GSPublisherVersion 0.0.100.100

შპს `ჯი-არ-სი" საქართველო, თბილისი, ნოდარ ბოხუას 2

tel: (+995) 599 211 422, el.fosta: <grc_studio@yahoo.com>

თარიღი:
DATE:

ფურცელი:

SHEET: პროექტის # PROJECT # ფურცლის სახელი: SHEET NAME:

ფურცლები:
OF:

2023/KS/ID-D მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი პროექტის სახელწოდება: PROJECT NAME:

თარიღი / DATE რევიზია / REV მასშტაბი

SCALE

NTS
პროექტი

PROJECT

მუშა

რევიზია:

REV: დამკვეთი:

CUSTOMER:

შენიშვნა / NOTE

შპს

"ინო დეველოპმენტი"

შპს `ჯი-არ-სი" ის საავტორო უფლებები დაცულია. მისი დუპლიკაცია (ანუ გადაწერა ან კოპირება),

რეპროდუქცია, გაყიდვა, დისტრიბუცია ან მისი პროექტების და ნახაზების გამოყენება აკრძალულია მანამ

სანამ შპს `ჯი-არ-სი" არ მისცემს ოფიციალურ ნებართვას.

Copyright LLC "GRC", All Rights Reserved. The Duplication, Reproduction, Copyng, Sale, Licensing, or any

other დისტრიბუტიონ ორ უსე ოფ these დრაწინგს, ანყ პორტიონ thereof, ორ ტჰე პლანს depicted hereon ის Strictly Prohibited

unless expressly authorized in writing by "GRC" LLC.

დირექტორი:

გიორგი ჭუმბურიძე

არქიტექტორი:

გიორგი ჭუმბურიძე

თანაავტორი:

დაამუშავა:

არქიტექტურული გეგმა

#Production Date As/k 01.72.14.040.235

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალებები

სართ

ულები

დაკავებულობა
da
დაკავებულობი
ს დატვირთვის
ჯამური
მაჩვენებლები

მოთხოვნილი
გასასვლელები
ს/გასასვლელ
თან
მისადგომის
რაოდენობა

გათვალისწინე
ბული
გასასვლელები
ს/გასასვლელ
თან
მისადგომის
რაოდენობა
და ტიპი

გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)

გზა-კიბეები დერეფნები გასასვლელის გზა-
კარი

მოთხოვნ
ილი

გათვალის
წინებული

მოთხოვნ
ილი

გათვალის
წინებული
(მინიმალური)

მოთხოვნ
ილი

გათვალის
წინებული
(თავისუფალი)

პირველი
სართული
+0.000
sw-2
d.d.

6

1
1 1.1 1.2 1.2 1.40 0.82 0.9

s

ართულე

b

i
+3.00 დან
+15.60
ჩათვლით

sc-2
d.d. 16

1

1
(გზა-კიბის
სახით)

1.1 1.2 1.2 1.5 0.82 0.9

წყალსადენი სისტემების ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა საცხოვრებელი ჯგუფი
სც-2 ქვეჯგუფი ცხრილი1602. -ის მიხედვით

სართ

ულები საცხოვრებელი

ერთეულები

ფიქსირებული მოწყობილობები

უნიტაზი ტუალეტის
ხელსაბანი აბაზანა/შხაპი სასმელი წყლის

ფანტანი

სამომსახურეო
ნიჟარა

მოთხოვ
ნილი

გათვალი
სწინებუ
li

მოთხოვ
ნილი

გათვალი
სწინებუ
li

მოთხოვ
ნილი

გათვალი
სწინებუ
li

მოთხოვ
ნილი

გათვალი
სწინებუ
li

მოთხოვ
ნილი

გათვალი
სწინებუ
li

s

ართულე

b

i
+3.00 დან
+118.75
ჩათვლით

ბინ

a

#

1

d

a

n
ბინა #19 ის

ჩათვლით 19 მე

ti

19 me
ti

19 me
ti

19 me

ტი 19 მეტი

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობებისადმი მოთხოვნები
ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით

გარე
კედლები

ხანძარსაწი

ნააღმდეგო
მანძილი

(მეტრი)

ცეცხლმედეგობის

ხარისხი (საათი) კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)
მოთხოვნი

li

გათვალისწი

ნებული

დასაშვები გათვალისწინებული

დაცული დაუცველი დაცული დაუცველი

ფასადი 1-4

ღერძებში 9 მ-ზე მეტი 0 2 შეუზღუდავი შეუზღუდავი 45 %

ფასადი 4-1

ღერძებში 9 მ-ზე მეტი 0 2 შეუზღუდავი შეუზღუდავი 45 %

ფასადი ა'-დ'

ღერძებში 0.03 1 2 დაუშვებელიადაუშვებელი

a 0 %

ფასადი დ'-ა'

ღერძებში 0.4 1 2 დაუშვებელიადაუშვებელია 0 %

ხანძრისგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები

დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები ავტოსაშხეფი
სისტემა

სახანძრო
განგაშისა და
ცეცხლაღმომჩენ

i
სისტემები

სახანძრო
მილდგარების
სისტემები

კვამლის
საკონტროლო
სისტემები

ხელის
ცეცხლმაქრები

ხანძრის
მაღთვის ცენტრი

ღია ავტოსადგომი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2

სახანძრო
განგაშის ხელით
სამართავი

კოლოფი კი

არა

საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 სახანძრო

განგაშის ხელით
სამართავი
კოლოფი

დერეფანი

საგანგებო

განგაშის
საკომუნიკაციო
სისტემა

მექანიკური
განიავება

ლიფტი (ფოიეთი და დაწნევის სისტემით) კი

კიბის უჯრედი
სახანძრო
განგაშის ხელით
სამართავი
კოლოფი

კი მექანიკური
განიავება

შენობა - ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან

შესაბამისობის ანალიზი გამოყენებული წესები - "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები"

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება

1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (ღია ავტოსადგომი 0.000 ნიშნულზე)

2. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები +3.00 დან +18.75 ჩათვლით)

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503-ის მიხედვით

დაკავებულობა დასაშვები სართულიანობა შემოთავაზ. სართულიანობა

1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 შეუზღუდავი 1 მიწის დონის სართული

2. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 შეუზღუდავი 6 მიწის დონის ზედა სართული

დასაშვები სიმაღლე შემოთავაზებული სიმაღლე

საერთო სიმაღლე შეუზღუდავი 18.75 მ.

მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა 6 სართული

ხმოვანი

კონსტრუქციის ტიპი:

განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი არსებული
შენობისთვის

განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი
შენობისთვის ტიპი I-B

შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ

ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება,
განსაზღვრეთ ტიპები და მატი მდებარეობა

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503-ის მიხედვით

დაკავებულობა დასაშვები ფართობი შემოთავაზ. ფართობი

1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 +0.00 ნიშნულზე შეუ

ზღუდავი 247.1 კვ.მ.

2. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 +3.00 ნი
Snuzle შეუზღ

u

d

a

v

i 149.7

kv.m.

3. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2

+6.15 ni
Snuzle Seu

ზღუდავი 261.7 კვ.მ.

4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 +9.30 ნი

Snuzle

5. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 +12.45
ni

Snuzle

შეუზღუდავი

შეუზღუდავი

261.7 kv.m.

261.7 kv.m

6. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 +15.60
ni

Snuzle

6. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 +18.75
ni

Snuzle

შეუზღუდავი

შეუზღუდავი

261.7 kv.m.

218.0 kv.m.

შემოთავაზებული ფართობების ჯამი 1661.6 კვ.მ.

იატაკების რაოდენობა 7 სართული

GSPublisherVersion 0.0.100.100

შპს `ჯი-არ-სი" საქართველო, თბილისი, ნოდარ ბოხუას 2

tel: (+995) 599 211 422, el.fosta: <grc_studio@yahoo.com>

თარიღი:
DATE:

ფურცელი:

SHEET: პროექტის # PROJECT # ფურცლის სახელი: SHEET NAME:

ფურცლები:
OF:

2023/KS/ID-D მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი პროექტის სახელწოდება: PROJECT NAME:

თარიღი / DATE რევიზია / REV მასშტაბი

SCALE

NTS
პროექტი

PROJECT

მუშა

რევიზია:

REV: დამკვეთი:

CUSTOMER:

შენიშვნა / NOTE

შპს

"ინო დეველოპმენტი"

შპს `ჯი-არ-სი" ის საავტორო უფლებები დაცულია. მისი დუპლიკაცია (ანუ გადაწერა ან კოპირება),

რეპროდუქცია, გაყიდვა, დისტრიბუცია ან მისი პროექტების და ნახაზების გამოყენება აკრძალულია მანამ

სანამ შპს `ჯი-არ-სი" არ მისცემს ოფიციალურ ნებართვას.

Copyright LLC "GRC", All Rights Reserved. The Duplication, Reproduction, Copyng, Sale, Licensing, or any

other დისტრიბუტიონ ორ უსე ოფ these დრაწინგს, ანყ პორტიონ thereof, ორ ტჰე პლანს depicted hereon ის Strictly Prohibited

unless expressly authorized in writing by "GRC" LLC.

დირექტორი:

გიორგი ჭუმბურიძე

არქიტექტორი:

გიორგი ჭუმბურიძე

თანაავტორი:

დაამუშავა:

არქიტექტურული გეგმა

#Production Date

A

s/k 01.72.14.040.235

კიბეები

ლიფტის ტექნიკური მახასიათებლები

მისაწვდომი პანდუსი

კედლების

სახურავის ჰიდროიზოლაცია

სახურავის ჰიდროიზოლაცია

215 k-01

82 90

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1 ვარიანტი 3

8

ექსპლიკაციის ნომერი

RGB
34.139.34
RGB
79.12.187
RGB
245.99.20
RGB
160.32.240
RGB
94.8.58
RGB
0.0.255
RGB
255.0.0
RGB
255.255.0
RGB
136.135.134
RGB
57.57.56

ფერის
კოდი

დაკავებულობის
ჯგუფის აღნიშვნა

დაკავებულობის
ჯგუფები

თავშეყრის ჯგუფი
(Tv)
საქმიანი ჯგუფი
(sq)
საგანმანათლებლო
ჯგუფი (სგ)
სამრეწველო
ჯგუფი (სმ)
დიდი საფრთხის
შემცველი ჯგუფი (დსშ)

დაწესებულებითი
ჯგუფი (დწ)
სავაჭრო ჯგუფი
(sv)
sacxvorebeli
ჯგუფი (სც)
სასაწყობო ჯგუფი
(sw)
დამხმარე ჯგუფი
(ds)

გასასვლელთან მისადგომი
მაქსიმალური სავალი მანძილი

მისაწვდომი სვლაგეზი

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავ. დატვ. ფაქ.
დაკავ. დატვ.

d.d.f.
d.d. 7

18.6

sc-2 115.5 m²

"ბ" ტიპი

საცხოვრებელი ბინა
მთლიანი ფართი

სივრცის დასახელება
დაკავ. ჯგუფი

კარის
აღნიშვნა

კარის მინიმალური თავისუფალი სიგანე
ხანძარმედეგობა

მინიმალური (წთ)
კარის ნუმერაცია
კარის მინიმალური თავისუფალი სიმაღლე

შენიშვნა:

ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო
დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. #41 დადგენილების
შესაბამისად.

სიმბოლოს სახელწოდება

სახანძრო მილდგარი

სახანძრო განყოფილებასთან
კავშირის სისტემა

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ
გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი

ხელის ცეცხლსაქრობი

სახანძრო განგაშის ღილაკი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

ავტოსაშხეფი

საგანგებო ხმოვანი განგაშის
საკომუნიკაციო სისტემა

საევაკუაციო გასავლელის მაჩვენებელი

დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა
(სახანძრო სიგნალიზაცია)

დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა
(ავარიული განათება)

დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა
(საავარიო განათება)

1 საათიანი ხანძარ მედეგობის
აღმნიშვნელი ხაზი
2 საათიანი ხანძარ მედეგობის
აღმნიშვნელი ხაზი

სახანძრო მილი

შენობის ელემენტები

ძირითადი კონსტრუქციის ჩარჩო

ტიპი-I

მზიდი კედლები - გარე

არამზიდი კედლები და ტიხრები - გარე

2

ცხრილი 602

2
2

არამზიდი კედლები და ტიხრები - შიდა 0
იატაკის კონსტრუქცია და ძირითადი ნაწილები 2

მზიდი კედლები - შიდა

სახურავის კონსტრუქცია და ძირითადი ნაწილები 1

ორმხრივი კავშირის სისტემა

FIRE
ALARM

8

ექსპლიკაციის ნომერი

პირობითი აღნიშვნები

მისაწვდომი სვლაგეზი

თავისუფალი სივრცე

კართან მანევრირებისთვის

სურ. 404.2.3.2 (ბ)
ანჯამიანი კარი -
წინიდან მისაწვდომი -
მიწოლით გაღება - ახალი შენობები

* თუ მოწყობილია , ორივე მიმხურავი და
საკეტი

სურ. 402.2.3.2 (ა)

ანჯამიანი კარი -
წინიდან მისაწვდომი -
გამოწევით გაღება -

სურ.

ანჯამიანი კარი -
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი -
გამოწევით გაღება -
სურ.

ანჯამიანი კარი -
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი -
გამოწევით გაღება -

* 1370 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

სურ.

ანჯამიანი კარი -
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი -
გამოწევით გაღება -

სურ.

ანჯამიანი კარი -
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი -
მიწოლით გაღება -

* 1200 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

სურ.

ანჯამიანი კარი -
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი -
მიწოლით გაღება -

* 1200 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

90

1500 მინ

450 მინ1300

300 მინ* 1500

900

1200

*

600
მინ.

1370 მინ.

1070 მინ. 1070

600 მინ.

* 1200

1065
560

* 1200

ვარიანტი 3

160

100
150

50

30 100 30

170

90

150
60

40 90 40

160

96

150
54

28 104 28

20 20

20 40

ვარიანტი 4

Ø170

საევაკუაციო გასავლელის
მაჩვენებელი

საევაკუაციო გასავლელის
მაჩვენებელი
მიმართულების მითითებით

120/170 წინიდან
TOILET B

120/140 გვერდიდან
TOILET B

140/150 TOILET A

თავისუფალი სივრცე უნიტაზებთან
ბ ტიპის ერთეულებში თავისუფალი სივრცის
გაზრდილი სიღრმე - წინიდან მისაწვდომი

სურ. 1104.11.3.01.2 (ბ)
თავისუფალი სივრცე უნიტაზებთან
ბ ტიპის ერთეულებში
თავისუფალი მანძილის სიგანე და სიღრმე

სურ. 1103.11.2.4 (ბ)
უნიტაზები ა ტიპის ერთეულებში
მინიმალური თავისუფალი სივრცე

შენიშვნები:

შენიშვნები:

შენიშვნები:

შენიშვნები:

შენიშვნები:

შენიშვნები:

შენიშვნები:

ავტოსადგომის იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც არ
ექნება შეწოვის უნარი

მსუბუქი ავტომობილის საპარკინგე სივრცე

მიკროავტობუსის
საპარკინგე სივრცის

03

04

550 600

550 600

350 250

250 250

რკიბა ბეტონი

თაბაშირ მუყაოს ტიხრები

ხმის იზოლაციით

მოჭიმული იატაკი

ბეტონის ბლოკის შემავსებელი

არა არმირებული ბეტონი

1 ფრთიანი კარი

1 ფრთიანი კარი ზღურბლით

2 ფრთიანი კარი

2 ფრთიანი კარი ზღურბლით

8

ექსპლიკაციის ნომერი

მიწის ნაკვეთის
საკადასტრო საზღვარი

პირობითი აღნიშვნები

±0.00

-0.10 ნიშნული გეგმებზე

იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

კონსტრუქციული ზედაპირის ნიშნული

პირობითი აღნიშვნები

საევაკუაციო გასავლელის
მაჩვენებელი

საევაკუაციო გასავლელის
მაჩვენებელი
მიმართულების მითითებით

215 k-01

82 90 კარის
აღნიშვნა

კარის მინიმალური თავისუფალი სიგანე
ხანძარმედეგობა

მინიმალური (წთ)
კარის ნუმერაცია
კარის მინიმალური თავისუფალი სიმაღლე

მსუბუქი ავტომობილის საპარკინგე სივრცე

მიკროავტობუსის
საპარკინგე სივრცის

03

04

550 600

550 600

350 250

250 250

სურ. 1104.11.3.1.2 (ბ)

შენიშვნები:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი,
მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამართავები ელექტრო, გამანაწილებლები ელექტრო
ჩამრთველები და დენსართები, ტემპერატურის
მარეგულირებლები, მოწყობილობების სამართავები
წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები
და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების
სამართავებია "ა” ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის
309-ე ქვეთავის შესაბამისად“.
3. “სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები,
დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო
გამანაწილებლები, და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო
სისტემების სამართავები „ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა
სტანდარტის 309,2 და 1104,1,1 ქვეთავებისმიხედვით

1. ყველა კიბეს (მათ შორის გარე კიბეს) ყოველი
საფეხურის და საბიჯელის 40 მმ სავალ ნაწილს,
რომელიც იზომება საფეხურის ნაშვერიდან
თარაზულად, ექნება ერთგვაროვანი ფერის მქონე
ზედაპირი, რომელიც საფეხურის დანარჩენი
ნაწილისგან მკვეთრად განსხვავებული იქნება (მუქი
ღია ფონზე). ხილვადი კონტრასტი გაგრძელდება
ყოველი საფეხურის ერთი კიდიდან საფეხურის
მეორე კიდემდე.

2. მისაწვდომი გზაკიბის საზღვრებში იატაკის
ზედაპირები იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

3. კიბის საფეხურების განსხვავებული მონიშვნა იქნება
გამძლე.

4. შენობის გარეთ მდებარე კიბის საფეხურები და
ბაქნები ისე დაგეგმარდება, რომ სავალ ზედაპირზე
წყალი არ დაგროვდება.

5. გასანათებელი საშუალებები უზრუნველყოფს
კიბეების განათებას, რომელიც გაიზომება
საბიჯელების ზედაპირების და ბაქნების
ზედაპირების ცენტრში გაზომვისას საფეხურის
წინაპირიდან 600 მმ-ის საზღვრებში, შემდეგი წესის
შესაბამისად:

- არაუმცირეს 11 ლუქსი განათება
- არაუმცირეს 11 ლუქსი განათება კიბით
სარგებლობის დროს.
- კიბეების გამოყენებისას 11 ლუქსიდან 110 ლუქსზე
გადასვლა შესაძლებელი უნდა იყოს განათების
სამართავებით უზრუნველყოფილი ავტომატური
მოძრავი სენსორული ტიპის განათების
ჩამრთველებით რომლებიც შეესაბამება ყველა
ქვემოთ ჩამოთვლილს:
- განათების სამართავები აღჭურვილი იქნება საიმედო
ოპერაციული სისტემით და შეფასებული იქნება ამ
მიზნით გამოყენებისთვის.
- მოძრავი სენსორი გააქტიურდება დამკავებლის
მოძრაობით საფეხურებზე ან საფეხურების
ბაქნებზე.
- განათების გამააქტიურებლები დაყენებული იქნება
არაუმცირეს 15 წუთიანი მოქმედების პერიოდით.
- გზა კიბის განათება ჩაირთვება ავტომატური
სენსორული ჩამრთველებით ასეთის არსებობის
შემთხვევაში ისე რომ შესასვლელში მდებარე
ბაქანზე შესასვლელში მდებარე ბაქნის მოსაზღვრე
თითოეულ კიბის მარშსა და შესასვლელში მდებარე
ბაქნის ზემოთ და ქვემოთ მდებარე ბაქნებზე მე-4
პუნქტით დადგენილი განათებულობის დონე
საფეხურის გამოყენებამდე იქნება
უზრუნველყოფილი.
- კიბის სახელურები და ნებისმიერი კედელი ან მათ
მომიჯნავედ მდებარე სხვა ზედაპირი არ იქნება
ბასრი ან უხეში ელემენტების შემცველი.
- კიბის სახელურები არ იტრიალებს მათი ბუდეების
საზღვრებში.

შენობაში გამოყენებულია 408-ე ქვეთავის
შესაბამისი შეზღუდული გამოყენების ლიფტი.

- ლიფტი შესაბამისობაში იქნება ASME A17.1/CSA B44
სტანდარტთან.
- ლიფტის გამოსაძახებელი ღილაკები და კლავიშები
შესაბამისობაში იქნება 407.2.1 ქვეთავთან.
- ფოიეს სიგნალები შესაბამისობაში იქნება 407.2.2
ქვეთავთან.
- ლიფტის შახტებთან განთავსებული ნიშნები
შესაბამისობაში იქნება 407.2.3 ქვეთავთან.
- ლიფტის კაბინის ბალანსირება შესაბამისობაში იქნება
407.4.4-ე ქვეთავთან.
- ლიფტის კაბინის განათება შესაბამისობაში იქნება
407.4.5-ე ქვეთავთან.
- ლიფტის კაბინის სამართავები შესაბამისობაში იქნება
407.4.6-ე ქვეთავთან მართვის პანელები განთავსდება
გვერდითა კედლის ცენტრში.
- კაბინის სამართავების აღნიშვნები და მითითებები
შესაბამისობაში იქნება 407.4.7-ე ქვეთავთან
- კაბინაში მოეწყობა 407.4.10-ე ქვეთავის შესაბამისი
საავარიო სიგნალიზაციის მექანიზმები

პანდუსების დაბაქნების ზედაპირი იქნება მდგრადი,
მყარი და არასრიალა.

∑ პანდუსების სახელურები არ იტრიალებს მათი
ბუდეების საზღვრებში.

∑ სახელურები და ნებისმიერი კედელი ან მათ
მომიჯნავედ მდებარე სხვა ზედაპირი არ შეიცავს
ბასრ ან უხეშ ელემენტებს.

∑ შენობის გარეთ მდებარე პანდუსები ისე
დაგეგმარდება, რომ სავალ ზედაპირზე წყალი არ
დაგროვდება.

∑ პანდუსის და ბაქნების განივი კვეთის დახრა არ
აღემატება 1/48-ს.

ამოცნობადი გამაფრთხილებლების ზედაპირები
ვიზუალურად უნდა განსხვავდებოდეს მომიჯნავე
ზედაპირებისგან და უნდა იყოს ღია ფერზე მუქი ან მუქ
ფერზე ღია.

გამაფრთხილებლებს უნდა ჰქონდეს თავწაკვეთილი
გუმბათის ფორმა და უნდა შეესაბამებოდეს შემდეგ
მოთხოვნებს:

∑ თავწაკვეთილი გუმბათები კვადრატული ბადის
სახით უნდა იყოს დალაგებული.
∑ თავწაკვეთილი გუმთათების ფუძის დიამეტრი
უნდა იყოს, არაუმცირეს 23 მმ და, არაუმეტეს, 36
მმ, ხოლო წვეროს დიამეტრი ფუძი დიამეტრის,
არაუმცირეს 50% და, არაუმეტეს, 65%.
∑ თავწაკვეთილი გუმბათების სიმაღლე უნდა იყოს
5,0 მმ.
∑ თავწაკვეთილი გუმბათების ცენტრიდან
ცენტრამდე დაშორება უნდა იყოს, არაუმცირეს, 40
მმ და, არაუმეტეს, 60 მმ, ხოლო ფუძიდან ფუძემდე
დაშორება, არაუმცირეს, 16,5 მმ დაფაზე ყველაზე
ახლოს მდებარე გუმბათებს შორის გაზომვისას.
∑ თავწაკვეთილი გუმბათები კვადრატული ბადის
სახით უნდა იყოს დალაგებული.

ჰიდროიზოლაცია გამოყენებული უნდა იყოს გარე
კარისა და ფანჯრის ანაწყობების, გაყვანილობების და
გარე კედლის ანაწყობების (მათ შორის პარაპეტის)
დასრულების ადგილების პერიმეტრებთან, გარე
კედლისა და სახურავის გადაკვეთასთან,
საკვამურებთან, პორტიკებთან (კართანებთან),
ტერასებთან (ბანებთან), აივნებთან და მსგავს
ნაშვერებთან შეერთების ადგილებში, ასევე, ჩაშენებულ
წყალსადინარ ღარებში და მსგავს ადგილებში, საიდანაც
წყალმა შეიძლება კედელში შეაღწიოს.
ჰიდროიზოლაცია უნდა მოეწყოს გამოშვერილი
კიდეების ორივე მხარეზე და ბოლოებთან
კედლისზედა ბურულების, წოლანების ქვეშ და
უწყვეტი გამოშვერილი გაფორმების თავზე.

- "ჰიდროიზოლაცია ისე უნდა მოეწყოს, რომ
კედლისზედა ბურულების გადაბმების, ნესტგამტარი
მასალების, პარაპეტის კედლების გადაკვეთის
ადგილებისა და სახურავის ზედაპირზე არსებული
სხვა ღიობების გავლით ნესტმა ვერ შეაღწიოს
კედელსა და სახურავში“.

- „ჰიდროიზოლაცია უნდა მოთავსდეს კედლისა და
სახურავის გადაკვეთის ადგილებში, წყალსადინარ
არხებთან, სახურავის ქანობის ან მიმართულების
შეცვლის ადგილებში, ასევე, სახურავის ღიობების
გარშემო. ლითონის ჰიდროიზოლაცია უნდა იყოს
კოროზიამედეგი და, არანაკლებ, 0,5 მმ სისქისა (No.
26 გალვანიზებული ფურცლისა)“

- „პარაპეტის კედლები სათანადოდ უნდა დაიფაროს
არაწვადი, წყალგაუმტარი მასალებით, რომელთა
სიგანე პარაპეტის კედლების სიგანეზე ნაკლები არ
უნდა იყოს.

- „სახურავის ბურულის კლასიფიკაცია უნდა
განისაზღვროს B კლასით.

∑ კარის ზედაპირი უნდა იყოს გლუვი იატაკიდან
მინიმუმ 250 მმ-ის საზღვრებში.

∑ სახელურები, ჩამოსაწევი სახელურები, საკეტები,
რაზები და მისაწვდომი კარის სხვა სამართავები
ისეთი ფორმის იქნება, რომ ადვილად შეიძლებოდეს
ერთი ხელით მოჭიდება და მის ასამუშავებლად
საჭირო არ იქნება მაგრად მოჭიდება, წვალება ან
მაჯის ტრიალი.

∑ დახურული კარის კავეულის გასაღები ნაწილები და
გაღებისათვის განკუთვნილი ძალა შესაბამისობაში
იქნება შემდეგთან:
1. წინიდან მისაწვდომობისას, გამოწევით ან
მიწოლით გაღებადი, არაუმეტეს 66.7 ნიუტონი.
2. ბრუნვითი მოძრაობით გასაღები, არაუმეტეს 315
ნიუტონი სმ.

∑ გასასვლელის კომპონენტებს (გზა-კიბე და
ვესტიბიული) ემსახურება მიმხურავით აღჭურვილი
კარებები.

∑ კარის მიმხურავები ისე მოეწყობა, რომ 90
გრადუსით, ღია მდგომარეობიდან 12 გრადუსით
გაღებულ მდგომარეობამდე კარის მისახურად
საჭირო დრო არაუმცირეს 5 წამი იქნება.

∑ კარის ზამბარიანი ანჯამები ისე მოეწყობა, რომ 70
გრადუსით ღია მდგომარეობიდან დახურულ
მდგომარეობამდე კარი არაუმცირეს 1.5 წამში გადავა.

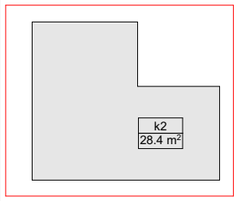
∑ ცეცხლმედეგი კარისგან განსხვავებული კარის
მიწოლით ან გამოწევით გაღებისათვის საჭირო ძალა
შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან:
1. შენობაში განთავსებული ანჯამიანი კარი:
არაუმეტეს 22.2 ნიუტონი.

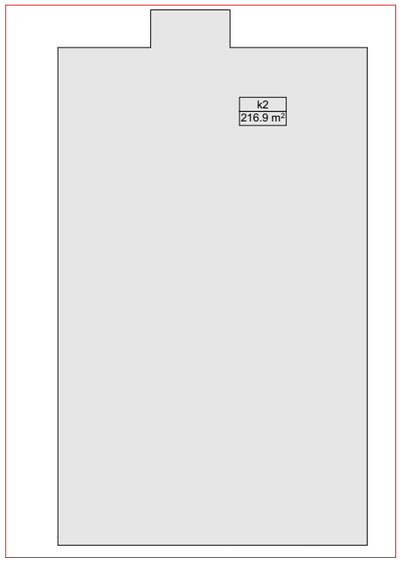
∑ კარებების ცეცხლმედეგობა მითითებულია
ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმებზე.

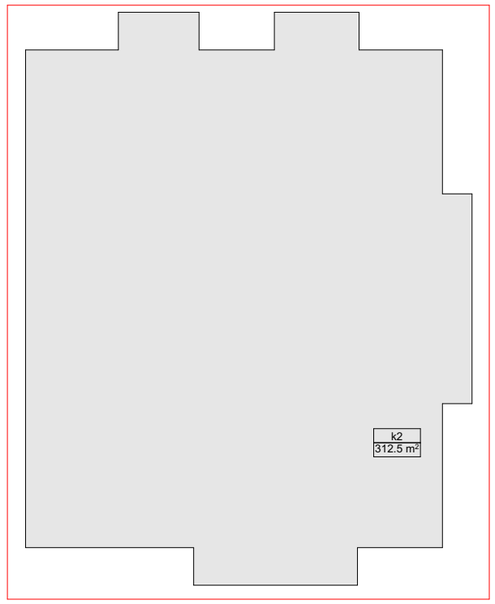
∑ კარებების გაღების მიმართულება მითითებულია
გეგმებზე.

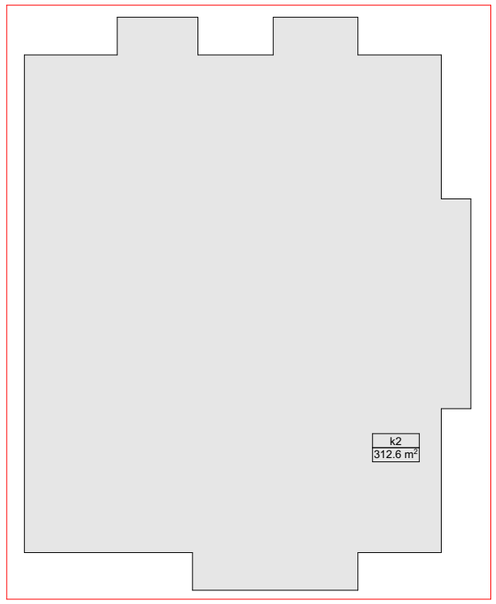
∑ კერის ზღურბლი მითითბულია გეგმებზე

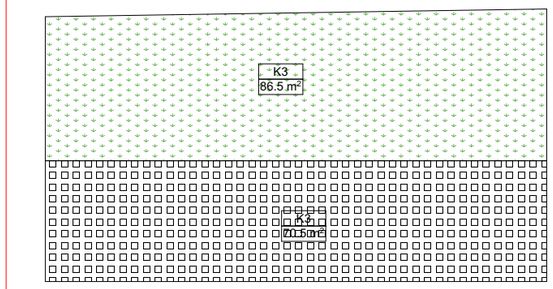
∑ არცერთი კარის სუფთა სიმაღლე არ იქნება 2,05
მეტრზე ნაკლები.

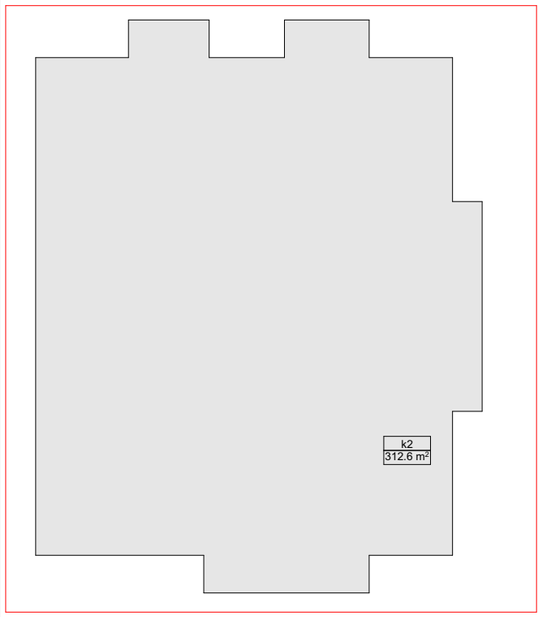


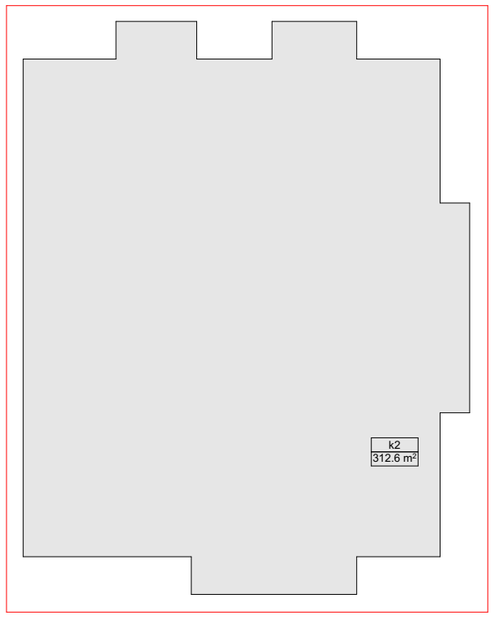


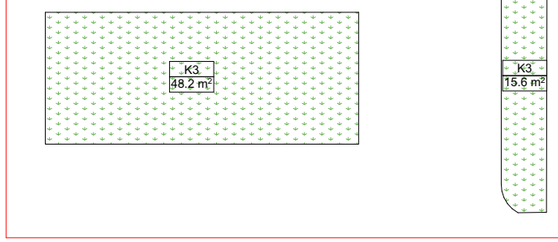












GSPublisherVersion 0.0.100.100

შპს `ჯი-არ-სი" საქართველო, თბილისი, ნოდარ ბოხუას 2

tel: (+995) 599 211 422, el.fosta: <grc_studio@yahoo.com>

თარიღი:
DATE:

ფურცელი:

SHEET: პროექტის # PROJECT # ფურცლის სახელი: SHEET NAME:

ფურცლები:
OF:

2023/KS/ID-D მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი პროექტის სახელწოდება: PROJECT NAME:

თარიღი / DATE რევიზია / REV მასშტაბი

SCALE

NTS
პროექტი

PROJECT

მუშა

რევიზია:

REV: დამკვეთი:

CUSTOMER:

შენიშვნა / NOTE

შპს

"ინო დეველოპმენტი"

შპს `ჯი-არ-სი" ის საავტორო უფლებები დაცულია. მისი დუპლიკაცია (ანუ გადაწერა ან კოპირება),

რეპროდუქცია, გაყიდვა, დისტრიბუცია ან მისი პროექტების და ნახაზების გამოყენება აკრძალულია მანამ

სანამ შპს `ჯი-არ-სი" არ მისცემს ოფიციალურ ნებართვას.

Copyright LLC "GRC", All Rights Reserved. The Duplication, Reproduction, Copyng, Sale, Licensing, or any

other დისტრიბუტიონ ორ უსე ოფ these დრაწინგს, ანყ პორტიონ thereof, ორ ტჰე პლანს depicted hereon ის Strictly Prohibited

unless expressly authorized in writing by "GRC" LLC.

დირექტორი:

გიორგი ჭუმბურიძე

არქიტექტორი:

გიორგი ჭუმბურიძე

თანაავტორი:

დაამუშავა:

არქიტექტურული გეგმა

#Production Date As/k 01.72.14.040.235

k2
28.4

m

2

k2
216.9

m

2

k2
312.5

m

2

k2
312.6

m

2

k2
312.6

m

2

k2
312.6

m

2

K3
86.5

m

2

K3
70.5

m

2

K3
15.6

m

2

K3
48.2

m

2

კ3 ჯამი 220.8

k1=286.

8

m

2

k2=1 495.4

m

2

k3=220.8

m

2

დადგენილი კ1=0.5

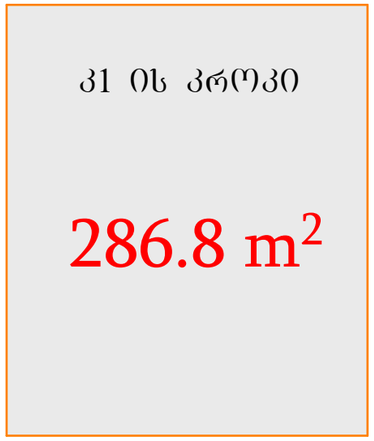
k2=2.1

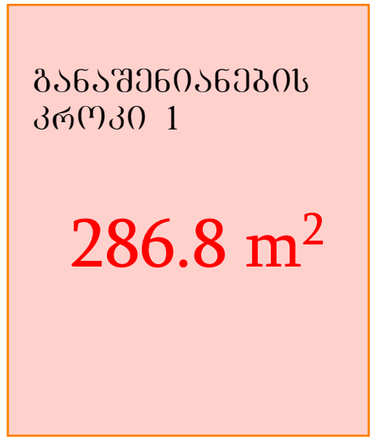
k3=0.3

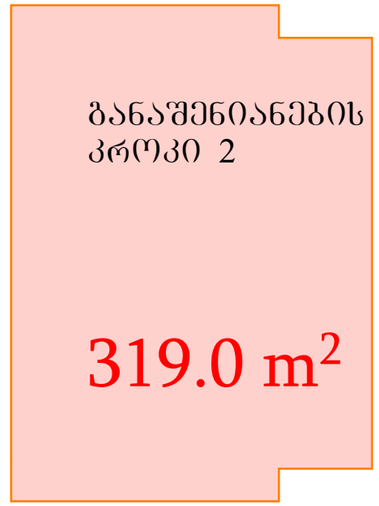
მიწის ნაკვეთი 698

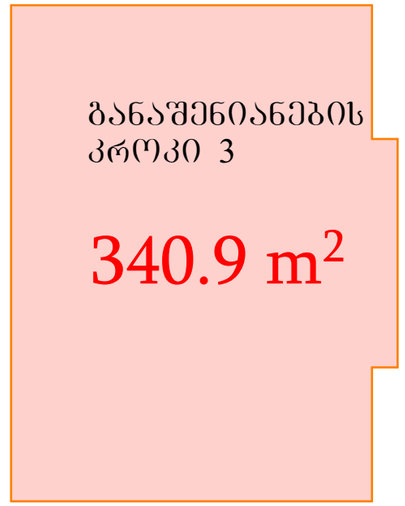
m

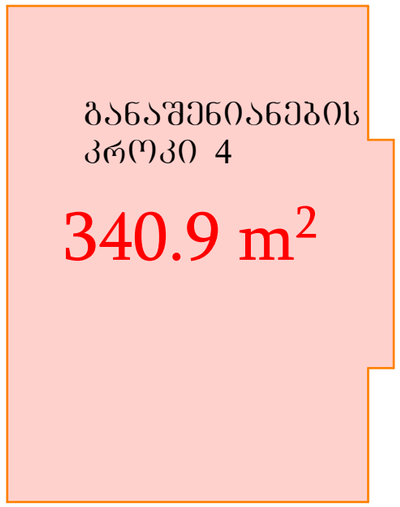
2

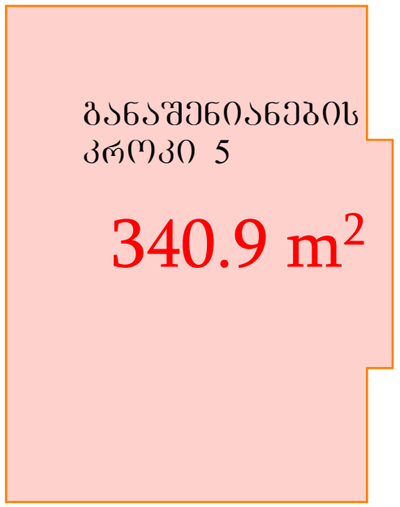


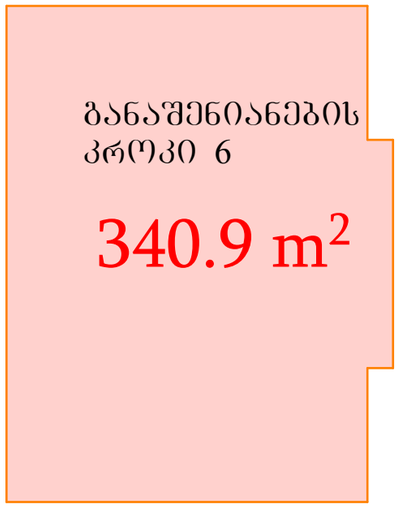












GSPublisherVersion 0.0.100.100

შპს `ჯი-არ-სი" საქართველო, თბილისი, ნოდარ ბოხუას 2

tel: (+995) 599 211 422, el.fosta: <grc_studio@yahoo.com>

თარიღი:
DATE:

ფურცელი:

SHEET: პროექტის # PROJECT # ფურცლის სახელი: SHEET NAME:

ფურცლები:
OF:

2023/KS/ID-D მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი პროექტის სახელწოდება: PROJECT NAME:

თარიღი / DATE რევიზია / REV მასშტაბი

SCALE

NTS
პროექტი

PROJECT

მუშა

რევიზია:

REV: დამკვეთი:

CUSTOMER:

შენიშვნა / NOTE

შპს

"ინო დეველოპმენტი"

შპს `ჯი-არ-სი" ის საავტორო უფლებები დაცულია. მისი დუპლიკაცია (ანუ გადაწერა ან კოპირება),

რეპროდუქცია, გაყიდვა, დისტრიბუცია ან მისი პროექტების და ნახაზების გამოყენება აკრძალულია მანამ

სანამ შპს `ჯი-არ-სი" არ მისცემს ოფიციალურ ნებართვას.

Copyright LLC "GRC", All Rights Reserved. The Duplication, Reproduction, Copyng, Sale, Licensing, or any

other დისტრიბუტიონ ორ უსე ოფ these დრაწინგს, ანყ პორტიონ thereof, ორ ტჰე პლანს depicted hereon ის Strictly Prohibited

unless expressly authorized in writing by "GRC" LLC.

დირექტორი:

გიორგი ჭუმბურიძე

არქიტექტორი:

გიორგი ჭუმბურიძე

თანაავტორი:

დაამუშავა:

არქიტექტურული გეგმა

#Production Date As/k 01.72.14.040.235

286.8

m

2

კ1 ის კროკი

286.8

m

2

განაშენიანების
კროკი

1

319.0

m

2

განაშენიანების
კროკი

2

340.9

m

2

განაშენიანების
კროკი

3

340.9

m

2

განაშენიანების
კროკი

4

340.9

m

2

განაშენიანების
კროკი

5

340.9

m

2

განაშენიანების
კროკი

6

განაშენიანების ფართი 1969.

4

GSPublisherVersion 0.0.100.100

შპს `ჯი-არ-სი" საქართველო, თბილისი, ნოდარ ბოხუას 2

tel: (+995) 599 211 422, el.fosta: <grc_studio@yahoo.com>

თარიღი:
DATE:

ფურცელი:

SHEET: პროექტის # PROJECT # ფურცლის სახელი: SHEET NAME:

ფურცლები:
OF:

2023/KS/ID-D მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი პროექტის სახელწოდება: PROJECT NAME:

თარიღი / DATE რევიზია / REV მასშტაბი

SCALE

NTS
პროექტი

PROJECT

მუშა

რევიზია:

REV: დამკვეთი:

CUSTOMER:

შენიშვნა / NOTE

შპს

"ინო დეველოპმენტი"

შპს `ჯი-არ-სი" ის საავტორო უფლებები დაცულია. მისი დუპლიკაცია (ანუ გადაწერა ან კოპირება),

რეპროდუქცია, გაყიდვა, დისტრიბუცია ან მისი პროექტების და ნახაზების გამოყენება აკრძალულია მანამ

სანამ შპს `ჯი-არ-სი" არ მისცემს ოფიციალურ ნებართვას.

Copyright LLC "GRC", All Rights Reserved. The Duplication, Reproduction, Copyng, Sale, Licensing, or any

other დისტრიბუტიონ ორ უსე ოფ these დრაწინგს, ანყ პორტიონ thereof, ორ ტჰე პლანს depicted hereon ის Strictly Prohibited

unless expressly authorized in writing by "GRC" LLC.

დირექტორი:

გიორგი ჭუმბურიძე

არქიტექტორი:

გიორგი ჭუმბურიძე

თანაავტორი:

დაამუშავა:

არქიტექტურული გეგმა

#Production Date As/k 01.72.14.040.235

7

6

5

4

3

2

1

20R x 16
19G x 28

630 540 630

620 280 600

280

30

1,183

1,162

30

1,031

1,053

250 250 500 500 350 150

250 250 500 500 500 500

120

±0.00=482.80

1

1

0

1

0

2

0

3

0

7

0

6

0

5

0

4

s

w-2

d.d.f.

d.d.

ავტოსადგომი
ღია

25

1.9

m

2

46.56

განაშენიაების რეგულირების ხაზი

სავალდებულო ლურჯი ხაზი

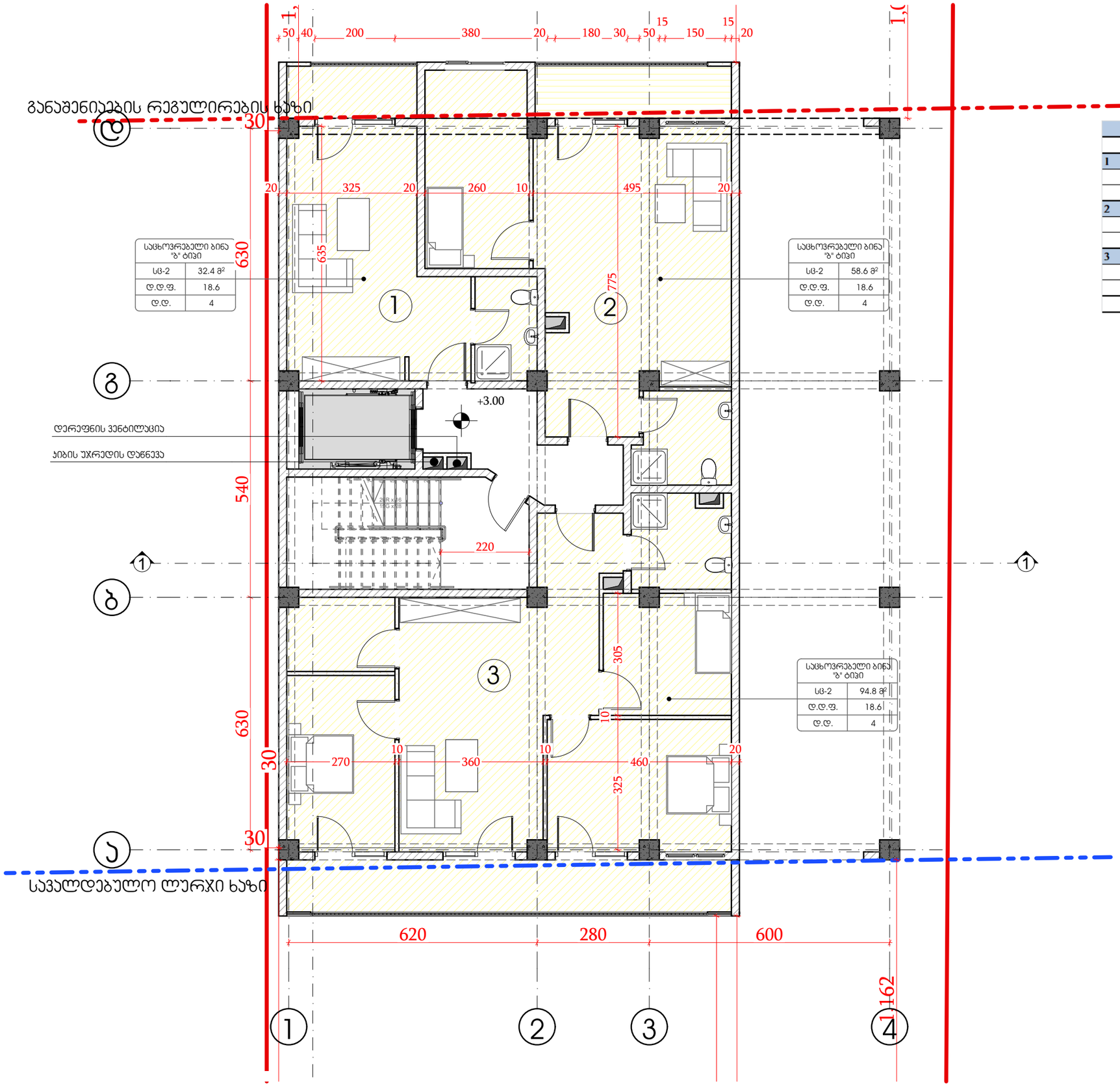
1

2

3

4

abgd



GSPublisherVersion 0.0.100.100

შპს `ჯი-არ-სი" საქართველო, თბილისი, ნოდარ ბოხუას 2

tel: (+995) 599 211 422, el.fosta: <grc_studio@yahoo.com>

თარიღი:
DATE:

ფურცელი:

SHEET: პროექტის # PROJECT # ფურცლის სახელი: SHEET NAME:

ფურცლები:
OF:

2023/KS/ID-D მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი პროექტის სახელწოდება: PROJECT NAME:

თარიღი / DATE რევიზია / REV მასშტაბი

SCALE

NTS
პროექტი

PROJECT

მუშა

რევიზია:

REV: დამკვეთი:

CUSTOMER:

შენიშვნა / NOTE

შპს

"ინო დეველოპმენტი"

შპს `ჯი-არ-სი" ის საავტორო უფლებები დაცულია. მისი დუპლიკაცია (ანუ გადაწერა ან კოპირება),

რეპროდუქცია, გაყიდვა, დისტრიბუცია ან მისი პროექტების და ნახაზების გამოყენება აკრძალულია მანამ

სანამ შპს `ჯი-არ-სი" არ მისცემს ოფიციალურ ნებართვას.

Copyright LLC "GRC", All Rights Reserved. The Duplication, Reproduction, Copyng, Sale, Licensing, or any

other დისტრიბუტიონ ორ უსე ოფ these დრაწინგს, ანყ პორტიონ thereof, ორ ტჰე პლანს depicted hereon ის Strictly Prohibited

unless expressly authorized in writing by "GRC" LLC.

დირექტორი:

გიორგი ჭუმბურიძე

არქიტექტორი:

გიორგი ჭუმბურიძე

თანაავტორი:

დაამუშავა:

არქიტექტურული გეგმა

#Production Date As/k 01.72.14.040.235

7

6

5

4

3

2

1

20R x 16
19G x 28

1

1

270

10
360

10
460

20

325

10

305

635

620 280 600

50 40 200 380 20 180 30 50

15
150

15
20

220

30

1,162

30

1,031

1,053

30630 540 630

20 325 20 260 10 495 20 775
+3.00

დერეფნის ვენტილაცია

კიბის უჯრედის დაწნევა

sc-2
d.d.f.
d.d.

საცხოვრებელი ბინა "ბ" ტიპი94.8 მ2
18.64

sc-2
d.d.f.
d.d.

საცხოვრებელი ბინა "ბ" ტიპი
58.

6

m

2

18.64

1

2

განაშენიაების რეგულირების ხაზი

სავალდებულო ლურჯი ხაზი

3

sc-2
d.d.f.
d.d.

საცხოვრებელი ბინა "ბ" ტიპი
32.4

m

2

18.64

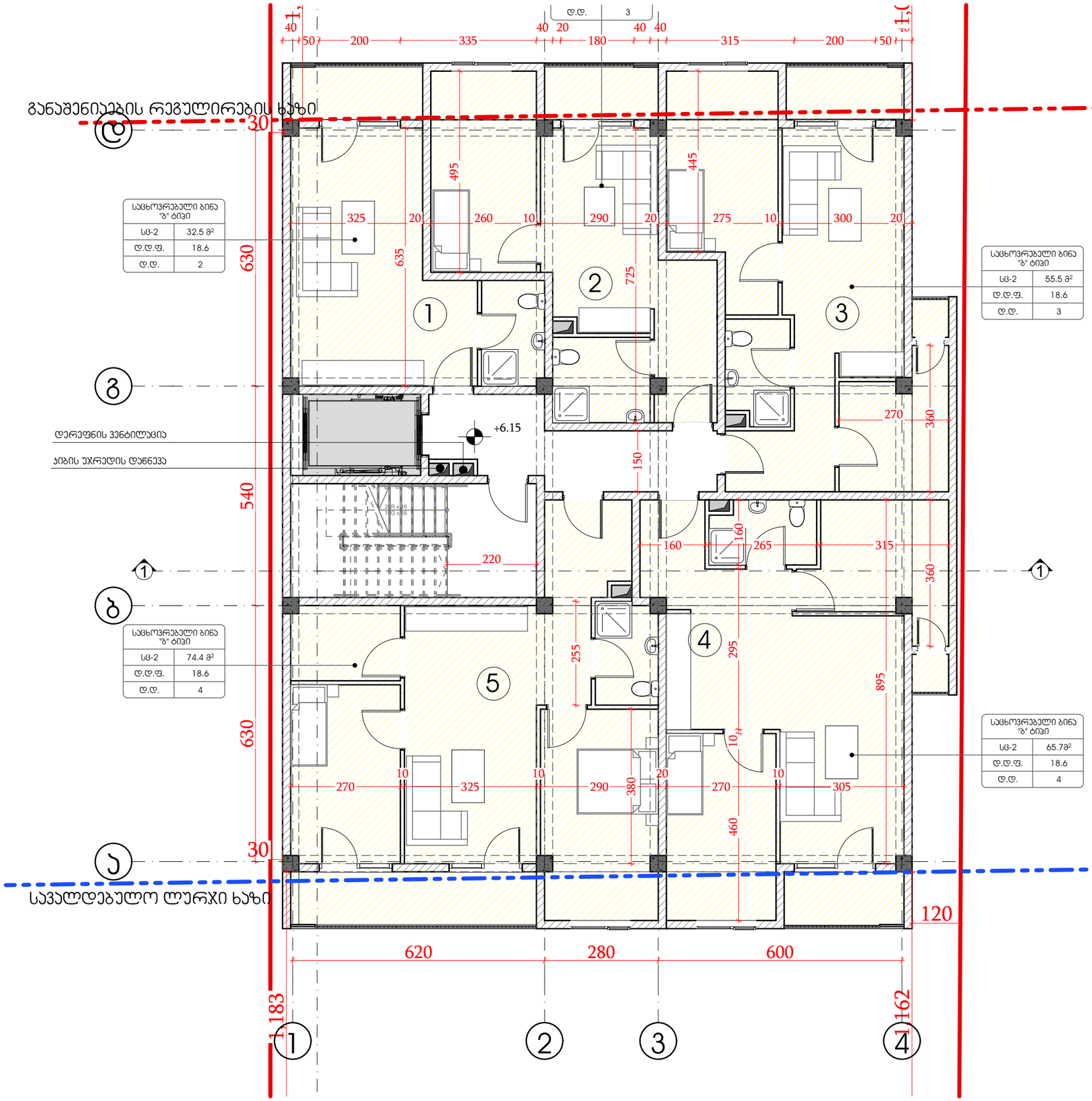
1

2

3

4

abgd



GSPublisherVersion 0.0.100.100

შპს `ჯი-არ-სი" საქართველო, თბილისი, ნოდარ ბოხუას 2

tel: (+995) 599 211 422, el.fosta: <grc_studio@yahoo.com>

თარიღი:
DATE:

ფურცელი:

SHEET: პროექტის # PROJECT # ფურცლის სახელი: SHEET NAME:

ფურცლები:
OF:

2023/KS/ID-D მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი პროექტის სახელწოდება: PROJECT NAME:

თარიღი / DATE რევიზია / REV მასშტაბი

SCALE

NTS
პროექტი

PROJECT

მუშა

რევიზია:

REV: დამკვეთი:

CUSTOMER:

შენიშვნა / NOTE

შპს

"ინო დეველოპმენტი"

შპს `ჯი-არ-სი" ის საავტორო უფლებები დაცულია. მისი დუპლიკაცია (ანუ გადაწერა ან კოპირება),

რეპროდუქცია, გაყიდვა, დისტრიბუცია ან მისი პროექტების და ნახაზების გამოყენება აკრძალულია მანამ

სანამ შპს `ჯი-არ-სი" არ მისცემს ოფიციალურ ნებართვას.

Copyright LLC "GRC", All Rights Reserved. The Duplication, Reproduction, Copyng, Sale, Licensing, or any

other დისტრიბუტიონ ორ უსე ოფ these დრაწინგს, ანყ პორტიონ thereof, ორ ტჰე პლანს depicted hereon ის Strictly Prohibited

unless expressly authorized in writing by "GRC" LLC.

დირექტორი:

გიორგი ჭუმბურიძე

არქიტექტორი:

გიორგი ჭუმბურიძე

თანაავტორი:

დაამუშავა:

არქიტექტურული გეგმა

#Production Date As/k 01.72.14.040.235

7

6

5

4

3

2

1

20R x 16
19G x 28

1

1

270

10
325

10
290

20
270

10
305

380

255

160 315

360 360

150

40
50 200 335

40 20
180

40 40
315 200 50

40

620 280 600 460 10 295

895

635
325 20 260 10 290 20 275 10 300 20 495 725 445
270

220

160

1,183

1,162

30

1,031

1,053

30630 540 630

120

+6.15 დერეფნის ვენტილაცია

კიბის უჯრედის დაწნევა

1

2

3

4

5

განაშენიაების რეგულირების ხაზი

სავალდებულო ლურჯი ხაზი

d.d.

3

sc-2
d.d.f.
d.d.

საცხოვრებელი ბინა

"ბ" ტიპი5

5.5

m

2

18.63

sc-2
d.d.f.
d.d.

საცხოვრებელი ბინა
"ბ" ტიპი
32.

5

m

2

18.62

sc-2
d.d.f.
d.d.

საცხოვრებელი ბინა
"ბ" ტიპი
74.

4

m

2

18.64

sc-2
d.d.f.
d.d.

საცხოვრებელი ბინა "ბ" ტიპი65.7მ2
18.64

1

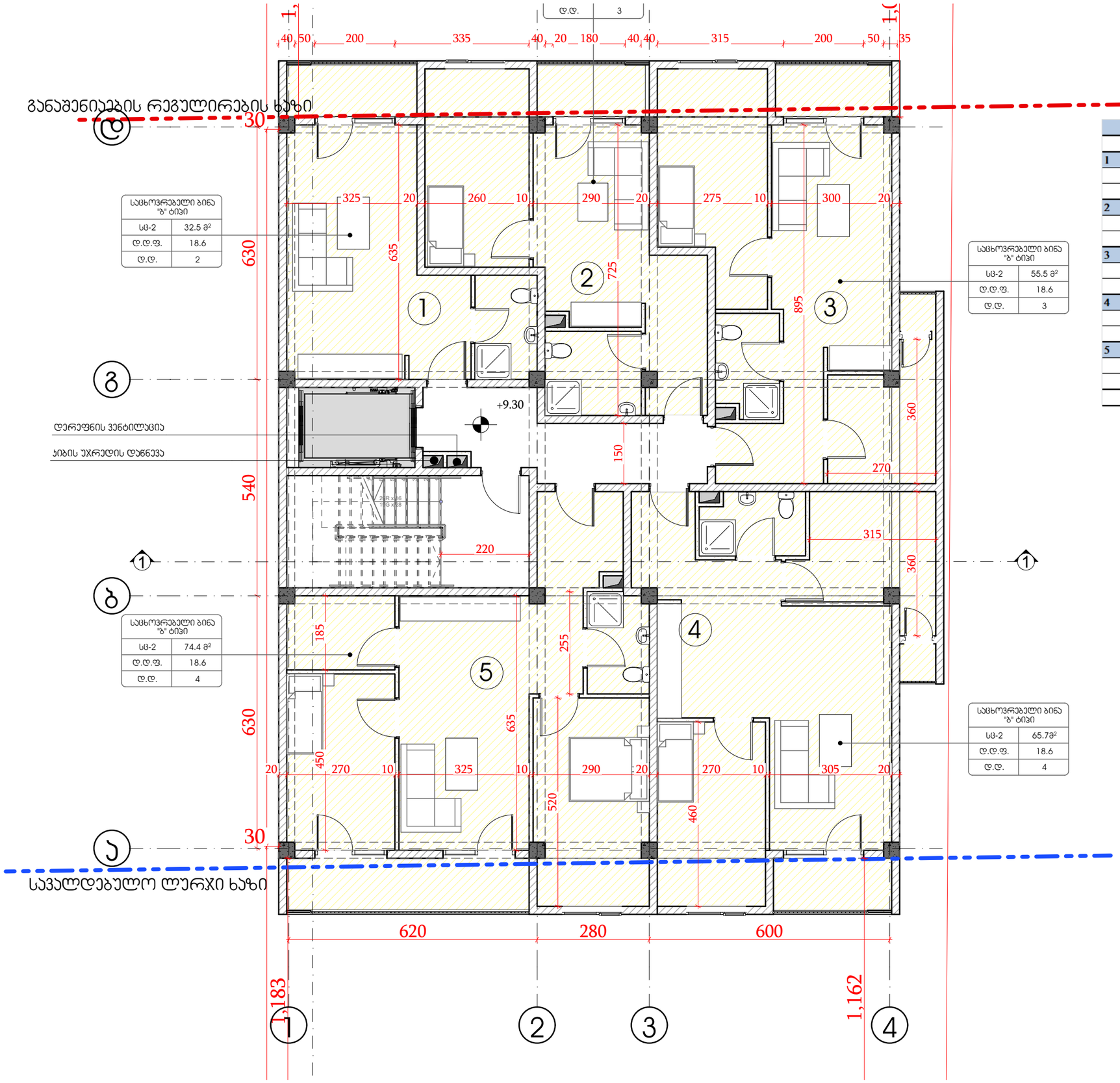
2

3

4

abgd

265



GSPublisherVersion 0.0.100.100

შპს `ჯი-არ-სი" საქართველო, თბილისი, ნოდარ ბოხუას 2

tel: (+995) 599 211 422, el.fosta: <grc_studio@yahoo.com>

თარიღი:
DATE:

ფურცელი:

SHEET: პროექტის # PROJECT # ფურცლის სახელი: SHEET NAME:

ფურცლები:
OF:

2023/KS/ID-D მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი პროექტის სახელწოდება: PROJECT NAME:

თარიღი / DATE რევიზია / REV მასშტაბი

SCALE

NTS
პროექტი

PROJECT

მუშა

რევიზია:

REV: დამკვეთი:

CUSTOMER:

შენიშვნა / NOTE

შპს

"ინო დეველოპმენტი"

შპს `ჯი-არ-სი" ის საავტორო უფლებები დაცულია. მისი დუპლიკაცია (ანუ გადაწერა ან კოპირება),

რეპროდუქცია, გაყიდვა, დისტრიბუცია ან მისი პროექტების და ნახაზების გამოყენება აკრძალულია მანამ

სანამ შპს `ჯი-არ-სი" არ მისცემს ოფიციალურ ნებართვას.

Copyright LLC "GRC", All Rights Reserved. The Duplication, Reproduction, Copyng, Sale, Licensing, or any

other დისტრიბუტიონ ორ უსე ოფ these დრაწინგს, ანყ პორტიონ thereof, ორ ტჰე პლანს depicted hereon ის Strictly Prohibited

unless expressly authorized in writing by "GRC" LLC.

დირექტორი:

გიორგი ჭუმბურიძე

არქიტექტორი:

გიორგი ჭუმბურიძე

თანაავტორი:

დაამუშავა:

არქიტექტურული გეგმა

#Production Date As/k 01.72.14.040.235

7

6

5

4

3

2

1

20R x 16
19G x 28

1

1

620 280 600

40 50 200 335 40 20 180 40 40 315 200 50 35

20 270 10 325 10 290 20 270 10 305 20 450 185

360 360
325 20 260 10 290 20 275 10 300 20 635

270

315

255

220

725

635

150

1,183

1,162

30

1,031

1,053

30630 540 630

895

520
460

+9.30

დერეფნის ვენტილაცია

კიბის უჯრედის დაწნევა

განაშენიაების რეგულირების ხაზი

სავალდებულო ლურჯი ხაზი

1

2

3

4

5

d.d.

3

sc-2
d.d.f.
d.d.

საცხოვრებელი ბინა

"ბ" ტიპი5

5.5

m

2

18.63

sc-2
d.d.f.
d.d.

საცხოვრებელი ბინა
"ბ" ტიპი
32.

5

m

2

18.62

sc-2
d.d.f.
d.d.

საცხოვრებელი ბინა
"ბ" ტიპი
74.

4

m

2

18.64

sc-2
d.d.f.
d.d.

საცხოვრებელი ბინა "ბ" ტიპი65.7მ2
18.64

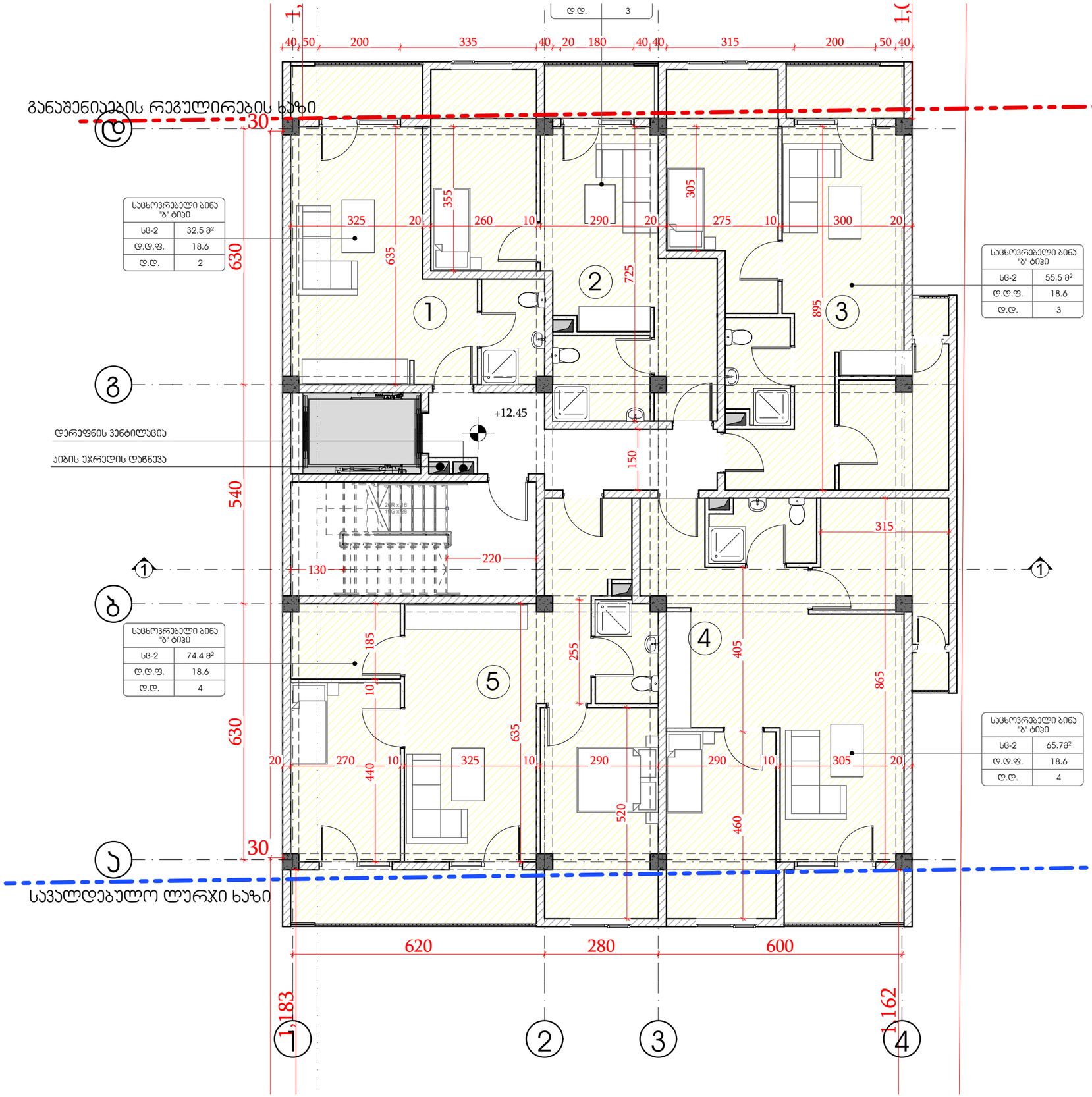
1

2

3

4

abgd



GSPublisherVersion 0.0.100.100

შპს `ჯი-არ-სი" საქართველო, თბილისი, ნოდარ ბოხუას 2

tel: (+995) 599 211 422, el.fosta: <grc_studio@yahoo.com>

თარიღი:
DATE:

ფურცელი:

SHEET: პროექტის # PROJECT # ფურცლის სახელი: SHEET NAME:

ფურცლები:
OF:

2023/KS/ID-D მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი პროექტის სახელწოდება: PROJECT NAME:

თარიღი / DATE რევიზია / REV მასშტაბი

SCALE

NTS
პროექტი

PROJECT

მუშა

რევიზია:

REV: დამკვეთი:

CUSTOMER:

შენიშვნა / NOTE

შპს

"ინო დეველოპმენტი"

შპს `ჯი-არ-სი" ის საავტორო უფლებები დაცულია. მისი დუპლიკაცია (ანუ გადაწერა ან კოპირება),

რეპროდუქცია, გაყიდვა, დისტრიბუცია ან მისი პროექტების და ნახაზების გამოყენება აკრძალულია მანამ

სანამ შპს `ჯი-არ-სი" არ მისცემს ოფიციალურ ნებართვას.

Copyright LLC "GRC", All Rights Reserved. The Duplication, Reproduction, Copyng, Sale, Licensing, or any

other დისტრიბუტიონ ორ უსე ოფ these დრაწინგს, ანყ პორტიონ thereof, ორ ტჰე პლანს depicted hereon ის Strictly Prohibited

unless expressly authorized in writing by "GRC" LLC.

დირექტორი:

გიორგი ჭუმბურიძე

არქიტექტორი:

გიორგი ჭუმბურიძე

თანაავტორი:

დაამუშავა:

არქიტექტურული გეგმა

#Production Date As/k 01.72.14.040.235

7

6

5

4

3

2

1

20R x 16
19G x 28

1

1

220
130

620 280 600

40 50 200 335 40 20 180 40 40 315 200 50 40 440 10 185

20 270 10 325 10 290 290 10 305 20

325 20 260 10 290 20 275 10 300 20 520 635 255 865 895 305 725 355 635 150

1,183

1,162

30

1,031

1,053

30

630 540 630

460 405

315

+12.45
დერეფნის ვენტილაცია

კიბის უჯრედის დაწნევა

განაშენიაების რეგულირების ხაზი

სავალდებულო ლურჯი ხაზი

1

2

3

4

5

d.d.

3

sc-2
d.d.f.
d.d.

საცხოვრებელი ბინა

"ბ" ტიპი5

5.5

m

2

18.63

sc-2
d.d.f.
d.d.

საცხოვრებელი ბინა
"ბ" ტიპი
32.

5

m

2

18.62

sc-2
d.d.f.
d.d.

საცხოვრებელი ბინა
"ბ" ტიპი
74.

4

m

2

18.64

sc-2
d.d.f.
d.d.

საცხოვრებელი ბინა "ბ" ტიპი65.7მ2
18.64

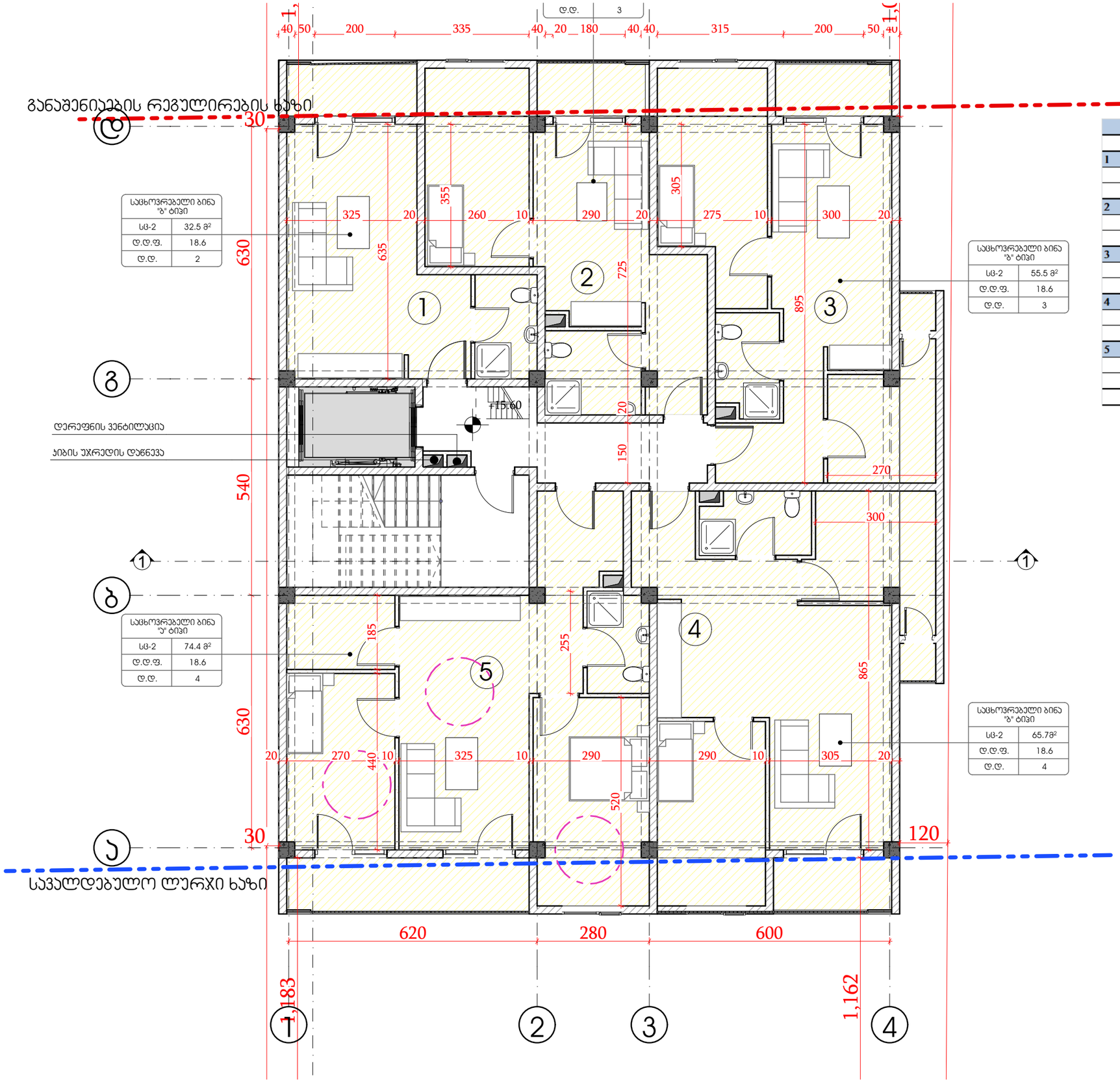
1

2

3

4

abgd



GSPublisherVersion 0.0.100.100

შპს `ჯი-არ-სი" საქართველო, თბილისი, ნოდარ ბოხუას 2

tel: (+995) 599 211 422, el.fosta: <grc_studio@yahoo.com>

თარიღი:
DATE:

ფურცელი:

SHEET: პროექტის # PROJECT # ფურცლის სახელი: SHEET NAME:

ფურცლები:
OF:

2023/KS/ID-D მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი პროექტის სახელწოდება: PROJECT NAME:

თარიღი / DATE რევიზია / REV მასშტაბი

SCALE

NTS
პროექტი

PROJECT

მუშა

რევიზია:

REV: დამკვეთი:

CUSTOMER:

შენიშვნა / NOTE

შპს

"ინო დეველოპმენტი"

შპს `ჯი-არ-სი" ის საავტორო უფლებები დაცულია. მისი დუპლიკაცია (ანუ გადაწერა ან კოპირება),

რეპროდუქცია, გაყიდვა, დისტრიბუცია ან მისი პროექტების და ნახაზების გამოყენება აკრძალულია მანამ

სანამ შპს `ჯი-არ-სი" არ მისცემს ოფიციალურ ნებართვას.

Copyright LLC "GRC", All Rights Reserved. The Duplication, Reproduction, Copyng, Sale, Licensing, or any

other დისტრიბუტიონ ორ უსე ოფ these დრაწინგს, ანყ პორტიონ thereof, ორ ტჰე პლანს depicted hereon ის Strictly Prohibited

unless expressly authorized in writing by "GRC" LLC.

დირექტორი:

გიორგი ჭუმბურიძე

არქიტექტორი:

გიორგი ჭუმბურიძე

თანაავტორი:

დაამუშავა:

არქიტექტურული გეგმა

#Production Date As/k 01.72.14.040.235

1

1

620 280 600

40 50 200 335 40 20 180 40 40 315 200 50 40

325 20 260 10 290 20 275 10 300 20

20 270 10 325 10 290 290 10 305 20 440 185 520 865

300

270

255

635

355

150 20 725

305

895

120

1,183

1,162

30

1,031

1,053

30630 540 630

+15.60

დერეფნის ვენტილაცია

კიბის უჯრედის დაწნევა

განაშენიაების რეგულირების ხაზი

სავალდებულო ლურჯი ხაზი

1

2

3

4

5

d.d.

3

sc-2
d.d.f.
d.d.

საცხოვრებელი ბინა

"ბ" ტიპი5

5.5

m

2

18.63

sc-2
d.d.f.
d.d.

საცხოვრებელი ბინა
"ბ" ტიპი
32.

5

m

2

18.62

sc-2
d.d.f.
d.d.

საცხოვრებელი ბინა "ა" ტიპი
74.

4

m

2

18.64

sc-2
d.d.f.
d.d.

საცხოვრებელი ბინა "ბ" ტიპი65.7მ2
18.64

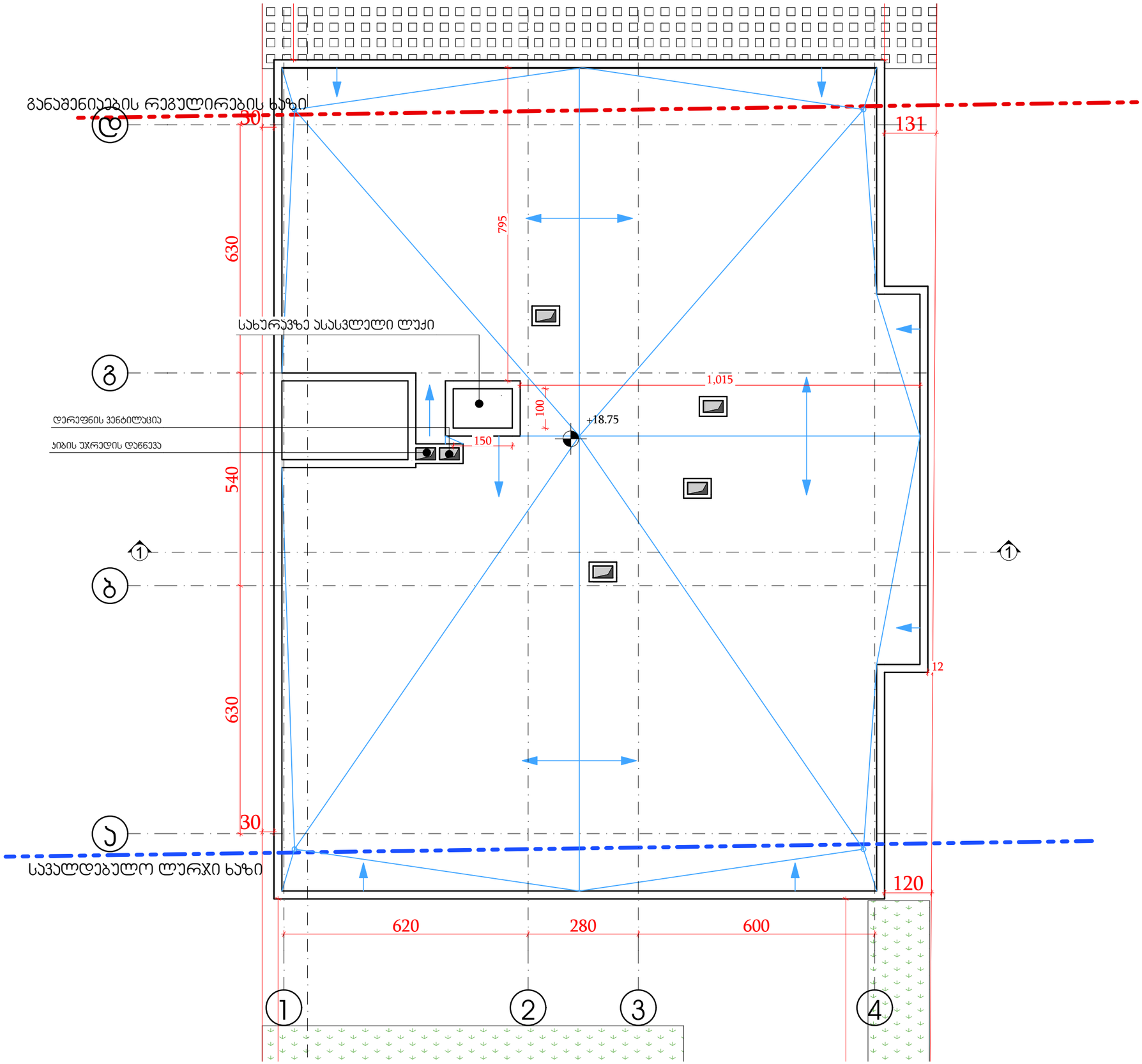
1

2

3

4

abgd



GSPublisherVersion 0.0.100.100

შპს `ჯი-არ-სი" საქართველო, თბილისი, ნოდარ ბოხუას 2

tel: (+995) 599 211 422, el.fosta: <grc_studio@yahoo.com>

თარიღი:
DATE:

ფურცელი:

SHEET: პროექტის # PROJECT # ფურცლის სახელი: SHEET NAME:

ფურცლები:
OF:

2023/KS/ID-D მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი პროექტის სახელწოდება: PROJECT NAME:

თარიღი / DATE რევიზია / REV მასშტაბი

SCALE

NTS
პროექტი

PROJECT

მუშა

რევიზია:

REV: დამკვეთი:

CUSTOMER:

შენიშვნა / NOTE

შპს

"ინო დეველოპმენტი"

შპს `ჯი-არ-სი" ის საავტორო უფლებები დაცულია. მისი დუპლიკაცია (ანუ გადაწერა ან კოპირება),

რეპროდუქცია, გაყიდვა, დისტრიბუცია ან მისი პროექტების და ნახაზების გამოყენება აკრძალულია მანამ

სანამ შპს `ჯი-არ-სი" არ მისცემს ოფიციალურ ნებართვას.

Copyright LLC "GRC", All Rights Reserved. The Duplication, Reproduction, Copyng, Sale, Licensing, or any

other დისტრიბუტიონ ორ უსე ოფ these დრაწინგს, ანყ პორტიონ thereof, ორ ტჰე პლანს depicted hereon ის Strictly Prohibited

unless expressly authorized in writing by "GRC" LLC.

დირექტორი:

გიორგი ჭუმბურიძე

არქიტექტორი:

გიორგი ჭუმბურიძე

თანაავტორი:

დაამუშავა:

არქიტექტურული გეგმა

#Production Date As/k 01.72.14.040.235

1

1

620 280 600

30

891

913

131

30

630 540 630

150

100

1,015

795

12

120

დერეფნის ვენტილაცია +18.75

კიბის უჯრედის დაწნევა

სახურავზე ასასვლელი ლუქი

განაშენიაების რეგულირების ხაზი

სავალდებულო ლურჯი ხაზი

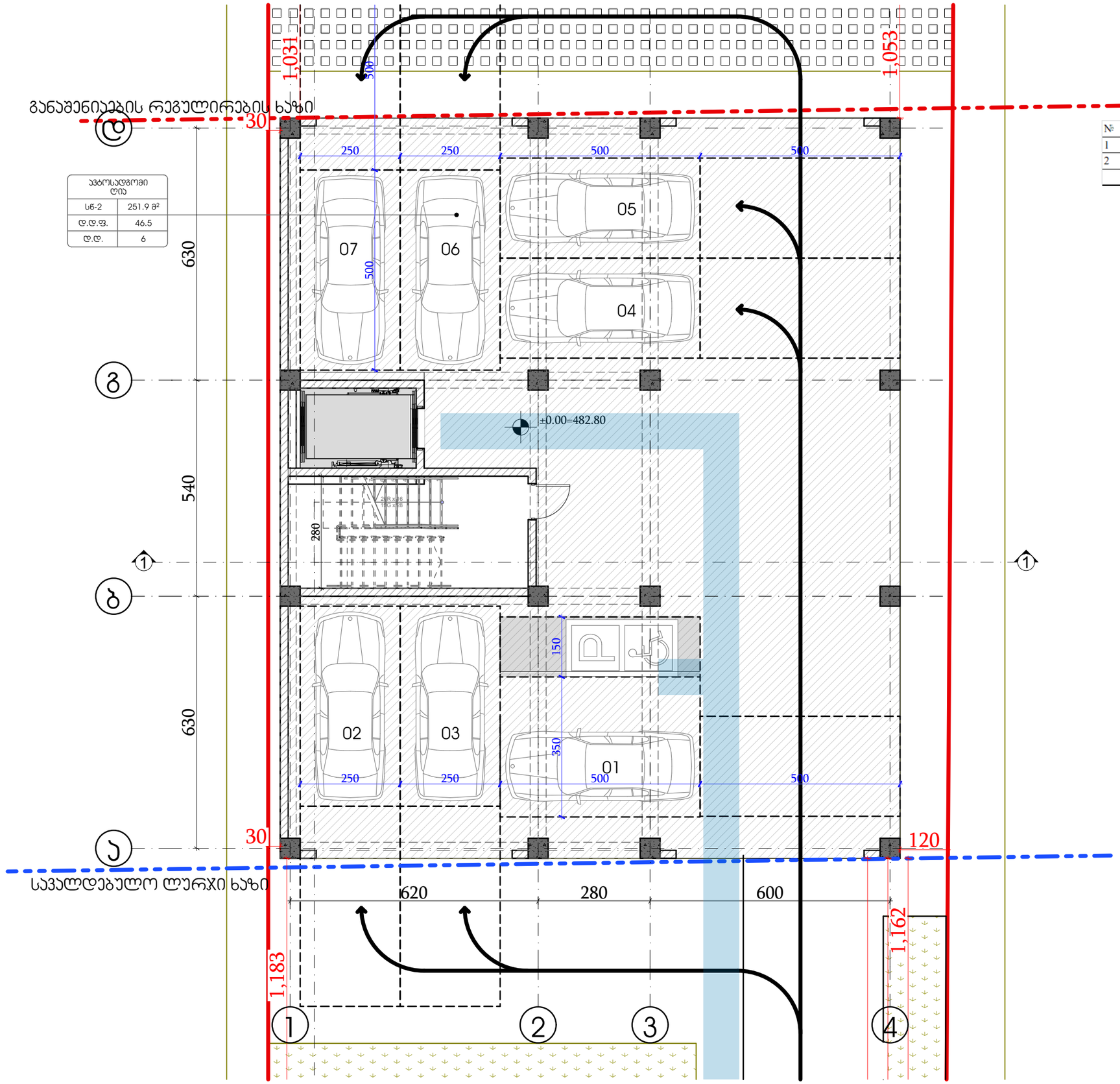
1

2

3

4

abgd



GSPublisherVersion 0.0.100.100

შპს `ჯი-არ-სი" საქართველო, თბილისი, ნოდარ ბოხუას 2

tel: (+995) 599 211 422, el.fosta: <grc_studio@yahoo.com>

თარიღი:
DATE:

ფურცელი:

SHEET: პროექტის # PROJECT # ფურცლის სახელი: SHEET NAME:

ფურცლები:
OF:

2023/KS/ID-D მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი პროექტის სახელწოდება: PROJECT NAME:

თარიღი / DATE რევიზია / REV მასშტაბი

SCALE

NTS
პროექტი

PROJECT

მუშა

რევიზია:

REV: დამკვეთი:

CUSTOMER:

შენიშვნა / NOTE

შპს

"ინო დეველოპმენტი"

შპს `ჯი-არ-სი" ის საავტორო უფლებები დაცულია. მისი დუპლიკაცია (ანუ გადაწერა ან კოპირება),

რეპროდუქცია, გაყიდვა, დისტრიბუცია ან მისი პროექტების და ნახაზების გამოყენება აკრძალულია მანამ

სანამ შპს `ჯი-არ-სი" არ მისცემს ოფიციალურ ნებართვას.

Copyright LLC "GRC", All Rights Reserved. The Duplication, Reproduction, Copyng, Sale, Licensing, or any

other დისტრიბუტიონ ორ უსე ოფ these დრაწინგს, ანყ პორტიონ thereof, ორ ტჰე პლანს depicted hereon ის Strictly Prohibited

unless expressly authorized in writing by "GRC" LLC.

დირექტორი:

გიორგი ჭუმბურიძე

არქიტექტორი:

გიორგი ჭუმბურიძე

თანაავტორი:

დაამუშავა:

არქიტექტურული გეგმა

#Production Date As/k 01.72.14.040.235

7

6

5

4

3

2

1

20R x 16
19G x 28

630 540 630

620 280 600

280

30

1,183

1,162

30

1,031

1,053

250 250 500 500 350 150

250 250 500 500 500 500

120

±0.00=482.80

1

1

0

1

0

2

0

3

0

7

0

6

0

5

0

4

s

w-2

d.d.f.

d.d.

ავტოსადგომი
ღია

25

1.9

m

2

46.56

განაშენიაების რეგულირების ხაზი

სავალდებულო ლურჯი ხაზი

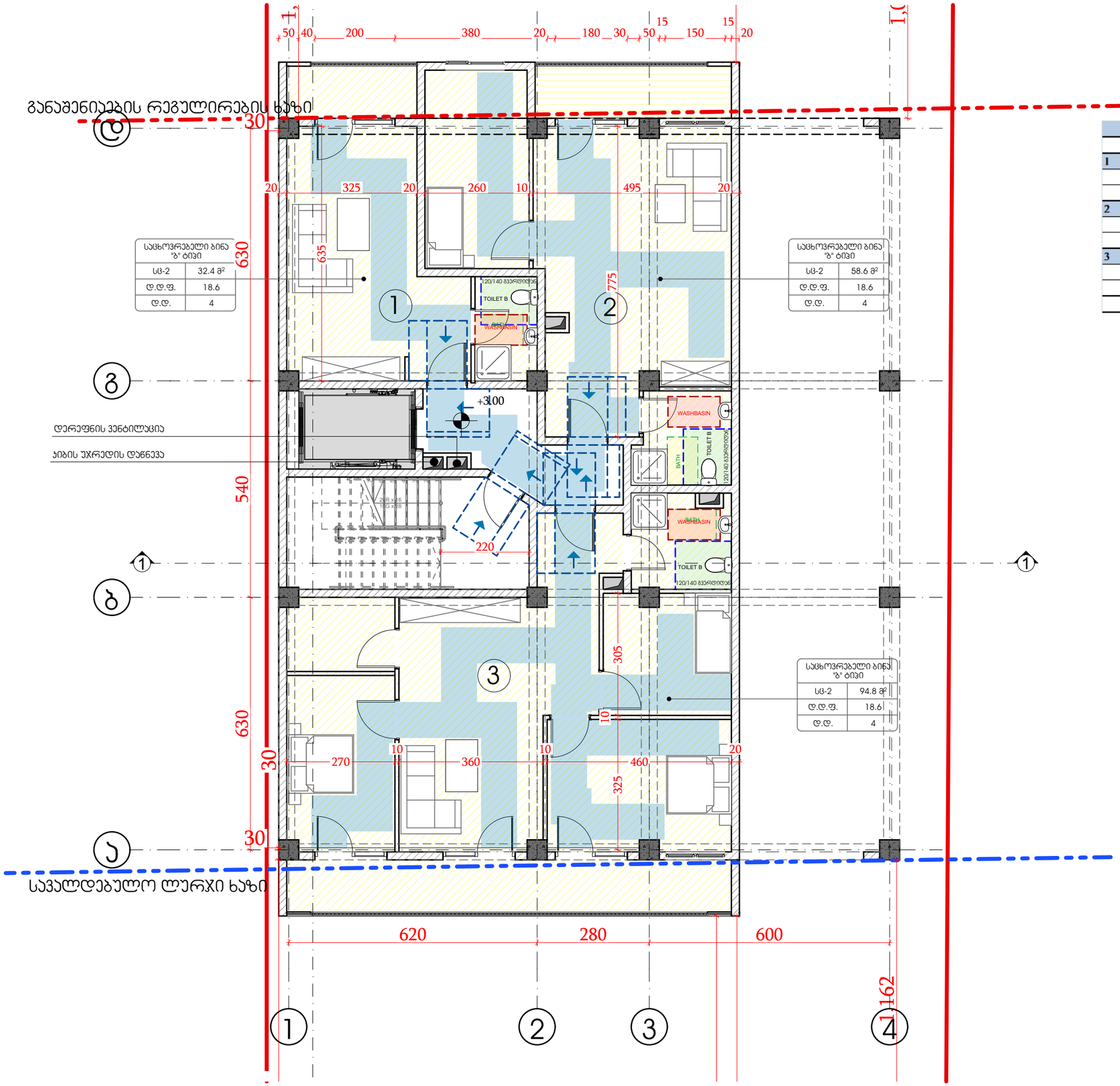
1

2

3

4

abgd



GSPublisherVersion 0.0.100.100

შპს `ჯი-არ-სი" საქართველო, თბილისი, ნოდარ ბოხუას 2

tel: (+995) 599 211 422, el.fosta: <grc_studio@yahoo.com>

თარიღი:
DATE:

ფურცელი:

SHEET: პროექტის # PROJECT # ფურცლის სახელი: SHEET NAME:

ფურცლები:
OF:

2023/KS/ID-D მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი პროექტის სახელწოდება: PROJECT NAME:

თარიღი / DATE რევიზია / REV მასშტაბი

SCALE

NTS
პროექტი

PROJECT

მუშა

რევიზია:

REV: დამკვეთი:

CUSTOMER:

შენიშვნა / NOTE

შპს

"ინო დეველოპმენტი"

შპს `ჯი-არ-სი" ის საავტორო უფლებები დაცულია. მისი დუპლიკაცია (ანუ გადაწერა ან კოპირება),

რეპროდუქცია, გაყიდვა, დისტრიბუცია ან მისი პროექტების და ნახაზების გამოყენება აკრძალულია მანამ

სანამ შპს `ჯი-არ-სი" არ მისცემს ოფიციალურ ნებართვას.

Copyright LLC "GRC", All Rights Reserved. The Duplication, Reproduction, Copyng, Sale, Licensing, or any

other დისტრიბუტიონ ორ უსე ოფ these დრაწინგს, ანყ პორტიონ thereof, ორ ტჰე პლანს depicted hereon ის Strictly Prohibited

unless expressly authorized in writing by "GRC" LLC.

დირექტორი:

გიორგი ჭუმბურიძე

არქიტექტორი:

გიორგი ჭუმბურიძე

თანაავტორი:

დაამუშავა:

არქიტექტურული გეგმა

#Production Date As/k 01.72.14.040.235

7

6

5

4

3

2

1

20R x 16
19G x 28

1

1

270

10
360

10
460

20

325

10

305

635

620 280 600

50 40 200 380 20 180 30 50

15
150

15
20

220

30

1,162

30

1,031

1,053

30630 540 630

20 325 20 260 10 495 20 775
+3.00

დერეფნის ვენტილაცია

კიბის უჯრედის დაწნევა

WASHBASIN

WASHBASIN BATH

BATH

120/140 გვერდიდან

TOILET

B

120/140 გვერდიდან

TOILET B

sc-2
d.d.f.
d.d.

საცხოვრებელი ბინა "ბ" ტიპი94.8 მ2
18.64

sc-2
d.d.f.
d.d.

საცხოვრებელი ბინა "ბ" ტიპი
58.

6

m

2

18.64

1

2

განაშენიაების რეგულირების ხაზი

სავალდებულო ლურჯი ხაზი

WASHBASIN BATH

120/140 გვერდიდან
TOILET

B

3

sc-2
d.d.f.
d.d.

საცხოვრებელი ბინა "ბ" ტიპი
32.4

m

2

18.64

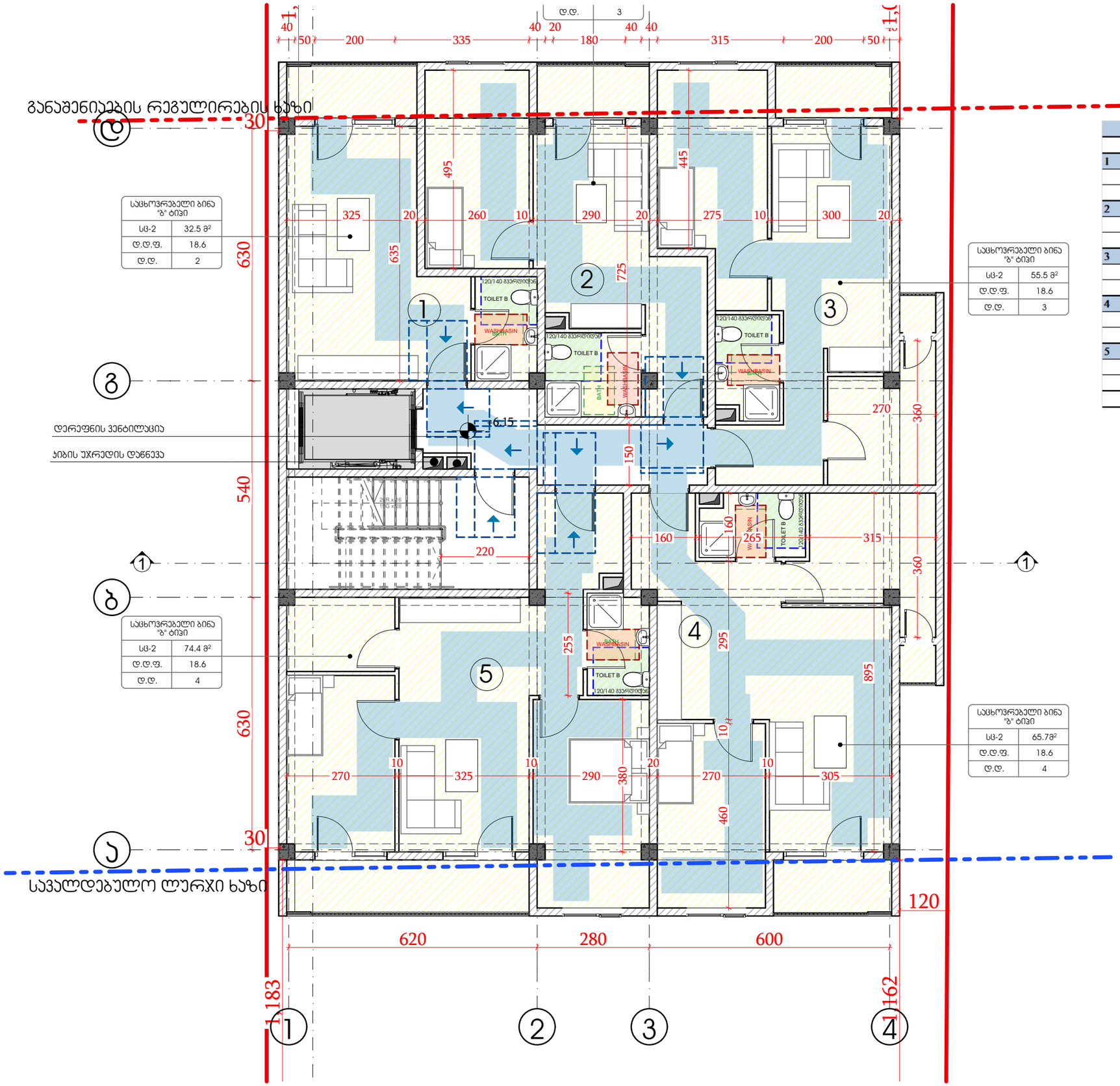
1

2

3

4

abgd



GSPublisherVersion 0.0.100.100

შპს `ჯი-არ-სი" საქართველო, თბილისი, ნოდარ ბოხუას 2

tel: (+995) 599 211 422, el.fosta: <grc_studio@yahoo.com>

თარიღი:
DATE:

ფურცელი:

SHEET: პროექტის # PROJECT # ფურცლის სახელი: SHEET NAME:

ფურცლები:
OF:

2023/KS/ID-D მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი პროექტის სახელწოდება: PROJECT NAME:

თარიღი / DATE რევიზია / REV მასშტაბი

SCALE

NTS
პროექტი

PROJECT

მუშა

რევიზია:

REV: დამკვეთი:

CUSTOMER:

შენიშვნა / NOTE

შპს

"ინო დეველოპმენტი"

შპს `ჯი-არ-სი" ის საავტორო უფლებები დაცულია. მისი დუპლიკაცია (ანუ გადაწერა ან კოპირება),

რეპროდუქცია, გაყიდვა, დისტრიბუცია ან მისი პროექტების და ნახაზების გამოყენება აკრძალულია მანამ

სანამ შპს `ჯი-არ-სი" არ მისცემს ოფიციალურ ნებართვას.

Copyright LLC "GRC", All Rights Reserved. The Duplication, Reproduction, Copyng, Sale, Licensing, or any

other დისტრიბუტიონ ორ უსე ოფ these დრაწინგს, ანყ პორტიონ thereof, ორ ტჰე პლანს depicted hereon ის Strictly Prohibited

unless expressly authorized in writing by "GRC" LLC.

დირექტორი:

გიორგი ჭუმბურიძე

არქიტექტორი:

გიორგი ჭუმბურიძე

თანაავტორი:

დაამუშავა:

არქიტექტურული გეგმა

#Production Date As/k 01.72.14.040.235

7

6

5

4

3

2

1

20R x 16
19G x 28

1

1

270

10
325

10
290

20
270

10
305

380

255

160 315

360 360

150

40
50 200 335

40 20
180

40 40
315 200 50

40

620 280 600 460 10 295

895

635
325 20 260 10 290 20 275 10 300 20 495 725 445
270

220

160

1,183

1,162

30

1,031

1,053

30630 540 630

120

+6.15 დერეფნის ვენტილაცია

კიბის უჯრედის დაწნევა

120/140 გვერდიდან

TOILET B

120/140 გვერდიდან
120/140 გვერდიდან TOILET

B
TOILET

B

120/140 გვერდიდან

TOILET

B

120/140 გვერდიდან
TOILET

B

WASHBASIN

WASHBASIN

WASHBASIN WASHBASIN
WASHBASIN

BATH

BATH

BATH

BATH

BATH

1

2

3

4

5

განაშენიაების რეგულირების ხაზი

სავალდებულო ლურჯი ხაზი

d.d.

3

sc-2
d.d.f.
d.d.

საცხოვრებელი ბინა

"ბ" ტიპი5

5.5

m

2

18.63

sc-2
d.d.f.
d.d.

საცხოვრებელი ბინა
"ბ" ტიპი
32.

5

m

2

18.62

sc-2
d.d.f.
d.d.

საცხოვრებელი ბინა
"ბ" ტიპი
74.

4

m

2

18.64

sc-2
d.d.f.
d.d.

საცხოვრებელი ბინა "ბ" ტიპი65.7მ2
18.64

1

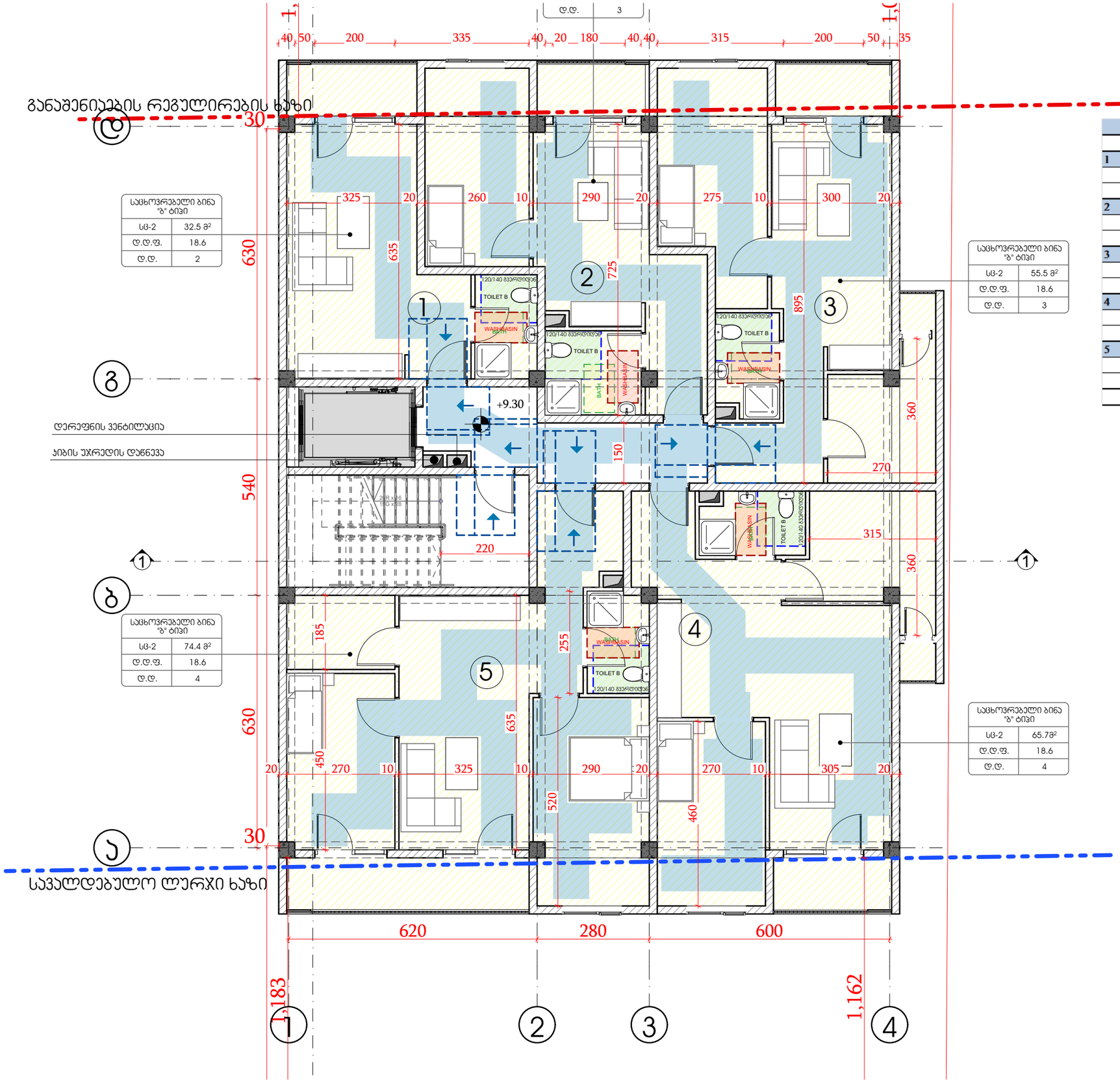
2

3

4

abgd

265



GSPublisherVersion 0.0.100.100

შპს `ჯი-არ-სი" საქართველო, თბილისი, ნოდარ ბოხუას 2

tel: (+995) 599 211 422, el.fosta: <grc_studio@yahoo.com>

თარიღი:
DATE:

ფურცელი:

SHEET: პროექტის # PROJECT # ფურცლის სახელი: SHEET NAME:

ფურცლები:
OF:

2023/KS/ID-D მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი პროექტის სახელწოდება: PROJECT NAME:

თარიღი / DATE რევიზია / REV მასშტაბი

SCALE

NTS
პროექტი

PROJECT

მუშა

რევიზია:

REV: დამკვეთი:

CUSTOMER:

შენიშვნა / NOTE

შპს

"ინო დეველოპმენტი"

შპს `ჯი-არ-სი" ის საავტორო უფლებები დაცულია. მისი დუპლიკაცია (ანუ გადაწერა ან კოპირება),

რეპროდუქცია, გაყიდვა, დისტრიბუცია ან მისი პროექტების და ნახაზების გამოყენება აკრძალულია მანამ

სანამ შპს `ჯი-არ-სი" არ მისცემს ოფიციალურ ნებართვას.

Copyright LLC "GRC", All Rights Reserved. The Duplication, Reproduction, Copyng, Sale, Licensing, or any

other დისტრიბუტიონ ორ უსე ოფ these დრაწინგს, ანყ პორტიონ thereof, ორ ტჰე პლანს depicted hereon ის Strictly Prohibited

unless expressly authorized in writing by "GRC" LLC.

დირექტორი:

გიორგი ჭუმბურიძე

არქიტექტორი:

გიორგი ჭუმბურიძე

თანაავტორი:

დაამუშავა:

არქიტექტურული გეგმა

#Production Date As/k 01.72.14.040.235

7

6

5

4

3

2

1

20R x 16
19G x 28

1

1

620 280 600

40 50 200 335 40 20 180 40 40 315 200 50 35

20 270 10 325 10 290 20 270 10 305 20 450 185

360 360
325 20 260 10 290 20 275 10 300 20 635

270

315

255

220

725

635

150

1,183

1,162

30

1,031

1,053

30630 540 630

895

520
460

+9.30

დერეფნის ვენტილაცია

კიბის უჯრედის დაწნევა

120/140 გვერდიდან

TOILET B

120/140 გვერდიდან
120/140 გვერდიდან TOILET

B
TOILET

B

120/140 გვერდიდან

TOILET

B

120/140 გვერდიდან
TOILET

B

WASHBASIN

WASHBASIN

WASHBASIN WASHBASIN
WASHBASIN

BATH

BATH

BATH

BATH

BATH

განაშენიაების რეგულირების ხაზი

სავალდებულო ლურჯი ხაზი

1

2

3

4

5

d.d.

3

sc-2
d.d.f.
d.d.

საცხოვრებელი ბინა

"ბ" ტიპი5

5.5

m

2

18.63

sc-2
d.d.f.
d.d.

საცხოვრებელი ბინა
"ბ" ტიპი
32.

5

m

2

18.62

sc-2
d.d.f.
d.d.

საცხოვრებელი ბინა
"ბ" ტიპი
74.

4

m

2

18.64

sc-2
d.d.f.
d.d.

საცხოვრებელი ბინა "ბ" ტიპი65.7მ2
18.64

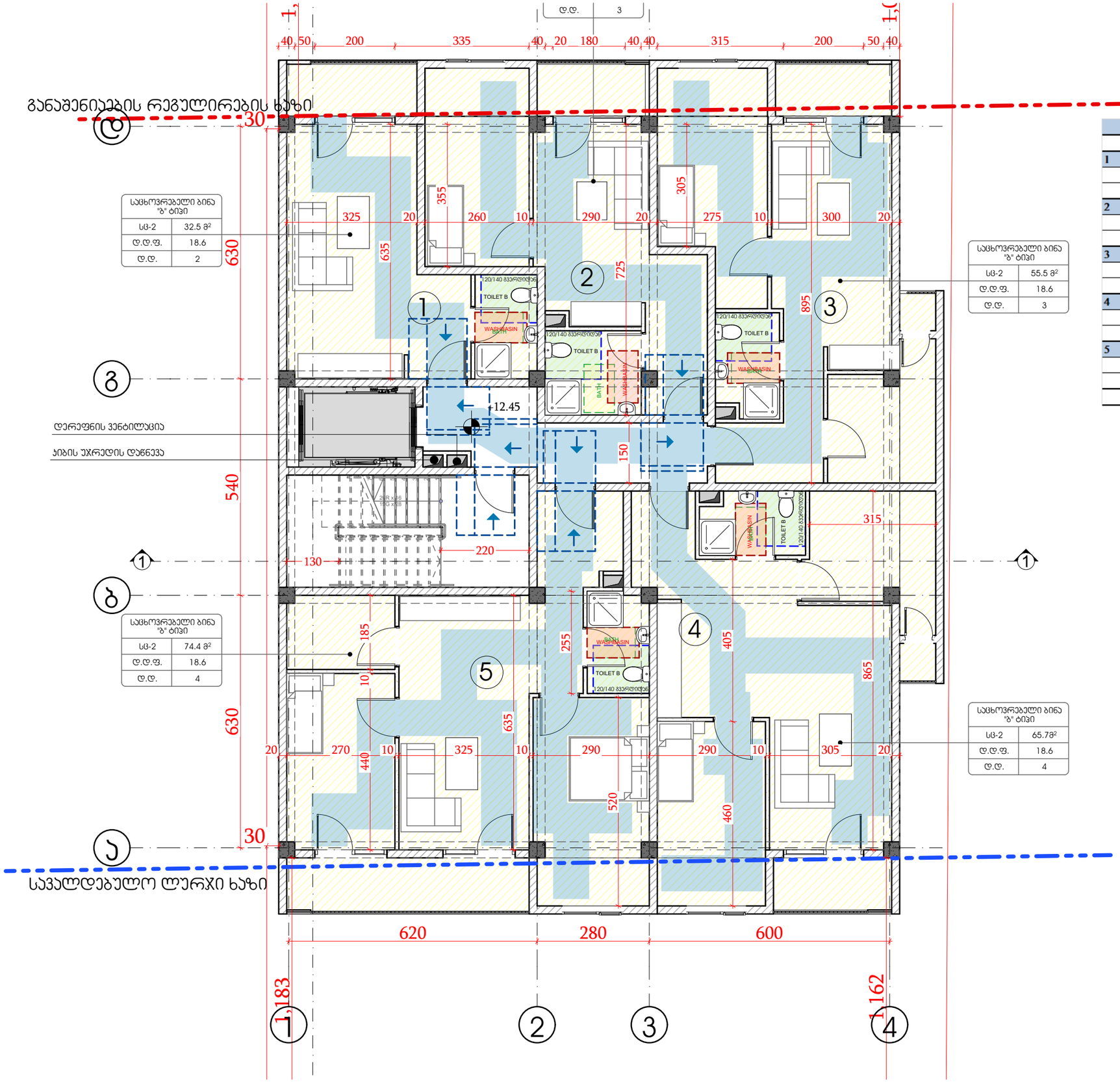
1

2

3

4

abgd



GSPublisherVersion 0.0.100.100

შპს `ჯი-არ-სი" საქართველო, თბილისი, ნოდარ ბოხუას 2

tel: (+995) 599 211 422, el.fosta: <grc_studio@yahoo.com>

თარიღი:
DATE:

ფურცელი:

SHEET: პროექტის # PROJECT # ფურცლის სახელი: SHEET NAME:

ფურცლები:
OF:

2023/KS/ID-D მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი პროექტის სახელწოდება: PROJECT NAME:

თარიღი / DATE რევიზია / REV მასშტაბი

SCALE

NTS
პროექტი

PROJECT

მუშა

რევიზია:

REV: დამკვეთი:

CUSTOMER:

შენიშვნა / NOTE

შპს

"ინო დეველოპმენტი"

შპს `ჯი-არ-სი" ის საავტორო უფლებები დაცულია. მისი დუპლიკაცია (ანუ გადაწერა ან კოპირება),

რეპროდუქცია, გაყიდვა, დისტრიბუცია ან მისი პროექტების და ნახაზების გამოყენება აკრძალულია მანამ

სანამ შპს `ჯი-არ-სი" არ მისცემს ოფიციალურ ნებართვას.

Copyright LLC "GRC", All Rights Reserved. The Duplication, Reproduction, Copyng, Sale, Licensing, or any

other დისტრიბუტიონ ორ უსე ოფ these დრაწინგს, ანყ პორტიონ thereof, ორ ტჰე პლანს depicted hereon ის Strictly Prohibited

unless expressly authorized in writing by "GRC" LLC.

დირექტორი:

გიორგი ჭუმბურიძე

არქიტექტორი:

გიორგი ჭუმბურიძე

თანაავტორი:

დაამუშავა:

არქიტექტურული გეგმა

#Production Date As/k 01.72.14.040.235

7

6

5

4

3

2

1

20R x 16
19G x 28

1

1

220
130

620 280 600

40 50 200 335 40 20 180 40 40 315 200 50 40 440 10 185

20 270 10 325 10 290 290 10 305 20

325 20 260 10 290 20 275 10 300 20 520 635 255 865 895 305 725 355 635 150

1,183

1,162

30

1,031

1,053

30

630 540 630

460 405

315

+12.45
დერეფნის ვენტილაცია

კიბის უჯრედის დაწნევა

120/140 გვერდიდან

TOILET B

120/140 გვერდიდან
120/140 გვერდიდან TOILET

B
TOILET

B

120/140 გვერდიდან

TOILET

B

120/140 გვერდიდან
TOILET

B

WASHBASIN

WASHBASIN

WASHBASIN WASHBASIN
WASHBASIN

BATH

BATH

BATH

BATH

BATH

განაშენიაების რეგულირების ხაზი

სავალდებულო ლურჯი ხაზი

1

2

3

4

5

d.d.

3

sc-2
d.d.f.
d.d.

საცხოვრებელი ბინა

"ბ" ტიპი5

5.5

m

2

18.63

sc-2
d.d.f.
d.d.

საცხოვრებელი ბინა
"ბ" ტიპი
32.

5

m

2

18.62

sc-2
d.d.f.
d.d.

საცხოვრებელი ბინა
"ბ" ტიპი
74.

4

m

2

18.64

sc-2
d.d.f.
d.d.

საცხოვრებელი ბინა "ბ" ტიპი65.7მ2
18.64

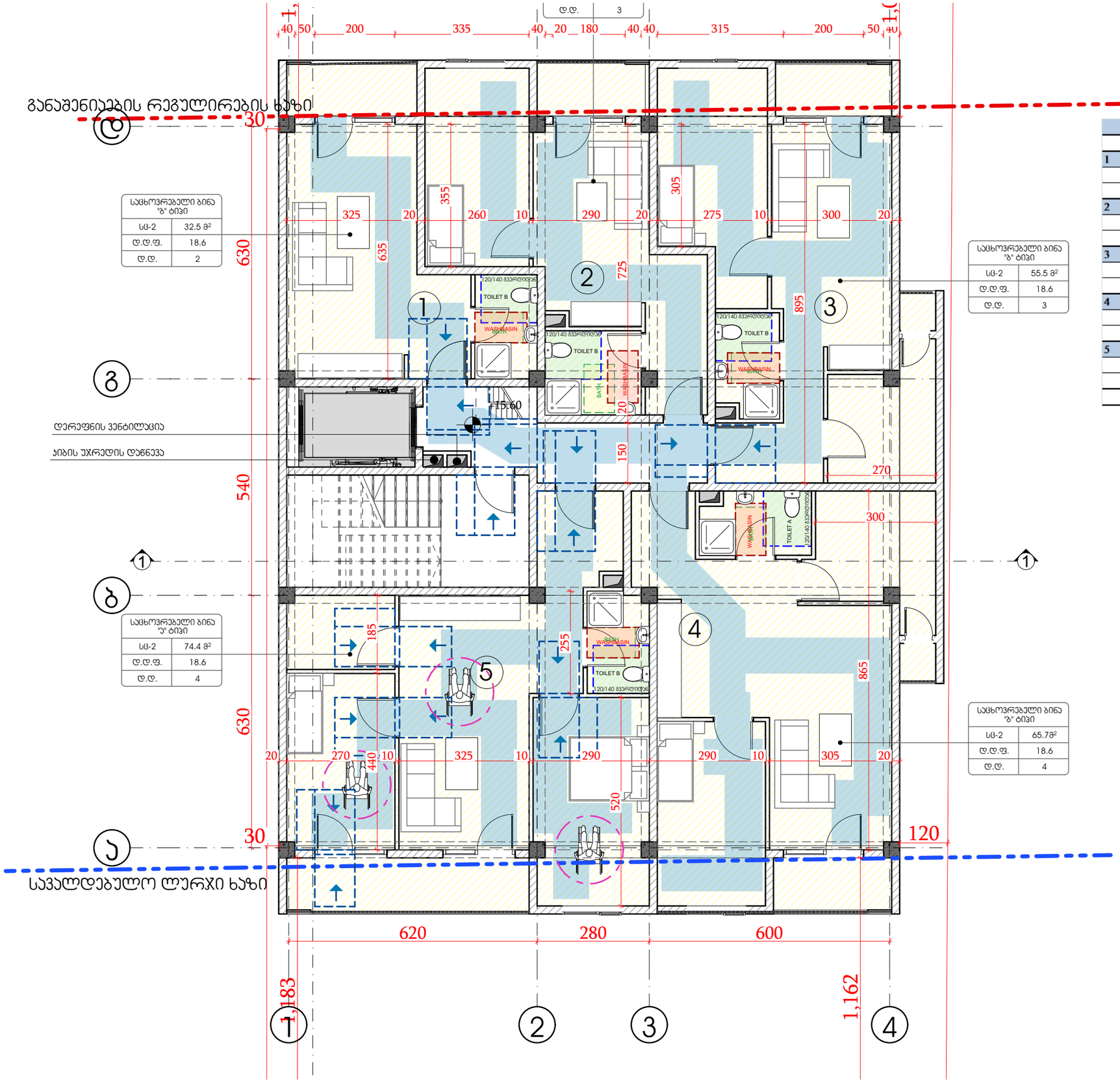
1

2

3

4

abgd



GSPublisherVersion 0.0.100.100

შპს `ჯი-არ-სი" საქართველო, თბილისი, ნოდარ ბოხუას 2

tel: (+995) 599 211 422, el.fosta: <grc_studio@yahoo.com>

თარიღი:
DATE:

ფურცელი:

SHEET: პროექტის # PROJECT # ფურცლის სახელი: SHEET NAME:

ფურცლები:
OF:

2023/KS/ID-D მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი პროექტის სახელწოდება: PROJECT NAME:

თარიღი / DATE რევიზია / REV მასშტაბი

SCALE

NTS
პროექტი

PROJECT

მუშა

რევიზია:

REV: დამკვეთი:

CUSTOMER:

შენიშვნა / NOTE

შპს

"ინო დეველოპმენტი"

შპს `ჯი-არ-სი" ის საავტორო უფლებები დაცულია. მისი დუპლიკაცია (ანუ გადაწერა ან კოპირება),

რეპროდუქცია, გაყიდვა, დისტრიბუცია ან მისი პროექტების და ნახაზების გამოყენება აკრძალულია მანამ

სანამ შპს `ჯი-არ-სი" არ მისცემს ოფიციალურ ნებართვას.

Copyright LLC "GRC", All Rights Reserved. The Duplication, Reproduction, Copyng, Sale, Licensing, or any

other დისტრიბუტიონ ორ უსე ოფ these დრაწინგს, ანყ პორტიონ thereof, ორ ტჰე პლანს depicted hereon ის Strictly Prohibited

unless expressly authorized in writing by "GRC" LLC.

დირექტორი:

გიორგი ჭუმბურიძე

არქიტექტორი:

გიორგი ჭუმბურიძე

თანაავტორი:

დაამუშავა:

არქიტექტურული გეგმა

#Production Date As/k 01.72.14.040.235

1

1

620 280 600

40 50 200 335 40 20 180 40 40 315 200 50 40

325 20 260 10 290 20 275 10 300 20

20 270 10 325 10 290 290 10 305 20 440 185 520 865

300

270

255

635

355

150 20 725

305

895

120

1,183

1,162

30

1,031

1,053

30630 540 630

+15.60

დერეფნის ვენტილაცია

კიბის უჯრედის დაწნევა

120/140 გვერდიდან
120/140 გვერდიდან TOILET

B
TOILET

B

120/140 გვერდიდან

TOILET

B

120/140 გვერდიდან
TOILET

B

WASHBASIN

WASHBASIN

WASHBASIN

WASHBASIN

BATH

BATH

BATH

BATH

BATH

120/140 გვერდიდან

TOILET A

განაშენიაების რეგულირების ხაზი

სავალდებულო ლურჯი ხაზი

1

2

3

4

5

d.d.

3

sc-2
d.d.f.
d.d.

საცხოვრებელი ბინა

"ბ" ტიპი5

5.5

m

2

18.63

sc-2
d.d.f.
d.d.

საცხოვრებელი ბინა
"ბ" ტიპი
32.

5

m

2

18.62

sc-2
d.d.f.
d.d.

საცხოვრებელი ბინა "ა" ტიპი
74.

4

m

2

18.64

sc-2
d.d.f.
d.d.

საცხოვრებელი ბინა "ბ" ტიპი65.7მ2
18.64

WASHBASIN

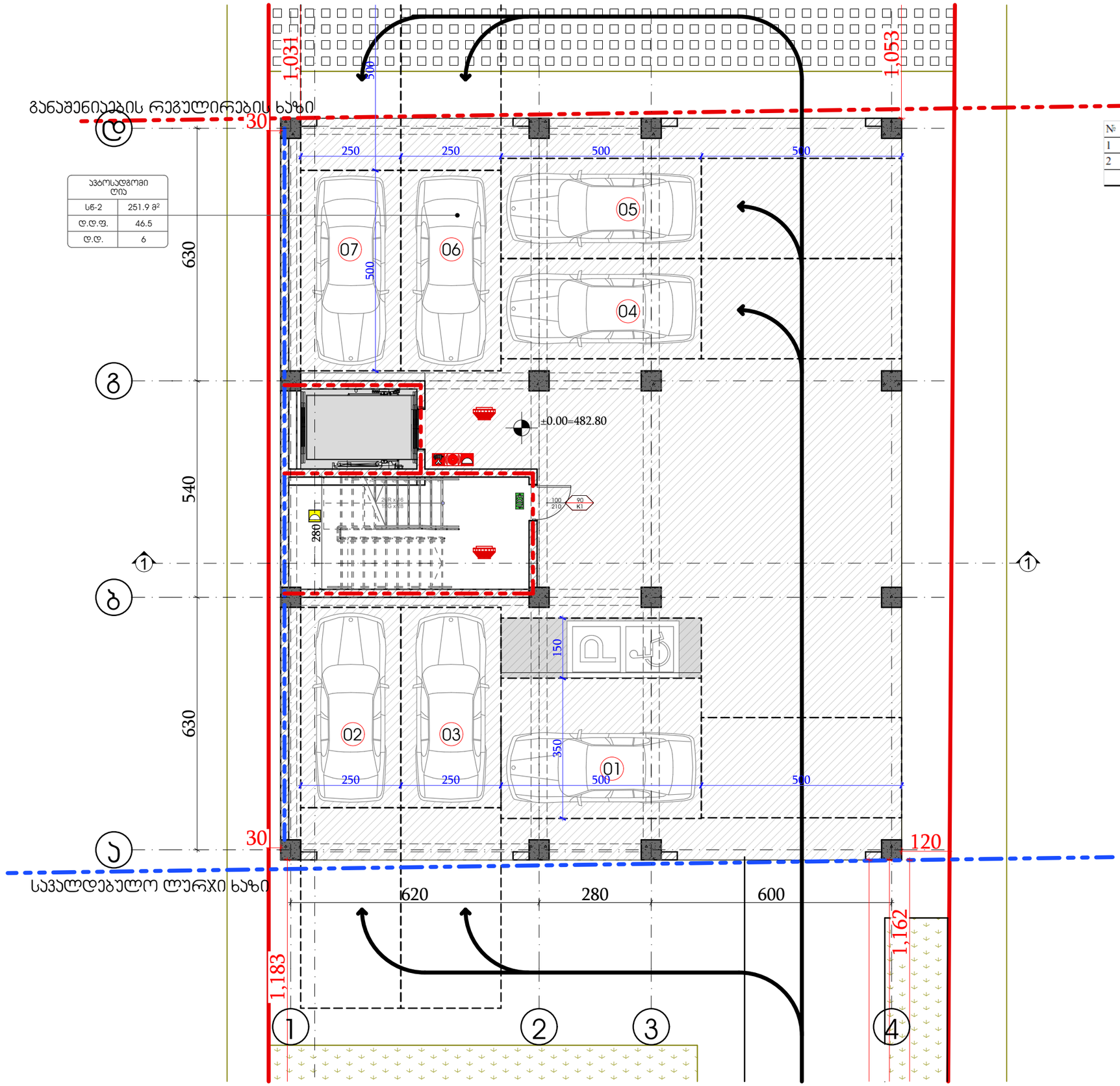
1

2

3

4

abgd



GSPublisherVersion 0.0.100.100

შპს `ჯი-არ-სი" საქართველო, თბილისი, ნოდარ ბოხუას 2

tel: (+995) 599 211 422, el.fosta: <grc_studio@yahoo.com>

თარიღი:
DATE:

ფურცელი:

SHEET: პროექტის # PROJECT # ფურცლის სახელი: SHEET NAME:

ფურცლები:
OF:

2023/KS/ID-D მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი პროექტის სახელწოდება: PROJECT NAME:

თარიღი / DATE რევიზია / REV მასშტაბი

SCALE

NTS
პროექტი

PROJECT

მუშა

რევიზია:

REV: დამკვეთი:

CUSTOMER:

შენიშვნა / NOTE

შპს

"ინო დეველოპმენტი"

შპს `ჯი-არ-სი" ის საავტორო უფლებები დაცულია. მისი დუპლიკაცია (ანუ გადაწერა ან კოპირება),

რეპროდუქცია, გაყიდვა, დისტრიბუცია ან მისი პროექტების და ნახაზების გამოყენება აკრძალულია მანამ

სანამ შპს `ჯი-არ-სი" არ მისცემს ოფიციალურ ნებართვას.

Copyright LLC "GRC", All Rights Reserved. The Duplication, Reproduction, Copyng, Sale, Licensing, or any

other დისტრიბუტიონ ორ უსე ოფ these დრაწინგს, ანყ პორტიონ thereof, ორ ტჰე პლანს depicted hereon ის Strictly Prohibited

unless expressly authorized in writing by "GRC" LLC.

დირექტორი:

გიორგი ჭუმბურიძე

არქიტექტორი:

გიორგი ჭუმბურიძე

თანაავტორი:

დაამუშავა:

არქიტექტურული გეგმა

#Production Date As/k 01.72.14.040.235

7

6

5

4

3

2

1

20R x 16
19G x 28

630 540 630

620 280 600

280

30

1,183

1,162

30

1,031

1,053

250 250 500 500 350 150

250 250 500 500 500 500

120

±0.00=482.80

1

1

0

1

0

2

0

3

0

7

0

6

0

5

0

4

s

w-2

d.d.f.

d.d.

ავტოსადგომი
ღია

25

1.9

m

2

46.56

განაშენიაების რეგულირების ხაზი

სავალდებულო ლურჯი ხაზი

100
210

90K1

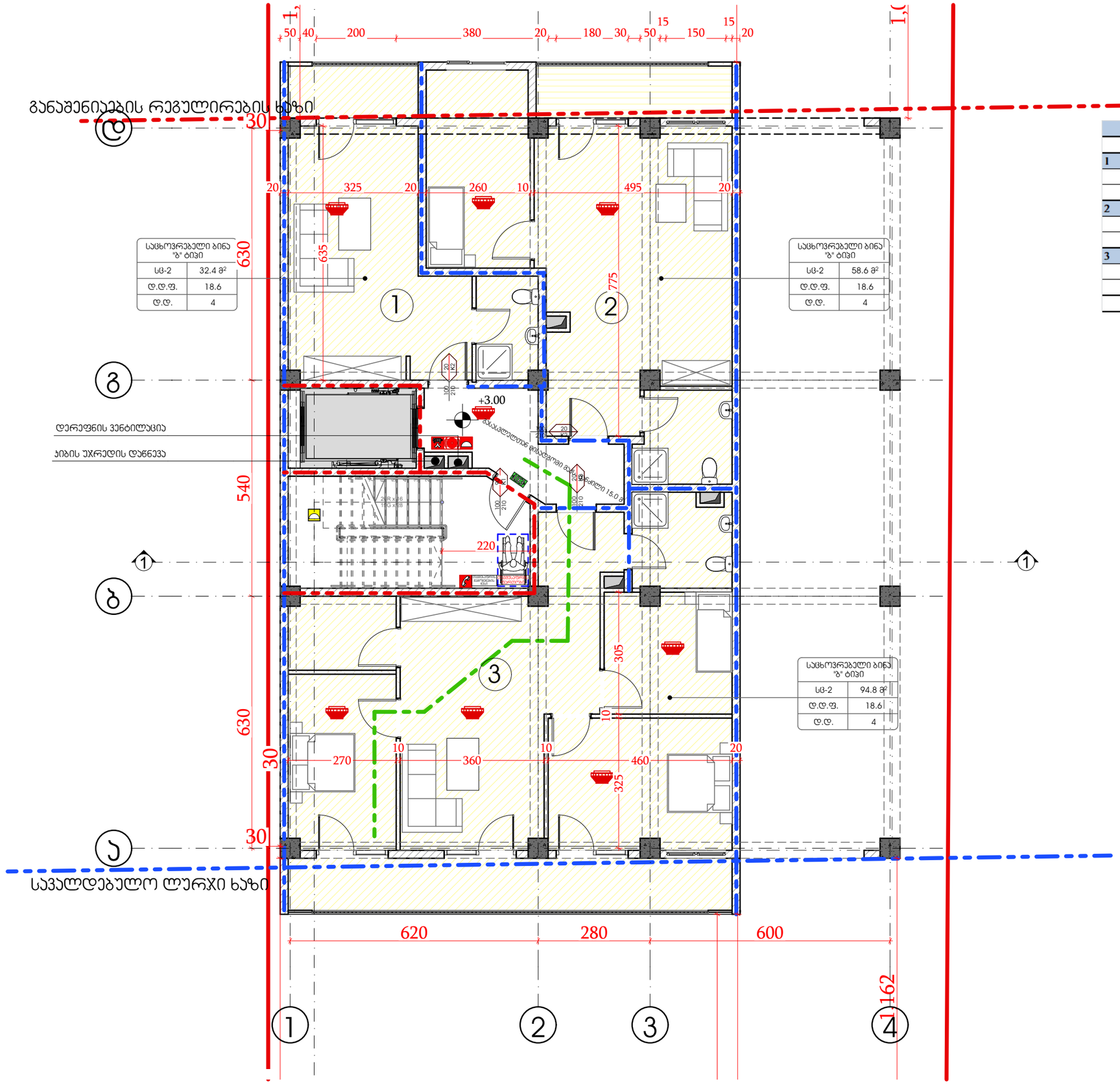
1

2

3

4

abgd



GSPublisherVersion 0.0.100.100

შპს `ჯი-არ-სი" საქართველო, თბილისი, ნოდარ ბოხუას 2

tel: (+995) 599 211 422, el.fosta: <grc_studio@yahoo.com>

თარიღი:
DATE:

ფურცელი:

SHEET: პროექტის # PROJECT # ფურცლის სახელი: SHEET NAME:

ფურცლები:
OF:

2023/KS/ID-D მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი პროექტის სახელწოდება: PROJECT NAME:

თარიღი / DATE რევიზია / REV მასშტაბი

SCALE

NTS
პროექტი

PROJECT

მუშა

რევიზია:

REV: დამკვეთი:

CUSTOMER:

შენიშვნა / NOTE

შპს

"ინო დეველოპმენტი"

შპს `ჯი-არ-სი" ის საავტორო უფლებები დაცულია. მისი დუპლიკაცია (ანუ გადაწერა ან კოპირება),

რეპროდუქცია, გაყიდვა, დისტრიბუცია ან მისი პროექტების და ნახაზების გამოყენება აკრძალულია მანამ

სანამ შპს `ჯი-არ-სი" არ მისცემს ოფიციალურ ნებართვას.

Copyright LLC "GRC", All Rights Reserved. The Duplication, Reproduction, Copyng, Sale, Licensing, or any

other დისტრიბუტიონ ორ უსე ოფ these დრაწინგს, ანყ პორტიონ thereof, ორ ტჰე პლანს depicted hereon ის Strictly Prohibited

unless expressly authorized in writing by "GRC" LLC.

დირექტორი:

გიორგი ჭუმბურიძე

არქიტექტორი:

გიორგი ჭუმბურიძე

თანაავტორი:

დაამუშავა:

არქიტექტურული გეგმა

#Production Date As/k 01.72.14.040.235

7

6

5

4

3

2

1

20R x 16
19G x 28

1

1

270

10
360

10
460

20

325

10

305

635

620 280 600

50 40 200 380 20 180 30 50

15
150

15
20

220

30

1,162

30

1,031

1,053

30630 540 630

20 325 20 260 10 495 20 775
+3.00

დერეფნის ვენტილაცია

კიბის უჯრედის დაწნევა

თავშესაფრის
ფართობი

თავშესაფრის
გამოყენების
წესი

sc-2

d.d.f.
d.d.

საცხოვრებელი ბინა "ბ" ტიპი94.8 მ2
18.64

sc-2

d.d.f.
d.d.

საცხოვრებელი ბინა "ბ" ტიპი
58.

6

m

2

18.64

1

2

100

210

20

K2

100

210

20

K2

100

210

90

K1

100
210

20K2

გასასვლელთან მისადგომი მაქს. მანძილი 15.0 მ

განაშენიაების რეგულირების ხაზი

სავალდებულო ლურჯი ხაზი

3

sc-2

d.d.f.
d.d.

საცხოვრებელი ბინა "ბ" ტიპი
32.4

m

2

18.64

1

2

3

4

abgd

GSPublisherVersion 0.0.100.100

შპს `ჯი-არ-სი" საქართველო, თბილისი, ნოდარ ბოხუას 2

tel: (+995) 599 211 422, el.fosta: <grc_studio@yahoo.com>

თარიღი:
DATE:

ფურცელი:

SHEET: პროექტის # PROJECT # ფურცლის სახელი: SHEET NAME:

ფურცლები:
OF:

2023/KS/ID-D მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი პროექტის სახელწოდება: PROJECT NAME:

თარიღი / DATE რევიზია / REV მასშტაბი

SCALE

NTS
პროექტი

PROJECT

მუშა

რევიზია:

REV: დამკვეთი:

CUSTOMER:

შენიშვნა / NOTE

შპს

"ინო დეველოპმენტი"

შპს `ჯი-არ-სი" ის საავტორო უფლებები დაცულია. მისი დუპლიკაცია (ანუ გადაწერა ან კოპირება),

რეპროდუქცია, გაყიდვა, დისტრიბუცია ან მისი პროექტების და ნახაზების გამოყენება აკრძალულია მანამ

სანამ შპს `ჯი-არ-სი" არ მისცემს ოფიციალურ ნებართვას.

Copyright LLC "GRC", All Rights Reserved. The Duplication, Reproduction, Copyng, Sale, Licensing, or any

other დისტრიბუტიონ ორ უსე ოფ these დრაწინგს, ანყ პორტიონ thereof, ორ ტჰე პლანს depicted hereon ის Strictly Prohibited

unless expressly authorized in writing by "GRC" LLC.

დირექტორი:

გიორგი ჭუმბურიძე

არქიტექტორი:

გიორგი ჭუმბურიძე

თანაავტორი:

დაამუშავა:

არქიტექტურული გეგმა

#Production Date As/k 01.72.14.040.235

7

6

5

4

3

2

1

20R x 16
19G x 28

1

1

270

10
325

10
290

20
270

10
305

380

255

160 315

360 360

150

40
50 200 335

40 20
180

40 40
315 200 50

40

620 280 600 460 10 295

895

635
325 20 260 10 290 20 275 10 300 20 495 725 445
270

220

160

1,183

1,162

30

1,031

1,053

30630 540 630

120

+6.15 დერეფნის ვენტილაცია

კიბის უჯრედის დაწნევა

გასასვლელთან მისადგომი მაქს. მანძილი 21.0

m

თავშესაფრის
ფართობი

თავშესაფრის
გამოყენების
წესი

1

2

3

4

5

100
210

20K2

100

210

20

K2

100

210

20

K2

100

210

20

K2 100

210

20

K2

100

210

90

K1

განაშენიაების რეგულირების ხაზი

სავალდებულო ლურჯი ხაზი

d.d.

3

sc-2
d.d.f.
d.d.

საცხოვრებელი ბინა

"ბ" ტიპი5

5.5

m

2

18.63

sc-2
d.d.f.
d.d.

საცხოვრებელი ბინა
"ბ" ტიპი
32.

5

m

2

18.62

sc-2
d.d.f.
d.d.

საცხოვრებელი ბინა
"ბ" ტიპი
74.

4

m

2

18.64

sc-2
d.d.f.
d.d.

საცხოვრებელი ბინა "ბ" ტიპი65.7მ2
18.64

1

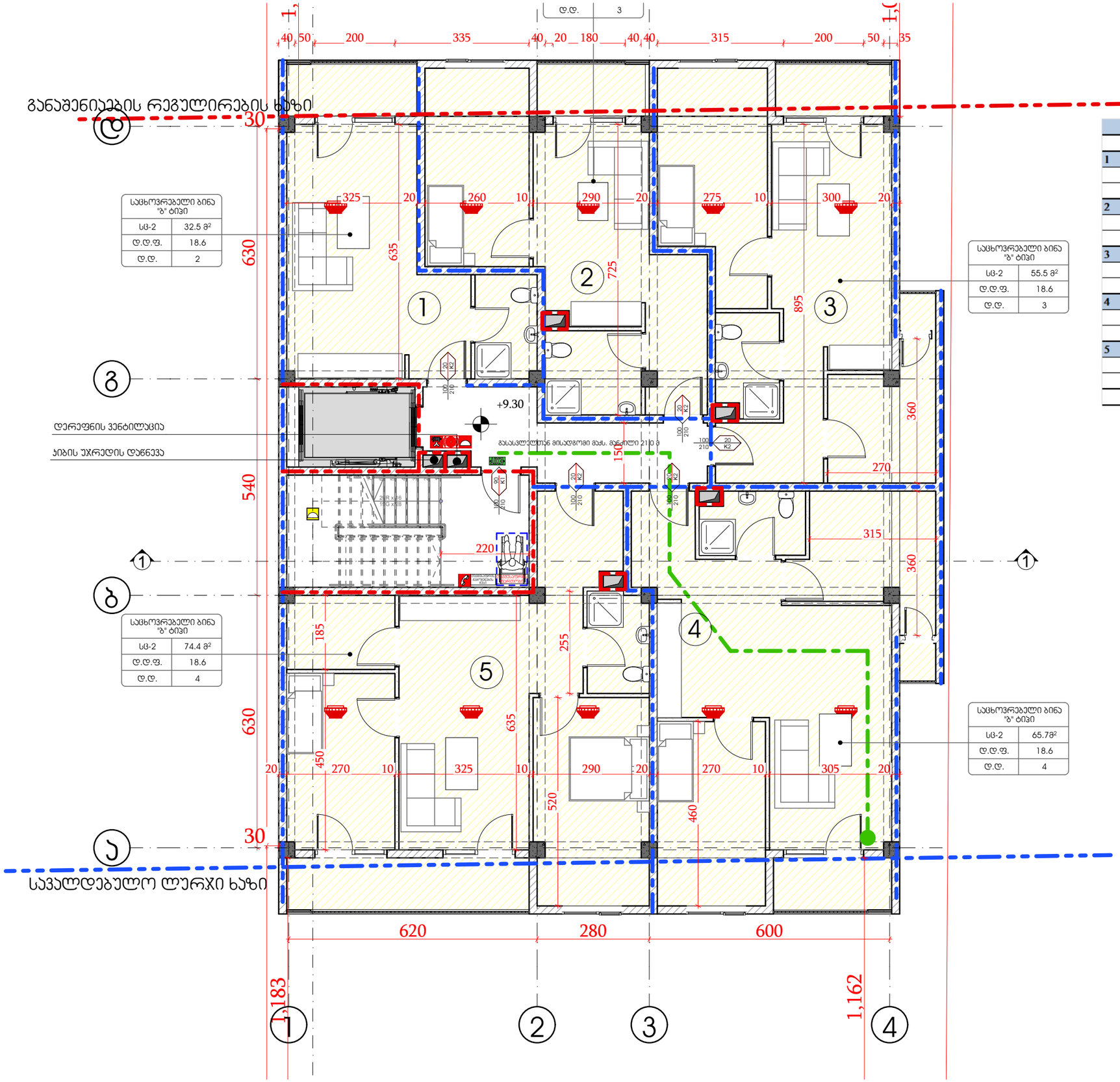
2

3

4

abgd

265



GSPublisherVersion 0.0.100.100

შპს `ჯი-არ-სი" საქართველო, თბილისი, ნოდარ ბოხუას 2

tel: (+995) 599 211 422, el.fosta: <grc_studio@yahoo.com>

თარიღი:
DATE:

ფურცელი:

SHEET: პროექტის # PROJECT # ფურცლის სახელი: SHEET NAME:

ფურცლები:
OF:

2023/KS/ID-D მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი პროექტის სახელწოდება: PROJECT NAME:

თარიღი / DATE რევიზია / REV მასშტაბი

SCALE

NTS
პროექტი

PROJECT

მუშა

რევიზია:

REV: დამკვეთი:

CUSTOMER:

შენიშვნა / NOTE

შპს

"ინო დეველოპმენტი"

შპს `ჯი-არ-სი" ის საავტორო უფლებები დაცულია. მისი დუპლიკაცია (ანუ გადაწერა ან კოპირება),

რეპროდუქცია, გაყიდვა, დისტრიბუცია ან მისი პროექტების და ნახაზების გამოყენება აკრძალულია მანამ

სანამ შპს `ჯი-არ-სი" არ მისცემს ოფიციალურ ნებართვას.

Copyright LLC "GRC", All Rights Reserved. The Duplication, Reproduction, Copyng, Sale, Licensing, or any

other დისტრიბუტიონ ორ უსე ოფ these დრაწინგს, ანყ პორტიონ thereof, ორ ტჰე პლანს depicted hereon ის Strictly Prohibited

unless expressly authorized in writing by "GRC" LLC.

დირექტორი:

გიორგი ჭუმბურიძე

არქიტექტორი:

გიორგი ჭუმბურიძე

თანაავტორი:

დაამუშავა:

არქიტექტურული გეგმა

#Production Date As/k 01.72.14.040.235

7

6

5

4

3

2

1

20R x 16
19G x 28

1

1

620 280 600

40 50 200 335 40 20 180 40 40 315 200 50 35

20 270 10 325 10 290 20 270 10 305 20 450 185

360 360
325 20 260 10 290 20 275 10 300 20 635

270

315

255

220

725

635

150

1,183

1,162

30

1,031

1,053

30630 540 630

895

520
460

+9.30

დერეფნის ვენტილაცია

კიბის უჯრედის დაწნევა

გასასვლელთან მისადგომი მაქს. მანძილი 21.0

m

თავშესაფრის
ფართობი

თავშესაფრის
გამოყენების
წესი

განაშენიაების რეგულირების ხაზი

სავალდებულო ლურჯი ხაზი

1

2

3

4

5

100
210

20K2

100

210

20

K2

100

210

20

K2

100

210

20

K2 100

210

20

K2

100

210

90

K1

d.d.

3

sc-2
d.d.f.
d.d.

საცხოვრებელი ბინა

"ბ" ტიპი5

5.5

m

2

18.63

sc-2
d.d.f.
d.d.

საცხოვრებელი ბინა
"ბ" ტიპი
32.

5

m

2

18.62

sc-2
d.d.f.
d.d.

საცხოვრებელი ბინა
"ბ" ტიპი
74.

4

m

2

18.64

sc-2
d.d.f.
d.d.

საცხოვრებელი ბინა "ბ" ტიპი65.7მ2
18.64

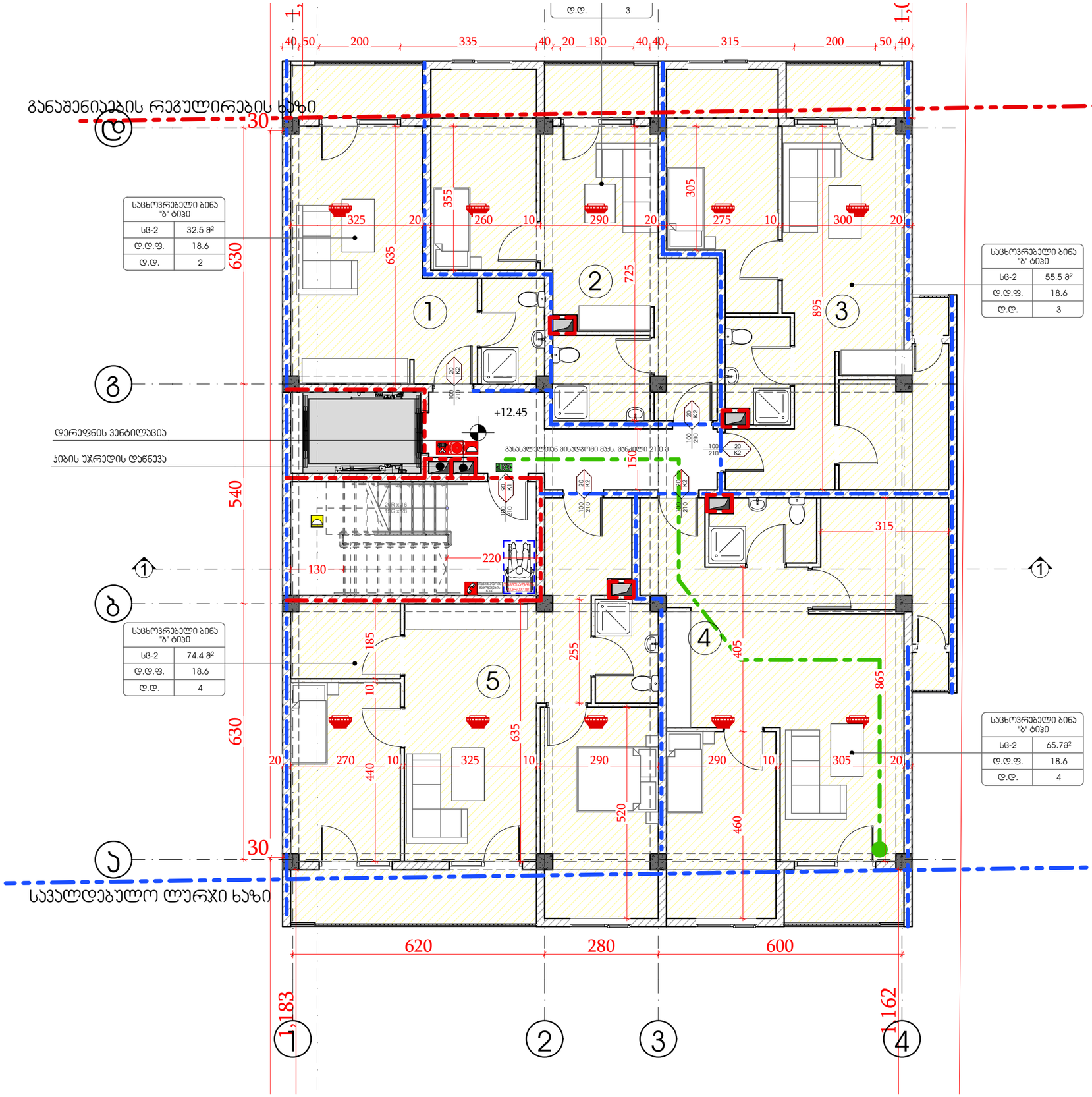
1

2

3

4

abgd



GSPublisherVersion 0.0.100.100

შპს `ჯი-არ-სი" საქართველო, თბილისი, ნოდარ ბოხუას 2

tel: (+995) 599 211 422, el.fosta: <grc_studio@yahoo.com>

თარიღი:
DATE:

ფურცელი:

SHEET: პროექტის # PROJECT # ფურცლის სახელი: SHEET NAME:

ფურცლები:
OF:

2023/KS/ID-D მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი პროექტის სახელწოდება: PROJECT NAME:

თარიღი / DATE რევიზია / REV მასშტაბი

SCALE

NTS
პროექტი

PROJECT

მუშა

რევიზია:

REV: დამკვეთი:

CUSTOMER:

შენიშვნა / NOTE

შპს

"ინო დეველოპმენტი"

შპს `ჯი-არ-სი" ის საავტორო უფლებები დაცულია. მისი დუპლიკაცია (ანუ გადაწერა ან კოპირება),

რეპროდუქცია, გაყიდვა, დისტრიბუცია ან მისი პროექტების და ნახაზების გამოყენება აკრძალულია მანამ

სანამ შპს `ჯი-არ-სი" არ მისცემს ოფიციალურ ნებართვას.

Copyright LLC "GRC", All Rights Reserved. The Duplication, Reproduction, Copyng, Sale, Licensing, or any

other დისტრიბუტიონ ორ უსე ოფ these დრაწინგს, ანყ პორტიონ thereof, ორ ტჰე პლანს depicted hereon ის Strictly Prohibited

unless expressly authorized in writing by "GRC" LLC.

დირექტორი:

გიორგი ჭუმბურიძე

არქიტექტორი:

გიორგი ჭუმბურიძე

თანაავტორი:

დაამუშავა:

არქიტექტურული გეგმა

#Production Date As/k 01.72.14.040.235

7

6

5

4

3

2

1

20R x 16
19G x 28

1

1

220
130

620 280 600

40 50 200 335 40 20 180 40 40 315 200 50 40 440 10 185

20 270 10 325 10 290 290 10 305 20

325 20 260 10 290 20 275 10 300 20 520 635 255 865 895 305 725 355 635 150

1,183

1,162

30

1,031

1,053

30

630 540 630

460 405

315

+12.45
დერეფნის ვენტილაცია

კიბის უჯრედის დაწნევა

გასასვლელთან მისადგომი მაქს. მანძილი 21.0

m

თავშესაფრის
ფართობი

თავშესაფრის
გამოყენების
წესი

განაშენიაების რეგულირების ხაზი

სავალდებულო ლურჯი ხაზი

1

2

3

4

5

100
210

20K2

100

210

20

K2

100

210

20

K2

100

210

20

K2 100

210

20

K2

100

210

90

K1

d.d.

3

sc-2
d.d.f.
d.d.

საცხოვრებელი ბინა

"ბ" ტიპი5

5.5

m

2

18.63

sc-2
d.d.f.
d.d.

საცხოვრებელი ბინა
"ბ" ტიპი
32.

5

m

2

18.62

sc-2
d.d.f.
d.d.

საცხოვრებელი ბინა
"ბ" ტიპი
74.

4

m

2

18.64

sc-2
d.d.f.
d.d.

საცხოვრებელი ბინა "ბ" ტიპი65.7მ2
18.64

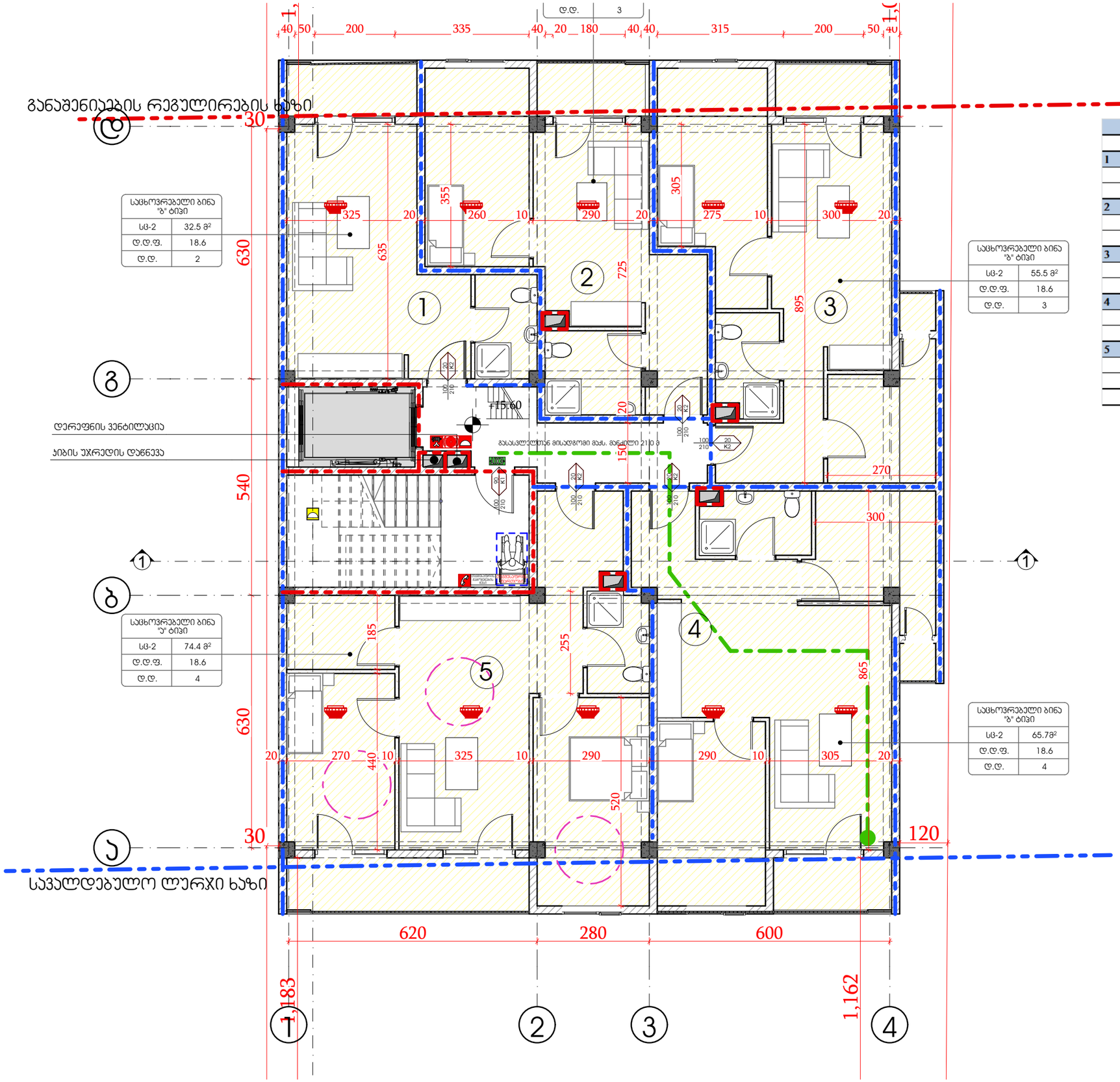
1

2

3

4

abgd



GSPublisherVersion 0.0.100.100

შპს `ჯი-არ-სი" საქართველო, თბილისი, ნოდარ ბოხუას 2

tel: (+995) 599 211 422, el.fosta: <grc_studio@yahoo.com>

თარიღი:
DATE:

ფურცელი:

SHEET: პროექტის # PROJECT # ფურცლის სახელი: SHEET NAME:

ფურცლები:
OF:

2023/KS/ID-D მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი პროექტის სახელწოდება: PROJECT NAME:

თარიღი / DATE რევიზია / REV მასშტაბი

SCALE

NTS
პროექტი

PROJECT

მუშა

რევიზია:

REV: დამკვეთი:

CUSTOMER:

შენიშვნა / NOTE

შპს

"ინო დეველოპმენტი"

შპს `ჯი-არ-სი" ის საავტორო უფლებები დაცულია. მისი დუპლიკაცია (ანუ გადაწერა ან კოპირება),

რეპროდუქცია, გაყიდვა, დისტრიბუცია ან მისი პროექტების და ნახაზების გამოყენება აკრძალულია მანამ

სანამ შპს `ჯი-არ-სი" არ მისცემს ოფიციალურ ნებართვას.

Copyright LLC "GRC", All Rights Reserved. The Duplication, Reproduction, Copyng, Sale, Licensing, or any

other დისტრიბუტიონ ორ უსე ოფ these დრაწინგს, ანყ პორტიონ thereof, ორ ტჰე პლანს depicted hereon ის Strictly Prohibited

unless expressly authorized in writing by "GRC" LLC.

დირექტორი:

გიორგი ჭუმბურიძე

არქიტექტორი:

გიორგი ჭუმბურიძე

თანაავტორი:

დაამუშავა:

არქიტექტურული გეგმა

#Production Date As/k 01.72.14.040.235

1

1

620 280 600

40 50 200 335 40 20 180 40 40 315 200 50 40

325 20 260 10 290 20 275 10 300 20

20 270 10 325 10 290 290 10 305 20 440 185 520 865

300

270

255

635

355

150 20 725

305

895

120

1,183

1,162

30

1,031

1,053

30630 540 630

+15.60

დერეფნის ვენტილაცია

კიბის უჯრედის დაწნევა

გასასვლელთან მისადგომი მაქს. მანძილი 21.0

m

თავშესაფრის
ფართობი

თავშესაფრის
გამოყენების
წესი

განაშენიაების რეგულირების ხაზი

სავალდებულო ლურჯი ხაზი

1

2

3

4

5

100
210

20K2

100

210

20

K2

100

210

20

K2

100

210

20

K2 100

210

20

K2

100

210

90

K1

d.d.

3

sc-2
d.d.f.
d.d.

საცხოვრებელი ბინა

"ბ" ტიპი5

5.5

m

2

18.63

sc-2
d.d.f.
d.d.

საცხოვრებელი ბინა
"ბ" ტიპი
32.

5

m

2

18.62

sc-2
d.d.f.
d.d.

საცხოვრებელი ბინა "ა" ტიპი
74.

4

m

2

18.64

sc-2
d.d.f.
d.d.

საცხოვრებელი ბინა "ბ" ტიპი65.7მ2
18.64

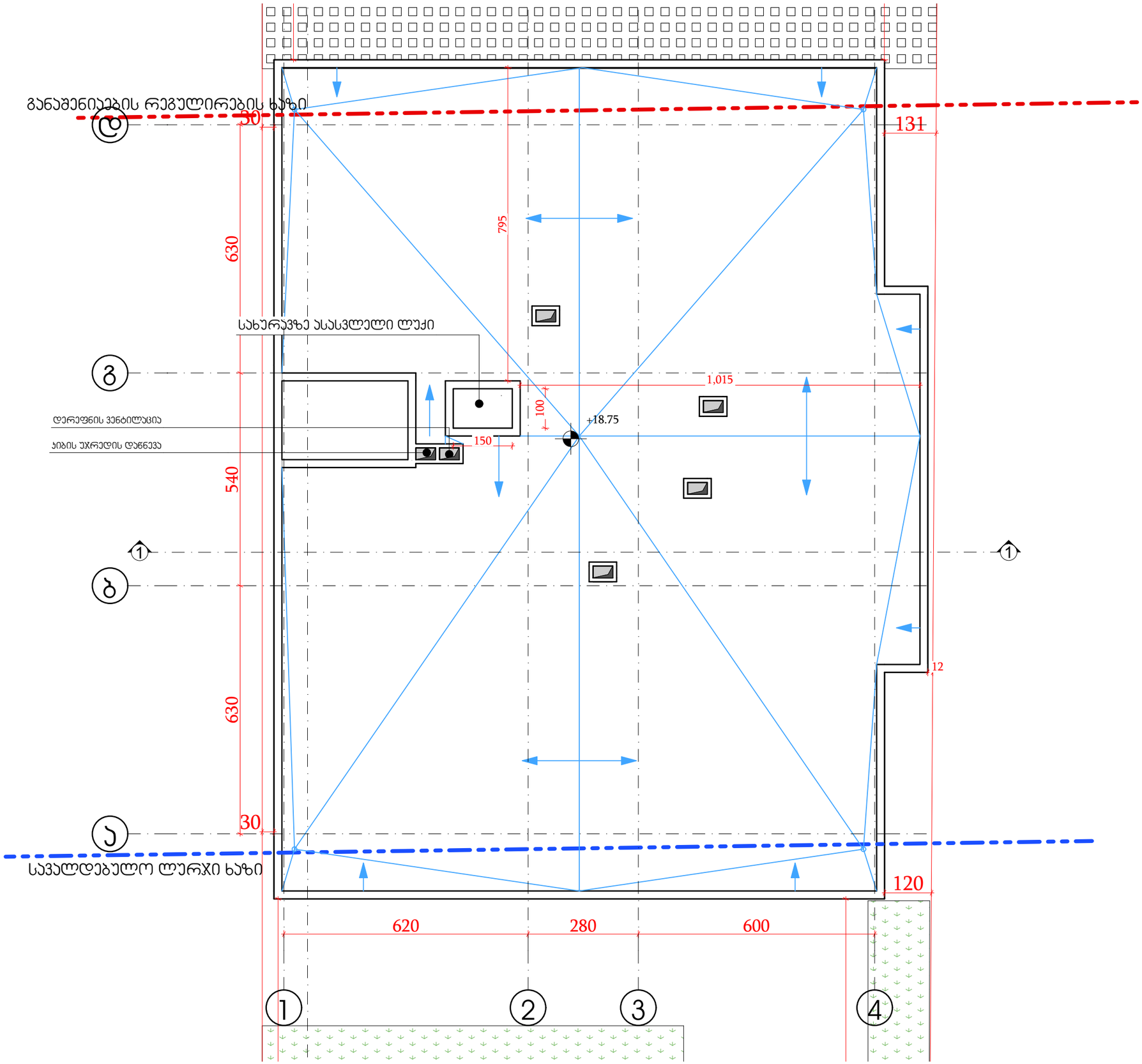
1

2

3

4

abgd



GSPublisherVersion 0.0.100.100

შპს `ჯი-არ-სი" საქართველო, თბილისი, ნოდარ ბოხუას 2

tel: (+995) 599 211 422, el.fosta: <grc_studio@yahoo.com>

თარიღი:
DATE:

ფურცელი:

SHEET: პროექტის # PROJECT # ფურცლის სახელი: SHEET NAME:

ფურცლები:
OF:

2023/KS/ID-D მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი პროექტის სახელწოდება: PROJECT NAME:

თარიღი / DATE რევიზია / REV მასშტაბი

SCALE

NTS
პროექტი

PROJECT

მუშა

რევიზია:

REV: დამკვეთი:

CUSTOMER:

შენიშვნა / NOTE

შპს

"ინო დეველოპმენტი"

შპს `ჯი-არ-სი" ის საავტორო უფლებები დაცულია. მისი დუპლიკაცია (ანუ გადაწერა ან კოპირება),

რეპროდუქცია, გაყიდვა, დისტრიბუცია ან მისი პროექტების და ნახაზების გამოყენება აკრძალულია მანამ

სანამ შპს `ჯი-არ-სი" არ მისცემს ოფიციალურ ნებართვას.

Copyright LLC "GRC", All Rights Reserved. The Duplication, Reproduction, Copyng, Sale, Licensing, or any

other დისტრიბუტიონ ორ უსე ოფ these დრაწინგს, ანყ პორტიონ thereof, ორ ტჰე პლანს depicted hereon ის Strictly Prohibited

unless expressly authorized in writing by "GRC" LLC.

დირექტორი:

გიორგი ჭუმბურიძე

არქიტექტორი:

გიორგი ჭუმბურიძე

თანაავტორი:

დაამუშავა:

არქიტექტურული გეგმა

#Production Date As/k 01.72.14.040.235

1

1

620 280 600

30

891

913

131

30

630 540 630

150

100

1,015

795

12

120

დერეფნის ვენტილაცია +18.75

კიბის უჯრედის დაწნევა

სახურავზე ასასვლელი ლუქი

განაშენიაების რეგულირების ხაზი

სავალდებულო ლურჯი ხაზი

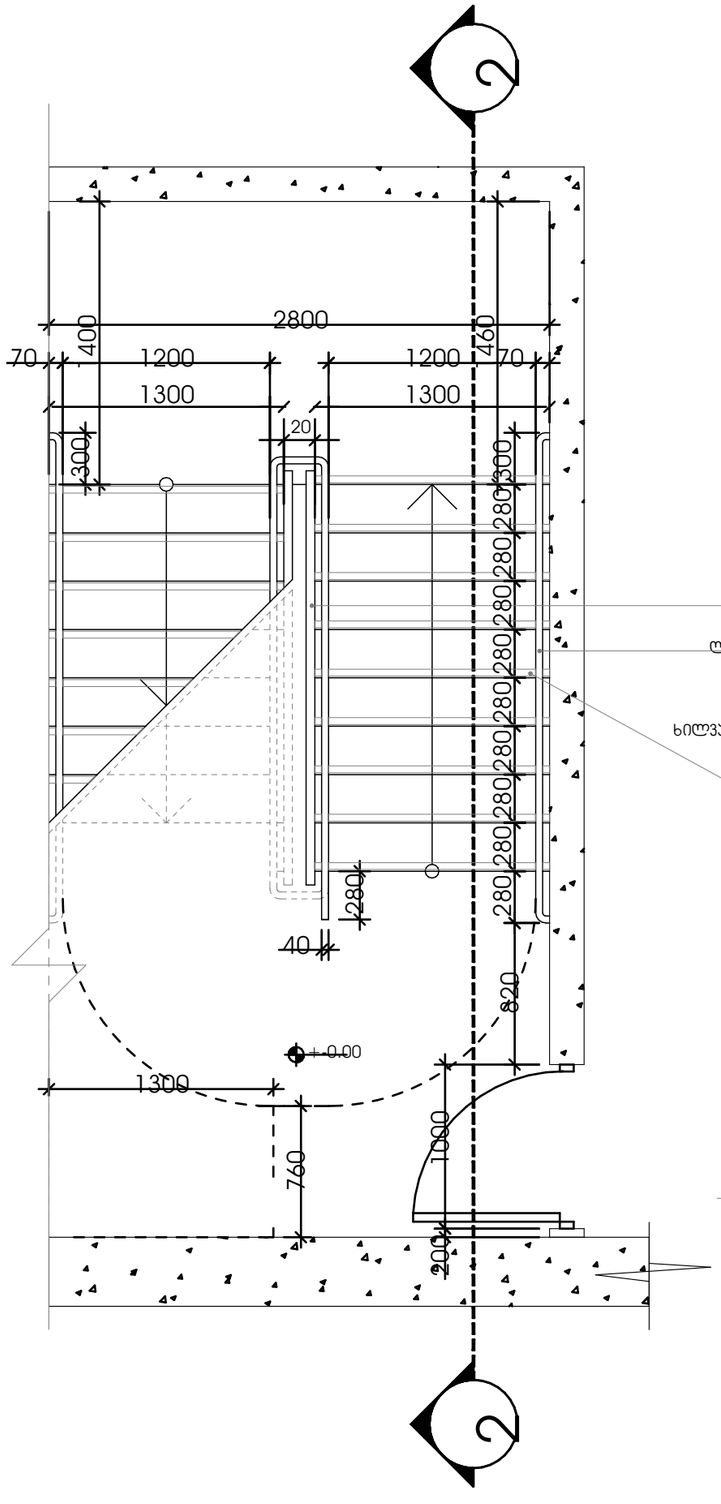
1

2

3

4

abgd



GSPublisherVersion 0.0.100.100

შპს `ჯი-არ-სი" საქართველო, თბილისი, ნოდარ ბოხუას 2

tel: (+995) 599 211 422, el.fosta: <grc_studio@yahoo.com>

თარიღი:
DATE:

ფურცელი:

SHEET: პროექტის # PROJECT # ფურცლის სახელი: SHEET NAME:

ფურცლები:
OF:

2023/KS/ID-D მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი პროექტის სახელწოდება: PROJECT NAME:

თარიღი / DATE რევიზია / REV მასშტაბი

SCALE

NTS
პროექტი

PROJECT

მუშა

რევიზია:

REV: დამკვეთი:

CUSTOMER:

შენიშვნა / NOTE

შპს

"ინო დეველოპმენტი"

შპს `ჯი-არ-სი" ის საავტორო უფლებები დაცულია. მისი დუპლიკაცია (ანუ გადაწერა ან კოპირება),

რეპროდუქცია, გაყიდვა, დისტრიბუცია ან მისი პროექტების და ნახაზების გამოყენება აკრძალულია მანამ

სანამ შპს `ჯი-არ-სი" არ მისცემს ოფიციალურ ნებართვას.

Copyright LLC "GRC", All Rights Reserved. The Duplication, Reproduction, Copyng, Sale, Licensing, or any

other დისტრიბუტიონ ორ უსე ოფ these დრაწინგს, ანყ პორტიონ thereof, ორ ტჰე პლანს depicted hereon ის Strictly Prohibited

unless expressly authorized in writing by "GRC" LLC.

დირექტორი:

გიორგი ჭუმბურიძე

არქიტექტორი:

გიორგი ჭუმბურიძე

თანაავტორი:

დაამუშავა:

არქიტექტურული გეგმა

#Production Date

A

s/k 01.72.14.040.235

40

+-0.00

2

2 280

146

2800 0

820

1000 200

760

1300

70 1200 1200 70

1300 1300 280

40

ხილვადი კონტრასტი კიბის საფეხურზე
შიგა და გარე კიბეებზე

ლითონის სახელური ∅4

ლითონის მოაჯირი

300 1400

2

300 280 300

280

300

1300

2655

გზა-კიბე მიწისქვეშა სართულის დონეზე გზა-კიბე ტიპიური სართულის დონეზე

თავშესაფრის ფართობი

950

შენიშვნები:

1. ყველა კიბეს (მათ შორის გარე კიბეს) ყოველი საფეხურის
და საბიჯელის 40 მმ სავალ ნაწილს, რომელიც იზომება
საფეხურის ნაშვერიდან თარაზულად, ექნება
ერთგვაროვანი ფერის მქონე ზედაპირი, რომელიც
საფეხურის დანარჩენი ნაწილისგან მკვეთრად
განსხვავებული იქნება (მუქი ღია ფონზე). ხილვადი
კონტრასტი გაგრძელდება ყოველი საფეხურის ერთი
კიდიდან საფეხურის მეორე კიდემდე.

2. მისაწვდომი გზაკიბის საზღვრებში იატაკის ზედაპირები
იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

3. კიბის საფეხურების განსხვავებული მონიშვნა იქნება
გამძლე.

4. შენობის გარეთ მდებარე კიბის საფეხურები და ბაქნები ისე
დაგეგმარდება, რომ სავალ ზედაპირზე წყალი არ
დაგროვდება.

5. გასანათებელი საშუალებები უზრუნველყოფს კიბეების
განათებას, რომელიც გაიზომება საბიჯელების
ზედაპირების და ბაქნების ზედაპირების ცენტრში
გაზომვისას საფეხურის წინაპირიდან 600 მმ-ის
საზღვრებში, შემდეგი წესის შესაბამისად:

· არაუმცირეს ლუქსი განათება
· არაუმცირეს ლუქსი განათება კიბით
სარგებლობის დროს
· კიბეების გამოყენებისას ლუქსიდან ლუქსზე
გადასვლა შესაძლებელი უნდა იყოს განათების
სამართავებით უზრუნველყოფილი ავტომატური
მოძრავი სენსორული ტიპის განათების
ჩამრთველებით რომლებიც შეესაბამება ყველა
ქვემოთ ჩამოთვლილს
· განათების სამართავები აღჭურვილი იქნება
საიმედო ოპერაციული სისტემით და შეფასებული
იქნება ამ მიზნით გამოყენებისთვის
· მოძრავი სენსორი გააქტიურდება დამკავებლის
მოძრაობით საფეხურებზე ან საფეხურების
ბაქნებზე
· განათების გამააქტიურებლები დაყენებული იქნება
არაუმცირეს წუთიანი მოქმედების პერიოდით
· გზა კიბის განათება ჩაირთვება ავტომატური
სენსორული ჩამრთველებით ასეთის არსებობის
შემთხვევაში ისე რომ შესასვლელში მდებარე
ბაქანზე შესასვლელში მდებარე ბაქნის მოსაზღვრე
თითოეულ კიბის მარშსა და შესასვლელში
მდებარე ბაქნის ზემოთ და ქვემოთ მდებარე
ბაქნებზე მე პუნქტით დადგენილი
განათებულობის დონე საფეხურის გამოყენებამდე
იქნება უზრუნველყოფილი
· კიბის სახელურები და ნებისმიერი კედელი ან მათ
მომიჯნავედ მდებარე სხვა ზედაპირი არ იქნება
ბასრი ან უხეში ელემენტების შემცველი
· კიბის სახელურები არ იტრიალებს მათი ბუდეების
საზღვრებში

+11.85

2

820

1000 200

760

1300

2800

70 1200 1200 70

1300

20 1300
20

20

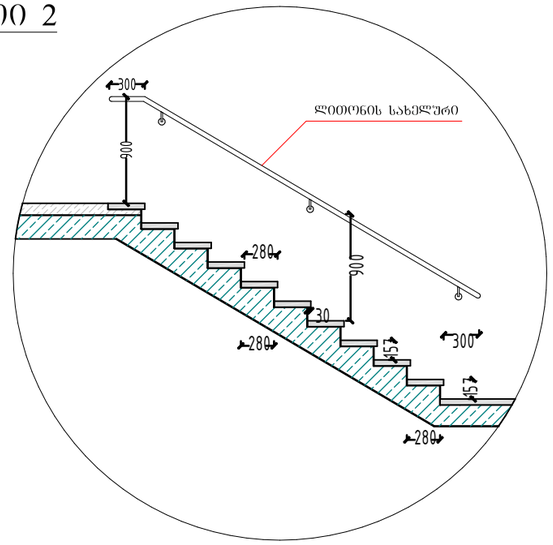
280 280 280 280 280 280 280 280 30

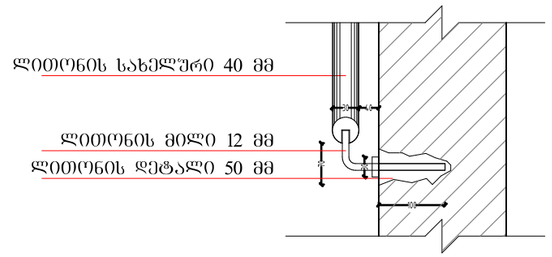
0

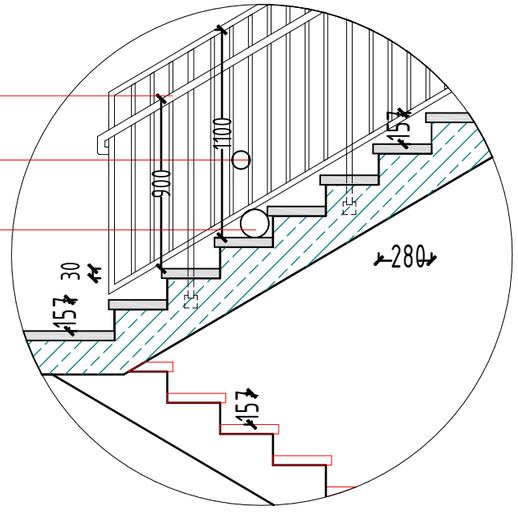
280
280 280

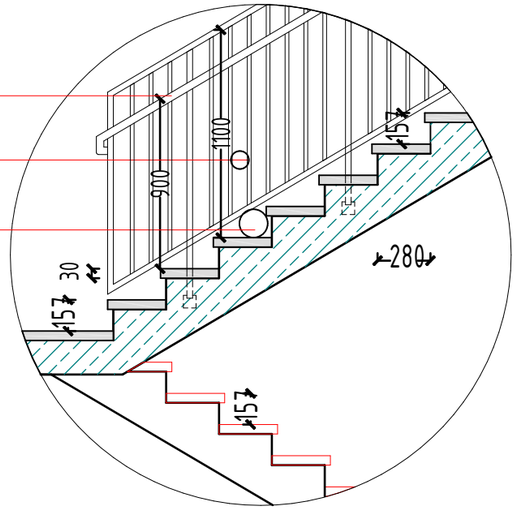
280 280

280 280









GSPublisherVersion 0.0.100.100

შპს `ჯი-არ-სი" საქართველო, თბილისი, ნოდარ ბოხუას 2

tel: (+995) 599 211 422, el.fosta: <grc_studio@yahoo.com>

თარიღი:
DATE:

ფურცელი:

SHEET: პროექტის # PROJECT # ფურცლის სახელი: SHEET NAME:

ფურცლები:
OF:

2023/KS/ID-D მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი პროექტის სახელწოდება: PROJECT NAME:

თარიღი / DATE რევიზია / REV მასშტაბი

SCALE

NTS
პროექტი

PROJECT

მუშა

რევიზია:

REV: დამკვეთი:

CUSTOMER:

შენიშვნა / NOTE

შპს

"ინო დეველოპმენტი"

შპს `ჯი-არ-სი" ის საავტორო უფლებები დაცულია. მისი დუპლიკაცია (ანუ გადაწერა ან კოპირება),

რეპროდუქცია, გაყიდვა, დისტრიბუცია ან მისი პროექტების და ნახაზების გამოყენება აკრძალულია მანამ

სანამ შპს `ჯი-არ-სი" არ მისცემს ოფიციალურ ნებართვას.

Copyright LLC "GRC", All Rights Reserved. The Duplication, Reproduction, Copyng, Sale, Licensing, or any

other დისტრიბუტიონ ორ უსე ოფ these დრაწინგს, ანყ პორტიონ thereof, ორ ტჰე პლანს depicted hereon ის Strictly Prohibited

unless expressly authorized in writing by "GRC" LLC.

დირექტორი:

გიორგი ჭუმბურიძე

არქიტექტორი:

გიორგი ჭუმბურიძე

თანაავტორი:

დაამუშავა:

არქიტექტურული გეგმა

#Production Date As/k 01.72.14.040.235

შენიშვნები:

1. ყველა კიბეს (მათ შორის გარე კიბეს) ყოველი საფეხურის
და საბიჯელის 40 მმ სავალ ნაწილს, რომელიც იზომება
საფეხურის ნაშვერიდან თარაზულად, ექნება
ერთგვაროვანი ფერის მქონე ზედაპირი, რომელიც
საფეხურის დანარჩენი ნაწილისგან მკვეთრად
განსხვავებული იქნება (მუქი ღია ფონზე). ხილვადი
კონტრასტი გაგრძელდება ყოველი საფეხურის ერთი
კიდიდან საფეხურის მეორე კიდემდე.

2. მისაწვდომი გზაკიბის საზღვრებში იატაკის ზედაპირები
იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

3. კიბის საფეხურების განსხვავებული მონიშვნა იქნება
გამძლე.

4. შენობის გარეთ მდებარე კიბის საფეხურები და ბაქნები ისე
დაგეგმარდება, რომ სავალ ზედაპირზე წყალი არ
დაგროვდება.

5. გასანათებელი საშუალებები უზრუნველყოფს კიბეების
განათებას, რომელიც გაიზომება საბიჯელების
ზედაპირების და ბაქნების ზედაპირების ცენტრში
გაზომვისას საფეხურის წინაპირიდან 600 მმ-ის

საზღვრებში, შემდეგი წესის შესაბამისად: · არაუმცირეს ლუქსი განათება · არაუმცირეს ლუქსი განათება კიბით
სარგებლობის დროს · კიბეების გამოყენებისას ლუქსიდან ლუქსზე
გადასვლა შესაძლებელი უნდა იყოს განათების
სამართავებით უზრუნველყოფილი ავტომატური
მოძრავი სენსორული ტიპის განათების
ჩამრთველებით რომლებიც შეესაბამება ყველა

ქვემოთ ჩამოთვლილს · განათების სამართავები აღჭურვილი იქნება
საიმედო ოპერაციული სისტემით და შეფასებული

იქნება ამ მიზნით გამოყენებისთვის · მოძრავი სენსორი გააქტიურდება დამკავებლის
მოძრაობით საფეხურებზე ან საფეხურების

ბაქნებზე · განათების გამააქტიურებლები დაყენებული იქნება
არაუმცირეს წუთიანი მოქმედების პერიოდით · გზა კიბის განათება ჩაირთვება ავტომატური
სენსორული ჩამრთველებით ასეთის არსებობის
შემთხვევაში ისე რომ შესასვლელში მდებარე
ბაქანზე შესასვლელში მდებარე ბაქნის მოსაზღვრე
თითოეულ კიბის მარშსა და შესასვლელში
მდებარე ბაქნის ზემოთ და ქვემოთ მდებარე
ბაქნებზე მე პუნქტით დადგენილი
განათებულობის დონე საფეხურის გამოყენებამდე

იქნება უზრუნველყოფილი · კიბის სახელურები და ნებისმიერი კედელი ან მათ
მომიჯნავედ მდებარე სხვა ზედაპირი არ იქნება

ბასრი ან უხეში ელემენტების შემცველი · კიბის სახელურები არ იტრიალებს მათი ბუდეების
საზღვრებში

900

157

157

30

280 280
280

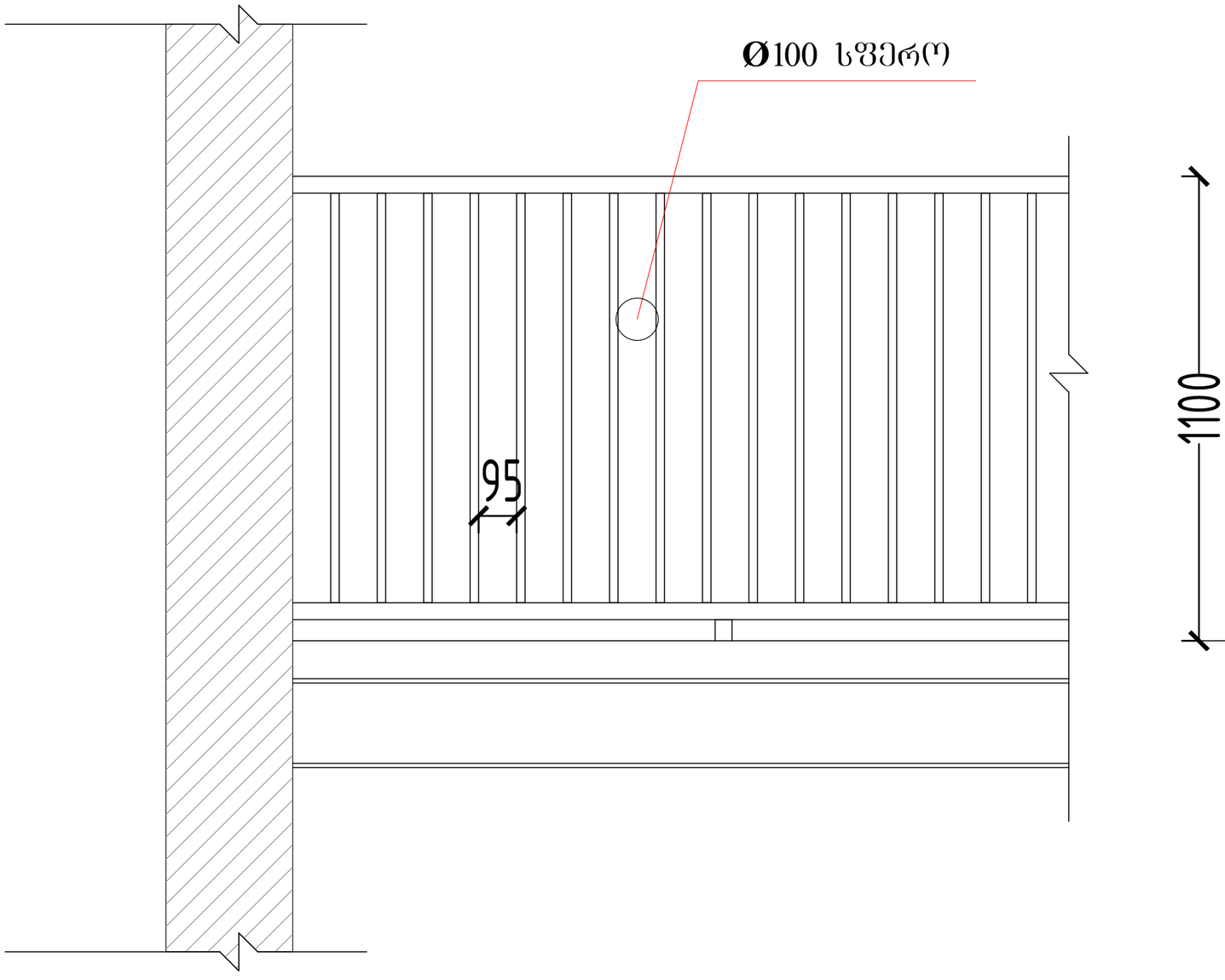
300

157

157 280
157

157

157 280
157



GSPublisherVersion 0.0.100.100

შპს `ჯი-არ-სი" საქართველო, თბილისი, ნოდარ ბოხუას 2

tel: (+995) 599 211 422, el.fosta: <grc_studio@yahoo.com>

თარიღი:
DATE:

ფურცელი:

SHEET: პროექტის # PROJECT # ფურცლის სახელი: SHEET NAME:

ფურცლები:
OF:

2023/KS/ID-D მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი პროექტის სახელწოდება: PROJECT NAME:

თარიღი / DATE რევიზია / REV მასშტაბი

SCALE

NTS
პროექტი

PROJECT

მუშა

რევიზია:

REV: დამკვეთი:

CUSTOMER:

შენიშვნა / NOTE

შპს

"ინო დეველოპმენტი"

შპს `ჯი-არ-სი" ის საავტორო უფლებები დაცულია. მისი დუპლიკაცია (ანუ გადაწერა ან კოპირება),

რეპროდუქცია, გაყიდვა, დისტრიბუცია ან მისი პროექტების და ნახაზების გამოყენება აკრძალულია მანამ

სანამ შპს `ჯი-არ-სი" არ მისცემს ოფიციალურ ნებართვას.

Copyright LLC "GRC", All Rights Reserved. The Duplication, Reproduction, Copyng, Sale, Licensing, or any

other დისტრიბუტიონ ორ უსე ოფ these დრაწინგს, ანყ პორტიონ thereof, ორ ტჰე პლანს depicted hereon ის Strictly Prohibited

unless expressly authorized in writing by "GRC" LLC.

დირექტორი:

გიორგი ჭუმბურიძე

არქიტექტორი:

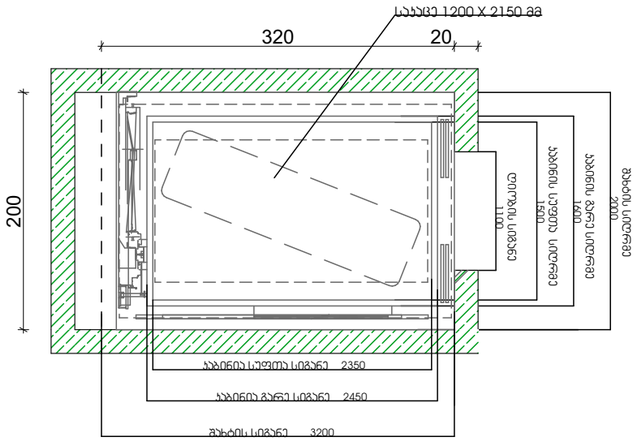
გიორგი ჭუმბურიძე

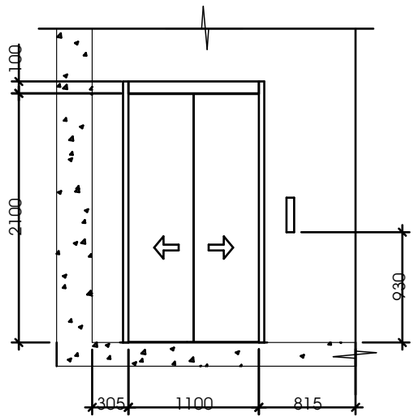
თანაავტორი:

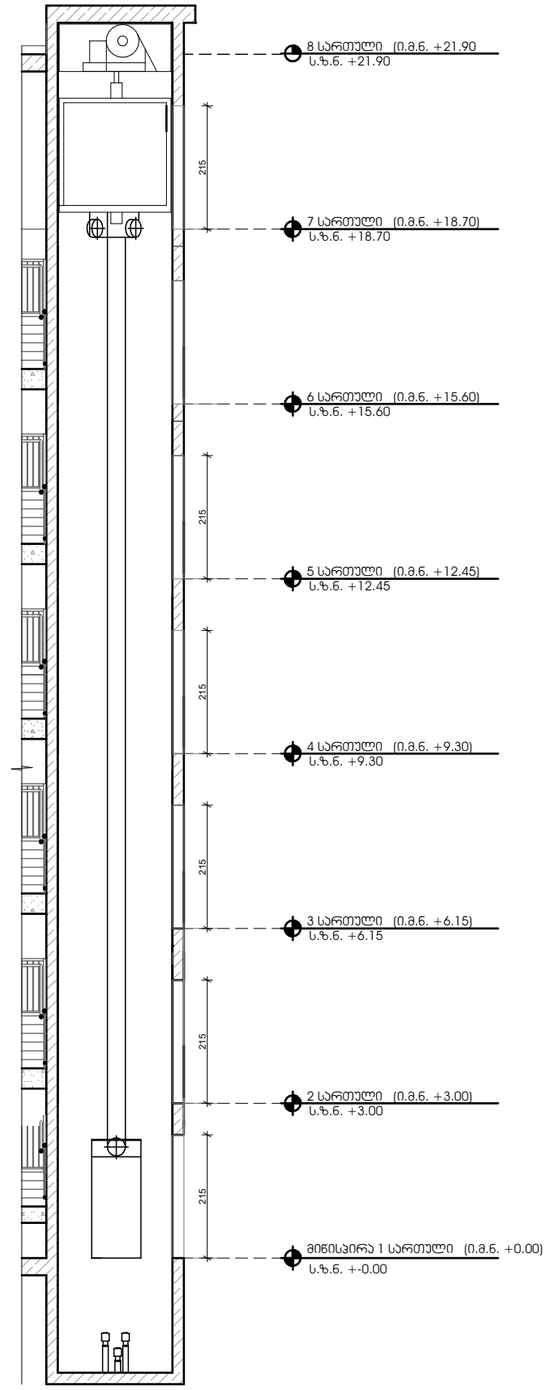
დაამუშავა:

არქიტექტურული გეგმა

#Production Date As/k 01.72.14.040.235







GSPublisherVersion 0.0.100.100

შპს `ჯი-არ-სი" საქართველო, თბილისი, ნოდარ ბოხუას 2

tel: (+995) 599 211 422, el.fosta: <grc_studio@yahoo.com>

თარიღი:
DATE:

ფურცელი:

SHEET: პროექტის # PROJECT # ფურცლის სახელი: SHEET NAME:

ფურცლები:
OF:

2023/KS/ID-D მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი პროექტის სახელწოდება: PROJECT NAME:

თარიღი / DATE რევიზია / REV მასშტაბი

SCALE

NTS
პროექტი

PROJECT

მუშა

რევიზია:

REV: დამკვეთი:

CUSTOMER:

შენიშვნა / NOTE

შპს

"ინო დეველოპმენტი"

შპს `ჯი-არ-სი" ის საავტორო უფლებები დაცულია. მისი დუპლიკაცია (ანუ გადაწერა ან კოპირება),

რეპროდუქცია, გაყიდვა, დისტრიბუცია ან მისი პროექტების და ნახაზების გამოყენება აკრძალულია მანამ

სანამ შპს `ჯი-არ-სი" არ მისცემს ოფიციალურ ნებართვას.

Copyright LLC "GRC", All Rights Reserved. The Duplication, Reproduction, Copyng, Sale, Licensing, or any

other დისტრიბუტიონ ორ უსე ოფ these დრაწინგს, ანყ პორტიონ thereof, ორ ტჰე პლანს depicted hereon ის Strictly Prohibited

unless expressly authorized in writing by "GRC" LLC.

დირექტორი:

გიორგი ჭუმბურიძე

არქიტექტორი:

გიორგი ჭუმბურიძე

თანაავტორი:

დაამუშავა:

არქიტექტურული გეგმა

#Production Date As/k 01.72.14.040.235

2 სართული (ი.მ.ნ.

+

3.00)
s.z.n.

+

3.0

0

3 სართული (ი.მ.ნ.

+

6.15)
s.z.n.

+

6.1

5

4 სართული (ი.მ.ნ.

+9.30

)
s.z.n.

+9.30

5 სართული (ი.მ.ნ.

+12.45)
s.z.n.

+12.45

7 სართული (ი.მ.ნ. +18.

70)
s.z.n. +18.

7

0

s.z.n.

+-0.00

6 სართული (ი.მ.ნ. +1

5.60)
s.z.n. +1

5.6

0

930

1100

2100 100
305 815

შენიშვნები:

შენობაში გამოყენებულია 408-ე ქვეთავის შესაბამისი შეზღუდული გამოყენების ლიფტი.

ლიფტი შესაბამისობაში იქნება
სტანდარტთან

ლიფტის გამოსაძახებელი ღილაკები და კლავიშები შესაბამისობაში იქნება ქვეთავთან

ფოიეს სიგნალები შესაბამისობაში იქნება ქვეთავთან

ლიფტის შახტებთან განთავსებული ნიშნები შესაბამისობაში იქნება ქვეთავთან

ლიფტის კაბინის ბალანსირება შესაბამისობაში იქნება

ე ქვეთავთან

ლიფტის კაბინის განათება შესაბამისობაში იქნება ე ქვეთავთან
ლიფტის კაბინის სამართავები შესაბამისობაში იქნება

ე ქვეთავთან მართვის პანელები
განთავსდება გვერდითა კედლის ცენტრში

კაბინის სამართავების აღნიშვნები და მითითებები შესაბამისობაში იქნება

ე ქვეთავთან

კაბინაში მოეწყობა

ე ქვეთავის
შესაბამისი საავარიო სიგნალიზაციის მექანიზმები

ღიობის სიგანე

1100

კაბინის სუფთა სიღრმე

1500

კაბინის გარე სიღრმე

1600

შახტის სიღრმე

2000

საკაცე 1200 X 2150 მმ

ლიფტის შახტის გაბარიტები 3200X2000 მმ
ლიფტის კაბინის შიგა გაბარიტები 2350X1500

ლიფტის კარის ცეცხლმედეგობა 90 წთ
ლიფტის ტვირთამწეობა 1275 კგ (17 კაცი)
ლიფტის მოძრაობის სიჩქარე 1.75 მ/წმ

ლიფტის ტექნიკური მახასიათებლები

ლიფტის კარის სუფთა სიგანე 1100 მმ

მიწისპირა 1 სართული (ი.მ.ნ.

+

0.00)

8 სართული (ი.მ.ნ.

+21.90
s.z.n.

+21.9

0

200

320 20

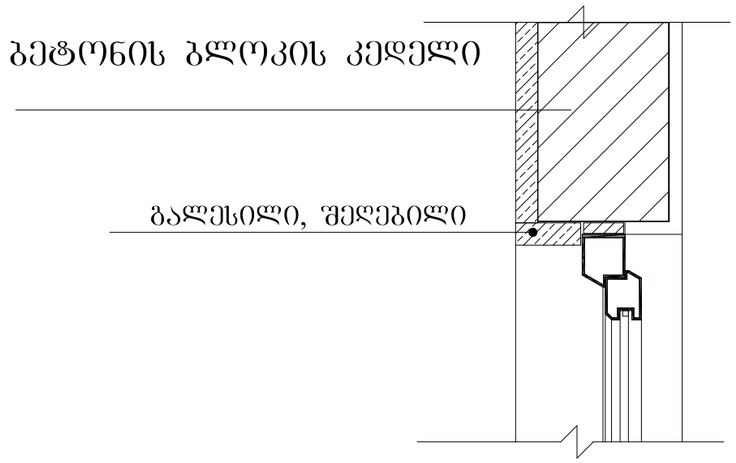
215 215 215 215 215 215

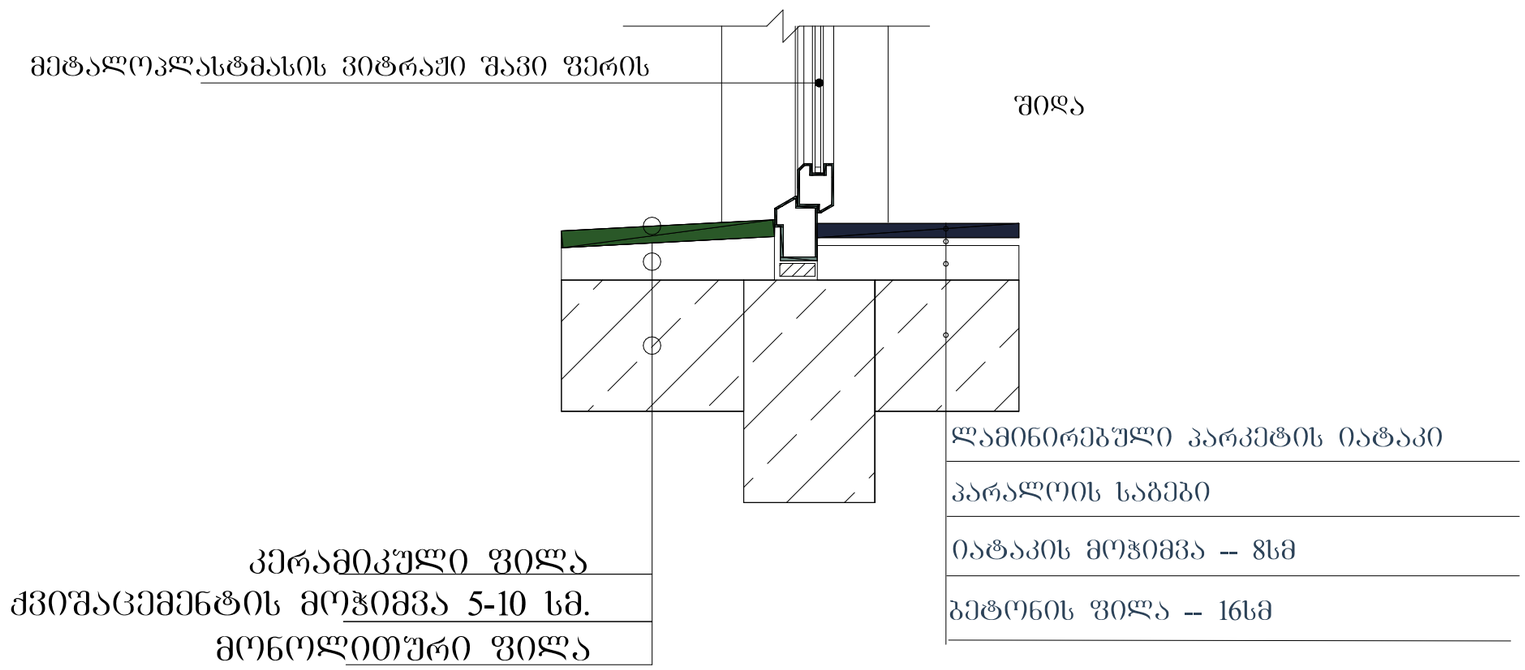
კაბინია სუფთა სიგანე 2350

კაბინია გარე სიგანე 2450

შახტის

სიგანე 3200





GSPublisherVersion 0.0.100.100

შპს `ჯი-არ-სი" საქართველო, თბილისი, ნოდარ ბოხუას 2

tel: (+995) 599 211 422, el.fosta: <grc_studio@yahoo.com>

თარიღი:
DATE:

ფურცელი:

SHEET: პროექტის # PROJECT # ფურცლის სახელი: SHEET NAME:

ფურცლები:
OF:

2023/KS/ID-D მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი პროექტის სახელწოდება: PROJECT NAME:

თარიღი / DATE რევიზია / REV მასშტაბი

SCALE

NTS
პროექტი

PROJECT

მუშა

რევიზია:

REV: დამკვეთი:

CUSTOMER:

შენიშვნა / NOTE

შპს

"ინო დეველოპმენტი"

შპს `ჯი-არ-სი" ის საავტორო უფლებები დაცულია. მისი დუპლიკაცია (ანუ გადაწერა ან კოპირება),

რეპროდუქცია, გაყიდვა, დისტრიბუცია ან მისი პროექტების და ნახაზების გამოყენება აკრძალულია მანამ

სანამ შპს `ჯი-არ-სი" არ მისცემს ოფიციალურ ნებართვას.

Copyright LLC "GRC", All Rights Reserved. The Duplication, Reproduction, Copyng, Sale, Licensing, or any

other დისტრიბუტიონ ორ უსე ოფ these დრაწინგს, ანყ პორტიონ thereof, ორ ტჰე პლანს depicted hereon ის Strictly Prohibited

unless expressly authorized in writing by "GRC" LLC.

დირექტორი:

გიორგი ჭუმბურიძე

არქიტექტორი:

გიორგი ჭუმბურიძე

თანაავტორი:

დაამუშავა:

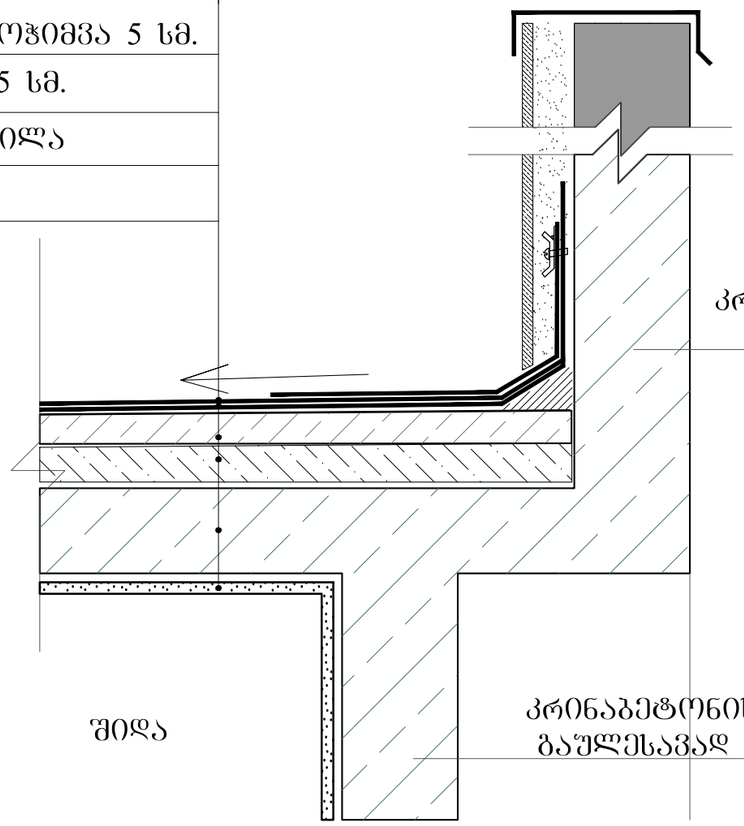
არქიტექტურული გეგმა

#Production Date As/k 01.72.14.040.235

ბეტონის ბლოკის შემავსებლით აშენებული გარე კედლი

ცეცხლმედეგობა 2 სთ კვანძი

1



GSPublisherVersion 0.0.100.100

შპს `ჯი-არ-სი" საქართველო, თბილისი, ნოდარ ბოხუას 2

tel: (+995) 599 211 422, el.fosta: <grc_studio@yahoo.com>

თარიღი:
DATE:

ფურცელი:

SHEET: პროექტის # PROJECT # ფურცლის სახელი: SHEET NAME:

ფურცლები:
OF:

2023/KS/ID-D მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი პროექტის სახელწოდება: PROJECT NAME:

თარიღი / DATE რევიზია / REV მასშტაბი

SCALE

NTS
პროექტი

PROJECT

მუშა

რევიზია:

REV: დამკვეთი:

CUSTOMER:

შენიშვნა / NOTE

შპს

"ინო დეველოპმენტი"

შპს `ჯი-არ-სი" ის საავტორო უფლებები დაცულია. მისი დუპლიკაცია (ანუ გადაწერა ან კოპირება),

რეპროდუქცია, გაყიდვა, დისტრიბუცია ან მისი პროექტების და ნახაზების გამოყენება აკრძალულია მანამ

სანამ შპს `ჯი-არ-სი" არ მისცემს ოფიციალურ ნებართვას.

Copyright LLC "GRC", All Rights Reserved. The Duplication, Reproduction, Copyng, Sale, Licensing, or any

other დისტრიბუტიონ ორ უსე ოფ these დრაწინგს, ანყ პორტიონ thereof, ორ ტჰე პლანს depicted hereon ის Strictly Prohibited

unless expressly authorized in writing by "GRC" LLC.

დირექტორი:

გიორგი ჭუმბურიძე

არქიტექტორი:

გიორგი ჭუმბურიძე

თანაავტორი:

დაამუშავა:

არქიტექტურული გეგმა

#Production Date As/k 01.72.14.040.235

მონოლითური ფილა

შელესვა

ქვიშაცემენტის მოჭიმვა 5 სმ.

ჰიდროსაიზოლაციო მემბრანა

თბოიზოლაცია 5 სმ.

ბიტუმის ფენილი

კრინაბეტონის პარაპეტი, შეღებილი,

გაულესავად ბეტონის ფაქტურაზე

კრინაბეტონის კედელი, შეღებილი,

გაულესავად ბეტონის ფაქტურაზე შიდა

გარე · "ჰიდროიზოლაცია ისე უნდა მოეწყოს, რომ

კედლისზედა ბურულების გადაბმების, ნესტგამტარი
მასალების, პარაპეტის კედლების გადაკვეთის
ადგილებისა და სახურავის ზედაპირზე არსებული
სხვა ღიობების გავლით ნესტმა ვერ შეაღწიოს

კედელსა და სახურავში“. · „ჰიდროიზოლაცია უნდა მოთავსდეს კედლისა და

სახურავის გადაკვეთის ადგილებში, წყალსადინარ
არხებთან, სახურავის ქანობის ან მიმართულების
შეცვლის ადგილებში, ასევე, სახურავის ღიობების
გარშემო. ლითონის ჰიდროიზოლაცია უნდა იყოს
კოროზიამედეგი და, არანაკლებ, 0,5 მმ სისქისა (No.

26 გალვანიზებული ფურცლისა)“ · „პარაპეტის კედლები სათანადოდ უნდა დაიფაროს

არაწვადი, წყალგაუმტარი მასალებით, რომელთა
სიგანე პარაპეტის კედლების სიგანეზე ნაკლები არ

უნდა იყოს. · ·„სახურავის ბურულის კლასიფიკაცია უნდა

განისაზღვროს B კლასით.

შენიშვნები:

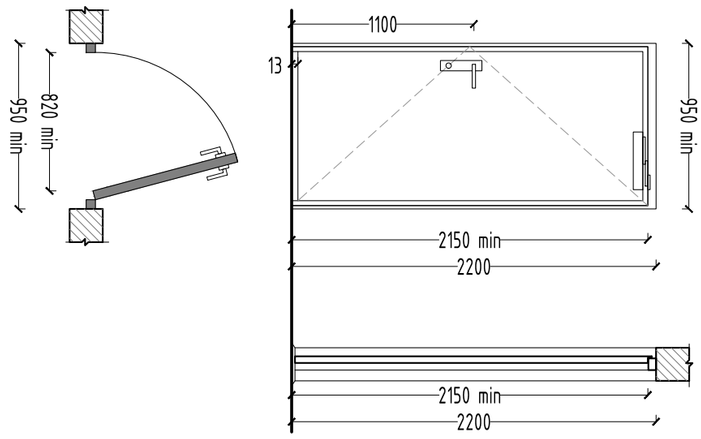
SeniSvnebi: LLC "GRC", 0179 Tbilisi, Georgia, N.Bokhua Str. #2 Tel: (+995) 599 211 422, E_mail: <grc_studio@yahoo.com> Sps `ji-ar-si" saqarTvelo, Tbilisi, nodar boxuas 2 tel: (+995) 599 211 422, el.fosta:<grc_studio@yahoo.com> TariRi: DATE: furceli: SHEET: proeqtis # PROJECT # furclis saxeli: SHEET NAME: furclebi: OF: -00-

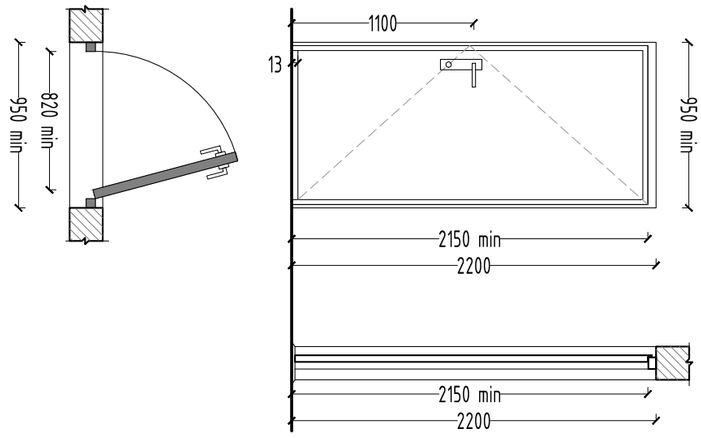
2021/BGS მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი პროექტის სახელწოდება: PROJECT NAME: თარიღი / DATE რევიზია / REV მასშტაბი SCALE NTS პროექტი PROJECT მუშა

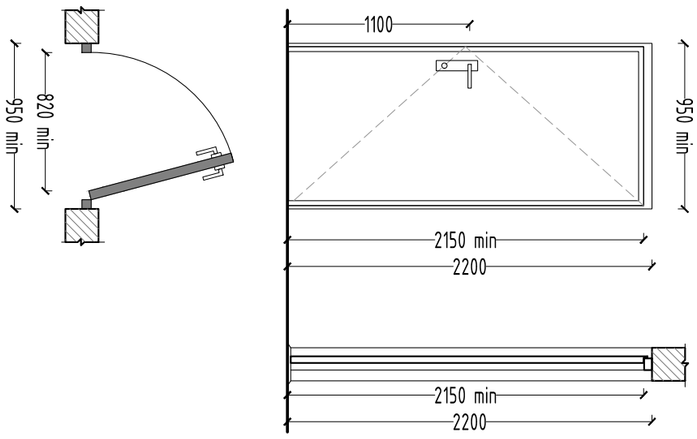
რევიზია: REV: დამკვეთი: CUSTOMER: შენიშვნა / NOTE შპს "გმ გრუპი" 406305252 შპს `ჯი-არ-სი" ის საავტორო უფლებები დაცულია. მისი დუპლიკაცია (ანუ გადაწერა ან კოპირება), რეპროდუქცია, გაყიდვა, დისტრიბუცია ან მისი პროექტების და ნახაზების გამოყენება აკრძალულია მანამ სანამ შპს `ჯი-არ-სი" არ მისცემს ოფიციალურ ნებართვას. Copyright LLC"GRC" All Rights ღესერვედ. თჰე Duplication, Reproduction, Copyng, შალე, Licensing, ორ ანყ other დისტრიბუტიონ ორ უსე ოფ these დრაწინგს, ანყ პორტიონ thereof, ორ ტჰე პლანს depicted hereon ის Strictly Prohibited unless expressly აუტჰორიზედ ინ წრიტინგ ბყ "GRC" LLC. დირექტორი: გიორგი ჭუმბურიძე არქიტექტორი: გიორგი ჭუმბურიძე თანაავტორი: რუსუდან ჯანშიაშვილი დაამუშავა: ბექა კალანდაძე არქიტექტურა სახურავის კვანძი 15-ჟუნ-21 A

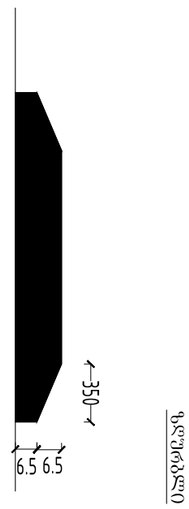
A-01

ბრტყელი სახურავის მოწყობის კვანძი









GSPublisherVersion 0.0.100.100

შპს `ჯი-არ-სი" საქართველო, თბილისი, ნოდარ ბოხუას 2

tel: (+995) 599 211 422, el.fosta: <grc_studio@yahoo.com>

თარიღი:
DATE:

ფურცელი:

SHEET: პროექტის # PROJECT # ფურცლის სახელი: SHEET NAME:

ფურცლები:
OF:

2023/KS/ID-D მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი პროექტის სახელწოდება: PROJECT NAME:

თარიღი / DATE რევიზია / REV მასშტაბი

SCALE

NTS
პროექტი

PROJECT

მუშა

რევიზია:

REV: დამკვეთი:

CUSTOMER:

შენიშვნა / NOTE

შპს

"ინო დეველოპმენტი"

შპს `ჯი-არ-სი" ის საავტორო უფლებები დაცულია. მისი დუპლიკაცია (ანუ გადაწერა ან კოპირება),

რეპროდუქცია, გაყიდვა, დისტრიბუცია ან მისი პროექტების და ნახაზების გამოყენება აკრძალულია მანამ

სანამ შპს `ჯი-არ-სი" არ მისცემს ოფიციალურ ნებართვას.

Copyright LLC "GRC", All Rights Reserved. The Duplication, Reproduction, Copyng, Sale, Licensing, or any

other დისტრიბუტიონ ორ უსე ოფ these დრაწინგს, ანყ პორტიონ thereof, ორ ტჰე პლანს depicted hereon ის Strictly Prohibited

unless expressly authorized in writing by "GRC" LLC.

დირექტორი:

გიორგი ჭუმბურიძე

არქიტექტორი:

გიორგი ჭუმბურიძე

თანაავტორი:

დაამუშავა:

არქიტექტურული გეგმა

#Production Date As/k 01.72.14.040.235

950 მინ 13 2200 2150 მინ 2200 2150 მინ
820 მინ
950 მინ

k-1

კარი ზღურბლის გარეშე

მიმხურავით 1100

950 მინ 13 2200 2150 მინ 2200 2150 მინ
820 მინ
950 მინ

k-2

კარი ზღურბლით

მიმხურავის კარეშე 1100

950 მინ 2200 2150 მინ 2200 2150 მინ

820 მინ
950 მინ

k-3

კარი ზღურბლის და

მიმხურავის კარეშე 1100

350

ზღურბლი · კარის ზედაპირი უნდა იყოს გლუვი იატაკიდან მინიმუმ 250 მმ-ის

საზღვრებში. · სახელურები, ჩამოსაწევი სახელურები, საკეტები, რაზები და
მისაწვდომი კარის სხვა სამართავები ისეთი ფორმის იქნება, რომ ადვილად შეიძლებოდეს ერთი ხელით მოჭიდება და მის
ასამუშავებლად საჭირო არ იქნება მაგრად მოჭიდება, წვალება ან

მაჯის ტრიალი. · დახურული კარის კავეულის გასაღები ნაწილები და გაღებისათვის განკუთვნილი ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან: 1. წინიდან მისაწვდომობისას, გამოწევით ან მიწოლით გაღებადი, არაუმეტეს 66.7 ნიუტონი. 2. ბრუნვითი მოძრაობით გასაღები, არაუმეტეს 315 ნიუტონი სმ. · გასასვლელის კომპონენტებს (გზა-კიბე და ვესტიბიული) ემსახურება მიმხურავით აღჭურვილი კარებები. · კარის მიმხურავები ისე მოეწყობა, რომ 90 გრადუსით, ღია

მდგომარეობიდან 12 გრადუსით გაღებულ მდგომარეობამდე კარის

მისახურად საჭირო დრო არაუმცირეს 5 წამი იქნება. · კარის ზამბარიანი ანჯამები ისე მოეწყობა, რომ 70 გრადუსით ღია

მდგომარეობიდან დახურულ მდგომარეობამდე კარი არაუმცირეს 1.5 წამში გადავა. · ცეცხლმედეგი კარისგან განსხვავებული კარის მიწოლით ან გამოწევით გაღებისათვის საჭირო ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან: 1. შენობაში განთავსებული ანჯამიანი კარი: არაუმეტეს 22.2 ნიუტონი. · კარებების ცეცხლმედეგობა მითითებულია ხანძარსაწინააღმდეგო
გეგმებზე. · კარებების გაღების მიმართულება მითითებულია გეგმებზე. · კერის ზღურბლი მითითბულია გეგმებზე · არცერთი კარის სუფთა სიმაღლე არ იქნება 2,05 მეტრზე ნაკლები.

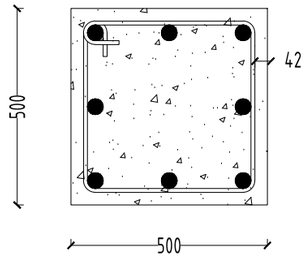
შენიშვნები:

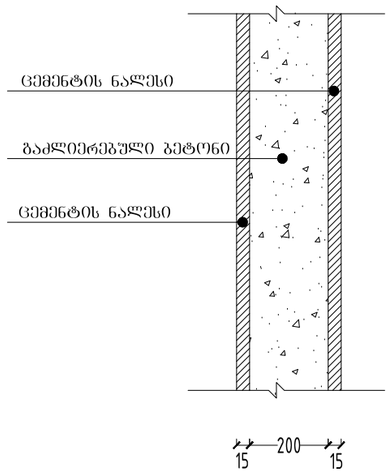
SeniSvnebi: LLC "GRC", 0179 Tbilisi, Georgia, N.Bokhua Str. #2 Tel: (+995) 599 211 422, E_mail: <grc_studio@yahoo.com> Sps `ji-ar-si" saqarTvelo, Tbilisi, nodar boxuas 2 tel: (+995) 599 211 422, el.fosta:<grc_studio@yahoo.com> TariRi: DATE: furceli: SHEET: proeqtis # PROJECT # furclis saxeli: SHEET NAME: furclebi: OF: -00-

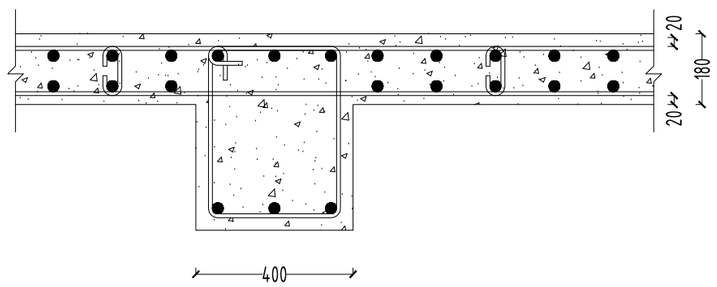
2021/BGS მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი პოექტის საწოდება: PROJECT NAME: თარიღი / DATE რევიზია / REV მასშტაბი SCALE NTS პროექტი PROJECT მუშა

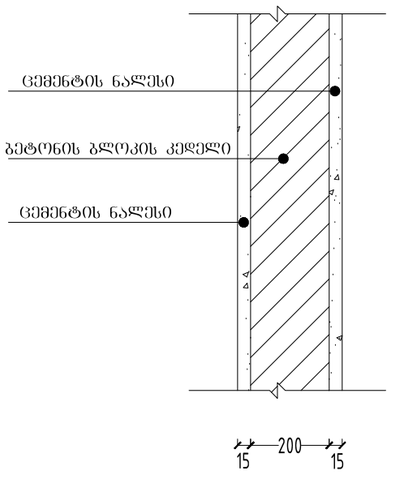
რევიზია: REV: დამკვეთი: CUSTOMER: შენიშვნა / NOTE შპს "გმ გრუპი" 406305252 შპს `ჯი-არ-სი" ის საავტორო უფლებები დაცულია. მისი დუპლიკაცია (ანუ გადაწერა ან კოპირება), რეპროდუქცია, გაყიდვა, დისტრიბუცია ან მისი პროექტების და ნახაზების გამოყენება აკრძალულია მანამ სანამ შპს `ჯი-არ-სი" არ მისცემს ოფიციალურ ნებართვას. Copyright LLC"GRC" All Rights ღესერვედ. თჰე Duplication, Reproduction, Copyng, შალე, Licensing, ორ ანყ other დისტრიბუტიონ ორ უსე ოფ these დრაწინგს, ანყ პორტიონ thereof, ორ ტჰე პლანს depicted hereon ის Strictly Prohibited unless expressly აუტჰორიზედ ინ წრიტინგ ბყ "GRC" LLC. დირექტორი: გიორგი ჭუმბურიძე არქიტექტორი: გიორგი ჭუმბურიძე თანაავტორი: რუსუდან ჯანშიაშვილი დაამუშავა: ბექა კალანდაძე არქიტექტურა კარი 15-ჟუნ-21 A

A-01 Извлеченные страницы без имени 1:0.01









GSPublisherVersion 0.0.100.100

შპს `ჯი-არ-სი" საქართველო, თბილისი, ნოდარ ბოხუას 2

tel: (+995) 599 211 422, el.fosta: <grc_studio@yahoo.com>

თარიღი:
DATE:

ფურცელი:

SHEET: პროექტის # PROJECT # ფურცლის სახელი: SHEET NAME:

ფურცლები:
OF:

2023/KS/ID-D მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი პროექტის სახელწოდება: PROJECT NAME:

თარიღი / DATE რევიზია / REV მასშტაბი

SCALE

NTS
პროექტი

PROJECT

მუშა

რევიზია:

REV: დამკვეთი:

CUSTOMER:

შენიშვნა / NOTE

შპს

"ინო დეველოპმენტი"

შპს `ჯი-არ-სი" ის საავტორო უფლებები დაცულია. მისი დუპლიკაცია (ანუ გადაწერა ან კოპირება),

რეპროდუქცია, გაყიდვა, დისტრიბუცია ან მისი პროექტების და ნახაზების გამოყენება აკრძალულია მანამ

სანამ შპს `ჯი-არ-სი" არ მისცემს ოფიციალურ ნებართვას.

Copyright LLC "GRC", All Rights Reserved. The Duplication, Reproduction, Copyng, Sale, Licensing, or any

other დისტრიბუტიონ ორ უსე ოფ these დრაწინგს, ანყ პორტიონ thereof, ორ ტჰე პლანს depicted hereon ის Strictly Prohibited

unless expressly authorized in writing by "GRC" LLC.

დირექტორი:

გიორგი ჭუმბურიძე

არქიტექტორი:

გიორგი ჭუმბურიძე

თანაავტორი:

დაამუშავა:

არქიტექტურული გეგმა

#Production Date As/k 01.72.14.040.235

42 500

500

გაძლიერებული ბეტონის სვეტი 50X50
ცეცხლმედეგობა 2 სთ.

ცემენტის ნალესი

გაძლიერებული ბეტონი

ცემენტის ნალესი

გაძლიერებული ბეტონის კედელი
გზა-კიბის შემომზღუდავები
ცეცხლმედეგობა 2 სთ.

გაძლიერებული ბეტონის კოჭი
გადახურვის ფილა
ცეცხლმედეგობა 2 სთ.

200 15 15

ცემენტის ნალესი

ბეტონის ბლოკის კედელი

ცემენტის ნალესი

გაძლიერებული ბეტონის კედელი
გზა-კიბის შემომზღუდავები
ცეცხლმედეგობა 2 სთ.

200 15 15

400 20 20 180

შენობის ელემენტები

ძირითადი კონსტრუქციის ჩარჩო ტიპი-I B

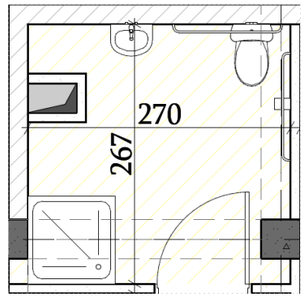
მზიდი კედლები - გარე არამზიდი კედლები და ტიხრები - გარე 2 ცხრილი 602 22 არამზიდი კედლები და ტიხრები - შიდა 02

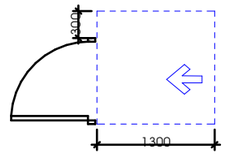
mzidi kedlebi - Sida 1 LLC "GRC", 0179 Tbilisi, Georgia, N.Bokhua Str. #2 Tel: (+995) 599 211 422, E_mail: <grc_studio@yahoo.com> Sps `ji-ar-si" saqarTvelo, Tbilisi, nodar boxuas 2 tel: (+995) 599 211 422, el.fosta:<grc_studio@yahoo.com> TariRi: DATE: furceli: SHEET: proeqtis # PROJECT # furclis saxeli: SHEET NAME: furclebi: OF: -00-

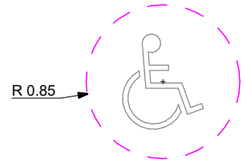
2021/BGS მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი პროექტის სახელწოდება: PROJECT NAME: თარიღი / DATE რევიზია / REV მასშტაბი SCALE NTS პროექტი PROJECT მუშა

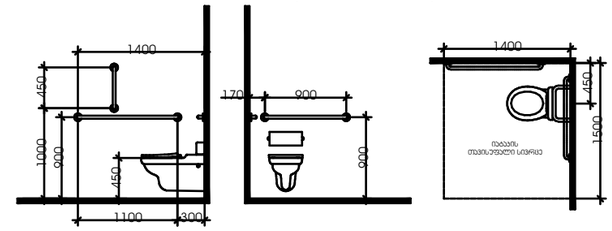
რევიზია: REV: დამკვეთი: CUSTOMER: შენიშვნა / NOTE შპს "გმ გრუპი" 406305252 შპს `ჯი-არ-სი" ის საავტორო უფლებები დაცულია. მისი დუპლიკაცია (ანუ გადაწერა ან კოპირება), რეპროდუქცია, გაყიდვა, დისტრიბუცია ან მისი პროექტების და ნახაზების გამოყენება აკრძალულია მანამ სანამ შპს `ჯი-არ-სი" არ მისცემს ოფიციალურ ნებართვას. Copyright LLC"GRC" All Rights ღესერვედ. თჰე Duplication, Reproduction, Copyng, შალე, Licensing, ორ ანყ other დისტრიბუტიონ ორ უსე ოფ these დრაწინგს, ანყ პორტიონ thereof, ორ ტჰე პლანს depicted hereon ის Strictly Prohibited unless expressly აუტჰორიზედ ინ წრიტინგ ბყ "GRC" LLC. დირექტორი: გიორგი ჭუმბურიძე არქიტექტორი: გიორგი ჭუმბურიძე თანაავტორი: რუსუდან ჯანშიაშვილი დაამუშავა: ბექა კალანდაძე არქიტექტურა კარი 15-ჟუნ-21 A

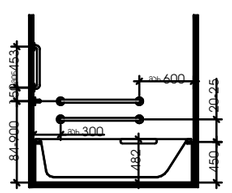
A-01

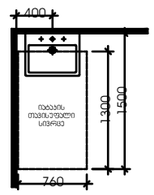


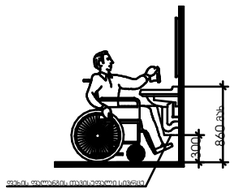


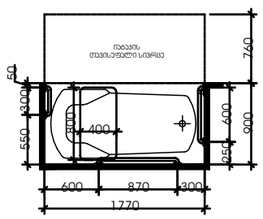


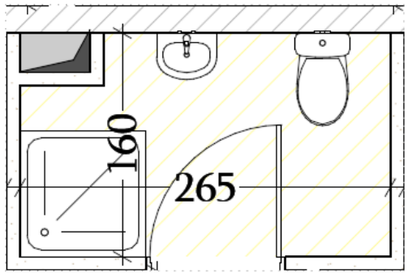


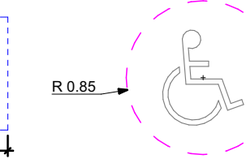


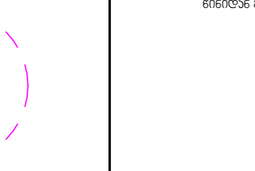


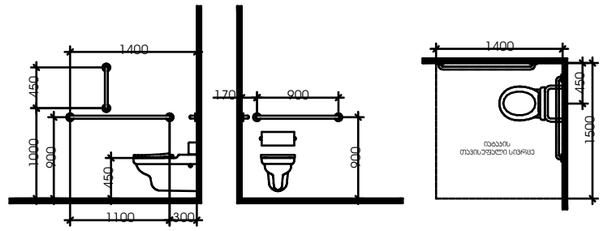


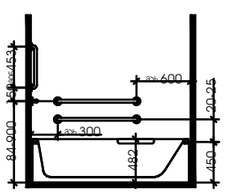


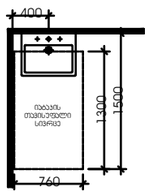


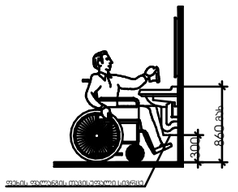


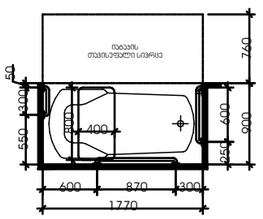












GSPublisherVersion 0.0.100.100

შპს `ჯი-არ-სი" საქართველო, თბილისი, ნოდარ ბოხუას 2

tel: (+995) 599 211 422, el.fosta: <grc_studio@yahoo.com>

თარიღი:
DATE:

ფურცელი:

SHEET: პროექტის # PROJECT # ფურცლის სახელი: SHEET NAME:

ფურცლები:
OF:

2023/KS/ID-D მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი პროექტის სახელწოდება: PROJECT NAME:

თარიღი / DATE რევიზია / REV მასშტაბი

SCALE

NTS
პროექტი

PROJECT

მუშა

რევიზია:

REV: დამკვეთი:

CUSTOMER:

შენიშვნა / NOTE

შპს

"ინო დეველოპმენტი"

შპს `ჯი-არ-სი" ის საავტორო უფლებები დაცულია. მისი დუპლიკაცია (ანუ გადაწერა ან კოპირება),

რეპროდუქცია, გაყიდვა, დისტრიბუცია ან მისი პროექტების და ნახაზების გამოყენება აკრძალულია მანამ

სანამ შპს `ჯი-არ-სი" არ მისცემს ოფიციალურ ნებართვას.

Copyright LLC "GRC", All Rights Reserved. The Duplication, Reproduction, Copyng, Sale, Licensing, or any

other დისტრიბუტიონ ორ უსე ოფ these დრაწინგს, ანყ პორტიონ thereof, ორ ტჰე პლანს depicted hereon ის Strictly Prohibited

unless expressly authorized in writing by "GRC" LLC.

დირექტორი:

გიორგი ჭუმბურიძე

არქიტექტორი:

გიორგი ჭუმბურიძე

თანაავტორი:

დაამუშავა:

არქიტექტურული გეგმა

#Production Date As/k 01.72.14.040.235

400

1300

1500

760

იატაკის
თავისუფალი
სივრცე

იატაკის
თავისუფალი სივრცე

უნიტაზის და ხელმოსაჭიდი ძელების (საჭიროების შემხვევაში) მდებარეობა

ხელსაბანის მდებარეობა

მოსატრიალებელი სივრცე
ვარიანტი

4

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი

წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 1000 450

1100 300

900

1400

450

900

170 900

1400

450

300

1300

20-25 450

84-900 მინ453 150

max 600

max 300

482

დასაჯდომის მქონე აბაზანა
ხელმოსაჭიდი ძელებით

თავისუფალი სივრცე
ფეხის ფალანგისთვის

1500

მისაწვდომი ტუალეტი "ა" ტიპის ერთეულში

860 max

300

ფეხის ფალანგის თავისუფალი სივრცე

იატაკის
თავისუფალი სივრცე

900 760
1770

600 250

600 870 300

550 300

50

800

400

400

1300

1500

760

იატაკის
თავისუფალი
სივრცე

იატაკის
თავისუფალი სივრცე

უნიტაზის და ხელმოსაჭიდი ძელების (საჭიროების შემხვევაში) მდებარეობა

ხელსაბანის მდებარეობა

1000 450
1100 300

900

1400

450

900

170 900

1400

450

20-25 450

84-900 მინ453 150

max 600

max 300

482

დასაჯდომის მქონე აბაზანა
ხელმოსაჭიდი ძელებით

თავისუფალი სივრცე
ფეხის ფალანგისთვის

1500

მისაწვდომი ტუალეტი

"

ბ" ტიპის ერთეულში

860 max

300

ფეხის ფალანგის თავისუფალი სივრცე

იატაკის
თავისუფალი სივრცე

900 760
1770

600 250

600 870 300

550 300

50

800

400

მოსატრიალებელი სივრცე
ვარიანტი

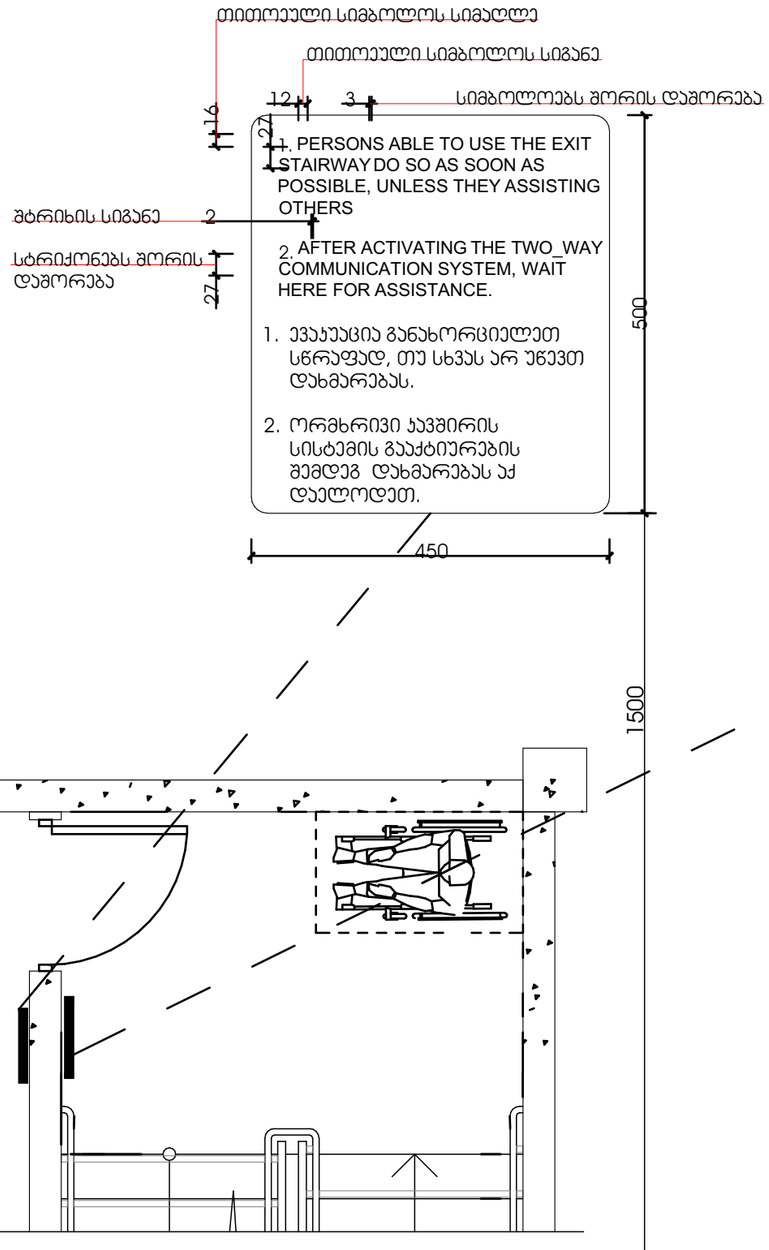
4

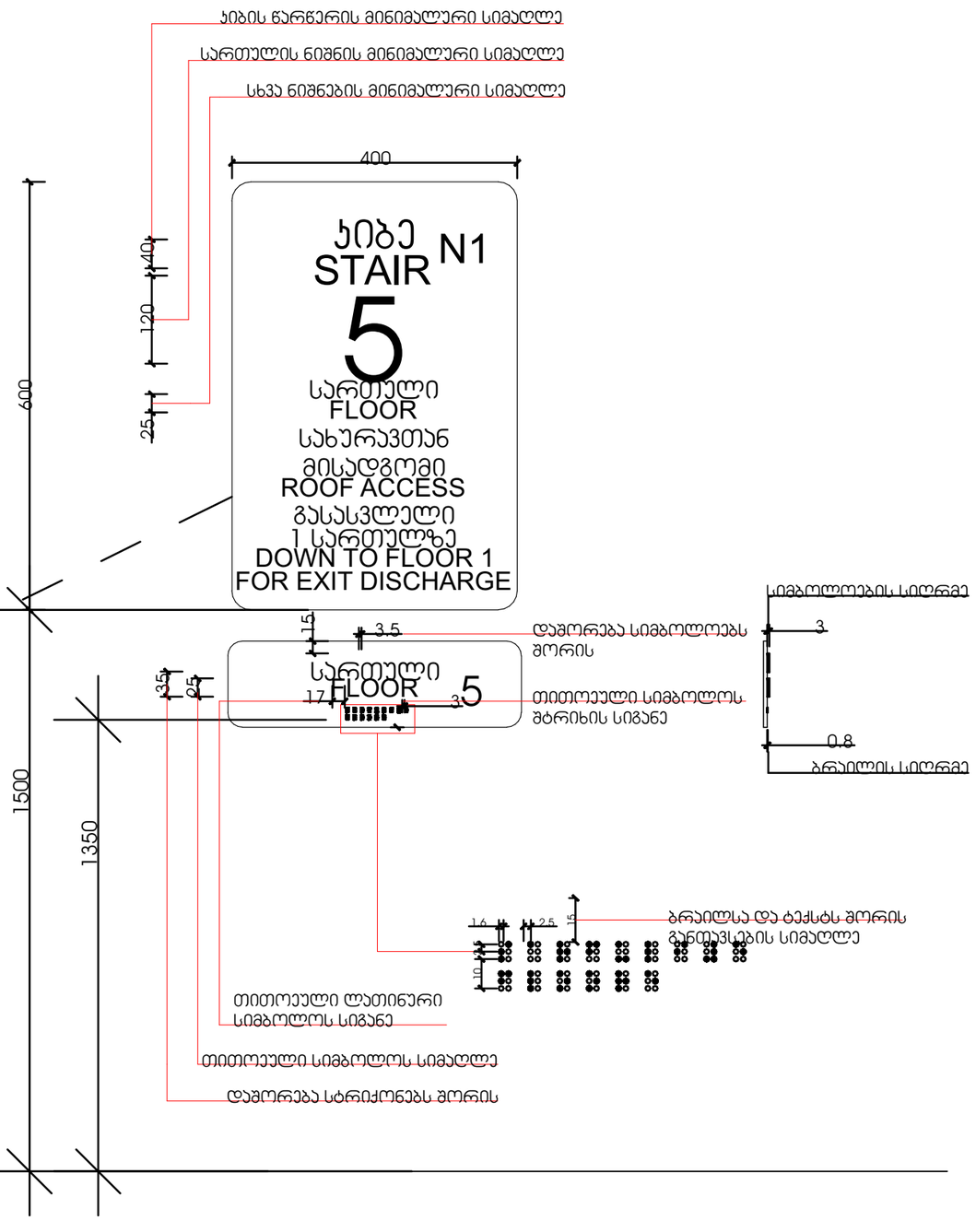
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი

წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 300

1300

R 0.85 R 0.85





GSPublisherVersion 0.0.100.100

შპს `ჯი-არ-სი" საქართველო, თბილისი, ნოდარ ბოხუას 2

tel: (+995) 599 211 422, el.fosta: <grc_studio@yahoo.com>

თარიღი:
DATE:

ფურცელი:

SHEET: პროექტის # PROJECT # ფურცლის სახელი: SHEET NAME:

ფურცლები:
OF:

2023/KS/ID-D მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი პროექტის სახელწოდება: PROJECT NAME:

თარიღი / DATE რევიზია / REV მასშტაბი

SCALE

NTS
პროექტი

PROJECT

მუშა

რევიზია:

REV: დამკვეთი:

CUSTOMER:

შენიშვნა / NOTE

შპს

"ინო დეველოპმენტი"

შპს `ჯი-არ-სი" ის საავტორო უფლებები დაცულია. მისი დუპლიკაცია (ანუ გადაწერა ან კოპირება),

რეპროდუქცია, გაყიდვა, დისტრიბუცია ან მისი პროექტების და ნახაზების გამოყენება აკრძალულია მანამ

სანამ შპს `ჯი-არ-სი" არ მისცემს ოფიციალურ ნებართვას.

Copyright LLC "GRC", All Rights Reserved. The Duplication, Reproduction, Copyng, Sale, Licensing, or any

other დისტრიბუტიონ ორ უსე ოფ these დრაწინგს, ანყ პორტიონ thereof, ორ ტჰე პლანს depicted hereon ის Strictly Prohibited

unless expressly authorized in writing by "GRC" LLC.

დირექტორი:

გიორგი ჭუმბურიძე

არქიტექტორი:

გიორგი ჭუმბურიძე

თანაავტორი:

დაამუშავა:

არქიტექტურული გეგმა

#Production Date

A

s/k 01.72.14.040.235

კიბე

ROOF ACCESS

სახურავთან

მისადგომი

STAIR

5

FLOOR

სართული

DOWN TO FLOOR 1

გასასვლელი

FLOOR სართული 5

N1

1350

1500

1 სართულზე

FOR EXIT DISCHARGE

40

400

600

კიბის წარწერის მინიმალური სიმაღლე

120

სართულის ნიშნის მინიმალური სიმაღლე

25

სხვა ნიშნების მინიმალური სიმაღლე

1.6 2.5 10 2.5

15

ბრაილსა და ტექსტს შორის
განთავსების სიმაღლე

3

სიმბოლოების სიღრმე

ბრაილის სიღრმე

25

თითოეული სიმბოლოს სიმაღლე

17

თითოეული ლათინური
სიმბოლოს სიგანე

3 თითოეული სიმბოლოს
შტრიხის სიგანე

3.5 დაშორება სიმბოლოებს
შორის

35

დაშორება სტრიქონებს შორის 15

0.8

გზა-კიბის ამოსაცნობის ნიშანი,

გზა-კიბის საზღვრებში,

დერეფანში გამავალი კარის საკეტის მომიჯნავედ

1. PERSONS ABLE TO USE THE EXIT
STAIRWAY DO SO AS SOON AS
POSSIBLE, UNLESS THEY ASSISTING
OTHERS

2. AFTER ACTIVATING THE TWO_WAY
COMMUNICATION SYSTEM, WAIT
HERE FOR ASSISTANCE.

1. ევაკუაცია განახორციელეთ
სწრაფად, თუ სხვას არ უწევთ
დახმარებას.

2. ორმხრივი კავშირის
სისტემის გააქტიურების
შემდეგ დახმარებას აქ
daelodeT.

3
16
27

450

500

თითოეული სიმბოლოს სიმაღლე

12

თითოეული სიმბოლოს სიგანე

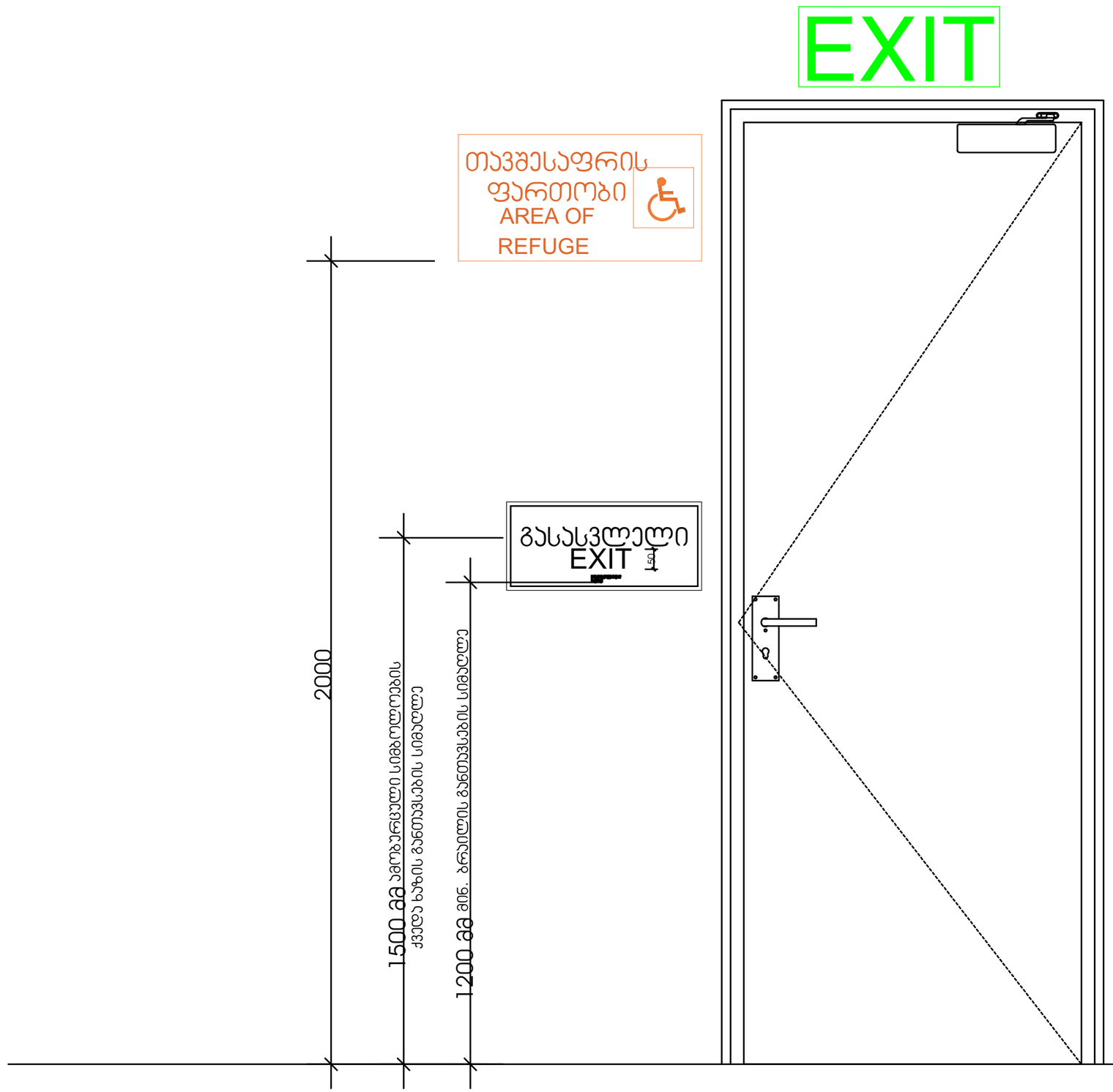
შტრიხის სიგანე 227

სტრიქონებს შორის
დაშორება

სიმბოლოებს შორის დაშორება

ორმხრივი კავშირის გამოყენების წესები,

ნიშანი უნდა გაიკრას თავშესაფრის ფართობებთან 1500



GSPublisherVersion 0.0.100.100

შპს `ჯი-არ-სი" საქართველო, თბილისი, ნოდარ ბოხუას 2

tel: (+995) 599 211 422, el.fosta: <grc_studio@yahoo.com>

თარიღი:
DATE:

ფურცელი:

SHEET: პროექტის # PROJECT # ფურცლის სახელი: SHEET NAME:

ფურცლები:
OF:

2023/KS/ID-D მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი პროექტის სახელწოდება: PROJECT NAME:

თარიღი / DATE რევიზია / REV მასშტაბი

SCALE

NTS
პროექტი

PROJECT

მუშა

რევიზია:

REV: დამკვეთი:

CUSTOMER:

შენიშვნა / NOTE

შპს

"ინო დეველოპმენტი"

შპს `ჯი-არ-სი" ის საავტორო უფლებები დაცულია. მისი დუპლიკაცია (ანუ გადაწერა ან კოპირება),

რეპროდუქცია, გაყიდვა, დისტრიბუცია ან მისი პროექტების და ნახაზების გამოყენება აკრძალულია მანამ

სანამ შპს `ჯი-არ-სი" არ მისცემს ოფიციალურ ნებართვას.

Copyright LLC "GRC", All Rights Reserved. The Duplication, Reproduction, Copyng, Sale, Licensing, or any

other დისტრიბუტიონ ორ უსე ოფ these დრაწინგს, ანყ პორტიონ thereof, ორ ტჰე პლანს depicted hereon ის Strictly Prohibited

unless expressly authorized in writing by "GRC" LLC.

დირექტორი:

გიორგი ჭუმბურიძე

არქიტექტორი:

გიორგი ჭუმბურიძე

თანაავტორი:

დაამუშავა:

არქიტექტურული გეგმა

#Production Date As/k 01.72.14.040.235

EXIT

თავშესაფრის

AREA OF

ფართობი

REFUGE

გასასვლელი
EXIT

50

1500 მმ ამობურცული სიმბოლოების

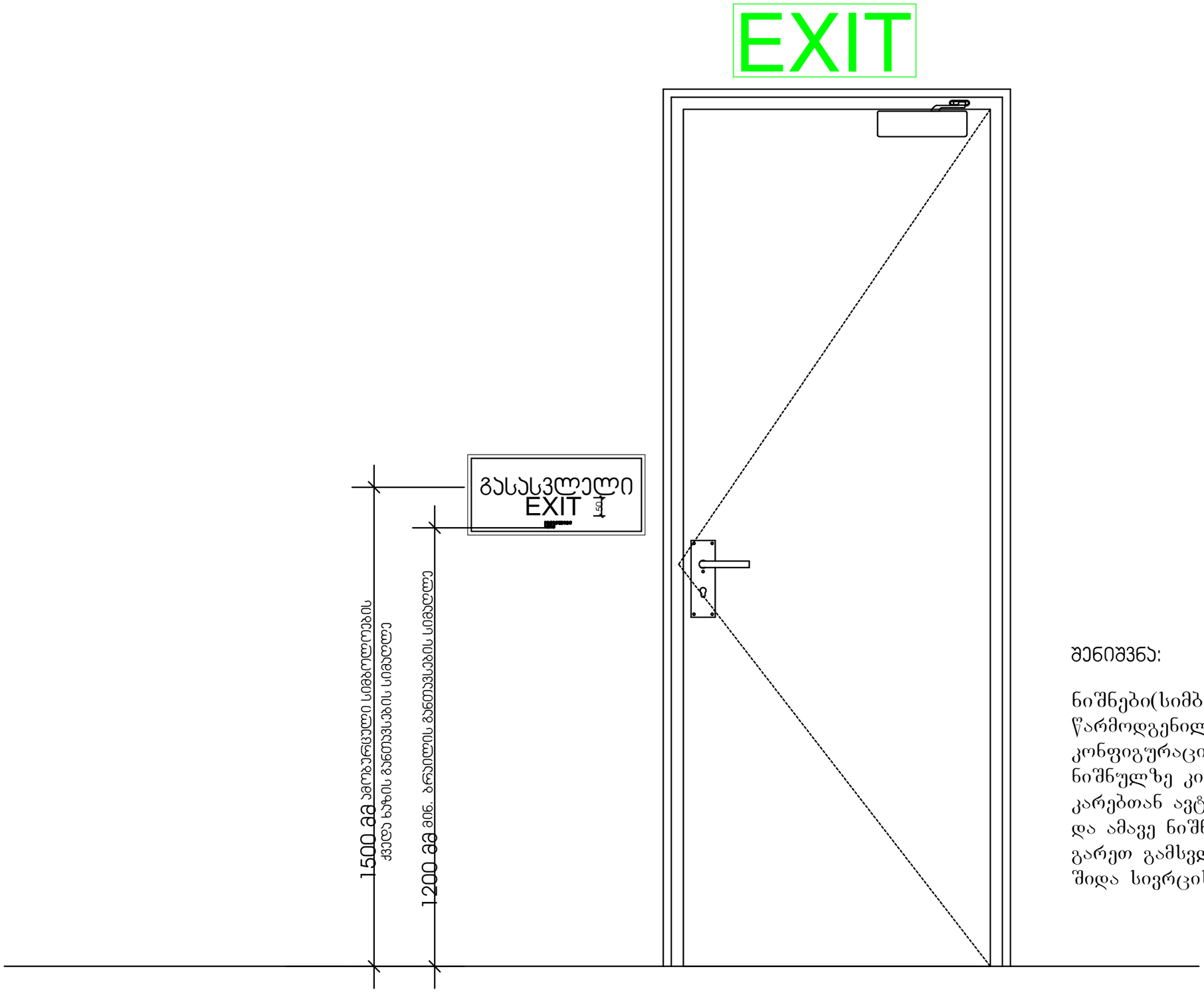
ქვედა ხაზის განთავსების სიმაღლე

1200 მმ მინ. ბრაილის განთავსების

2000

სიმაღლე
შენიშვნა:

ნიშნები(სიმბოლოები)
წარმოდგენილი აბრები შესაბამისი
კომბინაციით განთავსდება ყველა
სართულზე (გარდა ავტოსადგომის
სართულისა, კიბის შემოზღუდვაში
შესასვლელ კართან დერეფნის
მხრიდან



GSPublisherVersion 0.0.100.100

შპს `ჯი-არ-სი" საქართველო, თბილისი, ნოდარ ბოხუას 2

tel: (+995) 599 211 422, el.fosta: <grc_studio@yahoo.com>

თარიღი:
DATE:

ფურცელი:

SHEET: პროექტის # PROJECT # ფურცლის სახელი: SHEET NAME:

ფურცლები:
OF:

2023/KS/ID-D მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი პროექტის სახელწოდება: PROJECT NAME:

თარიღი / DATE რევიზია / REV მასშტაბი

SCALE

NTS
პროექტი

PROJECT

მუშა

რევიზია:

REV: დამკვეთი:

CUSTOMER:

შენიშვნა / NOTE

შპს

"ინო დეველოპმენტი"

შპს `ჯი-არ-სი" ის საავტორო უფლებები დაცულია. მისი დუპლიკაცია (ანუ გადაწერა ან კოპირება),

რეპროდუქცია, გაყიდვა, დისტრიბუცია ან მისი პროექტების და ნახაზების გამოყენება აკრძალულია მანამ

სანამ შპს `ჯი-არ-სი" არ მისცემს ოფიციალურ ნებართვას.

Copyright LLC "GRC", All Rights Reserved. The Duplication, Reproduction, Copyng, Sale, Licensing, or any

other დისტრიბუტიონ ორ უსე ოფ these დრაწინგს, ანყ პორტიონ thereof, ორ ტჰე პლანს depicted hereon ის Strictly Prohibited

unless expressly authorized in writing by "GRC" LLC.

დირექტორი:

გიორგი ჭუმბურიძე

არქიტექტორი:

გიორგი ჭუმბურიძე

თანაავტორი:

დაამუშავა:

არქიტექტურული გეგმა

#Production Date As/k 01.72.14.040.235

EXIT

გასასვლელი
EXIT

50

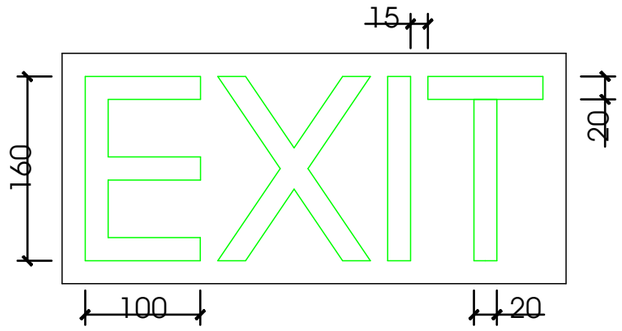
1500 მმ ამობურცული სიმბოლოების

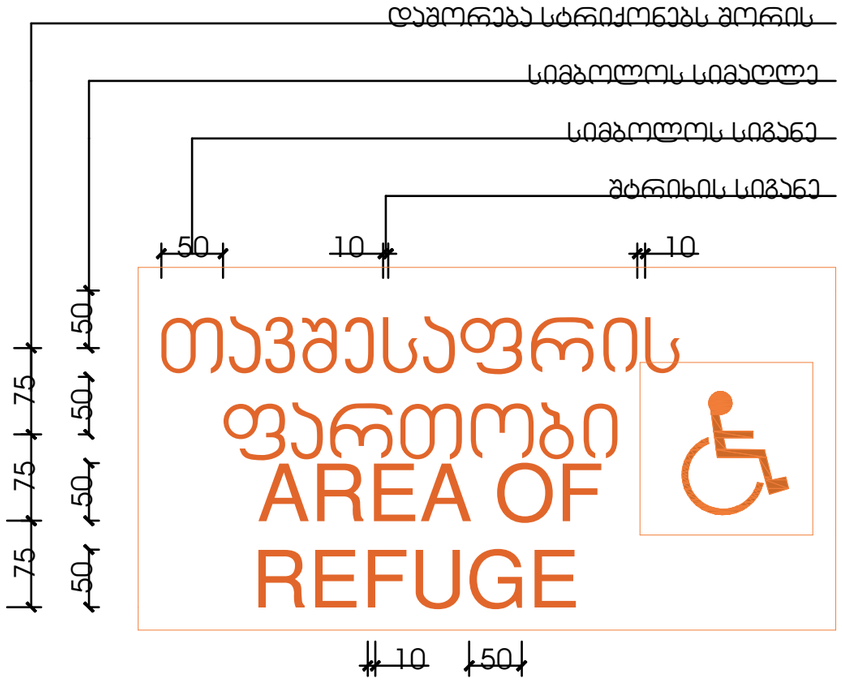
ქვედა ხაზის განთავსების სიმაღლე

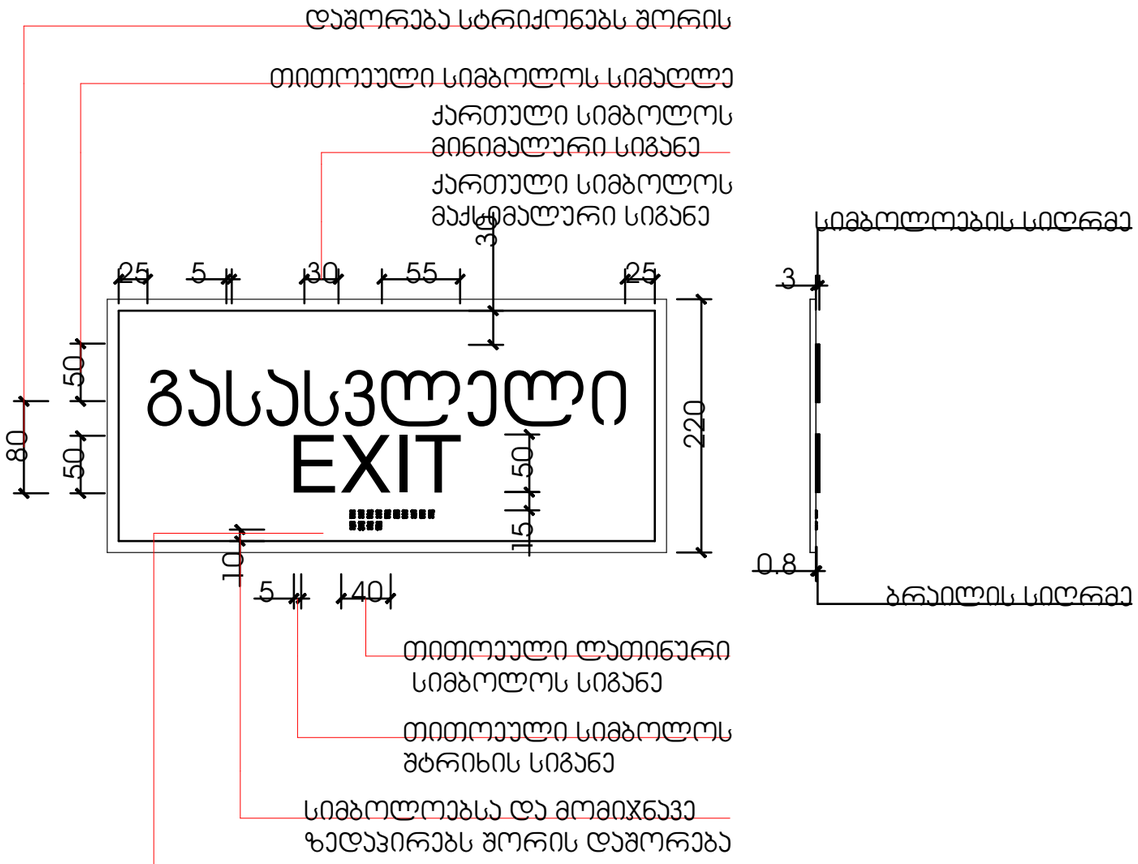
1200 მმ მინ. ბრაილის განთავსების სიმაღლე

შენიშვნა:

ნიშნები(სიმბოლოები)
წარმოდგენილი აბრები შესაბამისი
კონფიგურაციით განლაგდება 0.00
ნიშნულზე კიბეში შემსვლელ
კარებთან ავტოსადგომის მხრიდან
და ამავე ნიშნულზე კიბიდან
გარეთ გამსვლელ კართან კიბის
შიდა სივრცის მხრიდან







GSPublisherVersion 0.0.100.100

შპს `ჯი-არ-სი" საქართველო, თბილისი, ნოდარ ბოხუას 2

tel: (+995) 599 211 422, el.fosta: <grc_studio@yahoo.com>

თარიღი:
DATE:

ფურცელი:

SHEET: პროექტის # PROJECT # ფურცლის სახელი: SHEET NAME:

ფურცლები:
OF:

2023/KS/ID-D მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი პროექტის სახელწოდება: PROJECT NAME:

თარიღი / DATE რევიზია / REV მასშტაბი

SCALE

NTS
პროექტი

PROJECT

მუშა

რევიზია:

REV: დამკვეთი:

CUSTOMER:

შენიშვნა / NOTE

შპს

"ინო დეველოპმენტი"

შპს `ჯი-არ-სი" ის საავტორო უფლებები დაცულია. მისი დუპლიკაცია (ანუ გადაწერა ან კოპირება),

რეპროდუქცია, გაყიდვა, დისტრიბუცია ან მისი პროექტების და ნახაზების გამოყენება აკრძალულია მანამ

სანამ შპს `ჯი-არ-სი" არ მისცემს ოფიციალურ ნებართვას.

Copyright LLC "GRC", All Rights Reserved. The Duplication, Reproduction, Copyng, Sale, Licensing, or any

other დისტრიბუტიონ ორ უსე ოფ these დრაწინგს, ანყ პორტიონ thereof, ორ ტჰე პლანს depicted hereon ის Strictly Prohibited

unless expressly authorized in writing by "GRC" LLC.

დირექტორი:

გიორგი ჭუმბურიძე

არქიტექტორი:

გიორგი ჭუმბურიძე

თანაავტორი:

დაამუშავა:

არქიტექტურული გეგმა

#Production Date

A

s/k 01.72.14.040.235

გასასვლელი
50 50

EXIT

220
50

160

100

15

20

20

გასასვლელის განათებული ნიშანი

თავშესაფრის

AREA OF

50 50 50

50 10 10

ფართობი
75 75
50
REFUGE

75

10 50

შტრიხის სიგანე

სიმბოლოს სიგანე

სიმბოლოს სიმაღლე

დაშორება სტრიქონებს შორის

განათებული ნიშანი

თავშესაფრის ფართობთან მიმავალ კართან

3

0.8

სიმბოლოების სიღრმე

40 ბრაილის სიღრმე

თითოეული ლათინური
სიმბოლოს სიგანე

55

ქართული სიმბოლოს
მაქსიმალური სიგანე

30

ქართული სიმბოლოს
მინიმალური სიგანე

თითოეული სიმბოლოს სიმაღლე

5

5

თითოეული სიმბოლოს
შტრიხის სიგანე

10

25 25 30

სიმბოლოებსა და მომიჯნავე
ზედაპირებს შორის დაშორება

80

დაშორება სტრიქონებს შორის

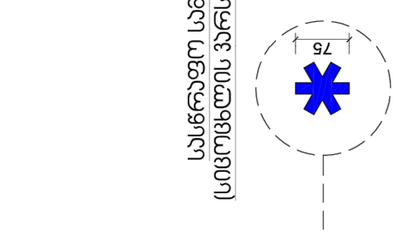
1.6 2.5 10 2.5

ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით

და ბრაილით გზა-კიბის შესასვლელთან

და გარეთ გამავალ ყველა კართან 15 15

ბრაილსა და ტექსტს შორის
განთავსების სიმაღლე



GSPublisherVersion 0.0.100.100

შპს `ჯი-არ-სი" საქართველო, თბილისი, ნოდარ ბოხუას 2

tel: (+995) 599 211 422, el.fosta: <grc_studio@yahoo.com>

თარიღი:
DATE:

ფურცელი:

SHEET: პროექტის # PROJECT # ფურცლის სახელი: SHEET NAME:

ფურცლები:
OF:

2023/KS/ID-D მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი პროექტის სახელწოდება: PROJECT NAME:

თარიღი / DATE რევიზია / REV მასშტაბი

SCALE

NTS
პროექტი

PROJECT

მუშა

რევიზია:

REV: დამკვეთი:

CUSTOMER:

შენიშვნა / NOTE

შპს

"ინო დეველოპმენტი"

შპს `ჯი-არ-სი" ის საავტორო უფლებები დაცულია. მისი დუპლიკაცია (ანუ გადაწერა ან კოპირება),

რეპროდუქცია, გაყიდვა, დისტრიბუცია ან მისი პროექტების და ნახაზების გამოყენება აკრძალულია მანამ

სანამ შპს `ჯი-არ-სი" არ მისცემს ოფიციალურ ნებართვას.

Copyright LLC "GRC", All Rights Reserved. The Duplication, Reproduction, Copyng, Sale, Licensing, or any

other დისტრიბუტიონ ორ უსე ოფ these დრაწინგს, ანყ პორტიონ thereof, ორ ტჰე პლანს depicted hereon ის Strictly Prohibited

unless expressly authorized in writing by "GRC" LLC.

დირექტორი:

გიორგი ჭუმბურიძე

არქიტექტორი:

გიორგი ჭუმბურიძე

თანაავტორი:

დაამუშავა:

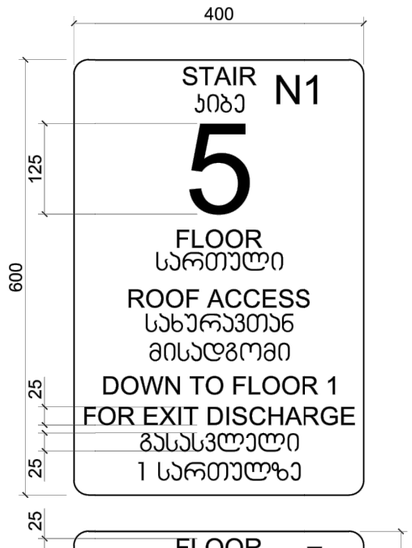
არქიტექტურული გეგმა

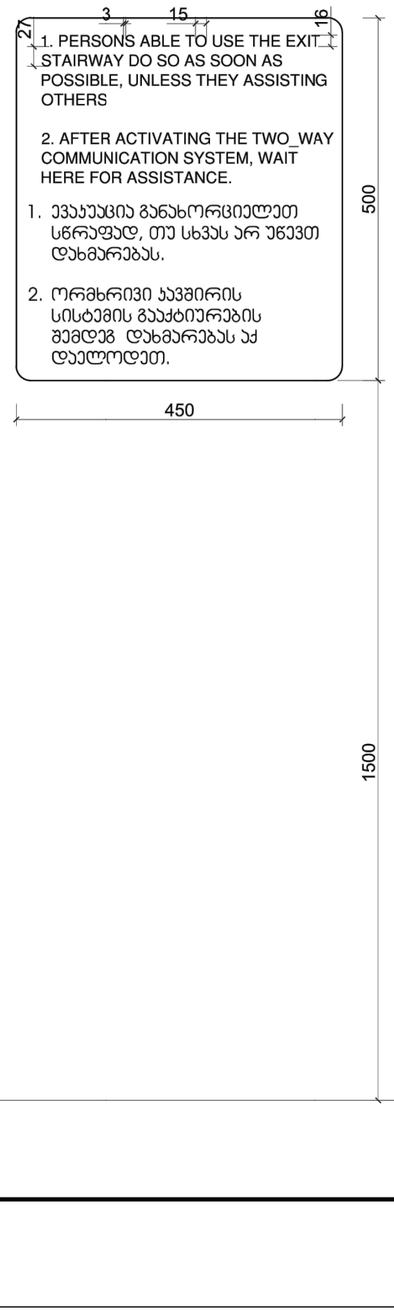
#Production Date As/k 01.72.14.040.235 -00-

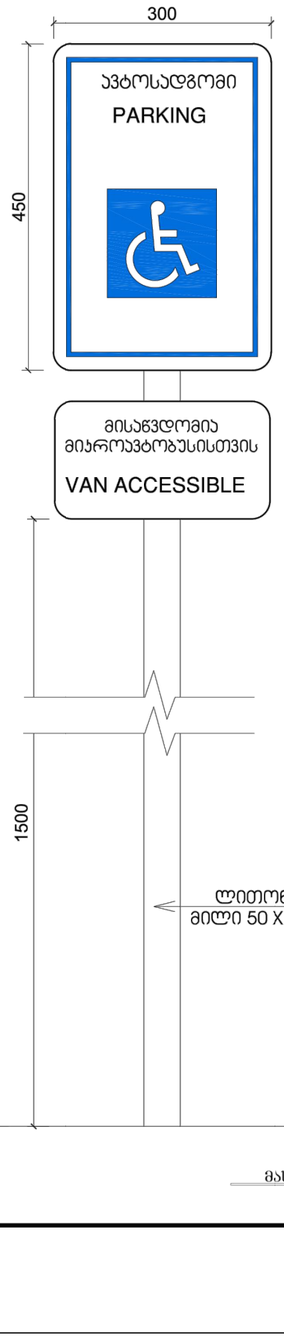
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

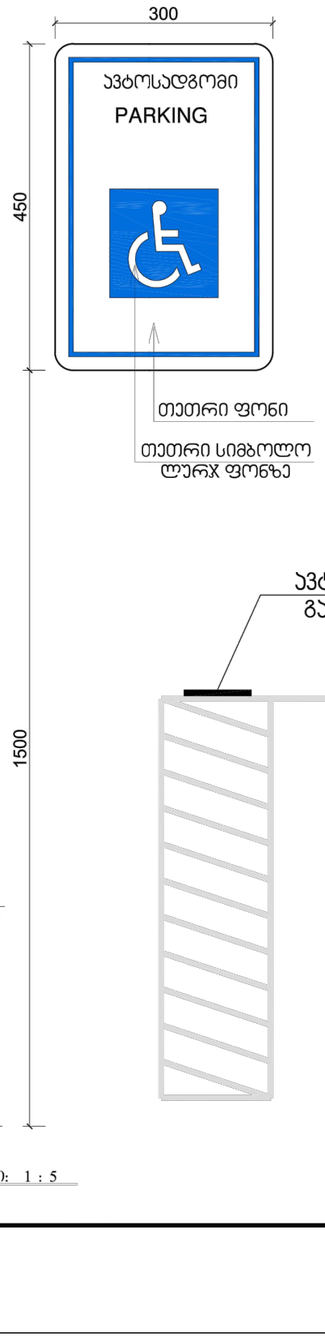
გიორგი ჭუმბურიძე გიორგი ჭუმბურიძე რუსუდან ჯანშიაშვილი ბექა კალანდაძე არქიტექტურა ნიშნები 15-ჟუნ-21 A

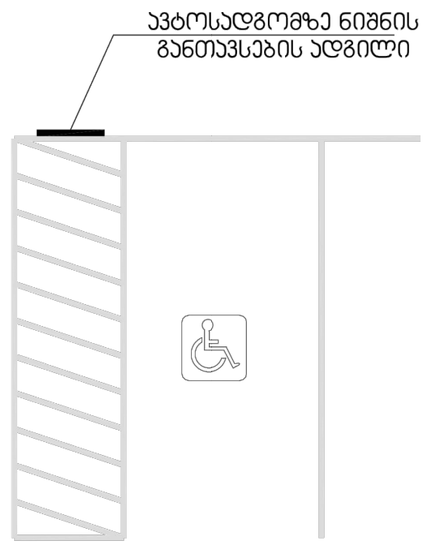
A-01











GSPublisherVersion 0.0.100.100

შპს `ჯი-არ-სი" საქართველო, თბილისი, ნოდარ ბოხუას 2

tel: (+995) 599 211 422, el.fosta: <grc_studio@yahoo.com>

თარიღი:
DATE:

ფურცელი:

SHEET: პროექტის # PROJECT # ფურცლის სახელი: SHEET NAME:

ფურცლები:
OF:

2023/KS/ID-D მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი პროექტის სახელწოდება: PROJECT NAME:

თარიღი / DATE რევიზია / REV მასშტაბი

SCALE

NTS
პროექტი

PROJECT

მუშა

რევიზია:

REV: დამკვეთი:

CUSTOMER:

შენიშვნა / NOTE

შპს

"ინო დეველოპმენტი"

შპს `ჯი-არ-სი" ის საავტორო უფლებები დაცულია. მისი დუპლიკაცია (ანუ გადაწერა ან კოპირება),

რეპროდუქცია, გაყიდვა, დისტრიბუცია ან მისი პროექტების და ნახაზების გამოყენება აკრძალულია მანამ

სანამ შპს `ჯი-არ-სი" არ მისცემს ოფიციალურ ნებართვას.

Copyright LLC "GRC", All Rights Reserved. The Duplication, Reproduction, Copyng, Sale, Licensing, or any

other დისტრიბუტიონ ორ უსე ოფ these დრაწინგს, ანყ პორტიონ thereof, ორ ტჰე პლანს depicted hereon ის Strictly Prohibited

unless expressly authorized in writing by "GRC" LLC.

დირექტორი:

გიორგი ჭუმბურიძე

არქიტექტორი:

გიორგი ჭუმბურიძე

თანაავტორი:

დაამუშავა:

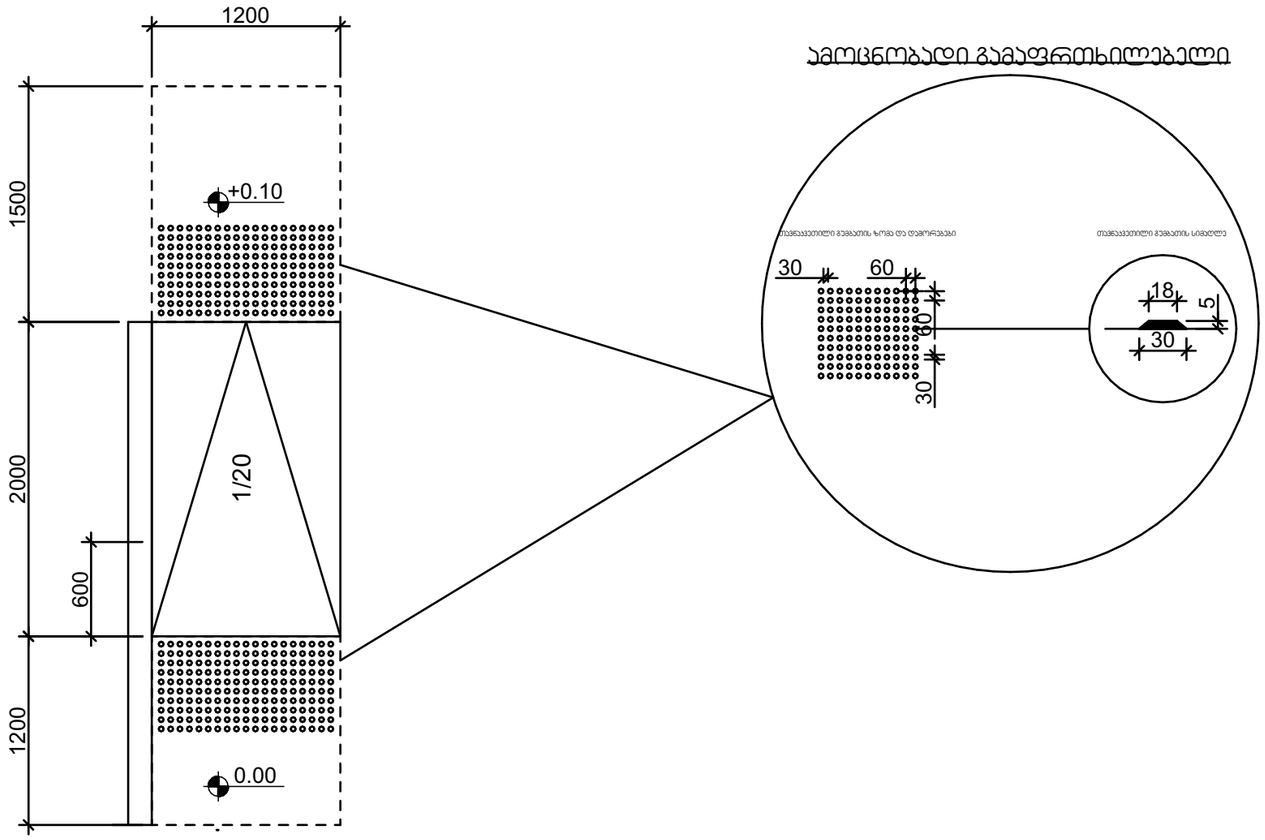
არქიტექტურული გეგმა

#Production Date As/k 01.72.14.040.235 -00-

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

გიორგი ჭუმბურიძე გიორგი ჭუმბურიძე რუსუდან ჯანშიაშვილი ბექა კალანდაძე არქიტექტურა ნიშნები 15-ჟუნ-21 A

A-01



GSPublisherVersion 0.0.100.100

შპს `ჯი-არ-სი" საქართველო, თბილისი, ნოდარ ბოხუას 2

tel: (+995) 599 211 422, el.fosta: <grc_studio@yahoo.com>

თარიღი:
DATE:

ფურცელი:

SHEET: პროექტის # PROJECT # ფურცლის სახელი: SHEET NAME:

ფურცლები:
OF:

2023/KS/ID-D მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი პროექტის სახელწოდება: PROJECT NAME:

თარიღი / DATE რევიზია / REV მასშტაბი

SCALE

NTS
პროექტი

PROJECT

მუშა

რევიზია:

REV: დამკვეთი:

CUSTOMER:

შენიშვნა / NOTE

შპს

"ინო დეველოპმენტი"

შპს `ჯი-არ-სი" ის საავტორო უფლებები დაცულია. მისი დუპლიკაცია (ანუ გადაწერა ან კოპირება),

რეპროდუქცია, გაყიდვა, დისტრიბუცია ან მისი პროექტების და ნახაზების გამოყენება აკრძალულია მანამ

სანამ შპს `ჯი-არ-სი" არ მისცემს ოფიციალურ ნებართვას.

Copyright LLC "GRC", All Rights Reserved. The Duplication, Reproduction, Copyng, Sale, Licensing, or any

other დისტრიბუტიონ ორ უსე ოფ these დრაწინგს, ანყ პორტიონ thereof, ორ ტჰე პლანს depicted hereon ის Strictly Prohibited

unless expressly authorized in writing by "GRC" LLC.

დირექტორი:

გიორგი ჭუმბურიძე

არქიტექტორი:

გიორგი ჭუმბურიძე

თანაავტორი:

დაამუშავა:

არქიტექტურული გეგმა

#Production Date As/k 01.72.14.040.235

1/20

1200 2000 1500

1200

600

30 60

60 30

30

18
5

ამოცნობადი გამაფრთხილებელი

თავწაკვეთილი გუმბათის ზომა და დაშორებები თავწაკვეთილი გუმბათის სიმაღლე

ბორდიურის პანდუსი

0.00

+0.10

შენიშვნები:

პანდუსებისდაბაქნების ზედაპირი იქნება მდგრადი, მყარი და

არასრიალა. · პანდუსების სახელურები არ იტრიალებს მათი ბუდეების
საზღვრებში. · სახელურები და ნებისმიერი კედელი ან მათ მომიჯნავედ
მდებარე სხვა ზედაპირი არ შეიცავს ბასრ ან უხეშ

ელემენტებს. · შენობის გარეთ მდებარე პანდუსები ისე დაგეგმარდება, რომ
სავალ ზედაპირზე წყალი არ დაგროვდება. · პანდუსის და ბაქნების განივი კვეთის დახრა არ აღემატება
1/48-ს.

ამოცნობადი გამაფრთხილებლების ზედაპირები ვიზუალურად
უნდა განსხვავდებოდეს მომიჯნავე ზედაპირებისგან და უნდა იყოს

ღია ფერზე მუქი ან მუქ ფერზე ღია. · გამაფრთხილებლებს უნდა ჰქონდეს თავწაკვეთილი

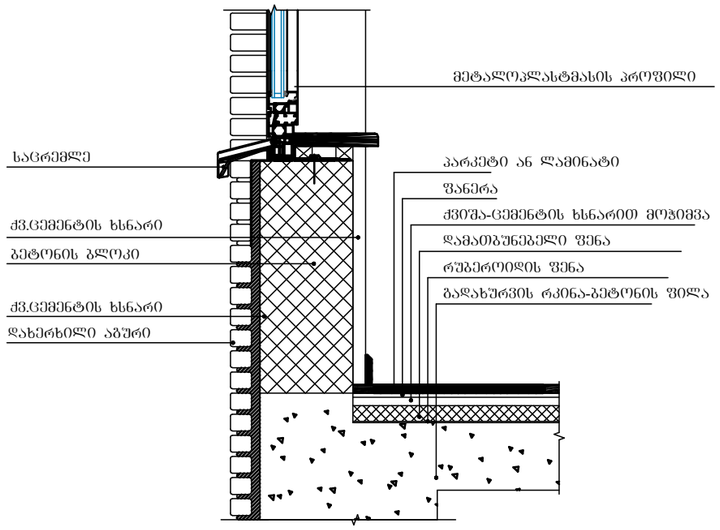
გუმბათის ფორმა და უნდა შეესაბამებოდეს შემდეგ

მოთხოვნებს: · თავწაკვეთილი გუმბათები კვადრატული ბადის სახით უნდა
იყოს დალაგებული. · თავწაკვეთილი გუმთათების ფუძის დიამეტრი უნდა იყოს,
არაუმცირეს 23 მმ და, არაუმეტეს, 36 მმ, ხოლო წვეროს
დიამეტრი ფუძი დიამეტრის, არაუმცირეს 50% და,

არაუმეტეს, 65%. · თავწაკვეთილი გუმბათების სიმაღლე უნდა იყოს 5,0 მმ. · თავწაკვეთილი გუმბათების ცენტრიდან ცენტრამდე

დაშორება უნდა იყოს, არაუმცირეს, 40 მმ და, არაუმეტეს, 60
მმ, ხოლო ფუძიდან ფუძემდე დაშორება, არაუმცირეს, 16,5 მმ
დაფაზე ყველაზე ახლოს მდებარე გუმბათებს შორის

გაზომვისას. · თავწაკვეთილი გუმბათები კვადრატული ბადის სახით უნდა
იყოს დალაგებული.



GSPublisherVersion 0.0.100.100

შპს `ჯი-არ-სი" საქართველო, თბილისი, ნოდარ ბოხუას 2

tel: (+995) 599 211 422, el.fosta: <grc_studio@yahoo.com>

თარიღი:
DATE:

ფურცელი:

SHEET: პროექტის # PROJECT # ფურცლის სახელი: SHEET NAME:

ფურცლები:
OF:

2023/KS/ID-D მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი პროექტის სახელწოდება: PROJECT NAME:

თარიღი / DATE რევიზია / REV მასშტაბი

SCALE

NTS
პროექტი

PROJECT

მუშა

რევიზია:

REV: დამკვეთი:

CUSTOMER:

შენიშვნა / NOTE

შპს

"ინო დეველოპმენტი"

შპს `ჯი-არ-სი" ის საავტორო უფლებები დაცულია. მისი დუპლიკაცია (ანუ გადაწერა ან კოპირება),

რეპროდუქცია, გაყიდვა, დისტრიბუცია ან მისი პროექტების და ნახაზების გამოყენება აკრძალულია მანამ

სანამ შპს `ჯი-არ-სი" არ მისცემს ოფიციალურ ნებართვას.

Copyright LLC "GRC", All Rights Reserved. The Duplication, Reproduction, Copyng, Sale, Licensing, or any

other დისტრიბუტიონ ორ უსე ოფ these დრაწინგს, ანყ პორტიონ thereof, ორ ტჰე პლანს depicted hereon ის Strictly Prohibited

unless expressly authorized in writing by "GRC" LLC.

დირექტორი:

გიორგი ჭუმბურიძე

არქიტექტორი:

გიორგი ჭუმბურიძე

თანაავტორი:

დაამუშავა:

არქიტექტურული გეგმა

#Production Date As/k 01.72.14.040.235

ბეტონის ბლოკი

დახერხილი აგური

ქვ.ცემენტის ხსნარი

საცრემლე

ქვ.ცემენტის ხსნარი

მეტალოპლასტმასის პროფილი

პარკეტი ან ლამინატი
ფანერა
ქვიშა-ცემენტის ხსნარით მოჭიმვა
დამათბუნებელი ფენა
რუბეროიდის ფენა
გადახურვის რკინა-ბეტონის ფილა

ცეცხლმედეგობა 1 სთ-ზე მეტი.

აგურით მოპირკეთებული გარე კედელი

კვანძი

#

2

შენიშვნები:

ჰიდროიზოლაცია გამოყენებული უნდა იყოს გარე კარისა და
ფანჯრის ანაწყობების, გაყვანილობების და გარე კედლის
ანაწყობების (მათ შორის პარაპეტის) დასრულების ადგილების
პერიმეტრებთან, გარე კედლისა და სახურავის გადაკვეთასთან,
საკვამურებთან, პორტიკებთან (კართანებთან), ტერასებთან
(ბანებთან), აივნებთან და მსგავს ნაშვერებთან შეერთების
ადგილებში, ასევე, ჩაშენებულ წყალსადინარ ღარებში და მსგავს
ადგილებში, საიდანაც წყალმა შეიძლება კედელში შეაღწიოს.
ჰიდროიზოლაცია უნდა მოეწყოს გამოშვერილი კიდეების ორივე
მხარეზე და ბოლოებთან კედლისზედა ბურულების, წოლანების
ქვეშ და უწყვეტი გამოშვერილი გაფორმების თავზე.