სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი
03690312239623

საქართველო



სანოტარო მოქმედების დასახელება

იურიდიული პირის (ასევე, ინდივიდუალური მეწარმის მიერ) მიერ მინდობილობის/რწმუნებულების დადასტურება

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი

N230782606

რეგისტრაციის თარიღი

15.06.2023 წ

ნოტარიუსი: თამარ ონიანი
მისამართი: თბილისი, აკ. წერეთლის გამზ. 97
ტელეფონი: 599 57 87 57

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

სანოტარო აქტი

ორი ათას ოცდასამი წლის თხუთმეტ ივნისს მე, ნოტარიუს თამარ ონიანს, რომლის სანოტარო ბიურო მდებარეობს თბილისში, აკ. წერეთლის გამზ. №97, მომმართა შპს " ემ-ემ-ჯი ჯგუფი "-ს (ს/ნ 404508724) დირექტორმა გიორგი ქუთათელაძემ, რომელმაც მოითხოვა მინდობილობის სანოტარო წესით დადასტურება, რომლითაც შესაბამის უფლებამოსილებას მიანიჭებს გიორგი გეგელაშვილს. მე დავადგინე გიორგი ქუთათელაძის პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი მართვის მოწმობით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად გიორგი ქუთათელაძემ (დაბადებული 26.11.1965წელს, ხონში, მის: თბილისი, აკაკი წერეთლის გამზირი, N 99, ბინა 16, ბარათის № 17IA39198, პირადი № 01007008397, გაცემული: 01.06.2017წელს, იუსტიციის სამინისტროს მიერ) მომმართა. მე შევამოწმე შპს " ემ-ემ-ჯი ჯგუფი "-ს (ს/ნ 404508724) დირექტორის გიორგი ქუთათელაძის უფლებამოსილება ამონაწერით სამეწარმეო რეესტრიდან, მომზადების თარიღი: 10.06.2020წელს, რეგისტრირებული 22.02.2016, სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს მიერ, საიდენტიფიკაციო კოდი 404508724, ქმედუნარიანობა და ნების გამოხატვის ნამდვილობა. მინდობილობის გამცემს უფლება აქვს ნებისმიერ დროს გააუქმოს ეს მინდობილობა. მინდობილობის გამცემმა წაიკითხა ეს მინდობილობა და ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერა ხელი შემდეგ მინდობილობას:

მინდობილობა

ორი ათას ოცდასამი წლის თხუთმეტ ივნისს, შპს " ემ-ემ-ჯი ჯგუფი "-ს (ს/ნ 404508724) დირექტორმა გიორგი ქუთათელაძემ, შემდგომში „მინდობილობის გამცემი"
გიორგი გეგელაშვილს (დაბადებული 02.06.1987 წელს გორში, მისამართი: ქალაქი გორი, ძმები რომელაშვილების ქუჩა, N 151, ბარათის № 16IA19982, პირადი № 59001036692, გაცემული 12.01.2017 წელს, იუსტიციის სამინისტროს მიერ), რომელიც შემდგომში წოდებულია, როგორც –„მინდობილი პირი", მიანიჭა შემდეგი უფლებამოსილება:
მინდობილი პირი უფლებამოსილია იყოს ჩემი როგორც შპს " ემ-ემ-ჯი ჯგუფი "-ს (ს/ნ 404508724) დირექტორის გიორგი ქუთათელაძის წარმომადგენელი კომპეტენტურ ორგანიზაცია-დაწესებულებებში, ფიზიკურ და იურიდიულ პირებთან ურთიერთობაში, საქართველოს კულტურისა და ძეგლთა დაცვის სამინისტროში, ადგილობრივი მმართველობის ორგანოებში, ნებისმიერ მუნიციპალიტეტში, ნებისმიერ მერიაში, ურბანულ სამსახურში, მერიის არქიტექტურის სამსახურში, მერიის ზედამხედველობის სამსახურში, მერიის ურბანული განვითარების სამსახურში, ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის სატრანსპორტო განვითარების სამსახურში, მერიის დაქვემდებარებაში არსებულ ნებისმიერ სამსახურში, ქ.თბილისის მერიის ეკოლოგიისა და გამწვანების საქალაქო სამსახურში, გამგეობაში, საკრებულოში, ქონების მართვის სააგენტოში, უძრავი ნივთის მარეგისტრირებელ ორგანოში-საჯარო რეესტრში, შსს, იუსტიციის, ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტროებსა და მათ დაქვემდებარებულ ნებისმიერ უწყებებში, სახელმწიფო არქივებში, ნოტარიუსთა პალატაში, სანოტარო ბიუროში, შპს " ემ-ემ-ჯი ჯგუფი "-ს (ს/ნ 404508724) ნებისმიერი უძრავი ქონების რეკონსტრუქციასთან, დემონტაჟთან, მშენებლობასთან დაკავშირებული დოკუმენტაციის გაფორმებასთან. იგი უფლებამოსილია განახორციელოს შპს " ემ-ემ-ჯი ჯგუფი "-ს (ს/ნ 404508724) ნებისმიერი უძრავი ქონების საზღვრების კორექტირება, დემონტაჟი, სარეკონსტრუქციო, სამშენებლო-საპროექტო ნებართვებისა და მშენებლობის უფლების მოპოვებასთან დაკავშირებულ დოკუმენტაციის გაფორმება. უფლებამოსილია მიმართოს განცხადებით შესაბამის სამსახურებს, შეაგროვოს შესაბამისი დოკუმენტები, ატვირთოს მერიის ელექტრონულ საიტზე არსებული დოკუმენტაცია, მიიღოს სარეკონსტრუქციო, დაამზადოს სამშენებლო პროექტი, შეთანხმებული დოკუმენტაცია, მშენებლობის ნებართვა, დემონტაჟი, საჭიროების შემთხვევაში განახორციელოს არსებული პროექტის კორექტირება, მოაწეროს ხელი ჩემს მაგივრად, რწმუნებული უფლებამოსილია შეასრულოს ყველა ის იურიდიული და ტექნიკური ფორმალობები, რაც დაკავშირებულია ამ დავალების შესრულებასთან. ასევე რწმუნებული უფლებამოსილია განახორციელოს რეკონსტრუქცია-მშენებლობასთან,დემონტაჟის მიღებასთან დაკავშირებული ნებისმიერი საკითხის გადაწყვეტა, შესაბამისი დოკუმენტაციის გაფორმების, ხელმოწერისა და საჯარო რეესტრში რეგისტრაციის უფლებით. უფლებამოსილია შეასრულოს მინდობილ საკუთრებასთან დაკავშირებული საქმიანობის საფუძველზე წარმოშობილი საგადასახადო ვალდებულებები. გადაიხადოს კანონმდებლობით დადგენილი ყველა გადასახადი და სხვა სავალდებულო გადასახადები. ამასთან დაკავშირებით უფლებამოსილია ჩემი, როგორც შპს " ემ-ემ-ჯი ჯგუფი "-ს (ს/ნ 404508724) დირექტორის გიორგი ქუთათელაძის ხელი მოაწეროს ყველა საჭირო დოკუმენტს და განახორციელოს კანონით გათვალისწინებული ნებისმიერი მოქმედება რაც დაკავშირებული იქნება აღნიშნული დავალებების შესასრულებლად.
მინდობილობა გაცემულია 2 წლის ვადით და ძალაშია 2025 წლის 15 ივნისის ჩათვლით.
გადახდილი სანოტარო მომსახურების საზღაური: 30.00 ლარი, დღგ 5.40 ლარი, სულ 35.40 ლარი და ხუთი (5.00) ლარი რეგისტრაციის საზღაური, თანახმად საქართველოს მთავრობის 29.12.2011წ. №507 დადგენილებისა „სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათ გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ „31-ე მუხლისა, 39 მუხლის და საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 166-ე მუხლისა.

ნოტარიუსი: ---------- (თამარ ონიანი)

ქ. თბილისი 30.06.2023

ხელშეკრულება საავტორო და მასთან დაკავშირებული უფლებების გადაცემის (დათმობის) შესახებ

1. მხარეებისა და მათი წარმომადგენლების შესახებ

წინამდებარე გარიგების მხარეები არიან:

ა) უფლების დამთმობი

სერგო გიორგაია (პ/ნ 37001058879)

ბ) უფლების შემძენი

რატი ხეცურიანი პ/ნ 49001002583

მუხლი 2. ტერმინთა განმარტების შესახებ

წინამდებარე ხელშეკრულებაში გამოყენებულ შემდეგ ტერმინებს აქვთ შემდეგი მნიშვნელობა:

ა) მიწის ნაკვეთი: მიწის ნაკვეთი, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: ქ. თბილისი, ალექსი გობრონიძის ქუჩა N51, ფართობი: 2580 კვ.მ. საკადასტრო კოდი: N 01.11.17.023.215

ბ) ნაგებობა/შენობა-ნაგებობა: შეთანხმებული პროექტის ცვლილება.

გ) ავტორი: ფიზიკური პირი, რომლის ინტელექტუალურ-შემოქმედებითი საქმიანობის შედეგადაც შეიქმნა ნაწარმოები.

მუხლი 3. ხელშეკრულების საგანი:

ვინაიდან:

•საავტორო უფლება ვრცელდება მეცნიერების, ლიტერატურისა და ხელოვნების ნაწარმოებებზე, რომლებიც წარმოადგენს ინტელექტუალურ-შემოქმედებითი საქმიანობის შედეგს, განურჩევლად ნაწარმოების დანიშნულებისა, ავკარგიანობისა, ჟანრისა, მოცულობისა, გამოხატვის ფორმისა და საშუალებისა.

•საავტორო უფლება გადაიცემა კანონით ან ანდერძით მემკვიდრეობის წესით ანდა ხელშეკრულებით.

•საავტორო უფლებების გადაცემის შესახებ ხელშეკრულება, უნდა დაიდოს წერილობით.

1. წინამდებარე ხელშეკრულების საფუძველზე, **მხარეები ვთანხმდებით შემდეგზე: სერგო გიორგაია,** როგორც უფლების გადამცემები, (დამთმობ(ებ)ი), რატი ხეცურიანს როგორც უფლების შემძენს, საქართველოს კანონის თანახმად, საავტორო და მომიჯნავე უფლებების შესახებ, სრულად უთმობენ მათ საავტორო და მასთან დაკავშირებულ უფლებებს, რომელიც გააჩნიათ არქიტექტურულ ნაწარმოებ(ებ)ზე, რომლებიც განთავსებულია მისამართზე: ქ. თბილისი, ალექსი გობრონიძის ქ. N51, ფართობი: 2580 კვ. მ. საკადასტრო კოდი: N 01.11.17.023.215

2. უფლების გადამცემი პირები აცხადებენ, რომ მათი, როგორც არქიტექტორთა მიმართ, ანაზღაურება გადახდილია და მიმდინარე დრისათვის, უფლების მიმღებს მიმართ, არანაირი ფინანსური მოთხოვნა არ გააჩნიათ.

3. მხარეები თანხმდებიან, საავტორო უფლების დამთმობს უფლება აქვს ყველანაირი დამატებითი ანაზღაურების გარეშე გამოიყენოს ხელშეკრულების საგნის ვიზუალური (როგორც შიდა, ისე გარე ვიზუალიზაცია) გამოსახულება კომერციული და სარეკლამო მიზნებისთვის, მათ შორის ფოტოსურათების საკუთარ საიტზე, სოციალურ ქსელებში განთავსებით.

6. მხარეთა რეკვიზიტები და ხელმოწერები

ა) უფლების გადამცემი

სერგო გიორგაია (პ/ნ 37001058879)

_____

ბ) უფლების შემძენი

რატი ხეცურიანი პ/ნ 49001002583

_____