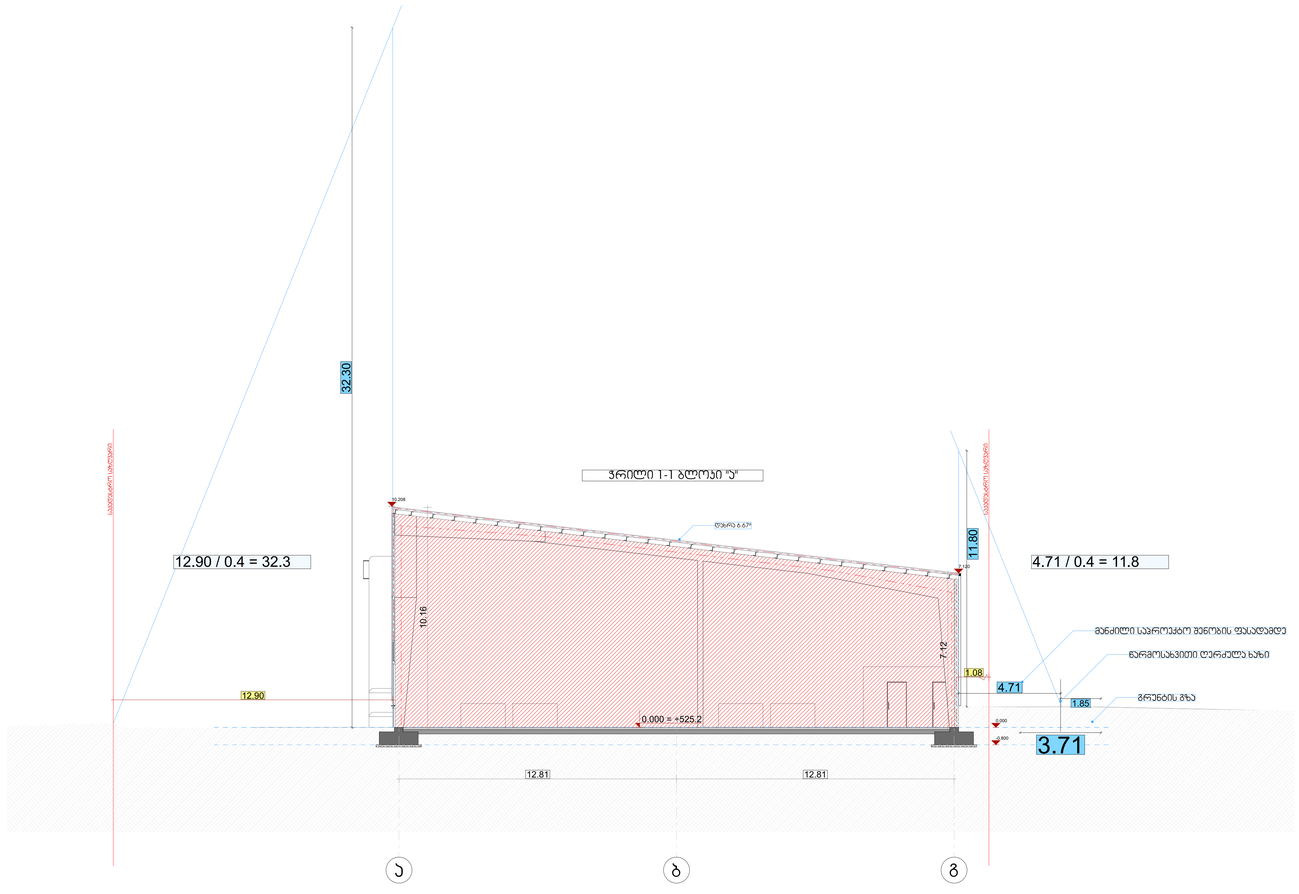
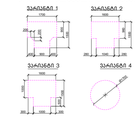
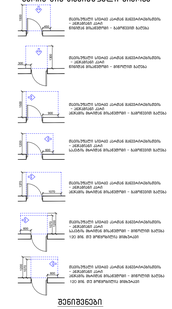






GSPublisherVersion 0.0.100.99

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი

1 ვარიანტი

2

ვარიანტი

3 ვარიანტი

4

960

1600

1500

280 1040 280

1700 200

200
900

1500

400 900 400

1600

1000

500

1500

300 1000 300

Ø1700

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

450

1500

1300
300

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
900 ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

1500

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
600 საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

1200

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
1070 ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

1370

1070

600

120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

1070

6001200

1200

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

მისაწვდომი სვლაგეზი

შენიშვნები

იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ

იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა

.

პირობითი ნიშნები

დაკავებულობის
ჯგუფები

დაკავებულობის
ჯგუფის აღნიშვნა

თავშეყრის ჯგუფი (თვ)

საქმიანი ჯგუფი (სქ)
საგანმანათლებლო
ჯგუფი -

(sg

)

სამრეწველო ჯგუფი (სმ)
დიდი საფრთხის
შემცველი ჯგუფი -

(დსშ

)

დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)

სავაჭრო ჯგუფი (სვ)

საცხოვრებელი ჯგუფი (სვ)

სასაწყობო ჯგუფი (სწ)

დამხმარე ჯგუფი (დს) 0.76

1.30

სახანძრო მანქანის მისადგომი

სახანძრო მილდგარის მისაწვდომი
სივრცე

ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის
ხარისხიანი კედელი

ერთ საათიანი ცეცხლმედეგობის
ხარისხიანი კედელი

AIR
A ARA

გასასვლელი EXIT

თავშესაფრის
ფართობი

თავშესაფრის
გამოყებენის
წესი

სართულის
აბრა

მიკროავტობუსის პარკინგთან მისაწვდომი
გასასვლელის ნიშანი

სართულის ამოსაცნობი ნიშანი

შშმპ
გასასვლელი

ნიშანი საგანგებო ვითარებაში ფართობის
გამოყენების შესახებ

გასასვლელის ნიშანი ბრაილით

გასასვლელის ნიშანი მანათობელი

თავშესაფრის ფართობის ნიშანი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

ავტოსაშხეფი

სახანძრო მილდგარის თავაკი

ხელის ცეცხლმაქრი

ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის
ღილაკი

დამკავებელტა შეტყობინების სისტემა

განგაშის განათება

საავარიო განათება

ორმხრივი კავშირის სისტემა

სახანძრო ჰიდრანტი

მიკროავტობუსის პარკინგთან მისაწვდომი
გასასვლელი

თავშესაფრის ფართობი

სახანძრო მანქანის მისაერთებელი

პირობითი აღნიშვნები

რკინაბეტონის კოლონა

მიწის ნაკვეთის
საკადასტრო საზღვარი

ბლოკის კედელი

იატაკის
მოპირკეთების
ნიშნული

0.00

EXIT

- ზომები მოცემულია სმ

- Si
- ტერიტორიის აზომვები მოწოდებულია დამკვეთის მიერ

- მშენებლობის პროცესში ნებისმიერი ცვლილება
შეთანხმებული უნდა იყოს არქიტექტორთან

შენიშვნები

notes

დამკვეთი ცლიენტ

პროექტის დასახელება project

address

მისამართი

არქიტექტურული ნაწილი

architecture

ნახაზი

drawing

pages

file name

ფაილის სახელი

ფურცელი

paper size

ფორმატი

stage

სტადია

scale

მასშტაბი

date of issue

თარიღი
0

9

.

0

6

.2022

1

:

100

Project A0

კონსტრუქტორი
constructor

არქიტექტორი

architect

არქიტექტორი

architect

დირექტორი

director

პროექტის ავტორი

author

position

თანამდებობა სახელი გვარი ხელმოწერა

ნამე სურნამე სიგნატურე

გიორგი კირკიტაძე

Giorgi Kirkitadze

სავაჭრო ცენტრი და საწყობი

A R C H I T E C T U R A L B U R E A

U

LTD

"NEW MAX

"

შპს

`ნიუ მაქს

~

N3 Office , 3 Mgaloblishvili str

,

თბილისი, Georgia. ID: 404957579

საქართველო, თბილისი, მგალობლიშვილის

q.

3

,

ოფისი

#3

s

/

n: 404957579

www.newmax.ge info

@newmax.ge
mob / cell phone:

+995 557 30 30 30

Rolandi Konjaria

როლანდი კონჯარია

შპს

"აგროპროდაქტი

"

ქალაქი თბილისი, სოფელი დიდი ლილო

(

s.k. 81.08.17.900

)

12.81 12.81

0.000 = +525.2

10.208

7.120

-0.800

0.000

10.16

7.12
1.08

12.90

11.80

32.30

დახრა

6.67

o

საკადასტრო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი

ჭრილი

1

- 1 ბლოკი

"

a

"

12

.90 /

0

.4 = 32.3

4.71 /

0

.4 = 11

.

8

a

b

g

3.71

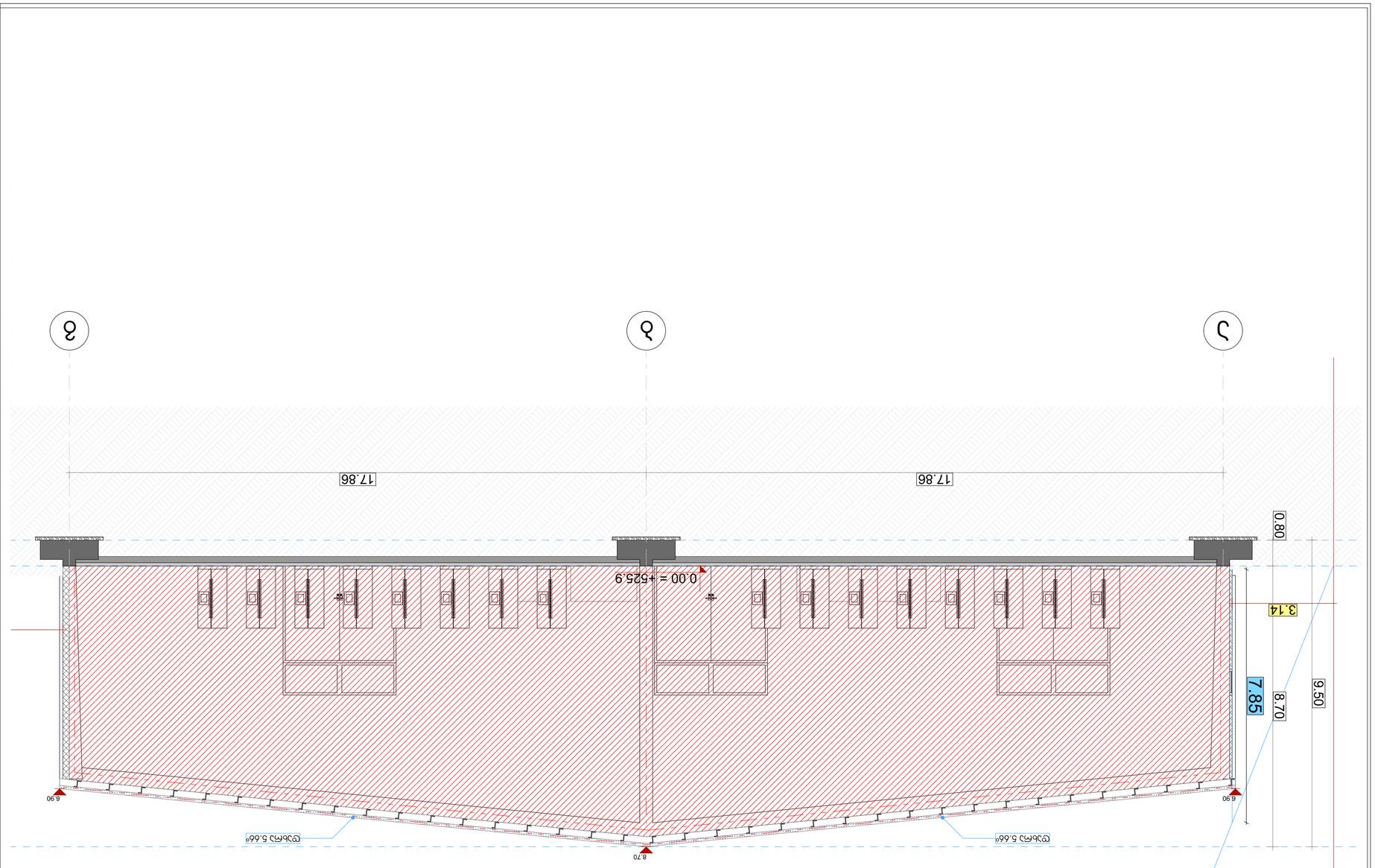
1.85

4.71

მანძილი საპროექტო შენობის ფასადამდე

წარმოსახვითი ღერძულა ხაზი

გრუნტის გზა



GSPublisherVersion 0.0.100.99

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი

1 ვარიანტი

2

ვარიანტი

3 ვარიანტი

4

960

1600

1500

280 1040 280

1700 200

200

900
1500

400 900 400

1600

1000

500

1500

300 1000 300

Ø1700

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

450

1500

1300
300

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
900 ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

1500

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
600 საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

1200

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
1070 ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

1370

1070

600

120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

1070

6001200

1200

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

მისაწვდომი სვლაგეზი

შენიშვნები

იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ

იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა

.

პირობითი ნიშნები

დაკავებულობის
ჯგუფები

დაკავებულობის
ჯგუფის აღნიშვნა

თავშეყრის ჯგუფი (თვ)

საქმიანი ჯგუფი (სქ)
საგანმანათლებლო
ჯგუფი -

(sg

)

სამრეწველო ჯგუფი (სმ)
დიდი საფრთხის
შემცველი ჯგუფი -

(დსშ

)

დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)

სავაჭრო ჯგუფი (სვ)

საცხოვრებელი ჯგუფი (სვ)

სასაწყობო ჯგუფი (სწ)

დამხმარე ჯგუფი (დს)

- ზომები მოცემულია სმ

- Si
- ტერიტორიის აზომვები მოწოდებულია დამკვეთის მიერ

- მშენებლობის პროცესში ნებისმიერი ცვლილება
შეთანხმებული უნდა იყოს არქიტექტორთან

შენიშვნები

notes

დამკვეთი ცლიენტ

პროექტის დასახელება project

address

მისამართი

არქიტექტურული ნაწილი

architecture

ნახაზი

drawing

pages

file name

ფაილის სახელი

ფურცელი

paper size

ფორმატი

stage

სტადია

scale

მასშტაბი

date of issue

თარიღი
0

9

.

0

6

.2022

1

:

100

Project A1

კონსტრუქტორი
constructor

არქიტექტორი

architect

არქიტექტორი

architect

დირექტორი

director

პროექტის ავტორი

author

position

თანამდებობა სახელი გვარი ხელმოწერა

ნამე სურნამე სიგნატურე

გიორგი კირკიტაძე

Giorgi Kirkitadze

სავაჭრო ცენტრი და საწყობი

A R C H I T E C T U R A L B U R E A

U

LTD

"NEW MAX

"

შპს

`ნიუ მაქს

~

N3 Office , 3 Mgaloblishvili str

,

თბილისი, Georgia. ID: 404957579

საქართველო, თბილისი, მგალობლიშვილის

q.

3

,

ოფისი

#3

s

/

n: 404957579

www.newmax.ge info

@newmax.ge
mob / cell phone:

+995 557 30 30 30

Rolandi Konjaria

როლანდი კონჯარია

შპს

"აგროპროდაქტი

"

ქალაქი თბილისი, სოფელი დიდი ლილო

(

s.k. 81.08.17.900

)

ხელის ცეცხლმაქრი

სასაწყობო ჯგუფი (სწ)

gaqcevis მიმართულება ევაკუაციის დროს

ხანძარმედეგობა

კარის თავისუფალი სიგანე
კარის თავისუფალი სიმაღლე

ოთახის / სივრცის

#

2 საათიანი ცეცხლმედეგობის კედელი

1 საათიანი ცეცხლმედეგობის კედელი

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური
სავალი მანძილი

82

220 90 wT

11

ხელით სამართავი სახანძრო
განგაში

ს ღილაკი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

ბლოკის კედელი

მონოლითის კედელი

მიწის ნაკვეთის სკადასტრო საზღვარი

sq

d

.

d.-

3

#50 31

.

1

m

2

ოთახის / სივრცის დასახელება

ოთახის / სივრცის კვადრატულობა
დაკავებულობის დატვირთვა
დაკავებულობის ჯგუფი

(ქვეჯგუფი

)

სახანძრო

- სამაშველო
სამსახურის მიერ
გამოსაყენებელი მისაერთებელი

ოთახის / სივრცის ნომერი

17.86 17.86

8.70

6.90 6.90

9.50

0.80 8.70

0.00 = +525.9

3.14

7.85

დახრა

5.66 დახრა

o
5.66

o

საკადასტრო საზღვარი

3 ჭრილი

3

-

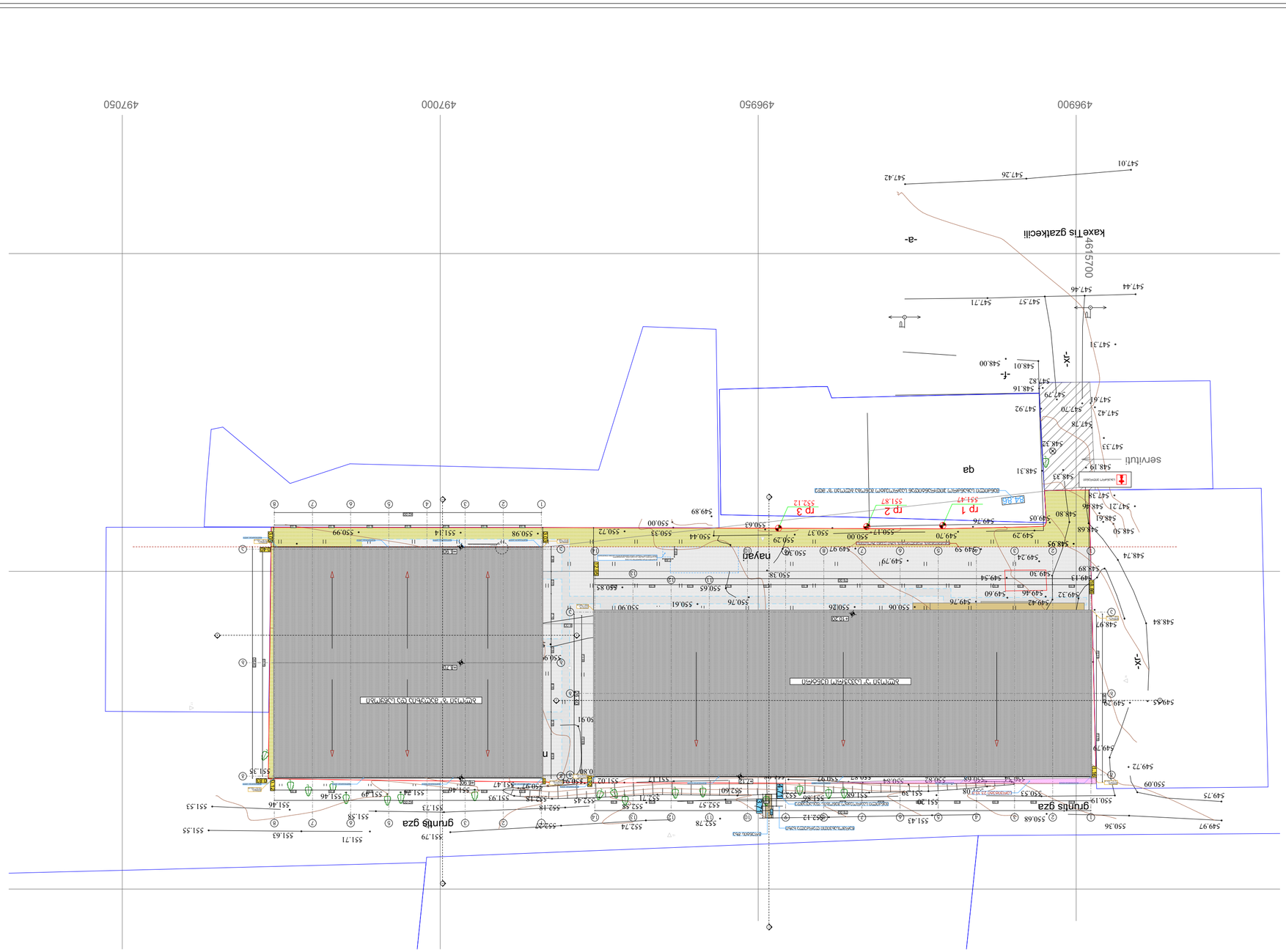
3 ბლოკი

"

b

" .14 / 0.4 = 7.9 a b

g



GSPublisherVersion 0.0.100.99

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1 ვარიანტი 2

ვარიანტი 3 ვარიანტი 4 960

1600

1500

280 1040 280

1700 200

200

900
1500

400 900 400

1600

1000

500

1500

300 1000 300

Ø1700

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

450

1500

1300
300

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
900 ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

1500

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
600 საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

1200

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
1070 ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

1370

1070

600
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

1070

6001200

1200

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

მისაწვდომი სვლაგეზი

შენიშვნები

იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ
იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

პირობითი ნიშნები

დაკავებულობის
ჯგუფები

დაკავებულობის
ჯგუფის აღნიშვნა

თავშეყრის ჯგუფი
(Tv)

საქმიანი ჯგუფი
(sq)

საგანმანათლებლო
ჯგუფი - (სგ)

სამრეწველო ჯგუფი
(sm)

დიდი საფრთხის
შემცველი ჯგუფი - (დსშ)

დაწესებულებითი ჯგუფი
(dw)

სავაჭრო ჯგუფი
(sv)

საცხოვრებელი ჯგუფი
(sv)

სასაწყობო ჯგუფი
(sw)

დამხმარე ჯგუფი
(ds)

- ზომები მოცემულია სმ-ში
- ტერიტორიის აზომვები მოწოდებულია დამკვეთის მიერ

- მშენებლობის პროცესში ნებისმიერი ცვლილება
შეთანხმებული უნდა იყოს არქიტექტორთან

შენიშვნები

notes

დამკვეთი ცლიენტ

პროექტის დასახელება project

address

მისამართი

არქიტექტურული ნაწილი

architecture

ნახაზი

drawing

pages

file name

ფაილის სახელი

ფურცელი

paper size

ფორმატი

stage

სტადია

scale

მასშტაბი

date of issue

თარიღი
09.06.2022

1:100

Project

A1

კონსტრუქტორი
constructor

არქიტექტორი

architect

არქიტექტორი

architect

დირექტორი

director

პროექტის ავტორი

author

position

თანამდებობა სახელი გვარი ხელმოწერა

ნამე სურნამე სიგნატურე

გიორგი კირკიტაძე

Giorgi Kirkitadze

სავაჭრო ცენტრი და საწყობი

A R C H I T E C T U R A L B U R E A U

LTD "NEW MAX"

შპს `ნიუ მაქს~

N3 Office , 3 Mgaloblishvili str,
თბილისი, Georgia. ID: 404957579

საქართველო, თბილისი, მგალობლიშვილის ქ. 3,
ოფისი #3 ს/ნ: 404957579

www.newmax.ge info@newmax.ge
mob / cell phone: +995 557 30 30 30

Rolandi Konjaria

როლანდი კონჯარია

შპს "აგროპროდაქტი"

ქალაქი თბილისი, სოფელი დიდი ლილო (ს.კ. 81.08.17.900)

ხელის ცეცხლმაქრი

სასაწყობო ჯგუფი

(sw)

gaqcevis მიმართულება ევაკუაციის დროს

ხანძარმედეგობა

კარის თავისუფალი სიგანე
კარის თავისუფალი სიმაღლე

ოთახის / სივრცის #

2 საათიანი ცეცხლმედეგობის კედელი

1 საათიანი ცეცხლმედეგობის კედელი

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური
სავალი მანძილი

82

220 90 wT

11

ხელით სამართავი სახანძრო
განგაშის ღილაკი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

ბლოკის კედელი

მონოლითის კედელი

მიწის ნაკვეთის სკადასტრო საზღვარი

sq d.d.-3

#50 31.1m

2

ოთახის / სივრცის დასახელება

ოთახის / სივრცის კვადრატულობა
დაკავებულობის დატვირთვა
დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)

სახანძრო-სამაშველო
სამსახურის მიერ
გამოსაყენებელი მისაერთებელი

ოთახის / სივრცის ნომერი

F F F F F F F F

F F F F F F F F

F F F F F F F F

F F F F F F F F

F F F F F F F F

F F F F F F F F

F F F F F F F F

F F F F F F F F

F F F F F F F F

F F F F F F F F

F F F F F F F F

F F F F F F F F

F F F F F F F F

F F F F F F F F

F F F F F F F F

F F F F F F F F

F F F F F F F F

F F F F F F F F

F F F F F F F F

F F F F F F F F

12

13

14

15

16

17

6.00 6.00 6.00 6.00 6.00 6.00 6.00 6.00 6.00 6.00 6.00 6.00 6.00

78.00

6.00 6.00 6.00 6.00 6.00 6.00 6.00

42.00

35.70
13.34 12.66

12.24 13.76

6.00 6.00 6.00 6.00 6.00 6.00 6.00 6.00 6.00 6.00 6.00 6.00 6.00

78.00

26.40

26.40

3.88 3.50 7.10 3.50 8.00 3.50 6.92

6.00 6.00 6.00 6.00 6.00 6.00 6.00

42.00

36.40

12.95

1.16

0.92

3.03

3.08

0.40

0.62

0.12

0.83

18.86

8.00

1.60

1.60

3.71

1.85

განაშენიანების რეგულირების ხაზი (უკანა ეზოსთვის)

წყალშემკრები მილი წყალშემკრები მილი წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი წყალშემკრები მილი წყალშემკრები მილი წყალშემკრები მილი წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი წყალშემკრები მილი წყალშემკრები მილი
წყალშემკრები მილი

496897.56
4615782.31
+0.15 = 525.35

496897.56
4615756.19
-0.80 = 524.55
496983.88
4615746.31
0.00 = 525.20

496983.88
4615746.31
- 0.10 = 525.8

497026.21
4615782.51
+0.10 = 526.00

497026.21
4615746.31
+0.25 = 526.15

qa

გრუნტის გზა

-xr-

-xr-

-xr-

-f-

nayari

4615700

496900 496950 497000 497050

rp 1

551.55

551.53 551.46

551.63 551.71

551.58
551.73

551.79

552.27

552.58 552.18

552.74 552.78

552.57
551.86

552.12 551.43

551.20
550.53

550.68

550.36

550.19

550.09

549.75

549.97

549.72

549.79

549.15 549.29

548.84 548.97

548.89

548.74

548.68

548.80

548.33
548.19

547.70

547.79

551.08 551.39 551.68 552.14 552.60

552.71 552.45 552.18 551.93 551.46 551.74 551.49 551.46 550.97 551.47 551.02 550.94 551.17 550.87 551.08 550.82 550.84 550.54 550.68

550.13

550.99

550.68

550.34

550.26

549.97

549.79

550.06

550.20

550.51

550.74

550.64

550.46

550.46

549.88

549.76

549.59

550.97

549.42
549.32

549.70

549.73

550.04

549.90

550.22

550.14

550.42

550.52
550.89

550.90

550.63

550.17 550.37

549.76

548.95

549.24

549.54

549.46 549.60

549.58

550.05 550.54

549.29 549.70 550.00 550.29 550.44

550.65

550.76

550.38

550.30

550.99

550.76

550.61

549.89

550.33
550.00

550.72

550.85

550.97

550.98

551.05

551.15

550.91

550.80 551.29 551.64

551.16

551.32

551.37

551.23

551.22

551.14

551.18

551.04

551.14 550.99

551.00

551.05

551.35 551.35

551.09

549.13 549.30

548.32

548.46

547.38

548.61

548.50

547.21

547.78

547.42 547.92

548.31

548.16

548.01 548.00

547.57 547.71

547.46 547.44

547.01

547.42 547.26

547.82

547.31

547.33

547.61

549.05

551.47 551.87 552.12

rp 2 rp 3

nayari

nayari

გრუნტის გზა

სერვიტუტი

კახეთის გზატკეცილი -ა-

კვანძი #4 ქვა-ბამბის შემცველი ცეცხლმედეგი სენდვიჩ პანელის ახურავი

1

1

2

2

3

3

4

4

5

5

6

6

7

7

8

8

9

9

10

10

11

11

12

12

13

13

14

14

g g

a a

1

1

2

2

3

3

4

4

5

5

6

6

7

7

a a

g g

8

8

b b

b b

1 1

2 2

3 3

4 4

სახანძრო ჰიდრანტი

84.86

4.71

+6.90

+8.70

+6.90

+10.20

+7.12

სერვიტუტი 23 კვ.მ

ასახდელი ლუქი (ფართობი 2.6 კვ.მ)
ჩასასვლელი საშხეფი სისტემისთვის განკუთვნილი
აუზის ტექნიკურ ოთახში სადაც განთავსებულია სატუმბი დანადგარი

მანძილი სახანძრო ჰიდრანტიდან საპროექტო შენობა ბლოკი "ბ" მდე

496975.89
4615782.31
+0.95 = 526.15

496983.88
4615782.51
+0.25 = 526.15

მანძილი საპროექტო შენობის ფასადამდე

წარმოსახვითი ღერძულა ხაზი

გრუნტის გზა

ბლოკი "ა" სავაჭრო ცენტრი

ბლოკი "ბ" მაღაზია და საწყობი

1:500