ფორმატი	ტექნიკური №	პროექტის №	შენობის საპროექტო
A-0		2.42.11	gegma.dwg

პირველი სართულის გეგმა 0.00 ნიშნულზე

საორიენტაციო N

1 : 1000 ინ. 1 : 1000

422.70 პროექტირებული ტროტუარის ნიშნული

425.70 პროექტირებული ასფალტის ნიშნული
425.70 ნიშნული

1 პროექტის საზღვარი

ტროტუარის საზღვარი

რეკონსტრუირებული ასფალტის საფარი

ბეტონის ბორდიური

საკადასტრო ნაკვეთების საზღვრები

ტროტუარის ნიშნული

აქსპლიკაცია

1 ტექნიკური პირველი სართული
2 ტროტუარი / პლატფორმა
3 პრემიუმ კლასი
4 wc
5 ტექნიკური სართული

ტიპიური ოთახების ფართობების ცხრილი

საერთო ფართობი ტიპიური 3069.9 კვ.მ
საერთო ფართობი ტიპიური 2977.6 კვ.მ

ფასი მოიცავს:

პრემიუმ კლასის ორ ლიფტიან 63.9 კვ.მ
პირველ სართულის ოთახი 2864.3 კვ.მ
ტროტუარი / პლატფორმა 37.6 კვ.მ
ტექნიკური სართული 11.8 კვ.მ

განზომილებები	NOTES
1. განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი: 0.3	
2. განაშენიანების სართობი: სართობში შედის ტერიტორიაზე განთავსებული ყველა ნაგებობის ფართობი, გარდა ტექნიკური სართულისა, პარკირების ადგილების, ტროტუარების, პანდუსების, ასევე ეზოში განთავსებული ელექტრული ტრანსფორმატორის ფართობისა.	
3. ნებადართული მაქსიმალური სიმაღლე: ნებადართული მაქსიმალური სიმაღლე განისაზღვრება ტერიტორიის ზონირების კოდექსის მიხედვით.	

საორიენტაციო სქემა KEY PLAN



მშენებლობის ეტაპი	მშენებლობის პროექტის ეტაპი
მშენებლობის ობიექტის მისამართი	ქ. ბათუმი, ზღვისპირა ბულვარის მე-15 ჩიხის №1 და №2 ნაკვეთების ერთობლივი განაშენიანების პროექტი
მშენებლის/დამკვეთის დასახელება	შპს „ბათუმის ზღვისპირა ბულვარი“
პროექტის ავტორი	ა. სულხანიშვილი
პროექტის ხელმძღვანელი	ა. სულხანიშვილი
პროექტის ნაწილის ხელმძღვანელი	ა. სულხანიშვილი
პროექტის ნაწილის ავტორი	ა. სულხანიშვილი
პროექტის ნაწილის ავტორი	ა. სულხანიშვილი
პროექტის ნაწილის ავტორი	ა. სულხანიშვილი

შპს „არქიტექტურული ატელიე ა.ს.“
ქ.ბათუმი, ზ.გამსახურდიას ქ. №9/11, ტ. 2-2-5-5-0-0
www.asmarchitects.ge
e-mail: asmarchitects@gmail.com

მასშტაბი	1: 100	თარიღი	29/04/2013

ნახაზის

4 სართულიანი სასტუმრო კომპლექსი

№	შენიშვნა	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

სტადია	ფურცლის	ფურცლების

ფორმატი	მასშტაბი	კორექტირების №	შენობის საბარე
A-0		2.42.11	pegma.dwg

ბენზინგასამართი პუნქტის მშენებლობა

საპროექტო ნაკვეთის ფართობი - 2689 მ.მ
საერთო ნაგებობის ფართობი 2536.45 მ.მ

ფარ მოიცავს:

ბენზინგასამართი ნაგებობა - 1799.85 მ.მ
საოპერაციო ნაგებობა - 24 მ.მ
საპირფარეშო ნაგებობა - 57.1 მ.მ
პუნქტს, ტექნიკურ და გარემოსდაცვით - 597.9 მ.მ
WC - 55.6 მ.მ
ტექნიკური ნაგებობა - 4.0 მ.მ

ნებართვის ნომერი

ნებართვის გამცემი ორგანო

ნებართვის გაცემის თარიღი

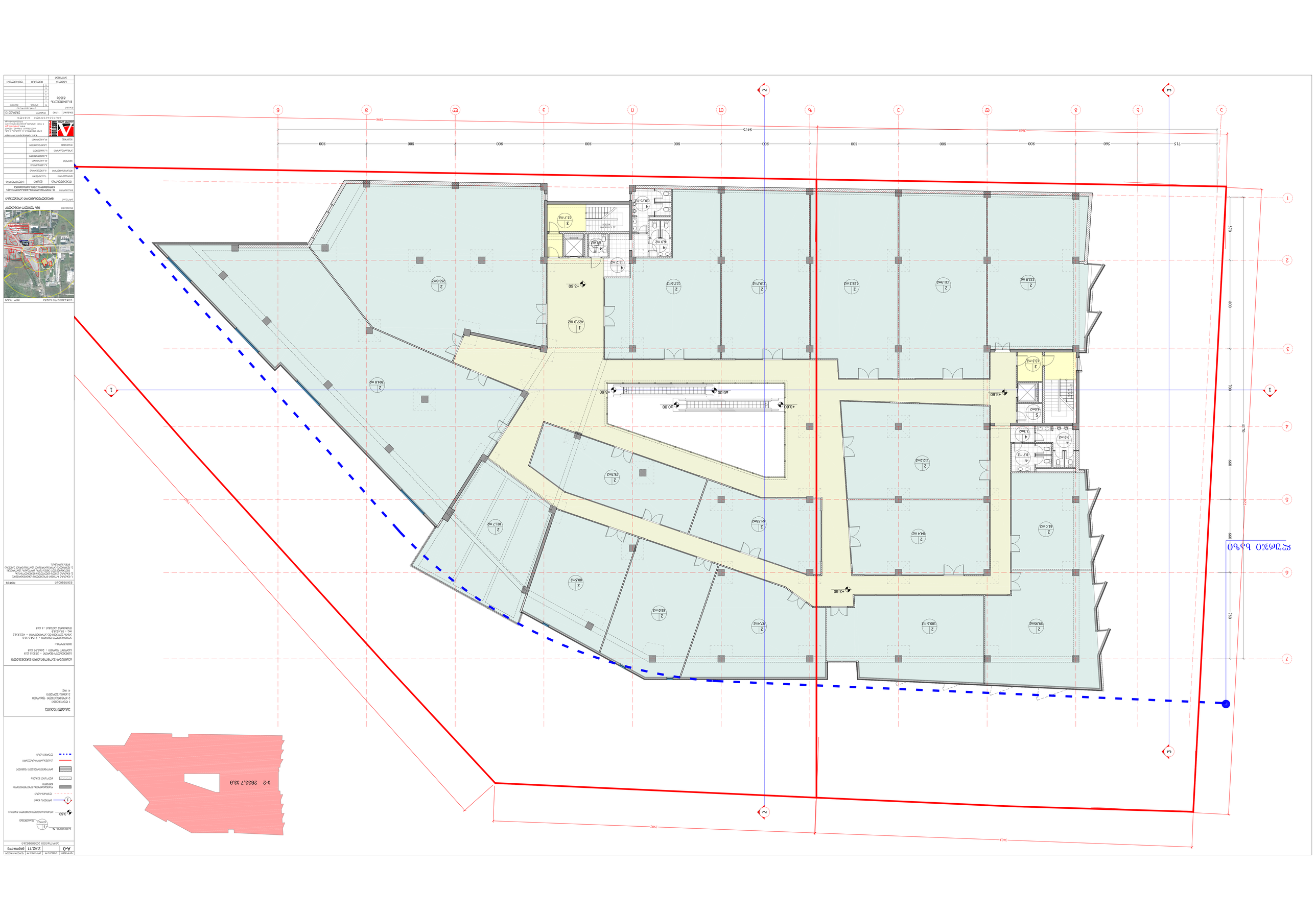
ნებართვის ვადა

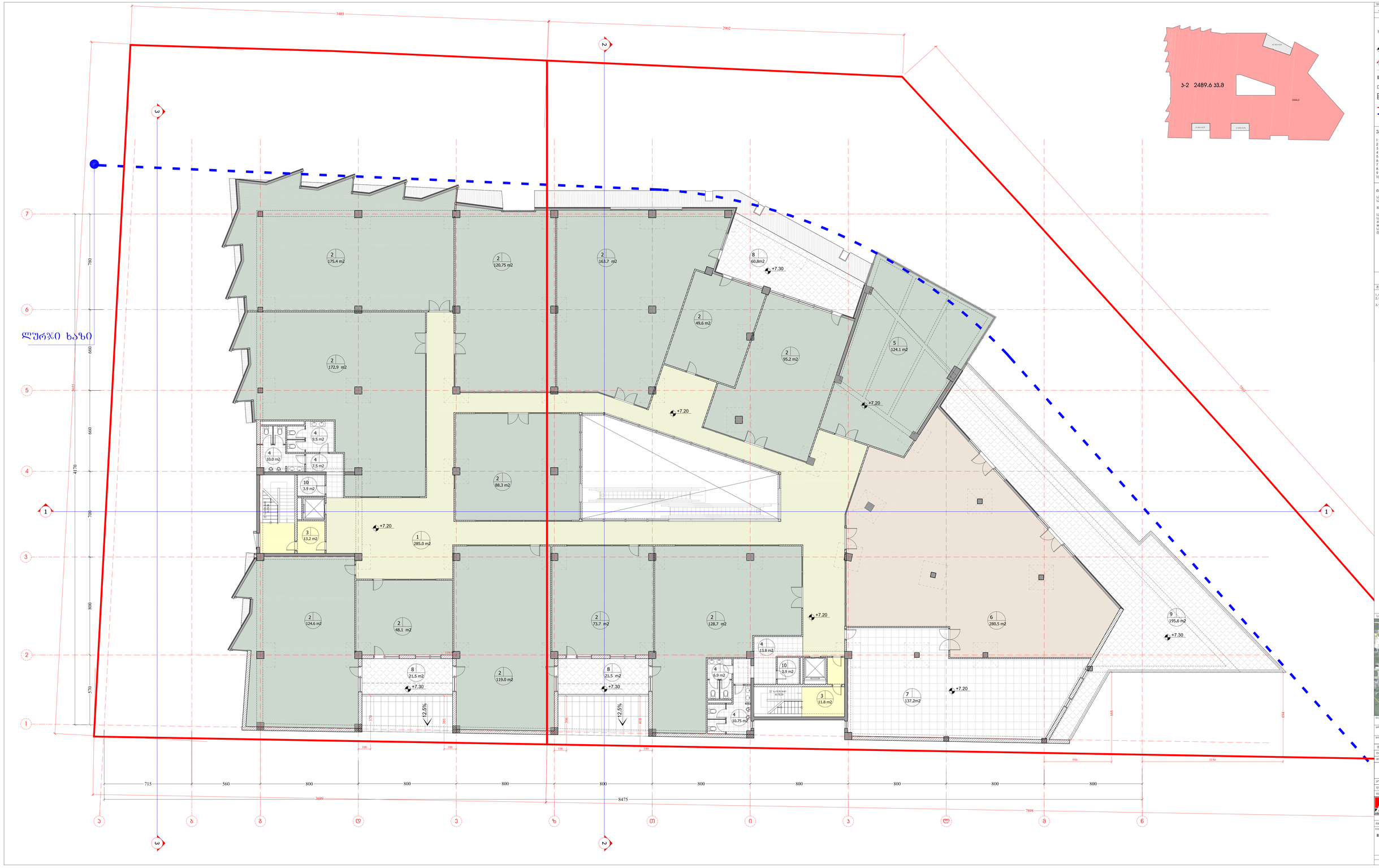
ნებართვის გაცემის საფუძველი

ნებართვის გაცემაზე უარის თქმის საფუძველი

ნებართვის გაუქმების საფუძველი

ნებართვის ანულირების


7900
8475
1020
715
560
800
800
800



ფორმატი	მასშტაბი	კონსულტაციის №	ნახატის სახელი
A-0		2.42.11	gegma.dwg

პროექტის ეტაპი

საპროექტო ნომერი

1 ფასადის ნომერი

2 სართულის ნომერი

7.30 ნიშნულის ცვლილება მანძილებში

სართულის ზღვარი

ტერასის ზღვარი

რკინაბეტონის, მონოლითური კედლები

ბეტონის ბლოკები

პოლისტიროლის ფილები

საყრდენი კონსტრუქციები

ტერიტორიის ზღვარი

ექსპლიკაცია

1 ფეხსაცმელი
2 სატუალეტო ოთახები
3 ბუნება, ველოსიპედი
4 WC
5 საპროექტო ტერიტორიის ფარგლები
6 სპეციალური
7 საბუღალტრო
8 ტუალეტი
9 პუნქტი
10 ტექნიკური ოთახები

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

საშენებლო ფართობი - 2543.9 მ3.მ
საერთო ფართობი - 2577.4 მ3.მ

მათ შორის:

სართული ფართობი - 1484.06 მ3.მ
სპეციალური ტიპის საბუღალტრო - 417.733.მ
პუნქტი ველოსიპედი და გარეთ ტერასა - 310მ3.მ
WC - 56.45მ3.მ
სხვადასხვა ფართობი - 299.43მ3.მ
შენობის ფარგლების - 7.8 მ3.მ

NOTES

1. ნებისმიერ ცვლილებას პროექტში აუცილებლად უნდა ახლდეს ავტორის ნებართვა.
2. ნებისმიერ ცვლილებას ელექტრონულ ვერსიაში ასევე აუცილებლად უნდა ახლდეს ბეჭდური ვერსია, ხელმოწერილი ავტორის მიერ.
3. ელექტრონულ ვერსიაში ცვლილებების შეტანა დაუშვებელია ავტორის ნებართვის გარეშე.

KEY PLAN



შპს "ლაბორატორია არქიტექტურა"
ქ.თბილისი, ა. ყაზბეგის ქ. 3/5
ტელ: (995 32) 2 93 44 22, 2 93 44 33
www.architekti.ge
e-mail: architekti@hotmail.com

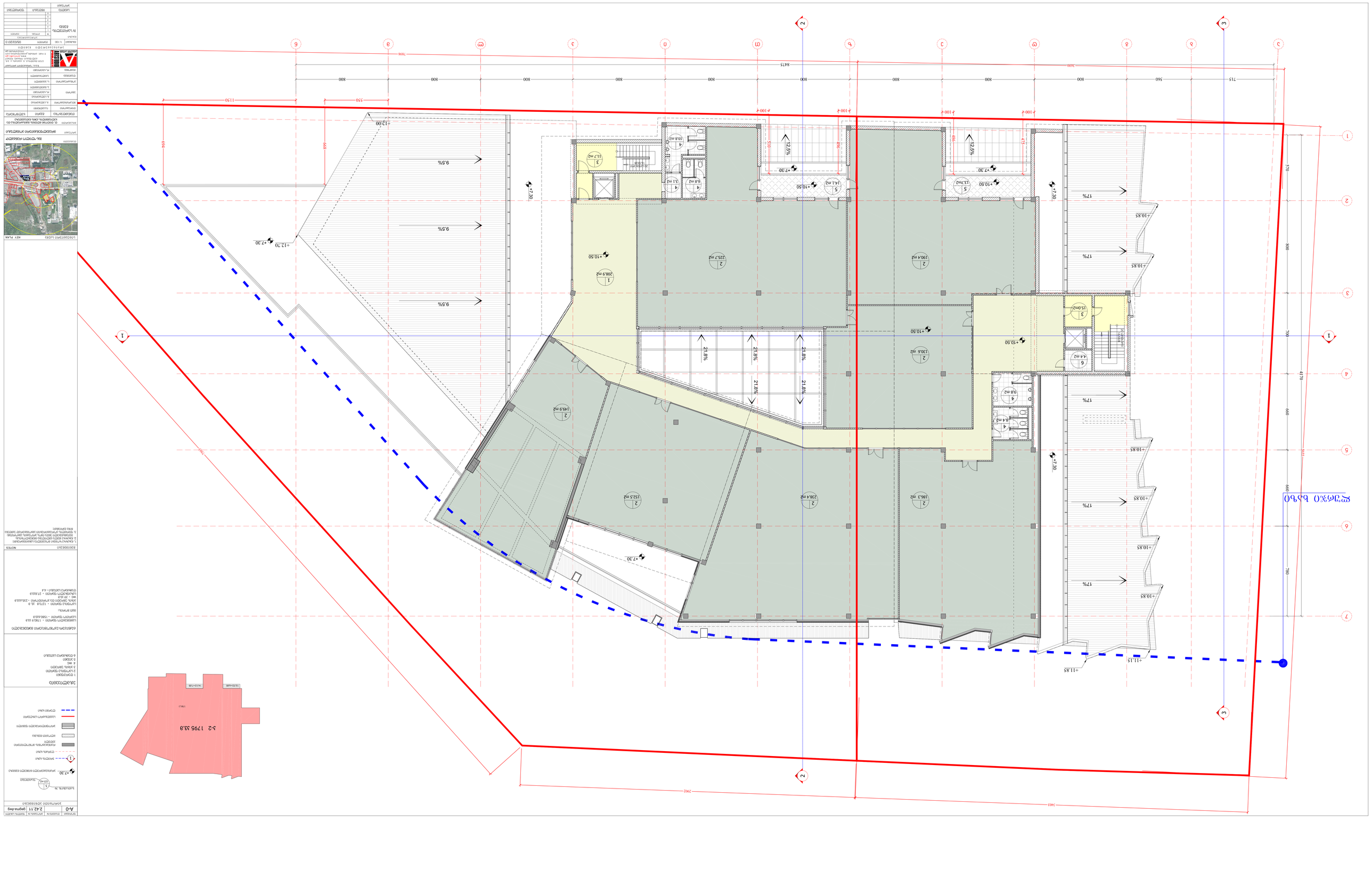
მასშტაბი	1:100	თარიღი	05/03/2013

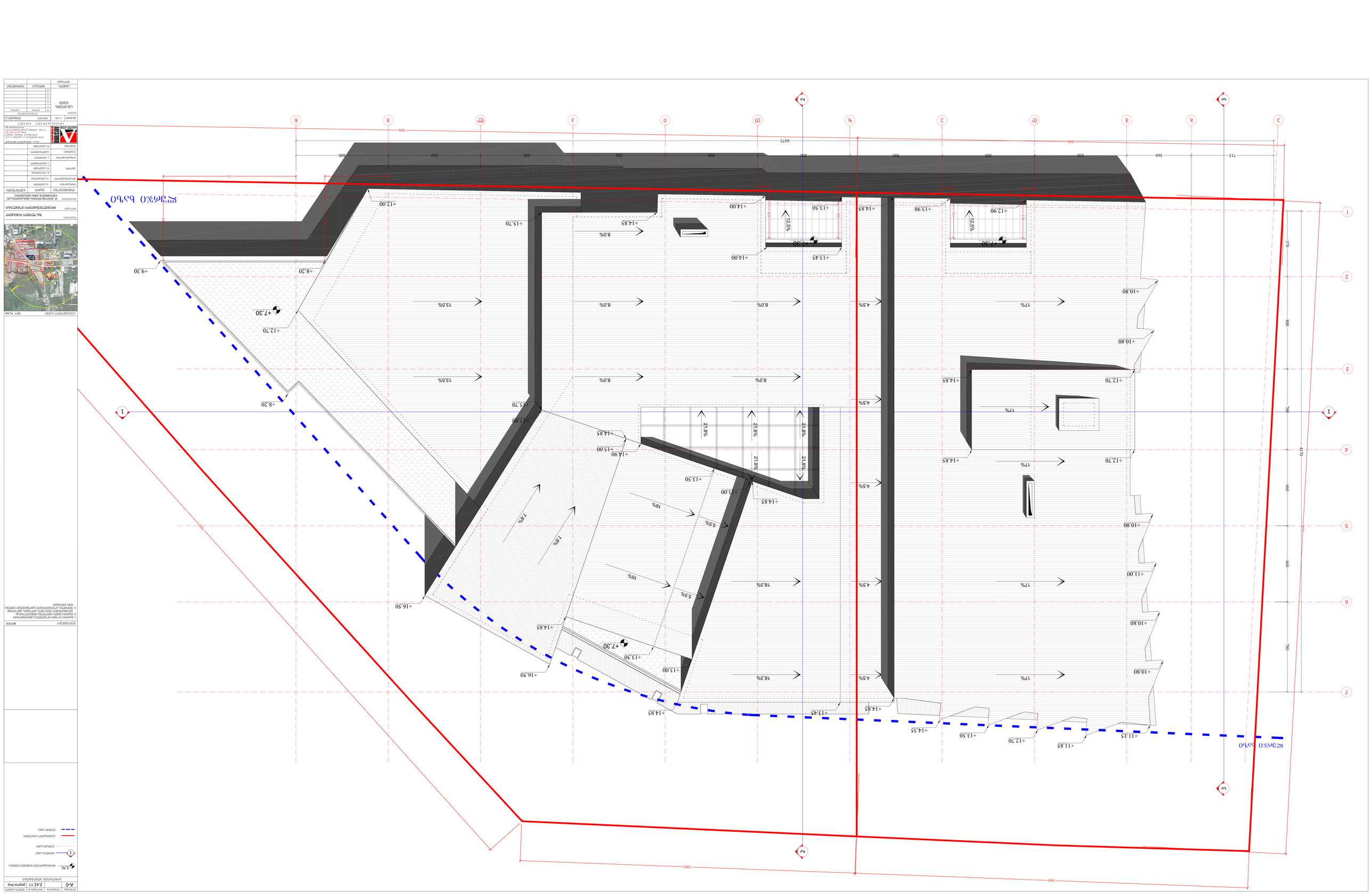
ავტორები

№	ვერსია	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		

შპს "ლაბორატორია არქიტექტურა"
83583

ხელმძღვანელი	თინათინ ჭანტურია
არქიტექტორი	


+17.00
+12.70
+7.30
9.5%
9.5%
9.5%
909
909
550
1150
800
800
800
800
800
800
800
800
800
800
800
800
800
800
715
560
800
800
800
800
800
800
800
800
800
800
800
800
800
800


ВЪЗСТАНОВЯВАНЕ НА ПЛОЩАДКА
ПРЕДВАРИТЕЛНО ОДОБРЕНИЕ
ПЛАН ЗА ОРГАНИЗАЦИЯ НА ДВИЖЕНИЕТО
ПЛАН ЗА ВЪЗСТАНОВЯВАНЕ
ПЛАН ЗА ОЗЕЛЕНЯВАНЕ
ГРАНИЦА НА ПИ
ЗАБРАНЕНА ЗОНА
ЗАБРАНЕНА ЗОНА
ЗАБРАНЕНА ЗОНА