დაგეგმარების მიზნის აღწერა

დაგეგმარების საფუძველი და მიზნები :

პროექტი მიზნად ისახავს მრავალბინიანი საცხოვრებელი შენობის (საცხოვრებელი 90%, კომერციული 10% შეთანხმებული ურბანულ სამსახურთან და გრგ-ის შესაბამისად)დაგეგმარებას თანამედროვე გეგმარებითი პრინციპების შესაბამისად დადგენილი "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების" მიხედვით .

მიწის ნაკვეთის მდებარეობა, აღწერა:

საპროექტო მიწის ნაკვეთი ფართით 2892,0 მ^2 მდებარეობს ქ. თბილისში, სოფელი დიღომი, ვეფხისტყაოსნის ქ. #20 ში (ს.კ : 01.72.14.035.963). ტერიტორია ხასიათდება საშუალო სირთულის რელიეფით 6%-მდე დახრილობით. აბსოლიტური ნიშნული ზღვის დონნიდან 468-დან 473 მდე მერყეობს.

პროექტის შინაარსობრივი აღწერა:

საპროექტო შენობა არის 11 სართულიანი, -1 მიწისქვეშა დონის პარკინგით და -2 ტექნიკური სართულით, სადაც განთავსებულია წყლის ავზი და სატუმბი სისტემა). ორივე მიწისქვეშა სართულს აქვს დამოუკიდებელი შესასვლელი.-1 სართულზე ავტოსადგომების რაოდენობაა 31 ერთეული. აღნიშნულ სართულზე მოხვედრა შესაძლებელია საავტომობილო პანდუსით, რომლის დახრისკუთხე შეადგენს 10%-15.8%-10%. ხოლო შიდა მოხვედრის რადიუსი 4.5 მეტრს. -1 სართულის ტევადობა 31 მანქანაა, რასაც ემატება გარე პარკინგის 16 ადგილი. შენობის პირველ სართულზე განლაგებულია სავაჭრო ფუნქციის მქონე 3 კომერციული ფართი. ხოლო II სართულის ნაწილი დათმობილია საოფისე ფართებისთვის, დანარჩენი II სართულდან XI სართულის ჩათვლით საცხოვრებელი ფუნქციისაა, რომელთგან ყველაზე დიდი ბინის ფართი არის 77.0 კვ.მ ,ხოლო პატარის 33.1 კვ.მ. ჭერის სიმაღლე 3.0 მ .
შენობა აღჭრურვილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემებით და დაკმაყოფილებულია ყველა საჭირო მოთხოვნა, უსაფრთხოების წესების შესაბამისად, კერძოდ:შენობა აღჭურვილია 2 დაცული და დაუბოლავი კიბის უჯრედით. კიბის უჯრედები აღჭურვილია სახანძრო მილდგარების სისტემით.შენობის პარკინგის დონეებზე მოწყობილია ხანძარქრობისათვის საჭირო სამხეფი სისტემა.შენობაში მოწყობილია ლიფტები შესაბამისი ნორმების დაცვით, ლიფტის წინ მოწყობილია ტამბური, სადაცხდება ჰაერის განიავება. მოწყობილია ხანძრის აღმომჩენი ელექტრო დეტექტორები მოწყობილია ხანძარმედეგი კარები ნორმებით მოთხოვნილი დროის შესაბამისად.
პარკინგის სართულებზე, დერეფნებსა და კიბის უჯრედის ტამბურებში მოწყობილია ხელოვნური ვენტილაცია, რომელიც მდებარეობს ამ სართულების ჭერში, ასევე მოწყობილია პარკინგის გამწოვი შახტები. ვენტილაციის და გათბობის დანადგარები თავსდება ფგასადის წინ,აივანზე ,შესაბამისად გამოყოფილ ადგილებში, ფასადის ძირითად კედელსა და აივნის დეკორატიულ კედელს შორის. აღნიშნული დანადგარები ფასადზე არ არის ხილვადი.
სახურავის მოსაპირკეთებელ მასალად გამოყენებულია ქვაბამბა, ბეტონის მოჭიმვა, რომელიც უზრუნველყოფს შესაბამის დახრებს 2.1%მდე ყველა მიმართულებით, საბოლოოდ ჰიდროიზოლაციის პოლიურეთანნის ფენებით.
შენობაში ასევე გათვალისწინებულია მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები, ყველა სივრცე მისაწვდომია შშმ პირებისთვის, დაცულია (ა) კატეგორიის ბინების რაოდენობა (ჯამში 152 ბინის 2% = 3 ა კატეგორიის ბინა) ასევე მათთვის მოწყობილია საპარკინგე ადგილები ნორმების შესაბამისად, სპეციალური მინივენის გასაჩერებელი ადგილი. კიბის უჯრედებში გამოყოფილია თავშესაფრის ზონები და ასევე გათვალისწინებულია მიწისპირა სართულთან დამაკავშირებელი პანდუსების მისაწვდომი სვლაგეზები.

პროექტის ძირითადი სტრუქტურული სისტემის აღწერა:

შენობის სტრუქტურას წარმოადგენს საძირკვლის გაძლიერებული ბეტონის ფილაზე დაფუძნებული სტრუქტურული ჩარჩო, რომელიც შედგება გაძლიერებული ბეტონის სვეტებისგან, კოჭებისგან, სართულშუა გადახურვის ფილებისგან და სახურავის ფილისგან. კიბის უჯრედს გვერდებზე და შუაში მთელ სიმაღლეზე უწყვეტად მიუყვება ასევე გაძლიერებული ბეტონის დიაფრაგმები. კიბის სტრუქტურა შედგება გაძლიერებული ბეტონისგან.

დაგეგმარებისთვის გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა:

საცხოვრებელი სახლისა და საპროექტო მიწის ნაკვეთის დაგეგმარებისთვის გამოყენებულია საქართველოს მთავრობის დადგენილება #41, 2017 წ. 28 იანვარი, ტექნიკური რეგლამენტი" შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესები".საქართველოს მთავრობის დადგენილება # 498, 2017 წ . 20 ნოემბერი, # 41 -ში შეტანილი ცვლილების მიხედვით

ფორმატი A-3 დაკვეთა№

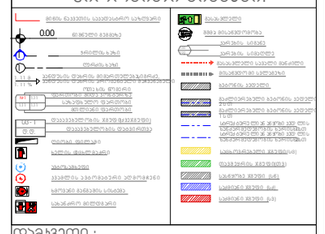
შენიშვნები:

1.ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

ჰირობითი ნიშნები:



დამკვეთი :

პროექტის მისამართი :

ქ. თბილისი, დიდი დიღომი,ვეფხისტყაოსნის ქუჩა

პროექტის ფუნქცია :

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (კომერციული,საცხოვრებელი)

კომპ ანია :	
საინდ. კონტ:	
ტურ. მისამართი:	

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცეცხ ლაძ	
ავტორი	ნ. ბერიძე	
ავტორი	ო.თუხარელი	

მასშტაბი	1:200
თარიღი	2021

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	A-3	

მასშტაბი

თარიღი

ფურცლები

ქ. თბილისი, დიდი დიღომი, ვეფხისტყაოსნის ქუჩა

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა,

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

(კომერციული,საცხოვრებელი)

ფურცელი
პროექტი

პროექტის ფუნქცია :

სტადია

1:200

2021

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

1.ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

ფორმატი -3 დაკვეთა #

შენიშვნები:

2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას

შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის

ავტორთან.

ხმოვანი განგაშის სისტემა

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი სასწყობე ჯგუფი (სწ)

საქმიანი ჯგუფი (სქ)

საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)

თავშეყრის ჯგუფი (თვ)

ჭრილის ხაზი

ღერძის ხაზი

sc- 1

d.d.

დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)

დაკავებულობის დატვირთვა

ხელის ცეცხლმაქრი

20

100

კარების სიგანე

კარების სიმაღლე

გასასვლელი სავალი მანძილი

გასასვლელი

ბეტონის კედელი

გაძლიერებული ბეტონის კედელი

2 sT

შშმპ მისაწვდომობა

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

ნიშნული გეგმაზე

ღიობი ფილაში

ავტოსაშხეფი

პანდუსის დახრის მიმართულება, სიგრძე,

პანდუსის დახრის პროცენტული მაჩვენებელი

მისაწვდომი სვლაგეზი

გაძლიერებული ბეტონის კედელი

1 sT

პირობითი ნიშნები:

საქმიანი ჯგუფი (სვ)

დირექტორი

ავტორი

ავტორი

1

0.00

სტრუქტურული ანაწყობი კედლის

ხანძარმედეგობის ხარისხი 2სთ

სტრუქტურული ანაწყობი კედლის

ხანძარმედეგობის ხარისხი 1სთ

ოთახის ნომერი
ფართობი შიდა კონტურზე

საზაფხულო ფართობი

მთლიანი ფართობი

სახანძრო მილდგარი
1.11 m

1.11 %

A-3
ნ. ბერიძე

1

#1 1.11

1.111.11

o.Tuxareli

პროექტის მისამართი :

v. cekvava

დამკვეთი :

კომპანია:

საინდ. კოდი:

იურ. მისამართი:

საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2

სასაწყობე ჯგუფი სწ-2.

სავაჭრო ჯგუფი სვ.

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

ღერძი

ჭრილის ხაზი

a

1 სართული (ი.მ.ნ 0.00)

s.z.n 0.00

იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

სტრუქტურის ზედაპირის ნიშნული
ოთახის ნომერი

ფართობი შიდა კონტურზე

საზაფხულო ფართობი

მთლიანი ფართობი

დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)

დაკავებულობის დატვირთვა

კარის თავისუფალი სიგანე

ოთახის ნომერი

კარის ტიპი (ზომის მიხედვით)

ხანძარმდეგობა

კარის ტიპი (მასალის მიხედვით)

კარის თავისუფალი სიმაღლე

კარის აღნიშვნა

ჩრდილოეთის აღნიშვნა

კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)

კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)

H2c
900

2100

პირობითი აღნიშვნა

ხელის ცეცხლმაქრი

გაძლიერებული ბეტონის კედელი

ავტოსაშხეპი

კვამლაღმომჩენი დეტექტორი

ღიობი ფილაში

სახანძრო მილდგარი

სახანძრო ვიზუალური განგაშის სისტემა

საქმიანი ჯგუფი სქ.

დამხმარე ჯგუფი დს.

სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა

მექანიკური განიავების სისტემა

გზა კიბის საკომუნიკაციო სისტემა

საკაცე

გასასვლელის ტექსტური შეტყობინება

2

მასშტაბი

Tari Ri

ფურცლები

ქ. თბილისი, დიდი დიღომი,ვეფხისტყაოსნის ქუჩა

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა,

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

(კომერციული,საცხოვრებელი)

ფურცელი
პროექტი

პროექტის ფუნქცია :

სტადია

1:200

2021

თანამდებობა გვარი ხელმოწე რა

1.ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

ფორმატი -3 დაკვეთა #

შენიშვნები:

2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას

შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის

ავტორთან.

ხმ ოვანი გან გაში ს ს ისტემა

კვ ამ ლ ი ს ავტ ო მ ატ უ რ ი აღ მ ო მ ჩ ენ ი სასწყ ობე ჯგუ ფი (ს წ)

საქმი ანი ჯგუფი (სქ)

საცხო ვრ ებ ელ ი ჯგ უფი (სც)

TavS ey r i s jg uf i(T v)

ჭრ ილის ხაზი

ღე რძის ხ აზი

sc-1

d. d.

დაკავებუ ლო ბი ს ჯგუფ ი(ქვეჯგუ ფი)

დაკავებუ ლო ბი ს დატვირ თვა

ხელი ს ცეცხ ლმ აქ რი

220

100

კარების ს იგან ე

კარების სიმ აღლე

გას ასვლელი ს ავალი მან ძილი

გას ასვლელ ი

ბეტონი ს კედელი

გაძ ლიერებული ბეტონი ს კედელი

2s T

შშმ პ მის აწვდომობა

მი წი ს ნ აკვეთის საკადასტრო საზღვარი

ნიშ ნული გეგმაზე

Ri o b i fi l aS i

ავტოსაშხეფი

პან დუსის დახ რის მი მარ თუ ლება,სიგრ ძე,

პანდუსი ს დახრის პრო ცენტული მაჩვენ ებელი

მი საწ ვდომი ს ვლაგეზი

გაძ ლიერებული ბეტონი ს კედელი

1s T

პირობითი ნიშნები:

საქმი ანი ჯგუფი (სვ)

დირექტორი

ავტორი

ავტორი

1

0.00

სტრუქ ტურუ ლი ან აწ ყობი კედ ლის

ხანძარმედეგობის ხარი სხი2ს თ

სტრუქ ტურუ ლი ან აწ ყობი კედ ლის

ხანძარმედეგობის ხარი სხი1ს თ

ოთ ა ხის ნომ ე რი
ფართო ბი ში და კონ ტურ ზე

საზაფხ ულო ფარ თობი

მთლი ანი ფართო ბი

სახანძ რო მ ილ დგარ ი
1. 11 m

1. 11 %

A-3
ნ. ბერიძე

1

#1 1.11

1.111.11

o.Tuxareli

პროექტის მისამართი :

ვ. ცეკვ ავა

დამკვეთი :

komp ania:

საინდ. კოდი:

იურ. მისამართი:

შენობა-ნაგებობის უსაფთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები
გათვალისწინებულია, თუ არა ავტოსაშხეფი სისტემა

გათვალისწინებულია, თუ არა სახანძრო მილდგარების სისტემა

გათვალისწინებულია, თუ არა კვამლის საკონტროლო სისტემა

გათვალისწინებულია, თუ არა ხელის ცეცხლმაქრები

გათვალისწინებულია, თუ არა სახანძრო განგაშის სისტემა

არა

გასასვლელების რაოდენობა და სიგანე სასაწყობე ჯგუფი სწ-2-სთვის

სართულები გასასვლელების

რაოდენობა

გასასვლელის სიგანე

კიბეები გასასვლელის სხვა

კომპონენტები

მოთხოვ

ნილი

გათვალი

სწინებუ

ლი

მოთხოვ

ნილი

გათვალი

სწინებუ

ლი

მოთხოვ

ნილი

გათვალი

სწინებუ

ლი

მიწის დონის ქვედა სართული -1

პირველი სართული 1

ანტრესოლი

- - - -
მეორე სართული

- - - -

- - - -

შენობა-ნაგებობის უსაფთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

- - - -

- -

- -

- -

- -

- -

- -

- -

- -

- -

- -

სწ-2

22 0,82 მ 0,90 მ

კი

სც-2

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა

ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით
დაკავებულობა სწ-2

გარაჟი

სვ.

სავაჭრო

ფიქსირებული მოწყობილობა მოთხოვ

ნილი

გათვალი

სწინებუ

ლი

მოთხოვ

ნილი

გათვალი

სწინებუ

ლი

უნიტაზი 1 1 1

ტუალეტის ხელსაბანები 1 1 1

აბაზანა/შხაპი 1

სასმელი წყლის ფანტანი - - სამომსახურეო ნიჟარა - - 1 1

სამზარეულოს ნიჟარა 1 - გასასვლელების რაოდენობა და სიგანე საცხოვრებელი ჯგუფი სც.-2 სთვის

სართულები გასასვლელების

რაოდენობა

გასასვლელის სიგანე

კიბეები გასასვლელის სხვა

კომპონენტები

მოთხოვ

ნილი

გათვალი

სწინებუ

ლი

მოთხოვ

ნილი

გათვალი

სწინებუ

ლი

მოთხოვ

ნილი

გათვალი

სწინებუ

ლი

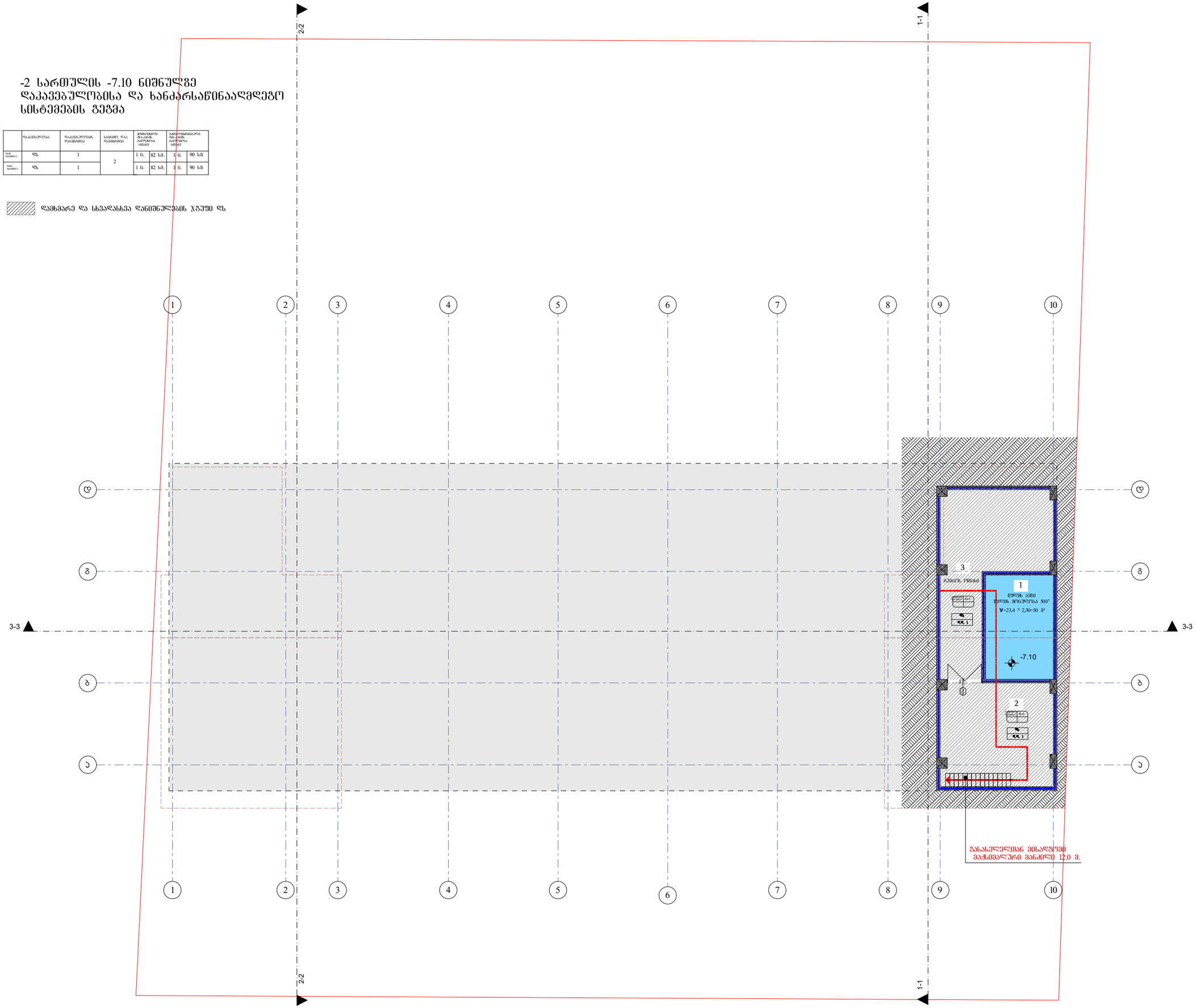
მიწის დონის ქვედა სართული - - - პირველი სართული 1 - - ანტრესოლი - - - მეოთხე სართული

სხვა სართული - - 2 2 2 2 0,82 მ 0.9 მ 2 2 2 2 0,82 მ 0.9 მ --- ---- -- 22 შენობა-ნაგებობის უსაფთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი გამოყენებული წესები - შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები გასასვლელების რაოდენობა და სიგანე სავაჭრო ჯგუფი სვ. სთვის სართულები გასასვლელების რაოდენობა გასასვლელის სიგანე კიბეები გასასვლელის სხვა კომპონენტები მოთხოვ ნილი გათვალი სწინებუ ლი მოთხოვ ნილი გათვალი სწინებუ ლი მოთხოვ ნილი გათვალი სწინებუ ლი მიწის დონის ქვედა სართული - - - პირველი სართული 1 - - ანტრესოლი - - - მეორე სართული სხვა სართული - - -- 2 2 - - 0,82 მ 1 მ - -- - - - - - - - - - შენობა-ნაგებობის უსაფთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი სც-2. საცხოვრებელი მოთხოვ ნილი გათვალი სწინებუ ლი მოთხოვ ნილი გათვალი სწინებუ ლი 1 1 1 1 1 1 - -- 1 1 - - 1 1 - - 1 1 - - სქ. საქმიანი 1 1 1 1 1 1 1 1 - გამოყენებული წესები - შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება 1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი გარაჟი მიწის დონის ქვედა ერთი სართული) კონსტრუქციის ტიპი: განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა: სიმაღლის შეზღუდვები დაკავებულობები დასაშვები სართულიანობა შემოთავაზებული სართულიანობა 1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 შენობის სიმაღლე = 39.60 მ მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა = მიწის დონის ქვედა სართულის რაოდენობა = 3. საქმიანი ჯგუფი სქ (მეორე სართული) 4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 5 სართულიდან 11 სართულის ჩათვლით 11 სართული ------- I-B მიწის დონის ქვემოთ მიწის დონის ქვედა -1 სართული 2 სართული 2. სავაჭრო ჯგუფი სვ (მიწისპირა სართული) 4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (მეორედან მეთერთმეტე სართულის ჩათვლით) 2. სავაჭრო ჯგუფი სვ მიწისპირა სართული 3. საქმიანი ჯგუფი სქ 2 სართულიდან 5 სართულის ჩათვლით 1111 48.80 11 I-B მიწის დონის ზემოთ 11 5. დამხმარე ჯგუფი დს (დამხმარე ფართობები მიწის დონის ქვედა ერთი სართული) 5. დამხმარე ჯგუფი დს შეუზღუდავი -1 და -2 სართული სვ სქ არა დს კი გამოყენებული წესები - შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები გასასვლელების რაოდენობა და სიგანე საქმიანი ჯგუფი სქ. სთვის სართულები გასასვლელების რაოდენობა გასასვლელის სიგანე კიბეები გასასვლელის სხვა კომპონენტები მოთხოვ ნილი გათვალი სწინებუ ლი მოთხოვ ნილი გათვალი სწინებუ ლი მოთხოვ ნილი გათვალი სწინებუ ლი მიწის დონის ქვედა სართული - - - პირველი სართული 1 - - ანტრესოლი მეორე სართული სხვა სართული - - - 2 2 0,82 მ 0.90 მ - - 2 2 - - - - - - - - - - 11 გარე კედლის ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილი 705.8-ის მიხედვით გარე კედელი (ჩრდილო, სამხრეთ, დასავლეთ, აღმოსავლეთ) ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი) კედლის ღიოებების ფართობი (კედლის %) დასაშვები გათვალისწინებული დაცული დაუცველი დაცული დაუცველი ჩრდილოეთი 19.5 მ. სამხრეთი დასავლეთი აღმოსავლეთი 9.7 მ. 7.5 მ. შეუზღუდავი 38.4 % 34.0 % 70% 7.0 % გამოყენებული წესები - შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები შეუზღუდავი შეუზღუდავი ---- შეუზღუდავი 5.0 მ. არა არა 2 2 2 2 0,82 მ 0.90 მ - - - - 25% 75% 16.0 % შეუზღუდავი -- ფართობის შეზღუდვები დაკავებულობები დასაშვები ფართობი (ცხრილი 503) შემოთავაზებული ფართობი იატაკის საერთო ფართობი = იატაკების რაოდენობა = მიწის დონის ზედა 11. მიწის დონის ქვედა 2 სართული შენობის საერთო ფართობი = 972.3 მ2 695.6 მ შეუზღუდავი 2 1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 2. სავაჭრო ჯგუფი სვ. 3. საქმიანი ჯგუფი სქ. შეუზღუდავი შეუზღუდავი 192.6 მ2 8357.0 მ2 7340 მ2 5. დამხმარე ჯგუფი დს შეუზღუდავი 98.8 მ2 11999,0 მ2 11348.8 მ2

-2 სართულის -7.10 ნიშნულზე დაკავებულობისა და ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემების გეგმა

	ფასადის ტიპი	დაკავებულობის დანიშნულება	სართ. და ტან. დანიშნება	მუშახელის მის-ის რაოდენობა სმენით		პასიური/აქტიური მის-ის რაოდენობა სმენით	
ფას. ნახ.№2	ფს	1	2	1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
ფას. ნახ.№3-1	ფს	1		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.

დამხმარე და სხეპალასხეპა დანიშნულების ჯგუფი ფს



ფორმატი A-3 | დაკვეთა №

შენიშვნები:

1.ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას მეთანხმებელი უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

ექსპლიკაცია

1) წყლის ავზი - 23,4 მ²
2) დამხმარე ფართი№2 - 38,0 მ²
3) დამხმარე ფართი№3 - 44,8 მ²

-2 სართულის გეგმა -7.10 ნიშნულზე

პირობითი ნიშნები:

პროექტის მისამართი :

ქ. თბილისი, დიდი დიღომი, ვეფხისტყაოსნის ქუჩა

პროექტის ფუნქცია :

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (კომერციული,საცხოვრებელი)

პროგანია:	
საინდ. პოდი:	
იურ. მისამართი:	

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცეცვაძე	
ავტორი	ნ. ბერიძე	
ავტორი	ო.თუხარელი	

მასშტაბი	1:200
თარიღი	2021

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	A-3	

-1 სართულის -3.00 ნიშნულზე დაკავებულობისა და ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემების გეგმა

	დასთვალიერება	დაკავებულობის დანიშნულება	სანიშნე დაკ. დანიშნულება	მუდმივადდ მომ.პირ. რაოდენობა სხვად		პერიოდულად მომ.პირ. რაოდენობა სხვად	
ველოსიპედი	სწ-2	52	53	2 ც.	82 სმ.	4 ც.	90 სმ.
ტაქ. ხანძ	ლტ	1		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.

სასაწყობო ჯგუფი დახურული ავტოსადგომი სწ-2.

დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი ლტ

2-2 1-1 3-3 3-3

3,000 6,350 1,000 4,100

10.00 % 15.00 % 15.00 % 10.00 %

№1 №2 №3 №4 №5 №6 №7 №8 №9 №10 №11 №12 №13 №14 №15 №16 №17 №18 №19 №20 №21 №22 №23 №24 №25 №26 №27 №28 №29 №30 №31

ამოსვლა №1 3.3 მ²

ამოსვლა №2 3.1 მ²

ჯიხა №2

-3.00

მარაგზული ანაწყობის ხანძარმქრეფზის ხარისხი 2 სთ.

მწარმოებლობის პარიტეტის სისტემა

განასაკუთრებით მისაღები მაქსიმალური მანძილი 12.0 მ.

განასაკუთრებით მისაღები მაქსიმალური მანძილი 25.0 მ.

6,500 3,000 6,350 6,300 6,300 6,300 6,350 3,000 6,500

50,600

7,600 3,500 6,400 4,700

26,900

ფორმატი A-3 დაკვეთა №

შენიშვნები:

1.ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

ექსპლიკაცია

ჯიბის უჯრედი №1 - 15,5 მ²
ტამბური №1 - 3,1 მ²
ჯიბის უჯრედი №2 - 15,5 მ²
ტამბური №2 - 3,1 მ²
ლიფტის ფოიე 3,3 მ²
ავტოსადგომი სივრცე - 972,3 მ²
დამხმარე ფართი - 16,0 მ²

-1 სართულის გეგმა -3.00 ნიშნულზე

პირობითი ნიშნები:

პროექტის მისამართი :

ქ. თბილისი, დიდი დიღომი, ვეფხისტყაოსნის ქუჩა ნაკვეთების ს/კ 01.72.14.035.963

პროექტის ფუნქცია :

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (კომერციული,საცხოვრებელი)

კომპანია:	შპს. ემ სი
საიდენტ. კოდი:	402.043.481
იურ. მისამართი:	ქ. თბილისი ბელიაშვილის ქ.№40

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცაავაა	
ავტორი	ნ. ბერიძე	
ავტორი	ო.თუხარელი	

მასშტაბი	1:200
თარიღი	2021

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	A-3	

15.00 % 10.00 % 10.00 % 15.00 %

ექსპლიკაცია

საერთო ფართი 899.7 მ2

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21
Специальный Текст

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

1

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21
Специальный Текст

6,500 3,000 1,600 4,750 6,300 6,300 6,300 6,350 3,000 6,500

50,600

4,700 6,400 4,700 4,900 6,150
26,850

17,908 9,400

5,100 4,350 300

300 2,650 200 2,650 900

5,000

200
950

300 1,000

7,500

7500

3,600

1,100

200 400 5,600 600

±0.00 ±0.00

0.00
-0.60

0.00

13.4 m2

12.1 m2

58.0 m2

კიბე #1 კიბე #2

თარაზული ანაწყობის

ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 სთ.

=445.95

მე-1 სართულის +0.00 ნიშნულზე

დაკავებულობისა და ხანძარსაწინააღმდეგო

სისტემების გეგმა

Lockers Lockers Lockers

qa

445.81

446.85

446.59

446.61

447.01

446.95

446.39

446.49 447.06

446.76 446.24

445.72

445.67

445.83

445.78

445.78

445.40

444.92 444.96

445.11

445.08

445.42

445.44 445.51

445.13 445.33

445.14

445.29 445.04 446.06
446.74 446.48
447.20 447.01

447.39

447.50

447.68

447.76

447.74

447.66

447.58

443.19

443.69

443.95 444.00

444.23

444.46

444.34

444.44
445.33

444.61

444.23 444.65

444.56

444.60

444.66

444.82 444.68

444.60 44478

444.79 444.72 444.82 445.95 446.03

446.90

447.03

44670

447.39
446.86

გზა

296 448.06

გზა

297

გზა

447.94

298447.56

გზა

299

გზა

447.63

300447.06

გზა

301446.82

გზა

302 446.05

გზა

303

გზა

446.06 304445.31

გზა

305

გზა

445.08 306444.45

გზა

307444.39

გზა

308443.79

გზა

309443.54

გზა

310443.13

გზა

311443.10

გზა

გზა გზა

a

a

a

a

3-3 3-3

8.00 % 8.00 %

8.00 % 8.00 %

28.1 m2

მასშტაბი

თარიღი

ფურცლები

ქ. თბილისი, დიდი დიღომი, ვეფხისტყაოსნის ქუჩა

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა,

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

(კომერციული,საცხოვრებელი)

ფურცელი

პროექტი

პროექტის ფუნქცია :

სტადია

1:200

2021

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

1.ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

ფორმატი -3 დაკვეთა #

შენიშვნები:

2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას

შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის

ავტორთან.

ხმოვანი განგაშის სისტემა

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი სასწყობე ჯგუფი (სწ)

საქმიანი ჯგუფი (სქ)

საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)

თავშეყრის ჯგუფი (თვ)

ჭრილის ხაზი

ღერძის ხაზი

sc- 1

d.d.

დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)

დაკავებულობის დატვირთვა

ხელის ცეცხლმაქრი

220

10

კარების სიგანე

კარების სიმაღლე

გასასვლელი სავალი მანძილი

გასასვლელი

ბეტონის კედელი

გაძლიერებული ბეტონის კედელი

2 sT
შშმპ მისაწვდომობა

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

ნიშნული გეგმაზე

ღიობი ფილაში

ავტოსაშხეფი

პანდუსის დახრის მიმართულება, სიგრძე,

პანდუსის დახრის პროცენტული მაჩვენებელი

მისაწვდომი სვლაგეზი

გაძლიერებული ბეტონის კედელი

1 sT

პირობითი ნიშნები:

საქმიანი ჯგუფი (სვ)

დირექტორი

ავტორი

ავტორი

1

0.00

სტრუქტურული ანაწყობი კედლის

ხანძარმედეგობის ხარისხი 2სთ

სტრუქტურული ანაწყობი კედლის

ხანძარმედეგობის ხარისხი 1სთ

ოთახის ნომერი
ფართობი შიდა კონტურზე

საზაფხულო ფართობი

მთლიანი ფართობი

სახანძრო მილდგარი
ნაკვეთების ს/კ 01.72.14.035.963

1.11 m

1.11 %

A-3
ნ. ბერიძე

1

#1 1.11

1.111.11

o.Tuxareli

პროექტის მისამართი :

v. cekvava

კომპანია:

საინდ. კოდი:

იურ. მისამართი:

I სართულის კ2 კოეფიციენტის კროკი

1

1

2

2

3

3

4

4

5

5

7

7

8

8

9

9

10

10

a a

b b

g g

d

d

6

6 3"
e e

2,500 6000 2500

659 9,925 660

800 1,400

200

200 6,300 200 1,100 1,800 400 3,650 2,400 5,100 2,400 3,900 2,400 4,950 1,000 1,400 1,000

6,750

200 1,800 200 1,800 200 900

1,800 200 2,700 200 1,850 200 1,600 200 2,000

2,300 200 2,600 200 6,400 200 1,850

200 400 3,900 600 1,100 2,000 600 5,600 600 5,700 600 3,950 200 1,900

200 3,900 600 1,800

1,500 200 2,700 7,800 200 6,700 1,050 200 2,150 200 800

4,200

=446.80 =446.80

I სართულის გეგმა

±0.00 ნიშნულზე

სავაჭრო

#1

sv

sv

1 c. 82 sm. 1 c. 100 sm.

1 c. 82 sm. 100 sm. 1 c.

დაკავებულობა. დაკავებულობის

დატვირთვა

საერთო. დაკ.

დატვირთვა

მოთხოვნილი

გზა-კარის

რაოდენობა

სიგანე

გათვალისწინებული

გზა-კარის

რაოდენობა

სიგანე

#

sv

100 sm. 1 c. 82 sm. 2 c.

sv 118 100 sm. 1 c. 82 sm.

გასასვლელთან მისადგომი

მაქსიმალური მანძილი 30.0 მ. გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური მანძილი 30.0 მ.

900

2200 90 wT.

2200

900
30 wT.

900

90 wT. 2200

3 c.

900

2200 30 wT.

900

2200
კიბის

უჯრედი

90 wT.

900

2200
კიბის

უჯრედი

90 wT.

900

2200 90 wT.

900

30 wT. 2200

900

3 0 wT. 2200

1000

2600

სავაჭრო

#2

30 wT.

1000

2600 30 wT.

1000

2600 30 wT.

1000

2600
სავაჭრო #1

30 wT.

შპს. ემ სი

402.043.481

ქ. თბილისი

ბელიაშვილის ქ.#40
±0.00 = 446.60

დაკავებულობის ჯგუფი სავაჭრო სვ.

236

სავაჭრო

#2

95

საწყობი

#1
1 საწყობი #2

1000

2600
სავაჭრო #2

30 wT.

ვიტ-3 ვიტ-2 ვიტ-1
ვიტ-4

ვიტ-6

ვიტ-7

ვიტ-8

f-1 f-1

k-2

f-1 f-1 f-1 f-1

1

1000

2700

სავჭრო #1
30 wT.

სავაჭრო

#3

sv 21

1000

2600
სავაჭრო #2

30 wT.

1000

2700
სავაჭრო #1
30 wT.

1000

2700 30 wT.

200 sm.

1 c. 82 sm. 2 c. 100 sm.

sv

Dd.d. 118

k-2

k-2

k-2

=446.55

ამაღლება 1/12

განაშენიანების რეგულირების

სავალდებულო ლურჯი ხაზი

განაშენიანების რეგულირების

ხაზი (უკანა ეზოსთვის)

განაშენიანების რეგულირების

ხაზი

განაშენიანების რეგულირების

ხაზი

2% დახრა

2% დახრა

ვიტ-8

445.80

445.80

445.60

445.60

445.15

445.15

445.95 445.95

446.40 446.40

446.00

446.00

446.40 446.40

446.62 446.62

446.92

1000

2600

სავაჭრო

#3
30 wT.

2600

1000
სავაჭრო

#1
30 wT.

ვიტ-5 ვიტ-15

სათამაშო მოედანი 5mX12მ

ფოიე #2

ფოიე #1

ფოიე #3

ვიტ-8

გენერატორი

სახანძრო მანქანის მისაერთებელი თავაკი

=446.55

=446.55
ავტ ოფარეხის

კვამლ გამწოვი შახტა#1

ავტოფარეხის

კვამლგამწოვი შახტა#2

ტამბურის

შახტა#1

ტამბურის

შახტა# 2

2200

900
30 wT.

გაზის 94 მრიცხველის განთავსების ადგილი

გაზის 60 მრიცხველის განთავსების ადგილი

გაზის

შახტა#2

გაზის

შახტა#2

f-1 f-1 f-1 f-1

#32

#33

#34

#35

#36

#37

#38

#39

#40

#41

#42

#47

#46

#45

#44

#43

დენის შახტ ა

ამაღლება 1/12

k-4

#

331.4 m

2

სავაჭრო

#1
საწყობი #1

საერთო ფართი

265.2 m 2

სავაჭრო

#2
58.0 მ სავაჭრო 2 #3

კიბის უჯრედი#1

კიბის უჯრედი#2

ფოიე #1

ფოიე #2

ფოიე #3

17.6 m

2

17.5 m

2

28.1 m

2

13.4 m

2

12.1 m

2

საწყობი #2 14.5 მ

2

26.5 m

2

სავაჭრო

#1

სავაჭრო

#2

26.5 საწყობი #1

sv

Dd.d. 1

sv

Dd.d. 95

331,4 м2

საწყობი

#2 14.5 м2

sv

Dd.d. 1

სავაჭრო

#3

sv

Dd.d. 21

265,2 м2

3"

3"

T

T

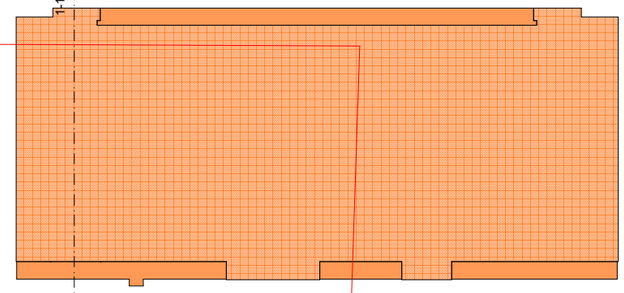
1-1 1-1

2-2 2-2

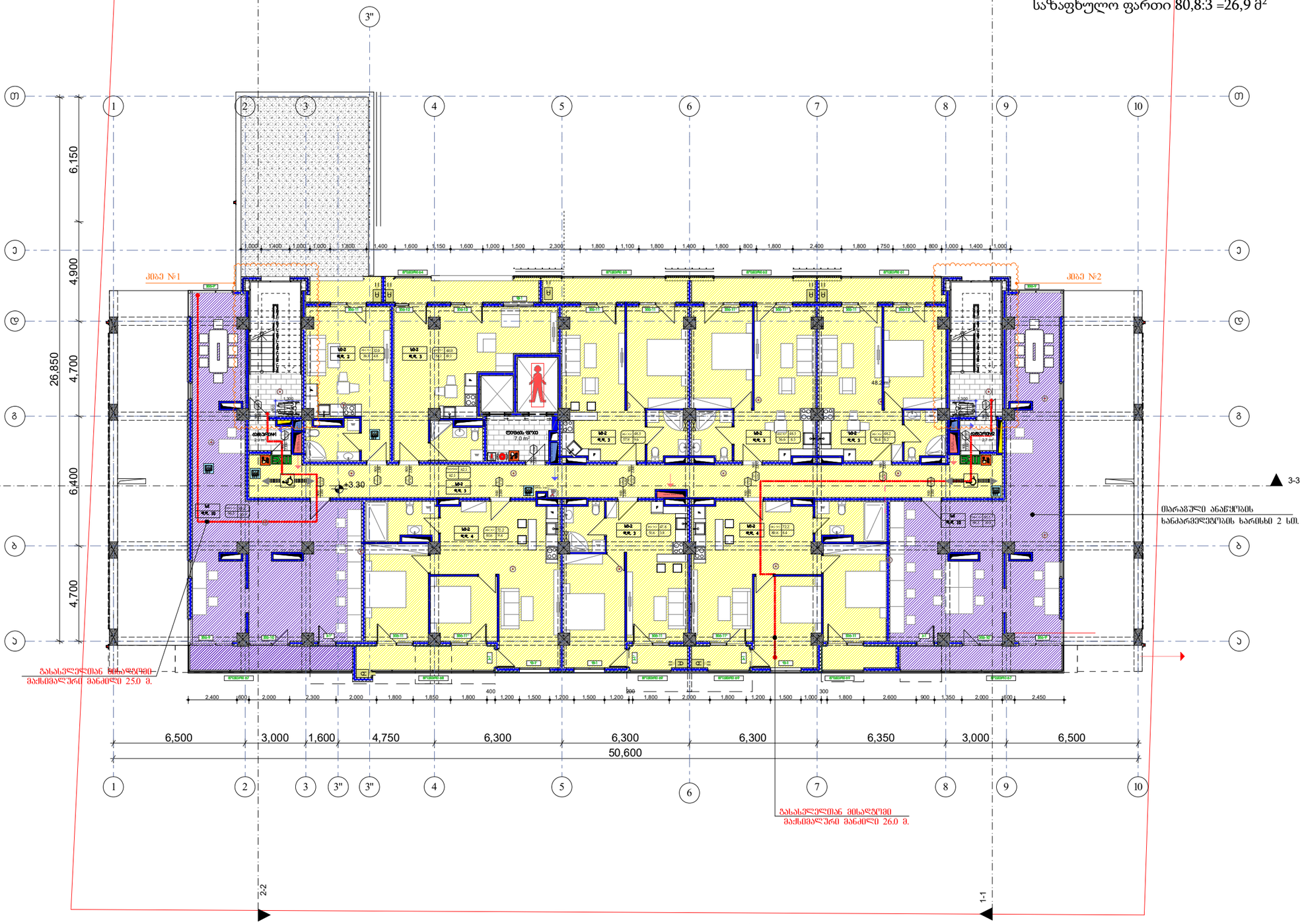
მე-2 სართულის +3.300 ნიშნულზე დაკავებულობისა და ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემების გეგმა

ბინა №	ტიპი	ოთახების რაოდენობა	საერთო ფართი	ხელმისაწვდომი ფართი	საერთო ფართი	საერთო ფართი
ბინა №1	ს/ბ-2	3	28	1 ს. 82 სმ.	1 ს. 90 სმ.	
ბინა №2	ს/ბ-2	2		1 ს. 82 სმ.	1 ს. 90 სმ.	
ბინა №3	ს/ბ-2	4		1 ს. 82 სმ.	1 ს. 90 სმ.	
ბინა №4	ს/ბ-2	3		1 ს. 82 სმ.	1 ს. 90 სმ.	
ბინა №5	ს/ბ-2	4		1 ს. 82 სმ.	1 ს. 90 სმ.	
ბინა №6	ს/ბ-2	3		1 ს. 82 სმ.	1 ს. 90 სმ.	
ბინა №7	ს/ბ-2	3		1 ს. 82 სმ.	1 ს. 90 სმ.	
ბინა №8	ს/ბ-2	3		1 ს. 82 სმ.	1 ს. 90 სმ.	
ჯამური	ს/ბ-2	3		1 ს. 82 სმ.	1 ს. 90 სმ.	
ბინა №9	1/1	10	20	1 ს. 82 სმ.	1 ს. 90 სმ.	
ბინა №10	1/1	10		1 ს. 82 სმ.	1 ს. 90 სმ.	

II სართულის კ2 კოეფიციენტის კროკი



საერთო ფართი 761+(80,9:3)= 787,9 მ²
საზაფხულო ფართი 80,8:3 =26,9 მ²



ფორმატი	A-3	დაკვეთა №	

შენიშვნები:

1.ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

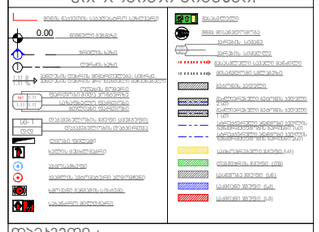
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

ექსპლიკაცია

ბინა №	საცხრ. ფართი	საპრს. ფართი	საერთო ფართი
ბინა №1	44.0	10.1	54.1
ბინა №2	32.0	4.8	36.8
ბინა №3	72.2	9.4	81.6
ბინა №4	47.8	3.8	51.6
ბინა №5	72.2	8.4	80.6
ბინა №6	48.2	8.2	56.4
ბინა №7	48.3	8.3	56.6
ბინა №8	48.3	9.6	57.9
ჯამური			62.1
ბინა №9	85.4	10.9	96.3
ბინა №10	85.5	10.8	96.3
ხანძ. ველოსიპედი №1			17.6
ველოსიპედი №1			3.2
ხანძ. ველოსიპედი №2			17.6
ველოსიპედი №2			3.2
ჯამური ფართი			7.0

II სართულის გეგმა 3.30 ნიშნულზე

პირობითი ნიშნები:



დამკვეთი :

პროექტის მისამართი :

ქ. თბილისი, დიდი დიღომი, ვეფხისტყაოსნის ქუჩა ნაკვეთების ს/კ 01.72.14.035.963

პროექტის ფუნქცია :

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (კომერციული,საცხოვრებელი)

კომპანია:	შპს. ემ სი
საიდენტ. კოდი:	402.043.481
იურ. მისამართი:	ქ. თბილისი ბალიაშვილის ქ.№40

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცაავაა	
ავტორი	ნ. ბერიძე	
ავტორი	ო.თუხარელი	

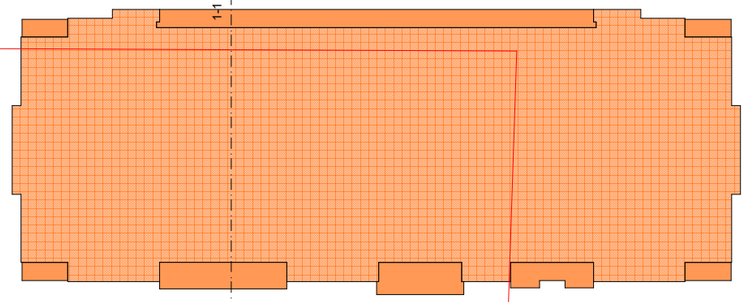
მასშტაბი	1:200
თარიღი	2021

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	A-3	

მე-3 სართულის +6.600 ნიშნულზე დაკავებულობისა და ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემების გეგმა

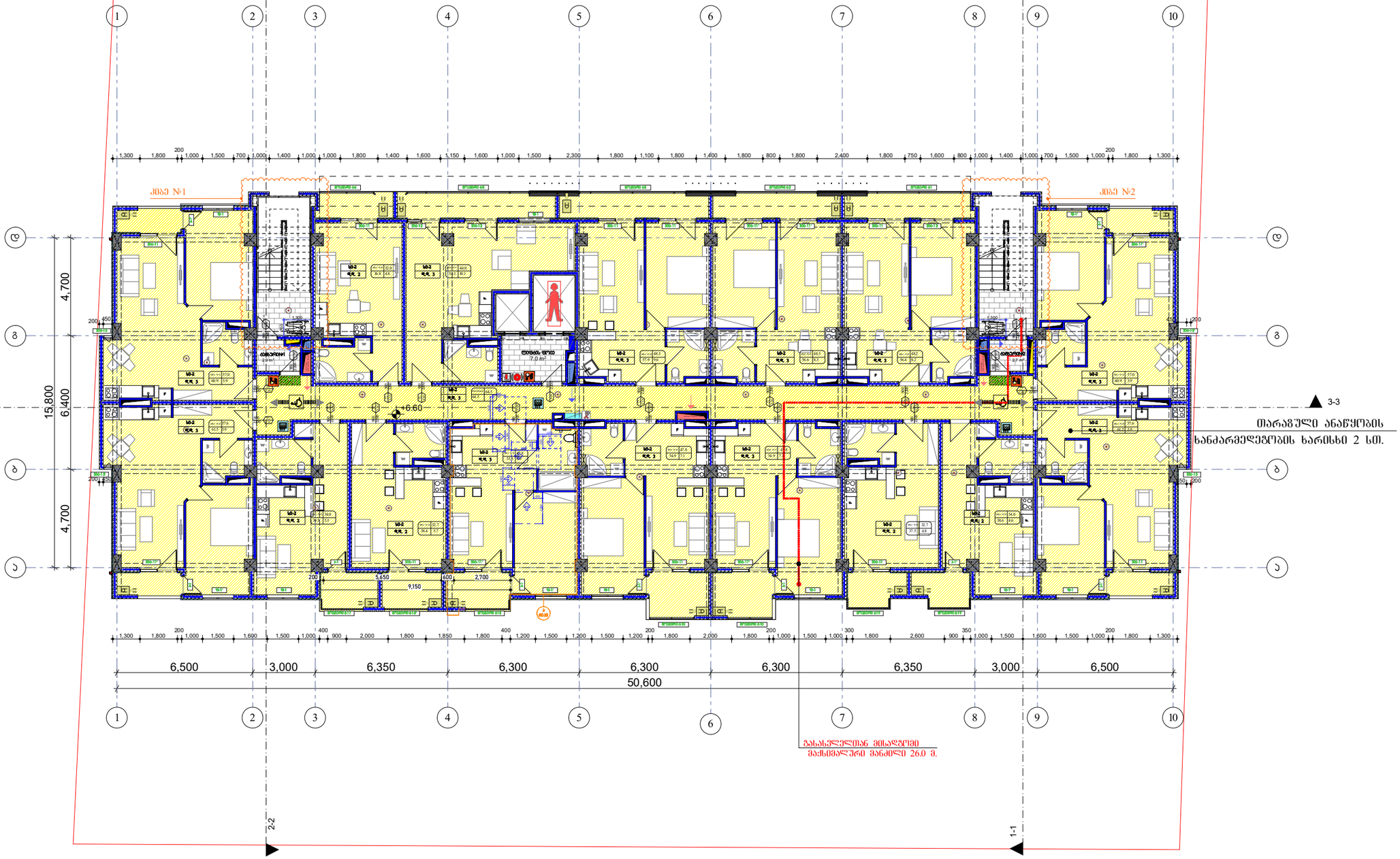
ბინა N	ოთახების რაოდენობა	ოთახების ფართობის ჯამი	საერთო ფართი		ბინის ფართობის ანგარიშის სქემაზე		ბინის ფართობის ანგარიშის სქემაზე	
ბინა N1	სს-2	3	46		1 ს.	82 ს.მ.	1 ს.	90 ს.მ.
ბინა N2	სს-2	2			1 ს.	82 ს.მ.	1 ს.	90 ს.მ.
ბინა N11	სს-2	3			1 ს.	82 ს.მ.	1 ს.	90 ს.მ.
ბინა N12	სს-2	3			1 ს.	82 ს.მ.	1 ს.	90 ს.მ.
ბინა N13	სს-2	2			1 ს.	82 ს.მ.	1 ს.	90 ს.მ.
ბინა N14	სს-2	2			1 ს.	82 ს.მ.	1 ს.	90 ს.მ.
ბინა N15	სს-2	3			1 ს.	82 ს.მ.	1 ს.	90 ს.მ.
ბინა N16	სს-2	3			1 ს.	82 ს.მ.	1 ს.	90 ს.მ.
ბინა N17	სს-2	3			1 ს.	82 ს.მ.	1 ს.	90 ს.მ.
ბინა N18	სს-2	2			1 ს.	82 ს.მ.	1 ს.	90 ს.მ.
ბინა N19	სს-2	2			1 ს.	82 ს.მ.	1 ს.	90 ს.მ.
ბინა N20	სს-2	3			1 ს.	82 ს.მ.	1 ს.	90 ს.მ.
ბინა N21	სს-2	3			1 ს.	82 ს.მ.	1 ს.	90 ს.მ.
ბინა N22	სს-2	3			1 ს.	82 ს.მ.	1 ს.	90 ს.მ.
ბინა N23	სს-2	3			1 ს.	82 ს.მ.	1 ს.	90 ს.მ.
ბინა N24	სს-2	3			1 ს.	82 ს.მ.	1 ს.	90 ს.მ.
ოთახები	სს-2	3			1 ს.	82 ს.მ.	2 ს.	90 ს.მ.

III სართულის კ2 კოეფიციენტის კროკი



საერთო ფართი 911,5+(99,1:3)= 944,5 მ²

საზაფხულო ფართი 99,1:3 = 33,0 მ²



თარაგზული ანაწყობის ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 სთ.

ფორმატი	A-3	დაკვეთა №	

შენიშვნები:

1.ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

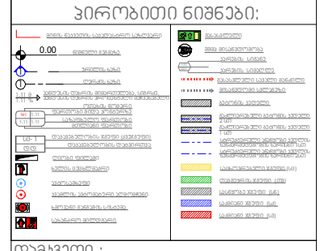
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

ექსპლიკაცია

ბინა N	საერთ. ფართი	საერთ. ზოგად.	საერთო ფართი
ბინა N1	44.0	10.1	54.1
ბინა N2	32.0	4.8	36.8
ბინა N11	57.0	3.9	60.9
ბინა N12	57.6	3.9	61.5
ბინა N13	34.0	5.3	39.3
ბინა N14	32.7	5.7	38.4
ბინა N15	47.8	6.8	55.8
ბინა N16	47.8	7.1	54.9
ბინა N17	47.8	7.1	54.9
ბინა N18	32.7	4.8	37.5
ბინა N19	34.0	4.6	38.6
ბინა N20	57.6	3.9	61.5
ბინა N21	57.0	3.9	60.9
ბინა N22	48.2	8.2	56.4
ბინა N23	48.3	8.3	56.6
ბინა N24	48.3	9.6	57.9
ოთახები			64.5
ტამბური N1			17.6
ფარდული N1			3.2
ტამბური N2			17.6
ფარდული N2			3.2
ოთახები ზოგად.			7.0

III სართულის გეგმა 6.60 ნიშნულზე

პირობითი ნიშნები:



დამკვეთი :

პროექტის მისამართი :

ქ. თბილისი, დიდი დიღომი, ვეფხისტყაოსნის ქუჩა ნაკვეთების ს/კ 01.72.14.035.963

პროექტის ფუნქცია :

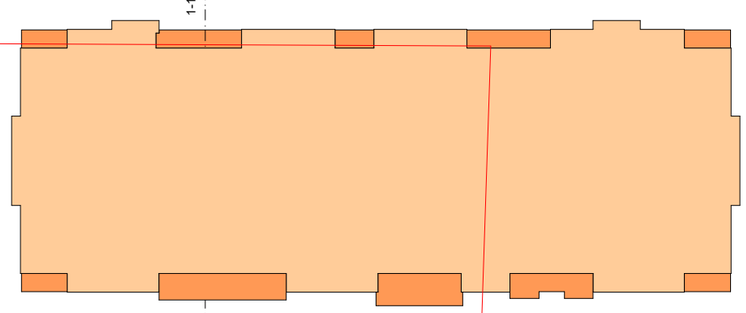
მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (კომერციული,საცხოვრებელი)

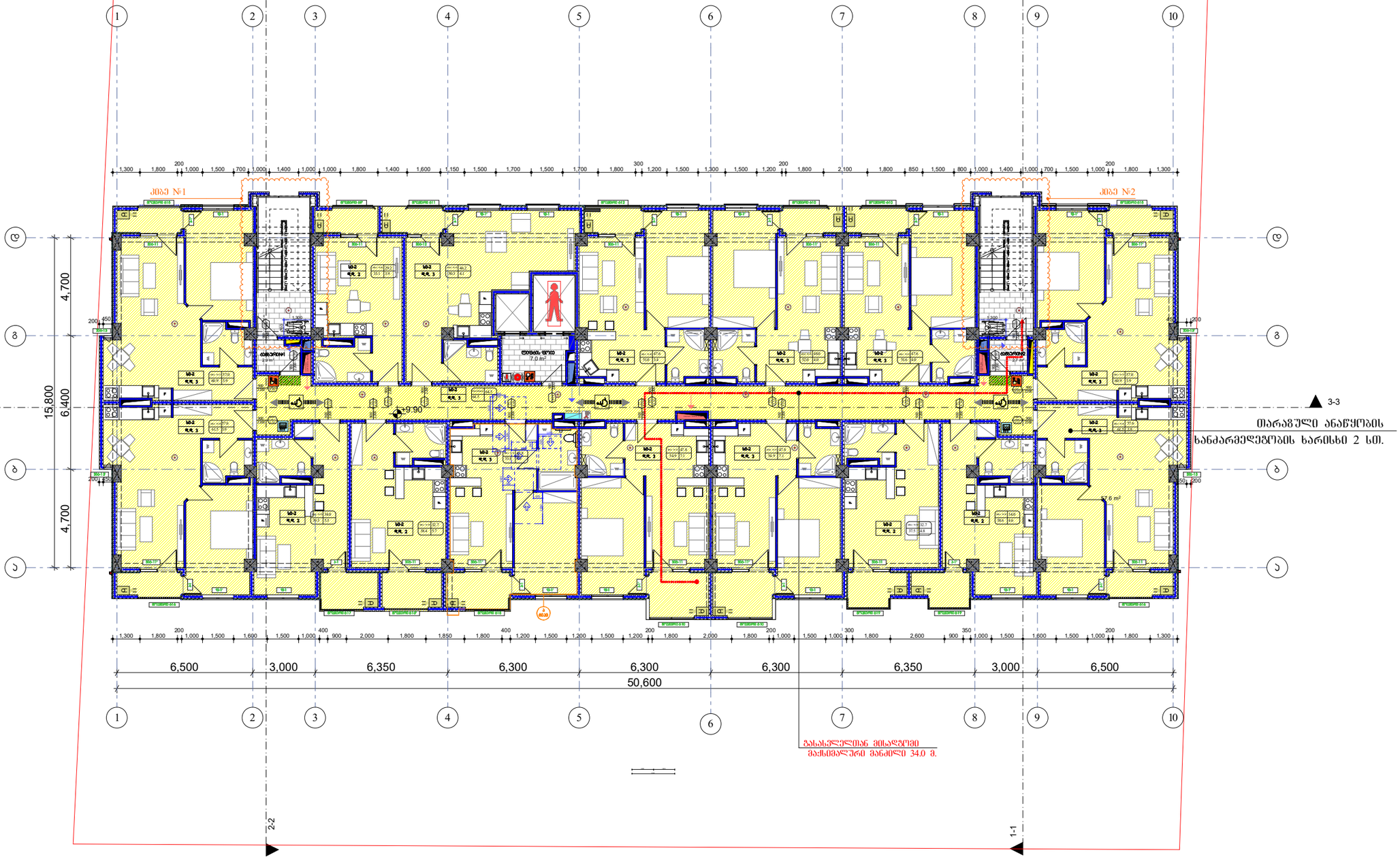
კომპანია:	შპს. ემ სი
საიდენტ. კოდი:	402.043.481
იურ. მისამართი:	ქ. თბილისი ბელიაშვილის ქ.№40

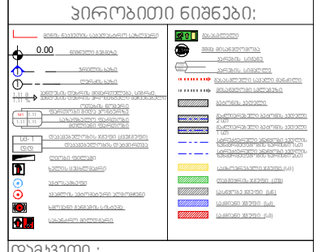
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცაავა	
ავტორი	ნ. ბერიძე	
ავტორი	ო.თუხარელი	

მასშტაბი	1:200
თარიღი	2021

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	A-3	







საერთო ფართი 911,8+(75,7:3)= 937,7 მ2

მასშტაბი

თარიღი

ფურცლები

ქ. თბილისი, დიდი დიღომი, ვეფხისტყაოსნის ქუჩა

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა,

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

(კომერციული,საცხოვრებელი)

ფურცელი

პროექტი

პროექტის ფუნქცია :

სტადია

1:200

2021

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

1.ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

ფორმატი -3 დაკვეთა #

შენიშვნები:

2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას

შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის

ავტორთან.

ხმოვანი განგაშის სისტემა

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი სასწყობე ჯგუფი (სწ)

საქმიანი ჯგუფი (სქ)

საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)

თავშეყრის ჯგუფი (თვ)

ჭრილის ხაზი

ღერძის ხაზი

sc- 1

d.d.

დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)

დაკავებულობის დატვირთვა

ხელის ცეცხლმაქრი

20

100

კარების სიგანე

კარების სიმაღლე

გასასვლელი სავალი მანძილი

გასასვლელი

ბეტონის კედელი

გაძლიერებული ბეტონის კედელი

2 sT

შშმპ მისაწვდომობა

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

ნიშნული გეგმაზე

ღიობი ფილაში

ავტოსაშხეფი

პანდუსის დახრის მიმართულება, სიგრძე,

პანდუსის დახრის პროცენტული მაჩვენებელი

მისაწვდომი სვლაგეზი

გაძლიერებული ბეტონის კედელი

1 sT

პირობითი ნიშნები:

საქმიანი ჯგუფი (სვ)

დირექტორი

ავტორი

ავტორი

1

0.00

სტრუქტურული ანაწყობი კედლის

ხანძარმედეგობის ხარისხი 2სთ

სტრუქტურული ანაწყობი კედლის

ხანძარმედეგობის ხარისხი 1სთ

ოთახის ნომერი
ფართობი შიდა კონტურზე

საზაფხულო ფართობი

მთლიანი ფართობი

სახანძრო მილდგარი
1.11 m

1.11 %

A-3
ნ. ბერიძე

1

#1 1.11

1.111.11

o.Tuxareli

პროექტის მისამართი :

v. cekvava

დამკვეთი :

კომპანია:

საინდ. კოდი:

იურ. მისამართი:

ექსპლიკაცია

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

1

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

Специальный Текст

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

Специальный Текст

W

W
W

W W W

W

F

F

F

F

F F F

W

W

W

W

WW

W

F

F

F

F

F

F

F
F

W

F

W

3-3 3-3

6,500 3,000 6,350 6,300 6,300 6,300 6,350 3,000 6,500

50,600

4,700 6,400 4,700

15,800

1,020 1,02 0

2,040

1,300 1,800

200

1,000 1,500 700 1,000 1,400 1,000 1,000 1,800 1,400 1,600 1,150 1,500 1,700 1,500 1,700 1,800

300

1,200 1,500 1,300 1,500 1,200

200

1,800 2,100 1,800 850 1,500 800 1,000 1,400 1,000 700 1,500 1,000

200

1,800 1,300

200 450

200 450

450 200

450 200

1,300 1,800

200

1,000 1,500 1,600 1,500 1,000

400

900 2,000 1,800 1,850 1,800

400

1,200 1,500 1,200 1,500 1,200

200

1,800 2,000 1,800

200

1,000 1,500 1,000

300

1,800 2,600 900

350

1,000 1,500 1,600 1,500 1,000

200

1,800 1,300

600

1,070

600

1,200

560

1,065

450

1,500 600

1,070

300

1,200

1,300

760

1,300

760

+9.90

7.0 m2 2.7 m2 2.9 m2

57.6 m2

კიბე #1 კიბე #2

მე-4 სართულის +9.900 ნიშნულზე

დაკავებულობისა და ხანძარსაწინააღმდეგო

სისტემების გეგმა

თარაზული ანაწყობის
ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 სთ.

900

2200 30 wT.

900

2200

ბინა

#27

30 wT.
900

2200

ბინა#

28

30 wT.

900

2200 30 wT.

900

2200 30 wT.

900

2200

ბინა

#31

30 wT.

900

2200

ბინა

#34

30 wT.

900

2200

ბინა

#35

30 wT.

900

2200

ბინა

#36

30 wT.

900

2200

ბინა

#37

900 30 wT.

2200

ბინა

#38

30 wT.

900

2200

ბინა

#39

30 wT.

900

2200

ბინა

#40

30 wT.

900

2200 90 wT.

ბინა

#25

ბინა

#29

ბინა

#30

64.5 დერეფანი

64.5

წყლის შახტა

ლიფტის ფოიე

900

2200 30 wT.

ბინა

#26

900

2200

ბინა

#3 2

30 wT.

900

2200

ბინა

#3

30 wT.

დაკავებულობა. დაკავებულობის

დატვირთვა

საერთო. დაკ.

დატვირთვა

მოთხოვნილი

გზა-კარის

რაოდენობა

სიგანე

გათვალისწინებული

გზა-კარის

რაოდენობა

სიგანე

1 c. 82 sm.

ბინა #

46

sc-2 3 1 c. 82 sm. 1 c. 90 sm.

sc-2 3 1 c. 90 sm.

90 sm.

1 c. 82 sm.

sc-2 2 1 c. 82 sm. 1 c.

sc-2 3 1 c. 90 sm.

90 sm.

1 c. 82 sm.

sc-2 3 1 c. 82 sm. 1 c.

sc-2 2 1 c. 90 sm.

90 sm.

1 c. 82 sm.

sc-2 3 1 c. 82 sm. 1 c.

sc-2 3 1 c. 90 sm.

90 sm.

1 c. 82 sm.

sc-2 1 c. 82 sm. 1 c.

sc-2 1 c. 90 sm.

sc-2 2 1 c. 82 sm. 1 c. 90 sm.

sc-2 1 c. 82 sm. 1 c. 90 sm.

დერეფანი სც-2 1 ც. 82 სმ. 2 ც. 90 სმ.

sc-2 1 c. 82 sm. 1 c. 90 sm.

sc-2 1 c. 82 sm. 1 c. 90 sm.

sc-2 1 c. 82 sm. 1 c. 90 sm.

sc-2 1 c. 82 sm. 1 c. 90 sm.

ბინა

#25

ბინა

#26

ბინა

#27

ბინა

#28

ბინა

#29

ბინა

#30

ბინა

#31

ბინა

#32

ბინა

#33

ბინა

#34

ბინა

#35

ბინა

#36

ბინა

#37

ბინა

#38

ბინა

#39

ბინა

#40

2

2

3

3

3

3

3

3

900

2200 90 wT.

900

2200 90 wT.

900

2200 90 wT.

კიბის უჯრედი

ტამბური#1 ტამბური#2

900

2200
კიბის უჯრედი

90 wT.

47.6

3.451.0

ბინა #40

ბინა #26 ბინა #25
ბინა #29

ბინა #30

ბინა #31

ბინა #35

ბინა #34

ბინა #32 ბინა #3

47.8

6.053.8

46.2

4.150.3

29.2

3.933.1

47.8

7.154.9

47.8

7.154.9

32.7 32.7

ბინა #28

ბინა #27 57.0

3.960.9

5.738.4 4.837.5

47.6

4.051.6

48.0

4.052.0

ბინა #39 ბინა #3 8

ბინა #36

ბინა #37 57.0

3.960.9

57.6

3.961.5

57.6

3.961.5

34.0 34.0

5.339.3 4.638.6

დე რეფან ი

kibi s
უჯრედი #2

tam buri

#1
tam buri

#2
ლიფტი ს

ფოიე

kibi s
უჯრ ედი #1

3.2

17.6

7.0

3.2

17.6

64.5

ბ ინა

25

ბ ინა

26

ბ ინა

27

ბ ინა

28

ბ ინა

29

ბ ინა

30

ბ ინა

31

ბ ინა

32

ბ ინა

3

46.2 4.1 50.3

29.2 3.9 33.1

57.0 3.9 60.9

47.8 6.0 53.8

ბ ინა

34

ბინ ა

#35

ბინ ა

#36

ბინა

#37

ბინა

#38

ბინა

#39

57.6 3.9 61.5

47.8 7.1 54.9

54.9

32.7

57.6 3.9 61.5

4.8 37.5
57.0 3.9 60.9

47.6 4.0 51.6

48.0 4.0 52.0

32.7 5.7 38.4

ბინა

#40 47.6 3.4 51.0

47.8 7.1

34.0 5.3 39.3

34.0 4.6 38.6

1

1

2

2

3

3

4

4

5

5

7

7

8

8

9

9

10

10

a a

b b

g g

d d

6

6

1-1 1-1

2-2 2-2

IV სართულის კ2 კოეფიციენტის კროკი

საზაფხულო ფართი 77,8 X 1/3 = 25,9 მ2

ნაკვეთების ს/კ 01.72.14.035.963

გასასვლელთან მისადგომი

მაქსიმალური მანძილი 34.0 მ.

f-1' f-1 f-1' f-1 f-1 f-1' f-1

კ-1 ვიტ-11 ვიტ-11' ვიტ-11 ვიტ-11' ვიტ-11 კ-1'

k-1 k-1

k-1

'

k-1

'

k-1

ვიტ-11' ვიტ-11

ვიტ-11 ვიტ-11'

f-1 f-1'

k-1

'

k-1

f-1' f-1 f-1 f-1' f-1

ვიტ-11 ვიტ-12 ვიტ-11 ვიტ-11' ვიტ-11

k-1

k-1

'

k-1

'

k-1

'

sc-2

Dd.d. 3

ავტ

o

ფარეხი

s

kv amlgamw

o

v

i Saxt a#

1

av

t

o

ფარ ეხის კვამლგ ამწ ოვი შ ახტ ა#

2

დერეფნის მო

დინე ბის შახტ

a

დერე ფნ ის გა წოვ ის შა ხტა

ტამბუ

რის შახტ ა#1 ტამ ბურ ის

Saxt a#

2

გაზის

Saxt

a

#

2

გაზის

Saxt a#2

a

ტიპი

ვიტ-13 ვიტ-13'

ვიტ-13' ვიტ-13

მოაჯირი ტ15 მოაჯირი ტ9' მოაჯირი ტ11 მოაჯირი ტ12 მოაჯირი ტ10 მოაჯირი ტ10 მოაჯირი ტ15

მოაჯირი ტ16 მოაჯირი ტ16

მოაჯირი ტ17 მოაჯირი ტ16" მოაჯირი ტ18 მოაჯირი ტ19 მოაჯირი ტ19

დენის შახტ

a sc-2

Dd.d. 3

IV სართულის გეგმა

6.60 ნიშნულზე

შპს. ემ სი

402.043.481

ქ. თბილისი

ბელიაშვილის ქ.#40

მოაჯირი ტ10 მოაჯირი ტ10

sc-2

Dd.d. 3

sc-2

Dd.d. 2

sc-2

Dd.d. 2

sc-2

Dd.d. 2

sc-2

Dd.d. 3

sc-2

Dd.d. 2 sc-2

Dd.d. 2

sc-2

Dd.d. 3

sc-2

Dd.d. 3

sc-2

Dd.d. 3

sc-2

Dd.d. 3

sc-2

Dd.d. 3

sc-2

Dd.d. 3

sc-2

Dd.d. 3

sc-2

Dd.d. 3

საერთო ფართი 911,8+(75,7:3)= 937,7 მ2

მასშტაბი

თარიღი

ფურცლები

ქ. თბილისი, დიდი დიღომი, ვეფხისტყაოსნის ქუჩა

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა,

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

(კომერციული,საცხოვრებელი)

ფურცელი

პროექტი

პროექტის ფუნქცია :

სტადია

1:200

2021

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

1.ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

ფორმატი -3 დაკვეთა #

შენიშვნები:

2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას

შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის

ავტორთან.

ხმოვანი განგაშის სისტემა

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი სასწყობე ჯგუფი (სწ)

საქმიანი ჯგუფი (სქ)

საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)

თავშეყრის ჯგუფი (თვ)

ჭრილის ხაზი

ღერძის ხაზი

sc- 1

d.d.

დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)

დაკავებულობის დატვირთვა

ხელის ცეცხლმაქრი

20

100

კარების სიგანე

კარების სიმაღლე

გასასვლელი სავალი მანძილი

გასასვლელი

ბეტონის კედელი

გაძლიერებული ბეტონის კედელი

2 sT

შშმპ მისაწვდომობა

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

ნიშნული გეგმაზე

ღიობი ფილაში

ავტოსაშხეფი

პანდუსის დახრის მიმართულება, სიგრძე,

პანდუსის დახრის პროცენტული მაჩვენებელი

მისაწვდომი სვლაგეზი

გაძლიერებული ბეტონის კედელი

1 sT

პირობითი ნიშნები:

საქმიანი ჯგუფი (სვ)

დირექტორი

ავტორი

ავტორი

1

0.00

სტრუქტურული ანაწყობი კედლის

ხანძარმედეგობის ხარისხი 2სთ

სტრუქტურული ანაწყობი კედლის

ხანძარმედეგობის ხარისხი 1სთ

ოთახის ნომერი
ფართობი შიდა კონტურზე

საზაფხულო ფართობი

მთლიანი ფართობი

სახანძრო მილდგარი
1.11 m

1.11 %

A-3
ნ. ბერიძე

1

#1 1.11

1.111.11

o.Tuxareli

პროექტის მისამართი :

v. cekvava

დამკვეთი :

კომპანია:

საინდ. კოდი:

იურ. მისამართი:

ექსპლიკაცია

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

1

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

Специальный Текст

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

Специальный Текст

W

W
W

W W W

W

F

F

F

F

F F F

W

W

W

W

WW

W

F

F

F

F

F

F

F
F

W

F

W

3-3 3-3

1,300

760

6,500 3,000 6,350 6,300 6,300 6,300 6,350 3,000 6,500

50,600

4,700 6,400 4,700

15,800

1,300 1,800

200

1,000 1,500 700 1,000 1,400 1,000 1,000 1,800 1,400 1,600 1,150 1,600 4,800 1,800 1,100 1,800 1,400 1,800 800 1,800 2,400 1,800 750 1,600 800 1,000 1,400 1,000 700 1,500 1,000

200

1,800 1,300

200 450

200 450

450 200

450 200

1,300 1,800

200

1,000 1,500 1,600 1,500 1,000

400

900 2,000 1,800 800 1,050 1,800

400

1,200 1,500 1,200 1,500 1,200

200

1,800 2,000 1,800

200

1,000 1,500 1,000

300

1,800 2,600 900

350

1,000 1,500 1,600 1,500 1,000

200

1,800 1,300

1,300

760

600

1,070

600

1,200

560

1,065

450

1,500 600

1,070

300

1,200

+13.20

7.0 m2 2.7 m2 2.9 m2

კიბე #1 კიბე #2

მე-5 სართულის +13.200 ნიშნულზე

დაკავებულობისა და ხანძარსაწინააღმდეგო

სისტემების გეგმა

k

ib

i

s

u

j

r

e

d

i

900

2200

ბინა

#41

30

w

T

.

900

2200

ბინა

#43

30 wT.
900

2200

ბინა

#4
30 wT.

900

2200

ბინა

#45

30

w

T

.

900

2200

ბინა

#46

30

w

T

.

900

2200

ბინა

#47

30

w

T

.

900

2200

ბინა

#48

30

w

T

.

900

2200

ბინა

#49

30

w

T

.

900

2200

ბინა

#50

30

w

T

.

900

2200

ბინა

#51

30

w

T

.

900

2200

ბინა

#52

30 wT.

900

2200

ბინა

#53

900 30 wT.

2200

ბინა

#54

30

w

T

.

900

2200

ბინა

#5

30

w

T

.

900

2200

ბინა

#56

30

w

T

.

თარაზული ანაწყობის

ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 სთ.

900

2200

9

0

w

T

.

წყლის შახტა

ლიფტის ფოიე

დერეფანი 64.5

900

2200

ბინა

#42

30

w

T

.

დაკავებულობა. დაკავებულობის

დატვირთვა

საერთო. დაკ.

დატვირთვა

მოთხოვნილი

გზა-კარის

რაოდენობა

სიგანე

გათვალისწინებული

გზა-კარის

რაოდენობა

სიგანე

1 c. 82 sm.

ბინა #

sc-2 1 c. 82 sm. 1 c. 90 sm.

sc-2 1 c. 90 sm.

90 sm.

1 c. 82 sm.

sc-2 1 c. 82 sm. 1 c.

sc-2 1 c. 90 sm.

90 sm.

1 c. 82 sm.

sc-2 1 c. 82 sm. 1 c.

sc-2 1 c. 90 sm.

90 sm.

1 c. 82 sm.

sc-2 1 c. 82 sm. 1 c.

sc-2 1 c. 90 sm.

90 sm.

1 c. 82 sm.

sc-2 1 c. 82 sm. 1 c.

sc-2 1 c. 90 sm.

sc-2 1 c. 82 sm. 1 c. 90 sm.

sc-2 1 c. 82 sm. 1 c. 90 sm.

დერეფანი სც-2 1 ც. 82 სმ. 2 ც. 90 სმ.

sc-2 1 c. 82 sm. 1 c. 90 sm.

sc-2 1 c. 82 sm. 1 c. 90 sm.

sc-2 1 c. 82 sm. 1 c. 90 sm.

sc-2 1 c. 82 sm. 1 c. 90 sm.

ბინა

#41

ბინა

#42

ბინა

#43

ბინა

#44

ბინა

#45

ბინა

#46

ბინა

#47

ბინა

#48

ბინა

#49

ბინა

#50

ბინა

#51

ბინა

#52

ბინა

#53

ბინა

#54

ბინა

#55

ბინა

#56

900

2200

9

0

w

T

.

900

2200

90

w

T

.

900

2200

90

w

T

.

ki

bi

s

u

j

r

ed

i

ტამბური#1 ტამბური#2

900

2200

90

w

T

.

ki

b

i

s

u

j

r

e

d

i

46

3

3

2

3

3

2

3

3

2

2

2

3

3

3

3

3

3

ბინა #42 ბინა #41
ბინა #45

ბინა #46

ბინა #47

ბინა #51

ბინა #50

ბინა #48 ბინა #49

47.8

46.3

4.150.4

29.3

3.933.2

47.8

7.154.9

47.8

7.154.9

32.7 32.7

ბინა #4

ბინა #43 57.3

3.961.2

5.738.4 4.837.5

47.8

4.051.8

48.0

4.052.0

47.7

3.751.4

ბინა #56 ბინა #5 ბინა #54

ბინა #52

ბინა #53 57.3

3.961.2

6.053.8

57.6

3.961.5

57.6

3.961.5

34.0 34.0

5.339.3 4.638.6

ბინა # საზაფხ. ფართი

დე რეფან ი

საცხოვ. ფართი საერთო ფართი

64.5

kibi s
უჯრედი #2

tam buri

#1
tam buri

#2
ლიფტი ს

ფოიე

kibi s
უჯრ ედი #1

2.7

17.6

7.0

2.7

17.6

ბ ინა

41

ბ ინა

42

ბ ინა

43

ბ ინა

44

ბ ინა

45

ბ ინა

46

ბ ინა

47

ბ ინა

48

ბ ინა

49

46.3 4.1 50.4

29.3 3.9 33.2

57.3 3.9 61.2

47.8 6.0 53.8

ბ ინა

50

ბინ ა

#51

ბინ ა

#52

ბინა

#53

ბინა

#54

ბინა

#55

57.6 3.9 61.5

47.8 7.1 54.9

54.9

32.7

57.6 3.9 61.5

4.8 37.5
57.3 3.9 61.2

47.8 4.0 51.8

48.0 4.0 52.0

32.7 5.7 38.4

ბინა

#56 47.7 3.7 51.4

47.8 7.1

34.0 5.3 39.3

34.0 4.6 38.6

1

1

2

2

3

3

4

4

5

5

7

7

8

8

9

9

10

10

a a

b b

g g

d d

6

6

1-1 1-1

2-2 2-2

V სართულის კ2 კოეფიციენტის კროკი

საზაფხულო ფართი 77,8 X 1/3 = 25,9 მ2

ნაკვეთების ს/კ 01.72.14.035.963

2,200 200 1,800 200 900 2,900 250 1,850 200 1,600 200 2,000

გასასვლელთან მისადგომი

მაქსიმალური მანძილი 34.0 მ.

f-1' f-1 f-1' f-1 f-1 f-1' f-1

k-1 k-1'

k-1 k-1

k-1

'

k-1

'

k-1

f-1 f-1'

k-1

'

k-1

f-1' f-1 f-1 f-1' f-1

k-1

k-1

'

k-1

'

k-1

'

გასასვლელთან მისადგომი

მაქსიმალური მანძილი 40.0 მ.

ავტო ფა

რეხის

kva mlgamw

ovi Sa xta

#

1

ავტ

o fa

რეხის

kva mlgamw

ovi Saxt a#

2

დერეფნის მო

დინე ბის შახტ

a

დერე ფნ ის გა წოვ ის შა ხტა

ტამ ბურ ის

შახტა

#

1

ტამბუ

რის შახტ ა#2

sc-2

Dd.d. 3

გაზის

Saxt

a

#

2

გაზის

Saxt a#2

a

ტიპი

ვიტ-11' ვიტ-11 ვიტ-11' ვიტ-11 ვიტ-11' ვიტ-11 ვიტ-11

ვიტ-11 ვიტ-11 ვიტ-12 ვიტ-11 ვიტ-11' ვიტ-11 ვიტ-11'

ვიტ-13 ვიტ-13'

ვიტ-13' ვიტ-13

დენის შახტ

a

მოაჯირი ტ15 მოაჯირი ტ9' მოაჯირი ტ11 მოაჯირი ტ12 მოაჯირი ტ10 მოაჯირი ტ10 მოაჯირი ტ15

მოაჯირი ტ16 მოაჯირი ტ16

მოაჯირი ტ17 მოაჯირი ტ16" მოაჯირი ტ18 მოაჯირი ტ19 მოაჯირი ტ19

V სართულის გეგმა

13.20 ნიშნულზე

შპს. ემ სი

402.043.481

ქ. თბილისი

ბელიაშვილის ქ.#40

მოაჯირი ტ10 მოაჯირი ტ10

sc-2

Dd.d. 3

sc-2

Dd.d. 2

sc-2

Dd.d. 2

sc-2

Dd.d. 2

sc-2

Dd.d. 3

sc-2

Dd.d. 2 sc-2

Dd.d. 2

sc-2

Dd.d. 3

sc-2

Dd.d. 3

sc-2

Dd.d. 3

sc-2

Dd.d. 3

sc-2

Dd.d. 3

sc-2

Dd.d. 3

sc-2

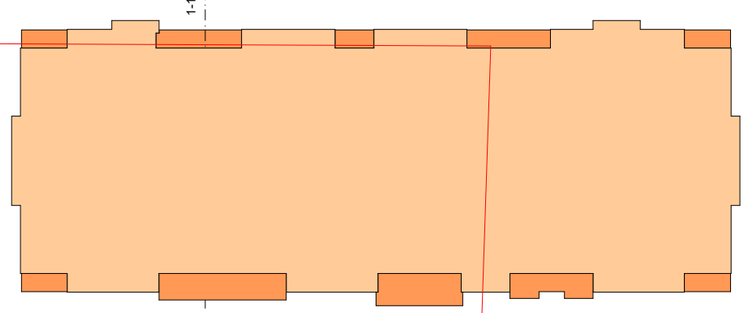
Dd.d. 3

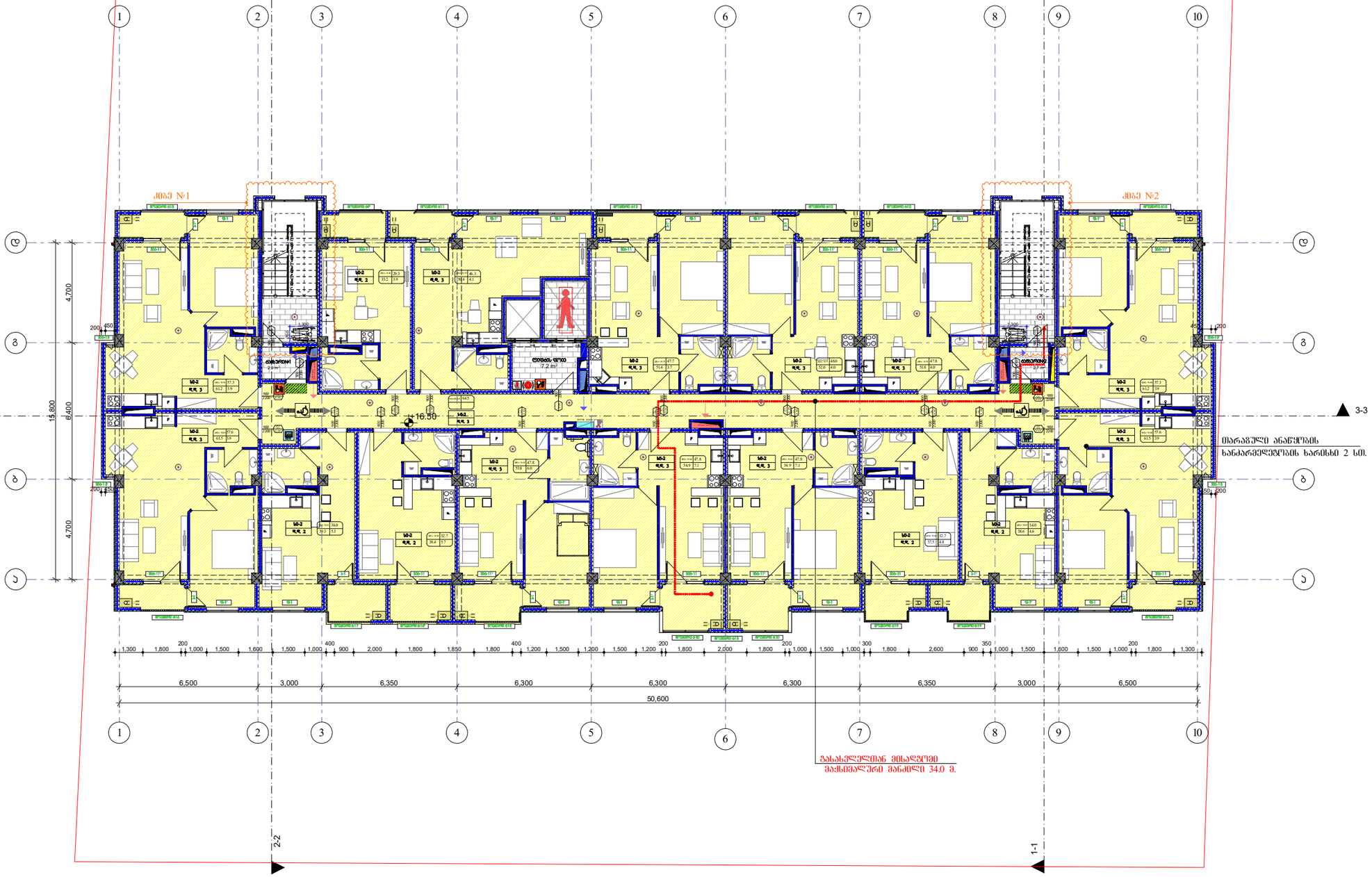
sc-2

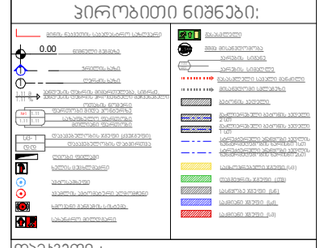
Dd.d. 3

sc-2

Dd.d. 3







საერთო ფართი 911,8+(75,7:3)= 937,7 მ2

მასშტაბი

თარიღი

ფურცლები

ქ. თბილისი, დიდი დიღომი, ვეფხისტყაოსნის ქუჩა

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა,

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

(კომერციული,საცხოვრებელი)

ფურცელი

პროექტი

პროექტის ფუნქცია :

სტადია

1:200

2021

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

1.ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

ფორმატი -3 დაკვეთა #

შენიშვნები:

2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას

შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის

ავტორთან.

ხმოვანი განგაშის სისტემა

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი სასწყობე ჯგუფი (სწ)

საქმიანი ჯგუფი (სქ)

საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)

თავშეყრის ჯგუფი (თვ)

ჭრილის ხაზი

ღერძის ხაზი

sc- 1

d.d.

დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)

დაკავებულობის დატვირთვა

ხელის ცეცხლმაქრი

20

100

კარების სიგანე

კარების სიმაღლე

გასასვლელი სავალი მანძილი

გასასვლელი

ბეტონის კედელი

გაძლიერებული ბეტონის კედელი

2 sT

შშმპ მისაწვდომობა

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

ნიშნული გეგმაზე

ღიობი ფილაში

ავტოსაშხეფი

პანდუსის დახრის მიმართულება, სიგრძე,

პანდუსის დახრის პროცენტული მაჩვენებელი

მისაწვდომი სვლაგეზი

გაძლიერებული ბეტონის კედელი

1 sT

პირობითი ნიშნები:

საქმიანი ჯგუფი (სვ)

დირექტორი

ავტორი

ავტორი

1

0.00

სტრუქტურული ანაწყობი კედლის

ხანძარმედეგობის ხარისხი 2სთ

სტრუქტურული ანაწყობი კედლის

ხანძარმედეგობის ხარისხი 1სთ

ოთახის ნომერი
ფართობი შიდა კონტურზე

საზაფხულო ფართობი

მთლიანი ფართობი

სახანძრო მილდგარი
1.11 m

1.11 %

A-3
ნ. ბერიძე

1

#1 1.11

1.111.11

o.Tuxareli

პროექტის მისამართი :

v. cekvava

დამკვეთი :

კომპანია:

საინდ. კოდი:

იურ. მისამართი:

ექსპლიკაცია

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

1

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

Специальный Текст

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

Специальный Текст

W

W

W

W

W

W

WW

W

W

W

W

W W W

W

F

F

F

F

F F

F

F

F

F

F

F

F F F

F

3-3 3-3

1,300

760

6,500 3,000 6,350 6,300 6,300 6,300 6,350 3,000 6,500

50,600

4,700 6,400 4,700

15,800

200 450

200 450

450 200

450 200

1,300 1,800

200

1,000 1,500 1,600 1,500 1,000

400

900 2,000 1,800 1,850 1,800

400

1,200 1,500 1,200 1,500 1,200

200

1,800 2,000 1,800

200

1,000 1,500 1,000

300

1,800 2,600 900

350

1,000 1,500 1,600 1,500 1,000

200

1,800 1,300

1,300

760

+16.50

7.2 m2 2.7 m2 2.9 m2

კიბე #1 კიბე #2

მე-6 სართულის +16.500 ნიშნულზე

დაკავებულობისა და ხანძარსაწინააღმდეგო

სისტემების გეგმა

თარაზული ანაწყობის

ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 სთ.

900

2200

ბინა

#58

30 wT.

900

2200

ბინა

#59

30 wT.
900

2200

ბინა

#60

30 wT.

900

2200

ბინა

#61

30 wT.

900

2200

ბინა

#62

30 wT.

900

2200

ბინა

#63

30 wT.

900

2200

ბინა

#64

30 wT.

900

2200

ბინა

#65

30 wT.

900

2200

ბინა

#6

30 wT.

900

2200

ბინა

#67

30 wT.

900

2200

ბინა

#68

30 wT.

900

2200

ბინა

#69

900 30 wT.

2200

ბინა

#70

30 wT.

900

2200

ბინა

#7 1

30 wT.

900

2200

ბინა

#72

30 wT.

900

2200 90 wT.

წყლის შახტა

ლიფტის ფოიე

900

2200

ბინა

#57

30 wT.

900

2200 90 wT.

900

2200 90 wT.

900

2200 90 wT.

კიბის უჯრედი

ტამბური#1 ტამბური#2

900

2200
კიბის უჯრედი

90 wT.

დერეფანი 64.5

დაკავებულობა. დაკავებულობის

დატვირთვა

საერთო. დაკ.

დატვირთვა

მოთხოვნილი

გზა-კარის

რაოდენობა

სიგანე

გათვალისწინებული

გზა-კარის

რაოდენობა

სიგანე

1 c. 82 sm.

ბინა #

sc-2 1 c. 82 sm. 1 c. 90 sm.

sc-2 1 c. 90 sm.

90 sm.

1 c. 82 sm.

sc-2 1 c. 82 sm. 1 c.

sc-2 1 c. 90 sm.

90 sm.

1 c. 82 sm.

sc-2 1 c. 82 sm. 1 c.

sc-2 1 c. 90 sm.

90 sm.

1 c. 82 sm.

sc-2 1 c. 82 sm. 1 c.

sc-2 1 c. 90 sm.

90 sm.

1 c. 82 sm.

sc-2 1 c. 82 sm. 1 c.

sc-2 1 c. 90 sm.

sc-2 1 c. 82 sm. 1 c. 90 sm.

sc-2 1 c. 82 sm. 1 c. 90 sm.

დერეფანი სც-2 1 ც. 82 სმ. 2 ც. 90 სმ.

sc-2 1 c. 82 sm. 1 c. 90 sm.

sc-2 1 c. 82 sm. 1 c. 90 sm.

sc-2 1 c. 82 sm. 1 c. 90 sm.

sc-2 1 c. 82 sm. 1 c. 90 sm.

ბინა

#57

ბინა

#58

ბინა

#59

ბინა

#60

ბინა

#61

ბინა

#62

ბინა

#63

ბინა

#64

ბინა

#65

ბინა

#66

ბინა

#67

ბინა

#68

ბინა

#69

ბინა

#70

ბინა

#71

ბინა

#72

46

3

3

2

3

3

2

3

3

2

2

2

3

3

3

3

3

3

ბინა #58 ბინა #57
ბინა #61

ბინა #62

ბინა #63

ბინა #67

ბინა #66

ბინა #64 ბინა #65

47.8

46.3

4.150.4

29.3

3.933.2

47.8

7.1

47.8

7.1

32.7 32.7

ბინა #60

ბინა #59 57.3

3.961.2

5.738.4 4.837.5

47.8

4.051.8

48.0

4.052.0

47.7

3.751.4

ბინა #72 ბინა #71 ბინა #70

ბინა #68

ბინა #69 57.3

3.961.2

6.053.8

54.9 54.9

57.6

3.961.5

57.6

3.961.5

34.0 34.0

5.339.3 4.638.6

ბინა # საზაფხ. ფართი

დე რეფან ი

საცხოვ. ფართი საერთო ფართი

kibi s
უჯრედი #2

tam buri

#1
tam buri

#2
ლიფტი ს

ფოიე

kibi s
უჯრ ედი #1

2.7

17.6

7.0

2.7

17.6

64.5

ბ ინა

57

ბ ინა

58

ბ ინა

59

ბ ინა

60

ბ ინა

61

ბ ინა

62

ბ ინა

63

ბ ინა

64

ბ ინა

65

ბ ინა

6

ბინ ა

#67

ბინ ა

#68

ბინა

#69

ბინა

#70

ბინა

#71

ბინა

#72

46.3 4.1 50.4

29.3 3.9 33.2

57.3 3.9 61.2

47.8 6.0 53.8

57.6 3.9 61.5

47.8 7.1 54.9

54.9

32.7

57.6 3.9 61.5

4.8 37.5
57.3 3.9 61.2

47.8 4.0 51.8

48.0 4.0 52.0

32.7 5.7 38.4

47.7 3.7 51.4

47.8 7.1

34.0 5.3 39.3

34.0 4.6 38.6

1

1

2

2

3

3

4

4

5

5

7

7

8

8

9

9

10

10

a a

b b

g g

d d

6

6

1-1 1-1

2-2 2-2

VI სართულის კ2 კოეფიციენტის კროკი

საზაფხულო ფართი 77,8 X 1/3 = 25,9 მ2

ნაკვეთების ს/კ 01.72.14.035.963

გასასვლელთან მისადგომი

მაქსიმალური მანძილი 34.0 მ.

f-1' f-1 f-1' f-1 f-1 f-1' f-1

k-1 k-1'

k-1 k-1

k-1

'

k-1

'

k-1

f-1 f-1'

k-1

'

k-1

f-1' f-1 f-1 f-1' f-1

k-1

k-1

'

k-1

'

k-1

'

ავტო ფა

რეხის

kva mlgamw

ovi Sa xta

#

1

დერეფნის მო

დინე ბის შახტ

a

დერე ფნ ის გა წოვ ის შა ხტა

ტამ ბურ ის

შახტა

#

1

ავტ

o fa

რეხის

kva mlgamw

ovi Saxt a#

2
ტამბუ

რის შახტ ა#2

გაზის

Saxt

a

#

2

გაზის

Saxt a#2

ვიტ-11' ვიტ-11 ვიტ-11' ვიტ-11 ვიტ-11' ვიტ-11 ვიტ-11

ვიტ-11 ვიტ-11 ვიტ-12 ვიტ-11 ვიტ-11' ვიტ-11 ვიტ-11'

ვიტ-13 ვიტ-13'

ვიტ-13' ვიტ-13

sc-2

Dd.d. 3

დენის შახტ

a

მოაჯირი ტ15 მოაჯირი ტ9' მოაჯირი ტ11 მოაჯირი ტ12 მოაჯირი ტ10 მოაჯირი ტ10 მოაჯირი ტ15

მოაჯირი ტ13

მოაჯირი ტ16 მოაჯირი ტ16

მოაჯირი ტ17 მოაჯირი ტ16" მოაჯირი ტ18 მოაჯირი ტ19 მოაჯირი ტ19

VI სართულის გეგმა

13.20 ნიშნულზე

შპს. ემ სი

402.043.481

ქ. თბილისი

ბელიაშვილის ქ.#40

მოაჯირი ტ10 მოაჯირი ტ10

sc-2

Dd.d. 3

sc-2

Dd.d. 2

sc-2

Dd.d. 2

sc-2

Dd.d. 2

sc-2

Dd.d. 3

sc-2

Dd.d. 2 sc-2

Dd.d. 2

sc-2

Dd.d. 3

sc-2

Dd.d. 3

sc-2

Dd.d. 3

sc-2

Dd.d. 3

sc-2

Dd.d. 3

sc-2

Dd.d. 3

sc-2

Dd.d. 3

sc-2

Dd.d. 3

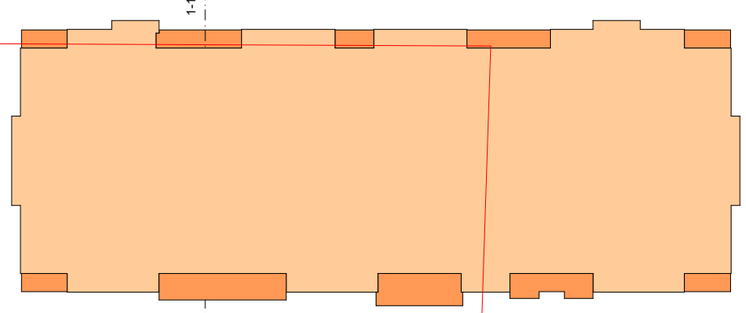
sc-2

Dd.d. 3

მე-7 სართულის +19.800 ნიშნულზე დაკავებულობისა და ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემების გეგმა

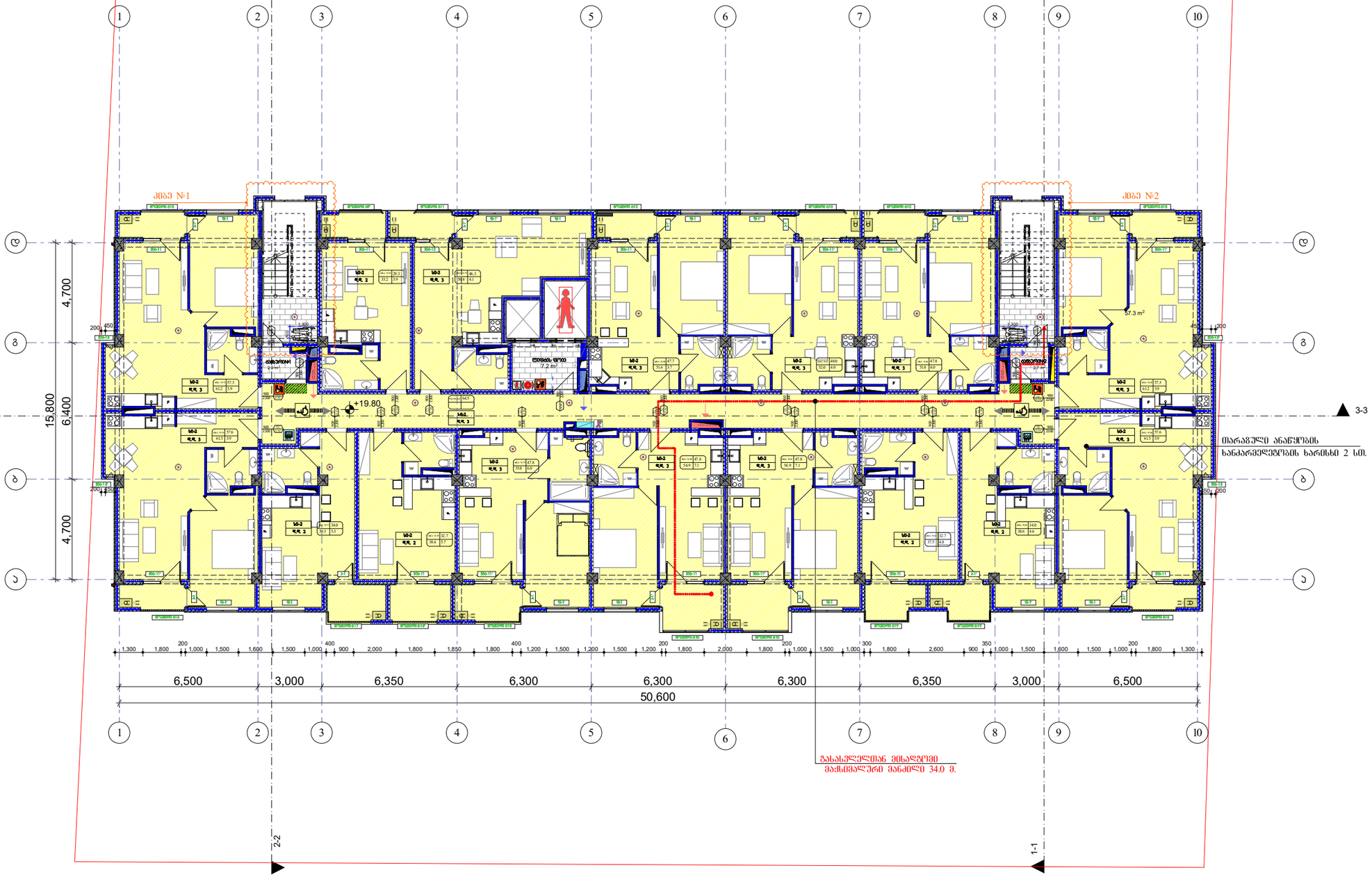
ბინა N	ტიპი	ოთახების რაოდენობა	საერთო ფართი	ბინის ფართი		საერთო ფართი	
ბინა N73	ს/ბ-2	3	46	1 ც.	82 ს/მ.	1 ც.	90 ს/მ.
ბინა N74	ს/ბ-2	2		1 ც.	82 ს/მ.	1 ც.	90 ს/მ.
ბინა N75	ს/ბ-2	3		1 ც.	82 ს/მ.	1 ც.	90 ს/მ.
ბინა N76	ს/ბ-2	3		1 ც.	82 ს/მ.	1 ც.	90 ს/მ.
ბინა N77	ს/ბ-2	2		1 ც.	82 ს/მ.	1 ც.	90 ს/მ.
ბინა N78	ს/ბ-2	2		1 ც.	82 ს/მ.	1 ც.	90 ს/მ.
ბინა N79	ს/ბ-2	3		1 ც.	82 ს/მ.	1 ც.	90 ს/მ.
ბინა N80	ს/ბ-2	3		1 ც.	82 ს/მ.	1 ც.	90 ს/მ.
ბინა N81	ს/ბ-2	3		1 ც.	82 ს/მ.	1 ც.	90 ს/მ.
ბინა N82	ს/ბ-2	2		1 ც.	82 ს/მ.	1 ც.	90 ს/მ.
ბინა N83	ს/ბ-2	2		1 ც.	82 ს/მ.	1 ც.	90 ს/მ.
ბინა N84	ს/ბ-2	3		1 ც.	82 ს/მ.	1 ც.	90 ს/მ.
ბინა N85	ს/ბ-2	3		1 ც.	82 ს/მ.	1 ც.	90 ს/მ.
ბინა N86	ს/ბ-2	3		1 ც.	82 ს/მ.	1 ც.	90 ს/მ.
ბინა N87	ს/ბ-2	3		1 ც.	82 ს/მ.	1 ც.	90 ს/მ.
ბინა N88	ს/ბ-2	3		1 ც.	82 ს/მ.	1 ც.	90 ს/მ.
ჯამში:	ს/ბ-2	3		1 ც.	82 ს/მ.	2 ც.	90 ს/მ.

VII სართულის კ2 კოეფიციენტის კროკი



საერთო ფართი 911,8+(75,7:3)= 937,7 მ²

საზაფხულო ფართი 77,8 X 1/3 = 25,9 მ²



ფორმატი	A-3	დაკვეთა №	

შენიშვნები:

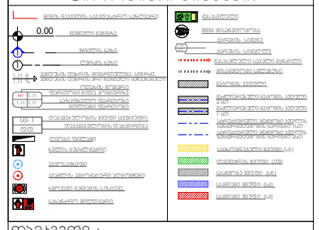
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

ექსპლიკაცია

ბინა N	საერთ. ფართი	საერთ. ფართი	საერთო ფართი
ბინა N1	46.5	4.1	90.4
ბინა N2	29.3	3.9	33.2
ბინა N3	57.5	3.9	61.2
ბინა N4	57.6	3.9	61.5
ბინა N5	54.0	5.3	59.3
ბინა N6	52.7	5.7	58.4
ბინა N7	47.8	6.0	53.8
ბინა N8	47.8	7.1	54.9
ბინა N9	47.8	7.1	54.9
ბინა N10	32.7	4.8	37.5
ბინა N11	34.0	4.6	38.6
ბინა N12	57.6	3.9	61.5
ბინა N13	57.5	3.9	61.2
ბინა N14	47.8	4.0	51.8
ბინა N15	48.0	4.0	52.0
ბინა N16	47.7	5.7	53.4
ჯამში:			64.5
ჯამი საერთო ფ.ს			17.6
ფართის %			2.7
ჯამი საერთო ფ.ს			17.6
ფართის %			2.7
ლიფტის ნიშა			7.0

VII სართულის გეგმა 13.20 ნიშნულზე

პირობითი ნიშნები:



დამკვეთი :

პროექტის მისამართი :

ქ. თბილისი, დიდი დიღომი, ვეფხისტყაოსნის ქუჩა ნაკვეთების ს/კ 01.72.14.035.963

პროექტის ფუნქცია :

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (კომერციული,საცხოვრებელი)

კომპანია:	შპს. ემ სი
საიდენტ. კოდი:	402.043.481
იურ. მისამართი:	ქ. თბილისი ბალიაშვილის ქ.№40

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცაავა	
ავტორი	ნ. ბერიძე	
ავტორი	ო.თახაული	

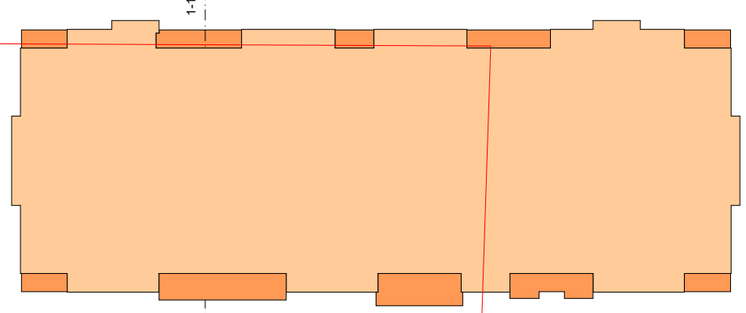
მასშტაბი	1:200
თარიღი	2021

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	A-3	

მე-8 სართულის +23.100 ნიშნულზე დაკავებულობისა და სანძარსაწინააღმდეგო სისტემების გეგმა

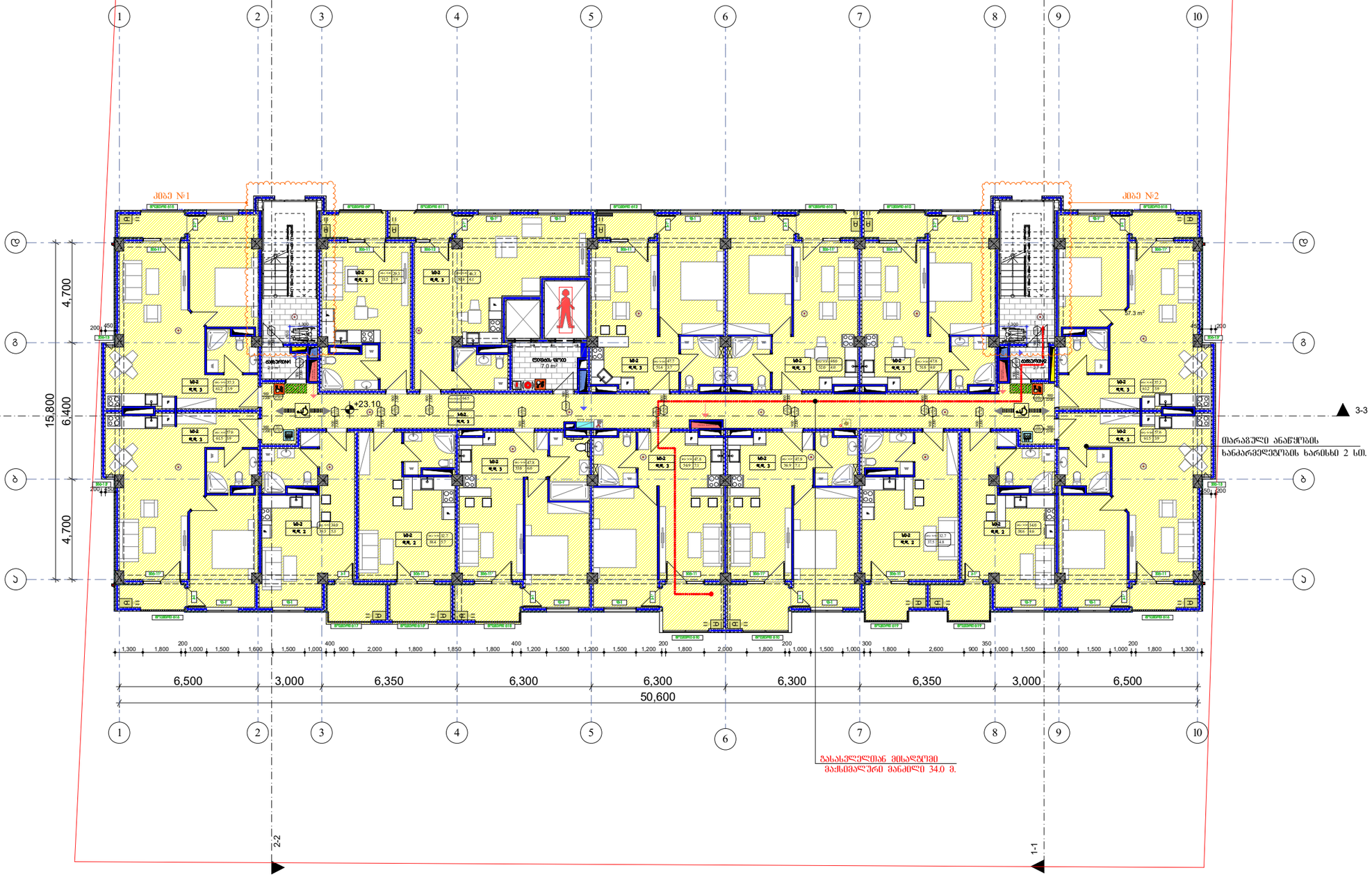
ბინა N	ტიპი	ოთახების რაოდენობა	საერთო ფართი	მეზობელი ბინიდან ფართობი		ბინის ფართობი	
ბინა N101	ს/ბ-2	3	46	1 ც.	82 ს/მ.	1 ც.	90 ს/მ.
ბინა N102	ს/ბ-2	2		1 ც.	82 ს/მ.	1 ც.	90 ს/მ.
ბინა N103	ს/ბ-2	3		1 ც.	82 ს/მ.	1 ც.	90 ს/მ.
ბინა N104	ს/ბ-2	3		1 ც.	82 ს/მ.	1 ც.	90 ს/მ.
ბინა N105	ს/ბ-2	2		1 ც.	82 ს/მ.	1 ც.	90 ს/მ.
ბინა N106	ს/ბ-2	2		1 ც.	82 ს/მ.	1 ც.	90 ს/მ.
ბინა N107	ს/ბ-2	3		1 ც.	82 ს/მ.	1 ც.	90 ს/მ.
ბინა N108	ს/ბ-2	3		1 ც.	82 ს/მ.	1 ც.	90 ს/მ.
ბინა N109	ს/ბ-2	3		1 ც.	82 ს/მ.	1 ც.	90 ს/მ.
ბინა N110	ს/ბ-2	2		1 ც.	82 ს/მ.	1 ც.	90 ს/მ.
ბინა N111	ს/ბ-2	2		1 ც.	82 ს/მ.	1 ც.	90 ს/მ.
ბინა N112	ს/ბ-2	3		1 ც.	82 ს/მ.	1 ც.	90 ს/მ.
ბინა N113	ს/ბ-2	3		1 ც.	82 ს/მ.	1 ც.	90 ს/მ.
ბინა N114	ს/ბ-2	3		1 ც.	82 ს/მ.	1 ც.	90 ს/მ.
ბინა N115	ს/ბ-2	3		1 ც.	82 ს/მ.	1 ც.	90 ს/მ.
ბინა N116	ს/ბ-2	3		1 ც.	82 ს/მ.	1 ც.	90 ს/მ.
ჯამში:	ს/ბ-2	3		1 ც.	82 ს/მ.	2 ც.	90 ს/მ.

VIII სართულის კ2 კოეფიციენტის კროკი



საერთო ფართი 911,8+(75,7:3)= 937,7 მ²

საზაფხულო ფართი 77,8 X 1/3 = 25,9 მ²



ფორმატი	A-3	დაკვეთა №	

შენიშვნები:

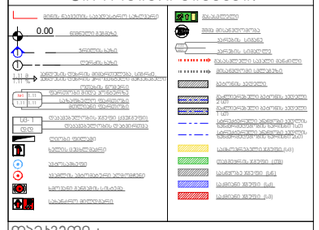
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

ექსპლიკაცია

ბინა N	საერთ. ფართი	საერთ. ფართი	საერთო ფართი
ბინა N1	46.5	4.1	90.4
ბინა N2	29.3	3.9	33.2
ბინა N3	57.3	3.9	61.2
ბინა N4	57.6	3.9	61.5
ბინა N5	34.0	5.3	39.3
ბინა N6	32.7	5.7	38.4
ბინა N7	47.8	6.0	53.8
ბინა N8	47.8	7.1	54.9
ბინა N9	47.8	7.1	54.9
ბინა N10	32.7	4.8	37.5
ბინა N11	34.0	4.6	38.6
ბინა N12	57.6	3.9	61.5
ბინა N13	57.3	3.9	61.2
ბინა N14	47.8	4.0	51.8
ბინა N15	48.0	4.0	52.0
ბინა N16	47.7	5.7	53.4
ჯამში:			64.5
ბინის საერთო ფართი N1			17.6
ობიექტის N1			2.7
ბინის საერთო ფართი N2			17.6
ობიექტის N2			2.7
ობიექტის ფართი			7.0

VIII სართულის გეგმა 13.20 ნიშნულზე

პირობითი ნიშნები:



დამკვეთი :

პროექტის მისამართი :

ქ. თბილისი, დიდი დიღომი, ვეფხისტყაოსნის ქუჩა ნაკვეთების ს/კ 01.72.14.035.963

პროექტის ფუნქცია :

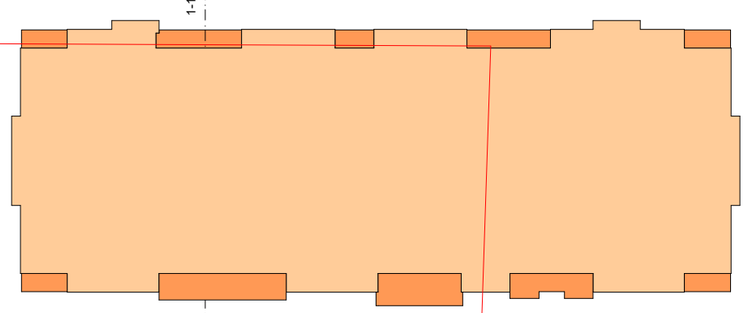
მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (კომერციული,საცხოვრებელი)

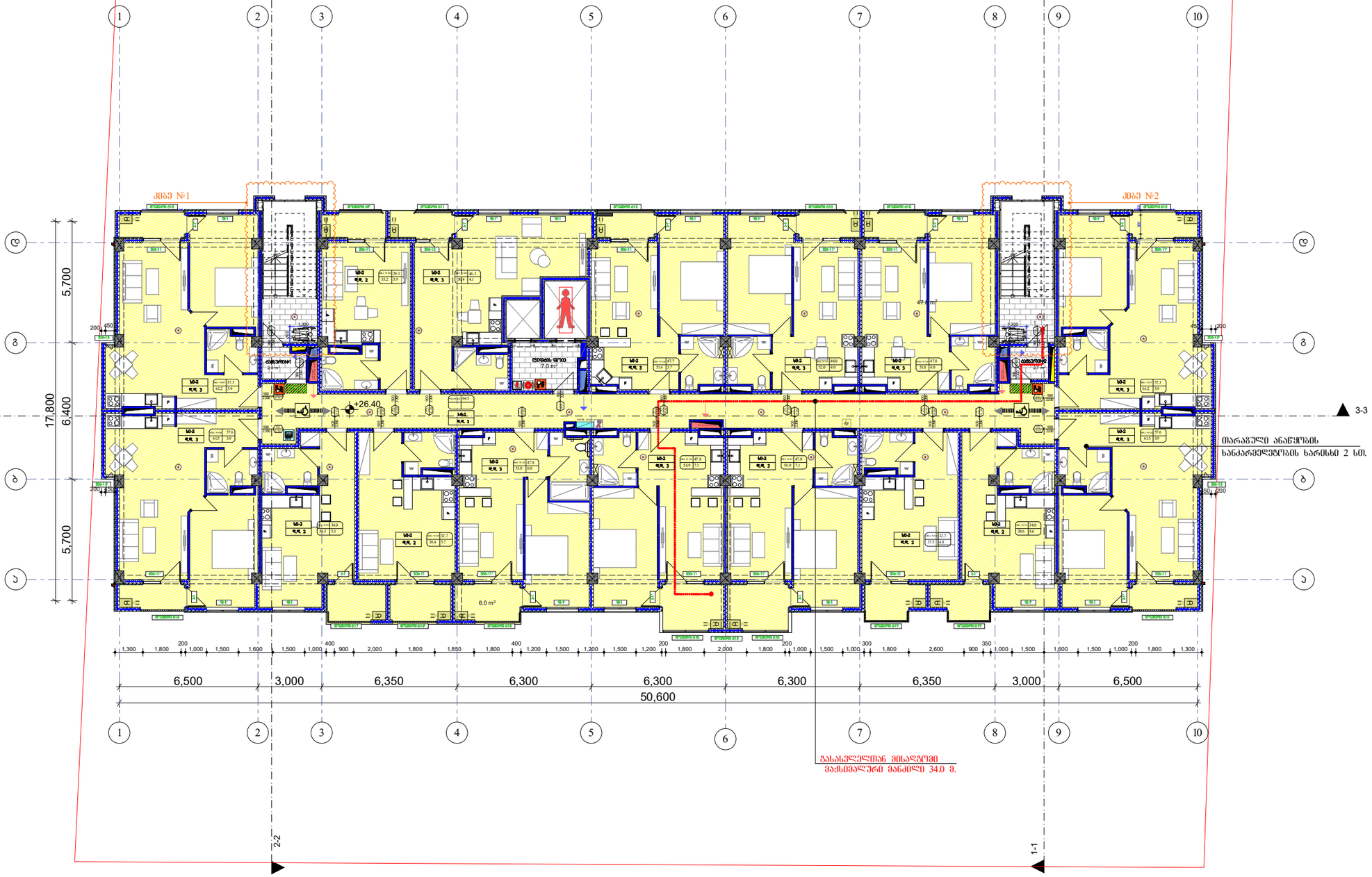
კომპანია:	შპს. ემ სი
საიდენტ. კოდი:	402.043.481
იურ. მისამართი:	ქ. თბილისი ბალიაშვილის ქ.№40

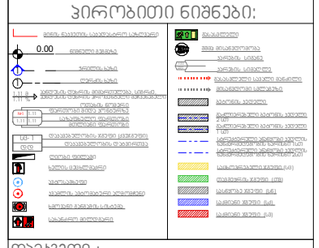
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცაავაა	
ავტორი	ნ. ბერიძე	
ავტორი	ო.თუხარელი	

მასშტაბი	1:200
თარიღი	2021

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	A-3	







საერთო ფართი 911,8+(75,7:3)= 937,7 მ2

მასშტაბი

თარიღი

ფურცლები

ქ. თბილისი, დიდი დიღომი, ვეფხისტყაოსნის ქუჩა

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა,

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

(კომერციული,საცხოვრებელი)

ფურცელი

პროექტი

პროექტის ფუნქცია :

სტადია

1:200

2021

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

1.ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

ფორმატი -3 დაკვეთა #

შენიშვნები:

2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას

შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის

ავტორთან.

ხმოვანი განგაშის სისტემა

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი სასწყობე ჯგუფი (სწ)

საქმიანი ჯგუფი (სქ)

საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)

თავშეყრის ჯგუფი (თვ)

ჭრილის ხაზი

ღერძის ხაზი

sc- 1

d.d.

დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)

დაკავებულობის დატვირთვა

ხელის ცეცხლმაქრი

20

100

კარების სიგანე

კარების სიმაღლე

გასასვლელი სავალი მანძილი

გასასვლელი

ბეტონის კედელი

გაძლიერებული ბეტონის კედელი

2 sT

შშმპ მისაწვდომობა

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

ნიშნული გეგმაზე

ღიობი ფილაში

ავტოსაშხეფი

პანდუსის დახრის მიმართულება, სიგრძე,

პანდუსის დახრის პროცენტული მაჩვენებელი

მისაწვდომი სვლაგეზი

გაძლიერებული ბეტონის კედელი

1 sT

პირობითი ნიშნები:

საქმიანი ჯგუფი (სვ)

დირექტორი

ავტორი

ავტორი

1

0.00

სტრუქტურული ანაწყობი კედლის

ხანძარმედეგობის ხარისხი 2სთ

სტრუქტურული ანაწყობი კედლის

ხანძარმედეგობის ხარისხი 1სთ

ოთახის ნომერი
ფართობი შიდა კონტურზე

საზაფხულო ფართობი

მთლიანი ფართობი

სახანძრო მილდგარი
1.11 m

1.11 %

A-3
ნ. ბერიძე

1

#1 1.11

1.111.11

o.Tuxareli

პროექტის მისამართი :

v. cekvava

დამკვეთი :

კომპანია:

საინდ. კოდი:

იურ. მისამართი:

ექსპლიკაცია

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

1

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

Специальный Текст

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

Специальный Текст

W

W

W

W

W

W

WW

W

W

W

W

W W W

W

F

F

F

F

F F

F

F

F

F

F

F

F F F

F

3-3 3-3

1,300

760

6,500 3,000 6,350 6,300 6,300 6,300 6,350 3,000 6,500

50,600

5,700 6,400 5,700

17,800

200 900 200

200 450

200 450

450 200

450 200

1,300 1,800

200

1,000 1,500 1,600 1,500 1,000

400

900 2,000 1,800 1,850 1,800

400

1,200 1,500 1,200 1,500 1,200

200

1,800 2,000 1,800

200

1,000 1,500 1,000

300

1,800 2,600 900

350

1,000 1,500 1,600 1,500 1,000

200

1,800 1,300

1,300

760

+26.40

7.0 m2 2.7 m2 2.9 m2

6.0 m2

47.8 m2

კიბე #1 კიბე #2

მე-9 სართულის +26.400 ნიშნულზე

დაკავებულობისა და ხანძარსაწინააღმდეგო

სისტემების გეგმა

900

2200

ბინა

#105

30 wT.

900

2200

ბინა

#106

30 wT.

900

2200

ბინა

#107

30 wT.
900

2200

ბინა

#108

30 wT.

900

2200

ბინა

#109

30 wT.

900

2200

ბინა

#10

30 wT.

900

2200

ბინა

#11

30 wT.

900

2200

ბინა

#12

30 wT.

900

2200

ბინა

#13

30 wT.

900

2200

ბინა

#1 4

30 wT.

900

2200

ბინა

#15

30 wT.

900

2200

ბინა

#16

30 wT.

900

2200

ბინა

#17

900 30 wT.

2200

ბინა

#18

30 wT.

900

2200

ბინა

#19

30 wT.

900

2200

ბინა

#120

30 wT.

თარაზული ანაწყობის

ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 სთ.

900

2200 90 wT.

წყლის შახტა

ლიფტის ფოიე

900

2200 90 wT.

900

2200 90 wT.

900

2200 90 wT.

კიბის უჯრედი

ტამბური#1 ტამბური#2

900

2200
კიბის უჯრედი

90 wT.

დერეფანი 64.5

დაკავებულობა. დაკავებულობის

დატვირთვა

საერთო. დაკ.

დატვირთვა

მოთხოვნილი

გზა-კარის

რაოდენობა

სიგანე

გათვალისწინებული

გზა-კარის

რაოდენობა

სიგანე

1 c. 82 sm.

ბინა #

sc-2 1 c. 82 sm. 1 c. 90 sm.

sc-2 1 c. 90 sm.

90 sm.

1 c. 82 sm.

sc-2 1 c. 82 sm. 1 c.

sc-2 1 c. 90 sm.

90 sm.

1 c. 82 sm.

sc-2 1 c. 82 sm. 1 c.

sc-2 1 c. 90 sm.

90 sm.

1 c. 82 sm.

sc-2 1 c. 82 sm. 1 c.

sc-2 1 c. 90 sm.

90 sm.

1 c. 82 sm.

sc-2 1 c. 82 sm. 1 c.

sc-2 1 c. 90 sm.

sc-2 1 c. 82 sm. 1 c. 90 sm.

sc-2 1 c. 82 sm. 1 c. 90 sm.

დერეფანი სც-2 1 ც. 82 სმ. 2 ც. 90 სმ.

sc-2 1 c. 82 sm. 1 c. 90 sm.

sc-2 1 c. 82 sm. 1 c. 90 sm.

sc-2 1 c. 82 sm. 1 c. 90 sm.

sc-2 1 c. 82 sm. 1 c. 90 sm.

ბინა

#105

ბინა

#106

ბინა

#107

ბინა

#108

ბინა

#109

ბინა

#110

ბინა

#111

ბინა

#112

ბინა

#113

ბინა

#114

ბინა

#115

ბინა

#116

ბინა

#117

ბინა

#118

ბინა

#119

ბინა

#120

46

3

3

2

3

3

2

3

3

2

2

2

3

3

3

3

3

3

ბინა #106 ბინა #105
ბინა #109

ბინა #10

ბინა #11

ბინა #15

ბინა #14

ბინა #12 ბინა #13

47.8

6.053.8

46.3

4.150.4

29.3

3.933.2

47.8

7.154.9

47.8

7.154.9

32.7 32.7

ბინა #108

ბინა #107 57.3

3.961.2

5.738.4 4.837.5

47.8

4.051.8

48.0

4.052.0

47.7

3.751.4

ბინა #120 ბინა #119 ბინა #1 8

ბინა #1 6

ბინა #17 57.3

3.961.2

57.6

3.961.5

57.6

3.961.5

34.0 34.0

5.339.3 4.638.6

ბინა # საცხოვ. ფართი საერთო ფართი საზაფხ. ფართი

64.5

kibi s
უჯრედი #2

tam buri

#1
tam buri

#2
ლიფტი ს

ფოიე

kibi s
უჯრ ედი #1

2.7

17.6

7.0

2.7

17.6

ბ ინა

105

ბ ინა

106

ბ ინა

107

ბ ინა

108

ბ ინა

109

ბ ინა

110

ბ ინა

11

ბ ინა

112

ბ ინა

113

ბ ინა

114

ბინ ა

#115

ბინ ა

#116

ბინა

#17

ბინა

#18

ბინა

#19

ბინა

#120

46.3 4.1 50.4

29.3 3.9 33.2

57.3 3.9 61.2

47.8 6.0 53.8

57.6 3.9 61.5

47.8 7.1 54.9

54.9

32.7

57.6 3.9 61.5

4.8 37.5
57.3 3.9 61.2

47.8 4.0 51.8

48.0 4.0 52.0

32.7 5.7 38.4

47.7 3.7 51.4

47.8 7.1

34.0 5.3 39.3

34.0 4.6 38.6

1

1

2

2

3

3

4

4

5

5

7

7

8

8

9

9

10

10

a a

b b

g g

d d

6

6

1-1 1-1

2-2 2-2

IX სართულის კ2 კოეფიციენტის კროკი

საზაფხულო ფართი 77,8 X 1/3 = 25,9 მ2

ნაკვეთების ს/კ 01.72.14.035.963

გასასვლელთან მისადგომი

მაქსიმალური მანძილი 34.0 მ.

f-1' f-1 f-1' f-1 f-1 f-1' f-1

k-1 k-1'

k-1 k-1

k-1

'

k-1

'

k-1

f-1 f-1'

k-1

'

k-1

f-1' f-1 f-1 f-1' f-1

k-1

k-1

'

k-1

'

k-1

'

დენის შახტ

a

ავტო ფა

რეხის

kva mlgamw

ovi Sa xta

#

1

ავტ

o

ფარ

ე ხის კვამლგ ამწო ვი შ ახტ ა#

2

დერეფნის მო

დინე ბის შახტ

a

დერე ფნ ის გა წოვ ის შა ხტა

ტამ ბურ ის

შახტა

#

1

ტამბუ

რის შახტ ა#2

გაზის

Saxt

a

#

2

გაზის

Saxt a#2

ვიტ-11' ვიტ-11 ვიტ-11' ვიტ-11 ვიტ-11' ვიტ-11 ვიტ-11

ვიტ-11 ვიტ-11 ვიტ-12 ვიტ-11 ვიტ-11' ვიტ-11 ვიტ-11'

ვიტ-13 ვიტ-13'

ვიტ-13' ვიტ-13

sc-2

Dd.d. 3

მოაჯირი ტ15 მოაჯირი ტ9' მოაჯირი ტ11 მოაჯირი ტ12 მოაჯირი ტ10 მოაჯირი ტ10 მოაჯირი ტ15

მოაჯირი ტ13

მოაჯირი ტ16 მოაჯირი ტ16

მოაჯირი ტ17 მოაჯირი ტ16" მოაჯირი ტ18 მოაჯირი ტ19 მოაჯირი ტ19

IX სართულის გეგმა

13.20 ნიშნულზე

შპს. ემ სი

402.043.481

ქ. თბილისი

ბელიაშვილის ქ.#40

მოაჯირი ტ10 მოაჯირი ტ10

sc-2

Dd.d. 3

sc-2

Dd.d. 2

sc-2

Dd.d. 2

sc-2

Dd.d. 2

sc-2

Dd.d. 3

sc-2

Dd.d. 2 sc-2

Dd.d. 2

sc-2

Dd.d. 3

sc-2

Dd.d. 3

sc-2

Dd.d. 3

sc-2

Dd.d. 3

sc-2

Dd.d. 3

sc-2

Dd.d. 3

sc-2

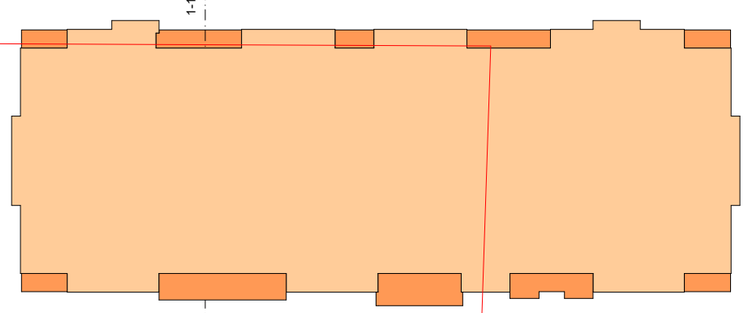
Dd.d. 3

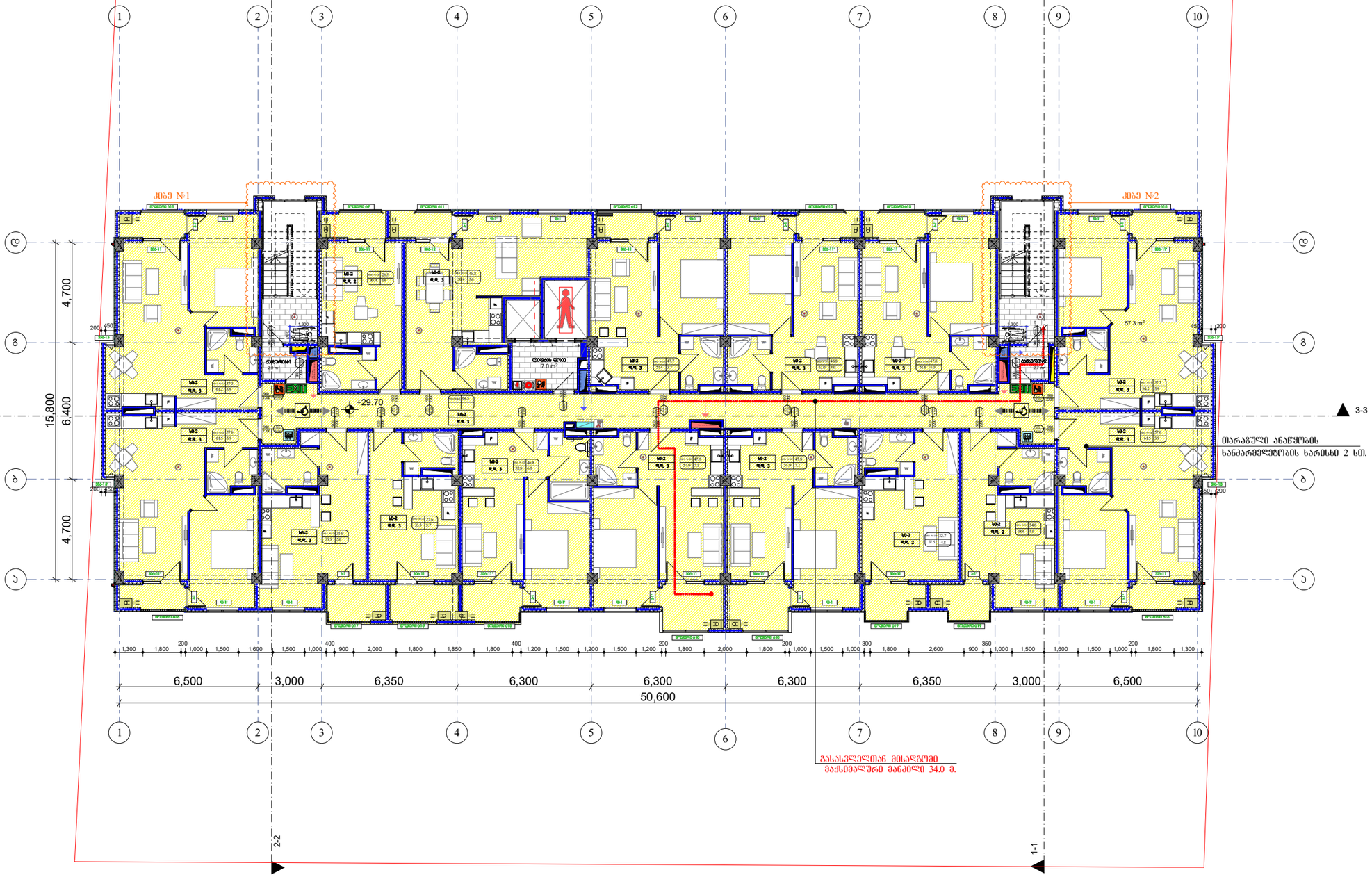
sc-2

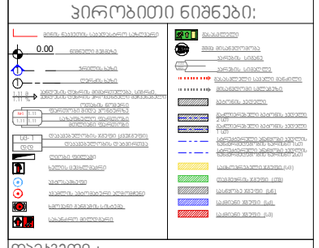
Dd.d. 3

sc-2

Dd.d. 3







საერთო ფართი 911,8+(75,7:3)= 937,7 მ2

მასშტაბი

თარიღი

ფურცლები

ქ. თბილისი, დიდი დიღომი, ვეფხისტყაოსნის ქუჩა

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა,

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

(კომერციული,საცხოვრებელი)

ფურცელი

პროექტი

პროექტის ფუნქცია :

სტადია

1:200

2021

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

1.ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

ფორმატი -3 დაკვეთა #

შენიშვნები:

2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას

შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის

ავტორთან.

ხმოვანი განგაშის სისტემა

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი სასწყობე ჯგუფი (სწ)

საქმიანი ჯგუფი (სქ)

საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)

თავშეყრის ჯგუფი (თვ)

ჭრილის ხაზი

ღერძის ხაზი

sc- 1

d.d.

დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)

დაკავებულობის დატვირთვა

ხელის ცეცხლმაქრი

20

100

კარების სიგანე

კარების სიმაღლე

გასასვლელი სავალი მანძილი

გასასვლელი

ბეტონის კედელი

გაძლიერებული ბეტონის კედელი

2 sT

შშმპ მისაწვდომობა

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

ნიშნული გეგმაზე

ღიობი ფილაში

ავტოსაშხეფი

პანდუსის დახრის მიმართულება, სიგრძე,

პანდუსის დახრის პროცენტული მაჩვენებელი

მისაწვდომი სვლაგეზი

გაძლიერებული ბეტონის კედელი

1 sT

პირობითი ნიშნები:

საქმიანი ჯგუფი (სვ)

დირექტორი

ავტორი

ავტორი

1

0.00

სტრუქტურული ანაწყობი კედლის

ხანძარმედეგობის ხარისხი 2სთ

სტრუქტურული ანაწყობი კედლის

ხანძარმედეგობის ხარისხი 1სთ

ოთახის ნომერი
ფართობი შიდა კონტურზე

საზაფხულო ფართობი

მთლიანი ფართობი

სახანძრო მილდგარი
1.11 m

1.11 %

A-3
ნ. ბერიძე

1

#1 1.11

1.111.11

o.Tuxareli

პროექტის მისამართი :

v. cekvava

დამკვეთი :

კომპანია:

საინდ. კოდი:

იურ. მისამართი:

ექსპლიკაცია

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

1

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

Специальный Текст

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

Специальный Текст

W

W

W

W

W

W

WW

W

W

W

W

W W W

W

F

F

F

F

F F

F

F

F

F

F

F

F

F F F

3-3 3-3

1,300

760

6,500 3,000 6,350 6,300 6,300 6,300 6,350 3,000 6,500

50,600

4,700 6,400 4,700

15,800

200 450

200 450

450 200

450 200

1,300 1,800

200

1,000 1,500 1,600 1,500 1,000

400

900 2,000 1,800 1,850 1,800

400

1,200 1,500 1,200 1,500 1,200

200

1,800 2,000 1,800

200

1,000 1,500 1,000

300

1,800 2,600 900

350

1,000 1,500 1,600 1,500 1,000

200

1,800 1,300

1,300

760

+29.70

2.7 m2 2.9 m2 7.0 m2

57.3 m2

კიბე #1 კიბე #2

მე-10 სართულის +29.700 ნიშნულზე

დაკავებულობისა და ხანძარსაწინააღმდეგო

სისტემების გეგმა

900

2200

ბინა

#12 1

30 wT.

900

2200

ბინა

#12

30 wT.

900

2200

ბინა

#12 3

30 wT.
900

2200

ბინა

#124

30 wT.

900

2200

ბინა

#125

30 wT.

900

2200

ბინა

#126

30 wT.

900

2200

ბინა

#127

30 wT.

900

2200

ბინა

#128

30 wT.

900

2200

ბინა

#129

30 wT.

900

2200

ბინა

#13 0

30 wT.

900

2200

ბინა

#13 1

30 wT.

900

2200

ბინა

#132

30 wT.

900

2200

ბინა

#13

900 30 wT.

2200

ბინა

#134

30 wT.

900

2200

ბინა

#135

30 wT.

900

2200

ბინა

#136

30 wT.

თარაზული ანაწყობის

ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 სთ.

900

2200 90 wT.

წყლის შახტა

ლიფტის ფოიე

900

2200 90 wT.

900

2200 90 wT.

900

2200 90 wT.

კიბის უჯრედი

ტამბური#1 ტამბური#2

900

2200
კიბის უჯრედი

90 wT.

დერეფანი 64.5

დაკავებულობა. დაკავებულობის

დატვირთვა

საერთო. დაკ.

დატვირთვა

მოთხოვნილი

გზა-კარის

რაოდენობა

სიგანე

გათვალისწინებული

გზა-კარის

რაოდენობა

სიგანე

1 c. 82 sm.

ბინა #

sc-2 1 c. 82 sm. 1 c. 90 sm.

sc-2 1 c. 90 sm.

90 sm.

1 c. 82 sm.

sc-2 1 c. 82 sm. 1 c.

sc-2 1 c. 90 sm.

90 sm.

1 c. 82 sm.

sc-2 1 c. 82 sm. 1 c.

sc-2 1 c. 90 sm.

90 sm.

1 c. 82 sm.

sc-2 1 c. 82 sm. 1 c.

sc-2 1 c. 90 sm.

90 sm.

1 c. 82 sm.

sc-2 1 c. 82 sm. 1 c.

sc-2 1 c. 90 sm.

sc-2 1 c. 82 sm. 1 c. 90 sm.

sc-2 1 c. 82 sm. 1 c. 90 sm.

დერეფანი სც-2 1 ც. 82 სმ. 2 ც. 90 სმ.

sc-2 1 c. 82 sm. 1 c. 90 sm.

sc-2 1 c. 82 sm. 1 c. 90 sm.

sc-2 1 c. 82 sm. 1 c. 90 sm.

sc-2 1 c. 82 sm. 1 c. 90 sm.

ბინა

#121

ბინა

#122

ბინა

#123

ბინა

#124

ბინა

#125

ბინა

#126

ბინა

#127

ბინა

#128

ბინა

#129

ბინა

#130

ბინა

#131

ბინა

#132

ბინა

#133

ბინა

#134

ბინა

#135

ბინა

#136

46

3

3

2

3

3

2

3

3

2

2

2

3

3

3

3

3

3

ბინა #1 21 46.8

3.650.4

ბინა #1 22 27.6

5.733.3

ბინა #1 25 34.9

5.039.9

ბინა #124 57.6

3.961.5

ბინა #123 57.3

3.961.2

ბინა #131 34.0

4.638.6

ბინა #132 57.6

3.961.5

ბინა #130

ბინა #128 47.8 ბინა #129

7.154.9

47.8

7.154.9

32.7
47.8

4.051.8

48.0

4.052.0

47.7

3.751.4

ბინა #136 ბინა #135 ბინა #134
ბინა #126

ბინა #127 46.8

6.052.8

26.5

3.930.4

37.5 4.8

ბინა #1 3 57.3

3.961.2

ბინა # საზაფხ. ფართი

დე რეფან ი

საცხოვ. ფართი საერთო ფართი

64.5

kibi s
უჯრედი #2

tam buri

#1
tam buri

#2
ლიფტი ს

ფოიე

kibi s
უჯრ ედი #1

2.7

17.6

7.0

2.7

17.6

46.8 3.6 50.4

27.6 5.7 33.3

57.3 3.9 61.2

34.9

57.6 3.9 61.5

5.0 39.9

ბ ინა

121

ბ ინა

122

ბ ინა

123

ბ ინა

124

ბ ინა

125

ბ ინა

126

ბ ინა

127

ბ ინა

128

ბ ინა

129

ბ ინა

130

ბინ ა

#131

ბინ ა

#132

ბინა

#133

ბინა

#134

ბინა

#135

ბინა

#136

46.8 6.0 52.8

47.8 7.1 54.9

54.9

32.7

57.6 3.9 61.5

4.8 37.5
57.3 3.9 61.2

47.8 4.0 51.8

48.0 4.0 52.0

26.5 3.9 30.4

47.7 3.7 51.4

47.8 7.1

34.0 4.6 38.6

1

1

2

2

3

3

4

4

5

5

7

7

8

8

9

9

10

10

a a

b b

g g

d d

6

6

1-1 1-1

2-2 2-2

X სართულის კ2 კოეფიციენტის კროკი

საზაფხულო ფართი 77,8 X 1/3 = 25,9 მ2

ნაკვეთების ს/კ 01.72.14.035.963

გასასვლელთან მისადგომი

მაქსიმალური მანძილი 34.0 მ.

f-1' f-1 f-1' f-1 f-1 f-1' f-1

k-1 k-1'

k-1 k-1

k-1

'

k-1

'

k-1

f-1 f-1'

k-1

'

k-1

f-1' f-1 f-1 f-1' f-1

k-1

k-1

'

k-1

'

k-1

'

ავტო ფა

რეხის

kva mlgamw

ovi Sa xta

#

1

ავტ

o

ფარ

ე ხის კვამლგ ამწ ოვი შ ახტ ა#

2

დერეფნის მო

დინე ბის შახტ

a

დერე ფნ ის გა წოვ ის შა ხტა

ტამ ბურ ის

შახტა

#

1

ტამბუ

რის შახ ტა#2

გაზის

Saxt

a

#

2

გაზის

Saxt a#2

ვიტ-11' ვიტ-11 ვიტ-11' ვიტ-11 ვიტ-11' ვიტ-11 ვიტ-11

ვიტ-11 ვიტ-11 ვიტ-12 ვიტ-11 ვიტ-11' ვიტ-11 ვიტ-11'

ვიტ-13 ვიტ-13'

ვიტ-13' ვიტ-13

sc-2

Dd.d. 3

დენის შახტ

a

მოაჯირი ტ15 მოაჯირი ტ9' მოაჯირი ტ11 მოაჯირი ტ12 მოაჯირი ტ10 მოაჯირი ტ10 მოაჯირი ტ15

მოაჯირი ტ16 მოაჯირი ტ16

მოაჯირი ტ17 მოაჯირი ტ16" მოაჯირი ტ18 მოაჯირი ტ19 მოაჯირი ტ19

X სართულის გეგმა

13.20 ნიშნულზე

შპს. ემ სი

402.043.481

ქ. თბილისი

ბელიაშვილის ქ.#40

მოაჯირი ტ10 მოაჯირი ტ10

sc-2

Dd.d. 3

sc-2

Dd.d. 3

sc-2

Dd.d. 3

sc-2

Dd.d. 3

sc-2

Dd.d. 3

sc-2

Dd.d. 2

sc-2

Dd.d. 3

sc-2

Dd.d. 2

sc-2

Dd.d. 3

sc-2

Dd.d. 3

sc-2

Dd.d. 3

sc-2

Dd.d. 3

sc-2

Dd.d. 3

sc-2

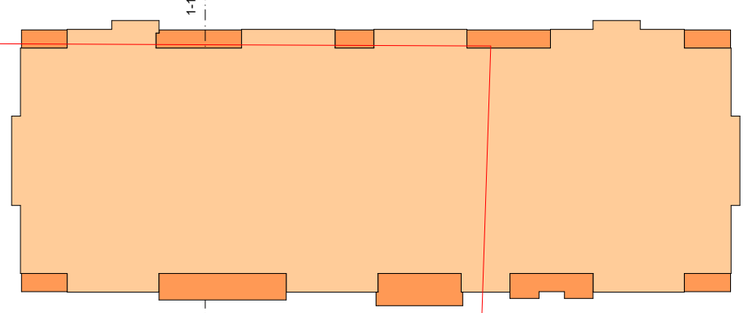
Dd.d. 2

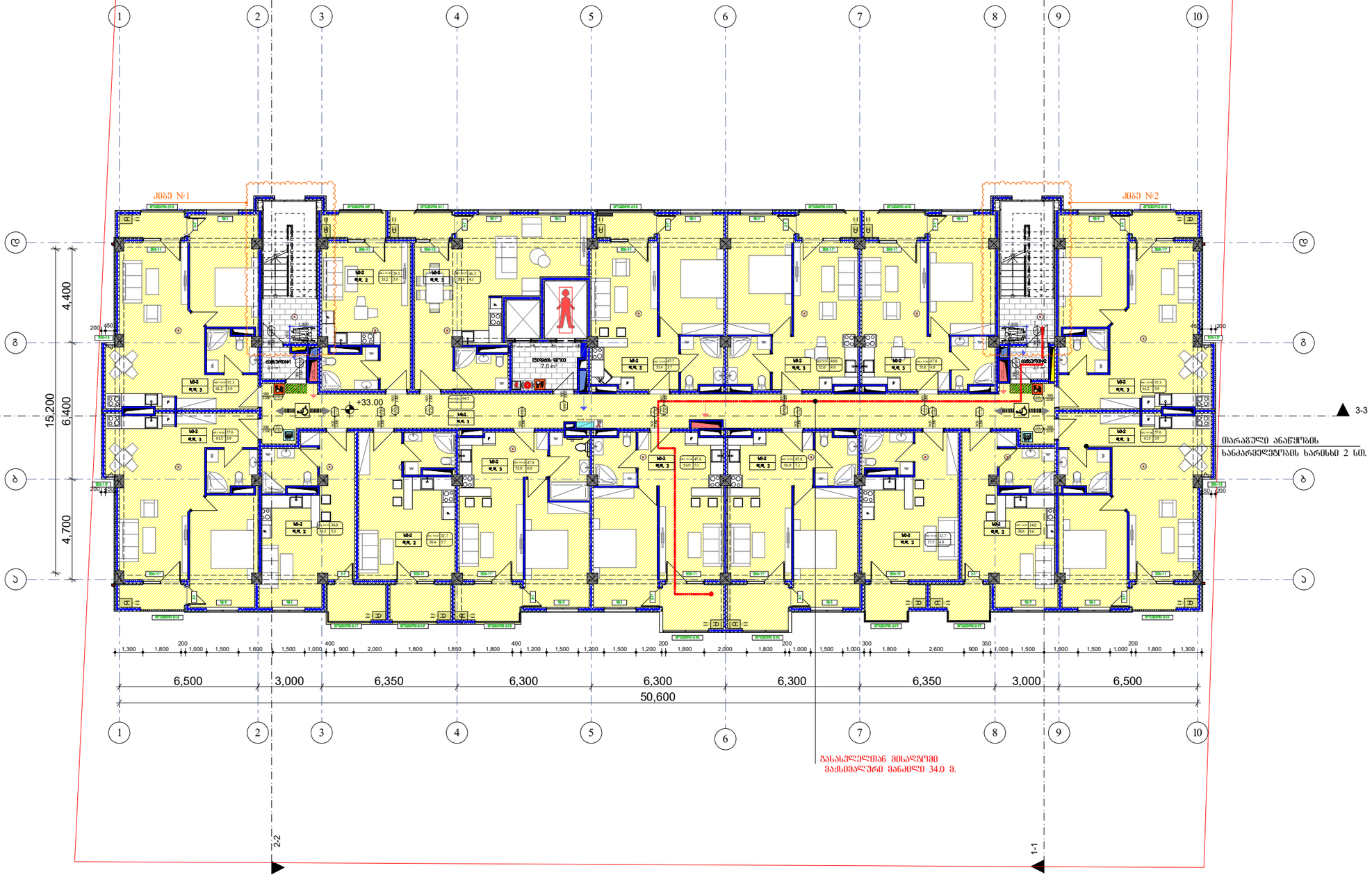
sc-2

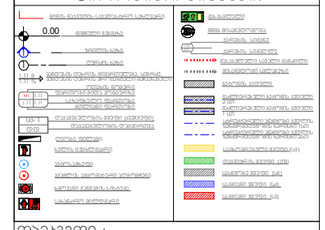
Dd.d. 3

sc-2

Dd.d. 3







საერთო ფართი 911,8+(75,7:3)= 937,7 მ2

მასშტაბი

თარიღი

ფურცლები

ქ. თბილისი, დიდი დიღომი, ვეფხისტყაოსნის ქუჩა

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა,

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

(კომერციული,საცხოვრებელი)

ფურცელი

პროექტი

პროექტის ფუნქცია :

სტადია

1:200

2021

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

1.ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

ფორმატი -3 დაკვეთა #

შენიშვნები:

2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას

შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის

ავტორთან.

ხმოვანი განგაშის სისტემა

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი სასწყობე ჯგუფი (სწ)

საქმიანი ჯგუფი (სქ)

საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)

თავშეყრის ჯგუფი (თვ)

ჭრილის ხაზი

ღერძის ხაზი

sc- 1

d.d.

დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)

დაკავებულობის დატვირთვა

ხელის ცეცხლმაქრი

20

100

კარების სიგანე

კარების სიმაღლე

გასასვლელი სავალი მანძილი

გასასვლელი

ბეტონის კედელი

გაძლიერებული ბეტონის კედელი

2 sT

შშმპ მისაწვდომობა

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

ნიშნული გეგმაზე

ღიობი ფილაში

ავტოსაშხეფი

პანდუსის დახრის მიმართულება, სიგრძე,

პანდუსის დახრის პროცენტული მაჩვენებელი

მისაწვდომი სვლაგეზი

გაძლიერებული ბეტონის კედელი

1 sT

პირობითი ნიშნები:

საქმიანი ჯგუფი (სვ)

დირექტორი

ავტორი

ავტორი

1

0.00

სტრუქტურული ანაწყობი კედლის

ხანძარმედეგობის ხარისხი 2სთ

სტრუქტურული ანაწყობი კედლის

ხანძარმედეგობის ხარისხი 1სთ

ოთახის ნომერი
ფართობი შიდა კონტურზე

საზაფხულო ფართობი

მთლიანი ფართობი

სახანძრო მილდგარი
1.11 m

1.11 %

A-3
ნ. ბერიძე

1

#1 1.11

1.111.11

o.Tuxareli

პროექტის მისამართი :

v. cekvava

დამკვეთი :

კომპანია:

საინდ. კოდი:

იურ. მისამართი:

ექსპლიკაცია

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

1

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

Специальный Текст

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

Специальный Текст

W

W

W

W

W

W

WW

W

W

W

W

W W W

W

F

F

F

F

F F

F

F

F

F

F

F

F

F F F

3-3 3-3

1,300

760

1,300

760

6,500 3,000 6,350 6,300 6,300 6,300 6,350 3,000 6,500

50,600

4,700 6,400 4,400

15,200

200 450

200 450

450 200

450 200

1,300 1,800

200

1,000 1,500 1,600 1,500 1,000

400

900 2,000 1,800 1,850 1,800

400

1,200 1,500 1,200 1,500 1,200

200

1,800 2,000 1,800

200

1,000 1,500 1,000

300

1,800 2,600 900

350

1,000 1,500 1,600 1,500 1,000

200

1,800 1,300

+33.00

7.0 m2 2.7 m2 2.9 m2

კიბე #1 კიბე #2

900

2200 90 wT.

900

2200

ბინა

#13 7

30 wT.

900

2200

ბინა

#138

30 wT.

900

2200

ბინა

#139

30 wT.
900

2200

ბინა

#140

30 wT.

900

2200

ბინა

#141

30 wT.

900

2200

ბინა

#142

30 wT.

900

2200

ბინა

#143

30 wT.

900

2200

ბინა

#144

30 wT.

900

2200

ბინა

#145

30 wT.

900

2200

ბინა

#146

30 wT.

900

2200

ბინა

#147

30 wT.

900

2200

ბინა

#148

30 wT.

900

2200

ბინა

#1 49

900 30 wT.

2200

ბინა

#1 50

30 wT.

900

2200

ბინა

#1 51

30 wT.

900

2200

ბინა

#1 52

30 wT.

თარაზული ანაწყობის

ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 სთ.

მე-11 სართულის +33.00 ნიშნულზე

დაკავებულობისა და ხანძარსაწინააღმდეგო

სისტემების გეგმა

წყლის შახტა

ლიფტის ფოიე

900

2200 90 wT.

900

2200 90 wT.

900

2200 90 wT.

კიბის უჯრედი

ტამბური#1 ტამბური#2

900

2200
კიბის უჯრედი

90 wT.

დერეფანი 64.5

დაკავებულობა. დაკავებულობის

დატვირთვა

საერთო. დაკ.

დატვირთვა

მოთხოვნილი

გზა-კარის

რაოდენობა

სიგანე

გათვალისწინებული

გზა-კარის

რაოდენობა

სიგანე

1 c. 82 sm.

ბინა #

sc-2 1 c. 82 sm. 1 c. 90 sm.

sc-2 1 c. 90 sm.

90 sm.

1 c. 82 sm.

sc-2 1 c. 82 sm. 1 c.

sc-2 1 c. 90 sm.

90 sm.

1 c. 82 sm.

sc-2 1 c. 82 sm. 1 c.

sc-2 1 c. 90 sm.

90 sm.

1 c. 82 sm.

sc-2 1 c. 82 sm. 1 c.

sc-2 1 c. 90 sm.

90 sm.

1 c. 82 sm.

sc-2 1 c. 82 sm. 1 c.

sc-2 1 c. 90 sm.

sc-2 1 c. 82 sm. 1 c. 90 sm.

sc-2 1 c. 82 sm. 1 c. 90 sm.

დერეფანი სც-2 1 ც. 82 სმ. 2 ც. 90 სმ.

sc-2 1 c. 82 sm. 1 c. 90 sm.

sc-2 1 c. 82 sm. 1 c. 90 sm.

sc-2 1 c. 82 sm. 1 c. 90 sm.

sc-2 1 c. 82 sm. 1 c. 90 sm.

ბინა

#137

ბინა

#138

ბინა

#139

ბინა

#140

ბინა

#141

ბინა

#142

ბინა

#143

ბინა

#144

ბინა

#145

ბინა

#146

ბინა

#147

ბინა

#148

ბინა

#149

ბინა

#150

ბინა

#151

ბინა

#152

46

3

3

2

3

3

2

3

3

2

2

2

3

3

3

3

3

3

ბინა #1 38 ბინა #137
ბინა #1 41

ბინა #1 42

ბინა #1 43

ბინა #147

ბინა #146

ბინა #1 4 ბინა #145

34.0

47.8

6.053.8

46.3

4.150.4

29.3

3.933.2

34.0

47.8

7.154.9

47.8

7.154.9

32.7 32.7

ბინა #140

ბინა #139 57.3

3.961.2

57.6

3.961.5

5.339.3

5.738.4

4.638.6

4.837.5

47.8

4.051.8

48.0

4.052.0

47.7

3.751.4

ბინა #152 ბინა #151 ბინა #150

ბინა #148

ბინა #1 49 57.3

3.961.2

57.6

3.961.5

ბინა # საზაფხ. ფართი

დე რეფან ი

საცხოვ. ფართი საერთო ფართი

64.5

kibi s
უჯრედი #2

tam buri

#1
tam buri

#2
ლიფტი ს

ფოიე

kibi s
უჯრ ედი #1

2.7

17.6

7.0

2.7

17.6

ბ ინა

137

ბ ინა

138

ბ ინა

139

ბ ინა

140

ბ ინა

141

ბ ინა

142

ბ ინა

143

ბ ინა

144

ბ ინა

145

ბ ინა

146

ბინ ა

#147

ბინ ა

#148

ბინა

#149

ბინა

#150

ბინა

#151

ბინა

#152

46.3 4.1 50.4

29.3 3.9 33.2

57.3 3.9 61.2

47.8 6.0 53.8

57.6 3.9 61.5

47.8 7.1 54.9

54.9

32.7

57.6 3.9 61.5

4.8 37.5
57.3 3.9 61.2

47.8 4.0 51.8

48.0 4.0 52.0

32.7 5.7 38.4

47.7 3.7 51.4

47.8 7.1

34.0 5.3 39.3

34.0 4.6 38.6

1

1

2

2

3

3

4

4

5

5

7

7

8

8

9

9

10

10

a a

b b

g g

d d

6

6

1-1 1-1

2-2 2-2

XI სართულის კ2 კოეფიციენტის კროკი

საზაფხულო ფართი 77,8 X 1/3 = 25,9 მ2

ნაკვეთების ს/კ 01.72.14.035.963

f-1' f-1 f-1' f-1 f-1 f-1' f-1

k-1 k-1'

k-1 k-1

k-1

'

k-1

'

k-1

f-1 f-1'

k-1

'

k-1

f-1' f-1 f-1 f-1' f-1

k-1

k-1

'

k-1

'

k-1

'

ავტო ფა

რეხის

kva mlgamw

ovi Sa xta

#

1 ტამ ბურ ის

შახტა

#

1

ავტ

o

farex is

კვამლგა მწ

o vi S axt

a

#

2
t ambu

რის

Saxt a#

2

გაზის

Saxt

a

#

2

გაზის

Saxt a#2

ვიტ-11' ვიტ-11 ვიტ-11' ვიტ-11 ვიტ-11' ვიტ-11 ვიტ-11

ვიტ-11 ვიტ-11 ვიტ-12 ვიტ-11 ვიტ-11' ვიტ-11 ვიტ-11'

ვიტ-13 ვიტ-13'

ვიტ-13' ვიტ-13

sc-2

Dd.d. 3

დენის შახტ

a

მოაჯირი ტ15 მოაჯირი ტ9' მოაჯირი ტ11 მოაჯირი ტ12 მოაჯირი ტ10 მოაჯირი ტ10 მოაჯირი ტ15

მოაჯირი ტ16 მოაჯირი ტ16

მოაჯირი ტ17 მოაჯირი ტ16" მოაჯირი ტ18 მოაჯირი ტ19 მოაჯირი ტ19

XI სართულის გეგმა

13.20 ნიშნულზე

შპს. ემ სი

402.043.481

ქ. თბილისი

ბელიაშვილის ქ.#40

გასასვლელთან მისადგომი

მაქსიმალური მანძილი 34.0 მ.
მოაჯირი ტ10 მოაჯირი ტ10

sc-2

Dd.d. 3

sc-2

Dd.d. 2

sc-2

Dd.d. 2

sc-2

Dd.d. 2

sc-2

Dd.d. 3

sc-2

Dd.d. 2 sc-2

Dd.d. 2

sc-2

Dd.d. 3

sc-2

Dd.d. 3

sc-2

Dd.d. 3

sc-2

Dd.d. 3

sc-2

Dd.d. 3

sc-2

Dd.d. 3

sc-2

Dd.d. 3

sc-2

Dd.d. 3

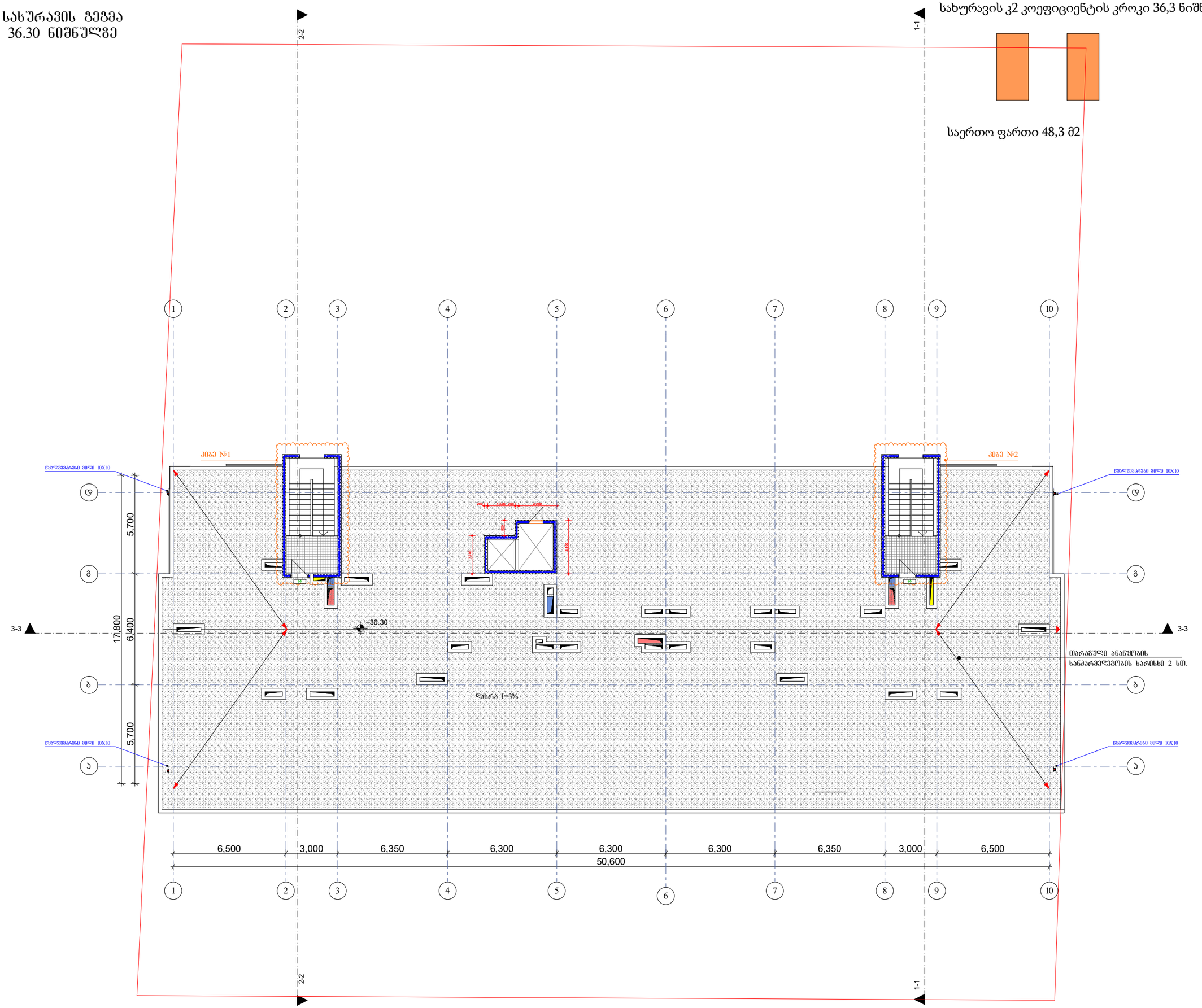
sc-2

Dd.d. 3

სახურავის გეგმა
36.30 ნიშნულზე

სახურავის კ2 კოეფიციენტის კროკი 36,3 ნიშნულზე

საერთო ფართი 48,3 მ2



ფორმატი	A-3	დაკვეთა №	

შენიშვნები:

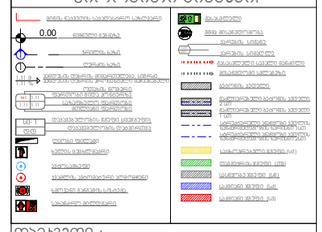
1.ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

სახურავის გეგმა
36.30 ნიშნულზე

პირობითი ნიშნები:



დამკვეთი :

პროექტის მისამართი :

ქ. თბილისი, დიდი დიღომი, ვეფხისტყაოსნის ქუჩა ნაკვეთების ს/კ 01.72.14.035.963

პროექტის ფუნქცია :

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (კომერციული,საცხოვრებელი)

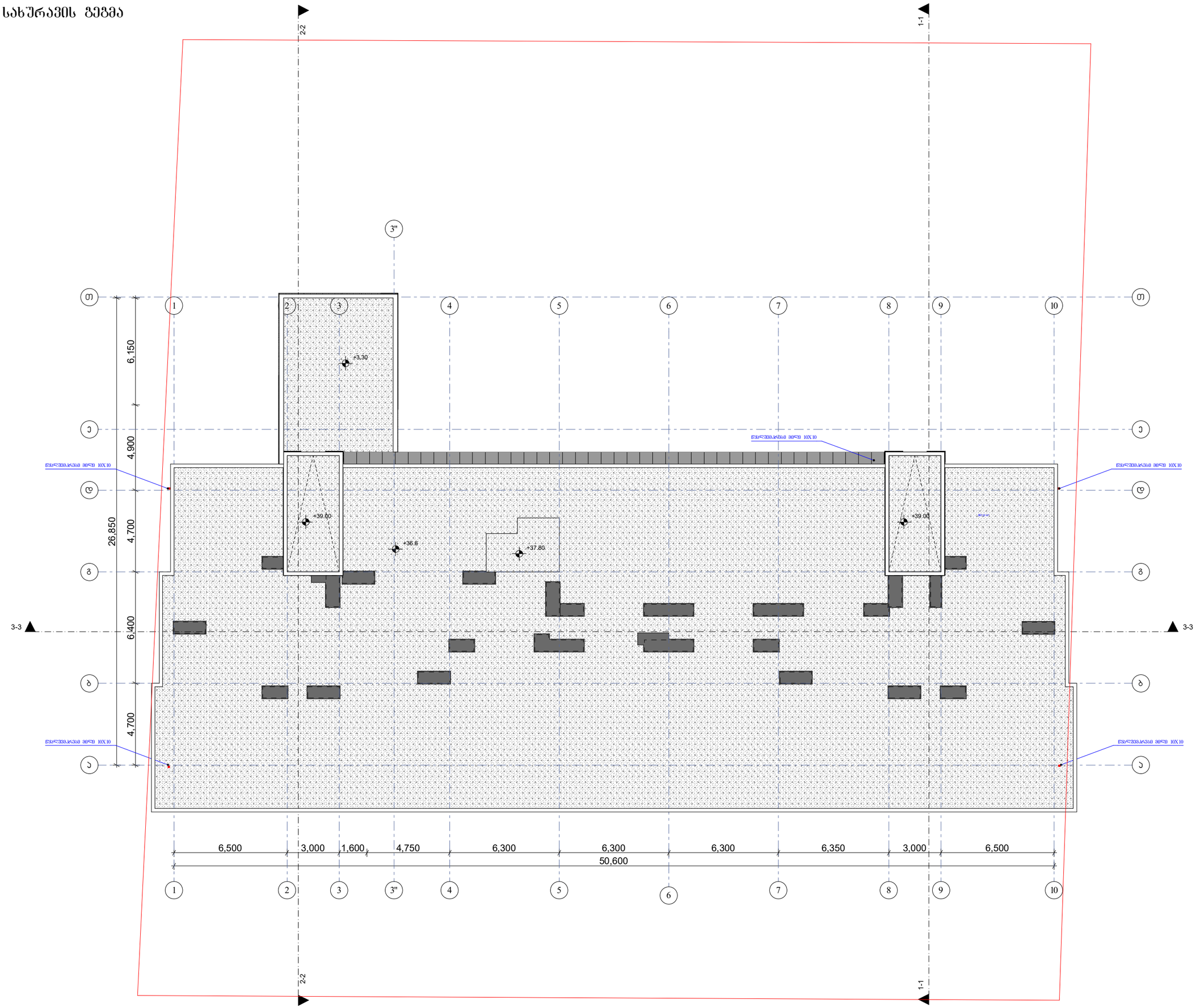
კომპანია:	შპს. ეგ სი
საიდენტ. კოდი:	402.043.481
იურ. მისამართი:	ქ. თბილისი ბელიაშვილის ქ.№40

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცაავა	
ავტორი	ნ. ბერიძე	
ავტორი	ო.თუხარელი	

მასშტაბი	1:200
თარიღი	2021

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	A-3	

სახურავის გეგმა



ფორმატი	A-3	დაკვეთა №

შენიშვნები:

1.ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას მეთანხმებელი უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

სახურავის გეგმა

პირობითი ნიშნები:

დამკვეთი :

პროექტის მისამართი :

ქ. თბილისი, დიდი დიღომი, ვეფხისტყაოსნის ქუჩა

პროექტის ფუნქცია :

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (კომერციული,საცხოვრებელი)

კომპანია:	შპს. ეგ სი
საინდ. კოდი:	402.043.481
იურ. მისამართი:	ქ. თბილისი ბალიაშვილის ქ.№40

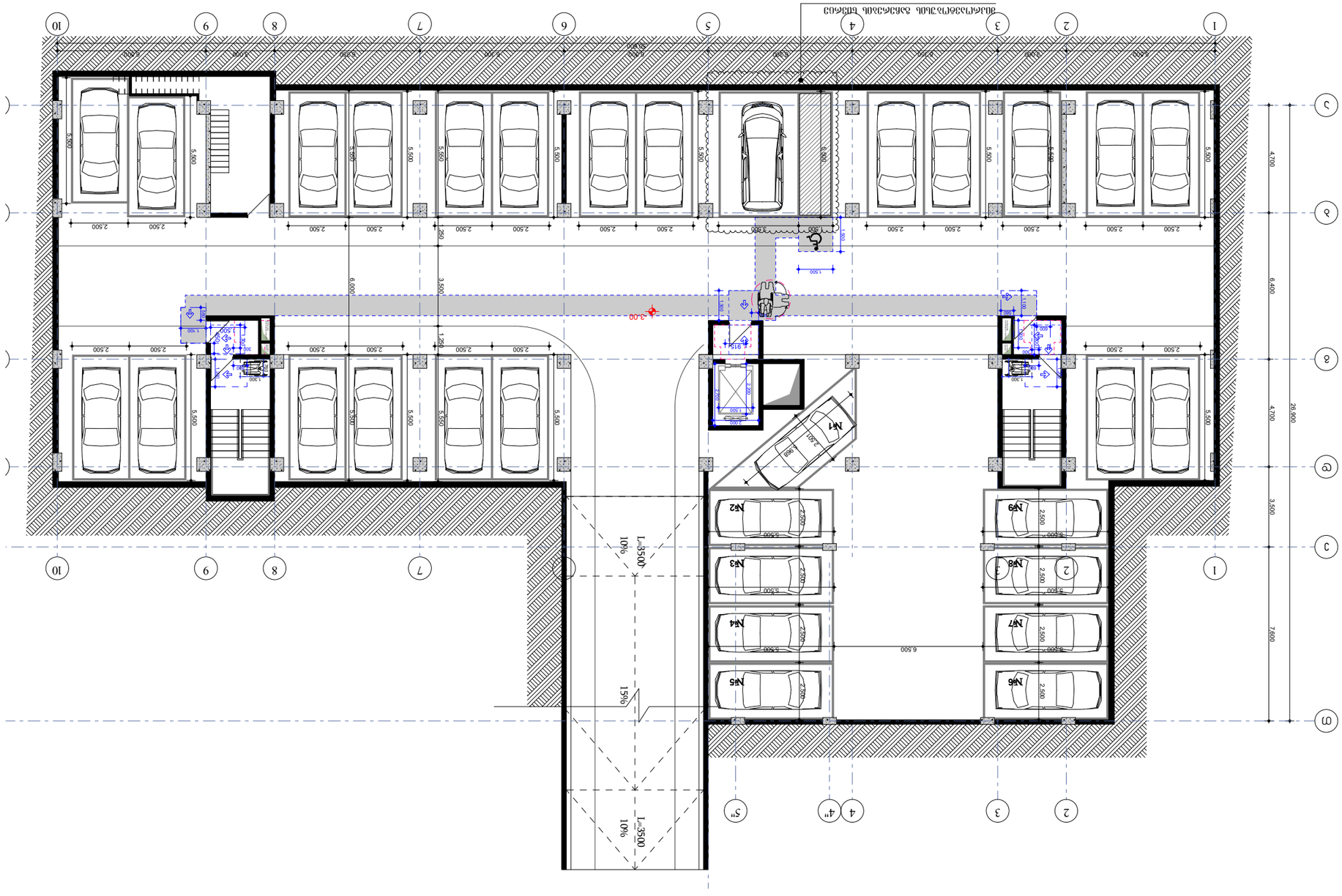
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცეკავა	
ავტორი	ნ. ბერიძე	
ავტორი	ო.თუხარელი	

მასშტაბი	1:200
თარიღი	2021

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	A-3	

მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტის შესაბამისი დოკუმენტაცია

საქართველოს მოქმედი ტექნიკური რეგლამენტის მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტი- საქართველოს მთავრობის 2020 წლის 4 დეკემბრის №732 დადგენილების მოთხოვნების შესაბამისად



მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1 ვარიანტი 2

ვარიანტი 3 ვარიანტი 4

960

1600

1500

280 1040 280
1700

200200 900

1500

400 900 400

1600

1000

500

1500

300 1000 300

Ø1700

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის

- ანჯამიანი კარი
450 წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

1500

1300

300

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის

- ანჯამიანი კარი

წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის

- ანჯამიანი კარი
900 ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

1500

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის

- ანჯამიანი კარი
600 საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

1200

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის

- ანჯამიანი კარი
1070 ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

1370

1070 600

120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის

- ანჯამიანი კარი

საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის

- ანჯამიანი კარი

ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

1070

600

1200

1200

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

მისაწვდომი სვლაგეზი
პირობითი ნიშნები

2,700

2,000

1,500
2,200

915

1,300 1,300

760

5,500

2,500 2,500

5,500

2,500 2,500

5,500

2,500 2,500

5,500

2,500 2,500

5,500

2,500 2,500

5,500

2,500 2,500

5,500

2,500 2,500

5,500

5,500

2,500 2,500

5,500

2,500 2,500

5,500

2,500 2,500

1,500 3,500

5,500
1,500

1,500

300

1,300

560

1,100

600 1,200

1,200 600

1,300

300

560

1,100

600 1,200

1,300

300

4,700 6,400 4,700 3,500 7,600
26,900

6,500 3,000 6,350 6,300 6,300 6,300 6,350 3,000 6,500

50,600

1,500

450

760

2,500

-3.00

მიკროავტობუსის გაჩერების სივრცე

10% 15%
L=3500

10%
L=3500

1 2 3 4 5 7 8 9 10

a

b

g

d

6

1 2 3 6 7 8 9 10

T

2 3 4
e

4" 5"

5,550 6,000 5,500

5,550 1,250 3,500 1,250 5,550

5,500

5,500 6,500 5,500

2,501

2,500

2,500

5,500

5,500 5,500

5,500
5,968

2,500 2,500 2,500

2,500 2,500 2,500

a

v

t

o

f

a

r

e

x

i

s

kv

a

m

l

ga

m

w

o

v

i

S

a

x

t

#a

1

a

v

t

o

f

a

r

e

x

i

s

kv

a

m

l

ga

m

w

o

v

i

S

a

x

t

#a

2

t

a

m

b

u

r

i

s

S

a

x

t

a

#

1

t

a

m

b

u

r

i

s

S

a

x

t

#a

2

#1

#2

#3

#4

#5

#9

#8

#7

#6

მასშტაბი

თარიღი

ფურცლები

ქ. თბილისი, დიდი დიღომი, ვეფხისტყაოსნის ქუჩა

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა,

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

(კომერციული,საცხოვრებელი)

ფურცელი

პროექტი

პროექტის ფუნქცია :

სტადია

1:200

2021

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

1.ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

:

ფორმატი -3 დაკვეთა #

შენიშვნები:

2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას

შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის

ავტორთან.

დირექტორი

ავტორი

ავტორი

A-3
ნ. ბერიძე

o.Tuxareli

პროექტის მისამართი :

v. cekvava

დამკვეთი :

კომპანია:

საინდ. კოდი:

იურ. მისამართი:
ტიპიური სართულის

გეგმა

შპს. ემ სი

402.043.481

ქ. თბილისი

ბელიაშვილის ქ.#40

-1 სართულის გეგმა -3.00 ნიშნულზე

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1 ვარიანტი 2

ვარიანტი 3 ვარიანტი 4

960

1600

1500

280 1040 280
1700

200200 900

1500

400 900 400

1600

1000

500

1500

300 1000 300

Ø1700

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის

- ანჯამიანი კარი
450 წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

1500

1300

300

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის

- ანჯამიანი კარი

წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის

- ანჯამიანი კარი
900 ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

1500

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის

- ანჯამიანი კარი
600 საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

1200

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის

- ანჯამიანი კარი
1070 ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

1370

1070 600

120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის

- ანჯამიანი კარი

საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის

- ანჯამიანი კარი

ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

1070

600

1200

1200

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

მისაწვდომი სვლაგეზი
პირობითი ნიშნები

4,700 6,400 4,700 3,500 7,600 6,300 6,300 6,300 6,350 3,000 6,500

6,500 3,000 3,150 3,200
26,900

6,500 3,000 6,350 6,300 6,300 6,300 6,350 3,000 6,500

1,200 600 600 1,200

450

1,500

2,700

2,000

915

1,500
2,200

915

1,600

1,800

1,290

1,290

7,500

7,500 1,000

1

,

0

00

600 900

1,500

1,250

1,300

900

1,500

560

1,100

450

1,500

600

1,200

600

1,200

600

1,200

820 2,010 820

1,500

1,200

600

600

1,300

760

1,300
760

1,500 450

2,400

1,700

1,800

1,500

1200 1,200

1,200

2,100

1,200

600

1,200

600

1,500
450

300

1,300 1,300

300

1,300300

1,300300

1,300300

1,200

600

1,200

1,200 1,200 1,200

1,370

300

600

1,500

300

1,500

450

1,300

300
1,500

1,300

1,070

2,200

300

1,300 300

1,300 300

1,200600

1,300 300

1,600 1,400

1,700

600

1,200 560

1,100

1,350 1,200 1,200 1,200 1,600

1,200 1,200 1,200

1,200

1,200 1,200

1,325 1,325
1,300300

1,300300

450

1,500

1,300

1,400

1,500

1,4001,500

450 1,500

1,400

1,400

1,500

1,300

760

1,300

0.00

-0.60

0.00

0.00

0.00

-0.60

0.00

6.17 m2

5.15 m2

k1 k3 k3
k2

d

a

x

r

a

8

%

დახრა 8%

k1 k3

k3 k3 k3

k3

k3

L

o

c
k

e

r

s

Lockers

Lockers

1

1

2

2

3

3

4

4

5

5

7

7

8

8

9

9

10

10

a a

b b

g g

d d

T z

e

e

3"

6

6

ATM

1,200

2,050 2,050

1,300

1,200

450

300

300

450 1,350

1,300 760

1,550 450

1,300

760

1,050 450

1,300

760

1,200600

450 1,050

სათამაშო მოედანი 5mX12მ

a

v

t

o

f

a

r

e

x

i

s

k

v

a

m

l

g

a

m

w

o

v

i

S

a

x

t

a

#

1

a

v

t

o

f

a

r

e

x

i

s

k

v

a

m

l

g

a

m

w

o

v

i

S

a

x

t

#a

2

ta

m

b

u

r

i

s

S

a

x

t

#a

1

t

a

m

b

u

r

i

s

S

a

x

t

a

#

2

g

a

z

i

s

S

a

x

t

#a

2

გაზის შახტა#2
#32 #33 #34 #35 #36 #37 #38 #39 #40 #41 #42

#47 #46 #45 #44 #43

მასშტაბი

თარიღი

ფურცლები

ქ. თბილისი, დიდი დიღომი, ვეფხისტყაოსნის ქუჩა

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა,

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

(კომერციული,საცხოვრებელი)

ფურცელი

პროექტი

პროექტის ფუნქცია :

სტადია

1:200

2021

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

1.ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

:

ფორმატი -3 დაკვეთა #

შენიშვნები:

2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას

შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის

ავტორთან.

დირექტორი

ავტორი

ავტორი

A-3
ნ. ბერიძე

o.Tuxareli

პროექტის მისამართი :

v. cekvava

დამკვეთი :

კომპანია:

საინდ. კოდი:

იურ. მისამართი:
ტიპიური სართულის

გეგმა

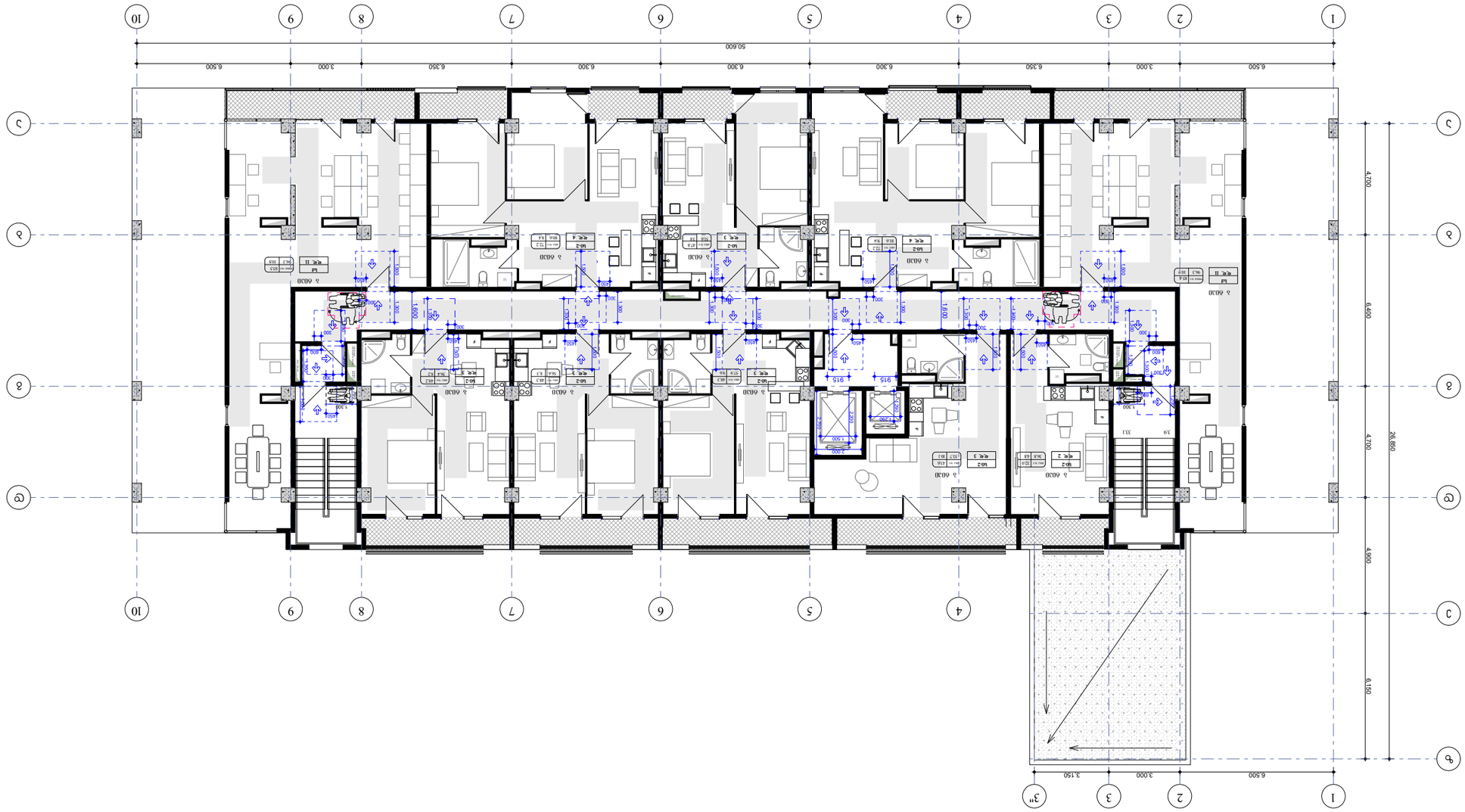
შპს. ემ სი

402.043.481

ქ. თბილისი

ბელიაშვილის ქ.#40

მიწისპირა სართულის გეგმა 0.00 ნიშნულზე



მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1 ვარიანტი 2

ვარიანტი 3 ვარიანტი 4

960

1600

1500

280 1040 280
1700

200200 900

1500

400 900 400

1600

1000

500

1500

300 1000 300

Ø1700

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის

- ანჯამიანი კარი
450 წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

1500

1300

300

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის

- ანჯამიანი კარი

წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის

- ანჯამიანი კარი
900 ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

1500

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის

- ანჯამიანი კარი
600 საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

1200

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის

- ანჯამიანი კარი
1070 ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

1370

1070 600

120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის

- ანჯამიანი კარი

საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის

- ანჯამიანი კარი

ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

1070

600

1200

1200

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

მისაწვდომი სვლაგეზი
პირობითი ნიშნები

GSPublisherVersion 0.0.100.100

W

F

W

F

W

F

W

W

W W W
F

F F F

F

4,700 6,400 4,700 4,900 6,150

26,850

6,500 3,000 6,350 6,300 6,300 6,300 6,350 3,000 6,500

50,600

6,500 3,000 3,150

2,700

2,000

1,500
2,200

915

1,290

1,290

915

1,600

1,600

1,300
760

1,300

760

1,200 600

1,300300

300

1,300

600

1,200

300

1,300

1,500 450

450

1,500

300

1,300

1,300
1,500

450

300 300

450

1,500
1,300

1,500
450
300

1,300

1,300

300

450

1,500

450

1,500

300
1,300

300

1,300

450

1,500

1,500

450
300

1,300

300

450

1,500 1,300

300

1,300

450

1,500

1,500
1,300

300

300

1,300

600

1,200

450

3.9 33.1
85.4 ოფისი #1

96.3 10.9

ბინა #2 ბინა #1 43.6

10.153.7

32.0

4.836.8

48.2

8.256.4

48.3

8.356.6

48.3

9.657.9

ბინა #6 ბინა #8 ბინა #7

ბინა #4

72.2 47.8

3.851.6

10.8

ოფისი #2 85.5

96.3

ბინა #5 72.2

8.480.6

ბინა #3

9.481.6

ბ ტიპი

ბ ტიპი

ბ ტიპი ბ ტიპი ბ ტიპი

ბ ტიპი

ბ ტიპი ბ ტიპი ბ ტიპი
ბ ტიპი

1

1

2

2

3

3

4

4

5

5

7

7

8

8

9

9

10

10

a a

b b

g g

d d

e

6

6

z

3"

a

v

t

o

f

a

r

ex

i

s

k

v

a

m

l

g

a

m

w

o

v

i

S

a

x

t

#a

1
t

a

m

b

u

r

i

s

S

a

x

t

#a

1

a

v

t

o

f

a

r

ex

i

s

k

v

a

m

l

g

a

m

w

o

v

i

S

a

x

t

#a

2
ta

m

b

u

r

i

s

S

a

x

t

a

#

2

ga

z

i

s

S

a

x

t

a

#

2

გაზის შახტა#2

დერეფნის შახტა

sq

Dd.d. 11

sc-2

Dd.d. 3

sc-2

Dd.d. 2

sc-2

Dd.d. 3

sc-2

Dd.d. 3

sc-2

Dd.d. 3

sc-2

Dd.d. 3

sq

Dd.d. 11

sc-2

Dd.d. 4

sc-2

Dd.d. 4

მასშტაბი

თარიღი

ფურცლები

ქ. თბილისი, დიდი დიღომი, ვეფხისტყაოსნის ქუჩა

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა,

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

(კომერციული,საცხოვრებელი)

ფურცელი

პროექტი

პროექტის ფუნქცია :

სტადია

1:200

2021

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

1.ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

:

ფორმატი -3 დაკვეთა #

შენიშვნები:

2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას

შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის

ავტორთან.

დირექტორი

ავტორი

ავტორი

A-3
ნ. ბერიძე

o.Tuxareli

პროექტის მისამართი :

v. cekvava

დამკვეთი :

კომპანია:

საინდ. კოდი:

იურ. მისამართი:
ტიპიური სართულის

გეგმა

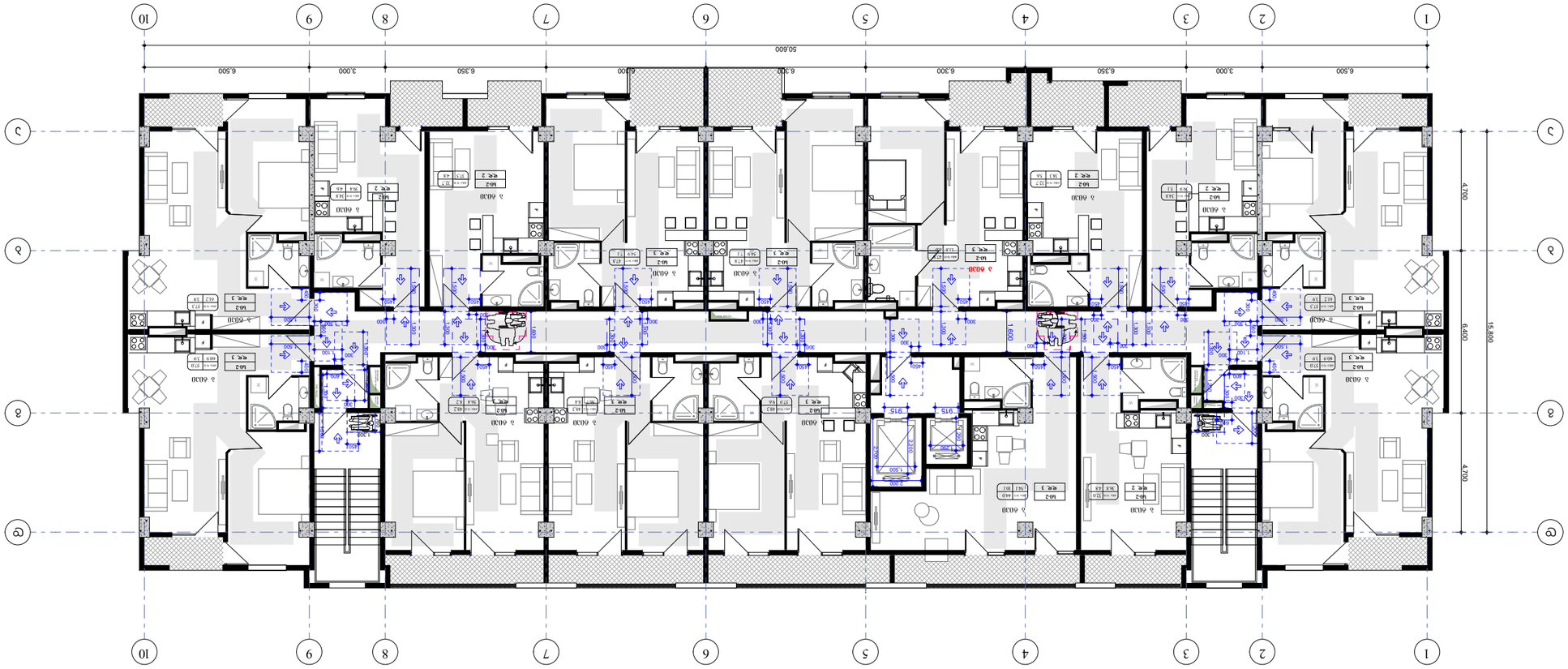
შპს. ემ სი

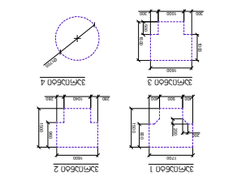
402.043.481

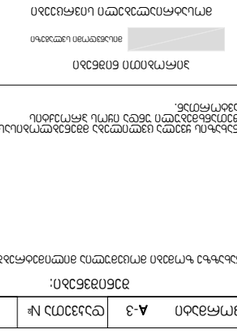
ქ. თბილისი

ბელიაშვილის ქ.#40

II სართულის გეგმა 3.30 ნიშნულზე







მოსატრიალებელი სივრცეები
ვარიანტი 1 ვარიანტი 2

ვარიანტი 3 ვარიანტი 4960

1600 1500
280 1040 280

1700 200

200 900 1500

400 900 400

1600 1000 500 1500

300 1000 300 Ø1700
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი

450 წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება 1500 1300

300

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი

900 ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება 1500

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი

600 საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება 1200

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი

1070 ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება 1370 1070

600

120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი

ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 1070

6001200 1200 კარის წინ თავისუფალი სივრცე

მისაწვდომი სვლაგეზი

პირობითი ნიშნები

F

F

W

W

W

W

W

W W

W

W

W

W W

W W W

W

F

F F

F

F F F
F F

F

F F F F 4,700 6,400 4,700 15,800

6,500 3,000 6,350 6,300 6,300 6,300 6,350 3,000 6,500

50,600 2,700

2,000

1,500 2,200
915 1,290

1,290

915

300 1,300

450 1,500 1,600 1,600

450 1,500

300 1,300

1,300 760

1,300 760 1,200 6001,300300
300 1,300

600 1,200

300 1,300
300 1,300

450 1,500

300 1,300

450 1,500 300

1,300 560 1,100 450

1,500 450
1,500 450

1,500 450

1,500 300

1,300 560

1,100

450 1,500

300 1,300 300 1,300 300 1,300

450 1,500

300 1,300

450 1,500

450 1,500

450 1,500

300 1,300

300 1,300

450 1,500

300 1,300

450 1,500

300 1,300

450 1,500

450 1,500 1,500 1,300

300

300 1,300

600 1,200

450

a a

b b

g g

d d

მასშტაბი
თარიღი

ფურცლები

ქ. თბილისი, დიდი დიღომი, ვეფხისტყაოსნის ქუჩა

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა,
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

(კომერციული,საცხოვრებელი)

ფურცელი

პროექტი

პროექტის ფუნქცია :

სტადია

1:200
2021

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

1.ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

:

ფორმატი -3 დაკვეთა #

შენიშვნები:

2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას
შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის
ავტორთან.

დირექტორი

ავტორი

ავტორი

A-3

ნ. ბერიძე
o.Tuxareli

პროექტის მისამართი :

v. cekvava

დამკვეთი :

კომპანია:

საინდ. კოდი:

იურ. მისამართი:

ტიპიური სართულის

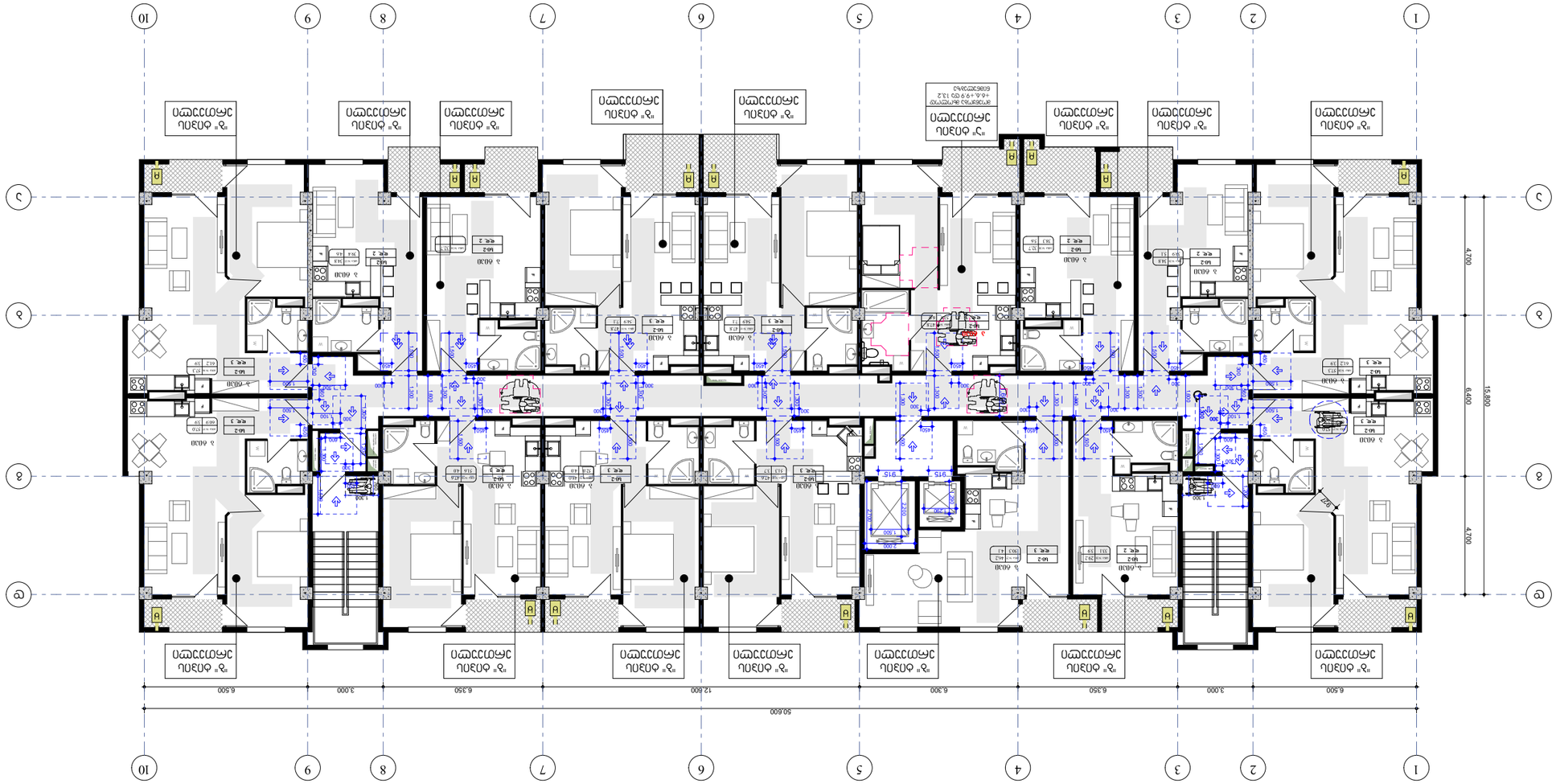
გეგმა

შპს. ემ სი

402.043.481

ქ. თბილისი
ბელიაშვილის ქ.#40

III სართულის გეგმა 6.60 ნიშნულზე



მოსატრიალებელი სივრცეები
ვარიანტი 1 ვარიანტი 2

ვარიანტი 3 ვარიანტი 4960

1600 1500
280 1040 280

1700 200

200 900 1500

400 900 400

1600 1000 500 1500

300 1000 300 Ø1700
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი

450 წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება 1500 1300

300

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი

900 ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება 1500

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი

600 საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება 1200

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი

1070 ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება 1370 1070

600

120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი

ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 1070

6001200 1200 კარის წინ თავისუფალი სივრცე

მისაწვდომი სვლაგეზი

პირობითი ნიშნები

F

F

"ა" ტიპის
ერთეული

მოეწყობა მხოლოდ
+6.6,+9.9 da 13,2
ნიშნულებზე

"ბ" ტიპის
ერთეული

"ბ" ტიპის
ერთეული

"ბ" ტიპის
ერთეული

"ბ" ტიპის
ერთეული

"ბ" ტიპის
ერთეული

"ბ" ტიპის
ერთეული

"ბ" ტიპის
ერთეული

"ბ" ტიპის
ერთეული

"ბ" ტიპის
ერთეული

"ბ" ტიპის
ერთეული

"ბ" ტიპის
ერთეული

"ბ" ტიპის
ერთეული

"ბ" ტიპის
ერთეული

"ბ" ტიპის
ერთეული

"ბ" ტიპის
ერთეული

W

W

W

W

W

W W

W

W

W

W W

W W W

W

F

F F

F

F F F
F F

F

F F F F 1,600 1,600

1,300 760

1,300 760

927 4,700 6,400 4,700

6,500 3,000 6,350 6,300 12,600 6,350 3,000 6,500

50,600 15,800 2,700

2,000

1,500 2,200
915 1,290

1,290

915 1,200 6001,300300

450 1,500 1,300

300

300 1,300 300
300 1,300 1,300

600 1,200

600 1,200
450 1,500

300 1,300

450 1,500 1,600

450 1,500

300 1,300

300 1,300
300 1,300

450 1,500

300 1,300

450 1,500 300

1,300 560 1,100 450

1,500 450
1,500 450

1,500 450

1,500 300

1,300 560

1,100

450 1,500

300 1,300 300 1,300 300 1,300

450 1,500

450 1,500

450 1,500

300 1,300

300 1,300

450 1,500

300 1,300

450 1,500

300 1,300

450 1,500

450 1,500

a a

b b

g g

d d

მასშტაბი
თარიღი

ფურცლები

ქ. თბილისი, დიდი დიღომი, ვეფხისტყაოსნის ქუჩა

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა,
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

(კომერციული,საცხოვრებელი)

ფურცელი

პროექტი

პროექტის ფუნქცია :

სტადია

1:200
2021

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

1.ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

:

ფორმატი -3 დაკვეთა #

შენიშვნები:

2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას
შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის
ავტორთან.

დირექტორი

ავტორი

ავტორი

A-3

ნ. ბერიძე
o.Tuxareli

პროექტის მისამართი :

v. cekvava

დამკვეთი :

კომპანია:

საინდ. კოდი:

იურ. მისამართი:

ტიპიური სართულის

გეგმა

შპს. ემ სი

402.043.481

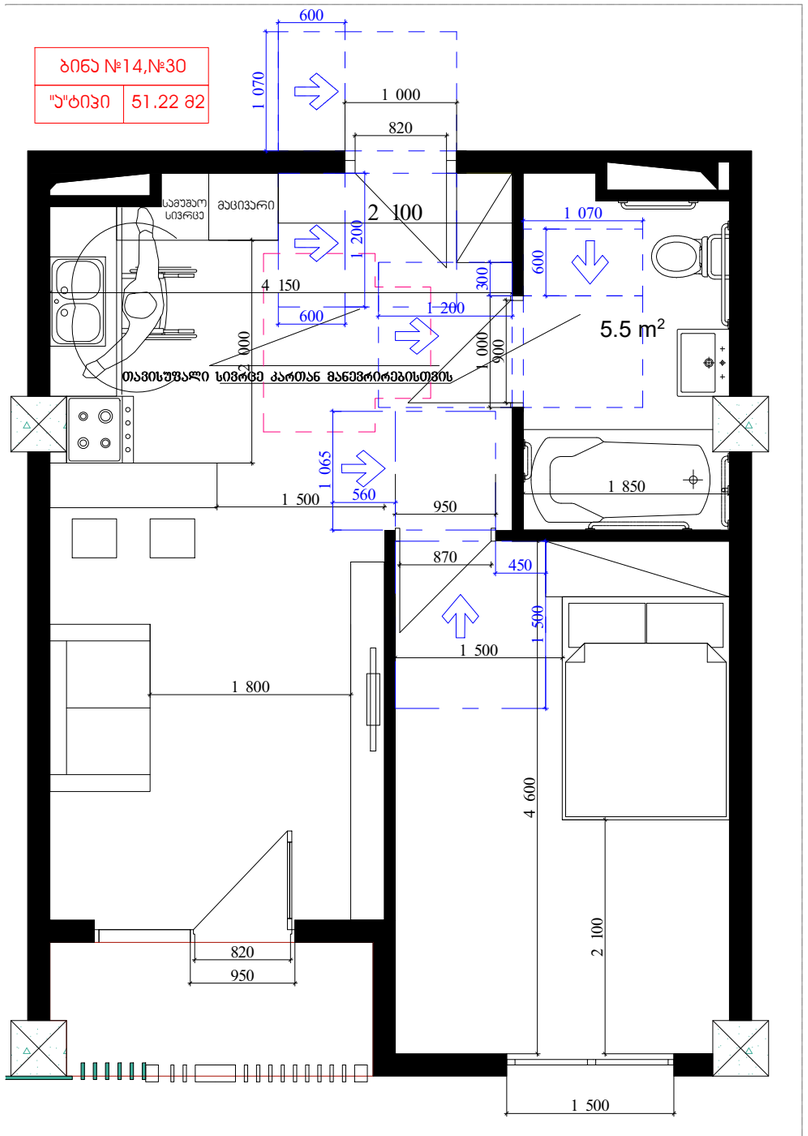
ქ. თბილისი
ბელიაშვილის ქ.#40

ტიპიური სართულის გეგმა 9.90 - 33.2 ნიშნულებზე

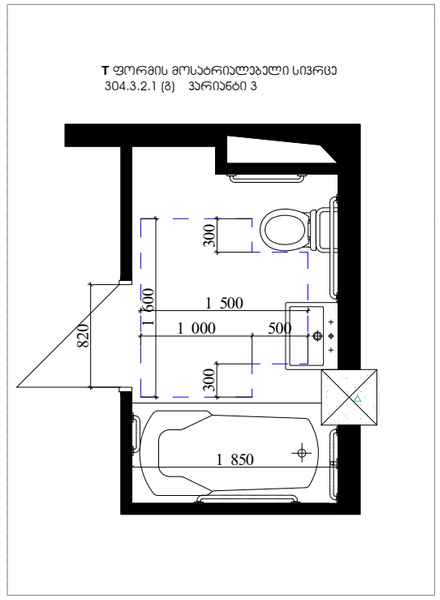
"ა" ტიპის ბინის დეტ. ნახაზები

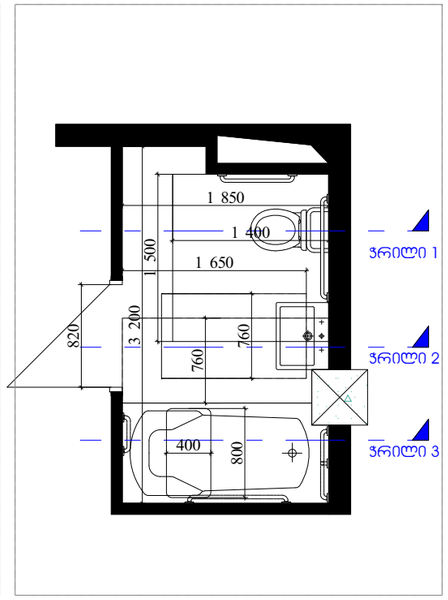
მ 1-50

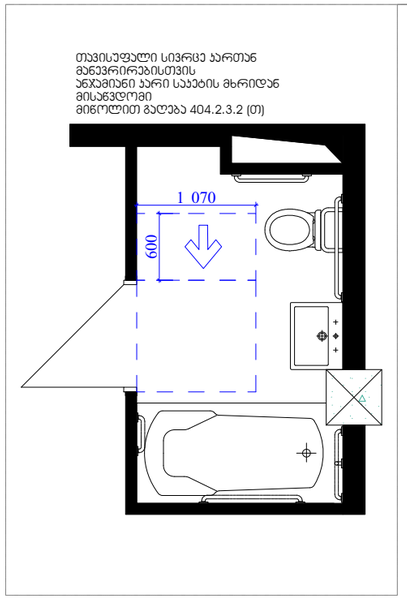
ბინა №14,№30	
"ა"ტიპი	51.22 მ2

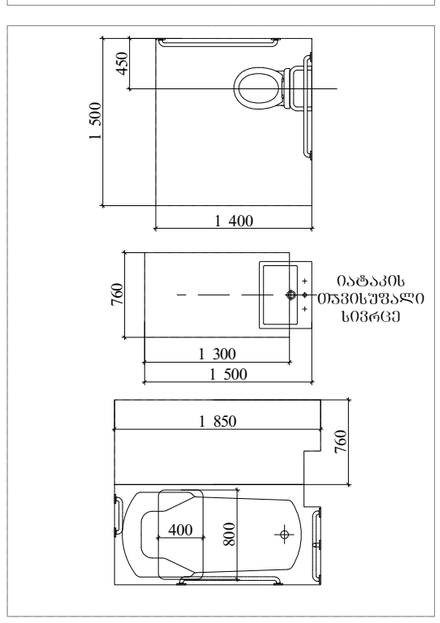


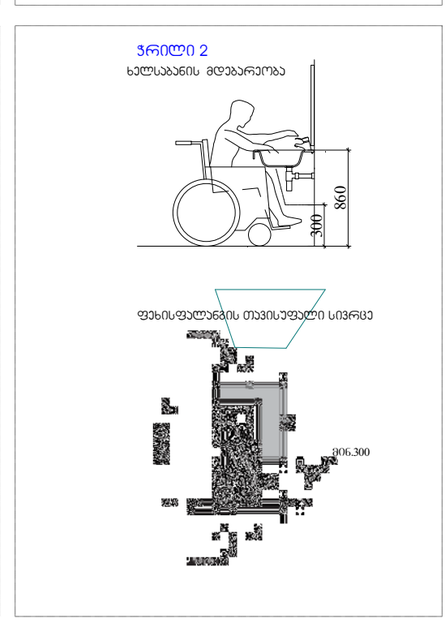
ა ტიპის ბინაში №15,№31,№47 მიაწვდომი ტუალეტი

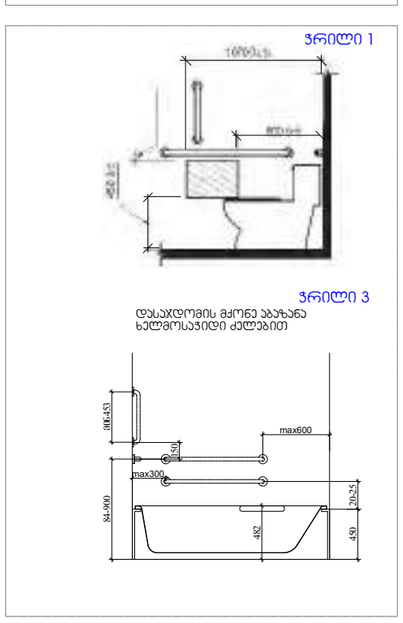












ფორმატი	A-3	დაკვეთა №	

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან. :

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

მისაწვდომობა

პირობითი ნიშნები:

დამკვეთი :

პროექტის მისამართი :

ქ. თბილისი, დიდი დიღომი, ვეფხისტყაოსნის ქუჩა ს/ს 01.72.14.035.963

პროექტის ფუნქცია :

მრავალფუნქციური კომპლექსი/მშენობა, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (კომერციული,საცხოვრებელი)

კომპანია:	შპს. ევ სი
საიდ. კოდი:	402.043.481
იურ. მისამართი:	ქ. თბილისი ბალიაშვილის ქ.№40

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცეკვავა	
არქიტექტორი	ნ. ბერიძე	
არქიტექტორი	ო.თუხარელი	

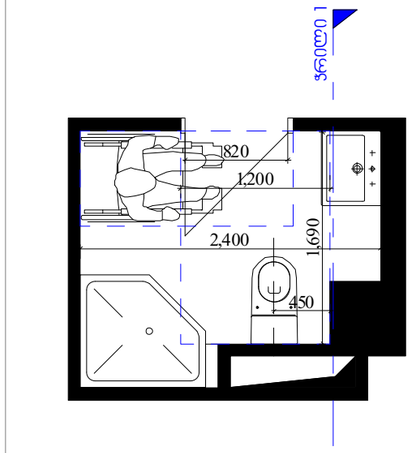
მასშტაბი	1:50
თარიღი	2021

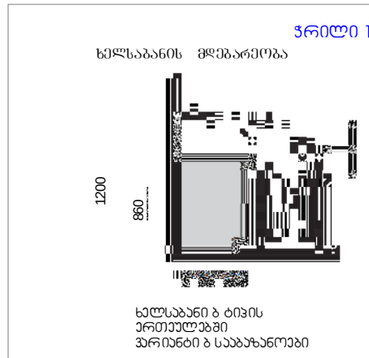
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	A-3	

WC დეტ. ნახაზები

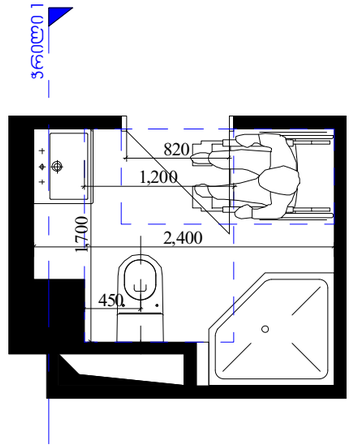
მ 1-50

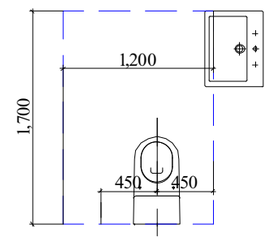
ბ ტიპის ბინაში №3,№12 მიმაგვდომი ტუალეტი

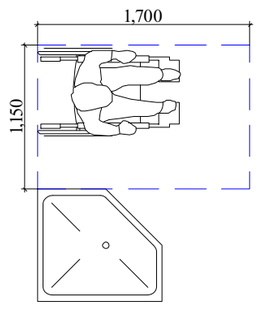


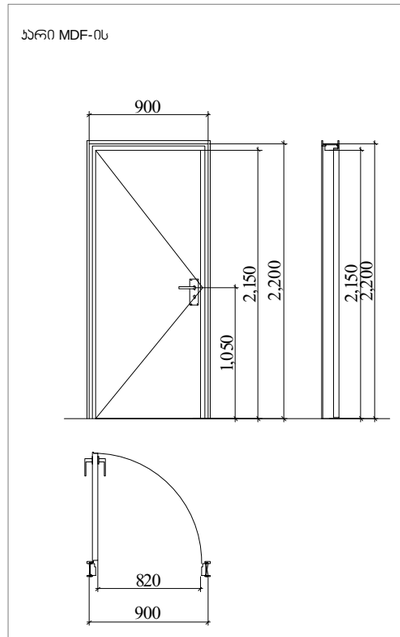


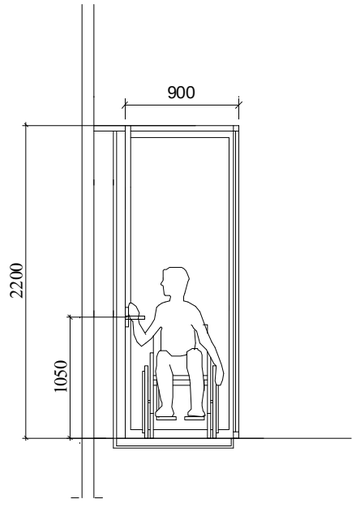
ბ ტიპის ბინაში №4,№13 მიმაგვდომი ტუალეტი











ფორმატი A-3 | დაკვეთა №

შენიშვნები:

1.ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას მკითხნებელი უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

მისაწვდომობა

პირობითი ნიშნები:

დამკვეთი :

პროექტის მისამართი :

ქ. თბილისი, დიდი დიღომი, ვეფხისტყაოსნის ქუჩა ს/კ 01.72.14.035.963

პროექტის ფუნქცია :

მრავალფუნქციური კომპლექსი/მშენობა, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (კომერციული,საცხოვრებელი)

კომპანია:

შპს. ემ სი

საიდ. კოდი:

402.043.481

იურ. მისამართი:

ქ. თბილისი
ბალიაშვილის ქ.№40

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცაავაა	
არქიტექტორი	ნ. ბერიძე	
არქიტექტორი	ო.თუხარელი	

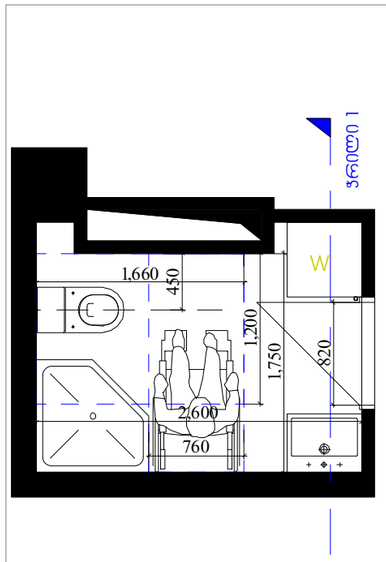
მასშტაბი	1:50
თარიღი	2021

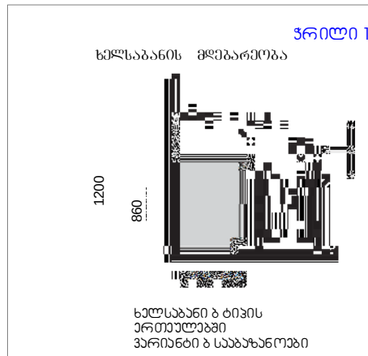
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	A-3	

WC დეტ. ნახაზები

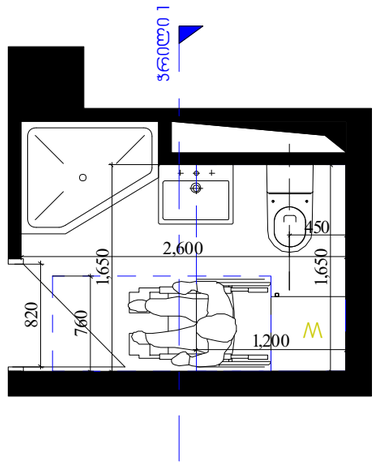
მ 1-50

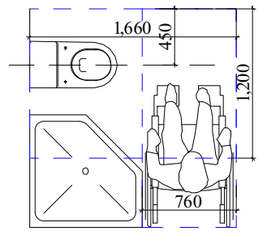
ბ ტიპის ბინაში №2 მიაწვდომი ტუალეტი

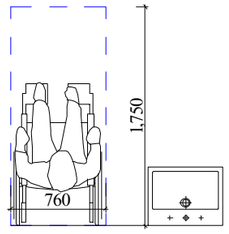




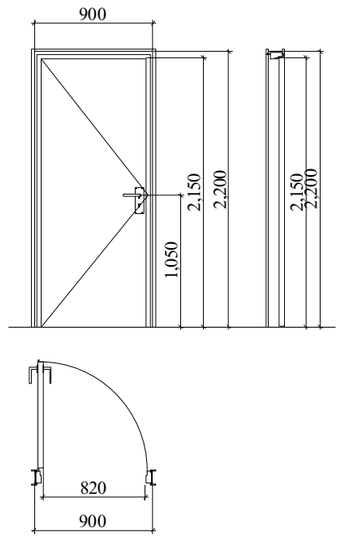
ბ ტიპის ბინაში №1, მიაწვდომი ტუალეტი

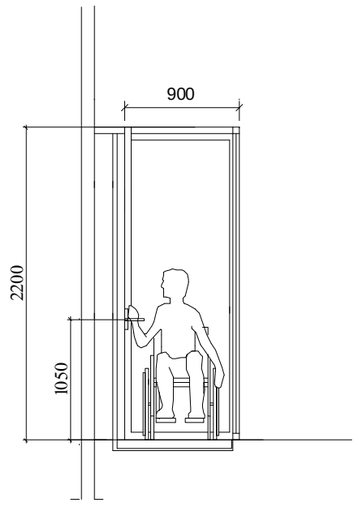






ჯარი MDF-ის





ფორმატი	A-3	დაკვეთა №

შენიშვნები:

1.ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას მკაცნობებელი უნდა იყოს პროექტის ავტორთან. :

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

მისაწვდომობა

პირობითი ნიშნები:

დამკვეთი :

პროექტის მისამართი :

ქ. თბილისი, დიდი დიღომი, ვეფხისტყაოსნის ჭრა
ს/კ 01.72.14.035.963

პროექტის ფუნქცია :

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (კომერციული,საცხოვრებელი)

კომპანია:	შპს. ემ სი
საიდ. კოდი:	402.043.481
იურ. მისამართი:	ქ. თბილისი ბალიაშვილის ქ.№40

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცაავაა	
არქიტექტორი	ნ. ბერიძე	
არქიტექტორი	ო.თუხარელი	

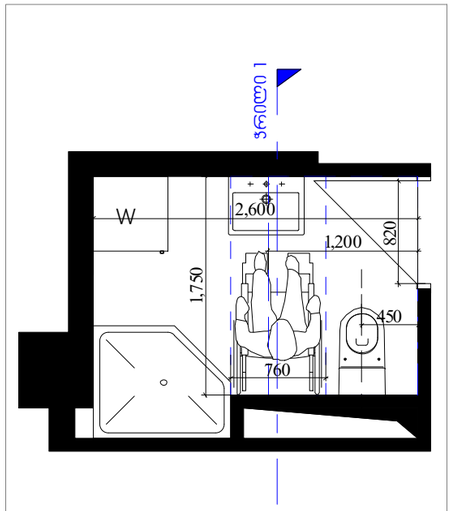
მასშტაბი	1:50
თარიღი	2021

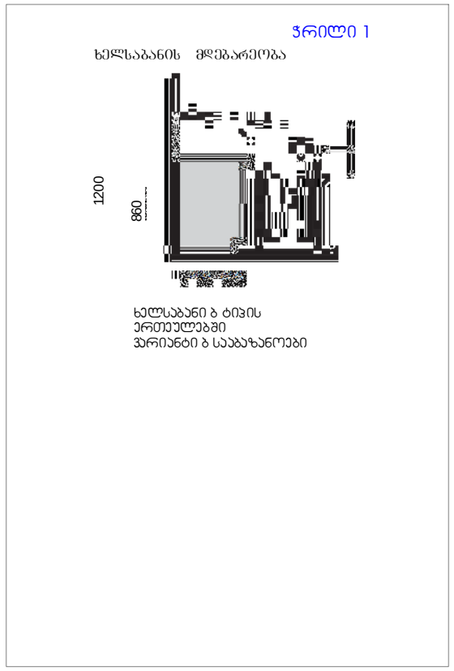
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	A-3	

WC დეტ. ნახაზები

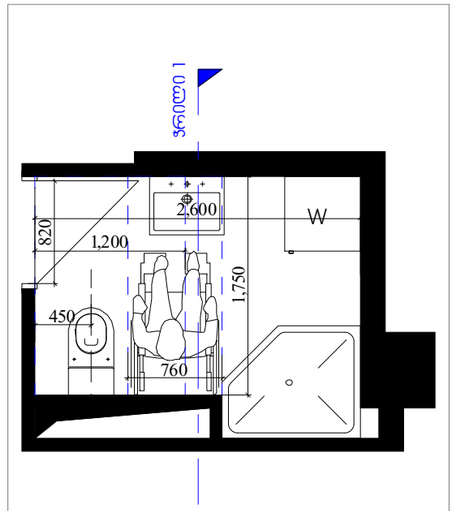
მ 1-50

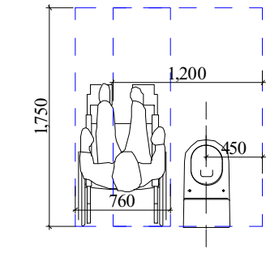
ბ ტიპის ბინაში №5 მიმაწვდომი ტუალეტი

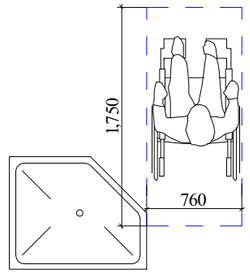


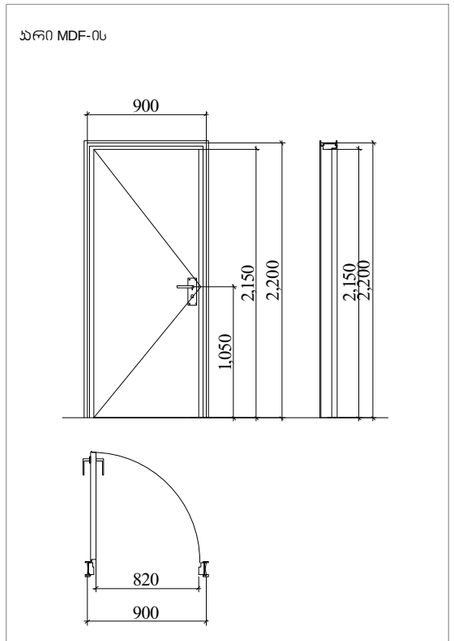


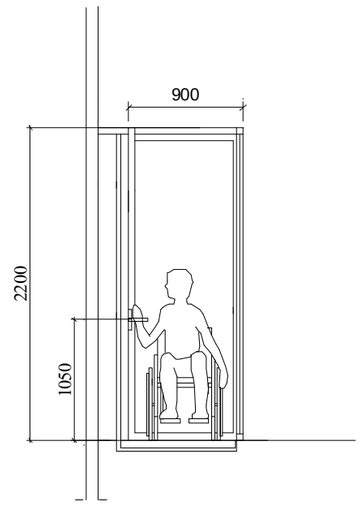
ბ ტიპის ბინაში №11 მიმაწვდომი ტუალეტი











ფორმატი	A-3
დაკვეთა №	

შენიშვნები:

1.ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას მკაცნანხმებელი უნდა იყოს პროექტის ავტორთან. :

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

მისაწვდომობა

პირობითი ნიშნები:

დამკვეთი :

პროექტის მისამართი :

ქ. თბილისი, დიდი დიღომი, ვეფხისტყაოსნის ქუჩა
ს/ს 01.72.14.035.963

პროექტის ფუნქცია :

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (კომერციული,საცხოვრებელი)

კომპანია:	შპს. ემ სი
საიდ. კოდი:	402.043.481
იურ. მისამართი:	ქ. თბილისი ბალიაშვილის ქ.№40

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცავავა	
არქიტექტორი	ნ. ბერიძე	
არქიტექტორი	ო.თუხარელი	

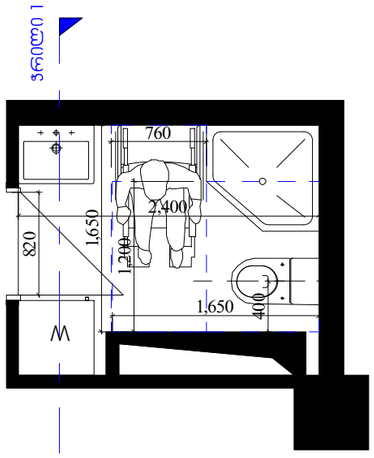
მასშტაბი	1:50
თარიღი	2021

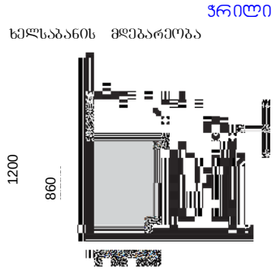
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	A-3	

WC დეტ. ნახაზები

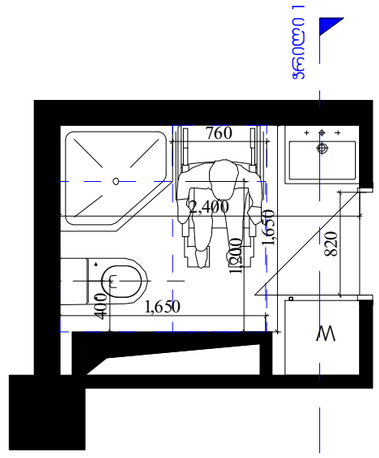
მ 1-50

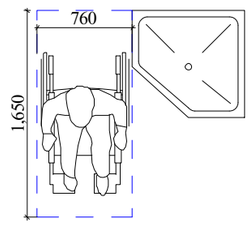
ბ ტიპის ბინაში №6 მიაწვდომი ტუალეტი

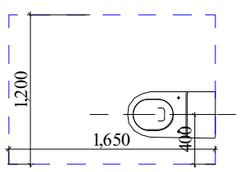


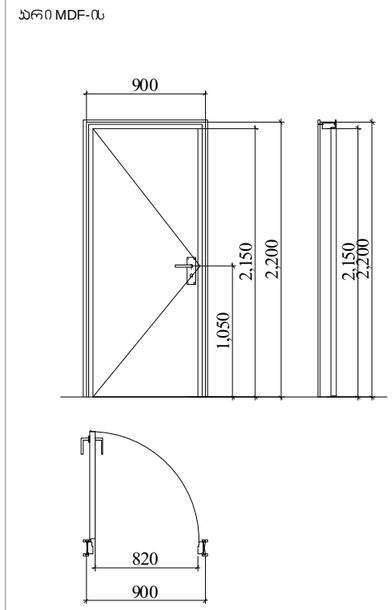


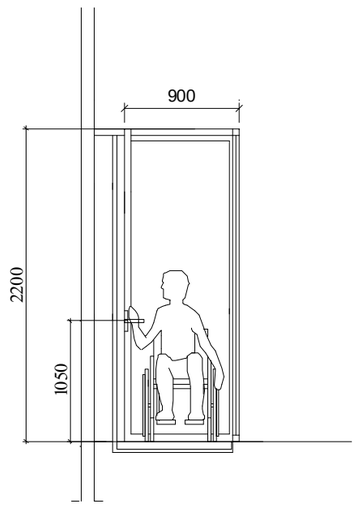
ბ ტიპის ბინაში №10 მიაწვდომი ტუალეტი











ფორმატი	A-3
დაკვეთა №	

შენიშვნები:

1.ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას მკაცნაგებელი უნდა იყოს პროექტის ავტორთან. :

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

მისაწვდომობა

პირობითი ნიშნები:

დამკვეთი :

პროექტის მისამართი :

ქ. თბილისი, დიდი დიღომი, ვეფხისტყაოსნის ქუჩა
ს/კ 01.72.14.035.963

პროექტის ფუნქცია :

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (კომერციული,საცხოვრებელი)

კომპანია:	შპს. ემ სი
საიდენტ. კოდი:	402.043.481
იურ. მისამართი:	ქ. თბილისი ბალიაშვილის ქ.№40

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცაავაა	
არქიტექტორი	ნ. ბერიძე	
არქიტექტორი	ო.თეხარელი	

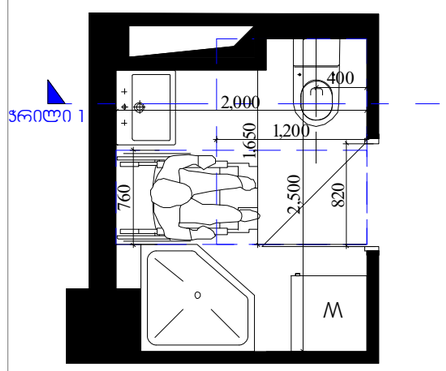
მასშტაბი	1:50
თარიღი	2021

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	A-3	

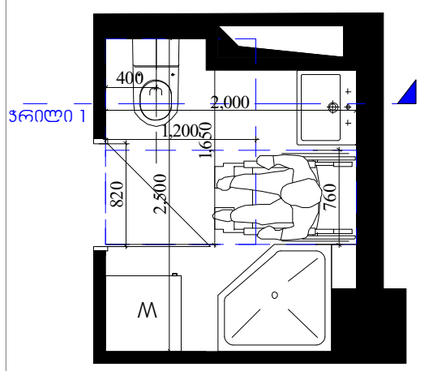
WC დეტ. ნახაზები

მ 1-50

ბ ტიპის ბინაში №8,№15,№16 მიაწვდომი ტუალეტი

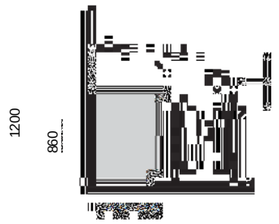


ბ ტიპის ბინაში №9,№14 მიაწვდომი ტუალეტი

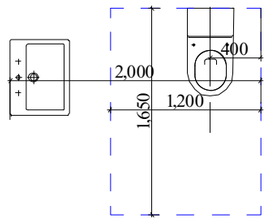


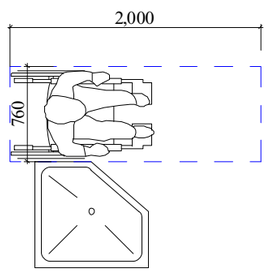
ჭრილი 1

ხელსაბანის მდებარეობა

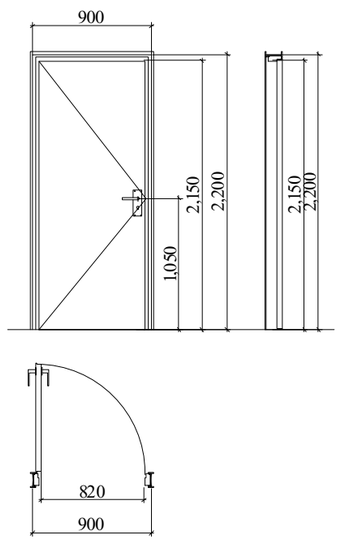


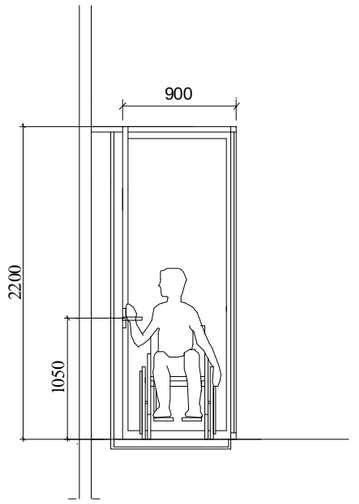
ხელსაბანი ბ ტიპის
ერთეულებში
ვარიანტი ბ საბაზანოები





ხარი MDF-ის





ფორმატი	A-3
დაკვეთა №	

შენიშვნები:

1.ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას მკითხველმა უნდა იყოს პროექტის ავტორთან. :

ტექნიკურ-ეკონომიური მაჩვენებლები

მისაწვდომობა

პირობითი ნიშნები:

დამკვეთი :

პროექტის მისამართი :

ქ. თბილისი, დიდი დიღომი, ვეფხისტყაოსნის ქუჩა
ს/კ 01.72.14.035.963

პროექტის ფუნქცია :

მრავალფუნქციური კომპლექსი/მენობა, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (კომერციული,საცხოვრებელი)

კომპანია:	შპს. ემ სი
საიდ. კოდი:	402.043.481
იურ. მისამართი:	ქ. თბილისი ბალიაშვილის ქ.№40

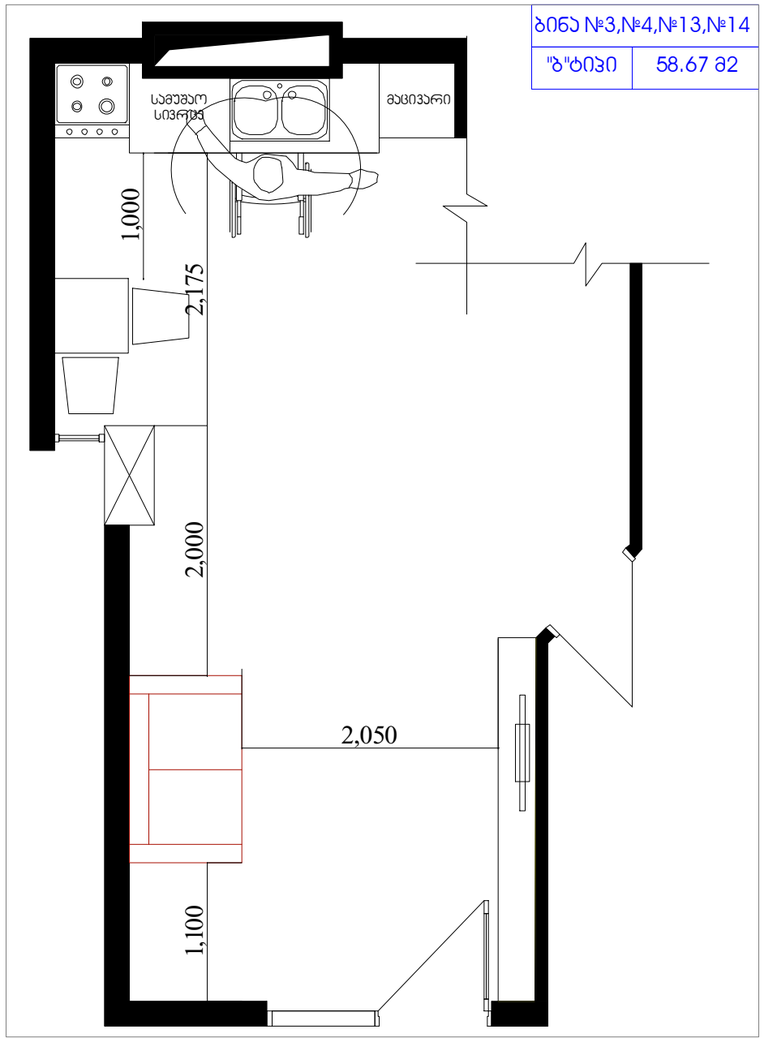
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცაავაა	
პტორი	ნ. ბერიძე	
პტორი	ო.თუხარელი	

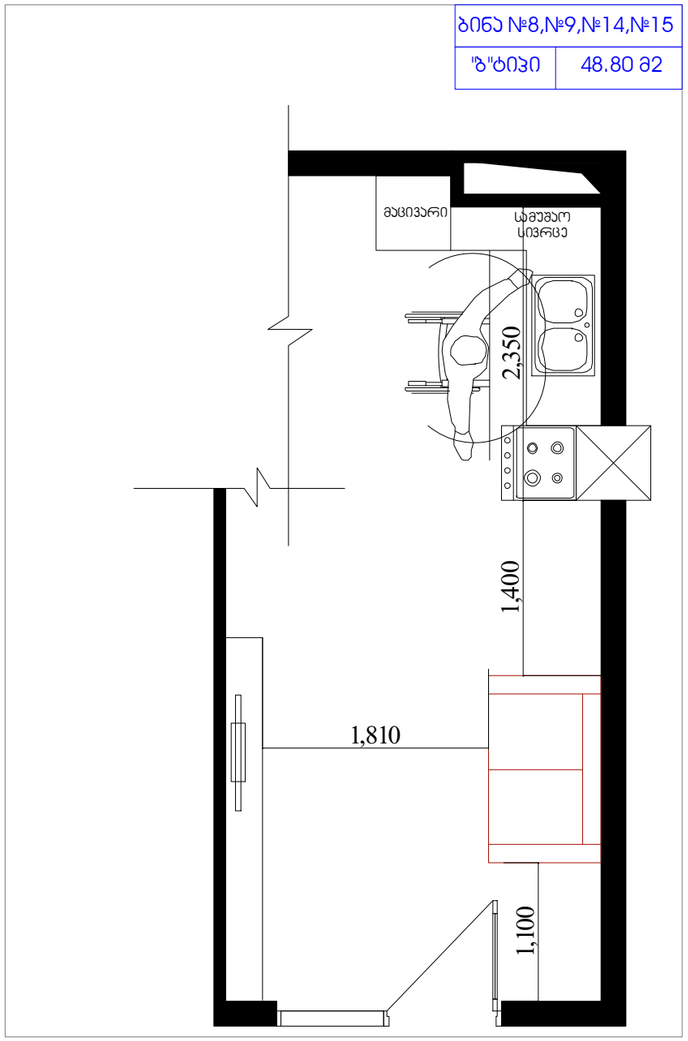
მასშტაბი	1:50
თარიღი	2021

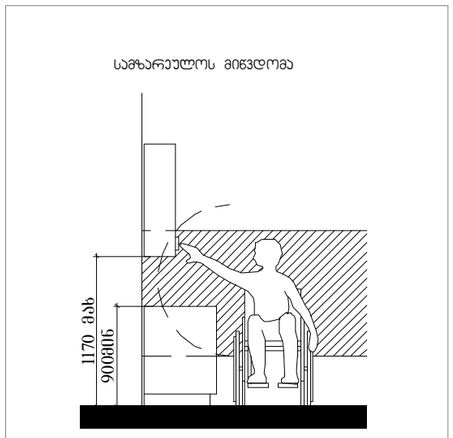
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	A-3	

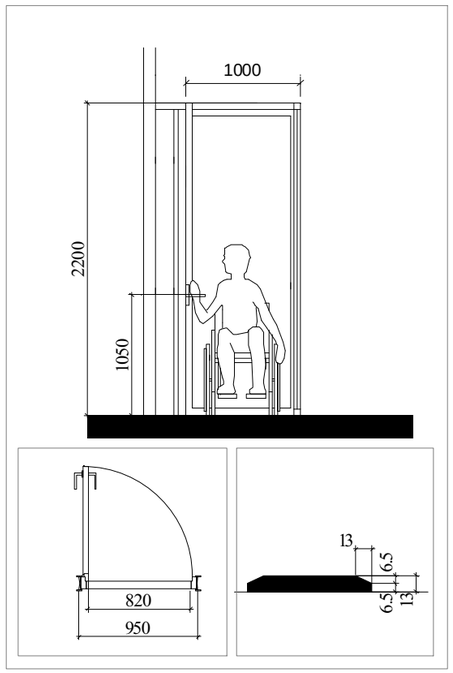
სამგზარეულოს დეტ. ნახაზები

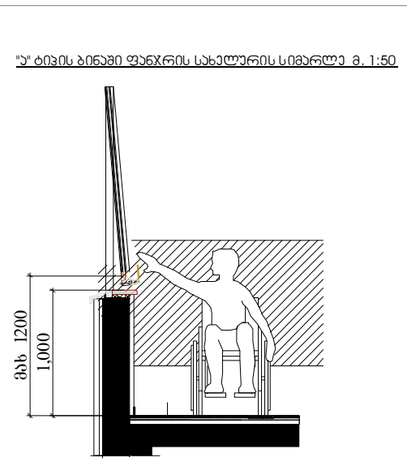
მ 1-50











ფორმატი A-3 | დაკვეთა №

შენიშვნები:

1.ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას მკითხველმელი უნდა იყოს პროექტის ავტორთან. :

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

მისაწვდომობა

პირობითი ნიშნები:

დამკვეთი :

პროექტის მისამართი :

ქ. თბილისი, დიდი დიღომი, ვეფხისტყაოსნის ქუჩა ს/ს 01.72.14.035.963

პროექტის ფუნქცია :

მრავალფუნქციური კომპლექსი/მენობა, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (კომერციული,საცხოვრებელი)

კომპანია:	შპს. ემ სი
საინდ. კოდი:	402.043.481
იურ. მისამართი:	ქ. თბილისი ბალიაშვილის ქ.№40

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცავავა	
პტორი	ნ. ბერიძე	
პტორი	ო.თუხარელი	

მასშტაბი	1:50
თარიღი	2021

სტადია	ფერცელი	ფერცლები
პროექტი	A-3	

კარ-ფანჯრის დეტალიზაცია მ 1:50

კარის ზედაპირი უნდა იყოს გლუვი მინიმუმ 250 მმ-ის სახელურები, ჩამოსაწევი სახელურები, საკეტები, რაზები და მისაწვდომი კარის სხვა სამართავები ისეთი ფორმის იქნება, რომ ადვილად შეიძლებოდეს ერთი ხელით მოჭიდება და ასამუშავებლად საჭირო არიქნება მაგრად მოჭიდება, წვალება ან მაჯის ტრიალი დახურული კარის კავეულის ნაწილები და გაღებისთვის განკუთვნილი ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან:

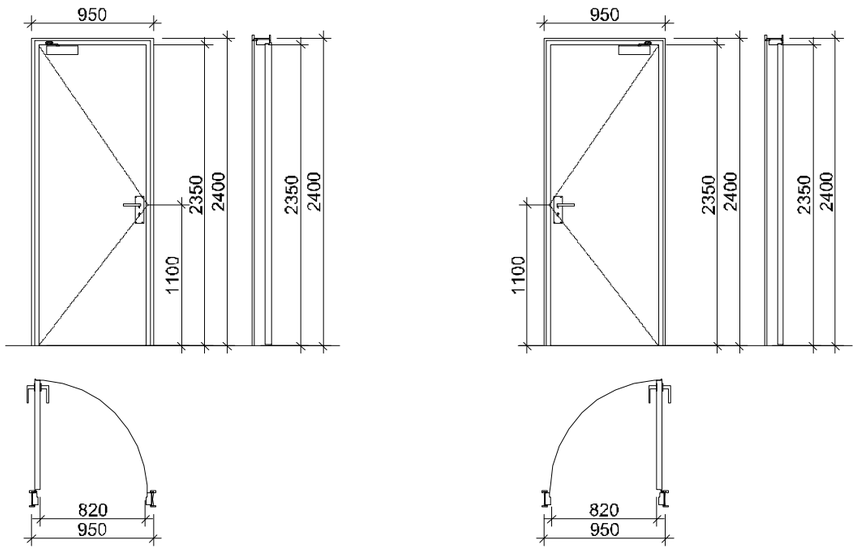
1. წინიდან მისაწვდომობისას ან მოწოლით გაღებადი, არაუმეტეს 66.7ნიუტონი
2. ბრუნვითი მოძრაობით გასაღები, არაუმეტეს 315 ნიუტონი სმ.
3. კარის მომხურავები ისე მოეწყობა რომ 90 გრადუსით ღია მფგრმარეობიდან 12 გრადუსით გაღებულ მდგომარეობამდე კარის მისახურად საჭირო დრო არაუმცირეს 5 წამი იქნება კარის ზამბარიანი ანჯამები ისე მოეწყობა, რომ 70 გრადუსით ღია მდგომარეობიდან დახურულ მდგომარეობამდე კარი არაუმცირეს 1.5 წამში გადავა.

ცეცხლმედეგი კარისგან განსხვავებული კარის მოწოლით ან გამოწევით გაღებისთვის საჭირო ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან შენობაში განთავსებული ანჯამიანი კარი: არაუმეტეს 22.2 ნიუტონი

—

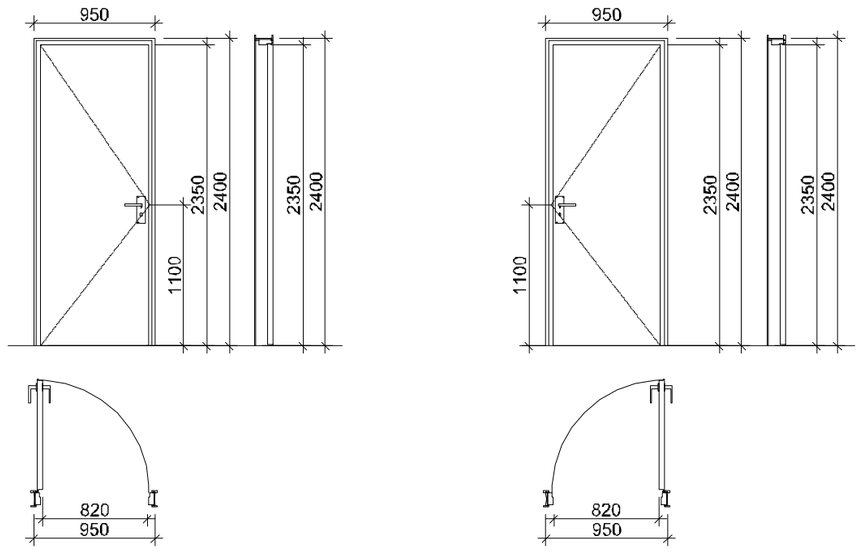
ჯ-1

კარი ზღურბლის გარეშე მიმხურავით



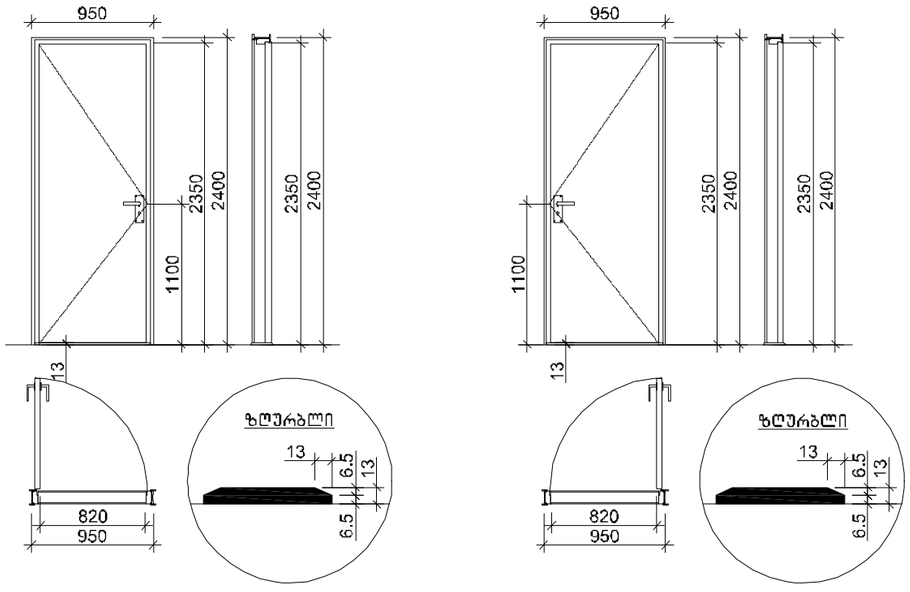
ჯ-3

კარი ზღურბლის და მიმხურავის გარეშე



ჯ-2

კარი ზღურბლით მიმხურავის გარეშე



ფორმატი A-3 | ლაყვეთა №

შენიშვნები:

1.ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას მკითხნიმებელი უნდა იყოს პროექტის ავტორთან. :

მისაწვდომობა

დამკვეთი :

პროექტის მისამართი :

ქ. თბილისი, დიდი დიღომი, ვეფხისტყაოსნის ქუჩა

პროექტის ფუნქცია :

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (კომერციული,საცხოვრებელი)

კომპანია:	შპს. ემ სი
საიდენტ. კოდი:	402.043.481
იურ. მისამართი:	ქ. თბილისი ბალიაშვილის ქ.№40

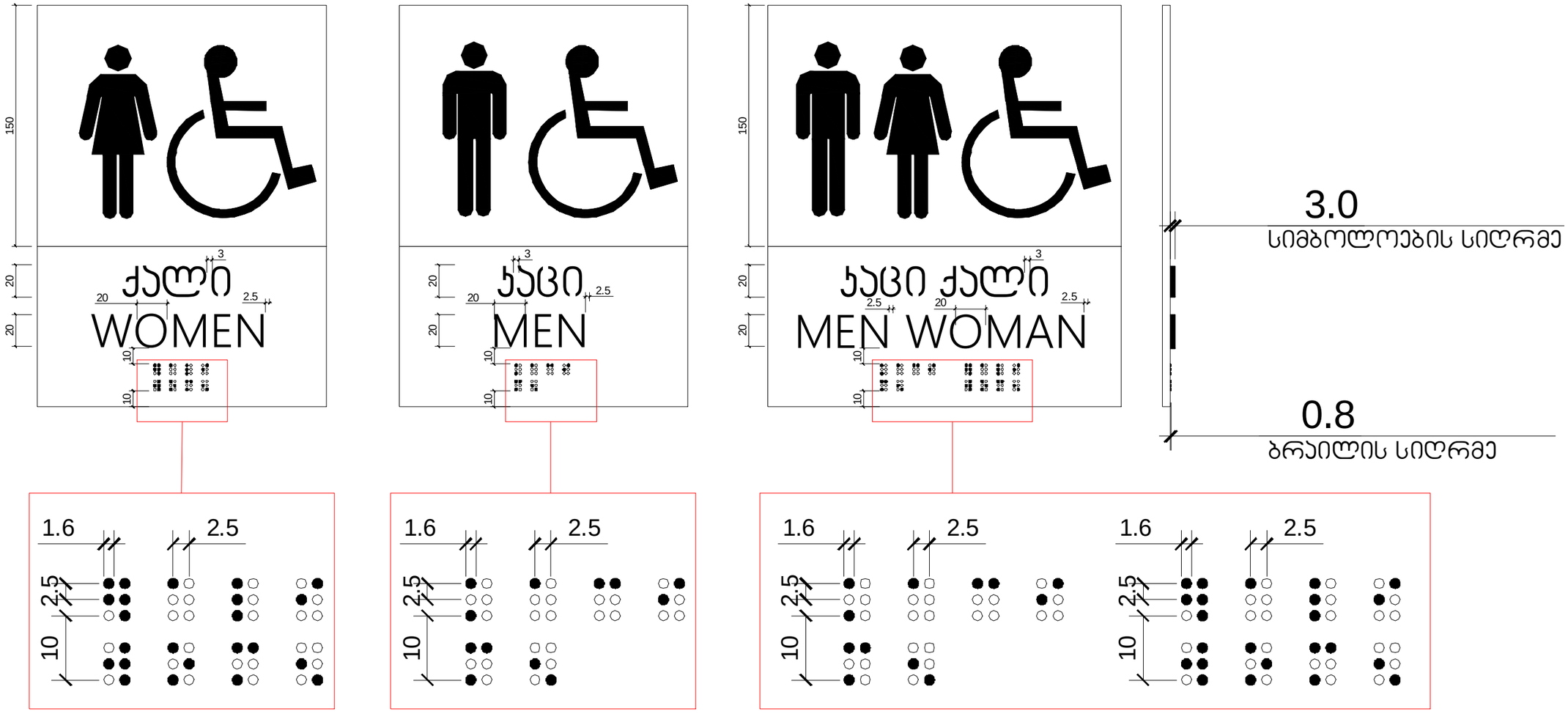
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცაავაა	
ავტორი	ნ. ბერიძე	
ავტორი	ო.თუხარელი	

მასშტაბი	1:200
თარიღი	2021

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	A-3	

ნიშნები

ნიშანი ფიქტოგრამიბით, ამობურცული ნიშნებით და ბრაილით განთავსდება მისაწვდომ ტუალეტებთან ჯარის მომიჯნავედ



მასშტაბი: 1 : 2

შენიშვნები:

1.ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას მკუთხნმებელი უნდა იყოს პროექტის ავტორთან. :

მისაწვდომობა

დამკვეთი :

პროექტის მისამართი :

ქ. თბილისი, დიდი დიღომი, ვეფხისტყაოსნის ჭიშკ

პროექტის ფუნქცია :

მრავალფუნქციური კომპლექსი/ბენობა, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (კომერციული,საცხოვრებელი)

კომპანია:	შპს. ემ სი
საიდ. კოდი:	402.043.481
იურ. მისამართი:	ქ. თბილისი ბალიაშვილის ქ.№40

დირექტორი	ვ. ცაავა	
არქიტექტორი	ნ. ბერიძე	
არქიტექტორი	ო.თუხარელი	

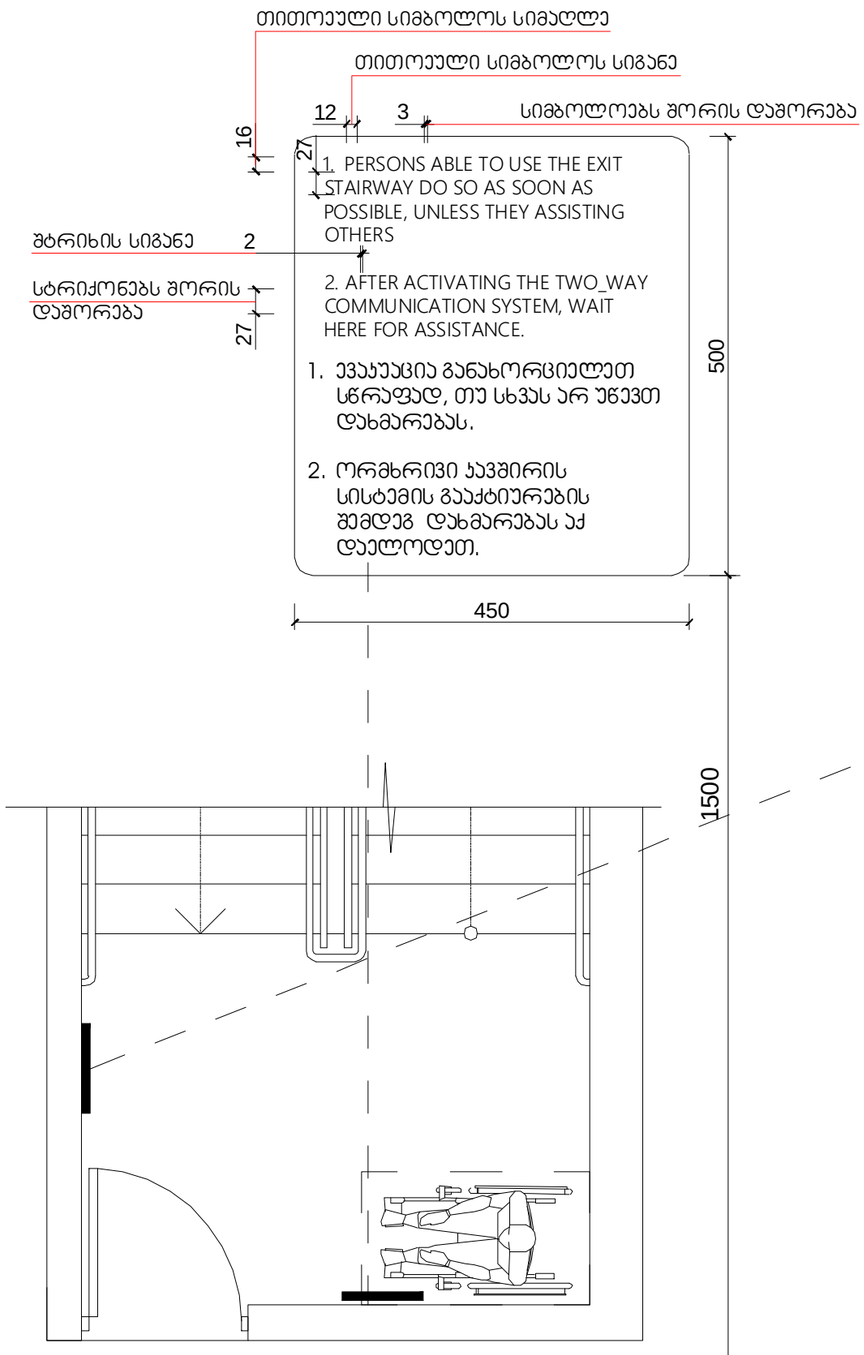
მასშტაბი	1:200
თარიღი	2021

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	A-3	

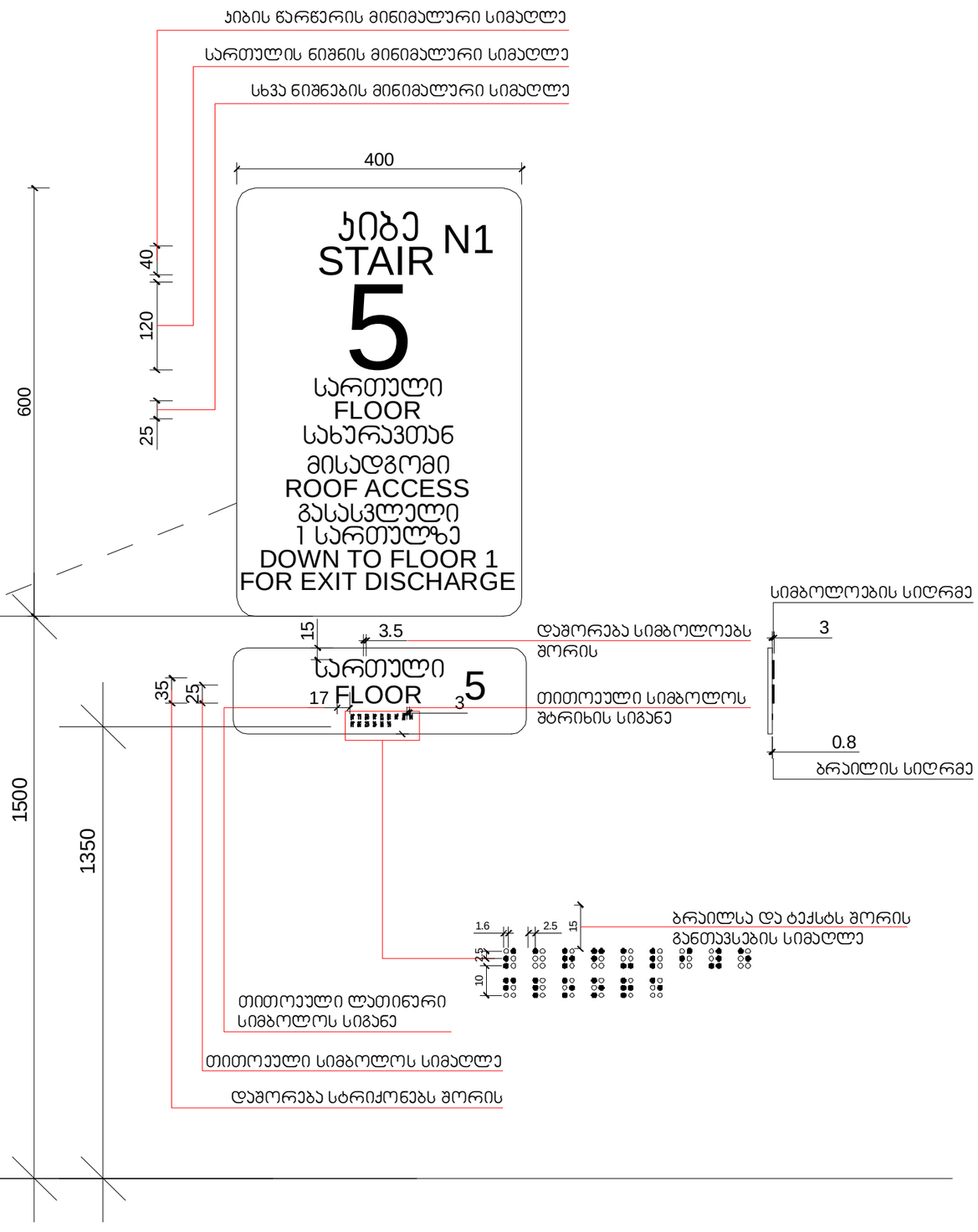
ფორმატი	A-3	დაკვეთა №

ნიშნები

ორმხრივი კავშირის გამოყენების წესები, ნიშანი უნდა გაიკრას თავშესაფრის ფართობებთან



გზა-კიბის ამოსაცნობის ნიშანი, გზა-კიბის საზღვრებში, დერეფანში გამავალი კარის საკეტის მომიჯნავედ



მასშტაბი: 1 : 5

ფორმატი A-3 | დაკვეთა №

შენიშვნები:

1.ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან. :

მისაწვდომობა

დამკვეთი :

პროექტის მისამართი :

ქ. თბილისი, დიდი დიღომი, ვეფხისტყაოსნის ქუჩა

პროექტის ფუნქცია :

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (კომერციული,საცხოვრებელი)

კომპანია:	შპს. ევ სი
საიდ. კოდი:	402.043.481
იურ. მისამართი:	ქ. თბილისი ბალიაშვილის ქ.№40

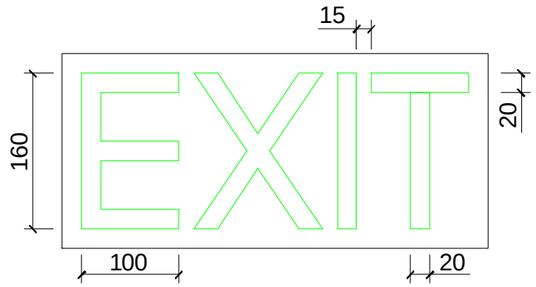
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცაავაა	
ავტორი	ნ. ბერიძე	
ავტორი	ო.თუხარელი	

მასშტაბი	1:200
თარიღი	2021

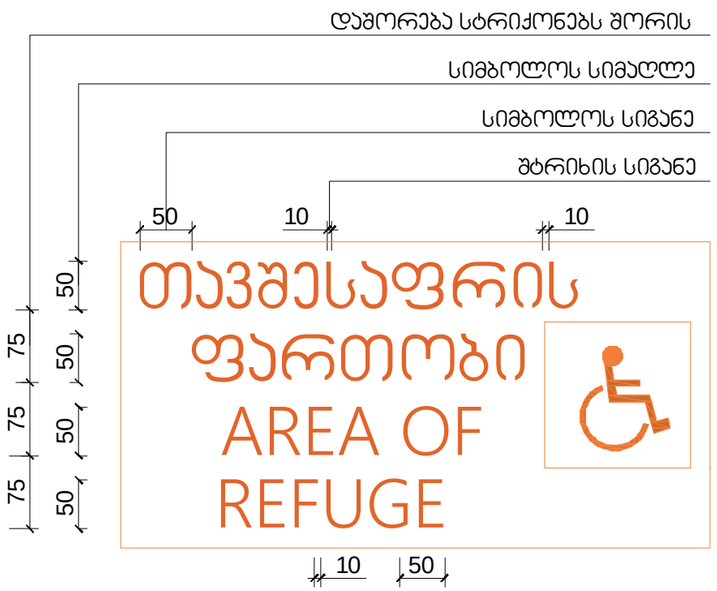
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	A-3	

ნიშნები

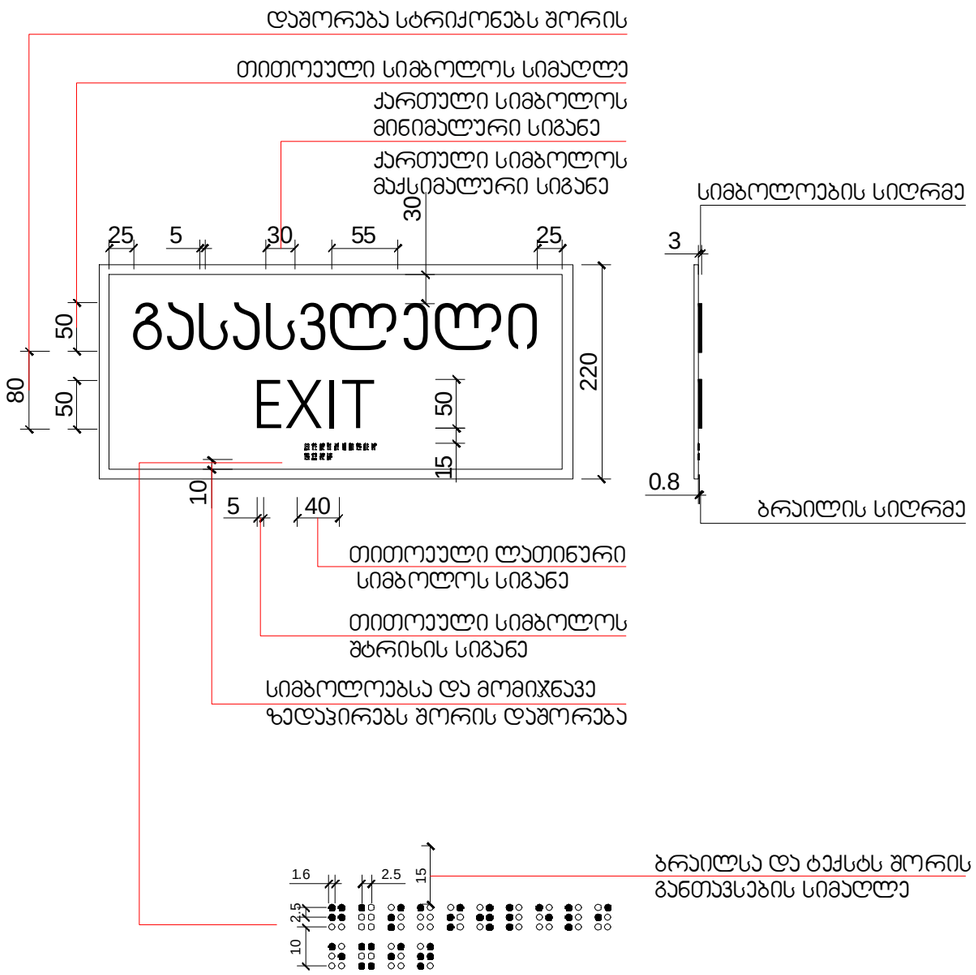
გასასვლელის განათებული ნიშანი



განათებული ნიშანი თავშესაფრის ფართობთან მიმავალ ჯართან



ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით და ბრაილით გზა-ჯიბის შესასვლელთან და გარეთ გამავალ ყველა ჯართან



მასშტაბი: 1 : 5

ფორმატი	A-3
დაკვეთა №	

შენიშვნები:

1.ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან. :

მისაწვდომობა

დამკვეთი :

პროექტის მისამართი :

ქ. თბილისი, დიდი დიღომი, ვეფხისტყაოსნის ქუჩა

პროექტის ფუნქცია :

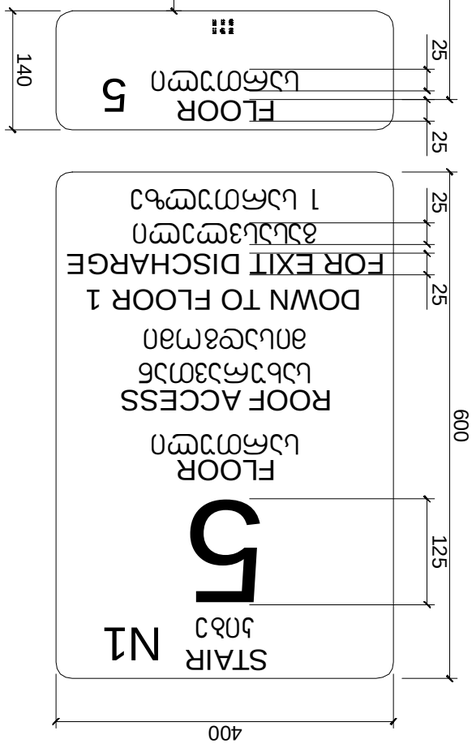
მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (კომერციული,საცხოვრებელი)

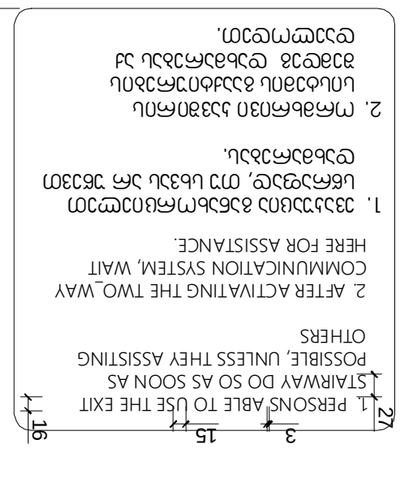
კომპანია:	შპს. ემ სი
საიდ. კოდი:	402.043.481
იურ. მისამართი:	ქ. თბილისი ბალიაშვილის ქ.№40

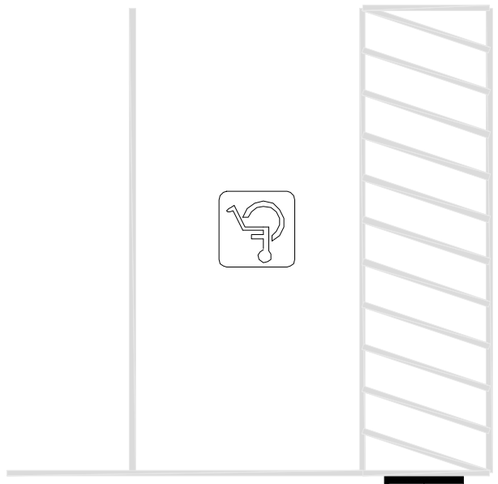
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცავავა	
ავტორი	ნ. ბერიძე	
ავტორი	ო.თუხარელი	

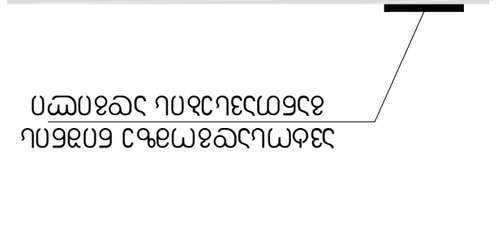
მასშტაბი	1:200
თარიღი	2021

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	A-3	









კიბე

ROOF ACCESS

სახურავთან

მისადგომი

STAIR

5

FLOOR

სართული

DOWN TO FLOOR 1

FOR EXIT DISCHARGE

გასასვლელი

1 სართულზე
600

400
FLOOR

სართული 5

N1

140

25 25

1. PERSONS ABLE TO USE THE EXIT

STAIRWAY DO SO AS SOON AS

POSSIBLE, UNLESS THEY ASSISTING

OTHERS

2. AFTER ACTIVATING THE TWO_WAY

COMMUNICATION SYSTEM, WAIT

HERE FOR ASSISTANCE.

1. ევაკუაცია განახორციელეთ

სწრაფად, თუ სხვას არ უწევთ

დახმარებას.

2. ორმხრივი კავშირის

სისტემის გააქტიურების

შემდეგ დახმარებას აქ

daelodeT.

1500

3

VAN ACCESSIBLE

ავტოსადგომი

PARKING

თეთრი სიმბოლო

ლურჯ ფონზე

ლითონის

მილი 50 X 50 მმ

თეთრი ფონი

ავტოსადგომი

PARKING

1615
27

450

500

25 25 125

მინ1200

max1500

450

300

1500

450

300

ნიშანი განთავსდება
გზა-კიბის საზღვრებში კარის მომიჯნავედ

ნიშანი განთავსდება
გზა-კიბის საზღვრებში კარის მომიჯნავედ

ნიშანი განთავსდება

გარე მისაწვდომ ავტოსადგომთან

ნიშანი განთავსდება

შიგა მისაწვდომ ავტოსადგომთან

ავტოსადგომზე ნიშნის

განთავსების ადგილი

მისაწვდომია

მიკროავტობუსისთვის

1500

მასშტაბი: 1 : 5

მასშტაბი

თარიღი

ფურცლები

ქ. თბილისი, დიდი დიღომი, ვეფხისტყაოსნის ქუჩა

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა,

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

(კომერციული,საცხოვრებელი)

ფურცელი
პროექტი

პროექტის ფუნქცია :

სტადია

1:200

2021

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

1.ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

:

ფორმატი -3 დაკვეთა #

შენიშვნები:

2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას

შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის

ავტორთან.

დირექტორი

ავტორი

ავტორი

A-3
ნ. ბერიძე

o.Tuxareli

პროექტის მისამართი :

v. cekvava

დამკვეთი :

კომპანია:

საინდ. კოდი:

იურ. მისამართი:

შპს. ემ სი

402.043.481

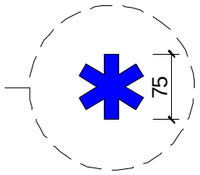
ქ. თბილისი

ბელიაშვილის ქ.#40
მისაწვდომობა

ნიშნები

ნიშნები

სასწრაფო სამედიცინო დახმარების საერთაშორისო სიმბოლო
(სიცოცხლის ვარსკვლავი) განთავსდება ლიფტის ჩარჩოს ორივე მხარეს



ნიშანი განთავსდება ლიფტის გამოსაძახებელ ღილაკთან

მასშტაბი: 1 : 5

ფორმატი A-3 | დაკვეთა №

შენიშვნები:

1.ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას მკეთებლმა უნდა იყოს პროექტის ავტორთან. :

მისაწვდომობა

დამკვეთი :

პროექტის მისამართი :

ქ. თბილისი, დიდი დიღომი, ვეფხისტყაოსნის ქუჩა

პროექტის ფუნქცია :

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (კომერციული,საცხოვრებელი)

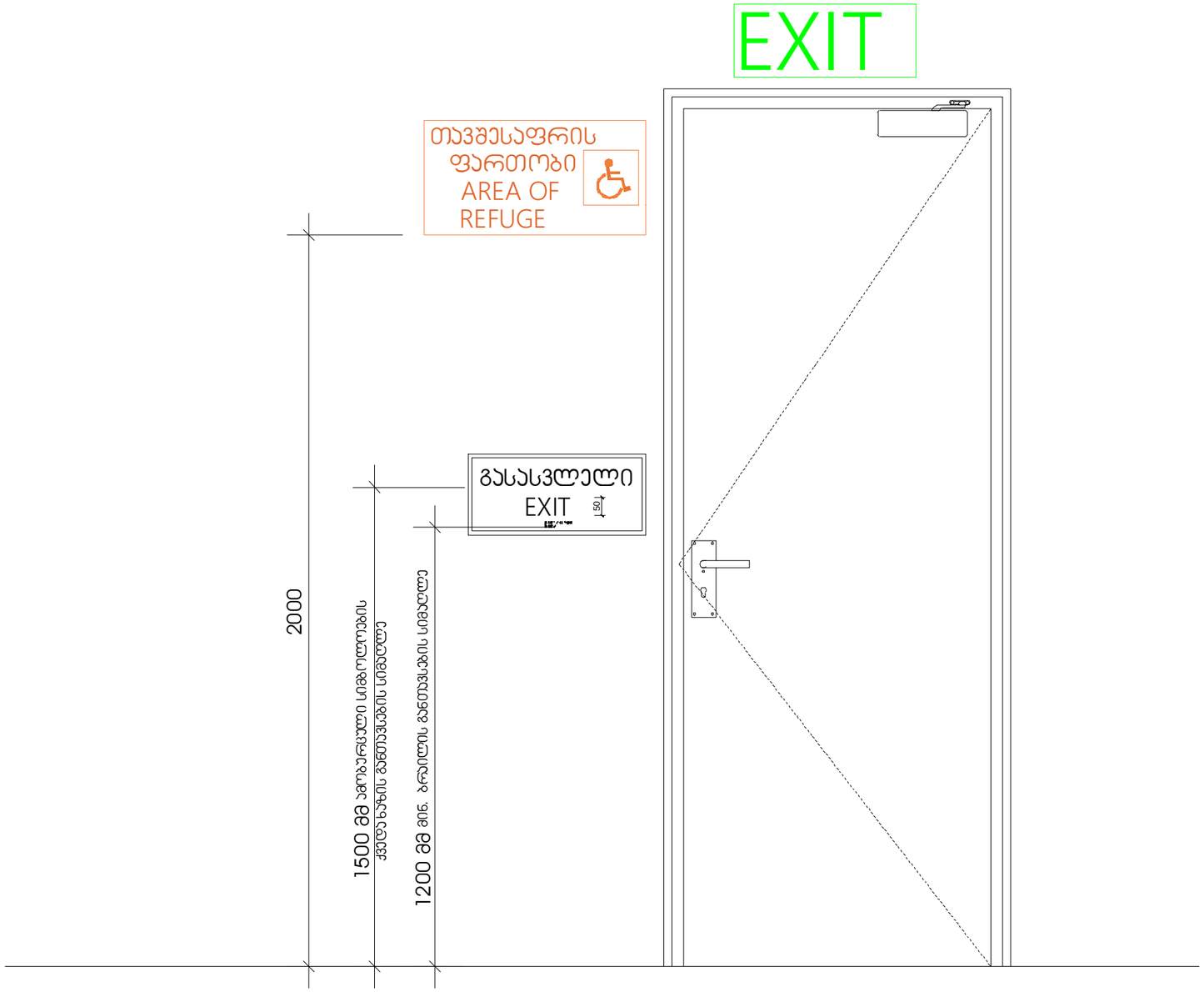
კომპანია:	შპს. ევ სი
საიდ. კოდი:	402.043.481
იურ. მისამართი:	ქ. თბილისი ბალიაშვილის ქ.№40

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცისკვა	
ავტორი	ნ. ბერიძე	
ავტორი	ო.თუხარელი	

მასშტაბი	1:200
თარიღი	2021

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	A-3	

ნიშნები



მასშტაბი: 1 : 10

ფორმატი	A-3	ლაყეთა №	

შენიშვნები:

1.ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას მკუთანხმებელი უნდა იყოს პროექტის ავტორთან. :

მისაწვდომობა

დამკვეთი :

პროექტის მისამართი :

ქ. თბილისი, დიდი დიღომი, ვეფხისტყაოსნის ქუჩა

პროექტის ფუნქცია :

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (კომერციული,საცხოვრებელი)

კომპანია:	შპს. ემ სი
საიდ. კოდი:	402.043.481
იურ. მისამართი:	ქ. თბილისი ბელიაშვილის ქ.№40

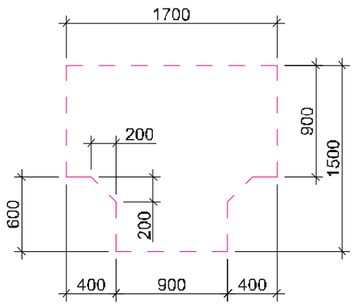
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცაავაა	
არქიტორი	ნ. ბერიძე	
არქიტორი	ო.თუხარელი	

მასშტაბი	1:200
თარიღი	2021

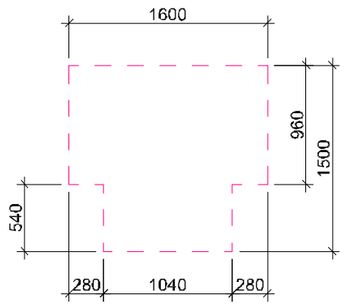
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	A-3	

შენობაში გამოყენებული ბლოკები მ 1:50

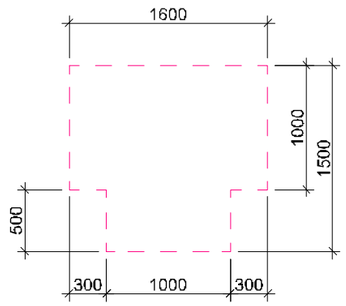
ვარიანტი 1



ვარიანტი 2

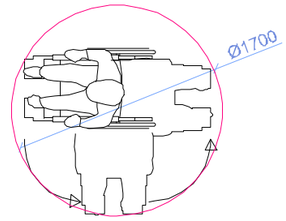


ვარიანტი 3

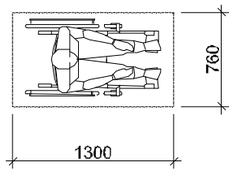


მოსატრიალებელი სივრცეები

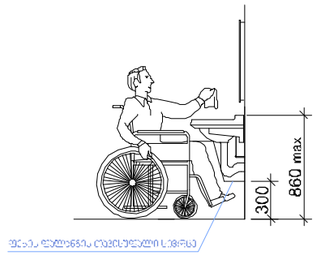
ვარიანტი 4



იატაკის თავისუფალი სივრცე



თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისთვის



ფეხის ფალანგის რეგისტრული სივრცე

ფორმატი A-3 | დაკვეთა №

შენიშვნები:

1.ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას მკითხველებელი უნდა იყოს პროექტის ავტორთან. :

მისაწვდომობა

დამკვეთი :

პროექტის მისამართი :

ქ. თბილისი, დიდი დიღომი, ვეფხისტყაოსნის ქუჩა

პროექტის ფუნქცია :

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (კომერციული,საცხოვრებელი)

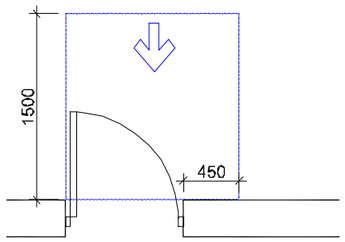
კომპანია:	შპს. ემ სი
საიდ. კოდი:	402.043.481
იურ. მისამართი:	ქ. თბილისი ბალიაშვილის ქ.№40

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცავავა	
არქიტექტორი	ნ. ბერიძე	
არქიტექტორი	ო.თუხარელი	

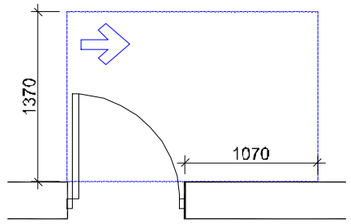
მასშტაბი	1:200
თარიღი	2021

სტადია	ფერცელი	ფერცლები
პროექტი	A-3	

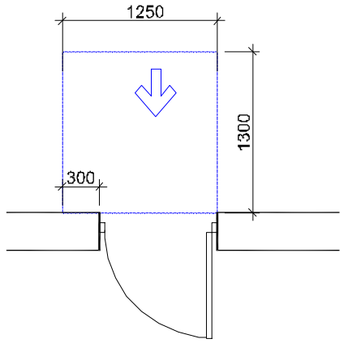
საპროექტო შენობაში გამოყენებული თავისუფალი სივრცეები კართან მანევრირებისთვის მ 1:50



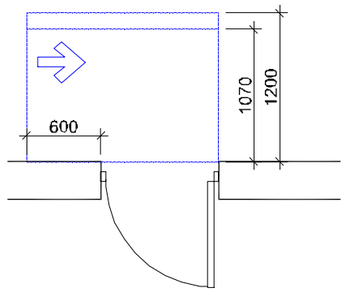
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



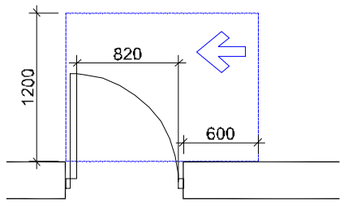
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



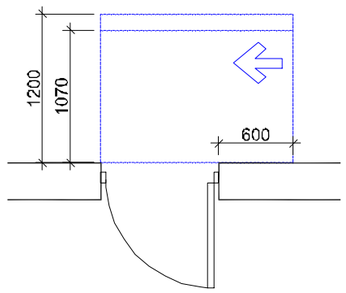
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი საპეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმახურავი



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი საპეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმახურავი

ფორმატი A-3 | დაკვეთა №

შენიშვნები:

1.ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას მკაცნობებელი უნდა იყოს პროექტის ავტორთან. :

მისაწვდომობა

დამკვეთი :

პროექტის მისამართი :

ქ. თბილისი, დიდი დიღომი, ვეფხისტყაოსნის ქუჩა

პროექტის ფუნქცია :

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (კომერციული,საცხოვრებელი)

პროექტი:	შპს. ემ სი
საიდენტ. კოდი:	402.043.481
იურ. მისამართი:	ქ. თბილისი ბალიაშვილის ქ.№40

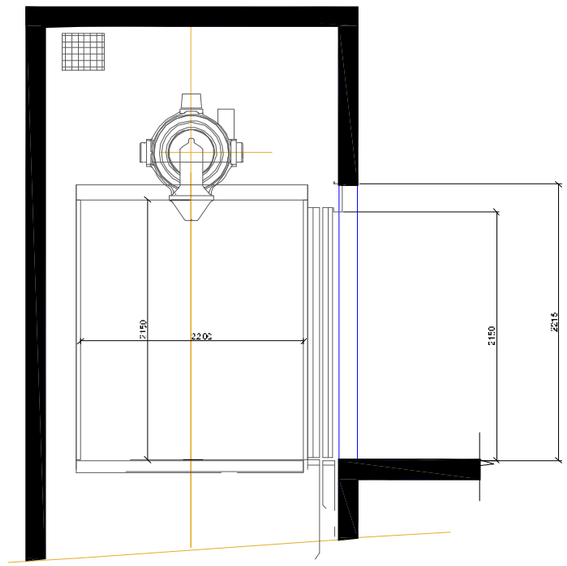
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცაავაა	
ავტორი	ნ. ბერიძე	
ავტორი	ო.თუხარელი	

მასშტაბი	1:200
თარიღი	2021

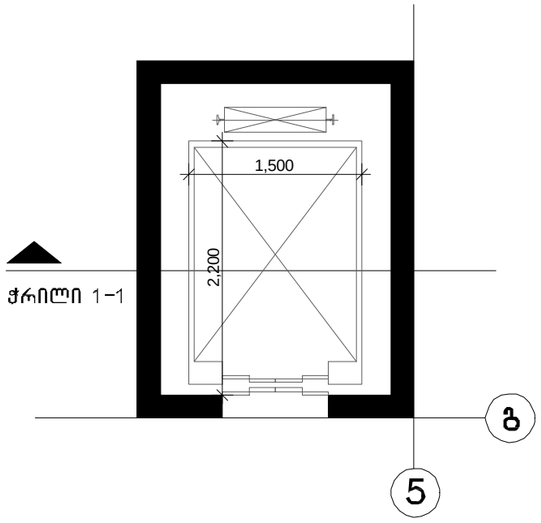
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	A-3	

ლიფტის დეტალური ნახაზი მ 1:50

ჭრილი 1-1

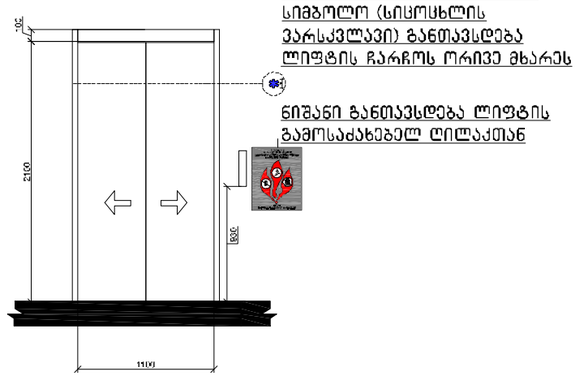


მისაწვდომი სვლაგეზი
სურ. 407.4.1 (ბ)
ლიფტის კაბინის გაბარიტები 1500X2200



ჭრილი 1-1

ლიფტის ღილული სიგნალების სიმაღლე
სურ.407.2.2.2(ა)



შენიშვნები:

1.ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან. :

მისაწვდომობა

დამკვეთი :

პროექტის მისამართი :

ქ. თბილისი, დიდი დიღომი, ვეფხისტყაოსნის ჯიხა

პროექტის ფუნქცია :

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (კომერციული,საცხოვრებელი)

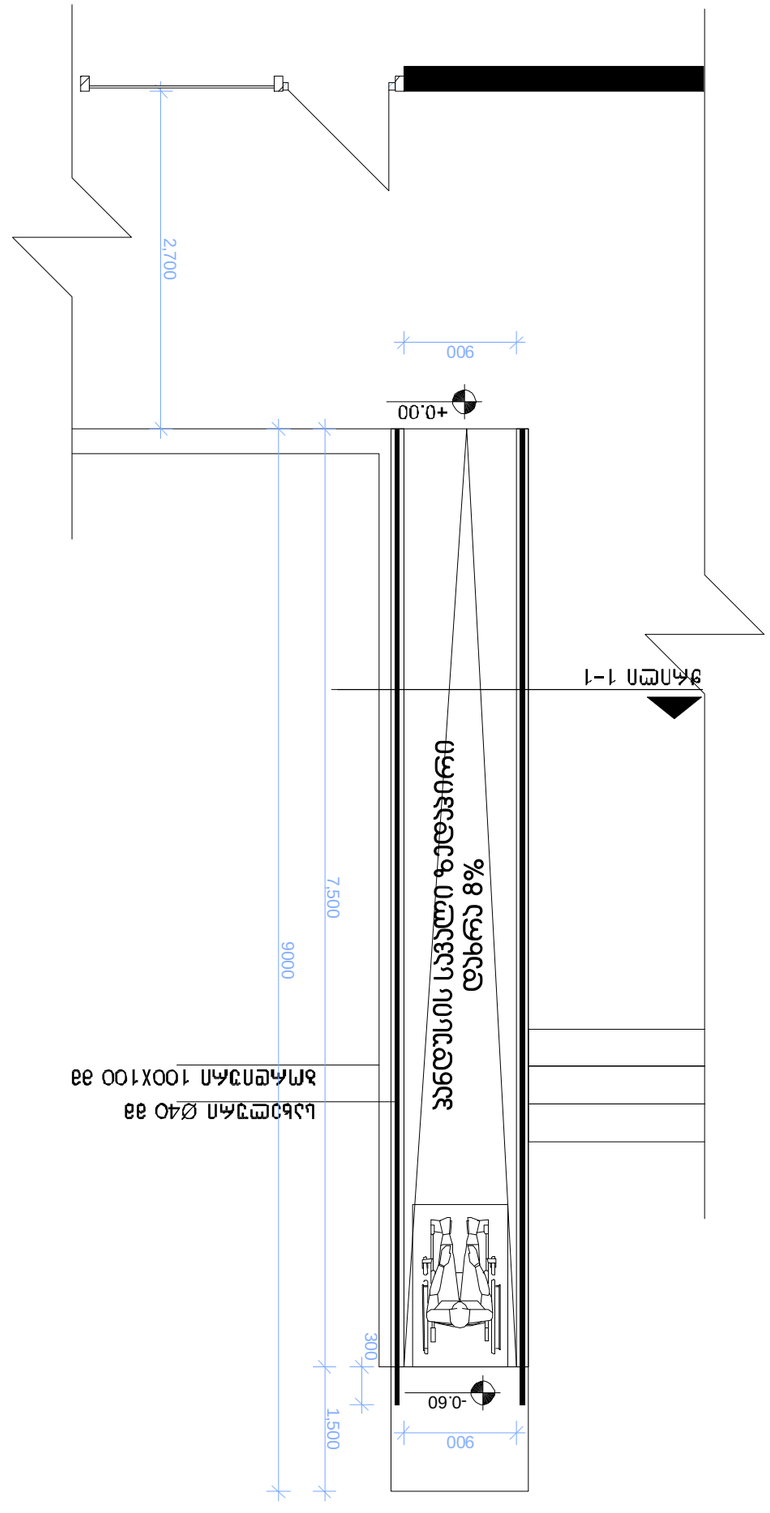
კომპანია:	შპს. ემ სი
საიდ. კოდი:	402.043.481
იურ. მისამართი:	ქ. თბილისი ბალიაშვილის ქ.№40

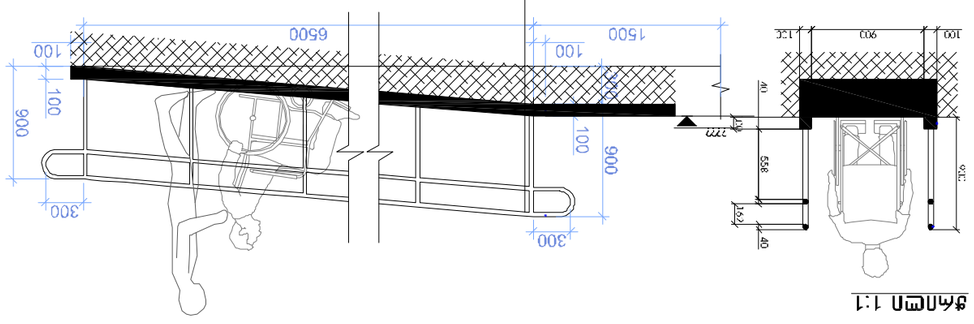
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცავკავა	
არქიტექტორი	ნ. ბერიძე	
არქიტექტორი	ო.თუხარელი	

მასშტაბი	1:200
თარიღი	2021

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	A-3	

ფორმატი A-3 | დაკვეთა №





-0.60

p

a

n

d

u

s

i

s

s

a

v

l

a

i

z

e

d

a

p

i

r

i
d

a

x

r

a

8

%

7,500 1,500 300

9000

900

900

2,700

მასშტაბი

თარიღი

ფურცლები

ქ. თბილისი, დიდი დიღომი, ვეფხისტყაოსნის ქუჩა

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა,

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

(კომერციული,საცხოვრებელი)

ფურცელი
პროექტი

პროექტის ფუნქცია :

სტადია

1:200

2021

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

1.ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

:

ფორმატი -3 დაკვეთა #

შენიშვნები:

2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას

შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის

ავტორთან.

დირექტორი

ავტორი

ავტორი

A-3
ნ. ბერიძე

o.Tuxareli

პროექტის მისამართი :

v. cekvava

დამკვეთი :

კომპანია:

საინდ. კოდი:

იურ. მისამართი:
მისაწვდომობა

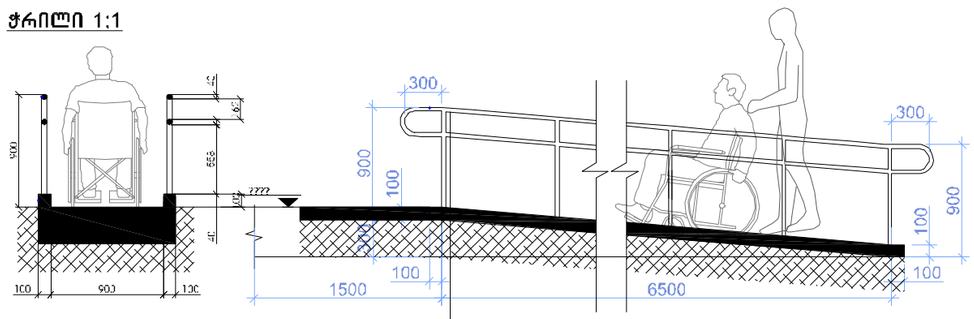
შპს. ემ სი

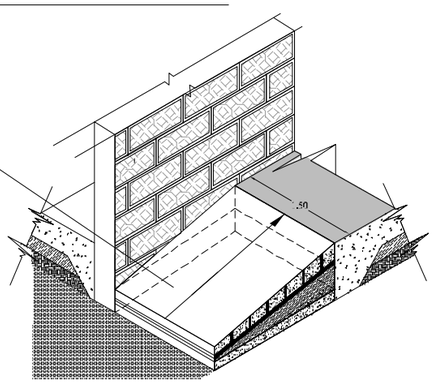
402.043.481

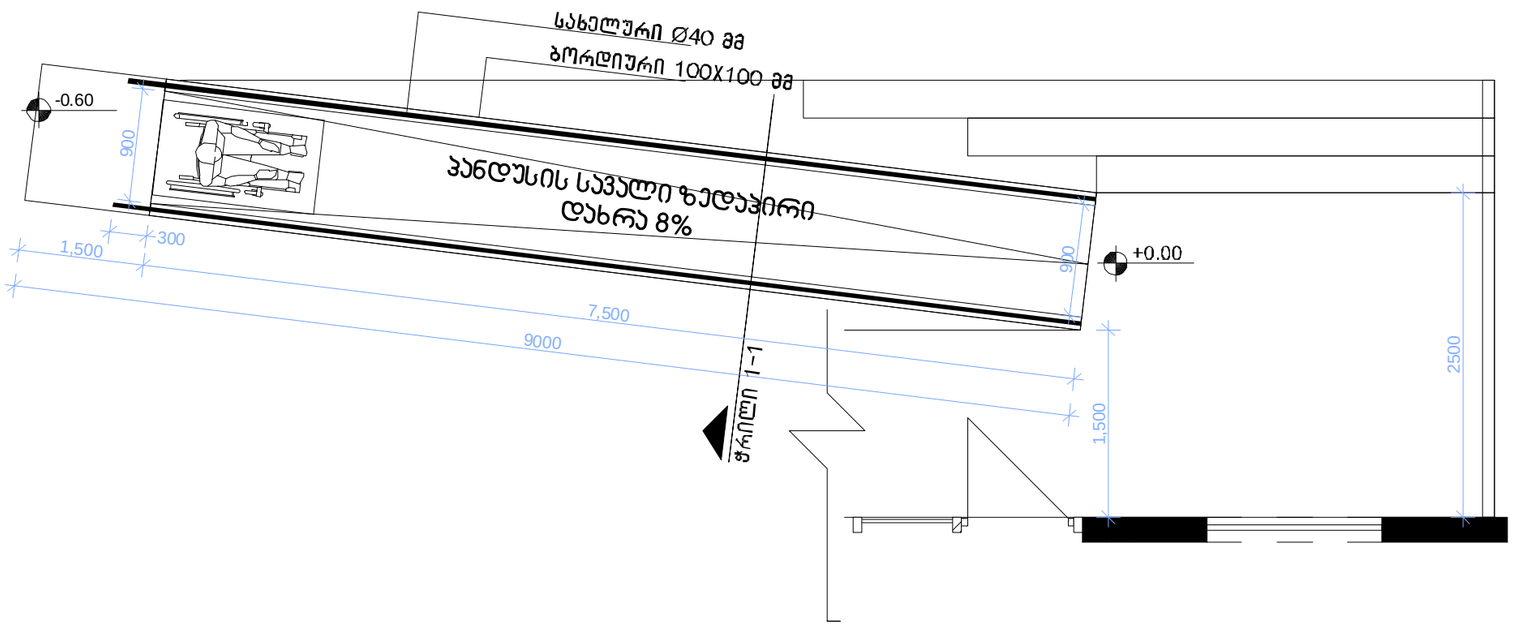
ქ. თბილისი

ბელიაშვილის ქ.#40

გარე პანდუსის ფრაგმენტი მ 1:50







პანდუსის

d

s

a

a

x

v

r

ალი ზედაპირი ა 8%

-0.60

90

0

7,500

1,500

9000

300

1,500

2500

9

00

მასშტაბი

თარიღი

ფურცლები

ქ. თბილისი, დიდი დიღომი, ვეფხისტყაოსნის ქუჩა

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა,

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

(კომერციული,საცხოვრებელი)

ფურცელი
პროექტი

პროექტის ფუნქცია :

სტადია

1:200

2021

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

1.ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

:

ფორმატი -3 დაკვეთა #

შენიშვნები:

2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას

შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის

ავტორთან.

დირექტორი

ავტორი

ავტორი

A-3
ნ. ბერიძე

o.Tuxareli

პროექტის მისამართი :

v. cekvava

დამკვეთი :

კომპანია:

საინდ. კოდი:

იურ. მისამართი:
მისაწვდომობა

შპს. ემ სი

402.043.481

ქ. თბილისი

ბელიაშვილის ქ.#40

გარე პანდუსის ფრაგმენტი მ 1:50