შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულლებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
სც-3 (310.5) საცხოვრებელი ჯგუფი	-1. +1 და +2 სართული

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**V-B** ტიპი

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-3	3	2
საწარმოო ჯგუფი სწ-2	2	1
	დასაშვები	**შემოთავაზებული**
საერთო სიმაღლე =	12.2	9.8
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =	3	2

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი**	**შემოთავაზებული ფართობი**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-3	შეუზღუდავი	**663,0**
საწარმოო ჯგუფი სწ-2	შეუზღუდავი	**49,3**
იატაკის საერთო ფართობი =	**663,0**	
იატაკების რაოდენობა =	**3**	
შენობის საერთო ფართობი სართულების გარე პერიმეტრებით =	**902,4**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილი 602-ის მიხედვით			
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)	
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**
4-1 ფასადი	>9	0	მეტი
ა1-ა2 ფასადი	>3 <9	0	მეტი
გ3-გ1 ფასადი	<1,5	1	მეტი
1-4 ფასადი	>9	0	მეტი
ა-ე ფასადი	>3 <9	0	მეტი

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილი 705.8 -ის მიხედვით							
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		დასაშვები			**გათვალისწინებული**		
		დაუცველი საშხეფის გარეშე	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
4-1 ფასადი	>9	+	+	+	-	-	+
ა1-ა2 ფასადი	>4,5 <6	+	+	+	-	-	+
გ3-გ1 ფასადი	<1,5	10%	25%	25%	-	-	0%
1-4 ფასადი	>9	+	+	+	-	-	+
ა-ე ფასადი	>3 <9	+	+	+	-	-	+

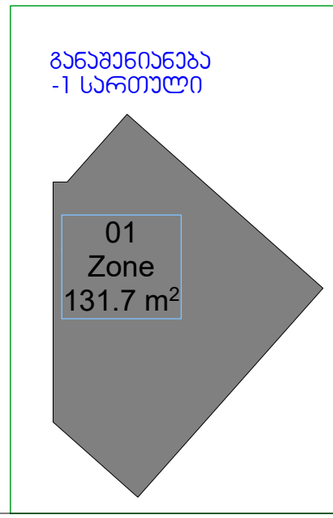
ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	კვამლზე მორეგირე მაუწყებელის ერთ-და მრავალბლოკიანი მოწყობილობები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
სც-3	-	-	კი	-	-	-	-
სწ-2	-	-	კი	-	-	-	-
სახანძრო-ამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			

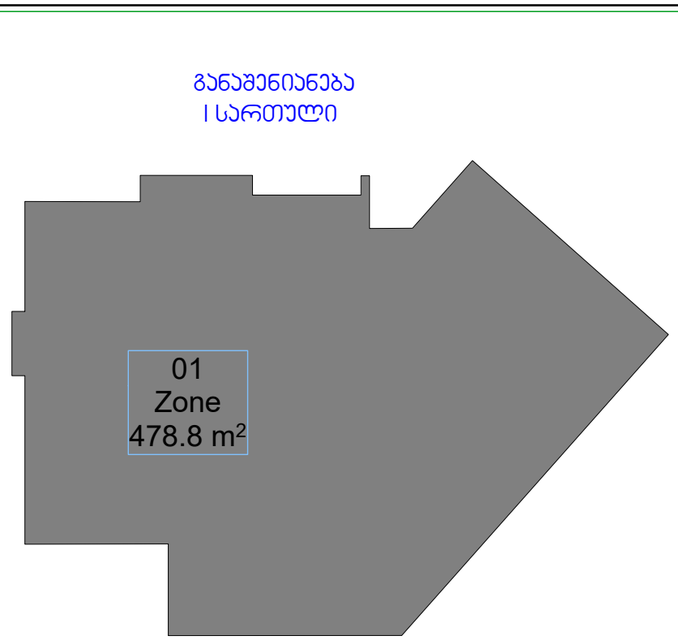
განიავების მოთხოვნა		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სც-3	კი	-
სწ-2	კი	-

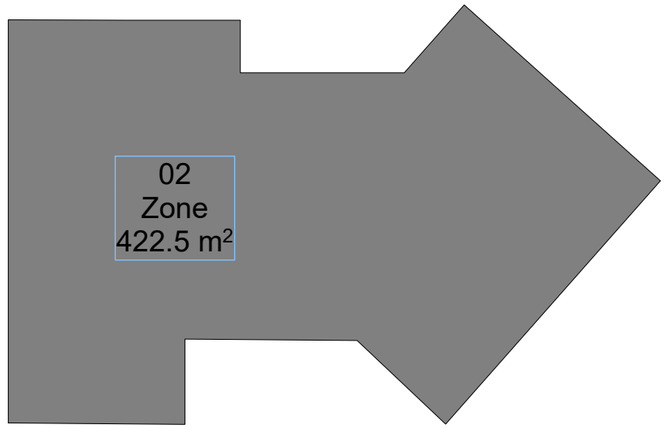
თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-1 სართული	6	1	7	0,9	>0,9	-	-	0.82	>0.82
+1 სართული	17	1	7	0,9	>0,9	-	-	0.82	>0.82
+2 სართული	16	1	7	0,9	>0,9	-	-	0.82	>0.82

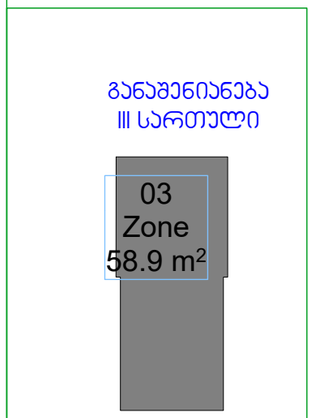
წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 და სც-3 ქვეჯგუფები ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	საცხოვრებელი ერთეული	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-1, +1, +2, სართული	1	1	5	1	5	1	4	1	1	1	3

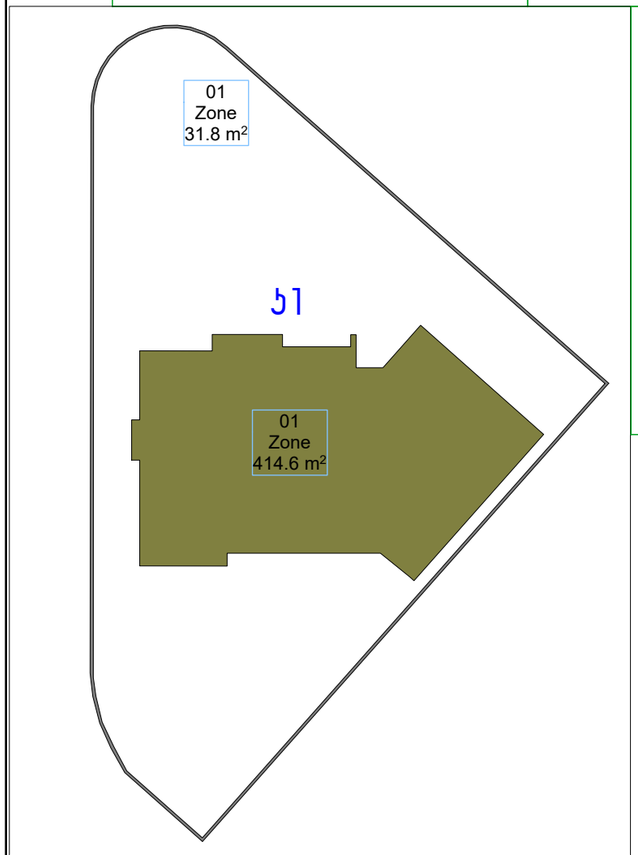


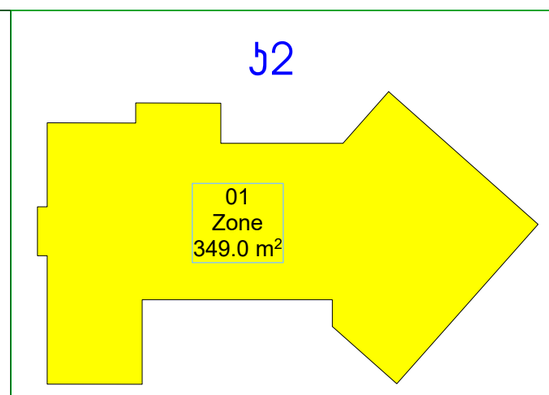


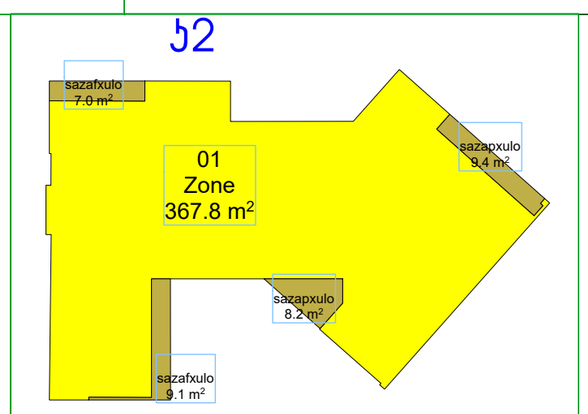


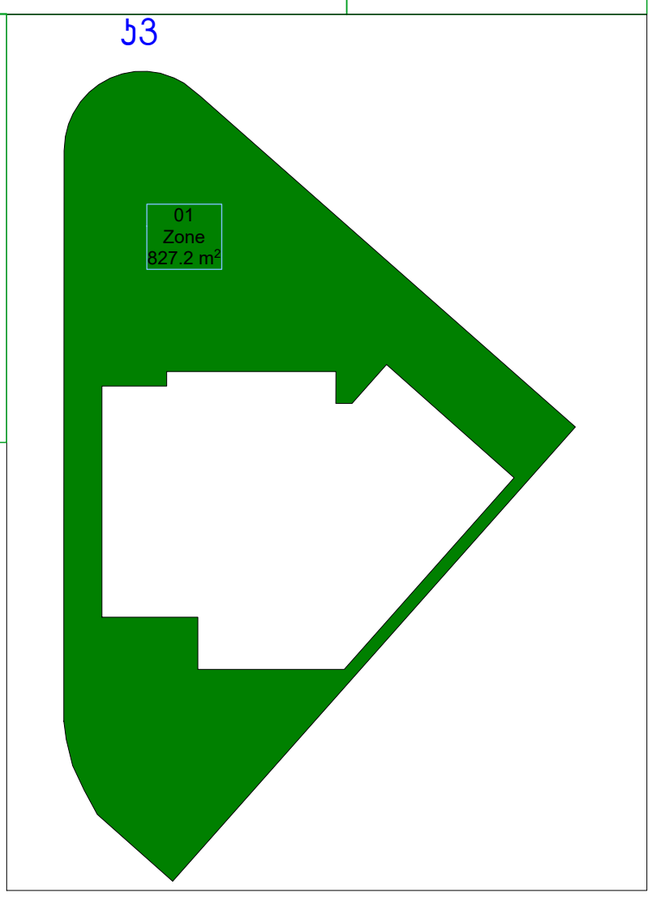












განაშენიანება-1123.8მ2

ს1=0.3 - 446.4

ს2=0.5 - 722.6

ს3=0.6 - 814.1 მ2

ს.კ. 33-3/41-47 საკორექტირო, ტოპოგრ. მოწყობ. ობიექტი-2
GRC (+995) 599 211 422, 557 557442 - vpx_studio@yahoo.com
LLC "GRC", 0179 Tbilisi, N. Botkina Str. #2
Tel: (+995) 599 211 422, E_mail: vpx_studio@yahoo.com

ცვლილება / DATE | რევიზია / REV | შენიშვნა / NOTE

ს.კ. 33-3/41-47 ის საპროექტო პუნქტებიდან ტერიტორია ასევე მაქსიმალურ არ ჰორიზონტალურ, მაქსიმალურ, ტოპოგრაფიული არ მისი პროექტების და ობიექტების ტერიტორიაზე პარამეტრული მასზე ასევე ს.კ. 33-3/41-47 არ მისგან ოფიციალური ნებართვა.

Copyright LLC "GRC", All Rights Reserved. The Duplication, Reproduction, Copyng, Sale, Licensing, or any other distribution or use of these drawings, any portion thereof, or the plans depicted hereon is Strictly Prohibited unless expressly authorized in writing by "GRC" LLC.

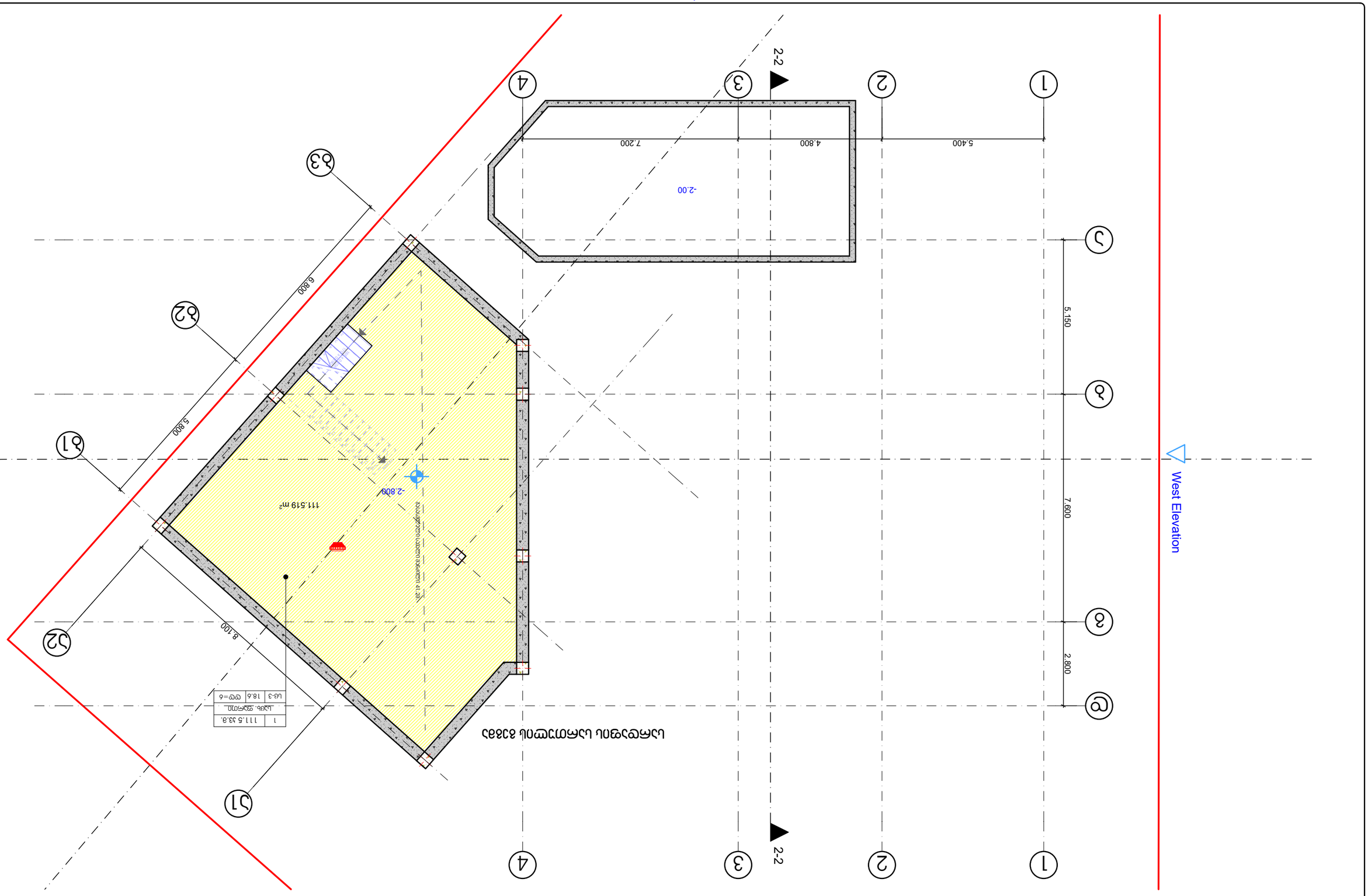
მთავარი ინჟინერი: გიორგი ჯაბარიძე
პროექტირების: გიორგი ჯაბარიძე
პროექტირების: ბაჯა ჯალიაშვილი
პროექტირების: რუსუდან ჯანიძიშვილი

მესაკუთრე: CUSTOMER:
ნონა ურიხელი

რევიზია: REV. A
თარიღი: DATE 27-Apr-23
პროექტის № PROJECT № 2023/LT_2

ნახაზის სახელწოდება: SHEET NAME:
სანგარიშო ჯროკები
ს/ს 72.16.20.246
პროექტის სახელწოდება: PROJECT NAME:
ინდივიდუალური ეროვნიანი სახლის პროექტი

მასშტაბი: SCALE NTS
პროექტის № PROJECT
ნახაზის: SHEET: -00-



ARCHITECT'S DRAWING AND DESIGN INCLUDED IN THIS DRAWING ARE THE PROPERTY OF THE ARCHITECT AND MUST NOT BE COPIED OR REPRODUCED WITHOUT THEIR WRITTEN CONSENT. ALL DIMENSIONS TO BE CHECKED ON SITE BEFORE COMMENCEMENT OF WORK OR PREPARATION OF SHOP DRAWINGS. ANY DISCREPANCY TO BE REPORTED.

Copyright LLC. "ORG". All Rights Reserved. The Duplication, Reproduction, Copying, Sale, Licensing, or any other distribution or use of these drawings, any portion thereof, or the plans depicted thereon is Strictly Prohibited unless expressly authorized in writing by "ORG" LLC.

DESCRIPTION/DATE	REVISION/REV	ISSUED/NOTE

CONSULTANT	SIGNATURE
STRUCTURAL ENGINEER	
MECHANICAL ENGINEER	
ELECTRICAL ENGINEER	
PLUMBING ENGINEER	

CONTRACTOR

PROJECT NO.	2023/LT_2
APPLICATION/By	
DATE	27-Apr-23
SCALE	
REV	A

PROJECT NAME
ADDITIONAL UNDERGROUND PARKING AT
-2.80 FOR
HOTEL

DRAWING NAME
UNDERGROUND PARKING PLAN

DRAWING NO.	REVISION
A-00	00
SHEET	
1 OF 1	

PROJECT NO.	SCALE
9783	NTS

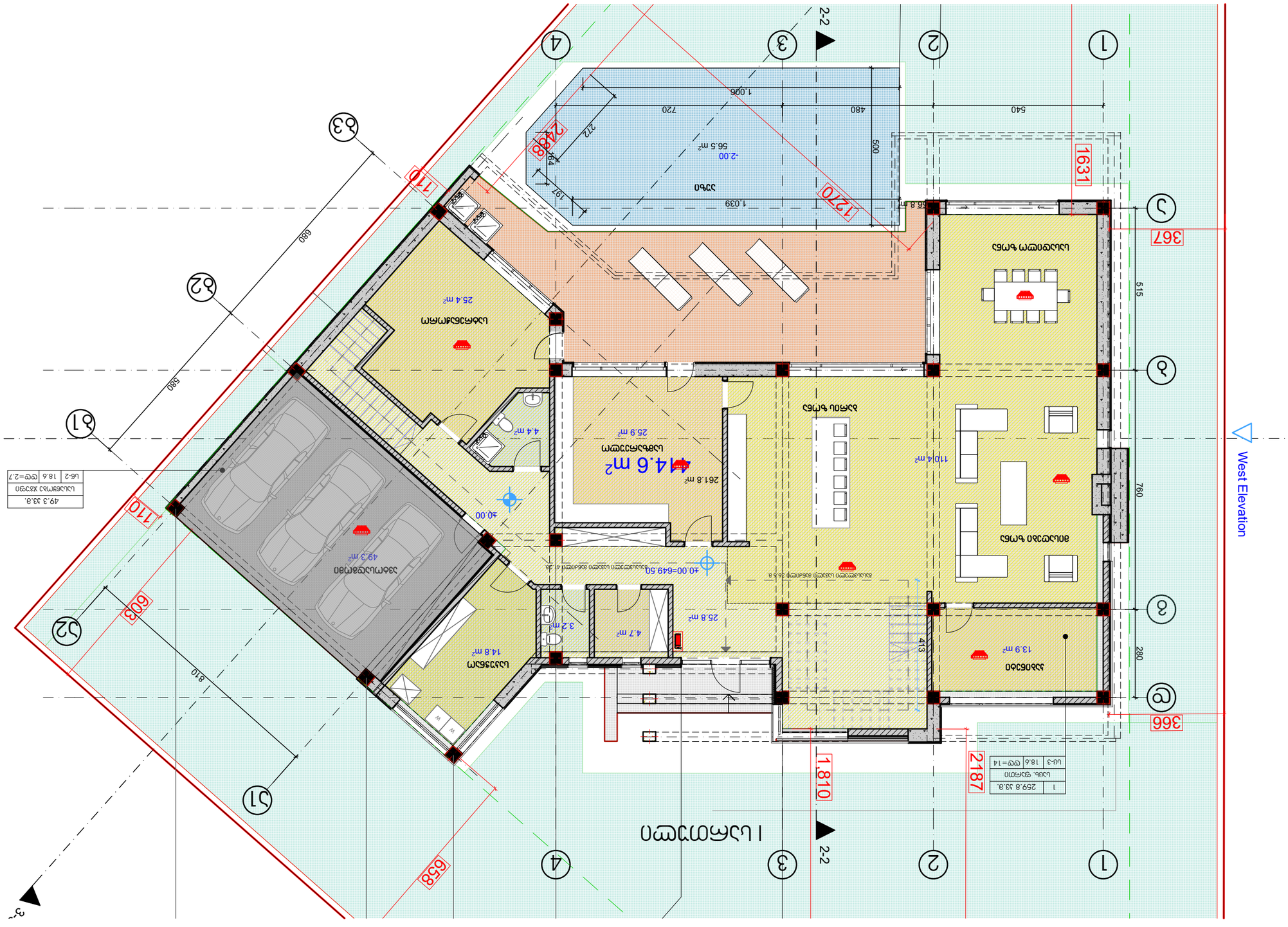
אדריכלים ומתכננים בע"מ
רח' הרימון 2 מבנה ב' קומה 2, משרד 201
טל': 09-7400000 | info@example.com

זכויות היוצרים שמורות למשרד אדריכלים ומתכננים בע"מ. אין להעתיק, לשכפל, להפיץ או להשתמש בתכנים אלו בכל צורה ואמצעי שהוא ללא אישור בכתב ומראש מהמשרד.

מספר	תאריך	שינוי

מהנדס קונסטרוקציה	
אדריכל נוף	
מתכנן תשתיות	
מתכנן אינסטלציה	

שם הפרויקט	תוספת בניה ושינויים בבית קיים
כתובת הפרויקט	רחוב הגפן 14, מושב נווה אילן
גוש / חלקה	גוש 10842 חלקה 37
מספר תיק	2023/LT_2
שלב	היתר בניה
תאריך	27-Apr-23
גרסה	A
שם התכנית	תוספת בניה ושינויים בבית קיים וחפירה לחניה מקורה
מספר התכנית	6MB3
קנה מידה	1:100
מידות	ס"מ
גודל דף	A3
מספר גיליון	-00-



მეორე სართულის გეგმა

1	291.7 კვ.მ.	
სახნ. ფართი		
სტ-3	18.6	ფდ=16

2,194 | 1,878 | 600 | 325 | 327 | 1,046 | 1,415

280 | 760 | 515 | 240

540 | 480 | 720

810 | 603 | 110 | 580 | 680 | 360 | 325 | 110

West Elevation

2-2

6.7 m²
21.4 m²
14.7 m²
WC
16.8 m²
+3.90
16.1 m²
291.7 m²
მისასართობი ღია სივრცე
62.7 m²
საძინებელი
20.9 m²
WC
7.5 m²
8.9 m²
11.5 m²
13.5 m²
12.0 m²
WC
გარდერობი
13.6 m²
საძინებელი
26.8 m²
39.1 m²
გარდერობი
11.2 m²
საძინებელი
32.4 m²

ა1 | ა2 | ბ1 | ბ2 | ბ3 | ა | ბ | გ | 1 | 2 | 3 | 4

GRC
ს.ს. "GRC", ქ.თბილისი, მ.ალექსიძის ქ.2
(+995) 599 211 422, (+995) 599 211 422, grc_studio@yahoo.com
LLC "GRC", 0179 Tbilisi, N. Alexidze Str. #2
Tel: (+995) 599 211 422, E_mail: <grc_studio@yahoo.com>

თარიღი / DATE	რევიზია / REV	შენიშვნა / NOTE

შპს „GRC" ის საავტორო უფლებები დაცულია. მისი დეტალებიც დაცულია, რაიმე ნაწილის კოპირება, რეპროდუქცია, გამოყენება, ტრანსფორმაცია ან მისი პროექტების და ნახატების გამოქვეყნება პირველებლივი ნებართვის გარეშე შეზღუდულია. შპს „GRC" ის მიერ.

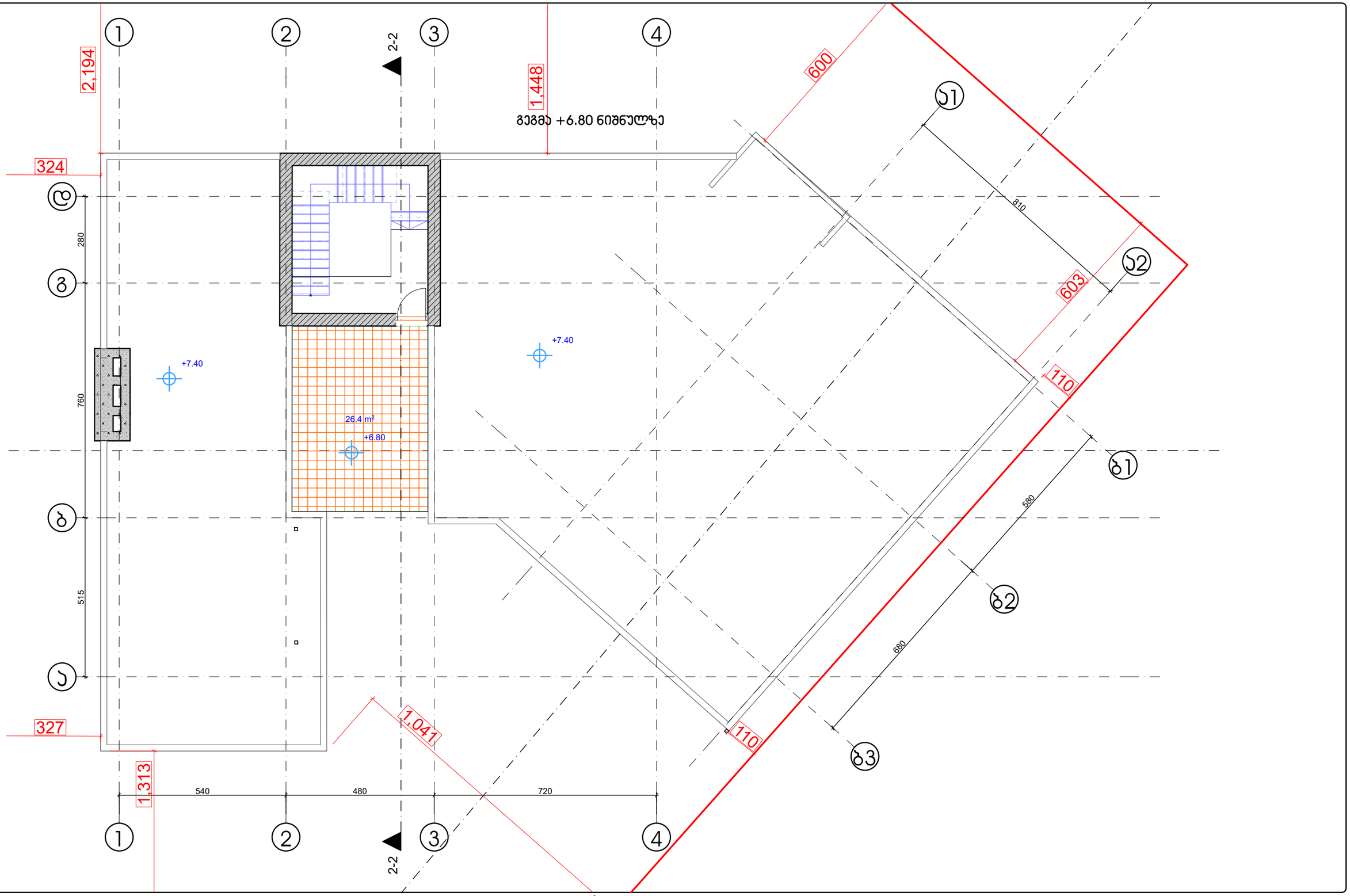
Copyright LLC "GRC", All Rights Reserved. The Duplication, Reproduction, Copying, Sale, Licensing, or any other distribution or use of these drawings, any portion thereof, or the plans depicted hereon is Strictly Prohibited unless expressly authorized in writing by "GRC" LLC.

დეველოპერი: CUSTOMER:	ნონა ურიხელი
არქიტექტორი: ARCHITECT:	გიორგი ჯაბარიძე
არქიტექტორი: ARCHITECT:	გიორგი ჯაბარიძე
არქიტექტორი: ARCHITECT:	ბაგა ხალთაძე
არქიტექტორი: ARCHITECT:	რუსუდან ხანთიშვილი

რევიზია: REV.	A
თარიღი: DATE:	27-Apr-23
პროექტის N: PROJECT N:	2023/LT_2

ნახაზის სახელწოდება: SHEET NAME:	მეორე სართულის გეგმა +3.90 ნიშნულზე
პროექტის სახელწოდება: PROJECT NAME:	ინდივიდუალური ეროვნებინი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

მასშტაბი: SCALE:	NTS
პროექტი: PROJECT:	მეგა
ნახაზის: SHEET:	
ფურც.:	-00-



გეგმა +6.80 ნიშნულზე

GRC

ს.კ. 204914481, ქ.თბილისი, წერეთლის გამზირი 2
ტელ: (+995) 599 211 422, ელ.ფოსტა: <nino_sharia@yahoo.com>

LLC "GRC", 0179 Tbilisi, N. Tsereteli Ave. #2
Tel: (+995) 599 211 422, E_mail: <nino_sharia@yahoo.com>

თარიღი / DATE	რევიზია / REV	შენიშვნა / NOTE

შპს „ჯი-ჯი-ეი" საკუთრებაა. ნებისმიერი ნაწილობრივი ან სრული კოპირება, გავრცელება, გადაცემა, ტრანსფორმაცია ან მისი პროექტების და ნახაზების გამოყენება პირველწყაროს მითითების გარეშე აკრძალულია. „ჯი-ჯი-ეი" არ აგებს პროექტების ნებისმიერ ნაწილზე.

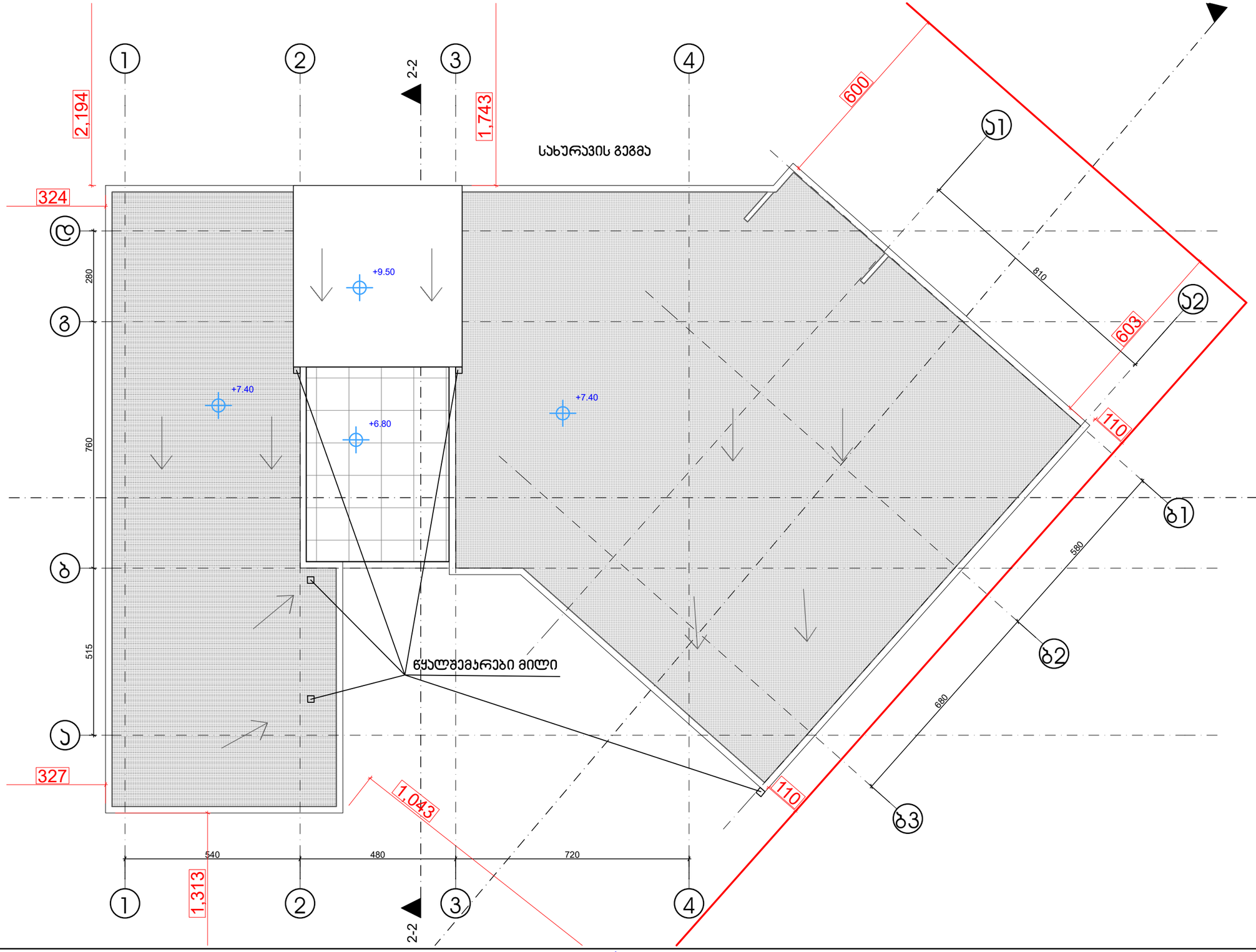
Copyright LLC "GRC", All Rights Reserved. The Duplication, Reproduction, Copying, Sale, Licensing, or any other distribution or use of these drawings, any portion thereof, or the plans depicted hereon is Strictly Prohibited unless expressly authorized in writing by "GRC" LLC.

დამკვეთი: CLIENT:	ნონა ხარიხელი
პროექტის ავტორი:	გიორგი ჯაბერიძე
პროექტის ხელმძღვანელი:	გიორგი ჯაბერიძე
პროექტის მენეჯერი:	ბეჟან ხალვაშელი
პროექტის რჩევები:	რჩეული ხანგიშვილი

რევიზია: REV.	A
თარიღი: DATE	27-Apr-23
პროექტის №	2023/LT_2

ნახაზის სახელწოდება: SHEET NAME	გეგმა +6.80 ნიშნულზე
	ს/ბ 72.16.20.246
პროექტის სახელწოდება: PROJECT NAME	ინდივიდუალური ეროზიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

მასშტაბი: SCALE	NTS
პროექტის PROJECT	0726
ნახაზის: SHEET:	
№	-00-



GRC

შპს „ჯი-არ-სი" საპროექტო, ტექნიკური, კონსულტაციური ფირმა
ტელ: (+995 599 21 42 42, 577 79 79 44, მისამართი: ქ. ბათუმი, ნ. ბარნოვის ქ. 46
Tel: (+995) 599 21 42 42, E-mail: <grc_studio@yahoo.com>

თარიღები / DATE	რევიზია / REV	შენიშვნა / NOTE

შპს „ჯი-არ-სი" იც საავტორო უფლებები დაცულია. მისი დეტალებიც (და ჯამებიც) არ გამოიყენება, რეპროდუცირდება, გადაეცემა, დისტრიბუციის ან მისი პროექტების და ნახაზების გამოსახვა პირდაპირია დაწყებ სანამ შპს „ჯი-არ-სი" არ მისცემს ოფიციალურ ნებართვას.

Copyright LLC "GRC", All Rights Reserved. The Duplication, Reproduction, Copying, Sale, Licensing, or any other distribution or use of these drawings, any portion thereof, or the plans depicted hereon is Strictly Prohibited unless expressly authorized in writing by "GRC" LLC.

მთავარი ინჟინერი: გიორგი ჯაბარიძე	
პროექტირების გიორგი ჯაბარიძე	
პროექტირების: ბესო ხალვაშები	
პროექტირების: რუსუდან ჯანიაშვილი	

დამკვეთი: CUSTOMER: ნონა ერისთავი

რევიზია: REV.	A
თარიღი: DATE:	27-Apr-23
პროექტის ნომერი: PROJECT NAME.	2023/LT_2

თანმდევი ნახატების: SHEET NAME: **სახურავის გეგმა**

ს/ე 72.16.20.246

პროექტის ობიექტი: PROJECT NAME. ინდივიდუალური ერთბინიანი სახლთმფარებელი სახლის პროექტი

მასშტაბი: SCALE	NTS
პროექტის ნომერი: PROJECT	2023

თანმდევი: SHEET: ფურც.: **-00-**