დენდროლოგიური პროექტი

თბილისი. ქერჩის ქუჩა №12

ს.კ. 01.11.05.029.380

განმარტებითი ბარათი

15.01.2023 წ

დენდროლოგიური პროექტის დამკვეთია შ.პ.ს „ჯ.ბ.ჯ“ ID 443867380 , რომელიც აშენებს მრავალბინიან საცხოვრებელ სახლს შემდეგ მისამართზე: თბილისი. ქერჩის ქუჩა №12.

საპროექტო ტერიტორიის საერთო ფართობი არის 4008.0 კვ.მ. k-3 (მწვანე საფარი) საანგარიშო ფართობი 1202.0 კვ.მ- ს შეადგენს. დენდროლოგიური პროექტი დამუშავებულია განაშენიანების ფუნქციური და ურბანული პირობების, ტერიტორიის მიკრო კლიმატის, ტოპოგეოდეზიური თავისებურებების გათვალისწინებით.

წარმოდგენილი პროექტის ფარგლებში ტერიტორიაზე არის ჯანსაღი, შესანარჩუნებელი ხე-მცენარეები, რომელთა მდგომარეობა საექსპერტო დასკვნის მიხედვით დამაკმაყოფილებელია, მათ შორისაა დიდი ვარჯის მქონე ხეები, რომელიც ფარავს ტერიტორიის გარკვეულ ფართობს, უფრო დეტალურად: ნაკვეთზე აღრიცხული ჯანსაღი მცენარეებია 3 ერთეული ელდარის ფიჭვი, 3 ერთეული მარადმწვანე კვიპაროსი. 4 ერთეული იფანი. სამშენებლო პროექტის განხორციელებას ხელს უშლის 1 ხე-მცენარე (ტირიფი), საკომპენსაციო რგვის ვალდებულება აქვს კომპანიას. სანაცვლოდ დენდროლოგიური პროექტის მომზადებისას გათვალისწინებულია საკოპენსაციო დარგვა, ტირიფის საკომპენსაციოდ დაირგვება მინდვრის ნეკერჩხალი. სრულყოფილი ინფორმაცია მცენარეების მდგომარეობის და პარამეტრების შესახებ მოცემულია საექსპერტო დასკვნაში.

საპროექტო ნაკვეთზე არსებული მცენარეები სრულად ვერ ფარავს K-3 (გამწვანების) ფართობს, დამატებითი მწვანე სივრცის მოსაწყობად საპროექტოდ სერჩეულია შემდეგი მცენარეები:

1. ჰიმალაის კედარი- Cedrus deodora (სიმაღლე 3.0-5.5 მ, ღეროს დიამეტრი -15 სმ-დან, ასაკი 5-10 წ) -8 ერთეული;

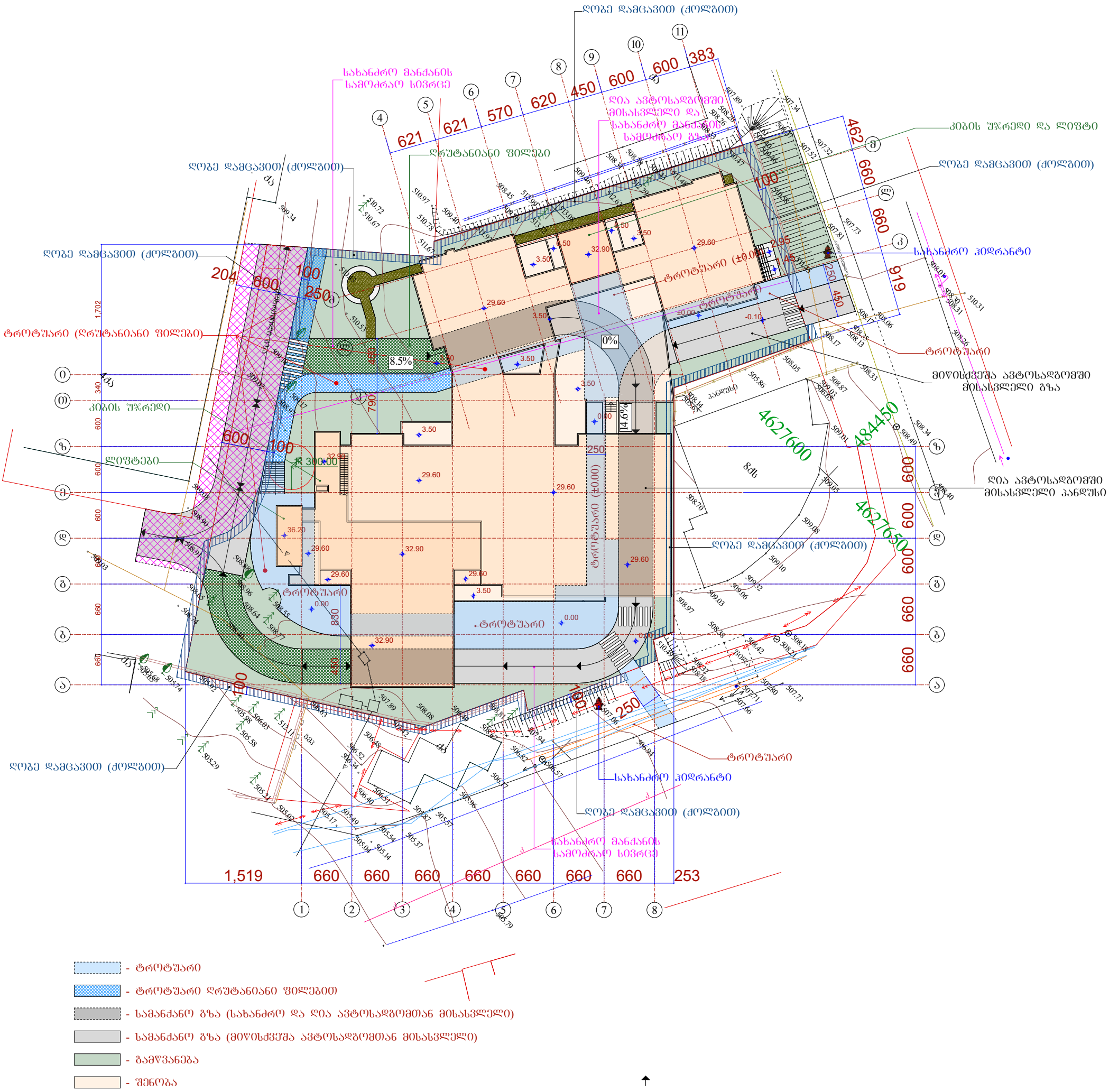
2. მინდვრის ნეკერჩხალი - Acer campestre (სიმაღლე-3.5- 5.5 მ; ღეროს დიამეტრი 14 სმ-დან, ასაკი 5-10 წ) -15 ერთეული

3. ცრუ აკაცია-Robinia pseudoacacia (სიმაღლე-3.5- 5.5 მ; ღეროს დიამეტრი 14 სმ-დან, ასაკი 5-10 წ) 15 ერთეული.

მოცემული რაოდენობის მცენარეები სრულად ფარავენ K-3 საანგარიშო ფართობს 1200.0 კვ.მ -ს. საპროექტო მცენარეები შერჩეულია ქ. თბილისისთვის რეკომენდირებული და პრიორიტეტული მცენარეების ნუსხიდან. ღეროს გარშემოწერილობის, სიმაღლის, ხნოვანების, პარამეტრების დაცვით.

დენდროპროექტი შეასრულა ლანდშაფტის დიზაინერმა: მარინე გელაძემ პ/ნ 01005022608

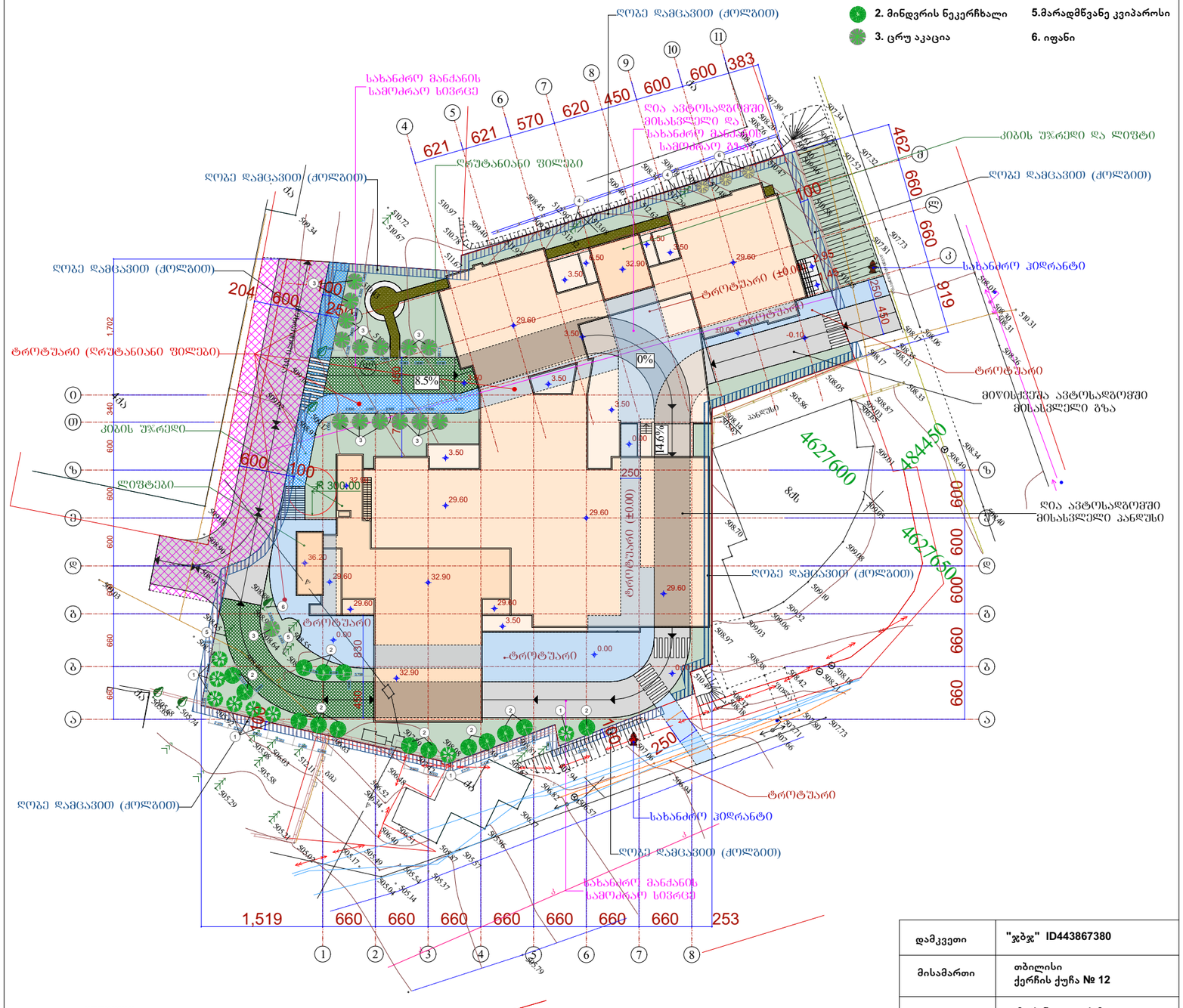
გენგეგმა


ღობე დამცავით (ქოლგით)
სახანძრო მანქანის სამოძრაო სივრცე
დია ავტოსადგომში მისასვლელი და სახანძრო მანქანის სამოძრაო გზა
კიბის უჯრედი და ლიფტი
ღობე დამცავით (ქოლგით)
სახანძრო ჰიდრანტი
ტროტუარი (±0.00)
ტროტუარი
მიწისქვეშა ავტოსადგომში მისასვლელი გზა
ტროტუარი (ღრუბლანიანი ფილები)
კიბის უჯრედი
ლიფტები
პანდუსი
დია ავტოსადგომში მისასვლელი პანდუსი
ღობე დამცავით (ქოლგით)
ტროტუარი
ტროტუარი
სახანძრო ჰიდრანტი
ღობე დამცავით (ქოლგით)
ღობე დამცავით (ქოლგით)
სახანძრო მანქანის სამოძრაო სივრცე
1,519
660
660
660
660
660
660
660
253
1
2
3
4
5
6
7
8
- ტროტუარი
- ტროტუარი ღრუბლანიანი ფილებით
- სამანქანო გზა (სახანძრო და ღია ავტოსადგომთან მისასვლელი)
- სამანქანო გზა (მიწისქვეშა ავტოსადგომთან მისასვლელი)
- გამწვანება
- შენობა

დენდროლოგიური გეგმა

m 1:550

საპროექტო მცენარეები	არსებული მცენარეები
1. ჰიმალაის კედარი	4. ელდარის ფიჭვი
2. მინდვრის ნეკერჩხალი	5.მარადმწვანე კვიპაროსი
3. ცრუ აკაცია	6. იფანი



- ტროტუარი
- ტროტუარი დრუბანიანი ფილებით
- სამანქანო გზა (სახანძრო და ღია ავტოსადგომთან მისასვლელი)
- სამანქანო გზა (მიწისქვეშა ავტოსადგომთან მისასვლელი)
- გამწვანება
- შენობა

დამკვეთი	"ჯბჯ" ID443867380
მისამართი	თბილისი ქერჩის ქუჩა № 12
შეასრულა	მარინე გელაძემ ლანდშაფტის დიზაინერმა
მისამართი	თბილისი. დიღმის მასივი კვ.3 კორპ 20
დენდროლოგიური პროექტი	
დენდროლოგიური გეგმა	A3

ნაკვეთზე არსებული მცენარეები

(საექსპერტო დასკვნის მიხედვით)

საპროექტო №	ხის №	ხის სახეობა	გარშემოწე რილობა 10 სმ-ზე	დიამეტრი 10 სმ -ზე	სიმაღლე	მდგომარეობა	შენიშვნა
	1	2	3	4	5	6	7
4	1	ელდარის ფიჭვი-Pinus eldarica		25.5 სმ	4.0-5.0 მ	საღი	საღი (შესანარჩუნებელი)
4	2	ელდარის ფიჭვი-Pinus eldarica		27.0 სმ	4.0-5.0 მ	საღი	საღი (შესანარჩუნებელი)
5	3	კვიპაროსი-Cupressus sempervirens		29.9 სმ	13.0-15.0 მ	საღი	საღი (შესანარჩუნებელი)
5	4	კვიპაროსი-Cupressus sempervirens		29.9 სმ	12.0 -13.0 მ	საღი	საღი (შესანარჩუნებელი)
4	5	ელდარის ფიჭვი-Pinus eldarica		33.12 სმ	12.0 -13.0 მ	დაავადებული	საჭიროებს შეწამვლას (შესანარჩუნებელი)
6	6	იფანი-Fraxinus excelsior		16.5 სმ	3.0-4.0 მ	საღი	საღი (შესანარჩუნებელი)
5	7	კვიპაროსი-Cupressus sempervirens		49.36 სმ	15.0-16.0 მ	მექანიკური დაზიანებები	გასასხლავი (შესანარჩუნებელი)
6	8	იფანი-Fraxinus excelsior		6.4 სმ	2.0-2.5 მ	საღი	გადასარგავი
6	9	იფანი-Fraxinus excelsior		5.4 სმ	2.0-2.5 მ	საღი	გადასარგავი ორკაპი
6	10	იფანი-Fraxinus excelsior		4.8 სმ	2.0-2.5 მ	საღი	გადასარგავი

საპროექტო მცენარეები

მცენარის დასახელება	სიმაღლე	ღეროს დიამეტრი	ასაკი	სასიცოცხლო ფორმა	შენიშვნა	რაოდენობა (ც)
1. ჰიმალაის კედარი-Cedrus deodora	3.0 -5.5 მ	14 სმ-დან	5-10 წ	წიწვოვანი	საპროექტო	8
2. მინდვრის ნეკერჩხალი -Acer campestre	3.5 -5.5 მ	14 სმ-დან	5-10 წ	ფოთოლმცვენი	საპროექტო	15
3.ცრუ აკაცია-Robinia pseudoacacia	3.5 -5.5 მ	14 სმ-დან	5-10 წ	ფოთოლმცვენი	საპროექტო	15

ალტერნატიულ მცენარეები

მცენარის დასახელება	სიმაღლე	ღეროს დიამეტრი	ასაკი	სასიცოცხლო ფორმა	შენიშვნა	რაოდენობა (ც)
1. მსხვილფოთოლა ნეკერჩხალი-Acer platanoides	3.5 -5.5 მ	14 სმ-დან	5-10 წ	ფოთოლმცვენი	საპროექტო	8
2. ჩვეულებრივი ნუში-Amigdalos communis	3.5-5.5 მ	14 სმ-დან	5-10 წ	ფოთოლმცვენი	საპროექტო	15
3 ამბრის ხე-Liquidamber styraciflua	3.5 -5.5 მ	14 სმ-დან	5-10 წ	ფოთოლმცვენი	საპროექტო	15

შენიშვნა:

1.მცენარეები შერჩეულია კლიმატის, ნიადაგის, დეკორატიულობის და ურბანული პირობების გათვალისწინებით

2. საპროექტო მცენარეების შეცვლა შესაძლებელია პროექტის ავტორთან შეთანხმებით

3. მცენარეების დარგვა და ბალახის საფარის მოწყობა მოხდეს აგროტექნიკური ღონისძიებების დაცვით.

4. დასარგავი ხე–მცენარეების ღეროს დიამეტრი უნდა იყოს 14 სმ დან

5. ბალახის საფარის ფართობი გადამოწმდეს დარგვითი სამუშაოების ჩატარების შემდეგ.

6. უზრუნველყოფილი იქნას ბალახის საფარისა და სხვა მცენარეების მორწყვა მთელი სავეგეტაციო პერიოდის განმავლობაში

7. მცენარეების მოვლაზე პასუხისმგებელია - დამკვეთი:შპს „ჯბჯ“ID 44386738

8. მცენარეების მოვლის ხანგრძლივობაა 3 წელი

ინფორმაცია საპროექტო ნაკვეთზე არსებული მცენარეების შესახებ საექსპერტო დასკვნაშია მითითებული დეტალურად.

სამუშაოთა მოცულობა

#	სამუშაოს დასახელება	რაოდენობა/ ცალობით/	შენიშვნა
1	ადგილების მომზადება ხეების დასარგავად, 50% იანი მიწის ნაზავის დამატებით ორმოებში.(ორმოს ზომა 0,8X0.8X0.8)	38 ც	19.4 კუბ.მ მიწის ნაზავი
2	საპროექტო მცენარეების დარგვა	38 ც	
3	15 სმ-იანი სისქის განაყოფიერებული მიწის შეტანა,პლანირება ბალახის საფარის მოსაწყობად 1202.0 კვ.მ ფართობზე	180.0 კუბ.მ	
4	ბალახის საფარის მოწყობა	1202.0 კვ.მ	მიწის ნაზავი
5	ბალახის საფარის მოვლა	1202.0 კვ.მ	
6	ახლად ჩარგული მცენარეების მოვლა	1202.0 კვ.მ	

შენიშვნა:

1.მცენარეები შერჩეულია კლიმატის, ნიადაგის, დეკორატიულობის და ურბანული პირობების გათვალისწინებით

2. საპროექტო მცენარეების შეცვლა შესაძლებელია პროექტის ავტორთან შეთანხმებით

3. მცენარეების დარგვა და ბალახის საფარის მოწყობა მოხდეს აგროტექნიკური ღონისძიებების დაცვით.

4. დასარგავი ხე–მცენარეების ღეროს დიამეტრი უნდა იყოს 14 სმ დან

5. ბალახის საფარის ფართობი გადამოწმდეს დარგვითი სამუშაოების ჩატარების შემდეგ.

6. უზრუნველყოფილი იქნას ბალახის საფარისა და სხვა მცენარეების მორწყვა მთელი სავეგეტაციო პერიოდის განმავლობაში

7. მცენარეების მოვლაზე პასუხისმგებელია დამკვეთი-„შპს“ ჯბჯ ID 443867380

8. მცენარეების მოვლის ხანგრძლივობაა 3 წელი

საპროექტო მცენარეების ფოტოვიზუალიზაცია



1.ჰიმალაის კედარი

(Cedrus deodora)



2.მინდვრის ნეკერჩხალი

(Acer campestre)



3. ცრუ აკაცია

(Robinia pseudoacacia)

ალტერნატიული მცენარეების ფოტოვიზუალიზაცია



1.მსხვილფოთოლა ნეკერჩხალი

(Acer platanoides)



2.ჩვეულებრივი ნუში

(Amagdalos commynis)



3. ამბრის ხე

(liquidambar styraciflua)