შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულლებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
სწ-2 (311.3) სასაწყობე ჯგუფი.	+1 სართული
სმ-1 (306.2) სამრეწველო ჯგუფი	+1 სართული
სქ (304.1) საქმიანი ჯგუფი	+2. +3. +4. +5. +6. +7. +8 სართული
სც-2 (310.4) საცხოვრებელი ჯგუფი	+9. +10. +11. +12. +13. +14. +15. +16. +17. +18. +19. +20. +21. +22 სართული

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**I-A** ტიპი

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
სწ-2 (311.3) სასაწყობე ჯგუფი.	შეუზღუდავი	1
სმ-1 (306.2) სამრეწველო ჯგუფი	შეუზღუდავი	1
სქ (304.1) საქმიანი ჯგუფი	შეუზღუდავი	7
სც-2 (310.4) საცხოვრებელი ჯგუფი	შეუზღუდავი	14
	დასაშვები	**შემოთავაზებული**
საერთო სიმაღლე =	შეუზღუდავი	69.15
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =	შეუზღუდავი	22

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები მაქსიმალური ფართობი სართულზე**	**შემოთავაზებული მაქსიმალური ფართობი სართულზე**
სწ-2 (311.3) სასაწყობე ჯგუფი.	შეუზღუდავი	აკმაყოფილებს
სმ-1 (306.2) სამრეწველო ჯგუფი	შეუზღუდავი	აკმაყოფილებს
სქ (304.1) საქმიანი ჯგუფი	შეუზღუდავი	აკმაყოფილებს
სც-2 (310.4) საცხოვრებელი ჯგუფი	შეუზღუდავი	აკმაყოფილებს
იატაკის საერთო ფართობი =	9817.8	
იატაკების რაოდენობა =	22	
შენობის საერთო ფართობი სართულების გარე პერიმეტრებით =	9882.18	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით					
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)	
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**	**გათვალისწინებული**
				დაუცველი საშხეფით	**დაუცველი საშხეფით**
1-3 ფასადი	>9.00	0	2	შეუზღუდავი	<100%
3-1 ფასადი	>9.00	0	2	შეუზღუდავი	<100%
A-F ფასადი	>9.00	0	2	შეუზღუდავი	<100%
F-A ფასადი	>9.00	0	2	შეუზღუდავი	<100%

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშველეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები (დაწნევა)	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
სწ-2	კი	-	კი	-	-	კი	-
სმ-1	კი	-	კი	-	-	-	-
სქ	კი	-	კი	-	-	კი	-
სც-2	კი	-	კი	-	-	-	-
დერეფნები	კი	-	კი	-	-	კი	-
კიბის უჯრედები	-	-	-	კი	კი	-	-
ლიფტი	-	-	-	-	-	-	-
სახანძრო-ამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			

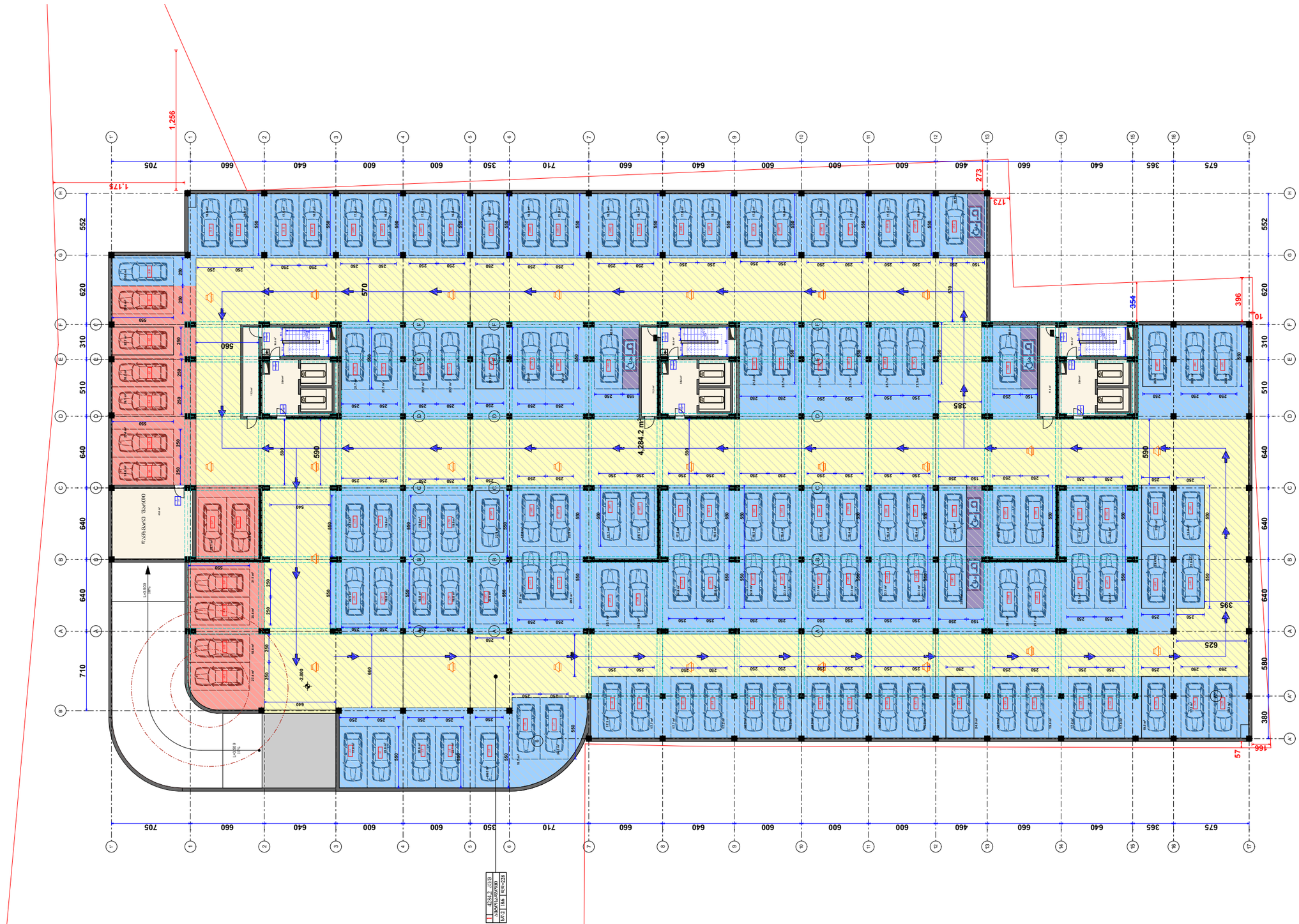
განიავების მოთხოვნა		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სწ-2	კი	-
სმ-1	კი	-
სქ	კი	-
სც-2	კი	-
დერეფნები	-	კი
კიბის უჯრედები	-	კი
ლიფტის შახტა	-	კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება										
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე					
				გზა-კიბეების ჯამური სიგანე		დერეფნის სიგანე		გასასვლელის გზა-კარების ჯამური სიგანე	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
+1 სართული	12	1	ღია ავტოსადგომი ყველა მხრიდან გასასვლელით.	-	-	-	-	0.82	>0,82
+2 - +8 სართული	35	2	2 (შიგა გასასვლელი გზა-კიბე)	1,1	>1,1	1,2	>1,2	0.82	>0,82
+9 - +22 სართული	19	2	2 (შიგა გასასვლელი გზა-კიბე)	1,1	>1,1	1,2	>1,2	0.82	>0,82

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 და სც-3 ქვეჯგუფები ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	საცხოვრებელი ერთეული	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
+9 - +22 სართულები	56	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების
ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი		ხელსაბანი		აბაზანა/შხაპი		წყლის დასალევი შადრევნები		სამომსახურეო ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
ტიპიური სართულის დიდი ოფისი	29	1	2	1	2	-	-	1	1	1	1
ტიპიური სართულის პატარა ოფისი	6	1	1	1	1	-	-	1	1	1	1



სართულის საერთო ფართი

ავტოსადგომის ფართი	4284.2მ²
კიბის უჯრედის და სადარბაზო	190.8მ²
დამხმარე ფართი	45.0მ²

შენიშვნა: ავტოსადგომი შეთანხმებულია „ა ბლოკთან ერთად AR1668390

პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საპროექტო საზღვარი
- რეკონსტრუქციის კრებული
- შახტა
- 0.00 მატარებლის მოძრაობის ნიშნული
- საპროექტო მანძილის მიმდინარე
- საპროექტო მიწისქვეშა გადასასვლელის ცენტრალური ხაზი
- ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი
- ერთ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი

- მიწისქვეშა ავტოსადგომის პარკირების მისაწვდომი მანიპულირების ნაკვეთი
- ხარვეზის პრომატერიალ ნორმა
- ნორმალ საპარკინგო მოძრაობისაგან შეზღუდული მანიპულირების ზონა
- ტექნიკური ნორმალ
- მანიპულირების ნორმალ გარანტიით
- EXIT მანიპულირების ნორმალ მანიპულირება
- კედლის ავტომატური აღმოჩენა
- კედლის მოკლეზონა შეუღლებელი
- ავტომატიზმი
- საბანაო მილსადენის ობიექტი
- ხელის ცეცხლსაშველი
- ხელით სანორმალი საბანაო ბანაკების ნაწილები
- ჩამრთველი ავტომატიზაციის სისტემა
- ბანაობის ბანაობა
- საავარიო მანიპულირება
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- საბანაო მანძილის მიმდინარეობა
- 130 80 ტექნიკური და სპეციალური მანიპულირების ზონები

დაკეცვებულობის ზონები	დაკეცვების ინდიკაცია
თავშესვრის ზონა (თვ)	
საქმიანი ზონა (სქ)	
საგანმანათლებლო ზონა (სე)	
საშრეწველო ზონა (სმ)	
დიდი საორხის შენობები ზონა (დსმ)	
დაწესებულებითი ზონა (დწ)	
სავაჭრო ზონა (სვ)	
საცხოვრებელი ზონა (სც)	
სახაწყობო ზონა (სწ)	
დამხმარე ზონა (დხ)	

ფორმატი ა-0

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური შენობა

მისამართი

ქ. თბილისი, სანდრო ეულის 7ა, (ს.კ. 01.14.05.007.217)

პროექტის ავტორი არქიტექტორი

ალექსანდრე კორკოტაშვილი

პროექტის არქიტექტურული ნაწილი შემოწმებულია არქიტექტორი: გიორგი ლომთათიძის მიერ.

შენიშვნა:

ნახაზი მომზადებულია მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით

ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

1. იატაკის ზედაპირები მოწყობა ისე რომ იქნეს მდგრადი სცენი და არასრული.
2. განათების სამართალი ელექტრო, განსაწონებლები ელექტრო ჩამრთველები და დენმართები ტექნიკური მართველობები, მოწყობილობების სამართალი წყდილადენი სისტემის მოწყობილობების მართველობები და დამცავი და ორმხრივი საფრენაციო სისტემების სამართალი მოწყობა სტანდარტის 309-ე კვლევის მეშაობისად".

Tbilisi 2021 w.

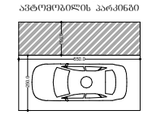
შენიშვნები:

იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც არ უნდა შეწოვის უნარი

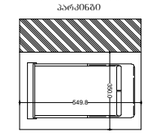
მანიპულირების სავარი მანძილი

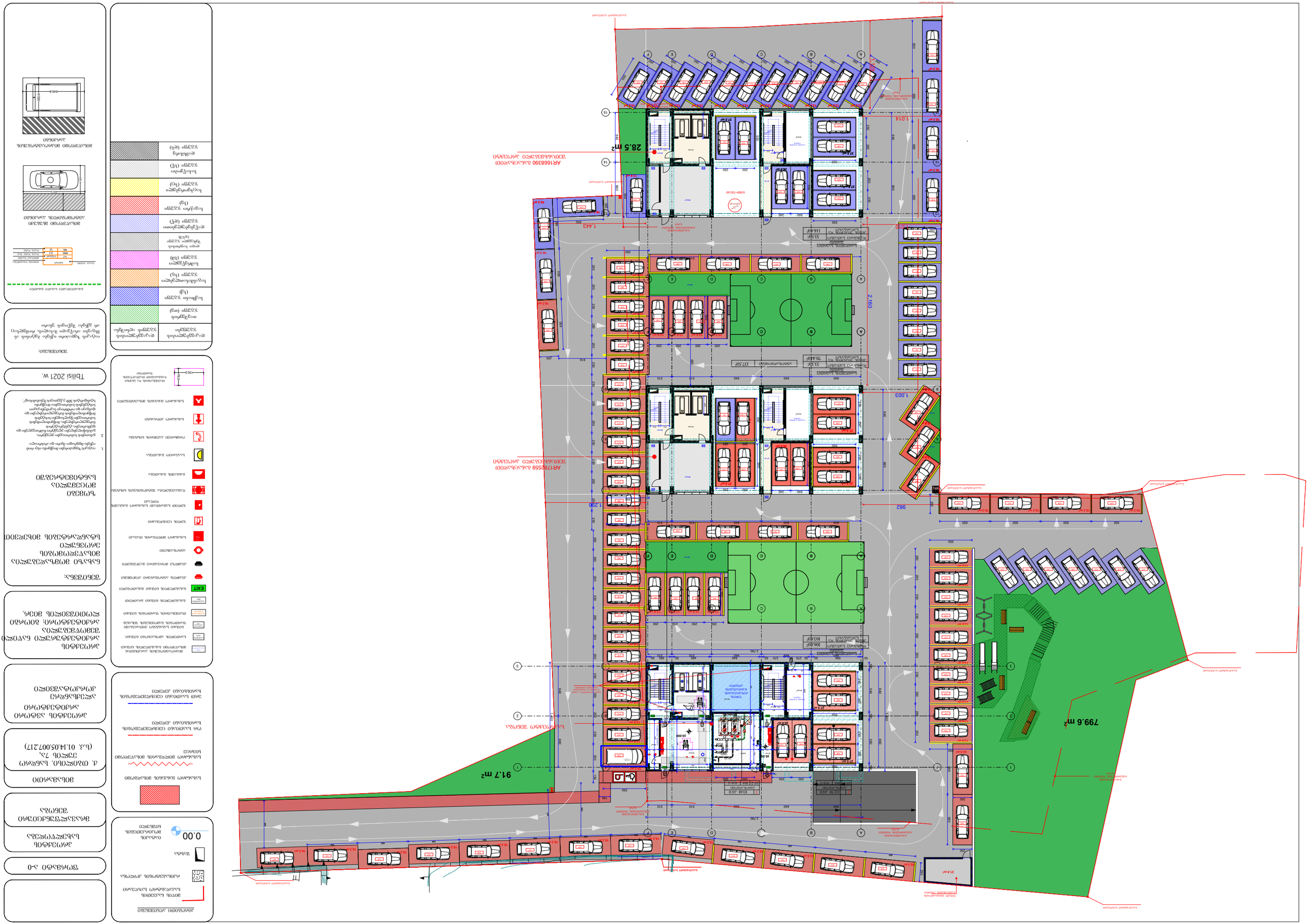
4.2	113.5 მ²	
490	9.3	
406	14	

მისაწვდომი მსუბუქი ავტომობილის პარკინგი



მისაწვდომი მძარაოვანტომობილის პარკინგი




ARI-1668390 ბაღანაგის ქუჩა 30
ვაჟის ბაღანაგის ქუჩა 30
ARI-1668390 ბაღანაგის ქუჩა 30
ვაჟის ბაღანაგის ქუჩა 30
28.5 m2
1.443
1.014
1.003
2.160
1.256
982
91.7 m2
799.6 m2
21.8 m²
ბაღანაგის ქუჩა
ბაღანაგის ქუჩა
ბაღანაგის ქუჩა


ТЕХНИКУРИ ДАПРОЕКТИРЕБУЛИ ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ
ТЕХНИКУРИ ДАПРОЕКТИРЕБУЛИ ВОДОПРОВОДНЫЕ И КАНАЛИЗАЦИОННЫЕ РАБОТЫ
ТЕХНИКУРИ ДАПРОЕКТИРЕБУЛИ ОТОПЛЕНИЕ И ВЕНТИЛЯЦИЯ
ТЕХНИКУРИ ДАПРОЕКТИРЕБУЛИ ГАЗОСНАБЖЕНИЕ
ТЕХНИКУРИ ДАПРОЕКТИРЕБУЛИ ПОЖАРНАЯ СИГНАЛИЗАЦИЯ
ТЕХНИКУРИ ДАПРОЕКТИРЕБУЛИ ВНУТРЕННЕЕ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ
ТЕХНИКУРИ ДАПРОЕКТИРЕБУЛИ ВНУТРЕННЕЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ
ТЕХНИКУРИ ДАПРОЕКТИРЕБУЛИ ОТОПЛЕНИЕ, ВЕНТИЛЯЦИЯ И КОНДИЦИОНИРОВАНИЕ

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

შახტა აღჭურვილია ჰაერის დაწნევის და მექანიკური განიავების სისტემით

სართულის საერთო ფართი	
საოფისე	285.0მ²
საზაფხულო	46,5მ²
კიბის შჯრედის და სადარბაზო	80.8მ²

საოფისე ფართი №1	
საოფისე	239.6მ²
საზაფხულო	38.8მ²
საერთო	278.4მ²

საოფისე ფართი №2	
საოფისე	45,4მ²
საზაფხულო	7,7მ²
საერთო	53,1მ²

S-28

-28

A B C D E F

640 640 640 510 310

100 395 265 162 95 78 807 95 73 315 590

346 660 600

1,530 647 640 288 100

100 100 265 660

1,572 640 660

2,945

419 581 525 318

30 75 220 225 70 50 300 180 110 50 590 50 460 50 260 45

120 120

3.0 m² 3.3 m² 3.3 m² 11.5 m² 16.9 m² 30.9 m² 14.2 m² 19.4 m² 8.0 m² 7.7 m²

239.6 m²

+3.000

3,135

1,370

260 280

111 111 111 111

255

100 100

20 20

120

ს/ძ 9.3
278.4 ჯ/დ 29

ს/ძ 9.3
53,1 ჯ/დ 6

ბანაკირლებიდან საერთო მანძილი ევაკუაციის გასასვლელამდე 34.2მ

EXIT

პროექტის სახელწოდება	მრავალფუნქციური შენობა
მისამართი	ქ. თბილისი, სანდრო ეულის 7ა, (ს.კ. 01.14.05.007.217)
პროექტის ავტორი არქიტექტორი	ალექსანდრე კოპაკოფაშვილი
პროექტის არქიტექტურული ნაწილი შემოწმებულია არქიტექტორ: ... ლეონიშვილის მიერ.	
შენიშვნა:	ნახაზი მომზადებულია მისაღები ფორმების ელექტრული სტანდარტების მიხედვით
	ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
	Tbilisi 2021 w.
შენიშვნები:	იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც არ უქნება შეწოვის უნარი

კონსტრუქციული აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საპროექტო საზღვარი
- რკინაბეტონის კედელი
- შახტა
- 0.00 მატარის მოპირკეთების ნიშნული
- სახანძრო მანქანის მისადგომი
- სახანძრო მილსადენის მისაერთებელი სპრინკლი
- ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი
- ერთ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი

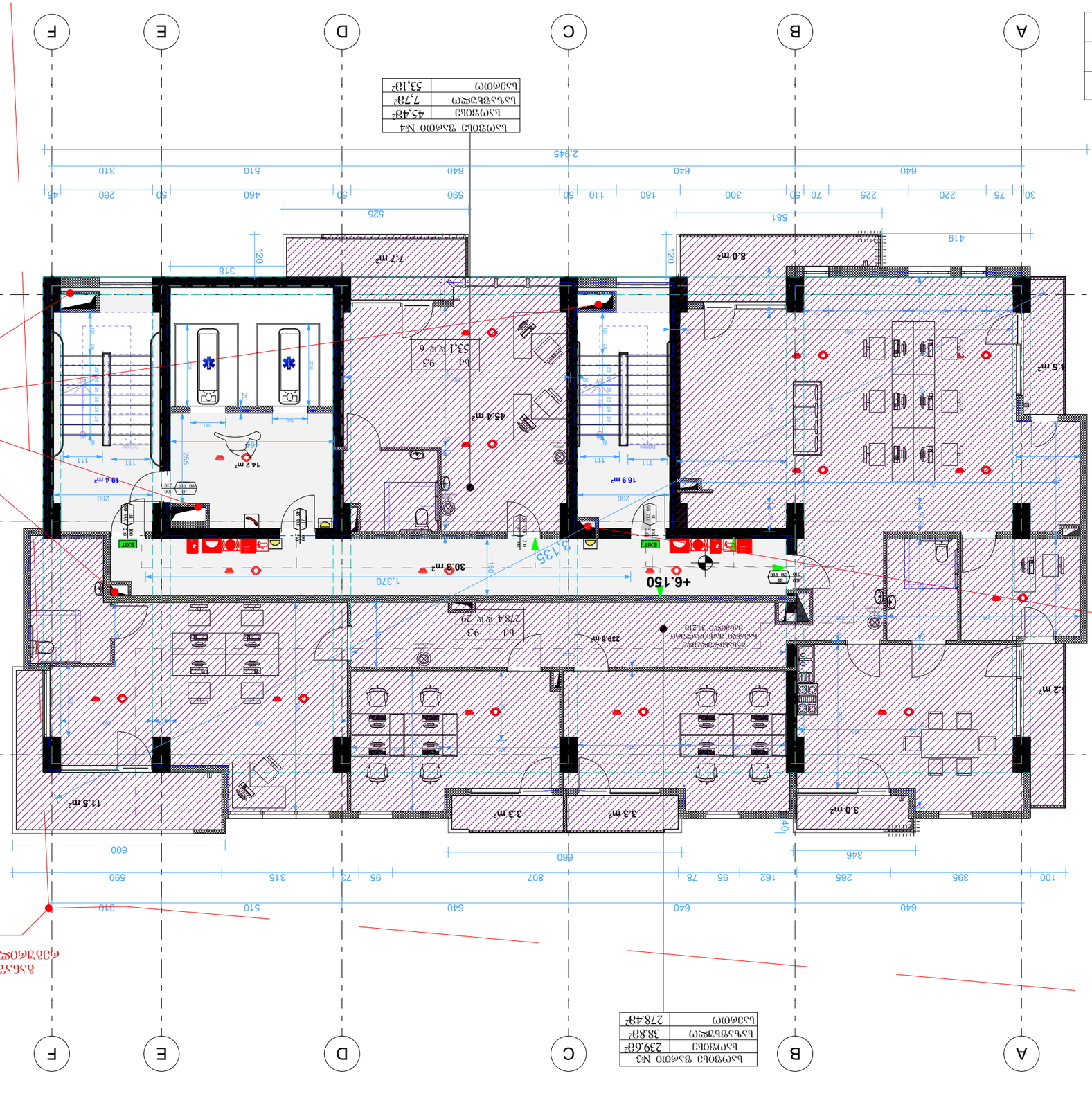
- მასალის/ნაზომების პარამეტრის მიხედვით ბანაკირლების ნომერი
- საოფისე ავეჯის ნომერი
- ნომერი საბანკეტო მომსახურებით უზრუნველის ტიპის მიხედვით
- ოპერატიული უზრუნველის ნომერი
- ბანაკირლების ნომერი ბარათით
- EXIT ბანაკირლების ნომერი მანათობელი
- კვამლის ავტომატური აღმოჩენა
- კვამლის მორიგებული მაუწყებელი
- ავტომატიკა
- სახანძრო მილსადენის მაკავი
- ხელის ცეცხლსაქრობი
- ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის დროკაგი
- ღუმელსაწვავის შენახვისათვის სისტემა
- განგაშის განათება
- საავარიო განათება
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- სახანძრო კიბეები
- სახანძრო მანქანის მისაბრუნებელი

შახტა აღჭურვილია ჰაერის დაწნევის და მექანიკური განიავების სისტემით

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
თავშესრის ჯგუფი (თ)	
საქმიანი ჯგუფი (ს)	
საგანმანათლებლო ჯგუფი (ს)	
საშრეწველო ჯგუფი (ს)	
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი (დს)	
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)	
სავაჭრო ჯგუფი (ს)	
საცხოვრებელი ჯგუფი (ს)	
სახაწყობო ჯგუფი (ს)	
დამხმარე ჯგუფი (დს)	

სასადილო ობიექტის ტექნიკური პროექტი

სულ ფართი	285.03მ²
სასტუმრო ოთახი	46,58მ²
ტიპიური ოთახის და სველი წერტილის ფართი	80,83მ²



სასტუმრო ფართის №1	
სასტუმრო	239.6მ²
ბანქეტის ოთახი	38.8მ²
სულ ფართი	278.4მ²

სასტუმრო ფართის №4	
სასტუმრო	45.4მ²
ბანქეტის ოთახი	7.7მ²
სულ ფართი	53,1მ²

ტექნიკური მახასიათებლები

ფასადის ტიპი	ვენტილირებადი
ფასადის ფერი	RAL 9003
ფასადის ფართი	113.8მ²
ფანჯრების ფართი	91
ფასადის ფართი %	12

ტექნიკური მახასიათებლები

ფასადის ტიპი	ვენტილირებადი
ფასადის ფერი	RAL 9003
ფასადის ფართი	113.8მ²
ფანჯრების ფართი	91
ფასადის ფართი %	12

ფასადის ტიპი
ფასადის ფერი
ფასადის ფართი
ფანჯრების ფართი
ფასადის ფართი %

ფანჯრების ფართი

ფასადის ფერი

ფასადის ტიპი

ფასადის ფართი %

ფასადის ფერი

ფასადის ტიპი

ფანჯრების ფართ

სართულის საერთო ფართობი

სულ შენობის	285.08მ²
სულ ბაზისურ ფილაზე	46.58მ²
პირველ სართულზე და ანტრესოლზე სულ	80.88მ²

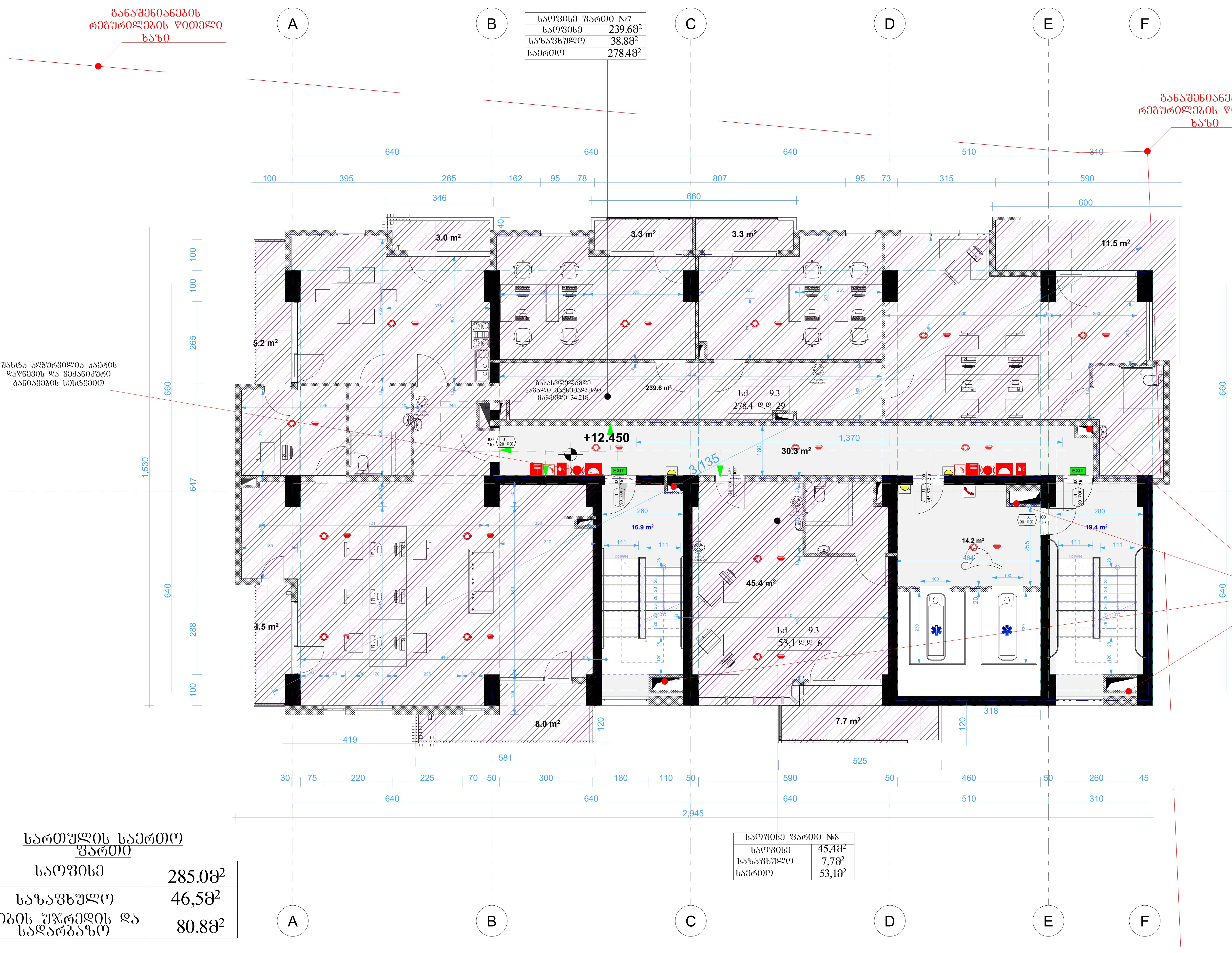
სართულის ფართობი №6	
სულ შენობის	45.48მ²
სულ ბაზისურ ფილაზე	7.78მ²
სულ ანტრესოლზე	53.18მ²

სართულის ფართობი №5	
სულ შენობის	239.6მ²
სულ ბაზისურ ფილაზე	38.8მ²
სულ ანტრესოლზე	278.4მ²

ბაზისურ ფილაზე ჩამოსხმული ბეტონის ფილის ზედაპირის ნიშნული

ანტრესოლის იატაკის ნიშნული

ანტრესოლის ჭერის ნიშნული



საოფისე ფართი №7	
საოფისე	239.6მ²
საზაფხულო	38.8მ²
საერთო	278.4მ²

საოფისე ფართი №8	
საოფისე	45,4მ²
საზაფხულო	7,7მ²
საერთო	53,1მ²

სართულის საერთო ფართი

საოფისე	285.0მ²
საზაფხულო	46,5მ²
კიბის უჯრედის და სადარბაზო	80.8მ²

პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- რკინაბეტონის კოლონა
- შახტა
- 0.00 იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

- სახანძრო მანქანის მისადგომი
- სახანძრო მილტვარის მისაწვდომი სივრცე
- ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი
- ერთ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი

- მიკროავტობუსის პარკინგთან მისაწვდომი გასასვლელის ნიშანი
- სართულის ამოსავალი ნიშანი
- ნიშანი საგანგებო ვითარებაში ფართობის გამოყენების შესახებ
- თავშესაფრის ფართობის ნიშანი
- გასასვლელის ნიშანი ბრაილით
- EXIT გასასვლელის ნიშანი მანათობელი
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
- ავტოსაწვევი
- სახანძრო მილტვარის თავაკი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის ღილაკი
- დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა
- განგაშის განათება
- საავარიო განათება
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- სახანძრო ჰიდრანტი
- სახანძრო მანქანის მისაერთებელი

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
თავშეყრის ჯგუფი (თჯ)	
საქმიანი ჯგუფი (სქ)	
საგანმანათლებლო ჯგუფი (სგ)	
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)	
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი (დსშ)	
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)	
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)	
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)	
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)	
დამხმარე ჯგუფი (დხ)	

ფორმატი ა-0

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური შენობა

მისამართი

ქ. თბილისი. სანდრო ეულის 7ა, (ს.კ. 01.14.05.007.217)

პროექტის ავტორი არქიტექტორი

ალექსანდრე კორკოტაშვილი

პროექტის არქიტექტურული ნაწილი შემოწმებულია არქიტექტორი: გიორგი ლოთიშვილის მიერ.

შენიშვნა:

ნახაზი მომზადებულია მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით

ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

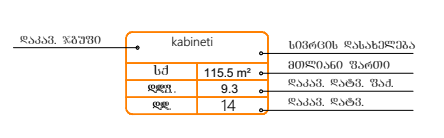
1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე რომ იქნება მდგრადი მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამართავები ელექტრო, გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების სამართავები წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად“.

Tbilisi 2021 w.

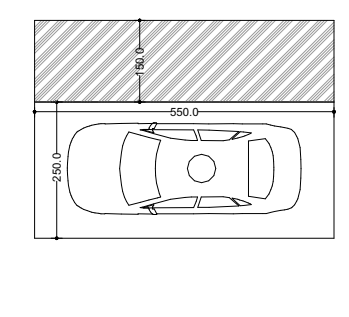
შენიშვნები:

იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც არ ექნება შეწოვის უნარი

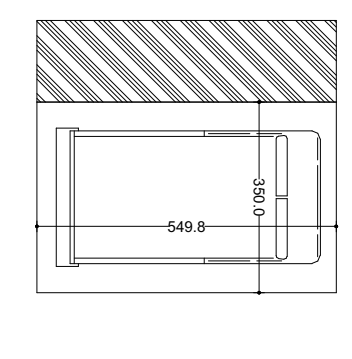
გასასვლელამდე სავალი მანძილი



მისაწვდომი მსუბუქი ავტომობილის პარკინგი



მისაწვდომი მიკროავტობუსის პარკინგი

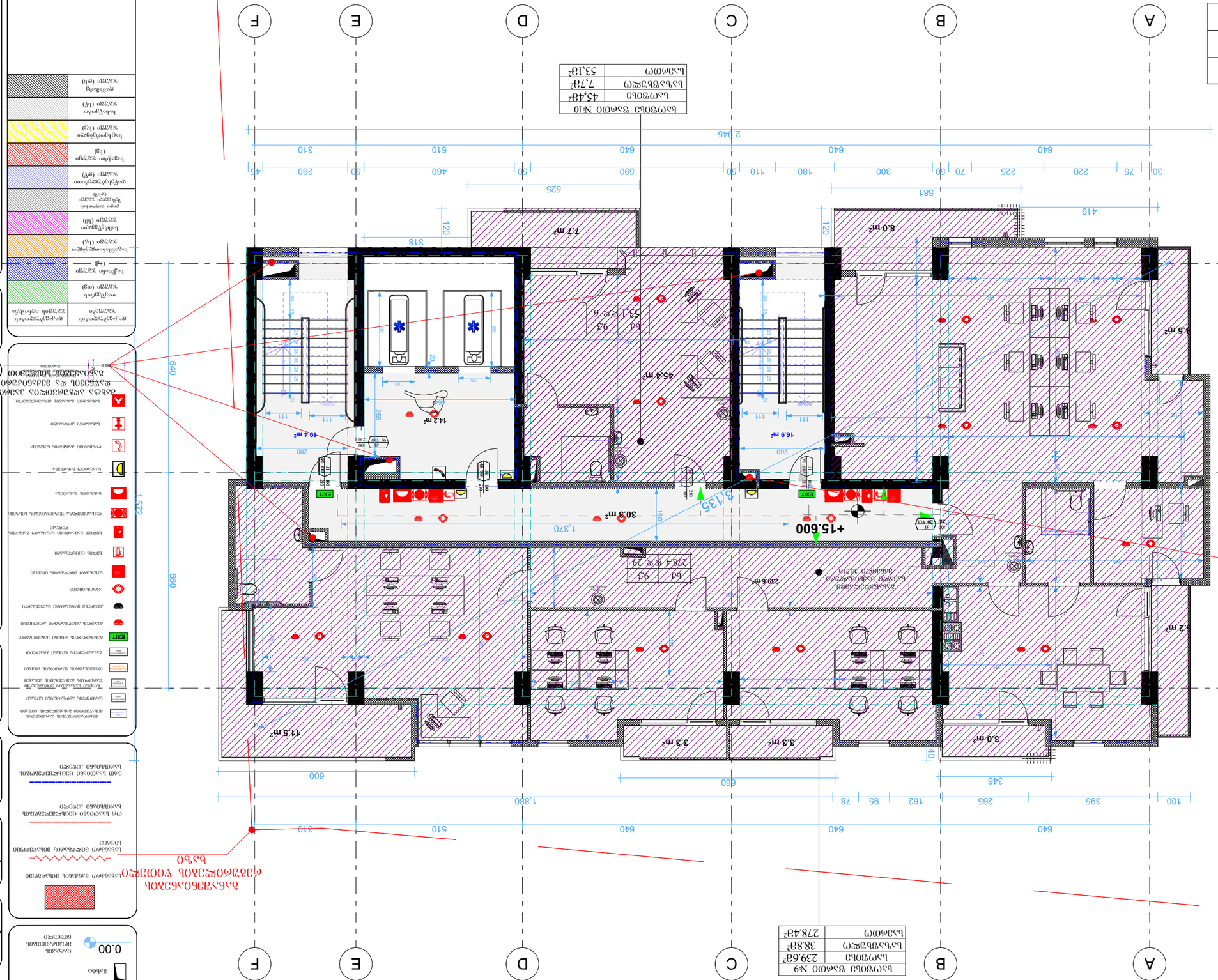


სულ ფართი	285.0მ²
სველი წერტილები	46.5მ²
ევაკუაციის გზა და ევაკუაციის სავალდებულო სიგანე	80.8მ²

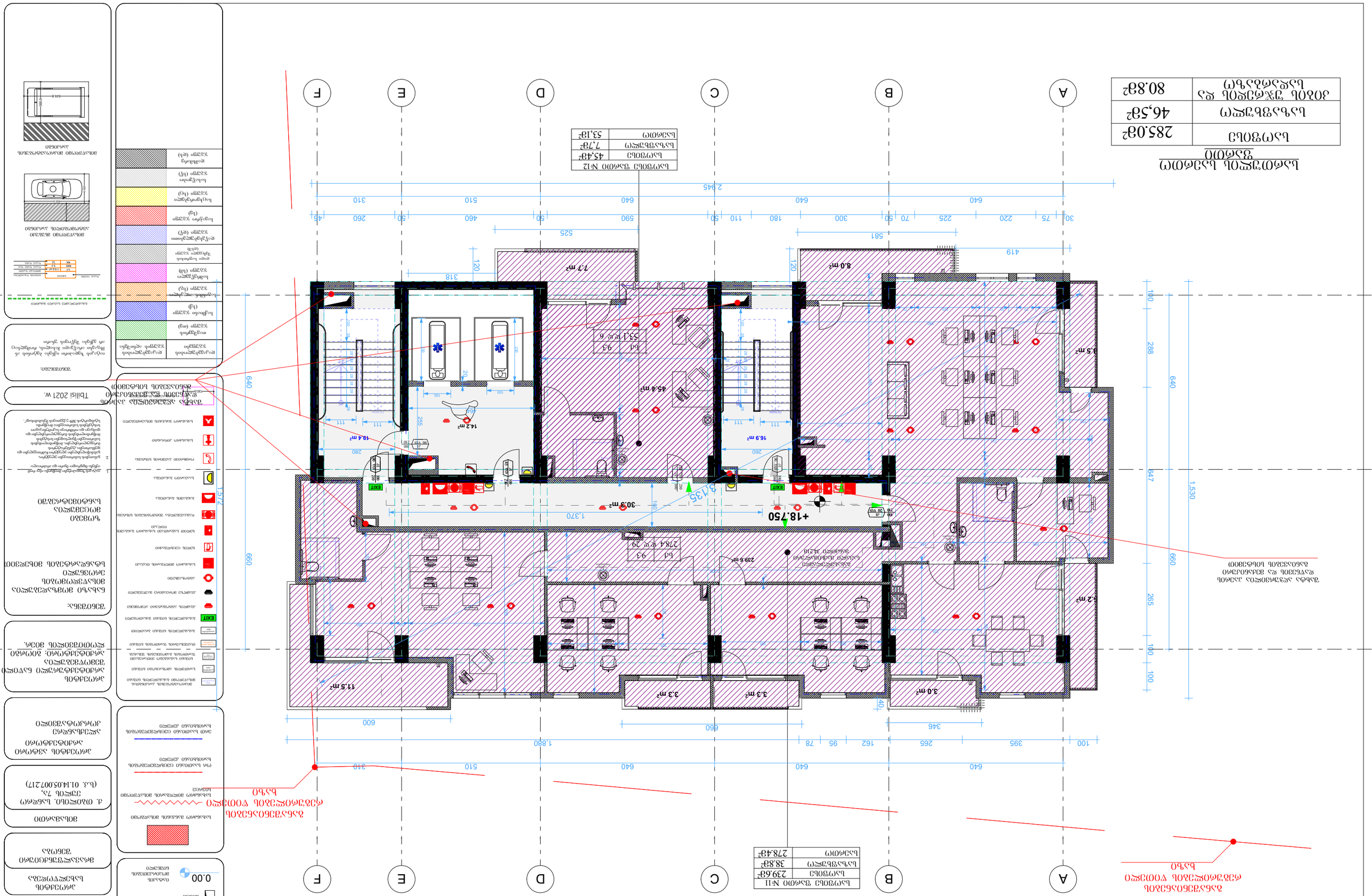
სანიმუშო პროექტი

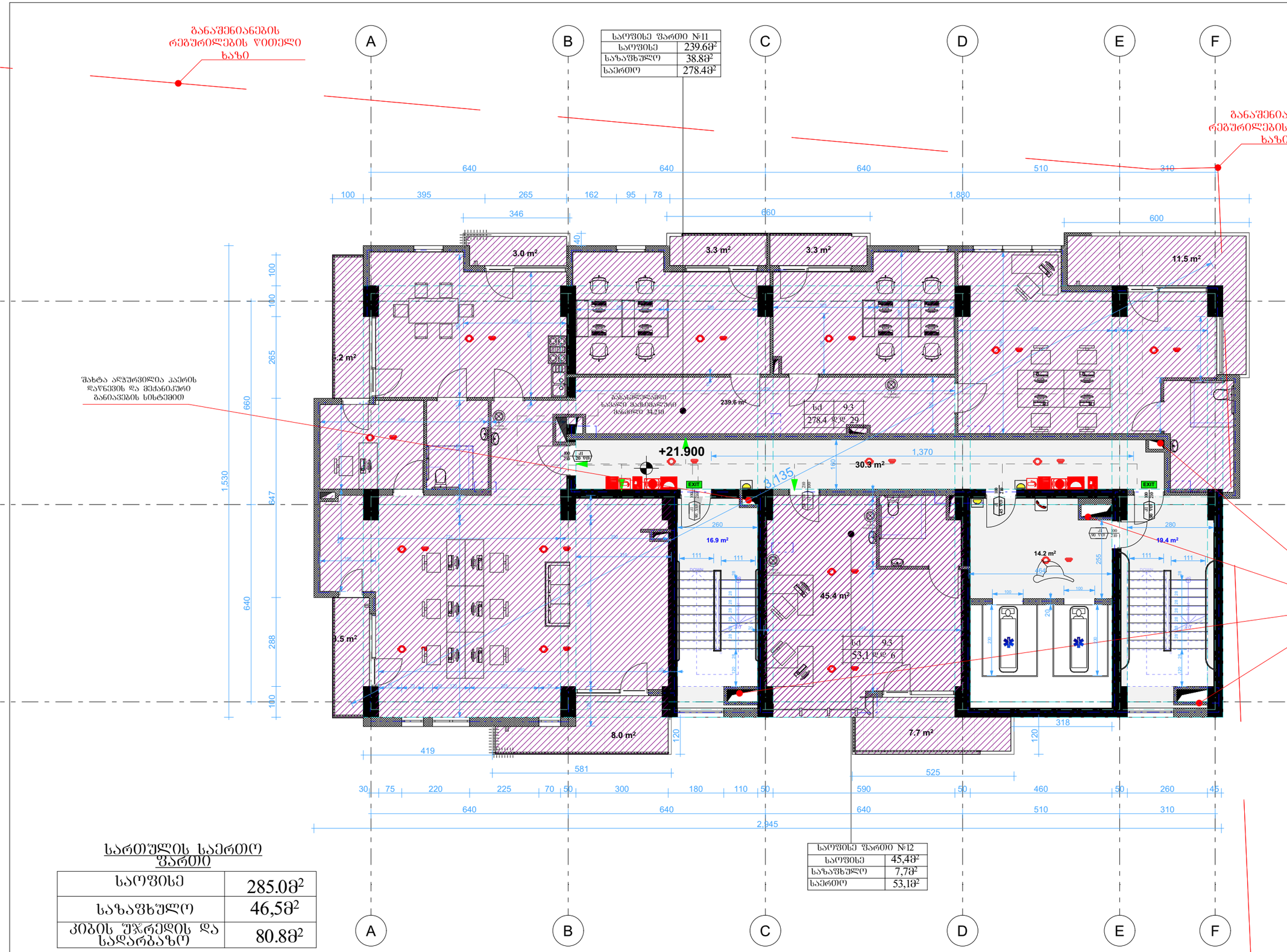
სულ ფართი	239.6მ²
სველი წერტილები	38.8მ²
სულ	278.4მ²

სულ ფართი N10	
სული	45.4მ²
სველი წერტილები	7.7მ²
სული	53.1მ²



ბეტონის ბალიშის მოწყობა
ბეტონის ბალიშის მოწყობა
ბეტონის ბალიშის მოწყობა


A
B
C
D
E
F
640
660
1,530
288
647
100
265
2,945
581
525
419
318
120
+18.750
+13.135
30.3 m²
45.4 m²
16.9 m²
19.4 m²
14.2 m²
7.7 m²
8.0 m²
11.5 m²
3.3 m²
3.3 m²
3.0 m²
4.2 m²
4.5 m²
1,880
1,370
960
600
660
346
78
95
162
265
395
100
640
510
310
260
225
220
75
30
590
180
300
70
110
50
460
45
2784 ფ.ფ 29
239.6 მ²
ბეტონის ჯაჭვური ფილა
ბეტონის ქვაბულის ძირი
ასფალტის საფარი
ბეტონის ბალიში
ბეტონის ბალიში
ბეტონის ბალიში



საოფისე ფართი №11	
საოფისე	239.6მ²
საზაფხულო	38.8მ²
საერთო	278.4მ²

სძ	9.3
278.4 ფ.ფ	29

საოფისე ფართი №12	
საოფისე	45,4მ²
საზაფხულო	7,7მ²
საერთო	53,1მ²

53,1 ფ.ფ	9.3 6

სართულის საერთო ფართი

საოფისე	285.0მ²
საზაფხულო	46,5მ²
კიბის უჯრედის და სადარბაზო	80.8მ²

ბანაშენიანების რეგურილების ღითელი ხაზი

შახტა აღჭურვილია ჰაერის დაწნევის და მექანიკური ბანაიაების სისტემით

ბანაშენიანების რეგურილების ღითელი ხაზი

პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საპროექტო საზღვარი
- რკინაბეტონის კედლები
- შახტა
- 0.00 მატარის მრავალფუნქციური ნიშნები
- სახანძრო მანძილის მიხედვით
- სახანძრო მილდენის მიხედვით სივრცე
- ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი
- ერთ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი

	მიწიერსართულის პარამეტრის მიხედვით ბანაშენების ნიშანი
	სართულის პროექტირების ნიშანი
	ნიშანი საბანაშეო პირობებში შეზღუდვის ბანაშენების შესახებ
	ოპერატიული ზონირების ნიშანი
	ბანაშენების ნიშანი მანიტორით
EXIT	ბანაშენების ნიშანი მანიტორით
	კედლის ავტომატური აღმოჩენი
	კედლის მოძრავი მაუწყებელი
	ავტომატური
	სახანძრო მილდენის ონკანი
	ხელის ცეცხლსაშენი
	ხელით საპროექტო სახანძრო ბანაშენების ღილაკი
	ღიახანძრებრივა შეზღუდვების სისტემა
	ბანაშენის ბანაშენა
	საბანაშენი ბანაშენა
	ოპერატიული ზონირების სისტემა
	სახანძრო მანძილის მიხედვით

დაკავებულობის ზონები	დაკავებულობის ზონების აღნიშვა
თავშესრის ზონები (თზ)	
საქმიანი ზონები (სზ)	
საგანმანათლებლო ზონები (სზ)	
სამრეწველო ზონები (სმ)	
დიდი სიფრთხის შენობები ზონები (დსზ)	
დაწესებულებითი ზონები (დზ)	
სავაჭრო ზონები (სვ)	
საცხოვრებელი ზონები (სც)	
სასაწყობო ზონები (სწ)	
დამხმარე ზონები (დხ)	

ბანაშენიანების რეგურილების ღითელი ხაზი

ბანაშენიანების რეგურილების ღითელი ხაზი

შახტა აღჭურვილია ჰაერის დაწნევის და მექანიკური ბანაიაების სისტემით

ბანაშენიანების რეგურილების ღითელი ხაზი

ფორმატი ა-0

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური შენობა

მისამართი

ქ. თბილისი, სანდრო ეულის 7ა, (ს.კ. 01.14.05.007.217)

პროექტის ავტორი არქიტექტორი

ალექსანდრე კორკოტაშვილი

პროექტის არქიტექტურული ნაწილი შემოწმებულია არქიტექტორი: გიორგი ლოთოშვილის მიერ.

შენიშვნა:

ნახაზი მომზადებულია მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით

ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

1. იატაკის ზედაპირები მოწყობა ისე რომ იქნება მდგრადი მცირე და არასრული-

ბანაშენიანების სისტემით აღჭურვილია შახტა დაწნევის და მექანიკური ბანაშენების სისტემით

Tbilisi 2021 w.

შენიშვნა:

იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც არ ექნება შეწოვის უნარი

მისაწვდომი მანძილის პარკინგი

მისაწვდომი მანძილის პარკინგი

№1 „ა“ ტიპი. ტიპიურია +9 სართულიდან
+ 22 სართულის ჩათვლით

№1 „ა“ ტიპი	
საცხოვრებელი	123.2მ²
საზაფხულო	20.7მ²
საერთო	143.9მ²

№2 „ბ“ ტიპი. ტიპიურია +9 სართულიდან
+ 22 სართულის ჩათვლით

№2 „ბ“ ტიპი	
საცხოვრებელი	116.7მ²
საზაფხულო	18.1მ²
საერთო	134.8მ²

№3 „ბ“ ტიპი

№3 „ბ“ ტიპი	
საცხოვრებელი	45,4მ²
საზაფხულო	7,7მ²
საერთო	53,1მ²

№4 „ბ“ ტიპი. ტიპიურია +9 სართულიდან
+ 22 სართულის ჩათვლით

სართულის საერთო ფართი

საცხოვრებელი	285.3მ²
საზაფხულო	46,5მ²
კიბის შუხრედის და სადარბაზო	80.8მ²

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

შახტა ალჯუპრველია ჰაერის დაწნევის და მექანიკური განიავების სისტემით

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

+25.050

16.9 m² 3.0 m² 3.3 m² 3.3 m² 11.5 m² 6.2 m² 116.7 m² 30.3 m² 14.2 m² 19.4 m² 8.5 m² 45.4 m² 8.0 m² 7.7 m²

სც-2 18.6 143.9 დ 8

სც-2 18.6 134.8 დ 7

სც-2 18.6 53.1 დ 3

640 640 640 510 310 1,475 346 660 600 100 395 265 162 95 78 235 80 80 10

1,530 647 640 288 100 265 660 1,572

1,135 1,475 1,200 260 433 322 687 540 398 419 581 525 318 120

30 75 220 225 70 50 300 180 110 50 590 50 460 50 260 45

640 640 640 510 310

2,945

A B C D E F

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური შენობა

მისამართი

ქ. თბილისი. სანდრო ეულის 7ა. (ს.კ. 01.14.05.007.217)

პროექტის ავტორი არქიტექტორი

ალექსანდრე კორკოტაშვილი

პროექტის არქიტექტურული ნაწილი შემოწმებულია არქიტექტორ: გიორგი ლოთოშვილის მიერ.

შენიშვნა:

ნახაზი მომზადებულია მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით

ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

1. იატაკის ზედაპირები მოწყობა ისე რომ იქნება მდგრადი- მყარი და არასრიალა-
2. განათების სამრთავები ელექტრო, გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და დენმარეები ტუმბოსტერის მარეგულირებელი, მოწყობილობების სამართავები ნედლადეთი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებელები და დამცავი და ორმხრივი სატრანსპორტო სისტემების სამართავებია მოწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად".

Tbilisi 2021 w.

შენიშვნა:

იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონი ან მსგავსი არაწუხდი მასალის, რომელსაც არ ექნება შეწოვის უნარი

დატვირთვის ჯგუფები	დატვირთვების ინტენსივობა
თავშესრის ჯგუფი (თ)	
საქმიანი ჯგუფი (სქ)	
საგანმანათლებლო ჯგუფი (სგ)	
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)	
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი (დს)	
დაწესებულებათა ჯგუფი (დწ)	
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)	
საცხოვრებელი ჯგუფი (ს)	
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)	
დასმსრე ჯგუფი (დს)	

ჰაერის ნაკადების საპროექტო საზღვარი

რკინაბეტონის კედლები

შახტა

0.00 იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

სახანძრო მანძილის მისადგომი

სახანძრო მილსადენის მისაწვდომი სივრცე

ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი

ერთ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი

მპარავსახანძრო პარკირების მისაწვდომი ნიშანი

საევაკუაციო ნიშანი

ნიშანი საჰაერო ვიბრაციით შეხების ზემოქმედება

ევაკუაციის ნიშანი პარალელურად

ევაკუაციის ნიშანი მარჯვნივ

ევაკუაციის ნიშანი მარცხნივ

ევაკუაციის ნიშანი პარალელურად

ევაკუაციის ნიშანი მარჯვნივ

ევაკუაციის ნიშანი მარცხნივ

ხანძარსაწინააღმდეგო ავტომობილი

ხანძრის ცეცხლსაშრობი

ხანძრის საშრობები საბარგის განაწილების ნიშანი

დაშავებულის ადგილი

ხანძარსაწინააღმდეგო ფარი

ხანძარსაწინააღმდეგო ფარი

ხანძარსაწინააღმდეგო ფარ

სამედიცინო ცენტრის ფასადის ტიპური ფრაგმენტის ნახაზი

სულ ფართობი	285.3მ²
სულ ვიზიტორთა ოთახების ფართობი	46,5მ²
ექიმების ოთახების ფართობი	80.8მ²

№1 „ა“ ტიპის ფასადის +9 სართულის ნაწილის ნახაზი
+ 22° სართულის ნაწილის ჭრილით

№4 „ა“ ტიპი	
სანებო ფართობი	123.2მ²
სანაცვლო ფართობი	20.7მ²
სულ	143.9მ²

№2 „ბ“ ტიპის ფასადის +9 სართულის ნაწილის ნახაზი
+ 22° სართულის ნაწილის ჭრილით

№5 „ბ“ ტიპი	
სანებო ფართობი	116.7მ²
სანაცვლო ფართობი	18.1მ²
სულ	134.8მ²

№4 „ბ“ ტიპის ფასადის +9 სართულის ნაწილის ნახაზი
+ 22° სართულის ნაწილის ჭრილით

№6 „ბ“ ტიპი	
სანებო ფართობი	45.4მ²
სანაცვლო ფართობი	7.7მ²
სულ	53.1მ²

ფასადის ტიპური ფრაგმენტის ნახაზი
№4 „ა“ ტიპის ფასადის +9 სართულის ნაწილის ჭრილით
და №5 „ბ“ ტიპის ფასადის +9 სართულის ნაწილის ჭრილით

ფასადის ტიპური ფრაგმენტის ნახაზი

ნახაზის ლეგენდა

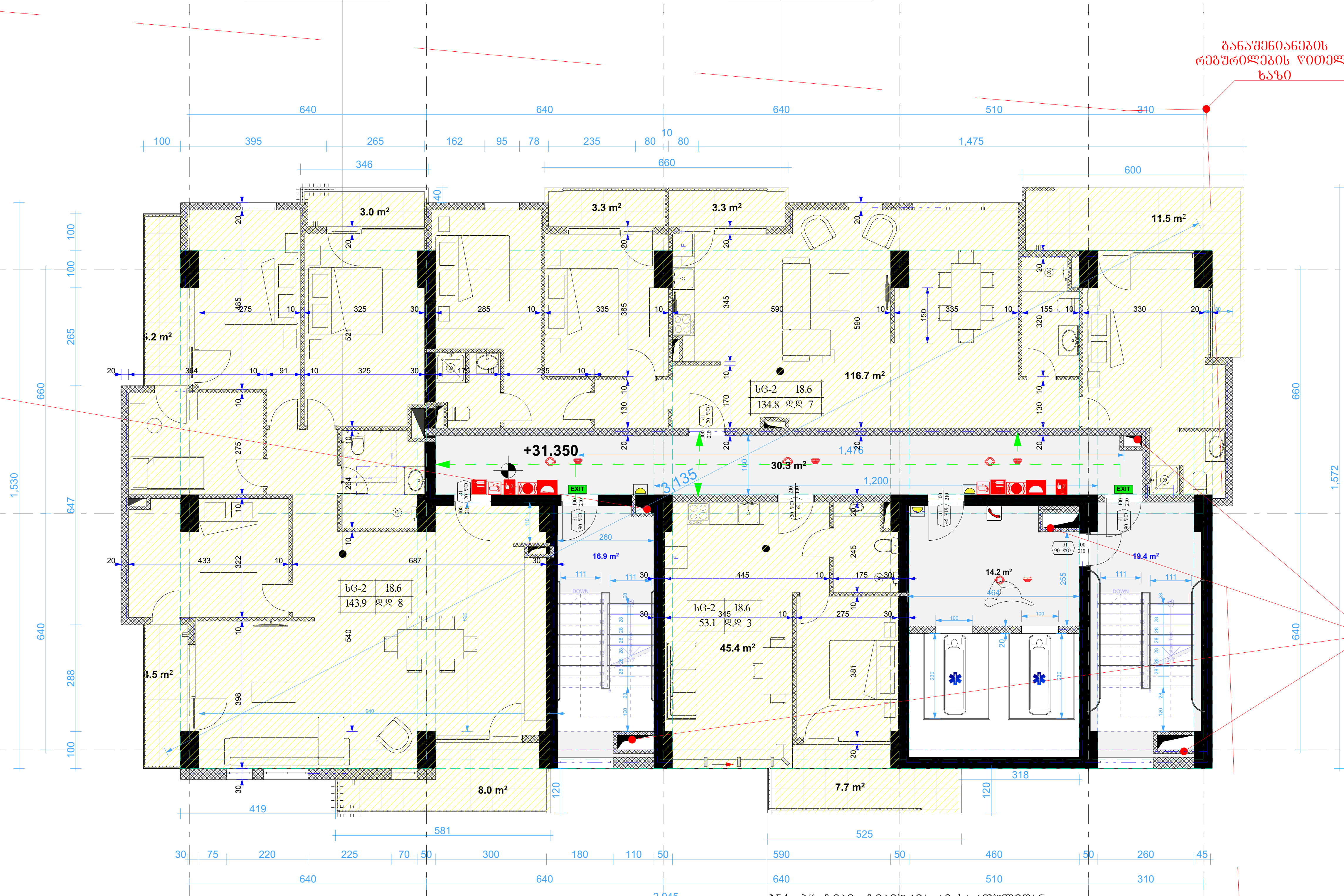
- ფასადის ტიპური ფრაგმენტის ნახაზი
- ფასადის ტიპური ფრაგმენტის ნახაზის ლეგენდა

№1 „ა" ტიპი. ტიპიურია +9 სართულიდან + 22 სართულის ჩათვლით

№7 „ა" ტიპი	
საცხოვრებელი	123.2მ²
საზაფხულო	20.7მ²
საერთო	143.9მ²

№2 „ბ" ტიპი. ტიპიურია +9 სართულიდან + 22 სართულის ჩათვლით

№8 „ბ" ტიპი	
საცხოვრებელი	116.7მ²
საზაფხულო	18.1მ²
საერთო	134.8მ²

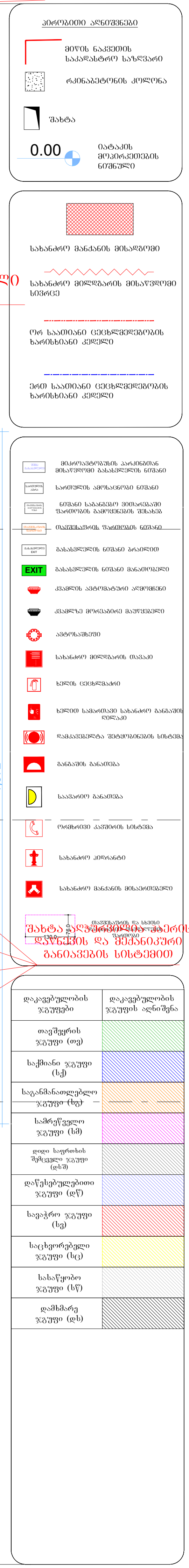


№4 „ბ" ტიპი. ტიპიურია +9 სართულიდან + 22 სართულის ჩათვლით

№9 „ბ" ტიპი	
საცხოვრებელი	45,4მ²
საზაფხულო	7,7მ²
საერთო	53,1მ²

სართულის საერთო ფართი

საცხოვრებელი	285.3მ²
საზაფხულო	46,5მ²
კიბის უჯრედის და სადარბაზო	80.8მ²



ფორმატი ა-0

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური შენობა

მისამართი

ქ. თბილისი. სანდრო ეულის 7ა, (ს.კ. 01.14.05.007.217)

პროექტის ავტორი არქიტექტორი

ალექსანდრე კორკოტაშვილი

პროექტის არქიტექტურული ნაწილი შემოწმებულია არქიტექტორი: გიორგი ლოთიშვილის მიერ.

შენიშვნა:

ნახაზი მომზადებულია მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით

ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამართავები ელექტრო, გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების სამართავები წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად".

Tbilisi 2021 w.

შენიშვნები:

იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც არ ექნება შეწოვის უნარი

№1 „ა“ ტიპი, ტიპიურია +9 სართულიდან
+ 22 სართულის ჩათვლით

№10 „ა“ ტიპი	
საცხოვრებელი	123.2მ²
საზაფხული	20.7მ²
საერთო	143.9მ²

№2 „ბ“ ტიპი, ტიპიურია +9 სართულიდან
+ 22 სართულის ჩათვლით

№11 „ბ“ ტიპი	
საცხოვრებელი	116.7მ²
საზაფხული	18.1მ²
საერთო	134.8მ²

№4 „ბ“ ტიპი, ტიპიურია +9 სართულიდან
+ 22 სართულის ჩათვლით

№12 „ბ“ ტიპი	
საცხოვრებელი	45,4მ²
საზაფხული	7,7მ²
საერთო	53,1მ²

სართულის საერთო ფართი

საცხოვრებელი	285.3მ²
საზაფხული	46,5მ²
კიბის უჯრედის და სადარბაზო	80.8მ²

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

შახტა აღჭურვილია კაპრის დაწნევის და მექანიკური განიავების სისტემით

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

+34.500

116.7 m²

30.3 m²

16.9 m²

19.4 m²

14.2 m²

45.4 m²

8.0 m²

7.7 m²

11.5 m²

3.0 m²

3.3 m²

3.3 m²

6.2 m²

3.5 m²

სც-2 18.6 134.8 დ 7

სც-2 18.6 143.9 დ 8

სც-2 18.6 53.1 დ 3

640 640 640 510 310

100 395 265 162 95 78 235 80 10 80 1,475

346 660 600

640 640 640 510 310

2,945

419 581 525

30 75 220 225 70 50 300 180 110 50 590 50 460 50 260 45

640 640 640 510 310

1,530 647 640 288 100

1,572 660

A B C D E F

პირობითი აღნიშვნები

- მთლის ნაკვეთის საპროექტო საზღვარი
- რეკონსტრუქციის კონტური
- შახტა
- 0.00 მატარის მოედნის ნიშნული

- სახანძრო მანქანის მისადგომი
- სახანძრო მილსადენის მისაწვდომი სივრცე
- ერთ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი
- ერთ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი

- მთლიანი სახმელეთო ნაკვეთის საპროექტო საზღვარი
- საერთო ზედაპირის ნორმა
- ნორმა სახანძრო ჰიდრანტის შეიარაღების ადგილის შესახებ
- ტიპიური შეიარაღების ნორმა
- გასასვლელის ნორმა გასაღებით
- გასასვლელის ნორმა გასაღებით
- კედლის ავარიულად ჩაშენებული
- კედლის მოსაპირკეთებელი მასალები
- ავარიული
- სახანძრო მილსადენის ობიექტი
- ხელის ცეცხლსაწინააღმდეგო
- ხელით სახანძრო სახანძრო განგაშის დაწყება
- ჩაშენებული ავტომატური სისტემა
- ნაგვისათვის
- საავარიო განათება
- ოროპნიანი კაპრონის სისტემა
- სახანძრო კიბორანი
- შახტა აღჭურვილია კაპრის დაწნევის და მექანიკური განიავების სისტემით
- ტიპიური შეიარაღების ნორმა

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
თავშესრის ჯგუფი (თშ)	
საჭმელი ჯგუფი (სჭ)	
საგანმანათლებლო ჯგუფი (სგ)	
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)	
დიდი საფრთხის შენობათა ჯგუფი (დშ)	
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)	
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)	
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)	
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)	
დამხმარე ჯგუფი (დხ)	

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური შენობა

მისამართი

ქ. თბილისი, სანდრო ეულის 7ა, (ს.კ. 01.14.05.007.217)

პროექტის ავტორი არქიტექტორი

ალექსანდრე კორკოტაშვილი

პროექტის არქიტექტურული ნაწილი შემოწმებულია არქიტექტორი: გიორგი ლოთოშვილის მიერ.

შენიშვნა:

ნახაზი მომზადებულია მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით

ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

1. იატაკის ზედაპირები მოწყობა ისე რომ იქნეს მცურავი მყარი და არასრული.
2. განათების სამრთავები ელექტრო, განმანწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები, ტუმბოსტატის მართველორგანები, მოწყობილობების სამრთავები ფილტავები სისტემის მოწყობილობების მართველორგანები და დამაკავი და ორმხრივი საკონტაქტიანი სოკეტების სამრთავებია მოცემის სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად.

Tbilisi 2021 w.

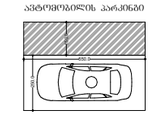
შენიშვნა:

იატაკის ზედაპირი იქნება მეტრონის ან მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც არ ეშლება შეწოვის უნარი

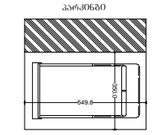
მასალების სავარე მასალები

ფასის ნომერი	სახელი	ფასების რაოდენობა
1	113.0 m²	მთლიანად შენობა
4000	9.3	ფასის რაოდ. შენ.
406	14	ფასის რაოდ.

მისაწვდომი მანქანის პარკინგი



მისაწვდომი მარკირებული პარკინგის



სამედიცინო ცენტრის
მეორე სართულის
გეგმა

სულ ფართობი	285.3მ²
სულ ზედაპირი	46,5მ²
პირველი და მეორე სართულის ფართობი	80.8მ²

№1 „ა“ ფრაგმენტის ექსპლიკაცია +9 სართულის ნაშენისთვის + 22 სართულის ნაშენისთვის

№13 „ა“ ფრაგმენტი	
სულ ფართობი	123.2მ²
სულ ზედაპირი	20.7მ²
სართული	143.9მ²

№2 „ბ“ ფრაგმენტის ექსპლიკაცია +9 სართულის ნაშენისთვის + 22 სართულის ნაშენისთვის

№14 „ა“ ფრაგმენტი	
სულ ფართობი	116.7მ²
სულ ზედაპირი	18.1მ²
სართული	134.8მ²

№4 „ა“ ფრაგმენტის ექსპლიკაცია +9 სართულის ნაშენისთვის + 22 სართულის ნაშენისთვის

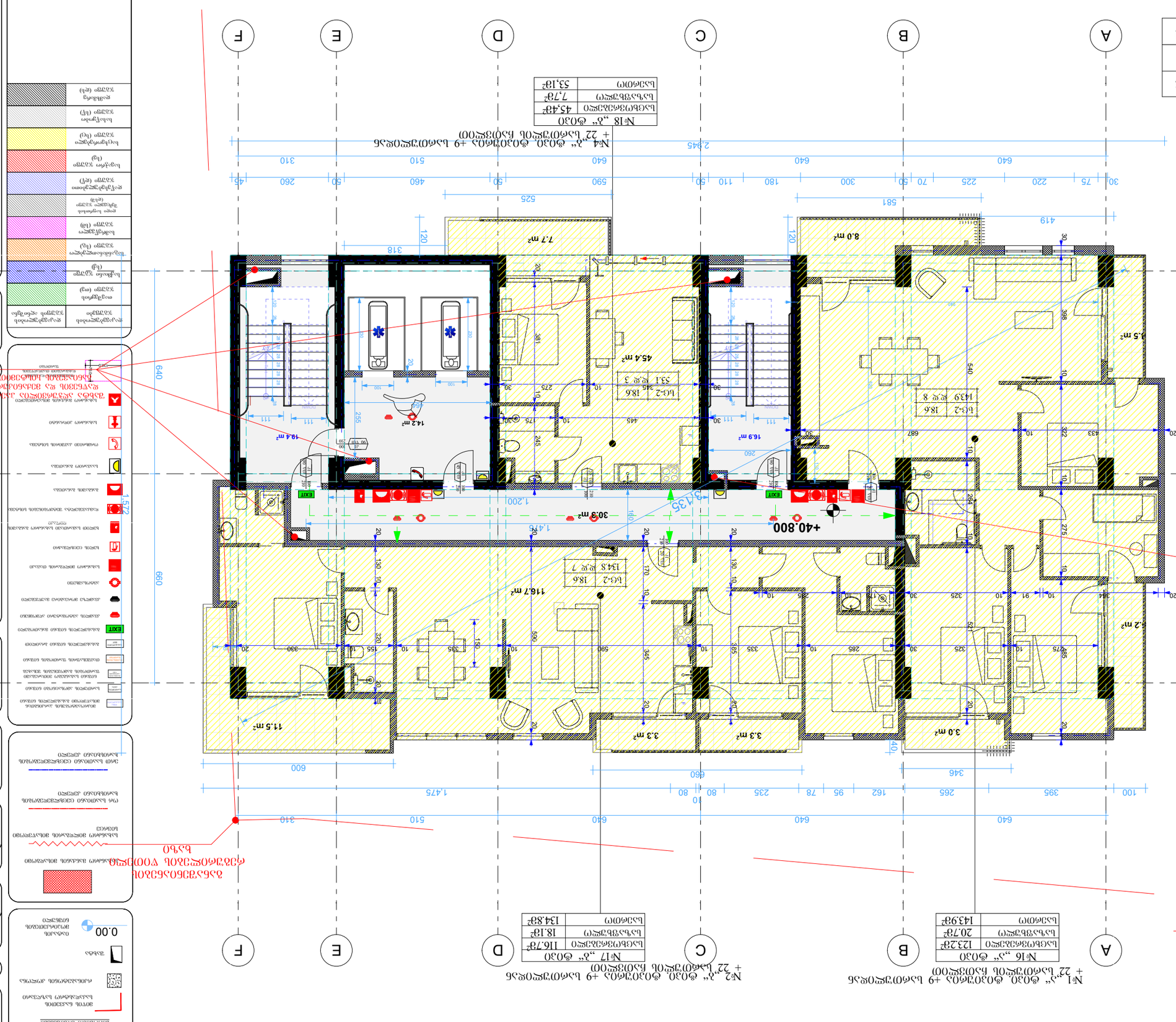
№15 „ა“ ფრაგმენტი	
სულ ფართობი	45.4მ²
სულ ზედაპირი	7.7მ²
სართული	53.1მ²

ფასადის ელემენტების ექსპლიკაცია

ალუმინის ფანჯრის ბლოკი	
ალუმინის კარის ბლოკი	

ოთახების საერთო ფართობი	285.39მ²
საცხოვრებელი ფართი	46.58მ²
ბინის ზოგადი დანიშნულების ფართი	80.88მ²

საცხოვრებელი სახლის ფასადი


A
B
C
D
E
F
+40.800
8.0 m²
7.7 m²
45.4 m²
16.9 m²
14.2 m²
19.4 m²
30.3 m²
118.7 m²
3.3 m²
3.3 m²
3.0 m²
11.5 m²
5.2 m²
5.5 m²
№1 „ა“ ტიპის ბინა +9 საერთო სადარბაზო +22 საერთო ბინის ფრაგმენტი
№2 „ბ“ ტიპის ბინა +9 საერთო სადარბაზო +22 საერთო ბინის ფრაგმენტი
№4 „ა“ ტიპის ბინა +9 საერთო სადარბაზო +22 საერთო ბინის ფრაგმენტი
№17 „ბ“ ტიპის ბინა
№18 „ბ“ ტიპის ბინა
ბინის ნომერი 123.28მ²
საცხოვრებელი ფართი 20.78მ²
საერთო ფართი 143.98მ²
ბინის ნომერი 116.78მ²
საცხოვრებელი ფართი 18.18მ²
საერთო ფართი 134.88მ²
ბინის ნომერი 45.48მ²
საცხოვრებელი ფართი 7.78მ²
საერთო ფართი 53.18მ²
ბინის ნომერი 134.88მ²
საცხოვრებელი ფართი 18.18მ²
საერთო ფართი 116.78მ²
ბინის ნომერი 53.18მ²
საცხოვრებელი ფართი 7.78მ²
საერთო ფართი 45.48მ²
ფასადის ფრაგმენტი
ფასადის ფრაგმენტი
ფასადის ფრაგმენტი

№1 „ა“ ტიპი, ტიპიურია +9 სართულიდან
+ 22 სართულის ჩათვლით

№19 „ა“ ტიპი	
საცხოვრებელი	123.28მ²
საზაფხულო	20.7მ²
საერთო	143.9მ²

№2 „ბ“ ტიპი, ტიპიურია +9 სართულიდან
+ 22 სართულის ჩათვლით

№20 „ბ“ ტიპი	
საცხოვრებელი	116.7მ²
საზაფხულო	18.1მ²
საერთო	134.8მ²

№4 „ბ“ ტიპი, ტიპიურია +9 სართულიდან
+ 22 სართულის ჩათვლით

№21 „ბ“ ტიპი	
საცხოვრებელი	45.4მ²
საზაფხულო	7.7მ²
საერთო	53.1მ²

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

შახტა ალპურვილია ჰაერის დაწნევის და მექანიკური განიავების სისტემით

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

სართულის საერთო ფართი

საცხოვრებელი	285.3მ²
საზაფხულო	46,5მ²
კიბის უჯრედის და სადარბაზო	80.8მ²

პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საპროექტო საზღვარი
- რკინაბეტონის კედელი
- შახტა
- 0.00 მატაპის მონიშვნების ნიშნული
- საბანაო მანძილის მისაღები
- საბანაო მანძილის მისაღები სპეც.
- ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი
- ერთ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი

ფორმატი ა-0

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური შენობა

მისამართი

ქ. თბილისი, სანდრო ეულის 7ა, (ს.კ. 01.14.05.007.217)

პროექტის ავტორი არქიტექტორი
ალექსანდრე კორკოტაშვილი

პროექტის არქიტექტურული ნაწილი შემოწმებულია არქიტექტორ: გიორგი ლოთოშვილის მიერ.

შენიშვნა:

ნახაზი მომზადებულია მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით

ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

1. იატაკის ზედაპირები მოწყობა ისე რომ იქნება მყუდრო ფეხი და არასრიალა.
2. განათების სამართავები ელექტრო, განსაწყობებელები ელექტრო ჩამრთველები და დენმართები ტუმბოტიპის შეიქმნება ისე, რომ ისინი სამართავები წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მართულობებელები და დამაცავი და ორმხრივი საკონტაქტო სისტემების სამართავები მოწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად.

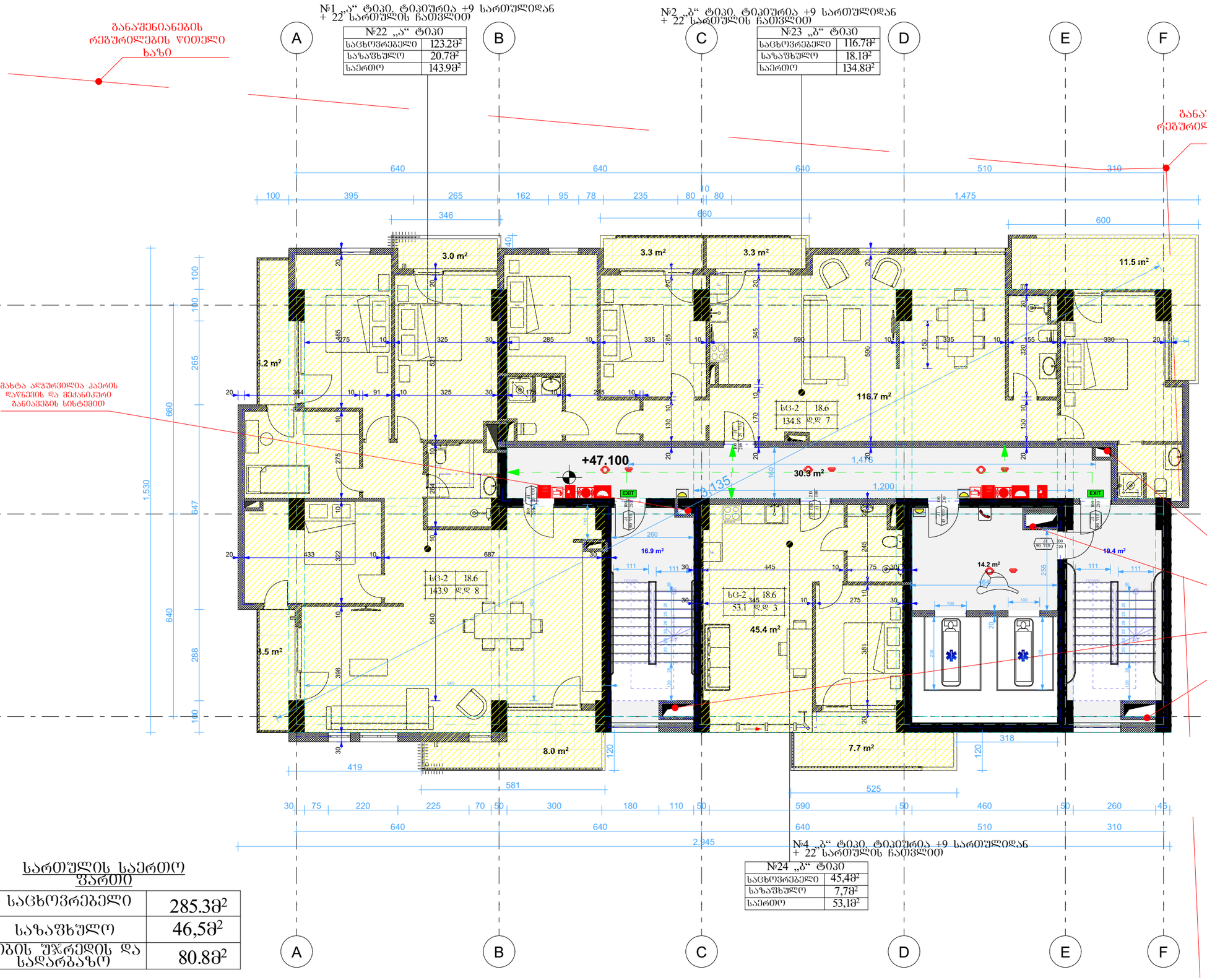
Tbilisi 2021 w.

შენიშვნა:

იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც არ უქმნება შეწოვის უნარი

შახტა ალპურვილია ჰაერის დაწნევის და მექანიკური განიავების სისტემით

დატვირთულობის ჯგუფები	დატვირთულობის ჯგუფის აღნიშვნა
თავშეყრის ჯგუფი (თ)	
საცხოვრებელი ჯგუფი (ს)	
საგანმანათლებლო ჯგუფი (ს)	
სამრეწველო ჯგუფი (ს)	
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი (დს)	
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)	
სავაჭრო ჯგუფი (ს)	
საცხოვრებელი ჯგუფი (ს)	
სახაწყობი ჯგუფი (ს)	
დასახლება ჯგუფი (დს)	



სართულის საერთო ფართი

საცხოვრებელი	285.3მ²
საზაფხულო	46,5მ²
კიბის უჯრედის და სადარბაზო	80.8მ²

დაკავებულობის ზონები	დაკავებულობის ზონების აღნიშვა
თავშესრის ზონები (თ)	
საცხოვრებელი ზონები (ს)	
საგანმანათლებლო ზონები (ს)	
საშრობელი ზონები (შ)	
დიდი საფრთხის შემცველი ზონები (დშ)	
დაწესებულებითი ზონები (დწ)	
სავაჭრო ზონები (ს)	
საცხოვრებელი ზონები (ს)	
სასაწყობო ზონები (ს)	
დამხმარე ზონები (დ)	

პროექტი
მრავალფუნქციური შენობა

მისამართი
ქ. თბილისი, სანდრო ეულის 7ა, (ს.კ. 01.14.05.007.217)

პროექტის ავტორი არქიტექტორი
ალექსანდრე კორკოტაშვილი

პროექტის არქიტექტურული ნაწილი შემოწმებულია არქიტექტორის: გიორგი ლოთოშვილის მიერ.

შენიშვნა:
ნახაზი მომზადებულია მისაწვდომების ეროვნული სტანდარტების მიხედვით

ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

1. იატაკის ზედაპირი მოწყობა ისე რომ იქნება მდგრადი მცურ და არასრიალა.
2. განათების სამოთხეები ელექტრო, განმანათლებლები ელექტრო ჩამონადენები და დენმრთები. ტუმბოელექტრო მარეგულირებელები, მოწყობილობების სამოთხეები წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებელები და დამცავი და ორმხრივი საელექტრონო სისტემების სამოთხეები მოწყობა სტანდარტის 309-ე კვალიფის შესაბამისად.

Tbilisi 2021 w.

შენიშვნები:
იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც არ უშლება შეწოვის უნარი

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

№1 „ა“ ტიპი. ტიპიურია +9 სართულიდან
+ 22 სართულის ჩათვლით

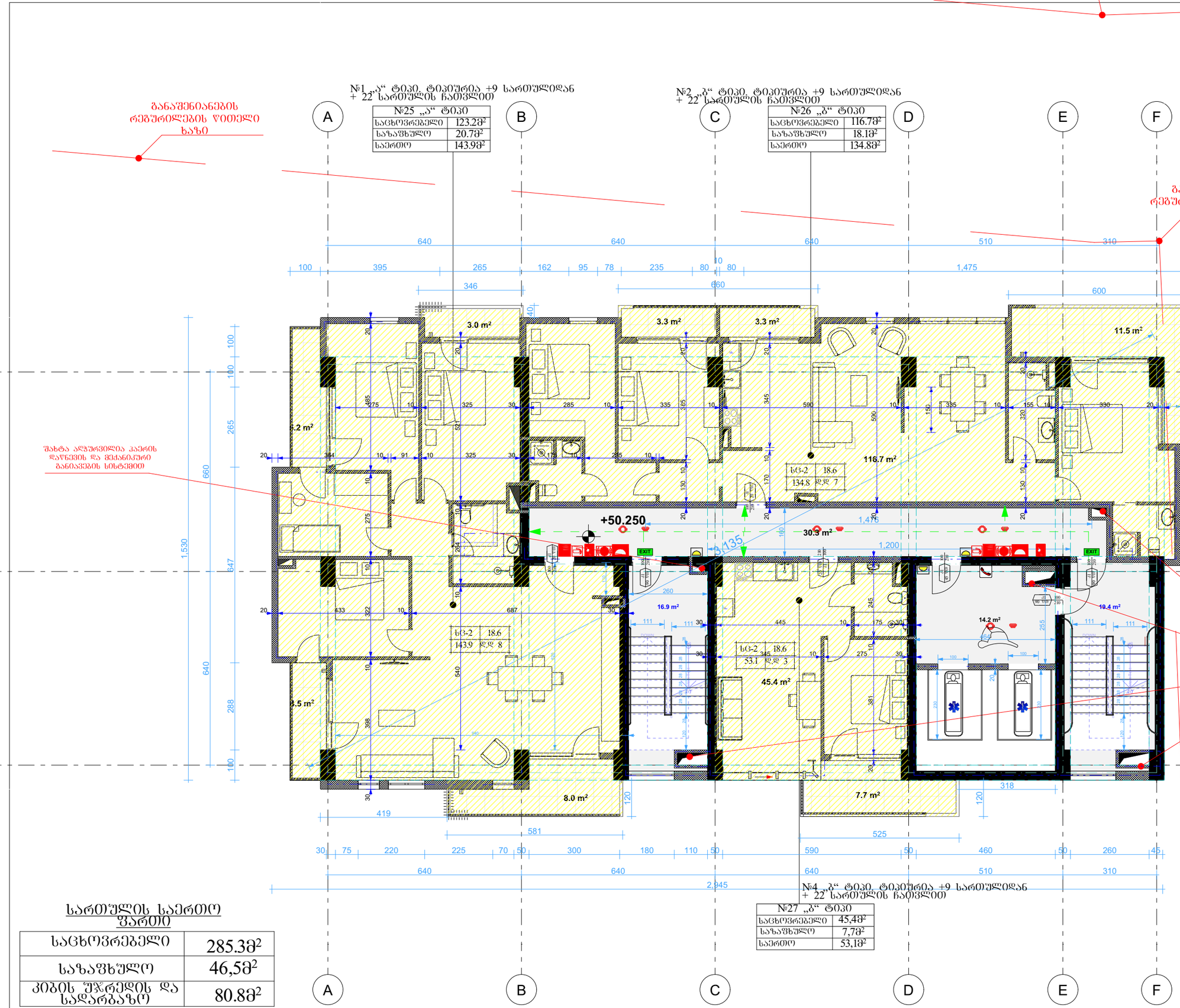
№25 „ა“ ტიპი	
საცხოვრებელი	123.2მ²
საზაფხული	20.7მ²
საერთო	143.9მ²

№2 „ბ“ ტიპი. ტიპიურია +9 სართულიდან
+ 22 სართულის ჩათვლით

№26 „ბ“ ტიპი	
საცხოვრებელი	116.7მ²
საზაფხული	18.1მ²
საერთო	134.8მ²

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

შახტა ალჭურვილია კაერის დაწნევის და მექანიკური განიავების სისტემით



№4 „ბ“ ტიპი. ტიპიურია +9 სართულიდან
+ 22 სართულის ჩათვლით

№27 „ბ“ ტიპი	
საცხოვრებელი	45,4მ²
საზაფხული	7,7მ²
საერთო	53,1მ²

სართულის საერთო ფართი

საცხოვრებელი	285.3მ²
საზაფხული	46,5მ²
კიბის უჯრედის და სადარბაზო	80.8მ²

ტიპიური სართულის გეგმა

მიწის ნაკვეთის საპროექტო საზღვარი

რკინაბეტონის კედელი

შახტა

0.00 მიმაგრების მეტრიკული სისტემა

სახანძრო მანქანის მისადგომი

სახანძრო მილსადენის მისაერთებელი სიმრცე

ერთ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი

ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშნა
თავშეყრის ჯგუფი (თ)	
საცხოვრებელი ჯგუფი (ს,ქ)	
საგანმანათლებლო ჯგუფი (ს,)	
საჭრწყვლო ჯგუფი (ს,ბ)	
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი (ს,ს)	
დაწესებულებითი ჯგუფი (ს,წ)	
სავაჭრო ჯგუფი (ს,ვ)	
საცხოვრებელი ჯგუფი (ს,ც)	
სასაწყობო ჯგუფი (ს,წ)	
დამხმარე ჯგუფი (ს,ს)	

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური შენობა

მისამართი

ქ. თბილისი, სანდრო ეულის 7ა, (ს.კ. 01.14.05.007.217)

პროექტის ავტორი არქიტექტორი
ალექსანდრე კორკოტაშვილი

პროექტის არქიტექტურული ნაწილი შემოწმებულია არქიტექტორის: გიორგი ლოთიშვილის მიერ.

შენიშვნა:

ნახაზი მომზადებულია მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით

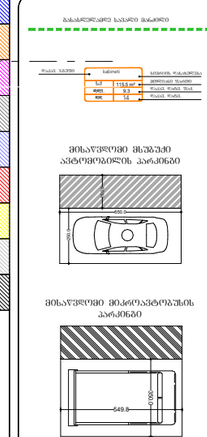
ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

1. იატაკის ზედაპირები მოწყობა ისე რომ იქნეს მცირადი ზედა და არასრული.
2. განათების სისტემებში ელექტრო, განსაწყობებული ელექტრო ჩამოდგენები და დენსორები, ტუმბოსტატის მართველორებები, მოწყობილობების სამოთხები ნელსადენი სისტემის მოწყობილობების მართველორებები და დამაგები და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამოთხეები მოწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად.

Tbilisi 2021 w.

შენიშვნა:

იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც არ უქნება შეწოვის უნარი



განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

№1 „ა“ ტიპი, ტიპიურია +9 სართულიდან + 22 სართულის ჩათვლით

№28 „ა“ ტიპი	
საცხოვრებელი	123.28მ²
საზაფხულო	20.7მ²
საერთო	143.9მ²

№2 „ბ“ ტიპი, ტიპიურია +9 სართულიდან + 22 სართულის ჩათვლით

№29 „ბ“ ტიპი	
საცხოვრებელი	116.7მ²
საზაფხულო	18.1მ²
საერთო	134.8მ²

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

შახტა აღჭურვილია ჰაერის დაწნევის და მექანიკური განიავების სისტემით

№4 „ბ“ ტიპი, ტიპიურია +9 სართულიდან + 22 სართულის ჩათვლით

№30 „ბ“ ტიპი	
საცხოვრებელი	45,4მ²
საზაფხულო	7,7მ²
საერთო	53,1მ²

სართულის საერთო ფართი

საცხოვრებელი	285.3მ²
საზაფხულო	46,5მ²
კიბის უჯრედის და სადარბაზო	80.8მ²

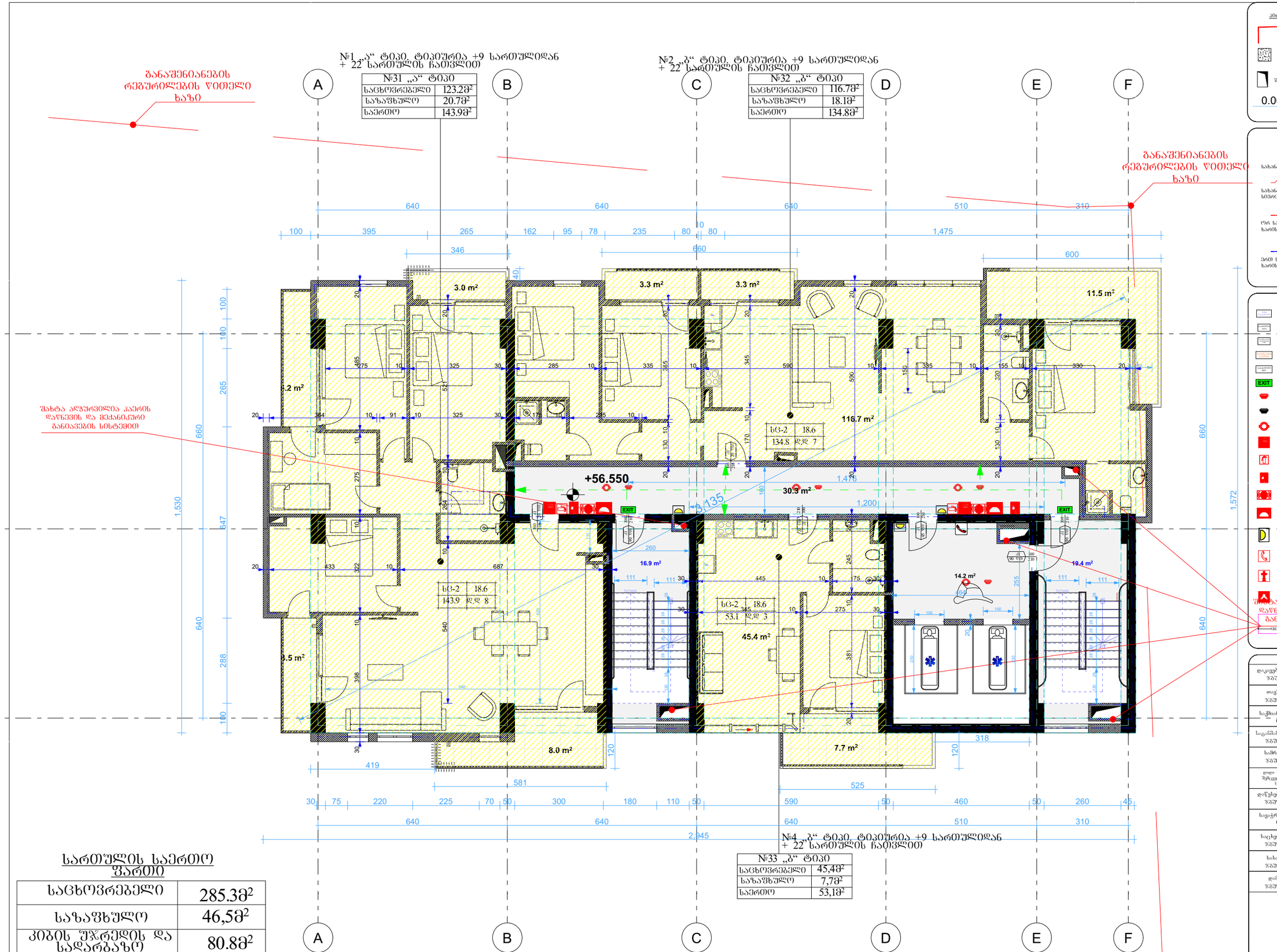
კონსტრუქციული აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საპროექტო საზღვარი
- რკინაბეტონის კედელი
- შახტა
- 0.00 მატარებლის მოქმედების ნიშნული

- საბანაო მანძილის მისადგომი
- საბანაო მილსადენის მისაწვდომი სივრცე
- ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი
- ერთ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი

- მანარეტანსფორმატორის პარამეტრიანი მისაერთებელი ნაწილი
- სართულის ელექტრული ფარი
- ნათების საავარიო მოხსნადობით უპირატესობის ბლოკზე
- ტელეფონის შეერთების ნათება
- გასასვლელის ნათება ბანაობით
- გასასვლელის ნათება მანათობელი
- კვამლის ავტომატური აღმოჩენა
- კვამლზე მოოპერაციო მაუწყებელი
- ავტომატური
- საბანაო მილსადენის ტასკა
- ხელის ცეცხლსაბრძო
- ხელით სანთებით საბანაო განაკეთ ღილაკი
- ღიასვლელების შეზღუდვიანის სისტემა
- ბანაობის განათება
- საავარიო განათება
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- საბანაო კონსოლი
- საბანაო მანძილის მისაერთებელი

- 130.0 — 90 — 210 — 230 — 100 — 90 — 110 — 230 — 100 — 90 — 110 — 230 — 100 — 90 — 110



სართულის საერთო ფართი

საცხოვრებელი	285.3მ²
საზაფხული	46,5მ²
კიბის უჯრედის და სადარბაზო	80.8მ²

პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საპროექტო საზღვარი
- რკინაბეტონის კედელი
- შახტა
- 0.00 მატარებლის მოძრაობის ნიშნული
- საპროექტო მანძილის მიხედვით
- საპროექტო მანძილის მიხედვით სქემით
- ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი
- ერთ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი

- მეზობელი ობიექტის პარკინგის მისაერთებელი გასასვლელის ნაწილი
- საფეხურის პროექტიდან ნაწილი
- ნაწილი გასასვლელი ეზოში ავარიული შუახანძრის გამოსასვლელად
- ნაწილი გასასვლელის ნაწილი გარეთ
- გასასვლელის ნაწილი მანათობელი
- კვამლის ავტომატური აღმოჩენა
- კვამლზე მოქმედი მაუწყებელი
- ავარიული
- საპროექტო მოძრაობის მიმართ
- ხელის ცეცხლსაბრძოლო
- ხელით სასარეველი საპროექტო განაპირა ნაწილი
- ზანგისებური შეხორციელების სისტემა
- განათება გასასვლა
- საავარიო განათება
- ოროსმიანი კაპიწონის სისტემა
- საპროექტო მანძილის მიხედვით
- შახტა აღჭურვილია კაპერის დაწნევის და მექანიკური განიავების სისტემით

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
თავშეყრის ჯგუფი (თ)	
საცხოვრებელი ჯგუფი (ც)	
საგანმანათლებლო ჯგუფი (ბ)	
საბრძნებელო ჯგუფი (ს)	
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი (დს)	
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)	
სავაჭრო ჯგუფი (ვ)	
საცხოვრებელი ჯგუფი (ც)	
სახანძრო ჯგუფი (ხ)	
დამხმარე ჯგუფი (დ)	

ფორმატი A-0

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური შენობა

მისამართი

ქ. თბილისი. სანდრო ეულის 7ა, (ს.კ. 01.14.05.007.217)

პროექტის ავტორი არქიტექტორი ალექსანდრე კორკოტაშვილი

პროექტის არქიტექტურული ნაწილი შესრულებულია არქიტექტორი: გიორგი ლოთოშვილის მიერ.

შენიშვნა:

ნახაზი მომზადებულია მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით

ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

1. იატაკის ზედაპირები მოწყობა ისე რომ იქნება მცურავი ზედი და არასრული.
2. განათების სამართავები ელექტრო, განსანმენდელები ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები, ტუმბოსტატის მართველობელები, მოწყობილობების სამართავები წყდილადენი სისტემის მოწყობილობების მართველობელები და დისპეტი და ორმხრივი საკონტაქტო სისტემების სამართავები მოწყობა სტანდარტის 309-ე კლეთის მოთხოვნის.

Tbilisi 2021 w.

შენიშვნები:

იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც არ უქნება შეწოვის უნარი

მისაწვდომი სანიტარული მაგალითი

მისაწვდომი მანქანის პარკინგი

მისაწვდომი მძრავაპტოგამშის პარკინგი

№1 „ა“ ტიპი, ტიპიურია +9 სართულიდან
+ 22 სართულის ჩათვლით

№34 „ა“ ტიპი	
საცხოვრებელი	123.2მ²
სახაფხულო	20.7მ²
საერთო	143.9მ²

№2 „ბ“ ტიპი, ტიპიურია +9 სართულიდან
+ 22 სართულის ჩათვლით

№35 „ბ“ ტიპი	
საცხოვრებელი	116.7მ²
სახაფხულო	18.1მ²
საერთო	134.8მ²

№4 „ბ“ ტიპი, ტიპიურია +9 სართულიდან
+ 22 სართულის ჩათვლით

№36 „ბ“ ტიპი	
საცხოვრებელი	45,4მ²
სახაფხულო	7,7მ²
საერთო	53,1მ²

სართულის საერთო ფართი

საცხოვრებელი	285.3მ²
სახაფხულო	46,5მ²
კიბის უჯრედის და სადარბაზო	80.8მ²

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

შახტა ალპურვილია ჯაერის დაწნევის და მექანიკური განავების სისტემით

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

+59.700

სტ-2	18.6	
134.8	დდ	7
სტ-2	18.6	
143.9	დდ	8
სტ-2	18.6	
53.1	დდ	3

3.0 m² 3.3 m² 3.3 m² 11.5 m² 3.2 m² 116.7 m² 16.9 m² 30.3 m² 19.4 m² 14.2 m² 45.4 m² 8.0 m² 7.7 m²

640 640 640 510 310 100 395 265 162 95 78 235 80 10 80 1,475 346 660 600 2,945 1,530 1,572 647 288 100 265 660 640 419 581 525 318 120

A B C D E F

ჯერადობა ალნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საპროექტო საზღვარი
- რეკონსტრუქციის კონტური
- შახტა
- 0.00 მატარებლის მოძრაობის ნიშნული
- სახანძრო მანქანის მისადგომი
- სახანძრო მილსადენის მისაწვდომი სიგრძე
- ერთ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი
- ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი

დაკავებულობის ზონები	დაკავებულობის ზონების აღნიშვნა
თავშეყრის ზონები (თ)	
საცხოვრებელი ზონები (ს,ქ)	
საგანმანათლებლო ზონები (ს,ე)	
სამრეწველო ზონები (ს,მ)	
დიდი საერთოების შემცველი ზონები (ს,დ)	
დაწესებულებითი ზონები (ს,წ)	
სავაჭრო ზონები (ს,ვ)	
საცხოვრებელი ზონები (ს,ს)	
სახაფხულო ზონები (ს,ხ)	
დამხმარე ზონები (ს,ს)	

პროექტის სახელწოდება
მრავალფუნქციური შენობა

მისამართი
ქ. თბილისი, სანდრო ეულის 7ა, (ს.კ. 01.14.05.007.217)

პროექტის ავტორი არქიტექტორი
ალექსანდრე კორკოტაშვილი

პროექტის არქიტექტურული ნაწილი შემოწმებულია არქიტექტორის: გიორგი ლოთიშვილის მიერ.

შენიშვნა:
ნახაზი მომზადებულია მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით

ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

1. იატაკის ზედაპირები მოწყობა ისე რომ იქნება მდგრადი-მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამართავი ელემენტები, განმანათებლები ელექტრო მართვადები და დისპლეები, ტუმბოსტატის მართველორგანები, მოწყობილობების სამართავები წვდომადი სიმაღლის მოწყობილობების მართველორგანები და დისპლეი და ორმხრივი სატელეფონო სისტემების სამართავი მოწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად".

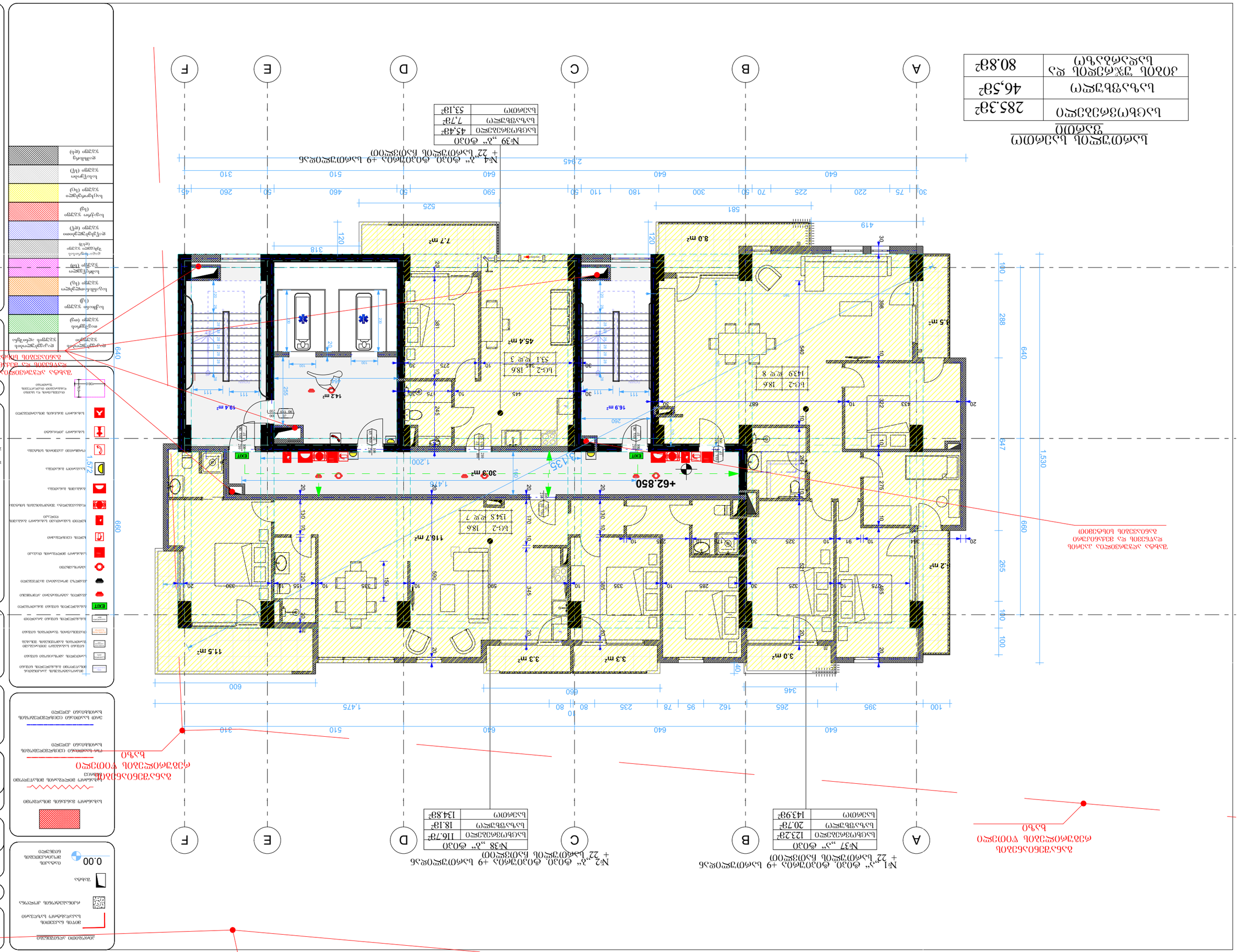
Tbilisi 2021 w.

შენიშვნა:
იატაკის ზედაპირი იქნება მტერონის ან მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც არ ექნება შეწოვის უნარი

მისაწვდომი სასრი მანდილი

მისაწვდომი მსუბუქი ავტომობილის პარკინგი

მისაწვდომი მისრულაპლოშადის პარკინგი


A
B
C
D
E
F
№1 „ა“ ტიპი, ტიპიური +9 სართულისა
+ 22“ სართულის ნაშენზე
№2 „ბ“ ტიპი, ტიპიური +9 სართულისა
+ 22“ სართულის ნაშენზე
№37 „ა“ ტიპი
საცხოვრებელი ბინების რაოდენობა 123.2მ²
საერთო ფართი 20.7მ²
სართული 143.9მ²
№38 „ბ“ ტიპი
საცხოვრებელი ბინების რაოდენობა 116.7მ²
საერთო ფართი 18.1მ²
სართული 134.8მ²
№39 „ა“ ტიპი
საცხოვრებელი ბინების რაოდენობა 45.4მ²
საერთო ფართი 7.7მ²
სართული 53.1მ²
№4 „ბ“ ტიპი, ტიპიური +9 სართულისა
+ 22“ სართულის ნაშენზე
საცხოვრებელი ბინების რაოდენობა 285.3მ²
საერთო ფართი 46.5მ²
ტიპიური სართულის ფართი 80.8მ²
+62.850
+62.850
+62.850

სულ ფართობი	285.3მ²
სასარგებლო	46,53მ²
ტექნიკური და კომუნიკაციების ფართობი	80.8მ²

სამშენებლო სანებართვო პროექტი

№1 „ა“ ტიპის ბინათმშენის +9 სართულიანი საცხოვრებელი კორპუსი
+ 22“ სართულის ნაშენით

№40 „ა“ ტიპის	
სანებართვო	123.2მ²
სასარგებლო	20,7მ²
სულ	143.9მ²

№2 „ბ“ ტიპის, ბინათმშენის +9 სართულიანი საცხოვრებელი კორპუსი
+ 22“ სართულის ნაშენით

№41 „ბ“ ტიპის	
სანებართვო	116.7მ²
სასარგებლო	18.1მ²
სულ	134.8მ²

№4 „ბ“ ტიპის ბინათმშენის +9 სართულიანი საცხოვრებელი კორპუსი
+ 22“ სართულის ნაშენით

№42 „ბ“ ტიპის	
სანებართვო	45.4მ²
სასარგებლო	7,7მ²
სულ	53,1მ²

ბაზისური საინჟინრო ქსელების გაყვანა ნაგებობამდე

ბაზისური საინჟინრო ქსელების გაყვანა ნაგებობამდე

ელექტრომომარაგების ქსელი

ტელეფონიზაციის ქსელი

ინტერნეტის ქსელი

ცხელი წყლის ქსელი

ცივი წყლის ქსელი

საკანალიზაციო ქსელი

წვიმის წყლების ქსელი

ელექტრომომარაგების ქსელი

ტელეფონიზაციის ქსელი

ინტერნეტის ქსელი

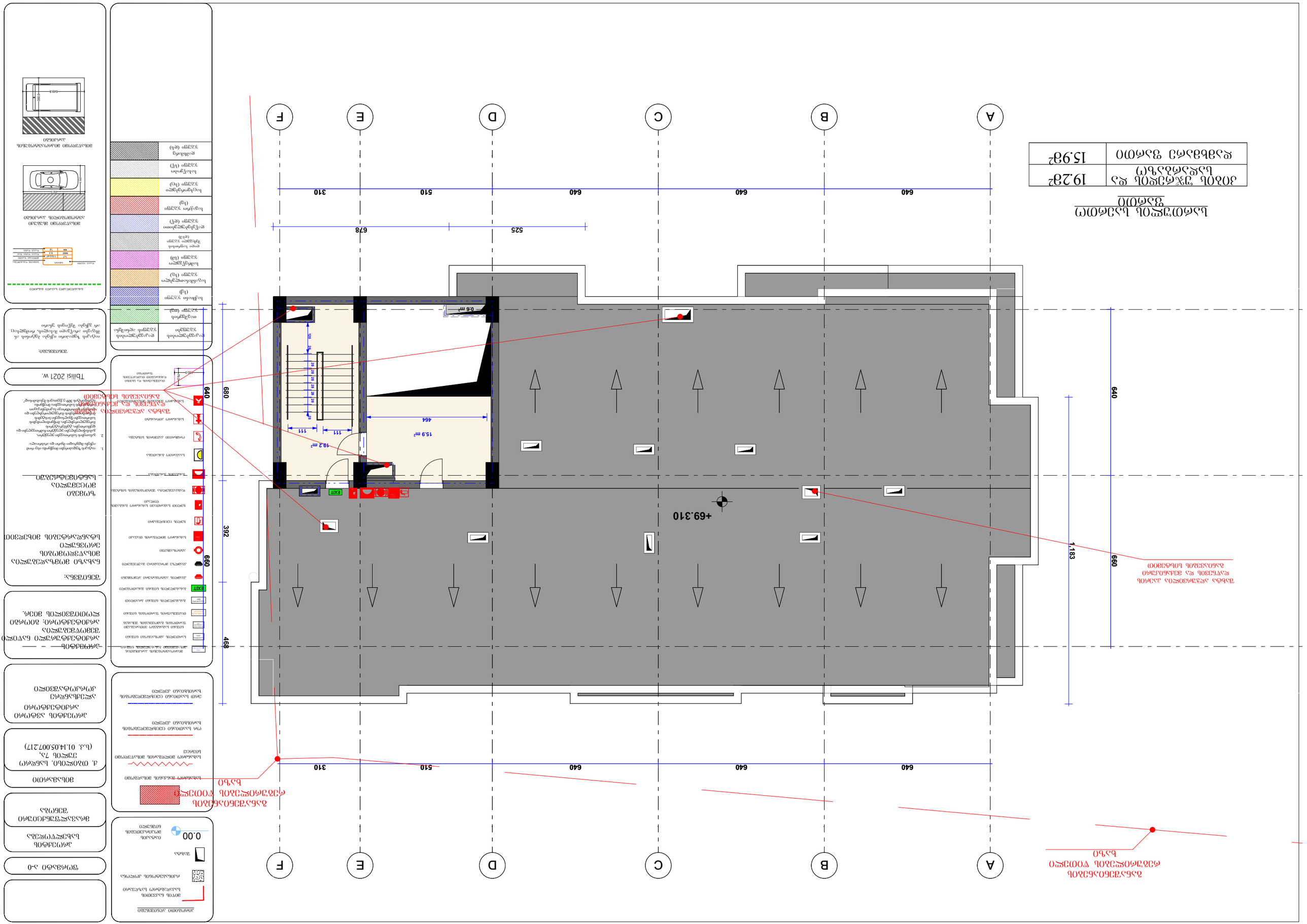
ცხელი წყლის ქსელი

ცივი წყლის ქსელი

საკანალიზაციო ქსელი

წვიმის წყლების ქსელი

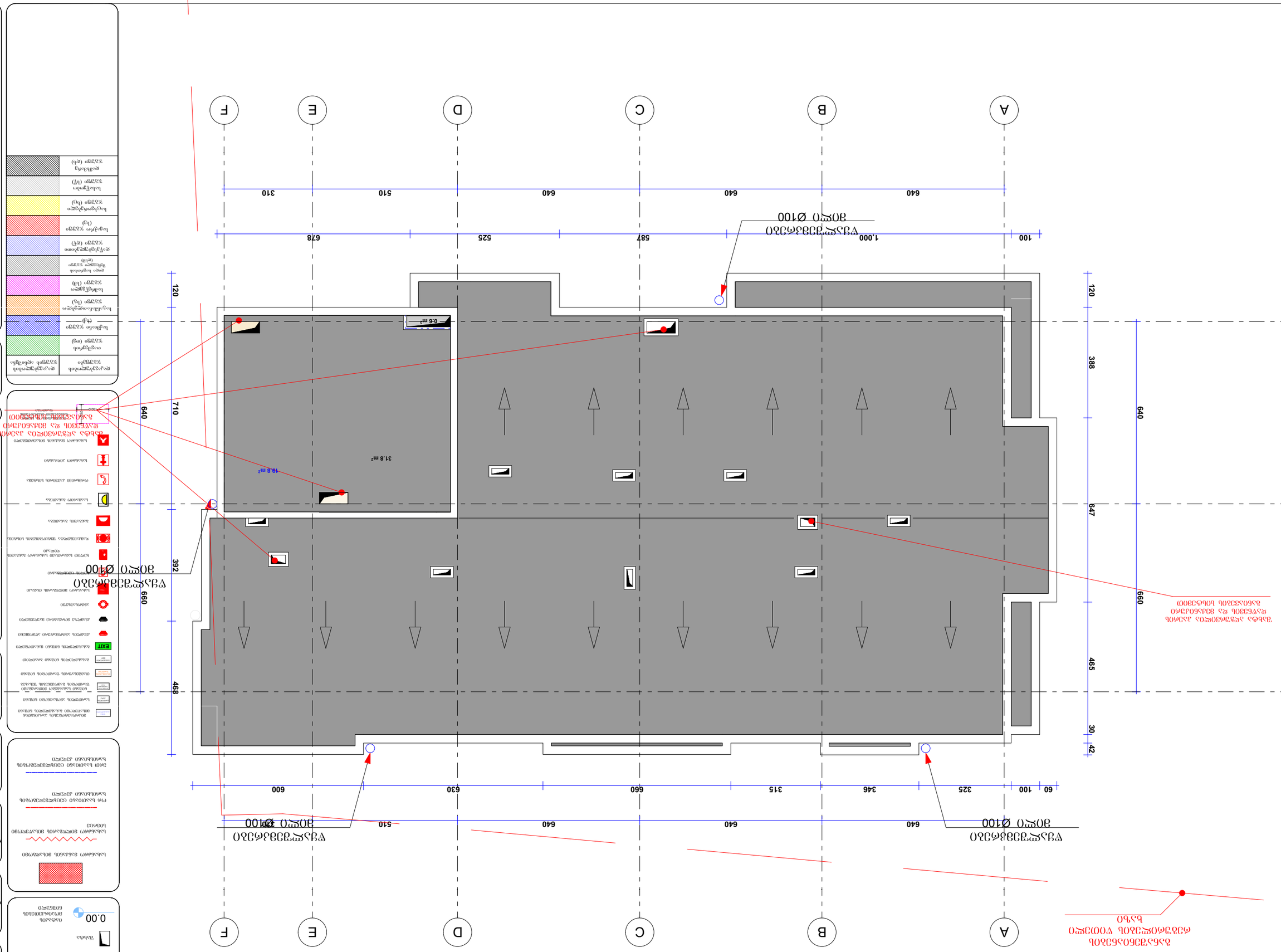
ბაზისური საინჟინრო ქსელების გაყვანა ნაგებობამდე



სართულის საანგარიშო ფართობი

პირველი სართულის ჭერქვეშა და სველწერტილის ფართობი	19.28მ²
ფასადის ღია ფართობი	15.9მ²

ბაზისური ზედაპირის ნიშნული
0.00
მიმდინარე ნიშნულის მინიშნება
ნახაზის ნომერი
ნახაზის დასახელება
ბეტონის ბაზისური ფილა
ბეტონის ბაზისური ფილა
ბეტონის ბაზისური ფილა


A
B
C
D
E
F
100
640
640
640
510
310
1,000
678
587
525
120
388
647
465
30
42
640
660
710
468
392
120
60
100
325
346
315
660
630
600
510
640
640
600
31.8 m²
19.8 m²
0.6 m²
ვენტილაციის ჰაერსადენი ø100
ვენტილაციის ჰაერსადენი ø100
ვენტილაციის ჰაერსადენი ø100

ზოგადი ინფორმაცია

პროექტის ავტორი

შპს „ტექნიკური ცენტრი“

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ი. ჭავჭავაძის გამზირი №7

ობიექტის დასახელება

ბინათმშენებლობა

ნახაზის დასახელება

ფასადი

ნახაზის ავტორი

გ. ლომიძე

ნახაზის ტიპი

ფასადი

ნახაზის ნომერი

ა-0

ნახაზის მასშტაბი

1:100

ნახაზის თარიღი

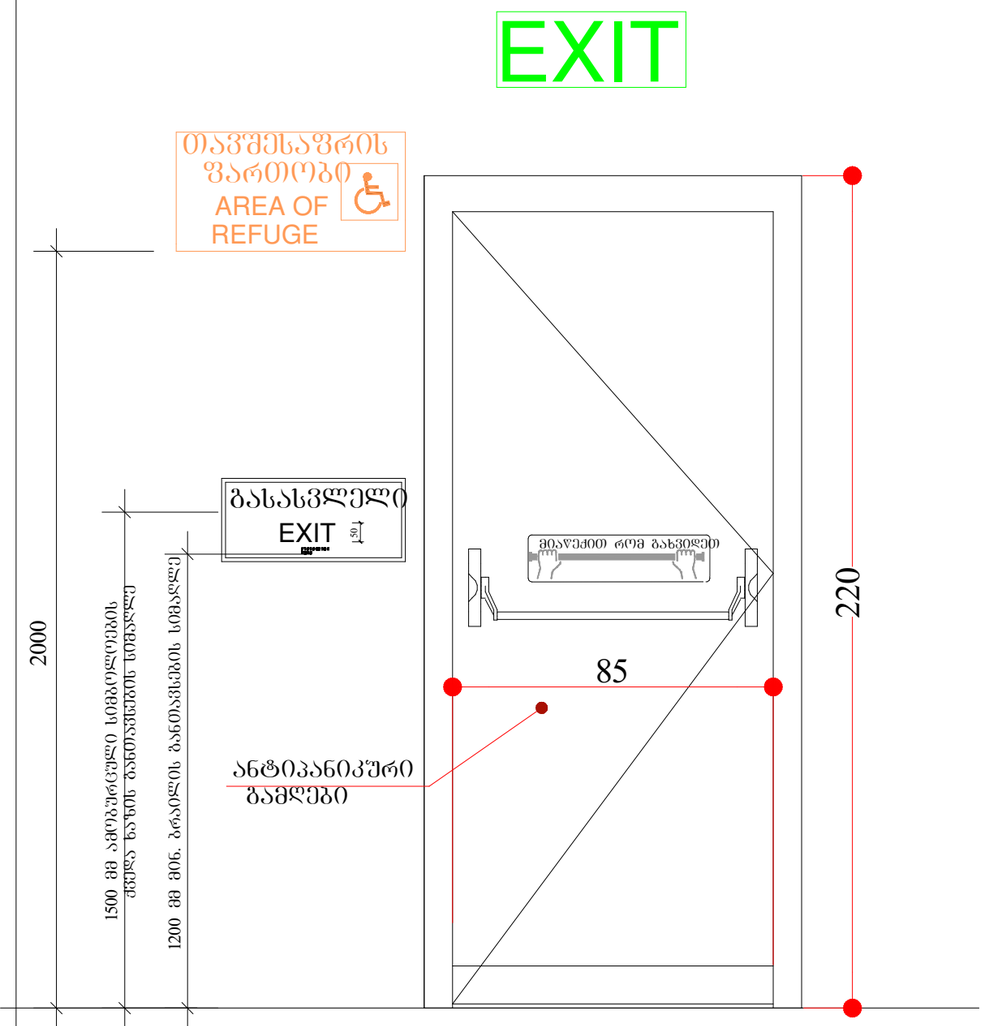
TBilisi 2021 w.

შენიშვნა:

ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტა შეთანხმებული უნდა იქნეს ავტორთან და მშენებელთან.

ფასადის ელემენტების აღწერილობა

ალუმინის პროფილის ფანჯრის ბლოკი	ნაცრისფერი
ალუმინის პროფილის კარის ბლოკი	ნაცრისფერი
ალუმინის პროფილის ბალკონ



გასასვლელის კარი

გზა-კიბიდან/სადარბაზოდან გასასვლელი

წესებით გათვალისწინებული კარის ფრთის გაბარიტები
205X82 მმ. .
კარის ზომა ქვემთავი 1008.1.1-ით
განსაზღვრულზე ნაკლები არ უნდა იყოს

ცეცხლმედები კარი გაკეთდეს
"წესების "716;1008;1015
თავების მიხედვით, და ასევე
სპეციფიკაცია გაიარეთ მწარმოებელთან

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
თავშესაფრის ჯგუფი (თ)	
საქმიანი ჯგუფი (ს)	
საგანმანათლებლო ჯგუფი (ს)	
საშრომელო ჯგუფი (ს)	
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი (დშ)	
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)	
სავაჭრო ჯგუფი (ს)	
საცხოვრებელი ჯგუფი (ს)	
სახანძრო ჯგუფი (ს)	
დამხმარე ჯგუფი (დ)	

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური შენობა

მისამართი

ქ. თბილისი, სანდრო ეულის 7ა, (ს.კ. 01.14.05.007.217)

პროექტის ავტორი არქიტექტორი
ალექსანდრე კორკოტაშვილი

პროექტის არქიტექტურული ნაწილი შემოწმებულია არქიტექტორი: გიორგი ლოთიშვილის მიერ.

შენიშვნა:

ნახაზი მომზადებულია მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით

ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

1. იატაკის ზედაპირი მოწყობა ისე რომ იქნეს მდგრადი მცირი და არანაკლი
2. განათების სამართავები ელექტრო, განსანწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები ტუმბოსტატის მართველორგანები, მოწყობილობების სამართავები წყდილადენი სისტემის მოწყობილობების მართველორგანები და დისპეტი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართველოა მოწყობა სტანდარტის 309-ე კედლოვის მოსაბმისად".

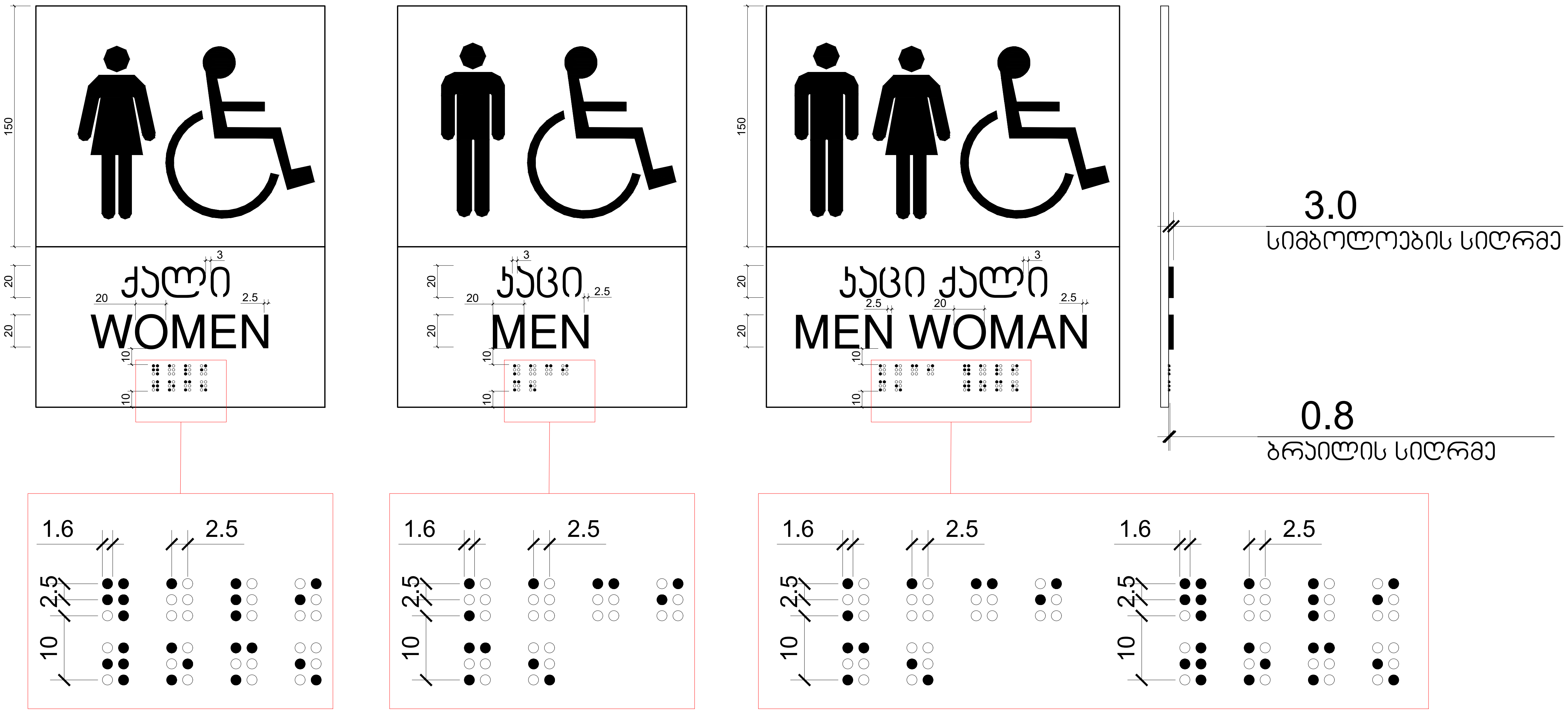
Tbilisi 2021 w.

შენიშვნები:

იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც არ ექნება შეწოვის უნარი



ნიშანი პიქტოგრამებით, ამობურცული ნიშნებით და ბრაილით განთავსდება მისაწვდომ ტუალეტებთან კარის მომიჯნავედ



პირობითი აღნიშვნები

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

რკინაბეტონის კოლონა

შახტა

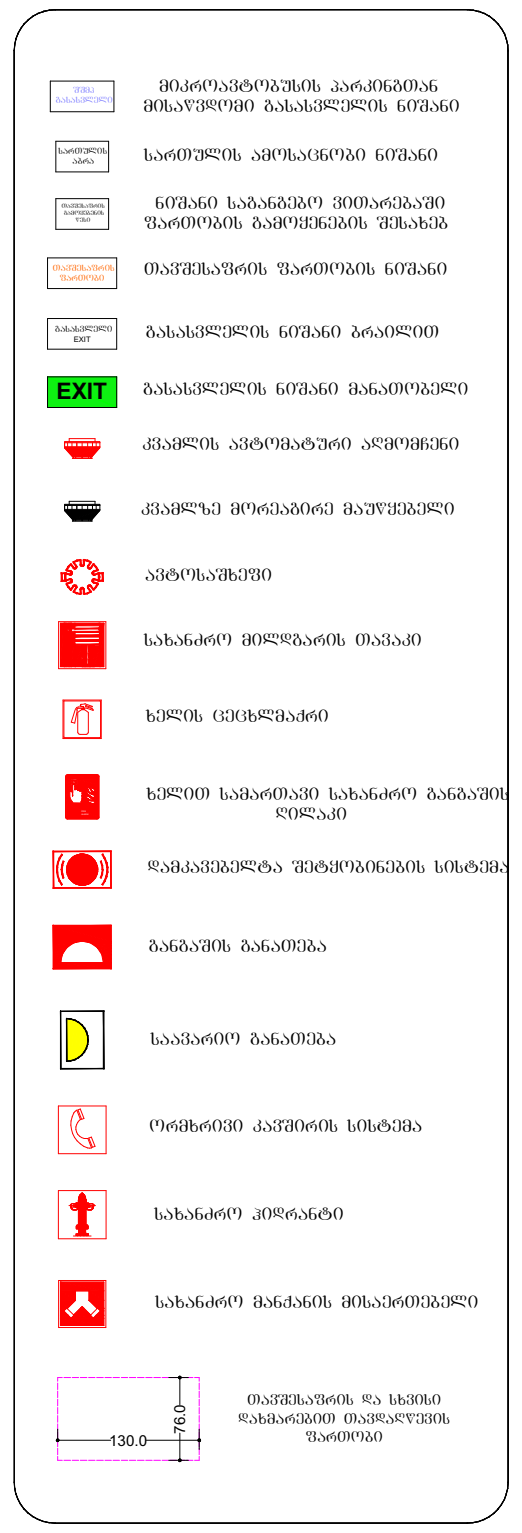
0.00 იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

საზანძრო მანქანის მისადგომი

სახანძრო მილდგარის მისაწვდომი სივრცე

ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი

ერთ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი



თავშესაფრის და სხვისი დახმარებით თავდაღწევის ფართობი

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
თავშეყრის ჯგუფი (თჯ)	
საქმიანი ჯგუფი (სქ)	
საგანმანათლებლო ჯგუფი (სგ)	
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)	
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი (დსშ)	
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)	
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)	
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)	
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)	
დამხმარე ჯგუფი (დს)	

ფორმატი ა-0

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური შენობა

მისამართი

ქ. თბილისი. სანდრო ეულის 7ა, (ს.კ. 01.14.05.007.217)

პროექტის ავტორი არქიტექტორი

ალექსანდრე კორკოტაშვილი

პროექტის არქიტექტურული ნაწილი შემოწმებულია არქიტექტორი: გიორგი ლოთიშვილის მიერ.

შენიშვნა:

ნახაზი მომზადებულია მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით

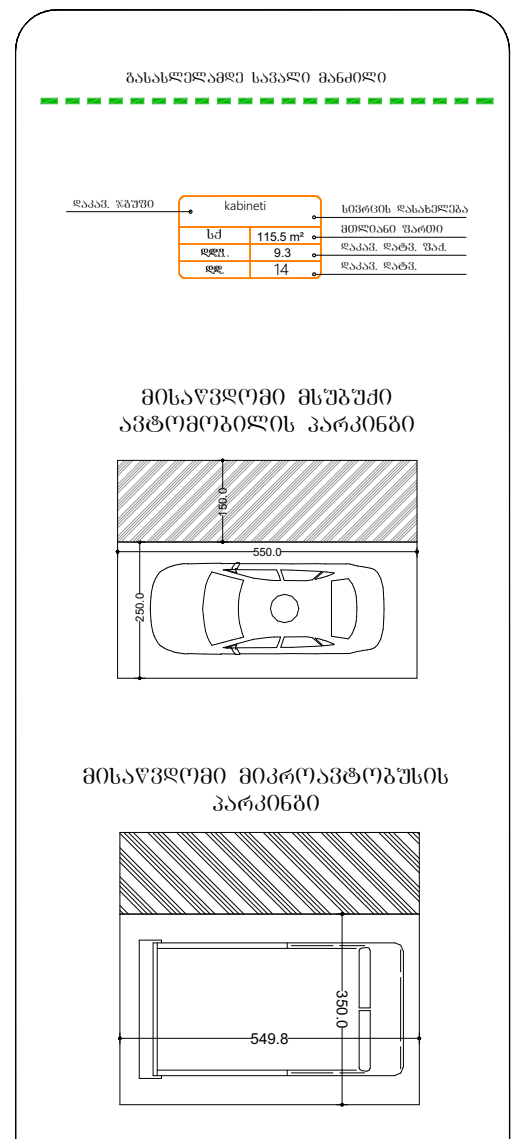
ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

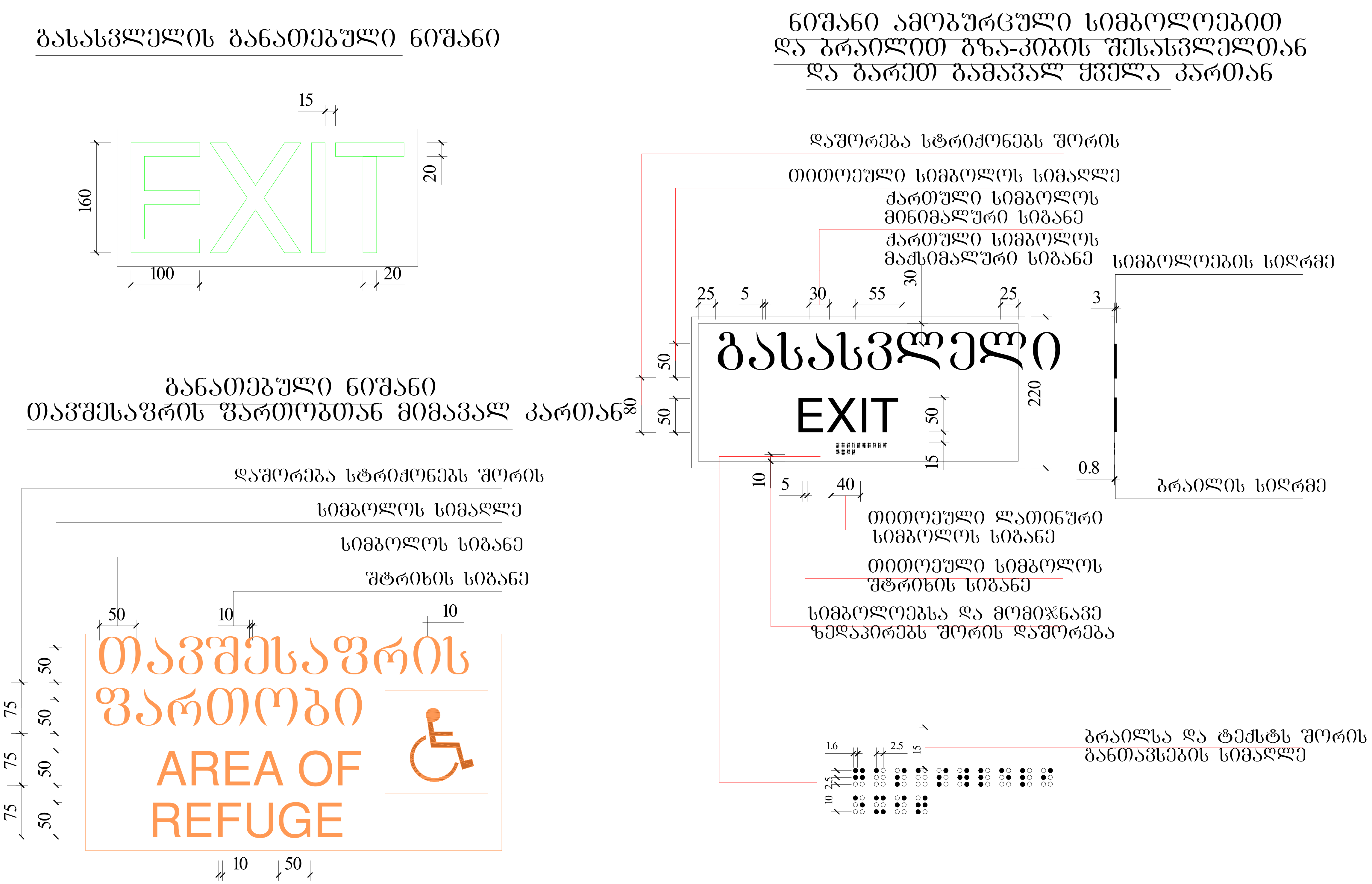
1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამართავები ელექტრო, გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების სამართავები წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავებია მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად".

Tbilisi 2021 w.

შენიშვნები:

იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც არ ექნება შეწოვის უნარი







ფორმატი ა-0

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური შენობა

მისამართი

ქ. თბილისი. სანდრო ეულის 7ა, (ს.კ. 01.14.05.007.217)

პროექტის ავტორი არქიტექტორი

ალექსანდრე კორკოტაშვილი

პროექტის არქიტექტურული ნაწილი შემოწმებულია არქიტექტორი: გიორგი ლოთიშვილის მიერ.

შენიშვნა:

ნახაზი მომზადებულია მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით

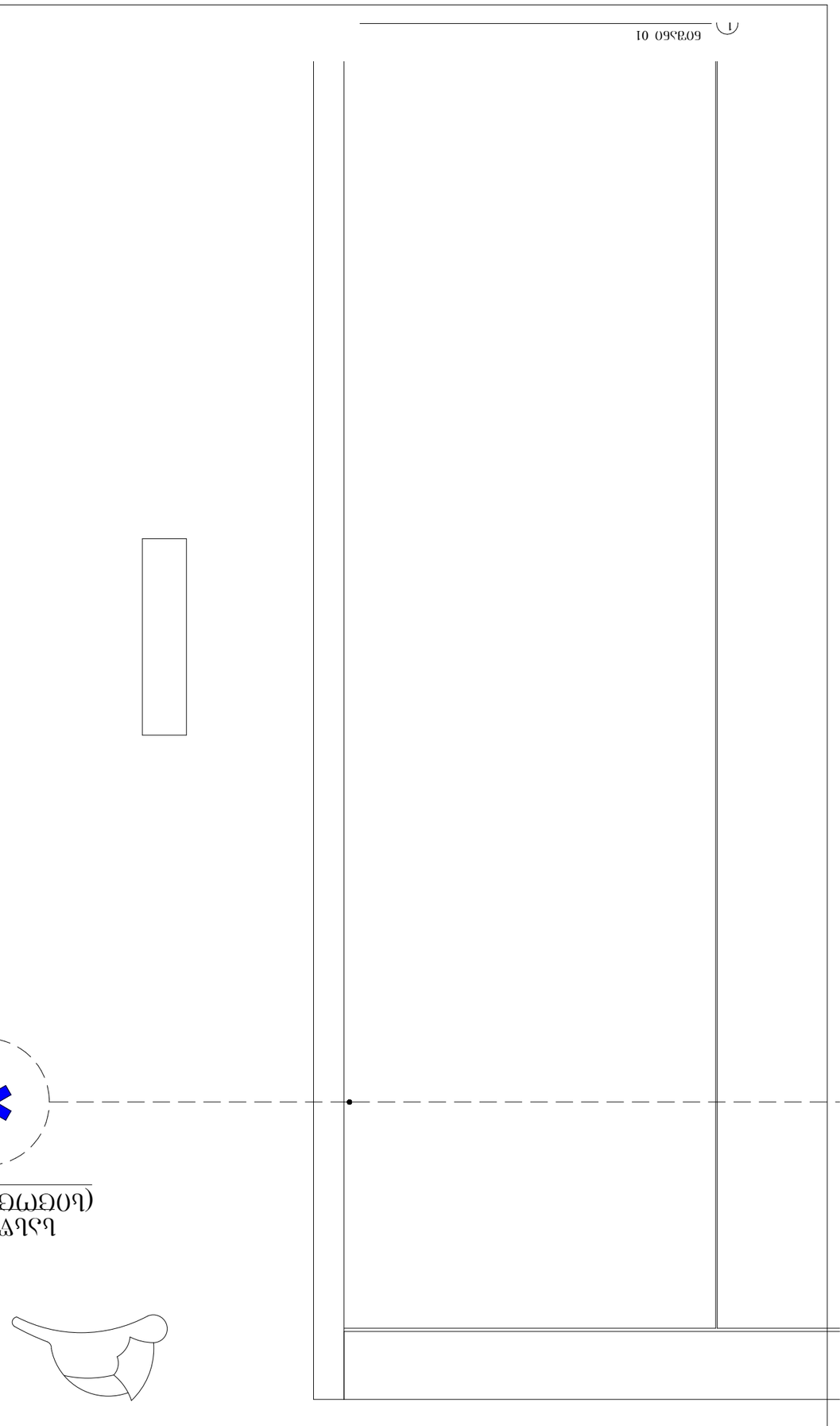
ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამართავები ელექტრო, გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების სამართავები წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავებია მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად".

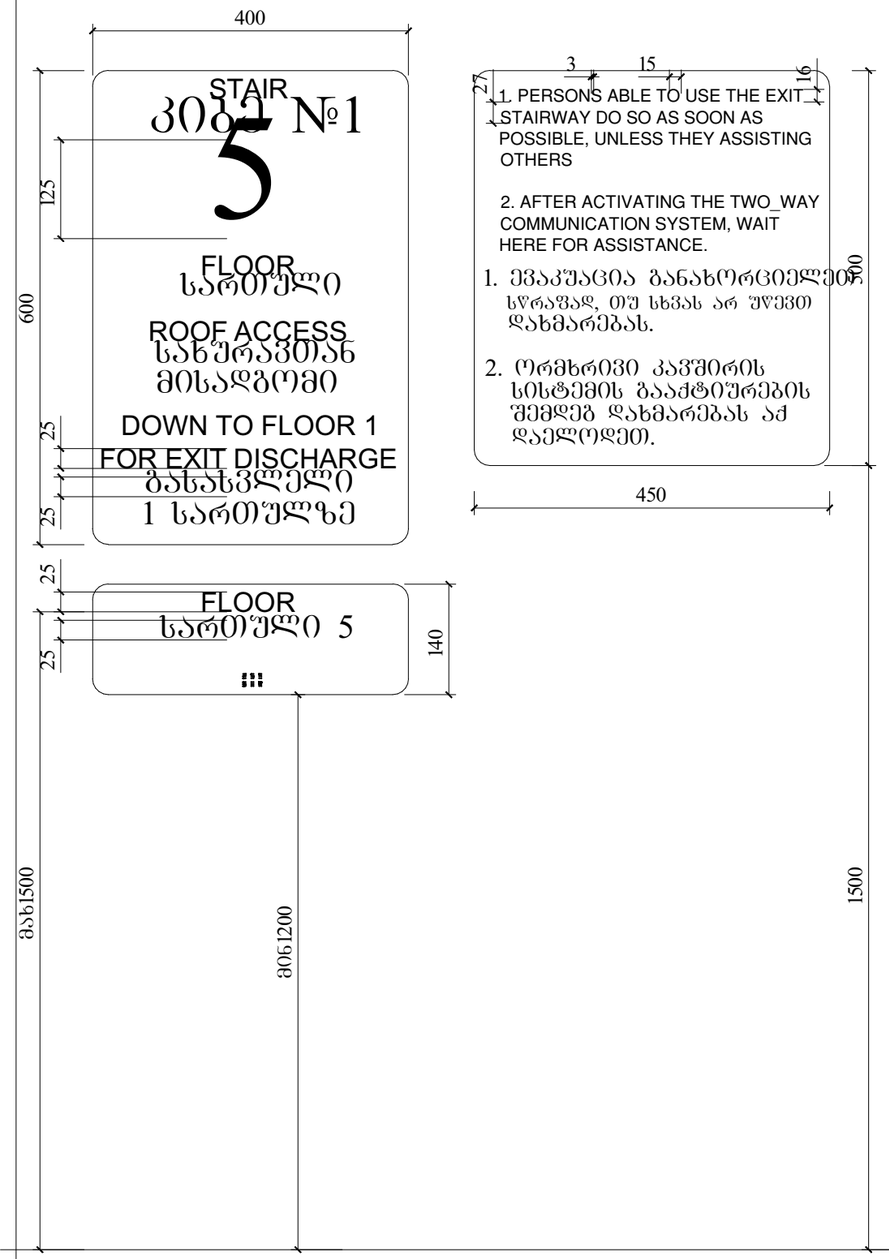
Tbilisi 2021 w.

შენიშვნები:

იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც არ ექნება შეწოვის უნარი

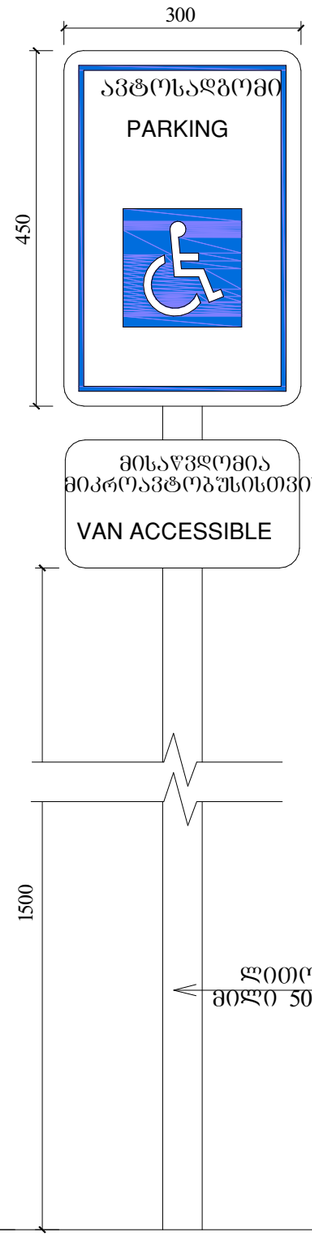


ნიშანი განთავსდება
გზა-კიბის საზღვრებში კარის მომიჯნავედ

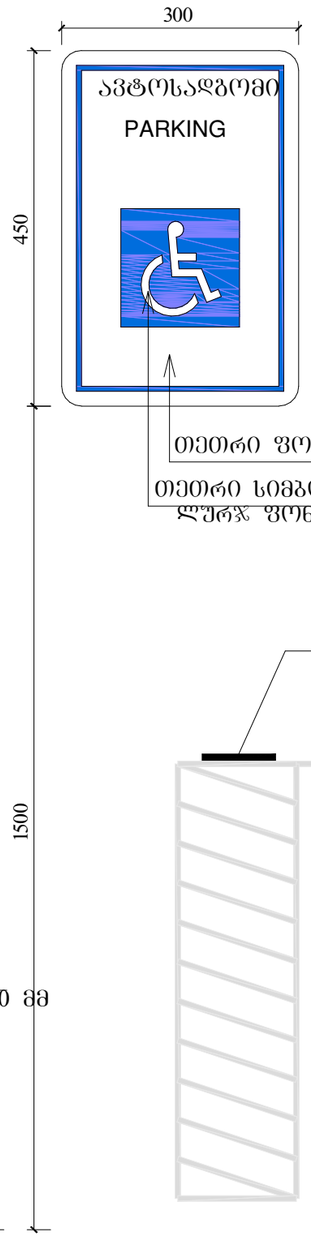


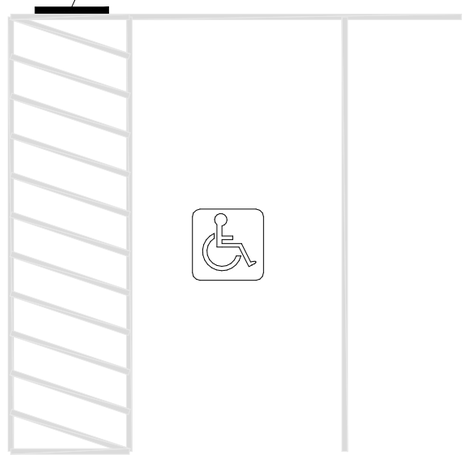
ნიშანი განთავსდება
გზა-კიბის საზღვრებში კარის მომიჯნავედ

ნიშანი განთავსდება
გარე მისაწვდომ ავტოსადგომთან



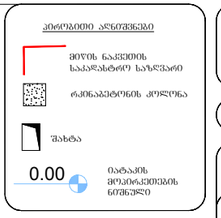
ნიშანი განთავსდება
შიგა მისაწვდომ ავტოსადგომთან

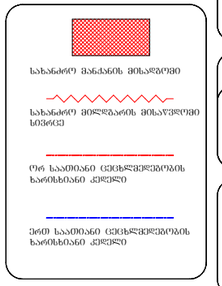


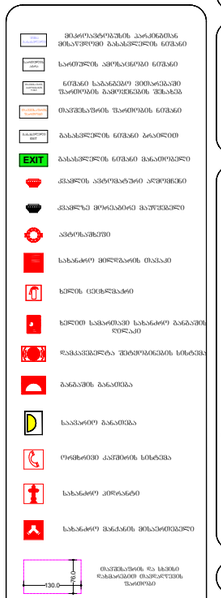


ლითონის
მილი 50 X 50 მმ

კირითითი აღნიშვნები







დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
თავშეყრის ჯგუფი (თ)	
საჭმიანი ჯგუფი (ს,ქ)	
საგანმანათლებლო ჯგუფი (ს,ე)	
სამრეწველო ჯგუფი (ს,მ)	
დიდი საფრთხის შეზღუდული ჯგუფი (ს,შ)	
დაწესებულებითი ჯგუფი (ს,წ)	
სავაჭრო ჯგუფი (ს,ვ)	
საცხოვრებელი ჯგუფი (ს,ც)	
სასაწყობო ჯგუფი (ს,წ)	
დაჩხარე ჯგუფი (ს,ხ)	

ფორმატი ა-0

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური შენობა

მისამართი

ქ. თბილისი, სანდრო ეულის 7ა, (ს.კ. 01.14.05.007.217)

პროექტის ავტორი არქიტექტორი
ალექსანდრე კორკოტაშვილი

პროექტის არქიტექტურული ნაწილი შემოწმებულია არქიტექტორი: გიორგი ლოთოშვილის მიერ.

შენიშვნა:

ნახაზი მომზადებულია მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით

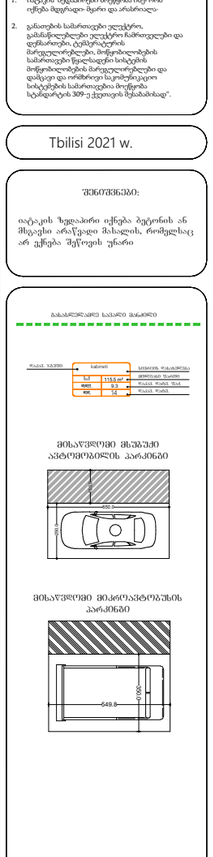
ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

1. იატაკის ზედაპირები მოწყობა ისე რომ იქნება მდგრადი- მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამრთავები ელექტრო, განასხვავებადები ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები, ტუმბლერტების მართველორგანები, მოწყობილობების სამართავები ფილტადები სისტემის მოწყობილობების მართველორგანები და დამაკავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამრთავებია მოწყობა სტანდარტის 309-ე კედთთან შესაბამისად.

Tbilisi 2021 w.

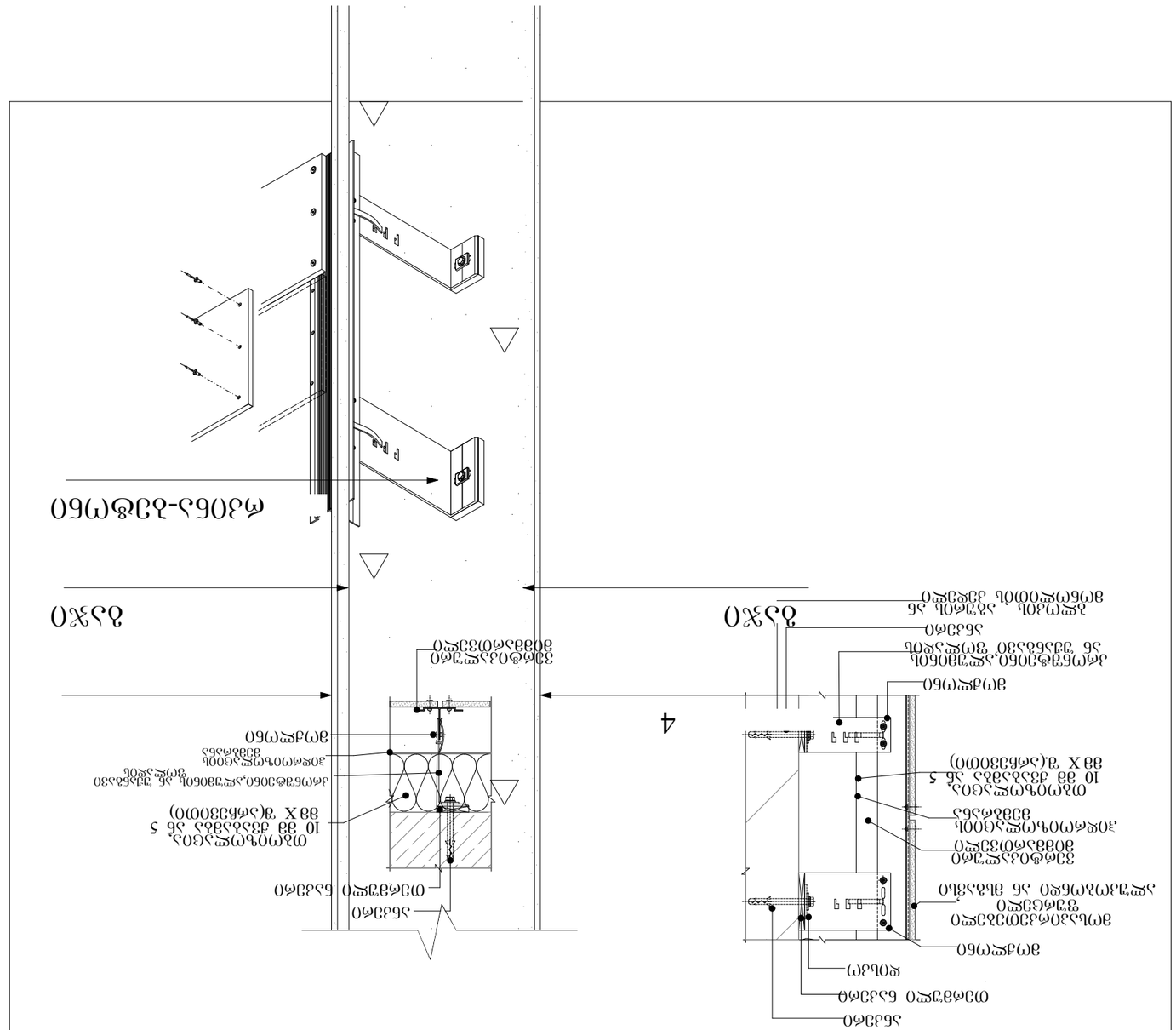
შენიშვნა:

იატაკის ზედაპირი იქნება მტკიცის ან მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც არ ექნება შეწოვის უნარი

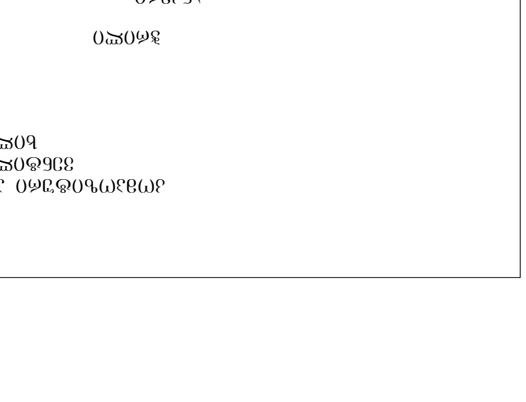


ეკონომიკური ეფექტიანობის გაზრდა ბინამშენებლობის პროექტების მართვის ინოვაციური მეთოდების დანერგვის საშუალებით

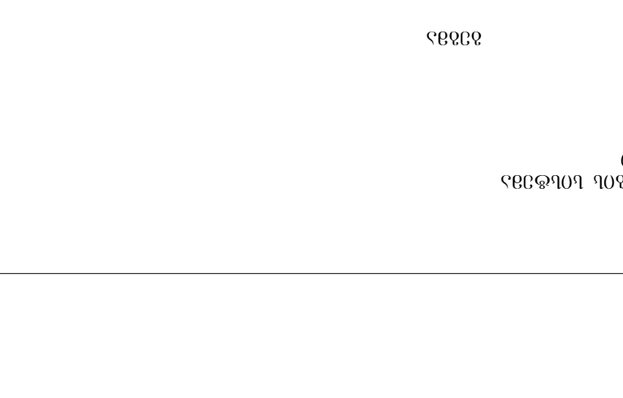
ზედა ხედი



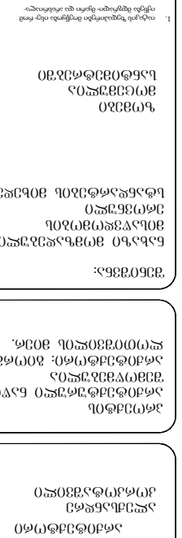
ჭრილი 4-4



ჭრილი 5-5



ფასადის ნაწილი



ფასადის ნაწილი



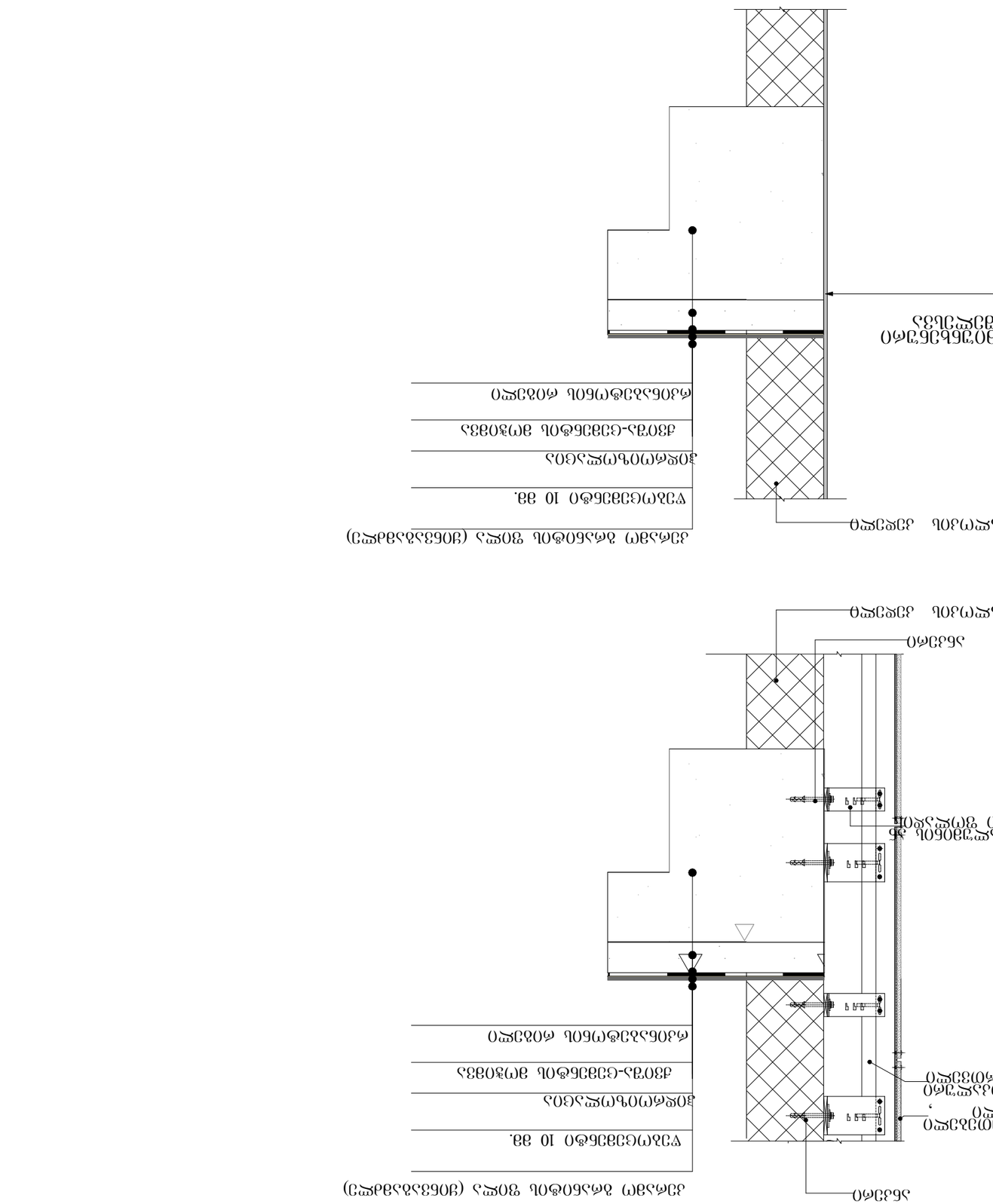
ავტომანქანის ზომები პარკირების ადგილისთვის

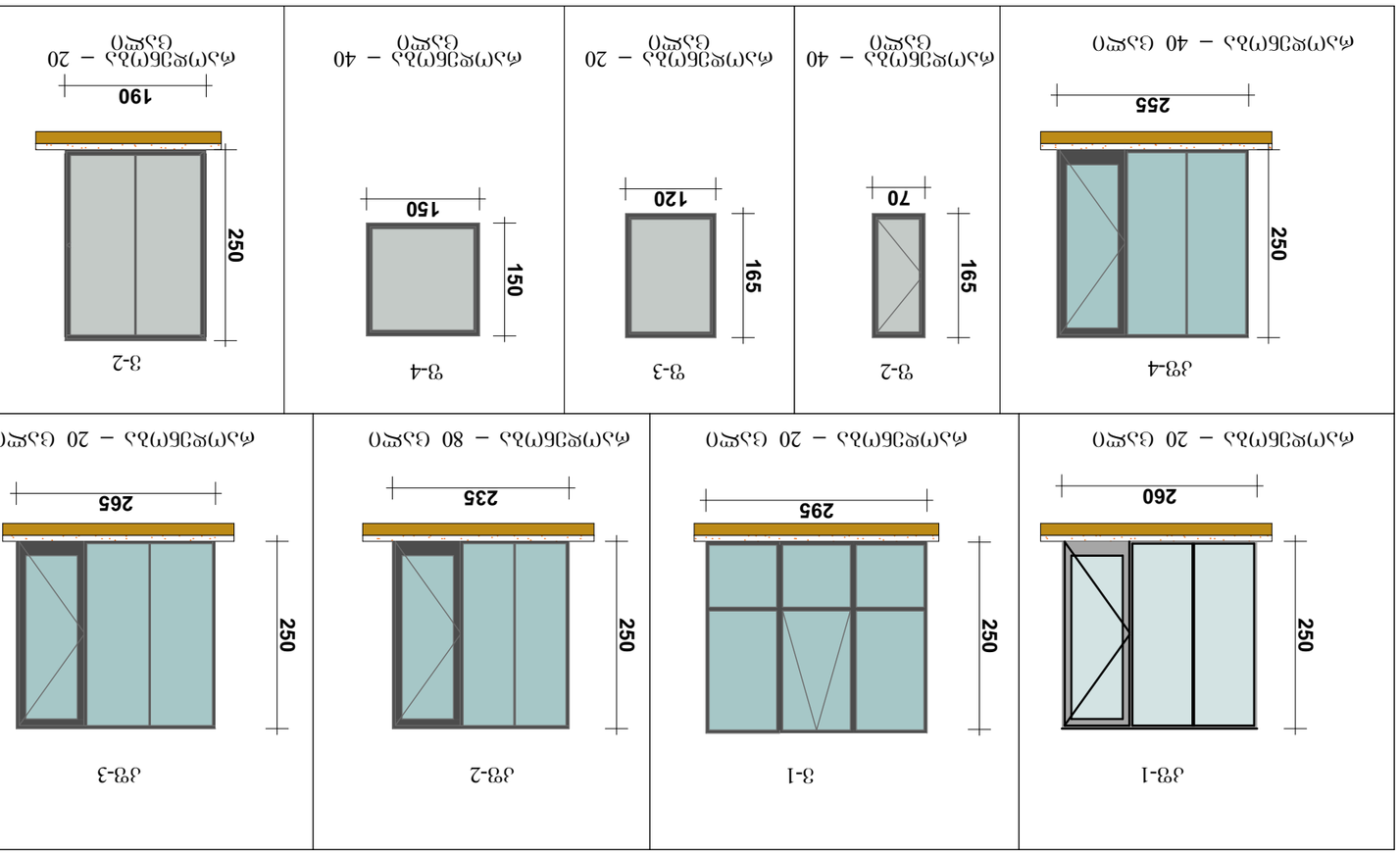


ავტომანქანის ზომები პარკირების ადგილისთვის

ნაგებობის ფასადის ელემენტების ფერადოვანი გადაწყვეტა

ალუმინის პროფილი ანოდირებული ფერადი	ალუმინის პროფილი ფერადი ფხვნილით შეღებილი
მოპირკეთება ხის ფილებით	მოპირკეთება ქვის ფილებით
მოპირკეთება ფერადი კერამიკული ფილებით	მოპირკეთება ფერადი ბეტონის ფილებით
მოპირკეთება ფერადი ლითონის ფურცლებით	მოპირკეთება ფერადი ლითონის პანელებით
ფერადი ბრტყელი სახურავი	ფერადი ქანობიანი სახურავი
ფერადი ბრტყელი სახურავის ელემენტები	ფერადი ქანობიანი სახურავის ელემენტები


ქანობის მიმართულება
ნაგებობის ნაწილი
ნაგებობის ნაწილი
ნაგებობის ნაწილი



ᲐᲮᲐᲚᲘ ᲨᲔᲜᲝᲑᲘᲡ ᲓᲐᲛᲐᲢᲔᲑᲐ

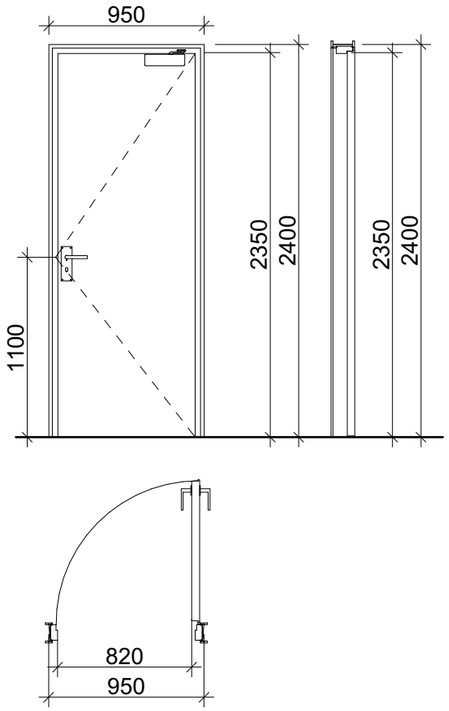
ᲛᲝᲛᲐᲠᲒᲔᲑᲔᲚᲘ ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲘ ᲐᲠᲘᲡ ᲞᲐᲡᲣᲮᲘᲡᲛᲒᲔᲑᲔᲚᲘ ᲓᲐ ᲛᲘᲡᲘ ᲙᲝᲜᲢᲐᲥᲢᲘᲡ ᲘᲜᲤᲝᲠᲛᲐᲪᲘᲐ ᲓᲐᲛᲐᲢᲔᲑᲣᲚᲘᲐ ᲛᲮᲝᲚᲝᲓ ᲘᲛ ᲨᲔᲛᲗᲮᲕᲔᲕᲐᲨᲘ ᲠᲝᲛᲚᲔᲑᲘᲪ ᲐᲠᲘᲡ ᲛᲘᲗᲘᲗᲔᲑᲣᲚᲘ ᲐᲕᲢᲝᲠᲘ ᲐᲜ ᲛᲘᲡᲘ ᲬᲐᲠᲛᲝᲛᲐᲓᲒᲔᲜᲚᲘ

ᲨᲔᲛᲓᲒᲔᲛᲘ ᲒᲕᲔᲠᲓᲔᲑᲘ ᲐᲠᲘᲡ ᲐᲮᲐᲚᲘ ᲨᲔᲛᲝᲓᲘᲡ ᲓᲠᲝᲡ ᲒᲐᲜᲮᲝᲠᲪᲘᲔᲚᲔᲑᲣᲚᲘ

ᲐᲮᲐᲚᲘ ᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲪᲘᲘᲡ ᲙᲔᲠᲐᲛᲘᲙᲣᲚᲘ ᲙᲔᲠᲐᲛᲝᲣᲠᲘ ᲤᲘᲠᲤᲘᲢᲐ	
ᲐᲮᲐᲚᲘ ᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲪᲘᲘᲡ ᲛᲔᲢᲐᲚᲝᲞᲚᲐᲡᲢᲛᲐᲡᲘᲡ ᲤᲘᲠᲤᲘᲢᲐ	
ᲐᲮᲐᲚᲘ ᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲪᲘᲘᲡ ᲛᲝᲜᲘᲭᲣᲚᲘ ᲙᲔᲠᲐᲛᲘᲙᲣᲚᲘ ᲤᲘᲠᲤᲘᲢᲐ	
ᲐᲮᲐᲚᲘ ᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲪᲘᲘᲡ ᲛᲝᲜᲘᲭᲣᲚᲘ ᲛᲔᲢᲐᲚᲝᲞᲚᲐᲡᲢᲛᲐᲡᲘᲡ ᲤᲘᲠᲤᲘᲢᲐ	
ᲐᲮᲐᲚᲘ ᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲪᲘᲘᲡ

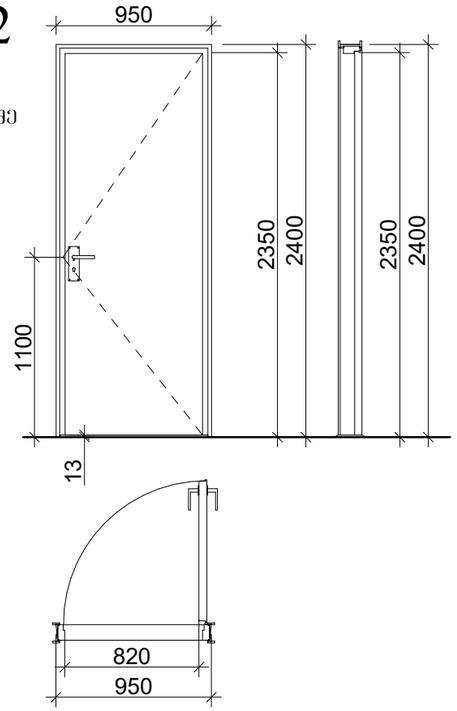
კ-1

კარი ზღურბლის
ბარიერზე მიმხურავით



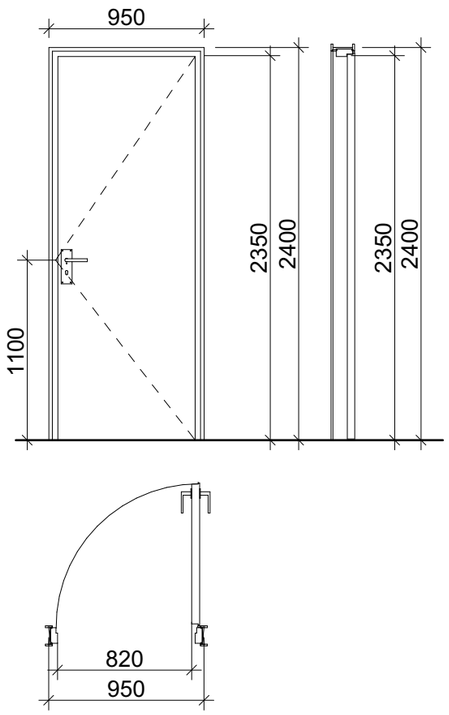
კ-2

კარი ზღურბლით
მიმხურავის ბარიერზე



კ-3

კარი ზღურბლის და
მიმხურავის ბარიერზე



ზღურბლი მ. 1:1



მასშტაბი: 1:25

SeniSvnebi:

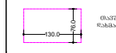
- კარის ზედაპირი უნდა იყოს გლუვი იატაკიდან მინიმუმ 250 მმ-ის სიმაღლეებში.
- სახელურები, ჩამოსაწევი სახელურები, საკეტები, რაზები და მისაწვდომი კარის სხვა სამართავები ისეთი ფორმის იქნება, რომ ადვილად შეიძლებოდეს ერთი ხელით მოჭიდება და მის ასამუშავებლად საჭირო არ იქნება მაგრად მოჭიდება, წვალება ან მაჯის ტრიალი.
- დახურული კარის კავუულის გასაღები ნაწილები და გაღებისათვის განკუთვნილი ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან:
  1. წინიდან მისაწვდომობისას, გამოწევით ან მიწოლით გაღებადი, არაუმეტეს 66.7 ნიუტონი.
  2. ბრუნვითი მოძრაობით გასაღები, არაუმეტეს 315 ნიუტონი სმ.
- **გასასვლელის კომპონენტებს (გზა-კიბე და ვესტიბიული) ემსახურება მიმხურავით აღჭურვილი კარებები.**
- კარის მიმხურავები ისე მოეწყობა, რომ 90 გრადუსით, ღია მდგომარეობიდან 12 გრადუსით გაღებულ მდგომარეობამდე კარის მისახურად საჭირო დრო არაუმცირეს 5 წამი იქნება.
- კარის ზამბარიანი ანკამები ისე მოეწყობა, რომ 70 გრადუსით ღია მდგომარეობიდან დახურულ მდგომარეობამდე კარი არაუმცირეს 1.5 წამში გადავა.
- ცეცხლმედეგი კარისგან განსხვავებული კარის მიწოლით ან გამოწევით გაღებისათვის საჭირო ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან:
  1. შენობაში განთავსებული ანკამიანი კარი: არაუმეტეს 22.2 ნიუტონი.
- კარებების ცეცხლმედეგობა მითითებულია ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმებზე.
- კარებების გაღების მიმართულება მითითებულია გეგმებზე.
- კერის ზღურბლი მითითებულია გეგმებზე
- არცერთი კარის სუფთა სიმაღლე არ იქნება 2,05 მეტრზე ნაკლები.

კონსტრუქციული ელემენტები

- მთლის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- რკინაბეტონის კედელი
- შახტა
- 0.00 მატარებლის მოსაცდელების ნიშნული

- სახანძრო მანძანის მისადგომი
- სახანძრო მილსადენის მისაწვდომი სივრცე
- ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი
- ერთ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი

- მატარებლების პარამეტრების მიხედვით გასასვლელის ნიშნული
- საორთოს პირობითი ნიშნული
- ნიშნულ საბანგაზე მოთხოვნილი შეკუმშული ჰაერის ნიშნული
- ტექნიკური ნიშნული
- გასასვლელის ნიშნული ბარიერით
- გასასვლელის ნიშნული მანათობელი
- EXIT გასასვლელის ნიშნული მანათობელი
- ქსანქრის ავტომატური აღმოჩენა
- ქსანქრის ხელით ჩართვის მაუწყებელი
- ავტომატიკა
- სახანძრო მილსადენის ონკანი
- ხელის ცეცხლსაქრობი
- ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის ღილაკი
- ღიასავენტილაცია შენობიდან კვამლის გამოსაყვანად
- განგაშის განათება
- საავარიო განათება
- ოპერატიული კავშირის სისტემა
- სახანძრო მოპირკეთება



ოპერატიული ზონის და სპეციალური ტექნიკის შესვლის ზონირება

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
თავშეყრის ჯგუფი (თ)	
საცხოვრებელი ჯგუფი (ს)	
საგანმანათლებლო ჯგუფი (სგ)	
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)	
ღია საფოსტო შეკუმშული ჯგუფი (ღსმ)	
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)	
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)	
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)	
სახაწყობო ჯგუფი (სწ)	
დაუხმარე ჯგუფი (დხ)	

ჟორმატი ა-0

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური შენობა

მისამართი

ქ. თბილისი, სანდრო ეულის 7ა, (ს.კ. 01.14.05.007.217)

პროექტის ავტორი არქიტექტორი ალექსანდრე კორკოტაშვილი

პროექტის არქიტექტურული ნაწილი შემოწმებულია არქიტექტორი: გიორგი ლოთიშვილის მიერ.

შენიშვნა:

ნახაზი მომზადებულია მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით

ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

1. იატაკის ზედაპირები მოწყობა ისე რომ იქნები მდგრადი ბაური და არასრული.
2. განათების სამართავები ელექტრო, განსაზღვრებები ელექტრო ჩამოთვლები და დენსართები. ტექნიკური მარეგულირებელი, მოწყობილობების სამართავები წყდებადები სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებელები და დასავი და ორიენტირი სა ელექტრეგიო სისტემების სამართავია მოწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად".

Tbilisi 2021 w.

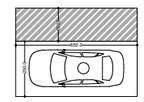
შენიშვნა:

იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც არ ექნება შეწოვის უნარი

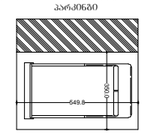
მასასრულებელი საფარი მანძილი

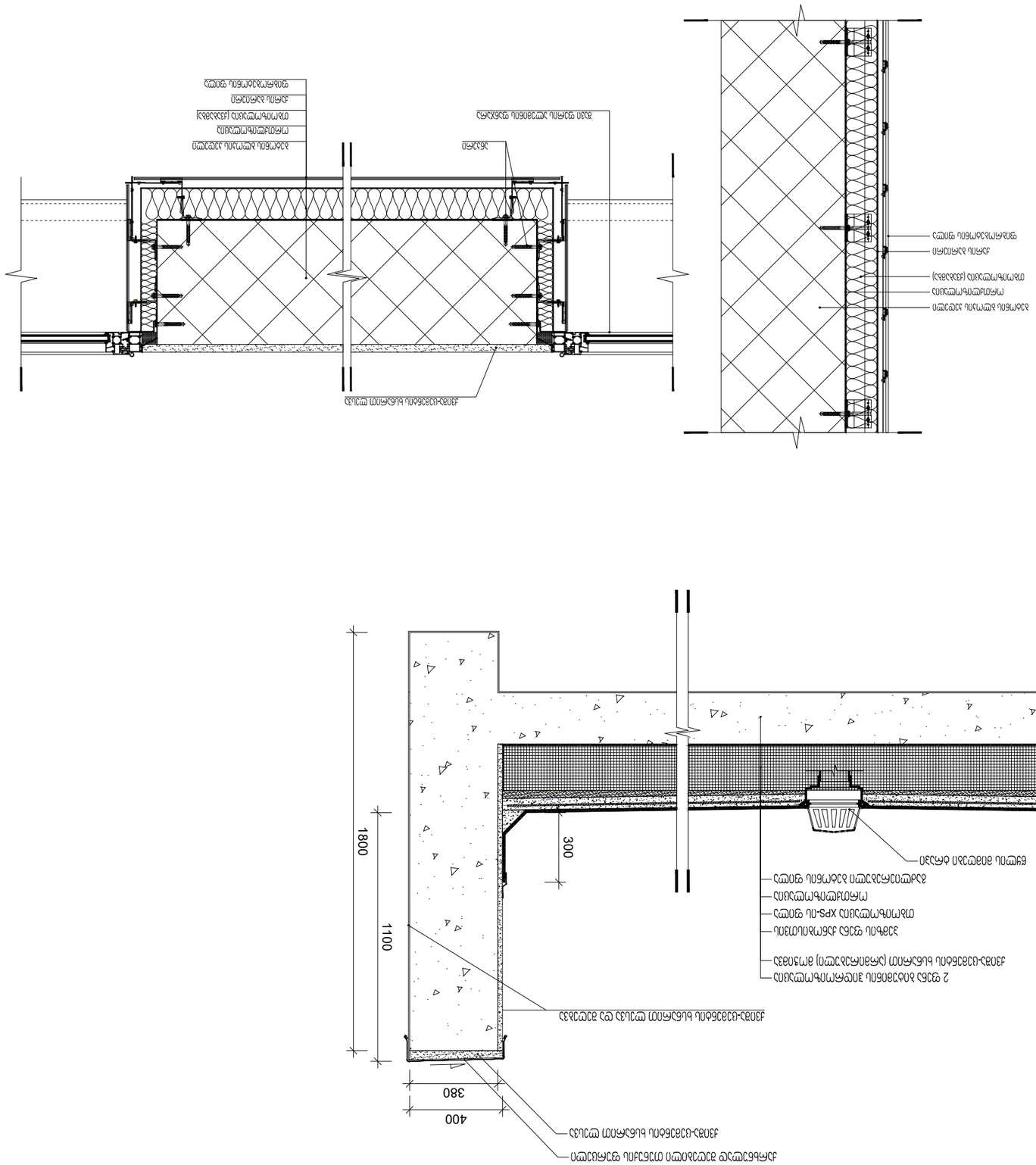


მისაწვდომი მსუბუქი ავტომობილის პარკინგი

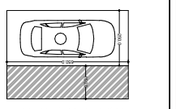


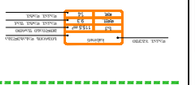
მისაწვდომი მძარეავტობუსის პარკინგი











ავტოსადგომი ადამიანებისთვის
ავტოსადგომი ადამიანებისთვის
ავტოსადგომი ადამიანებისთვის
ავტოსადგომი ადამიანებისთვის
ავტოსადგომი ადამიანებისთვის
ავტოსადგომი ადამიანებისთვის
ავტოსადგომი ადამიანებისთვის
ავტოსადგომი ადამიანებისთვის
ავტოსადგომი ადამიანებისთვის
ავტოსადგომი ადამიანებისთვის
EXIT
ევაკუაციის მარშრუტის მიმართულება
ევაკუაციის მარშრუტის მიმართულება
ევაკუაციის მარშრუტის მიმართულება
ევაკუაციის მარშრუტის მიმართულება
ევაკუაციის მარშრუტის მიმართულება
ევაკუაციის მარშრუტის მიმართულება
ევაკუაციის მარშრუტის მიმართულება
ევაკუაციის მარშრუტის მიმართულება
ევაკუაციის მარშრუტის მიმართულება
ევაკუაციის მარშრუტის მიმართულება
ხანძარსაწინააღმდეგო ჯერადი ჩაქუჩი

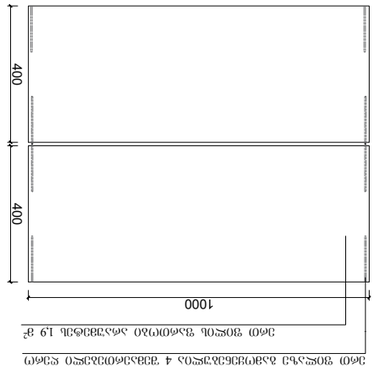
სამშენებლო ნორმების მოთხოვნების დაცვით ტერიტორიის კეთილმოწყობის ნახაზი. 1 ს-ზ-ი

ნახაზი №1

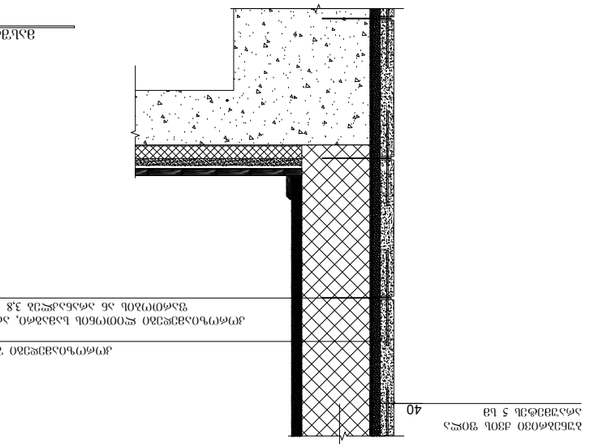
ტროტუარის, ველოსიპედის ბილიკის და ასფალტის საფარის მოწყობის ნახაზი. 1 ს-ზ-ი

ნახაზი №2

ნახაზი №3



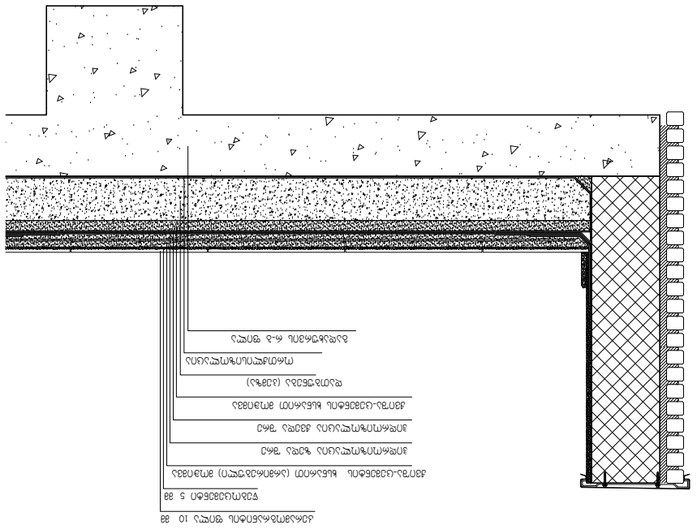
ბეტონის ბორდიურის 4 ფრაგმენტის მოწყობა ბეტონის ბალიშზე 1.9 მ²



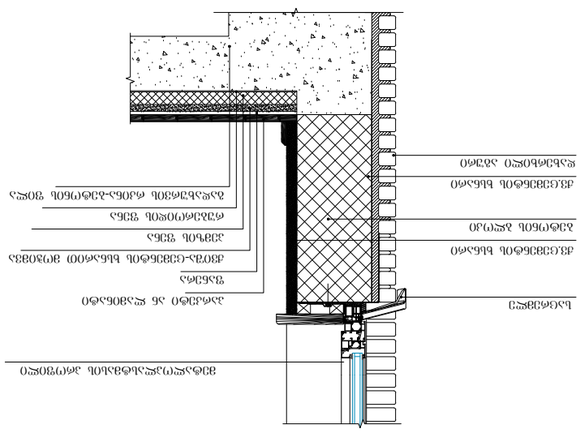
ბეტონის ბორდიურის მოწყობა ბეტონის ბალიშზე 5 სმ

ასფალტის ფენა 0.9 მმ X 25 მმ
ზედაპირული დამუშავება ემულსიით, ასფალტის ფენა 3.8 მმ ფრაქციის ქვიშა-ხრეშოვანი ნარევით

ასფალტის ფენა ფრაქციის ქვიშა-ხრეშოვანი ნარევით



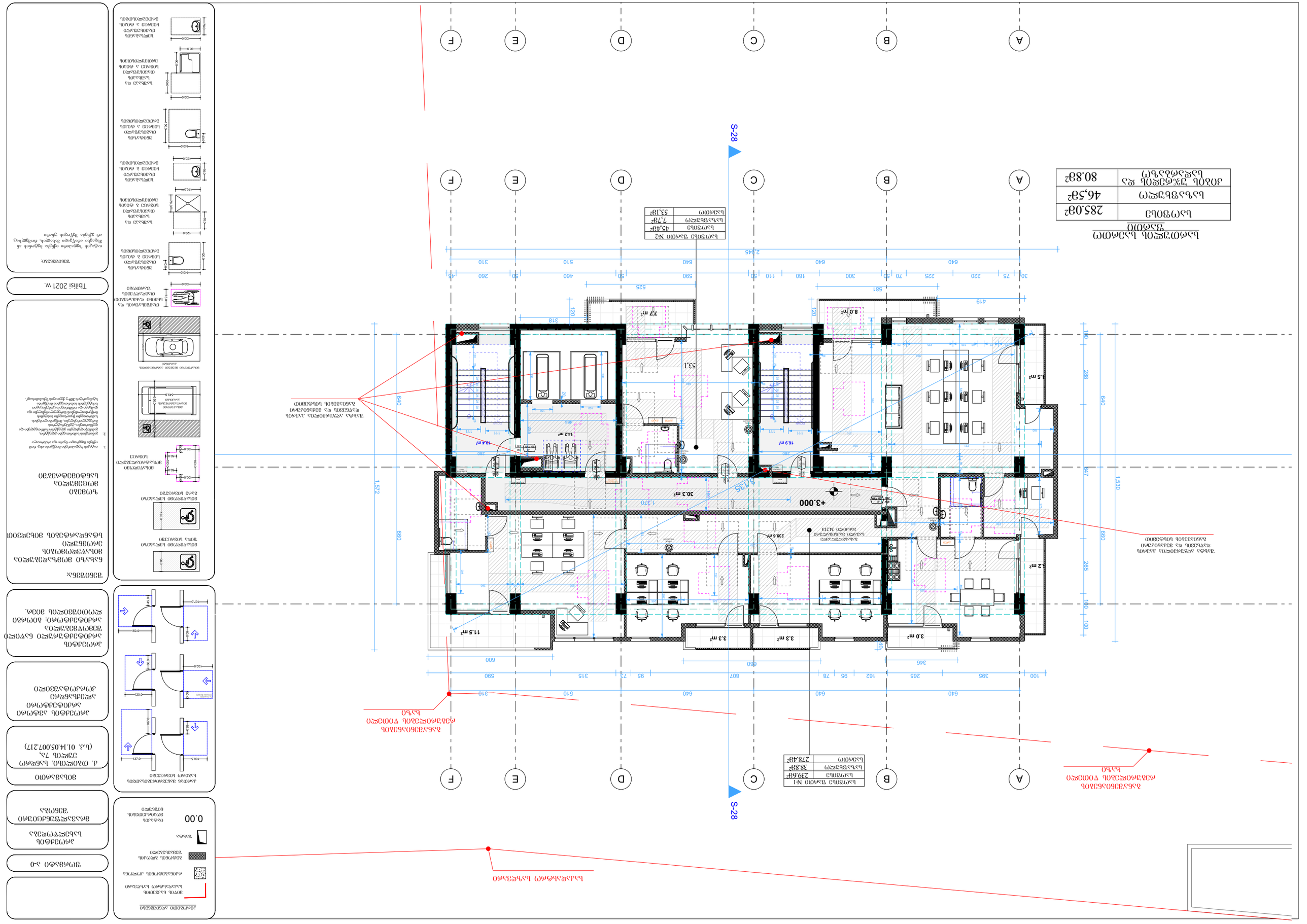
ტროტუარის ფილა 10 სმ
ბეტონის მომზადება 5 მმ
ქვიშა-ხრეშოვანი მომზადება (ტკეპნა)
ღორღოვანი ფენა
ბეტონის ფილა 4-6 სმ



ბალახის ნარგავი
ნიადაგის ნაყოფიერი ფენა
ქვიშა
ქვიშა-ცემენტის ხსნარი
ასფალტის ფენა
ქვიშა-ხრეშოვანი მომზადება
ბეტონის ბალიშზე ბორდიურის მოწყობა
ასფალტის საფარი


ასფალტის საფარი
ბეტონის ფილა
ქვიშა-ხრეშოვანი მომზადება
ბეტონის ბალიშზე ბორდიურის მოწყობა
ბეტონის ბალიშზე ბორდიურის მოწყობა
ბეტონის ბალიშზე ბორდიურის მოწყობა


AR-I-6668390 ნაკვეთის საკადასტრო კოდი
28.5 m²
AR-I-7825559 ნაკვეთის საკადასტრო კოდი
91.7 m²
799.6 m²
1.014
1.003
1.443
1.258
2.160
982
137.58²
70.48²
114.82²
11.52²
10.52²
10.32²
0.00
0.00
0.00


A
B
C
D
E
F
S-28
+3.000
53.1
7.3 m²
8.0 m²
14.2 m²
16.9 m²
30.3 m²
239.6 m²
3.3 m²
3.3 m²
3.0 m²
11.5 m²
5.2 m²
3.5 m²
640
660
1,572
1,530
288
265
100
100
140
2,945
581
419
525
318
120
1,370
1,135
2,945
640
640
640
310
510
640
310
510
590
315
95
73
807
78
95
162
265
395
100
346
600
660
30
75
220
225
70
90
300
180
110
50
590
50
460
50
260
45
ბეტონის ვერტიკალური კონსტრუქციები
ბეტონის ჰორიზონტალური კონსტრუქციები
ალუმინის ფანჯრის კონსტრუქციები
ალუმინის კარის კონსტრუქციები
ფანჯრის ბლოკები
კარის ბლოკ

სართულის გეგმა

სულ ფართი	285.0მ²
სველი წერტილები	46.5მ²
ფართი ჯამში სულ	80.8მ²

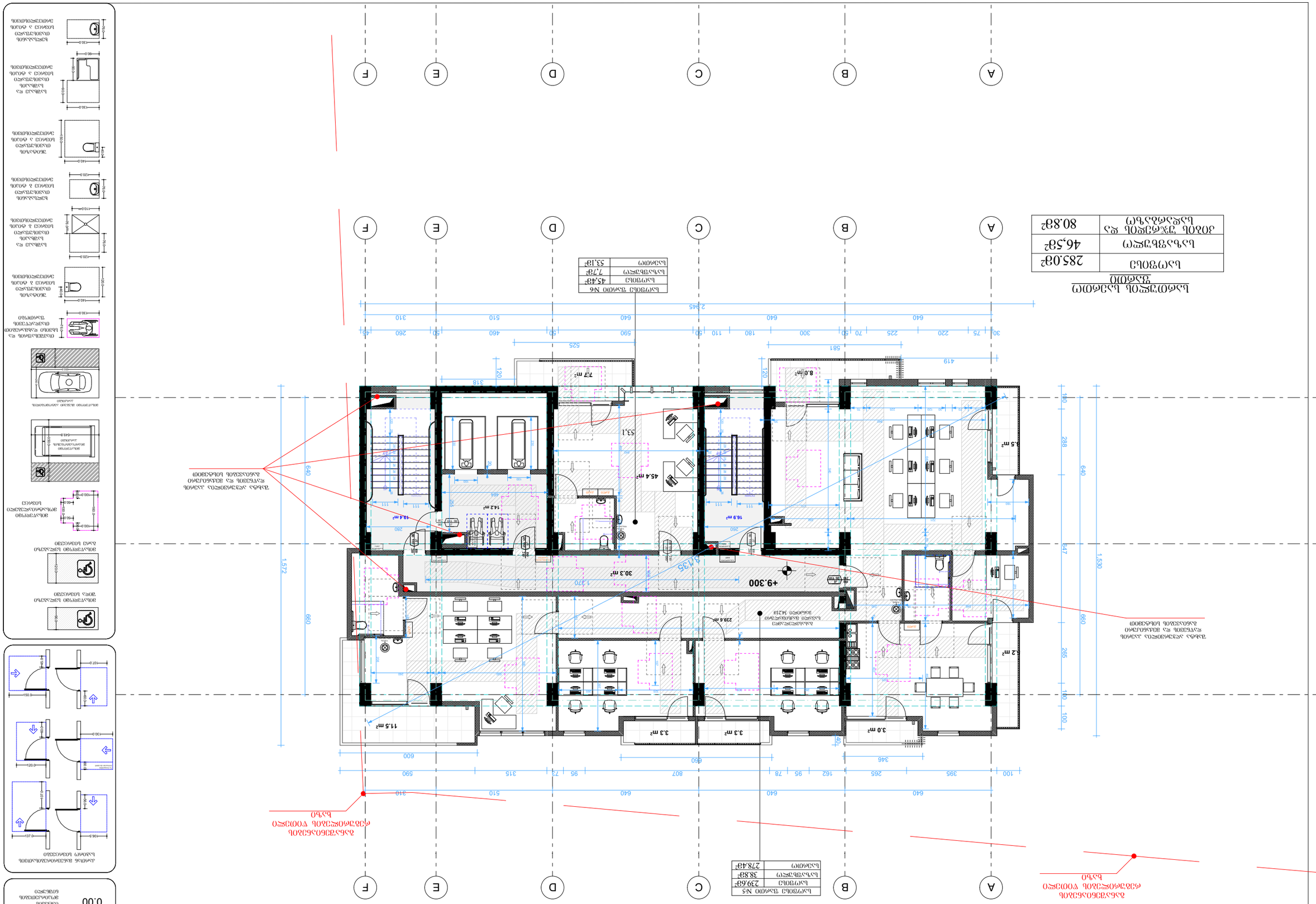
სართულის ფართი №4	
სულ	43.4მ²
სველი წერტილები	7.7მ²
სველი წერტილების %	33.1მ²

სართულის ფართი №3	
სულ	239.6მ²
სველი წერტილები	38.8მ²
სველი წერტილების %	278.4მ²

ტექნიკური ოთახი
ელექტრო ფარი
ელექტრო ფარი
ელექტრო ფარ

სართულის გეგმა

სართულის ფართობი	283.0მ²
სამუშაო ზედაპირის ფართობი	46,58²
სართულის სიმაღლე	80.8მ²



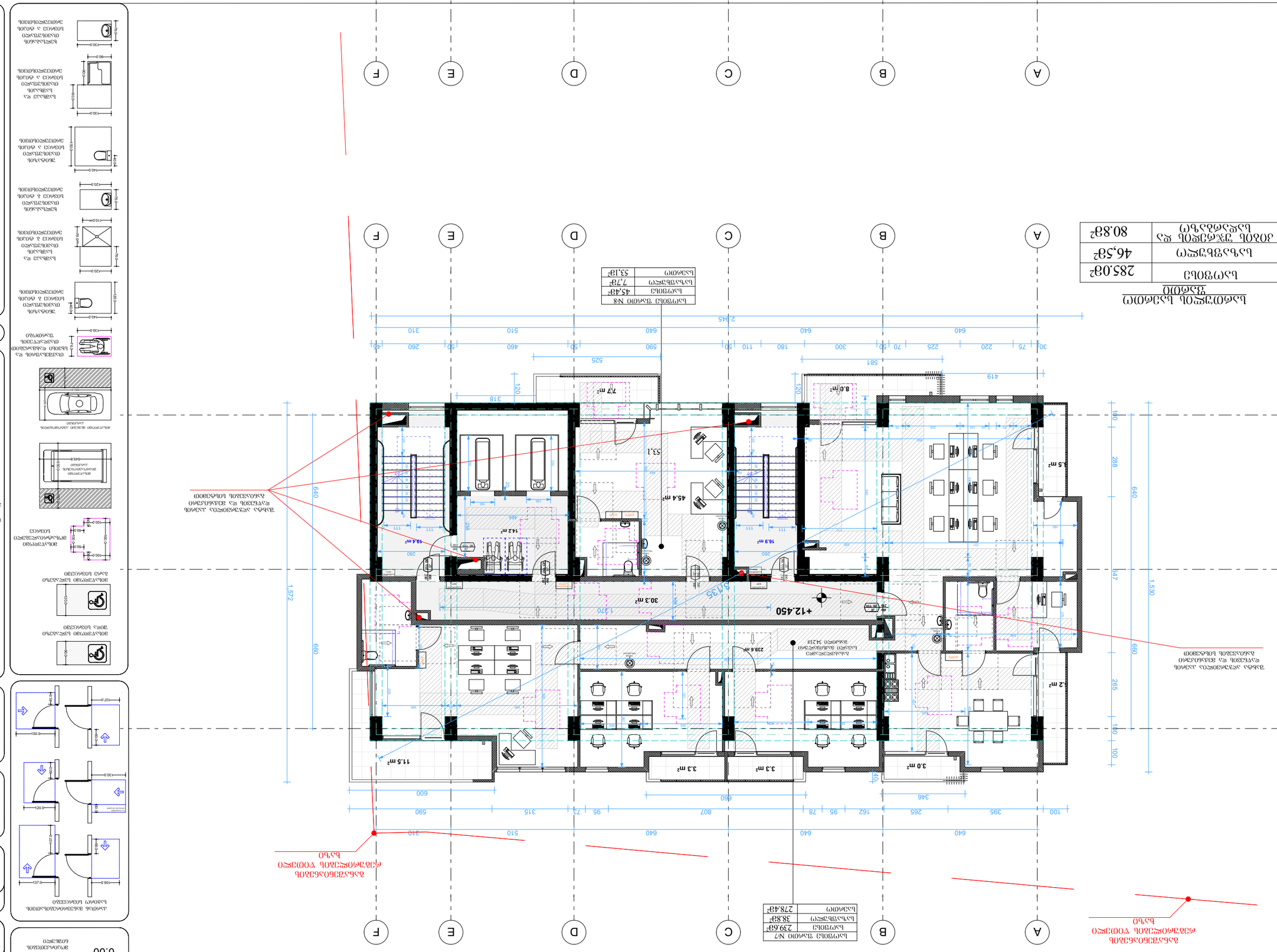
სართულის ფართობის N5	
სართულის ფართობი	239.6მ²
სამუშაო ზედაპირის	38.8მ²
სანიტარული	278.4მ²

სართულის ფართობის N6	
სართულის	45.4მ²
სამუშაო ზედაპირის	7.7მ²
სანიტარული	53.1მ²

ბეტონის ფილა
ბეტონის ფილა
ბეტონის ფილა

ბეტონის ფილა

ბეტონის ფილა



ექსპლიკაცია	
სულ ფართობი	285.0მ²
სველი წერტილების და საპირფარეშოების ფართობი	80.8მ²
სველი წერტილი	46,5მ²

ექსპლიკაცია
ფასადი

ექსპლიკაცია №8	
სულ ფართობი	53,1მ²
სველი წერტილი	7,7მ²
სული	45,4მ²

ექსპლიკაცია №7	
სულ ფართობი	278.4მ²
სველი წერტილი	38.8მ²
სული	239.6მ²

ფასადის ალუმინის პანელი RAL 9006

ფასადის ალუმინის პანელი RAL 7016

ფასადის ალუმინის პანელი RAL 9005

ფასადის ალუმინის პანელი RAL 9010

ფასადის ალუმინის პანელი RAL 9003

ფასადის ალუმინის პანელი RAL 9016

ფასადის ალუმინის პანელი RAL 9007

ფასადის ალუმინის პანელი RAL 9002

ფასადის ალუმინის პანელი RAL 9001

ფასადის ალუმინის პანელი RAL 9017

ფასადის ალუმინის პანელი RAL 9004

ფასადის ალუმინის პანელი RAL 9011

სამთავრობო სკვერის მიმდებარედ
ვაზიანის ქუჩის რეაბილიტაცია

სულ ფართობი	285.0მ²
სამშენებლო ფართობი	46,5მ²
ავტოსადგომის ფართობი	80.8მ²

სულ ფართობის ცხრილი N10
სულ ფართობი	43.4მ²
სამშენებლო ფართობი	7.7მ²
სამუშაო	53.1მ²

სულ ფართობის ცხრილი N9
სულ ფართობი	239.6მ²
სამშენებლო ფართობი	38.8მ²
სამუშაო	278.4მ²

ვაზიანის ქუჩის ტროტუარის მოწყობა
ბეტონის ბორდიურის მოწყობა

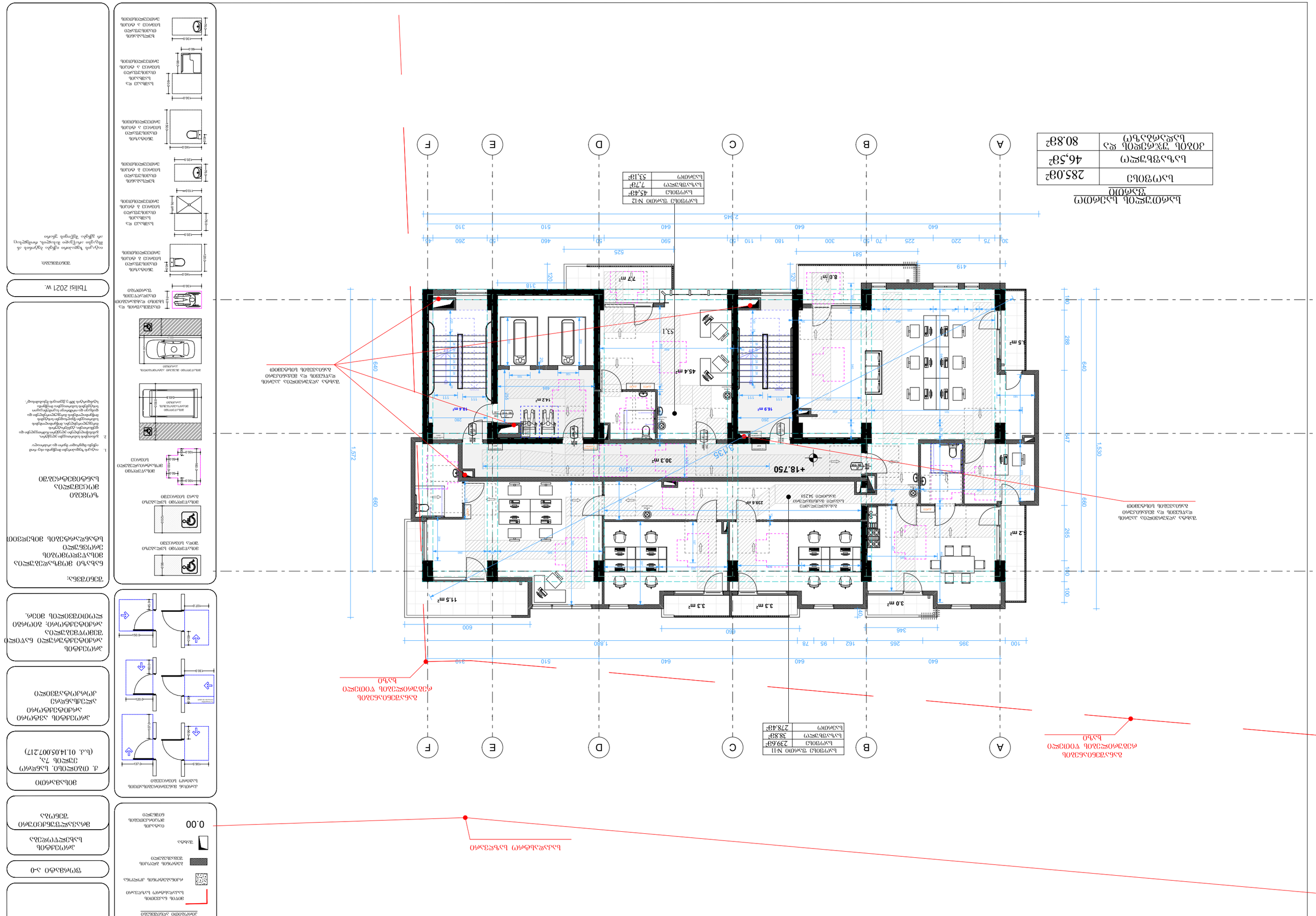
ასფალტის საფარის მოწყობა

ტროტუარის ფილების მოწყობა

ტროტუარის ფილების მოწყობა

ასფალტის საფარის მოწყობა

ბეტონის ბორდიურ



ბალკონის ბალუსტრადის და პარაპეტის ტიპური ჭრილი

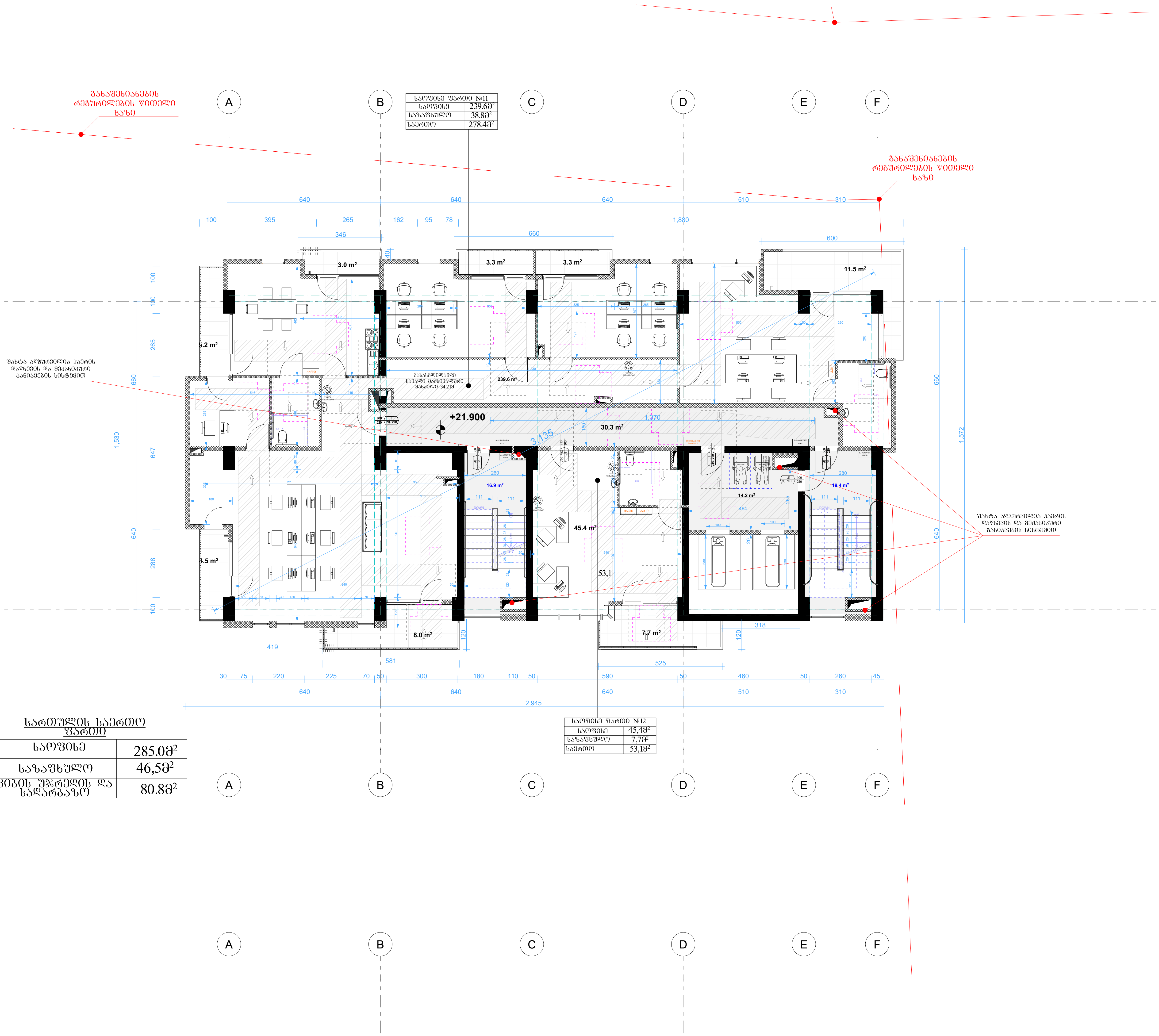
ბალკონის ფილის ფართობი	80.98მ²
ბალკონის ფილის სიგრძე	46,58მ
ბალკონის ფილის სიგანე	285.0მ²

ბალკონის ფილის №12	
ბალკონის ფილის ფართობი	45.4მ²
ბალკონის ფილის სიგრძე	7,78მ
ბალკონის სიგანე	33,1მ²

ბალკონის ფილის №11	
ბალკონის ფილის ფართობი	239.6მ²
ბალკონის ფილის სიგრძე	38.8მ²
ბალკონის სიგანე	278.4მ²

ბალკონის ფილის ზედა ნიშნული
+18.750

ბალკონის ფილის ქვედა ნიშნული
+16.500



საოფისე ფართი №11	
საოფისე	239.6მ²
საზაფხულო	38.8მ²
საერთო	278.4მ²

საოფისე ფართი №12	
საოფისე	45,4მ²
საზაფხულო	7,7მ²
საერთო	53,1მ²

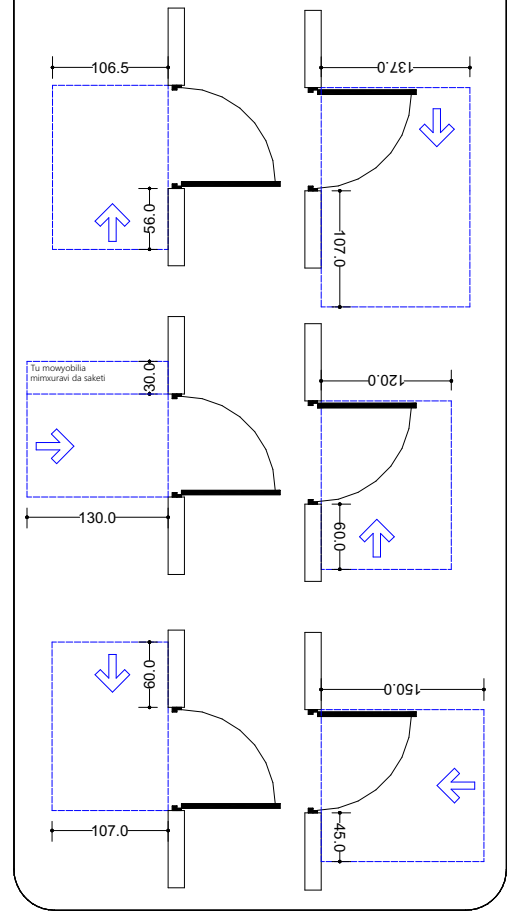
სართულის საერთო ფართი

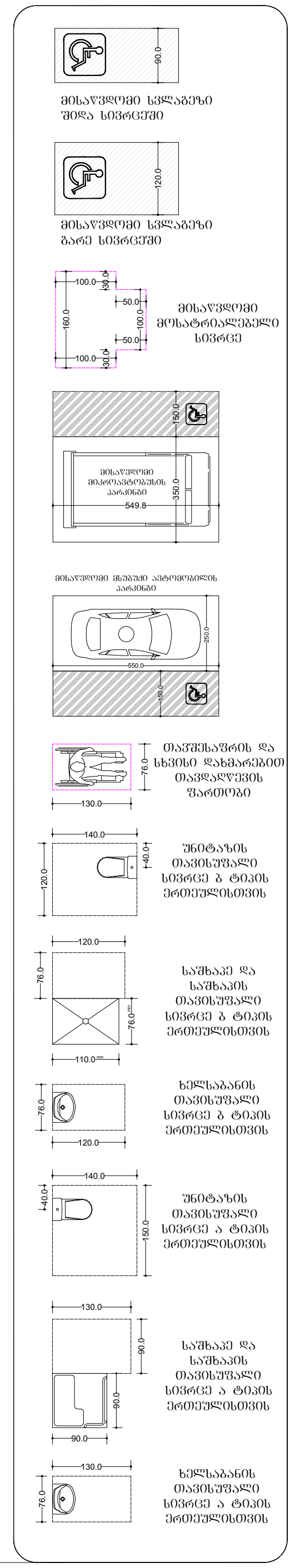
საოფისე	285.0მ²
საზაფხულო	46,5მ²
კიბის უჯრედის და სადარბაზო	80.8მ²

პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- რკინაბეტონის კოლონა
- ბეტონის ბლოკის შემავსებელი
- შახტა
- 0.00 — იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

კართან მანევრირებისათვის საჭირო სივრცეები





ფორმატი ა-0

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური შენობა

მისამართი

ქ. თბილისი. სანდრო ეულის 7ა, (ს.კ. 01.14.05.007.217)

პროექტის ავტორი არქიტექტორი ალექსანდრე კორკოტაშვილი

პროექტის არქიტექტურული ნაწილი შემოწმებულია არქიტექტორი: გიორგი ლომიძვილის მიერ.

შენიშვნა:

ნახაზი მომზადებულია მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით

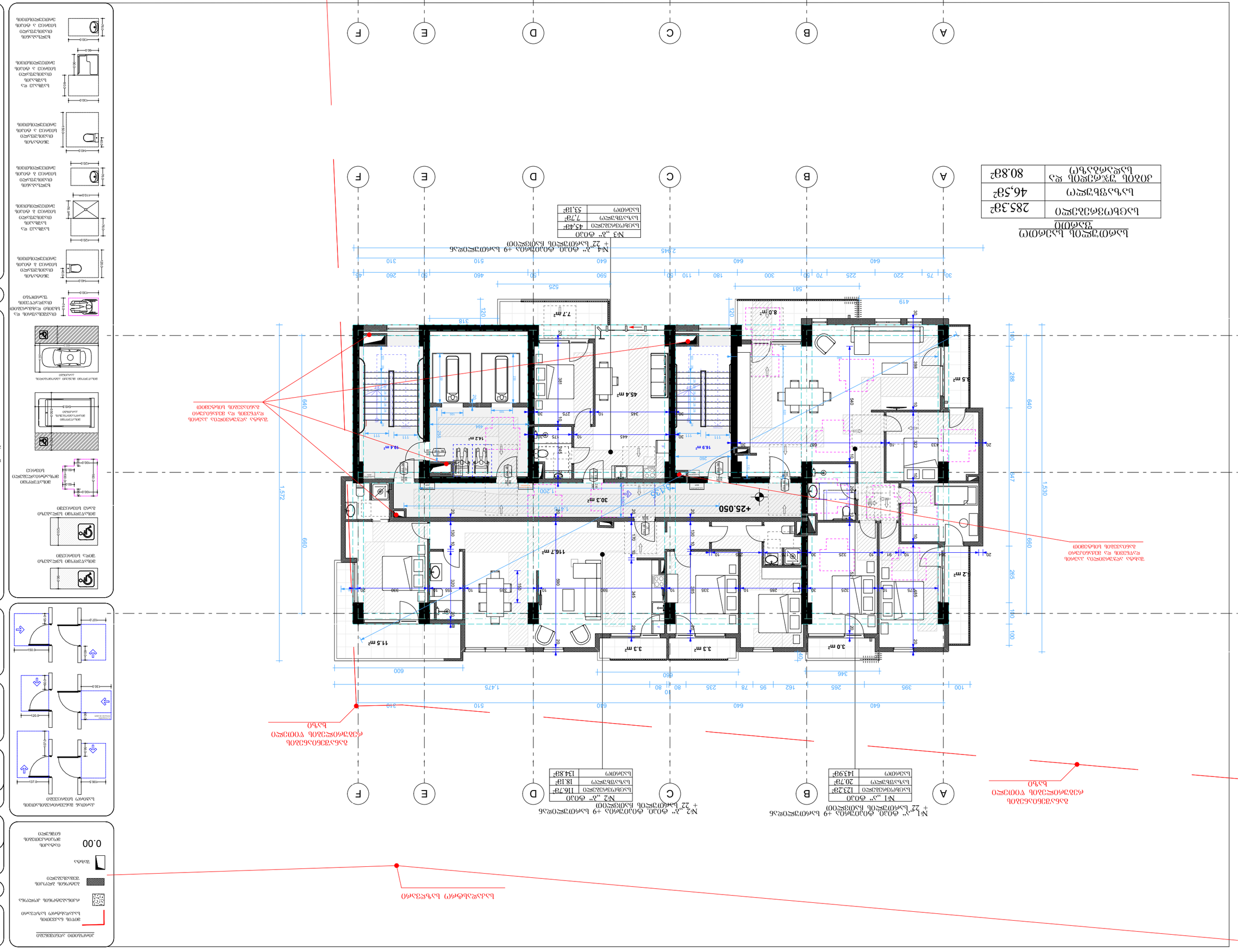
ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

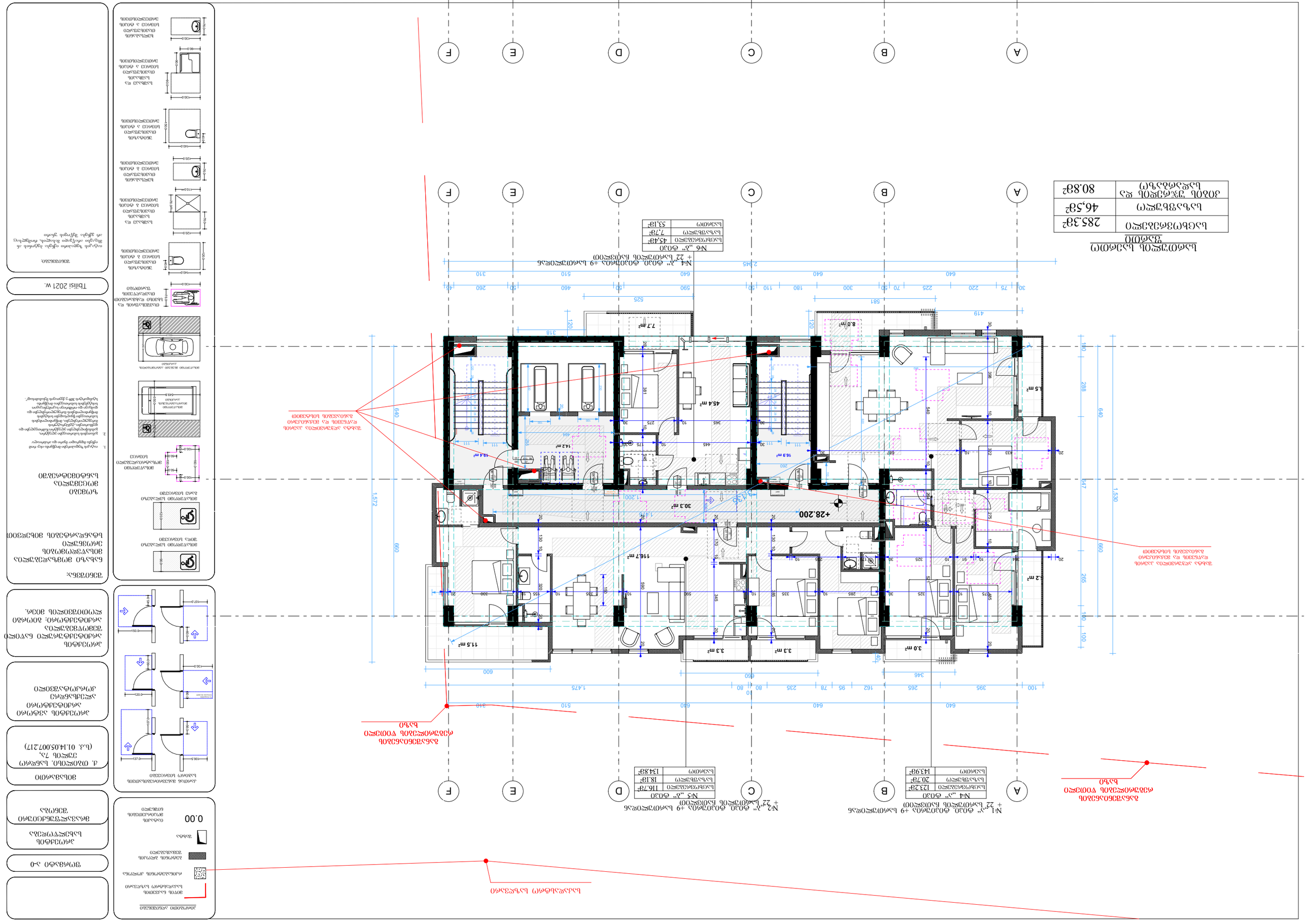
1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამართავები ელექტრო, გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების სამართავები წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავებია მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად".

Tbilisi 2021 w.

შენიშვნები:

იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც არ ექნება შეწოვის უნარი


A
B
C
D
E
F
+25.050
№1 „ა“ ტიპი
ბინის ფართობი
123.28მ²
საერთო ფართობი
20.78მ²
სულ
143.98მ²
№2 „ბ“ ტიპი
ბინის ფართობი
116.7მ²
საერთო ფართობი
18.18მ²
სულ
134.88მ²
№3 „გ“ ტიპი
ბინის ფართობი
45.4მ²
საერთო ფართობი
7.7მ²
სულ
53.1მ²
№4 „დ“ ტიპი ტიპიური სართულის +9 სართულებისთვის
+ 22 სართულიანი საცხოვრებელი კორპუსის
ბინების ჩამონათვალი
ბინის ნომერი
ფართობი მ²-ში
80.8მ²
ჯამური ფართობი მ²-ში
285.3მ²
46,5მ²
ტერასების ფართობი მ²-ში
ბინების ჩამონათვალი
ტერასების ფართობი მ²-ში
ჯამური ფართობი მ²-ში
№1 „ა“ ტიპი
№2 „ბ“ ტიპი
№3 „გ“ ტიპი
№4 „დ“ ტიპი
ტიპიური სართულის +9 სართულებისთვის
+ 22 სართულიანი საცხოვრებელი კორპუსის
ბინების ჩამონათვალი
ბინის ნომერი
ფართობი მ²-ში
53.1მ²
ჯამური ფართობი მ²-ში
ტერასების ფართობი მ²-ში
ტერასების ფართობი მ²-ში
ჯამური ფართობი მ²-ში
№1 „ა“ ტიპი
№2 „ბ“ ტიპი
№3 „გ“ ტიპი
№4 „დ“ ტიპი
ტიპიური სართულის +9 სართულებისთვის
+ 22 სართულიანი საცხოვრებელი კორპუსის
ბინების ჩამონათვალი
ბინის ნომერი
ფართობი მ²-ში
134.88მ²
ჯამური ფართობი მ²-ში
ტერასების ფართობი მ²-ში
ტერასების ფართობი მ²-ში
ჯამური ფართობი მ²-ში
№1 „ა“ ტიპი
№2 „ბ“ ტიპი
№3 „გ“ ტიპი
№4 „დ“ ტიპი
ტიპიური სართულის +9 სართულებისთვის
+ 22 სართულიანი საცხოვრებელი კორპუსის
ბინების ჩამონათვალი
ბინის ნომერი
ფართობი მ²-ში
143.98მ²
ჯამური ფართობი მ²-ში
ტერასების ფართობი მ²-ში
ტერასების ფართობი მ²-ში
ჯამური ფართობი მ²-ში
№1 „ა“ ტიპი
№2 „ბ“ ტიპი
№3 „გ“ ტიპი
№4 „დ“ ტიპი
ტიპიური სართულის +9 სართულებისთვის
+ 22 სართულიანი საცხოვრებელი კორპუსის
ბინების ჩამონათვალი
ბინის ნომერი
ფართობი მ²-ში



ს ა ლ ა ნ დ ნ ე ს ი ს ს ა ძ ი ნ ა რ ი ფ ა რ თ ო ბ ი

ს ა ე რ თ ო ფ ა რ თ ო ბ ი	285.39მ²
ს ა ბ ი ნ ა ძ ო ფ ა რ თ ი	46.58მ²
ა თ ი ს ე ლ ი ა ნ ი ფ ა რ თ ი ს ა ე რ თ ო ბ ა ლ ო ფ ა რ თ ი	80.88მ²

№6 „ა“ ფ0ა0	
ს ა ე რ თ ო ფ ა რ თ ი	45.48მ²
ს ა ბ ი ნ ა ძ ო ფ ა რ თ ი	7.7მ²
ს ა ე რ თ ო	53.18მ²

ა რ ქ ი ტ ე ქ ტ უ რ ა

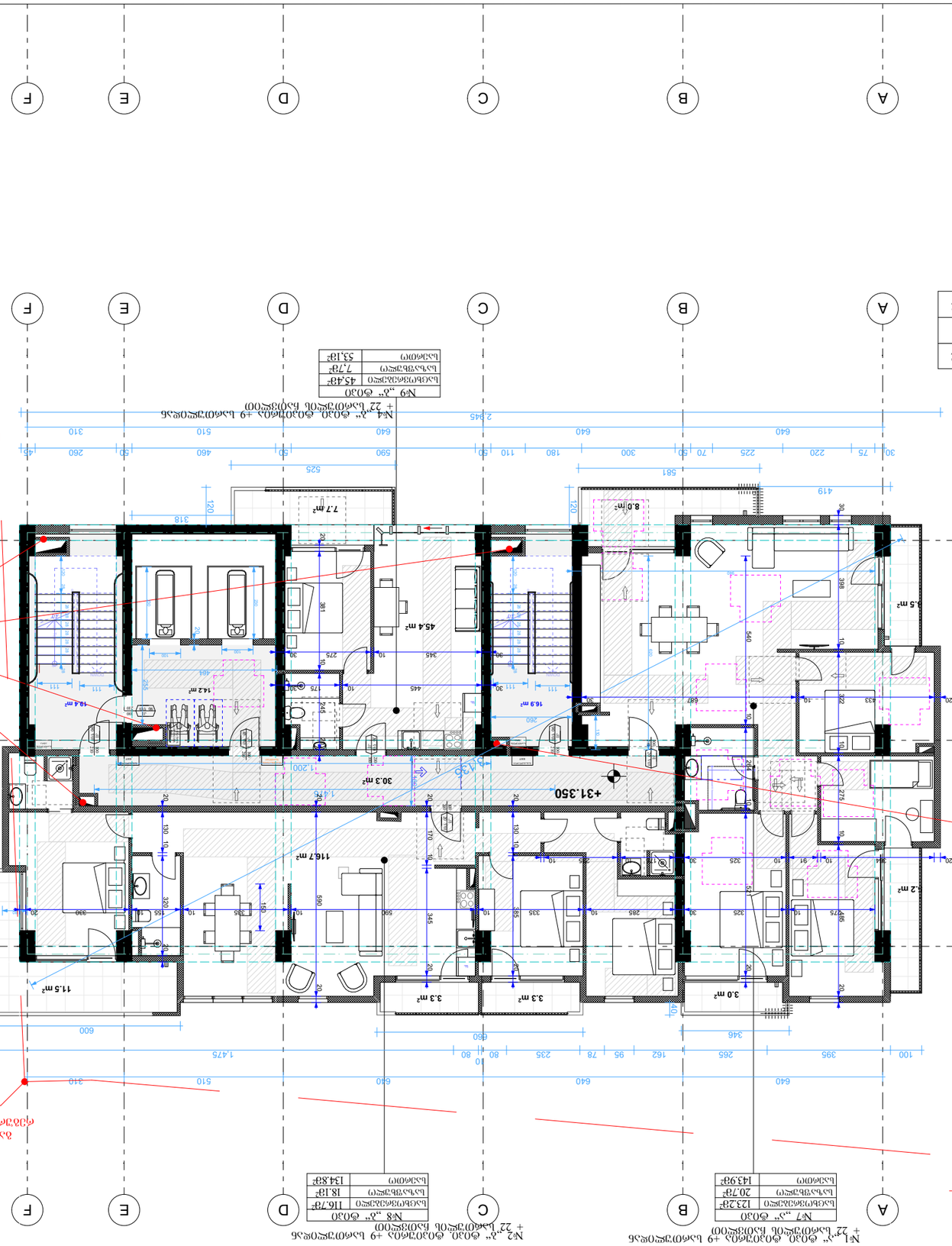
ა რ ქ ი ტ ე ქ ტ ო რ ი ს ა ნ ი შ ნ ე ბ ი

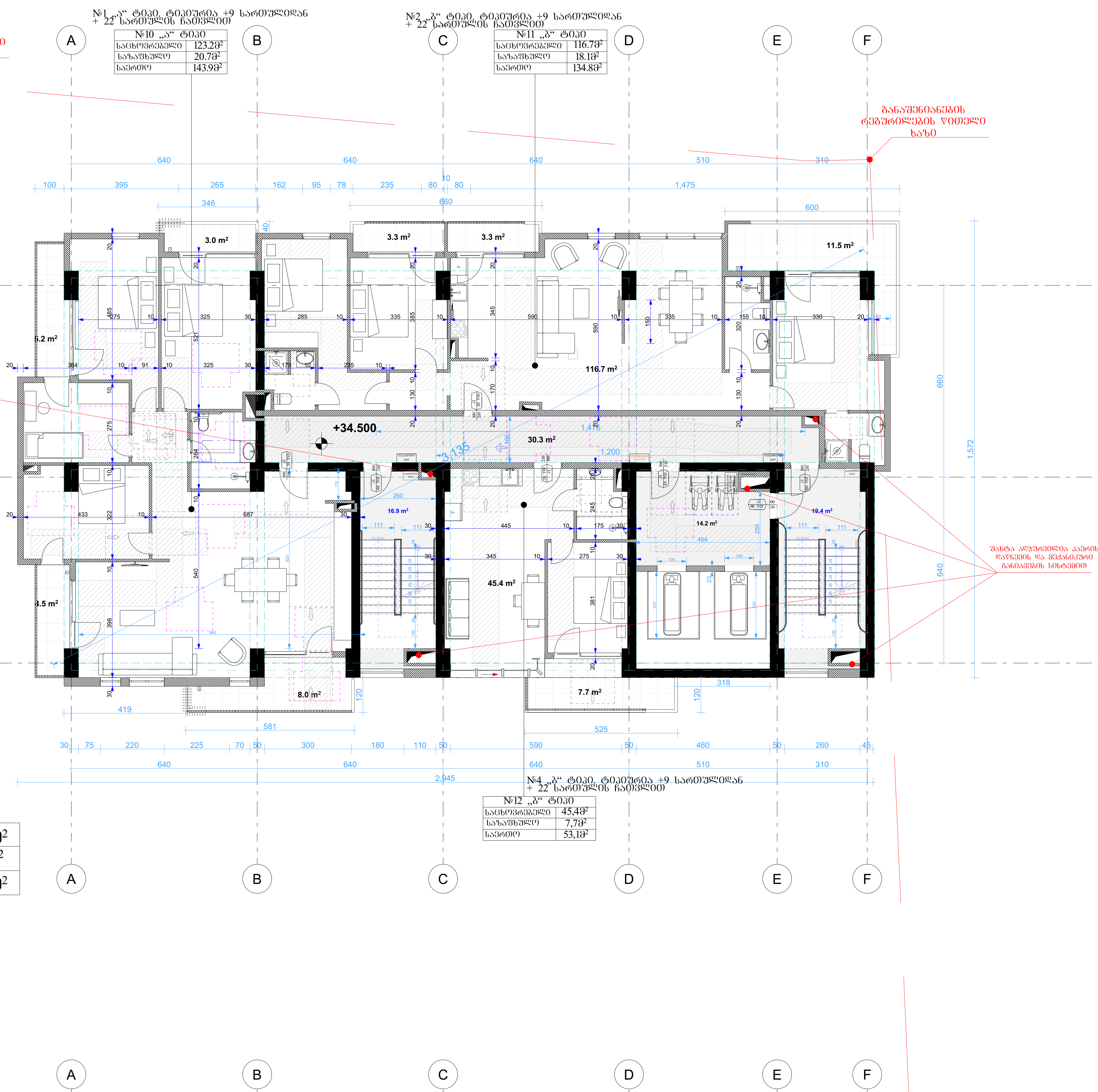
ა რ ქ ი ტ ე ქ ტ უ რ ი ნ ა წ ი ლ

საკონკურსო პროექტი

საცხოვრებელი ფართი	285.32მ²
საერთო სავარგულები	46,58მ²
კორპუსის ჯამური ფართი	80.88მ²

A B C D E F


+31.350
+31.200
+31.475
+31.350
+31.200
+31.475
+31.350
+31.200
+31.475



№1 „ა“ ტიპი, ტიპიურია +9 სართულიდან + 22 სართულის ჩათვლით

№10 „ა“ ტიპი	
საცხოვრებელი	123.2მ²
საზაფხულო	20.7მ²
საერთო	143.9მ²

№2 „ბ“ ტიპი, ტიპიურია +9 სართულიდან + 22 სართულის ჩათვლით

№11 „ბ“ ტიპი	
საცხოვრებელი	116.7მ²
საზაფხულო	18.1მ²
საერთო	134.8მ²

№4 „ბ“ ტიპი, ტიპიურია +9 სართულიდან + 22 სართულის ჩათვლით

№12 „ბ“ ტიპი	
საცხოვრებელი	45,4მ²
საზაფხულო	7,7მ²
საერთო	53,1მ²

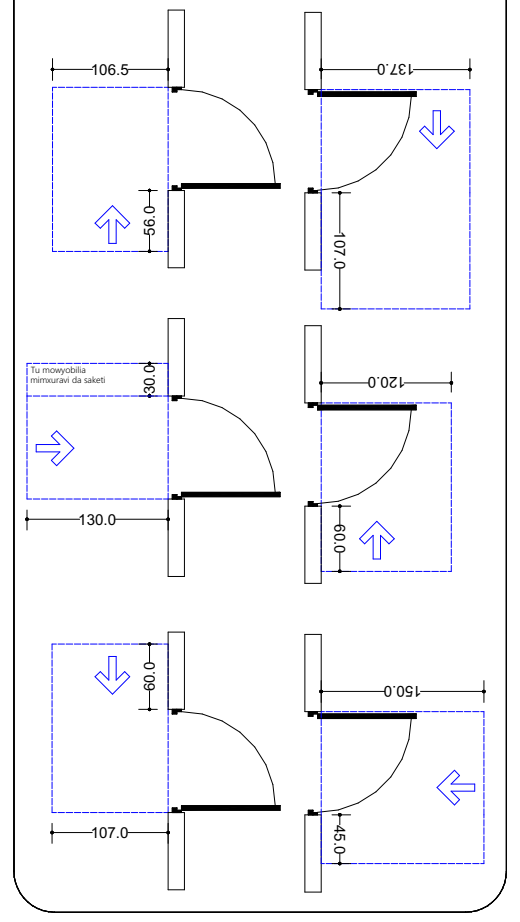
სართულის საერთო ფართი

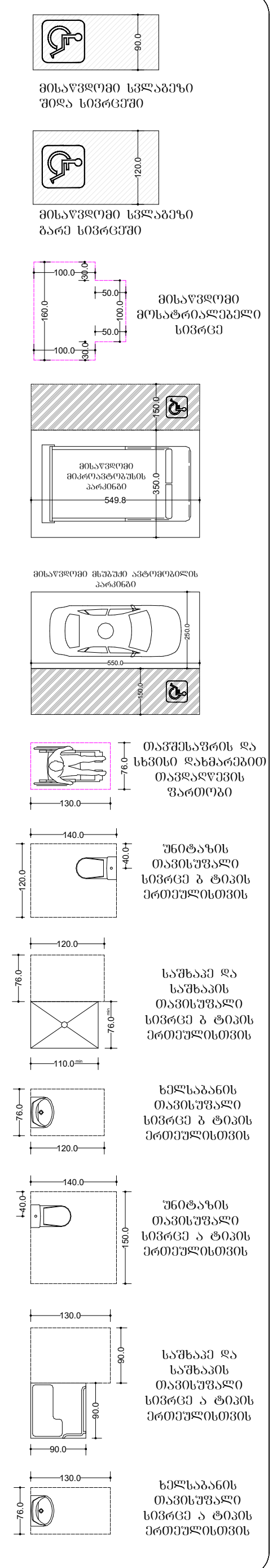
საცხოვრებელი	285.3მ²
საზაფხულო	46,5მ²
კიბის უჯრედის და სადარბაზო	80.8მ²

პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- რკინაბეტონის კოლონა
- ბეტონის ბლოკის შემავსებელი
- შახტა
- 0.00 იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

კართან მანევრირებისათვის საჭირო სივრცეები





ფორმატი ა-0

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური შენობა

მისამართი

ქ. თბილისი, სანდრო ეულის 7ა, (ს.კ. 01.14.05.007.217)

პროექტის ავტორი არქიტექტორი ალექსანდრე კორკოტაშვილი

პროექტის არქიტექტურული ნაწილი შემოწმებულია არქიტექტორი: ბიორბი ლოთიშვილის მიერ.

შენიშვნა:

ნახაზი მომზადებულია მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით

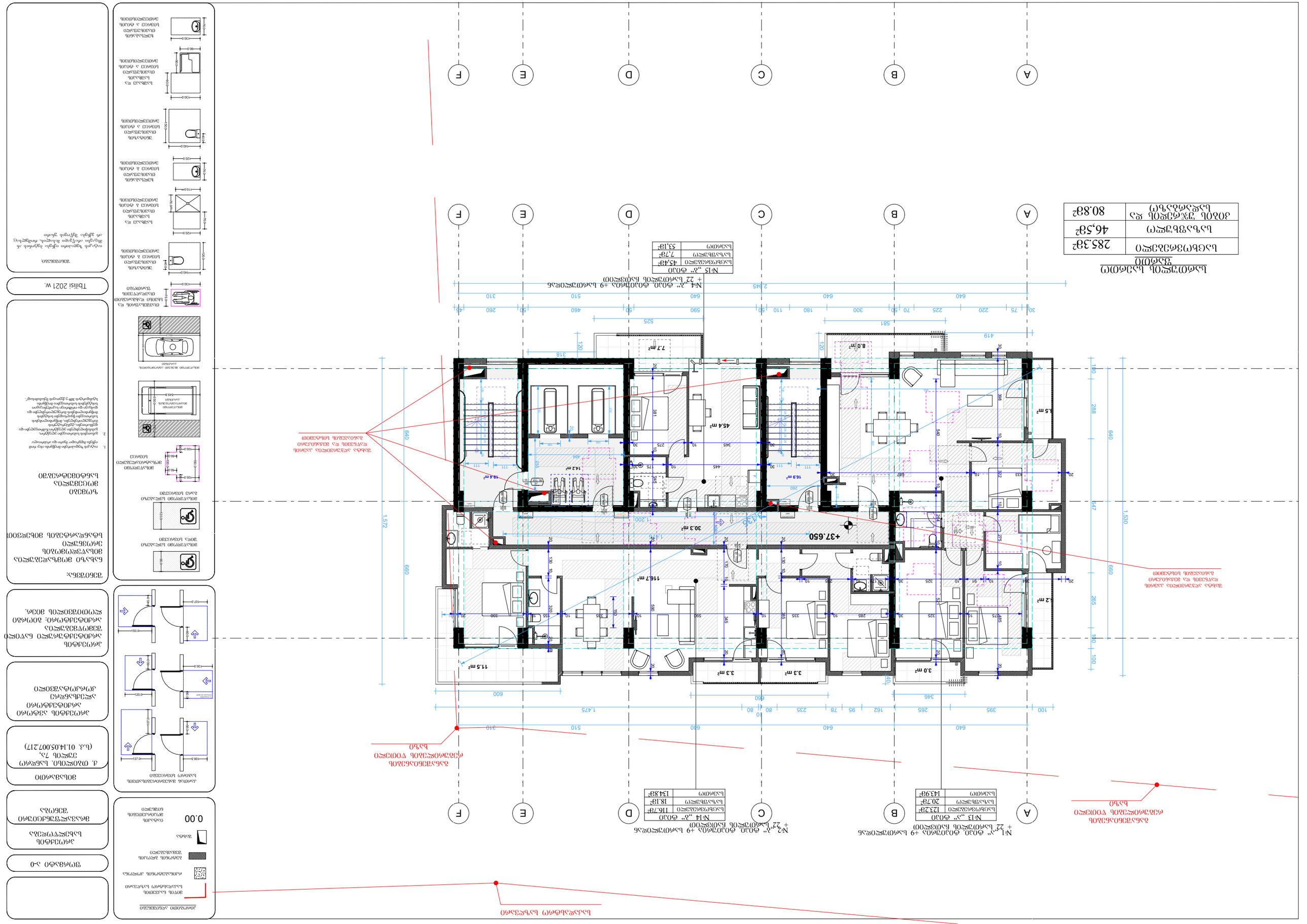
ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე რომ იქნება მდგრადი მყარი და არასრიალა·
2. განათების სამართავები ელექტრო, გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების სამართავები წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავებია მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად“.

Tbilisi 2021 w.

შენიშვნები:

იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც არ ექნება შეწოვის უნარი


№1 „ა“ მ/ნ მე-9 სართული +22 სართულის ნაწილის გეგმა
№2 „ბ“ მ/ნ მე-9 სართული +22 სართულის ნაწილის გეგმა
№13 „ა“ მ/ნ
საერთო ფართი 123.2მ²
საცხოვრებელი ფართი 20.7მ²
სართული 143.9მ²
№14 „ბ“ მ/ნ
საერთო ფართი 116.1მ²
საცხოვრებელი ფართი 18.1მ²
სართული 134.8მ²
№15 „ბ“ მ/ნ
საერთო ფართი 45.4მ²
საცხოვრებელი ფართი 7.7მ²
სართული 53.1მ²
№4 „ბ“ მ/ნ. მე-9 სართული +22 სართულის ნაწილის გეგმა
საერთო სართული 285.3მ²
საერთო ფართი 46.5მ²
საერთო ფართი საცხოვრებელი ნაწილის 80.8მ²
+37.650
A
B
C
D
E
F
1,572
660
640
1,530
647
265
100
288
140
1,475
960
600
346
310
510
640
260
50
460
590
180
110
300
70
225
75
220
30
581
525
318
419
120
2,945
7.7 m²
45.4 m²
8.0 m²
16.9 m²
14.2 m²
19.4 m²
30.3 m²
116.7 m²
11.5 m²
3.3 m²
3.3 m²
3.0 m²
5.5 m²
5.2 m²
ბეტონის ბლოკის კედელი
ბეტონის მონოლითური კედელი
ალიუმინის ფანჯრის ბლოკი
ალიუმინის კარის ბლოკი
ფარდული
0.00
მასშტაბი
ბინის ნომერი
ფართი მ²-ში
ბინის ნომერი
ფართი მ²-ში
ალიუმინის ფანჯრის ბლოკი
ალიუმინის კარის ბლოკი

სართულის გეგმა
+40.800

საცხოვრებელი ფართი	285.3მ²
საერთო ფართი	46,58²
ათბობის ზედაპირის ფართი	80.8მ²

№1 „ა“ ტიპის ბინა +9 სართულის საერთო ფართი + 22 სართულის ფართობი

საცხოვრებელი ფართი	123.2მ²
საერთო ფართი	20.7მ²
სულ	143.9მ²

№2 „ბ“ ტიპის ბინა +9 სართულის საერთო ფართი + 22 სართულის ფართობი

საცხოვრებელი ფართი	116.7მ²
საერთო ფართი	18.1მ²
სულ	134.8მ²

№17 „ა“ ტიპის ბინა

საცხოვრებელი ფართი	45.4მ²
საერთო ფართი	7.7მ²
სულ	53.1მ²

№18 „ბ“ ტიპის ბინა +9 სართულის საერთო ფართი + 22 სართულის ფართობი

საცხოვრებელი ფართი	45.4მ²
საერთო ფართი	7.7მ²
სულ	53.1მ²

ბინის ნომერი

ფართი

ბინის ტიპი

ფანჯრის ტიპი

ფანჯრის ზომა

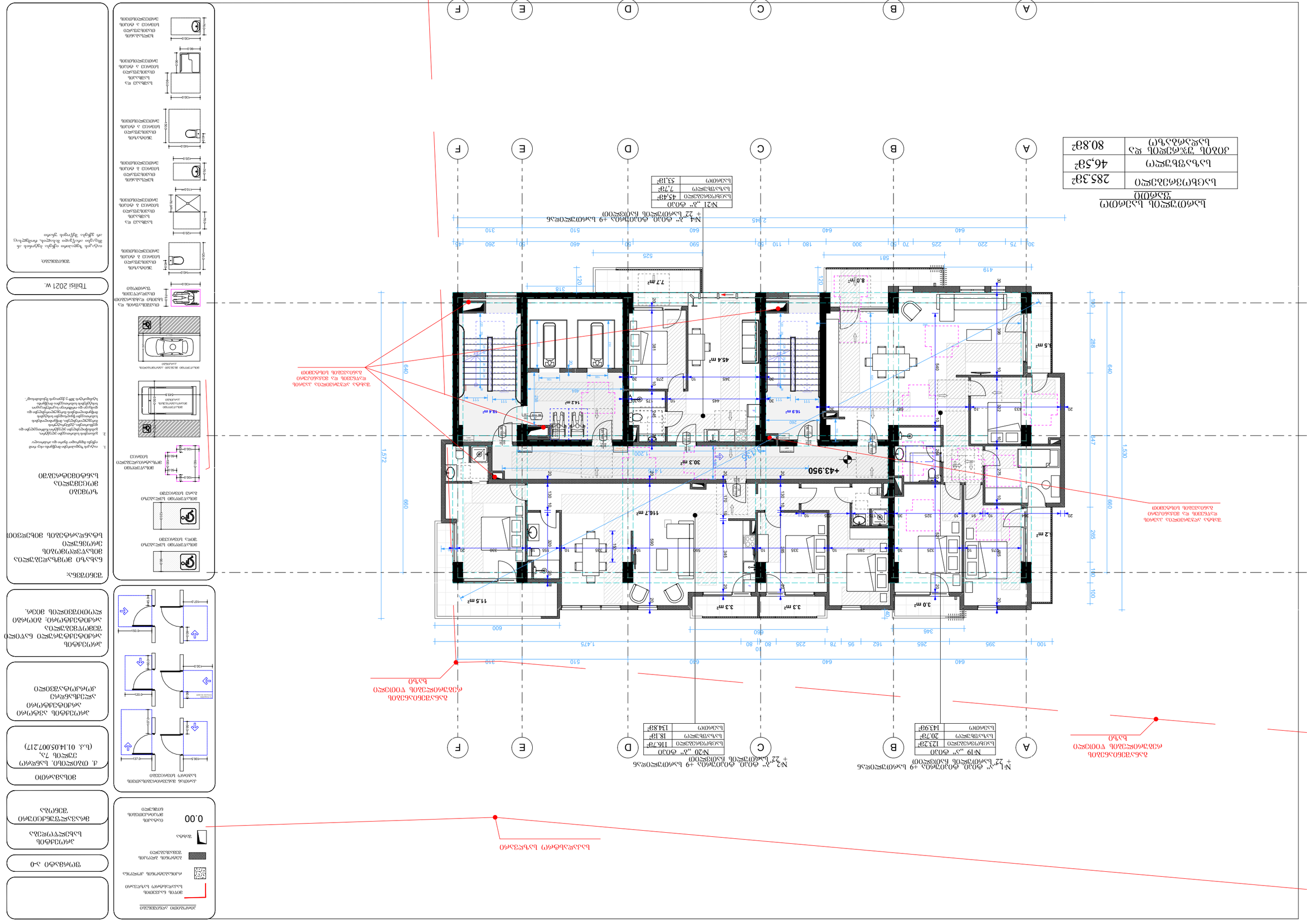
ფანჯრის ფართი

ფანჯრის რაოდენობა

ფანჯრის ფართი სულ

ფანჯრის ფართი სულ

ფანჯრის ფართი სულ


A
B
C
D
E
F
№1 „А“ фасад – фасадная +9 планировочная отм.
+ 22' планировочная нулевая отм.
№2 „А“ фасад – фасадная +9 планировочная отм.
+ 22' планировочная нулевая отм.
№4 „А“ фасад – фасадная +9 планировочная отм.
+ 22' планировочная нулевая отм.
№19 „А“ фасад
планировочная площадь 123.28?
планировочная площадь 20.78?
площадь 143.98?
№20 „А“ фасад
планировочная площадь 116.78?
планировочная площадь 18.18?
площадь 134.88?
№21 „А“ фасад
планировочная площадь 45.48?
планировочная площадь 7.78?
площадь 53.18?
планировочная площадь 285.38?
площадь 46.58?
планировочная площадь и площадь летней террасы 80.88?
+43.950
45.4 m²
7.7 m²
8.0 m²
30.3 m²
14.2 m²
16.9 m²
19.4 m²
116.7 m²
11.5 m²
3.3 m²
3.3 m²
3.0 m²
5.5 m²
2.2 m²
1.200
1.572
1.530
640
660
288
100
419
581
525
318
120
2045
1.475
600
660
346
10
80
235
78
95
162
265
395
100
640
510
310
45
260
50
460
50
590
50
110
180
300
50
70
225
220
75
30
640
510
310
ბინის ნომერი
ფართი
ტიპი
ოთახის დანიშნულება
ფანჯრის ღიობის ზომა
კარის ღიობის ზომა
ფანჯრის ტიპი
კარის ტიპი
ფანჯრის ნომერი
კარის ნომერი
ფანჯრის ფართი
კარის ფართი
ფანჯრის ფართის ჯამი
კარის ფართის ჯამი
ფანჯრის ფართის ჯამის შეფარდება ოთახის ფართთან
კარის ფართის ჯამის შეფარდება ოთახის ფართთან
ბინის ფართი
ბინის ტიპი
ბინის ნომერი
ფანჯრის ფართის ჯამის შეფარდება ოთახის ფართთან არანაკლებ 1/8-ისა
კარის ფართის ჯამის შეფარდება ოთახის ფართთან არანაკლებ 1/50-ისა
ფანჯრის ფართის ჯამის შეფარდება ბინის ფართთან არანაკლებ 1/10-ისა
ბინის ფართი არანაკლებ 28 კვ.მ-ისა
ბინის ფართი არანაკლებ 14 კვ.მ-ისა
ბინის ფართი არანაკლებ 12 კვ.მ-ისა
ბინის ფართი არანაკლებ 10 კვ.მ-ისა
ბინის ფართი არანაკლებ 8 კვ.მ-ისა
ბინის ფართი არანაკლებ 6 კვ.მ-ისა
ბინის ფართი არანაკლებ 4 კვ.მ-ისა
ბინის ფართი არანაკლებ 2 კვ.მ-ისა
ბინის ფართი არანაკლებ 1 კვ.მ-ისა
ბინის ფართი არანაკლებ 0.5 კვ.მ-ისა
ბინის ფართი არანაკლებ 0.25 კვ.მ-ისა
ბინის ფართი არანაკლებ 0.125 კვ.მ-ისა
ბინის ფართი არანაკლებ 0.0625 კვ.მ-ისა
ბინის ფართი არანაკლებ 0.03125 კვ.მ-ისა
ბინის ფართი არანაკლებ 0.015625 კვ.მ-ისა
ბინის ფართი არანაკლებ 0.0078125 კვ.მ-ისა
ბინის ფართი არანაკლებ 0.00390625 კვ.მ-ისა
ბინის ფართი არანაკლებ 0.001953125 კვ.მ-ისა
ბინის ფართი არანაკლებ 0.0009765625 კვ.მ-ისა
ბინის ფართი არანაკლებ 0.00048828125 კვ.მ-ისა
ბინის ფართი არანაკლებ 0.000244140625 კვ.მ-ისა
ბინის ფართი არანაკლებ 0.0001220703125 კვ.მ-ისა
ბინის ფართი არანაკლებ 0.00006103515625 კვ.მ-ისა
ბინის ფართი არანაკლებ 0.000030517578125 კვ.მ-ისა
ბინის ფართი არანაკლებ 0.0000152587890625 კვ.მ-ისა
ბინის ფართი არანაკლებ 0.00000762939453125 კვ.მ-ისა
ბინის ფართი არანაკლებ 0.000003814697265625 კვ.მ-ისა
ბინის ფართი არანაკლებ 0.0000019073486328125 კვ.მ-ისა
ბინის ფართი არანაკლებ 0.00000095367431640625 კვ.მ-ისა
ბინის ფართი არანაკლებ 0.000000476837158203125 კვ.მ-ისა
ბინის ფართი არანაკლებ 0.0000002384185791015625 კვ.მ-ისა
ბინის ფართი არანაკლებ 0.00000011920928955078125 კვ.მ-ისა
ბინის ფართი არანაკლებ 0.000000059604644775390625 კვ.მ-ისა
ბინის ფართი არანაკლებ 0.0000000298023223876953125 კვ.მ-ისა
ბინის ფართი არანაკლებ 0.00000001490116119384765625 კვ.მ-ისა
ბინის ფართი არანაკლებ 0.000000007450580596923828125 კვ.მ-ისა
ბინის ფართი არანაკლებ 0.0000000037252902984619140625 კვ.მ-ისა
ბინის ფართი არანაკლებ 0.00000000186264514923095703125 კვ.მ-ისა
ბინის ფართი არანაკლებ 0.000000000931322574615478515625 კვ.მ-ისა
ბინის ფართი არანაკლებ 0.0000000004656612873077392578125 კვ.მ-ისა
ბინის ფართი არანაკლებ 0.00000000023283064365386962890625 კვ.მ-ისა
ბინის ფართი არანაკლებ 0.000000000116415321826934814453125 კვ.მ-ისა
ბინის ფართი არანაკლებ 0.0000000000582076609134674072265625 კვ.მ-ისა
ბინის ფართი არანაკლებ 0.00000000002910383045673370361328125 კვ.მ-ისა
ბინის ფართი არანაკლებ 0.000000000014551915228366851806640625 კვ.მ-ისა
ბინის ფართი არანაკლებ 0.0000000000072759576141834259033203125 კვ.მ-ისა
ბინის ფართი არანაკლებ 0.00000000000363797880709171295166015625 კვ.მ-ისა
ბინის ფართი არანაკლებ 0.000000000001818989403545856475830078125 კვ.მ-ისა
ბინის ფართი არანაკლებ 0.0000000000009094947017729282379150390625 კვ.მ-ისა
ბინის ფართი არანაკლებ 0.00000000000045474735088646411895751953125 კვ.მ-ისა
ბინის ფართი არანაკლებ 0.000000000000227373675443232059478759765625 კვ.მ-ისა
ბინის ფართი არანაკლებ 0.0000000000001136868377216160297393798828125 კვ.მ-ისა
ბინის ფართი არანაკლებ 0.00000000000005684341886080801486968994140625 კვ.მ-ისა
ბინის ფართი არანაკლებ 0.000000000000028421709430404007434844970703125 კვ.მ-ისა
ბინის ფართი არანაკლებ 0.00000000000001421085471520200371742248535156125 კვ.მ-ისა
ბინის ფართი არანაკლებ 0.000000000000007105427357601001858711242675781125 კვ.მ-ისა
ბინის ფართი არანაკლებ 0.000000000000003552713678800500929355621337890625 კვ.მ-ისა
ბინის ფართი არანაკლებ 0.000000000000001776356839400250464677810668945125 კვ.მ-ისა
ბინის ფართი არანაკლებ 0.000000000000000888178419700125232338905334472625 კვ.მ-ისა
ბინის ფართი არანაკლებ 0.000000000000000444089209850062616169452667236125 კვ.მ-ისა
ბინის ფართი არანაკლებ 0.000000000000000222044604925031308084726333618125 კვ.მ-ისა
ბინის ფართი არანაკლებ 0.000000000000000111022302462515654042363166809125 კვ.მ-ისა
ბინის ფართი არანაკლებ 0.000000000000000055511151231257827021181583404125 კვ.მ-ისა
ბინის ფართი არანაკლებ 0.000000000000000027755575615628913510590791702125 კვ.მ-ისა
ბინის ფართი არანაკლებ 0.000000000000000013877787807814456755295395851125 კვ.მ-ისა
ბინის ფართი არანაკლებ 0.000000000000000006938893903907228377647697925125 კვ.მ-ისა
ბინის ფართი არანაკლებ 0.000000000000000003469446951953614188823848962125 კვ.მ-ისა
ბინის ფართი არანაკლებ 0.000000000000000001734723475976807094411924481125 კვ.მ-ისა
ბინის ფართი არანაკლებ 0.000000000000000000867361737988403547205962240125 კვ.მ-ისა
ბინის ფართი არანაკლებ 0.000000000000000000433680868994201773602981120125 კვ.მ-ისა
ბინის ფართი არანაკლებ 0.000000000000000000216840434497100886801490560125 კვ.მ-ისა
ბინის ფართი არანაკლებ 0.000000000000000000108420217248550443400745280125 კვ.მ-ისა
ბინის ფართი არანაკლებ 0.000000000000000000054210108624275221700372640125 კვ.მ-ისა
ბინის ფართი არანაკლებ 0.000000000000000000027105054312137610850186320125 კვ.მ-ისა
ბინის ფართი არანაკლებ 0.000000000000000000013552527156068805425093160125 კვ.მ-ისა
ბინის ფართი არანაკლებ 0.000000000000000000006776263578034402712546580125 კვ.მ-ისა
ბინის ფართი არანაკლებ 0.000000000000000000003388131789017201356273290125 კვ.მ-ისა
ბინის ფართი არანაკლებ 0.000000000000000000001694065894508600678136645125 კვ.მ-ისა
ბინის ფართი არანაკლებ 0.000000000000000000000847032947254300339068322125 კვ.მ-ისა
ბინის ფართი არანაკლებ 0.000000000000000000000423516473627150169534161125 კვ.მ-ისა
ბინის ფართი არანაკლებ 0.000000000000000000000211758236813575084767080125 კვ.მ-ისა
ბინის ფართი არანაკლებ 0.000000000000000000000105879118406787542383540125 კვ.მ-ისა
ბინის ფართი არანაკლებ 0.000000000000000000000052939559203393771191770125 კვ.მ-ისა
ბინის ფართი არანაკლებ 0.000000000000000000000026469779601696885595885125 კვ.მ-ისა
ბინის ფართი არანაკლებ 0.000000000000000000000013234889800848442797942125 კვ.მ-ისა
ბინის ფართი არანაკლებ 0.000000000000000000000006617444900424221398971125 კვ.მ-ისა
ბინის ფართი არანაკლებ 0.000000000000000000000003308722450212110699485125 კვ.მ-ისა
ბინის ფართი არანაკლებ 0.000000000000000000000001654361225106055349742125 კვ.მ-ისა
ბინის ფართი არანაკლებ 0.000000000000000000000000827180612553027674871125 კვ.მ-ისა
ბინის ფართი არანაკლებ 0.000000000000000000000000413590306276513837435125 კვ.მ-ისა
ბინის ფართი არანაკლებ 0.000000000000000000000000206795153138256918717125 კვ.მ-ისა
ბინის ფართი არანაკლებ 0.000000000000000000000000103397576569128459358125 კვ.მ-ისა
ბინის ფართი არანაკლებ 0.000000000000000000000000051698788284564229679125 კვ.მ-ისა
ბინის ფართი არანაკლებ 0.000000000000000000000000025849394142282114839125 კვ.მ-ისა
ბინის ფართი არანაკლებ 0.000000000000000000000000012924697071141057419125 კვ.მ-ისა
ბინის ფართი არანაკლებ 0.000000000000000000000000006462348535570528709125 კვ.მ-ისა
ბინის ფართი არანაკლებ 0.000000000000000000000000003231174267785264354125 კვ.მ-ისა
ბინის ფართი არანაკლებ 0.000000000000000000000000001615587133892632177125 კვ.მ-ისა
ბინის ფართი არანაკლებ 0.000000000000000000000000000807793566946316088125 კვ.მ-ისა
ბინის ფართი არანაკლებ 0.000000000000000000000000000403896783473158044125 კვ.მ-ისა
ბინის ფართი არანაკლებ 0.000000000000000000000000000201948391736579022125 კვ.მ-ისა
ბინის ფართი არანაკლებ 0.000000000000000000000000000100974195868289511125 კვ.მ-ისა
ბინის ფართი არანაკლებ 0.000000000000000000000000000050487097934144755125 კვ.მ-ისა
ბინის ფართი არანაკლებ 0.000000000000000000000000000025243548967072377125 კვ.მ-ისა
ბინის ფართი არანაკლებ 0.000000000000000000000000000012621774483536188125 კვ.მ-ისა
ბინის ფართი არანაკლებ 0.000000000000000000000000000006310887241768094125 კვ.მ-ისა
ბინის ფართი არანაკლებ 0.000000000000000000000000000003155443620884047125 კვ.მ-ისა
ბინის ფართი არანაკლებ 0.000000000000000000000000000001577721810442023125 კვ.მ-ისა
ბინის ფართი არანაკლებ 0.000000000000000000000000000000788860905221011125 კვ.მ-ისა
ბინის ფართი არანაკლებ 0.000000000000000000000000000000394430452610505125 კვ.მ-ისა
ბინის ფართი არანაკლებ 0.000000000000000000000000000000197215226305252125 კვ.მ-ისა
ბინის ფართი არანაკლებ 0.000000000000000000000000000000098607613152626125 კვ.მ-ისა
ბინის ფართი არანაკლებ 0.000000000000000000000000000000049303806576313125 კვ.მ-ისა
ბინის ფართი არანაკლებ 0.000000000000000000000000000000024651903288156125 კვ.მ-ისა
ბინის ფართი არანაკლებ 0.000000000000000000000000000000012325951644078125 კვ.მ-ისა
ბინის ფართი არანაკლებ 0.000000000000000000000000000000006162975822039125 კვ.მ-ისა
ბინის ფართი არანაკლებ 0.000000000000000000000000000000003081487911019125 კვ.მ-ისა
ბინის ფართი არანაკლებ 0.000000000000000000000000000000001540743955509125 კვ.მ-ისა
ბინის ფართი არანაკლებ 0.000000000000000000000000000000000770371977754125 კვ.მ-ისა
ბინის ფართი არანაკლებ 0.000000000000000000000000000000000385185988877125 კვ.მ-ისა
ბინის ფართი არანაკლებ 0.000000000000000000000000000000000192592994438125 კვ.მ-ისა
ბინის ფართი არანაკლებ 0.000000000000000000000000000000000096296497219125 კვ.მ-ისა
ბინის ფართი არანაკლებ 0.000000000000000000000000000000000048148248609125 კვ.მ-ისა
ბინის ფართი არანაკლებ 0.000000000000000000000000000000000024074124304125 კვ.მ-ისა
ბინის ფართი არანაკლებ 0.000000000000000000000000000000000012037062152125 კვ.მ-ისა
ბინის ფართი არანაკლებ 0.000000000000000000000000000000000006018531076125 კვ.მ-ისა
ბინის ფართი არანაკლებ 0.000000000000000000000000000000000003009265538125 კვ.მ-ისა
ბინის ფართი არანაკლებ 0.000000000000000000000000000000000001504632769125 კვ.მ-ისა
ბინის ფართი არანაკლებ 0.000000000000000000000000000000000000752316384125 კვ.მ-ისა
ბინის ფართი არანაკლებ 0.000000000000000000000000000000000000376158192125 კვ.მ-ისა
ბინის ფართი არანაკლებ 0.000000000000000000000000000000000000188079096125 კვ.მ-ისა
ბინის ფართი არანაკლებ 0.000000000000000000000000000000000000094039548125 კვ.მ-ისა
ბინის ფართი არანაკლებ 0.000000000000000000000000000000000000047019774125 კვ.მ-ისა
ბინის ფართი არანაკლებ 0.000000000000000000000000000000000000023509887125 კვ.მ-ისა
ბინის ფართი არანაკლებ 0.000000000000000000000000000000000000011754943125 კვ.მ-ისა
ბინის ფართი არანაკლებ 0.000000000000000000000000000000000000005877471125 კვ.მ-ისა
ბინის ფართი არანაკლებ 0.000000000000000000000000000000000000002938735125 კვ.მ-ისა
ბინის ფართი არანაკლებ 0.000000000000000000000000000000000000001469367125 კვ.მ-ისა
ბინის ფართი არანაკლებ 0.000000000000000000000000000000000000000734683125 კვ.მ-ისა
ბინის ფართი არანაკლებ 0.000000000000000000000000000000000000000367341125 კვ.მ-ისა
ბინის ფართი არანაკლებ 0.000000000000000000000000000000000000000183670125 კვ.მ-ისა
ბინის ფართი არანაკლებ 0.000000000000000000000000000000000000000091835125 კვ.მ-ისა
ბინის ფართი არანაკლებ 0.000000000000000000000000000000000000000045917125 კვ.მ-ისა
ბინის ფართი არანაკლებ 0.000000000000000000000000000000000000000022958125 კვ.მ-ისა
ბინის ფართი არანაკლებ 0.000000000000000000000000000000000000000011479125 კვ.მ-ისა
ბინის ფართი არანაკლებ 0.000000000000000000000000000000000000000005739125 კვ.მ-ისა
ბინის ფართი არანაკლებ 0.000000000000000000000000000000000000000002869125 კვ.მ-ისა
ბინის ფართი არანაკლებ 0.000000000000000000000000000000000000000001434125 კვ.მ-ისა
ბინის ფართი არანაკლებ 0.000000000000000000000000000000000000000000717125 კვ.მ-ისა
ბინის ფართი არანაკლებ 0.000000000000000000000000000000000000000000358125 კვ.მ-ისა
ბინის ფართი არანაკლებ 0.000000000000000000000000000000000000000000179125 კვ.მ-ისა
ბინის ფართი არანაკლებ 0.000000000000000000000000000000000000000000089125 კვ.მ-ისა
ბინის ფართი არანაკლებ 0.000000000000000000000000000000000000000000044125 კვ.მ-ისა
ბინის ფართი არანაკლებ 0.000000000000000000000000000000000000000000022125 კვ.მ-ისა
ბინის ფართი არანაკლებ 0.000000000000000000000000000000000000000000011125 კვ.მ-ისა
ბინის ფართი არანაკლებ 0.000000000000000000000000000000000000000000005125 კვ.მ-ისა
ბინის ფართი არანაკლებ 0.000000000000000000000000000000000000000000002125 კვ.მ-ისა
ბინის ფართი არანაკლებ 0.000000000000000000000000000000000000000000001125 კვ.მ-ისა
ბინის ფართი არანაკლებ 0.000000000000000000000000000000000000000000000

საერთო ფართობი შენობის	285.39მ²
საცხოვრებელი ფართობი	46,58მ²
ბინების ჯამური ფართობი საერთო საცხოვრებლის	80.89მ²

№24 „ა“ ტიპის
საერთო ფართობი 45,49მ²
საცხოვრებელი 7,78მ²
საერთო 33,18მ²

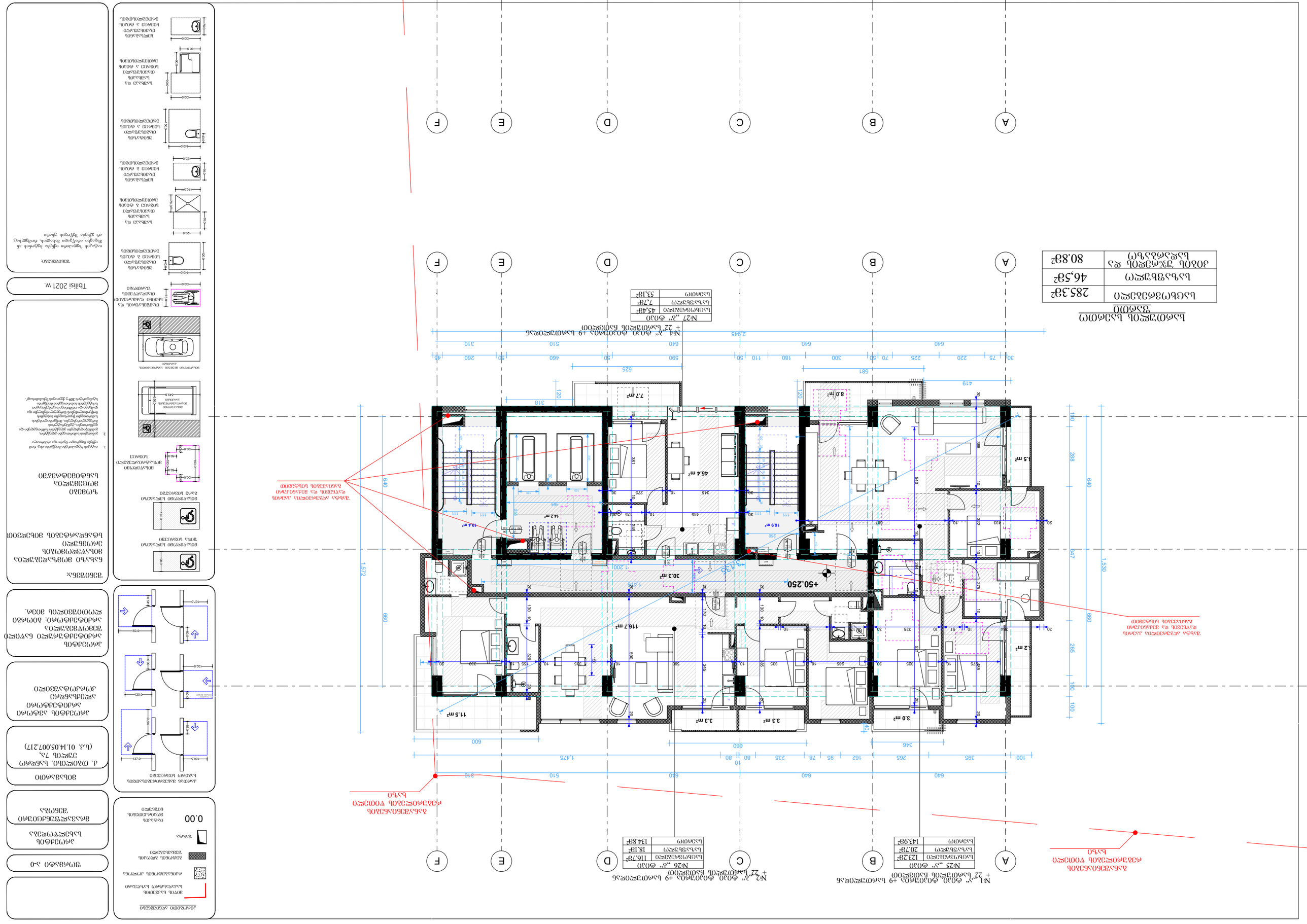
№4 „ა“ ტიპის ბინების ფართობი +9 საერთო საცხოვრებლის
+ 22 საერთო საცხოვრებლის ჩასართი

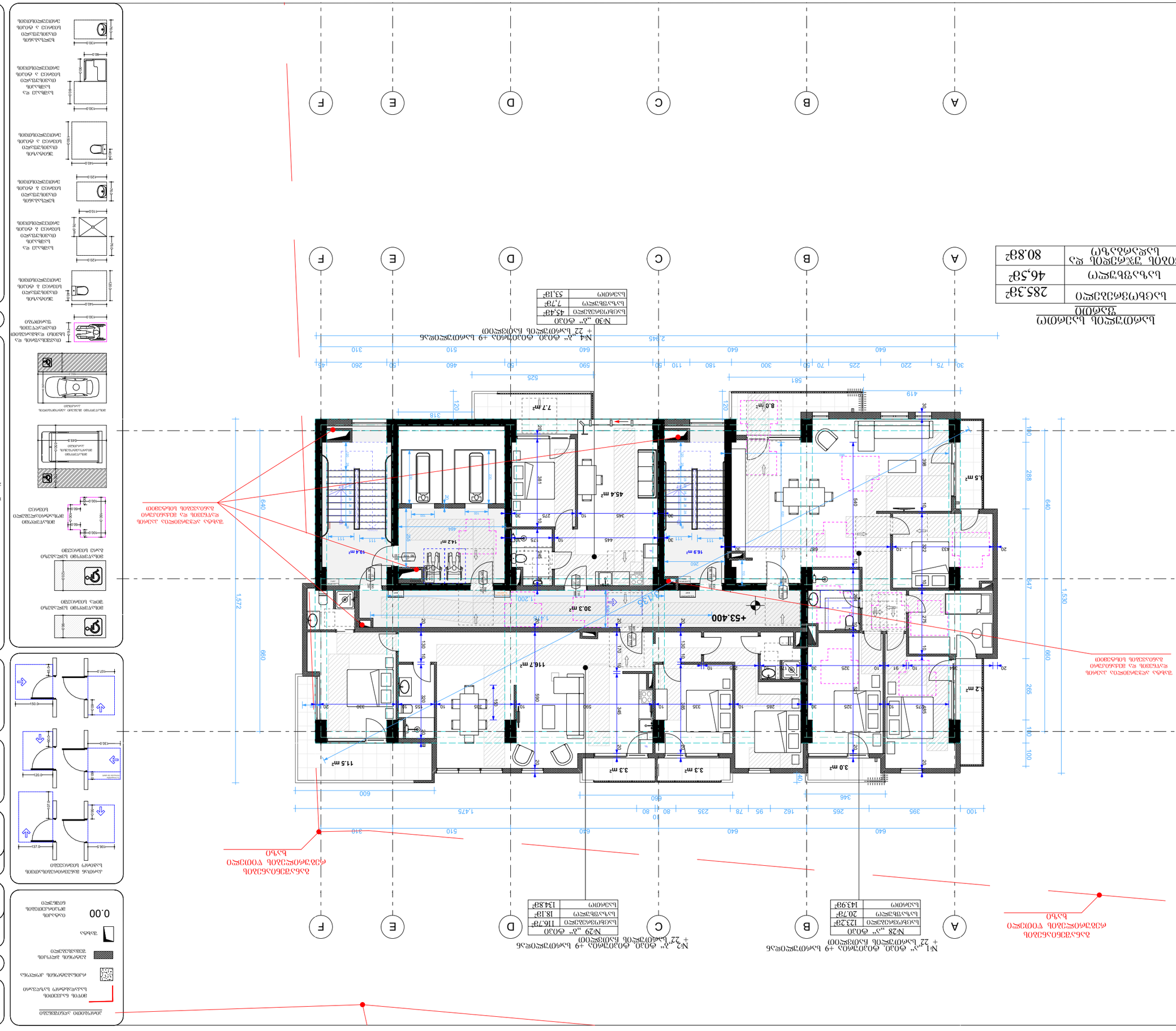
№23 „ბ“ ტიპის ბინების ფართობი +9 საერთო საცხოვრებლის
+ 22 საერთო საცხოვრებლის ჩასართი

№23 „ბ“ ტიპის	
საერთო ფართობი	116,78მ²
საცხოვრებელი	18,18მ²
საერთო	134,88მ²

№1 „ა“ ტიპის	
საერთო ფართობი	123,2მ²
საცხოვრებელი	20,78მ²
საერთო	143,9მ²

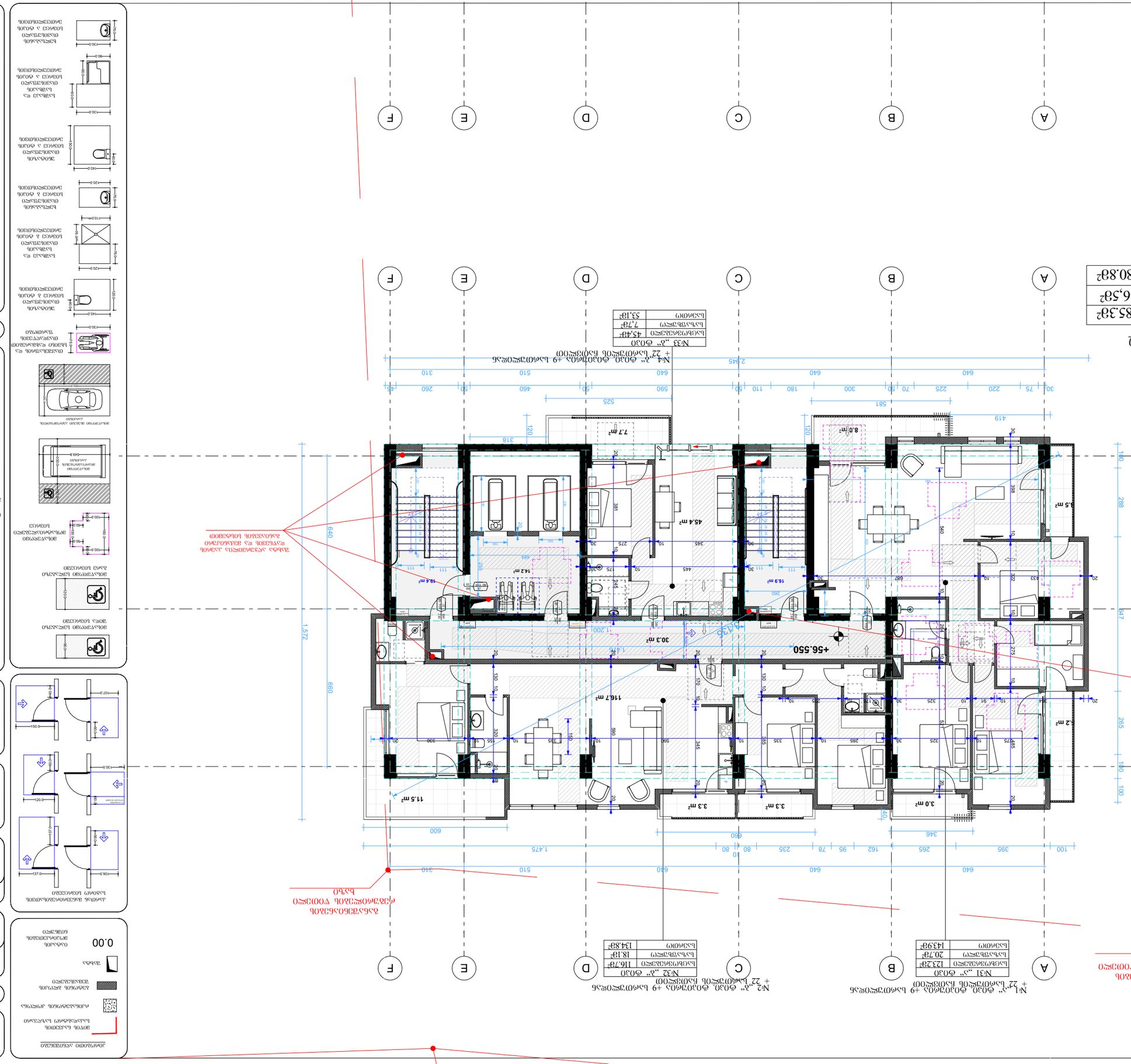
ბინების ფართობის ცვლილება
დაშვებულია 5%-ის ფარგლებში


A
B
C
D
E
F
№1 „ა“ ტიპი. ტიპიური ბინა +9 სართული + 22 სართული ჩათვლით
№26 „ბ“ ტიპი
№25 „ა“ ტიპი
№4 „ა“ ტიპი. ტიპიური ბინა +9 სართული + 22 სართული ჩათვლით
№27 „ბ“ ტიპი
ბინის ნომერი
ბინის საერთო ფართი
ბინის სასარგებლო ფართი
ტერასის ფართ

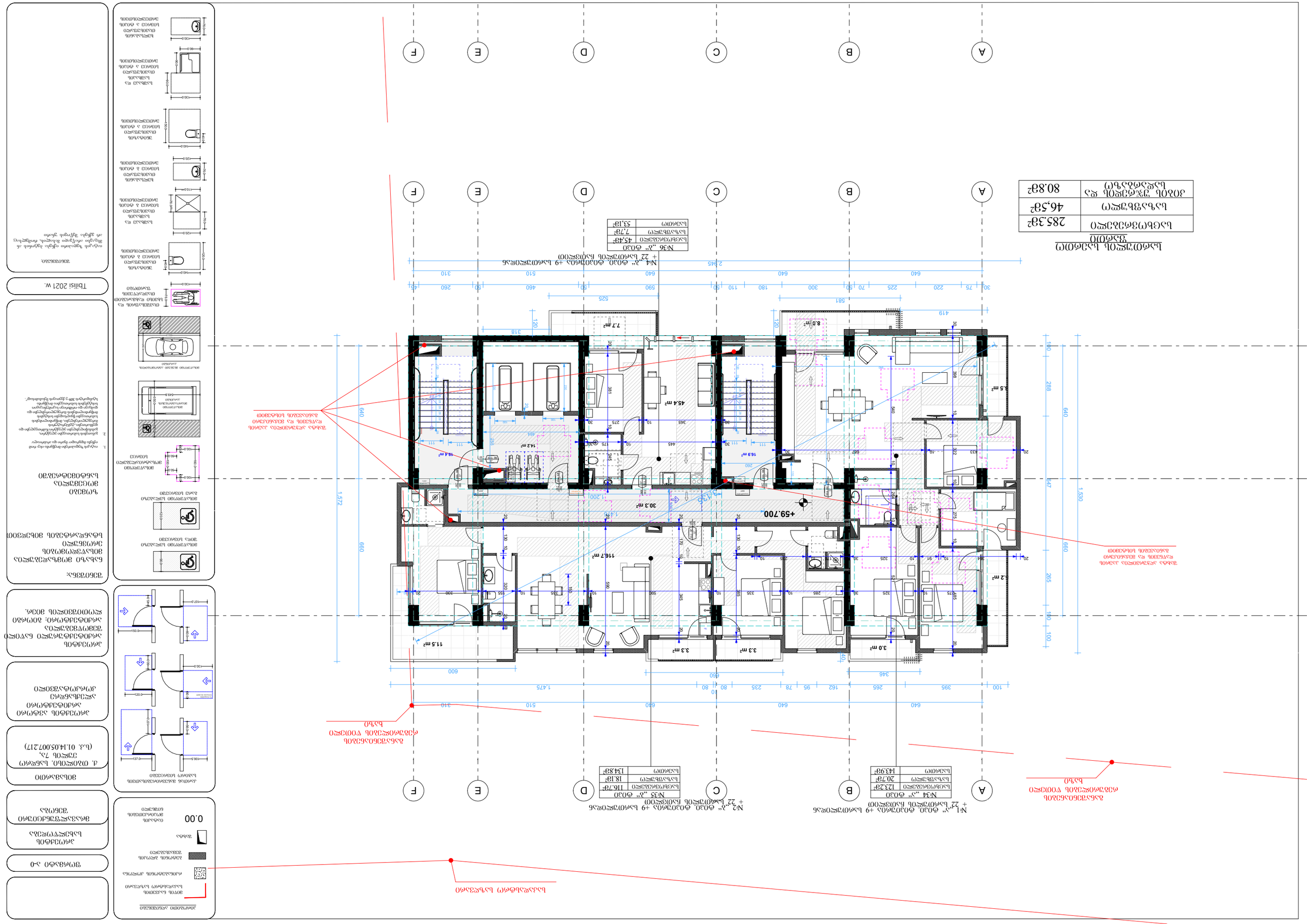

A
B
C
D
E
F
№1 „ა“ ფასი. ტიპიური +9 სართულის
+ 22 სართულის საერთო ფართი
№2 „ბ“ ფასი. ტიპიური +9 სართულის
+ 22 სართულის საერთო ფართი
№29 „ა“ ფასი
სულ ფართობი 116.7მ²
საერთო ფართი 18.1მ²
სულ 134.8მ²
№28 „ა“ ფასი
სულ ფართობი 123.2მ²
საერთო ფართი 20.7მ²
სულ 143.9მ²
№30 „ა“ ფასი
სულ ფართობი 45.4მ²
საერთო ფართი 7.7მ²
სულ 53.1მ²
სართულის საერთო ფართობი
+ 22 სართულის საერთო ფართობი
285.3მ²
საერთო ფართი
+ 22 სართულის საერთო ფართი
46.5მ²
ბინის ტიპობრივი და
სპეციალური ფართი
80.8მ²
+53.400
+3.400
0.00
2,945
1,572
660
1,530
880
547
288
285
140
100
640
1,475
600
680
346
581
525
590
419
120
318
310
260
460
510
225
220
75
70
50
180
110
300
162
95
78
235
80
265
395
100
10
20
30
40
50
90
322
433
438
687
204
325
285
275
91
34
75
485
1.200
1.420
1.200
1.420
1.200
1.420

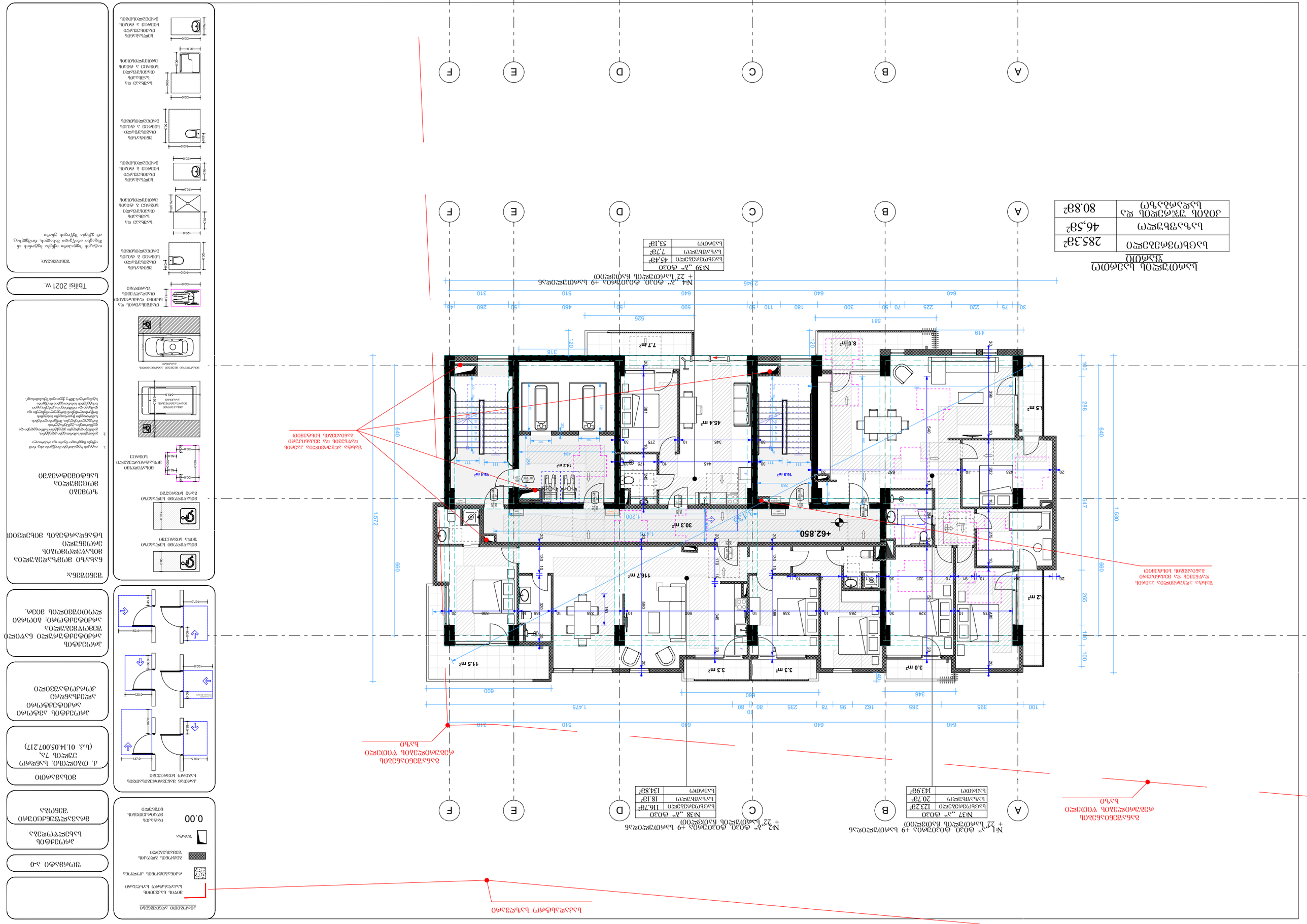
სართულის გეგმა

სულ ფართობი	285.3მ²
საერთო ფართობი	46.5მ²
ბინის ფარდობითი წილი	80.8მ²



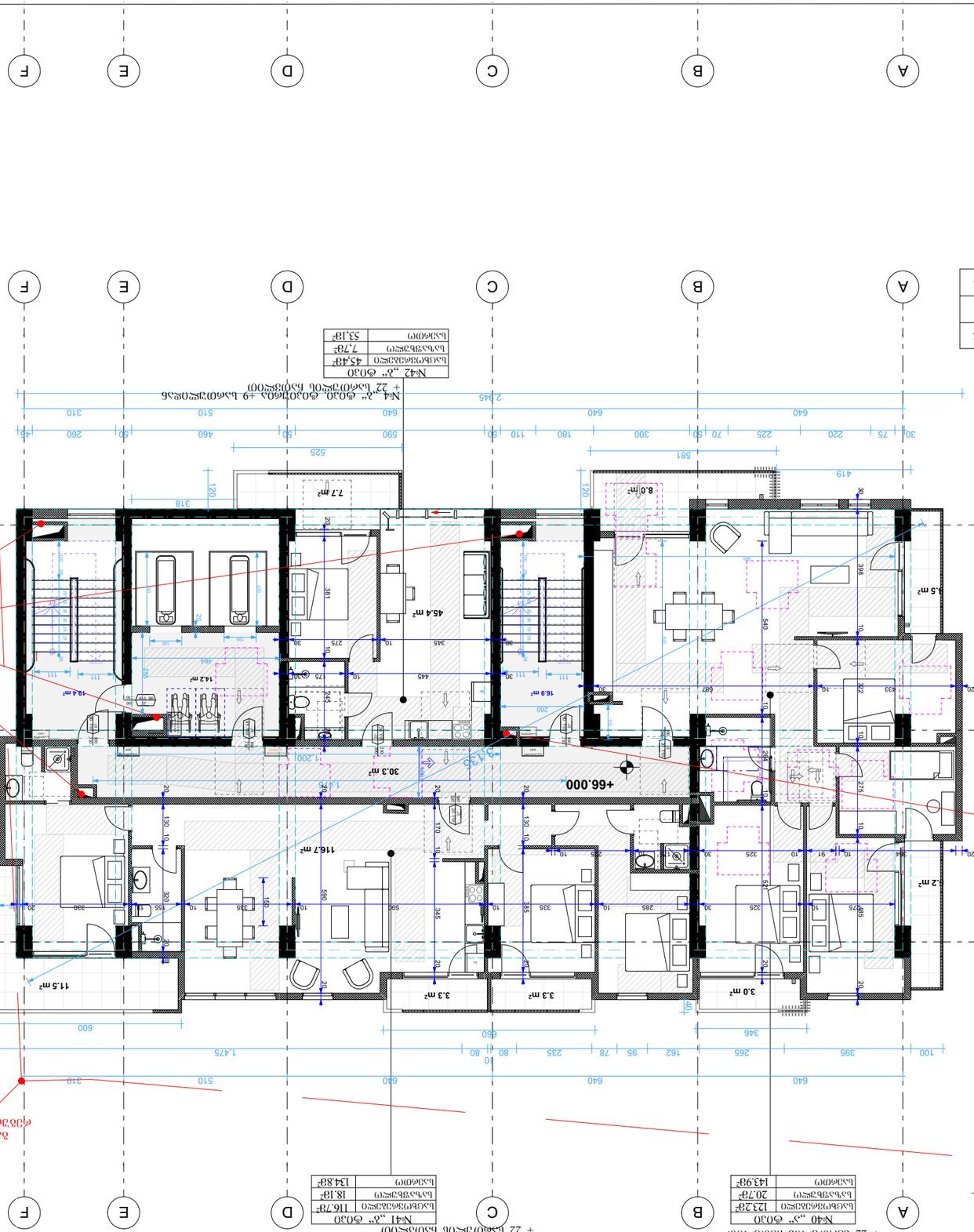
ელექტრო ქურის ზომები
სამზარეულოს ავეჯის ზომები
სველი წერტილის ავეჯის ზომები
ელექტრო ქურის ზომები
სველი წერტილის ავეჯის ზომები
სველი წერტილის ავეჯის ზომები
სველი წერტილის ავეჯ

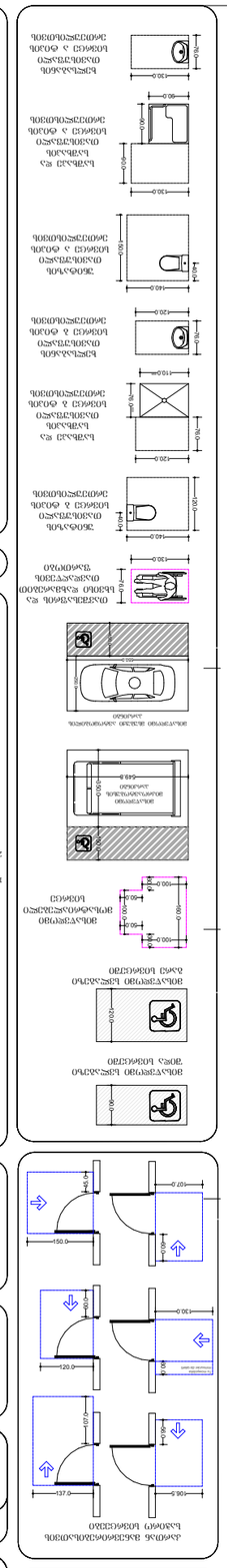

A
B
C
D
E
F
№1 „ა“ ტიპი. ტიპიური სართული + 22 სართული
123.7მ²
20.7მ²
143.9მ²
№34 „ა“ ტიპი
№2 „ბ“ ტიპი. ტიპიური სართული + 22 სართული
116.7მ²
18.1მ²
134.8მ²
№35 „ბ“ ტიპი
№4 „ა“ ტიპი. ტიპიური სართული + 22 სართული
45.4მ²
7.7მ²
53.1მ²
№36 „ა“ ტიპი
ბინის ფართი
ბინის ტერასის ფართი
ბინის ფართი ტერასის ფართის გარეშე
80.8მ²
46.5მ²
285.3მ²
ბინის ფართი ტერასის ფართის გარეშე
ბინის ფართი ტერასის ფართით
+59.700
+59.700
+59.700

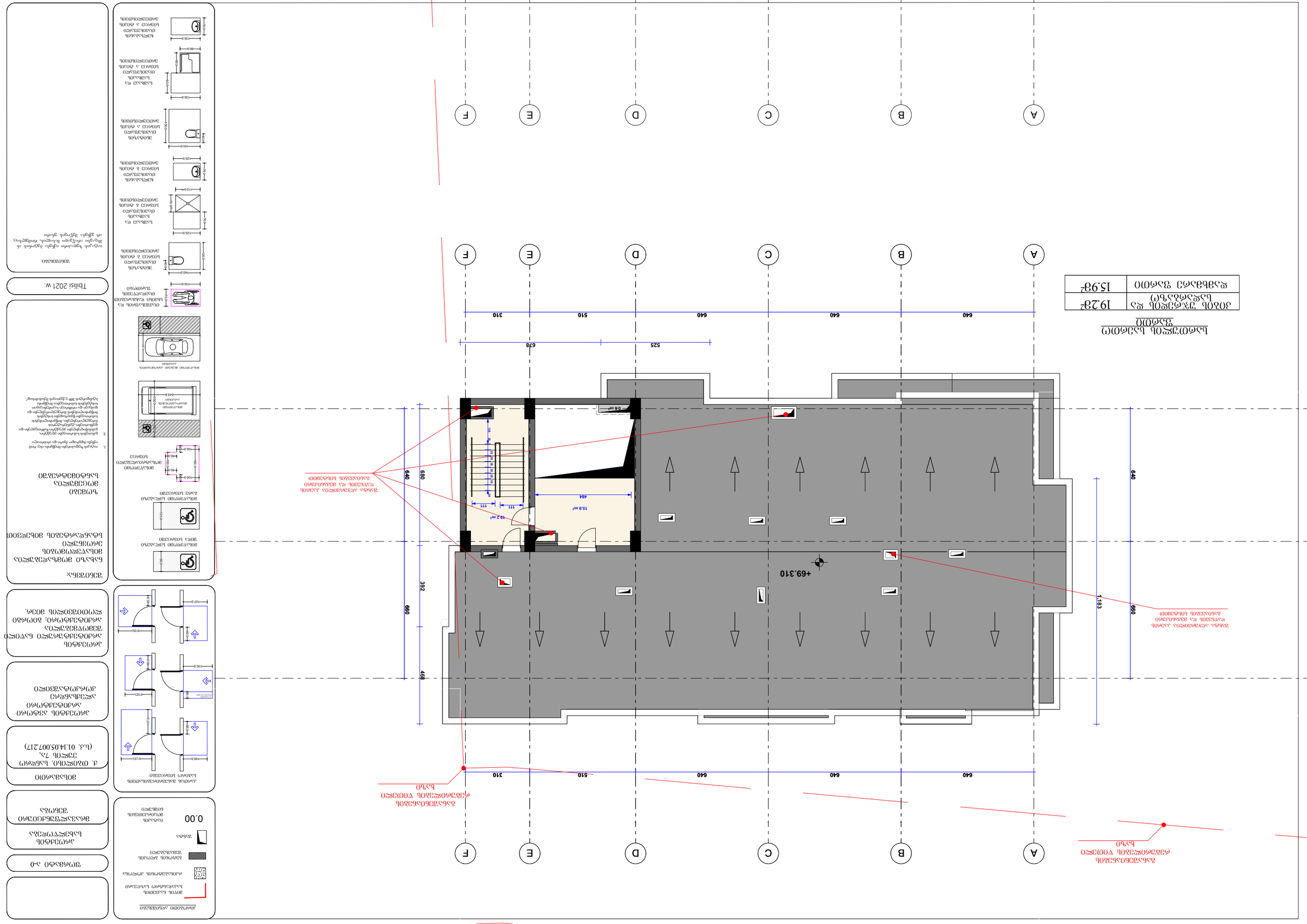

ბინა №1 „ა“ ფასი ფასის ზრდა +9 სარეგისტრაციო ეტაპი + 22 სარეგისტრაციო ეტაპი
№1 „ა“ ფასი ფასის ზრდა +9 სარეგისტრაციო ეტაპი + 22 სარეგისტრაციო ეტაპი
№37 „ა“ ფასი
სულ ფართობი 123.2მ²
სარეზერვო ფართობი 20.7მ²
სულ 143.9მ²
№2 „ა“ ფასი ფასის ზრდა +9 სარეგისტრაციო ეტაპი + 22 სარეგისტრაციო ეტაპი
№38 „ა“ ფასი
სულ ფართობი 116.7მ²
სარეზერვო ფართობი 18.1მ²
სულ 134.8მ²
№4 „ა“ ფასი ფასის ზრდა +9 სარეგისტრაციო ეტაპი + 22 სარეგისტრაციო ეტაპი
№39 „ა“ ფასი
სულ ფართობი 45.4მ²
სარეზერვო ფართობი 7.7მ²
სულ 53.1მ²
სულ ფართობი 285.3მ²
საერთო სარგებლის ფართობი 46.5მ²
საერთო საცხოვრებლის ფართობი 80.8მ²
A
B
C
D
E
F
+62.850
8.0 m²
3.5 m²
7.7 m²
45.4 m²
14.2 m²
16.9 m²
30.3 m²
11.5 m²
116.7 m²
3.3 m²
3.3 m²
3.0 m²
2.2 m²
1,572
660
640
288
100
265
1,530
2,945
1,475
581
525
419
318
120
ბინის ნომრის ნიშანი
ფანჯრის ნიშანი
კარის ნიშანი
ტერასა
0.00
ნულოვანი ნიშნული
ბეტონის ბლოკის კედელი
ბეტონის ბლოკის ტიხარი
ფანჯრის ღიობი
ტერასის ღიობი
ბალკონის ღიობი
ფარდული
ბინის ნომერი
ბინის ფართი
ბინის ფართი საერთო სარგებლის ფართის გარეშე
ბინის ფართი საერთო სარგებლის ფართის ჩათვლით
ბინის ფართი საერთო სარგებლის ფართის და ფარდულის ჩათვლით
ფარდულის ფართი

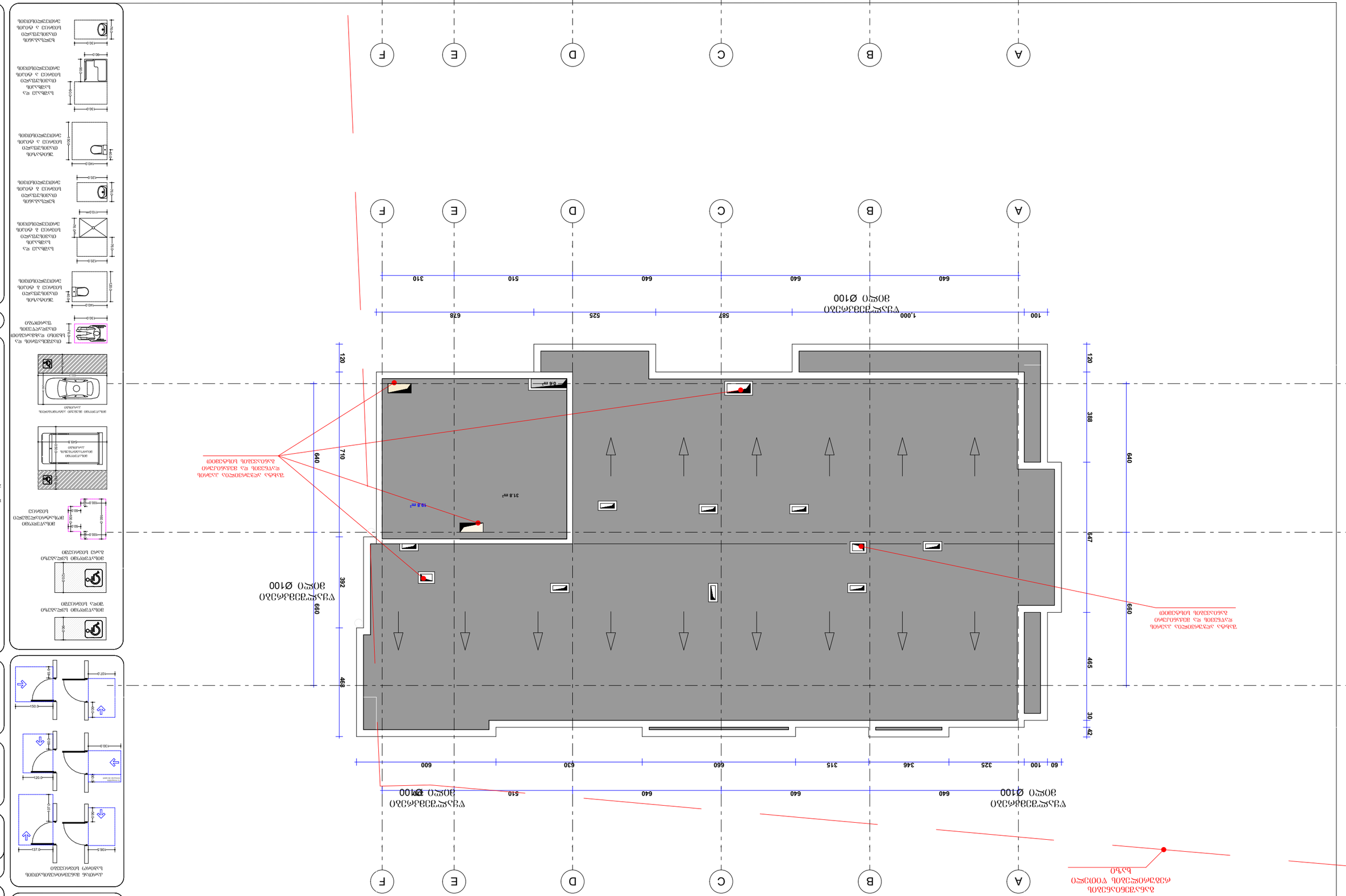
სართულის გეგმა

საერთო ფართობი	285.3მ²
საცხოვრებელი ფართი	46,5მ²
ეზოში ჯამური ფართი	80.8მ²




ავეჯის ბლოკები
ტუალეტის ბლოკი
სამზარეულოს ბლოკი

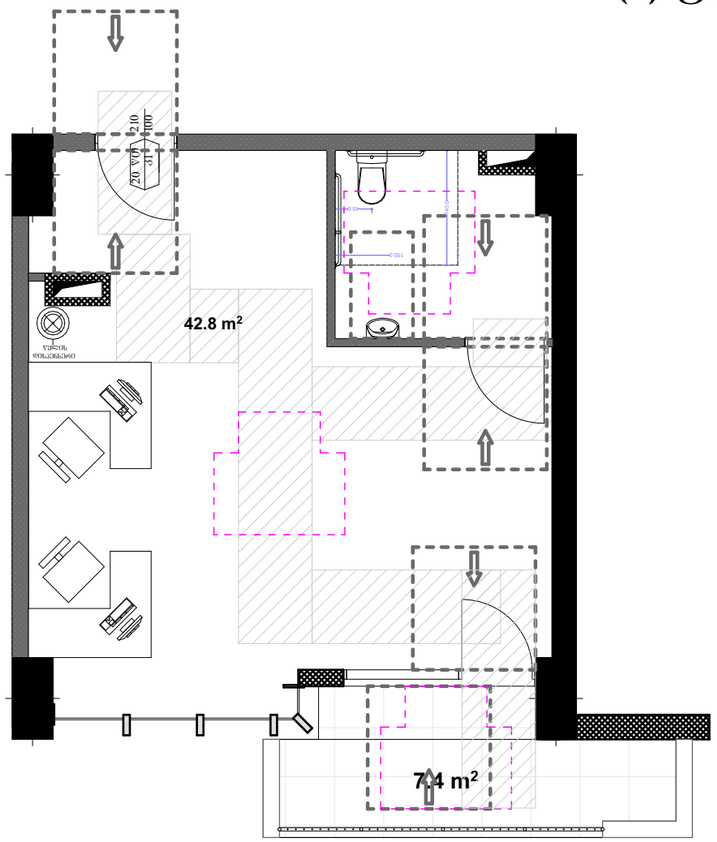

ექსპლუატაციაში მიღების აქტი
15.98²
ექსპლუატაციაში მიღებული ფართი
19.28²
ექსპლუატაციაში მიღებული ფართი
მასშტაბი
1:100
640
640
640
640
310
510
525
678
A
B
C
D
E
F
+69.310
0.5 m²
15.9 m²
18.2 m²
464
111
111
1,183
660
392
468
680
640
ნაგებობის ტერიტორიაზე ხანძარსაწინააღმდეგო ავტომობილის მოძრაობის სქემა
ხანძარსაწინააღმდეგო ავტომობილის მოძრაობის სქემა
ნაგებობის ტერიტორიაზე

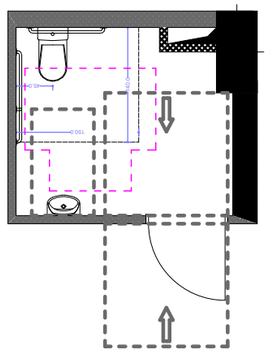

A
B
C
D
E
F
1,000
100
640
640
640
640
310
510
525
587
678
120
388
640
647
465
30
42
660
392
468
710
60
325
346
315
660
630
600
510
640
640
600
0.6 m²
3.1.8 m²
19.8 m²
ავარიული განათების ბატარეა
ევაკუაციის მიმართულების ნათურა
ევაკუაციის მიმართულების ნათურა
ავარიული განათების ბატარე

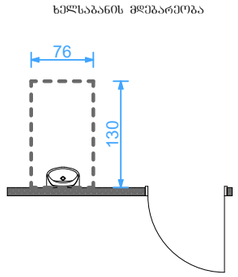
ოფისი №1 ის გეგმა. (ტიპიური 1-დან 8 სართულამდე)

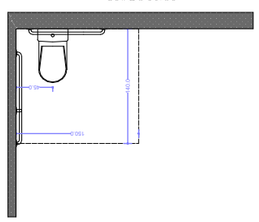

2.7 m²
3.2 m²
3.2 m²
10.5 m²
5.2 m²
4.5 m²
7.8 m²
ტანდე
სველი წერტილი
სველი წერტილი
სველი წერტილი

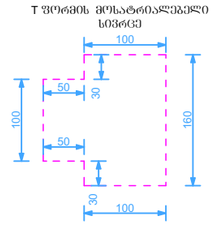
ოფისი №2 ის გეგმა. (ტიპიური 1-დან 8 სართულამდე)

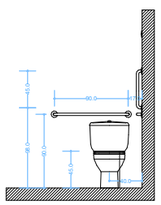


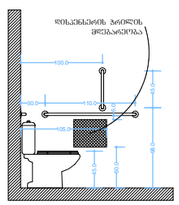


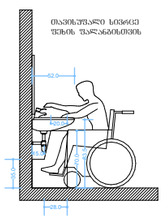


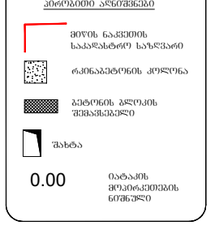


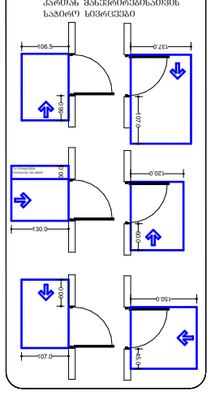


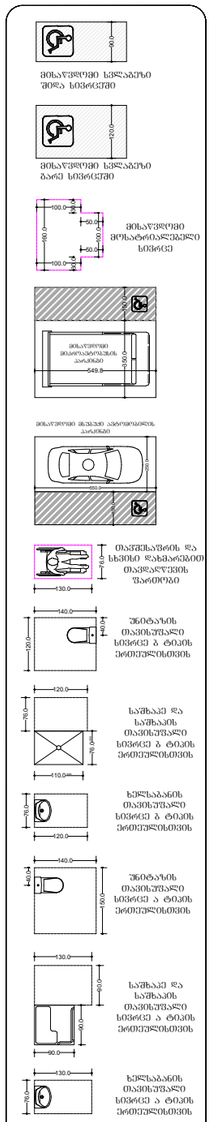












ფორმატი ა-0

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური შენობა

მისამართი

ქ. თბილისი, სანდრო ეულის 7ა, (ს.კ. 01.14.05.007.217)

პროექტის ავტორი არქიტექტორი ალექსანდრე კორკოტაშვილი

პროექტის არქიტექტურული ნაწილი შემოწმებულია არქიტექტორი: გიორგი ლოთოშვილის მიერ.

შენიშვნა:

ნახაზი მომზადებულია მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით

ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

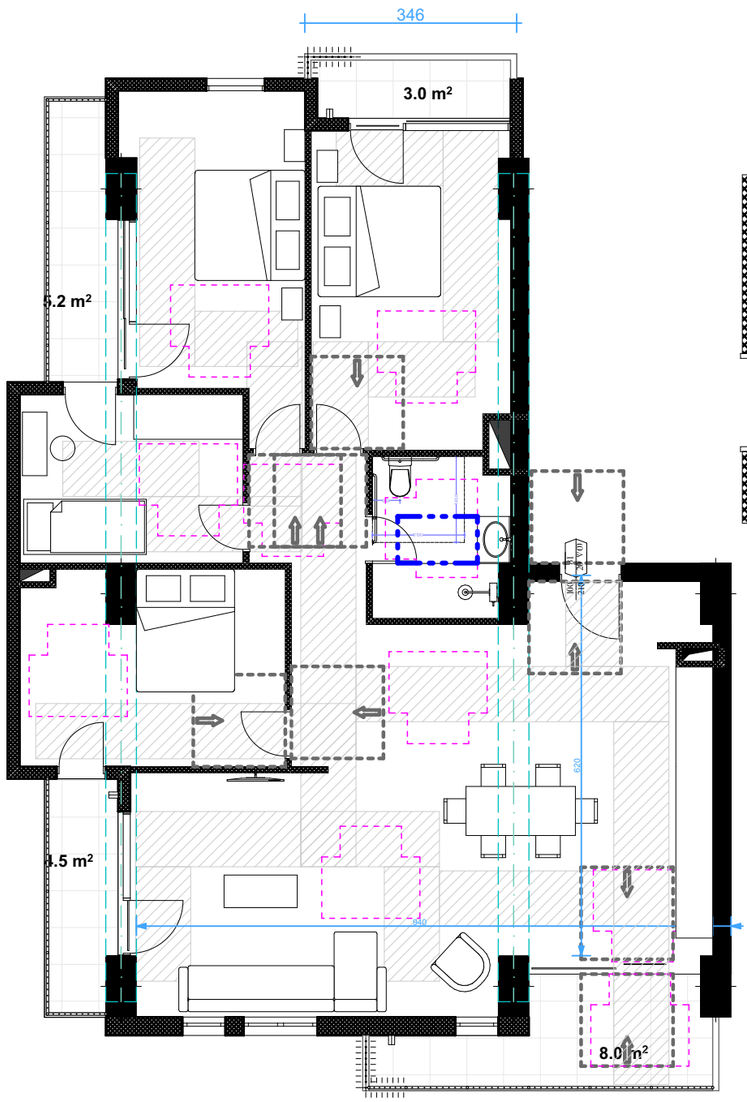
1. იატაკის ზედაპირება მოეწყობა ისე, რომ იქნება მყარად მდგარი და არანაირად
2. გამთვრის სამართალები ელექტრო, განსაწყობელები ელექტრო ნამთვრელები და დენსართები, ტექნიკურ ნორმატიული მოწყობილობების სამართალები წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკონტროლო სისტემების სამართალებია მოეწყობა საქართველოს 30% ე ქვეთავის შესაბამისად".

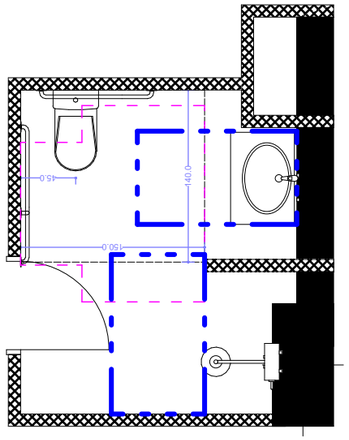
Tbilisi 2021 w.

შენიშვნა:

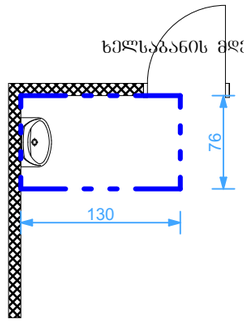
იატაკის ზედაპირი იქნება მეტროს ან მსგავსი არაწვავი მასალის, რომელსაც არ ექნება შეწოვის უნარი

ა ტიპის ერთეული - ბინა № 1, 4, 7, 10, 1
16, 19, 22, 25, 28, 31, 34, 37, 41

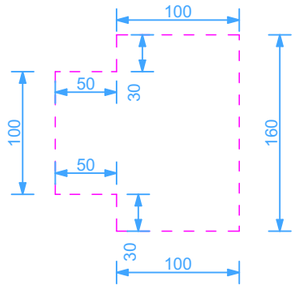




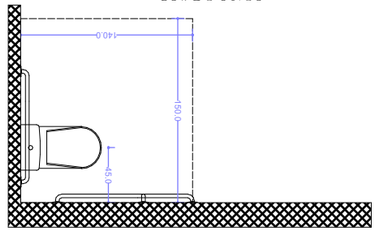
ხელსაბანის მდებარეობა



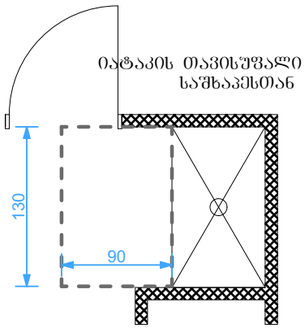
T ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე

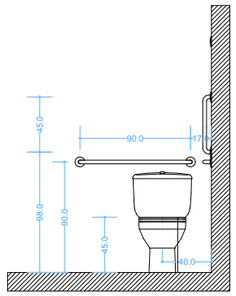


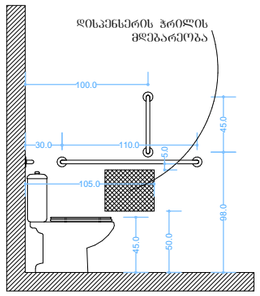
იატაკის თავისუფალი სივრცე უნიტაზთან

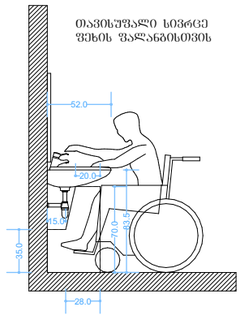


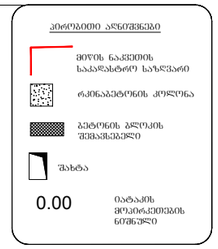
იატაკის თავისუფალი სივრცე საშხაპესთან

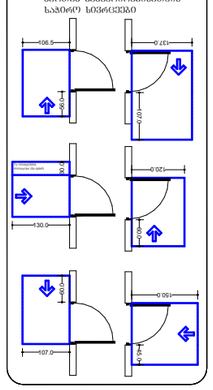


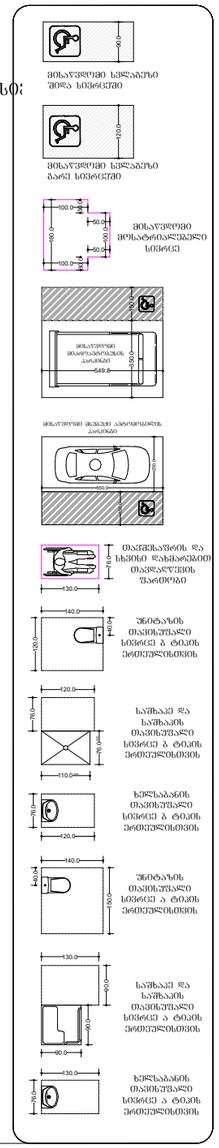












ფორმატი ა-0

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური შენობა

მისამართი

ქ. თბილისი, სანდრო ეულის 7ა, (ს.კ. 01.14.05.007.217)

პროექტის ავტორი არქიტექტორი ალექსანდრე კორკოტაშვილი

პროექტის არქიტექტურული ნაწილი შემოწმებულია არქიტექტორი: გიორგი ლოთოშვილის მიერ.

შენიშვნა:

ნახაზი მომზადებულია მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით

ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

1. იატაკის ზედაპირები მოწყობა ისე რომ იქნება მდგრადი სცენი და არასრიალა.
2. განთების სანათები ელექტრო, გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები, ტექნიკურების მართველორებები, მოწყობილობების სანათები წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მართველორები და დასმები და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სანთებები მოწყობა სტანდარტის 309-ე მუხლის შესაბამისად".

Tbilisi 2021 w.

შენიშვნა:

იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან მსგავსი არაწყალი მასალის, რომელსაც არ ექნება შეწოვის უნარი