შ,პ,ს. “**mar-mot**“ ს/კ 434159947 კუთვნილი
მიწის ნაკვეთის ს/კ 81.80.17.709

გამწვანების პროექტი

საკადასტრო კოდი ს/კ 81.80.17.709

მისამართი ქალაქი თბილისი, დიდი ლილო

შ.პ.ს. "ORV"

დირექტორი: შ. კორძაძე

დენდროლოგი (სპეციალისტი)
ვლადიმერ შავდათუაშვილი

2023

მიწის ნაკვეთის გამწვანების პროექტი

საკადასტრო კოდი ს/კ 81.80.17.709

მისამართი ქალაქი თბილისი, დიდი ლილო

ნაკვეთის დანიშნულება არასასოფლოსამეურნეო

ფართობი 1109 კვ.მ

მესაკუთრე შ.პ.ს **“mar-mot“**

დაგეგმარების საფუძველი და მიზნის აღწერა

საპროექტო შენობის დაგეგმვის საფუძველს წარმოადგენს:
ქალაქ თბილისის მერიაში შეტანილი მრავალფუნქციური შენობის შეთანხმების თაობაზე.

პროექტის მიზანია ქალაქი თბილისი დიდი ლილო ეზოს გამწვანება და კეთილმოწყობა

მოწის ნაკვეთის მდებარეობის აღწერა

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქალაქი დიდი ლილო ჩრდილოეთის აღმოსაცლეთის და დასავლეთის მხრიდან ესაზღვრება კერძო ნალვეთები, ხოლო სამხრეთის მხრიდან გზა

მიწის ნაკვეთის არსებული მდგომარეობის აღწერა

დღეის მდგომარეობით ტერიტორიაზე მდებარეობს 8 ძირი ხე საიდანაც №1 ჩვეულებრივი იფანი გადაირგვება გენგეგმაზე მითითებულ ადგილას. №4 ჩვეულებრივი თრიმლი, №5 და №6 ჭერამი არ იჭრება და დარჩება უცვლელად, ხოლო სხვა დანარჩენი მოიჭრება გარემოს დაცვის რეკომენდაციების შესაბამისად.

წარმოდგენილი პროექტი ითვალისწინებს ტერიტორიის სრულ ლკეთილმოწყობას.

მათ შორის:
1. ახალი გამწვანებული სივრცის, საპროექტო შენობის შემოფარგლული გაზონების მოწყობა ფართი 357.13 კვ.მ

წარმოდგენილი პროექტი ითვალისწინებს:
მცენარეების დარგვა გეგმაზე მოცემულ ლოკაციებზე სავეგეტაციო პერიოდში ასევე მოცემული რეკომენდაციის თანახმად დაცული იქნას მოვლა პატრონობის მოთხოვნები.

ზემოაღნიშნულ გამწვანებულ სივრცეში გათვალისწინებულია შემდეგი სახის ახალი მრავალწლოვანი ხე/ნარგავების განთავსება

სივრცე	ფართი კვ.მ	მრავალწლოვანი ხის სახეობა (ბუჩქის სახეობა)	
		არსებული ხე-მცენარეების რაოდენობა	ახალდარგული ხე-მცენარეების რაოდენობა მინდვრის ნეკერჩხალი **Acer campestre**
ჯამი 15		4	11
ქართული ნეკერჩხალი Acer ibericum			10
ამერიკული ცაცხვი Tilia americana			1
ჩვეულებრივი თრიმლი- Cotinus coggigria		1	
ჩვეულებრივი იფანი- Fraxinus exelsior		1	
ჭერამი- Prunus Armeniaca		2	

არსებული ხეების სახეობა და ექსპლიკაცია

	ნერგი	ღეროს დ/მ	სიმაღლე	ხნოვანება
ჩვეულებრივი თრიმლი- Cotinus coggigria	1	1.1-3		
ჭერამი- Prunus Armeniaca	2	21და19.5		

გადასარგავი ხეების სახეობა და ექსპლიკაცია

	ნერგი	ღეროს დ/მ	სიმაღლე	ხნოვანება
ჩვეულებრივი იფანი- Fraxinus exelsior	1	8.1-12		

დასარგავი ხეების სახეობა და ექსპლიკაცია

	ნერგი	ღეროს დ/მ	სიმაღლე	ხნოვანება
ქართული ნეკერჩხალი Acer ibericum	10	20 სმ დან	3.5-5.5	5-10 წელი
ამერიკული ცაცხვი Tilia americana	1	20 სმ დან	3.5-5.5	5-10 წელი
ახლადდარგული ხეების მოვლი დრო				10 წელი

შენიშვნა:

1. მცენარეები შერჩეულია კლიმატური, ნიადაგობრივი დეკორატიული და ურბანული პირობების გათვალისწინებით;

2. მცენარეთა ჩარგვისას გათვალისწინებული იქნას აგროტექნიკური ნორმები;

3.ფოთლოვანი ხეების გარსშემოწურულობა უნდა იყოს 20-25 სმ-მდე;

4.გათვალისწინებულია მცენარეების დარგვის სავეგეტაციო პერიოდში;

5.მშენებლობის ორგანიზების გრაფიკის მიხედვით ტერიტორიის კეთილმოწყობა დაგეგმილია სამუშაოების დაწყებიდან 9-12 თვეში

	სამუშაოების დასახელება	განზომილება	რაოდენობა
1	ადგილის მომზადება ხეების დასარგავად 50% ნოყიერი მიწის ნაზავის დამატებით ორმოებში. ზომა 0.8/0.8მ.	ცალი	11
2	ხეების დარგვა	ცალი	11
3	ახალდარგული ხეებისა და ბუჩქების ფორმირება	ცალი	11
4	ხეების დამაგრება ქარისგან დასაცავად	ცალი	11
5	10 სმ სისქის ნოყიერი მიწის ნაზავის შეტანა და გაშლა გაზონის მოსაწყობად კ3-ით გათვალისწინებულ ფართობზე	კბ.მ	35.7
6	დარგული მცენარეების გაზონის მოვლა	კვ.მ	357.13

განაშენიანებული ხე მცენარეების მოვლაზე პასუხისმგებელი პირი

ადილ პირიევი პ/ნ 28001048472

განაშენიანებული მწვანე ნარგავების მოვლის ხანგრძლივობა

10 წელი

პროექტი დამუშავებულია შ.პ.ს "**orv**"- ს მიერ, დამკვეთის მოთხოვნის გათვალისწინებით

შ.პ.ს "ORV" -ს /ID 429649446/
დირექტორი
შ. კორძაძე

დენდროლოგი (სპეციალისტი)
ვლადიმერ შავდათუაშვილი

პროექტის დასახელება :

მრავალფუნქციური შენობა

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი დიდი ლილო

ს/კ 81.80.17.709

ნახაზის დასახელება :

ტოპო გეგმა

პირობითი ნიშნები:

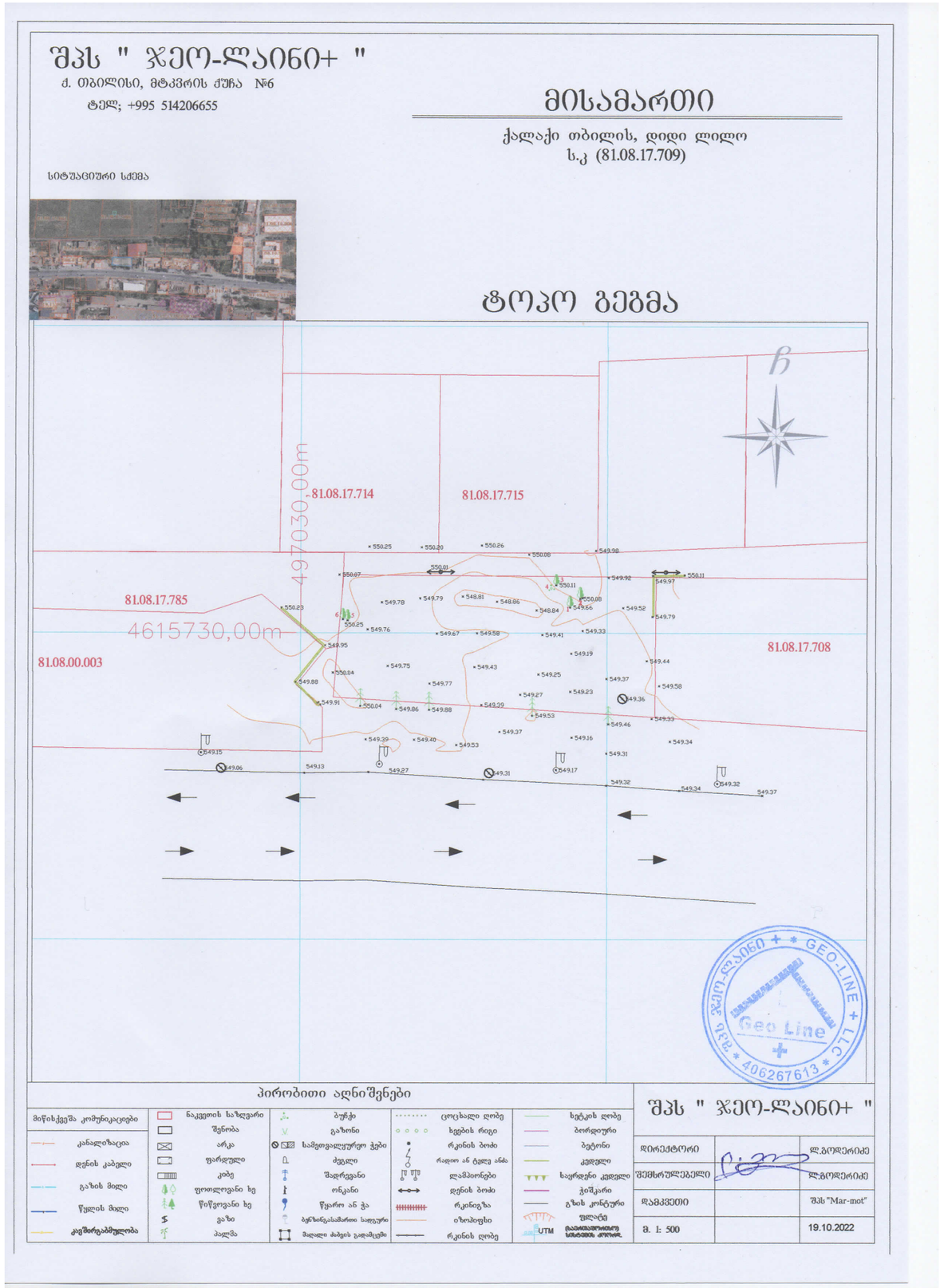
- საკადასტრო საზღვარი
- ძირითადი შენობის განთავსების არეალი
- არსებული ხე -მცენარე
- მოსაჭრელი ხე-მცენარე
- დასარგავი ხე-მცენარე
- N 01 — ხე-მცენარის ნომერი
- R= 3.00მ — ხე-მცენარის დარგვისთვის გათვალისწინებული არეალი

შემსრულებელი :

შ.პ.ს "ORV"

დამკვეთი : ა.პირიევი

პროექტის სტადია	დენდროლოგიური ნაწილი	
თანამდებობა		
თავმჯდომარე	შ.კორძაძე	
დენდროლოგი		
არქიტექტორი	თ.ბიბაიაშვილი	
შემსრულებელი	თ.ბიბაიაშვილი	
A-3		
		2022წ



პროექტის დასახელება :

მრავალფუნქციური შენობა

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი დიდი ლილო

ს/კ 81.80.17.709

ნახაზის დასახელება :

გენგეგმა არსებული სიტუაციის ჩვენებით

პირობითი ნიშნები:

- საკადასტრო საზღვარი
- ძირითადი შენობის განთავსების არეალი
- არსებული ხე -მცენარე
- გადასარგავი ხე -მცენარე
- დასარგავი ხე-მცენარე
- N 01 — ხე-მცენარის ნომერი
- R= 3.00მ — ხე-მცენარის დარგვისთვის გათვალისწინებული არეალი

შემსრულებელი :

შ.პ.ს "ORV"

დამკვეთი : ა.პირიევი

პროექტის სტადია	დენდროლოგიური ნაწილი	
თანამდებობა		
თავმჯდომარე	შ.კორძაძე	
დენდროლოგი		
არქიტექტორი	თ.ბიბიაშვილი	
შემსრულებელი	თ.ბიბიაშვილი	
A-3		
		2022წ

გენგეგმა



პროექტის დასახელება :

მრავალფუნქციური შენობა

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი დიდი ლილო

ს/კ 81.80.17.709

ნახაზის დასახელება :

ფოტომონტაჟი

პირობითი ნიშნები:

საკადასტრო საზღვარი

ძირითადი შენობის განთავსების არეალი

არსებული ხე -მცენარე

მოსაჭრელი ხე-მცენარე

დასარგავი ხე-მცენარე

N 01 — ხე-მცენარის ნომერი

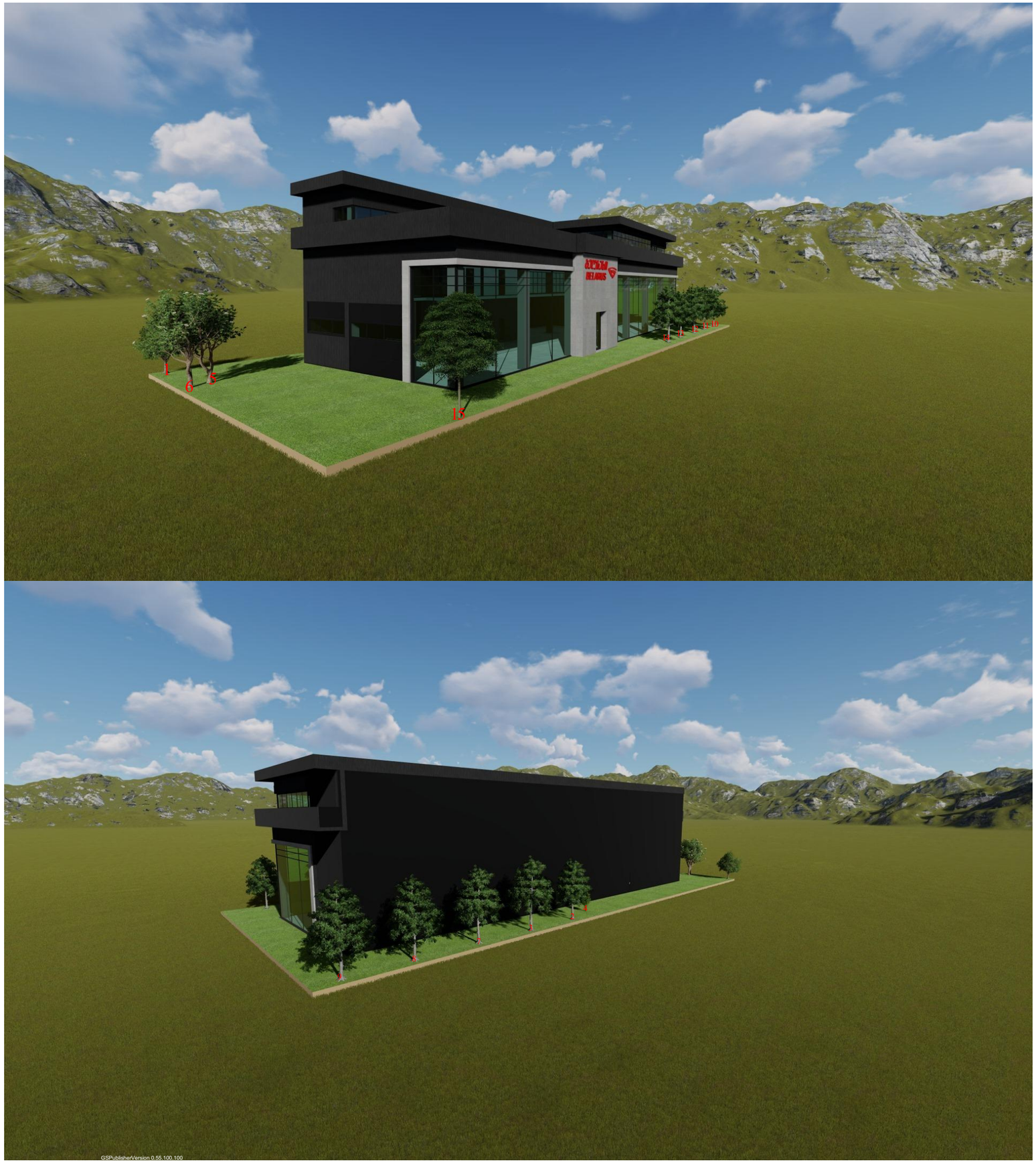
R= 3.00მ — ხე-მცენარის დარგვისთვის გათვალისწინებული არეალი

შემსრულებელი :

შ.პ.ს "ORV"

დამკვეთი : ა.პირიევი

პროექტის სტადია	დენდროლოგიური ნაწილი	
თანამდებობა		
თავმჯდომარე	შ.კორძაძე	
დენდროლოგი		
არქიტექტორი	თ.ბიბაიაშვილი	
შემსრულებელი	თ.ბიბაიაშვილი	
A-3		
		2022წ



დენდროლოგიური პროექტი
საინფორმაციო დაფა

დამკვეთი შ.პ.ს “mar-mot“ ს/კ 434159947

საპროექტო ტერიტორია :
მიწის ნაკვეთის ფართობი :1109 კვ.მ
საკადასტრო კოდი : ს/კ 81.80.17.709
ქალაქი თბილისი დიდი ლილო

ნებართვის გამცემი ორგანო : ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური

პროექტით გათვალისწინებული
გამწვანების კოეფიციენტი : K3= 0.2 (357.13.კვ მ)

დენდროლოგიური პროექტის
შეთანხმების თარიღი :
დენდროლოგიური პროექტის
დასრულების თარიღი: 21 მარტი 2025 წ.

გაშენებულ ხე-მცენარეებზე მოვლა-პატრონობაზე
პასუხისმგებელი პირი: ადილ პირიევი პ/ნ 28001048472

გასაშენებელი ხე-მცენარეებზე მოვლის
ხანგრძლივობა : 10 წელი



არსებული ხეები.

ჩვეულებრივი თრიმლი- Cotinus coggigria №4

ჭერამი- Prunus Armeniaca №5 და №6

ჩვეულებრივი იფანი- Fraxinus exelsior №1

დასარგავი ხეები.

№ 2და 3 ასევე №7 დან №14 ჩათვლით ქართული ნეკერჩხალი Acer ibericum
ღეროს დ/მ 20 სმ დან სიმაღლე 3.5-5.5 ხნოვანება 5-10 წელი.

№15 ამერიკული ცაცხვი Tilia americana
ღეროს დ/მ 20 სმ დან სიმაღლე 3.5-5.5 ხნოვანება 5-10 წელი.