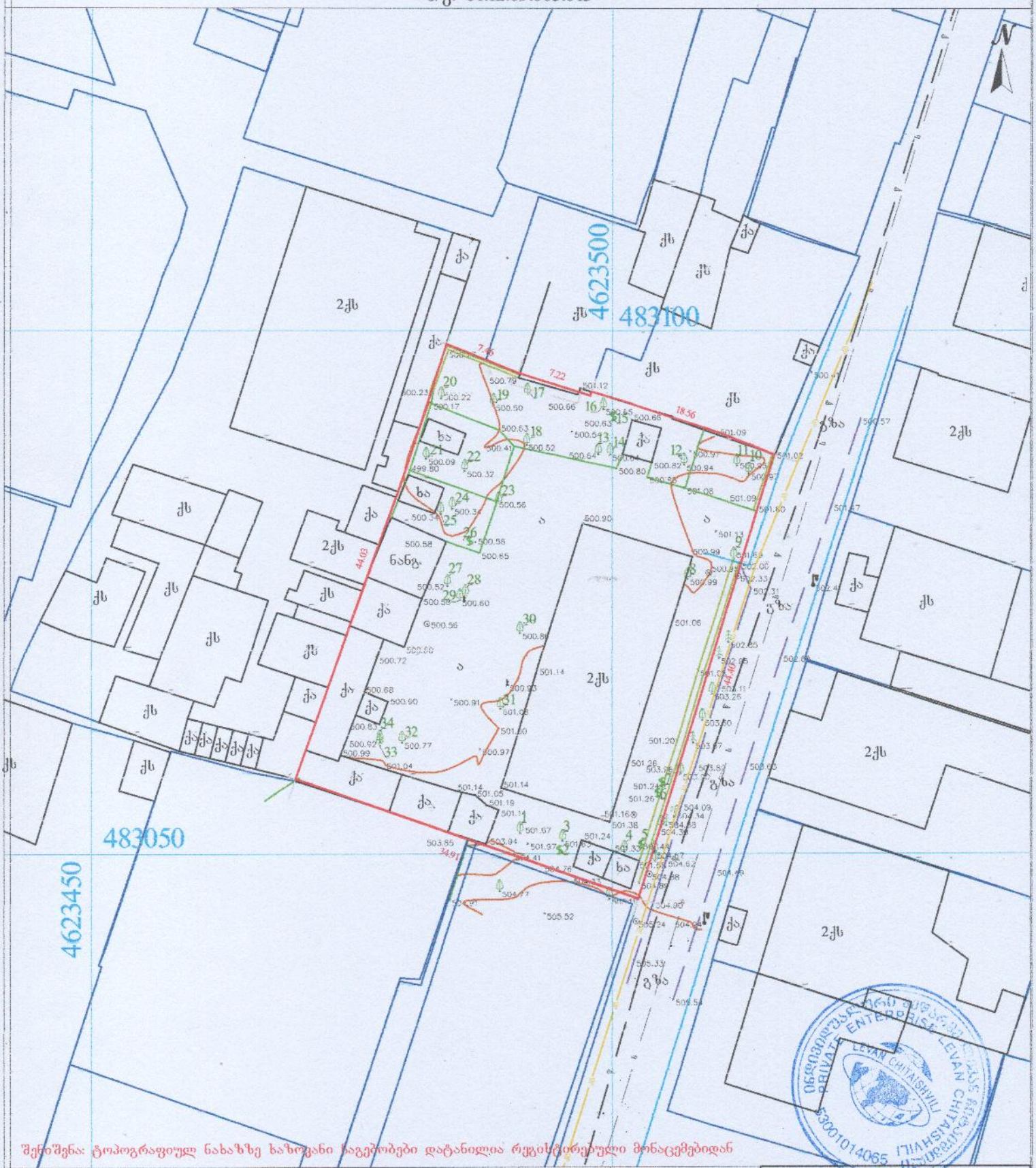
მიწის ნაკვეთის ტოპოგრაფიული აზომვითი ნახაზი

ქალაქი თბილისი, შესახვევი რატევანის I, №4

ს/კ. 01.12.09.003.013



შენიშვნა: ტოპოგრაფიულ ნახაზზე ხაზოვანი ნაგებობები დატანილია რეგისტრირებული მონაცემებიდან

პირობითი აღნიშვნები	შენიშვნა: მიწის სამუშაოები შეათანხმეთ კომუნიკაციის წარმომადგენლებთან			პროექცია UTM 38N საკოორდინატო სისტემა WGS 84
მიწისქვეშა კომუნიკაციები	ნაკვეთის საზღვარი	ბუჩქი	ცოცხალი ღობე	ღობე
კანალიზაცია	შენობა	გაზი	ხეების რიგი	ბორდიური
დენის კაბელი	არკა	გაზონი	ტრანსფორმატორი	ბეტონი
გაზის მილი	ფარდული	სამეთვალყურეო ჭები	რადიო ან ტელე ანძა	კედელი
წყლის მილი	კიბე	ძეგლი	ლარიბორები	საყრდენი კედელი
კავშირგაბმულობა	ფოთლოვანი ხე	შადრევანი	ელექტრო ბოძი	ბალიკი
	წიწვოვანი ხე	ონკანი	რკინიგზა	გზის კონტური
	ხუხილის ხე	წყარო ან ჭა	იზოპიფსი	ფასადე
	პალმა	ბენზინგასამართი სადგური	მთავარი იზოპიფსი	წყლის კონტური
		მაღალი ძაბვის გადამცემი		

მ/მ ავლევან ჩიტაიშვილი	ს/ნ 53001014065	
თბილისი,	ფაქს: +995 598 18-04-18	
აწყურის ქუჩა №30	trimblem3@gmail.com	
აზომა		ავლევან ჩიტაიშვილი
კომპ. უზრუნველყოფა		ავლევან ჩიტაიშვილი
დამკვეთი		
მასშტაბი 1:500	26.10.2021	

ქუჩის ღერძული ხაზი

19.1 მ²

21.5 მ²

-0.00/504.00

-3.00/501.00/

+16.50

+19.00

+19.80

ცხაურა

ექსპლიკაცია
1.საპროექტო შენობა
2.სერვიტუტი

N

შ.პ.ს.	"ნ კლუბი"
მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები:	
	ბრძანება №5877821 04.04.2022
საპროექტო ობიექტი	
	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
	ახალი მშენებლობა
საპროექტო ობიექტის მისამართი:	
	ქ.თბილისი, შესახვევი რატევანის I, №4
	საკადასტრო კოდი: 01.12.09.003.013
მიწის ნაკვეთის ფართობი:	1 500.33მ
შენძცუარი ზონა:	სზ-5
ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა:	
	პერიფერიული ზონა (პზ)
დაგეგმილი განაშენიანების რეგულირების პარამეტრები:	
	კ1 - 0.5 კ2 - 2.1 კ3 - 0.3
საშენებლო:	მშენებლობის ნებართვის მისაღებად საჭირო დოკუმენტები ითხოვეთ "მშენებლობის ნებართვისა გაცემისა და შენობა-ნაგებობების ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილება.

CAD FILE:	შესაბამისობაშია ArchiCad მაღალი და ზომიერებისა PDF მაღალ ხარისხ
დამკვეთი:	"ნ კლუბი"
პროექტის ავტორი:	მ. კოშაძე, ბ. დავითაია
შესრულა	მ. კოშაძე
შემოწმა	ბ.დავითაია

გენგეგმა
მ. 1:200

ა0 - 100

ფორმატი A-3

ძაბვის დარძვლა ხაზი

სახანძრო მაძნძანის მისადგომი არეალი

19.1 მ²

21.5 მ²

0.00/504.00

-3.00/501.00/

+16.50

+19.00

+19.80

ექსპლიკაცია
1.საპროექტო შენობა
2.სერვიტუტი

ცხაურა

18.56

7.22

34.91

3.00

7.46

44.03

N

შ.პ.ს.	"ნ კლუბი"

მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები:

ბრძანება №5877821 04.04.2022

საპროექტო ობიექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ახალი მშენებლობა

საპროექტო ობიექტის მისამართი:

ქ.თბილისი,
შესახვევი რატევანის I, №4

საკადასტრო კოდი: 01.12.09.003.013

მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1 500.მ2

შენაძლებული ზონა: სზ-5

ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა:

კერძვერული ზონა (კზ)

დაშვებული განაშენიანების რეგულირების პარამეტრები:

კ1 - 0.5
კ2 - 2.1
კ3 - 0.3

საშენებლო: მშენებლობის ნებართვის მისაღებად საჭირო დოკუმენტები ითვლება "მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობების ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილება.

CAD FILE:	შესრულებულია ArchiCad მიღებულ და წარმოდგენილია PDF შაბლონის სახით
დამკვეთი:	"ნ კლუბი"
პროექტის ავტორი:	მ. კოშაძე, ბ. დავითაია
შესრულა	მ. კოშაძე
შემოწმა	ბ.დავითაია

ა3 - 100