ფორმატი	ტექნიკური №	პროექტის №	შენობის საპროექტო
A-0		2.42.11	gegma.dwg

პირველი სართულის გეგმა 0.00 ნიშნულზე

საორიენტაციო N

1 : 1000 ინ. 1 : 1000

422.70 პროექტირებული ტროტუარის ნიშნული

425.70 პროექტირებული ასფალტის ნიშნული
425.70 ნიშნული

1 პროექტის საზღვარი

ტროტუარის საზღვარი

რეკონსტრუირებული ასფალტის საფარი

ბეტონის ბორდიური

საკადასტრო ნაკვეთების საზღვრები

ტროტუარის ნიშნული

აქსპლიკაცია

1 ტექნიკური პირველი სართული
2 ტროტუარი / პლატფორმა
3 პრემიუმ კლასი
4 wc
5 ტექნიკური სართული

ტიპიური ოთახების ფართობების ცხრილი

საერთო ფართობი ტიპიური 3069.9 კვ.მ
საერთო ფართობი ტიპიური 2977.6 კვ.მ

ფასი მოიცავს:

პრემიუმ კლასის ორ ლიფტიან 63.9 კვ.მ
პირველ სართულის ოთახი 2864.3 კვ.მ
ტროტუარი / პლატფორმა 37.6 კვ.მ
ტექნიკური სართული 11.8 კვ.მ

განზომილებები	NOTES
1. განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი: 0.3	
2. განაშენიანების სართობი: სართობში შედის ტერიტორიაზე განთავსებული ყველა ნაგებობის ფართობი, გარდა ტექნიკური სართულისა, პარკირების ადგილების, ტროტუარების, პანდუსების, ასევე ეზოში განთავსებული ელექტრული ტრანსფორმატორის ფართობისა.	
3. ნებადართული მაქსიმალური სიმაღლე: ნებადართული მაქსიმალური სიმაღლე განისაზღვრება ტერიტორიის ზონირების კოდექსის მიხედვით.	

საორიენტაციო სქემა KEY PLAN



მშენებლობის ეტაპი	მშენებლობის პროექტის ეტაპი
მშენებლობის ობიექტის მისამართი	ქ. ბათუმი, ზღვისპირა ბულვარის მე-15 ჩიხის №1 და №2 ნაკვეთების ერთობლივი განაშენიანების პროექტი
მშენებლის/დამკვეთის დასახელება	შპს „ბათუმის ზღვისპირა ბულვარი“
პროექტის ავტორი	ა. სულხანიშვილი
პროექტის ხელმძღვანელი	ა. სულხანიშვილი
პროექტის ნაწილის ხელმძღვანელი	ა. სულხანიშვილი
პროექტის ნაწილის ავტორი	ა. სულხანიშვილი
პროექტის ნაწილის ავტორი	ა. სულხანიშვილი
პროექტის ნაწილის ავტორი	ა. სულხანიშვილი

შპს „არქიტექტურული ატელიე ა.ს.“
ქ.ბათუმი, ზ.გამსახურდიას ქ. №9/11, ტ. 2-2-5-5-0-0
www.asmarchitects.ge
e-mail: asmarchitects@gmail.com

მასშტაბი	1: 100	თარიღი	29/04/2013

ნახაზის

4 სართულიანი სასტუმრო კომპლექსი

№	შენიშვნა	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

სტადია	ფურცლის	ფურცლების

ფორმატი	მასშტაბი	კორექტირების №	შენობის საბარე
A-0		2.42.11	pegma.dwg

ბენზინგასამართი პუნქტის მშენებლობა

საპროექტო ნაკვეთის ფართობი - 2689 მ.მ
საერთო ნაგებობის ფართობი 2536.45 მ.მ

ფარ მოიცავს:

ბენზინგასამართი ნაგებობა - 1799.85 მ.მ
საოპერაციო ნაგებობა - 24 მ.მ
საპირფარეშო ნაგებობა - 57.1 მ.მ
პუნქტს, ტექნიკურ და გარემოსდაცვით - 597.9 მ.მ
WC - 55.6 მ.მ
ტექნიკური ნაგებობა - 4.0 მ.მ

ნებართვის ნომერი

ნებართვის გამცემი ორგანო

ნებართვის გაცემის თარიღი

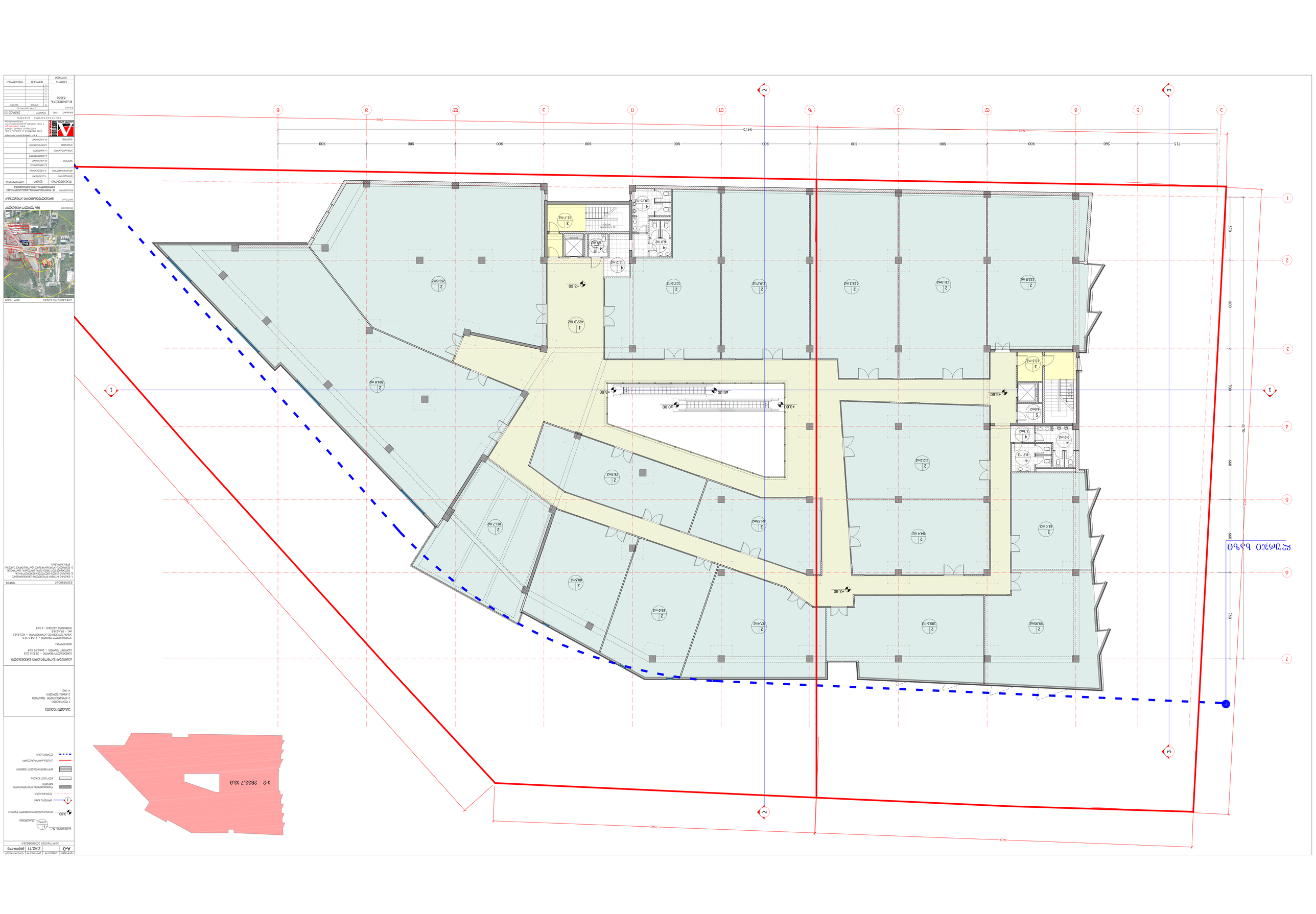
ნებართვის ვადა

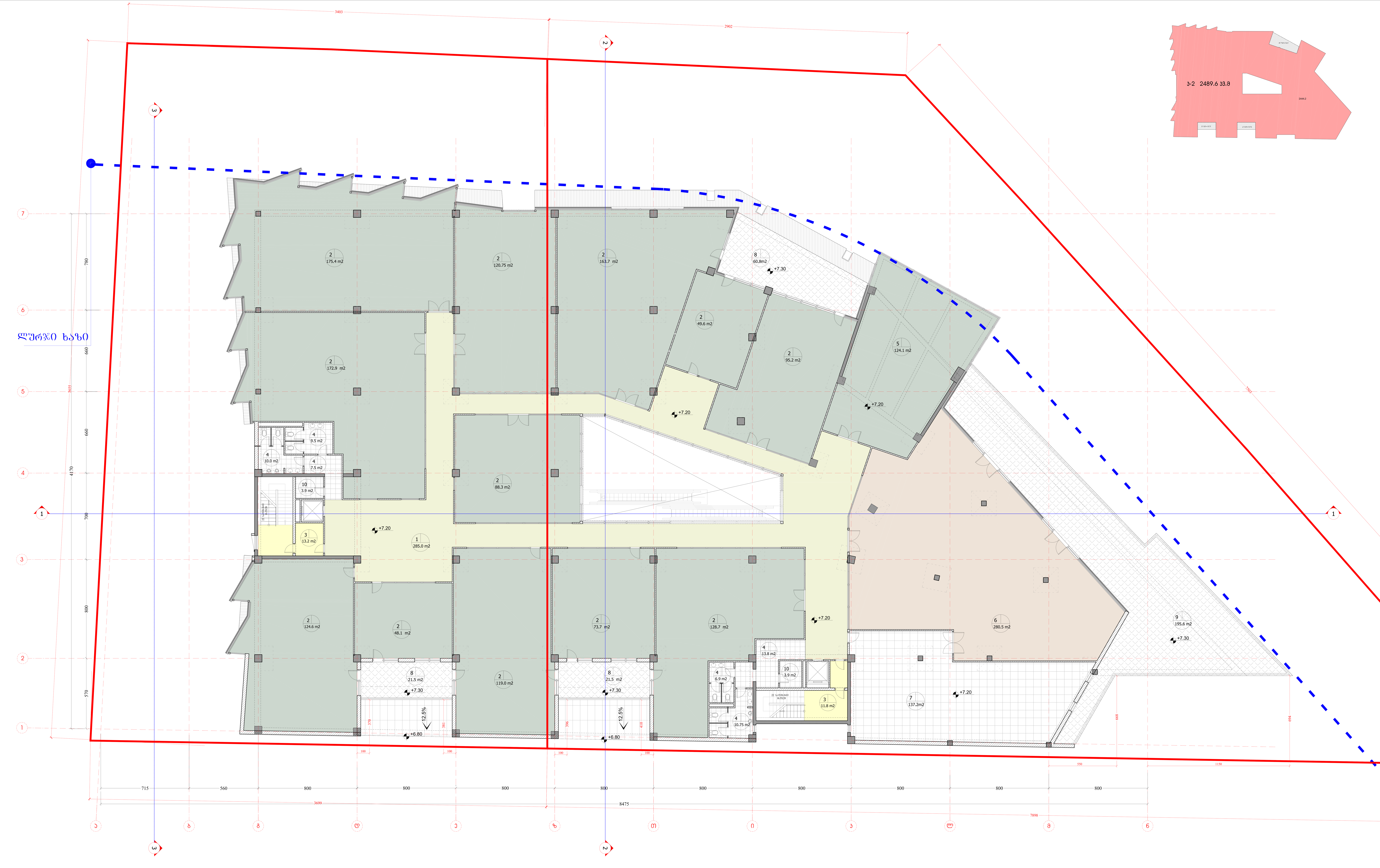
ნებართვის გაცემის საფუძველი

ნებართვის გაცემაზე უარის თქმის საფუძველი

ნებართვის გაუქმების საფუძველი

ნებართვის ანულირების


7900
8475
1020
715
560
800
800
800



ფორმატი	დაკვეთა №	პროექტის №	ფაილის სახელი
A-0		2.42.11	gegma.dwg

პირობითი აღნიშვნები

- სათავსოს № — 5 / 123 m2 — ფართობი
- 7.30 — არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე
- 1 — ჭრილის ხაზი
- ღერძის ხაზი
- რკინაბეტონის მონოლითური კედელი
- ბლოკით შევსება
- პროფილირებული ფენილი
- სააღმშენებლო საზღვარი
- ლურჯი ხაზი

ექსპლიკაცია

1 დერეფანი
2 საოფისე ფართი
3 კიბის უჯრედი
4 WC
5 საკონფერენციო დარბაზი
6 სასადილო
7 სამზარეულო
8 ტერასა
9 აივანი
10 დამატებითი ფართი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებელი

სამშენებლო ფართი - 2543.9 კვ.მ
საერთო ფართი - 2577.4 კვ.მ

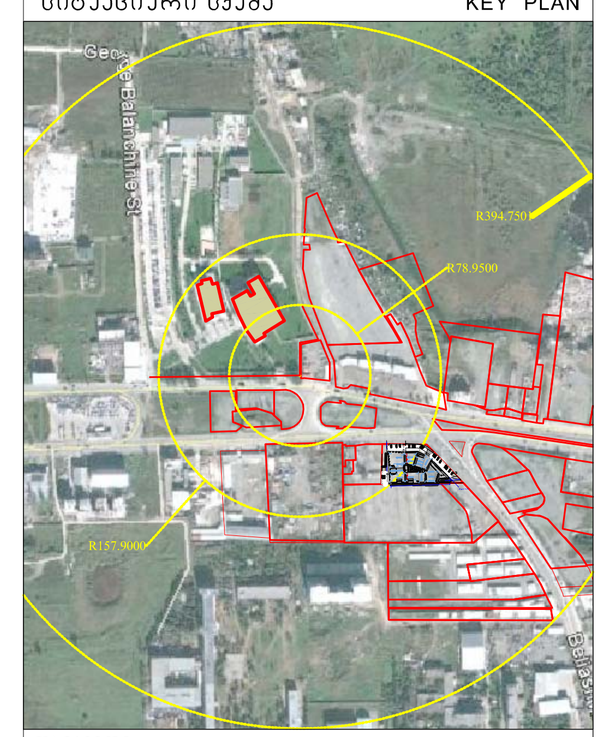
მათ შორის:

საოფისე ფართი - 1484.05 კვ.მ
სასადილო და სამზარეულო - 417.7კვ.მ
კიბის უჯრედი და კორიდორი - 310კვ.მ
WC - 58.45კვ.მ
საზაფხულო ფართი - 299.4კვ.მ
დამხმარე სათავსი - 7.8 კვ.მ

შენიშვნები NOTES

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

სიტუაციური სქემა KEY PLAN



დამკვეთი: შპს "ლილო რენტალი"

პროექტი: მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი: დ. დიღომი გლდნის მაგისტრალისა და ბელიაშვილის ქუჩის გადაკვეთაზე

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი.სკალნვინი	
მთ.არქიტექტორი	გ. სულაბერიძე	
ავტორი	გ. სულაბერიძე	
	რ. ხეცურიანი	
	ა. მამულაშვილი	
კონსტრუქტორი	ს. ჰაჰაშვილი	
დაამუშავა	ე.მალუტაშვილი	
შეამოწმა	რ. ხეცურიანი	

შ.პ.ს. "არტსტუდიო პროექტი"
0709 თბილისი, გ. ტაბიძის ქ. 3/5,
ტელ/ფაქსი: 996640, 920607
www.artstudio.ge
E mail: artstudio_project@yahoo.com
info@artstudio.ge

არქიტექტურული ნაწილი

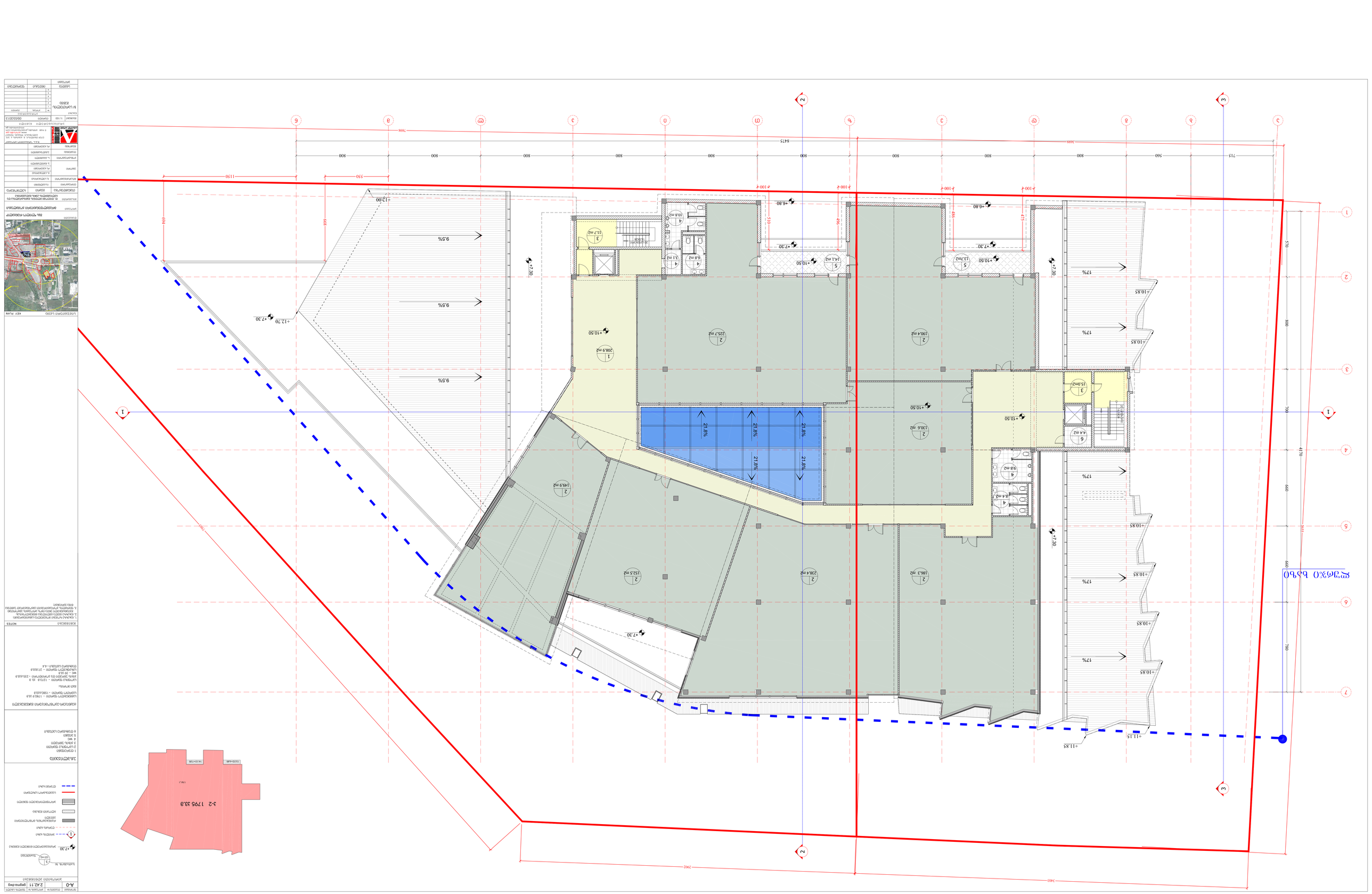
მასშტაბი	1: 100	თარიღი	05/03/2013

ნახაზი: III სართულის გეგმა

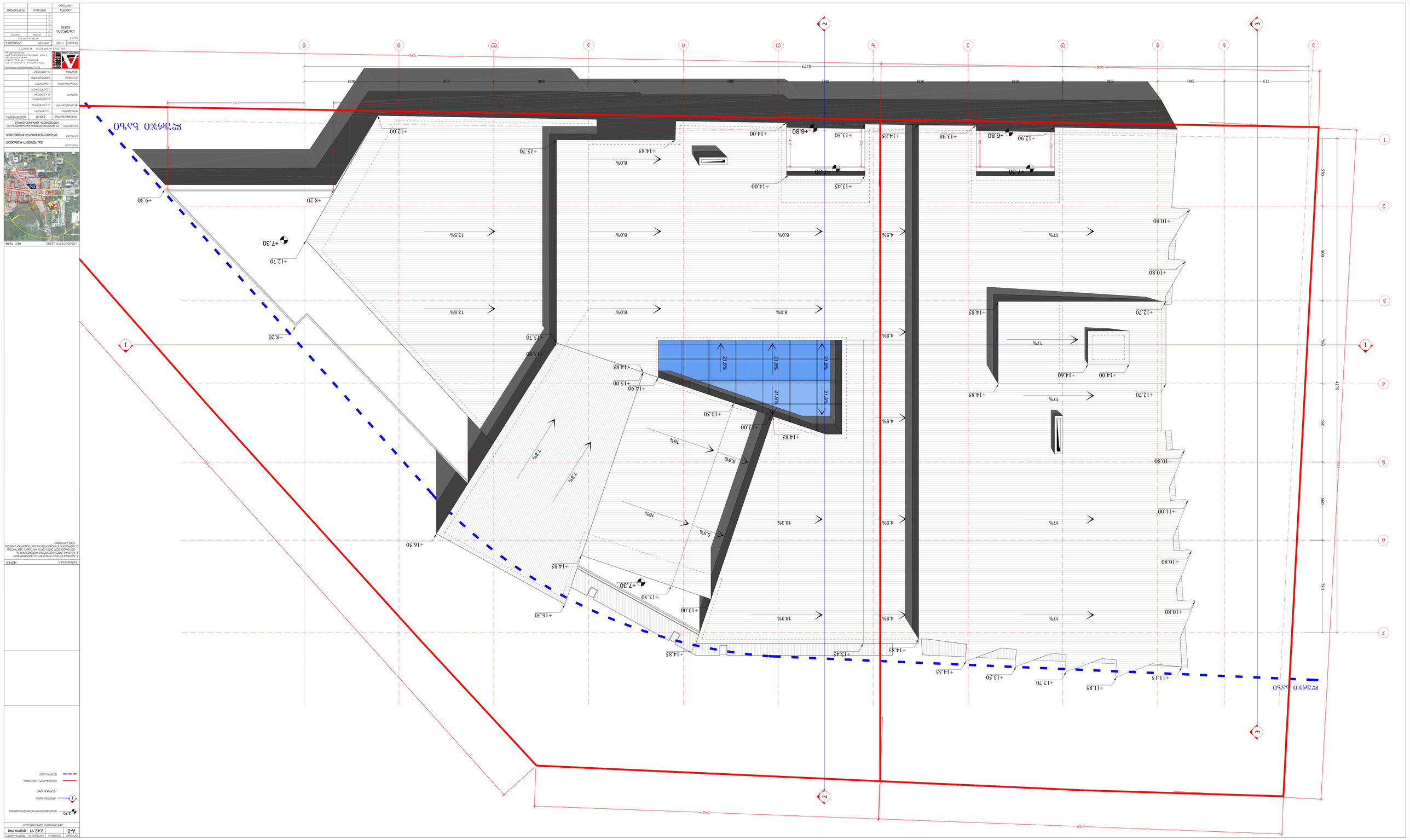
კორექტირება

№	კორექტ.	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

სტადია	ინდექსი	ფურცლები
პროექტი		



ВЕК РЫЖ
Ситуационный план
Экспликация помещений
Ведомость отделки помещений
Ведомость перемычек
Ведомость элементов заполнения проемов
Ведомость спецификаций
Ведомость ссылочных и прилагаемых документов
Общие данные
Условные обозначения
Примечания
Экспликация полов
Ведомость перекрытий
Ведомость покрытий
Ведомость перегородок
Ведомость окон
Ведомость дверей
Ведомость рамп
Ведомость лестниц
Ведомость пандусов
Ведомость ограждений
Ведомость прочих изделий
Ведомость прочих работ
Ведомость малых архитектурных форм
Ведомость фасадных работ
Ведомость фасадных изделий
Ведомость фасадных конструкций
Ведомость фасадных элементов
Ведомость фасадных материалов
Ведомость фасадных покрытий
Ведомость фасадных систем
Ведомость фасадных узлов
Ведомость фасадных деталей
Ведомость фасадных чертежей
Ведомость фасадных схем
Ведомость фасадных планов
Ведомость фасадных разрезов
Ведомость фасадных видов
Ведомость фасадных сечений
Ведомость фасадных развертов
Ведомость фасадных проекций
Ведомость фасадных аксонометрий
Ведомость фасадных перспектив
Ведомость фасадных макетов
Ведомость фасадных моделей
Ведомость фасадных эскизов
Ведомость фасадных концепций
Ведомость фасадных идей
Ведомость фасадных решений
Ведомость фасадных вариантов
Ведомость фасадных альтернатив
Ведомость фасадных предложений
Ведомость фасадных проектов



ВЗАМЕН ИНВ.№			
ИНВ.№ ПОДЛ.	ПОДПИСЬ И ДАТА	ВЗАМЕН ИНВ.№	ИНВ.№ ДУБЛ.

ГИП	Ахмедов		
Н.контр.			
Разработал	Ахмедов	01.03	
Проверил			

Стадия	Лист	Листов	
Р	1		

ООО "АЛЬЯНС"
г. Санкт-Петербург, ул. Ефимова, д. 4а, лит. А
тел./факс: (812) 703-08-01
e-mail: info@alliance-group.ru
www.alliance-group.ru

Генеральный план

Масштаб	1:100
Дата	29/04/2013

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.
Подп.	Дата		

Объект:
Объект

Стадия: Лист: Листов:
Р 1

Генеральный план

Инв.№ подл. | Подпись и дата | Взам.инв.№ | Инв.№ дубл. | Подпись и дата

Ситуационный план

Условные обозначения:
- Граница участка
- Граница зоны ограничения застройки
- Красная линия
- Проектируемое здание
- Существующее здание
- Проектируемый тротуар
- Проектируемый газон
- Проектируемый асфальт
- Проектируемый бетон
- Проектируемый брусчатка
- Проектируемый плитка
- Проектируемый ограждение
- Проектируемый ограждение
- Проектируемый ограждение