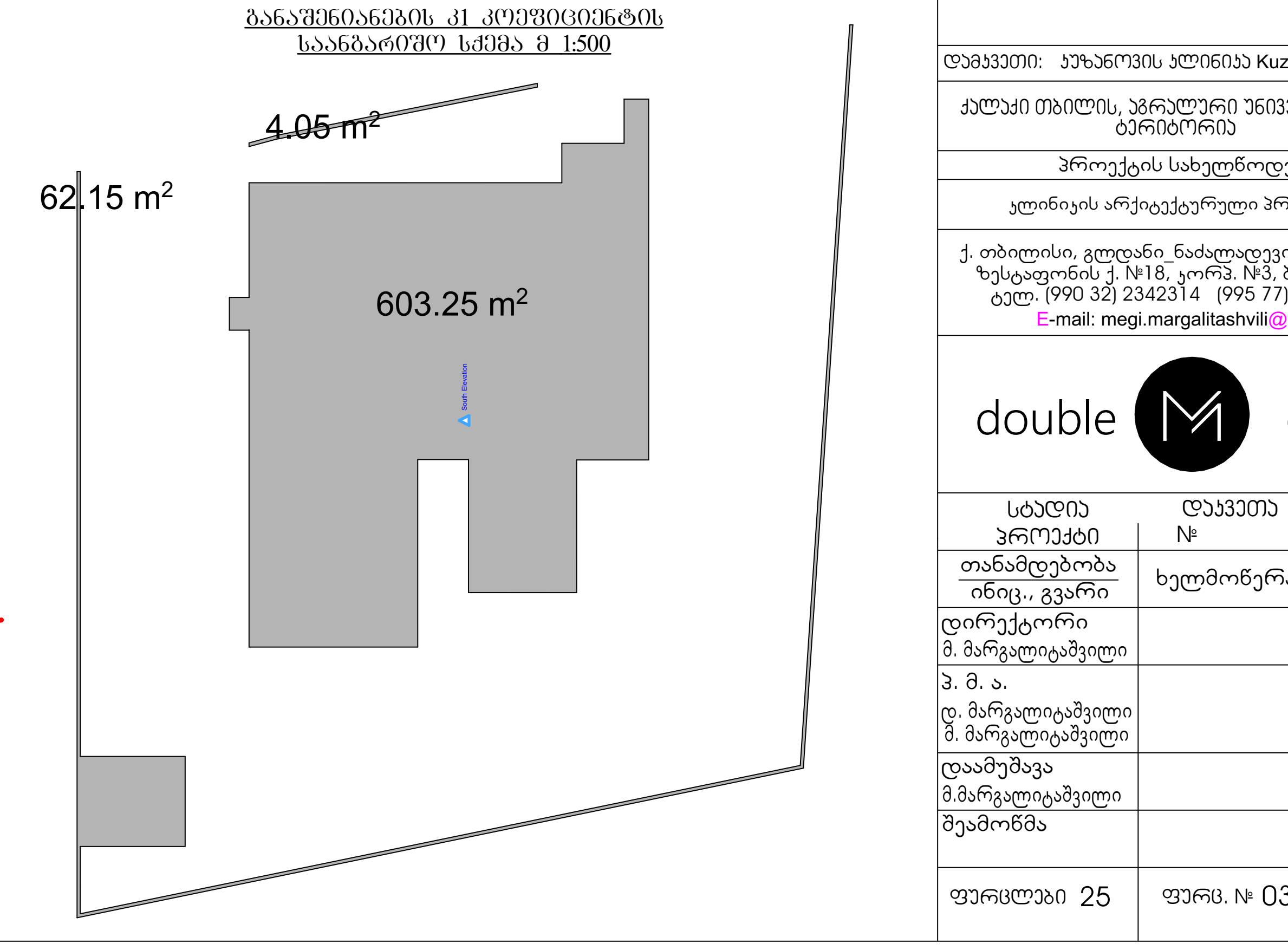
სტადია	დაკვეთის №	ფორმატი
პროექტი		A-3
თანამდებობა ინიც., გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი მ. მარგალიტაშვილი		11.02.
პ. მ. ა. დ. მარგალიტაშვილი მ. მარგალიტაშვილი		11.02. 11.02.
დამშენა მ.მარგალიტაშვილი		11.02.
შეამოწმა		11.02.
ფერცლები 25	ფურც. № 02	თბილისი 2023 წ.

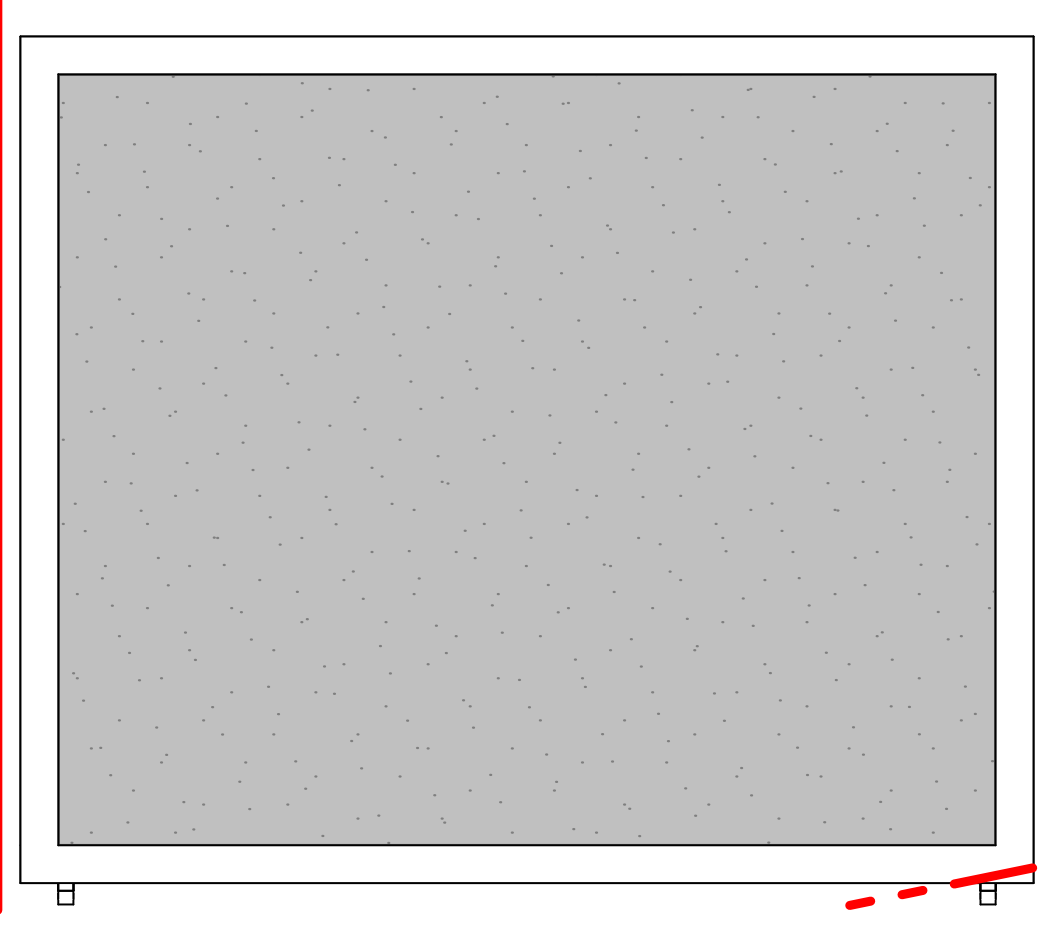












პირველი სართულის გეგმა 1:100

პირველი სართულის გეგმა

მასშტაბი	პროექტის ნაწილი (დარგი)
მ 1:100	ახალი მშენებლობა

ე ქ ს პ ლ ი კ ა ც ი ა:

1. შესასვლელი - 12.35კვ.მ
2. შესასვლელი ტამბური - 20.95 კვ.მ
3. ვესტიბიული - 40.50 კვ.მ
4. ლიფტის ჰოლი -34.15 კვ.მ
5. კორიდორი - 91.55კვ.მ
6. სამუშაო კაბინეტები -115.95კვ.მ
7. მანიპულაციების კაბინეტები -75.40კვ.მ
8. სანიტარი - 6.70 კვ.მ
9. სველი წერტილი - 18.45 კვ.მ
10. გარდერობი - 12.60კვ.მ
11. მიმღები - 14.30კვ.მ
12. დაცვის ოთახი - 6.20კვ.მ
13. კიბე - 9.75 კვ.მ

სულ: 458.85 კვ.მ

პ ი რ ო ბ ი თ ი   ა ღ ნ ი შ ვ ნ ე ბ ი:

შ ე ნ ი შ ვ ნ ე ბ ი:

დამკვეთი: კუზანოვის კლინიკა Kuzanov clinic LLC

ქალაქი თბილის, აგრარული უნივერსიტეტის ტერიტორია

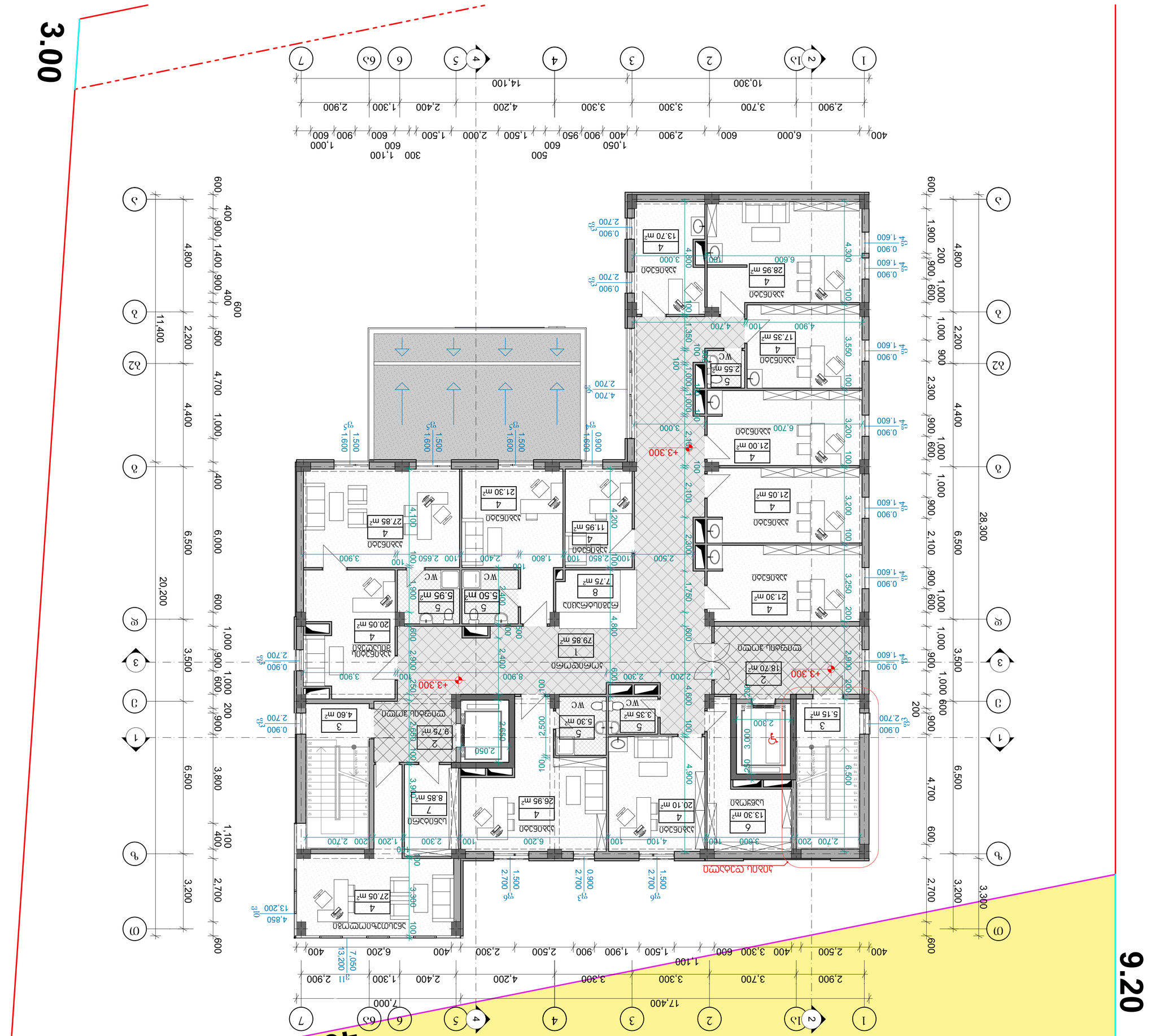
პროექტის სახელწოდება

კლინიკის არქიტექტურული პროექტი

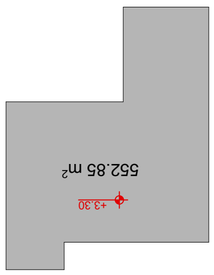
ქ. თბილისი, გლდანი_ნაძალადევის რაიონი, ზესტაფონის ქ. №18, კორპ. №3, ბინა №20.
ტელ. (990 32) 2342314 (995 77) 178062
E-mail: megi.margalitashvili@yahoo.com

double group

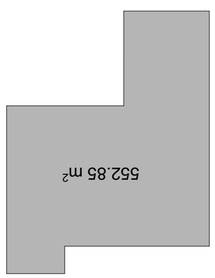
სტადია პროექტი	დაკვეთა №	ფორმატი A-3
თანამდებობა / ინიც., გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი მ. მარგალიტაშვილი		11.02.
პ. მ. ა. დ. მარგალიტაშვილი მ. მარგალიტაშვილი		11.02. 11.02.
დაამუშავა მ.მარგალიტაშვილი		11.02.
შეამოწმა		11.02.
ფურცლები 25	ფურც. № 03	თბილისი 2023 წ.



ბანაკისებრი ბანკეტისათვის განკუთვნილი ნაგებობა
ა(ებ)ის ტიპიური სართულის გეგმა
მ 1:100



სასადილო ბანკეტისათვის განკუთვნილი ნაგებობა
მ 1:100



ბანაკისებრი ბანკეტისათვის განკუთვნილი ნაგებობა
მ 1:100

პროექტის სტადია	ნაგებობის ტიპიური სართულის გეგმა
მ 1:100	ტიპიური ბანკეტისათვის

ტექნიკური მახასიათებლები:

1. სრული ფართობი	- 79.853.8
2. ფიზიკური პირები	- 28.45 33.8
3. პაპა	- 9.75 33.8
4. ბანკეტისათვის	- 278.60 33.8
5. სველი წერტილები	- 22.653.8
6. სველ ფართი	-13.303.8
7. სანიტარული	- 8.853.8
8. ტექნიკური	- 7.753.8
სულ:	449.20 33.8

პროექტი: ბანკეტისათვის Kuzanov clinic LLC

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი №20

ავტორი: ნიკოლოზ ფანცულაია

ელ-ფოსტა: nikoloz.fantsulaia@gmail.com

ტელ: (+995 32) 2342314, (+995 77) 1780621

ელ-ფოსტა: magalitashvili@yahoo.com

double M group

ფორმატი	A-3
ნახაზის ნომერი	11.02.
ნახაზის დასახელება	ბანკეტისათვის
პროექტის სტადია	
ცვლილების ნომერი	
ცვლილების თარიღი	11.02.
ნახაზის ნომერი	11.02.
ნახაზის დასახელება	ბანკეტისათვის
პროექტის სტადია	
ცვლილების ნომერი	
ცვლილების თარიღი	11.02.

ფურცლების რაოდენობა 25

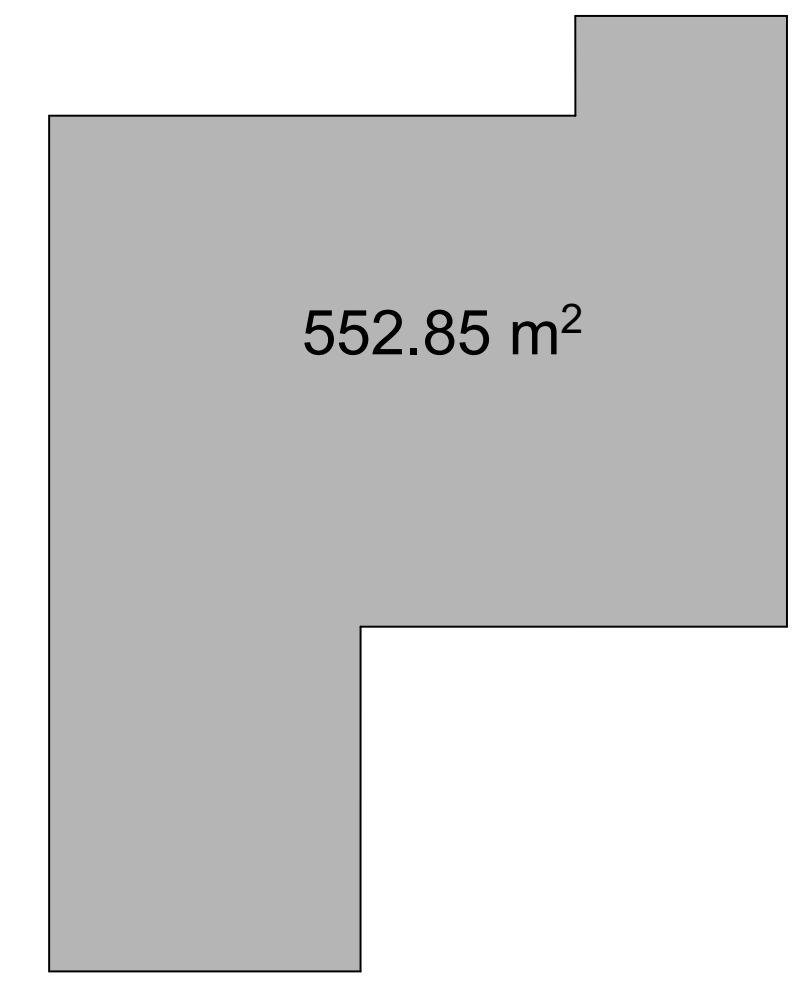
ფურცელი №. 04

ტიპიური სართულის გეგმა 2023 წ.

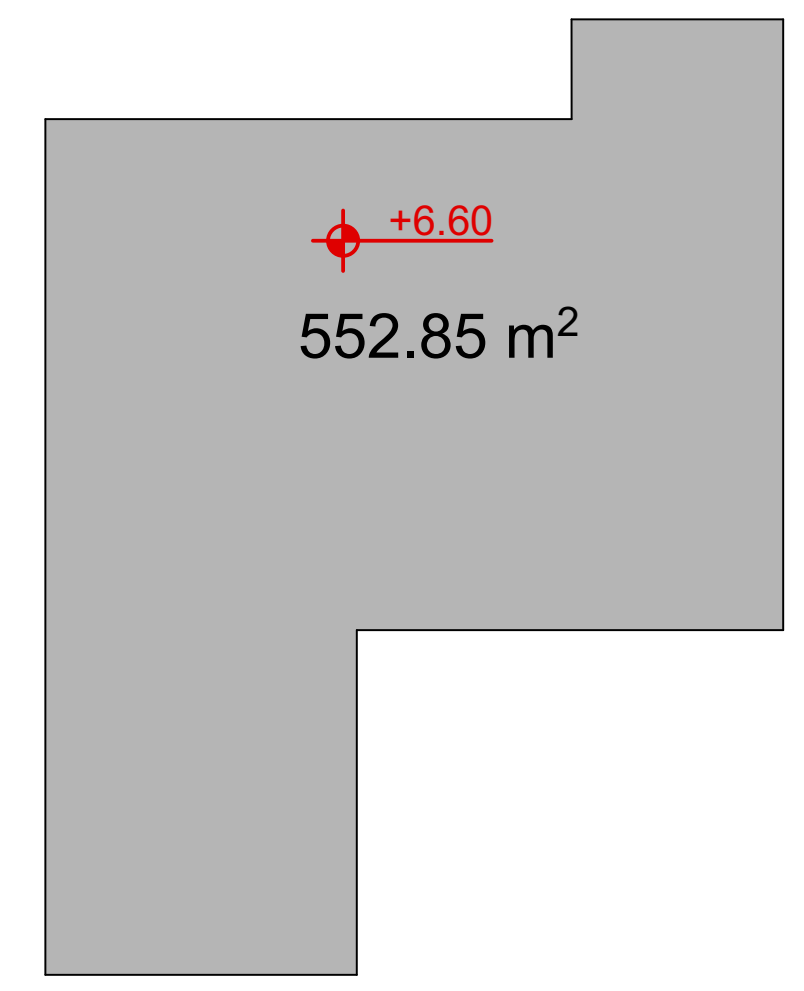


მესამე სართულის გეგმა 1:100

განაშენიანების ინტენსივობის კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო სქემა
მ 1:500



სართულის განაშენიანების ფართის საანგარიშო სქემა
მ. 1:500



მესამე სართულის გეგმა

მასშტაბი მ 1:100	პროექტის ნაწილი (დარგი) ახალი მშენებლობა

ე ქ ს პ ლ ი კ ა ც ი ა:

1. კორიდორი - 88.60კვ.მ
2. ლიფტის ჰოლი - 28.75კვ.მ
3. კიბე -9.75 კვ.მ
4. პალატები - 140.45 კვ.მ
5. სველი წერტილი -33.50კვ.მ
6. სანიტარი -17.50კვ.მ
7. საკონსულტაციო -11.75კვ.მ
8. პერსონალის ოთახები - 54.30კვ.მ
9. სამანიპულაციო ოთახები - 41.90კვ.მ
10. საწყობი - 13.30 კვ.მ
11. ნარჩენები -7.85კვ.მ

სულ: 447.65 კვ.მ

პ ი რ ო ბ ი თ ი ა ღ ნ ი შ ვ ნ ე ბ ი:

შ ე ნ ი შ ვ ნ ე ბ ი:

დამკვეთი: კუზანოვის კლინიკა Kuzanov clinic LLC

ქალაქი თბილის, აგრალური უნივერსიტეტის ტერიტორია

პროექტის სახელწოდება

კლინიკის არქიტექტურული პროექტი

ქ. თბილისი, გლდანი_ნაძალადევის რაიონი, ზესტაფონის ქ. №18, კორპ. №3, ბინა №20.
ტელ. (990 32) 2342314 (995 77) 178062
E-mail: megi.margalitashvili@yahoo.com

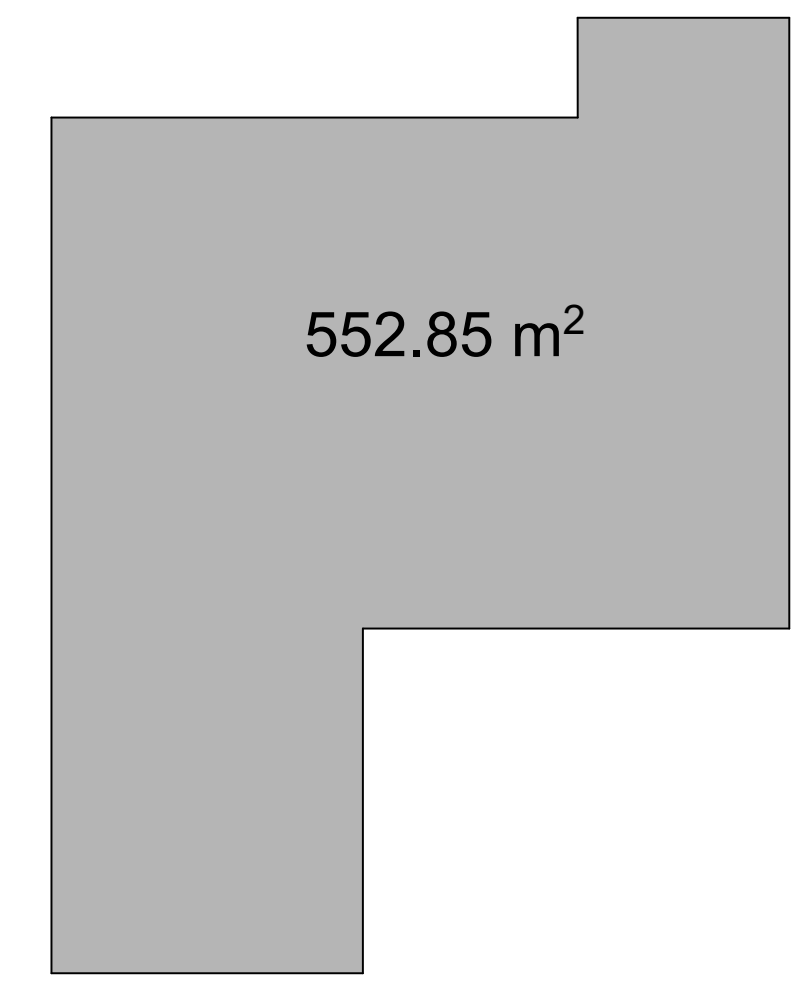
double group

სტადია პროექტი	დაკვეთა №	ფორმატი A-3
თანამდებობა / ინიც., გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი მ. მარგალიტაშვილი		11.02.
პ. მ. ა. დ. მარგალიტაშვილი მ. მარგალიტაშვილი		11.02. 11.02.
დაამუშავა მ.მარგალიტაშვილი		11.02.
შეამოწმა		11.02.
ფურცლები 25	ფურც. № 05	თბილისი 2023 წ.

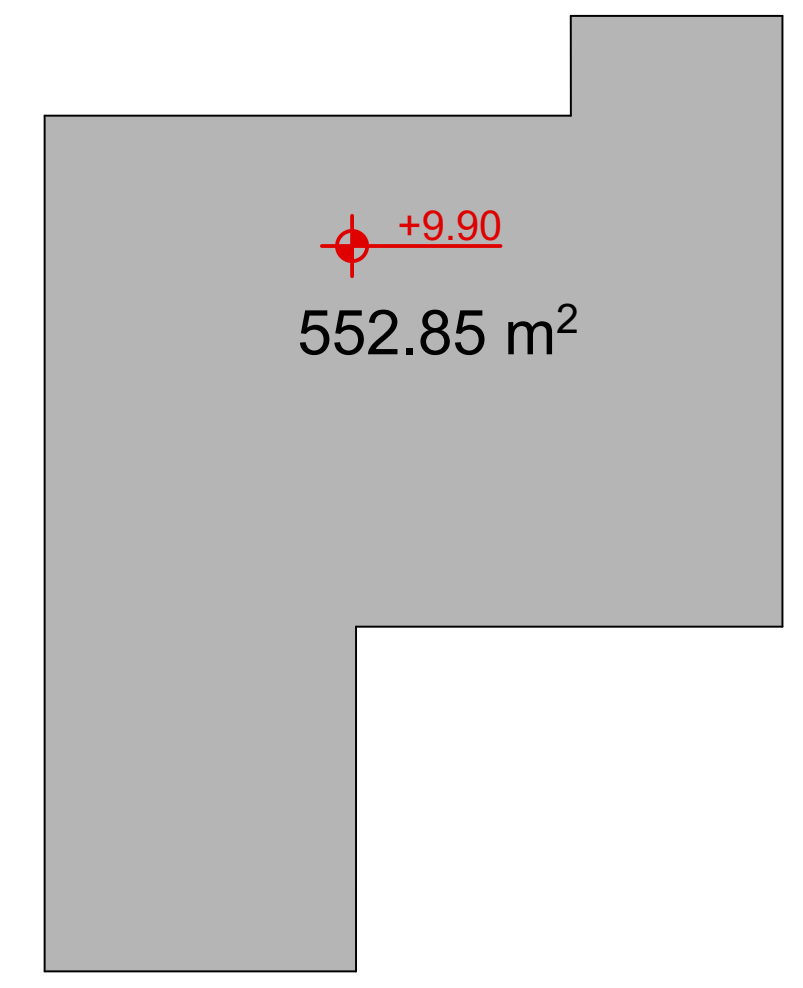
მეოთხე სართულის გეგმა 1:100



<u>განაშენიანების ინტენსივობის კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო სქემა მ 1:500</u>



<u>სართულის განაშენიანების ფართის საანგარიშო სქემა მ. 1:500</u>



მეოთხე სართულის გეგმა

მასშტაბი მ 1:100	პროექტის ნაწილი (დარგი) ახალი მშენებლობა

ე ქ ს პ ლ ი კ ა ც ი ა:

1. კორიდორი - 67.45კვ.მ
2. ლიფტის ჰოლი - 36.25კვ.მ
3. კიბე -9.75 კვ.მ
4. საოპერაციო - 181.90 კვ.მ
5. ექიმის დასასვენებელი -12.70კვ.მ
6. პოსტ საოპერაციო -51.45 კვ.მ
7. პერსონალის ოთახი -35.05 კვ.მ
8. ფოტოგრაფი - 14.70 კვ.მ
9. სანიტარი - 8.20 კვ.მ
10. საწყობი - 15.05 კვ.მ
11. ნარჩენები - 7.45 კვ.მ
12. სველი წერტილი -9.10კვ.მ

სულ: 449.05 კვ.მ

პ ი რ ო ბ ი თ ი ა ღ ნ ი შ ვ ნ ე ბ ი:

შ ე ნ ი შ ვ ნ ე ბ ი:

დამკვეთი: კუზანოვის კლინიკა Kuzanov clinic LLC

ქალაქი თბილისი, აგრალური უნივერსიტეტის ტერიტორია

პროექტის სახელწოდება

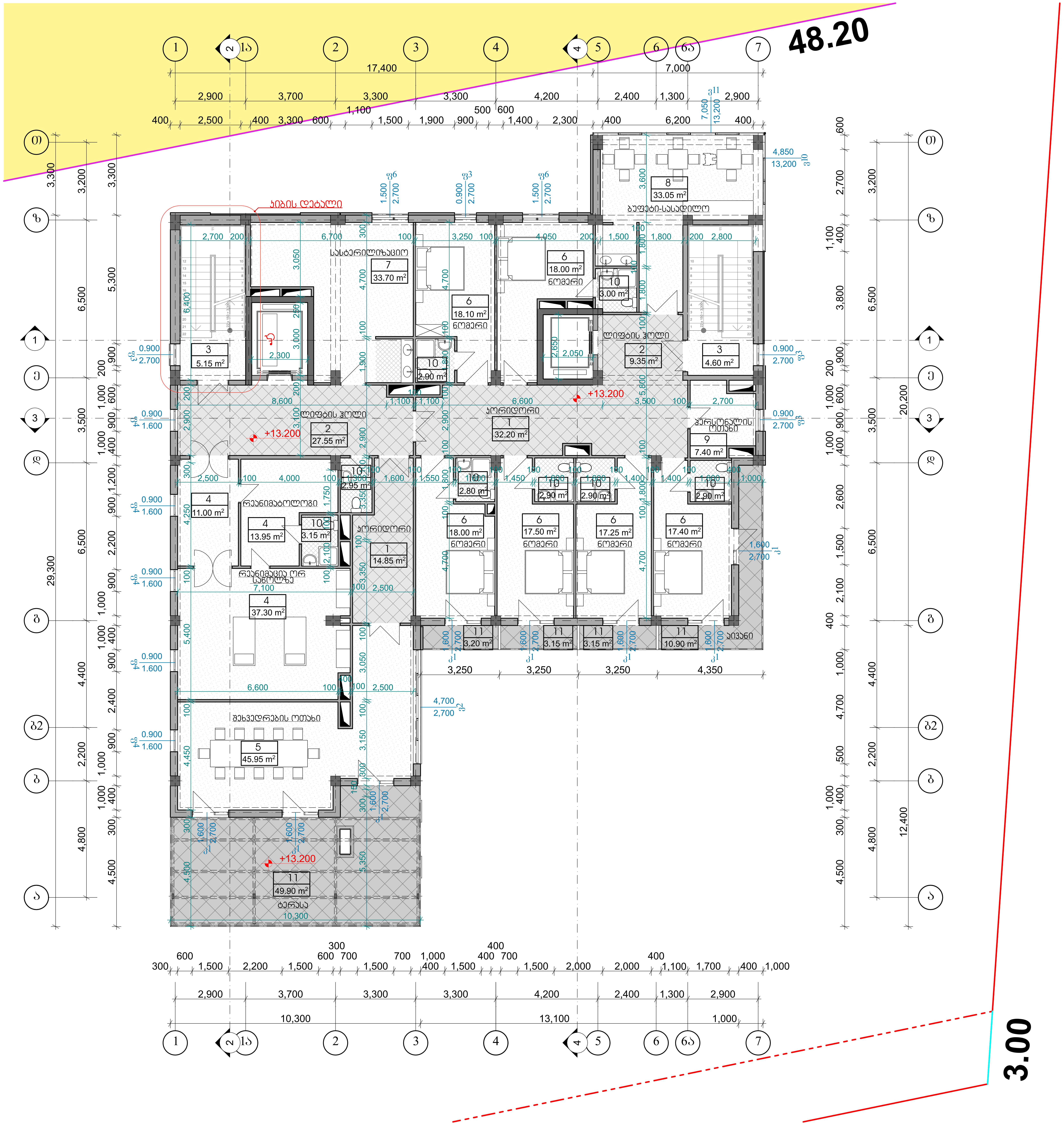
კლინიკის არქიტექტურული პროექტი

ქ. თბილისი, გლდანი_ნაძალადევის რაიონი, ხესტაფონის ქ. №18, კორპ. №3, ბინა №20.
ტელ. (990 32) 2342314 (995 77) 178062
E-mail: megi.margalitashvili@yahoo.com

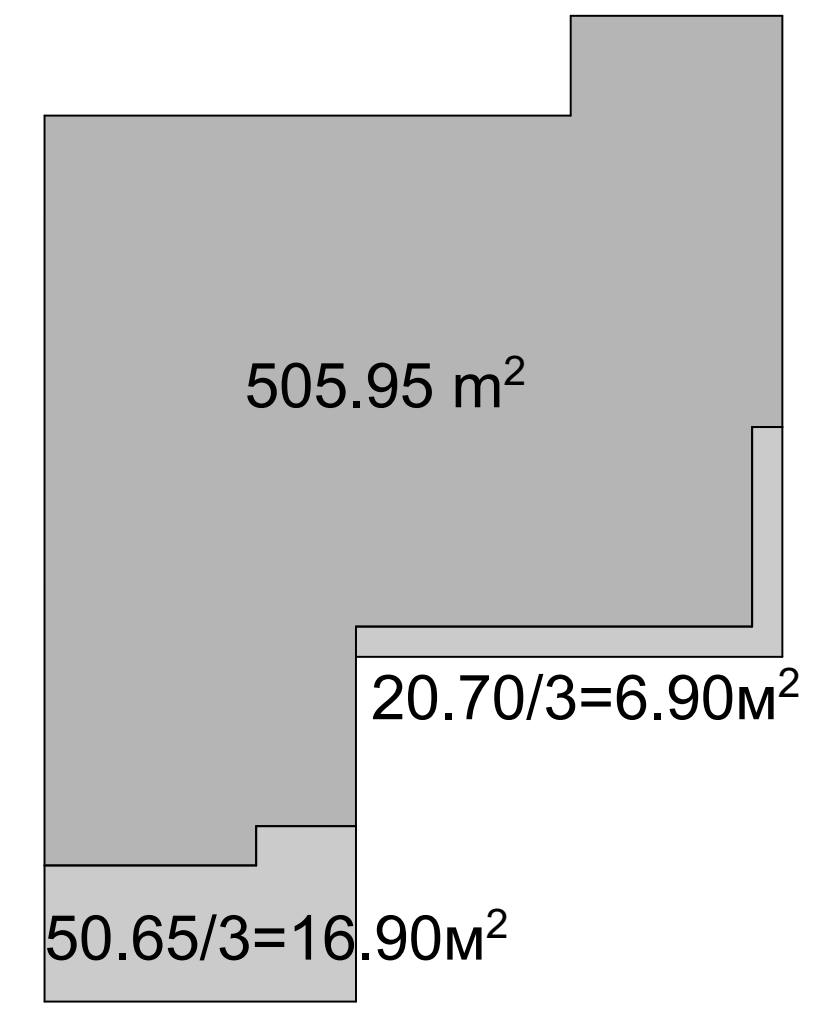
double M group

სტადია პროექტი	დაკვეთა №	ფორმატი A-3
თანამდებობა ინიც., გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი მ. მარგალიტაშვილი		11.02.
პ. მ. ა. დ. მარგალიტაშვილი მ. მარგალიტაშვილი		11.02. 11.02.
დაამუშავა მ.მარგალიტაშვილი		11.02.
შეამოწმა		11.02.
ფურცლები 25	ფურც. № 06	თბილისი 2023 წ.

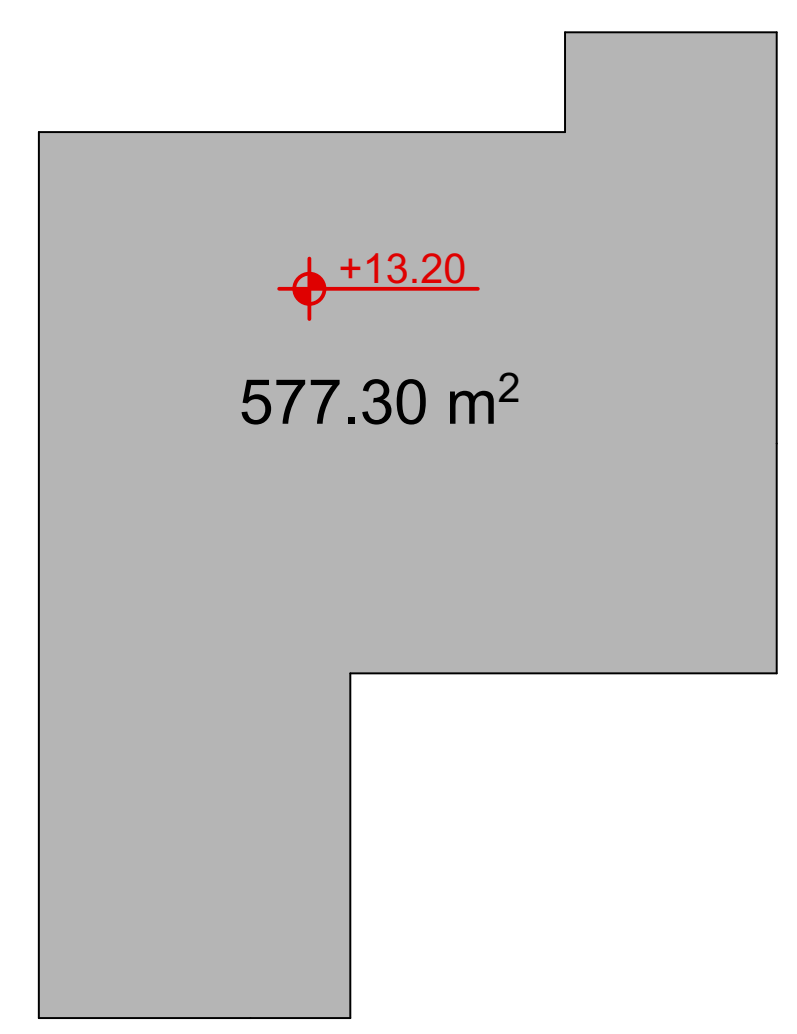
მეხუთე სართულის გეგმა 1:100



განაშენიანების ინტენსივობის კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო სქემა
მ 1:500



სართულის განაშენიანების ფართის საანგარიშო სქემა
მ. 1:500



მეხუთე სართულის გეგმა

მასშტაბი	პროექტის ნაწილი (დარგი)
მ 1:100	ახალი მშენებლობა

ე ქ ს პ ლ ი კ ა ც ი ა:

1. კორიდორი - 47.05კვ.მ
2. ლიფტის ჰოლი - 36.90კვ.მ
3. კიბე -9.75 კვ.მ
4. რეანიმაცია - 62.25კვ.მ
5. შეხვედრები ოთახი -45.95კვ.მ
6. ნომრები -106.25 კვ.მ
7. სასტერილიზაციო -33.70 კვ.მ
8. სამზარეულო - 33.05 კვ.მ
9. პერსონალის ოთახი- 7.40 კვ.მ
10. სველი წერტილი - 23.50 კვ.მ
11. აივანი -70.30კვ.მ

სულ: 476.10 კვ.მ

პ ი რ ო ბ ი თ ი ა ღ ნ ი შ ვ ნ ე ბ ი:

შ ე ნ ი შ ვ ნ ე ბ ი:

დამკვეთი: კუზანოვის კლინიკა Kuzanov clinic LLC

ქალაქი თბილის, აგრალური უნივერსიტეტის ტერიტორია

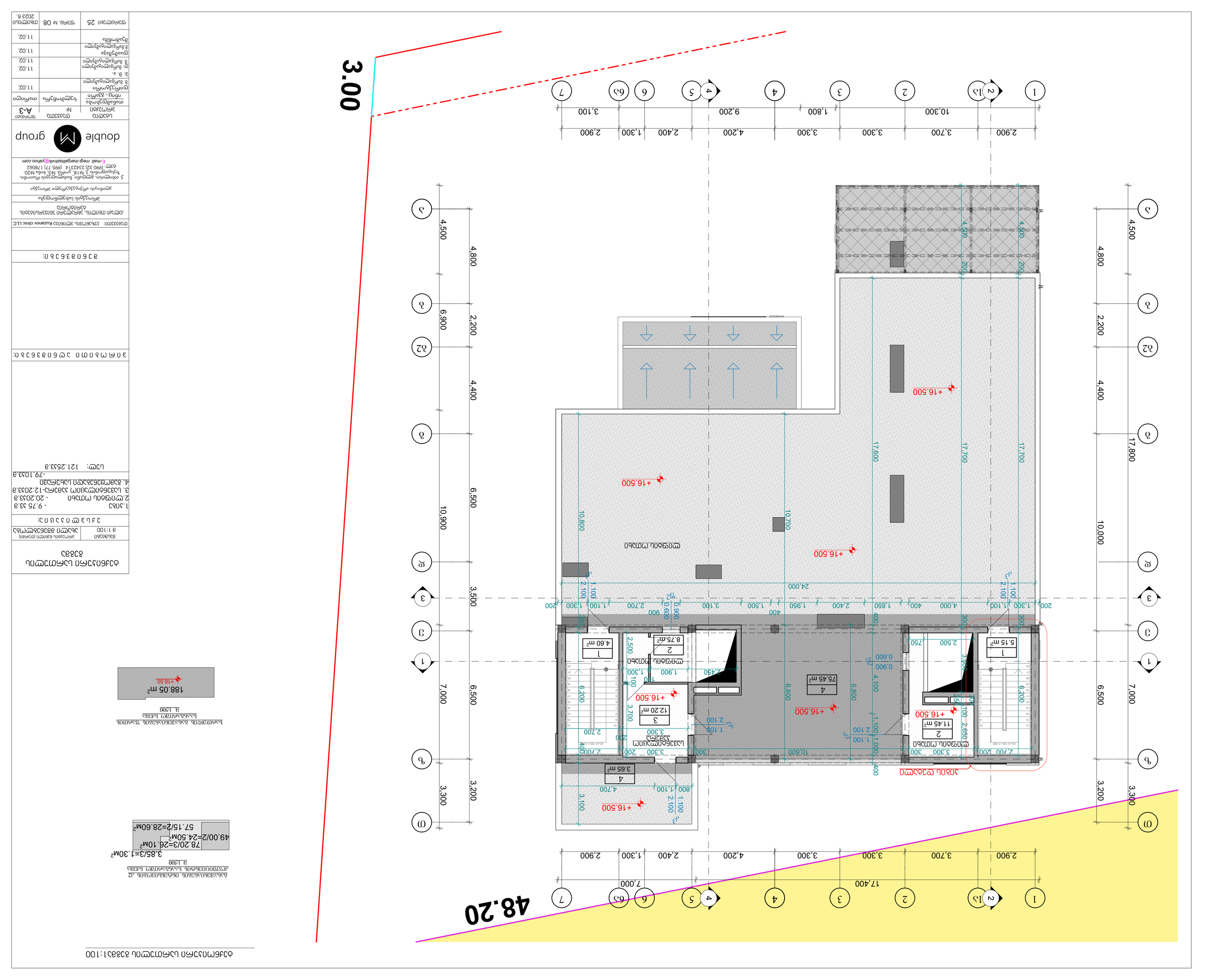
პროექტის სახელწოდება

კლინიკის არქიტექტურული პროექტი

ქ. თბილისი, გლდანი_ნაძალადევის რაიონი, ზესტაფონის ქ. №18, კორპ. №3, ბინა №20.
ტელ. (990 32) 2342314 (995 77) 178062
E-mail: megi.margalitashvili@yahoo.com

double M group

სტადია პროექტი	დაკვეთა №	ფორმატი A-3
თანამდებობა / ინიც., გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი მ. მარგალიტაშვილი		11.02.
პ. მ. ა. დ. მარგალიტაშვილი მ. მარგალიტაშვილი		11.02. 11.02.
დაამუშავა მ.მარგალიტაშვილი		11.02.
შეამოწმა		11.02.
ფურცლები 25	ფურც. № 07	თბილისი 2023 წ.



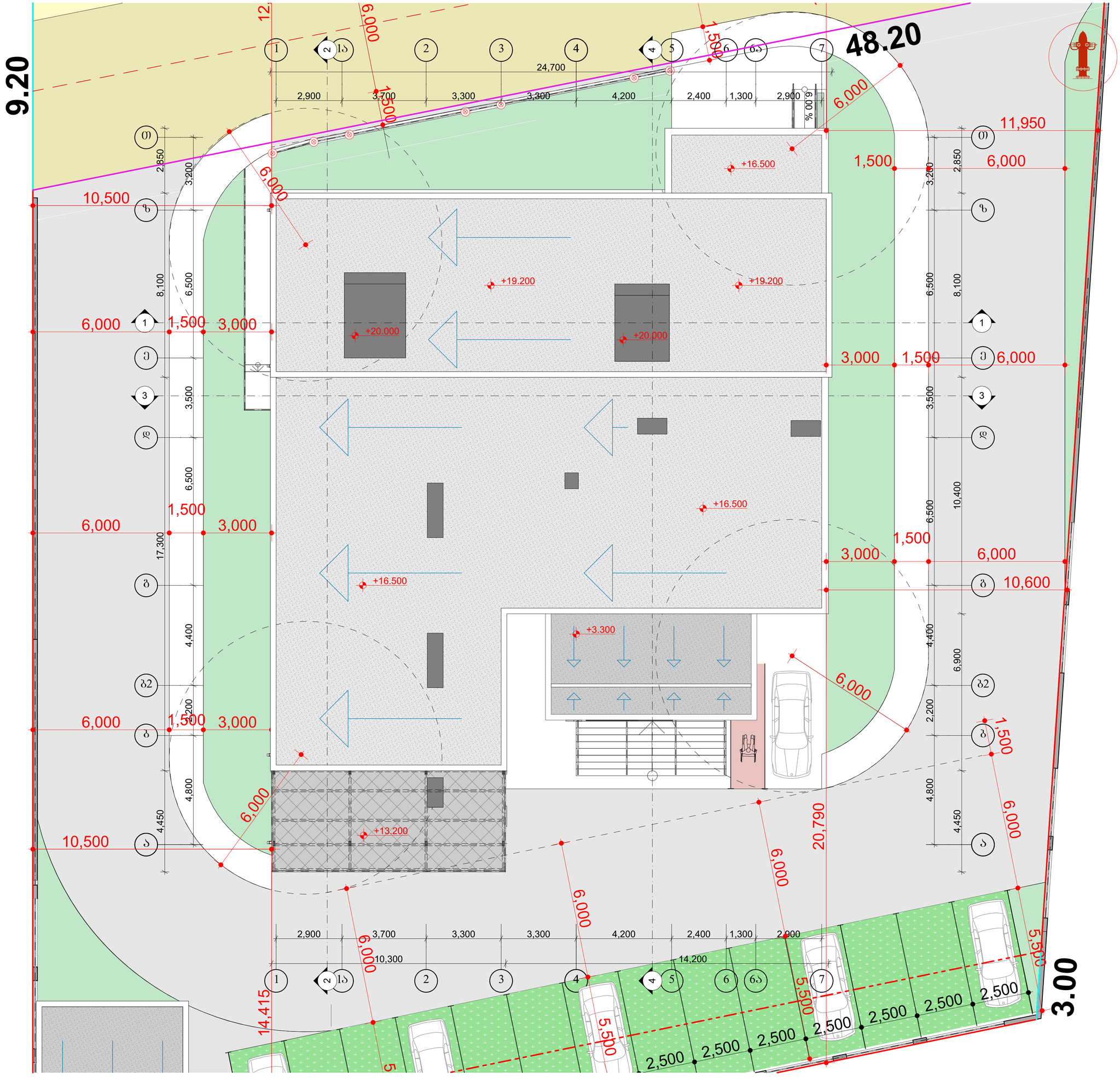
ბინათმშენებლობა შპს

ბინა №3

ფასადის ნახატი

მასშტაბი 1:100

პროექტის ავტორი	
ინჟინერი	
არქიტექტორი	
ინჟინერი	
ინჟინერი	
ინჟინერ



სახურავის სართულის გეგმა

მასშტაბი	პროექტის ნაწილი (დარგი)
1:100	ახალი მშენებლობა

ეკსპლიკაცია:

ცვლილებები:

შენიშვნები:

დამკვეთი: ჯუზანოვის კლინიკა Kuzanov clinic LLC

ქალაქი თბილისი, პრკალური უნივერსიტეტის ტერიტორია

პროექტის სახელწოდება

კლინიკის არქიტექტურული პროექტი

ქ. თბილისი, გლდანი-ნაძალადევის რაიონი, ზესტაფონის ქ. №18, კორპ. №3, ბინა №20.
ტელ. (990 32) 2342314 (995 77) 178062
E-mail: megi.margalitashvili@yahoo.com

double group

სტადია	დაკვეთა №	ფორმატი
პროექტი		A-3
თანამდებობა ინიც., გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი მ. მარგალიტაშვილი		11.02.
ა. მ. ა. მდგ. მარგალიტაშვილი მ. მარგალიტაშვილი		11.02. 11.02.
დაამუშავა მ.მარგალიტაშვილი		11.02.
შეამოწმა		11.02.
ფურცლები 25	ფურც. № 09	თბილისი 2023 წ.

პირობითი აღნიშვნები

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

A — ღერძი

2 — ჭრილის ხაზი

+4.048 — სტრუქტურის ზედაპირის ნიშნული

საოფისე	ფუნქცია
25,56 მ 2	ფართობი
სწ-2	დაკავებულობის ჯგუფი
დ.დ. - 3	დაკავებულობის დატვირთვა

კარის სპეციფიკაცია:
- 850 — კარის თავისუფალი სიგანე
- ოთახის ნომერი
- კარის ტიპი (ზომის მიხედვით)
- XX60 — ხანძარმედეგობა
- კარის ტიპი (მასალის მიხედვით)
- 2100 — კარის თავისუფალი სიმაღლე

კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთი საათი)

კედლის ცეცხლმედეგობა (ორი საათი)

მზიდი კედელი

ბეტონის სტრუქტურული კედელი

ტიხარი

კ1 ნაკვეთის განაშენიანების კოეფიციენტი

კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი

კ3 გამწვანების კოეფიციენტი

საოფისე ფართი

საზაფხულო ფართი

კიბის უჯრედის/ლიფტის ფართი

სადარბაზოს ფართი

ავტოსადგომის ფართი

თავშეყრის ჯგუფი (თვ)

საქმიანი ჯგუფი (სქ)

საგანმანათლებლო ჯგუფი (სგ)

სამრეწველო ჯგუფი (სმ)

დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი (დსშ)

დაწესებულებითი ჯგუფი (დსშ)

სავაჭრო ჯგუფი (სვ)

საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)

სასაწყობო ჯგუფი (სწ)

დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი (დს)

	სიმბოლოს სახელწოდება
	სახანძრო მილდბარი
FDC	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
	ჰიდრანტი
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	ავტოსაშხეფი
	სახანძრო და მხედველობითი განგაშის მოწყობილობა
	საევაკუაციო გასასვლელის მანიშნებელი
	ხელოვნური განიავება
	წყლის დასალევი შადრევანი ფეხით მოსიარულეთათვის
	წყლის დასალევი შადრევანი ეტლით მოსარგებლეთათვის
	ავარიული განათება

შენიშვნა: ვინაიდან, წარმოდგენილ საპროექტო დოკუმენტაციაში ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების მოწყობის საკითხები განიხილება ტექნოლოგიური სქემების დონეზე, ხოლო ტექნოლოგიური სქემები არ შეიცავს სათანადო ინფორმაციას და მონაცემებს, შენობის შესაბამისი ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების დაპროექტების დოკუმენტაცია საგანგებო სამსახურისთვის წარდგენილ იქნება მშენებლობის ნებართვის მოპოვებიდან გონივრულ ვადაში.

მასშტაბი | პროექტის ნაწილი (დარგი): ახალი მშენებლობა

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები:

შენიშვნები:

დამკვეთი: კუზანოვის კლინიკა Kuzanov clinic LLC

ქალაქი თბილისი, აგრარული უნივერსიტეტის ტერიტორია

პროექტის სახელწოდება

კლინიკის არქიტექტურული პროექტი

ქ. თბილისი, გლდანი_ნაძალადევის რაიონი, ზესტაფონის ქ. №18, კორპ. №3, ბინა №20.
ტელ. (990 32) 2342314 (995 77) 178062
E-mail: megi.margalitashvili@yahoo.com

double M group

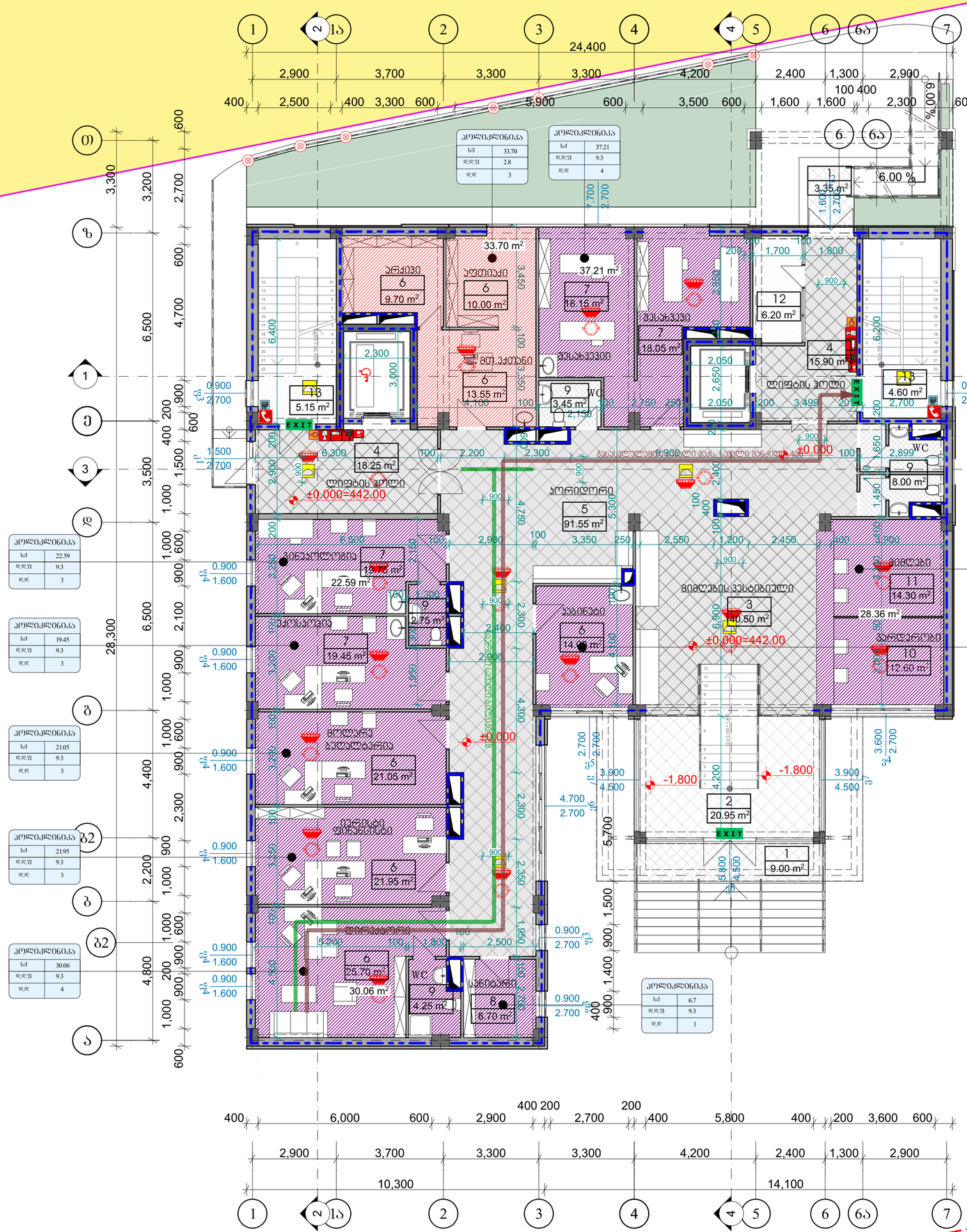
სტადია პროექტი	დაკვეთა №	ფორმატი A-3
თანამდებობა ინიც., გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი მ. მარგალიტაშვილი		11.02.
პ. მ. ა. დ. მარგალიტაშვილი მ. მარგალიტაშვილი		11.02. 11.02.
დაამუშავა მ.მარგალიტაშვილი		11.02.
შეამოწმა		11.02.
ფურცლები 21	ფურც. №	თბილისი 2023 წ.

9.20

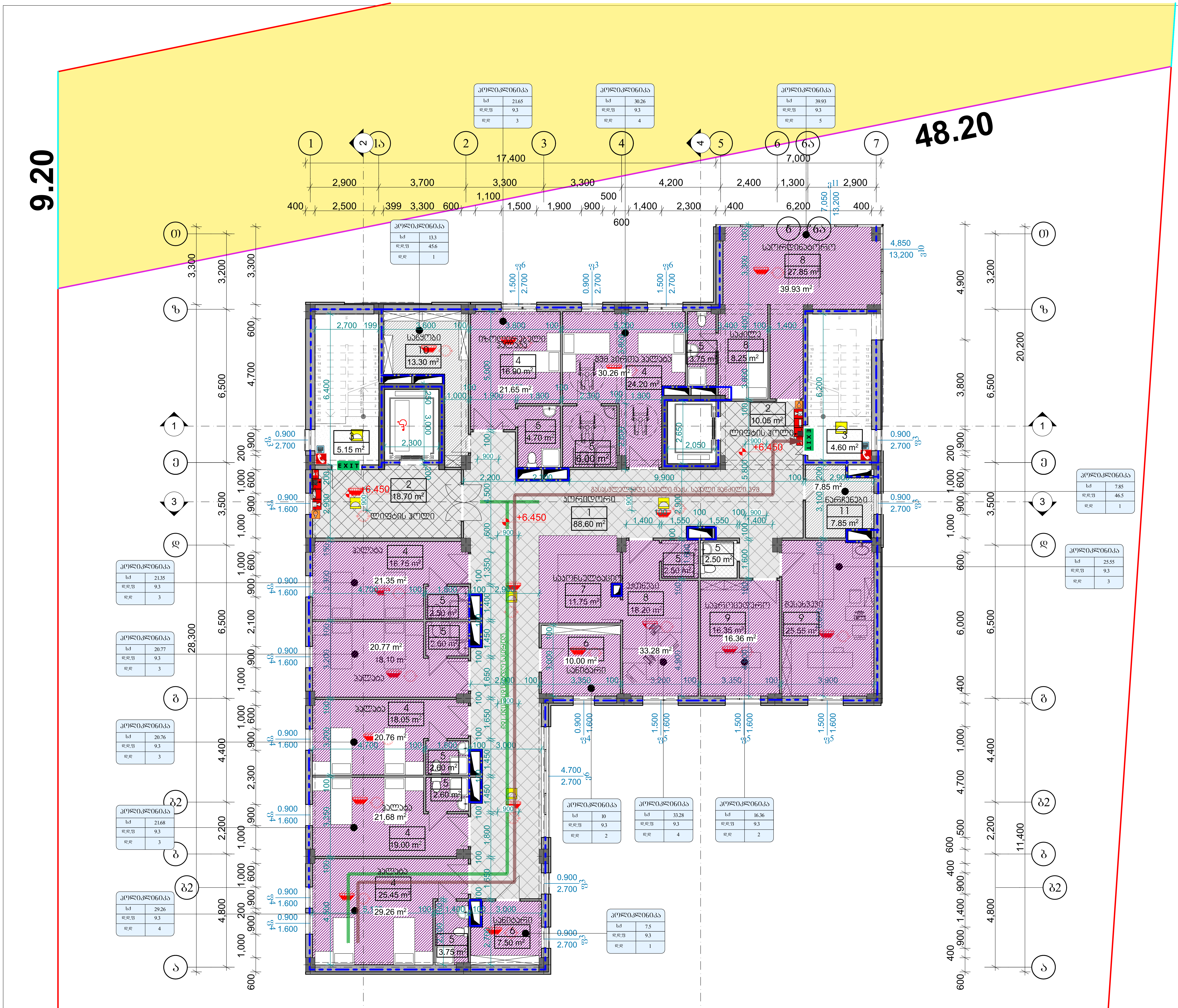

17,400
2,900
3,700
3,300
3,300
4,200
2,400
1,300
2,900
400
6,200
600
5,900
600
3,700
400
6,200
400
7,000
3,000
3,000
3,000
3,000
3,000
6,000
10,500
6,000
1,500
3,000
4,500
6,000
10,500
6,000
1,500
3,000
4,500
6,000
10,600
6,000
1,500
3,000
6,000
10,500
3,000
1,500
6,000
14,415
5,500
5,500
5,500
5,500
2,500
2,500
2

9.20

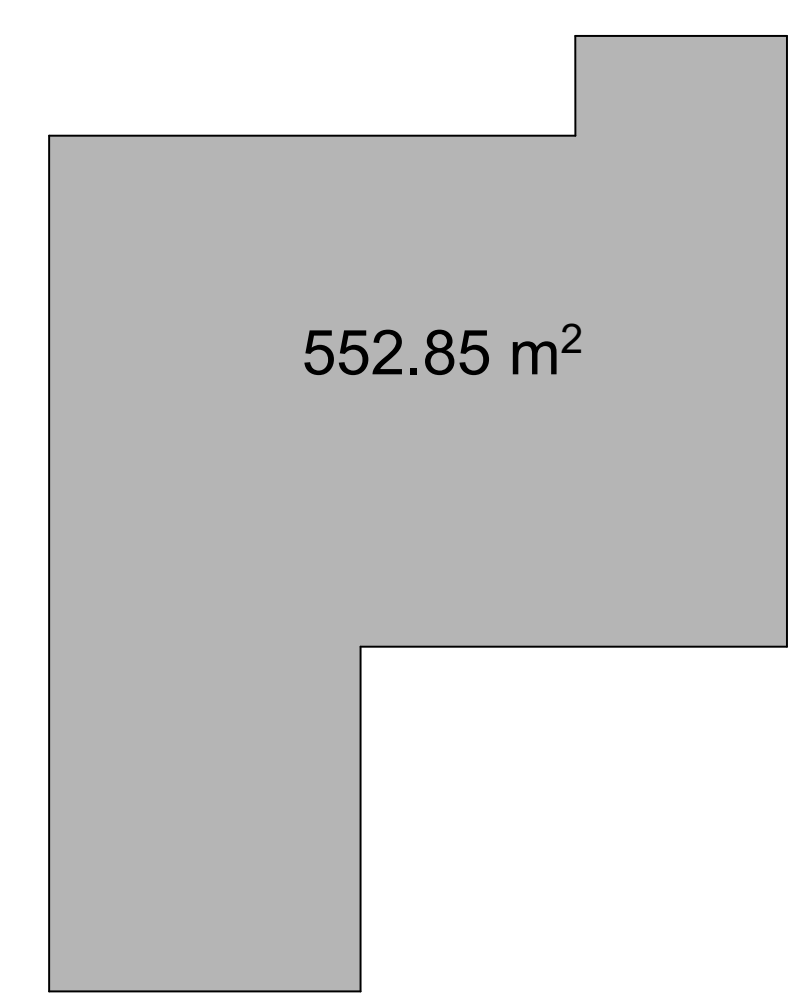
48.20


1
2
2ა
3
4
4
5
6
6ა
7
24,400
2,900
3,700
3,300
3,300
4,200
2,400
1,300
2,900
400
2,500
400
3,300
600
5,900
600
3,500
600
1,600
1,600
2,300
100 400
600
0
6.00 %
0
ბ
ბ2
გ
გ3
დ
ე
ვ
ზ
თ
ა
1
3
33.70 m²
37.21 m²
3.35 m²
9.70 m²
10.00 m²
18.15 m²
18.05 m²
6.20 m²
15.90 m²
5.15 m²
13.55 m²
3.45 m²
4.60 m²
18.25 m²
8.00 m²
±0.000=442.00
±0.000
91.55 m²
22.59 m²
19.75 m²
2.75 m²
19.45 m²
40.50 m²
14.30 m²
28.36 m²
14.40 m²
12.60 m²
21.05 m²
21.95 m²
25.70 m²
30.06 m²
4.25 m²
6.70 m²
20.95 m²
9.00 m²
-1.800
-1.800
EXIT
WC
ლიფტის ჰოლი
ჯართარიგი
პარტერული
პერსონალის
მოლარე
ადმინისტრატორი
მედპუნქტი
მედპერსონალის
მედპალატა
მედპალატა
მედპალატა

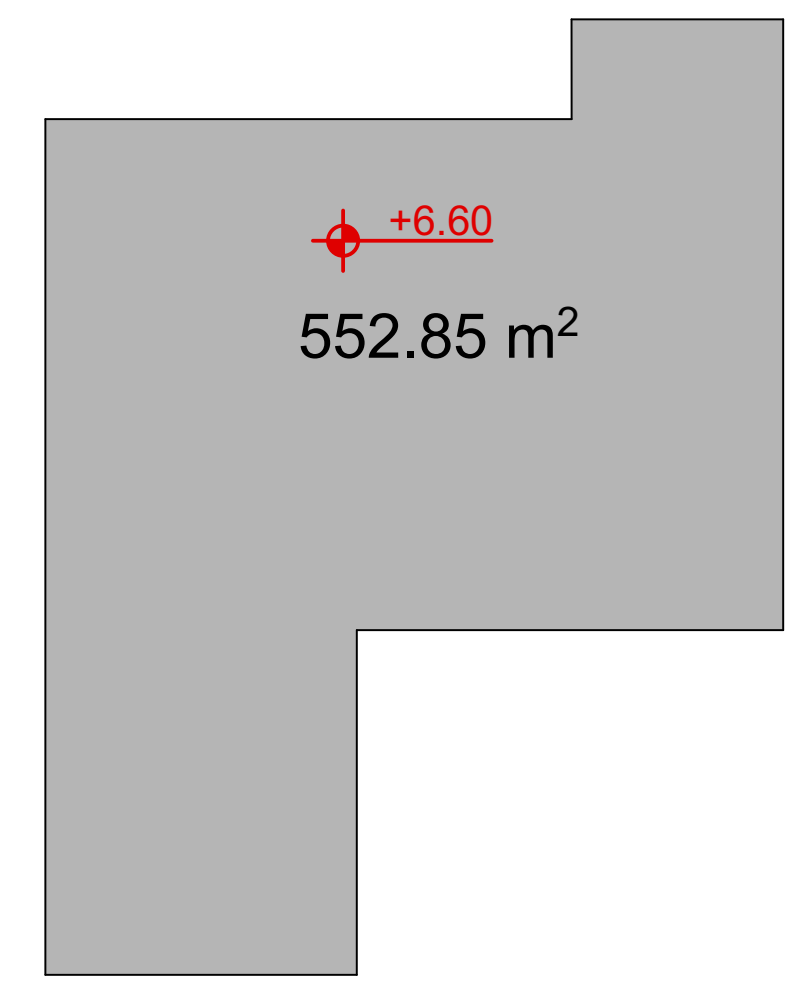

48.20
9.20
double group
Kuzanov clinic LLC
A-3
1:100
1. Plan
2. Section
3. Facade
4. Roof plan
5. Ceiling plan
6. Floor plan
7. Detail
8. Schedule
Area: 449.20 sq.m
Scale: 1:500
Scale: 1:500
Scale: 1:100
Scale: 1:100
Scale: 1:100



ბანაშენიანების ინტენსივობის კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო სქემა
მ 1:500



სართულის განაშენიანების ფართის საანგარიშო სქემა
მ. 1:500



მესამე სართულის გეგმა

მასშტაბი	პროექტის ნაწილი (დარგი)
მ 1:100	ახალი მშენებლობა

ექსპლიკაცია:

1. კორიდორი - 88.60კვ.მ
2. ლიფტის ჰოლი - 28.75კვ.მ
3. კიბე -9.75 კვ.მ
4. პალატები - 122.35 კვ.მ
5. სველი წერტილი -33.50კვ.მ
6. სანიტარი -17.50კვ.მ
7. საკონსულტაციო -11.75კვ.მ
8. პერსონალის ოთახები - 54.30კვ.მ
9. სამანიპულაციო ოთახები - 41.90კვ.მ
10. საწყობი - 13.30 კვ.მ
11. ნარჩენები -7.85კვ.მ

სულ: 429.55 კვ.მ

პირობითი აღნიშვნები:

შენიშვნები:

დამკვეთი: კუზანოვის კლინიკა Kuzanov clinic LLC

ქალაქი თბილისი, აგრარული უნივერსიტეტის ტერიტორია

პროექტის სახელწოდება

კლინიკის არქიტექტურული პროექტი

ქ. თბილისი, გლდანი_ნაძალადევის რაიონი, ზესტაფონის ქ. №18, კორპ. №3, ბინა №20.
ტელ. (990 32) 2342314 (995 77) 178062
E-mail: megi.margalitashvili@yahoo.com

double group

სტადია პროექტი	დაკვეთა №	ფორმატი A-3
თანამდებობა / ინიც., გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი მ. მარგალიტაშვილი		11.02.
პ. მ. ა. დ. მარგალიტაშვილი მ. მარგალიტაშვილი		11.02. 11.02.
დაამუშავა მ.მარგალიტაშვილი		11.02.
შეამოწმა		11.02.
ფურცლები 21	ფურც. № 05	თბილისი 2023 წ.

შენიშვნა: ვინაიდან, წარმოდგენილ საპროექტო დოკუმენტაციაში ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების მოწყობის საკითხები განიხილება ტექნოლოგიური სქემების დონეზე, ხოლო ტექნოლოგიური სქემები არ შეიცავს სათანადო ინფორმაციას და მონაცემებს, შენობის შესაბამისი ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების დაპროექტების დოკუმენტაცია საგანგებო სამსახურისთვის წარდგენილ იქნება მშენებლობის ნებართვის მოპოვებიდან გონივრულ ვადაში.

9.20

48.20

3.00

აკლიკლინაკა	
სა-1	15.05
დდ.ფ	46.5
დდ	1

აკლიკლინაკა	
სძ	57.87
დდ.ფ	9.3
დდ	7

აკლიკლინაკა	
სძ	8.2
დდ.ფ	9.3
დდ	1

აკლიკლინაკა	
სძ	14.7
დდ.ფ	9.3
დდ	2

აკლიკლინაკა	
სძ	48.68
დდ.ფ	9.3
დდ	6

აკლიკლინაკა	
სძ	76.67
დდ.ფ	9.3
დდ	9

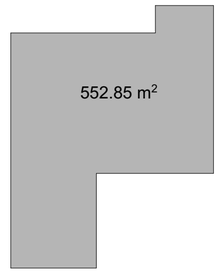
აკლიკლინაკა	
სძ	12.7
დდ.ფ	9.3
დდ	2

აკლიკლინაკა	
სა-1	7.45
დდ.ფ	46.5
დდ	1

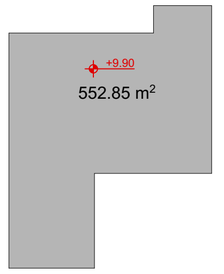
აკლიკლინაკა	
სძ	54.06
დდ.ფ	9.3
დდ	6

აკლიკლინაკა	
სძ	41.85
დდ.ფ	9.3
დდ	5

გარაჯშინაგების ინტენსივობის კვ კონვიოცენტის საანგარიშო სქემა
მ 1:500



სარეულის გარაჯშინაგების ფარიის საანგარიშო სქემა
მ. 1:500



მეოთხე სართულის გეგმა

მასშტაბი	პროექტის ნაწილი (ღრმები)
მ 1:100	ახალი მშენებლობა

ექსპლიკაცია:

1. პორიდორი - 67.45კმ.მ
2. ლიფტის ჰოლი - 36.25კმ.მ
3. პიბე -9.75 კმ.მ
4. საოპერაციო - 181.90 კმ.მ
5. ექიმის დასასვენებელი -12.70კმ.მ
6. ჰოსტ საოპერაციო -51.45 კმ.მ
7. პერსონალის ოთახი -35.05 კმ.მ
8. ფოტოგრაფი - 14.70 კმ.მ
9. სანიტარი - 8.20 კმ.მ
10. სანყობი - 15.05 კმ.მ
11. ნარჩენები - 7.45 კმ.მ
12. სველი წერტილი -9.10კმ.მ

სულ: 449.05 კმ.მ

პირობითი აღნიშვნები:

შენიშვნები:

დამკვეთი: პაპანოვის კლინიკა Kuzanov clinic LLC

ქალაქი თბილისის, პრეზიდენტის უნივერსიტეტის ტერიტორია

პროექტის სახელწოდება

კლინიკის არქიტექტურული პროექტი

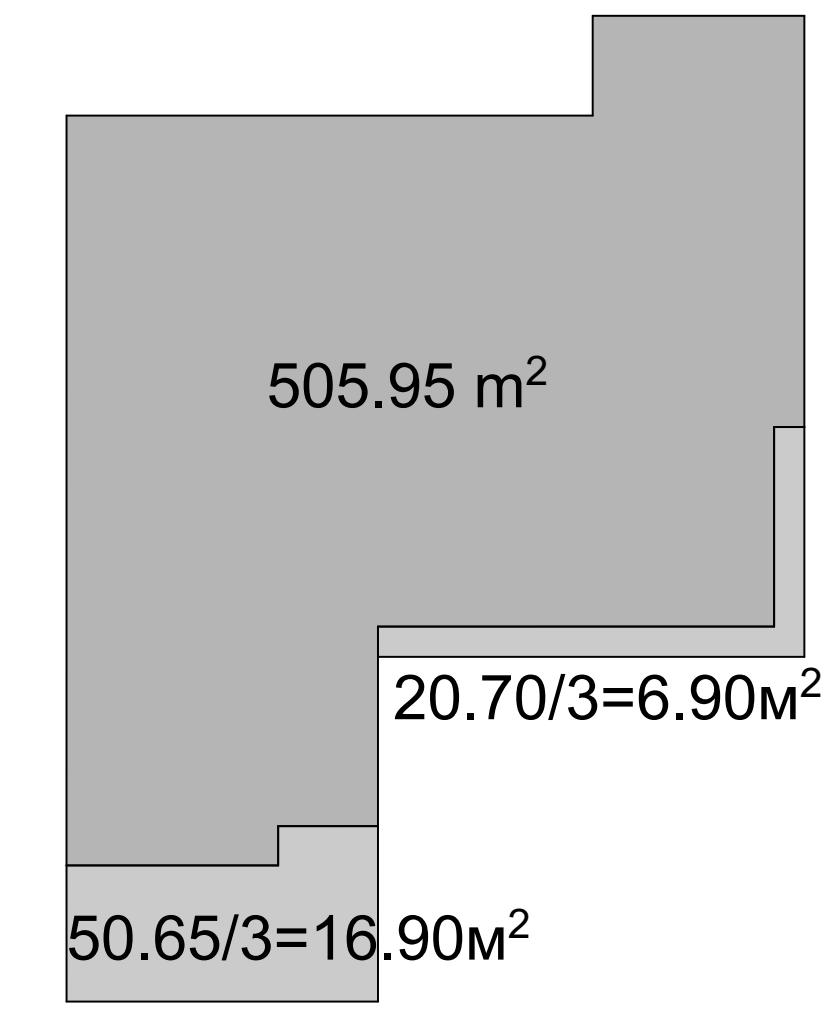
ქ. თბილისი, გლდანი -ნაძალადევის რაიონი, ზესტაფონის ქ. №18, კორპ. №3, ბინა №20.
ტელ. (990 32) 2342314 (995 77) 178062
E-mail: megi.margalitashvili@yahoo.com

double group

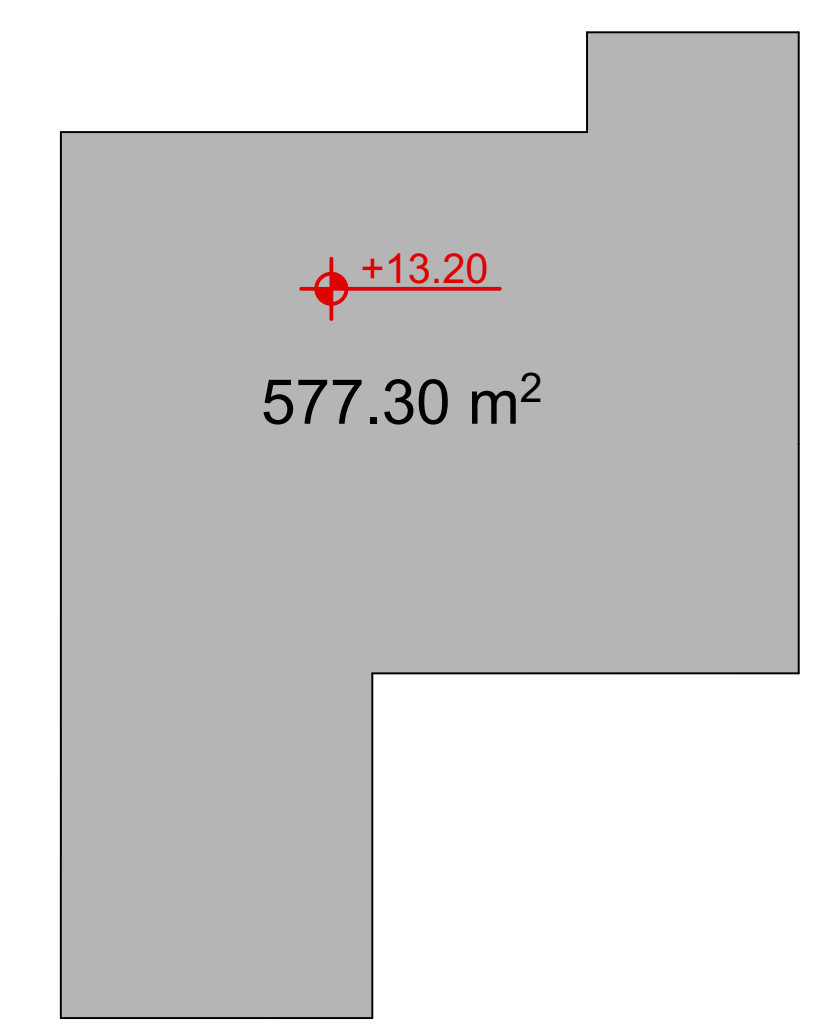
სტადია პროექტი	დაკვეთა №	ფორმატი A-3
თანამდებობა ინიც., გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი მ. მარგალიტაშვილი		11.02.
პ. მ. ა. ლ. მარგალიტაშვილი მ. მარგალიტაშვილი		11.02. 11.02.
დაამუშავა მ.მარგალიტაშვილი		11.02.
შეამოწმა		11.02.
ფერცლები 21	ფურც. № 06	თბილისი 2023 წ.



განაშენიანების ინტენსივობის კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო სქემა
მ 1:500



სართულის განაშენიანების ფართის საანგარიშო სქემა
მ. 1:500



მეხუთე სართულის გეგმა

მასშტაბი მ 1:100	პროექტის ნაწილი (დარგი) ახალი მშენებლობა

ე ქ ს პ ლ ი კ ა ც ი ა:

1. კორიდორი - 47.05კვ.მ
2. ლიფტის ჰოლი - 36.90კვ.მ
3. კიბე -9.75 კვ.მ
4. რეანიმაცია - 62.25კვ.მ
5. შეხვედრები ოთახი -45.95კვ.მ
6. ნომრები -106.25 კვ.მ
7. სასტერილიზაციო -33.70 კვ.მ
8. სამზარეულო - 33.05 კვ.მ
9. პერსონალის ოთახი- 7.40 კვ.მ
10. სველი წერტილი - 23.50 კვ.მ
11. აივანი -70.30კვ.მ

სულ: 476.10 კვ.მ

პ ი რ ო ბ ი თ ი ა ღ ნ ი შ ვ ნ ე ბ ი:

შ ე ნ ი შ ვ ნ ე ბ ი:

დამკვეთი: კუზანოვის კლინიკა Kuzanov clinic LLC

ქალაქი თბილის, აგრალური უნივერსიტეტის ტერიტორია

პროექტის სახელწოდება

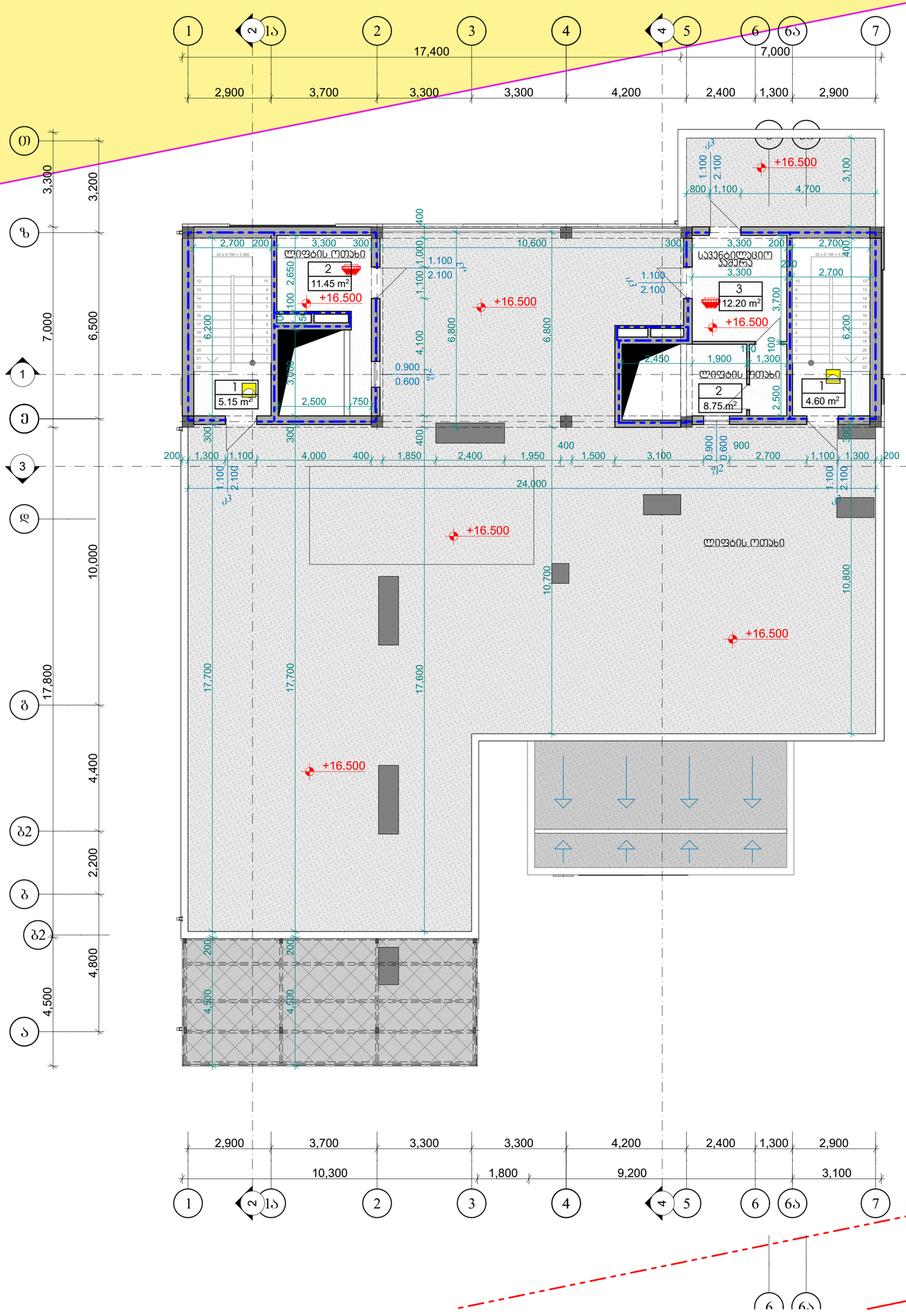
კლინიკის არქიტექტურული პროექტი

ქ. თბილისი, გლდანი_ნაძალადევის რაიონი, ზესტაფონის ქ. №18, კორპ. №3, ბინა №20.
ტელ. (990 32) 2342314 (995 77) 178062
E-mail: megi.margalitashvili@yahoo.com

double group

სტადია პროექტი	დაკვეთა №	ფორმატი A-3
თანამდებობა / ინიც., გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი მ. მარგალიტაშვილი		11.02.
პ. მ. ა. დ. მარგალიტაშვილი მ. მარგალიტაშვილი		11.02. 11.02.
დაამუშავა მ.მარგალიტაშვილი		11.02.
შეამოწმა		11.02.
ფურცლები 21	ფურც. № 07	თბილისი 2023 წ.

შენიშვნა: ვინაიდან, წარმოდგენილ საპროექტო დოკუმენტაციაში ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების მოწყობის საკითხები განიხილება ტექნოლოგიური სქემების დონეზე, ხოლო ტექნოლოგიური სქემები არ შეიცავს სათანადო ინფორმაციას და მონაცემებს, შენობის შესაბამისი ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების დაპროექტების დოკუმენტაცია საგანგებო სამსახურისთვის წარდგენილ იქნება მშენებლობის ნებართვის მოპოვებიდან გონივრულ ვადაში.



გაანაშენიანების ინტენსივობის კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო სქემა
მ 1:500

49.00/2=24.50მ² 57.15/2=28.60მ²

სართულის გაანაშენიანების ზართის საანგარიშო სქემა
მ. 1:500

49.00 m² +16.50 57.15 m² +16.50

ტექნიკური სართულის გეგმა

მასშტაბი	პროექტის ნაწილი (დარგი)
მ 1:100	ახალი მშენებლობა

ექსპლიკაცია:

1.ჰიბე - 9.75 კვ.მ
2.ლიფტის ოთახი - 20.20კვ.მ
3. საველექტრიკო სამარა-12.20კვ.მ
სულ: 42.15 კვ.მ

ვირობითი აღნიშვნები:

შენიშვნები:

დამკვეთი: ჯუზანოვის კლინიკა Kuzanov clinic LLC

ქალაქი თბილისი, პრეზიდენტი უნივერსიტეტის ტერიტორია

პროექტის სახელწოდება

კლინიკის არქიტექტურული პროექტი

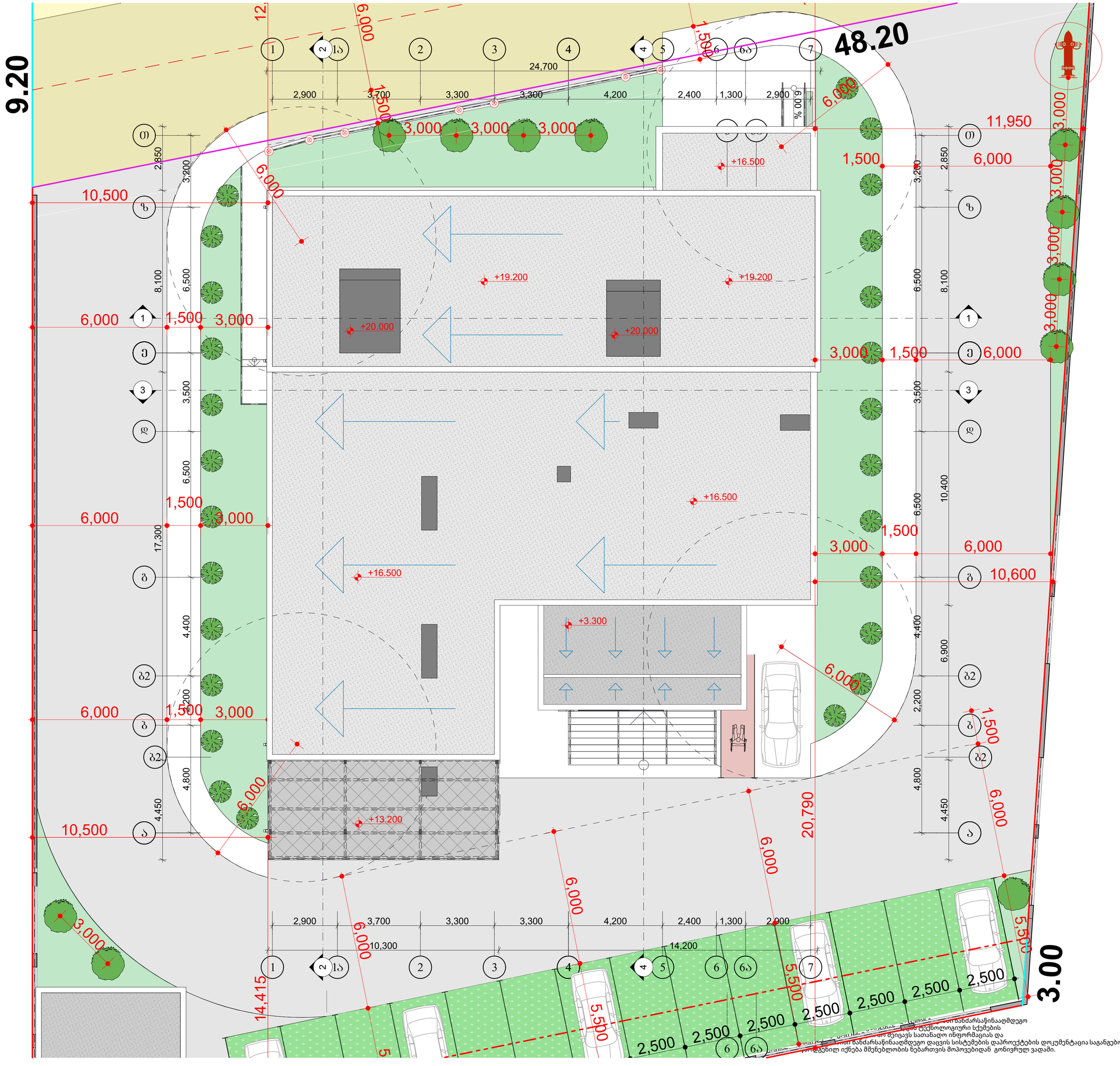
ქ. თბილისი, გლდანი, ნაძალადევის რაიონი, ზესტაფონის ქ. №18, კორპ. №3, ბინა №20.
ტელ. (995 32) 2342314 (995 77) 178062
E-mail: megi.margalitashvili@yahoo.com

double group

სტადია პროექტი	დამკვეთის №	ფორმატი A-3
თანამდებობა ინიც., გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი მ. მარგალიტაშვილი		11.02.
ა. მ. ა. ლ. მარგალიტაშვილი მ. მარგალიტაშვილი		11.02. 11.02.
დაამუშავა მ.მარგალიტაშვილი		11.02.
შეამოწმა		11.02.
ფურცლები 21	ფურც. № 08	თბილისი 2023 წ.

შენიშვნა: ვინაიდან, წარმოდგენილ საპროექტო დოკუმენტაციაში ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების მოწყობის საკითხები განიხილება ტექნოლოგიური სქემების დონეზე, ხოლო ტექნოლოგიური სქემები არ შეიცავს სათანადო ინფორმაციას და მონაცემებს, შენობის შესაბამისი ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების დაპროექტების დოკუმენტაცია საგანგებო სამსახურისთვის წარდგენილ იქნება მშენებლობის ნებართვის მოპოვებიდან გონივრულ ვადაში.

სახურავის სართულის გეგმა 1:100



სახურავის სართულის გეგმა

მასშტაბი	პროექტის ნაწილი (დარგი)
1:100	ახალი მშენებლობა

ექსპლიკაცია:

ავტორებითი ცნობები:

შენიშვნები:

დამკვეთი: ჯუზანოვის კლინიკა Kuzanov clinic LLC

ქალაქი თბილისის, აბრალური უნივერსიტეტის ტერიტორია

პროექტის სახელწოდება

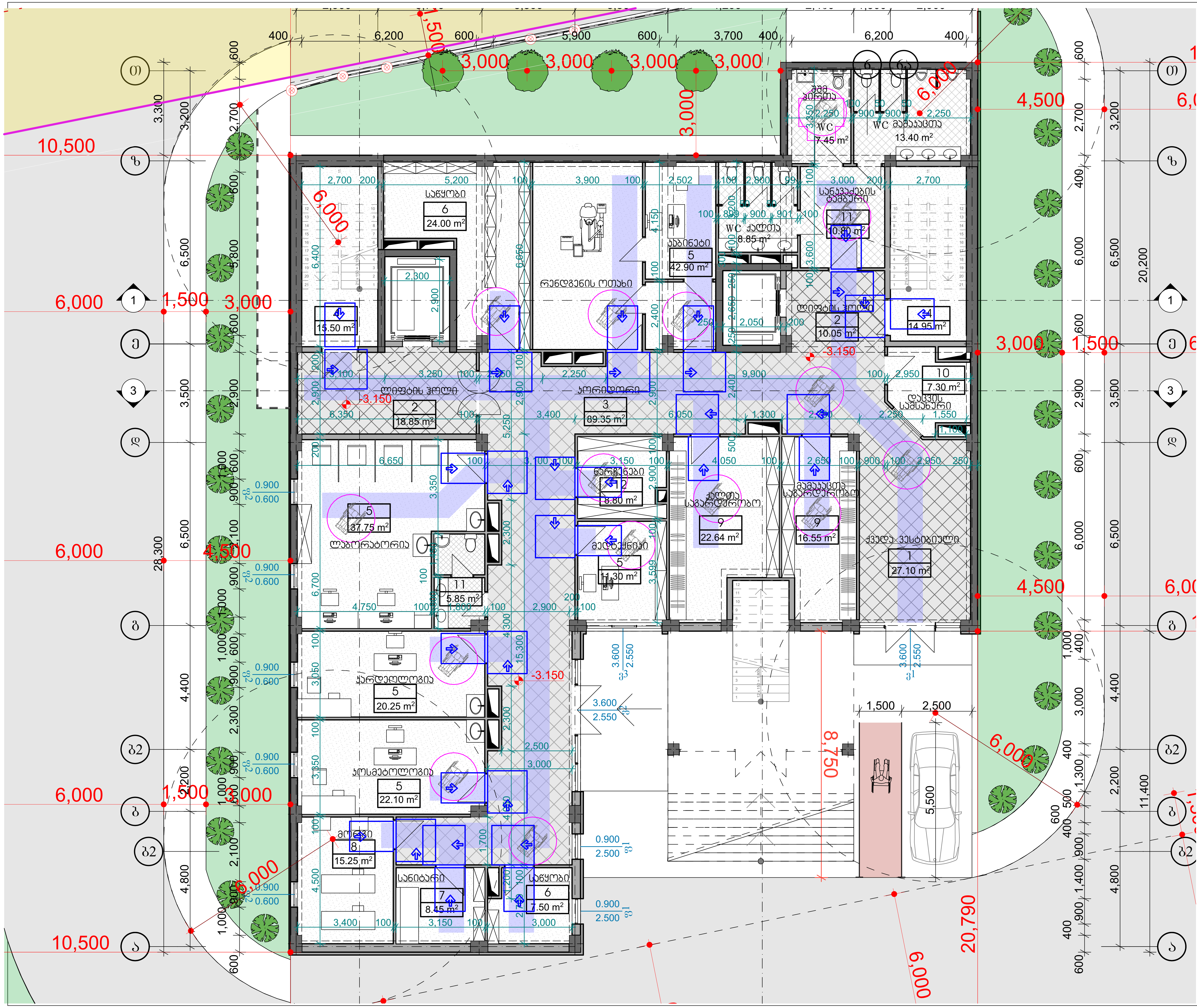
კლინიკის არქიტექტურული პროექტი

ქ. თბილისი, გლდანი-ნაძალადევის რაიონი, ზესტაფონის ქ. №18, კორპ. №3, ბინა №20.
ტელ. (990 32) 2342314 (995 77) 178062
E-mail: megi.margalitashvili@yahoo.com

double group

სტადია	№	ფორმატი
პროექტი		A-3
თანამდებობა, ინიც., გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი მ. მარგალიტაშვილი		11.02.
ა. მ. ა. ლ. მარგალიტაშვილი მ. მარგალიტაშვილი		11.02. 11.02.
დაამუშავა მ.მარგალიტაშვილი		11.02.
შეამოწმა		11.02.
ფურცლები 21	ფურც. № 09	თბილისი 2023 წ.

ავტორის ნებართვის გარეშე აკრძალულია ნებისმიერი ტექნოლოგიური სქემების
ან მასში შეტანილი ნებისმიერი ცვლილების გამოყენება, რომელიც შეიცავს სათანადო ინფორმაციას და
ავტორის ნებართვის გარეშე მესამე პირებისთვის გადაცემა. ნებისმიერი ბანძარსანინააღმდეგო დაცვის სისტემების დაპროექტების დოკუმენტაცია საგანგებო
სიტუაციების დროს გამოყენებული იქნება მხოლოდ მშენებლობის ნებართვის მოპოვებიდან გონივრულ ვადაში.



მასშტაბი

პროექტის ნაწილი (დარგი)

ახალი მშენებლობა

ე ქ ს პ ლ ი კ ა ც ი ა:

პ ი რ ო ბ ი თ ი ა ღ ნ ი შ ვ ნ ე ბ ი:

შ ე ნ ი შ ვ ნ ე ბ ი:

დამკვეთი: კუზანოვის კლინიკა Kuzanov clinic LLC

ქალაქი თბილის, აგრალური უნივერსიტეტის ტერიტორია

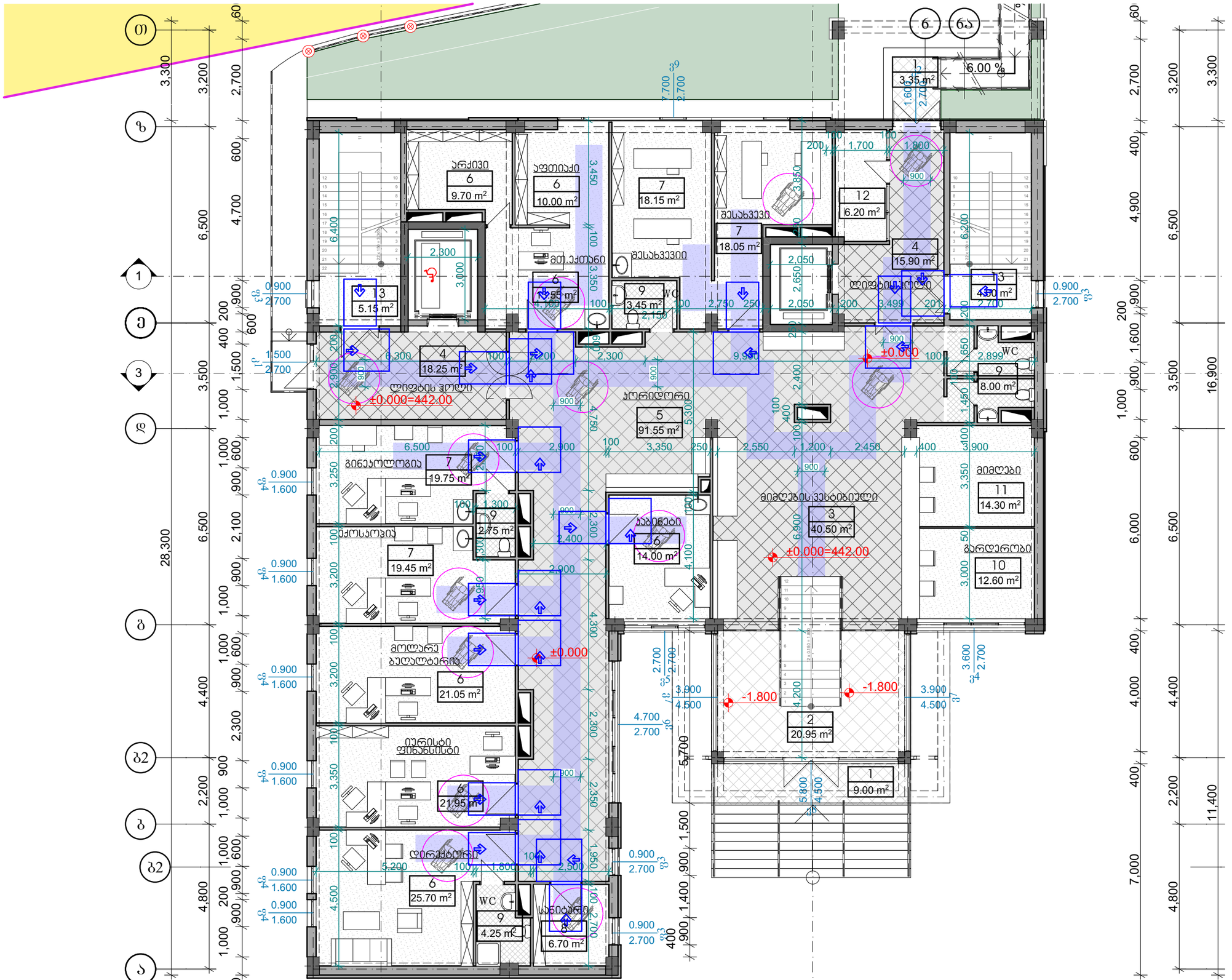
პროექტის სახელწოდება

კლინიკის არქიტექტურული პროექტი

ქ. თბილისი, გლდანი_ნაძალადევის რაიონი,
ზესტაფონის ქ. №18, კორპ. №3, ბინა №20.
ტელ. (990 32) 2342314 (995 77) 178062
E-mail: megi.margalitashvili@yahoo.com

double group

სტადია პროექტი	დაკვეთა №	ფორმატი A-3
თანამდებობა / ინიც., გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი მ. მარგალიტაშვილი		11.02.
პ. მ. ა. დ. მარგალიტაშვილი მ. მარგალიტაშვილი		11.02. 11.02.
დაამუშავა მ.მარგალიტაშვილი		11.02.
შეამოწმა		11.02.
ფურცლები 21	ფურც. №	თბილისი 2023 წ.



შენიშვნა: ვინაიდან, წარმოდგენილ საპროექტო დოკუმენტაციაში ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების მოწყობის საკითხები განიხილება ტექნოლოგიური სქემების დონეზე, ხოლო ტექნოლოგიური სქემები არ შეიცავს სათანადო ინფორმაციას და მონაცემებს, შენობის შესაბამისი ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების დაპროექტების დოკუმენტაცია საგანგებო სამსახურისთვის წარდგენილ იქნება მშენებლობის ნებართვის მოპოვებიდან გონივრულ ვადაში.

მასშტაბი	პროექტის ნაწილი (დარგი) ახალი მშენებლობა

ექსპლიკაცია:

ავტორებითი ცნობიშვნები:

შენიშვნები:

დამკვეთი: ჯუზანოვის კლინიკა Kuzanov clinic LLC

ქალაქი თბილისი, აგრალური უნივერსიტეტის ტერიტორია

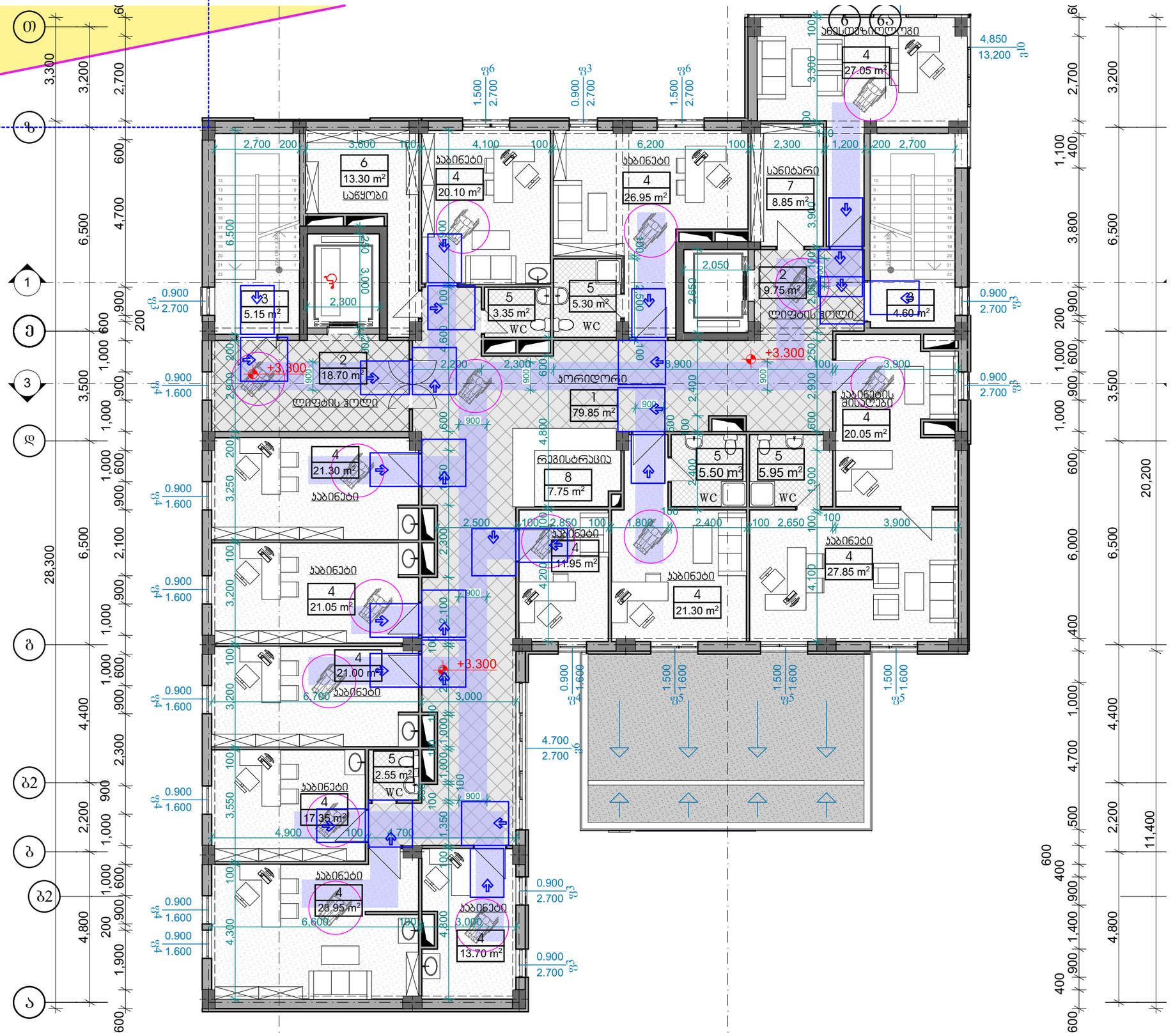
პროექტის სახელწოდება

კლინიკის არქიტექტურული პროექტი

ქ. თბილისი, გლდანი_ნაძალადევის რაიონი, ზესტაფონის ქ. №18, კორპ. №3, ბინა №20.
ტელ. (990 32) 2342314 (995 77) 178062
E-mail: megi.margalitashvili@yahoo.com

double group

სტადია პროექტი	დაკვეთა №	ფორმატი A-3
თანამდებობა / ინიც., გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი მ. მარგალიტაშვილი		11.02.
პ. მ. ა. დ. მარგალიტაშვილი მ. მარგალიტაშვილი		11.02. 11.02.
დაამუშავა მ.მარგალიტაშვილი		11.02.
შეამოწმა		11.02.
ფურცლები 21	ფურც. №	თბილისი 2023 წ.



შენიშვნა: ვინაიდან, წარმოდგენილ საპროექტო დოკუმენტაციაში ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების მოწყობის საკითხები განიხილება ტექნოლოგიური სქემების დონეზე, ხოლო ტექნოლოგიური სქემები არ შეიცავს სათანადო ინფორმაციას და მონაცემებს, შენობის შესაბამისი ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების დაპროექტების დოკუმენტაცია საგანგებო სამსახურისთვის წარდგენილ იქნება მშენებლობის ნებართვის მოპოვებიდან გონივრულ ვადაში.

მასშტაბი	პროექტის ნაწილი (დარგი) ახალი მშენებლობა

ექსპლიკაცია:

ავტორებითი ანონიმშვნები:

შენიშვნები:

დამკვეთი: ჯუზანოვის კლინიკა Kuzanov clinic LLC

ქალაქი თბილისი, აკრალური უნივერსიტეტის ტერიტორია

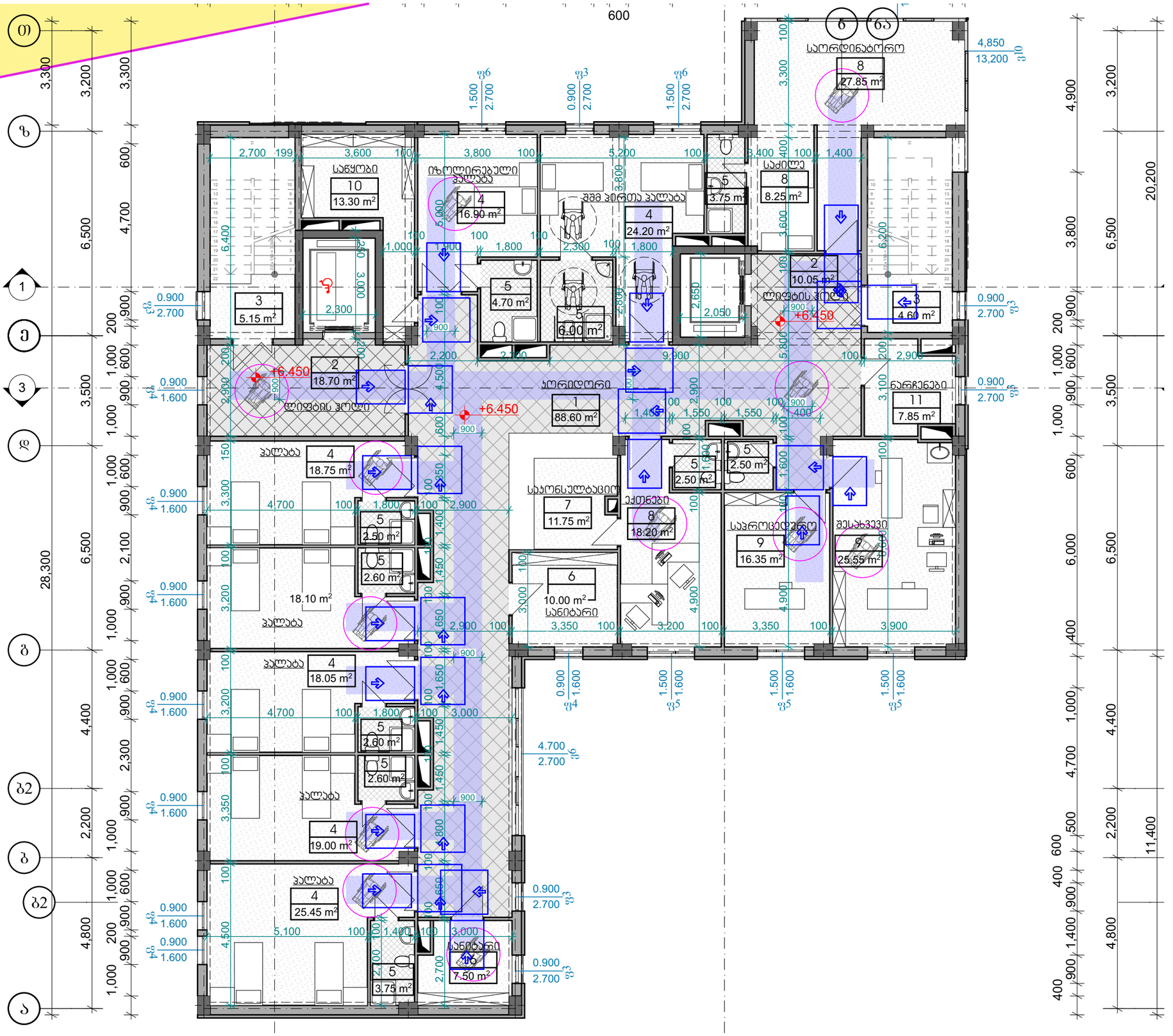
პროექტის სახელწოდება

კლინიკის არქიტექტურული პროექტი

ქ. თბილისი, გლდანი_ნაძალადევის რაიონი, ზესტაფონის ქ. №18, კორპ. №3, ბინა №20.
ტელ. (990 32) 2342314 (995 77) 178062
E-mail: megi.margalitashvili@yahoo.com

double group

სტადია	დაკვეთა №	ფორმატი
პროექტი		A-3
თანამდებობა / ინიც., გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი მ. მარგალიტაშვილი		11.02.
პ. მ. ა. დ. მარგალიტაშვილი მ. მარგალიტაშვილი		11.02. 11.02.
დაამუშავა მ.მარგალიტაშვილი		11.02.
შეამოწმა		11.02.
ფურცლები 21	ფურც. №	თბილისი 2023 წ.



შენიშვნა: ვინაიდან, წარმოდგენილ საპროექტო დოკუმენტაციაში ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების მოწყობის საკითხები განიხილება ტექნოლოგიური სქემების დონეზე, ხოლო ტექნოლოგიური სქემები არ შეიცავს სათანადო ინფორმაციას და მონაცემებს, შენობის შესაბამისი ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების დაპროექტების დოკუმენტაცია საგანგებო სამსახურისთვის წარდგენილ იქნება მშენებლობის ნებართვის მოპოვებიდან გონივრულ ვადაში.

მასშტაბი	პროექტის ნაწილი (დარგი) ახალი მშენებლობა

ექსპლიკაცია:

ავტორებითი ანონიშვნები:

შენიშვნები:

დამკვეთი: ჯუზანოვის კლინიკა Kuzanov clinic LLC

ქალაქი თბილისი, აბრალური უნივერსიტეტის ტერიტორია

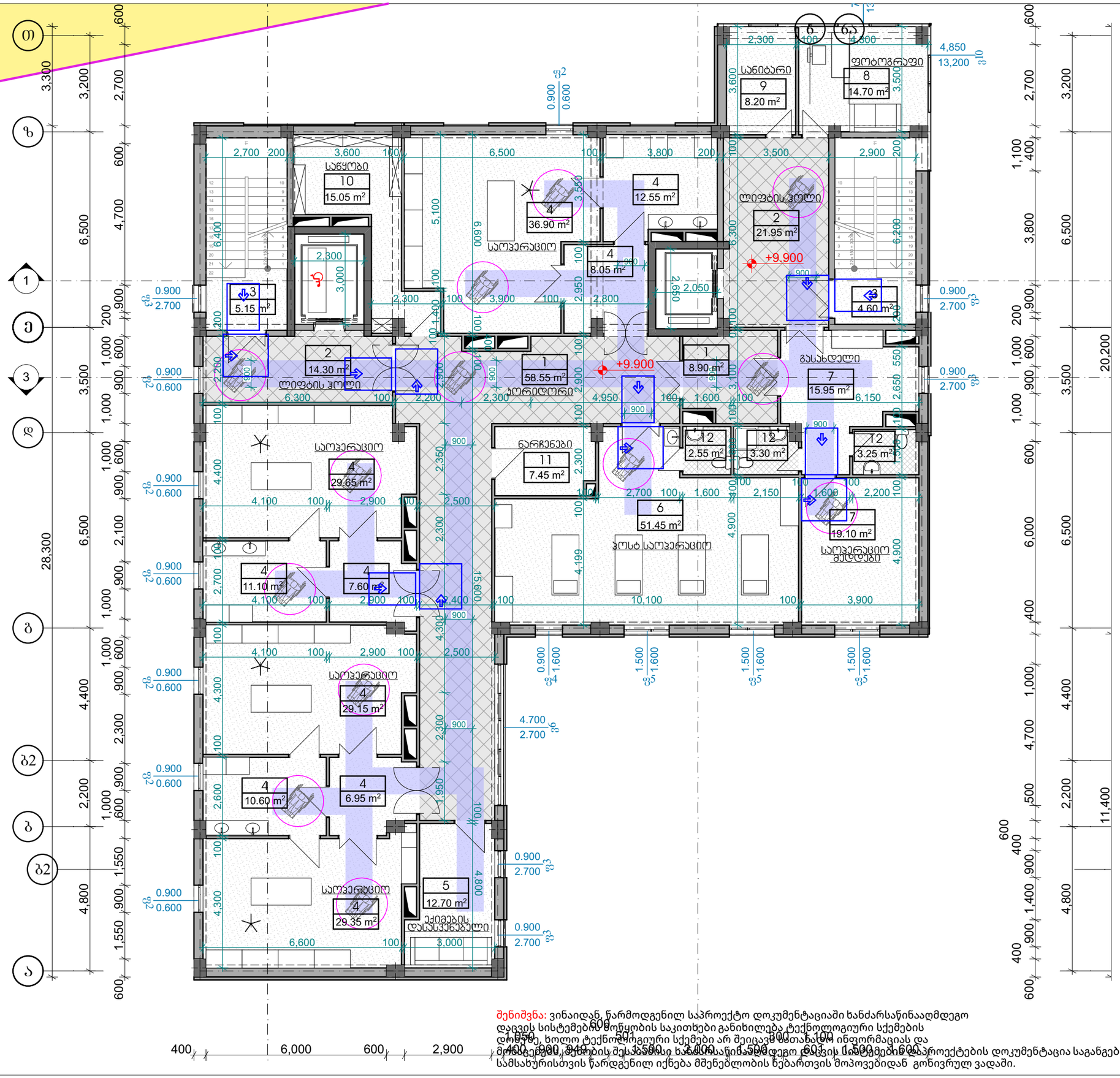
პროექტის სახელწოდება

კლინიკის არქიტექტურული პროექტი

ქ. თბილისი, გლდანი_ნაძალადევის რაიონი, ზესტაფონის ქ. №18, კორპ. №3, ბინა №20.
ტელ. (990 32) 2342314 (995 77) 178062
E-mail: megi.margalitashvili@yahoo.com

double group

სტადია	დაკვეთა №	ფორმატი A-3
პროექტი		
თანამდებობა / ინიც., გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი მ. მარგალიტაშვილი		11.02.
პ. მ. ა. დ. მარგალიტაშვილი მ. მარგალიტაშვილი		11.02. 11.02.
დაამუშავა მ.მარგალიტაშვილი		11.02.
შეამოწმა		11.02.
ფურცლები 21	ფურც. №	თბილისი 2023 წ.



შენიშვნა: ვინაიდან, წარმოდგენილ საპროექტო დოკუმენტაციაში ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების მოწყობის საკითხები განიხილება ტექნოლოგიური სქემების დონეზე, ხოლო ტექნოლოგიური სქემები არ შეიცავს ზუსტად ინფორმაციას და მოცულობებს, ამიტომ საჭიროა ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების პროექტების დოკუმენტაცია საგანგებო სამსახურისთვის წარდგენილ იქნება მშენებლობის ნებართვის მოპოვებიდან 6 თვიანი ვადაში.

მასშტაბი	პროექტის ნაწილი (დარგი)
	ახალი მშენებლობა

ექსპლიკაცია:

ვიზირებით აღნიშვნები:

შენიშვნები:

დამკვეთი: ჯუზანოვის კლინიკა Kuzanov clinic LLC

ქალაქი თბილისი, ჯგრალური უნივერსიტეტის ტერიტორია

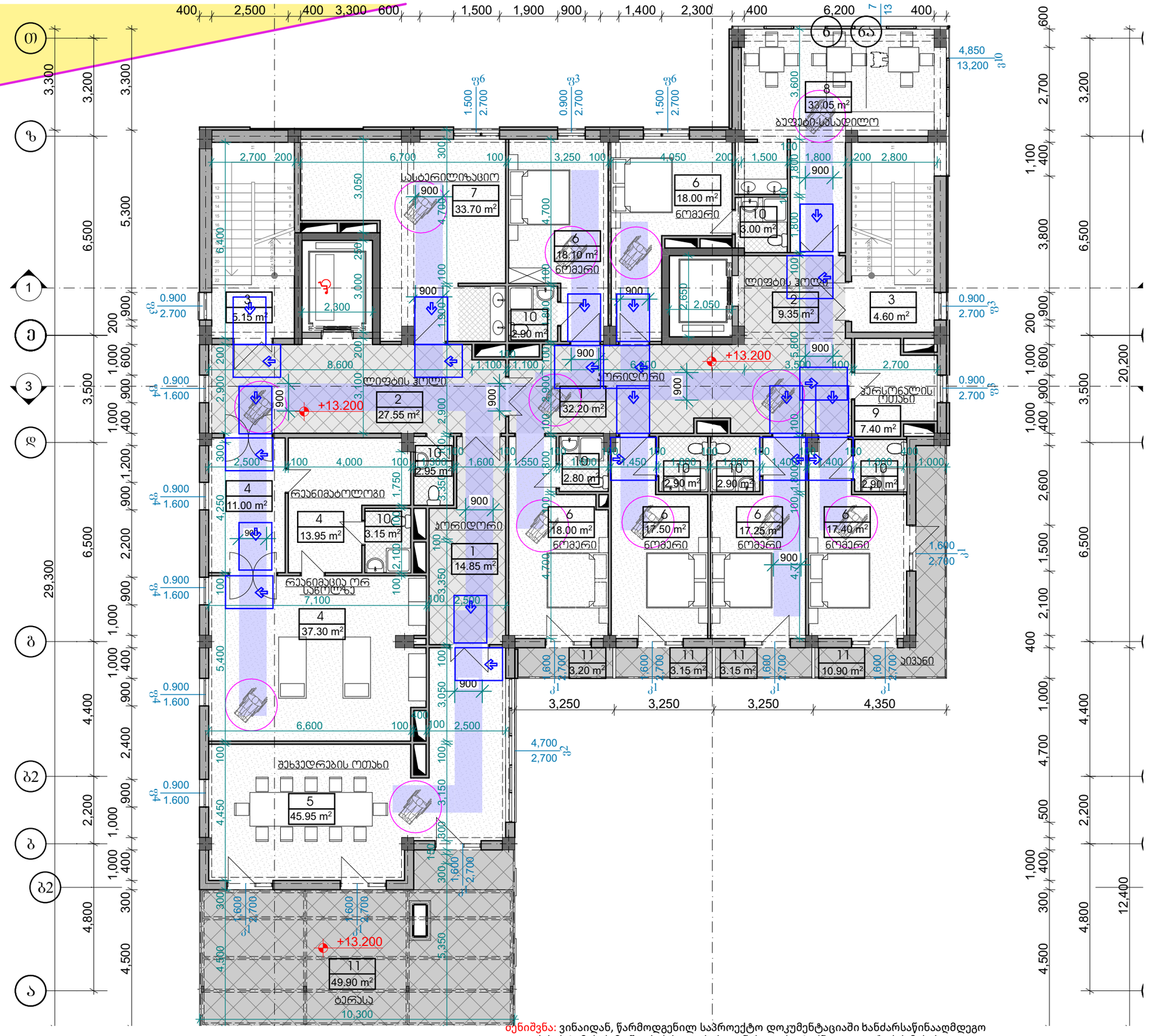
პროექტის სახელწოდება

კლინიკის არქიტექტურული პროექტი

ქ. თბილისი, გლდანი_ნაძალადევის რაიონი, ზესტაფონის ქ. №18, ჯორჯ. №3, ბინა №20.
ტელ. (990 32) 2342314 (995 77) 178062
E-mail: megi.margalitashvili@yahoo.com

double group

სტადია	დამკვეთის №	ფორმატი
პროექტი		A-3
თანამდებობა / ინიც., გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი მ. მარგალიტაშვილი		11.02.
ჯ. მ. ა. დ. მარგალიტაშვილი მ. მარგალიტაშვილი		11.02. 11.02.
დაამუშავა მ.მარგალიტაშვილი		11.02.
შეამოწმა		11.02.
ფურცლები 21	ფურც. №	თბილისი 2023 წ.



შენიშვნა: ვინაიდან, წარმოდგენილ საპროექტო დოკუმენტაციაში ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების მოწყობის საკითხები განიხილება ტექნოლოგიური სქემების დონეზე, ხოლო ტექნოლოგიური სქემები არ შეიცავს სათანადო ინფორმაციას და მონაცემებს, შენობის შესაბამისი ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების დაპროექტების დოკუმენტაცია საგანგებო სამსახურისთვის წარდგენილ იქნება მშენებლობის ნებართვის მოპოვებიდან გონივრულ ვადაში.

მასშტაბი	პროექტის ნაწილი (დარგი)
	არქიტექტურა

ექსპლიკაცია:

ვიზირებით აღნიშვნები:

შენიშვნები:

დამკვეთი: ჯუზანოვის კლინიკა Kuzanov clinic LLC

ქალაქი თბილისი, პრესტიჟი უნივერსიტეტის ტერიტორია

პროექტის სახელწოდება

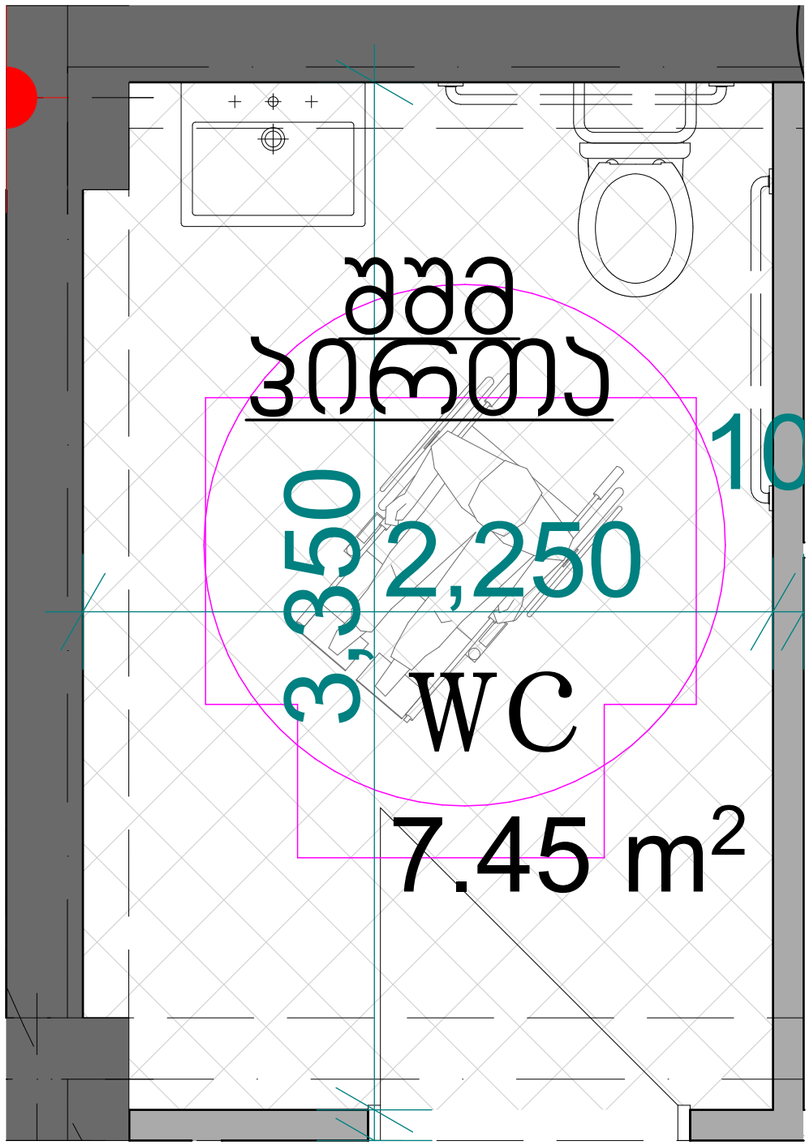
კლინიკის არქიტექტურული პროექტი

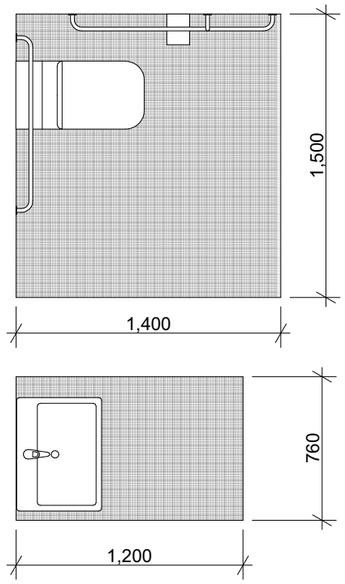
ქ. თბილისი, გლდანი_ნაძალადევის რაიონი, ზესტაფონის ქ. №18, კორპ. №3, ბინა №20.
ტელ. (990 32) 2342314 (995 77) 178062
E-mail: megi.margalitashvili@yahoo.com

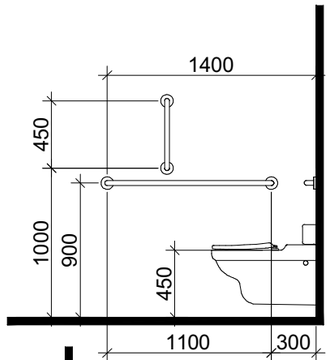
double group

სტადია	დაკვეთა №	ფორმატი
პროექტი		A-3
თანამდებობა / ინიც., გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი მ. მარგალიტაშვილი		11.02.
ვ. მ. ა. დ. მარგალიტაშვილი მ. მარგალიტაშვილი		11.02. 11.02.
დაამუშავა მ.მარგალიტაშვილი		11.02.
შეამოწმა		11.02.
ფურცლები 21	ფურც. №	თბილისი 2023 წ.

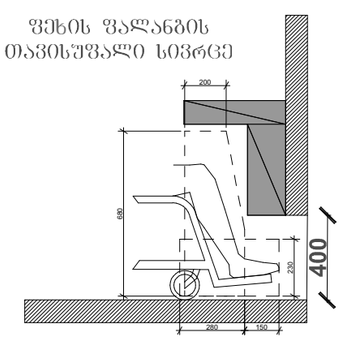
სველი წერტილის დეტალური ნახაზები

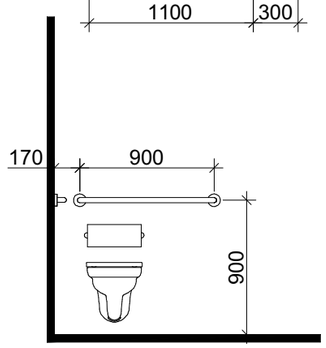






ფეხის ფალანგის თავისუფალი სივრცე





შენიშვნა: ვინაიდან, წარმოდგენილ საპროექტო დოკუმენტაციაში ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების მოწყობის საკითხები განიხილება ტექნოლოგიური სქემების დონეზე, ხოლო ტექნოლოგიური სქემები არ შეიცავს სათანადო ინფორმაციას და მონაცემებს, შენობის შესაბამისი ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების დაპროექტების დოკუმენტაცია საგანგებო სამსახურისთვის წარდგენილ იქნება მშენებლობის ნებართვის მოპოვებიდან გონივრულ ვადაში.

მასშტაბი	პროექტის ნაწილი (დარგი) ახალი მშენებლობა

ექსპლიკაცია:

ავტორობითი ცნიშვნები:

შენიშვნები:

დამკვეთი: ჯუზანოვის კლინიკა Kuzanov clinic LLC

ქალაქი თბილისი, უბრალური უნივერსიტეტის ტერიტორია

პროექტის სახელწოდება

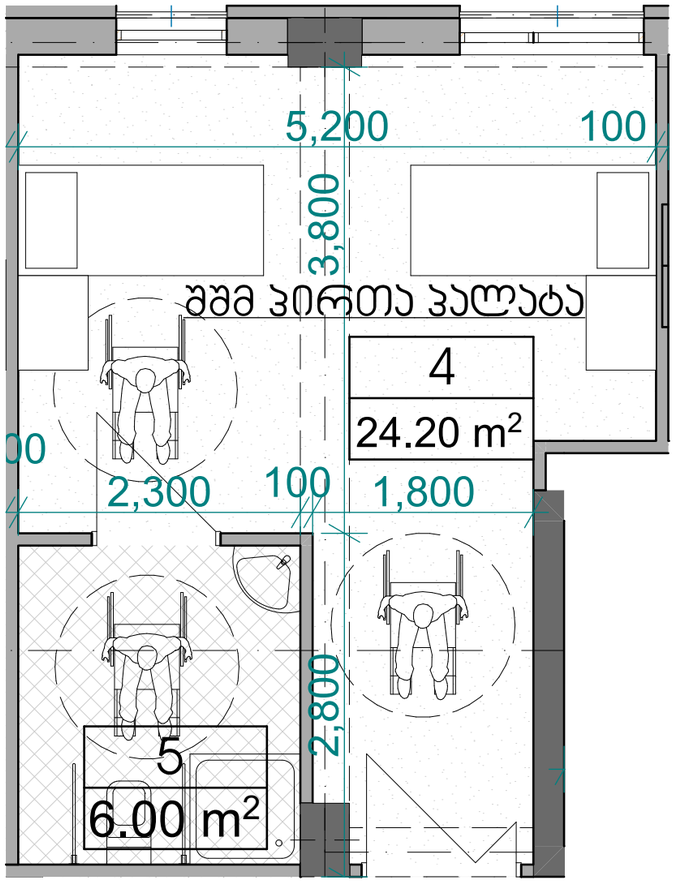
კლინიკის არქიტექტურული პროექტი

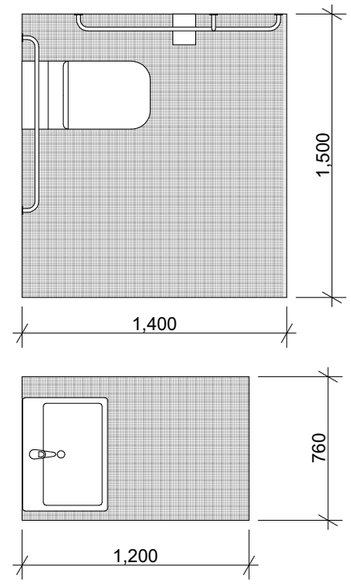
ქ. თბილისი, გლდანი_ნაძალადევის რაიონი, ზესტაფონის ქ. №18, კორპ. №3, ბინა №20.
ტელ. (990 32) 2342314 (995 77) 178062
E-mail: megi.margalitashvili@yahoo.com

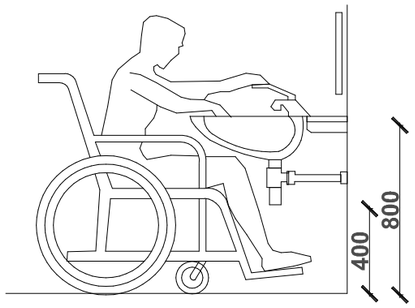
double group

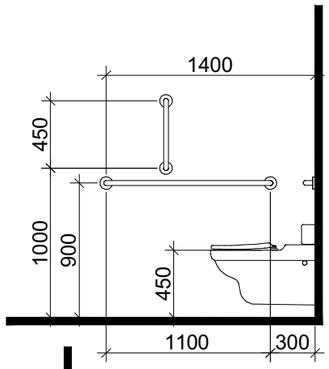
სტადია პროექტი	დაკვეთა №	ფორმატი A-3
თანამდებობა ინიც., გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი მ. მარგალიტაშვილი		11.02.
პ. მ. ა. დ. მარგალიტაშვილი მ. მარგალიტაშვილი		11.02. 11.02.
დაამუშავა მ.მარგალიტაშვილი		11.02.
შეამოწმა		11.02.
ფურცლები 21	ფურც. №	თბილისი 2023 წ.

შშმ პირთა პალატის დეტალური ნახაზები

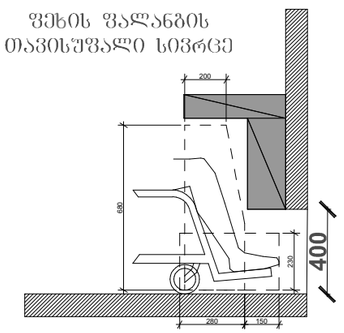


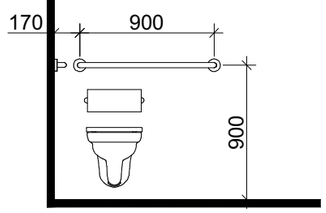






ფეხის ფალანგის თავისუფალი სივრცე





შენიშვნა: ვინაიდან, წარმოდგენილ საპროექტო დოკუმენტაციაში ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების მოწყობის საკითხები განიხილება ტექნოლოგიური სქემების დონეზე, ხოლო ტექნოლოგიური სქემები არ შეიცავს სათანადო ინფორმაციას და მონაცემებს, შენობის შესაბამისი ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების დაპროექტების დოკუმენტაცია საგანგებო სამსახურისთვის წარდგენილ იქნება მშენებლობის ნებართვის მოპოვებიდან გონივრულ ვადაში.

მასშტაბი	პროექტის ნაწილი (დარგი) ახალი მშენებლობა

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები:

შენიშვნები:

დამკვეთი: ჯუზანოვის კლინიკა Kuzanov clinic LLC

ქალაქი თბილისი, აგრარული უნივერსიტეტის ტერიტორია

პროექტის სახელწოდება

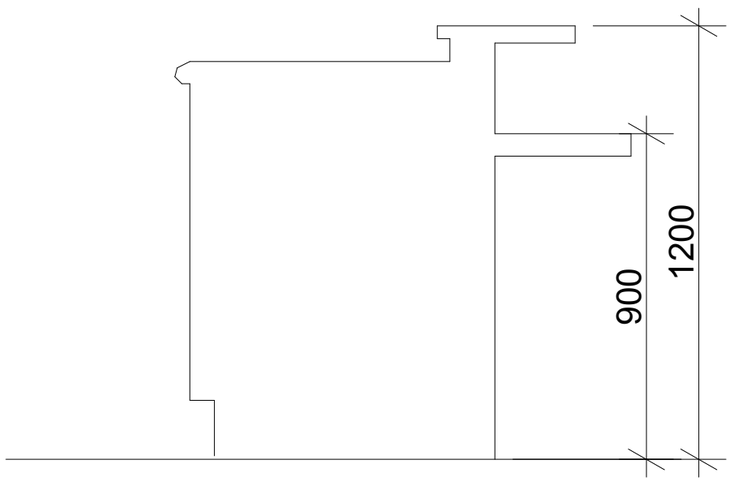
კლინიკის არქიტექტურული პროექტი

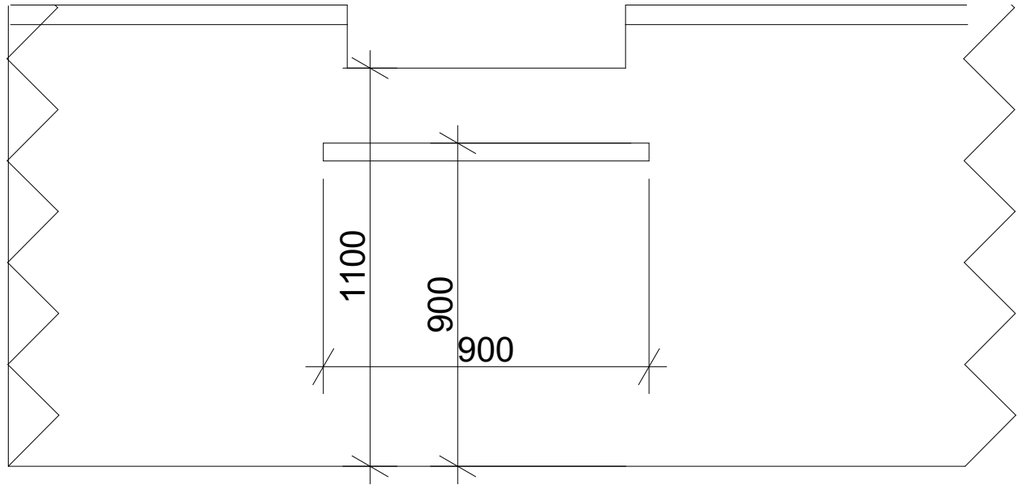
ქ. თბილისი, გლდანი_ნაძალადევის რაიონი, ზესტაფონის ქ. №18, კორპ. №3, ბინა №20.
ტელ. (990 32) 2342314 (995 77) 178062
E-mail: megi.margalitashvili@yahoo.com

double group

სტადია პროექტი	დაკვეთა №	ფორმატი A-3
თანამდებობა ინიც., გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი მ. მარგალიტაშვილი		11.02.
პ. მ. ა. დ. მარგალიტაშვილი მ. მარგალიტაშვილი		11.02. 11.02.
დაამუშავა მ.მარგალიტაშვილი		11.02.
შეამოწმა		11.02.
ფურცლები 21	ფურც. №	თბილისი 2023 წ.

აფთიაქის დახლის დეტალური ნახაზები





შენიშვნა: ვინაიდან, წარმოდგენილ საპროექტო დოკუმენტაციაში ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების მოწყობის საკითხები განიხილება ტექნოლოგიური სქემების დონეზე, ხოლო ტექნოლოგიური სქემები არ შეიცავს სათანადო ინფორმაციას და მონაცემებს, შენობის შესაბამისი ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების დაპროექტების დოკუმენტაცია საგანგებო სამსახურისთვის წარდგენილ იქნება მშენებლობის ნებართვის მოპოვებიდან გონივრულ ვადაში.

მასშტაბი	პროექტის ნაწილი (დარგი) ახალი მშენებლობა

ექსპლიკაცია:

ვირობითი აღნიშვნები:

შენიშვნები:

დამკვეთი: ჯუზანოვის კლინიკა Kuzanov clinic LLC

ქალაქი თბილისი, აგრალური უნივერსიტეტის ტერიტორია

პროექტის სახელწოდება

კლინიკის არქიტექტურული პროექტი

ქ. თბილისი, გლდანი_ნაძალადევის რაიონი, ზესტაფონის ქ. №18, კორპ. №3, ბინა №20.
ტელ. (990 32) 2342314 (995 77) 178062
E-mail: megi.margalitashvili@yahoo.com

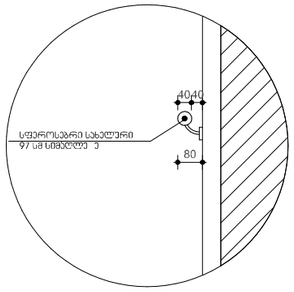
double group

სტადია	დაკვეთა №	ფორმატი
პროექტი		A-3

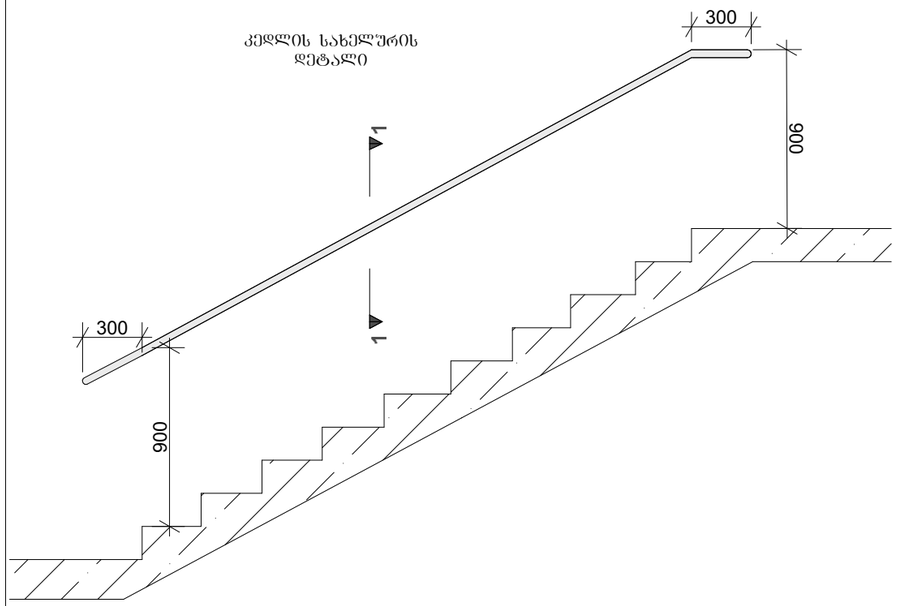
თანამდებობა / ინიც., გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი მ. მარგალიტაშვილი		11.02.
პ. მ. ა. დ. მარგალიტაშვილი მ. მარგალიტაშვილი		11.02. 11.02.
დაამუშავა მ.მარგალიტაშვილი		11.02.
შეამოწმა		11.02.
ფურცლები 21	ფურც. №	თბილისი 2023 წ.

კიბის დეტალური ნახაზები

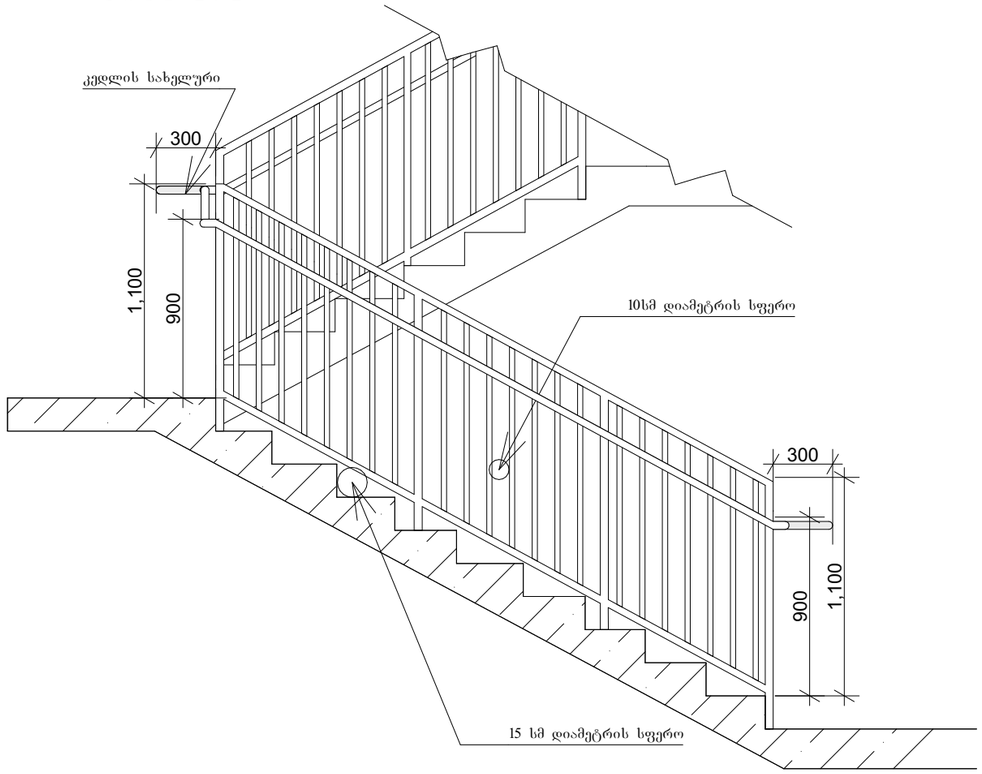
კედლის მოაჯირის
ჭრილი



კედლის სახელურის
დეტალი



კიბე №1



შენიშვნა:
- კიბის საფეხურის განსხვავებული მონიშვნა იქნება გამძლე.
- კიბის სახელურების ზედაპირი არ იქნება ბასრი ან უხეში ელემენტების შემცველი.
- კიბის სახელურები არ იტრიალებს მათი ბუდეების საზღვრებში

შენიშვნა: ვინაიდან, წარმოდგენილ საპროექტო დოკუმენტაციაში ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების მოწყობის საკითხები განიხილება ტექნოლოგიური სქემების დონეზე, ხოლო ტექნოლოგიური სქემები არ შეიცავს სათანადო ინფორმაციას და მონაცემებს, შენობის შესაბამისი ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების დაპროექტების დოკუმენტაცია საგანგებო სამსახურისთვის წარდგენილ იქნება მშენებლობის ნებართვის მოპოვებიდან გონივრულ ვადაში.

მასშტაბი	პროექტის ნაწილი (დარგი) ახალი მშენებლობა

ექსპლიკაცია:

არქიტექტურული ანონიშვნები:

შენიშვნები:

დამკვეთი: ჯუზანოვის კლინიკა Kuzanov clinic LLC

ქალაქი თბილისი, აგრარული უნივერსიტეტის ტერიტორია

პროექტის სახელწოდება

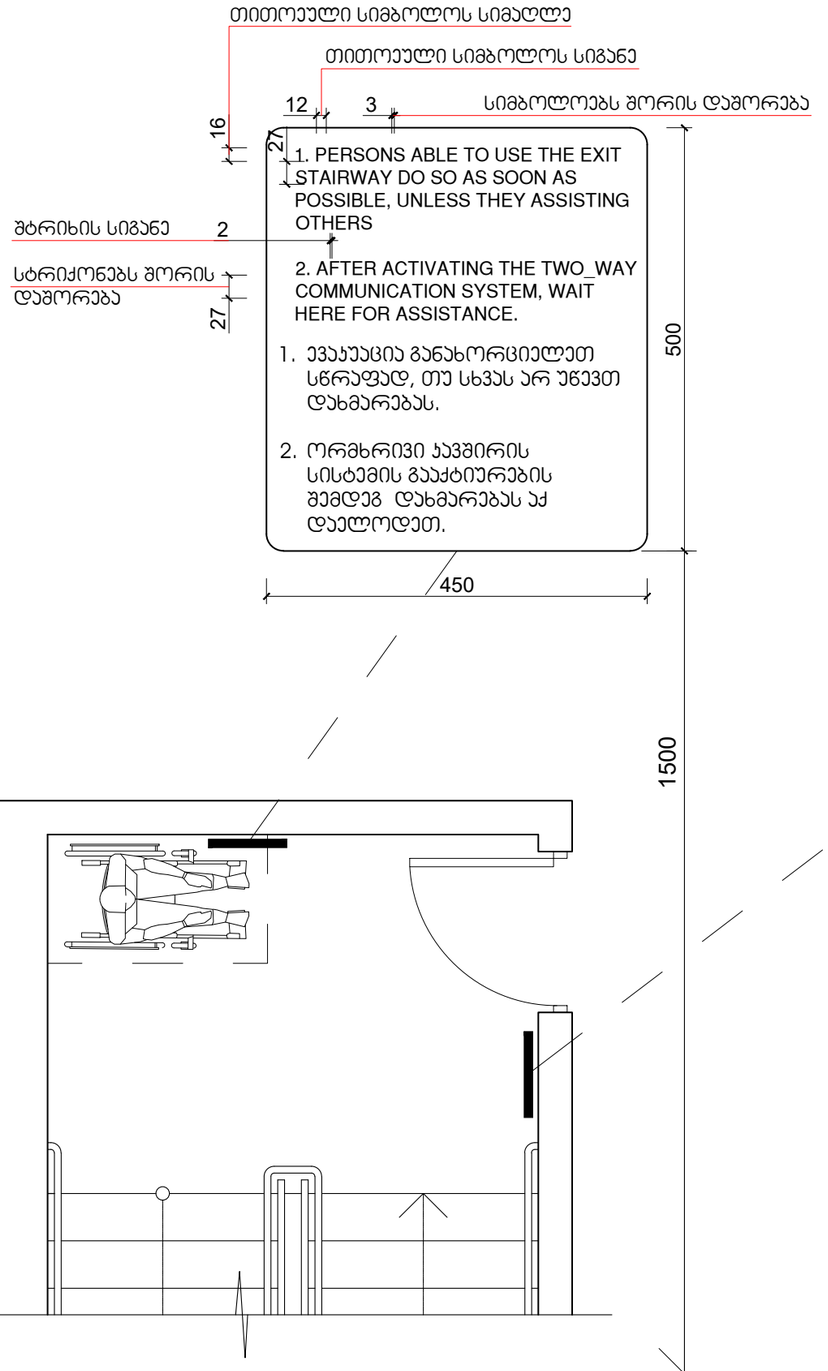
კლინიკის არქიტექტურული პროექტი

ქ. თბილისი, გლდანი_ნაძალადევის რაიონი, ზესტაფონის ქ. №18, კორპ. №3, ბინა №20.
ტელ. (990 32) 2342314 (995 77) 178062
E-mail: megi.margalitashvili@yahoo.com

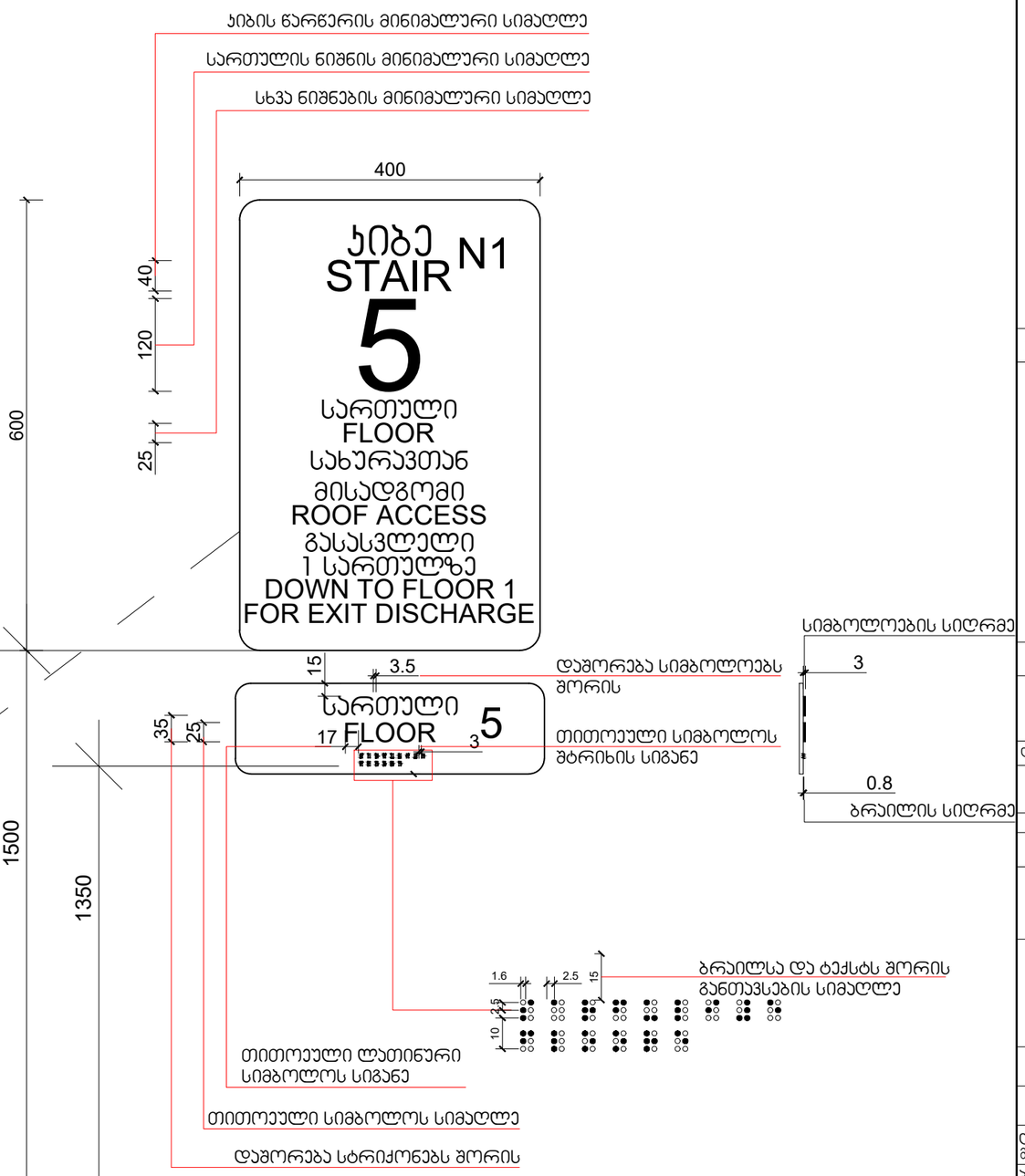
double group

სტადია	დაკვეთა	ფორმატი
პროექტი	№	A-3
თანამდებობა / ინიც., გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი მ. მარგალიტაშვილი		11.02.
პ. მ. ა. დ. მარგალიტაშვილი მ. მარგალიტაშვილი		11.02. 11.02.
დაამუშავა მ.მარგალიტაშვილი		11.02.
შეამოწმა		11.02.
ფურცლები 21	ფურც. №	თბილისი 2023 წ.

ორმხრივი კავშირის გამოყენების წესები, ნიშანი უნდა გაიკრას თავშესაფრის ფართობებთან



გზა-ჯიბის ამოსაცნობის ნიშანი, გზა-ჯიბის საზღვრებში, დერეფანში გამავალი ჯარის საექტის მომიჯნავედ



მასშტაბი	პროექტის ნაწილი (დარგი) ახალი მშენებლობა

ექსპლიკაცია:

არსებითი აღნიშვნები:

შენიშვნები:

დამკვეთი: ჯუზანოვის კლინიკა Kuzanov clinic LLC

ქალაქი თბილისი, პრერულური უნივერსიტეტის ტერიტორია

პროექტის სახელწოდება

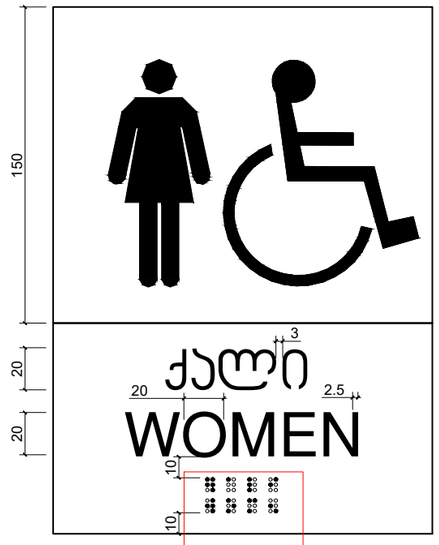
კლინიკის არქიტექტურული პროექტი

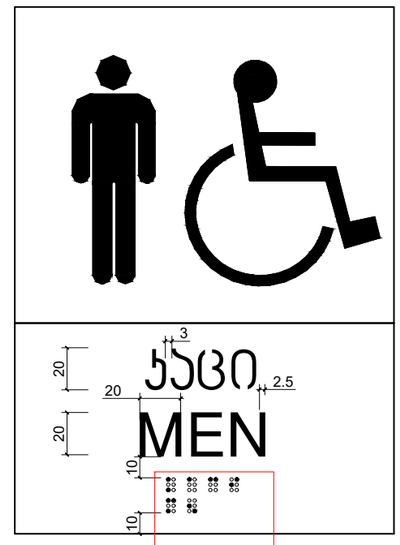
ქ. თბილისი, გლდანი_ნაძალადევის რაიონი, ზესტაფონის ქ. №18, კორპ. №3, ბინა №20.
ტელ. (990 32) 2342314 (995 77) 178062
E-mail: megi.margalitashvili@yahoo.com

double group

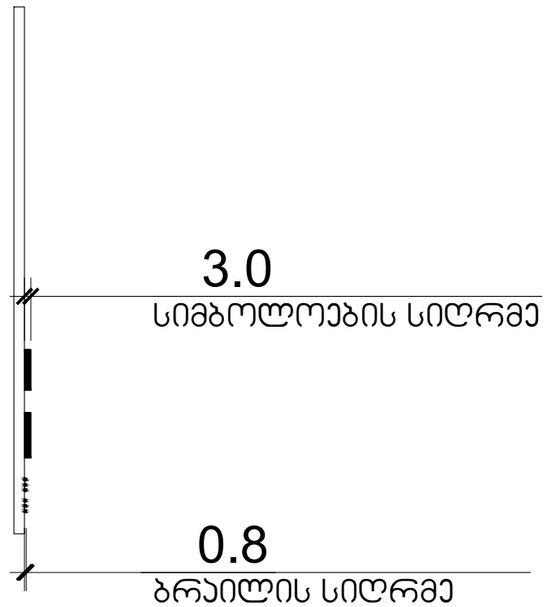
სტადია	დაკვეთა №	ფორმატი
პროექტი		A-3
თანამდებობა / ინიც., გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი მ. მარგალიტაშვილი		11.02.
ჰ. მ. ა. დ. მარგალიტაშვილი / მ. მარგალიტაშვილი		11.02. / 11.02.
დაამუშავა მ.მარგალიტაშვილი		11.02.
შეამოწმა		11.02.
ფურცლები 21	ფურც. №	თბილისი 2023 წ.

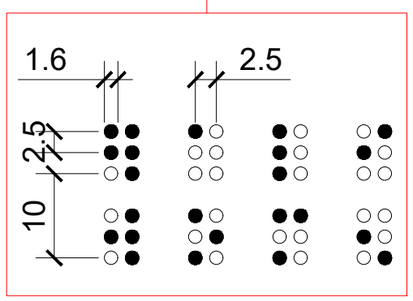
ნიშანი პიქტოგრამებით, ამობურცული ნიშნებით და ბრაილით
განთავსდება
მისაწვდომ ტუალეტებთან კარის მომიჯნავედ

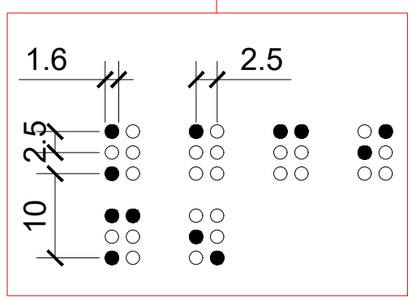


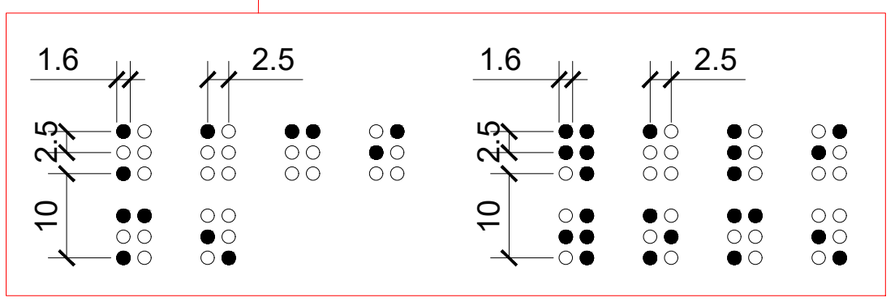












მასშტაბი: 1 : 2

მასშტაბი | პროექტის ნაწილი (დარგი): ახალი მშენებლობა

ექსპლიკაცია:

ვიზობითი აღნიშვნები:

შენიშვნები:

დამკვეთი: ჯუზანოვის კლინიკა Kuzanov clinic LLC

ქალაქი თბილისი, აგრარული უნივერსიტეტის ტერიტორია

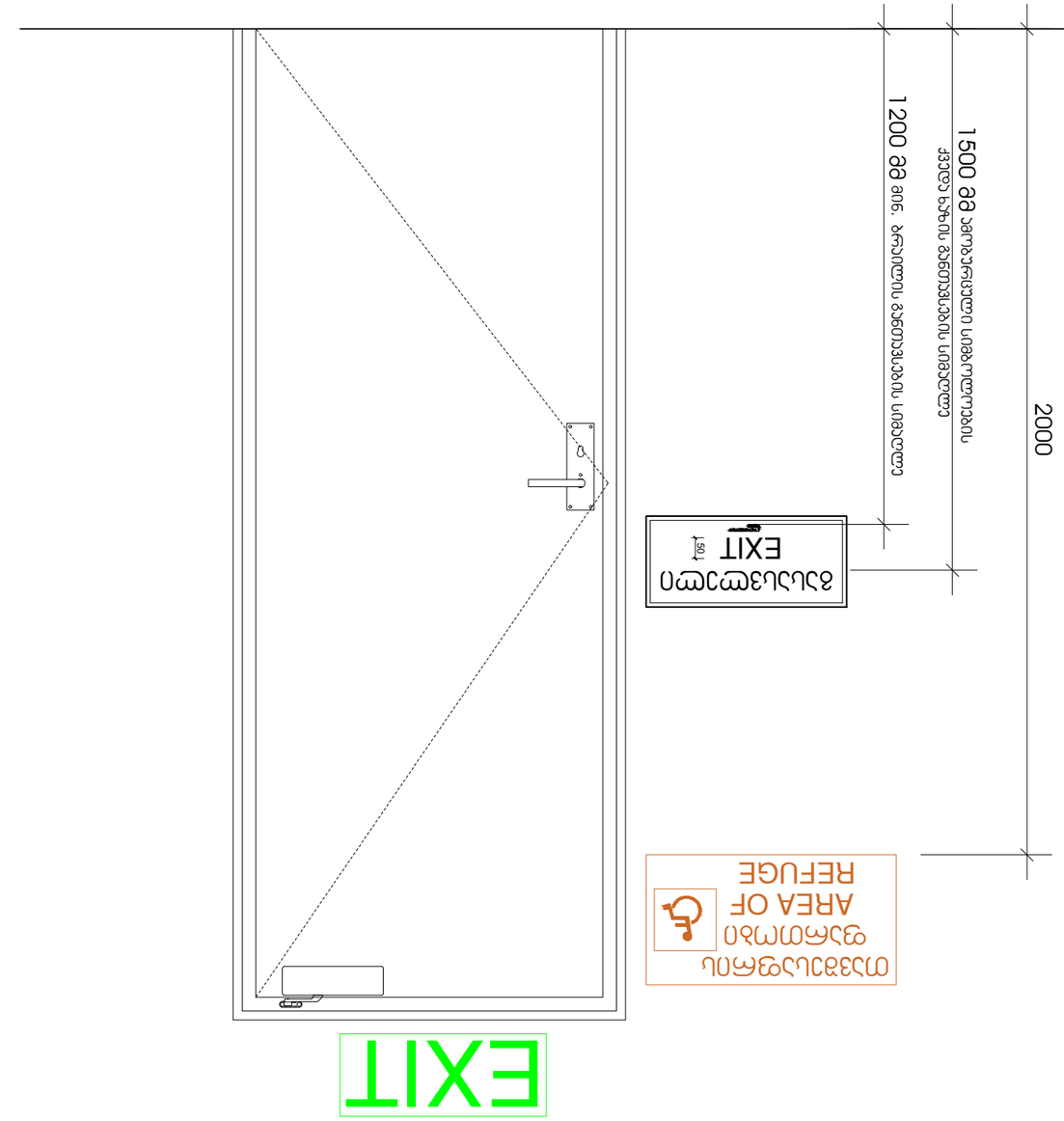
პროექტის სახელწოდება

კლინიკის არქიტექტურული პროექტი

ქ. თბილისი, გლდანი_ნაძალადევის რაიონი, ზესტაფონის ქ. №18, კორპ. №3, ბინა №20.
ტელ. (990 32) 2342314 (995 77) 178062
E-mail: megi.margalitashvili@yahoo.com

double group

სტადია პროექტი	დამკვეთის №	ფორმატი A-3
თანამდებობა / ინიც., გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი მ. მარგალიტაშვილი		11.02.
პ. მ. ა. დ. მარგალიტაშვილი მ. მარგალიტაშვილი		11.02. 11.02.
დაამუშავა მ.მარგალიტაშვილი		11.02.
შეამოწმა		11.02.
ფურცლები 21	ფურც. №	თბილისი 2023 წ.



მასშტაბი: 1 : 10

ცვლილების 21	ფურც. №	თარიღი 2023 წ.

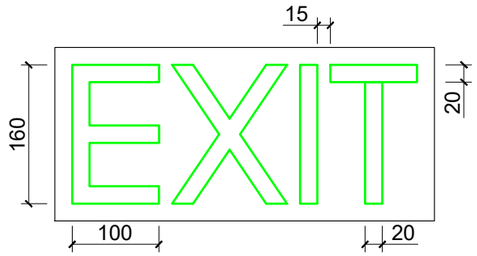
დაგეგმარების ელემენტის დასახელება	№№	ფართობი, მ.კვ.
ტერიტ., მკვეთრი		11.02.
ტერიტ., ფარდული		11.02.
ტერიტ., ფარდული		11.02.
ტერიტ., ფარდული		11.02.
ტერიტ., ფარდული		11.02.
ტერიტ., ფარდული		11.02.
ტერიტ., ფარდული		11.02.
ტერიტ., ფარდული		11.02.
ტერიტ., ფარდული		11.02.

სამშენებლო ნაწილი	ფურცლების №	ფურცელი A-3

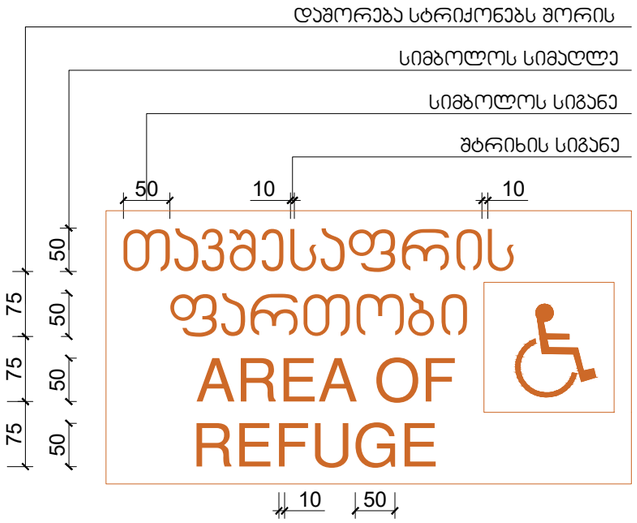
double group

შპს „ქალაქის კლინიკა“	Kuzanov clinic LLC
ობიექტის დასახელება, მისამართი, ნაკვეთის საკადასტრო კოდი	
ტერიტორიის კეთილმოწყობა	
ტერიტორიის ათვისების საერთო გეგმა	
ტერიტორიის ათვისების საერთო გეგმა, ტერიტორიის ზონირების რუკა, ნაკვეთის საზღვრების აზომვითი ნახაზი, ნაკვეთის საზღვრების მონიშვნის ნახაზი, ნაკვეთის საზღვრების მონიშვნის აქტი, ნაკვეთის საზღვრების აღდგენის აქტი, ნაკვეთის საზღვრების აღდგენის ნახაზი, ნაკვეთის საზღვრების აღდგენის ნახაზი, ნაკვეთის საზღვრების აღდგენის აქტ

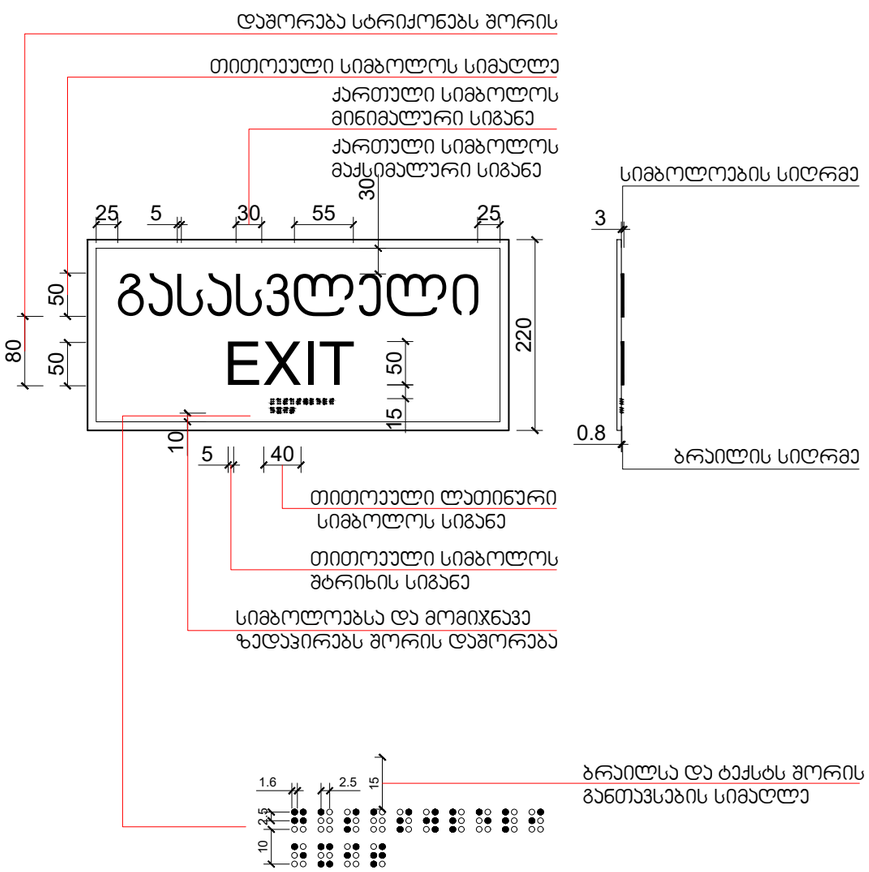
გასასვლელის განათებული ნიშანი



განათებული ნიშანი თავშესაფრის ფართობთან მიმავალ ჯართან



ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით და ბრაილით გზა-ჯიბის შესასვლელთან და გარეთ გამავალ ყველა ჯართან



მასშტაბი: 1 : 5

მასშტაბი | პროექტის ნაწილი (დარგი): ახალი მშენებლობა

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები:

შენიშვნები:

დამკვეთი: ჯუზანოვის კლინიკა Kuzanov clinic LLC

ქალაქი თბილისი, აგრარული უნივერსიტეტის ტერიტორია

პროექტის სახელწოდება

კლინიკის არქიტექტურული პროექტი

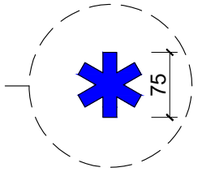
ქ. თბილისი, გლდანი_ნაძალადევის რაიონი, ზესტაფონის ქ. №18, კორპ. №3, ბინა №20.
ტელ. (990 32) 2342314 (995 77) 178062
E-mail: megi.margalitashvili@yahoo.com

double group

სტადია	დაკვეთა №	ფორმატი
პროექტი		A-3

თანამდებობა / ინიც., გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი მ. მარგალიტაშვილი		11.02.
პ. მ. ა. დ. მარგალიტაშვილი მ. მარგალიტაშვილი		11.02. 11.02.
დაამუშავა მ.მარგალიტაშვილი		11.02.
შეამოწმა		11.02.
ფურცლები 21	ფურც. №	თბილისი 2023 წ.

სასწრაფო სამედიცინო დახმარების საერთაშორისო სიმბოლო
(სიცოცხლის ვარსკვლავი) განთავსდება ლიფტის ჩარჩოს ორივე მხარეს



ნიშანი განთავსდება ლიფტის გამოსაძახებელ ღილაკთან



მასშტაბი: 1 : 5

მასშტაბი

პროექტის ნაწილი (დარგი)
ახალი მშენებლობა

ექსპლიკაცია:

ვიზობითი აღნიშვნები:

შენიშვნები:

დამკვეთი: ჯუზანოვის კლინიკა Kuzanov clinic LLC

ქალაქი თბილისი, აგრალური უნივერსიტეტის ტერიტორია

პროექტის სახელწოდება

კლინიკის არქიტექტურული პროექტი

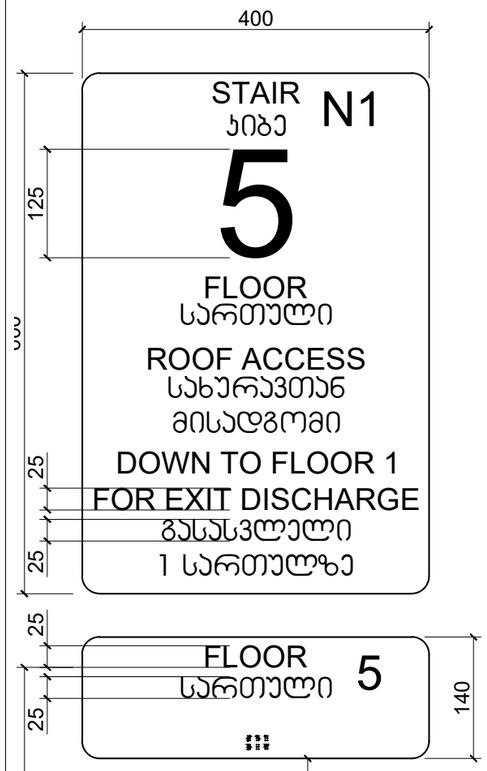
ქ. თბილისი, გლდანი_ნაძალადევის რაიონი,
ზესტაფონის ქ. №18, კორპ. №3, ბინა №20.
ტელ. (990 32) 2342314 (995 77) 178062
E-mail: megi.margalitashvili@yahoo.com

double group

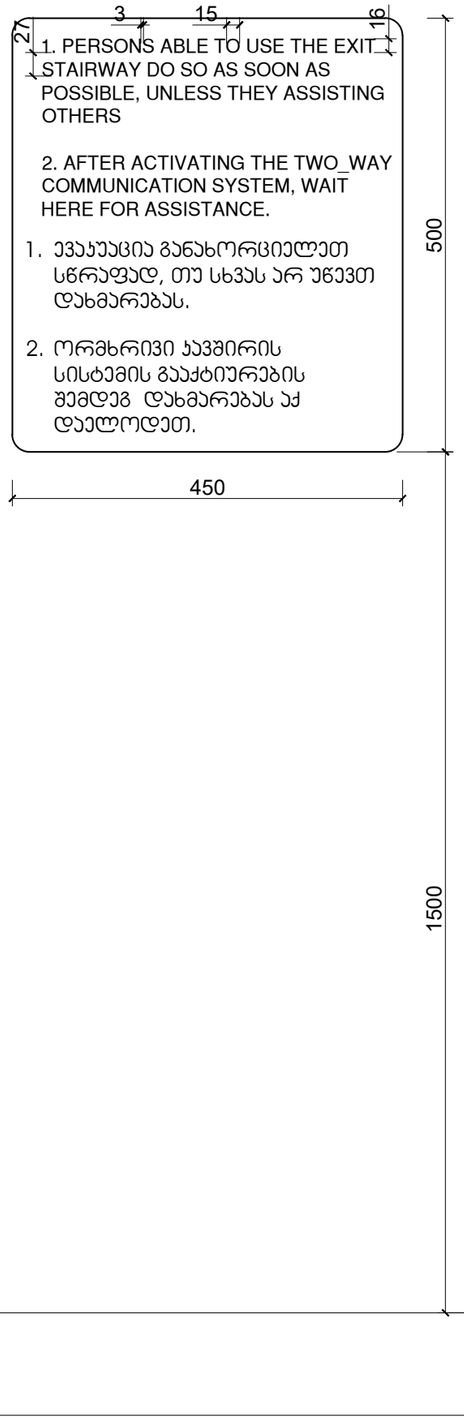
სტადია	დაკვეთა	ფორმატი
პროექტი	№	A-3

თანამდებობა ინიც., გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი მ. მარგალიტაშვილი		11.02.
პ. მ. ა. დ. მარგალიტაშვილი მ. მარგალიტაშვილი		11.02. 11.02.
დაამუშავა მ.მარგალიტაშვილი		11.02.
შეამოწმა		11.02.
ფურცლები 21	ფურც. №	თბილისი 2023 წ.

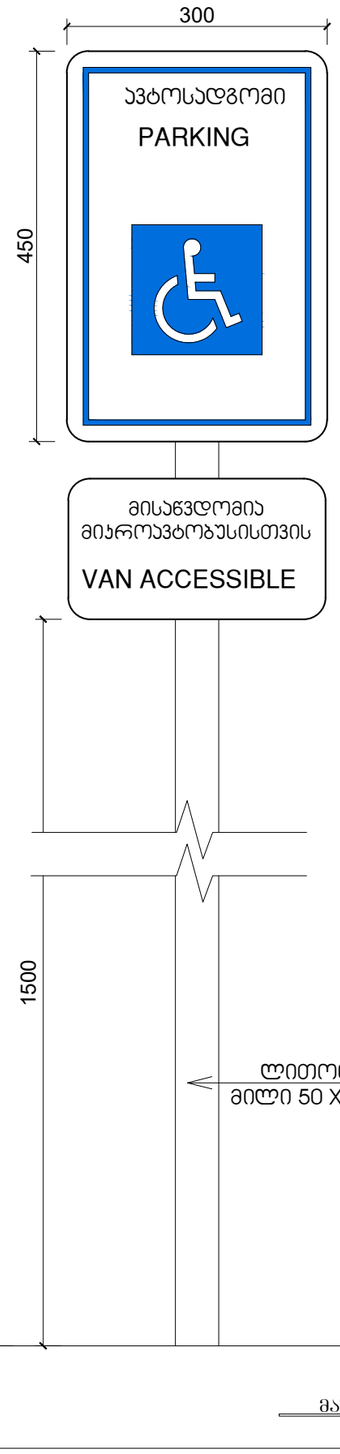
ნიშანი განთავსდება
გზა-ჯიხის საზღვრებში ჯარის მომიჯნავედ



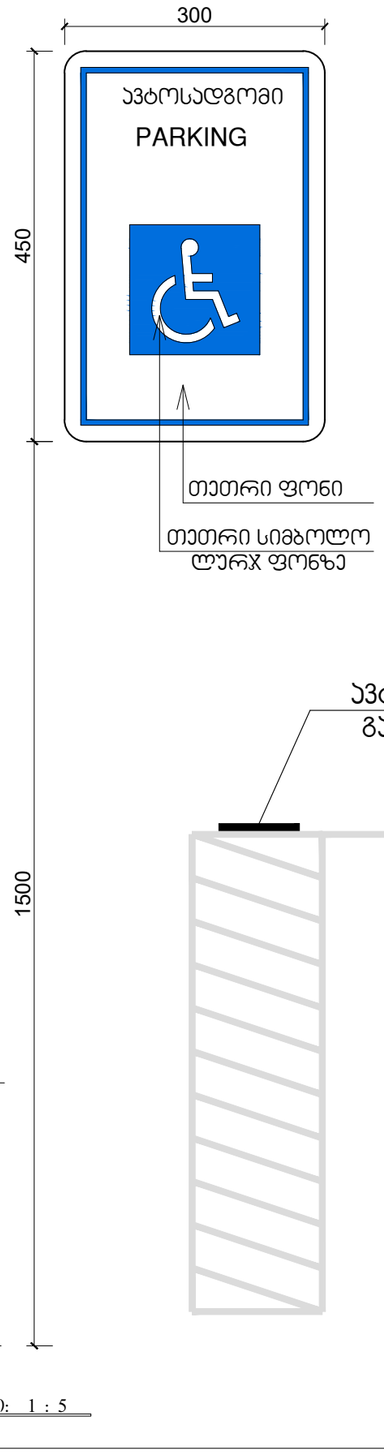
ნიშანი განთავსდება
გზა-ჯიხის საზღვრებში ჯარის მომიჯნავედ

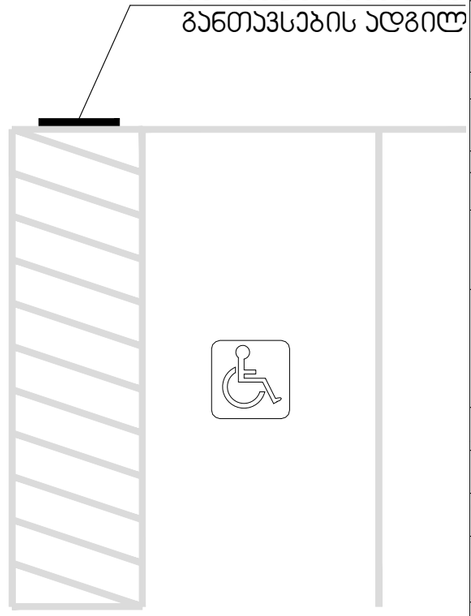


ნიშანი განთავსდება
გარე მისაწვდომ ავტოსადგომთან



ნიშანი განთავსდება
შიგა მისაწვდომ ავტოსადგომთან





მასშტაბი: 1 : 5

მასშტაბი	პროექტის ნაწილი (დარგი)
	ახალი მშენებლობა

ექსპლიკაცია:

ვიროგითი აღნიშვნები:

შენიშვნები:

დამკვეთი: ჯუზანოვის კლინიკა Kuzanov clinic LLC

ქალაქი თბილისი, აგრარული უნივერსიტეტის ტერიტორია

პროექტის სახელწოდება

კლინიკის არქიტექტურული პროექტი

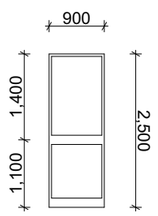
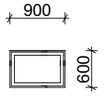
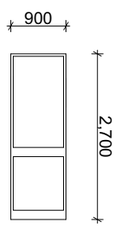
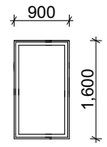
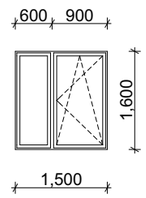
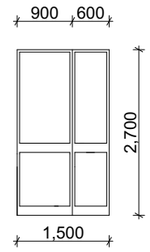
ქ. თბილისი, გლდანი_ნაძალადევის რაიონი, ზესტაფონის ქ. №18, კორპ. №3, ბინა №20.
ტელ. (990 32) 2342314 (995 77) 178062
E-mail: megi.margalitashvili@yahoo.com

double group

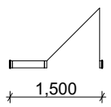
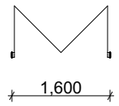
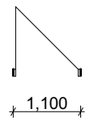
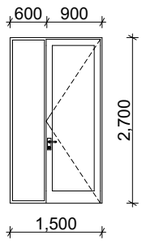
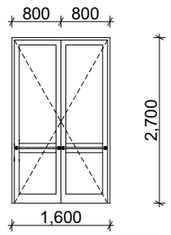
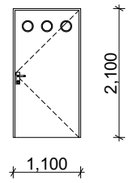
სტადია	დაკვეთა №	ფორმატი
პროექტი		A-3
თანამდებობა / ინიც., გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი მ. მარგალიტაშვილი		11.02.
პ. მ. ა. კ. მარგალიტაშვილი		11.02.
მ. მარგალიტაშვილი		11.02.
დაამუშავა მ.მარგალიტაშვილი		11.02.
შეამოწმა		11.02.
ფურცლები 21	ფურც. №	თბილისი 2023 წ.

კარ-ფანჯრის სპეციფიკაცია 1:100

ფანჯრის სპეციფიკაცია

სახელი	ფ-1	ფ-2	ფ-3	ფ-4	ფ-5	ფ-6	
რაოდენობა	4	12	25	28	9	6	
სიმაღლე	2,500	0,600	2,700	1,600	1,600	2,700	
სიგანე	0,900	0,900	0,900	0,900	1,500	1,500	
							
ფართი	9.00	6.50	60.75	40.35	21.60	24.30	სულ:
მასალა	ალუმინი	ალუმინი	ალუმინი	ალუმინი	ალუმინი	ალუმინი	162.50 კვ.მ

კარის სპეციფიკაცია

სახელი	კ-1	კ-2	კ-3	
რაოდენობა	9	1	5	
სიმაღლე	2,700	2,700	2,100	
სიგანე	1,500	1,600	1,100	
ზედხედი				
წინხედი				
ფართი	36.45	4.35	11.55	სულ:
მასალა	ალუმინის	ალუმინის	ლითონის	52.35 კვ.მ

კარ-ფანჯრის სპეციფიკაცია

მასშტაბი	პროექტის ნაწილი (დარგი)
მ 1:100	ახალი მშენებლობა

ექსპლიკაცია:

ავრობითი აღნიშვნები:

შენიშვნები:

დამკვეთი: ჯუზანოვის კლინიკა Kuzanov clinic LLC

ქალაქი თბილისი, აგრალური უნივერსიტეტის ტერიტორია

პროექტის სახელწოდება

კლინიკის არქიტექტურული პროექტი

ქ. თბილისი, გლდანი_ნაძალადევის რაიონი, ზესტაფონის ქ. №18, კორპ. №3, ბინა №20.
ტელ. (990 32) 2342314 (995 77) 178062
E-mail: megi.margalitashvili@yahoo.com

double group

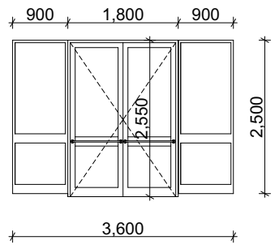
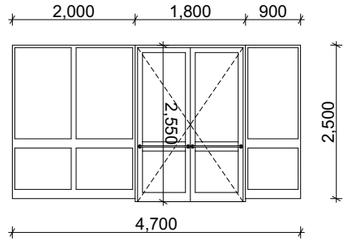
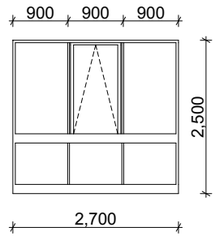
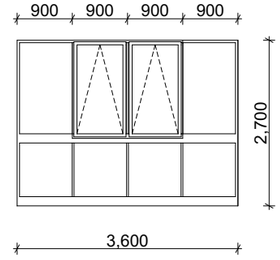
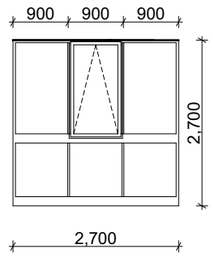
სტადია	დაკვეთა	ფორმატი
პროექტი	№	A-3

თანამდებობა / ინიც., გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი მ. მარგალიტაშვილი		11.02.
პ. მ. ა. კ. მარგალიტაშვილი მ. მარგალიტაშვილი		11.02. 11.02.
დაამუშავა მ.მარგალიტაშვილი		11.02.
შეამოწმა		11.02.

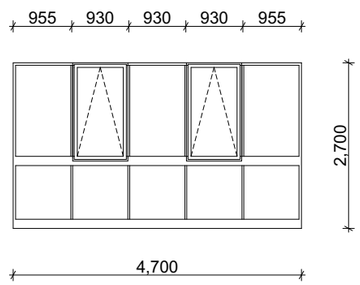
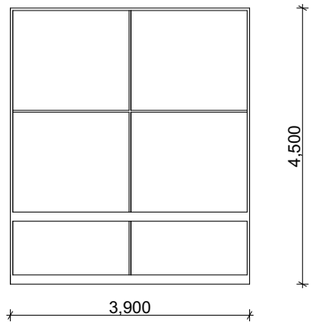
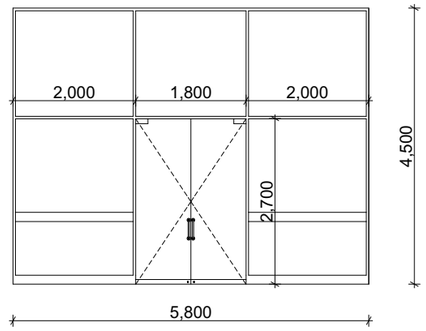
ფურცლები 25 | ფურც. № 10 | თბილისი 2023 წ.

ჯარ-ფანჯრის სპეციფიკაცია 1:100

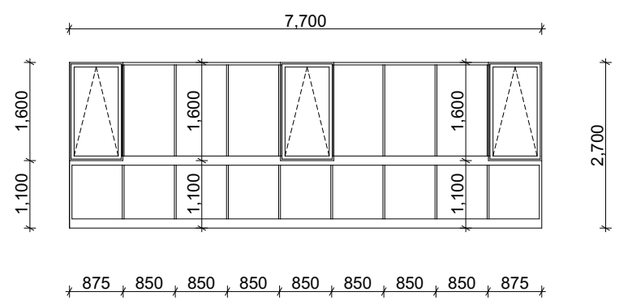
ვიტრაჟის სპეციფიკაცია

სახელი	ვ-1	ვ-2	ვ-3	ვ-4	ვ-5	
რაოდენობა	1	1	1	1	1	
სიმაღლე	2,550	2,550	2,500	2,700	2,700	
სიგანე	3,600	4,700	2,700	3,600	2,700	
						
ფართი	9.20	12.00	6.75	9.75	7.30	სულ:
მასალა	ალუმინი	ალუმინი	ალუმინი	ალუმინი	ალუმინი	45.00 კვ.მ

ვიტრაჟის სპეციფიკაცია

სახელი	ვ-6	ვ-7	ვ-8	
რაოდენობა	4	2	1	
სიმაღლე	2,700	4,500	4,500	
სიგანე	4,700	3,900	5,800	
				
ფართი	50.75	35.10	26.10	სულ:
მასალა	ალუმინი	ალუმინი	ალუმინი	111.95 კვ.მ

ვიტრაჟის სპეციფიკაცია

სახელი	ვ-9	
რაოდენობა	1	
სიმაღლე	2,700	
სიგანე	7,700	
		
ფართი	20.80	სულ:
მასალა	ალუმინი	20.80 კვ.მ

ჯარ-ფანჯრის სპეციფიკაცია

მასშტაბი	პროექტის ნაწილი (დარგი)
მ 1:100	ახალი მშენებლობა

ექსპლიკაცია:

ვირობითი აღნიშვნები:

შენიშვნები:

დამკვეთი: ჯუზანოვის კლინიკა Kuzanov clinic LLC

ქალაქი თბილისი, უბრალური უნივერსიტეტის ტერიტორია

პროექტის სახელწოდება

კლინიკის არქიტექტურული პროექტი

ქ. თბილისი, გლდანი_ნაძალადევის რაიონი, ზესტაფონის ქ. №18, კორპ. №3, ბინა №20.
ტელ. (990 32) 2342314 (995 77) 178062
E-mail: megi.margalitashvili@yahoo.com

double group

სტადია	დაკვეთა	ფორმატი
პროექტი	№	A-3

თანამდებობა / ინიც., გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი მ. მარგალიტაშვილი		11.02.
პ. მ. ა. დ. მარგალიტაშვილი მ. მარგალიტაშვილი		11.02. 11.02.
დაამუშავა მ.მარგალიტაშვილი		11.02.
შეამოწმა		11.02.

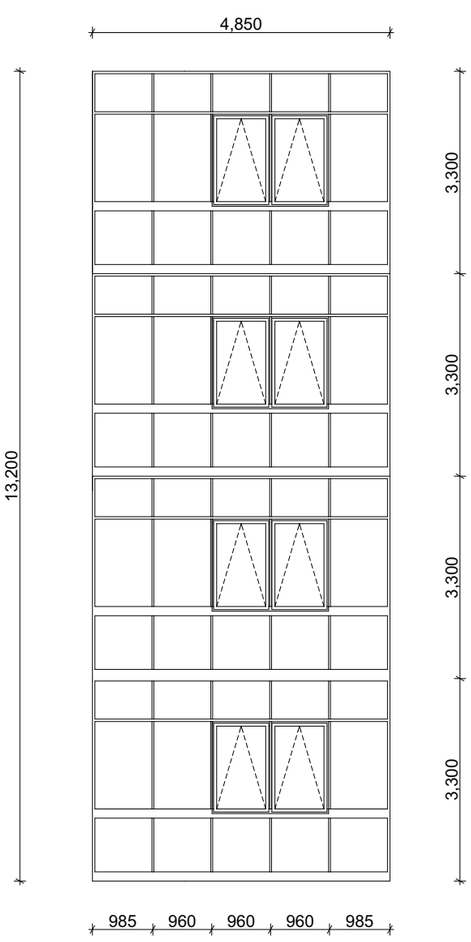
ფურცლები 25 ფურც. № 11 თბილისი 2023 წ.

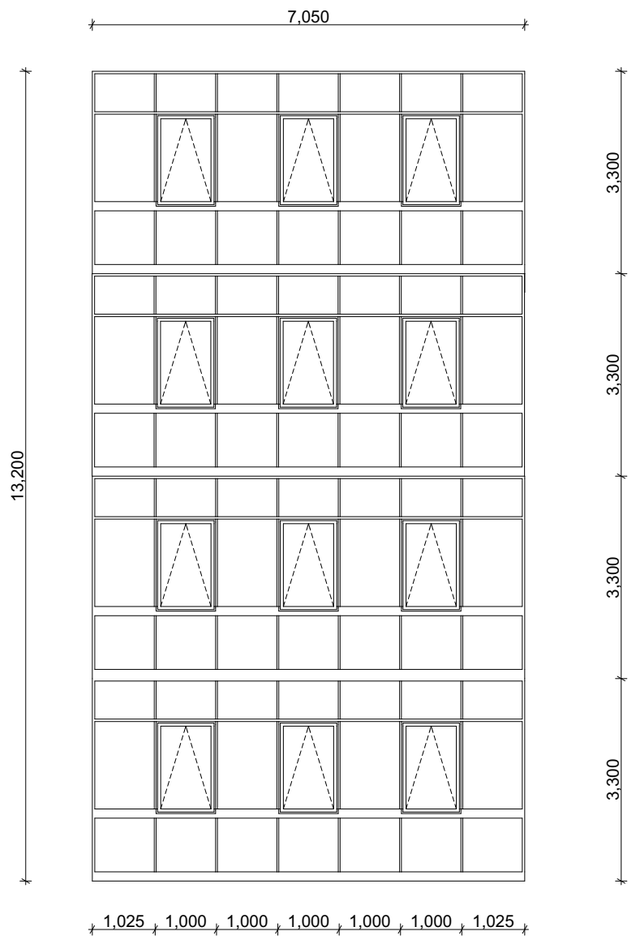
ჯარ-ფანჯრის სპეციფიკაცია

ჯარ-ფანჯრის სპეციფიკაცია 1:100

ვიტრაჟის სპეციფიკაცია

სახელი	ვ-10	ვ-11
რაოდენობა	1	1
სიმაღლე	13.200	13,200
სიგანე	4.850	7,050





ფართი	64.00	93.00	ჯამ:
მახასიათებელი	ალუმინი	ალუმინი	157.00 კვ.მ

ჯარ-ფანჯრის სპეციფიკაცია

მასშტაბი	პროექტის ნაწილი (დარგი)
მ 1:100	ახალი მშენებლობა

ექსპლიკაცია:

ვიზუალური აღნიშვნები:

შენიშვნები:

დამკვეთი: ჯუჯანოვის კლინიკა Kuzanov clinic LLC

ქალაქი თბილისი, აკრალური უნივერსიტეტის ტერიტორია

პროექტის სახელწოდება

კლინიკის არქიტექტურული პროექტი

ქ. თბილისი, გლდანი_ნაძალადევის რაიონი, ზესტაფონის ქ. №18, კორპ. №3, ბინა №20.
ტელ. (990 32) 2342314 (995 77) 178062
E-mail: megi.margalitashvili@yahoo.com

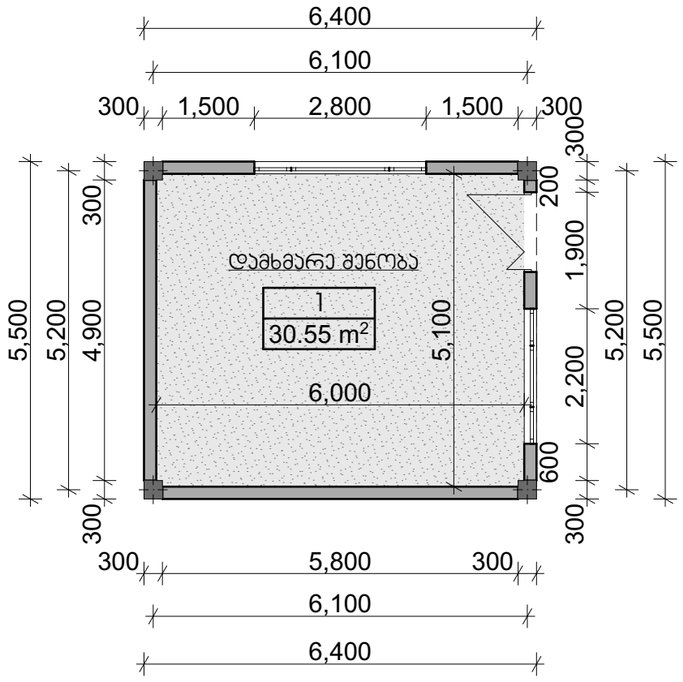
double M group

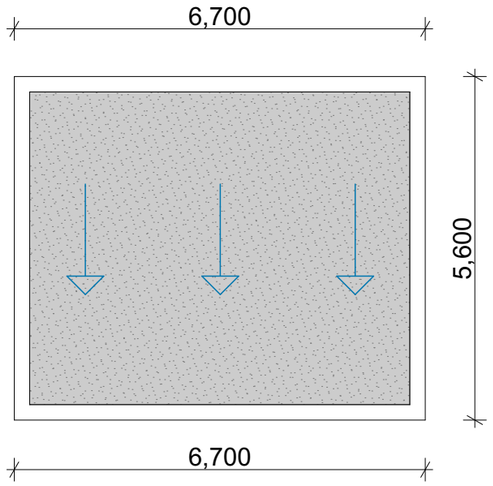
სტადია	დაკვეთა	ფორმატი
პროექტი	№	A-3

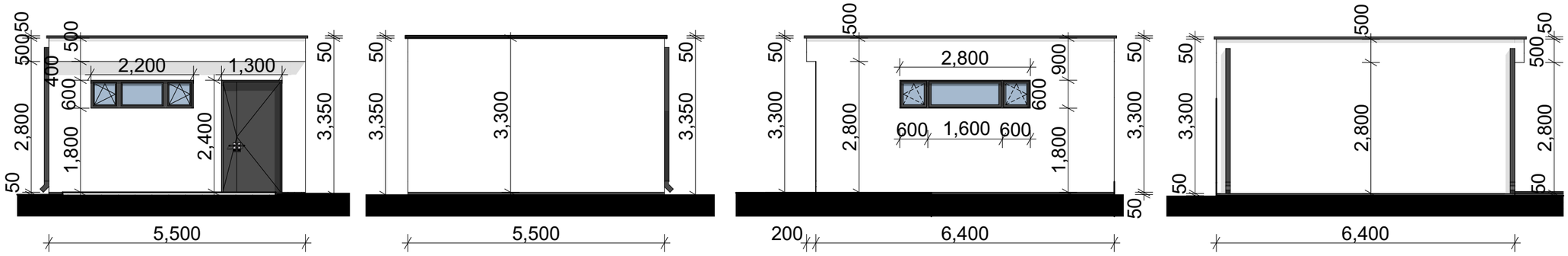
თანამდებობა / ინიც., გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი მ. მარგალიტაშვილი		11.02.
პ. მ. ა. დ. მარგალიტაშვილი მ. მარგალიტაშვილი		11.02. 11.02.
დაამუშავა მ.მარგალიტაშვილი		11.02.
შეამოწმა		11.02.

ფურცლები 25 | ფურც. № 12 | თბილისი 2023 წ.

დამხმარე შენობა 1:100







დამხმარე შენობა

მასშტაბი	პროექტის ნაწილი (დარგი)
მ 1:100	ახალი მშენებლობა

ე ქ ს პ ლ ი კ ა ც ი ა:

1. დამხმარე შენობა - 30.55 კვ.მ

სულ: 30.55 კვ.მ

ა ი რ ო ბ ი თ ი ა ღ ნ ი შ ვ ნ ე ბ ი:

შ ე ნ ი შ ვ ნ ე ბ ი:

დამკვეთი: ჯუზანოვის კლინიკა Kuzanov clinic LLC

ქალაქი თბილისი, აგრარული უნივერსიტეტის ტერიტორია

პროექტის სახელწოდება

კლინიკის არქიტექტურული პროექტი

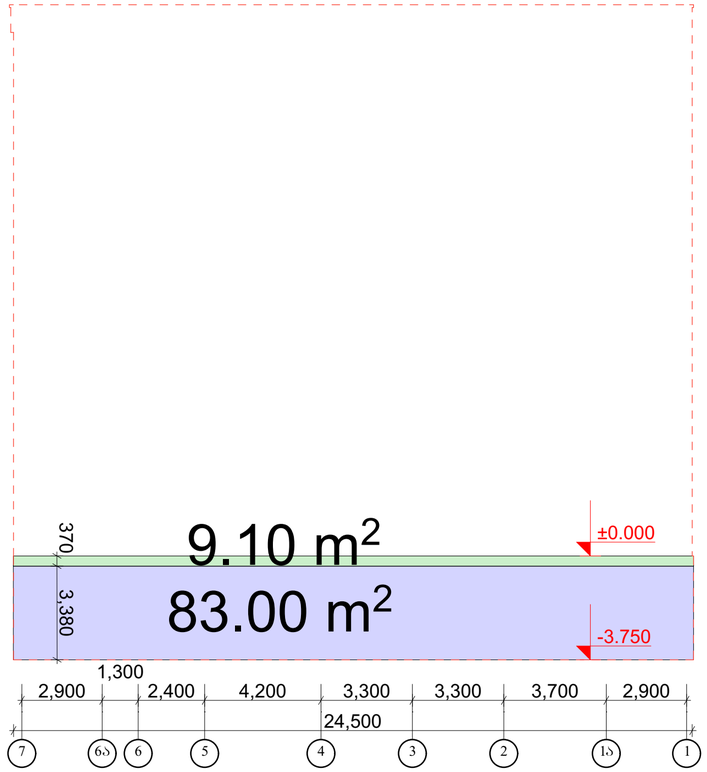
ქ. თბილისი, გლდანი_ნაძალადევის რაიონი, ზესტაფონის ქ. №18, კორპ. №3, ბინა №20.
ტელ. (990 32) 2342314 (995 77) 178062
E-mail: megi.margalitashvili@yahoo.com

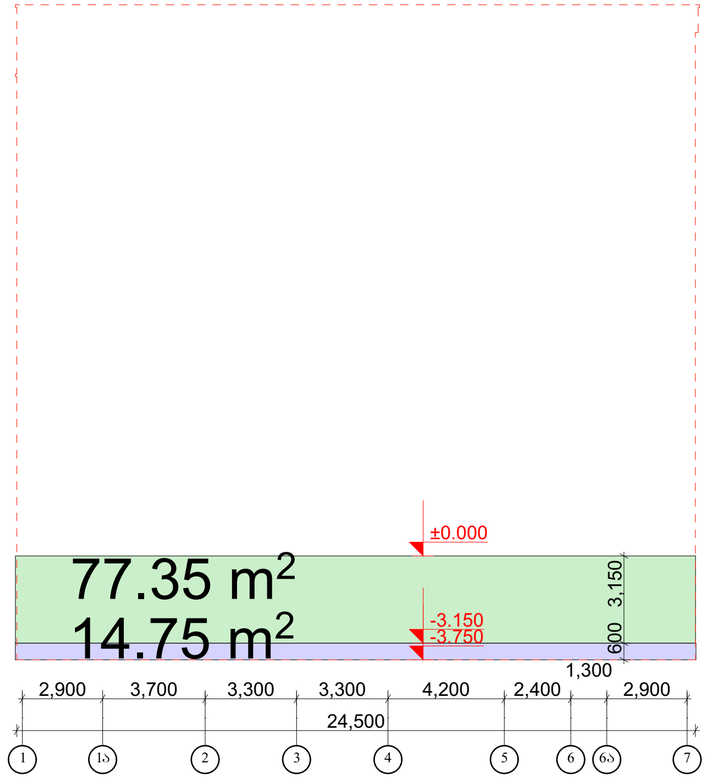
double group

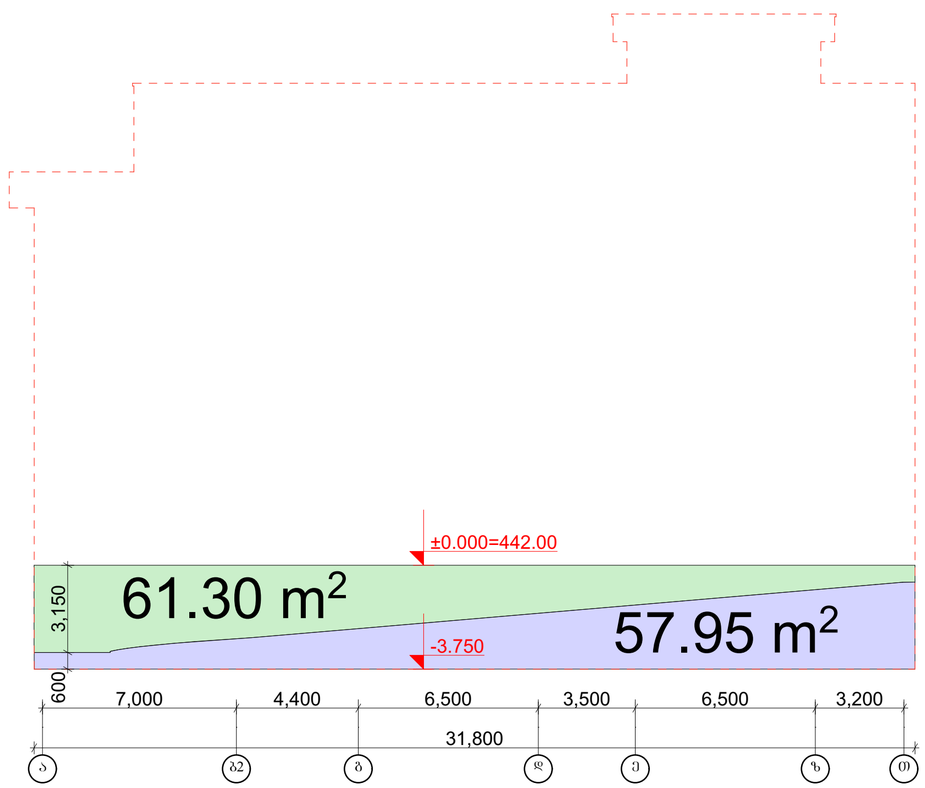
სტადია	დაკვეთა №	ფორმატი
პროექტი		A-3

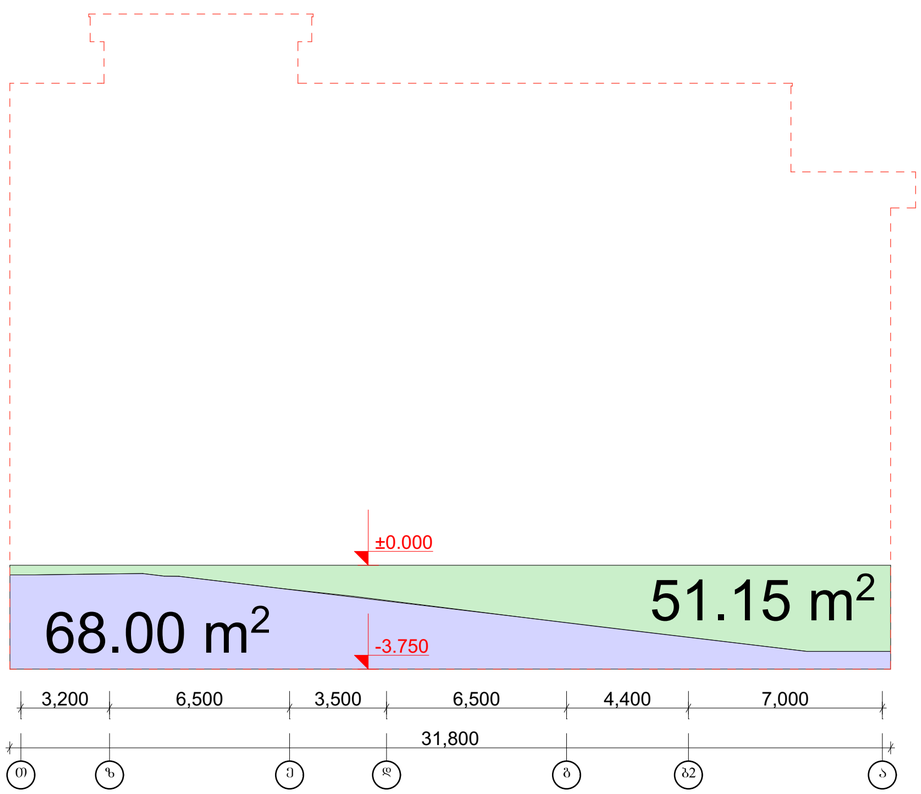
თანამდებობა / ინიც., გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი მ. მარგალიტაშვილი		11.02.
პ. მ. ა. დ. მარგალიტაშვილი		11.02.
შ. მარგალიტაშვილი		11.02.
დაამუშავა მ.მარგალიტაშვილი		11.02.
შეამოწმა		11.02.

ფურცლები 25 | ფურც. №ა-21 | თბილისი 2023 წ.









მიწისპირა სართულის დადგენის სქემა

მასშტაბი	პროექტის ნაწილი (დარგი)
1:100	ახალი მშენებლობა

ექსპლიკაცია:

- მიწის ქვედა ფართი
- მიწის ზედა ფართი

ᲐᲠᲥᲝᲑᲘᲗᲘ ᲐᲦᲜᲘᲨᲕᲜᲔᲑᲘ:

შენიშვნები:

დამკვეთი: კუზანოვის კლინიკა Kuzanov clinic LLC

ქალაქი თბილისი, პბრალური უნივერსიტეტის ტერიტორია

პროექტის სახელწოდება

კლინიკის არქიტექტურული პროექტი

ქ. თბილისი, გლდანი_ნაძალადევის რაიონი, ზესტაფონის ქ. №18, კორპ. №3, ბინა №20.
ტელ. (990 32) 2342314 (995 77) 178062
E-mail: megi.margalitashvili@yahoo.com

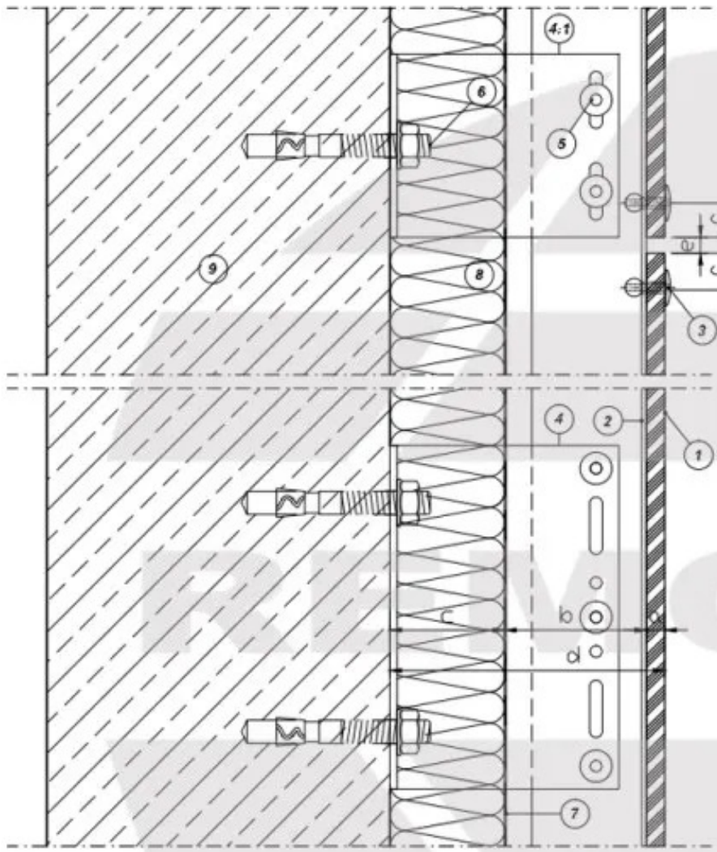
double group

სტადია	დაკვეთა №	ფორმატი
პროექტი		A-3
თანამდებობა / ინიც., გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი მ. მარგალიტაშვილი		11.02.
პ. მ. ა. ტ. მარგალიტაშვილი მ. მარგალიტაშვილი		11.02. 11.02.
დამპროექტებელი მ.მარგალიტაშვილი		11.02.
შეამოწმა		11.02.
ფურცლები 25	ფურც. № 23	თბილისი 2023 წ.

ფასადის მოსაპირკეთებელი მასალები და მოწყობა ჯვანძი 1:100

საფასადე მოსაპირკეთებელი მასალების სპეციფიკაცია

ფასადის კომპოზიტური პანელი (წითელი)	ყინვაგამძლე საფასადე ფილა
ფასადის კომპოზიტური პანელი (თეთრი)	ალუმინის ვიტრაჟები

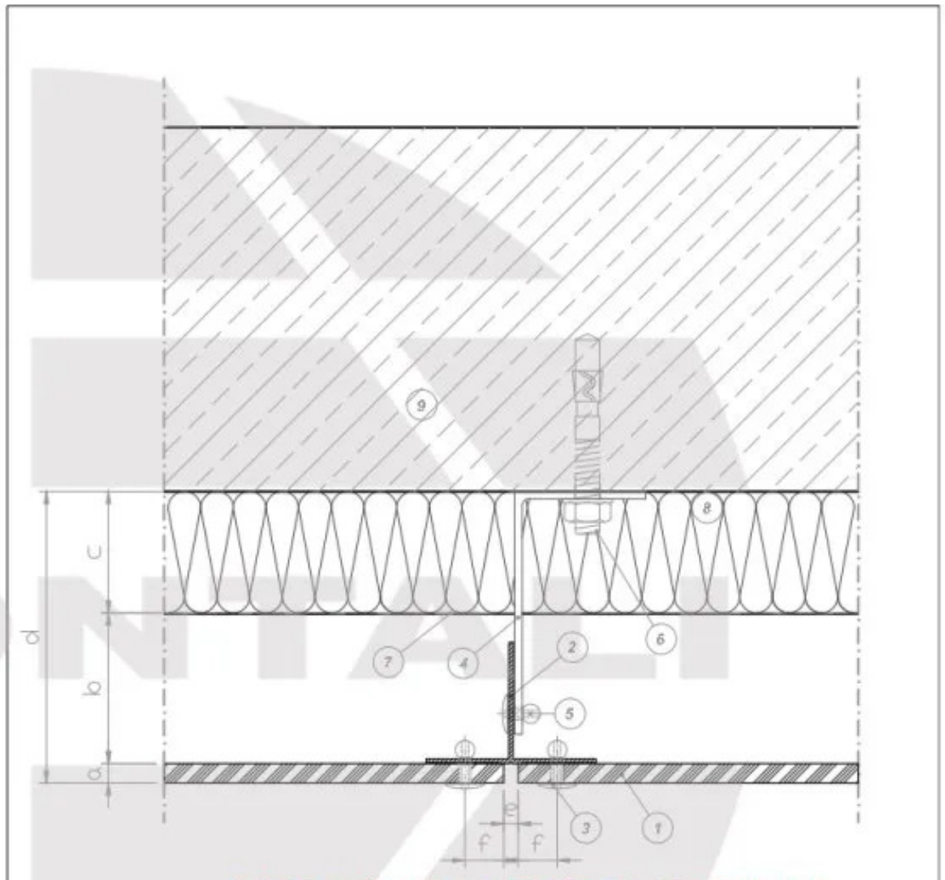


ვერტიკალური ნაწილი

კომპონენტები:

1- კომპაუტ ლამინატი
2- T პროფილი 50x70
3- მოქნოლების თავთავი
4- ალუმინის სამაგრი 150x100
4- ალუმინის სამაგრი 80x100
5- მოქლონი
6- ფოლადის დუბელი
7- ჰაერის საცირკულაციო ფოსო
8- თერმული საიზოლაციო მასალა
9- კედელი

a- პანელის სისქე (6,8,10 მმ)
b- ჰაერის საცირკულაციო ფოსო (მინ 20მმ)
c- საიზოლაციო სისქე (5,6,8,10 სმ)
d- სისტემა (მინ. 75მმ)
e- ფილათა დაშორება (4,5,6,7,8 მმ)
f- რივეტების შორის დაშორება (მინ. 15მმ)



ჰორიზონტალური ნაწილი

კომპონენტები:

1- კომპაუტ ლამინატი
2- T პროფილი 50x70
3- მოქნოლების თავთავი
4- ალუმინის სამაგრი
5- მოქლონი
6- ფოლადის დუბელი
7- ჰაერის საცირკულაციო ფოსო
8- თერმული საიზოლაციო მასალა
9- კედელი

a- პანელის სისქე (6,8,10 მმ)
b- ჰაერის საცირკულაციო ფოსო (მინ 20მმ)
c- საიზოლაციო სისქე (5,6,8,10 სმ)
d- სისტემა (მინ. 75მმ)
e- ფილათა დაშორება (4,5,6,7,8 მმ)
f- რივეტების შორის დაშორება (მინ. 15მმ)

ფასადის მოსაპირკეთებელი მასალები და მოწყობის ჯვანძი

მასშტაბი	პროექტის ნაწილი (დარგი)
მ 1:100	ახალი მშენებლობა

ექსპლიკაცია:

ვირობითი აღნიშვნები:

შენიშვნები:

დამკვეთი: ჯუზანოვის კლინიკა Kuzanov clinic LLC

ქალაქი თბილისი, აგრარული უნივერსიტეტის ტერიტორია

პროექტის სახელწოდება

კლინიკის არქიტექტურული პროექტი

ქ. თბილისი, გლდანი_ნაძალადევის რაიონი, ზესტაფონის ქ. №18, კორპ. №3, ბინა №20.
ტელ. (990 32) 2342314 (995 77) 178062
E-mail: megi.margalitashvili@yahoo.com

double M group

სტადია	დაკვეთა	ფორმატი
პროექტი	№	A-3
თანამდებობა / ინიც., გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი მ. მარგალიტაშვილი		11.02.
პ. მ. ა. დ. მარგალიტაშვილი მ. მარგალიტაშვილი		11.02. 11.02.
დაამუშავა მ.მარგალიტაშვილი		11.02.
შეამოწმა		11.02.
ფურცლები 25	ფურც. № 24	თბილისი 2023 წ.