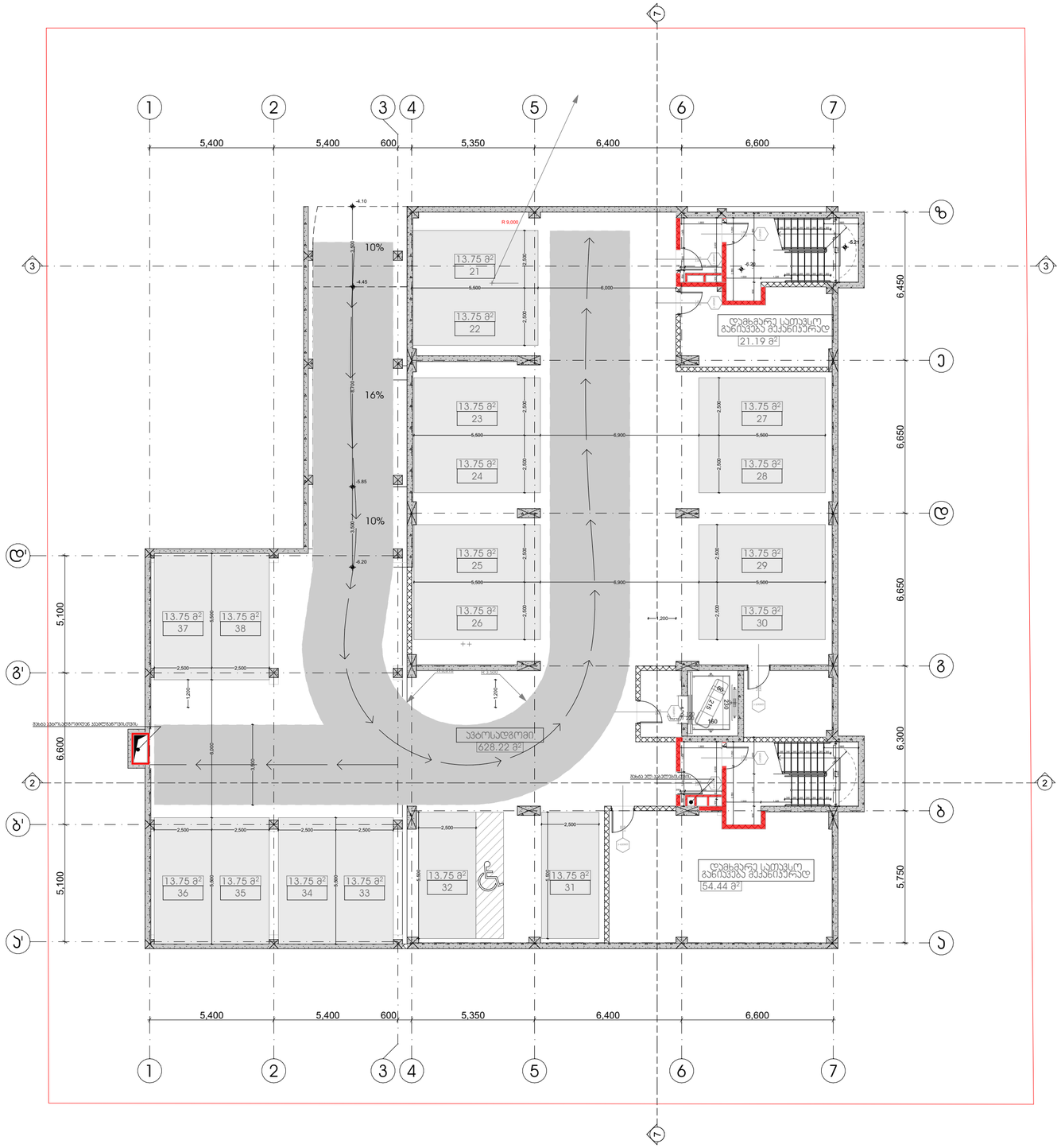
-2 სართულის გეგმა -6 100 ნიშნულზე



პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური კომპლექსი დიდ დიღომში

სტადია	პროექტის შეთანხმება
თარიღი	20.04.2020

პირობითი აღნიშვნები

ჭრილის ხაზი

+36.00 11 სართული

იატაკის საკორექტო ნიშნული

სართულიანობა

საკადასტრო საზღვარი

ტექნიკურ ეკონომიკური მონაცემები

განაშენიანების ფართობი 806 კვ.მ
პირის უჯრედი - 44,6 კვ.მ
ავტოსადგომი - 628,2 კვ.მ
დამხმარე - 75,6

შენიშვნები

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, დიღომი
(ს.კ №01.72.14.014.434)

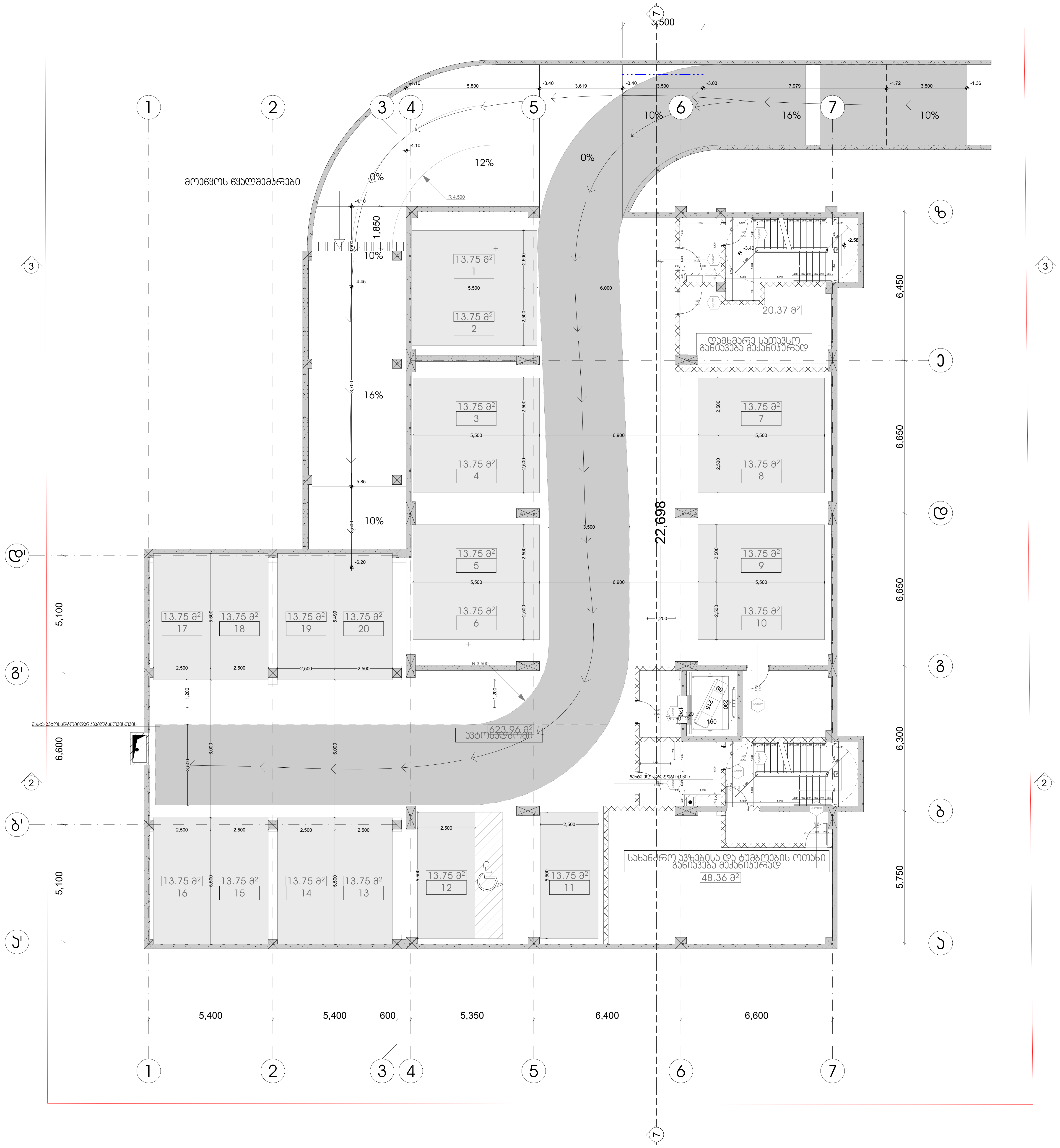
დამკვეთი

ზაზა ირქიტიძე

პრ. ავტორი / შემსრულებელი	გიორგი	ვარდოსანიძე
	გიორგი	ცუცქირიძე

ფორმატი	მასშტაბი	ჯოდი	გვერდი
A3	1:150		1

-1 სართულის გეგმა -3 300 ნიშნულზე



პროექტის სახელწოდება
მრავალფუნქციური კომპლექსი
დიდ დიღომში

სტადია	პროექტის შეთანხმება
თარიღი	20.04.2020

პირობითი აღნიშვნები

ჭრილის ხაზი
+36,00
11 სართული
იატაკის საპროექტო ნიშნული
სართულიანობა
საკადასტრო საზღვარი

ტექნიკურ ეკონომიკური მონაცემები
განაშენიანების ფართობი 806 კვ.მ
კიბის უჯრედი - 56 კვ.მ
ავტოსადგომი - 624,0 კვ.მ
დამხმარე - 20,4
სახანძრო ტუმბოების და ავზების ოთახი- 48,4

შენიშვნები

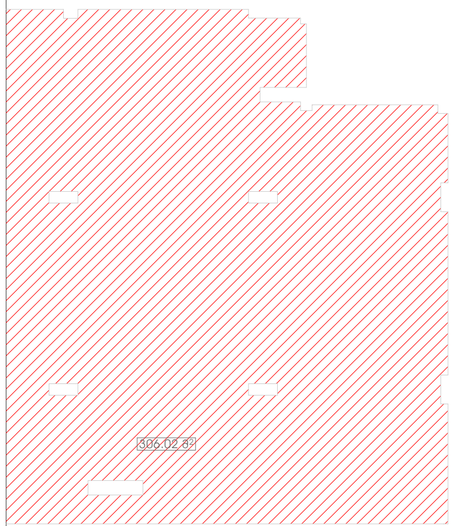
ობიექტის მისამართი
ქ. თბილისი, დიღომი
(ს.კ №01.72.14.014.434)

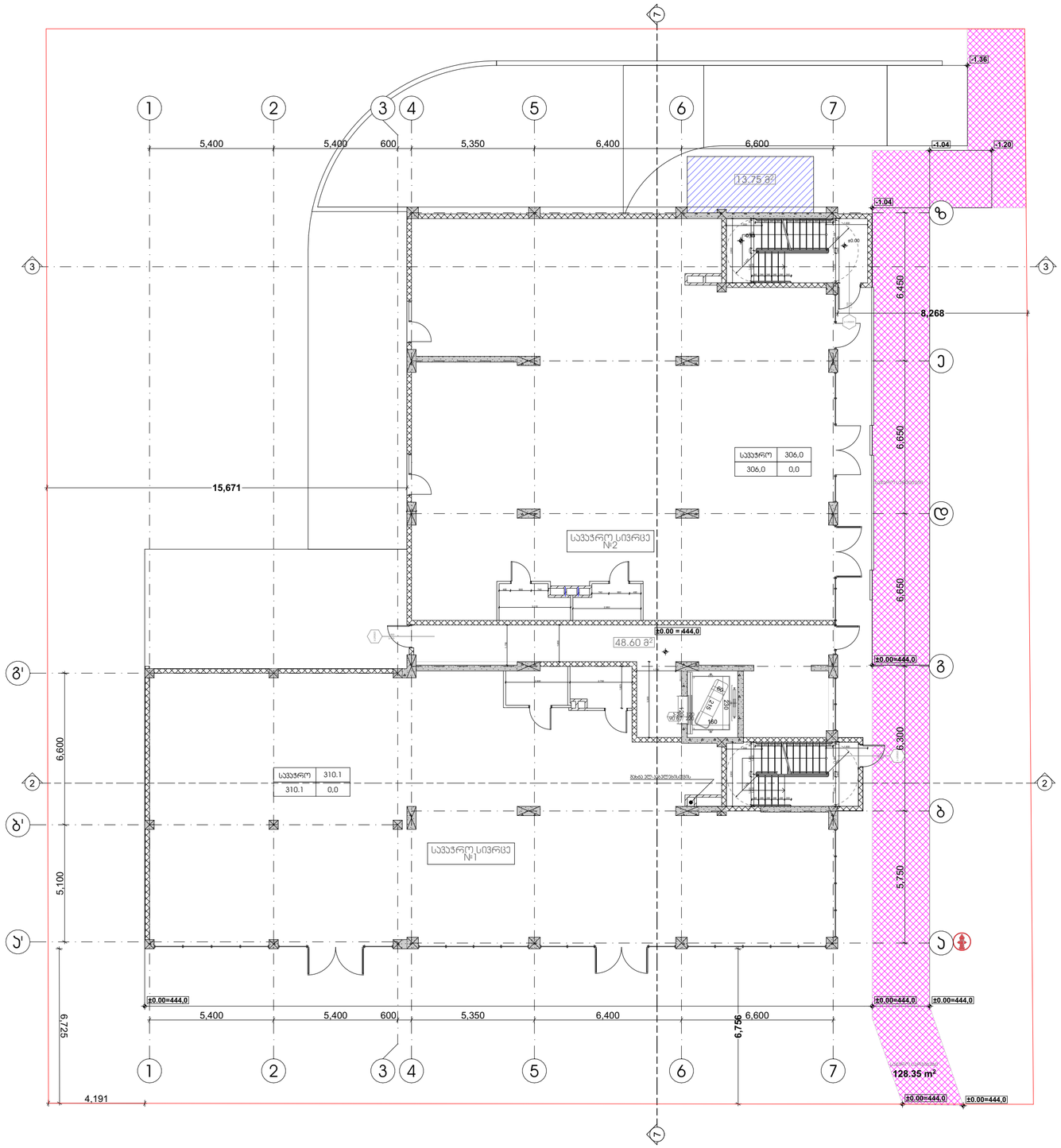
დამკვეთი
ზაზა იჩქიტიძე

პრ. ავტორი / შემსრულებელი	გიორგი	ვარდოსანიძე
	გიორგი	ცუცქირიძე

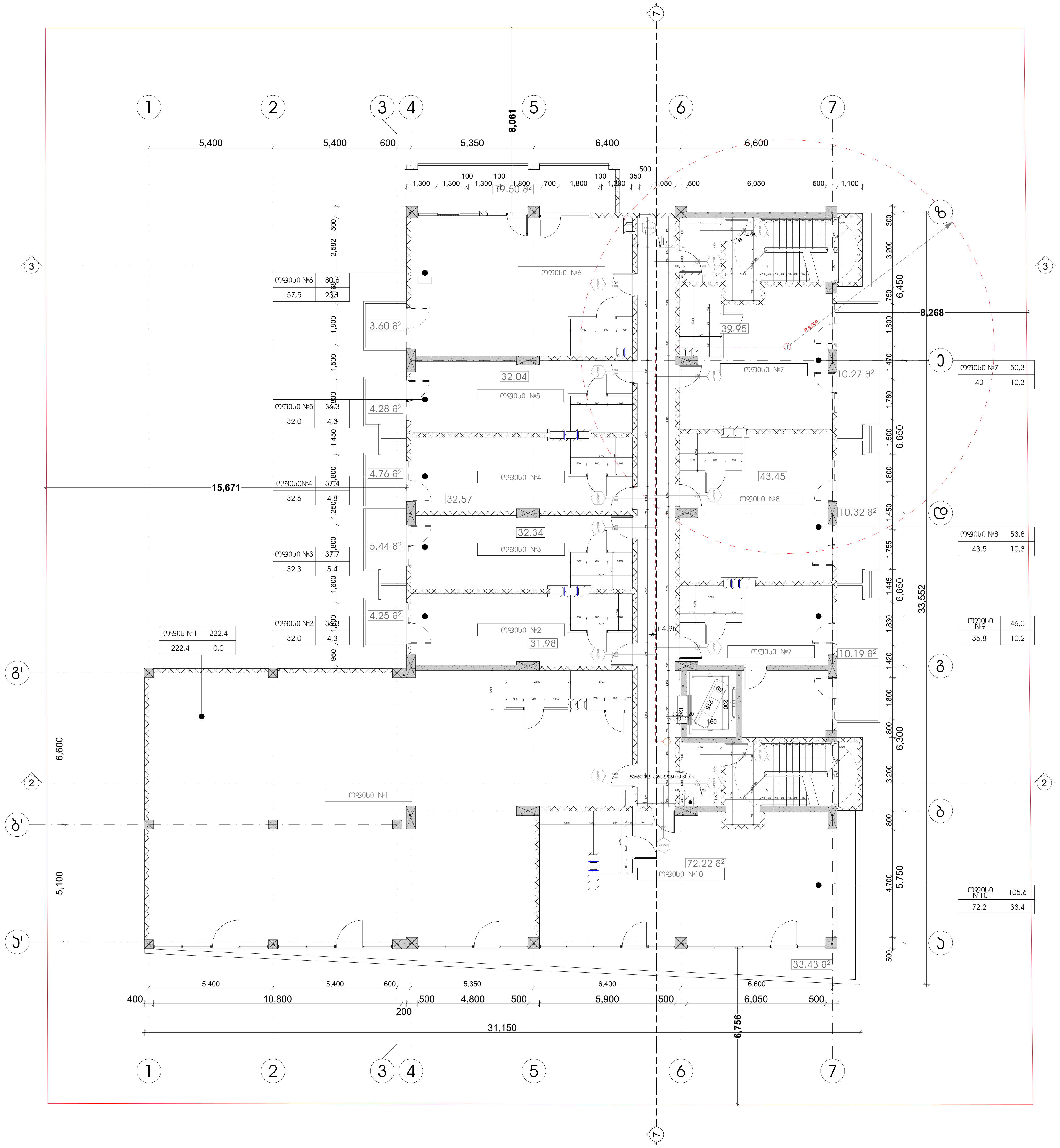
ფორმატი	მასშტაბი	კოდი	გვერდი
A3	1:150		2

0 სართულის გეგმა 0.00 (+444,0) ნიშნულზე




1
2
3
4
5
6
7
5,400
5,400
600
5,350
6,400
6,600
-1.36
-1.04
-1.20
13.75 მ²
±0.00
6,450
8,268
15,671
6,650
6,650
სველი წერტილი
სველი წერტილი
სველი წერტილი

1 სართულის გეგმა +4 950 ნიშნულზე



პროექტის სახელწოდება	მრავალფუნქციური კომპლექსი დიდ დიღომში
სტადია	პროექტის შეთანხმება
თარიღი	20.04.2020

პირობითი აღნიშვნები

- 1 — ჭრილის ხაზი
- +36,00 / 11 სართული — იატაკის საპროექტო ნიშნული; სართულიანობა
- საკადასტრო საზღვარი

ტექნიკურ ეკონომიკური მონაცემები

განაშენიანების ფართობი 844 (100% კომერციული)
კიბის უჯრედი - 44,6 კვ.მ
დერეფანი- 41,8 კვ.მ
საოფისე - 600,9 კვ.მ
საზაფხულო- 106,1
კ-2=747,5

შენიშვნები

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, დიღომი (ს.კ №01.72.14.014.434)

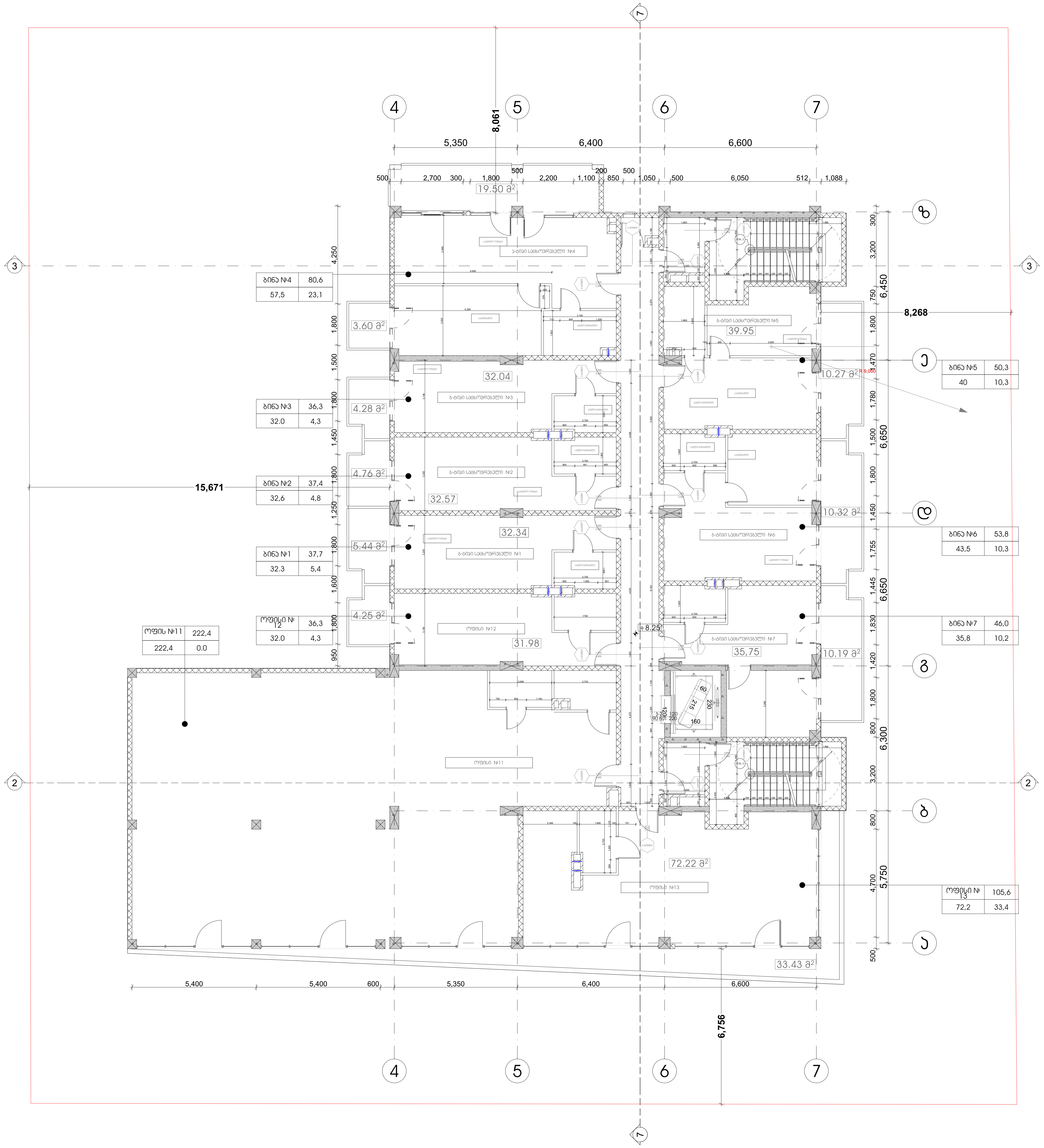
დამკვეთი

ზაზა იჩქიტიძე

პრ. ავტორი / შემსრულებელი	გიორგი	კარდოსანიძე
	გიორგი	ცუცქირიძე

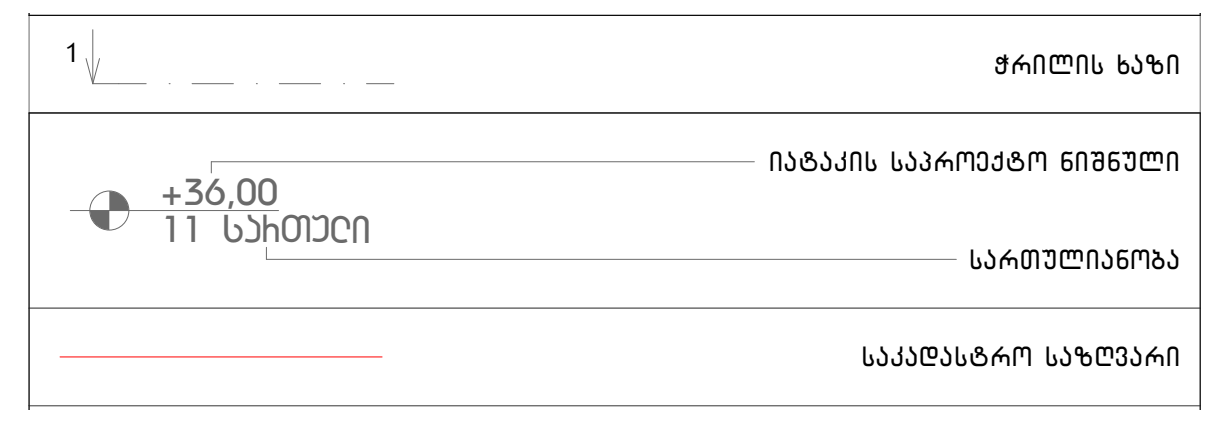
ფორმატი	მასშტაბი	კოდი	გვერდი
A3	1:150		4

2 სართულის გეგმა +8 250 ნიშნულზე



პროექტის სახელწოდება	მრავალფუნქციური კომპლექსი დიდ დიღომში
სტადია	პროექტის შეთანხმება
თარიღი	20.04.2020

პირობითი აღნიშვნები



ტექნიკურ ეკონომიკური მონაცემები

განაშენიანების ფართობი 844
(45,7% კომერციული, 54,3% საცხოვრებელი)
კიბის უჯრედი - 44,6 კვ.მ
დერეფანი- 41,8 კვ.მ
საოფისე - 327,2 კვ.მ
საცხოვრებელი- 273,7
საზაფხულო- 106,1
კ-2=747,5

შენიშვნები

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, დიღომი
(ს.კ №01.72.14.014.434)

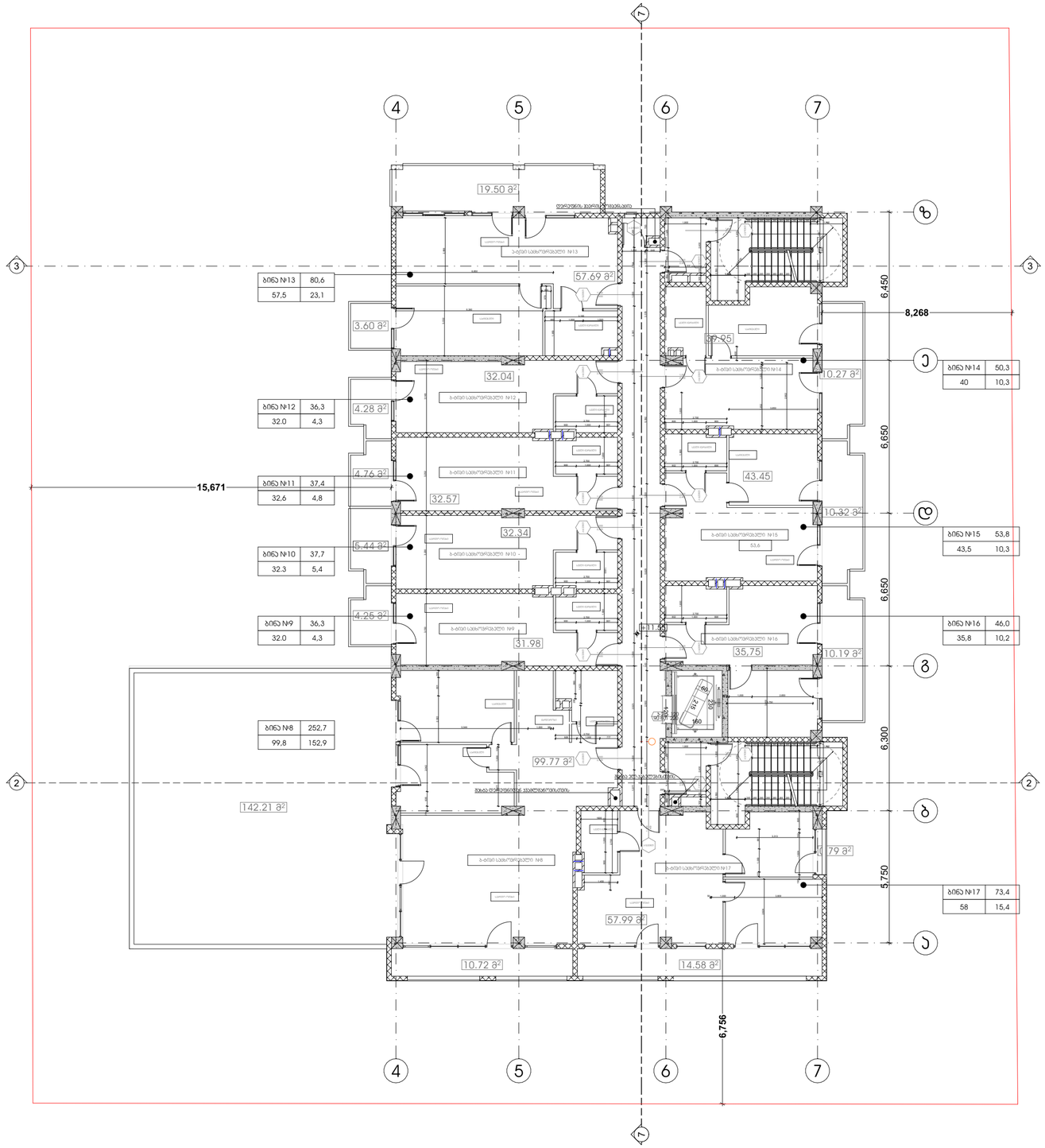
დამკვეთი

ზაზა იჩქიტიძე

პრ. ავტორი / შემსრულებელი	გიორგი	ვარდოსანიძე
	გიორგი	ცუცქირიძე

ფორმატი	მასშტაბი	კოდი	გვერდი
A3	1:150		5

3 სართულის გეგმა +11 550 ნიშნულზე



პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური კომპლექსი დიდ დიღომში

სტადია	პროექტის შეთანხმება
თარიღი	20.04.2020

პირობითი აღნიშვნები

ჭრილის ხაზი

იატაკის საკორექტო ნიშნული

+36.00
11 სართული

სართულიანობა

საკადასტრო საზღვარი

ტექნიკურ ეკონომიკური მონაცემები

განაშენიანების ფართობი 832 (100% საცხოვრებელი)
პირის უჯრედი - 44,6 კვ.მ
დერეფანი- 41,8 კვ.მ
საცხოვრებელი - 463,5 კვ.მ
საზაფხულო- 241,0
კ-2=616,7

შენიშვნები

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, დიღომი
(ს.კ №01.72.14.014.434)

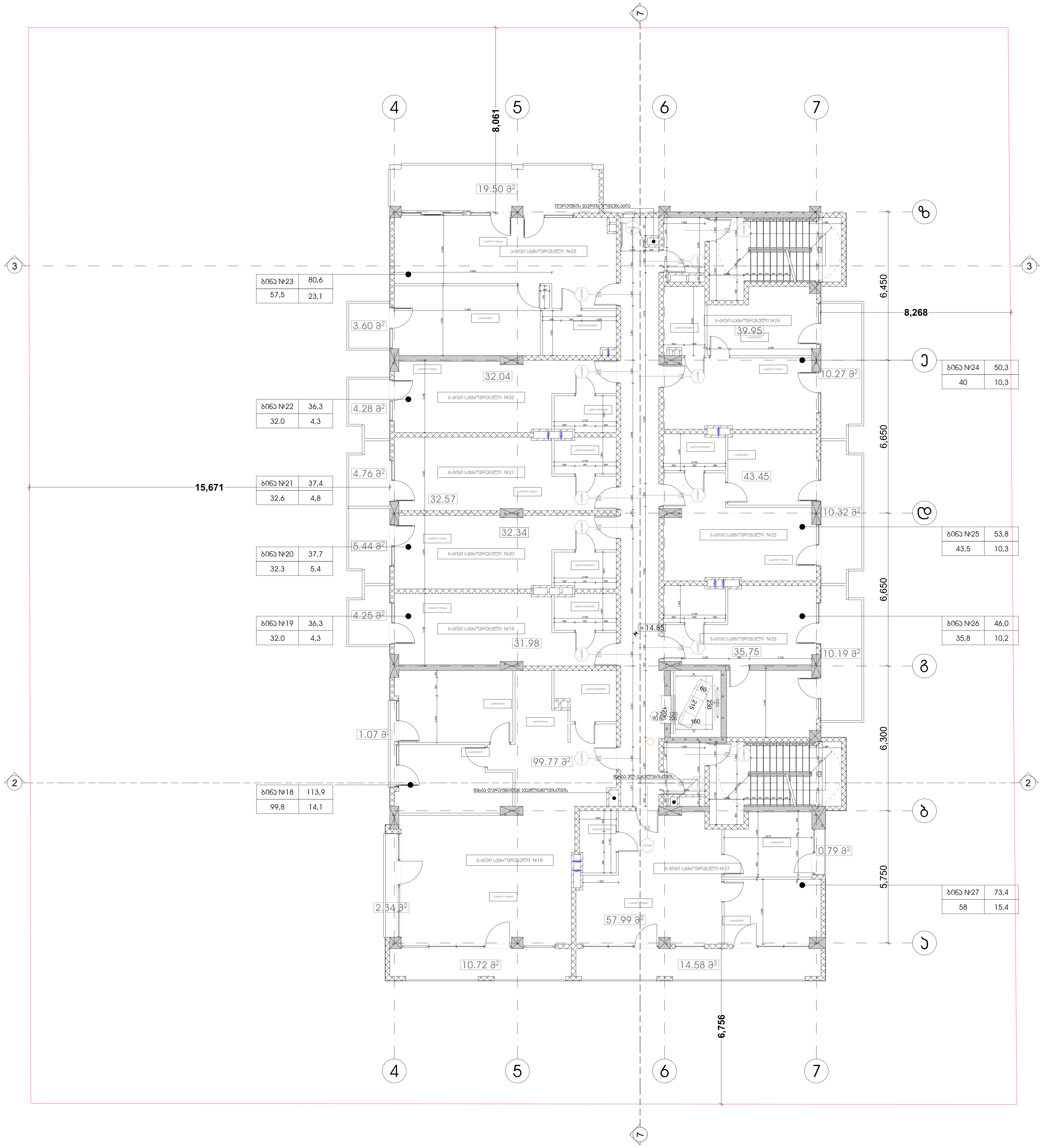
დამკვეთი

ზაზა ირქიტიძე

პრ. ავტორი / შემსრულებელი	გიორგი	ვარდოსანიძე
	გიორგი	ცუცქირიძე

ფორმატი	მასშტაბი	ჯოდი	გვერდი
A3	1:150		6

4 სართულის გეგმა +14 850 ნიშნულზე



პროექტის სახელწოდება	მრავალფუნქციური კომპლექსი დიდ დიღომში
სტადია	პროექტის შეთანხმება
თარიღი	20.04.2020

პირობითი აღნიშვნები

- ჭრილის ხაზი
- +36,00 / 11 სართული — იატაკის საპროექტო ნიშნული
- სართულიანობა
- საკადასტრო საზღვარი

ტექნიკურ ეკონომიკური მონაცემები

განაშენიანების ფართობი 697კვ.მ (100% საცხოვრებელი)
კიბის უჯრედი - 44,6 კვ.მ
დერეფანი- 41,8 კვ.მ
საცხოვრებელი - 463,5 კვ.მ
საზაფხულო- 102,2
კ-2=616,7

შენიშვნები

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, დიღომი (ს.კ №01.72.14.014.434)

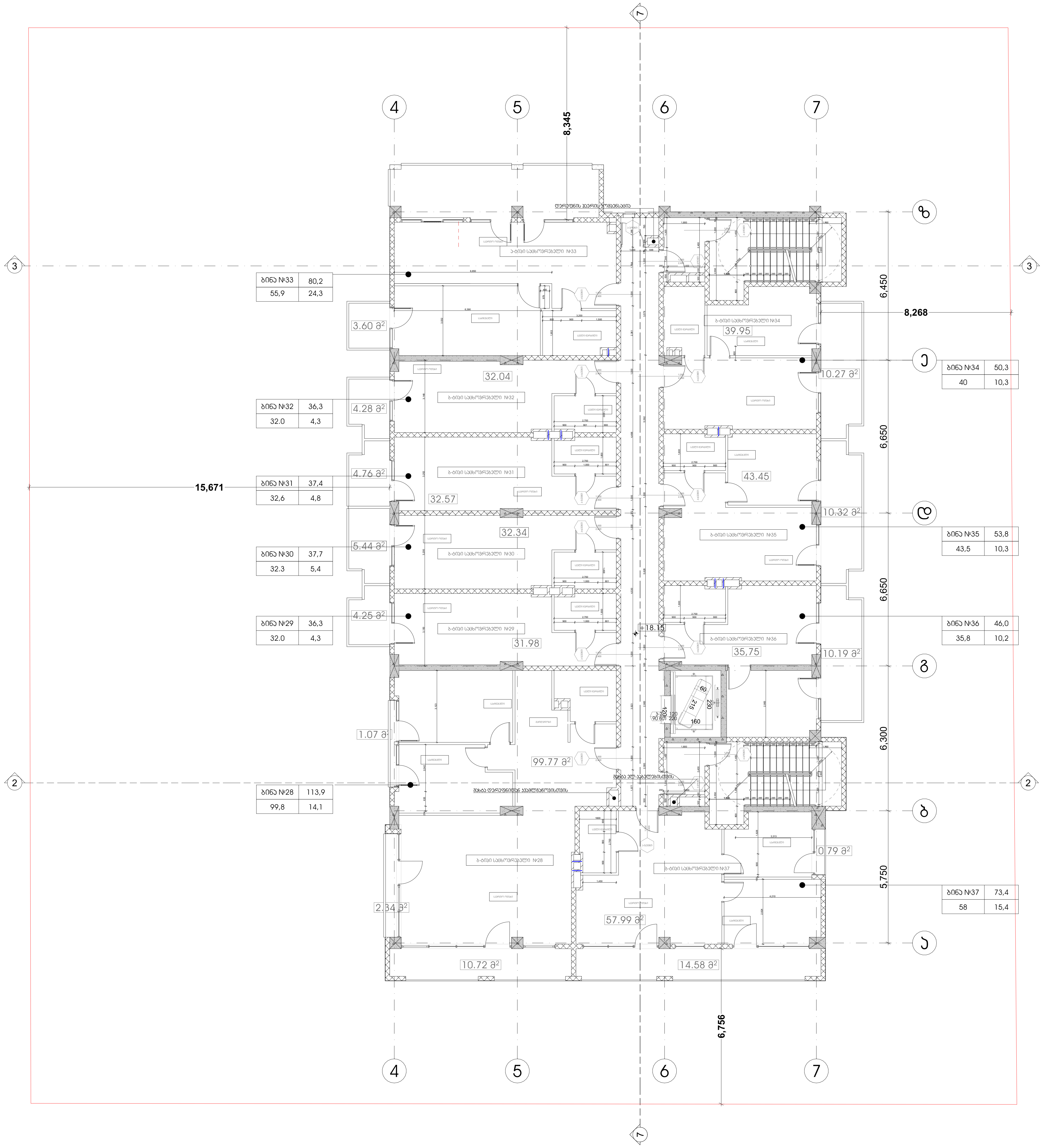
დამკვეთი

ზაზა იჩქიტიძე

პრ. ავტორი / შემსრულებელი	გიორგი	ვარდოსანიძე
	გიორგი	ცუცქირიძე

ფორმატი	მასშტაბი	კოდი	გვერდი
A3	1:150		7

5 სართულის გეგმა +18 150 ნიშნულზე



პროექტის სახელწოდება
მრავალფუნქციური კომპლექსი
დიდ დიღომში

სტადია	პროექტის შეთანხმება
თარიღი	20.04.2020

პირობითი აღნიშვნები

1 ჭრილის ხაზი
+36,00 იატაკის საპროექტო ნიშნული
11 სართული სართულიანობა
საკადასტრო საზღვარი

ტექნიკურ ეკონომიკური მონაცემები
განაშენიანების ფართობი 697 (100% საცხოვრებელი)
კიბის უჯრედი - 44,6 კვ.მ
დერეფანი- 41,8 კვ.მ
საცხოვრებელი - 461,9 კვ.მ
საზაფხულო- 103,4
კ-2=615,2

შენიშვნები

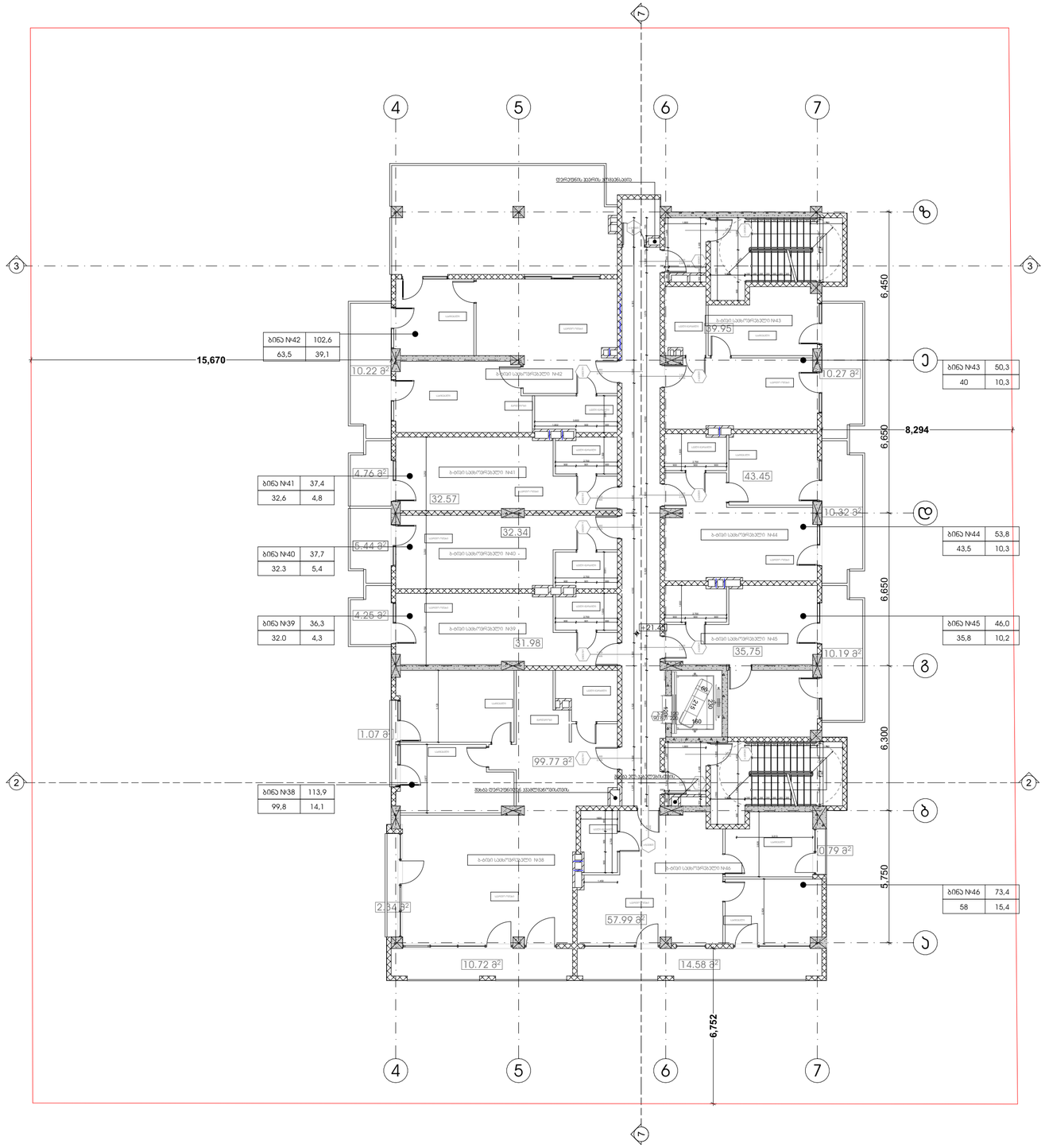
ობიექტის მისამართი
ქ. თბილისი, დიღომი
(ს.კ №01.72.14.014.434)

დამკვეთი
ზაზა იჩქიტიძე

პრ. ავტორი / შემსრულებელი	გიორგი	ვარდოსანიძე
	გიორგი	ცუცქირიძე

ფორმატი	მასშტაბი	კოდი	გვერდი
A3	1:150		8

6 სართულის გეგმა +21 450 ნიშნულზე



პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური კომპლექსი დიდ დიღომში

სტადია	პროექტის შეთანხმება
თარიღი	20.04.2020

პირობითი აღნიშვნები

ჭრილის ხაზი

იატაკის საკორექტო ნიშნული

+36.00
11 სართული

სართულიანობა

საკადასტრო საზღვარი

ტექნიკურ ეკონომიკური მონაცემები

განაშენიანების ფართობი 682 (100% საცხოვრებელი)
პინის უჯრედი - 44,6 კვ.მ
დერეფანი- 41,8 კვ.მ
საცხოვრებელი - 437,5 კვ.მ
საზაფხულო- 113,9
კ-2=601,4

შენიშვნები

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, დიღომი
(ს.კ №01.72.14.014.434)

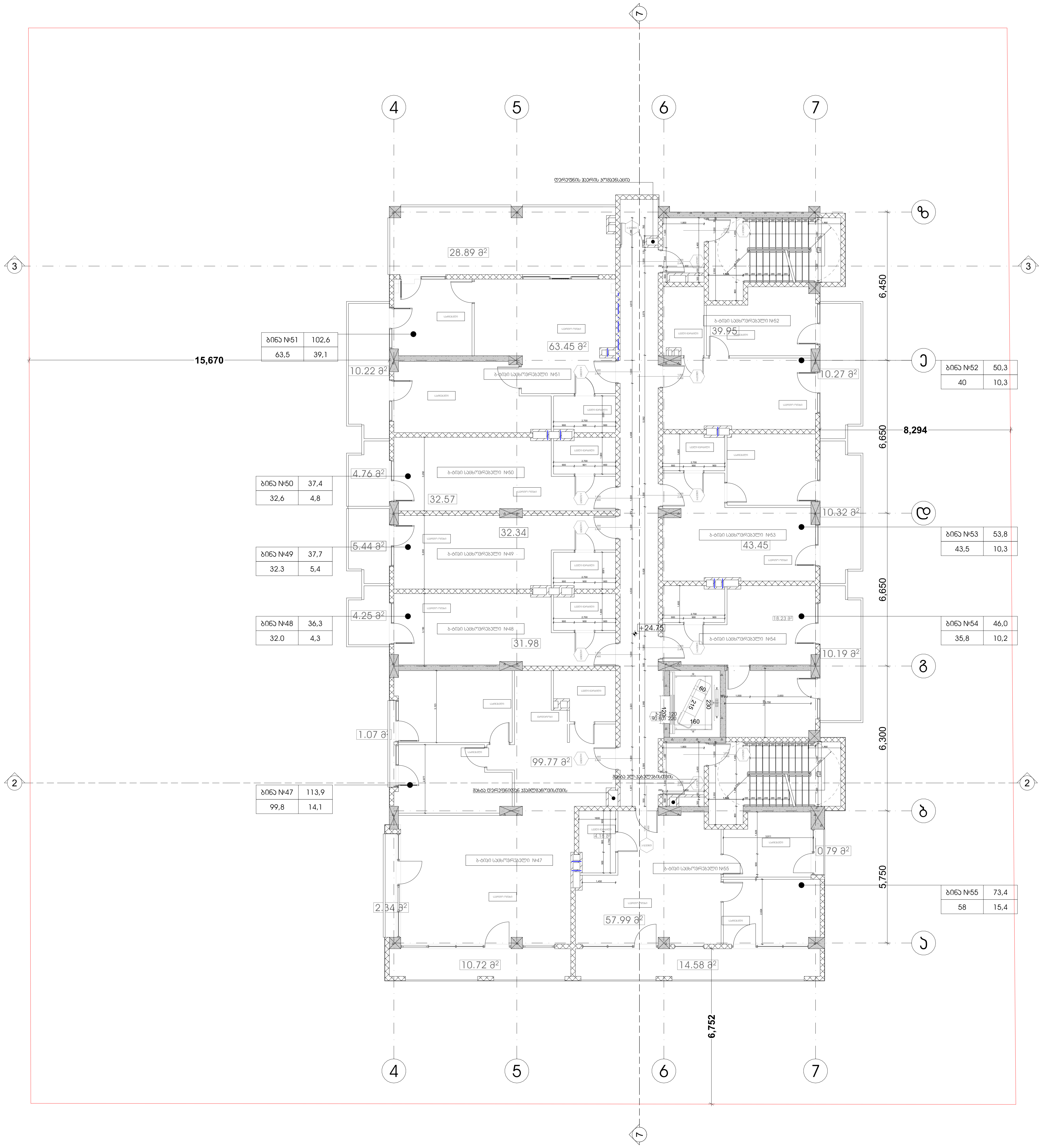
დამკვეთი

ზაზა იჩქიტიძე

პრ. ავტორი / შემსრულებელი	გიორგი	ვარდოსანიძე
	გიორგი	ცუცქირიძე

ფორმატი	მასშტაბი	ჯოდი	გვერდი
A3	1:150		9

7 სართულის გეგმა +24 750 ნიშნულზე



პროექტის სახელწოდება	
მრავალფუნქციური კომპლექსი დიდ დიღომში	
სტადია	პროექტის შეთანხმება
თარიღი	20.04.2020

პირობითი აღნიშვნები

1	ჭრილის ხაზი
+36,00	იატაკის საპროექტო ნიშნული
11 სართული	სართულიანობა
	საკადასტრო საზღვარი

ტექნიკურ ეკონომიკური მონაცემები

განაშენიანების ფართობი 682 (100% საცხოვრებელი)
კიბის უჯრედი - 44,6 კვ.მ
დერეფანი- 41,8 კვ.მ
საცხოვრებელი - 437,5 კვ.მ
საზაფხულო- 113,9
კ-2=601,4

შენიშვნები

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, დიღომი
(ს.კ №01.72.14.014.434)

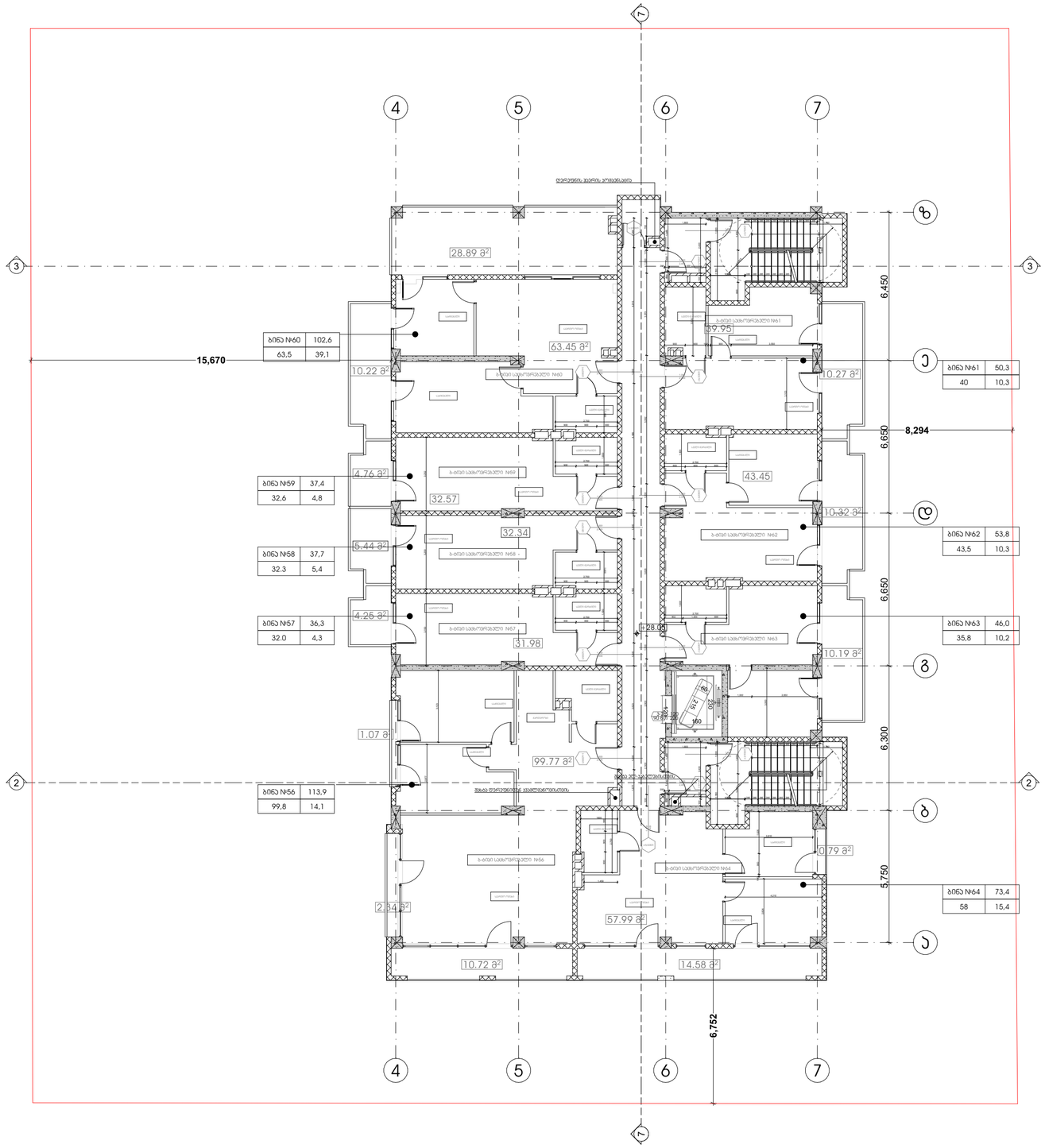
დამკვეთი

ზაზა იჩქიტიძე

პრ. ავტორი / შემსრულებელი	გიორგი	პარდოსანიძე
	გიორგი	ცუცქირიძე

ფორმატი	მასშტაბი	კოდი	გვერდი
A3	1:150		10

8 სართულის გეგმა +28 050 ნიშნულზე



პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური კომპლექსი დიდ დიღომში

სტადია	პროექტის შეთანხმება
თარიღი	20.04.2020

პირობითი აღნიშვნები

ჭრილის ხაზი

იატაკის საკორექტო ნიშნული

+36.00 11 სართული

სართულიანობა

საკადასტრო საზღვარი

ტექნიკურ ეკონომიკური მონაცემები

განაშენიანების ფართობი 682 (100% საცხოვრებელი)
ბინის უსრედი - 44,6 კვ.მ
დერეფანი- 41,8 კვ.მ
საცხოვრებელი - 437,5 კვ.მ
საზაფხულო- 113,9
ბ-2=601,4

შენიშვნები

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, დიღომი
(ს.კ №01.72.14.014.434)

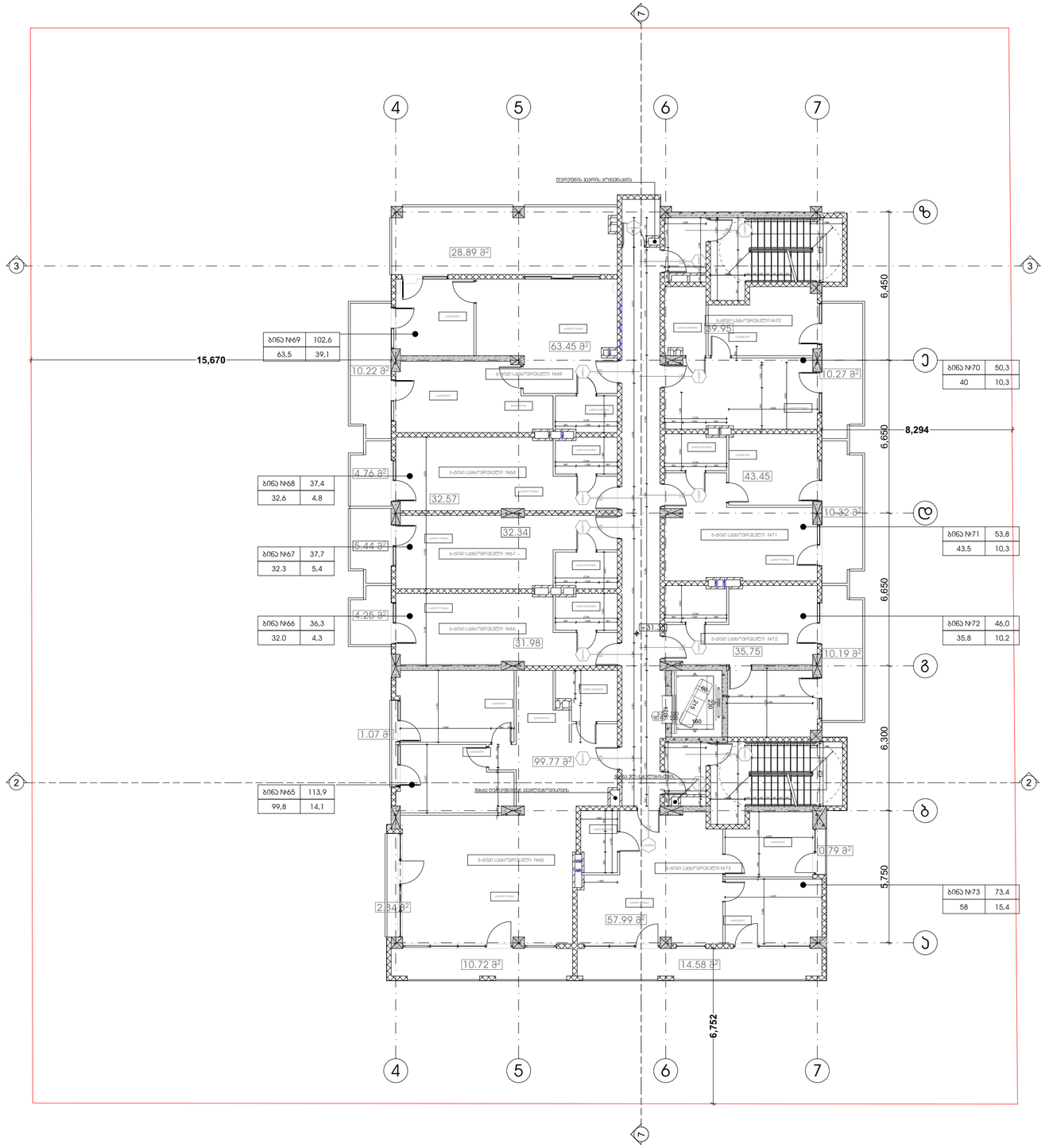
დამკვეთი

ზაზა იჩქიტიძე

პრ. ავტორი / შემსრულებელი	გიორგი	ვარდოსანიძე
	გიორგი	ცუცქირიძე

ფორმატი	მასშტაბი	ჯოდი	გვერდი
A3	1:150		11

9 სართულის გეგმა +31 350 ნიშნულზე



პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური კომპლექსი დიდ დიღომში

სტადია	პროექტის შეთანხმება
თარიღი	20.04.2020

პირობითი აღნიშვნები

ჭრილის ხაზი

იატაკის საორიენტირო ნიშნული +36,00

სართულიანობა 11 სართული

საკადასტრო საზღვარი

ტექნიკურ ეკონომიკური მონაცემები

განაშენიანების ფართობი 682 (100% საცხოვრებელი)
ბინის უძრავი - 44,6 კვ.მ
დერეფანი- 41,8 კვ.მ
საცხოვრებელი - 437,5 კვ.მ
საზაფხულო- 113,9
კ-2=601,4

შენიშვნები

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, დიღომი
(ს.კ №01.72.14.014.434)

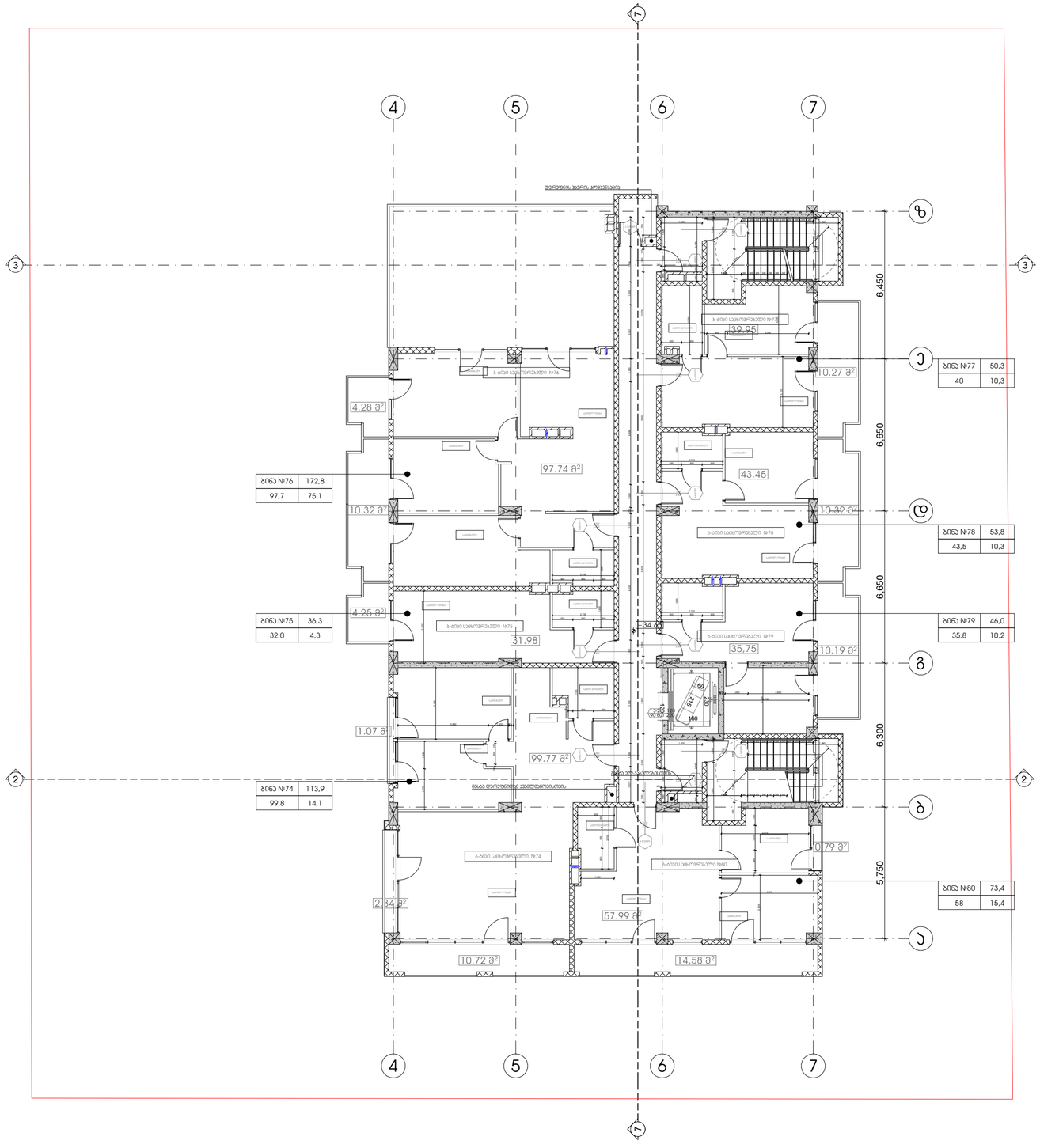
დამკვეთი

ზაზა იჩქიტიძე

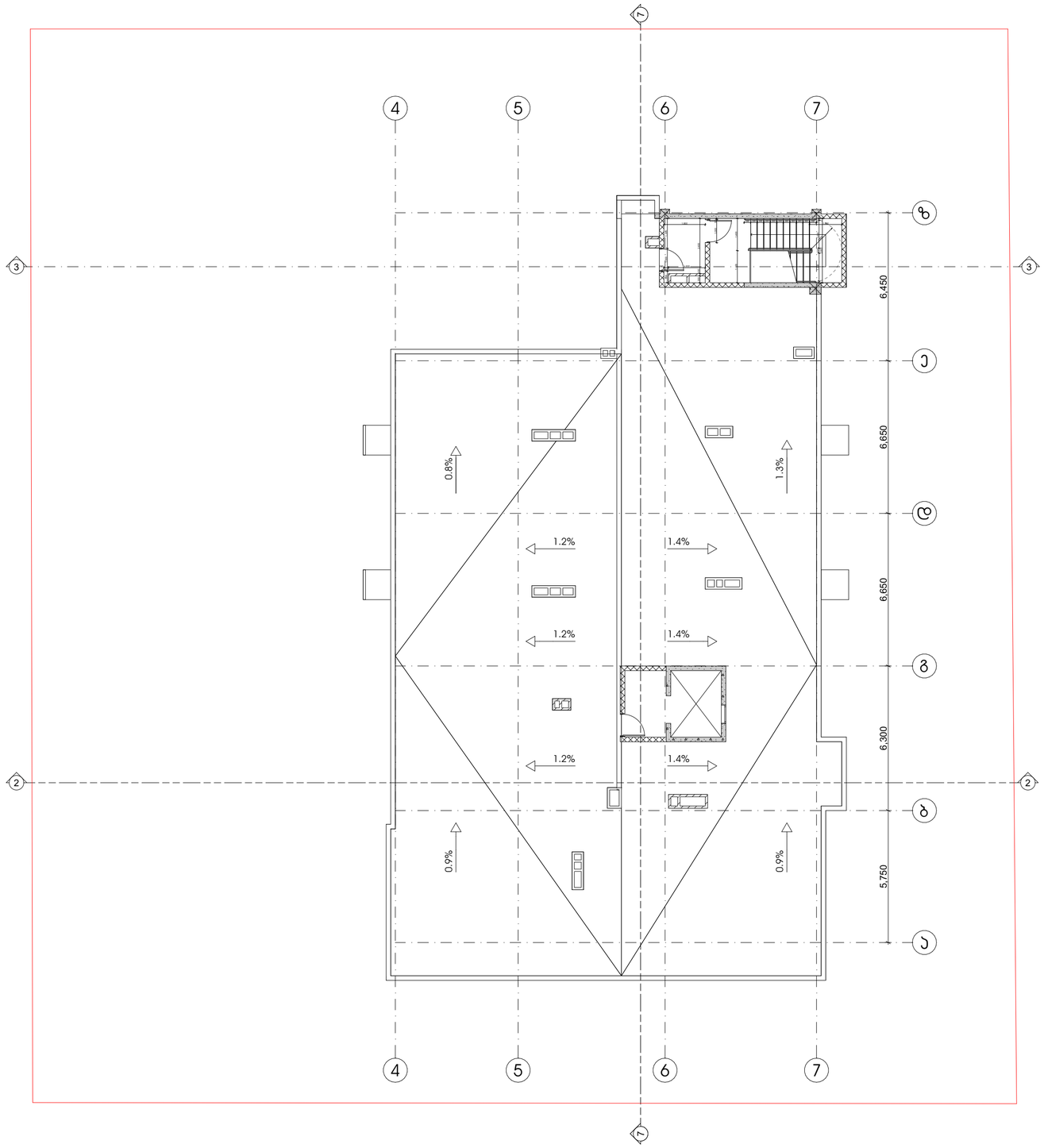
პრ. ავტორი / შემსრულებელი	გიორგი	ვარდოსანიძე
	გიორგი	ცუცქირიძე

ფორმატი	მასშტაბი	კოდი	გვერდი
A3	1:150		12

10 სართულის გეგმა +34 650 ნიშნულზე


4
5
6
7
3
2
ბ
ბ
ბ

სახურავის გეგმა +37 950 ნიშნულზე



პროექტის სახელწოდება
მრავალფუნქციური კომპლექსი დიდ დიღომში

სტადია	პროექტის შეთანხმება
თარიღი	20.04.2020

პირობითი აღნიშვნები

1	ჭრილის ხაზი
+36.00 11 სართული	იატაკის საკრედიტო ნიშნული
	სართულიანობა
	საკადასტრო საზღვარი

ტექნიკურ ეკონომიკური მონაცემები
ა-2=13,2

შენიშვნები

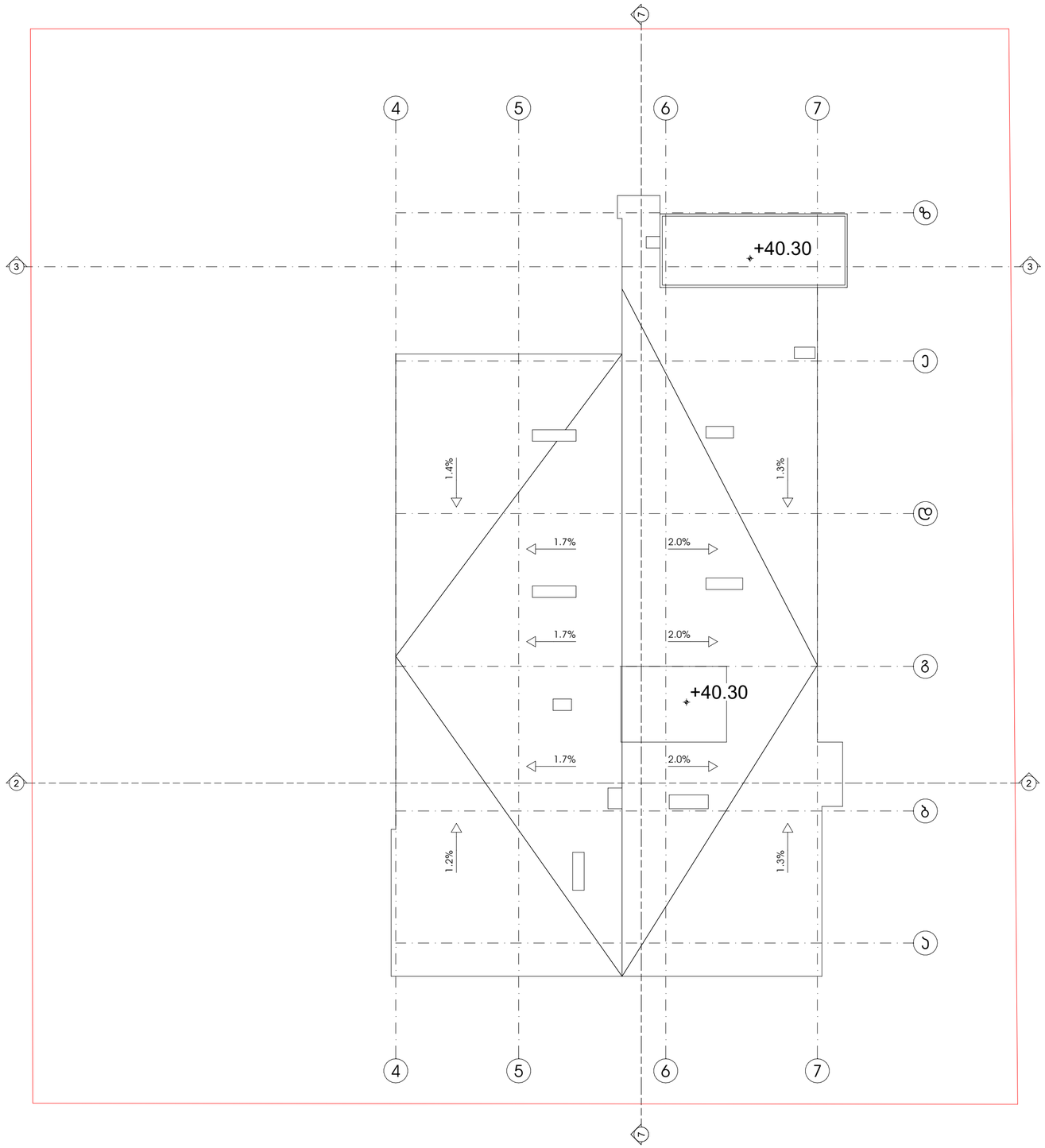
ობიექტის მისამართი
ქ. თბილისი, დიდოგი
(ს.კ №01.72.14.014.434)

დამკვეთი
ზაზა იჩქიტიძე

პრ. ავტორი / შემსრულებელი	გიორგი	ვარდოსანიძე
	გიორგი	ცუცქირიძე

ფორმატი	მასშტაბი	კოდი	გვერდი
A3	1:150		14

სახურავის გეგმა +40 300 ნიშნულზე



პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური კომპლექსი დიდ დიღომში

სტადია	პროექტის შეთანხმება
თარიღი	20.04.2020

პირობითი აღნიშვნები

1	ჭრილის ხაზი
+36.00 11 სართული	იატაკის საკორექტო ნიშნული
	სართულიანობა
	საკადასტრო საზღვარი

შენიშვნები

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, დიდოგი (ს.კ №01.72.14.014.434)

დამკვეთი

ზაზა ირჩიტიძე

პრ. პატრონი / შემსრულებელი	გიორგი	ვარდოსანიძე
	გიორგი	ცუცქირიძე

ფორმატი	მასშტაბი	კოდი	გვერდი
A3	1:150		15

ავტომანქანების სახელმწიფო ნომრების დაშვებული/აკრძალული ტიპები

სახელი	ავტომანქანის ფირნიშები
თარიღი	20.04.2020

ავტომანქანის ელნომრებში

ფირნიშის ფერი

მოსაზღვრებული სივრცეები

ფირნიშები 1



ფირნიშები 2



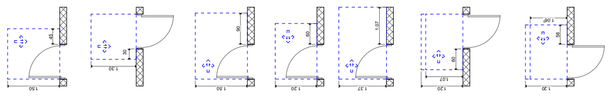
ფირნიშები 3



ფირნიშები 4



ჯარის წინ მოსისუფთავებელი სივრცე



შენიშვნა:

ფირნიშის ზედაპირები გოფრირებული არ უნდა იყოს და ბრტყელი უნდა იყოს.

ბარიერის ბარიერისები, ელემენტები ბარიერებელემენტი, ელემენტები ბარიერისები და ღვედისებრები ბარიერისები ბარიერებელემენტი ბარიერისები ბარიერისებრები ბარიერისები ბარიერისები და ბარიერისები.

ტროტუარი ბარიერისები სისქებები ბარიერისები ა "ბრიტანული ბარიერისები" გოფრირებულ ბარიერებებზე ბარიერისები 3099-3 ბარიერის ბარიერისებზე

სიწმინდის ბარიერისები ელემენტები, ბარიერისები ღვედისებრების ბარიერისები ბარიერისებრები ელემენტები ბარიერისები ბარიერისები ბარიერის

არქიტექტურული ნაწილი

ავტოსადგომების განთავსების გეგმა

სტადია	პროექტის მომზადება
თარიღი	20.04.2020

პროექტის ლეგენდები

ასოციაციური სიმბოლო

მოსაჭრელადგომი სივრცეები

მანიშნებელი 1

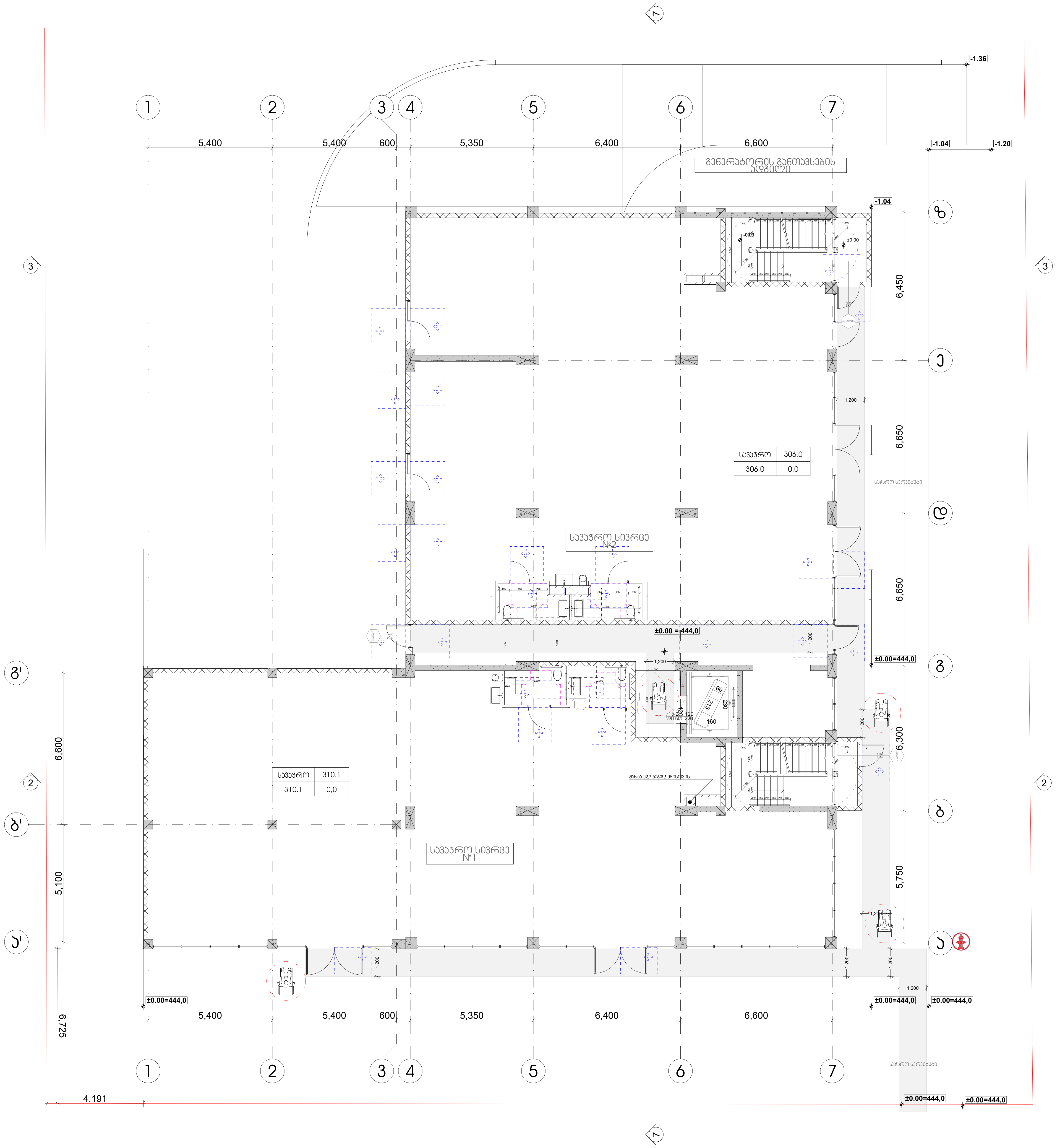
მანიშნებელი 2

მანიშნებელი 3

მანიშნებელი 4

ჯარის წინ მანევრული სივრცე

მანიშნებელი სქემის მანიშნებლის - ასოციაციის ტიპის მანიშნებლის ნომრისა და მოსაჭრელადგომი - ადგილის ტიპის



ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘᲡ ᲡᲐᲮᲔᲚᲬᲝᲓᲔᲑᲐ

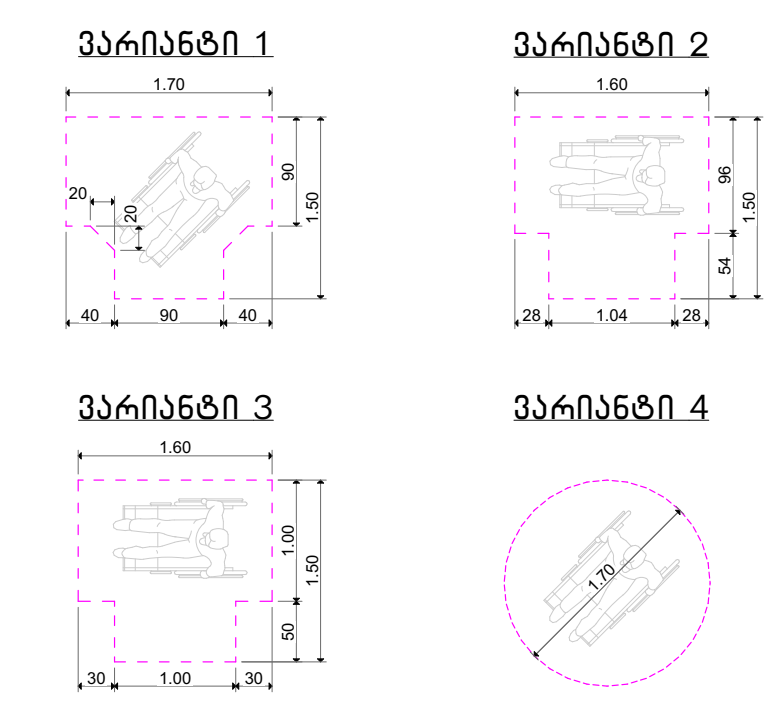
ᲛᲠᲐᲕᲐᲚᲤᲣᲜᲥᲪᲘᲣᲠᲘ ᲙᲝᲛᲞᲚᲔᲥᲡᲘ ᲓᲘᲓ ᲓᲘᲦᲝᲛᲨᲘ

ᲡᲢᲐᲓᲘᲐ	ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘᲡ ᲨᲔᲗᲐᲜᲮᲛᲔᲑᲐ
ᲗᲐᲠᲘᲦᲘ	20.04.2020

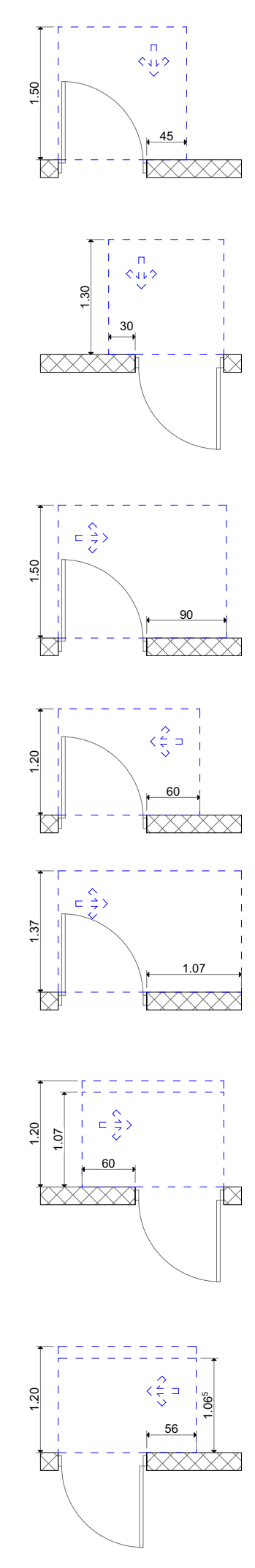
ᲞᲘᲠᲝᲑᲘᲗᲘ ᲐᲦᲜᲘᲨᲕᲜᲔᲑᲘ

ᲛᲘᲡᲐᲬᲕᲓᲝᲛᲘ ᲡᲕᲚᲐᲒᲔᲖᲘ

ᲛᲝᲡᲐᲢᲠᲘᲐᲚᲔᲑᲔᲚᲘ ᲡᲘᲕᲠᲪᲔᲔᲑᲘ



ᲙᲐᲠᲘᲡ ᲬᲘᲜ ᲗᲐᲕᲘᲡᲣᲤᲐᲚᲘ ᲡᲘᲕᲠᲪᲔ



ᲗᲐᲕᲘᲡᲣᲤᲐᲚᲘ ᲡᲘᲕᲠᲪᲔ ᲙᲐᲠᲗᲐᲜ ᲛᲐᲜᲔᲕᲠᲘᲠᲔᲑᲘᲡᲗᲕᲘᲡ – ᲐᲜᲯᲐᲛᲘᲐᲜᲘ ᲙᲐᲠᲘ ᲬᲘᲜᲘᲓᲐᲜ ᲛᲘᲡᲐᲬᲕᲓᲝᲛᲘ – ᲒᲐᲛᲝᲬᲔᲕᲘᲗ ᲒᲐᲦᲔᲑᲐ

ᲗᲐᲕᲘᲡᲣᲤᲐᲚᲘ ᲡᲘᲕᲠᲪᲔ ᲙᲐᲠᲗᲐᲜ ᲛᲐᲜᲔᲕᲠᲘᲠᲔᲑᲘᲡᲗᲕᲘᲡ – ᲐᲜᲯᲐᲛᲘᲐᲜᲘ ᲙᲐᲠᲘ ᲬᲘᲜᲘᲓᲐᲜ ᲛᲘᲡᲐᲬᲕᲓᲝᲛᲘ – ᲛᲘᲬᲝᲚᲘᲗ ᲒᲐᲦᲔᲑᲐ

ᲗᲐᲕᲘᲡᲣᲤᲐᲚᲘ ᲡᲘᲕᲠᲪᲔ ᲙᲐᲠᲗᲐᲜ ᲛᲐᲜᲔᲕᲠᲘᲠᲔᲑᲘᲡᲗᲕᲘᲡ – ᲐᲜᲯᲐᲛᲘᲐᲜᲘ ᲙᲐᲠᲘ ᲐᲜᲯᲐᲛᲘᲡ ᲛᲮᲠᲘᲓᲐᲜ ᲛᲘᲡᲐᲬᲕᲓᲝᲛᲘ – ᲒᲐᲛᲝᲬᲔᲕᲘᲗ ᲒᲐᲦᲔᲑᲐ

ᲗᲐᲕᲘᲡᲣᲤᲐᲚᲘ ᲡᲘᲕᲠᲪᲔ ᲙᲐᲠᲗᲐᲜ ᲛᲐᲜᲔᲕᲠᲘᲠᲔᲑᲘᲡᲗᲕᲘᲡ – ᲐᲜᲯᲐᲛᲘᲐᲜᲘ ᲙᲐᲠᲘ ᲡᲐᲙᲔᲢᲘᲡ ᲛᲮᲠᲘᲓᲐᲜ ᲛᲘᲡᲐᲬᲕᲓᲝᲛᲘ – ᲒᲐᲛᲝᲬᲔᲕᲘᲗ ᲒᲐᲦᲔᲑᲐ

ᲗᲐᲕᲘᲡᲣᲤᲐᲚᲘ ᲡᲘᲕᲠᲪᲔ ᲙᲐᲠᲗᲐᲜ ᲛᲐᲜᲔᲕᲠᲘᲠᲔᲑᲘᲡᲗᲕᲘᲡ – ᲐᲜᲯᲐᲛᲘᲐᲜᲘ ᲙᲐᲠᲘ ᲐᲜᲯᲐᲛᲘᲡ ᲛᲮᲠᲘᲓᲐᲜ ᲛᲘᲡᲐᲬᲕᲓᲝᲛᲘ – ᲒᲐᲛᲝᲬᲔᲕᲘᲗ ᲒᲐᲦᲔᲑᲐ

ᲗᲐᲕᲘᲡᲣᲤᲐᲚᲘ ᲡᲘᲕᲠᲪᲔ ᲙᲐᲠᲗᲐᲜ ᲛᲐᲜᲔᲕᲠᲘᲠᲔᲑᲘᲡᲗᲕᲘᲡ – ᲐᲜᲯᲐᲛᲘᲐᲜᲘ ᲙᲐᲠᲘ ᲡᲐᲙᲔᲢᲘᲡ ᲛᲮᲠᲘᲓᲐᲜ ᲛᲘᲡᲐᲬᲕᲓᲝᲛᲘ – ᲛᲘᲬᲝᲚᲘᲗ ᲒᲐᲦᲔᲑᲐ 120 ᲛᲘᲜ. ᲗᲣ ᲛᲝᲬᲧᲝᲑᲘᲚᲘᲐ ᲛᲘᲛᲮᲣᲠᲐᲕᲘ

ᲗᲐᲕᲘᲡᲣᲤᲐᲚᲘ ᲡᲘᲕᲠᲪᲔ ᲙᲐᲠᲗᲐᲜ ᲛᲐᲜᲔᲕᲠᲘᲠᲔᲑᲘᲡᲗᲕᲘᲡ – ᲐᲜᲯᲐᲛᲘᲐᲜᲘ ᲙᲐᲠᲘ ᲐᲜᲯᲐᲛᲘᲡ ᲛᲮᲠᲘᲓᲐᲜ ᲛᲘᲡᲐᲬᲕᲓᲝᲛᲘ – ᲛᲘᲬᲝᲚᲘᲗ ᲒᲐᲦᲔᲑᲐ 120 ᲛᲘᲜ. ᲗᲣ ᲛᲝᲬᲧᲝᲑᲘᲚᲘᲐ ᲛᲘᲛᲮᲣᲠᲐᲕᲘ

ᲨᲔᲜᲘᲨᲕᲜᲐ:

ᲘᲐᲢᲐᲙᲘᲡ ᲖᲔᲓᲐᲞᲘᲠᲔᲑᲘ ᲛᲝᲔᲬᲧᲝᲡ ᲘᲡ, ᲠᲝᲛ ᲘᲥᲜᲔᲑᲐ ᲛᲧᲐᲠᲘ ᲓᲐ ᲐᲠᲐᲡᲠᲘᲐᲚᲐ.

ᲒᲐᲜᲐᲗᲔᲑᲘᲡ ᲡᲐᲛᲐᲠᲗᲐᲕᲔᲑᲘ, ᲔᲚᲔᲥᲢᲠᲝ ᲒᲐᲛᲐᲜᲐᲬᲘᲚᲔᲑᲚᲔᲑᲘ, ᲔᲚᲔᲥᲢᲠᲝ ᲩᲐᲛᲠᲗᲕᲔᲚᲔᲑᲘ ᲓᲐ ᲓᲔᲜᲡᲐᲠᲗᲔᲑᲘ,ᲢᲔᲛᲞᲔᲠᲐᲢᲣᲠᲘᲡ ᲛᲐᲠᲔᲒᲣᲚᲘᲠᲔᲑᲚᲔᲑᲘ ᲛᲝᲬᲧᲝᲑᲘᲚᲝᲑᲔᲑᲘᲡ ᲡᲐᲛᲐᲠᲗᲐᲕᲔᲑᲘ, ᲬᲧᲐᲚᲡᲐᲓᲔᲜᲘ ᲡᲘᲡᲢᲔᲛᲘᲡ ᲛᲝᲬᲧᲝᲑᲘᲚᲝᲑᲔᲑᲘᲡ ᲛᲐᲠᲔᲒᲣᲚᲘᲠᲔᲑᲚᲔᲑᲘ ᲓᲐ ᲓᲐᲛᲪᲐᲕᲘ.

ᲝᲠᲛᲮᲠᲘᲕᲘ ᲡᲐᲙᲝᲛᲣᲜᲘᲙᲐᲪᲘᲝ ᲡᲘᲡᲢᲔᲛᲔᲑᲘᲡ ᲡᲐᲛᲐᲠᲗᲐᲕᲔᲑᲘ Ა "ᲢᲘᲞᲘᲡ ᲔᲠᲗᲔᲣᲚᲨᲘ ᲛᲝᲔᲬᲧᲝᲑᲐ ᲡᲢᲐᲜᲓᲐᲠᲢᲘᲡ 309-Ე ᲥᲕᲔᲗᲐᲕᲘᲡ ᲨᲔᲡᲐᲑᲐᲛᲘᲡᲐᲓ"

ᲡᲘᲜᲐᲗᲚᲘᲡ ᲩᲐᲛᲠᲗᲕᲔᲚᲔᲑᲘ ᲔᲚᲔᲥᲢᲠᲝ, ᲩᲐᲛᲠᲗᲕᲔᲚᲔᲑᲘ ᲓᲔᲜᲡᲐᲠᲗᲔᲑᲘ, ᲢᲔᲛᲞᲔᲠᲐᲢᲣᲠᲘᲡ ᲛᲐᲠᲔᲒᲣᲚᲘᲠᲔᲑᲚᲔᲑᲘ, ᲔᲚᲔᲥᲢᲠᲝ ᲒᲐᲛᲐᲜᲐᲬᲘᲚᲔᲑᲚᲔᲑᲘ ᲓᲐ ᲣᲡᲐᲤᲠᲗᲮᲝᲔᲑᲘᲡ ᲐᲜ ᲨᲘᲓᲐᲡᲐᲙᲝᲛᲣᲜᲘᲙᲐᲪᲘᲝ ᲡᲘᲡᲢᲔᲛᲔᲑᲘᲡ ᲡᲐᲛᲐᲠᲗᲐᲕᲔᲑᲘ Ბ "ᲢᲘᲞᲘᲡ ᲔᲠᲗᲔᲣᲚᲔᲑᲨᲘ ᲛᲝᲔᲬᲧᲝᲑᲐ ᲡᲢᲐᲜᲓᲐᲠᲢᲘᲡ 309.2 ᲓᲐ 1104.1.1 ᲥᲕᲔᲗᲐᲕᲔᲑᲘᲡ ᲛᲘᲮᲔᲓᲕᲘᲗ.

ᲝᲑᲘᲔᲥᲢᲘᲡ ᲛᲘᲡᲐᲛᲐᲠᲗᲘ

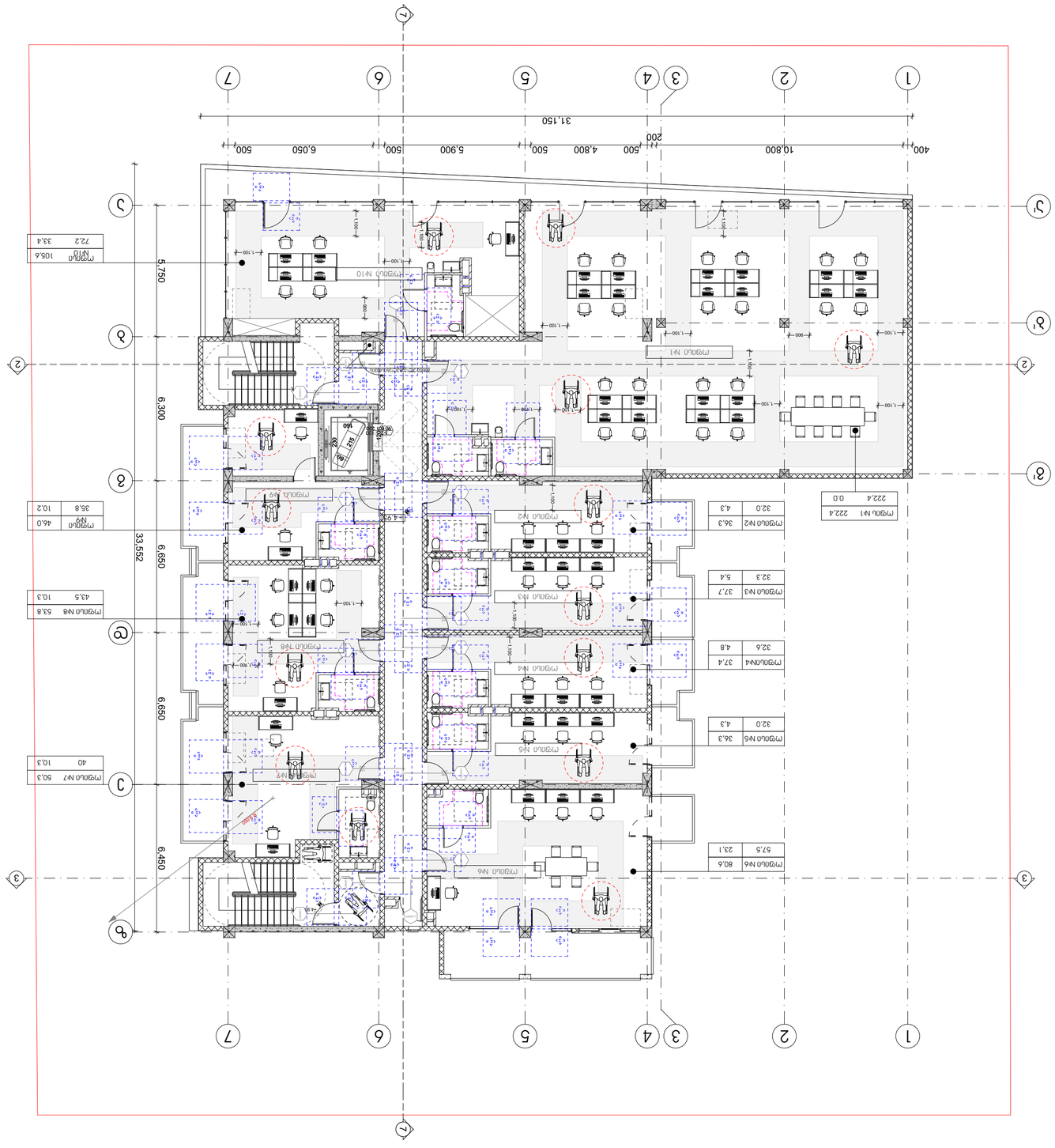
Ქ. ᲗᲑᲘᲚᲘᲡᲘ, ᲓᲘᲦᲝᲛᲘ (Ს.Კ №01.72.14.014.434)

ᲓᲐᲛᲙᲕᲔᲗᲘ

ᲖᲐᲖᲐ ᲘᲩᲥᲘᲢᲘᲫᲔ

ᲞᲠ. ᲐᲕᲢᲝᲠᲘ / ᲨᲔᲛᲡᲠᲣᲚᲔᲑᲔᲚᲘ	ᲒᲘᲝᲠᲒᲘ	ᲙᲐᲠᲓᲝᲡᲐᲜᲘᲫᲔ
	ᲒᲘᲝᲠᲒᲘ	ᲪᲣᲪᲥᲘᲠᲘᲫᲔ

ᲤᲝᲠᲛᲐᲢᲘ	ᲛᲐᲡᲨᲢᲐᲑᲘ	ᲙᲝᲓᲘ	ᲒᲕᲔᲠᲓᲘ
A3	1:150		18



Формат А3	Масштаб 1:150	Лист	Листов 19

Разработал Надеждин	20.04.2020
Проверил	
Н.контр.	
ГИП	

Архитектурно-планировочное решение

Экспликация помещений

Условные обозначения

Перечень элементов заполнения проемов

Спецификация элементов заполнения проемов

Ведомость отделки помещений

Ведомость элементов благоустройства

Ведомость малых архитектурных форм

Ведомость ограждений

Ведомость покрытий

Ведомость конструктивных элементов

Ведомость перемычек

Ведомость перекрытий

Ведомость полов

Ведомость стен и перегородок

Ведомость оконных блоков

Ведомость дверных блоков

Ведомость ворот

Ведомость металлических изделий

Ведомость деревянных изделий

Ведомость прочих изделий

Ведомость прочих работ

Ведомость прочих материалов

Ведомость прочих оборудований

Ведомость прочих систем

Ведомость прочих документов

Ведомость прочих чертежей

Ведомость прочих схем

Ведомость прочих таблиц

Ведомость прочих графиков

Ведомость прочих диаграмм

Ведомость прочих рисунков

Ведомость прочих фотографий

Ведомость прочих изображений

Ведомость прочих символов

Ведомость прочих обозначений

Ведомость прочих условных обозначений

Ведомость прочих сокращений

Ведомость прочих терминов

Ведомость прочих определений

Ведомость прочих понятий

Ведомость прочих категорий

Ведомость прочих классификаций

Ведомость прочих систем классификации

Ведомость прочих кодов

Ведомость прочих шифров

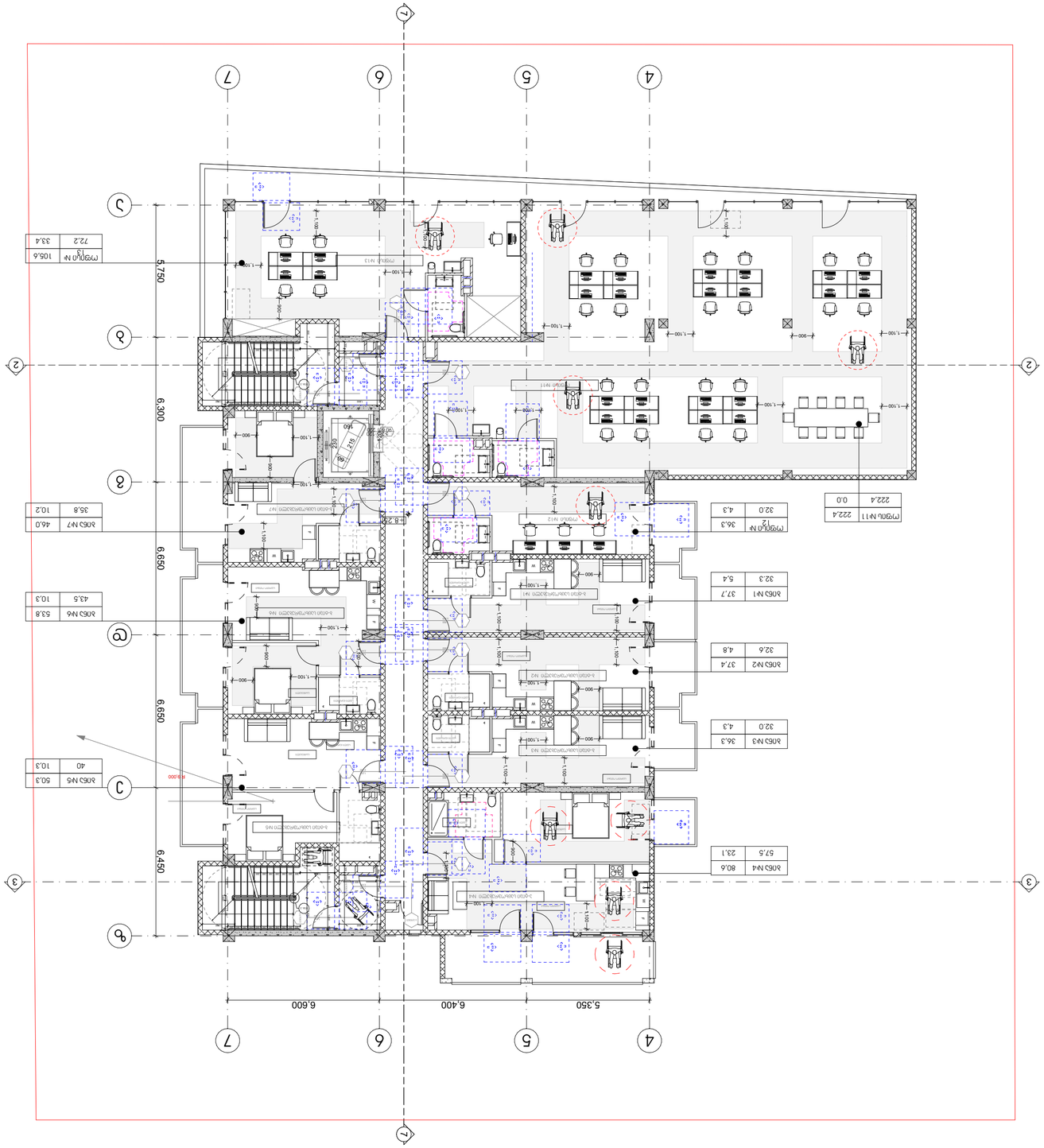
Ведомость прочих номеров

Ведомость прочих индексов

Ведомость прочих маркировок

Ведомость прочих меток

Ведомость прочих знаков



Экспликация помещений

Наименование	Площадь, кв.м
Комната №1	37,7
Комната №2	37,4
Комната №3	36,3
Комната №4	80,6
Комната №5	53,8
Комната №6	40
Комната №7	46,0
Прихожая №1	222,4
Прихожая №2	36,3
Прихожая №3	105,6

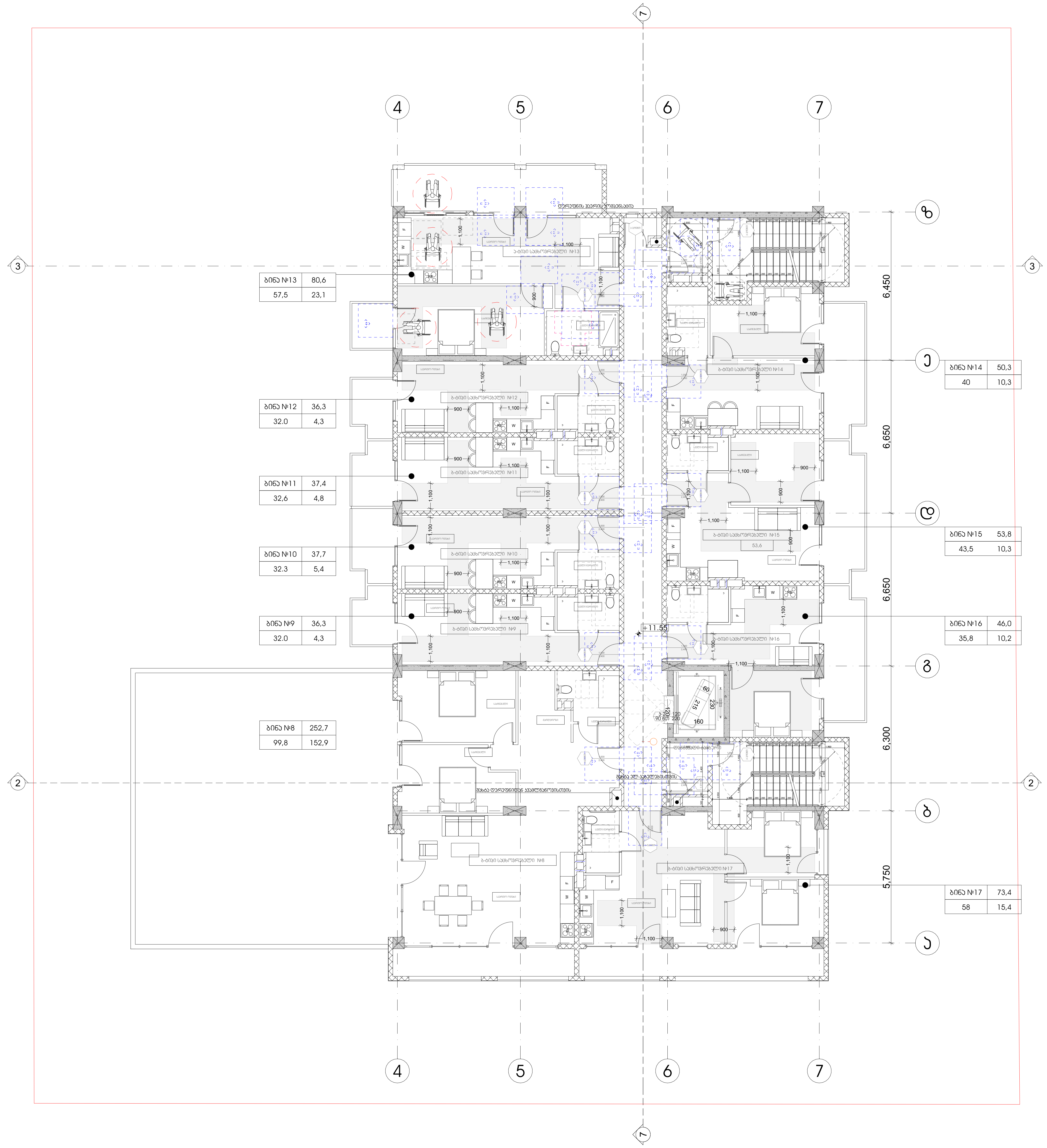
Ведомость перемычек

Марка	Кол.	Сечение	Примечание
1ПБ 13-37-п	1	120 мм, при ширине проема до 1200 мм	Для наружных несущих стен - армирование 2 сетками С-1

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური კომპლექსი დიდ დიღომში

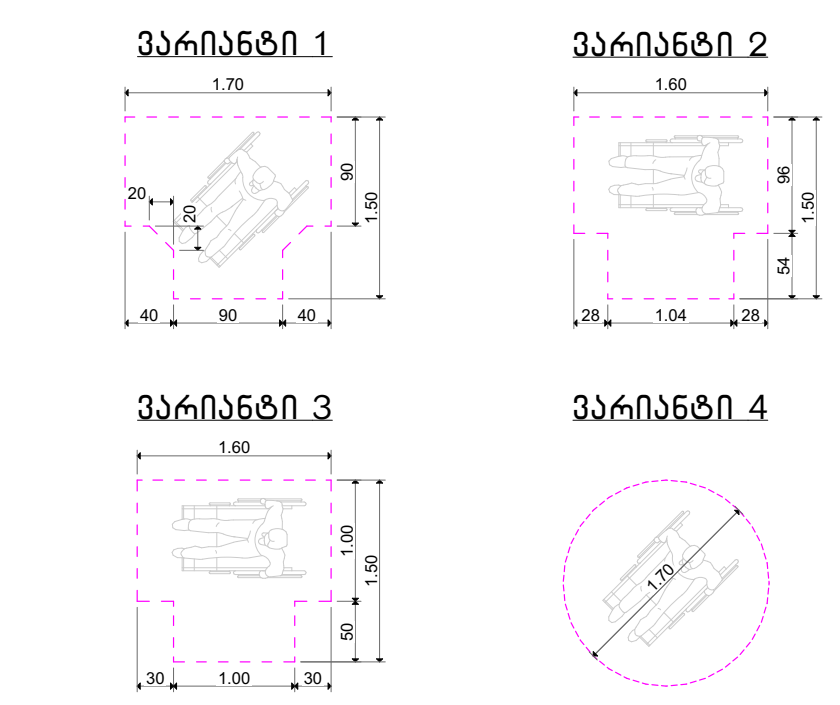
სტადია	პროექტის შეთანხმება
თარიღი	20.04.2020



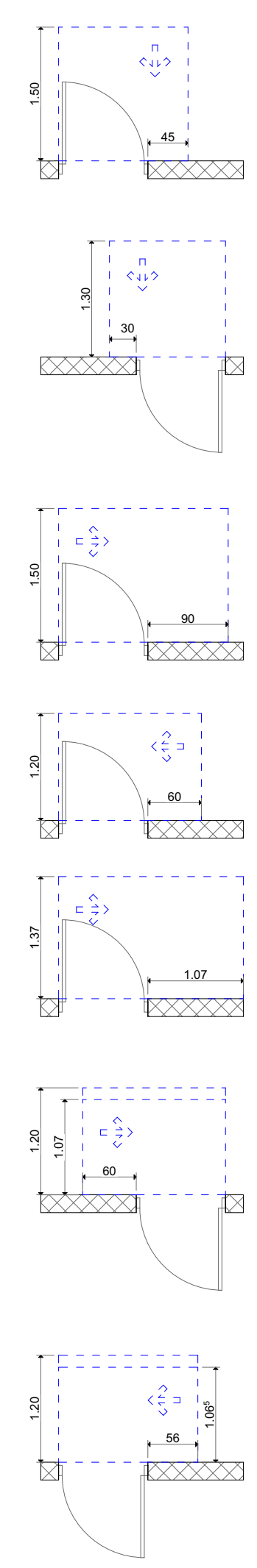
პირობითი აღნიშვნები

მისაწვდომი სვლაგეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები



კარის წინ თავისუფალი სივრცე



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
– ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
– ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
– ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
– ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
– ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
– ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
– ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

შენიშვნა:

იატაკის ზედაპირები მოეწყოს ის, რომ იქნება მყარი და არასრიალა.

განათების სამართავები, ელექტრო გამანაწილებლები, ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები,ტემპერატურის მარეგულირებლები მოწყობილობების სამართავები, წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი.

ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები ა "ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად"

სინათლის ჩამრთველები ელექტრო, ჩამრთველები დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები ბ "ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, დიღომი
(ს.კ №01.72.14.014.434)

დამკვეთი

ზაზა იჩქიტიძე

პრ. ავტორი / შემსრულებელი	გიორგი	ვარდოსანიძე
	გიორგი	ცუცქირიძე

ფორმატი	მასშტაბი	კოდი	გვერდი
A3	1:150		21

არქიტექტურული ნაწილი
ბინების საბოლოო დაგეგმარება

სტადია	პროექტის მომზადება
თარიღი	20.04.2020

პროექტის ელემენტები

ამოსაჭრელი ელემენტი

ფილიგრანული ელემენტები სიგრძით

ბეტონის ფილის სისქეში ჩასაწყობ ფოლადის ბადეებთან ერთად მოსაწყობი ფილიგრანი - ბალკონის ბალიშა

არქიტექტურული ნაწილი

ცვლილებები საბეტონე ფილის დონეზე

სტადია	პროექტის ცვლილება
თარიღი	20.04.2020

პროექტის ლეგენდები

ამოსაღები ელემენტები

ფილაზე დატანებული სიმაღლეები



ჯარის წინ თავისუფალი სივრცე

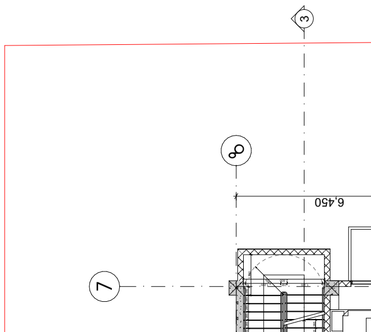

ფასადის ზედაპირიდან ბეტონის ფილის ბოლომდე მანძილის მინიმალური ზომა - 1,100 მმ

არქიტექტონიკა

ასაწყობი ელემენტები

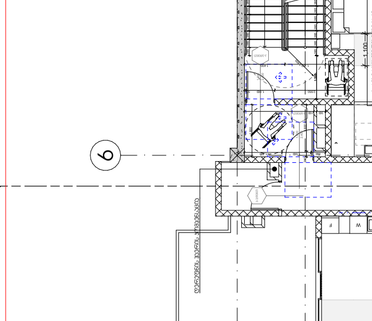
ფილა F1

სიგრძე	6000 მმ
სიგანე	1500 მმ
სისქე	160 მმ
მოცულობა	1.44 მ³
წონა	3.6 ტ



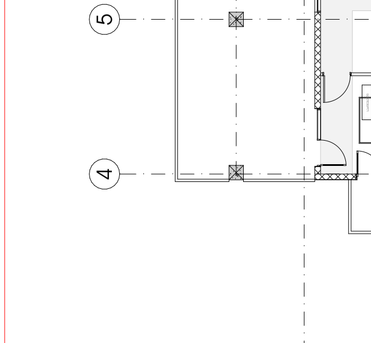
ფილა F2

სიგრძე	6000 მმ
სიგანე	1500 მმ
სისქე	160 მმ
მოცულობა	1.44 მ³
წონა	3.6 ტ



ფილა F3

სიგრძე	6000 მმ
სიგანე	1500 მმ
სისქე	160 მმ
მოცულობა	1.44 მ³
წონა	3.6 ტ



ფილა F4

სიგრძე	6000 მმ
სიგანე	1500 მმ
სისქე	160 მმ
მოცულობა	1.44 მ³
წონა	3.6 ტ



ფილა F5

სიგრძე	6000 მმ
სიგანე	1500 მმ
სისქე	160 მმ
მოცულობა	1.44 მ³
წონა	3.6 ტ

ფილა F6

სიგრძე	6000 მმ
სიგანე	1500 მმ
სისქე	160 მმ
მოცულობა	1.44 მ³
წონა	3.6 ტ

ფილა F7

სიგრძე	6000 მმ
სიგანე	1500 მმ
სისქე	160 მმ
მოცულობა	1.44 მ³
წონა	3.6 ტ

ფილა F8

სიგრძე	6000 მმ
სიგანე	1500 მმ
სისქე	160 მმ
მოცულობა	1.44 მ³
წონა	3.6 ტ

ფილა F9

სიგრძე	6000 მმ
სიგანე	1500 მმ
სისქე	160 მმ
მოცულობა	1.44 მ³
წონა	3.6 ტ

ფილა F10

სიგრძე	6000 მმ
სიგანე	1500 მმ
სისქე	160 მმ
მოცულობა	1.44 მ³
წონა	3.6 ტ

ფილა F11

სიგრძე	6000 მმ
სიგანე	1500 მმ
სისქე	160 მმ
მოცულობა	1.44 მ³
წონა	3.6 ტ

ფილა F12

სიგრძე	6000 მმ
სიგანე	1500 მმ
სისქე	160 მმ
მოცულობა	1.44 მ³
წონა	3.6 ტ

ფილა F13

სიგრძე	6000 მმ
სიგანე	1500 მმ
სისქე	160 მმ
მოცულობა	1.44 მ³
წონა	3.6 ტ

ფილა F14

სიგრძე	6000 მმ
სიგანე	1500 მმ
სისქე	160 მმ
მოცულობა	1.44 მ³
წონა	3.6 ტ

ფილა F15

სიგრძე	6000 მმ
სიგანე	1500 მმ
სისქე	160 მმ
მოცულობა	1.44 მ³
წონა	3.6 ტ

ფილა F16

სიგრძე	6000 მმ
სიგანე	1500 მმ
სისქე	160 მმ
მოცულობა	1.44 მ³
წონა	3.6 ტ

ფილა F17

სიგრძე	6000 მმ
სიგანე	1500 მმ
სისქე	160 მმ
მოცულობა	1.44 მ³
წონა	3.6 ტ

ფილა F18

სიგრძე	6000 მმ
სიგანე	1500 მმ
სისქე	160 მმ
მოცულობა	1.44 მ³
წონა	3.6 ტ

ფილა F19

სიგრძე	6000 მმ
სიგანე	1500 მმ
სისქე	160 მმ
მოცულობა	1.44 მ³
წონა	3.6 ტ

ფილა F20

სიგრძე	6000 მმ
სიგანე	1500 მმ
სისქე	160 მმ
მოცულობა	1.44 მ³
წონა	3.6 ტ

ფილა F21

სიგრძე	6000 მმ
სიგანე	1500 მმ
სისქე	160 მმ
მოცულობა	1.44 მ³
წონა	3.6 ტ

ფილა F22

სიგრძე	6000 მმ
სიგანე	1500 მმ
სისქე	160 მმ
მოცულობა	1.44 მ³
წონა	3.6 ტ

ფილა F23

სიგრძე	6000 მმ
სიგანე	1500 მმ
სისქე	160 მმ
მოცულობა	1.44 მ³
წონა	3.6 ტ

ფილა F24

სიგრძე	6000 მმ
სიგანე	1500 მმ
სისქე	160 მმ
მოცულობა	1.44 მ³
წონა	3.6 ტ

ფილა F25

სიგრძე	6000 მმ
სიგანე	1500 მმ
სისქე	160 მმ
მოცულობა	1.44 მ³
წონა	3.6 ტ

ფილა F26

სიგრძე	6000 მმ
სიგანე	1500 მმ
სისქე	160 მმ
მოცულობა	1.44 მ³
წონა	3.6 ტ

ფილა F27

სიგრძე	6000 მმ
სიგანე	1500 მმ
სისქე	160 მმ
მოცულობა	1.44 მ³
წონა	3.6 ტ

ფილა F28

სიგრძე	6000 მმ
სიგანე	1500 მმ
სისქე	160 მმ
მოცულობა	1.44 მ³
წონა	3.6 ტ

ფილა F29

სიგრძე	6000 მმ
სიგანე	1500 მმ
სისქე	160 მმ
მოცულობა	1.44 მ³
წონა	3.6 ტ

ფილა F30

სიგრძე	6000 მმ
სიგანე	1500 მმ
სისქე	160 მმ
მოცულობა	1.44 მ³
წონა	3.6 ტ

ფილა F31

სიგრძე	6000 მმ
სიგანე	1500 მმ
სისქე	160 მმ
მოცულობა	1.44 მ³
წონა	3.6 ტ

ფილა F32

სიგრძე	6000 მმ
სიგანე	1500 მმ
სისქე	160 მმ
მოცულობა	1.44 მ³
წონა	3.6 ტ

ფილა F33

სიგრძე	6000 მმ
სიგანე	1500 მმ
სისქე	160 მმ
მოცულობა	1.44 მ³
წონა	3.6 ტ

ფილა F34

სიგრძე	6000 მმ
სიგანე	1500 მმ
სისქე	160 მმ
მოცულობა	1.44 მ³
წონა	3.6 ტ

ფილა F35

სიგრძე	6000 მმ
სიგანე	1500 მმ
სისქე	160 მმ
მოცულობა	1.44 მ³
წონა	3.6 ტ

ფილა F36

სიგრძე	6000 მმ
სიგანე	1500 მმ
სისქე	160 მმ
მოცულობა	1.44 მ³
წონა	3.6 ტ

ფილა F37

სიგრძე	6000 მმ
სიგანე	1500 მმ
სისქე	160 მმ
მოცულობა	1.44 მ³
წონა	3.6 ტ

ფილა F38

სიგრძე	6000 მმ
სიგანე	1500 მმ
სისქე	160 მმ
მოცულობა	1.44 მ³
წონა	3.6 ტ

ფილა F39

სიგრძე	6000 მმ
სიგანე	1500 მმ
სისქე	160 მმ
მოცულობა	1.44 მ³
წონა	3.6 ტ

ფილა F40

სიგრძე	6000 მმ
სიგანე	1500 მმ
სისქე	160 მმ
მოცულობა	1.44 მ³
წონა	3.6 ტ

ფილა F41

სიგრძე	6000 მმ
სიგანე	1500 მმ
სისქე	160 მმ
მოცულობა	1.44 მ³
წონა	3.6 ტ

ფილა F42

სიგრძე	6000 მმ
სიგანე	1500 მმ
სისქე	160 მმ
მოცულობა	1.44 მ³
წონა	3.6 ტ

ფილა F43

სიგრძე	6000 მმ
სიგანე	1500 მმ
სისქე	160 მმ
მოცულობა	1.44 მ³
წონა	3.6 ტ

ფილა F44

სიგრძე	6000 მმ
სიგანე	1500 მმ
სისქე	160 მმ
მოცულობა	1.44 მ³
წონა	3.6 ტ

ფილა F45

სიგრძე	6000 მმ
სიგანე	1500 მმ
სისქე	160 მმ
მოცულობა	1.44 მ³
წონა	3.6 ტ

ფილა F46

სიგრძე	6000 მმ
სიგანე	1500 მმ
სისქე	160 მმ
მოცულობა	1.44 მ³
წონა	3.6 ტ

ფილა F47

სიგრძე	6000 მმ
სიგანე	1500 მმ
სისქე	160 მმ
მოცულობა	1.44 მ³
წონა	3.6 ტ

ფილა F48

სიგრძე	6000 მმ
სიგანე	1500 მმ
სისქე	160 მმ
მოცულობა	1.44 მ³
წონა	3.6 ტ

ფილა F49

სიგრძე	6000 მმ
სიგანე	1500 მმ
სისქე	160 მმ
მოცულობა	1.44 მ³
წონა	3.6 ტ

ფილა F50

სიგრძე	6000 მმ
სიგანე	1500 მმ
სისქე	160 მმ
მოცულობა	1.44 მ³
წონა	3.6 ტ

ფილა F51

სიგრძე	6000 მმ
სიგანე	1500 მმ
სისქე	160 მმ
მოცულობა	1.44 მ³
წონა	3.6 ტ

ფილა F52

სიგრძე	6000 მმ
სიგანე	1500 მმ
სისქე	160 მმ
მოცულობა	1.44 მ³
წონა	3.6 ტ

ფილა F53

სიგრძე	6000 მმ
სიგანე	1500 მმ
სისქე	160 მმ
მოცულობა	1.44 მ³
წონა	3.6 ტ

ფილა F54

სიგრძე	6000 მმ
სიგანე	1500 მმ
სისქე	160 მმ
მოცულობა	1.44 მ³
წონა	3.6 ტ

ფილა F55

სიგრძე	6000 მმ
სიგანე	1500 მმ
სისქე	160 მმ
მოცულობა	1.44 მ³
წონა	3.6 ტ

ფილა F56

სიგრძე	6000 მმ
სიგანე	1500 მმ
სისქე	160 მმ
მოცულობა	1.44 მ³
წონა	3.6 ტ

ფილა F57

სიგრძე	6000 მმ
სიგანე	1500 მმ
სისქე	160 მმ
მოცულობა	1.44 მ³
წონა	3.6 ტ

ფილა F58

სიგრძე	6000 მმ
სიგანე	1500 მმ
სისქე	160 მმ
მოცულობა	1.44 მ³
წონა	3.6 ტ

ფილა F59

სიგრძე	6000 მმ
სიგანე	1500 მმ
სისქე	160 მმ
მოცულობა	1.44 მ³
წონა	3.6 ტ

ფილა F60

სიგრძე	6000 მმ
სიგანე	1500 მმ
სისქე	160 მმ
მოცულობა	1.44 მ³
წონა	3.6 ტ

ფილა F61

სიგრძე	6000 მმ
სიგანე	1500 მმ
სისქე	160 მმ
მოცულობა	1.44 მ³
წონა	3.6 ტ

ფილა F62

სიგრძე	6000 მმ
სიგანე	1500 მმ
სისქე	160 მმ
მოცულობა	1.44 მ³
წონა	3.6 ტ

ფილა F63

სიგრძე	6000 მმ
სიგანე	1500 მმ
სისქე	160 მმ
მოცულობა	1.44 მ³
წონა	3.6 ტ

ფილა F64

სიგრძე	6000 მმ
სიგანე	1500 მმ
სისქე	160 მმ
მოცულობა	1.44 მ³
წონა	3.6 ტ

ფილა F65

სიგრძე	6000 მმ
სიგანე	1500 მმ
სისქე	160 მმ
მოცულობა	1.44 მ³
წონა	3.6 ტ

ფილა F66

სიგრძე	6000 მმ
სიგანე	1500 მმ
სისქე	160 მმ
მოცულობა	1.44 მ³
წონა	3.6 ტ

ფილა F67

სიგრძე	6000 მმ
სიგანე	1500 მმ
სისქე	160 მმ
მოცულობა	1.44 მ³
წონა	3.6 ტ

ფილა F68

სიგრძე	6000 მმ
სიგანე	1500 მმ
სისქე	160 მმ
მოცულობა	1.44 მ³
წონა	3.6 ტ

ფილა F69

სიგრძე	6000 მმ
სიგანე	1500 მმ
სისქე	160 მმ
მოცულობა	1.44 მ³
წონა	3.6 ტ

ფილა F70

სიგრძე	6000 მმ
სიგანე	1500 მმ
სისქე	160 მმ
მოცულობა	1.44 მ³
წონა	3.6 ტ

ფილა F71

სიგრძე	6000 მმ
სიგანე	1500 მმ
სისქე	160 მმ
მოცულობა	1.44 მ³
წონა	3.6 ტ

ფილა F72

სიგრძე	6000 მმ
სიგანე	1500 მმ
სისქე	160 მმ
მოცულობა	1.44 მ³
წონა	3.6 ტ

ფილა F73

სიგრძე	6000 მმ
სიგანე	1500 მმ
სისქე	160 მმ
მოცულობა	1.44 მ³
წონა	3.6 ტ

ფილა F74

სიგრძე	6000 მმ
სიგანე	1500 მმ
სისქე	160 მმ
მოცულობა	1.44 მ³
წონა	3.6 ტ

ფილა F75

სიგრძე	6000 მმ
სიგანე	1500 მმ
სისქე	160 მმ
მოცულობა	1.44 მ³
წონა	3.6 ტ

ფილა F76

სიგრძე	6000 მმ
სიგანე	1500 მმ
სისქე	160 მმ
მოცულობა	1.44 მ³
წონა	3.6 ტ

ფილა F77

სიგრძე	6000 მმ
სიგანე	1500 მმ
სისქე	160 მმ
მოცულობა	1.44 მ³
წონა	3.6 ტ

ფილა F78

სიგრძე	6000 მმ
სიგანე	1500 მმ
სისქე	160 მმ
მოცულობა	1.44 მ³
წონა	3.6 ტ

ფილა F79

სიგრძე	6000 მმ
სიგანე	1500 მმ
სისქე	160 მმ
მოცულობა	1.44 მ³
წონა	3.6 ტ

ფილა F80

სიგრძე	6000 მმ
სიგანე	1500 მმ
სისქე	160 მმ
მოცულობა	1.44 მ³
წონა	3.6 ტ

ფილა F81

სიგრძე	6000 მმ
სიგანე	1500 მმ
სისქე	160 მმ
მოცულობა	1.44 მ³
წონა	3.6 ტ

ფილა F82

სიგრძე	6000 მმ
სიგანე	1500 მმ
სისქე	160 მმ
მოცულობა	1.44 მ³
წონა	3.6 ტ

ფილა F83

სიგრძე	6000 მმ
სიგანე	1500 მმ
სისქე	160 მმ
მოცულობა	1.44 მ³
წონა	3.6 ტ

ფილა F84

სიგრძე	6000 მმ
სიგანე	1500 მმ
სისქე	160 მმ
მოცულობა	1.44 მ³
წონა	3.6 ტ

ფილა F85

სიგრძე	6000 მმ
სიგანე	1500 მმ
სისქე	160 მმ
მოცულობა	1.44 მ³
წონა	3.6 ტ

ფილა F86

სიგრძე	6000 მმ
სიგანე	1500 მმ
სისქე	160 მმ
მოცულობა	1.44 მ³
წონა	3.6 ტ

ფილა F87

სიგრძე	6000 მმ
სიგანე	1500 მმ
სისქე	160 მმ
მოცულობა	1.44 მ³
წონა	3.6 ტ

ფილა F88

სიგრძე	6000 მმ
სიგანე	1500 მმ
სისქე	160 მმ
მოცულობა	1.44 მ³
წონა	3.6 ტ

ფილა F89

სიგრძე	6000 მმ
სიგანე	1500 მმ
სისქე	160 მმ
მოცულობა	1.44 მ³
წონა	3.6 ტ

ფილა F90

სიგრძე	6000 მმ
სიგანე	1500 მმ
სისქე	160 მმ
მოცულობა	1.44 მ³
წონა	3.6 ტ

ფილა F91

სიგრძე	6000 მმ
სიგანე	1500 მმ
სისქე	160 მმ
მოცულობა	1.44 მ³
წონა	3.6 ტ

ფილა F92

სიგრძე	6000 მმ
სიგანე	1500 მმ
სისქე	160 მმ
მოცულობა	1.44 მ³
წონა	3.6 ტ

ფილა F93

სიგრძე	6000 მმ
სიგანე	1500 მმ
სისქე	160 მმ
მოცულობა	1.44 მ³
წონა	3.6 ტ

ფილა F94

სიგრძე	6000 მმ
სიგანე	1500 მმ
სისქე	160 მმ
მოცულობა	1.44 მ³
წონა	3.6 ტ

ფილა F95

სიგრძე	6000 მმ
სიგანე	1500 მმ
სისქე	160 მმ
მოცულობა	1.44 მ³
წონა	3.6 ტ

ფილა F96

სიგრძე	6000 მმ
სიგანე	1500 მმ
სისქე	160 მმ
მოცულობა	1.44 მ³
წონა	3.6 ტ

ფილა F97

სიგრძე	6000 მმ
სიგანე	1500 მმ
სისქე	160 მმ
მოცულობა	1.44 მ³
წონა	3.6 ტ

ფილა F98

სიგრძე	6000 მმ
სიგანე	1500 მმ
სისქე	160 მმ
მოცულობა	1.44 მ³
წონა	3.6 ტ

ფილა F99

სიგრძე	6000 მმ
სიგანე	1500 მმ
სისქე	160 მმ
მოცულობა	1.44 მ³
წონა	3.6 ტ

ფილა F100

სიგრძე	6000 მმ
სიგანე	1500 მმ
სისქე	160 მმ
მოცულობა	1.44 მ³
წონა	3.6 ტ

ფილა F101

სიგრძე	6000 მმ
სიგანე	1500 მმ
სისქე	160 მმ
მოცულობა	1.44 მ³
წონა	3.6 ტ

ფილა F102

სიგრძე	6000 მმ
სიგანე	1500 მმ
სისქე	160 მმ
მოცულობა	1.44 მ³
წონა	3.6 ტ

ფილა F103

სიგრძე	6000 მმ
სიგანე	1500 მმ
სისქე	160 მმ
მოცულობა	1.44 მ³
წონა	3.6 ტ

ფილა F104

სიგრძე	6000 მმ
სიგანე	1500 მმ
სისქე	160 მმ
მოცულობა	1.44 მ³
წონა	3.6 ტ

ფილა F105

სიგრძე	6000 მმ
სიგანე	1500 მმ
სისქე	160 მმ
მოცულობა	1.44 მ³
წონა	3.6 ტ

ფილა F106

სიგრძე	6000 მმ
სიგანე	1500 მმ
სისქე	160 მმ
მოცულობა	1.44 მ³
წონა	3.6 ტ

ფილა F107

სიგრძე	6000 მმ
სიგანე	1500 მმ
სისქე	160 მმ
მოცულობა	1.44 მ³
წონა	3.6 ტ

ფილა F108

სიგრძე	6000 მმ
სიგანე	1500 მმ
სისქე	160 მმ
მოცულობა	1.44 მ³
წონა	3.6 ტ

ფილა F109

სიგრძე	6000 მმ
სიგანე	1500 მმ
სისქე	160 მმ
მოცულობა	1.44 მ³
წონა	3.6 ტ

ფილა F110

სიგრძე	6000 მმ
სიგანე	1500 მმ
სისქე	160 მმ
მოცულობა	1.44 მ³
წონა	3.6 ტ

ფილა F111

სიგრძე	6000 მმ
სიგანე	1500 მმ
სისქე	160 მმ
მოცულობა	1.44 მ³
წონა	3.6 ტ

ფილა F112

სიგრძე	6000 მმ
სიგანე	1500 მმ
სისქე	160 მმ
მოცულობა	1.44 მ³
წონა	3.6 ტ

ფილა F113

სიგრძე	6000 მმ
სიგანე	1500 მმ
სისქე	160 მმ
მოცულობა	1.44 მ³
წონა	3.6 ტ

ფილა F114

სიგრძე	6000 მმ
სიგანე	1500 მმ
სისქე	160 მმ
მოცულობა	1.44 მ³
წონა	3.6 ტ

ფილა F115

სიგრძე	6000 მმ
სიგანე	1500 მმ
სისქე	160 მმ
მოცულობა	1.44 მ³
წონა	3.6 ტ

ფილა F116

სიგრძე	6000 მმ
სიგანე	1500 მმ
სისქე	160 მმ
მოცულობა	1.44 მ³
წონა	3.6 ტ

ფილა F117

სიგრძე	6000 მმ
სიგანე	1500 მმ
სისქე	160 მმ
მოცულობა	1.44 მ³
წონა	3.6 ტ

ფილა F118

სიგრძე	6000 მმ
სიგანე	1500 მმ
სისქე	160 მმ
მოცულობა	1.44 მ³
წონა	3.6 ტ

ფილა F119

სიგრძე	6000 მმ
სიგანე	1500 მმ
სისქე	160 მმ
მოცულობა	1.44 მ³
წონა	3.6 ტ

არქიტექტურული ნაწილი

ცვლილებები საბეტონე ფილის ნიშნულზე

ობიექტი	არქიტექტურული ნაწილი
თარიღი	20.04.2020

ავტორთა კოლექტივი

ალექსანდრე ლაზარაშვილი

ფრაგმენტული სიგრძეები

ბეტონმავთული 1



ბეტონმავთული 2



ბეტონმავთული 3



ბეტონმავთული 4



ბეტონის წინ მოსასხმელი სიგრძე



მავთულის სქელი ბეტონის ბლოკის/ბლოკის ნაწილის ბეტონში ჩაშვების სიგრძე - ბეტონის ბლოკამდე

არქიტექტურული ნაწილი

ბინების საბოლოო ფასდაკლებული ღირებულებები

სახელი	არქიტექტის ფასდაკლება
თარიღი	20.04.2020

ვერტიკალური ვერტიკალები

ასანაცვლებელი ფასდაკლება

ფილაჭრილობები სივრცეში

ბაზისური 1



ბაზისური 2



ბაზისური 3



ბაზისური 4



ჯარის წინ თავისუფალი სივრცე



მეზობელ ბინასთან საერთო კედლის მასალა - ბეტონის ბლოკი, სისქე 160მმ



მეზობელ ბინასთან საერთო კედლის მასალა - ბეტონის ბლოკი, სისქე 160მმ



მეზობელ ბინასთან საერთო კედლის მასალა - ბეტონის ბლოკი, სისქე 160მმ



მეზობელ ბინასთან საერთო კედლის მასალა - ბეტონის ბლოკი, სისქე 160მმ



მეზობელ ბინასთან საერთო კედლის მასალა - ბეტონის ბლოკი, სისქე 160მმ



მეზობელ ბინასთან საერთო კედლის მასალა - ბეტონის ბლოკი, სისქე 160მმ



მეზობელ ბინასთან საერთო კედლის მასალა - ბეტონის ბლოკი, სისქე 160მმ

შენიშვნა:

ფილაჭრის ზუსტი ადგილმდებარეობა და ზომები დაზუსტდება პროექტირების ეტაპზე.

ბინების საბოლოო ფასდაკლებული ღირებულება, ავეჯით ან ავეჯის გარეშე, ასევე ფასდაკლების ოდენობა დამოკიდებულია ბინის ფართობზე, სართულზე, ხედებზე, ორიენტაციაზე, ბინის ტიპზე და სხვა ფაქტორებზე. ბინების საბოლოო ფასდაკლებული ღირებულება დაზუსტდება ინდივიდუალურად.

ნორმატიული ადმინისტრაციული სისტემის გამართვის ა "ბინის ეროვნული ტიპების შესახებ" ტექნიკური რეგლამენტის დამტკიცების შესახებ 309-ე დადგენილება

სრული ინფორმაციის მისაღებად, გთხოვთ დაუკავშირდეთ გაყიდვების მენეჯერს.

ფასდაკლების ოდენობა განისაზღვრება ბინის ფართობის მიხედვით.

ფასდაკლების ოდენობა განისაზღვრება ბინის ფართობის მიხედვით.

ფასდაკლების ოდენობა განისაზღვრება ბინის ფართობის მიხედვით.

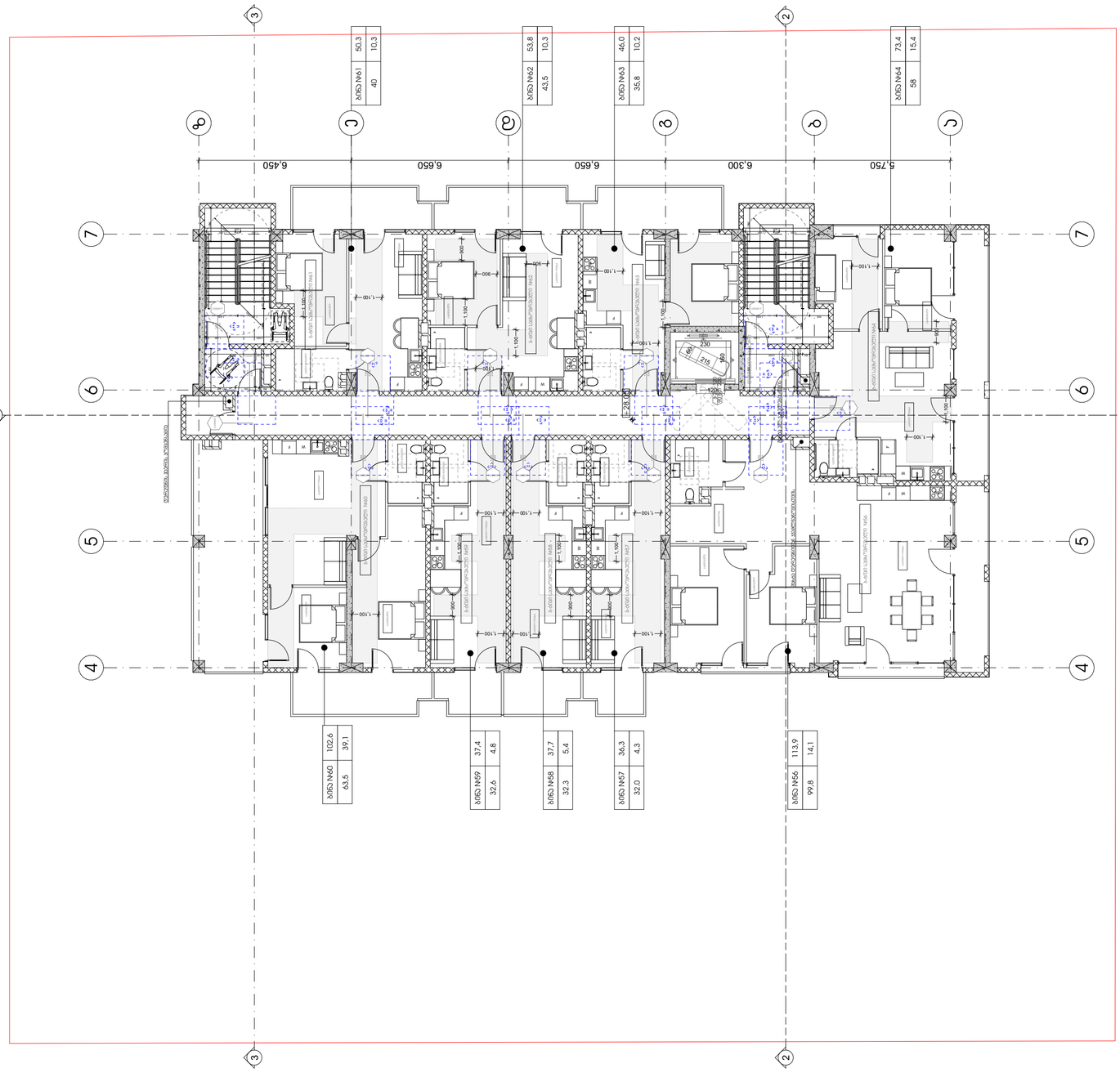
ფასდაკლების ოდენობა განისაზღვრება ბინის ფართობის მიხედვით.

ფასდაკლების ოდენობა განისაზღვრება ბინის ფართობის მიხედვით.

ფასდაკლების ოდენობა განისაზღვრება ბინის ფართობის მიხედვით.

ფასდაკლების ოდენობა განისაზღვრება ბინის ფართობის მიხედვით.

ფასდაკლების ოდენობა განისაზღვრება ბინის ფართობის მიხედვით.



ტიპობრივი ბინების ტიპი

ქ. თბილისი, დიდუბე (ს.კ №01.72.14.014.434)

დასახელება

ზოგადი ინფორმაცია

პროექტის ეტაპი	პროექტირების ეტაპი
ფორმატი	A3
მასშტაბი	1:150
ფურცლების რაოდენობა	26

არქიტექტურული ნაწილი
ბინების ფანჯრების ტიპები და ელემენტები

სტადია	პროექტის მომზადება
თარიღი	20.04.2020

პროექტის ლეგენდები

ამოსაღები ფანჯრები

ფანჯრების ტიპები

ფანჯარა 1



ფანჯარა 2



ფანჯარა 3



ფანჯარა 4



ჯარის წინ მოპირკეთებული სივრცე















შენიშვნა:

პანელის ზედაპირები მოისპოს ის, რომ ისინი ბეტონის პარალელურია.

ბანისების საჭიროებები, ელემენტები გამანაწილებელ ელემენტებთან ჩამოსაბმელი და დენსაკონტაქტო ელემენტების ჩამოსაბმელად გამაშვებელ ელემენტებთან ერთად ბანისების ელემენტების ბეტონირების ბეტონის ნარევში ჩასამატებელი ბეტონის ნარევის ინექციის ელემენტები ბეტონის ნარევის ინექციის ელემენტები

ნორმატიული საკონსტრუქციო სისტემები საბარელების ა "ტიპის პარალელური ელემენტის სანებართვო პროექტის ბეტონის ნარევში ჩასამატებელი

სიწყვეტის ჩამოსაბმელი ელემენტები, ჩამოსაბმელი დენსაკონტაქტო ბეტონის ნარევში ჩასამატებელი ელემენტები, ელემენტების ბეტონირების ბეტონის ნარევში ჩასამატებელი ელემენტები სანებართვო პროექტის ა "ტიპის ბანისების ბეტონის ნარევში ჩასამატებელი ელემენტები

ობიექტის მისამართი
ქ. თბილისი, დიდუბე
(ს.კ №01.72.14.014.434)

დამკვეთი
ზაზა ონაშვილი

პროექტის ავტორი/ ხელმძღვანელი	მთავარი	ვარლამიშვილი
	მთავარი	ცისკარიძე

დეტალები	მასშტაბი	ტიპი	ფურცელი
A3	1:150		27

არქიტექტურული სახელოსნო
არქიტექტორი ანა ბერიძე
ტელ: 577078880

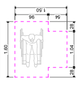
სახელი	არქიტექტის მემორანდუმი
თარიღი	20.04.2020

პროექტის ლეგენდა

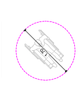
ასოსაწყობი ელემენტები

ფილაქანელის სალესი

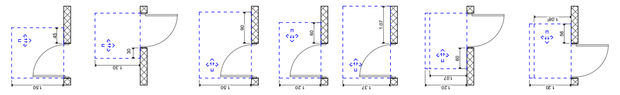
ბანაკანაში 1 | ბანაკანაში 2

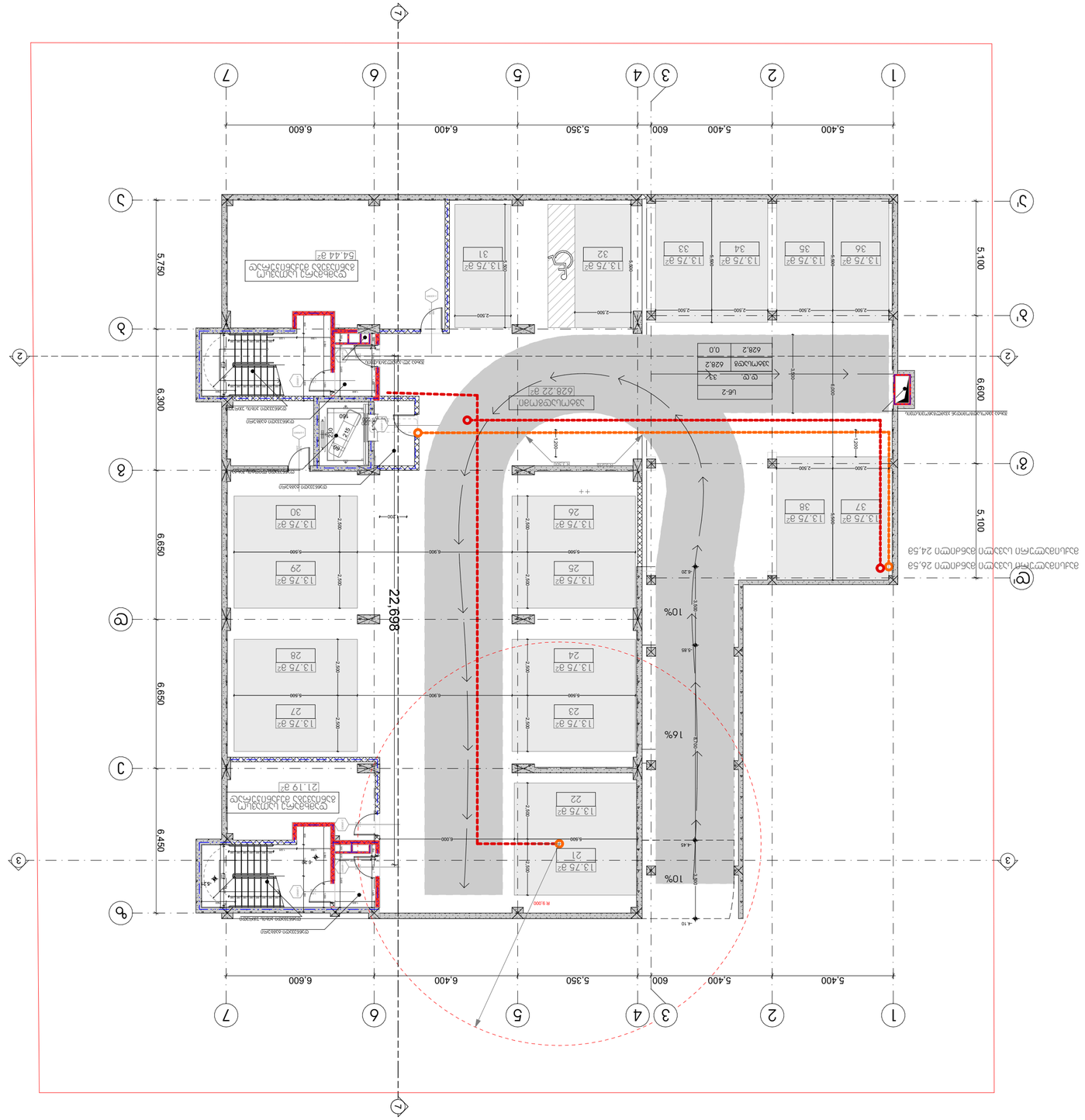


ბანაკანაში 3 | ბანაკანაში 4



კედლის ნაწილ მასალისეული სივრცე

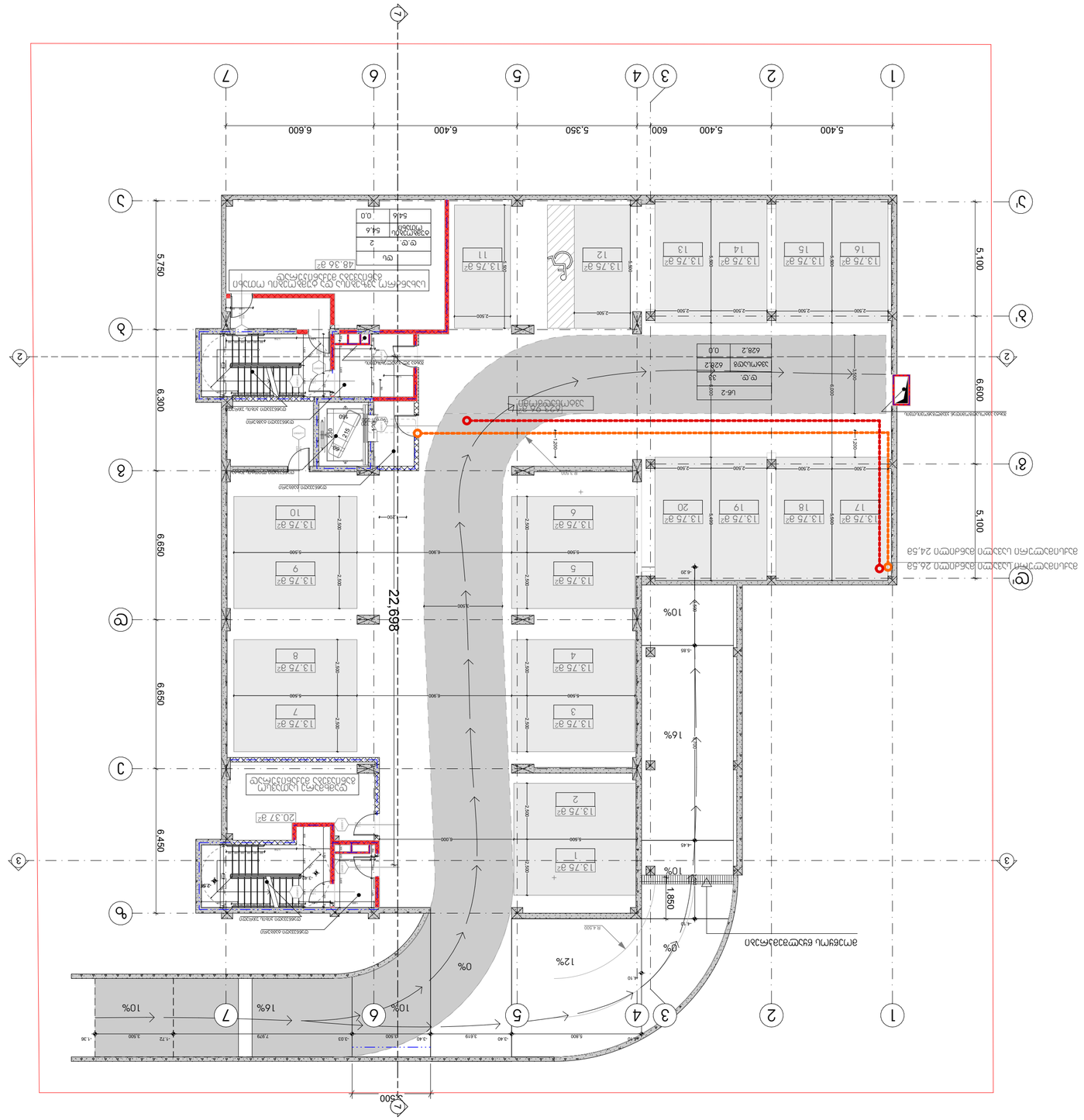

მასალა:ფასადის სანაპირო პანელი - სანაპირო პანელი
ფინიშის ბრილიანტი - ბაკოსანი ბაზალტი



תוכנית קומת קרקע

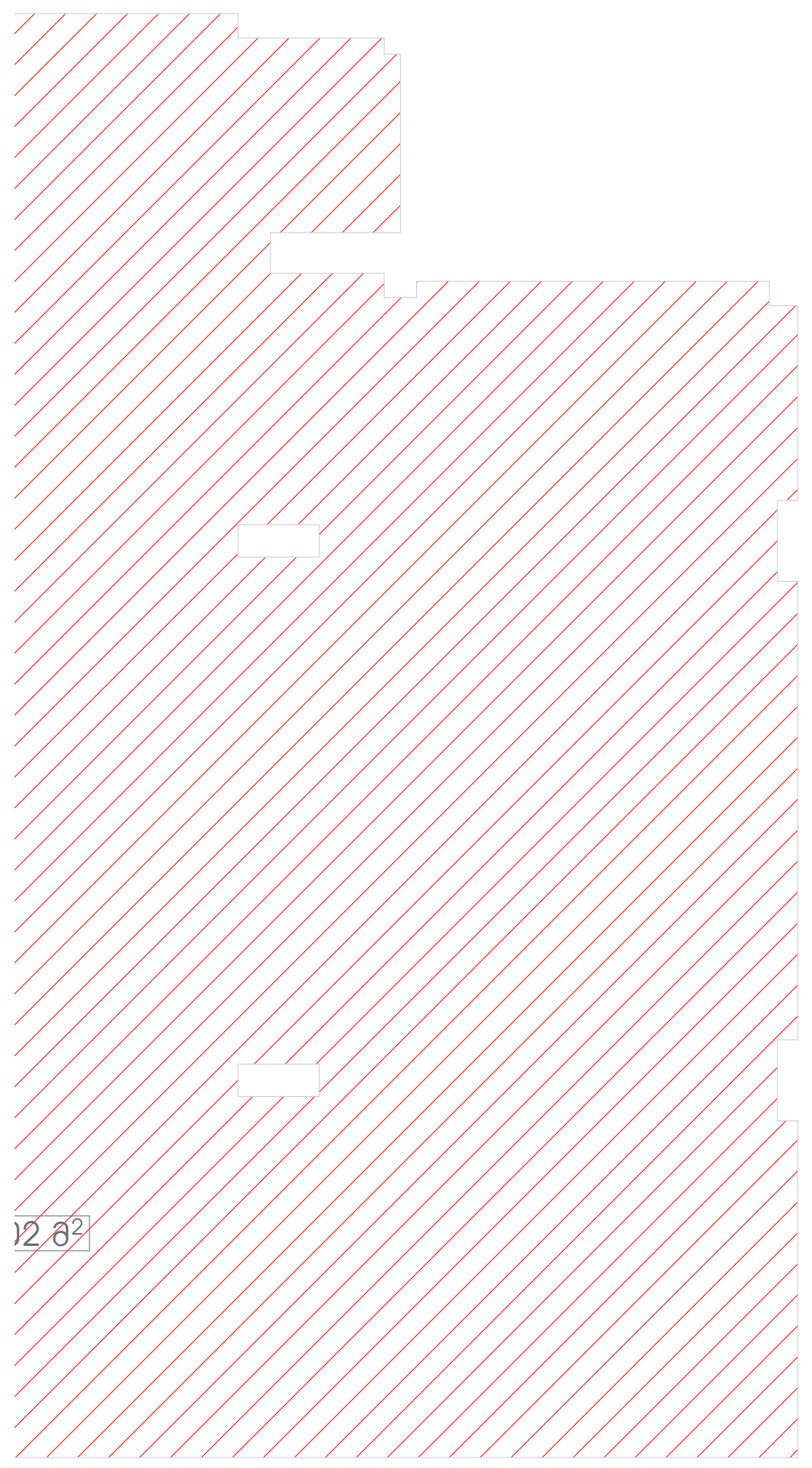
קנה מידה 1:150

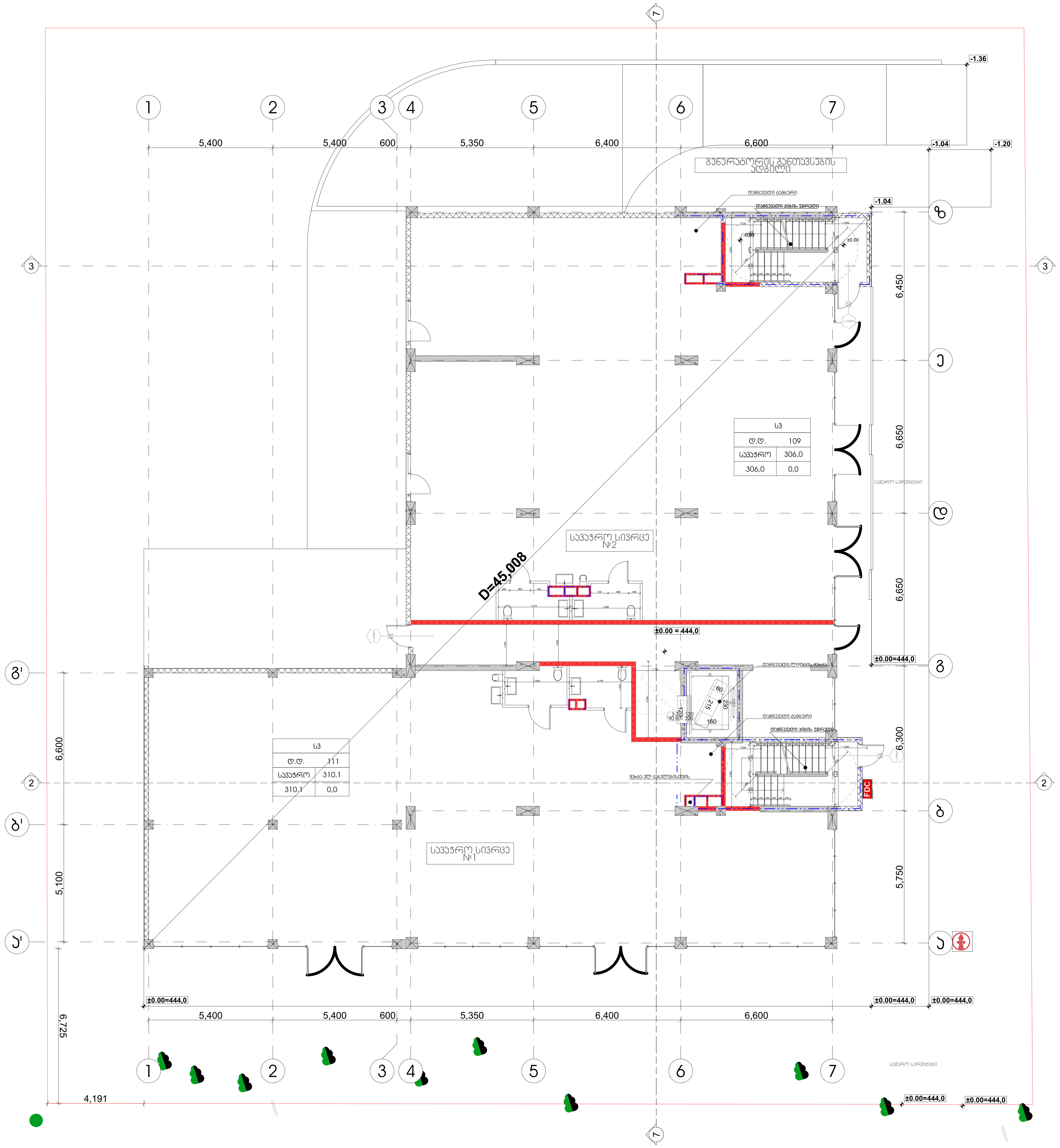
מקרא			
מבנה חדש			
מבנה קיים להריסה			
מבנה קיים לשימור			
מבנה קיים לשימור מיוחד			
מבנה קיים לשימור מיוחד - חזית			
מבנה קיים לשימור מיוחד - מעלית			
מבנה קיים לשימור מיוחד - גג			
מבנה קיים לשימור מיוחד - חלל			
מבנה קיים לשימור מיוחד - חלל כפול			
מבנה קיים לשימור מיוחד - חלל כפול - חזית			
מבנה קיים לשימור מיוחד - חלל כפול - גג			
מבנה קיים לשימור מיוחד - חלל כפול - חלל


22,698
6,500
5,400
600
5,400
5,350
6,400
6,600
6,650
6,300
6,450
5,750
5,100
6,600
5,100
10%
16%
10%
0%
12%
0%
10%
16%
10%
1,880
מדרגות חיצוניות
מעלית
מבואה
חדר אשפה
חדר חשמל
חדר גנרטור
חדר משאבות
חדר אשפה
חדר חשמל
חדר גנרטור
חדר משאבות
מבואה
מעלית
מדרגות חיצוניות
מדרגות חיצוניות
מעלית
מבואה

პროექტის სახელწოდება
მრავალფუნქციური კომპლექსი დიდ დიღომში

სტადია	პროექტის შეთანხმება
თარიღი	20.04.2020





პირობითი აღნიშვნები

1	ჭრილის ხაზი
+36,00 / 11 სართული	იატაკის საპროექტო ნიშნული; სართულიანობა
	საკადასტრო საზღვარი
	ერთსათიანი ცეცხლმედეგობა
	ორსათიანი ცეცხლმედეგობა
	სამსათიანი ცეცხლმედეგობა
	გასასვლელამდე სავალი მაქსიმალური მანძილი
	მისაწვდომი სვლა გზა
	საერთო სავალი ბილიკი
1.000 / 2.300	კარის ცეცხლმედეგობის ხარისხი

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნა

დაკავებულობის ჯგუფი	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თვ)		RGB (34.139.34)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (34.139.34)
საგანმანათლებლო ჯგუფი (სგ)		RGB (34.139.34)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (34.139.34)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი (დსშ)		RGB (34.139.34)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (34.139.34)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (34.139.34)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სვ)		RGB (34.139.34)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (34.139.34)
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (34.139.34)

ობიექტის მისამართი

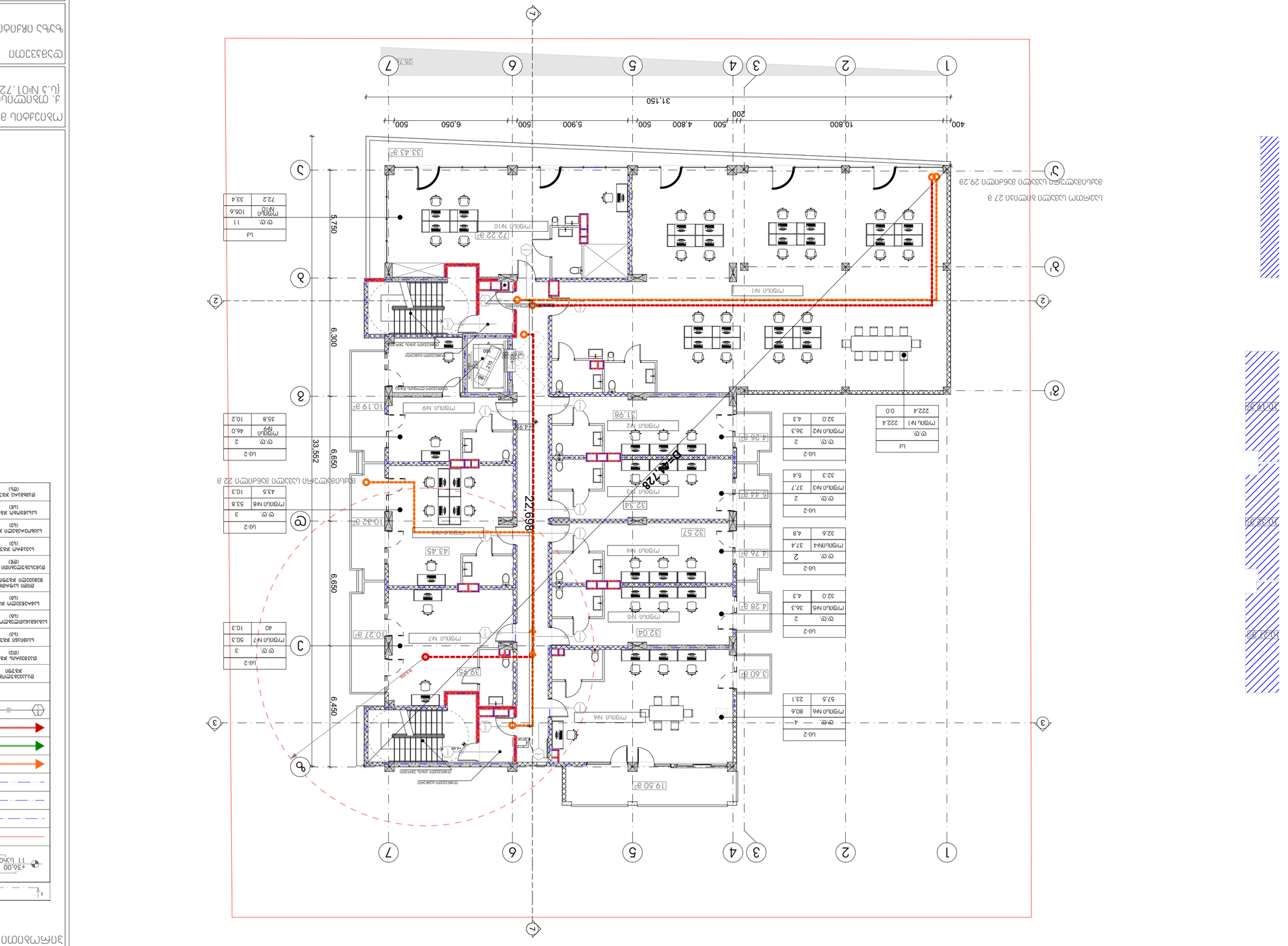
ქ. თბილისი, დიღომი
(ს.კ №01.72.14.014.434)

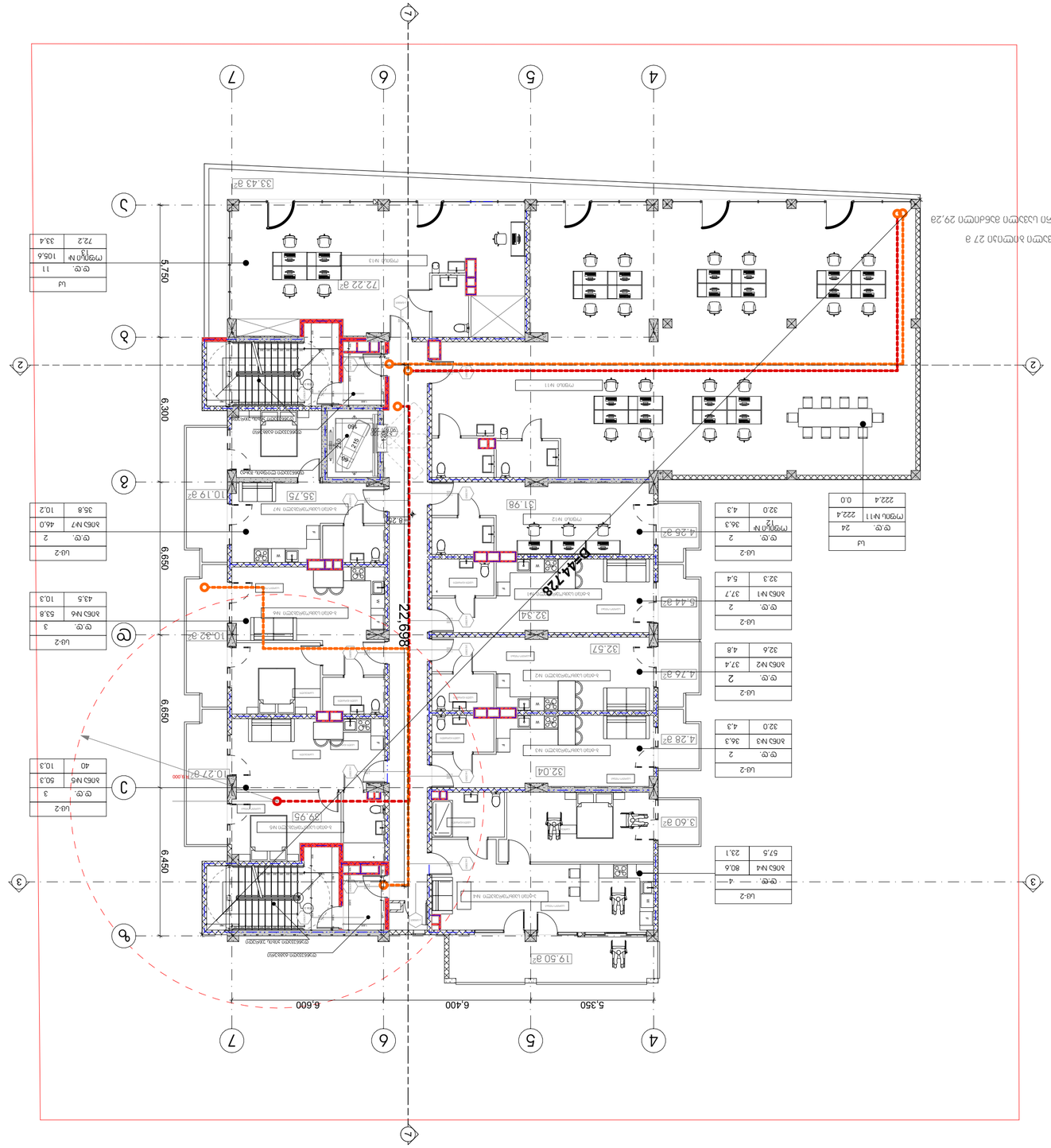
დამკვეთი

ზაზა იჩქიტიძე

პრ. ავტორი / შემსრულებელი	გიორგი	ვარდოსანიძე
	გიორგი	ცუცქირიძე

ფორმატი	მასშტაბი	კოდი	გვერდი
A3	1:150		31


1
2
3
4
5
6
7
1'
2'
3'
400
10,800
200
500
4,800
500
5,900
500
6,050
500
31,150
25.7°
33.43 מ"ר
72.22 מ"ר
מסעדה N1
מסעדה N10
מטבח
10.27 מ"ר
מסעדה N7
32.04
מסעדה N5
4.28 מ"ר
מסעדה N6
19.50 מ"ר
מסעדה N4
32.57
4.76 מ"ר
מסעדה N3
32.34
5.44 מ"ר
מסעדה N2
31.98
4.25 מ"ר
מסעדה N9
10.19 מ"ר
מסעדה N8
43.45
10.32 מ"ר
מסעדה N11
10.32 מ"ר
4.99
4.99
4.99



ש"ע	מ"מ	מספר שרטוט
33	1:150	A3

מספר תיק	מהנדס	שם השרטוט / תכנית קומת קרקע
2020	אדריכל	

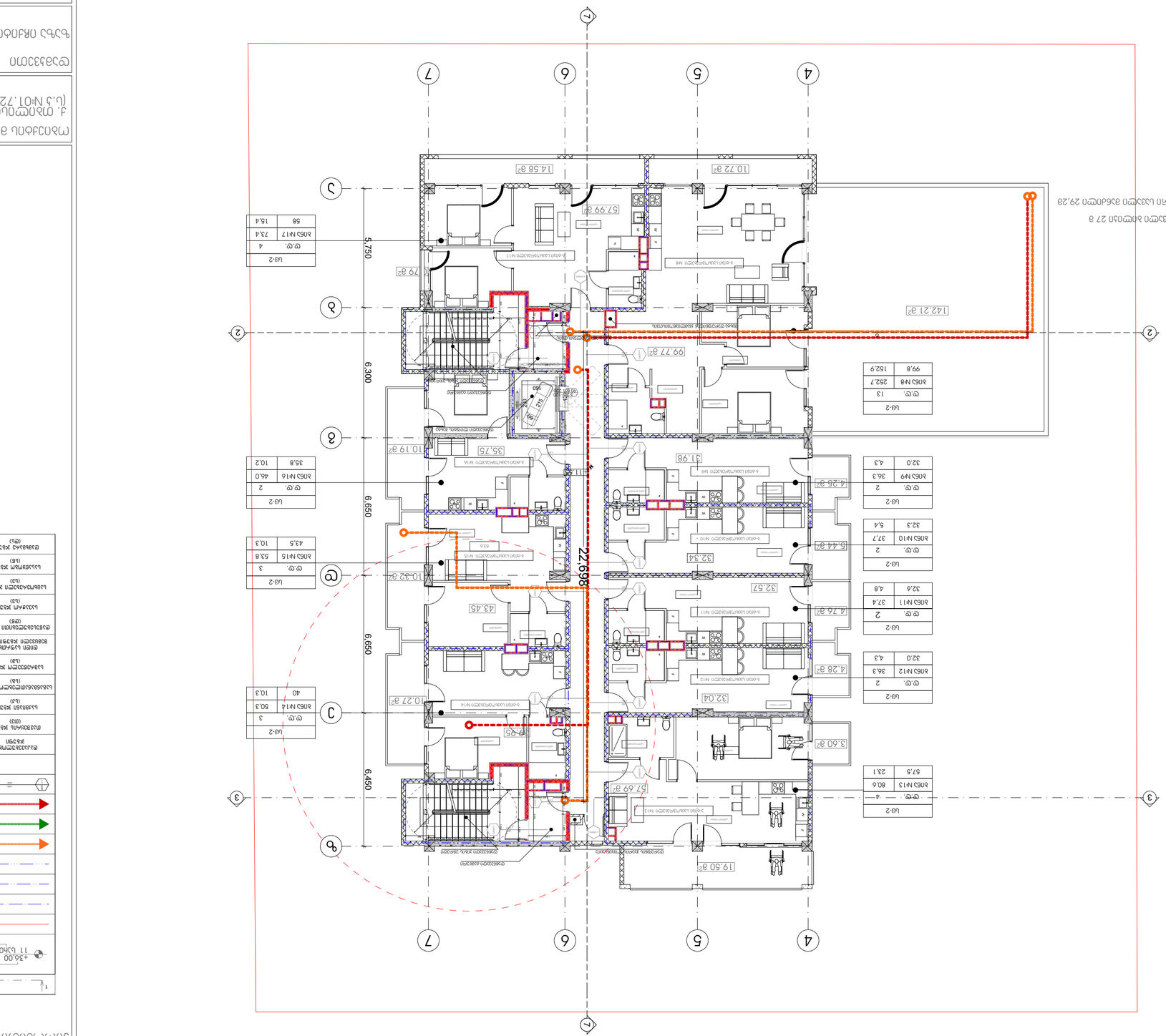
שם המתכנן	חתימה
אדריכל ומהנדס אזרחי	

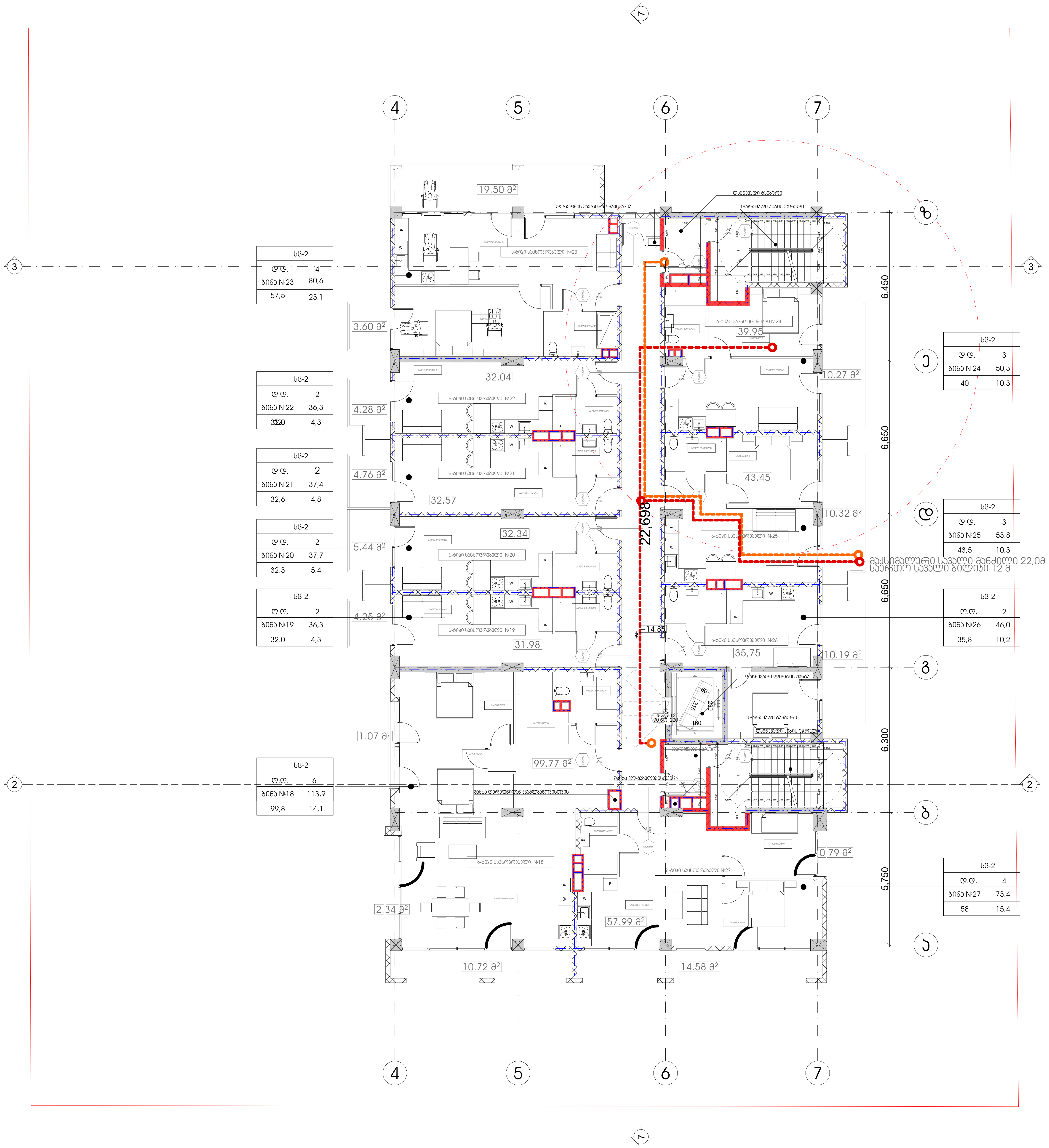
שם המתכנן	חתימה
אדריכל ומהנדס אזרחי	

שם היועץ	חתימה

שם היועץ	חתימה

שם היועץ	חתימה


22.698
6.450
6.650
6.650
6.300
5.750
1
2
3
4
5
6
7
10.72 a²
14.58 a²
57.99 a²
10.79 a²
99.77 a²
142.21 a²
10.19 a²
35.75
31.98
4.26 a²
10.27 a²
32.04
3.60 a²
57.69 a²
19.50 a²
10.32 a²
43.45
32.34
32.57
5.44 a²
4.76 a²
4.28 a²
Ub-2
Ub-2
Ub-2



პროექტის სახელწოდება
მრავალფუნქციური კომპლექსი დიდ დიღომში

სტადია	პროექტის შეთანხმება
თარიღი	20.04.2020

პირობითი აღნიშვნები

1	ჭრილის ხაზი
+36,00 / 11 სართული	იატაკის საპროექტო ნიშნული / სართულიანობა
	საკადასტრო საზღვარი
	ერთსათიანი ცეცხლმედეგობა
	ორსათიანი ცეცხლმედეგობა
	სამსათიანი ცეცხლმედეგობა
	გასასვლელამდე სავალი მაქსიმალური მანძილი
	მისაწვდომი სვლა გზა
	საერთო სავალი ბილიკი
	კარის ცეცხლმედეგობის ხარისხი

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნა

დაკავებულობის ჯგუფი	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თვ)		RGB (34.139.34)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (34.139.34)
საგანმანათლებლო ჯგუფი (სგ)		RGB (34.139.34)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (34.139.34)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი (დსშ)		RGB (34.139.34)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (34.139.34)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (34.139.34)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (34.139.34)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (34.139.34)
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (34.139.34)

ობიექტის მისამართი

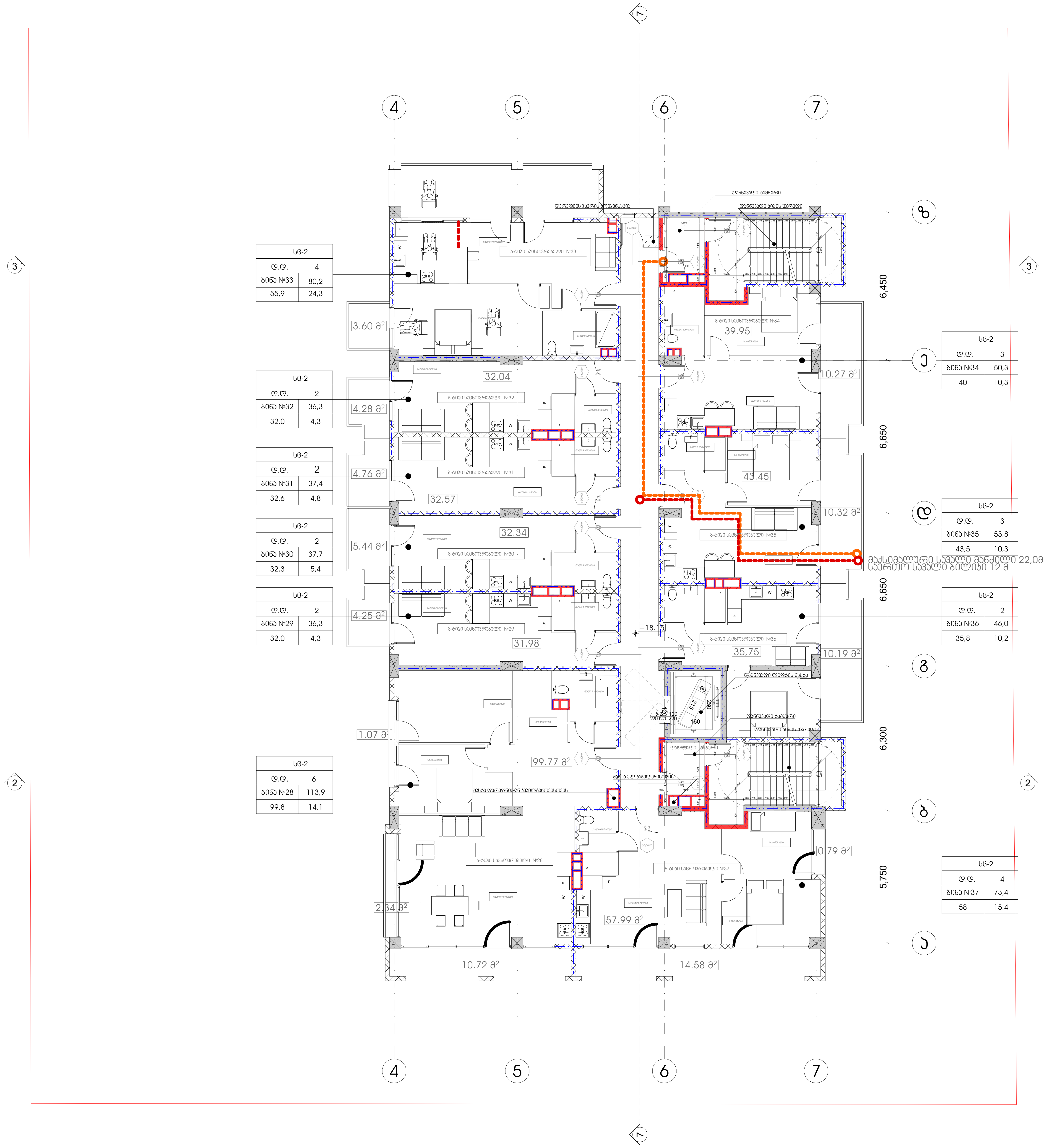
ქ. თბილისი, დიღომი (ს.კ №01.72.14.014.434)

დამკვეთი

ზაზა იჩქიტიძე

პრ. ავტორი / შემსრულებელი	გიორგი	ვარდოსანიძე
	გიორგი	ცუცქირიძე

ფორმატი	მასშტაბი	კოდი	გვერდი
A3	1:150		35



პროექტის სახელწოდება
მრავალფუნქციური კომპლექსი
დიდ დიღომში

სტადია	პროექტის შეთანხმება
თარიღი	20.04.2020

პირობითი აღნიშვნები

1	ჭრილის ხაზი
+36,00 / 11 სართული	იატაკის საპროექტო ნიშნული / სართულიანობა
	საკადასტრო საზღვარი
	ერთსაათიანი ცეცხლმედეგობა
	ორსაათიანი ცეცხლმედეგობა
	სამსაათიანი ცეცხლმედეგობა
	გასასვლელამდე სავალი მაქსიმალური მანძილი
	მისაწვდომი სვლა გზა
	საერთო სავალი ბილიკი
1.000 / 2.300	კარის ცეცხლმედეგობის ხარისხი

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნა

დაკავებულობის ჯგუფი	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თშ)		RGB (34.139.34)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (34.139.34)
საგანმანათლებლო ჯგუფი (სგ)		RGB (34.139.34)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (34.139.34)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი (დსშ)		RGB (34.139.34)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (34.139.34)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (34.139.34)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (34.139.34)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (34.139.34)
დამხმარე ჯგუფი (დხ)		RGB (34.139.34)

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, დიღომი
(ს.კ №01.72.14.014.434)

დამკვეთი

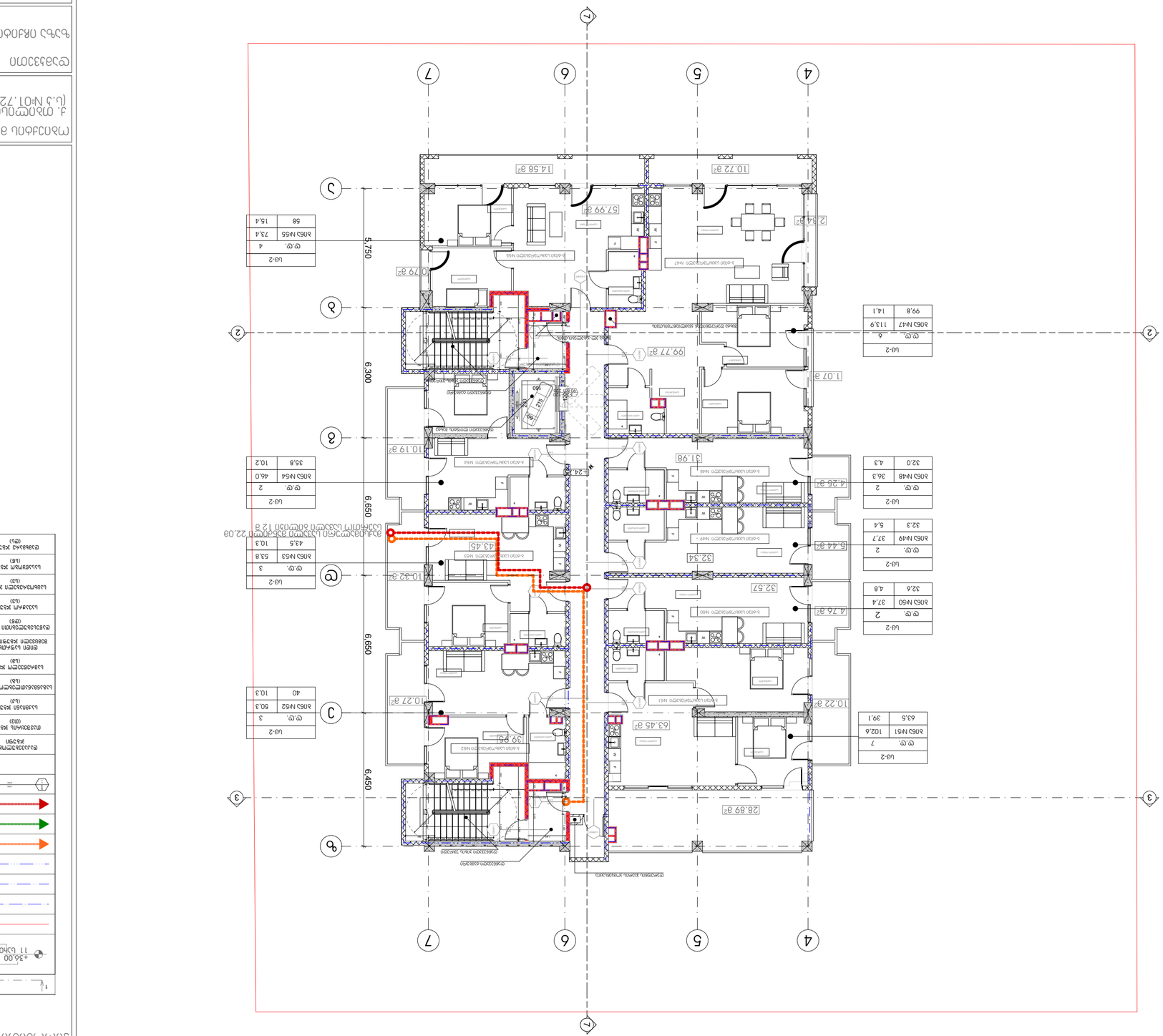
ზაზა იჩქიტიძე

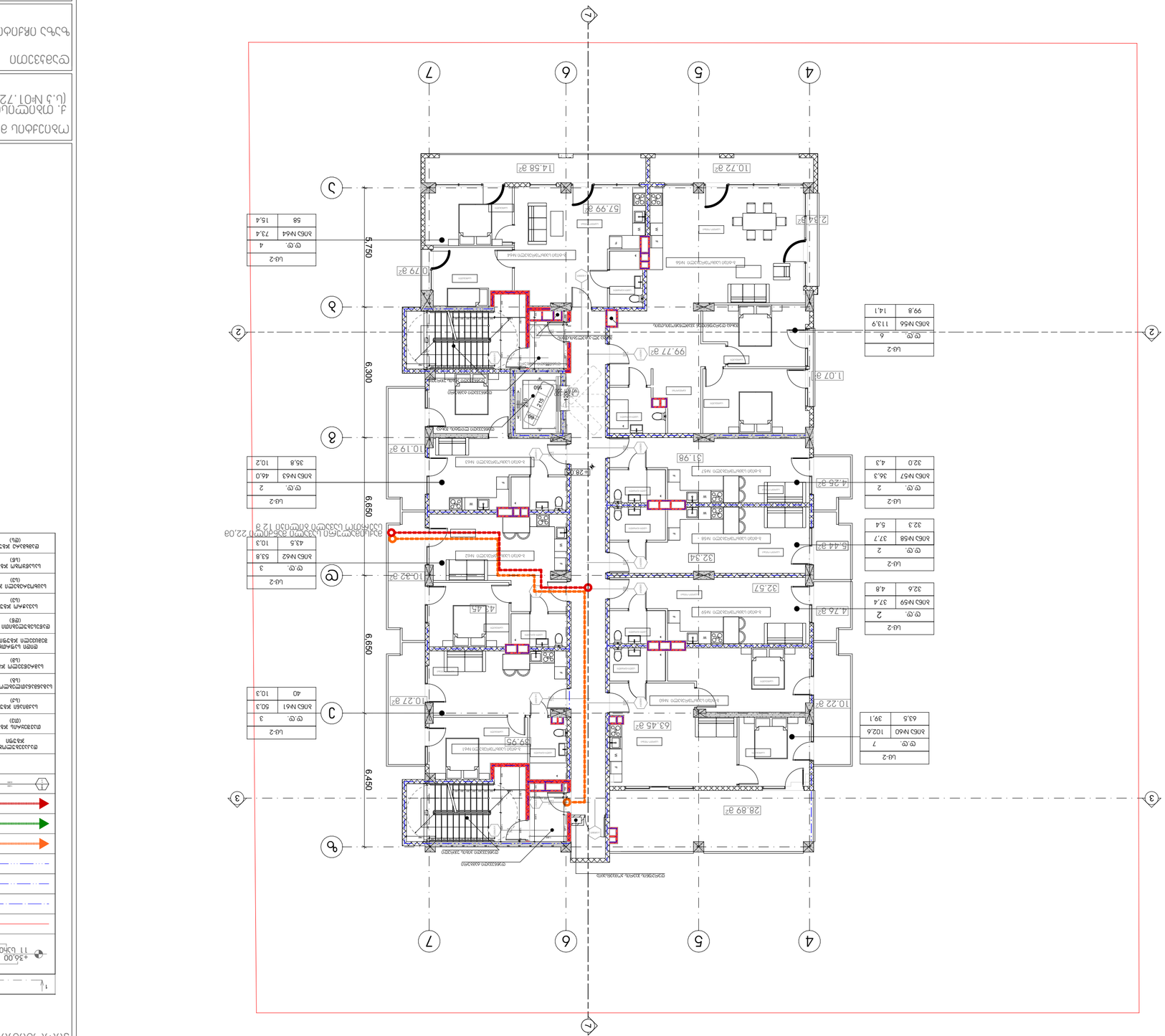
პრ. ავტორი / შემსრულებელი	გიორგი	კარდოსანიძე
	გიორგი	ცუცქირიძე

ფორმატი	მასშტაბი	კოდი	გვერდი
A3	1:150		36

מבנה מגורים בן 6 קומות מעל קומת עמודים	
רחוב הרב יצחק נסים 14, ירושלים	
תוכנית קומת גג	20.04.2020

מהנדס הקונסטרוקציה	
יועץ הבטיחות	
יועץ הנגישות	
יועץ הכיבוי	
יועץ הסביבתי	
יועץ הפיזיקה של הבניין	
יועץ התנועה	
יועץ הגינון	
יועץ הניקוז	
יועץ הביוב	
יועץ המים	
יועץ החשמל	
יועץ התקשורת	
יועץ הגז	
יועץ הכבאות	
יועץ הסולארי	
יועץ הקרינה	
יועץ הרעש	
יועץ האקוסטיקה	
יועץ הבטון	
יועץ הפלדה	
יועץ הקירות הבלתי תלויים	
יועץ הקירות התומכים	
יועץ הקרקע	
יועץ הכבישים	
יועץ הגשרים	
יועץ המנהרות	
יועץ הרציפים	
יועץ הנמלים	
יועץ הסכרים	
יועץ הנתיבים	
יועץ הרכבות	
יועץ הנתיב


4
5
6
7
1
2
3
6,300
6,650
6,650
6,450
5,750
1.07 מ"ר
99.77 מ"ר
31.98
10.19 מ"ר
24.0
10.27 מ"ר
39.85
63.45 מ"ר
28.89 מ"ר
10.32 מ"ר
43.45
32.34
32.57
10.22 מ"ר
4.26 מ"ר
5.44 מ"ר
4.76 מ"ר
2.34 מ"ר
57.99 מ"ר
0.79 מ"ר
10.72 מ"ר
14.58 מ"ר
לובי
חדר מדרגות
מעלית
מחסן
חדר אשפה
חדר טכני
חדר חשמל
חדר תקשורת
חדר עגלות
חדר אופניים
מחסן דיירים
חניה
חניה נכים
חניה מקורה
חניה לרכב חשמלי
חניה לאופנועים
חניה לאופניים
חניה לרכב משא
חניה לרכב משא מקורה
חניה לרכב משא נכים
חניה לרכב משא חשמלי
חניה לרכב משא נכים חשמלי
חניה לרכב משא מקורה נכים
חניה לרכב משא מקורה חשמלי
חניה לרכב משא מקורה נכים חשמלי
חניה לרכב משא מקורה נכים חשמלי
חניה לרכב משא מקורה נכים



מהנדס:	
מתכנן:	
יועץ:	

שלב:	תכנית מפורטת
קנ"מ:	1:150
גודל:	A3
תאריך:	20.04.2020
גרסה:	39

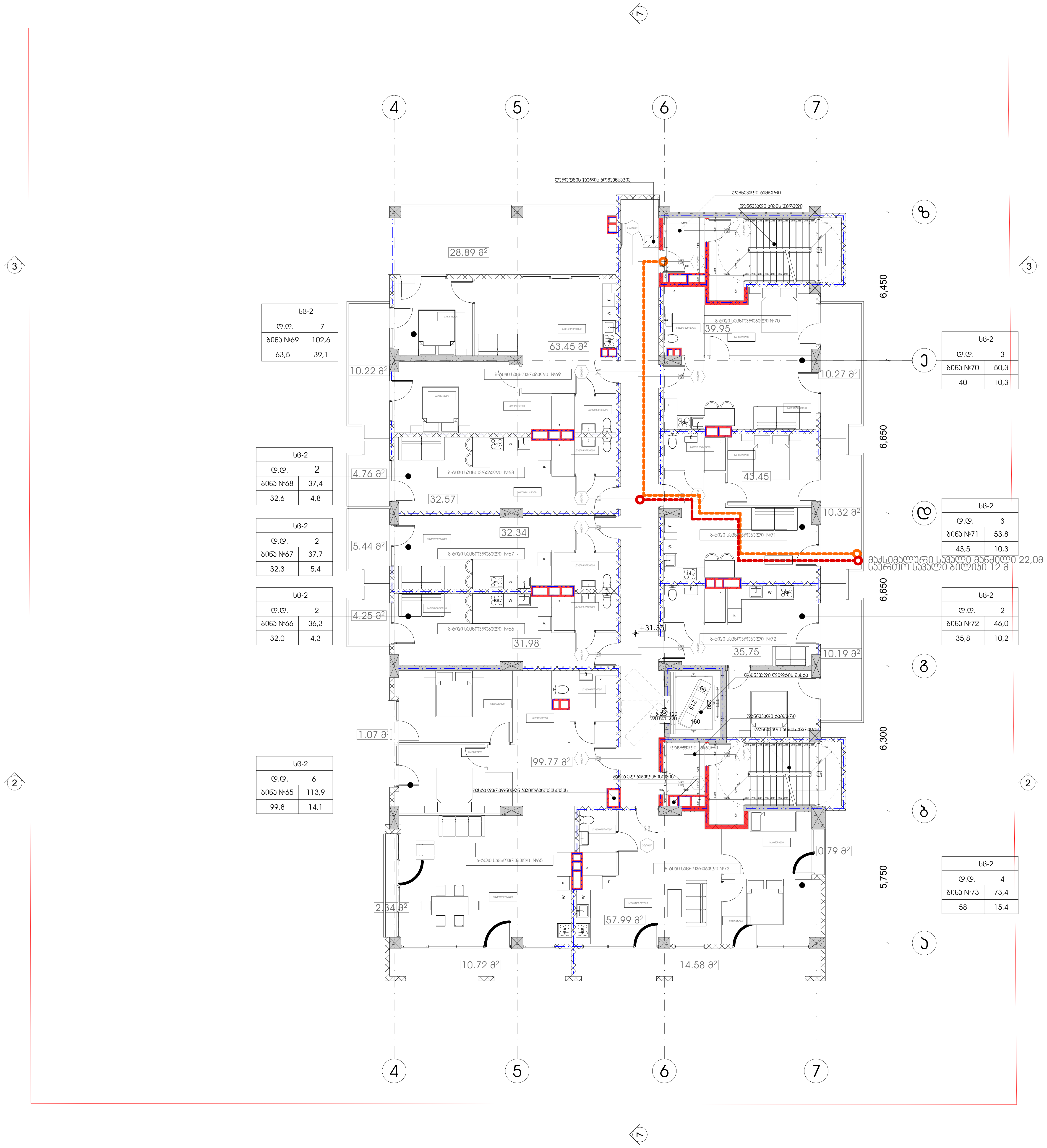
מגורים בקיבוץ מעוז חיים
תוספת 2 יחידות דיור בבניין קיים

כתובת הנכס: רח' מעוז חיים 14, מעוז חיים

גוש:	30036
חלקה:	43
מגרש:	1
תת חלקה:	1

מבצע:	
מתכנן:	
מודד:	

מצב קיים	
מצב מוצע	
הריסה	
בניה חדשה	
קווי בניין	
גבול מגרש	
גבול חלקה	
גבול תת חלקה	
גבול מבנה	
קו חשמל	
קו מים	
קו ביוב	
קו גז	
קו תקשורת	
קו ניקוז	
קו מים כבאי	
קו מים חמים	
קו מים קרים	
קו ביוב	
קו ניקוז	
קו חשמל	
קו תקשורת	
קו ג



პროექტის სახელწოდება
მრავალფუნქციური კომპლექსი
დიდ დიღომში

სტადია	პროექტის შეთანხმება
თარიღი	20.04.2020

პირობითი აღნიშვნები

1	ჭრილის ხაზი
+36,00 / 11 სართული	იატაკის საპროექტო ნიშნული / სართულიანობა
	საკადასტრო საზღვარი
	ერთსათიანი ცეცხლმედეგობა
	ორსათიანი ცეცხლმედეგობა
	სამსათიანი ცეცხლმედეგობა
	გასასვლელამდე სავალი მაქსიმალური მანძილი
	მისაწვდომი სვლა გზა
	საერთო სავალი ბილიკი
1.000 / 2.300	კარის ცეცხლმედეგობის ხარისხი

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნა

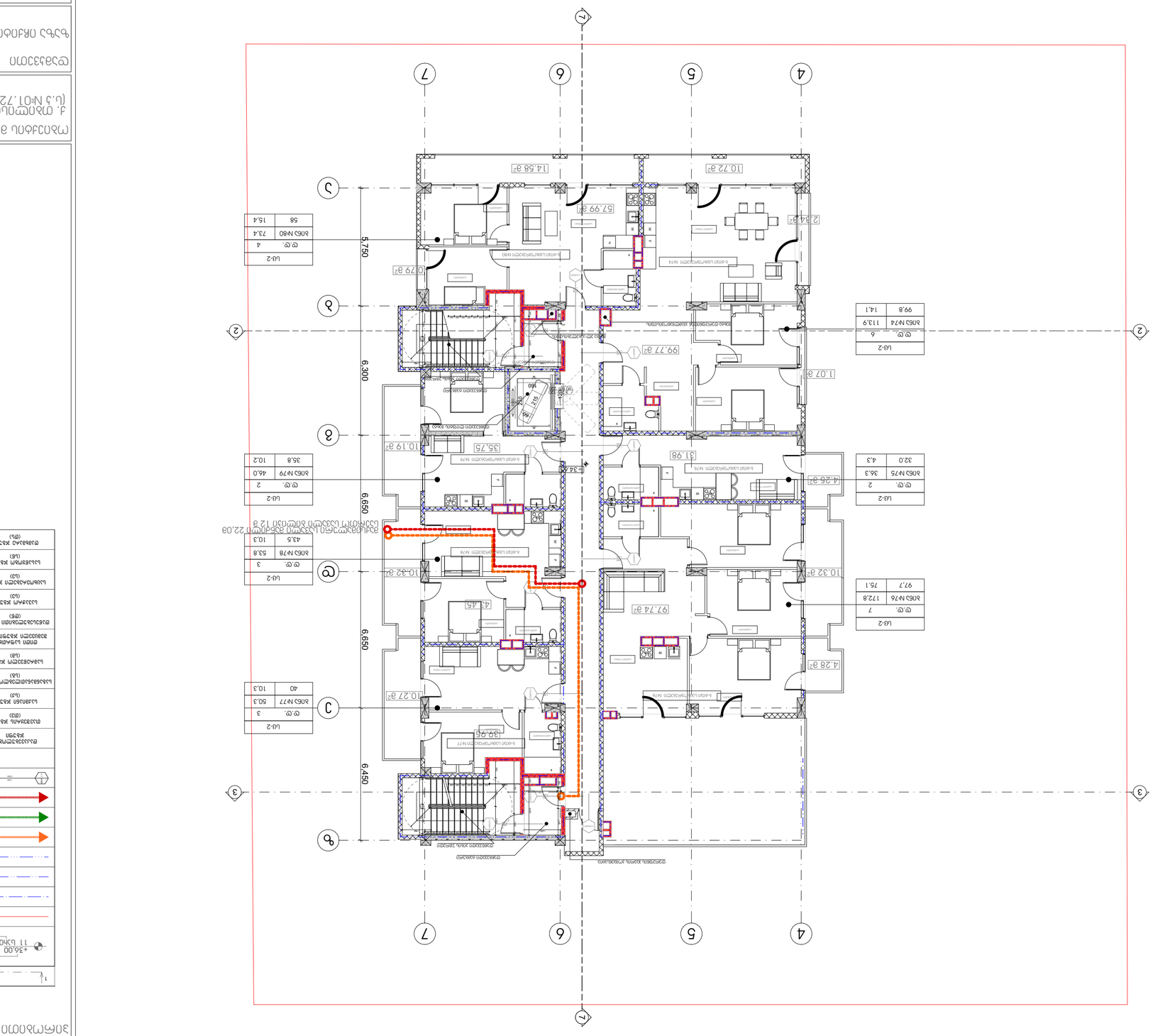
დაკავებულობის ჯგუფი	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თშ)		RGB (34.139.34)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (34.139.34)
საგანმანათლებლო ჯგუფი (სგ)		RGB (34.139.34)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (34.139.34)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი (დსშ)		RGB (34.139.34)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (34.139.34)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (34.139.34)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (34.139.34)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (34.139.34)
დამხმარე ჯგუფი (დხ)		RGB (34.139.34)

ობიექტის მისამართი
ქ. თბილისი, დიღომი
(ს.კ №01.72.14.014.434)

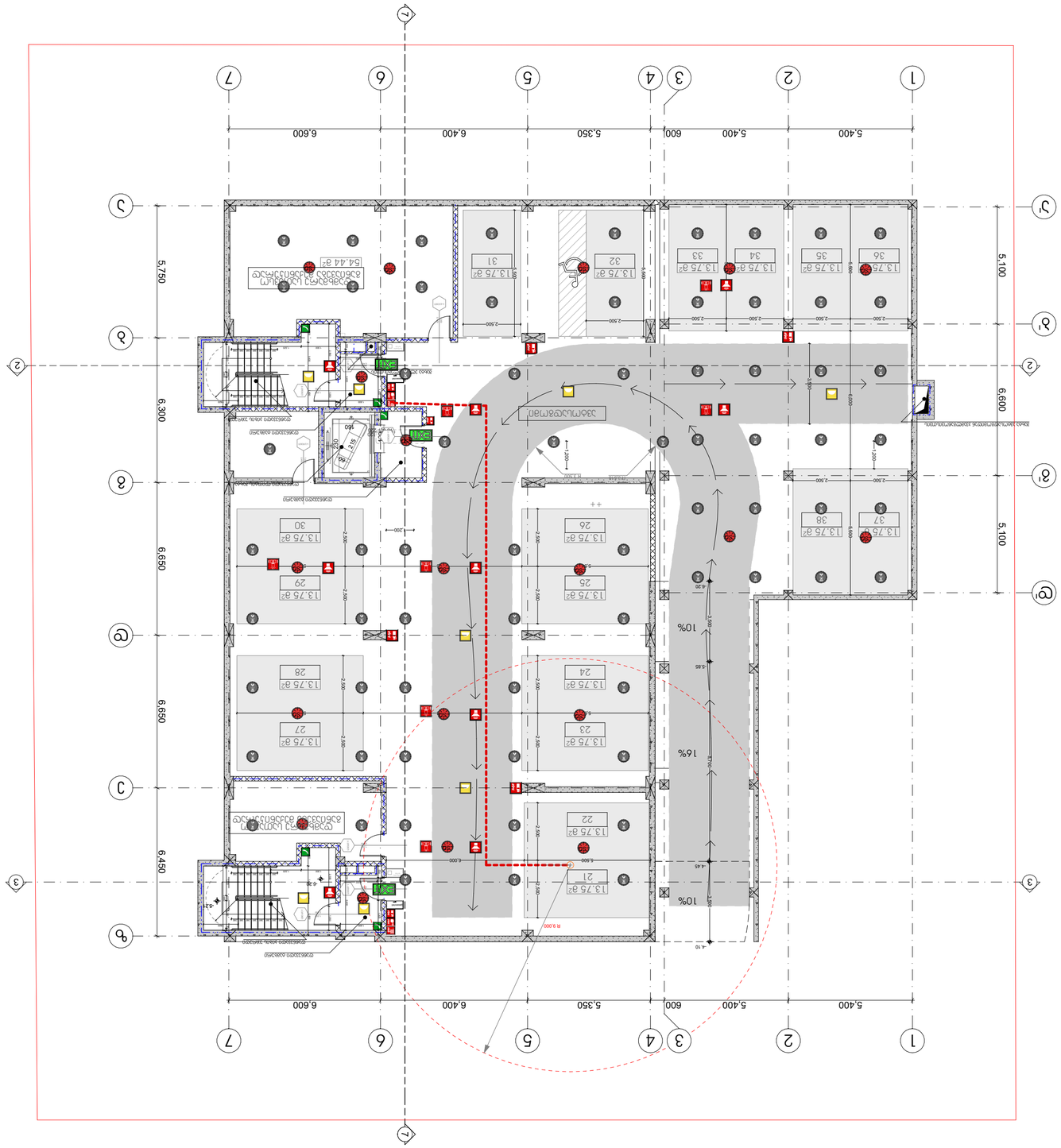
დამკვეთი
ზაზა იჩქიტიძე

პრ. ავტორი / შემსრულებელი	გიორგი	კარდოსანიძე
	გიორგი	ცუცქირიძე

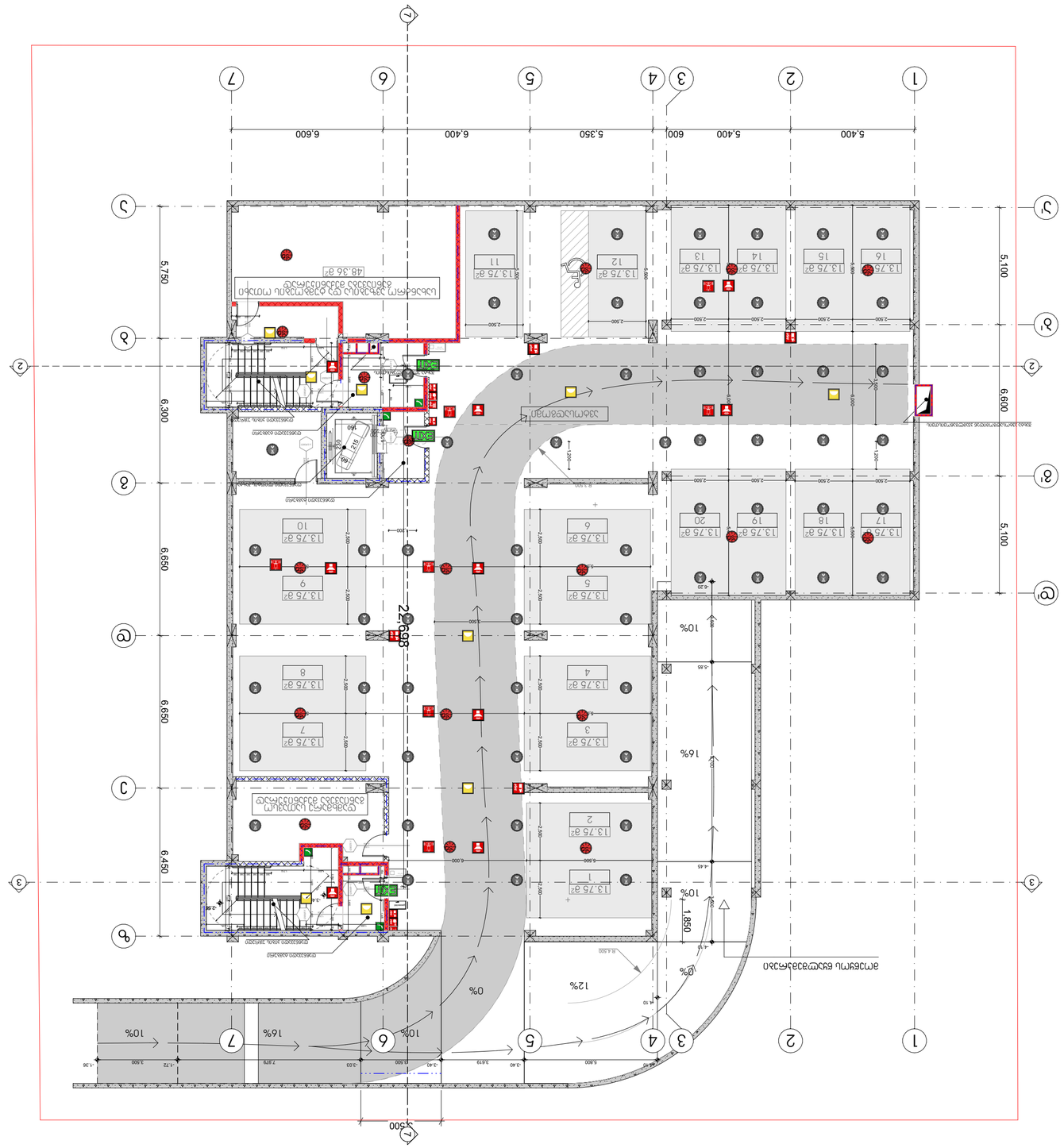
ფორმატი	მასშტაბი	კოდი	გვერდი
A3	1:150		40



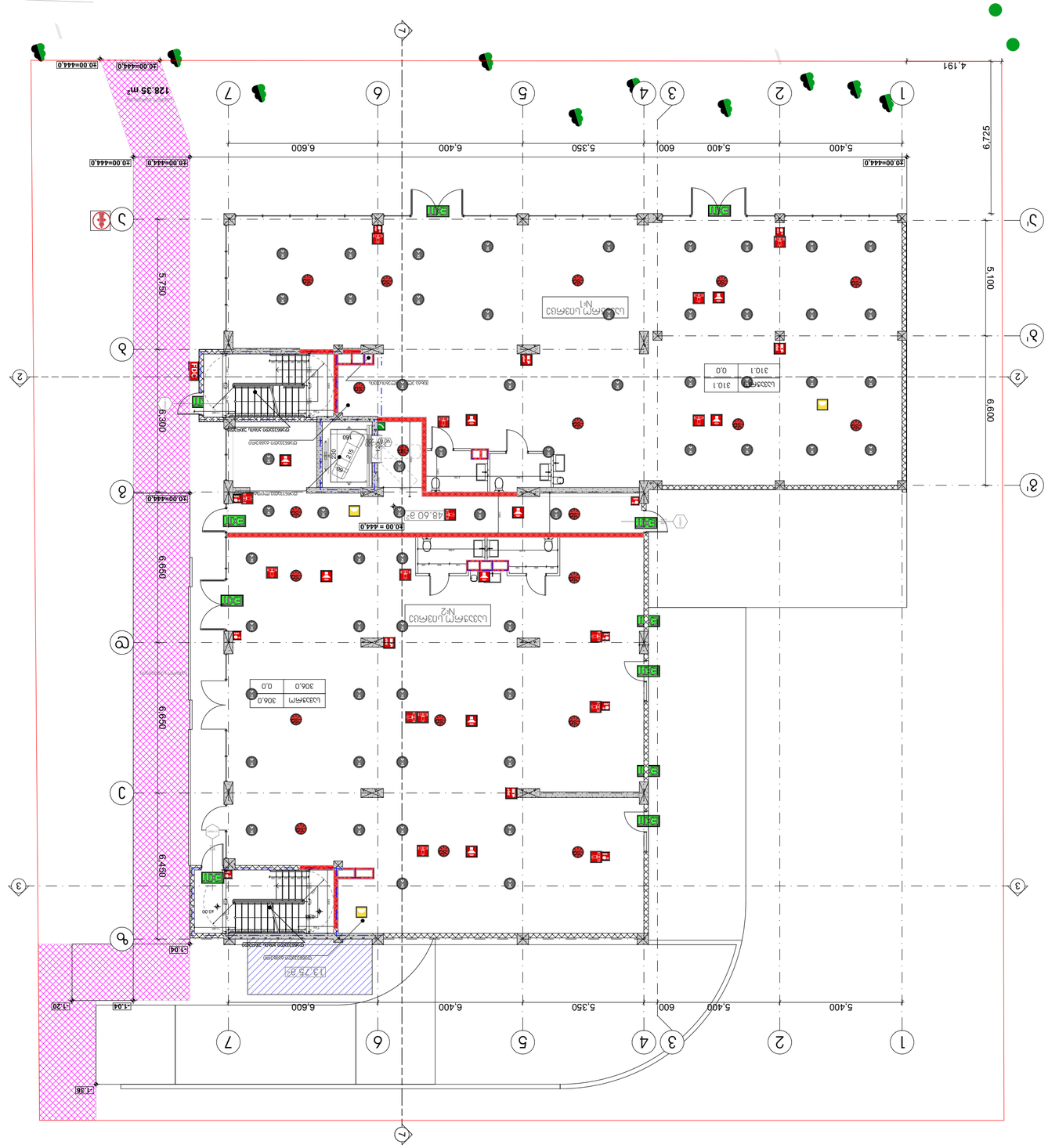
Ф.Ф.	Фасад
Ц-2	Цоколь
ЛОБ	Лобовое стекло

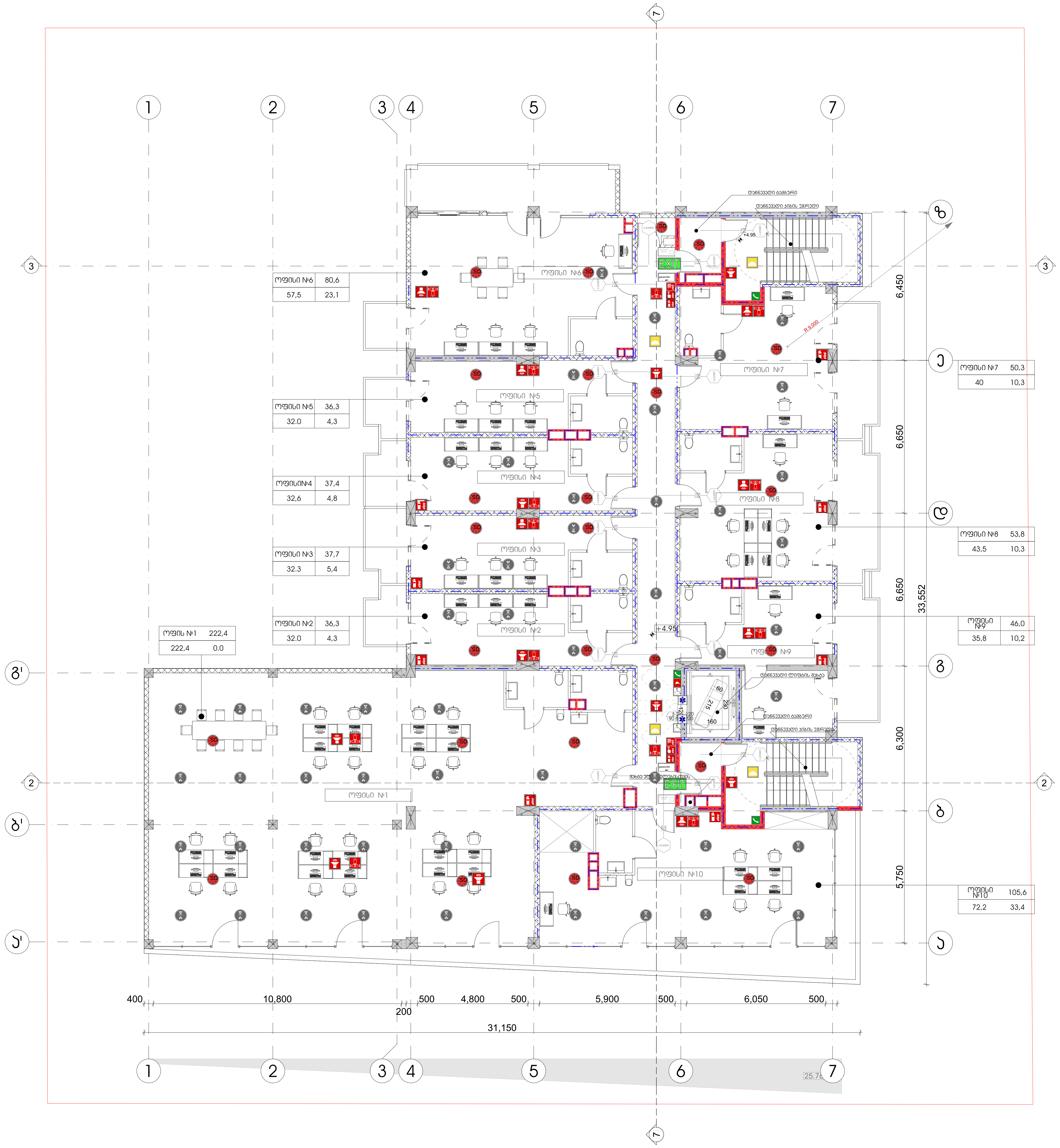


מבנה חדש	
קווי גבול מגרש	
קווי בניין	
מסלול פינוי מבנה	
מדרגות חיצוניות	
מעלית כיבוי אש	
מסלול פינוי מבנה לאחר שריפה	
מסלול פינוי מבנה לאחר שריפה	
מסלול פינוי מבנה לאחר שריפה



מפתח	1
מבנה קיים מפורק	+3.60
מבנה קיים לשימור	11.00
מבנה להריסה	
גבול מגרש	
גבול מגרש עתידי	
גבול מגרש עתידי	
גבול מגרש עתידי


128.35 m²
48.60 m²
13.75 m²
30.00=444.0
5.400
600
5.350
6.400
6.600
4.191
6.725
5.100
6.600
5.750
6.300
6.650
6.450
1.04
1.20
1.36
ПОМЕЩЕНИЕ №1
ПОМЕЩЕНИЕ №2
ЭЛЕКТРОЩИТОВАЯ
310.1
0.0
306.0
ТАМБУР
ВЕСТИБЮЛЬ
ЛИФТОВОЙ ХОЛЛ
ЛИФТ
ЛИФТ
ЛИФТ



პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური კომპლექსი დიდ დიღომში

სტადია	პროექტის შეთანხმება
თარიღი	20.04.2020

პირობითი აღნიშვნები

1	ჭრილის ხაზი
+36,00 11 სართული	იატაკის საპროექტო ნიშნული / სართულიანობა
	საკადასტრო საზღვარი
	ერთსათიანი ცეცხლმედეგობა
	ორსათიანი ცეცხლმედეგობა
	სამსათიანი ცეცხლმედეგობა
	გასასვლელამდე სავალი მაქსიმალური მანძილი
	მისაწვდომი სვლა გზა
	საერთო სავალი ბილიკი
	კარის ცეცხლმედეგობის ხარისხი
	სახანძრო მილდგარი (III კლასის სახანძრო მილდგარი)
	სახანძრო განგაშის საყვირი მოწყობილობა
FDC	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
	ხელის ცეცხლმაქრი
	ჰიდრანტი
	მხედველობითი განგაშის სიგნალი
	სიცოცხლის ვარსკვლავი
EXIT	გასასვლელის განათებული ნიშანი
გასასვლელი EXIT	გასასვლელის ნიშანი ბრაილის შრიფტით
თავშესაფრის ფართობი AREA OF REFUGE	თავშესაფრის ფართობი
	ორმხრივი კავშირი
SD	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
SD	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	ავტოსაშხეფი სისტემა
	სახანძრო-სამაშველო დანაყოფებისთვის მისადგომი ლიფტის სიმბოლო
	ხანძრის დროს ლიფტი არ მუშაობს
	საავარიო განათების ნიშანი
	მისაწვდომობის სიმბოლო

ობიექტის მისამართი

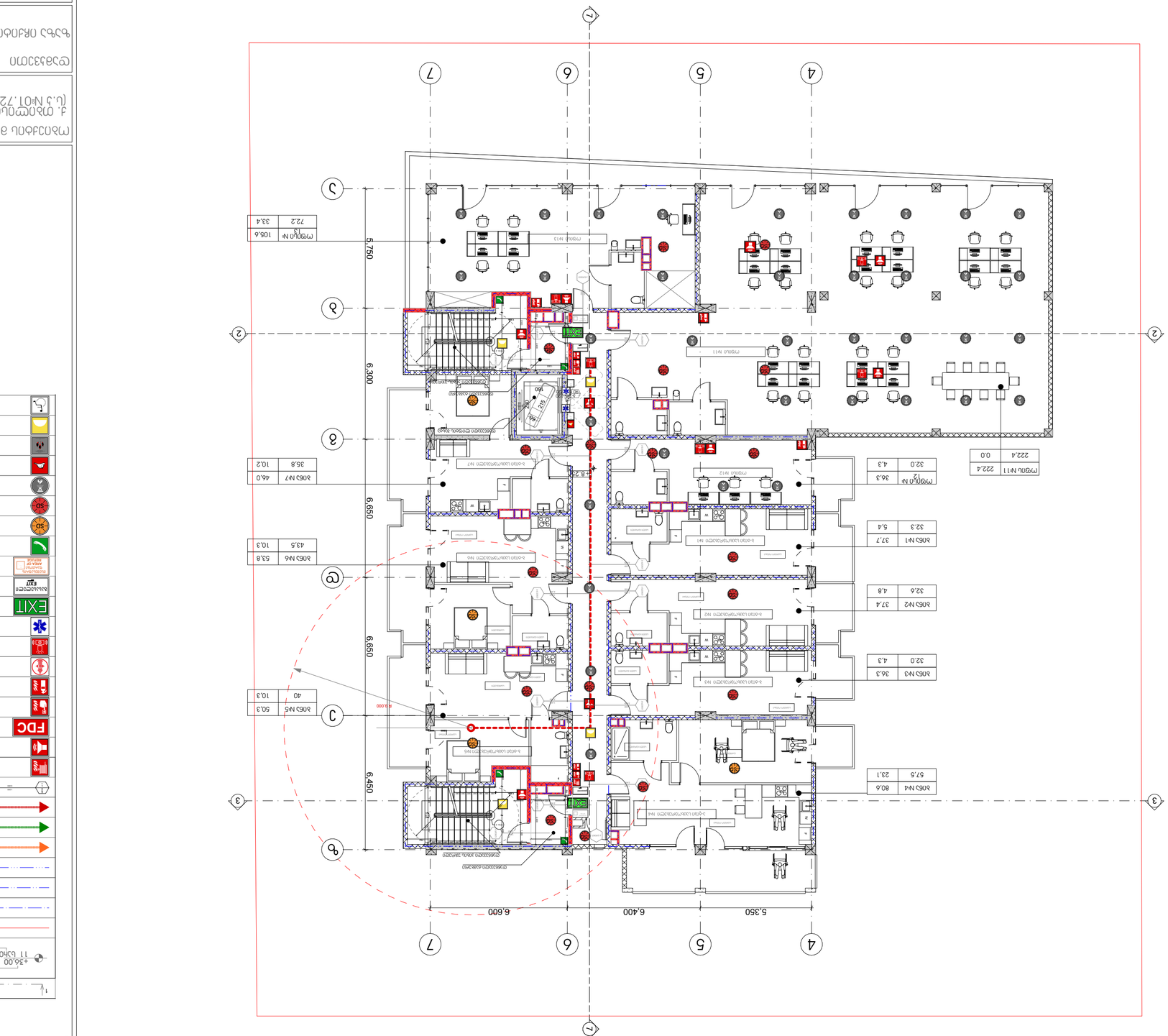
ქ. თბილისი, დიღომი (ს.კ №01.72.14.014.434)

დამკვეთი

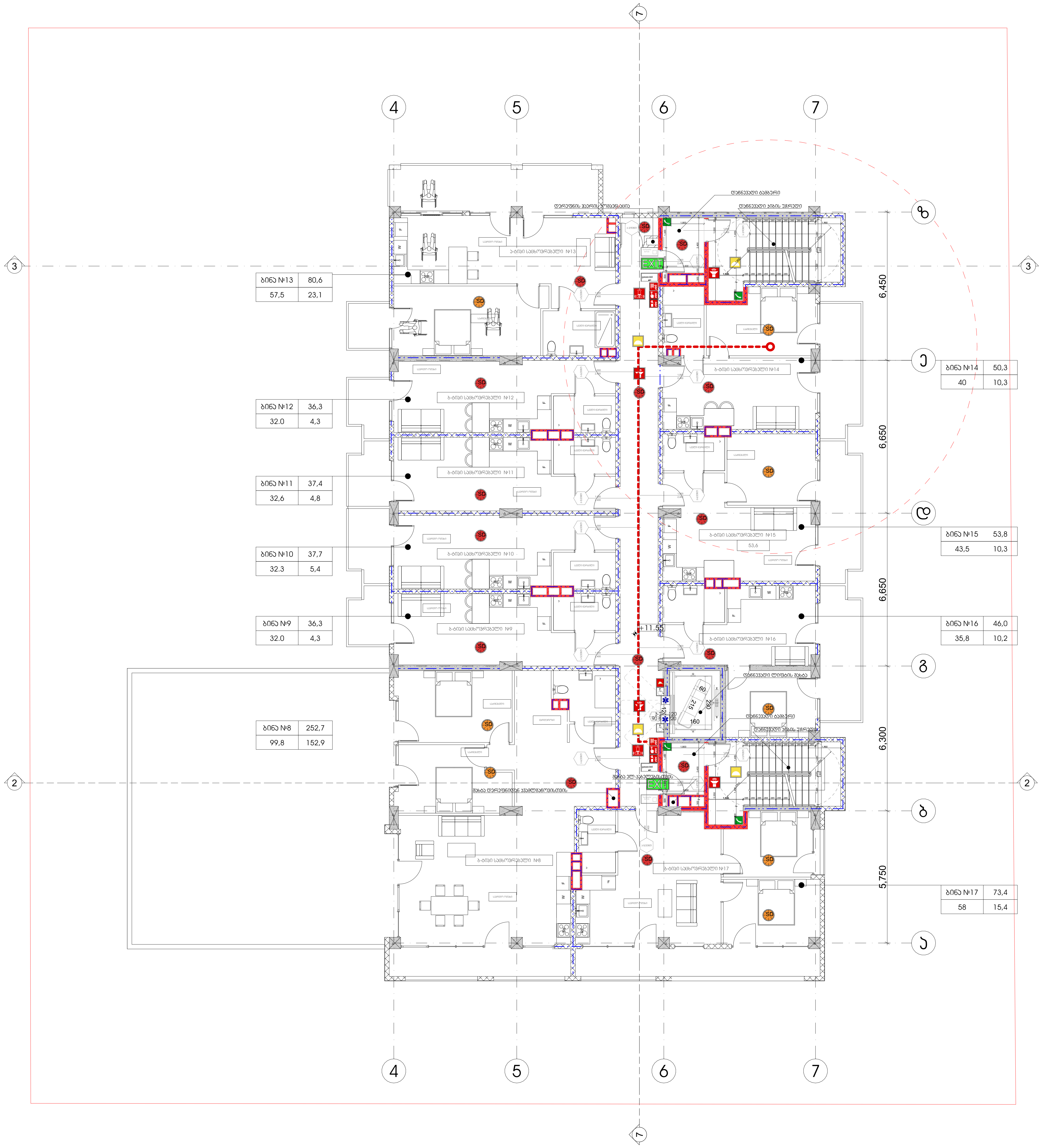
ზაზა იჩქიტიძე

პრ. ავტორი / შემსრულებელი	გიორგი	ვარდოსანიძე
	გიორგი	ცუცქირიძე

ფორმატი	მასშტაბი	კოდი	გვერდი
A3	1:150		45


7
6
5
4
2
3
1
5,350
6,400
6,600
6,450
6,300
5,750
6,650
מסדרון N11
מסדרון N12
מסדרון N13
חדר מדרגות
מעלית
חדר מכונות
חדר חשמל
חדר שרתים
חדר מחשבים
חדר ישיבות
חדר מנהלים
חדר מורים
חדר מורות
חדר מורים-נשים
חדר מורות-גברים
חדר מורים-נשים
חדר מורות-גברים
חדר מורים-נשים
חדר מורות-גברים

პროექტის სახელწოდება	მრავალფუნქციური კომპლექსი დიდ დიღომში
სტადია	პროექტის შეთანხმება
თარიღი	20.04.2020



პირობითი აღნიშვნები

	ჭრილის ხაზი
+36,00 11 სართული	იატაკის საპროექტო ნიშნული; სართულიანობა
	საკადასტრო საზღვარი
	ერთსათიანი ცეცხლმედეგობა
	ორსათიანი ცეცხლმედეგობა
	სამსათიანი ცეცხლმედეგობა
	გასასვლელამდე სავალი მაქსიმალური მანძილი
	მისაწვდომი სვლა გზა
	საერთო სავალი ბილიკი
	კარის ცეცხლმედეგობის ხარისხი
	სახანძრო მილდგარი (III კლასის სახანძრო მილდგარი)
	სახანძრო განგაშის საყვირი მოწყობილობა
FDC	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
	ხელის ცეცხლმაქრი
	ჰიდრანტი
	მხედველობითი განგაშის სიგნალი
	სიცოცხლის ვარსკვლავი
EXIT	გასასვლელის განათებული ნიშანი
გასასვლელი EXIT	გასასვლელის ნიშანი ბრაილის შრიფტით
თავშესაფრის ფართობი AREA OF REFUGE	თავშესაფრის ფართობი
	ორმხრივი კავშირი
SD	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
SD	კვამლის ავტომატური ალმომჩენი
	ავტოსაშხეფი სისტემა
	სახანძრო-სამაშველო დანაყოფებისთვის მისადგომი ლიფტის სიმბოლო
	ხანძრის დროს ლიფტი არ მუშაობს
	საავარიო განათების ნიშანი
	მისაწვდომობის სიმბოლო

ობიექტის მისამართი

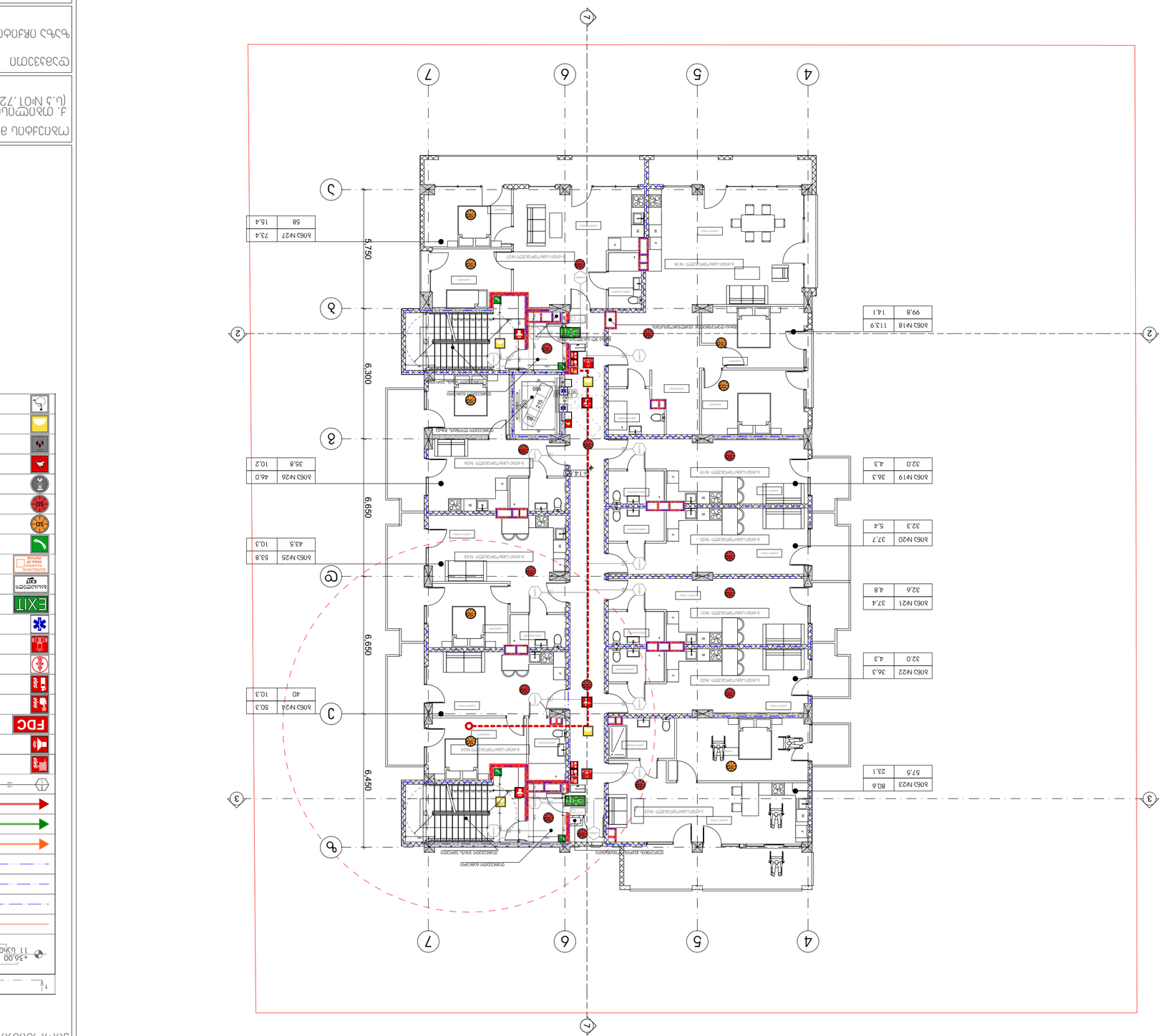
ქ. თბილისი, დიღომი (ს.კ №01.72.14.014.434)

დამკვეთი

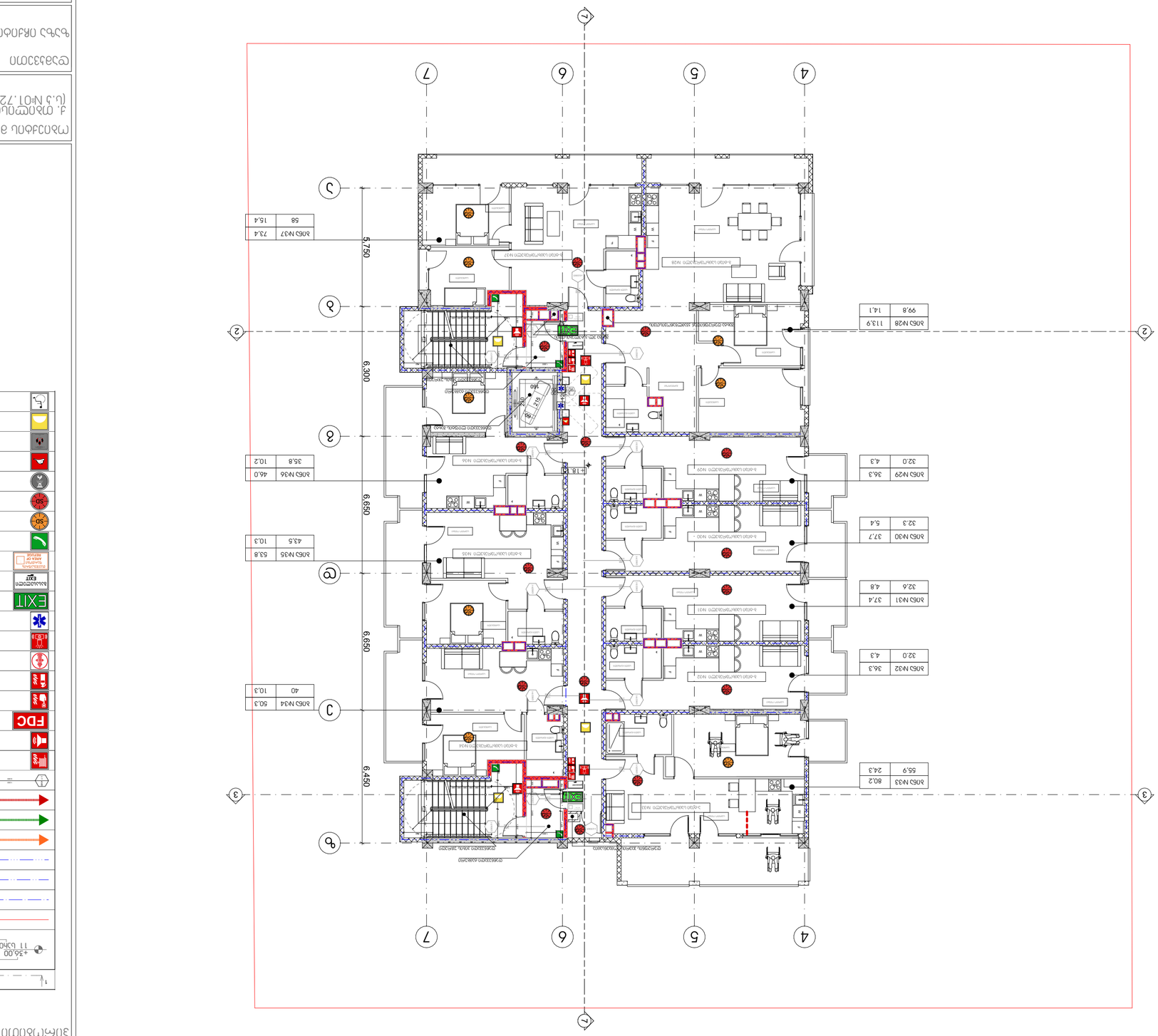
ზაზა იჩქიტიძე

პრ. ავტორი / შემსრულებელი	გიორგი	ვარდოსანიძე
	გიორგი	ცუცქირიძე

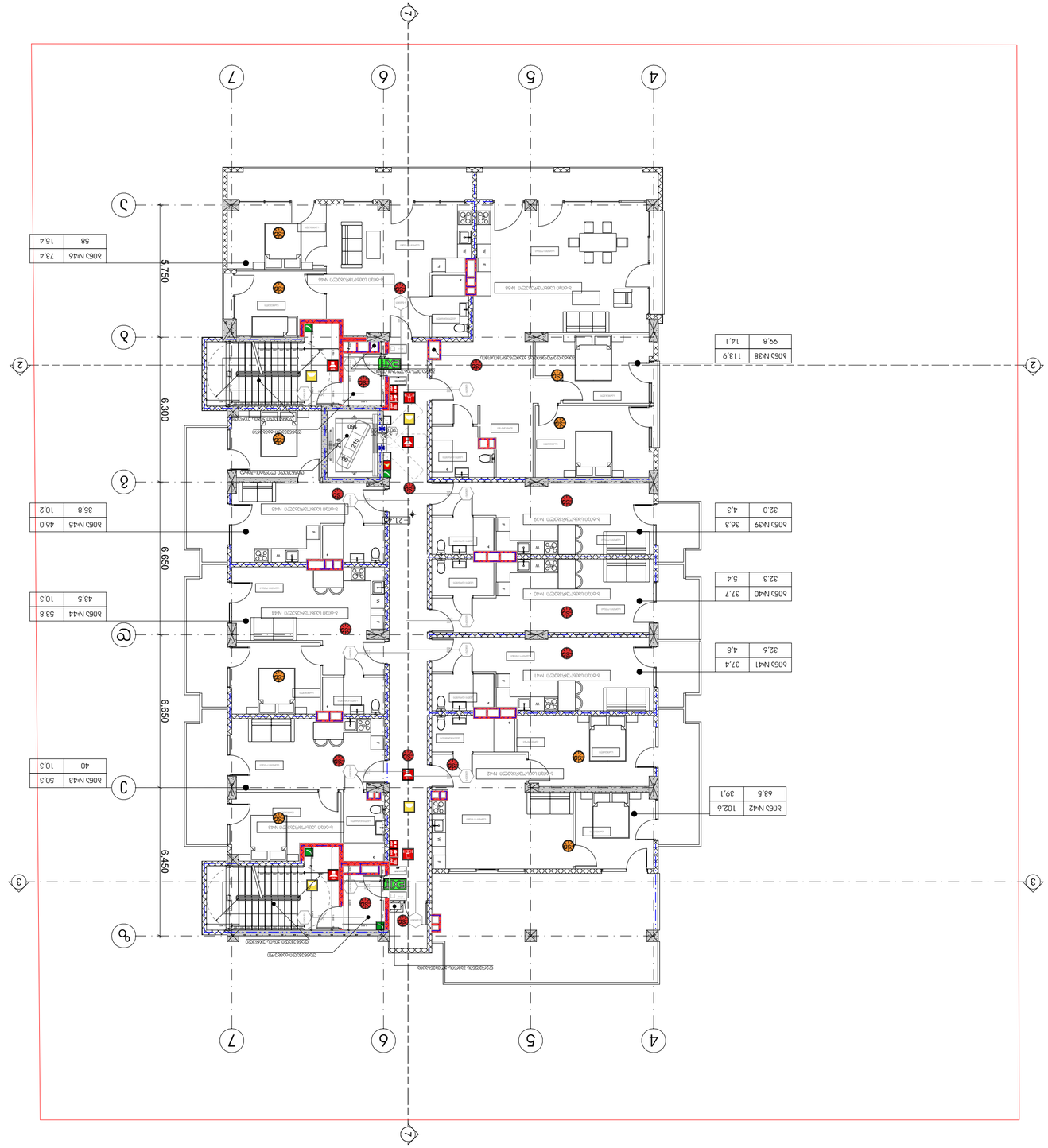
ფორმატი	მასშტაბი	კოდი	გვერდი
A3	1:150		47



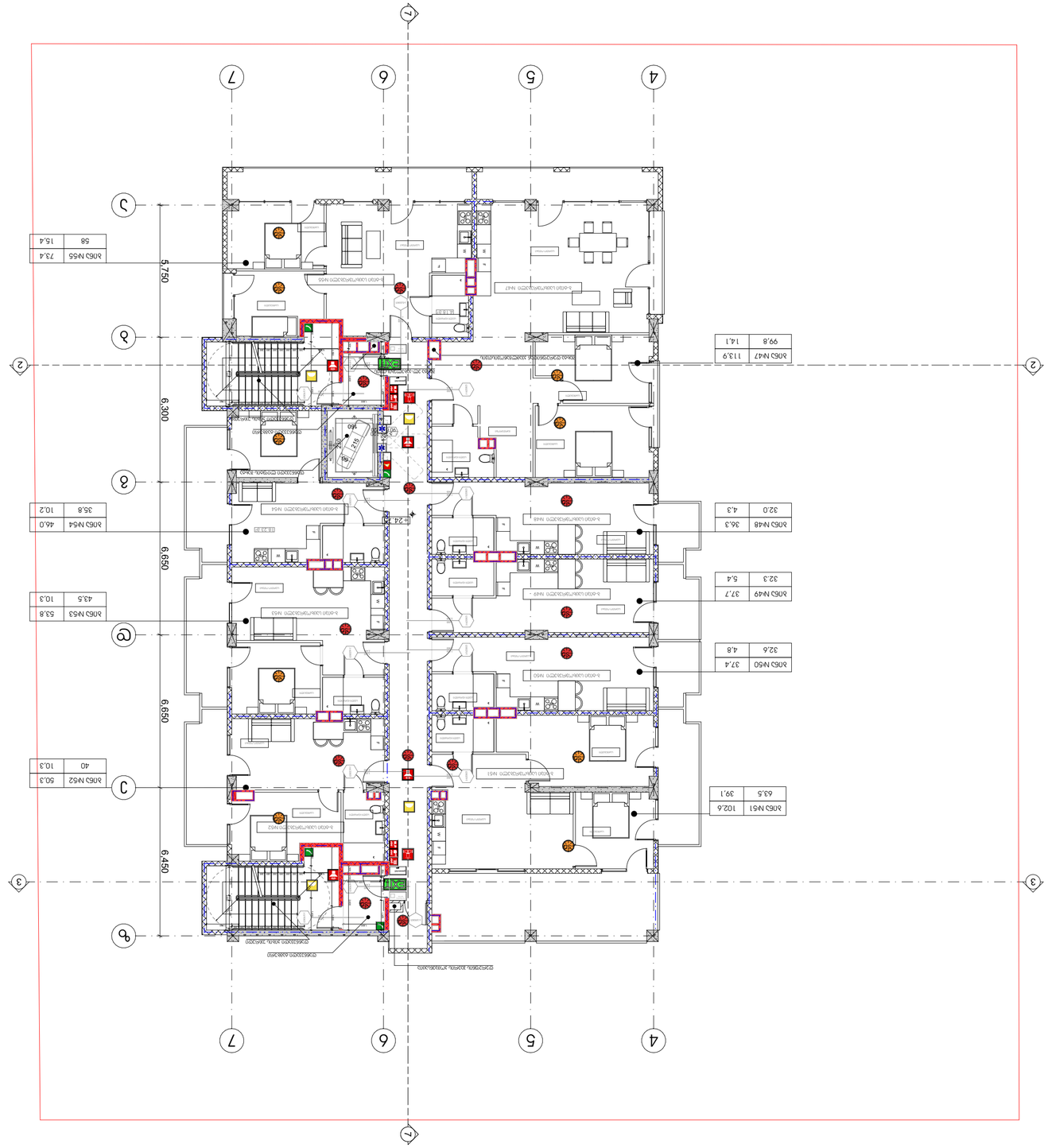
Ведомость рабочих чертежей основного комплекта	
Ведомость ссылочных и прилагаемых документов	
Спецификация оборудования, изделий и материалов	
Общие данные	
Ситуационный план	
Экспликация помещений	
План этажа	
Условные графические обозначения	
Условные обозначения	
Планировочные ограничения	
Планировочные ограничения	
Планировочные огранич



Общая площадь квартиры	
Площадь квартиры	
Площадь лоджии	
Площадь балкона	
Площадь террасы	
Площадь помещения	
Площадь помещения	
Площадь помещения



Условные обозначения	
Наименование	Примечание
Граница земельного участка	
Граница зоны с особыми условиями использования территории	
Граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства	
Красная линия	
Линия регулирования застройки	
Граница территории объекта культурного наследия	
Граница территории выявленного объекта культурного наследия	
Граница территории, подлежащей комплексному развитию	
Граница территории, в отношении которой предусматривается осуществление комплексного развития территории по инициативе правообладателей	
Граница территории, в отношении которой предусматривается осуществление комплексного развития территории по инициативе органа местного самоуправления	
Граница территории, в отношении которой предусматривается осуществление комплексного развития территории по инициативе иных лиц	
Граница территории, в отношении которой предусматривается осуществление комплексного развития территории по инициативе правообладателей и органа местного самоуправления	
Граница территории, в отношении которой предусматривается осуществление комплексного развития территории по инициативе правообладателей и иных лиц	
Граница территории, в отношении которой предусматривается осуществление комплексного развития территории по инициативе органа местного самоуправления и иных лиц	
Граница территории, в отношении которой предусматривается осуществление комплексного развития территории по инициативе правообладателей,



Объект	Здание многофункционального назначения с подземной автостоянкой и инженерными системами
Дата	20.04.2020

Многофункциональное здание

Генеральный план

Ул. Ленина, 72, г. Центральный, Центральный район, 14014

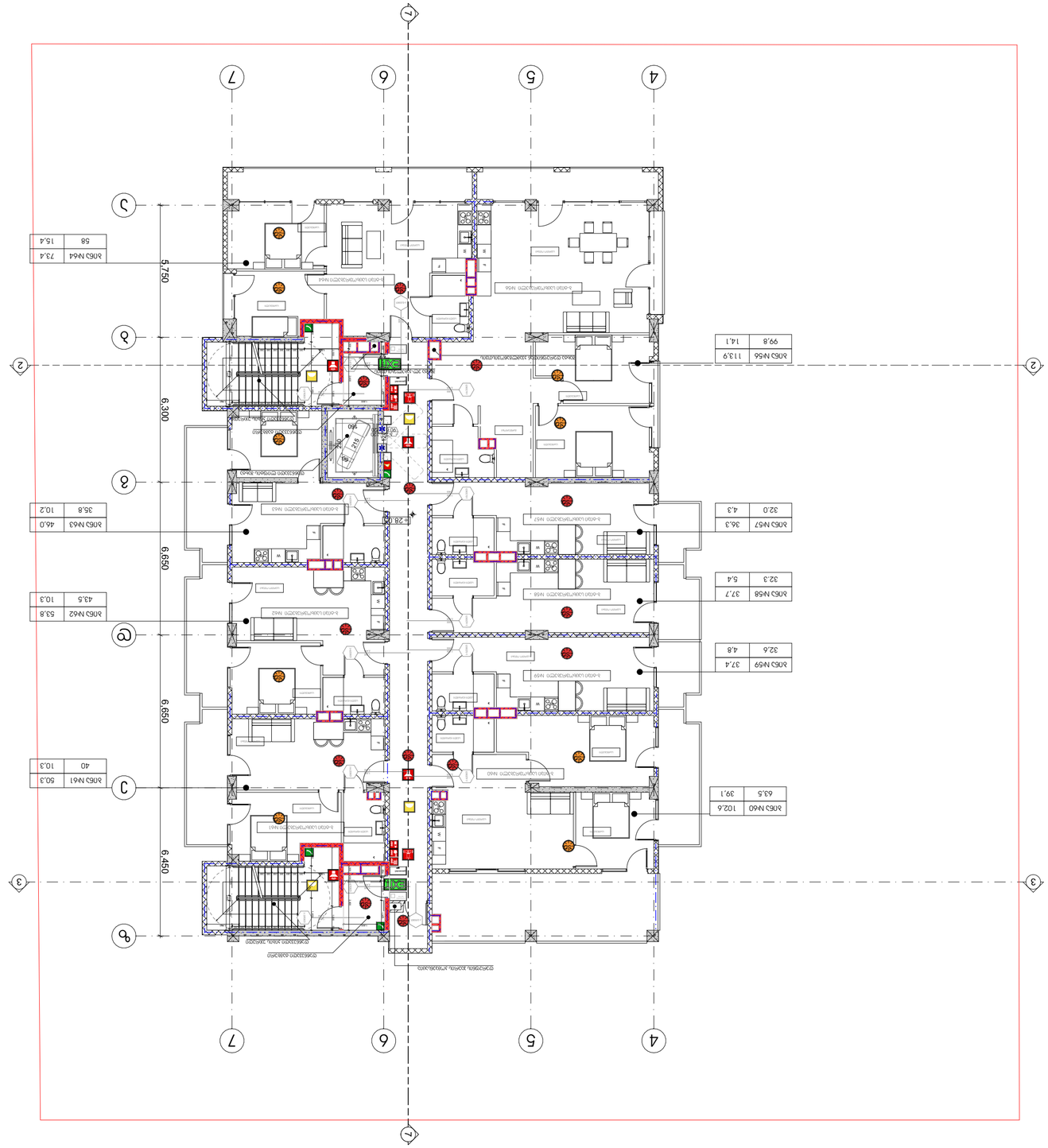
Заказчик: ООО «Центральная Недвижимость»

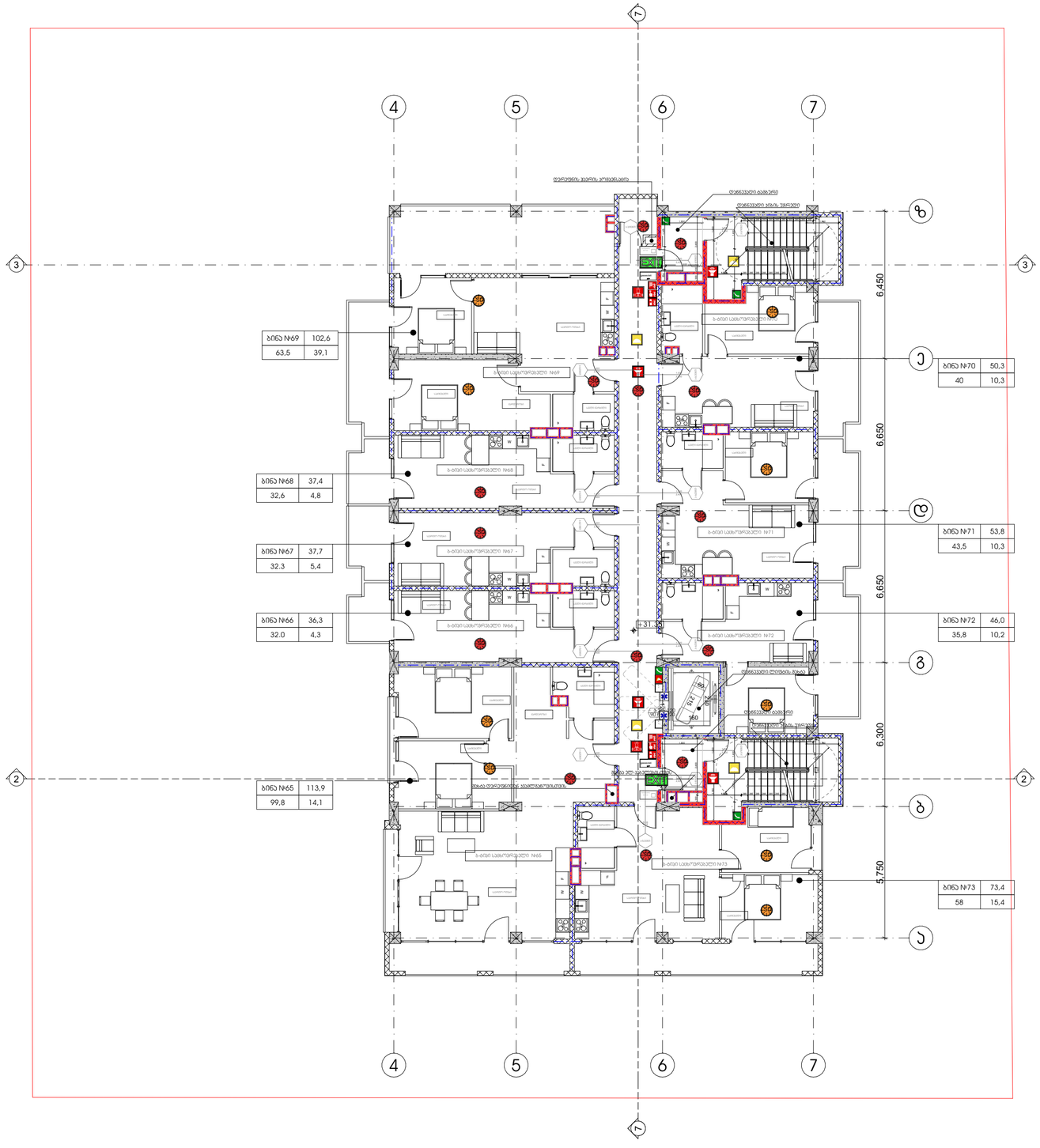
Архитектор: А. Р. Мельников

Главный инженер проекта: Е. С. Орлова

Гип: М. Д. Соколов

Формат	А3	Масштаб	1:150
Лист	51	Листов	83


1
2
3
4
5
6
7
6,300
6,650
6,450
5,750
78.8
Комната
Кухня
Спальня
Ванная комната
Коридор
Лоджия
Балкон
Кладовая
Гостиная
Санузел
Прихожая
Кухня-гостиная



პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური კომპლექსი დიდ დიღომში

სტადია	პროექტის შეთანხმება
თარიღი	20.04.2020

პირობითი აღნიშვნები

ჭრილის ხაზი

იატაკის საკორექტო ნიშნული

სართულიანობა

საკადასტრო საზღვარი

შენიშვნები

ობიექტის მისამართი

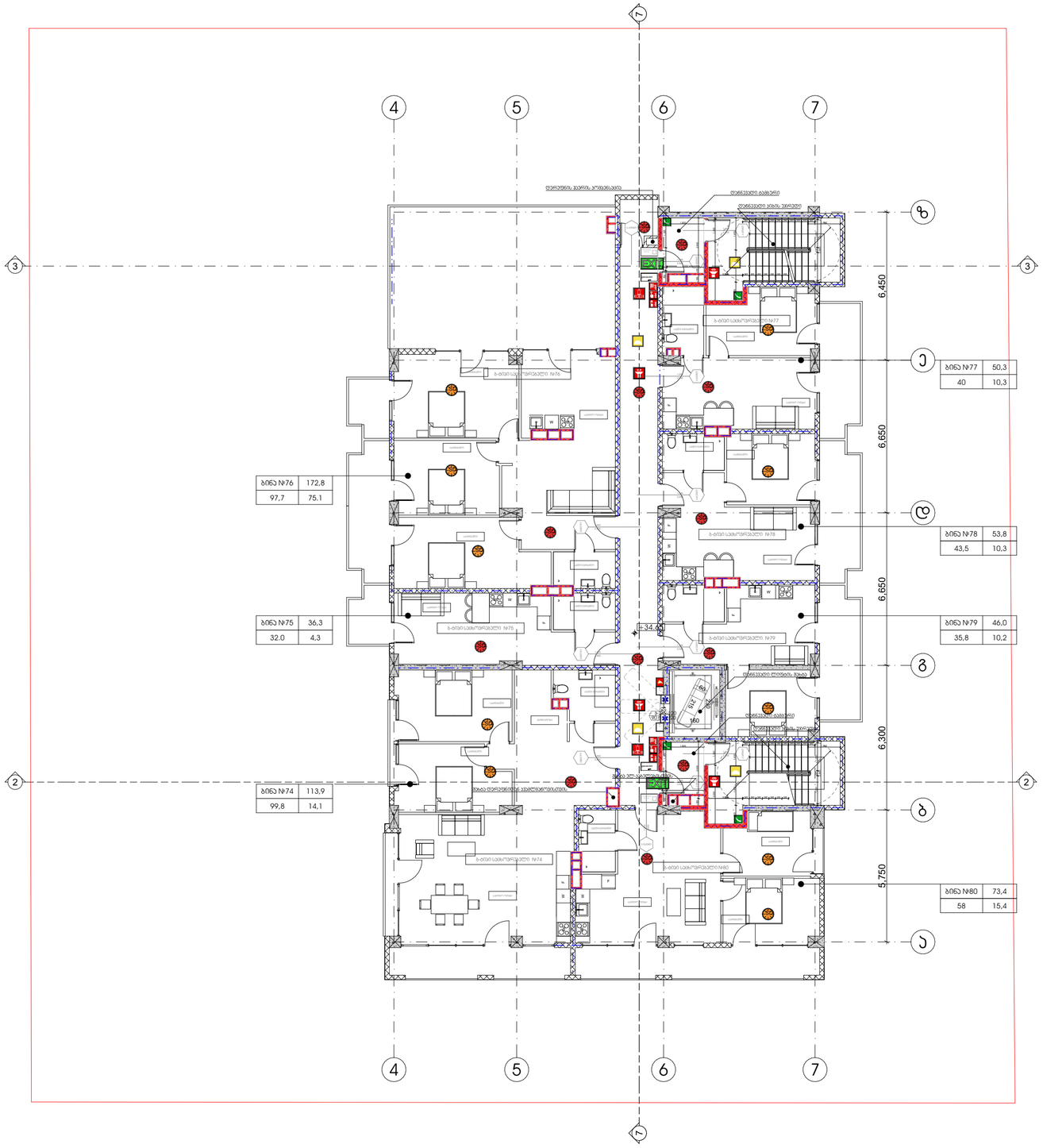
ქ. თბილისი, დიღომი
(ს.კ №01.72.14.014.434)

დამკვეთი

ზაზა იჩქიტიძე

პრ. ავტორი / შემსრულებელი	გიორგი	ვარდოსანიძე
	გიორგი	ცუცქირიძე

ფორმატი	მასშტაბი	ჯოდი	გვერდი
A3	1:150		53



პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური კომპლექსი დიდ დიღომში

სტადია	პროექტის შეთანხმება
თარიღი	20.04.2020

პირობითი აღნიშვნები

1	ჭრილის ხაზი
+36.00 11 სართული	იატაკის საკორექტო ნიშნული
	სართულიანობა
	საკადასტრო საზღვარი

შენიშვნები

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, დიდოგი (ს.კ №01.72.14.014.434)

დამკვეთი

ზაზა იჩქიტიძე

პრ. ავტორი / შემსრულებელი	გიორგი	ვარდოსანიძე
	გიორგი	ცუცქირიძე

ფორმატი	მასშტაბი	კოდი	გვერდი
A3	1:150		54