არქიტექტურული პროექტი

ქ. თბილისი ლისის ტბის მიმდებარედ ნაკ 09/124 (ს/კ 01.10.18.009.124)



ARCHIGRAMI
DEVELOPMENT

საპროექტო ორგანიზაცია
შპს „არქიგრამ"
LTD „archigram"

დირექტორი:
პაატა ნუცუბიძე ----------

მთ. არქიტექტორი
გაბრიელ გურგენიძე ----------

30/06/2023 წ.

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

შენობის დაკავებულ ობები და თითოეული გამოყენება
სასაწყობო ჯგუფი - სწ-2 - ავტოსადგომი
დამხმარე ჯგუფი - დს - ტექიკური სათავსი სახანძრო ტუმბოსა და რეზერვუარისათვის
საცხოვრებელი ჯგუფი - სც-2 - სასტუმროს ტიპის საცხოვრებელი სახლი

~~კონსტრუქციის ტიპი:~~	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	III-B

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
სასაწყობო ჯგუფი - სწ-2	4	1 - მიწისქვედა სართული -6,000 ნიშნულზე 1 - მიწისპირა სართული -3,000 ნიშნულზე
დამხმარე ჯგუფი - დს	2	1 - მიწისქვედა სართული -3,20 ნიშნულზე
საცხოვრებელი ჯგუფი - სც-2	4	3 - 0.00; +3.30 და +6.60 ნიშნულებზე
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე *
შენობის სიმაღლე =	16,8	14,35
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =	4	4

* - შვეული დაშორება (სიმაღლე) მიწის დონიდან სახურავის ყველაზე მაღალი ზედაპირის საშუალო სიმაღლემდე.

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი (სართულზე)	შემოთავაზებული ფართობი
სასაწყობო ჯგუფი - სწ-2	2420	578,6
დამხმარე ჯგუფი - დს	790	257,2
საცხოვრებელი ჯგუფი - სც-2	1490	0,00 ნიშნული - 396,9
		+3,30 ნიშნული - 416,1
		+6,60 ნიშნული - 416,1
სართულების რაოდენობა რაოდენობა =	4	
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	2064,9	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობის მოთხოვნები ცხრილების 602-ის მიხედვით						
გარე კედლის მონაკვეთი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიოებების ფართობი (კედლის %)		
				დასაშვები		
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
A[1]	X ≥ 9 9.0 მ ა ნ მ ე ტი	0 ს თ	>2 სთ	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია
B	3 ≤ X < 9 7.5 მ და მ ე ტი და 9.0 მ -ზე ნ ა კ ლ ებ ი	1 ს თ	>2 სთ	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	75%
C	3 ≤ X < 9 4.5 მ და მ ე ტი და 6.0 მ -ზე ნ ა კ ლ ებ ი	1 ს თ	>2 სთ	75%	75%	25%
D[2]	3 ≤ X < 9	1 ს თ	>2 სთ	-	-	-

გარე კედლის ღიობისადმი მოთხოვნები 705.8-ის მიხედვით								
ღერძები/ მონაკვეთები	ნიშნული	ფართობების (კვ.მ)			ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი	დაცვის ხარისხი	დასაშვები ფართობი (%)	გათვალისწინებული
		ფასადის	ღიობის					
			დაცული	დაუცველი				
B	-3,20	2.48		0.77	3 ≤ X < 9 7.5 მ და მეტიდა 9.0 მ-ზე ნაკლები	4	70%	31.05%
B″		1.00		0.19	3 ≤ X < 9 6.0 და მეტიდა 7.5 მ-ზე ნაკლები	4	70%	19.00%
B″ (დ ღერძთან)	±0.00	116.49		64.39	3 ≤ X < 9 6.0 და მეტიდა 7.5 მ-ზე ნაკლები	4	70%	55.27%
B (გ ღერძთან)		2.90	2.35		3 ≤ X < 9 7.5 მ და მეტიდა 9.0 მ-ზე ნაკლები	4	შეუზღუდავი	81.03%
B″ (გ ღერძთან)		0.40	0.26		3 ≤ X < 9 6.0 და მეტიდა 7.5 მ-ზე ნაკლები	4	შეუზღუდავი	65.00%
B (4-5 ღერძთან)		5.11	4.12		3 ≤ X < 9 7.5 მ და მეტიდა 9.0 მ-ზე ნაკლები	4	შეუზღუდავი	80.62%
B″ (5 ღერძთან)		2.06	1.04		3 ≤ X < 9 6.0 და მეტიდა 7.5 მ-ზე ნაკლები	4	შეუზღუდავი	50.48%
B″ (დ ღერძთან)	+3,30; +6,60	116.49		64.39	3 ≤ X < 9 6.0 და მეტიდა 7.5 მ-ზე ნაკლები	4	70%	55.27%
B (გ ღერძთან)		2.90	2.35		3 ≤ X < 9 7.5 მ და მეტიდა 9.0 მ-ზე ნაკლები	4	შეუზღუდავი	81.03%
B″ (გ ღერძთან)		0.40	0.26		3 ≤ X < 9 6.0 და მეტიდა 7.5 მ-ზე ნაკლები	4	შეუზღუდავი	65.00%
B (გ ღერძთან)		4.47	3.79		3 ≤ X < 9 7.5 მ და მეტიდა 9.0 მ-ზე ნაკლები	4	შეუზღუდავი	84.78%
B″ (გ ღერძთან)		5.21	4.05		3 ≤ X < 9 6.0 და მეტიდა 7.5 მ-ზე ნაკლები	4	შეუზღუდავი	77.73%
B (4-5 ღერძთან)		5.11	4.12		3 ≤ X < 9 7.5 მ და მეტიდა 9.0 მ-ზე ნაკლები	4	შეუზღუდავი	80.62%
B″ (5 ღერძთან)		2.06	1.04		3 ≤ X < 9 6.0 და მეტიდა 7.5 მ-ზე ნაკლები	4	შეუზღუდავი	50.48%

[1] A - აღნიშნულ მონაკვეთში ღიობების დასაშვები ფართობი შეუზღუდავია ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილიდან გამომდინარე, შესაბამისად არაა ნაწარმოები მათი პროცენტულობის ანგარიში.
[2] D – აღნიშნულ მონაკვეთში პროექტით არაა გათვალისწინებული ღიობები.

გამოყენებული წესები:

ცხრილების შესადგენად გამოყენებულ იქნა საქართველოს მთავრობს 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება და №498 2017 წლის 20 ნოემბერს დადგენილებაში შეტანილი ცვლილები, ტექნიკური რეგლამენტი „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

დირექტორი	პ. ნუცუბიძე	
პრ. ავტორი	მ. გურგენიძე	
შეასრულა		
ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
		A 3		27.06.18

პროექტის შეთანხმება
მშენებლობის ნებართვა

შპს არქიბრამ



შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლვამლაღმოჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
სასაწყობო ჯგუფი - სწ-2	კი	-	კი	-	-	კი	-
დამხმარე ჯგუფი - დს	-	-	კი	-	-	კი	-
საცხოვრებელი ჯგუფი - სც-2	-	-	კი	-	-	-	-
დერეფანი	-	-	-	-	-	-	-
კიბის უჯრედი	-	-	-	-	-	-	-
ლიფტი	-	-	-	-	-	-	-
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოყენებული მისაერთებლები				-			
სახანძრო ტუმბოები და რეზერვუარები				-			

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებელი	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სასაწყობე ჯგუფი - სწ 2	კი	კი
დამხმარე ჯგუფი - დს	კი	
საცხოვრებელი ჯგუფი - სც 2	კი	-
დერეფანი		კი
კიბის უჯრედი	კი	
ლიფტი		-

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება										
სართულები ნიშნულების მიხედვით	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
სართული -3.20	სწ-2 23	1	1	1.20	1.25	-	-	0.82	0.92
სართული -3.20	დს 2	1	2	1.20	1.25	-	-	0.82	0.92
სართული 0.00	სც-2 20	2	3	1.20	1.25	1.20	1.60	0.82	0.92
სართული +3.30	სც-2 33	2	2	1.20	1.25	1.20	1.60	0.82	0.92
სართული +6.60	სც-2 33	2	2	1.20	1.25	1.20	1.60	0.82	0.92

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა - საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 ქვეჯგუფი ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
სართული 0.00 ნიშნულზე	№1-4	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
სართული +3.30 და +6.60 ნიშნულზე	№5-8 და № 9-12	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

შენიშვნა: 1. სწ-2 ჯგუფს დადგენილებით წყალსადენის სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობები არ მოეთხოვება.
2. ფიქსირებული მოწყობილობები გათვალისწინებულია თითო საცხოვრებელ ერთეულზე

გამოყენებული წესები:

ცხრილების შესადგენად გამოყენებულ იქნა საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება და №498 2017 წლის 20 ნოემბერს დადგენილებაში შეტანილი ცვლილები, ტექნიკური რეგლამენტი „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

დირექტორი				
პრ. ავტორი				
შეასრულა				
ფურც.	ფურც.	ფორმატი	შპშტაბი	თარიღი
		A 3		27.05.18

არქიტექტ. შეთანხმება
მშენებლობის ნებართვა

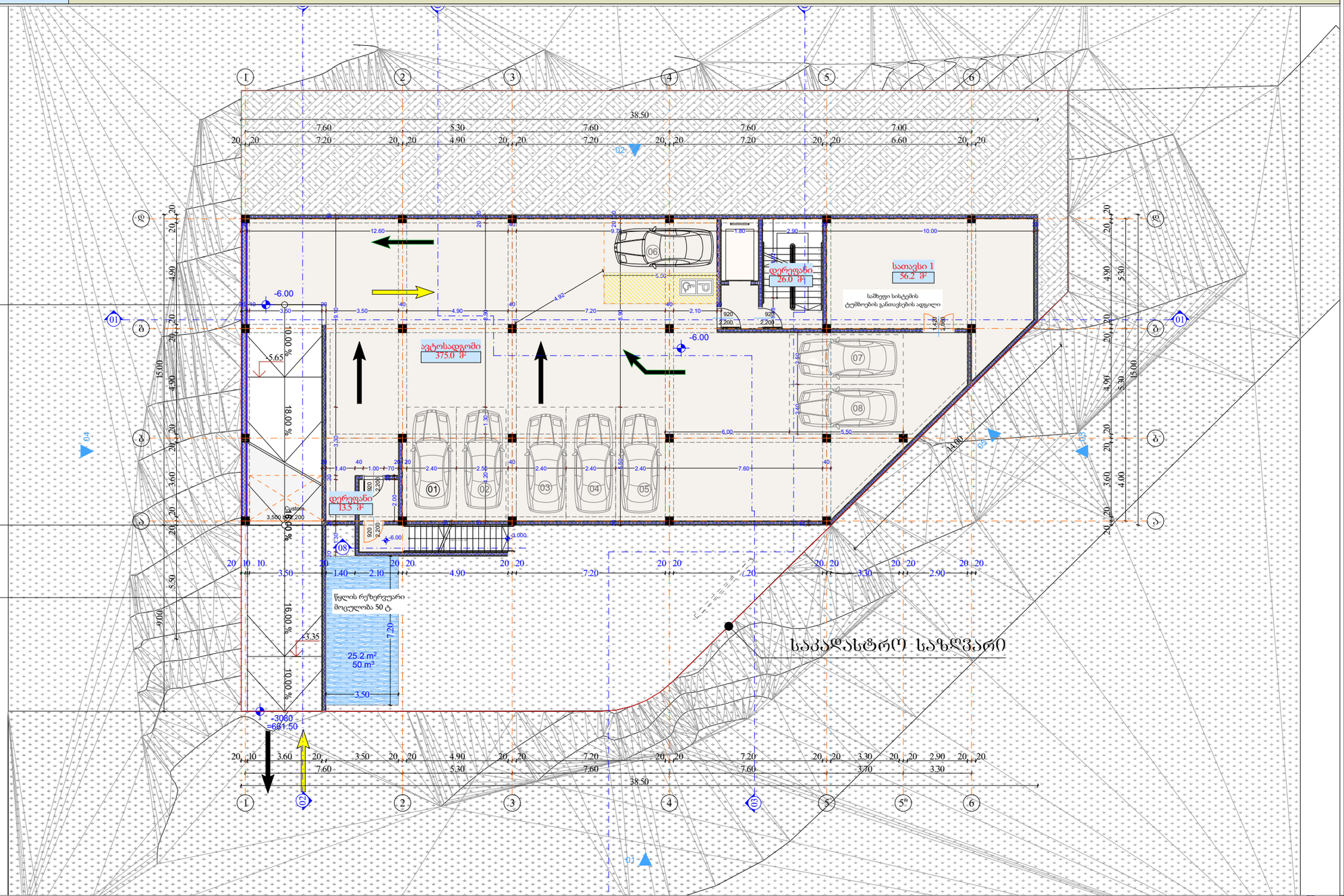
შპს არქიგრამ

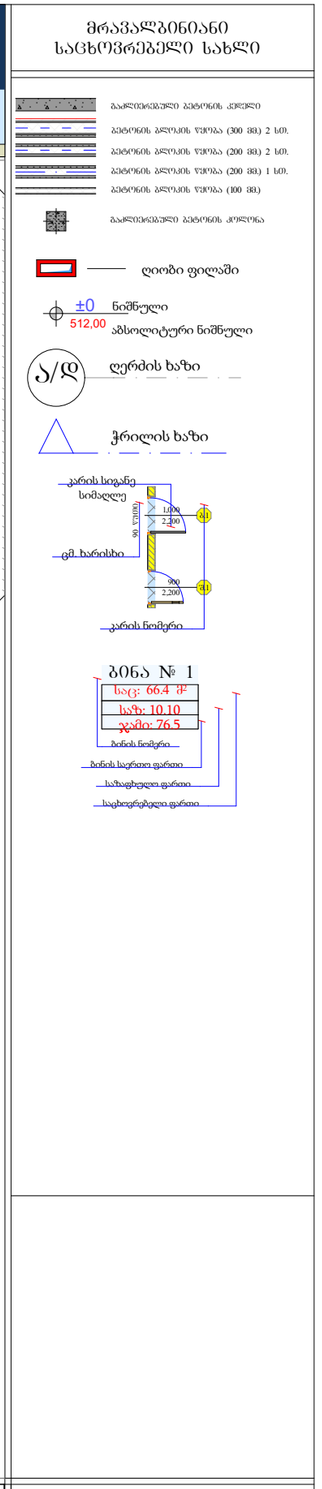
არქიტექტურული პროექტი

გეგმარებითი ნაწილი

ფ №

-6.00 ნიშნული





სართული -2				
	-6.000			
სახელი	დერეფ...	პარკინგი	სათავსი	
ნომერი		-2	1	
ში. ფართი	39.5	375.0	56.2	470.7 m²
საზაფხულო 2 (2)	0.0	0.0	0.0	0.0 m²
ჯამური ფართი (2)	39.5	375.0	56.2	470.7 m²

დირექტორი			
პრ. ავტორი			
შეასრულა			
ფურცა	ფურცა	ფორმატი	მასშტაბი	ფარიდი
		A 3		27.06.18

პროექტის შეთანხმება
მშენებლობის ნებართვა

შპს არქიბრამ

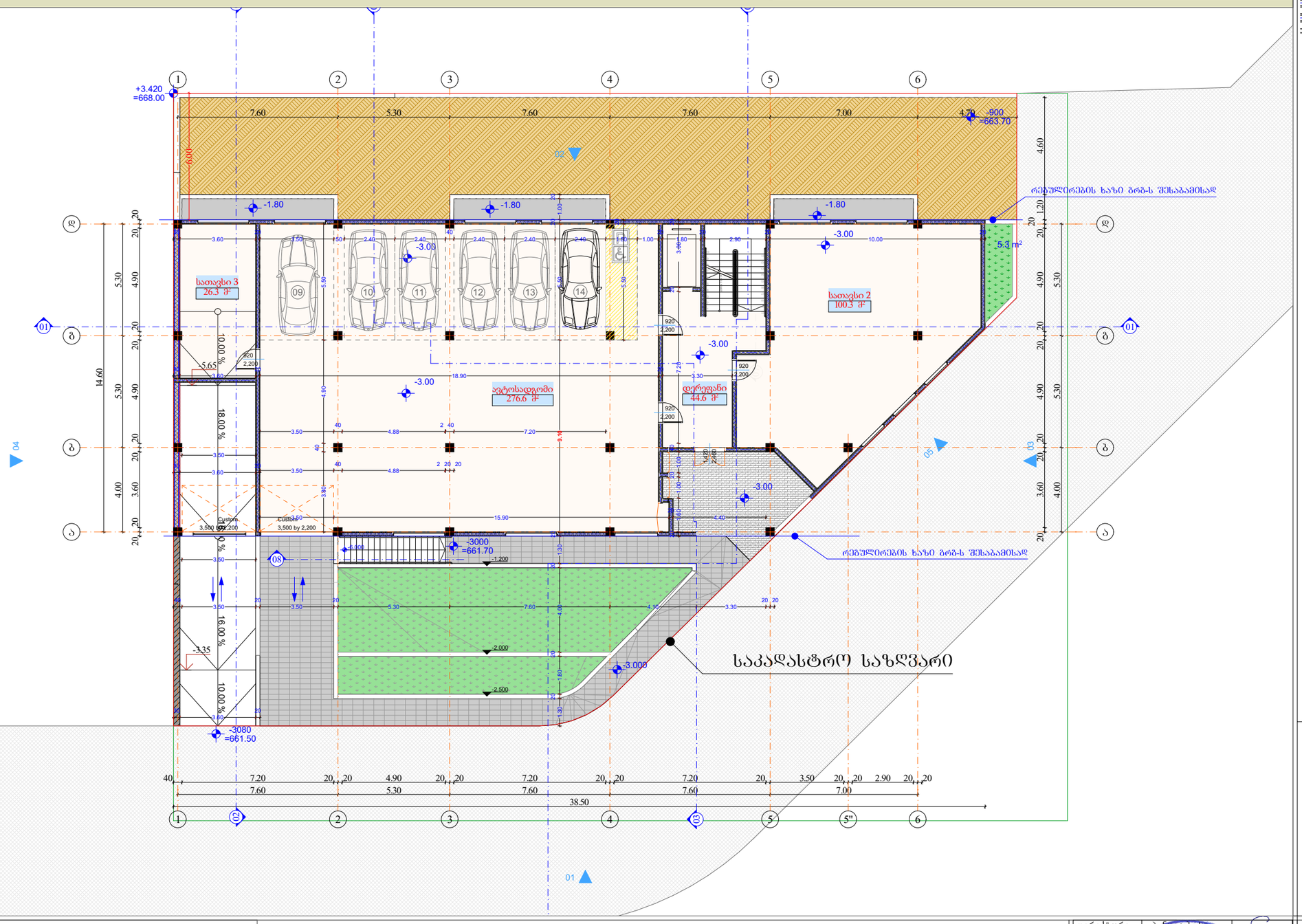
ARCHIGRAM

-3,00 ნიშნული

ფ №

არქიტექტურული პროექტი

გეგმარებითი ნაწილი



სართული -1					
	-3.000				
სახელი	დერეფ...	პარკინგი	სათავსი	სათავსი	
ნომერი		-1	2	3	
ში. ფართი	44.6	276.6	100.3	26.3	447.8 m²
საზაფხულო 2 (2)	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0 m²
ჯამური ფართი (2)	44.6	276.6	100.3	26.3	447.8 m²

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

- ბაზისურსებული ბეტონის კედელი
- ბეტონის ბლოკის წყობა (300 მმ) 2 სთ.
- ბეტონის ბლოკის წყობა (200 მმ) 2 სთ.
- ბეტონის ბლოკის წყობა (200 მმ) 1 სთ.
- ბეტონის ბლოკის წყობა (100 მმ)
- ბაზისურსებული ბეტონის კოლონა

ღიობი ფილაში

±0 ნიშნული
512,00 აბსოლიტური ნიშნული

ა/დ ღერძის ხაზი

ჭრილის ხაზი

კარის სიგანე
სიმაღლე
ამ. ხარისხი
კარის ნომერი

ბინა № 1
სა.ფ: 66.4 მ²
საზ: 10.10
ჯამი: 76.5
ბინის ნომერი
ბინის საერთო ფართი
საზაფხულო ფართი
საცხოვრებელი ფართი

დირექტორი					
პრ. ავტორი					
შემსრულ.					
ფურც.	*ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი	
		A 3		29.05.18	

არქიტექტ. შეთანხმება
მშენებლობის ნებართვა

შპს არქიბრამ

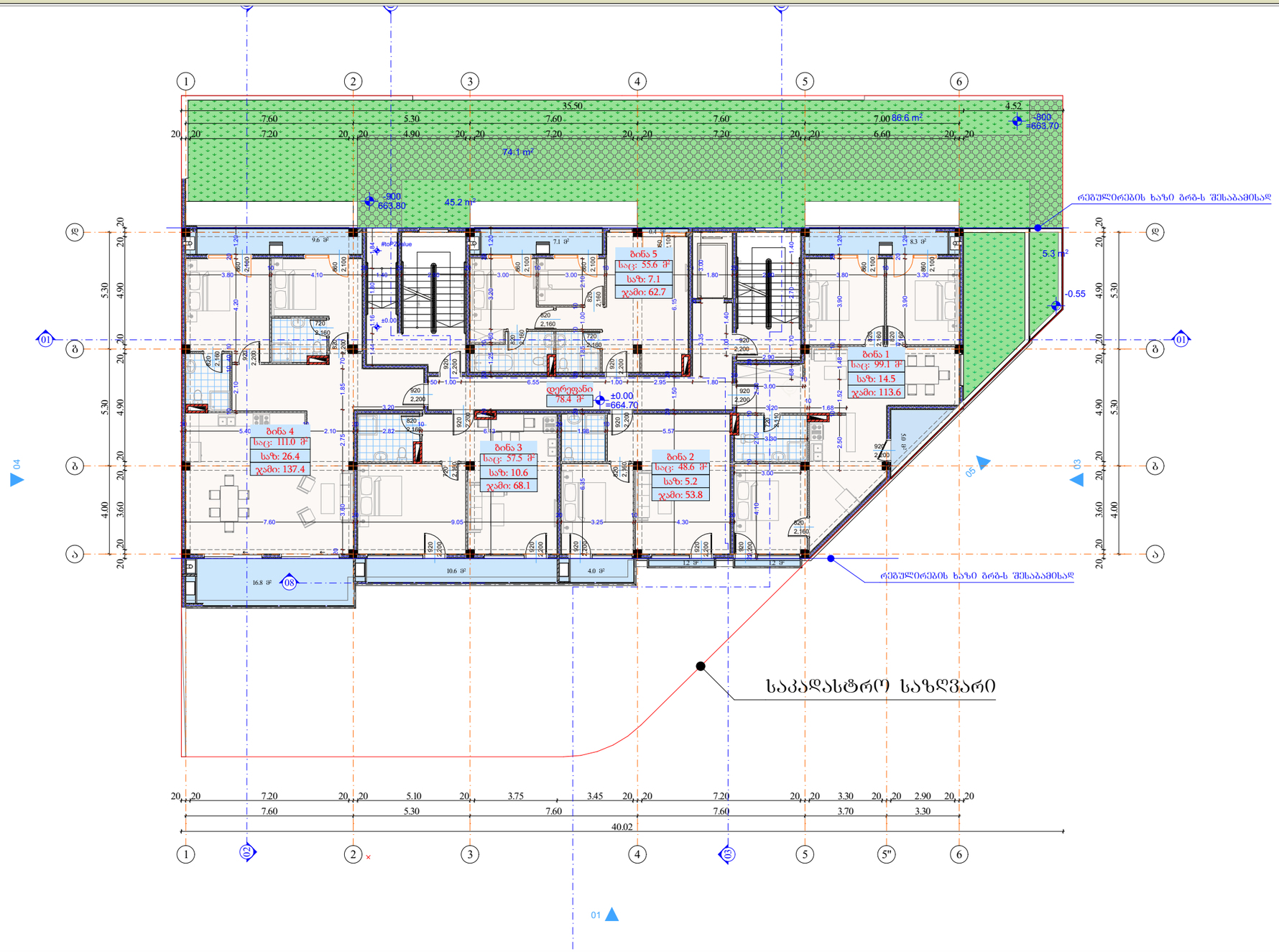
ARCHIGRAM

არქიტექტურული პროექტი

გეგმარებითი ნაწილი

ფ №

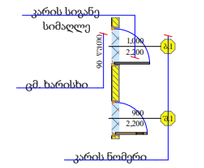
±0,00 ნიშნული

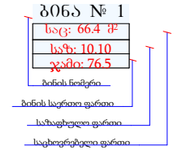


სართული 1							
	0.000						
სახელი	bina #	bina #	bina #	bina #	bina #	დერეფ...	
ნომერი	1	2	3	4	5		
ში. ფართი	99.1	48.6	57.5	111.0	55.6	78.4	450.2 m²
საზაფხულო 2 (2)	14.5	5.2	10.6	26.4	7.1	0.0	63.8 m²
ჯამური ფართი (2)	113.6	53.8	68.1	137.4	62.7	78.4	514.0 m²

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

- ბაზისურსებული ბეტონის კედელი
- ბეტონის ბლოკის ღობა (300 მმ) 2 სთ.
- ბეტონის ბლოკის ღობა (200 მმ) 2 სთ.
- ბეტონის ბლოკის ღობა (200 მმ) 1 სთ.
- ბეტონის ბლოკის ღობა (100 მმ)
- ბაზისურსებული ბეტონის კოლონა
- ღიობი ფილაში
- ±0 / 512,00 ნიშნული / აბსოლუტური ნიშნული
- ა/დ ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი





დირექტორი				
არ. ავტორი				
შემსრულებელი				
ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
		A 3		05.18

არქიტექტ. შეთანხმება
მშენებლობის ნებართვა

შპს არქიბრამ

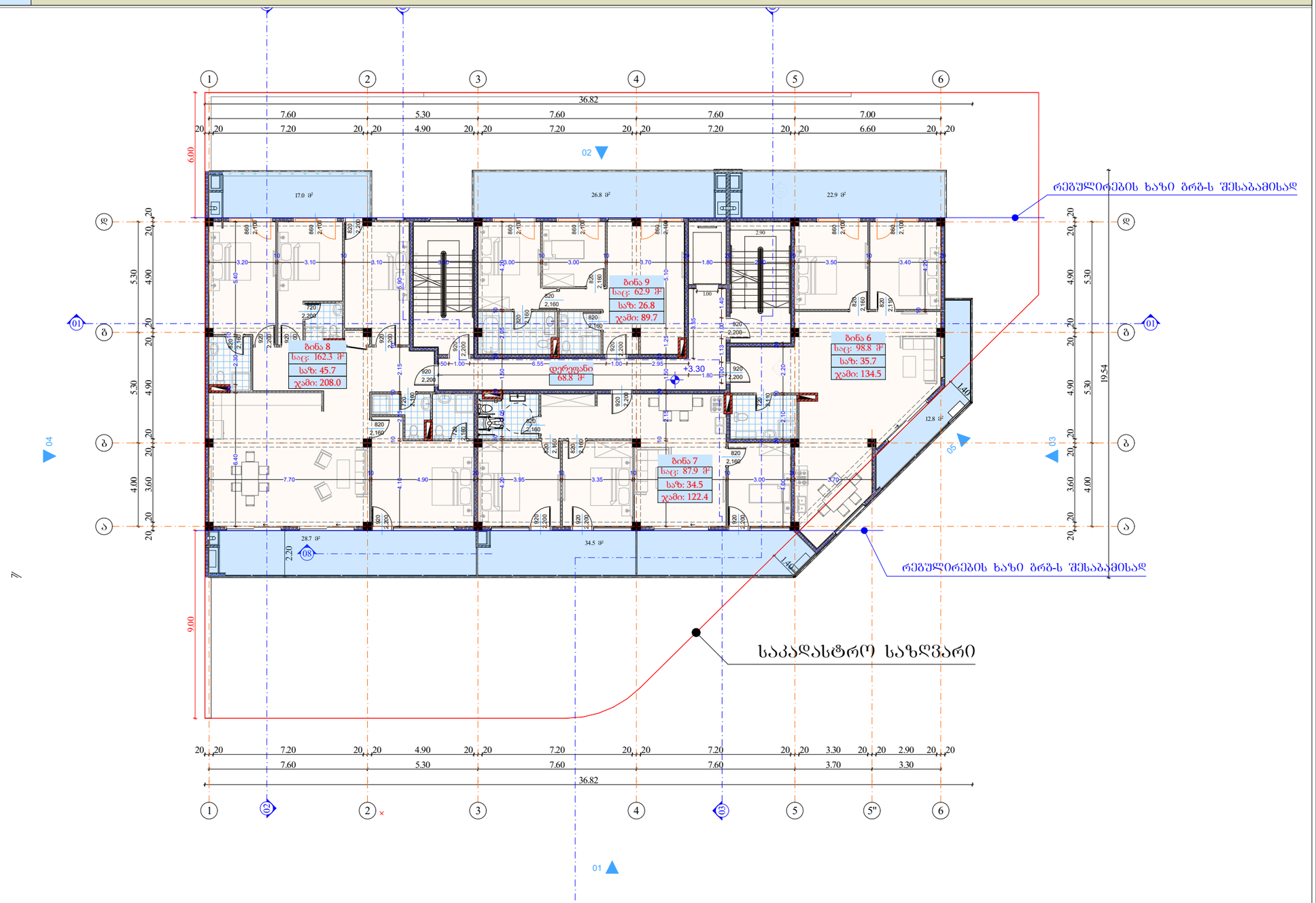
ARCHIGRAM

ფ №

+3.30 ნიშნული

არქიტექტურული პროექტი

გეგმარებითი ნაწილი



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

- ბაზისურსებული ბეტონის კედელი
- ბეტონის ბლოკის წყობა (300 მმ) 2 სთ.
- ბეტონის ბლოკის წყობა (200 მმ) 2 სთ.
- ბეტონის ბლოკის წყობა (200 მმ) 1 სთ.
- ბეტონის ბლოკის წყობა (100 მმ)
- ბაზისურსებული ბეტონის ჯვილება

ღიობი ფილაში

±0 ნიშნული
512,00 აბსოლიტური ნიშნული

ა/დ ღერძის ხაზი

ჭრილის ხაზი

კარის სიგანე
სიმაღლე
ამ. ხარისხი
კარის ნომერი

ბინა № 1
სც: 66.4 მ²
სხ: 10.10
ჯამი: 76.5
ბინის ნომერი
ბინის საერთო ფართი
საზაფხულო ფართი
საცხოვრებელი ფართი

სართული 3						
	+3.300					
სახელი	bina #	bina #	bina #	bina #	დერეფ...	
ნომერი	6	7	8	9		
ში. ფართი	98.8	87.9	162.3	62.9	68.8	480.7 m²
საზაფხულო 2 (2)	35.7	34.5	45.7	26.8	0.0	142.7 m²
ჯამური ფართი (2)	134.5	122.4	208.0	89.7	68.8	623.4 m²

დირექტორი				
პრ. ავტორი				
შესრულ.				
ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	ტარიღი
		A 3		25.06.18

პროექტის შეთანხმება
მშენებლობის ნებართვა

შპს არქიბრამ

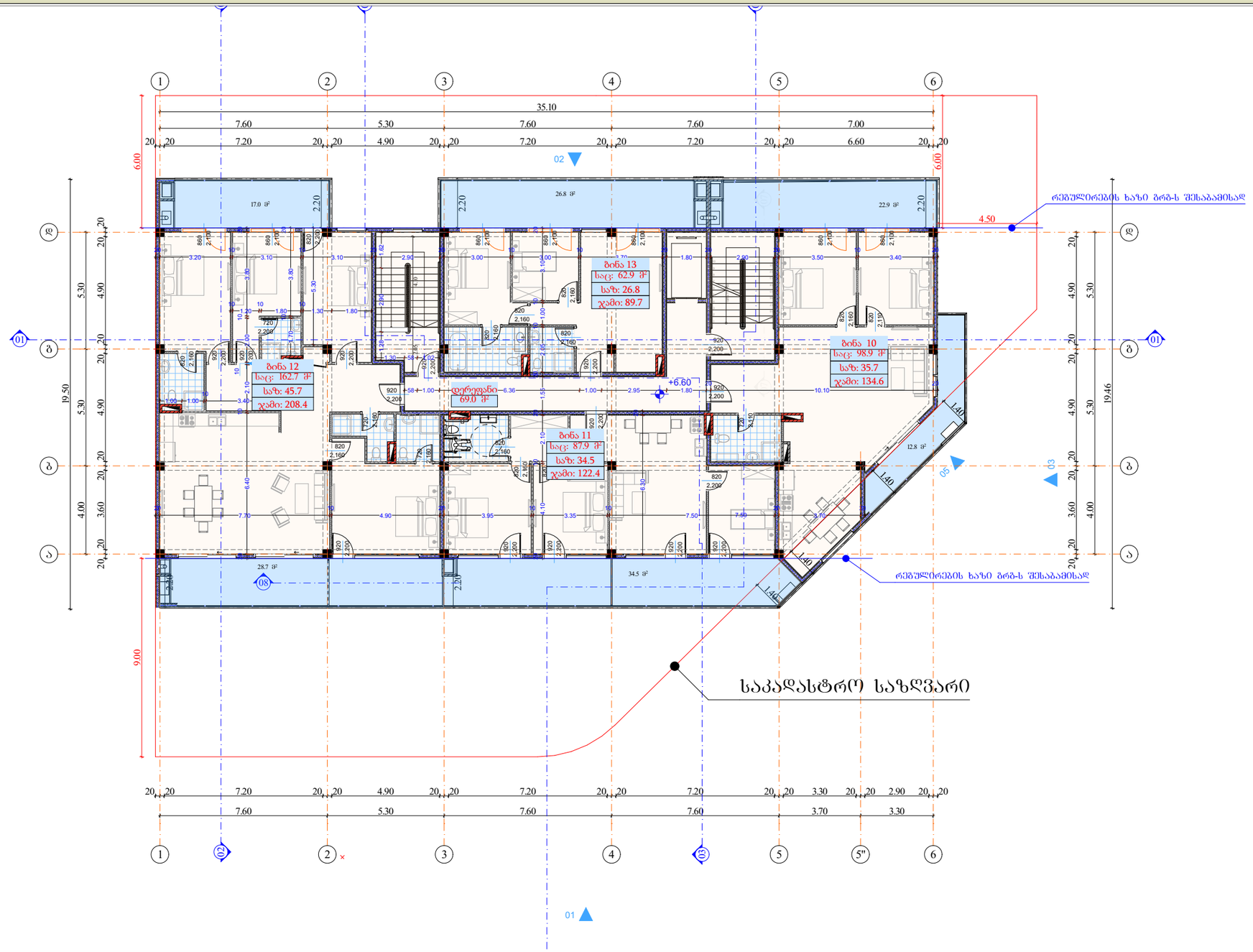
ARCHIGRAM

ფ №

+6.60 ნიშნული

არქიტექტურული პროექტი

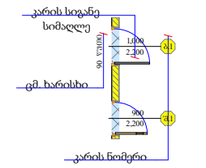
გეგმარებითი ნაწილი

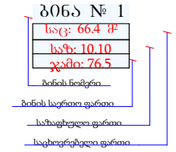


სართული 2						
	+6.600					
სახელი	bina #	bina #	bina #	bina #	დერეფ...	
ნომერი	10	11	12	13		
ში. ფართი	98.9	87.9	162.7	62.9	69.0	481.4 m²
საზაფხულო 2 (2)	35.7	34.5	45.7	26.8	0.0	142.7 m²
ჯამური ფართი (2)	134.6	122.4	208.4	89.7	69.0	624.1 m²

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

- ბაზისურსებული ბეტონის კედელი
- ბეტონის ბლოკის ღობა (300 მმ) 2 სთ.
- ბეტონის ბლოკის ღობა (200 მმ) 2 სთ.
- ბეტონის ბლოკის ღობა (200 მმ) 1 სთ.
- ბეტონის ბლოკის ღობა (100 მმ)
- ბაზისურსებული ბეტონის ჯოხლობა
- ღიობი ფილაში
- ±0 ნიშნული
- 512,00 აბსოლიტური ნიშნული
- ა/დ ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი





დირექტორი				
არ. ავტორი				
შემსრულ.				
ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
		A 3		05.18

არქიტექტ. შეთანხმება
მშენებლობის ნებართვა

შპს არქიბრამ

ARCHIGRAM

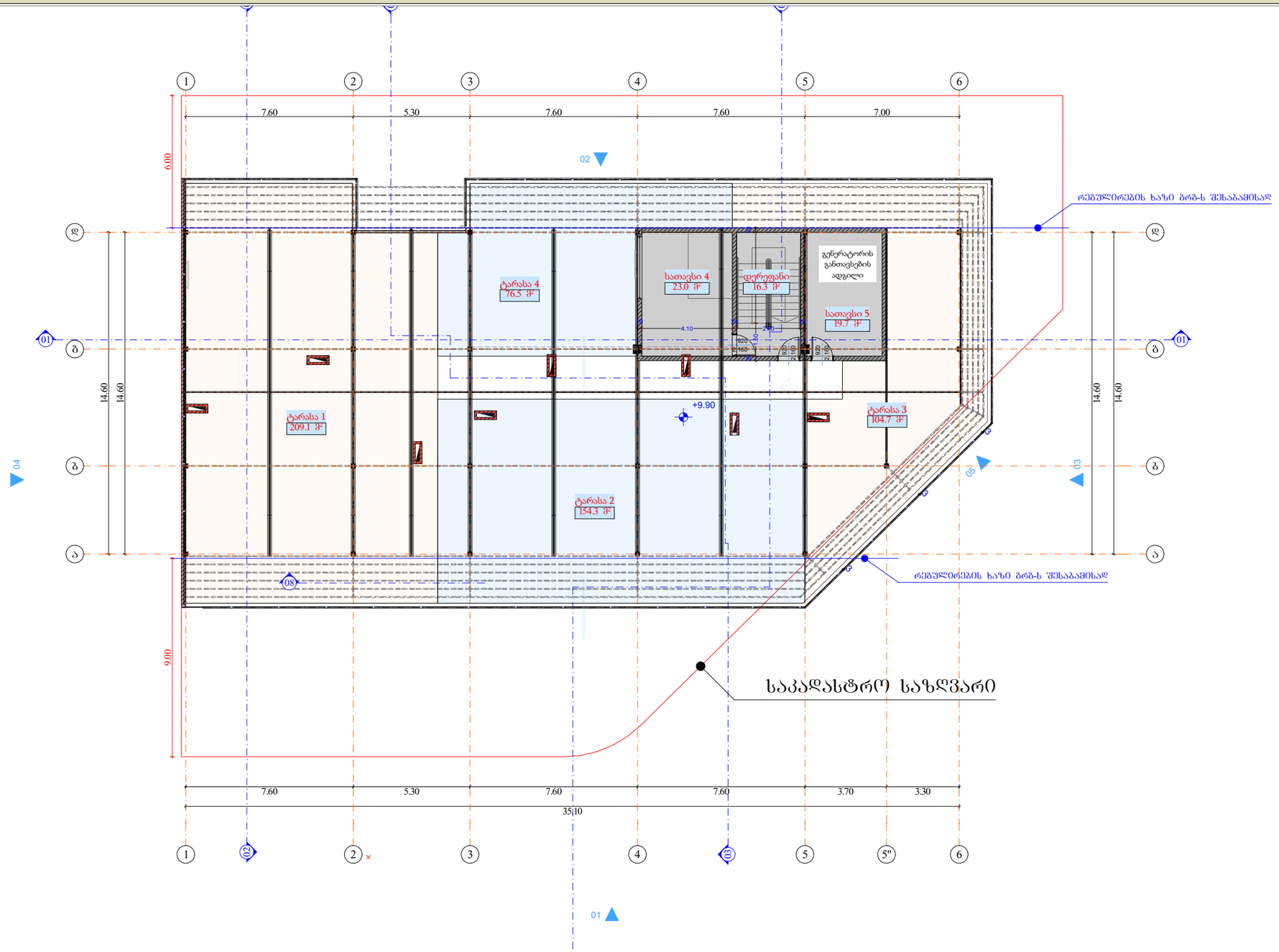
+9,90 ნიშნული

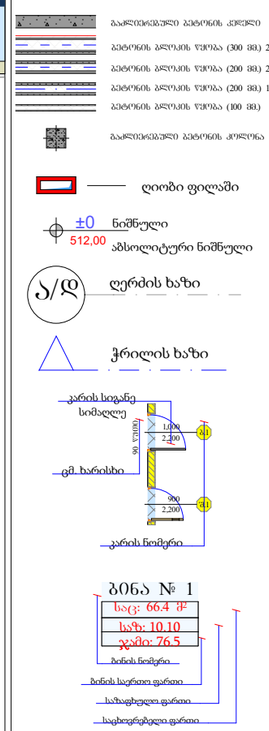
ფ №

არქიტექტურული პროექტი

გეგმარებითი ნაწილი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი





B არქ +6.60 copy 1								
	+9.900							
სახელი	დერეფ...	სათავსი	სათავსი	ტერასა	ტერასა	ტერასა	ტერასა	
ნომერი		4	5	1	2	3	4	
ში. ფართი	16.3	23.0	19.7	0.0	0.0	0.0	0.0	59.0 m²
საზაფხულო 2 (2)	0.0	0.0	0.0	209.1	154.3	104.7	76.5	544.6 m²
ჯამური ფართი (2)	16.3	23.0	19.7	209.1	154.3	104.7	76.5	603.6 m²

დირექტორი	ა. ნოზაძე		
პრ. ავტორი	შ. ჭურკვეიძე		
შეასრულა			
ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი
		A 3	1:100

პროექტის შეთანხმება მშენებლობის ნებართვასთან

შპს არქიბრამ

ARCHIGRAM

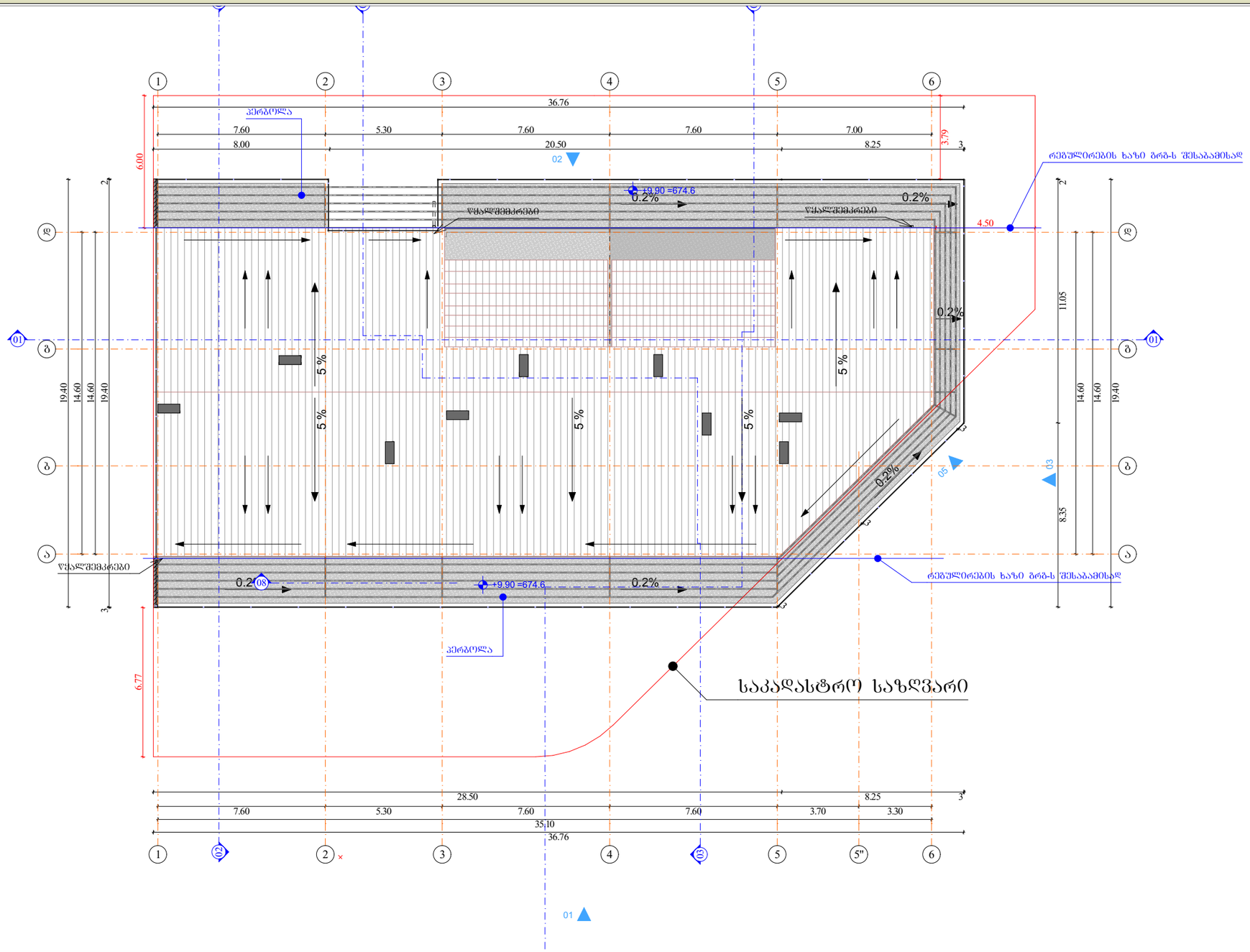
სახურავის გეგმა

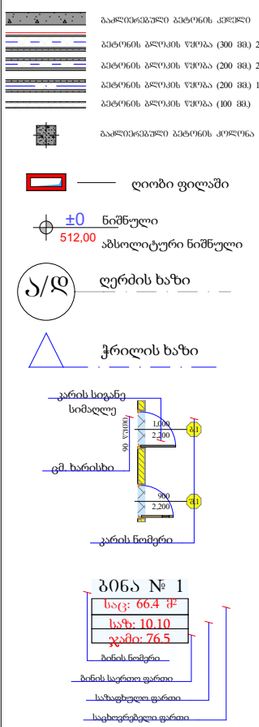
ფ №

არქიტექტურული პროექტი

გეგმარებითი ნაწილი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი





დირექტორი					
პრ. ავტორი					
შემსრულ.					
ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი	
		A 3		2025.18	

არქიტექტ. შეთანხმება

მშენებლობის ნებართვა

შპს არქიბრამ

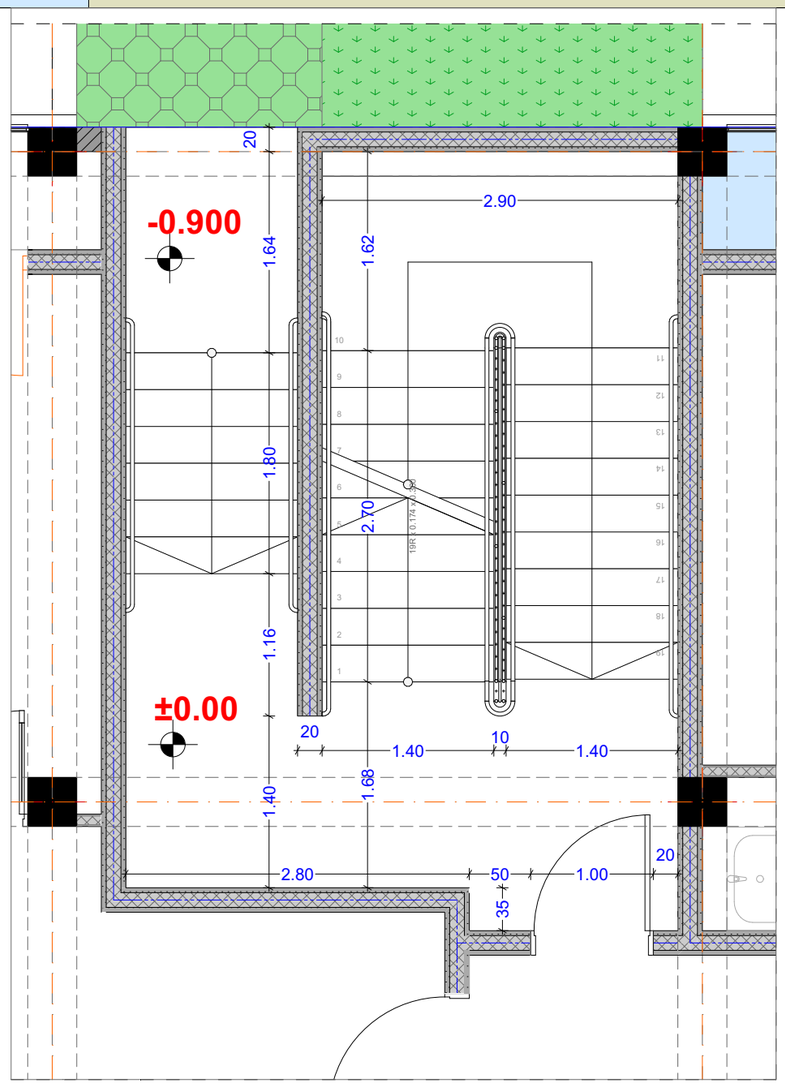
ARCHIGRAM

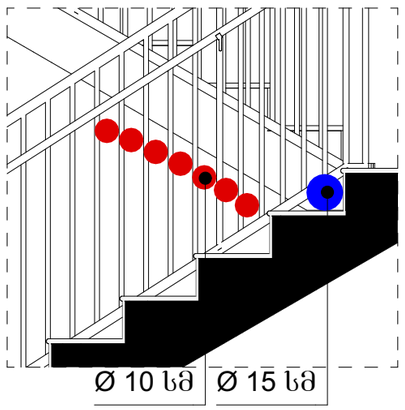
არქიტექტურული პროექტი

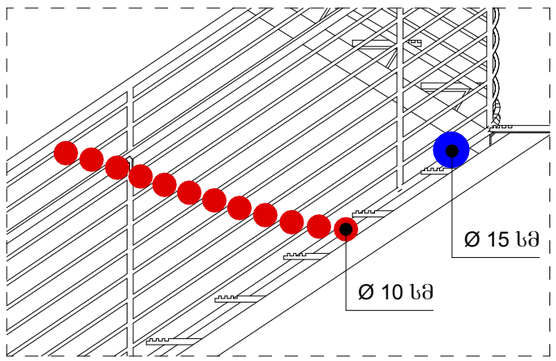
გეგმარებითი ნაწილი

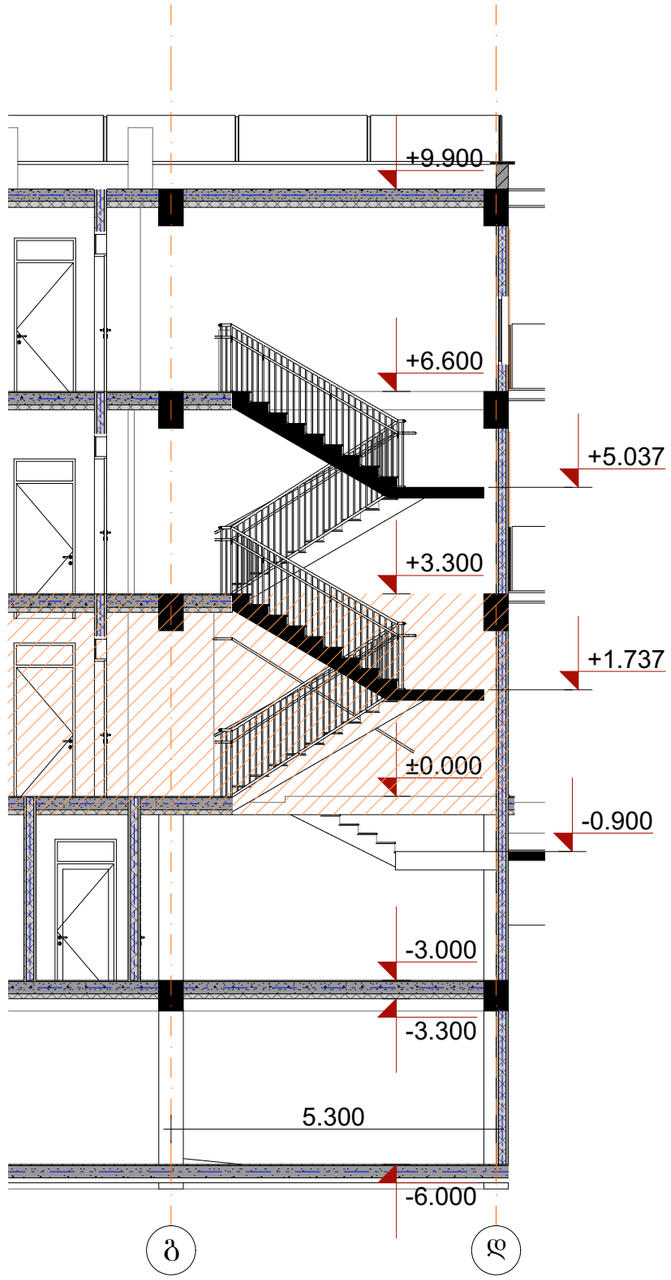
გზა-კიბე 1
0.000 ნიშნული

ფ №









მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

- გაჯლიერებული ბეტონის კედელი
- ბეტონის ბლოკის წყობა (300 მმ.) 2 სთ.
- ბეტონის ბლოკის წყობა (200 მმ.) 2 სთ.
- ბეტონის ბლოკის წყობა (200 მმ.) 1 სთ.
- ბეტონის ბლოკის წყობა (100 მმ.)
- გაჯლიერებული ბეტონის კოლონა
- ±0 ნიშნული
- 512,00 აბსოლიტური ნიშნული
- ა/დ ღერძის ხაზი

დირექტორი	ა. ხუციშვილი		
პრ. აგტორი	ა. ბუნიშვილი		
შეასრულა			
ფურცა	ფურცა	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
		A 3		27.05.18

სტადია

პროექტის შეთანხმება
მშენებლობის ნებართვა

1 : 200

შპს არქიზრამ

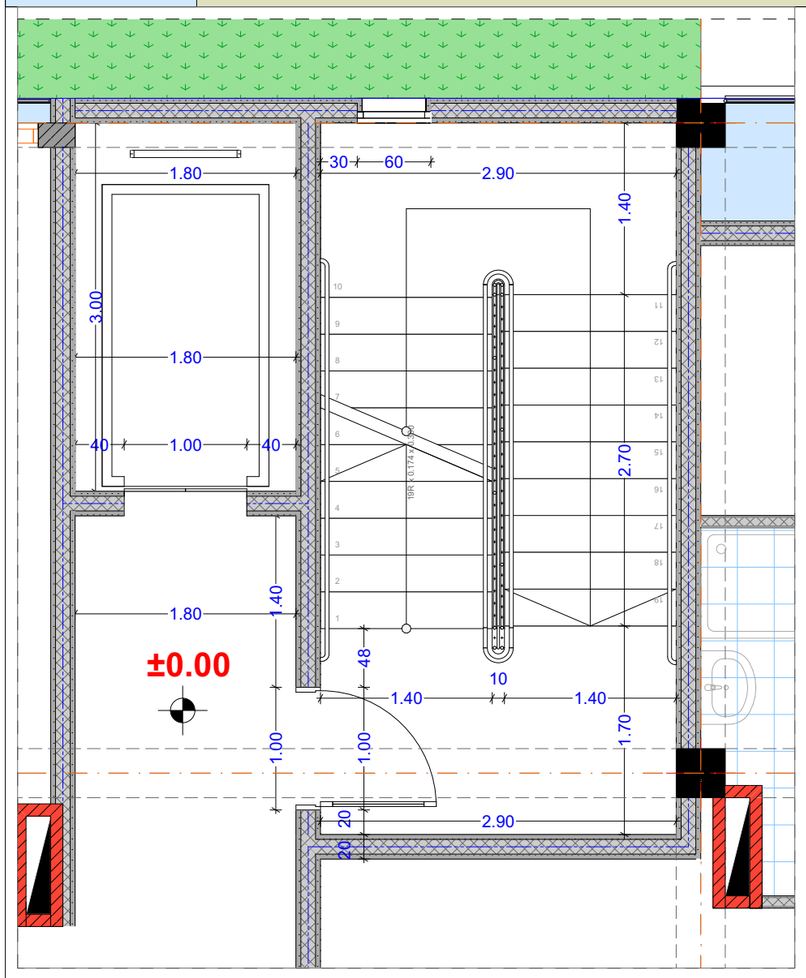
ARCHIGRAM

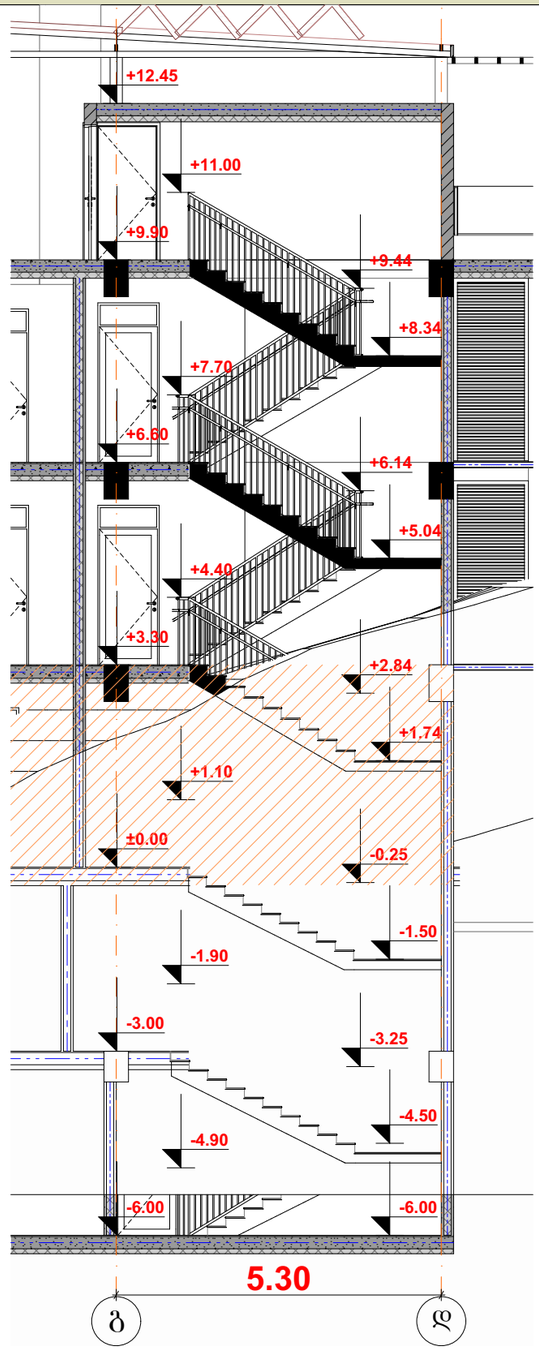
არქიტექტურული პროექტი

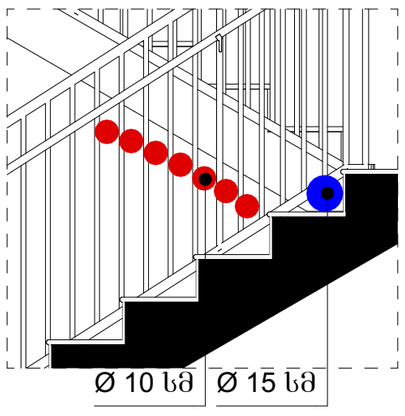
გეგმარებითი ნაწილი

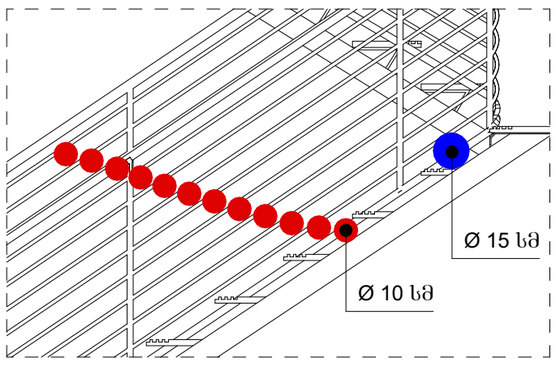
გზა-კიბე 2
0.000 ნიშნული

ფ №









მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

- გაჯლიერებული ბეტონის კედელი
- ბეტონის ბლოკის წყობა (300 მმ.) 2 სთ.
- ბეტონის ბლოკის წყობა (200 მმ.) 2 სთ.
- ბეტონის ბლოკის წყობა (200 მმ.) 1 სთ.
- ბეტონის ბლოკის წყობა (100 მმ.)
- გაჯლიერებული ბეტონის კოლონა
- ±0 ნიშნული
- 512,00 აბსოლიტური ნიშნული
- ა/დ ღერძის ხაზი

დირექტორი	ა. ხუციეშვილი			
პრ. აგტორი	ა. ბუნიგენიძე			
შეასრულა				
ფურცა	ფურცა	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
		A 3		27.06.18

სტადია

პროექტის შეთანხმება
მშენებლობის ნებართვა

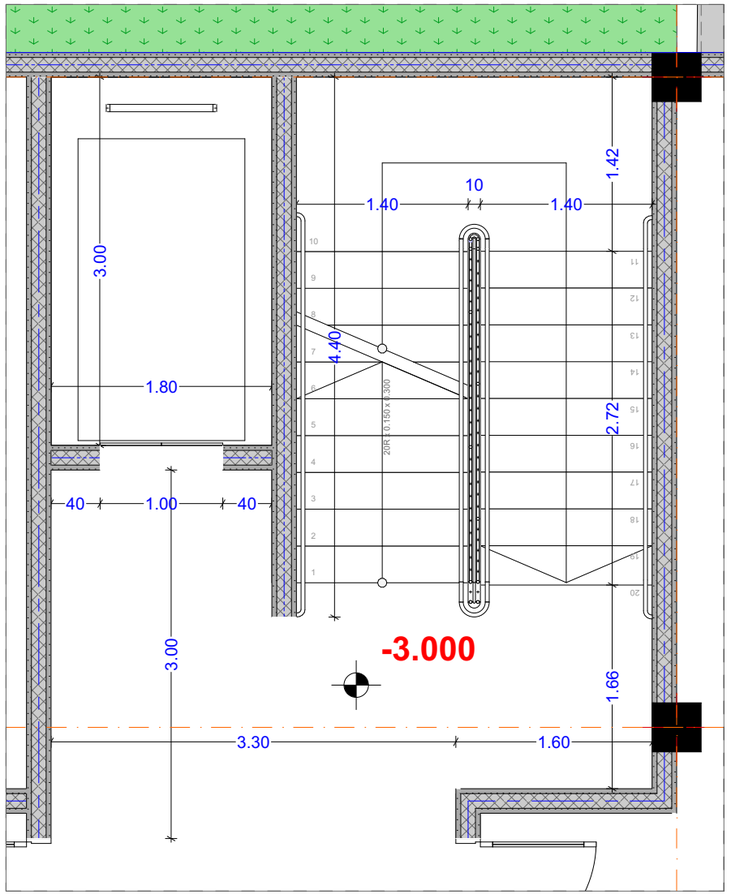
1 : 200

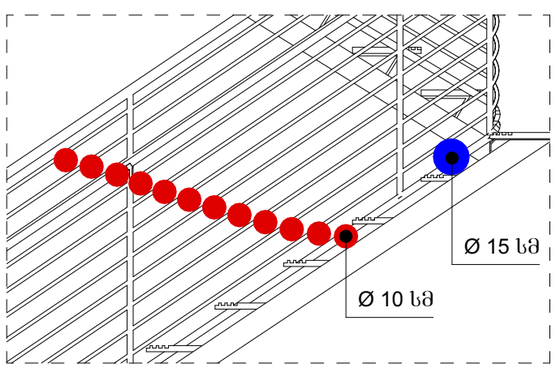
შპს არქიზრამ

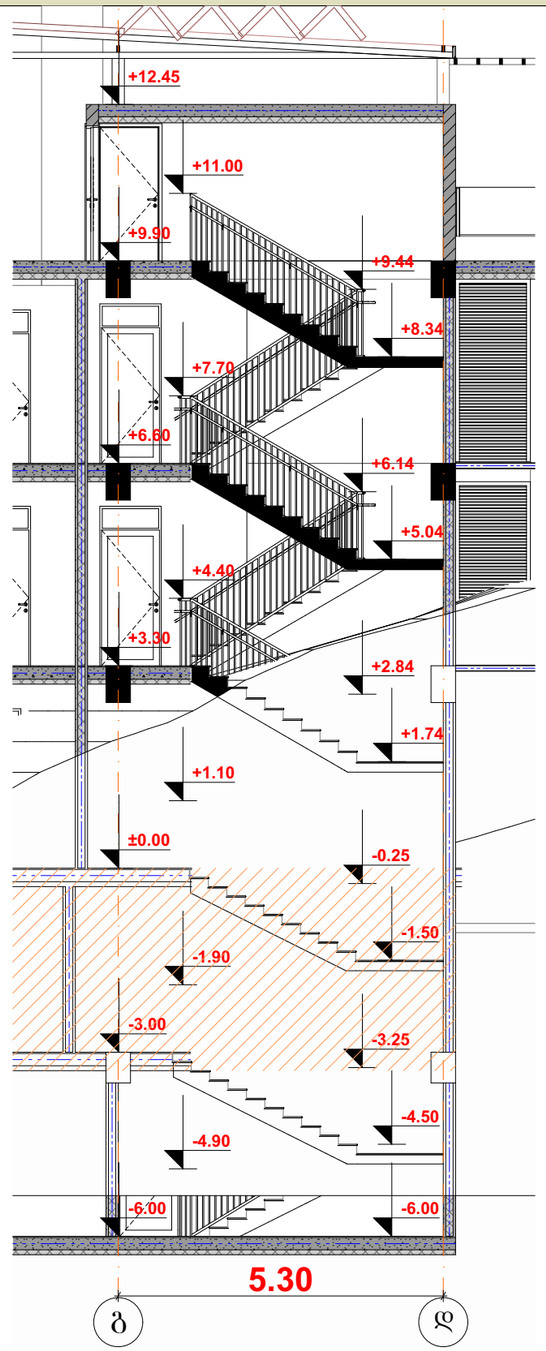
ARCHIGRAM

გზა-კიბე 3
-3.000 ნიშნული

ფ №







არქიტექტურული პროექტი

გეგმარებითი ნაწილი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

- ბაზალტისებური ბეტონის ქვიშა
- ბეტონის ბლოკის ვიწრა (300 მმ) 2 სთ.
- ბეტონის ბლოკის ვიწრა (200 მმ) 2 სთ.
- ბეტონის ბლოკის ვიწრა (200 მმ) 1 სთ.
- ბეტონის ბლოკის ვიწრა (100 მმ)
- ბაზალტისებური ბეტონის ქვიშა

±0 ნიშნული
512,00 აბსოლიტური ნიშნული

ა/დ ღერძის ხაზი

დირექტორი			
არ. ავტორი			
შესრულა			

ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
		A 3		27.06.18

პროექტის ფაილანტაცია
მშენებლობის ნებართვა

1 : 200

შპს არქიბრამ

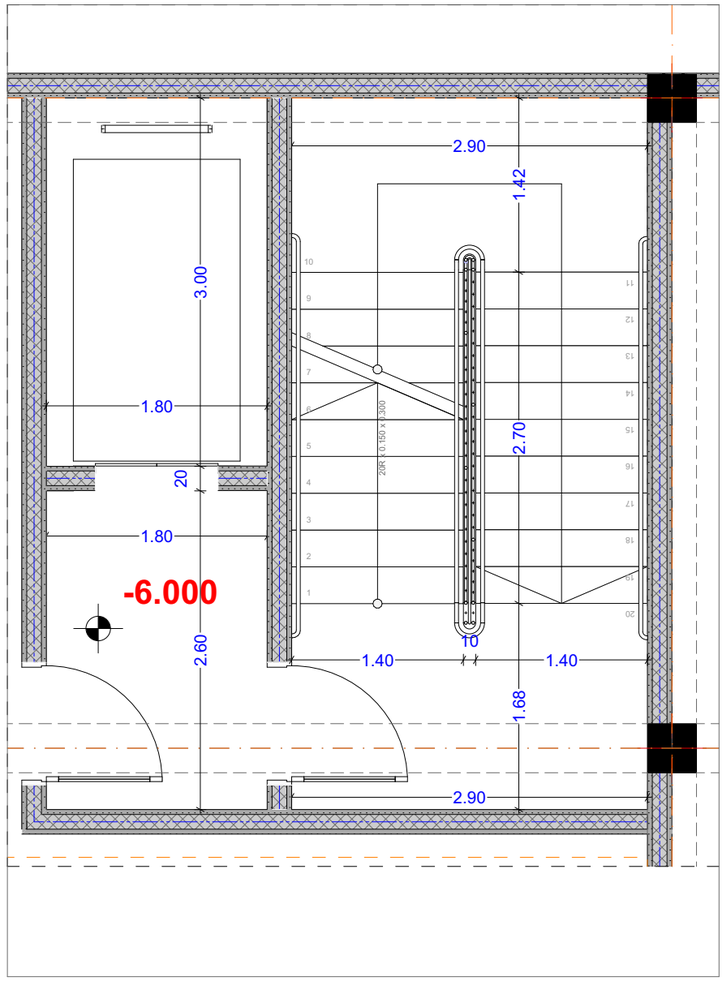
ARCHIGRAM
GEORGIA 405398320

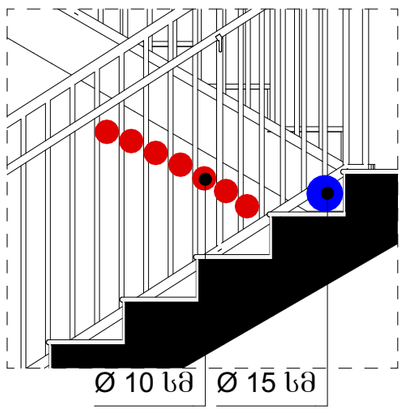
არქიტექტურული პროექტი

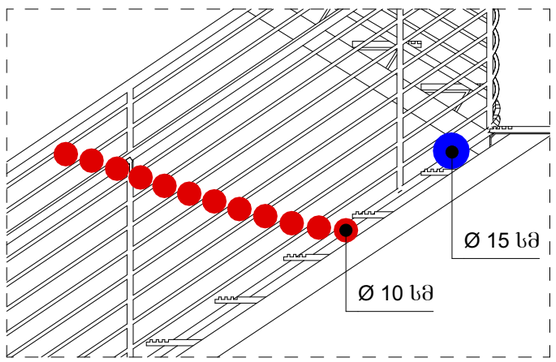
გეგმარებითი ნაწილი

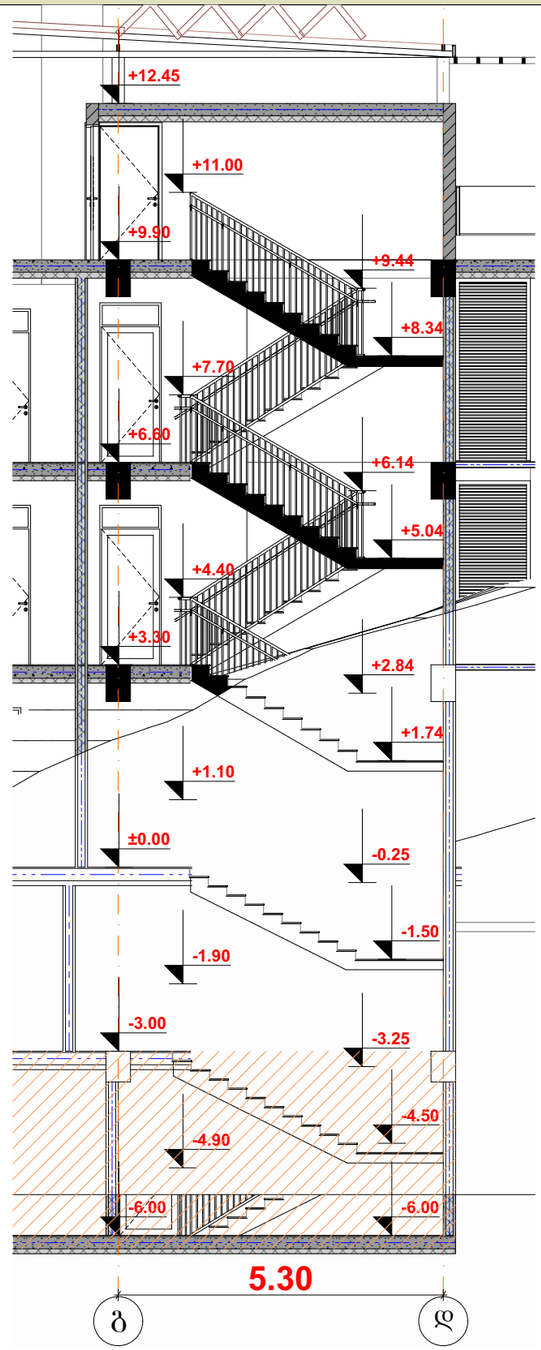
გზა-კიბე 4
-6.000 ნიშნული

ფ №









მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

- გაჯლიერებული ბეტონის კედელი
- ბეტონის ბლოკის წყობა (300 მმ.) 2 სთ.
- ბეტონის ბლოკის წყობა (200 მმ.) 2 სთ.
- ბეტონის ბლოკის წყობა (200 მმ.) 1 სთ.
- ბეტონის ბლოკის წყობა (100 მმ.)
- გაჯლიერებული ბეტონის კოლონა
- ±0 ნიშნული
- 512,00 აბსოლიტური ნიშნული
- ა/დ ღერძის ხაზი

დირექტორი	ა. ნუცუბიძე			
პრ. აგტორი	ა. ნუცუბიძე			
შეასრულა				
ფურცა	ფურცა	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
		A 3		27.05.18

სტადია

პროექტის შეთანხმება
მშენებლობის ნებართვა

შპს არქიბრამ

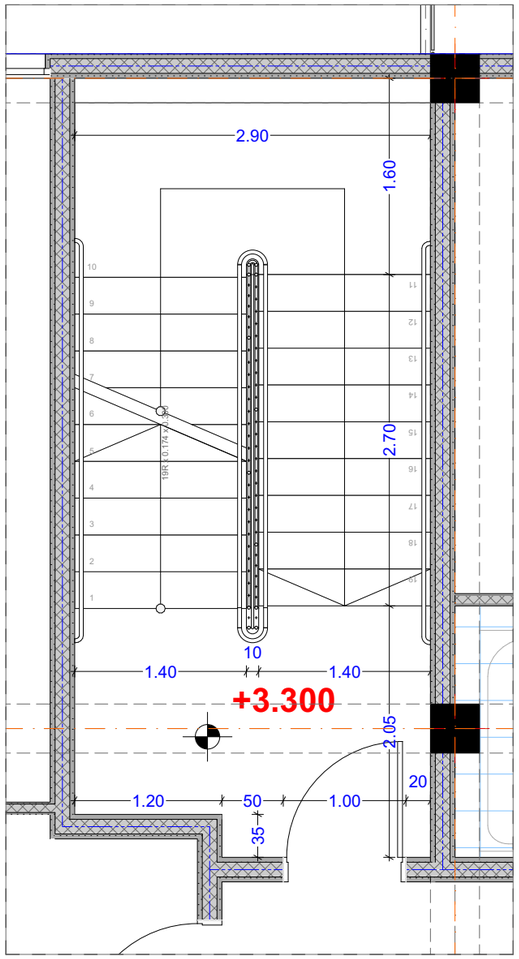
ARCHIGRAM

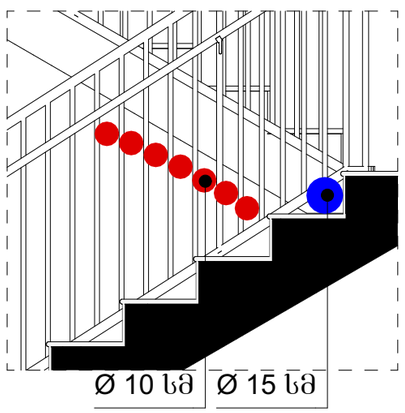
არქიტექტურული პროექტი

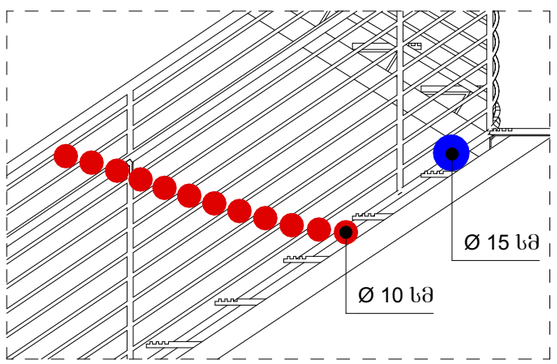
გეგმარებითი ნაწილი

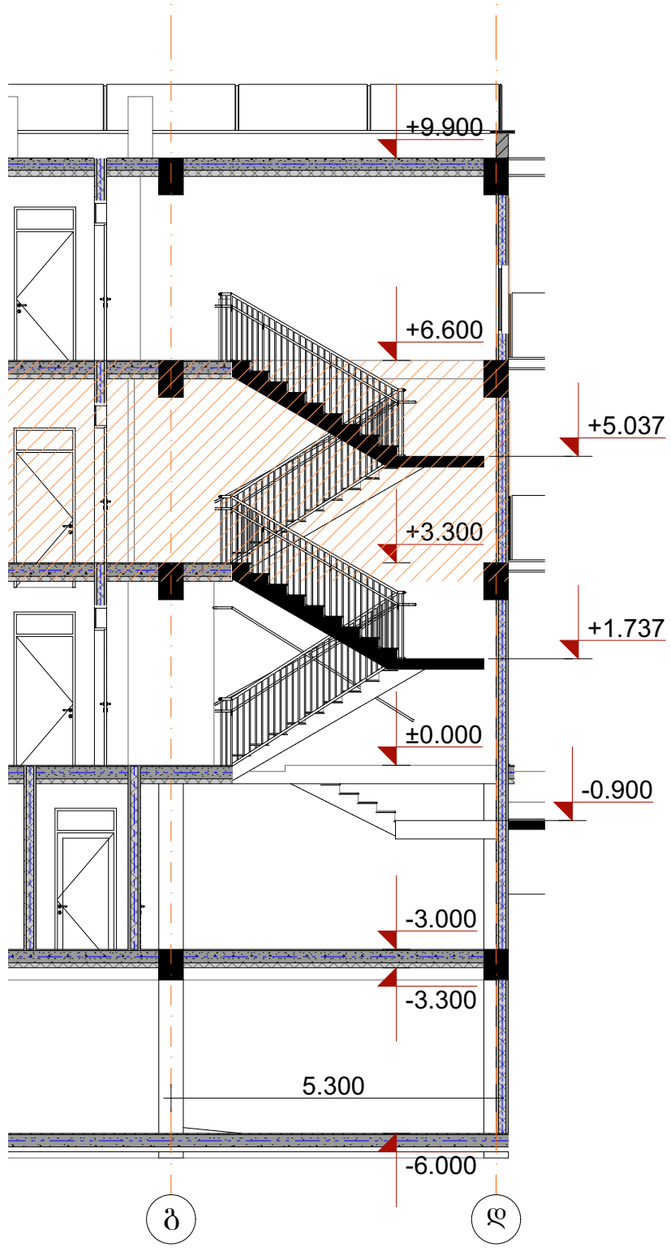
გზა-კიბე 5
+3,300 ნიშნული

ფ №









მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

- ბაკლიერებული ბეტონის კედელი
- ბეტონის ბლოკის წყობა (300 მმ.) 2 სთ.
- ბეტონის ბლოკის წყობა (200 მმ.) 2 სთ.
- ბეტონის ბლოკის წყობა (200 მმ.) 1 სთ.
- ბეტონის ბლოკის წყობა (100 მმ.)
- ბაკლიერებული ბეტონის კოლონა
- ±0 ნიშნული
- 512,00 აბსოლიტური ნიშნული
- ა/დ ღერძის ხაზი

დირექტორი	ა. ხუციშვილი		
პრ. ავტორი	ა. ბუნიშვილი		
შეასრულა			
ფურცი	ფურცი	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
		A 3		27.05.18

სტადია

პროექტის შეთანხმება
მშენებლობის ნებართვა

სპეკარმეტრი
ARCHIGRAM
GEORGIA "ARCHIGRAM" LTD
40-998320

შპს არქიბრამ

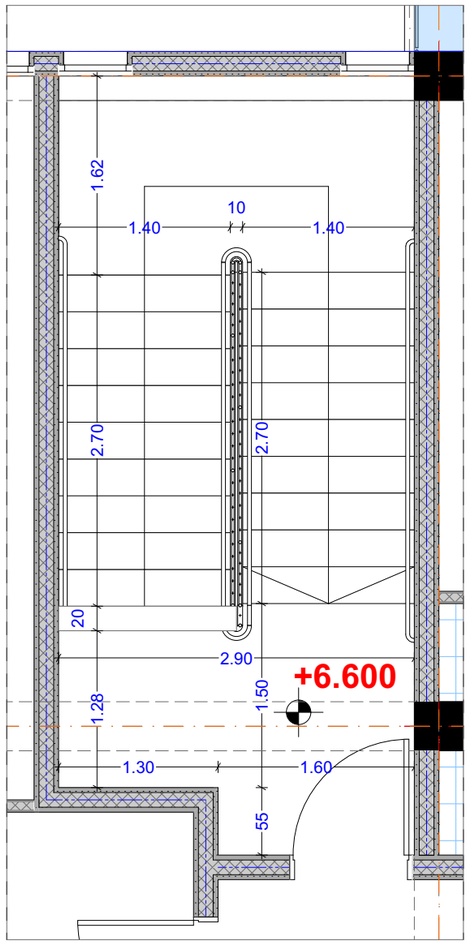
ARCHIGRAM

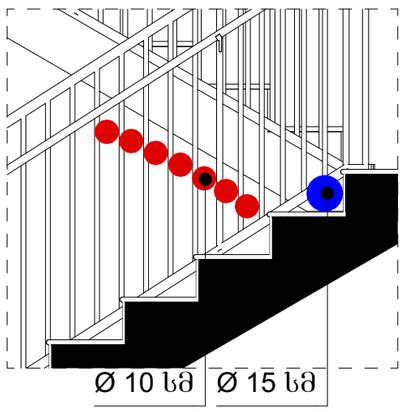
არქიტექტურული პროექტი

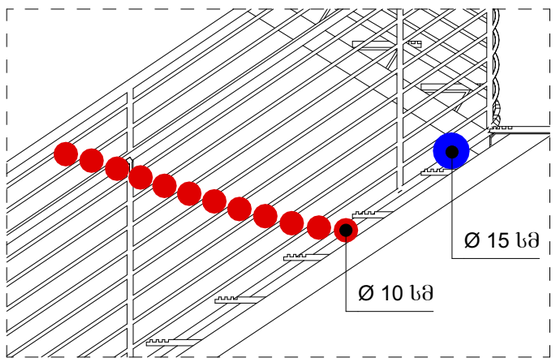
გეგმარებითი ნაწილი

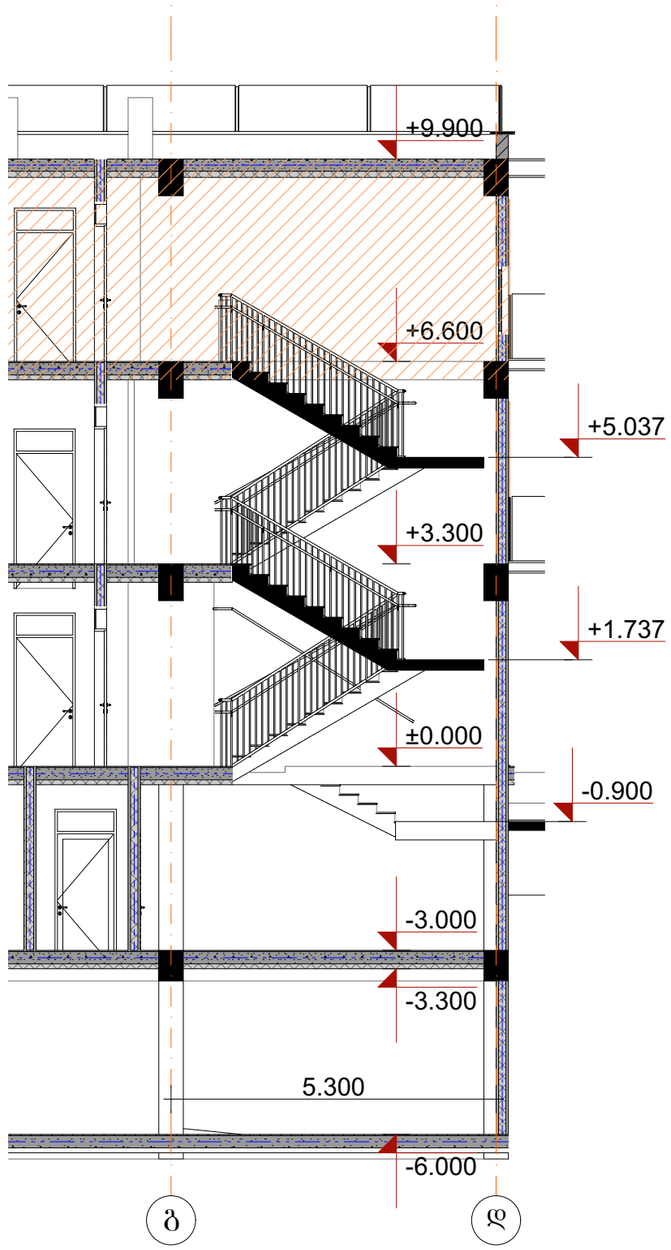
გზა-კიბე 6
+6,600 ნიშნული

ფ №









მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

- გაჯლიერებული ბეტონის კედელი
- ბეტონის ბლოკის წყობა (300 მმ.) 2 სთ.
- ბეტონის ბლოკის წყობა (200 მმ.) 2 სთ.
- ბეტონის ბლოკის წყობა (200 მმ.) 1 სთ.
- ბეტონის ბლოკის წყობა (100 მმ.)
- გაჯლიერებული ბეტონის კოლონა
- ±0 ნიშნული
- 512,00 აბსოლიტური ნიშნული
- ა/დ ღერძის ხაზი

დირექტორი	ა. ხუცუბიძე		
პრ. აგტორი	ა. ბუცუბიძე		
შეასრულა			
ფურცი	ფურცი	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
		A 3		27.06.18

სტადია

პროექტის შეთანხმება
მშენებლობის ნებართვა

შპს არქიზრამ

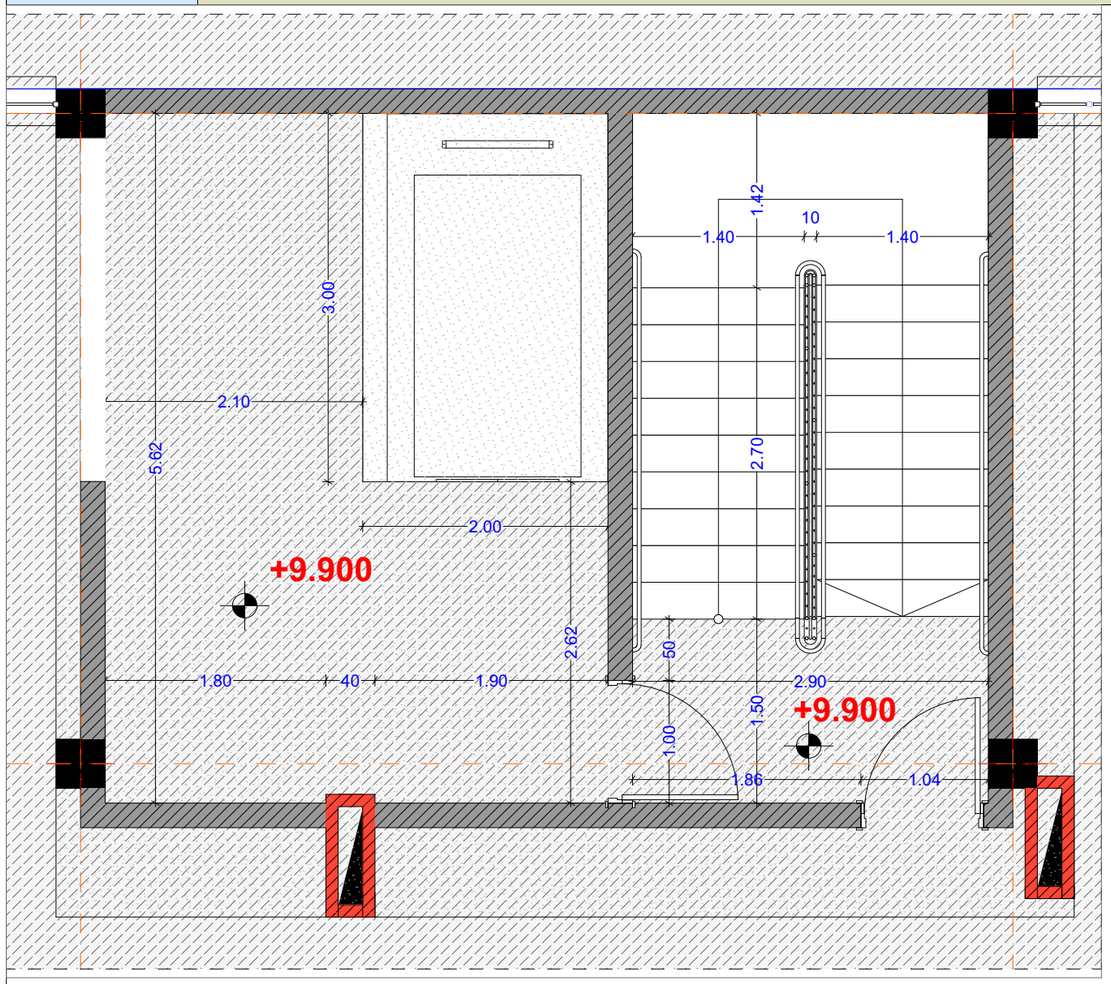
ARCHIGRAM

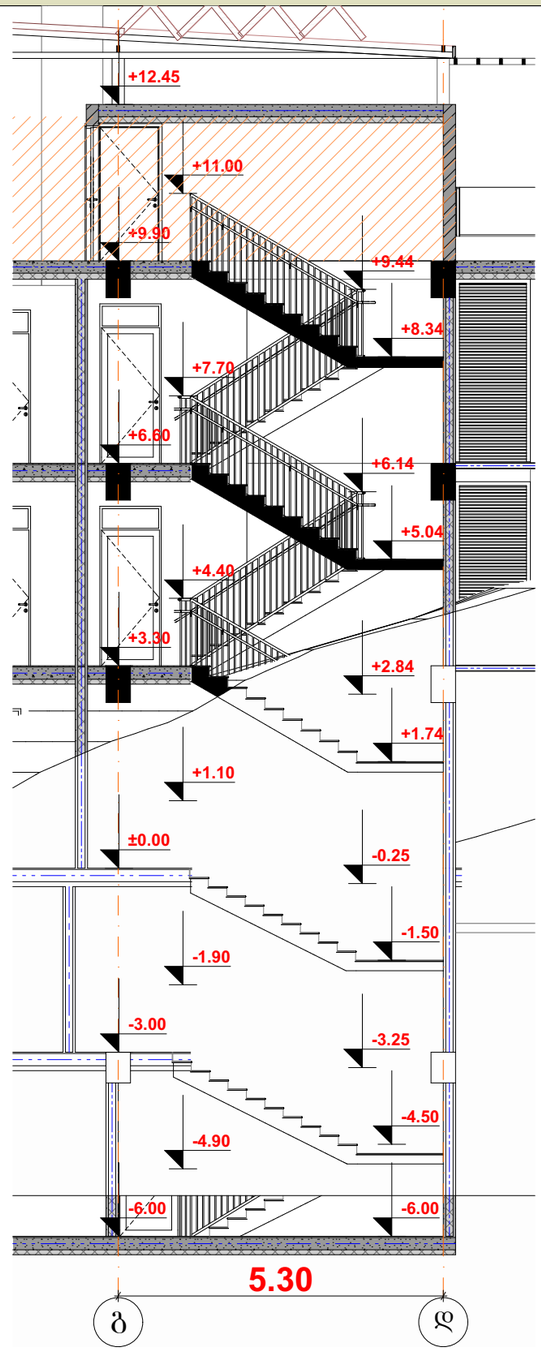
არქიტექტურული პროექტი

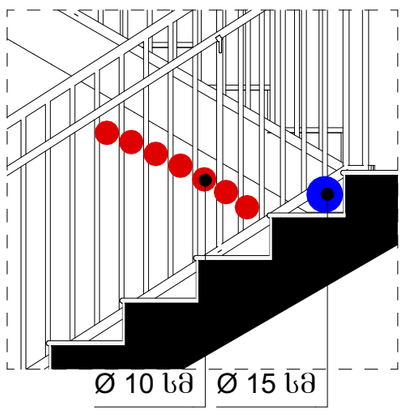
გეგმარებითი ნაწილი

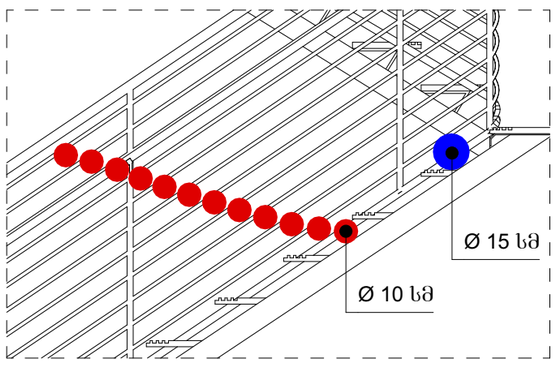
გზა-კიბე 7
+9,900 ნიშნული

ფ №









მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

- გაჯლიერებული ბეტონის კედელი
- ბეტონის ბლოკის წყობა (300 მმ.) 2 სთ.
- ბეტონის ბლოკის წყობა (200 მმ.) 2 სთ.
- ბეტონის ბლოკის წყობა (200 მმ.) 1 სთ.
- ბეტონის ბლოკის წყობა (100 მმ.)
- გაჯლიერებული ბეტონის კოლონა
- ±0 ნიშნული
- 512,00 აბსოლიტური ნიშნული
- ა/დ ღერძის ხაზი

დირექტორი	ა. ხუცუბიძე		
პრ. ავტორი	ა. ბუნიგენიძე		
შეასრულა			
ფურცი	ფურცი	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
		A 3		27.06.18

სტადია

პროექტის შეთანხმება
მშენებლობის ნებართვა

შპს არქიბრამ

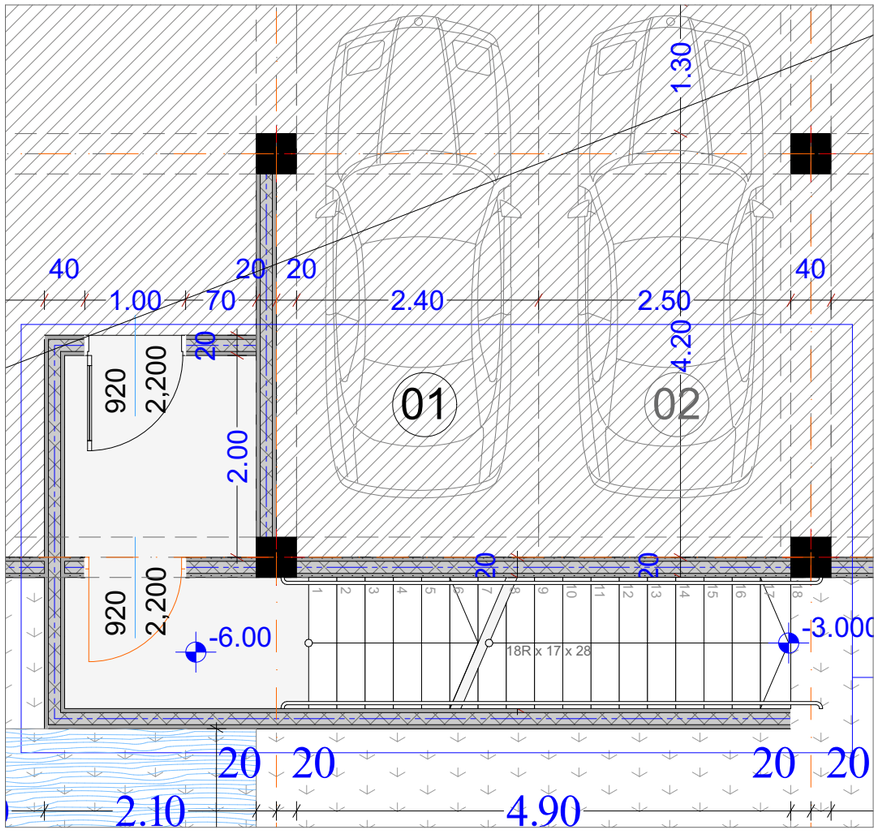
ARCHIGRAM

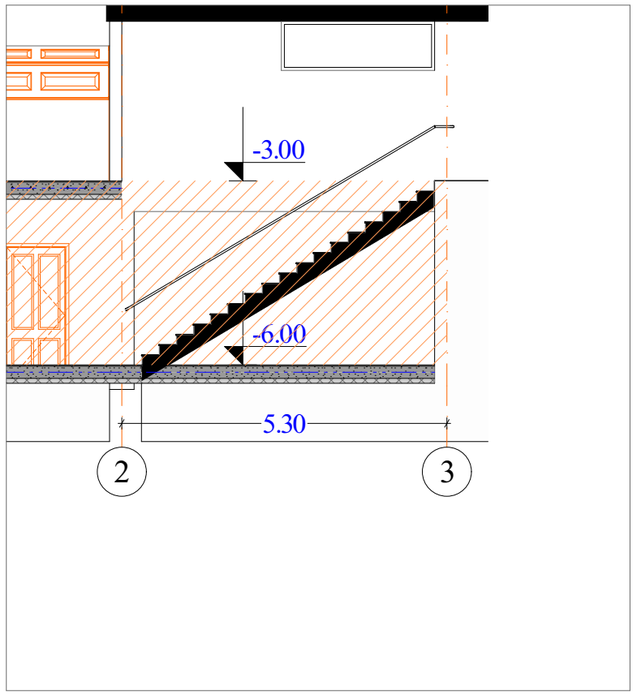
არქიტექტურული პროექტი

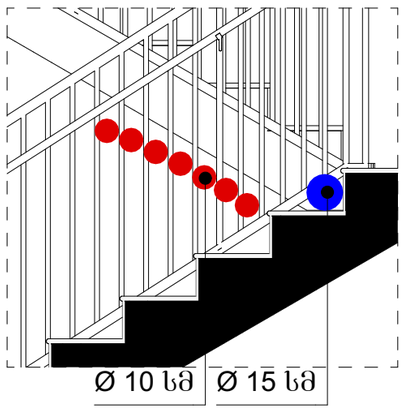
გეგმარებითი ნაწილი

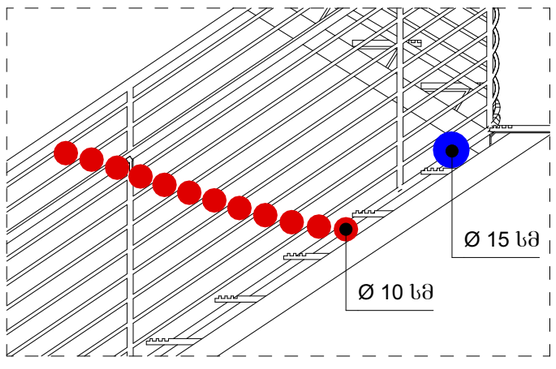
გზა-კიბე 8
-6.000 --- -3,000 ნიშნული

ფ №









მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

- გაჯლიერებული ბეტონის კედელი
- ბეტონის ბლოკის წყობა (300 მმ.) 2 სთ.
- ბეტონის ბლოკის წყობა (200 მმ.) 2 სთ.
- ბეტონის ბლოკის წყობა (200 მმ.) 1 სთ.
- ბეტონის ბლოკის წყობა (100 მმ.)
- გაჯლიერებული ბეტონის კოლონა
- ±0 / 512,00 ნიშნული / აბსოლიტური ნიშნული
- ა/დ ღერძის ხაზი

დირექტორი	ა. ხუციშვილი			
პრ. ავტორი	ა. ხუციშვილი			
შეასრულა				
ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
		A 3		27.06.18

სტადია

პროექტის შეთანხმება
მშენებლობის ნებართვა

შპს არქიბრამ

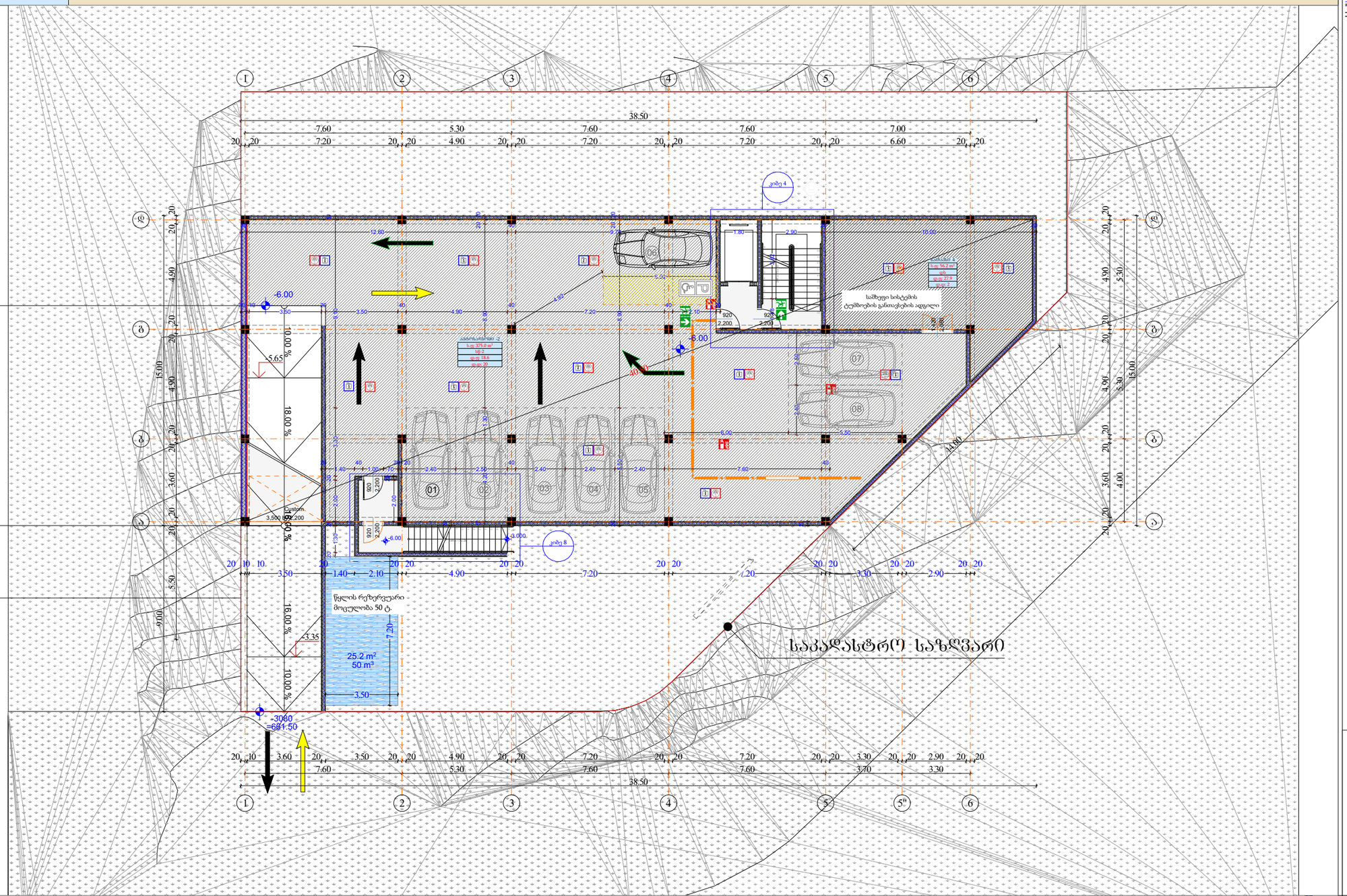
ARCHIGRAM

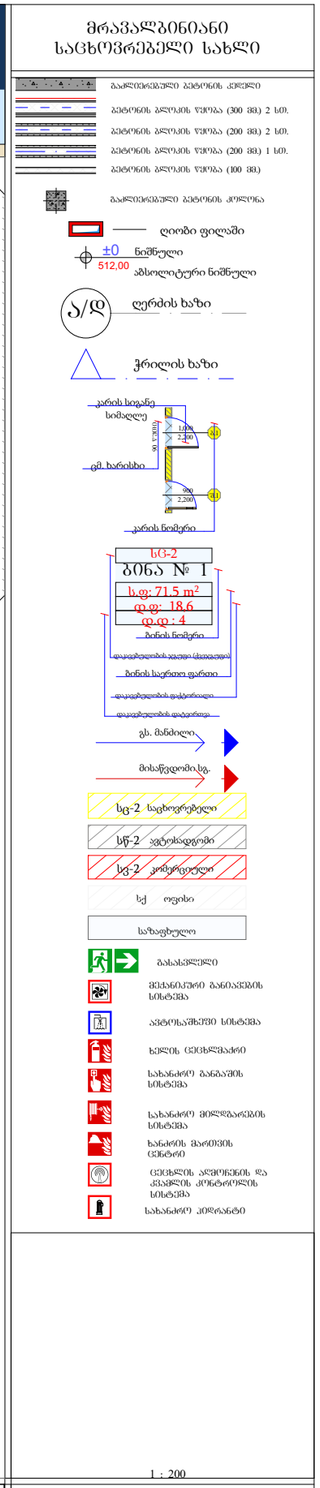
არქიტექტურული პროექტი

დაკავებულობის გეგმარებგა

ფ №

6.00 ნიშნული





-2 სართული			
დაკავებულობა	დს	სწ-2	
Zone Name	saTavsi	avtosad...	
ნომერი	4	-2	
ში. ფართი	56.2	375.0	431.2 m²
დაკ. ფაქტორი (2)	27.9	18.6	
დ.დატვირთვა (2)	2	20	22

დირექტორი	პ. ნუცუბიძე			
პრ. ავტორი	ბ. ბუტუბიძე			
შეასრულა				
ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
		A3		27.06.18
		სტადია		

პროექტის მეთანხმება
მშენებლობის ნებართვა

შპს არქიბრამ

ARCHIGRAM

ფ №

-3,00 ნიშნული

არქიტექტურული პროექტი

დაკავებულობის გეგმარებგა



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

- ბაღლეთისპირა ბეტონის კედელი
- ბეტონის ბლოკის ღობა (300 მმ) 2 სთ.
- ბეტონის ბლოკის ღობა (200 მმ) 2 სთ.
- ბეტონის ბლოკის ღობა (200 მმ) 1 სთ.
- ბეტონის ბლოკის ღობა (100 მმ)
- ბაღლეთისპირა ბეტონის კოლონა
- ღიობი ფილაში
- ±0 ნიშნული
  512,00 აბსოლუტური ნიშნული
- ა/დ ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- კარის სიგანე
  სიმაღლე
  ფმ. ხარისხი
  კარის ნომერი
- სც-2
  ბინა № 1
  ს.ფ: 71.5 m²
  ფ.ფ: 18.6
  ფ.ტ: 4
  ბინის ნომერი
  დაკავებულობის ავტომატიკა
  ბინის საერთო ფართი
  დაკავებულობის დაკმაყოფილება
  დაკავებულობის დაბეგვრა
- გვ. მანძილი
- მისაწვდომ.სგ.
- სც-2 საცხოვრებელი
- სწ-2 ავტოსადგომი
- სვ-2 კომერციული
- სქ ოფისი
- საზაფხულო
- გასასვლელი
- მძაბრისებრი განათების სისტემა
- ავტომატიკური სისტემა
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო განგაშის სისტემა
- სახანძრო მილსადენების სისტემა
- ხანძრის მარეგის ცენტრი
- ცეცხლის აღმოჩენის და კვამლის კონტროლის სისტემა
- სახანძრო კიბრანტი

1 : 200

-1 სართული				
დაკავებულობა	დს		სწ-2	
Zone Name	saTavsi	saTavsi	avtosad...	
ნომერი	1	2	- 1	
ში. ფართი	100.3	26.3	276.6	403.2 m²
დაკ. ფაქტორი (2)	27.9	27.9	18.6	
დ.დატვირთვა (2)	4	1	15	20

დირექტორი	პ. ნაკაიძე			
პრ. ავტორი	ლ. ვეფხვაძე			
შეასრულა				
ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
		A3		27.06.18
სრული				

პროექტის ფედანსება
მშენებლების ინფორმაცია

შპს არქიბრამ

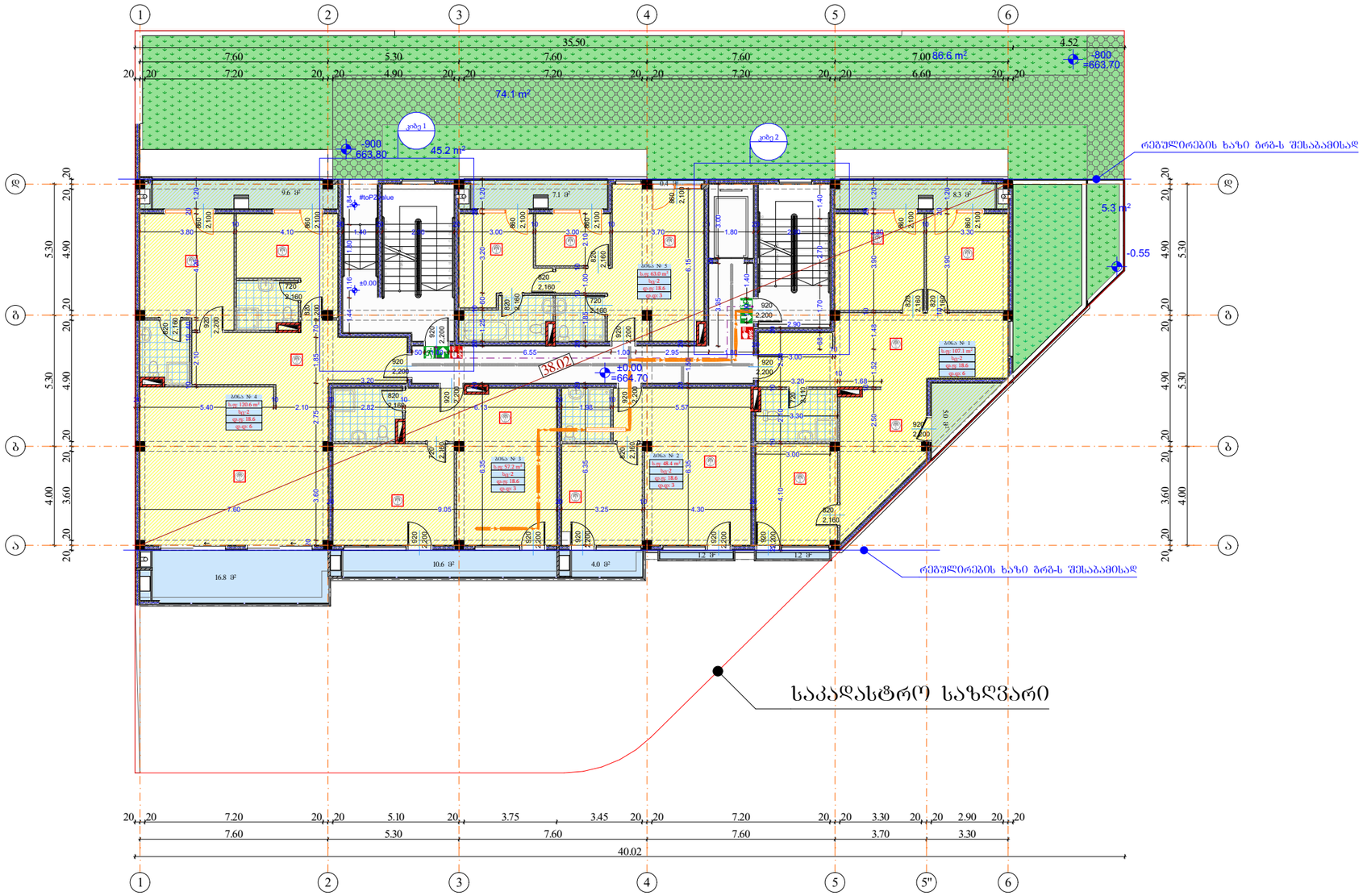
ARCHIGRAM

ფ №

±0,00 ნიშნული

არქიტექტურული პროექტი

დაკავებულობის გეგმარებგა



1 სართული						
დაკავებულობა	სც-2					
Zone Name	bina	bina	bina	bina	bina	
ნომერი	1	2	3	4	5	
ში. ფართი	107.1	48.4	57.2	120.6	63.0	396.3 m²
დაკ. ფაქტორი (2)	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	
დ.დატვირთვა (2)	6	3	3	6	3	21

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

- ბაზალტოპლასტი ბეტონის კედელი
- ბეტონის ბლოკის ვალია (300 მმ) 2 სთ.
- ბეტონის ბლოკის ვალია (200 მმ) 2 სთ.
- ბეტონის ბლოკის ვალია (200 მმ) 1 სთ.
- ბეტონის ბლოკის ვალია (100 მმ)
- ბაზალტოპლასტი ბეტონის კოლონა
- ღიობი ფილაში
- ±0 ნიშნული
  512,00 აბსოლუტური ნიშნული
- ა/დ ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- კარის სიგანე
  სიმაღლე
  იმ. ხარისხი
  კარის ნომერი
- სც-2
  ბინა № 1
  ს.ფ: 71.5 m²
  ფ.ფ: 18.6
  ფ.ფ: 4
  ბინის ნომერი
  დაკავებულობის ალბათი ძალადობის
  ბინის საერთო ფართი
  დაკავებულობის ფაქტორი
  დაკავებულობის დატვირთვა
- გვ. მანძილი
- მისაწვდომ.სგ.
- სც-2 საცხოვრებელი
- სწ-2 ავტოსადგომი
- სვ-2 კომერციული
- სქ ოფისი
- საზაფხულო
- გასასვლელი
- ქვანახშირმჟავი ბანაკაძის სისტემა
- აეროზოლშემცველი სისტემა
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო ბანაკაძის სისტემა
- სახანძრო მილსადენების სისტემა
- ხანძრის მაგრების ქსელი
- ცეცხლის აღმოჩენის და კავშირის კონტროლის სისტემა
- სახანძრო კიბრანტი

1 : 200

დირექტორი	პ. ნადირაძე		
არ. ავტორი	ნ. ბერიშვილი		
შეასრულა			
ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი
		A3	
სტადია			

პროექტის მენეჯმენტი
მშენებლობის ზედამხედველობა

შპს არქიბრამ

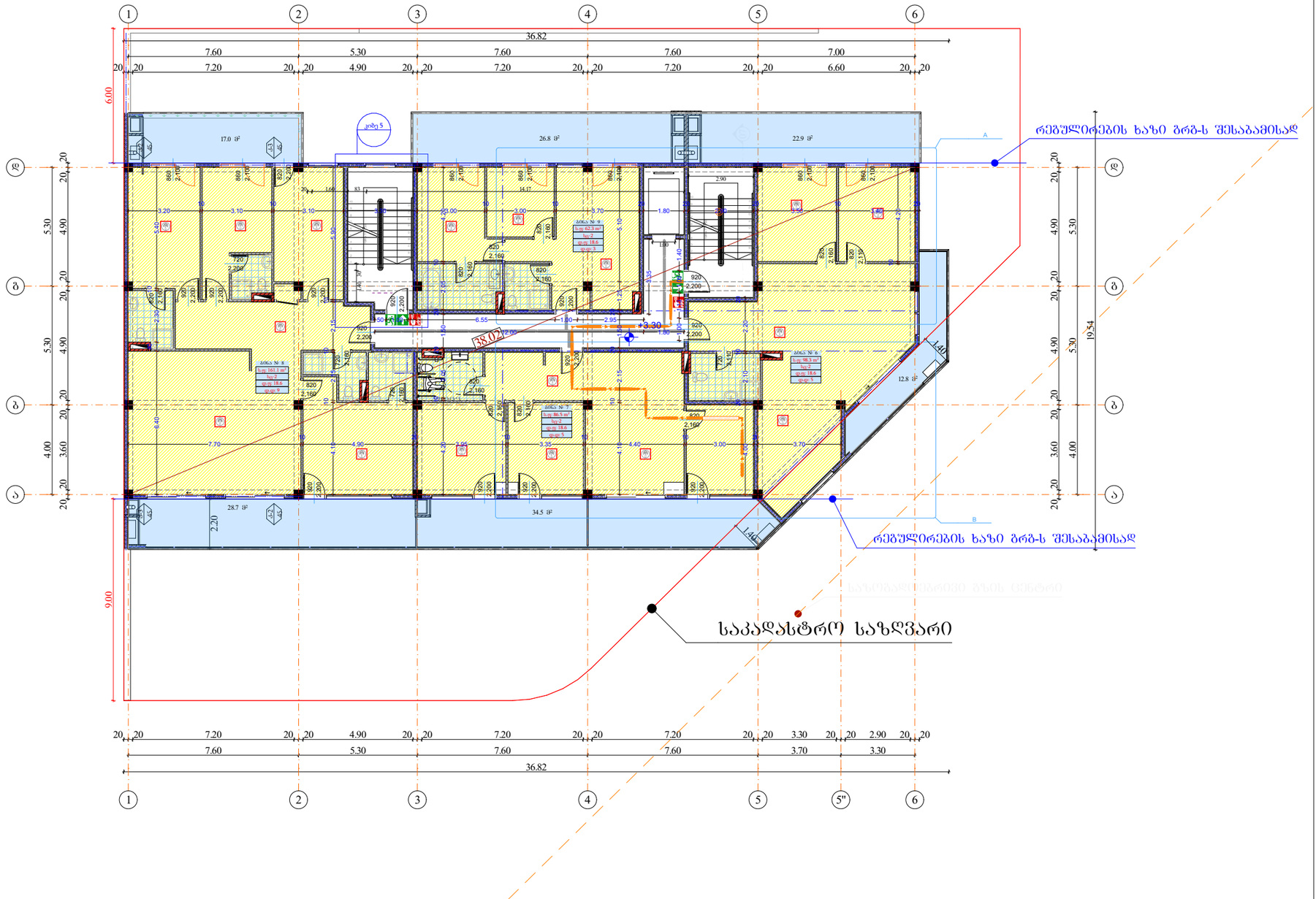
ARCHIGRAM

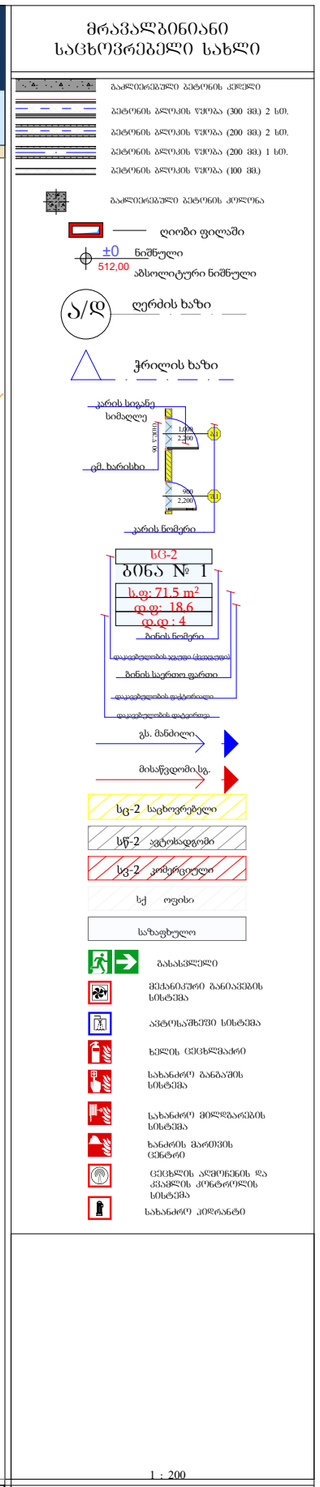
არქიტექტურული პროექტი

დაკავებულობის გეგმარებგა

ფ №

+3.30 ნიშნული





2 სართული					
დაკავებულობა	სც-2				
Zone Name	bina	bina	bina	bina	
ნომერი	6	7	8	9	
ში. ფართი	98.3	86.5	161.1	62.3	408.2 m²
დაკ. ფაქტორი (2)	18.6	18.6	18.6	18.6	
დ.დატვირთვა (2)	5	5	9	3	22

დირექტორი	პ. ნუცუბიძე
პრ. ავტორი	ზ. ბუცუბიძე
შეასრულა	

ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
		A3		27.06.18

სტადია

პროექტის ფეთანხმება მშენებლობის ნებართვა

შპს არქიბრამ

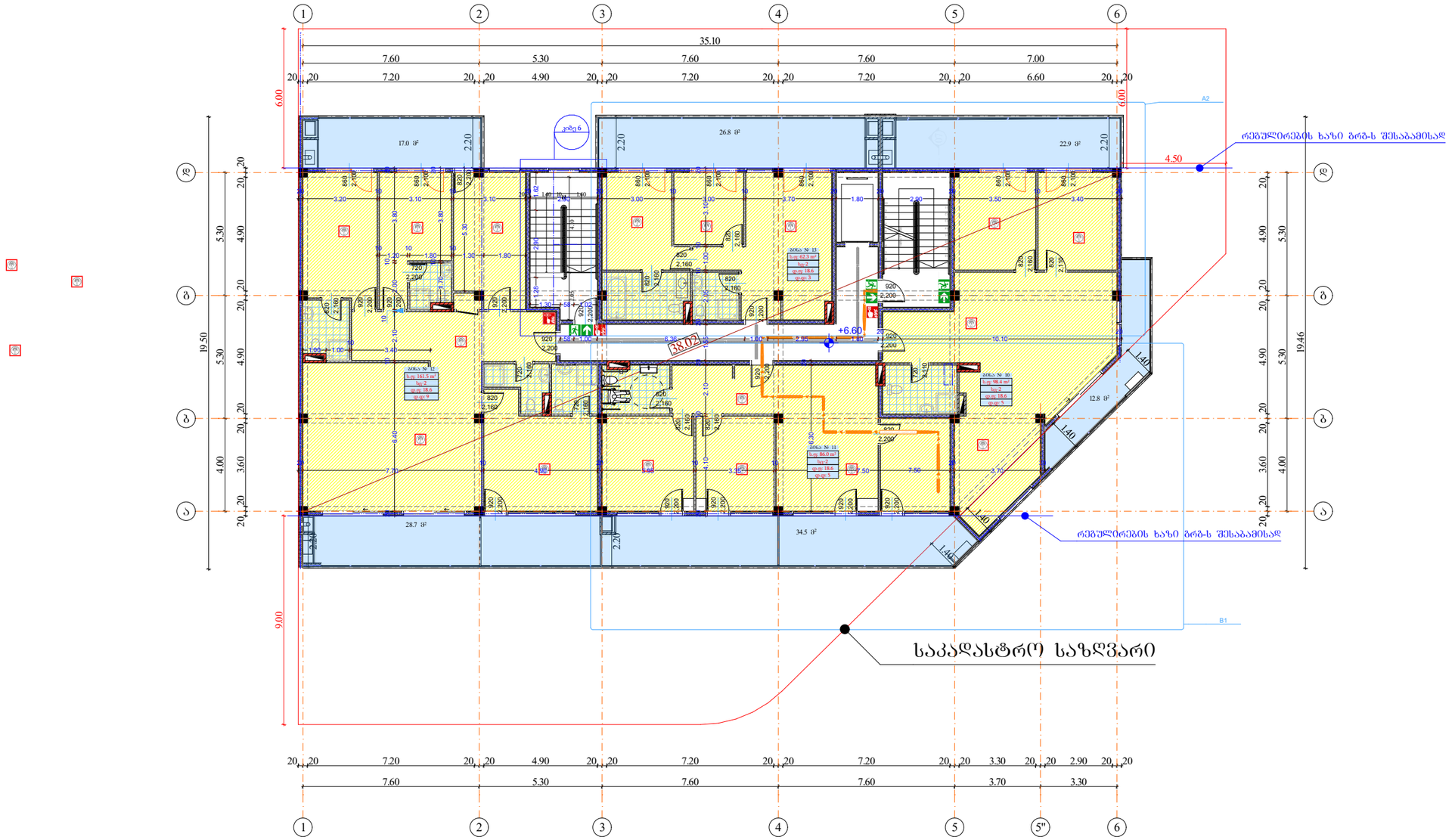
ARCHIGRAM

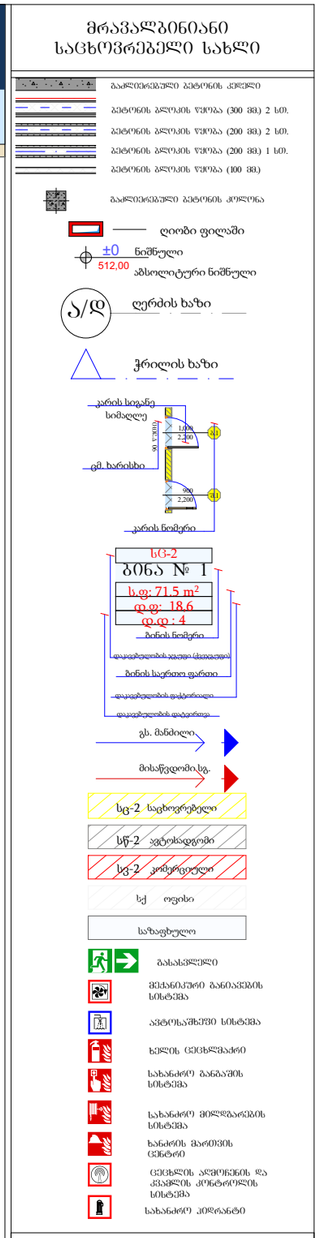
არქიტექტურული პროექტი

დაკავებულობის გეგმარებგა

ფ №

+6.60 ნიშნული





3 სართული					
დაკავებულობა	სც-2				
Zone Name	bina	bina	bina	bina	
ნომერი	10	11	12	13	
ში. ფართი	98.4	86.0	161.5	62.3	408.2 m²
დაკ. ფაქტორი (2)	18.6	18.6	18.6	18.6	
დ.დატვირთვა (2)	5	5	9	3	22

დირექტორი	პ. ნუცუბიძე			
პრ. ავტორი	ბ. ბუცუბიძე			
შეასრულა				
ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
		A3		27.06.18
სტადია				

პროექტის მეთანსმება მშენებლობის ნებართვა

შპს არქიბრამ

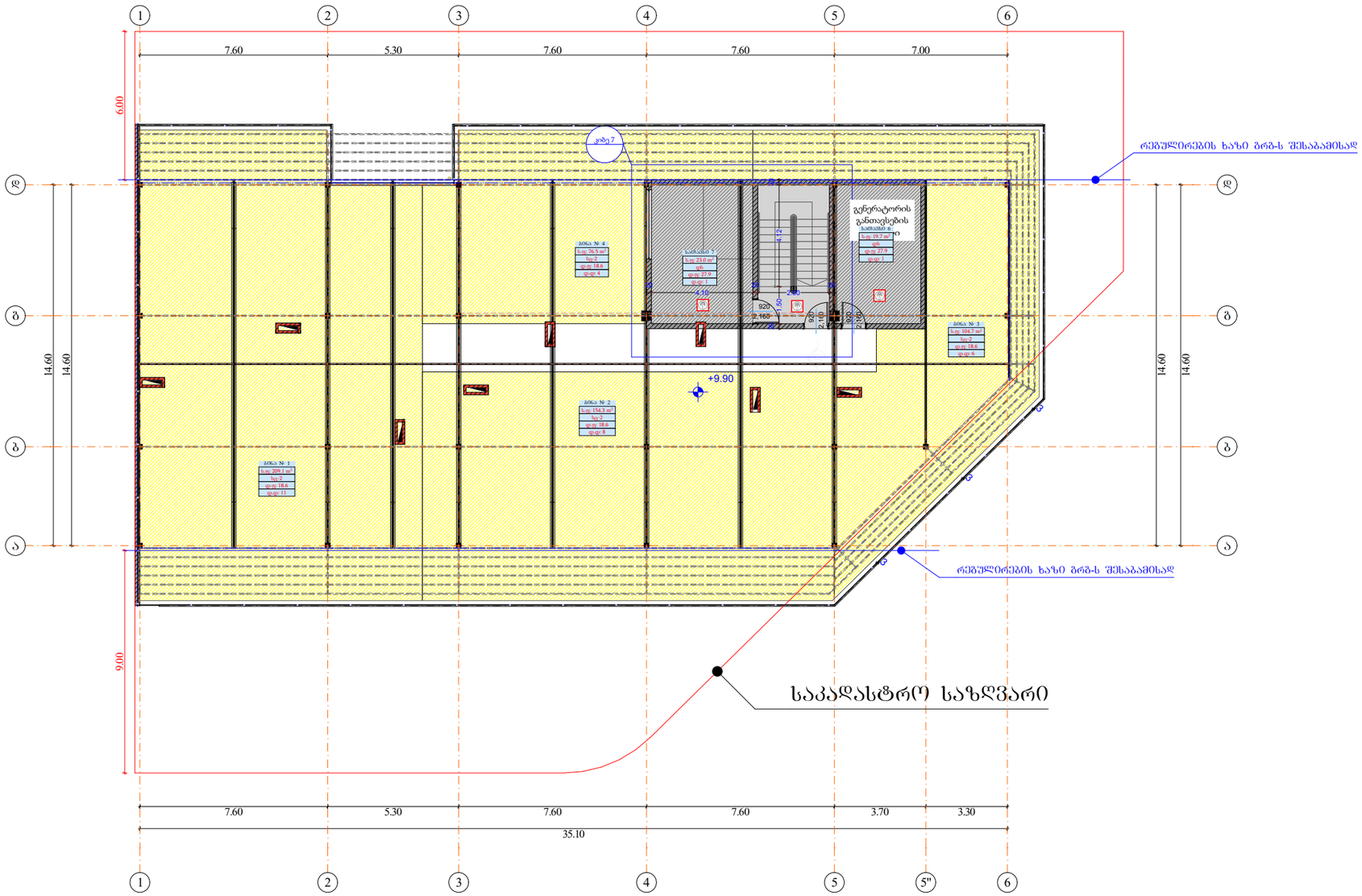
ARCHIGRAM

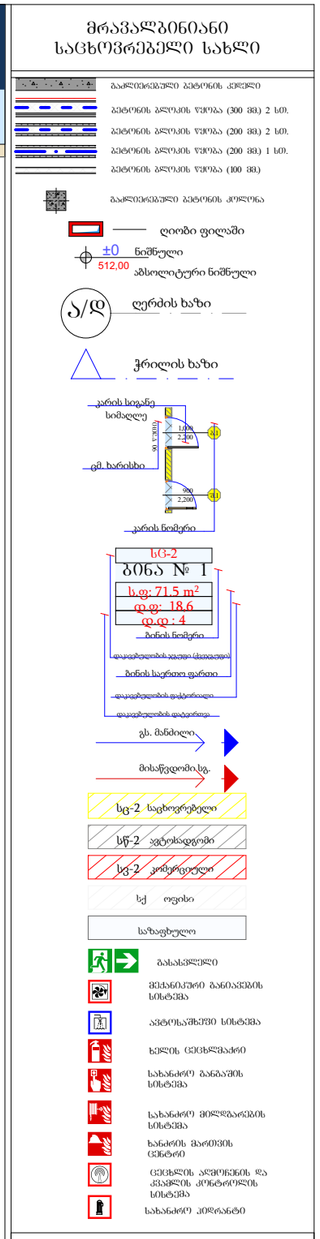
არქიტექტურული პროექტი

დაკავებულობის გეგმარება

ფ №

+9.90 ნიშნული





სახურავი							
დაკავებულობა	დს		სც-2				
Zone Name	saTavsi	saTavsi	terasa	terasa	terasa	tqrasa	
ნომერი	6	7	1	2	3	4	
ში. ფართი	19.7	23.0	209.1	154.3	104.7	76.5	587.3 m²
დაკ. ფაქტორი (2)	27.9	27.9	18.6	18.6	18.6	18.6	
დ.დატვირთვა (2)	1	1	11	8	6	4	31

დირექტორი	პ. ნოდარიძე
არ. ავტორი	ბ. [illegible]
შეასრულა	

ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
		A3		27.06.18

ტიპიური

პროექტის ფრაგმენტი
მშენებლობა ნებართვა

შპს არქიბრამ

ARCHIGRAM