გენგეგმა



915.7 სახანძრო-სამაშველო ტექნიკის მისასვლელი გზა შენობასთან, რომლის სახანძრო-ტექნიკური სიმაღლე არ აღემატება 10 მეტრს, ახალი ან არსებული განაშენიანების ტერიტორიაზე სც, თვ, სვ, სქ, სმ, სწ და დს ჯგუფის შენობებთან, რომელთა სახანძრო-ტექნიკური სიმაღლე არ აღემატება 10 მეტრს, სახანძრო და საავარიო-სამაშველო ტექნიკის მისასვლელი გზა უნდა მდებოდეს შენობის მთავარ შესასვლელ კარამდე არა უმეტეს 15 მეტრის დაშორებით. მისასვლელი გზა უნდა მოეწყოს ისე, რომ შენობის პირველი სართულის გარე კედლის ნებისმიერი ნაწილი განთავსებული იყოს სახანძრო და საავარიო-სამაშველო ტექნიკის მისასვლელი გზიდან არა უმეტეს 45 მეტრის მანძილზე.

915.4 სახანძრო და საავარიო-სამაშველო ტექნიკის გადაადგილე-ბისათვის განკუთვნილი გზის თავისუფალი სიგანე, სიმაღლე და მოხვევის რადიუსი. სახანძრო და საავარიო-სამაშველო ტექნიკის გადაადგილე-ბისათვის განკუთვნილი გზის თავისუფალი სიგანე, სიმაღლე და მოხვევის რადიუსი უნდა შეესაბამებოდეს დასახლებებში ქუჩის დაგეგმარების მოთხოვნებს, ქვემოთ მოცემული ყველა პირობის გათვალისწინებით:

1. გზის თავისუფალი სიგანე უნდა იყოს არანაკლებ 6 მეტრისა.

2. გზის მთელ სიგანეზე თავისუფალი და ჩაუხერგავი შვეული სიმაღლე უნდა იყოს არანაკლებ 4,5 მეტრისა.

3. გზის მოხვევის შიდა რადიუსი უნდა იყოს არანაკლებ 6 მეტრისა.

გამონაკლისი:

არსებულ განაშენიანებაში შენობა-ა-ნაგ-ებობასთან მისასვლელი გზის განსაზღვრისას სახანძრო და საავარიო-სამაშველო ტექნიკის შენობ-ა-ნაგ-ებობასთან მისა-სვლელი გზის სიგანე, შენობა-ნაგებობის სიმაღლიდან გამომ-დინარე, დასაშვებია იყოს:

1. ყველა ჯგუფის შენობა-ნაგებობისათვის, რომელთა სახანძრო-ტექნიკური სიმაღლე არ აღემატება 10 მეტრს – არანაკლებ 3.5 მეტრისა.

შენიშვნა: ახსებული ხე-ნარგავებიდან: N4;5 და 6 ხენარგავი ჩრება ახსებულ ადგილზე; ხოლო N1 გადანიგვება გენგეგმით გათვალისწინებულ ადგილზე. ასევე N2 და N3 ხენარგავი, რომელზეც გა3-ის ეკა3ზე, სამსახუმა გასცა მოქმის ნებართვა, მოიქება მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.

სახანძრო ჰიდრანტი გააჩნია ახსებულ მომიჯნავე ნაგებობას ავტოგასამართ სადგურს, რომელზეც დამოქება 100 მეტრზე ნაკლებია.

ექსპლიკაცია

პროექტის სახელწოდება

მრავალწუნქციური შენობა, საოფისე,კომერციული

ნახაზი	გენგეგმა
საკადასტრო კოდი/ები	ს/კ: 81.08.17.709
დაკვეთი	შ.პ.ს "mar-mot" ID ნომერი: 434159947
დირექტორი	შ.პოლაკი
არქიტექტორი	ი.ქებერია
არქიტექტორი	ზ.სანაძე

ARCHIUM
architecture & design

2023 წელი

გენგეგმა



915.7 სახანძრო-სამაშველო ტექნიკის მისასვლელი გზა შენობასთან, რომლის სახანძრო-ტექნიკური სიმაღლე არ აღემატება 10 მეტრს. ახალი ან არსებული განაშენიანების ტერიტორიაზე სც, თვ, სვ, სქ, სმ, სწ და დს ჯგუფის შენობებთან, რომელთა სახანძრო-ტექნიკური სიმაღლე არ აღემატება 10 მეტრს, სახანძრო და საავარიო-სამაშველო ტექნიკის მისასვლელი გზა უნდა მიდიოდეს შენობის მთავარ შესასვლელ კარამდე არა უმეტეს 15 მეტრის დაშორებით. მისასვლელი გზა უნდა მოეწყოს ისე, რომ შენობის პირველი სართულის გარე კედლის ნებისმიერი ნაწილი განთავსებული იყოს სახანძრო და საავარიო-სამაშველო ტექნიკის მისასვლელი გზიდან არა უმეტეს 45 მეტრის მანძილზე.

915.4 სახანძრო და საავარიო-სამაშველო ტექნიკის გადაადგილე-ბისათვის განკუთვნილი გზის თავისუფალი სიგანე, სიმაღლე და მოხვევის რადიუსი. სახანძრო და საავარიო-სამაშველო ტექნიკის გადაადგილე-ბისათვის განკუთვნილი გზის თავისუფალი სიგანე, სიმაღლე და მოხვევის რადიუსი უნდა შეესაბამებოდეს დასახლებებში ქუჩის დაგეგმარების მოთხოვნებს, ქვემოთ მოცემული ყველა პირობის გათვალისწინებით:

1. გზის თავისუფალი სიგანე უნდა იყოს არანაკლებ 6 მეტრისა.

2. გზის მთელ სიგანეზე თავისუფალი და ჩაუხერგავი შვეული სიმაღლე უნდა იყოს არანაკლებ 4,5 მეტრისა.

3. გზის მოხვევის შიდა რადიუსი უნდა იყოს არანაკლებ 6 მეტრისა.

გამონაკლისი:

არსებულ განაშენიანებაში შენობ-ა-ნაგ-ებობასთან მისასვლელი გზის განსაზღვრისას სახანძრო და საავარიო-სამაშველო ტექნიკის შენობ-ა-ნაგ-ებობასთან მისა-სვლელი გზის სიგანე, შენობა-ნაგებობის სიმაღლიდან გამომ-დინარე, დასაშვებია იყოს:

1. ყველა ჯგუფის შენობა-ნაგებობისათვის, რომელთა სახანძრო-ტექნიკური სიმაღლე არ აღემატება 10 მეტრს – არანაკლებ 3.5 მეტრისა.

შენიშვნა: ასხებული ხე-ნარგავებიდან: N4;5 და 6 ხენარგავი ჩრება ასხებულ ადგილზე; ხოლო N1 გადარგვება გენგეგმით გათვალისწინებულ ადგილზე. ასევე N2 და N3 ხენარგავი, რომელზეც გაპ-ის ეტაპზე, სამსახურმა გასცა მოჭრის ნებართვა, მოიჭრება მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.

სახანძრო ჰიდრანტი გააჩნია ასხებულ მომიჯნავე ნაგებობას ავტოგასამართ სადგურს, რომლისგანაც დაშორება 100 მეტრზე ნაკლებია.

ექსპლიკაცია

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური შენობა, საოფისე,კომერციული

ნახაზი	გენგეგმა
საკადასტრო კოდი(ები)	ს/კ: 81.08.17.709
ფაილები	შ.ს: "mar-mot" ID ნომერი: 434159947
მეპატრონე	შ.პ"არაკამ"
არქიტექტორი	თ.ცხვედიანი
არქიტექტორი	ზ.სანაძე

ARCHIUM
architecture & design

2023 წელი

შპს " ჯეო-ლაინი+ "

ქ. თბილისი, მტკვრის ქუჩა №6

ტელ; +995 514206655

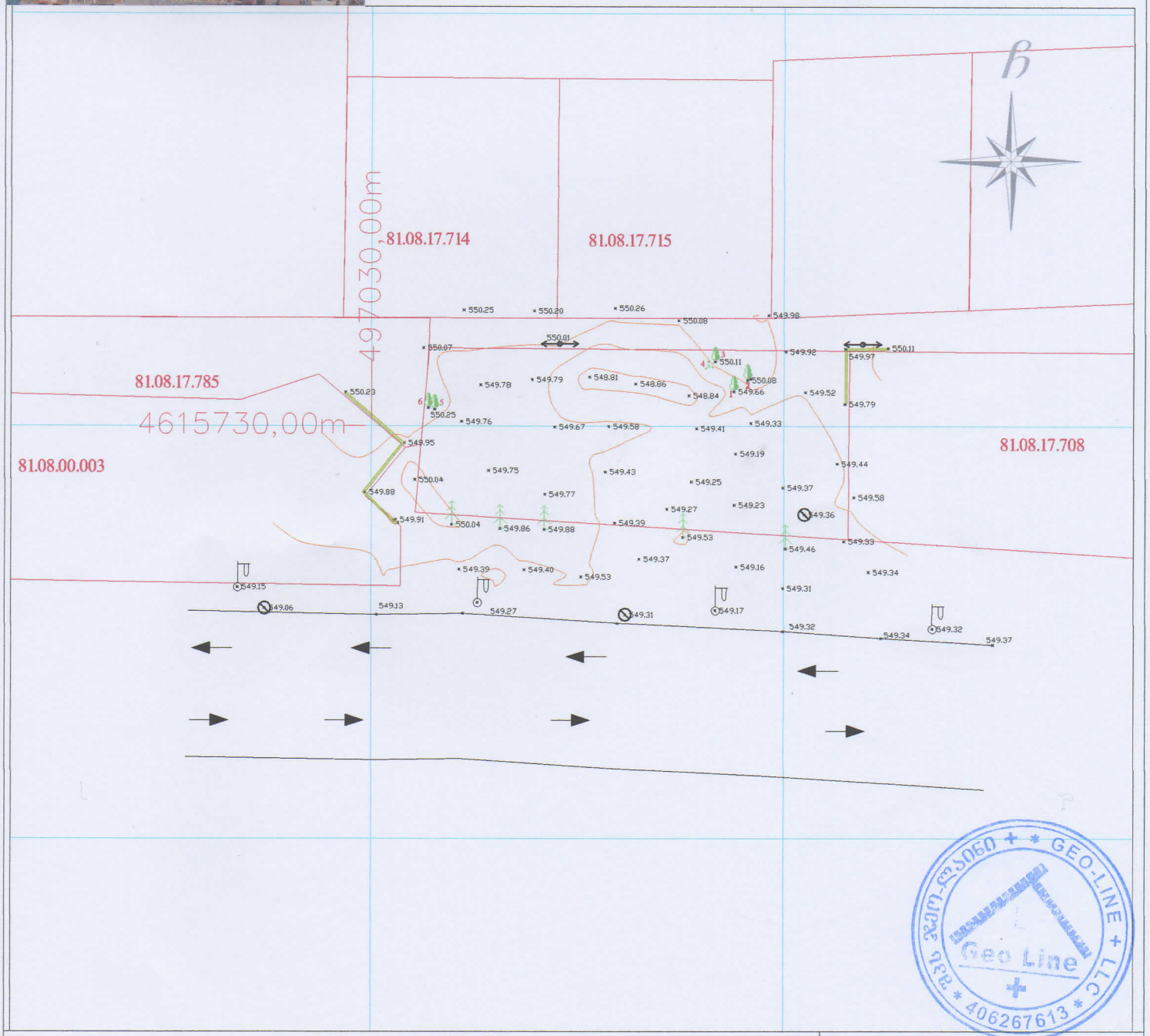
მისამართი

ქალაქი თბილისის, დიდი ლილო
ს.კ (81.08.17.709)

სიტუაციური სქემა



ტოპო გეგმა



პირობითი აღნიშვნები

მიწისქვეშა კომუნიკაციები	ნაკვეთის საზღვარი	ბუჩქი	ცოცხალი ღობე	ხეტკის ღობე	
კანალიზაცია	შენობა	გაზონი	ხეების რიგი	ბორდიური	
დენის კაბელი	არკა	სამეთვალყურეო ჭები	რკინის ბოძი	ბეტონი	
გაზის მილი	ფარდული	ძეგლი	რადიო ან ტელე ანძა	კედელი	
წყლის მილი	კიბე	შადრევანი	ლამპიონები	საყრდენი კედელი	
კავშირგაბმულობა	ფოთლოვანი ხე	ონკანი	დენის ბოძი	ჭიშკარი	
	წიწვოვანი ხე	წყარო ან ჭა	რკინიგზა	გზის კონტური	
	გაზი	ბენზინგასამართი სადგური	იზოპიფსი	ფლატე	
	პალმა	მაღალი ძაბვის გადამცემი	რკინის ღობე	UTM (ლათინოამერიკის სისტემის კოორდ.	

შპს " ჯეო-ლაინი+ "		
დირექტორი		ლ.გოდერიძე
შემსრულებელი		ლ.გოდერიძე
დამკვეთი		შპს "Mar-mot"
მ. 1: 500		19.10.2022