ضوابط تنظيم المباني وتصاميم الواجهات - دليل التطبيق

ملاحظة هامة للمصممين والمكاتب الاستشارية: يجب مراجعة هذه الضوابط بالتزامن مع الخرائط المعتمدة للمنطقة قبل البدء في أي تصميم معماري.

جدول (١): الاشتراطات العامة لاستعمالات الأراضي في المناطق السكنية

نوع الاستعمال	الحد الأدنى لمساحة القطعة (م²)	الحد الأدنى لعرض الواجهة (م)	الارتداد الأمامي (م)	الارتداد الجانبي (م)	الارتداد الخلفي (م)	أقصى ارتفاع (م)	أقصى عدد للطوابق	أقصى نسبة تغطية (%)	أقصى نسبة بناء (%)	ملاحظات
سكني فردي	٣٠٠	١٥	٣	٢	٣	١٢	٣	٦٠	١٨٠	يُسمح بملحق واحد
سكني متعدد الوحدات	٦٠٠	٢٠	٤	٣	٤	١٨	٥	٥٠	٢٥٠	يلزم موقف لكل وحدة
تجاري محلي	٢٥٠	١٢	٠	٠	٣	١٢	٣	٧٥	٢٢٥	ارتداد صفر على الشارع
تجاري مركزي	٤٠٠	١٥	٠	٠	٣	٢٤	٦	٧٥	٤٥٠	يلزم ممر مشاة
صناعي خفيف	١٠٠٠	٢٥	٦	٤	٦	١٥	٣	٦٠	١٨٠	يُمنع الضجيج ليلًا
صناعي ثقيل	٢٠٠٠	٣٠	٨	٦	٨	٢٠	٤	٥٥	٢٢٠	دراسة بيئية مطلوبة
مختلط	٥٠٠	١٨	٣	٢	٣	١٨	٥	٦٥	٣٢٥	٦٠٪ سكني كحد أقصى
مرافق عامة	٤٠٠	١٥	٤	٣	٤	١٥	٣	٥٠	١٥٠	حسب الحاجة الفعلية

جدول (٢): معاملات تحويل الوحدات

من	إلى	المعامل	ملاحظات
متر	قدم	٣.٢٨٠٨	تقريبي
متر مربع	قدم مربع	١٠.٧٦٤	
هكتار	فدان	٢.٣٨	
كيلومتر	ميل	٠.٦٢١	
كيلوغرام	رطل	٢.٢٠٥	
طن	كيلوغرام	١٠٠٠	
لتر	غالون (أمريكي)	٠.٢٦٤	
متر مكعب	ياردة مكعبة	١.٣٠٨	

جدول (٣): أسعار الخدمات والرسوم

الخدمة	الوحدة	السعر (ريال)	ملاحظات
رسم تقديم طلب ترخيص	طلب	٢٥٠	غير قابل للاسترداد
رسم مراجعة المخططات	م²	٠.٥	حد أدنى ١٠٠ ريال
رسم الإشراف الهندسي	م²	١.٢٥	
رسم شهادة إشغال	شهادة	٣٠٠	
رسم نسخة من الخريطة	نسخة	٢٥	
رسم تجديد الترخيص	سنة	١٥٠	
رسم تعديل المخططات	تعديل	١٠٠	
رسم الاستئناف	استئناف	٥٠٠	يُرد عند القبول

جدول (٤): مواعيد العمل الرسمية

اليوم	الفترة الصباحية	الفترة المسائية
الأحد	٨:٠٠ – ١٢:٠٠	١٣:٠٠ – ١٦:٠٠
الاثنين	٨:٠٠ – ١٢:٠٠	١٣:٠٠ – ١٦:٠٠
الثلاثاء	٨:٠٠ – ١٢:٠٠	١٣:٠٠ – ١٦:٠٠
الأربعاء	٨:٠٠ – ١٢:٠٠	١٣:٠٠ – ١٦:٠٠
الخميس	٨:٠٠ – ١٢:٠٠	١٣:٠٠ – ١٦:٠٠
الجمعة	مغلق	مغلق
السبت	مغلق	مغلق

جدول (٥): أرقام الطوارئ والجهات المعنية

الجهة	الرقم	ملاحظات
الدفاع المدني	٩٩٧	
الإسعاف	٩٩٨	
الشرطة	٩٩٩	
مكتب الصيانة	٠١١٤٥٢٣٠٠	داخلي ١٢
مكتب الشكاوى	٠١١٤٥٢٣٠٠	داخلي ٢٠
الطوارئ الكهربائية	١٩٩٦	
الطوارئ المائية	١٩٩٧	
مكتب الاستعلامات	٠١١٤٥٢٣٠٠	داخلي ١

جدول (٦): الأعياد الرسمية والإجازات

المناسبة	التاريخ	المدة
رأس السنة الميلادية	١ يناير	يوم واحد
عيد الفطر	١ شوال	٣ أيام
عيد الأضحى	١٠ ذو الحجة	٤ أيام
يوم العلم	٢٢ فبراير	يوم واحد
يوم الوحدة	٢٢ مايو	يوم واحد
يوم الاستقلال	٢٣ سبتمبر	يوم واحد
رأس السنة الهجرية	١ محرم	يوم واحد
المولد النبوي	١٢ ربيع الأول	يوم واحد

جدول (٧): الأسئلة الشائعة

السؤال	الجواب
كم تستغرق مدة الموافقة على الطلب؟	عادة ١٥ يوم عمل من تاريخ استكمال المستندات.
هل يمكن تقديم الطلب إلكترونيًا؟	نعم، عبر البوابة الإلكترونية للبلدية.
ما الحد الأقصى لارتفاع المبنى؟	يعتمد على عرض الشارع المقابل وفق الجدول (١).
هل يلزم موقف للسيارات؟	نعم، موقف واحد لكل وحدة سكنية.
كيف يتم الاعتراض على القرار؟	يُقدَّم استئناف خلال ٣٠ يومًا من تاريخ القرار.
هل يمكن تعديل الرخصة بعد صدورها؟	نعم، بطلب تعديل ودفع الرسم المقرر.
ما مدة صلاحية الرخصة؟	سنة واحدة قابلة للتجديد.
هل يُسمح بالاستخدام المختلط؟	في المناطق المحددة فقط في الجدول (١).

جدول (٨): الغرامات والمخالفات

المخالفة	الغرامة الأولى	الغرامة المتكررة
البناء بدون ترخيص	٥٠٠٠	١٠٠٠٠
تجاوز الارتفاع المسموح	٣٠٠٠	٦٠٠٠
عدم الالتزام بالارتداد	٢٠٠٠	٤٠٠٠
إشغال الطريق العام	١٥٠٠	٣٠٠٠
عدم تركيب لوحة المشروع	٥٠٠	١٠٠٠
مخالفة اشتراطات السلامة	٤٠٠٠	٨٠٠٠
تجاوز نسبة التغطية	٢٥٠٠	٥٠٠٠
مخالفة الاستعمال المعتمد	٧٥٠٠	١٥٠٠٠

جدول (٩): الرموز والاختصارات المستخدمة

الرمز	المعنى
م	متر
م²	متر مربع
م³	متر مكعب
ق	قدم
ق²	قدم مربع
ق³	قدم مكعب
ك	كيلوغرام
ر	رطل
ل	لتر
غ	غالون
ط	طن
هـ	هكتار
ف	فدان
ك م	كيلومتر
ميل	ميل

جدول (١٠): الأرقام القياسية للأسعار

السنة	الرقم القياسي	نسبة التغير (%)
٢٠١٩	١٠٠.٠	—
٢٠٢٠	١٠٣.٤	٣.٤
٢٠٢١	١٠٧.١	٣.٥
٢٠٢٢	١١٢.٨	٥.٣
٢٠٢٣	١١٨.٢	٤.٨
٢٠٢٤	١٢٣.٦	٤.٤
٢٠٢٥	١٢٩.٠	٤.٤
٢٠٢٦	١٣٤.٥	٤.٣

جدول (١١): أسعار الصرف المرجعية

العملة	الشراء	البيع
دولار أمريكي	٣.٧٥	٣.٧٦
يورو	٤.٠٨	٤.١٠
جنيه إسترليني	٤.٧٣	٤.٧٥
ين ياباني	٠.٠٢٥	٠.٠٢٥
ريال سعودي	٠.٩٩٩	١.٠٠١
درهم إماراتي	١.٠٢١	١.٠٢٣
فرنك سويسري	٤.١٥	٤.١٧
دينار كويتي	١٢.١٩	١٢.٢٢

جدول (١٢): الأوزان والمقاييس

الوحدة	المكافئ
طن	١٠٠٠ كغ
رطل	٤٥٣.٦ غ
أوقية	٢٨.٣ غ
غالون (أمريكي)	٣.٧٨ ل
برميل	١٥٩ ل
ياردة	٠.٩١٤ م
ميل	١.٦٠٩ كم
فدان	٤٢٠٠ م²
هكتار	١٠٠٠٠ م²
قيراط	٢٠٠ ملغ

جدول (١٣): أرقام الهواتف الداخلية

القسم	الرقم الداخلي
الاستقبال	١٠٠
الأرشيف	١٠١
الحسابات	١٠٢
المشتريات	١٠٣
الموارد البشرية	١٠٤
تقنية المعلومات	١٠٥
الشؤون القانونية	١٠٦
العلاقات العامة	١٠٧
المخازن	١٠٨
الصيانة	١٠٩
الأمن	١١٠
المقسم	١١١

جدول (١٤): أرقام الهواتف الداخلية

القسم	الرقم الداخلي
الاستقبال	١٠٠
الأرشيف	١٠١
الحسابات	١٠٢
المشتريات	١٠٣
الموارد البشرية	١٠٤
تقنية المعلومات	١٠٥
الشؤون القانونية	١٠٦
العلاقات العامة	١٠٧
المخازن	١٠٨
الصيانة	١٠٩
الأمن	١١٠
المقسم	١١١

جدول (١٥): أرقام الهواتف الداخلية

القسم	الرقم الداخلي
الاستقبال	١٠٠
الأرشيف	١٠١
الحسابات	١٠٢
المشتريات	١٠٣
الموارد البشرية	١٠٤
تقنية المعلومات	١٠٥
الشؤون القانونية	١٠٦
العلاقات العامة	١٠٧
المخازن	١٠٨
الصيانة	١٠٩
الأمن	١١٠
المقسم	١١١

جدول (١٦): أرقام الهواتف الداخلية

القسم	الرقم الداخلي
الاستقبال	١٠٠
الأرشيف	١٠١
الحسابات	١٠٢
المشتريات	١٠٣
الموارد البشرية	١٠٤
تقنية المعلومات	١٠٥
الشؤون القانونية	١٠٦
العلاقات العامة	١٠٧
المخازن	١٠٨
الصيانة	١٠٩
الأمن	١١٠
المقسم	١١١

جدول (١٧): أرقام الهواتف الداخلية

القسم	الرقم الداخلي
الاستقبال	١٠٠
الأرشيف	١٠١
الحسابات	١٠٢
المشتريات	١٠٣
الموارد البشرية	١٠٤
تقنية المعلومات	١٠٥
الشؤون القانونية	١٠٦
العلاقات العامة	١٠٧
المخازن	١٠٨
الصيانة	١٠٩
الأمن	١١٠
المقسم	١١١

جدول (١٨): أرقام الهواتف الداخلية

القسم	الرقم الداخلي
الاستقبال	١٠٠
الأرشيف	١٠١
الحسابات	١٠٢
المشتريات	١٠٣
الموارد البشرية	١٠٤
تقنية المعلومات	١٠٥
الشؤون القانونية	١٠٦
العلاقات العامة	١٠٧
المخازن	١٠٨
الصيانة	١٠٩
الأمن	١١٠
المقسم	١١١

جدول (١٩): أرقام الهواتف الداخلية

القسم	الرقم الداخلي
الاستقبال	١٠٠
الأرشيف	١٠١
الحسابات	١٠٢
المشتريات	١٠٣
الموارد البشرية	١٠٤
تقنية المعلومات	١٠٥
الشؤون القانونية	١٠٦
العلاقات العامة	١٠٧
المخازن	١٠٨
الصيانة	١٠٩
الأمن	١١٠
المقسم	١١١

جدول (٢٠): أرقام الهواتف الداخلية

القسم	الرقم الداخلي
الاستقبال	١٠٠
الأرشيف	١٠١
الحسابات	١٠٢
المشتريات	١٠٣
الموارد البشرية	١٠٤
تقنية المعلومات	١٠٥
الشؤون القانونية	١٠٦
العلاقات العامة	١٠٧
المخازن	١٠٨
الصيانة	١٠٩
الأمن	١١٠
المقسم	١١١

جدول (٢١): أرقام الهواتف الداخلية

القسم	الرقم الداخلي
الاستقبال	١٠٠
الأرشيف	١٠١
الحسابات	١٠٢
المشتريات	١٠٣
الموارد البشرية	١٠٤
تقنية المعلومات	١٠٥
الشؤون القانونية	١٠٦
العلاقات العامة	١٠٧
المخازن	١٠٨
الصيانة	١٠٩
الأمن	١١٠
المقسم	١١١

جدول (٢٢): أرقام الهواتف الداخلية

القسم	الرقم الداخلي
الاستقبال	١٠٠
الأرشيف	١٠١
الحسابات	١٠٢
المشتريات	١٠٣
الموارد البشرية	١٠٤
تقنية المعلومات	١٠٥
الشؤون القانونية	١٠٦
العلاقات العامة	١٠٧
المخازن	١٠٨
الصيانة	١٠٩
الأمن	١١٠
المقسم	١١١

جدول (٢٣): أرقام الهواتف الداخلية

القسم	الرقم الداخلي
الاستقبال	١٠٠
الأرشيف	١٠١
الحسابات	١٠٢
المشتريات	١٠٣
الموارد البشرية	١٠٤
تقنية المعلومات	١٠٥
الشؤون القانونية	١٠٦
العلاقات العامة	١٠٧
المخازن	١٠٨
الصيانة	١٠٩
الأمن	١١٠
المقسم	١١١

جدول (٢٤): أرقام الهواتف الداخلية

القسم	الرقم الداخلي
الاستقبال	١٠٠
الأرشيف	١٠١
الحسابات	١٠٢
المشتريات	١٠٣
الموارد البشرية	١٠٤
تقنية المعلومات	١٠٥
الشؤون القانونية	١٠٦
العلاقات العامة	١٠٧
المخازن	١٠٨
الصيانة	١٠٩
الأمن	١١٠
المقسم	١١١

جدول (٢٥): أرقام الهواتف الداخلية

القسم	الرقم الداخلي
الاستقبال	١٠٠
الأرشيف	١٠١
الحسابات	١٠٢
المشتريات	١٠٣
الموارد البشرية	١٠٤
تقنية المعلومات	١٠٥
الشؤون القانونية	١٠٦
العلاقات العامة	١٠٧
المخازن	١٠٨
الصيانة	١٠٩
الأمن	١١٠
المقسم	١١١

جدول (٢٦): أرقام الهواتف الداخلية

القسم	الرقم الداخلي
الاستقبال	١٠٠
الأرشيف	١٠١
الحسابات	١٠٢
المشتريات	١٠٣
الموارد البشرية	١٠٤
تقنية المعلومات	١٠٥
الشؤون القانونية	١٠٦
العلاقات العامة	١٠٧
المخازن	١٠٨
الصيانة	١٠٩
الأمن	١١٠
المقسم	١١١

جدول (٢٧): أرقام الهواتف الداخلية

القسم	الرقم الداخلي
الاستقبال	١٠٠
الأرشيف	١٠١
الحسابات	١٠٢
المشتريات	١٠٣
الموارد البشرية	١٠٤
تقنية المعلومات	١٠٥
الشؤون القانونية	١٠٦
العلاقات العامة	١٠٧
المخازن	١٠٨
الصيانة	١٠٩
الأمن	١١٠
المقسم	١١١

جدول (٢٨): أرقام الهواتف الداخلية

القسم	الرقم الداخلي
الاستقبال	١٠٠
الأرشيف	١٠١
الحسابات	١٠٢
المشتريات	١٠٣
الموارد البشرية	١٠٤
تقنية المعلومات	١٠٥
الشؤون القانونية	١٠٦
العلاقات العامة	١٠٧
المخازن	١٠٨
الصيانة	١٠٩
الأمن	١١٠
المقسم	١١١

جدول (٢٩): أرقام الهواتف الداخلية

القسم	الرقم الداخلي
الاستقبال	١٠٠
الأرشيف	١٠١
الحسابات	١٠٢
المشتريات	١٠٣
الموارد البشرية	١٠٤
تقنية المعلومات	١٠٥
الشؤون القانونية	١٠٦
العلاقات العامة	١٠٧
المخازن	١٠٨
الصيانة	١٠٩
الأمن	١١٠
المقسم	١١١

جدول (٣٠): أرقام الهواتف الداخلية

القسم	الرقم الداخلي
الاستقبال	١٠٠
الأرشيف	١٠١
الحسابات	١٠٢
المشتريات	١٠٣
الموارد البشرية	١٠٤
تقنية المعلومات	١٠٥
الشؤون القانونية	١٠٦
العلاقات العامة	١٠٧
المخازن	١٠٨
الصيانة	١٠٩
الأمن	١١٠
المقسم	١١١

جدول (٣١): أرقام الهواتف الداخلية

القسم	الرقم الداخلي
الاستقبال	١٠٠
الأرشيف	١٠١
الحسابات	١٠٢
المشتريات	١٠٣
الموارد البشرية	١٠٤
تقنية المعلومات	١٠٥
الشؤون القانونية	١٠٦
العلاقات العامة	١٠٧
المخازن	١٠٨
الصيانة	١٠٩
الأمن	١١٠
المقسم	١١١

جدول (٣٢): أرقام الهواتف الداخلية

القسم	الرقم الداخلي
الاستقبال	١٠٠
الأرشيف	١٠١
الحسابات	١٠٢
المشتريات	١٠٣
الموارد البشرية	١٠٤
تقنية المعلومات	١٠٥
الشؤون القانونية	١٠٦
العلاقات العامة	١٠٧
المخازن	١٠٨
الصيانة	١٠٩
الأمن	١١٠
المقسم	١١١

جدول (٣٣): أرقام الهواتف الداخلية

القسم	الرقم الداخلي
الاستقبال	١٠٠
الأرشيف	١٠١
الحسابات	١٠٢
المشتريات	١٠٣
الموارد البشرية	١٠٤
تقنية المعلومات	١٠٥
الشؤون القانونية	١٠٦
العلاقات العامة	١٠٧
المخازن	١٠٨
الصيانة	١٠٩
الأمن	١١٠
المقسم	١١١

جدول (٣٤): أرقام الهواتف الداخلية

القسم	الرقم الداخلي
الاستقبال	١٠٠
الأرشيف	١٠١
الحسابات	١٠٢
المشتريات	١٠٣
الموارد البشرية	١٠٤
تقنية المعلومات	١٠٥
الشؤون القانونية	١٠٦
العلاقات العامة	١٠٧
المخازن	١٠٨
الصيانة	١٠٩
الأمن	١١٠
المقسم	١١١

جدول (٣٥): أرقام الهواتف الداخلية

القسم	الرقم الداخلي
الاستقبال	١٠٠
الأرشيف	١٠١
الحسابات	١٠٢
المشتريات	١٠٣
الموارد البشرية	١٠٤
تقنية المعلومات	١٠٥
الشؤون القانونية	١٠٦
العلاقات العامة	١٠٧
المخازن	١٠٨
الصيانة	١٠٩
الأمن	١١٠
المقسم	١١١

جدول (٣٦): أرقام الهواتف الداخلية

القسم	الرقم الداخلي
الاستقبال	١٠٠
الأرشيف	١٠١
الحسابات	١٠٢
المشتريات	١٠٣
الموارد البشرية	١٠٤
تقنية المعلومات	١٠٥
الشؤون القانونية	١٠٦
العلاقات العامة	١٠٧
المخازن	١٠٨
الصيانة	١٠٩
الأمن	١١٠
المقسم	١١١

جدول (٣٧): أرقام الهواتف الداخلية

القسم	الرقم الداخلي
الاستقبال	١٠٠
الأرشيف	١٠١
الحسابات	١٠٢
المشتريات	١٠٣
الموارد البشرية	١٠٤
تقنية المعلومات	١٠٥
الشؤون القانونية	١٠٦
العلاقات العامة	١٠٧
المخازن	١٠٨
الصيانة	١٠٩
الأمن	١١٠
المقسم	١١١

جدول (٣٨): أرقام الهواتف الداخلية

القسم	الرقم الداخلي
الاستقبال	١٠٠
الأرشيف	١٠١
الحسابات	١٠٢
المشتريات	١٠٣
الموارد البشرية	١٠٤
تقنية المعلومات	١٠٥
الشؤون القانونية	١٠٦
العلاقات العامة	١٠٧
المخازن	١٠٨
الصيانة	١٠٩
الأمن	١١٠
المقسم	١١١

جدول (٣٩): أرقام الهواتف الداخلية

القسم	الرقم الداخلي
الاستقبال	١٠٠
الأرشيف	١٠١
الحسابات	١٠٢
المشتريات	١٠٣
الموارد البشرية	١٠٤
تقنية المعلومات	١٠٥
الشؤون القانونية	١٠٦
العلاقات العامة	١٠٧
المخازن	١٠٨
الصيانة	١٠٩
الأمن	١١٠
المقسم	١١١

جدول (٤٠): أرقام الهواتف الداخلية

القسم	الرقم الداخلي
الاستقبال	١٠٠
الأرشيف	١٠١
الحسابات	١٠٢
المشتريات	١٠٣
الموارد البشرية	١٠٤
تقنية المعلومات	١٠٥
الشؤون القانونية	١٠٦
العلاقات العامة	١٠٧
المخازن	١٠٨
الصيانة	١٠٩
الأمن	١١٠
المقسم	١١١

جدول (٤١): أرقام الهواتف الداخلية

القسم	الرقم الداخلي
الاستقبال	١٠٠
الأرشيف	١٠١
الحسابات	١٠٢
المشتريات	١٠٣
الموارد البشرية	١٠٤
تقنية المعلومات	١٠٥
الشؤون القانونية	١٠٦
العلاقات العامة	١٠٧
المخازن	١٠٨
الصيانة	١٠٩
الأمن	١١٠
المقسم	١١١

جدول (٤٢): أرقام الهواتف الداخلية

القسم	الرقم الداخلي
الاستقبال	١٠٠
الأرشيف	١٠١
الحسابات	١٠٢
المشتريات	١٠٣
الموارد البشرية	١٠٤
تقنية المعلومات	١٠٥
الشؤون القانونية	١٠٦
العلاقات العامة	١٠٧
المخازن	١٠٨
الصيانة	١٠٩
الأمن	١١٠
المقسم	١١١

جدول (٤٣): أرقام الهواتف الداخلية

القسم	الرقم الداخلي
الاستقبال	١٠٠
الأرشيف	١٠١
الحسابات	١٠٢
المشتريات	١٠٣
الموارد البشرية	١٠٤
تقنية المعلومات	١٠٥
الشؤون القانونية	١٠٦
العلاقات العامة	١٠٧
المخازن	١٠٨
الصيانة	١٠٩
الأمن	١١٠
المقسم	١١١

جدول (٤٤): أرقام الهواتف الداخلية

القسم	الرقم الداخلي
الاستقبال	١٠٠
الأرشيف	١٠١
الحسابات	١٠٢
المشتريات	١٠٣
الموارد البشرية	١٠٤
تقنية المعلومات	١٠٥
الشؤون القانونية	١٠٦
العلاقات العامة	١٠٧
المخازن	١٠٨
الصيانة	١٠٩
الأمن	١١٠
المقسم	١١١

جدول (٤٥): أرقام الهواتف الداخلية

القسم	الرقم الداخلي
الاستقبال	١٠٠
الأرشيف	١٠١
الحسابات	١٠٢
المشتريات	١٠٣
الموارد البشرية	١٠٤
تقنية المعلومات	١٠٥
الشؤون القانونية	١٠٦
العلاقات العامة	١٠٧
المخازن	١٠٨
الصيانة	١٠٩
الأمن	١١٠
المقسم	١١١

جدول (٤٦): أرقام الهواتف الداخلية

القسم	الرقم الداخلي
الاستقبال	١٠٠
الأرشيف	١٠١
الحسابات	١٠٢
المشتريات	١٠٣
الموارد البشرية	١٠٤
تقنية المعلومات	١٠٥
الشؤون القانونية	١٠٦
العلاقات العامة	١٠٧
المخازن	١٠٨
الصيانة	١٠٩
الأمن	١١٠
المقسم	١١١

جدول (٤٧): أرقام الهواتف الداخلية

القسم	الرقم الداخلي
الاستقبال	١٠٠
الأرشيف	١٠١
الحسابات	١٠٢
المشتريات	١٠٣
الموارد البشرية	١٠٤
تقنية المعلومات	١٠٥
الشؤون القانونية	١٠٦
العلاقات العامة	١٠٧
المخازن	١٠٨
الصيانة	١٠٩
الأمن	١١٠
المقسم	١١١

جدول (٤٨): أرقام الهواتف الداخلية

القسم	الرقم الداخلي
الاستقبال	١٠٠
الأرشيف	١٠١
الحسابات	١٠٢
المشتريات	١٠٣
الموارد البشرية	١٠٤
تقنية المعلومات	١٠٥
الشؤون القانونية	١٠٦
العلاقات العامة	١٠٧
المخازن	١٠٨
الصيانة	١٠٩
الأمن	١١٠
المقسم	١١١

جدول (٤٩): أرقام الهواتف الداخلية

القسم	الرقم الداخلي
الاستقبال	١٠٠
الأرشيف	١٠١
الحسابات	١٠٢
المشتريات	١٠٣
الموارد البشرية	١٠٤
تقنية المعلومات	١٠٥
الشؤون القانونية	١٠٦
العلاقات العامة	١٠٧
المخازن	١٠٨
الصيانة	١٠٩
الأمن	١١٠
المقسم	١١١

جدول (٥٠): أرقام الهواتف الداخلية

القسم	الرقم الداخلي
الاستقبال	١٠٠
الأرشيف	١٠١
الحسابات	١٠٢
المشتريات	١٠٣
الموارد البشرية	١٠٤
تقنية المعلومات	١٠٥
الشؤون القانونية	١٠٦
العلاقات العامة	١٠٧
المخازن	١٠٨
الصيانة	١٠٩
الأمن	١١٠
المقسم	١١١

جدول (٥١): أرقام الهواتف الداخلية

القسم	الرقم الداخلي
الاستقبال	١٠٠
الأرشيف	١٠١
الحسابات	١٠٢
المشتريات	١٠٣
الموارد البشرية	١٠٤
تقنية المعلومات	١٠٥
الشؤون القانونية	١٠٦
العلاقات العامة	١٠٧
المخازن	١٠٨
الصيانة	١٠٩
الأمن	١١٠
المقسم	١١١

جدول (٥٢): أرقام الهواتف الداخلية

القسم	الرقم الداخلي
الاستقبال	١٠٠
الأرشيف	١٠١
الحسابات	١٠٢
المشتريات	١٠٣
الموارد البشرية	١٠٤
تقنية المعلومات	١٠٥
الشؤون القانونية	١٠٦
العلاقات العامة	١٠٧
المخازن	١٠٨
الصيانة	١٠٩
الأمن	١١٠
المقسم	١١١

جدول (٥٣): أرقام الهواتف الداخلية

القسم	الرقم الداخلي
الاستقبال	١٠٠
الأرشيف	١٠١
الحسابات	١٠٢
المشتريات	١٠٣
الموارد البشرية	١٠٤
تقنية المعلومات	١٠٥
الشؤون القانونية	١٠٦
العلاقات العامة	١٠٧
المخازن	١٠٨
الصيانة	١٠٩
الأمن	١١٠
المقسم	١١١

جدول (٥٤): أرقام الهواتف الداخلية

القسم	الرقم الداخلي
الاستقبال	١٠٠
الأرشيف	١٠١
الحسابات	١٠٢
المشتريات	١٠٣
الموارد البشرية	١٠٤
تقنية المعلومات	١٠٥
الشؤون القانونية	١٠٦
العلاقات العامة	١٠٧
المخازن	١٠٨
الصيانة	١٠٩
الأمن	١١٠
المقسم	١١١

جدول (٥٥): أرقام الهواتف الداخلية

القسم	الرقم الداخلي
الاستقبال	١٠٠
الأرشيف	١٠١
الحسابات	١٠٢
المشتريات	١٠٣
الموارد البشرية	١٠٤
تقنية المعلومات	١٠٥
الشؤون القانونية	١٠٦
العلاقات العامة	١٠٧
المخازن	١٠٨
الصيانة	١٠٩
الأمن	١١٠
المقسم	١١١

جدول (٥٦): أرقام الهواتف الداخلية

القسم	الرقم الداخلي
الاستقبال	١٠٠
الأرشيف	١٠١
الحسابات	١٠٢
المشتريات	١٠٣
الموارد البشرية	١٠٤
تقنية المعلومات	١٠٥
الشؤون القانونية	١٠٦
العلاقات العامة	١٠٧
المخازن	١٠٨
الصيانة	١٠٩
الأمن	١١٠
المقسم	١١١

جدول (٥٧): أرقام الهواتف الداخلية

القسم	الرقم الداخلي
الاستقبال	١٠٠
الأرشيف	١٠١
الحسابات	١٠٢
المشتريات	١٠٣
الموارد البشرية	١٠٤
تقنية المعلومات	١٠٥
الشؤون القانونية	١٠٦
العلاقات العامة	١٠٧
المخازن	١٠٨
الصيانة	١٠٩
الأمن	١١٠
المقسم	١١١

جدول (٥٨): أرقام الهواتف الداخلية

القسم	الرقم الداخلي
الاستقبال	١٠٠
الأرشيف	١٠١
الحسابات	١٠٢
المشتريات	١٠٣
الموارد البشرية	١٠٤
تقنية المعلومات	١٠٥
الشؤون القانونية	١٠٦
العلاقات العامة	١٠٧
المخازن	١٠٨
الصيانة	١٠٩
الأمن	١١٠
المقسم	١١١

جدول (٥٩): أرقام الهواتف الداخلية

القسم	الرقم الداخلي
الاستقبال	١٠٠
الأرشيف	١٠١
الحسابات	١٠٢
المشتريات	١٠٣
الموارد البشرية	١٠٤
تقنية المعلومات	١٠٥
الشؤون القانونية	١٠٦
العلاقات العامة	١٠٧
المخازن	١٠٨
الصيانة	١٠٩
الأمن	١١٠
المقسم	١١١

პირობითი აღნიშვნები

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

რკინა ბეტონი

არა არმირებული ბეტონი

მოჭიმული იატაკი

ბეტონის ბლოკის შემავსებელი

თაბაშირ მუყაოს ტიხრები

იატაკის მოპირკეთების ნიშნული
±0.00 ნიშნული გეგმებზე
-0.10
კონსტრუქციული ზედაპირის ნიშნული

1 ფრთიანი კარი ხმის იზოლაციით

1 ფრთიანი კარი ზღურბლით

2 ფრთიანი კარი

2 ფრთიანი კარი ზღურბლით

8 ექსპლიკაციის ნომერი

82 / 215, 90, k-01 — კარის აღნიშვნა:
- კარის მინიმალური თავისუფალი სიგანე
- ხანძარმედეგობა მინიმალური (წთ)
- კარის ნუმერაცია
- კარის მინიმალური თავისუფალი სიმაღლე

დაკავ. ჯგუფი	საცხოვრებელი ბინა "ბ" ტიპი	სივრცის დასახელება
sc-2	115.5 m²	მთლიანი ფართი
d.d.f.	18.6	დაკავ. დატვ. ფაქ.
d.d.	7	დაკავ. დატვ.

8 ექსპლიკაციის ნომერი

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი

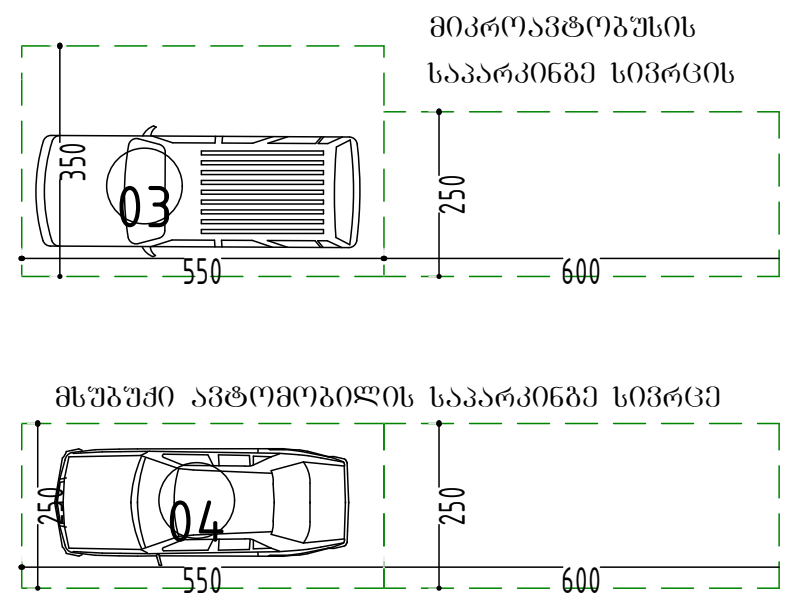
მისაწვდომი სვლაგეზი

საევაკუაციო გასასვლელის მაჩვენებელი მიმართულების მითითებით

EXIT საევაკუაციო გასასვლელის მაჩვენებელი

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თვ)		RGB 34.139.34
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB 79.12.187
საგანმანათლებლო ჯგუფი (სგ)		RGB 245.99.20
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB 160.32.240
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი (დსშ)		RGB 94.8.58
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB 0.0.255
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB 255.0.0
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB 255.255.0
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB 136.135.134
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB 57.57.56



შენიშვნები:

ავტოსადგომის იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც არ ექნება შეწოვის უნარი

შენობის ელემენტები	ტიპი-I
ძირითადი კონსტრუქციის ჩარჩო	2
მზიდი კედლები - გარე	2
მზიდი კედლები - შიდა	2
არამზიდი კედლები და ტიხრები - გარე	ცხრილი 602
არამზიდი კედლები და ტიხრები - შიდა	0
იატაკის კონსტრუქცია და ძირითადი ნაწილები	2
სახურავის კონსტრუქცია და ძირითადი ნაწილები	1

პირობითი აღნიშვნები

82 / 215, 90, k-01 — კარის აღნიშვნა:
- კარის მინიმალური თავისუფალი სიგანე
- ხანძარმედეგობა მინიმალური (წთ)
- კარის ნუმერაცია
- კარის მინიმალური თავისუფალი სიმაღლე

საევაკუაციო გასასვლელის მაჩვენებელი მიმართულების მითითებით

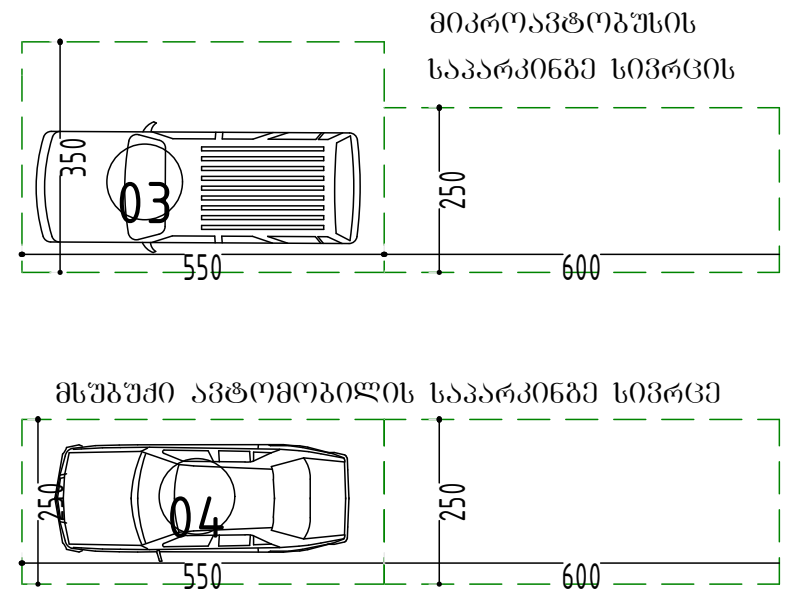
EXIT საევაკუაციო გასასვლელის მაჩვენებელი

1 საათიანი ხანძარ მედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

2 საათიანი ხანძარ მედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

სახანძრო მილი

	სიმბოლოს სახელწოდება
	სახანძრო მილდგარი
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი
	ხელის ცეცხლსაქრობი
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	ავტოსაშხეფი
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
	საევაკუაციო გასასვლელის მაჩვენებელი
	დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)
	დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა (ავარიული განათება)
	დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა (საავარიო განათება)



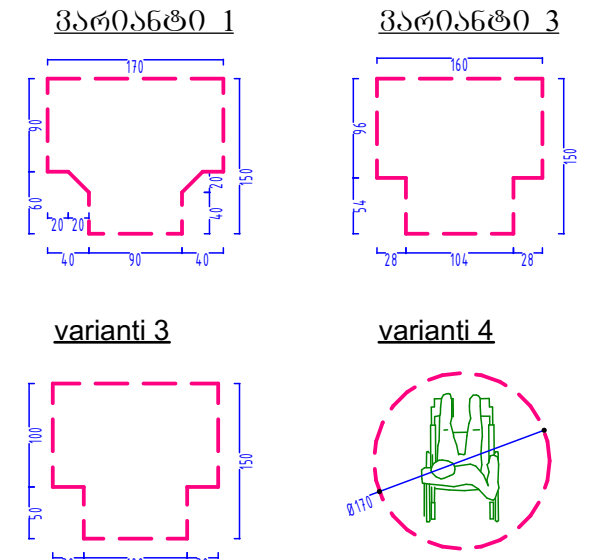
შენიშვნა:

ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. №41 დადგენილების შესაბამისად.

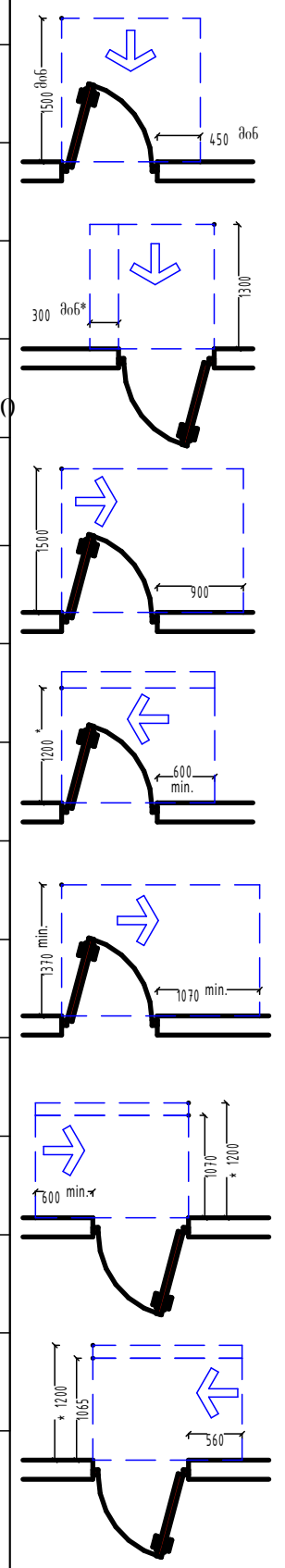
პირობითი აღნიშვნები

მისაწვდომი სვლაგეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის



სურ. 402.2.3.2 (ა)
ანჯამიანი კარი -
წინიდან მისაწვდომი -
გამოწევით გაღება -

სურ. 404.2.3.2 (ბ)
ანჯამიანი კარი -
წინიდან მისაწვდომი -
მიწოლით გაღება - ახალი შენობები
* თუ მოწყობილია, ორივე მიმხურავი და საკეტი

სურ
ანჯამიანი კარი -
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი -
გამოწევით გაღება -

სურ
ანჯამიანი კარი -
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი -
გამოწევით გაღება -
* 1370 მინთუ მოწყობილია მიმხურავი

სურ
ანჯამიანი კარი -
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი -
გამოწევით გაღება -

სურ
ანჯამიანი კარი -
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი -
მიწოლით გაღება -
* 1200 მინთუ მოწყობილია მიმხურავი

სურ
ანჯამიანი კარი -
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი -
მიწოლით გაღება -
* 1200 მინთუ მოწყობილია მიმხურავი

8 ექსპლიკაციის ნომერი



სურ. 1103.11.2.4 (ბ)
უნიტაზები ა ტიპის ერთეულებში მინიმალური თავისუფალი სივრცე

სურ. 1104.11.3.01.2 (ბ)
თავისუფალი სივრცე უნიტაზებთან ბ ტიპის ერთეულებში თავისუფალი მანძილის სიგანე და სიღრმე

სურ. 1104.11.3.1.2 (ბ)
თავისუფალი სივრცე უნიტაზებთან ბ ტიპის ერთეულებში თავისუფალი სივრცის გაზრდილი სიღრმე - წინიდან მისაწვდომი

შენიშვნები:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამართავები ელექტრო, გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების სამართავები წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავებია "ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად".
3. "სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები, და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები „ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309,2 და 1104,1,1 ქვეთავებისმიხედვით

კიბეები

შენიშვნები:

1. ყველა კიბეს (მათ შორის გარე კიბეს) ყოველი საფეხურის და საბიჯელის 40 მმ სავალ ნაწილს, რომელიც იზომება საფეხურის ნაშვერიდან თარაზულად, ექნება ერთგვაროვანი ფერის მქონე ზედაპირი, რომელიც საფეხურის დანარჩენი ნაწილისგან მკვეთრად განსხვავებული იქნება (მუქი ღია ფონზე). ხილვადი კონტრასტი გაგრძელდება ყოველი საფეხურის ერთი კიდიდან საფეხურის მეორე კიდემდე.
2. მისაწვდომი გზაკიბის საზღვრებში იატაკის ზედაპირები იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
3. კიბის საფეხურების განსხვავებული მონიშვნა იქნება გამძლე.
4. შენობის გარეთ მდებარე კიბის საფეხურები და ბაქნები ისე დაგეგმარდება, რომ სავალ ზედაპირზე წყალი არ დაგროვდება.
5. გასანათებელი საშუალებები უზრუნველყოფს კიბეების განათებას, რომელიც გაიზომება საბიჯელების ზედაპირების და ბაქნების ზედაპირების ცენტრში გაზომვისას საფეხურის წინაპირიდან 600 მმ-ის საზღვრებში, შემდეგი წესის შესაბამისად:

– არაუმცირეს 11 ლუქსი განათება
- არაუმცირეს 11 ლუქსი განათება კიბით სარგებლობის დროს.
– კიბეების გამოყენებისას 11 ლუქსიდან 110 ლუქსზე გადასვლა შესაძლებელი უნდა იყოს განათების სამართავებით უზრუნველყოფილი ავტომატური მოძრავი სენსორული ტიპის განათების ჩამრთველებით რომლებიც შეესაბამება ყველა ქვემოთ ჩამოთვლილს:
– განათების სამართავები აღჭურვილი იქნება საიმედო ოპერაციული სისტემით და შეფასებული იქნება ამ მიზნით გამოყენებისთვის.
– მოძრავი სენსორი გააქტიურდება დამკავებლის მოძრაობით საფეხურებზე ან საფეხურების ბაქნებზე.
– განათების გამააქტიურებლები დაყენებული იქნება არაუმცირეს 15 წუთიანი მოქმედების პერიოდით.
– გზა კიბის განათება ჩაირთვება ავტომატური სენსორული ჩამრთველებით ასეთის არსებობის შემთხვევაში ისე რომ შესასვლელში მდებარე ბაქანზე შესასვლელში მდებარე ბაქნის მოსაზღვრე თითოეულ კიბის მარშსა და შესასვლელში მდებარე ბაქნის ზემოთ და ქვემოთ მდებარე ბაქნებზე მე-4 პუნქტით დადგენილი განათებულობის დონე საფეხურის გამოყენებამდე იქნება უზრუნველყოფილი.
– კიბის სახელურები და ნებისმიერი კედელი ან მათ მომიჯნავედ მდებარე სხვა ზედაპირი არ იქნება ბასრი ან უხეში ელემენტების შემცველი.
– კიბის სახელურები არ იტრიალებს მათი ბუდეების საზღვრებში.

ლიფტის ტექნიკური მახასიათებლები

შენიშვნები:

შენობაში გამოყენებულია 408-ე ქვეთავის შესაბამისი შეზღუდული გამოყენების ლიფტი.

- ლიფტი შესაბამისობაში იქნება ASME A17.1/CSA B44 სტანდარტთან.
- ლიფტის გამოსაძახებელი ღილაკები და კლავიშები შესაბამისობაში იქნება 407.2.1 ქვეთავთან.
- ფოიეს სიგნალები შესაბამისობაში იქნება 407.2.2 ქვეთავთან.
- ლიფტის შახტებთან განთავსებული ნიშნები შესაბამისობაში იქნება 407.2.3 ქვეთავთან.
- ლიფტის კაბინის ბალანსირება შესაბამისობაში იქნება 407.4.4-ე ქვეთავთან.
- ლიფტის კაბინის განათება შესაბამისობაში იქნება 407.4.5-ე ქვეთავთან.
- ლიფტის კაბინის სამართავები შესაბამისობაში იქნება 407.4.6-ე ქვეთავთან მართვის პანელები განთავსდება გვერდითა კედლის ცენტრში.
- კაბინის სამართავების აღნიშვნები და მითითებები შესაბამისობაში იქნება 407.4.7-ე ქვეთავთან
- კაბინაში მოეწყობა 407.4.10-ე ქვეთავის შესაბამისი საავარიო სიგნალიზაციის მექანიზმები

მისაწვდომი პანდუსი

შენიშვნები:

პანდუსების დაბაქნების ზედაპირი იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

- პანდუსების სახელურები არ იტრიალებს მათი ბუდეების საზღვრებში.
- სახელურები და ნებისმიერი კედელი ან მათ მომიჯნავედ მდებარე სხვა ზედაპირი არ შეიცავს ბასრ ან უხეშ ელემენტებს.
- შენობის გარეთ მდებარე პანდუსები ისე დაგეგმარდება, რომ სავალ ზედაპირზე წყალი არ დაგროვდება.
- პანდუსის და ბაქნების განივი კვეთის დახრა არ აღემატება 1/48-ს.

ამოცნობადი გამაფრთხილებლების ზედაპირები ვიზუალურად უნდა განსხვავდებოდეს მომიჯნავე ზედაპირებისგან და უნდა იყოს ღია ფერზე მუქი ან მუქ ფერზე ღია.

გამაფრთხილებლებს უნდა ჰქონდეს თავწაკვეთილი გუმბათის ფორმა და უნდა შეესაბამებოდეს შემდეგ მოთხოვნებს:

- თავწაკვეთილი გუმბათები კვადრატული ბადის სახით უნდა იყოს დალაგებული.
- თავწაკვეთილი გუმთათების ფუძის დიამეტრი უნდა იყოს, არაუმცირეს 23 მმ და, არაუმეტეს, 36 მმ, ხოლო წვეროს დიამეტრი ფუძი დიამეტრის, არაუმცირეს 50% და, არაუმეტეს, 65%.
- თავწაკვეთილი გუმბათების სიმაღლე უნდა იყოს 5,0 მმ.
- თავწაკვეთილი გუმბათების ცენტრიდან ცენტრამდე დაშორება უნდა იყოს, არაუმცირეს, 40 მმ და, არაუმეტეს, 60 მმ, ხოლო ფუძიდან ფუძემდე დაშორება, არაუმცირეს, 16,5 მმ დაფაზე ყველაზე ახლოს მდებარე გუმბათებს შორის გაზომვისას.
- თავწაკვეთილი გუმბათები კვადრატული ბადის სახით უნდა იყოს დალაგებული.

კედლების

შენიშვნები:

ჰიდროიზოლაცია გამოყენებული უნდა იყოს გარე კარისა და ფანჯრის ანაწყობების, გაყვანილობების და გარე კედლის ანაწყობების (მათ შორის პარაპეტის) დასრულების ადგილების პერიმეტრებთან, გარე კედლისა და სახურავის გადაკვეთასთან, საკვამურებთან, პორტიკებთან (კართანებთან), ტერასებთან (ბანებთან), აივნებთან და მსგავს ნაშვერებთან შეერთების ადგილებში, ასევე, ჩაშენებულ წყალსადინარ ღარებში და მსგავს ადგილებში, საიდანაც წყალმა შეიძლება კედელში შეაღწიოს. ჰიდროიზოლაცია უნდა მოეწყოს გამოშვერილი კიდეების ორივე მხარეზე და ბოლოებთან კედლისზედა ბურულების, წოლანების ქვეშ და უწყვეტი გამოშვერილი გაფორმების თავზე.

სახურავის ჰიდროიზოლაცია

შენიშვნები:

- "ჰიდროიზოლაცია ისე უნდა მოეწყოს, რომ კედლისზედა ბურულების გადაბმების, ნესტგამტარი მასალების, პარაპეტის კედლების გადაკვეთის ადგილებისა და სახურავის ზედაპირზე არსებული სხვა ღიობების გავლით ნესტმა ვერ შეაღწიოს კედელსა და სახურავში".

- „ჰიდროიზოლაცია უნდა მოთავსდეს კედლისა და სახურავის გადაკვეთის ადგილებში, წყალსადინარ არხებთან, სახურავის ქანობის ან მიმართულების შეცვლის ადგილებში, ასევე, სახურავის ღიობების გარშემო. ლითონის ჰიდროიზოლაცია უნდა იყოს კოროზიამედეგი და, არანაკლებ, 0,5 მმ სისქისა (No. 26 გალვანიზებული ფურცლისა)"

- „პარაპეტის კედლები სათანადოდ უნდა დაიფაროს არაწვადი, წყალგაუმტარი მასალებით, რომელთა სიგანე პარაპეტის კედლების სიგანეზე ნაკლები არ უნდა იყოს.

- „სახურავის ბურულის კლასიფიკაცია უნდა განისაზღვროს B კლასით.

სახურავის ჰიდროიზოლაცია

შენიშვნები:

- კარის ზედაპირი უნდა იყოს გლუვი იატაკიდან მინიმუმ 250 მმ-ის საზღვრებში.
- სახელურები, ჩამოსაწევი სახელურები, საკეტები, რაზები და მისაწვდომი კარის სხვა სამართავები ისეთი ფორმის იქნება, რომ ადვილად შეიძლებოდეს ერთი ხელით მოჭიდება და მის ასამუშავებლად საჭირო არ იქნება მაგრად მოჭიდება, წვალება ან მაჯის ტრიალი.
- დახურული კარის კავეულის გასაღები ნაწილები და გაღებისათვის განკუთვნილი ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან:
  1. წინიდან მისაწვდომობისას, გამოწევით ან მიწოლით გაღებადი, არაუმეტეს 66.7 ნიუტონი.
  2. ბრუნვითი მოძრაობით გასაღები, არაუმეტეს 315 ნიუტონი სმ.
- **გასასვლელის კომპონენტებს (გზა-კიბე და ვესტიბიული) ემსახურება მიმხურავით აღჭურვილი კარებები.**
- კარის მიმხურავები ისე მოეწყობა, რომ 90 გრადუსით, ღია მდგომარეობიდან 12 გრადუსით გაღებულ მდგომარეობამდე კარის მისახურად საჭირო დრო არაუმცირეს 5 წამი იქნება.
- კარის ზამბარიანი ანჯამები ისე მოეწყობა, რომ 70 გრადუსით ღია მდგომარეობიდან დახურულ მდგომარეობამდე კარი არაუმცირეს 1.5 წამში გადავა.
- ცეცხლმედეგი კარისგან განსხვავებული კარის მიწოლით ან გამოწევით გაღებისათვის საჭირო ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან:
  1. შენობაში განთავსებული ანჯამიანი კარი: არაუმეტეს 22.2 ნიუტონი.
- კარებების ცეცხლმედეგობა მითითებულია ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმებზე.
- კარებების გაღების მიმართულება მითითებულია გეგმებზე.
- კერის ზღურბლი მითითბულია გეგმებზე
- არცერთი კარის სუფთა სიმაღლე არ იქნება 2,05 მეტრზე ნაკლები.

დამკვეთი: / CUSTOMER: შპს "ინო დეველოპმენტი"

თარიღი / DATE | რევიზია / REV | შენიშვნა / NOTE

შპს „ჯი-არ-სი" ის საავტორო უფლებები დაცულია. მისი დაუშვებელია (ამ გეგმების ან კოპირება), რეპროდუცირება, გაყიდვა, ლიცენზირება ან მისი პროექტების და ნახაზების გამოყენება არადაშვებულია შპს „ჯი-არ-სი" არ მისცემს ოფიციალურ ნებართვას.
Copyright LLC "GRC". All Rights Reserved. The Duplication, Reproduction, Copyng, Sale, Licensing, or any other distribution or use of these drawings, any portion thereof, or the plans depicted hereon is Strictly Prohibited unless expressly authorized in writing by "GRC" LLC.

პროექტის # / PROJECT #: 2023/KS/ID-D

ფურცლის სახელი: / SHEET NAME: არქიტექტურული გეგმა

ს/კ 01.72.14.040.235

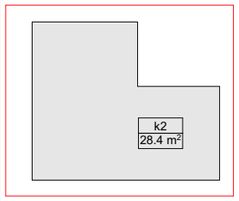
პროექტის სახელწოდება: / PROJECT NAME: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

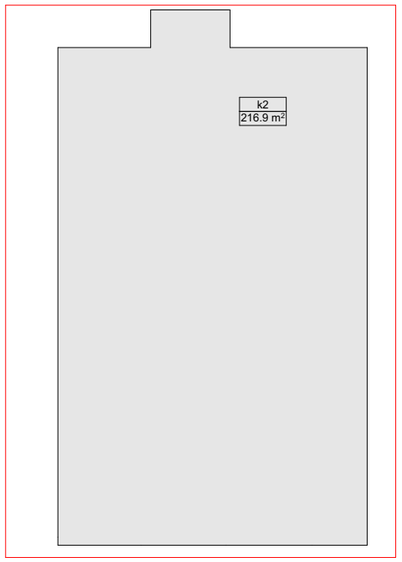
დირექტორი: გიორგი ჭუმბურიძე
არქიტექტორი: გიორგი ჭუმბურიძე
დიზაინერი:
დამოწმება:

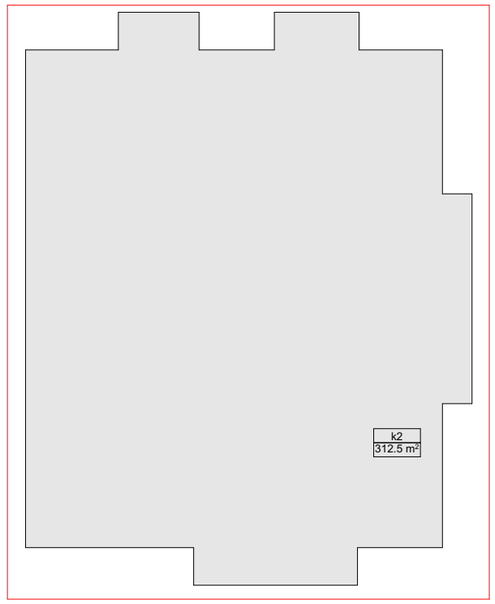
რევიზია: / REV: A
თარიღი: / DATE: #Production Date

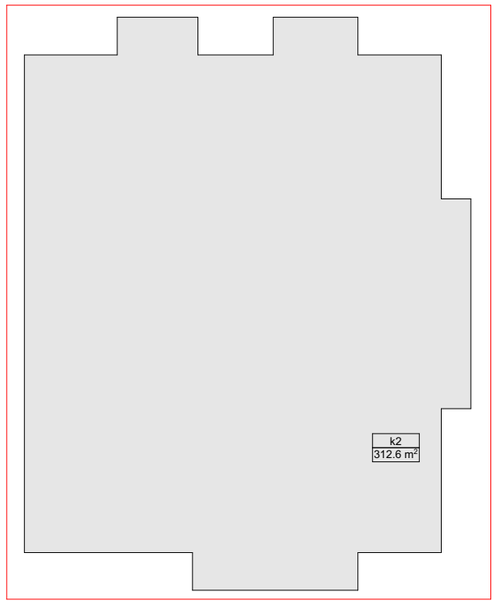
მასშტაბი / SCALE: NTS
პროექტი / PROJECT: მუშა

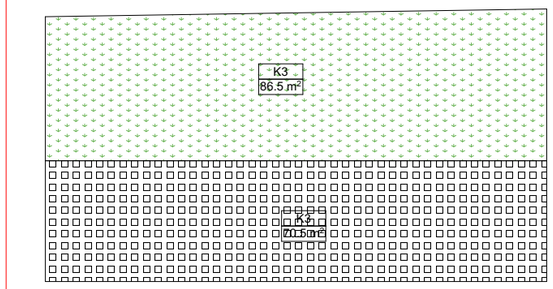
ფურცელი / SHEET:
ფურცლები / OF:



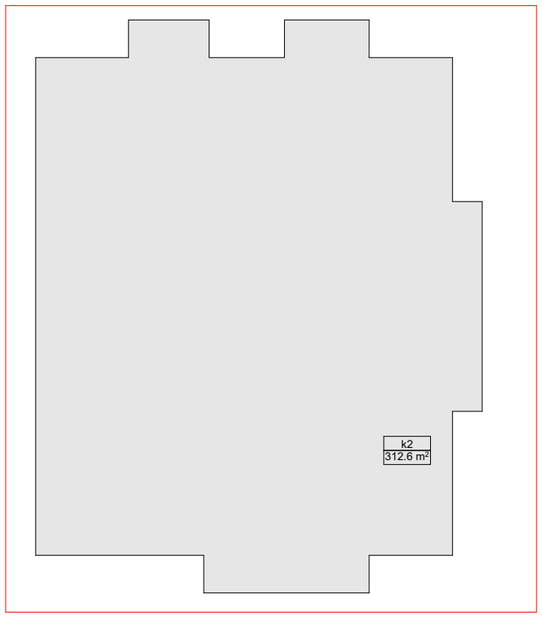


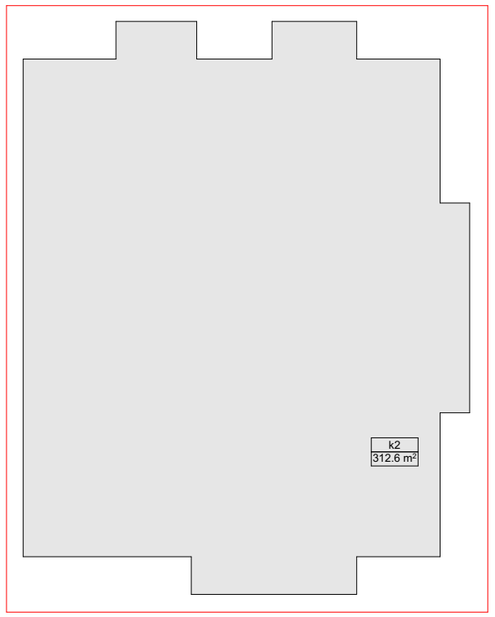


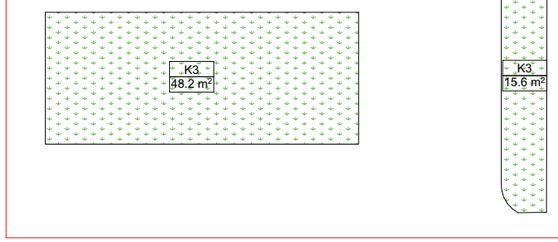




ჯამური ფართობი
220.8







ჯ1=286.8 მ²
ჯ2=1 495.4 მ²
ჯ3=220.8 მ²

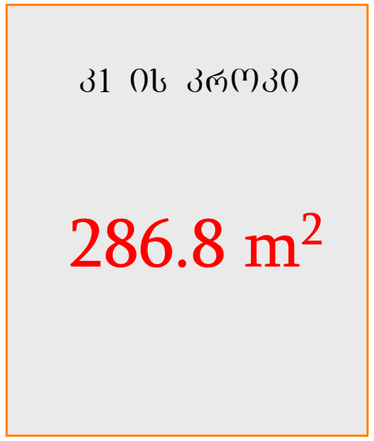
დადგენილი
ჯ1=0.5
ჯ2=2.1
ჯ3=0.3

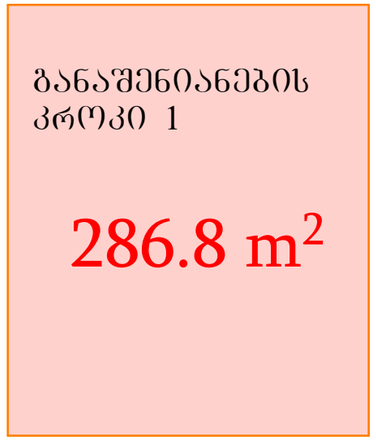
მიწის ნაკვეთი 698 მ²

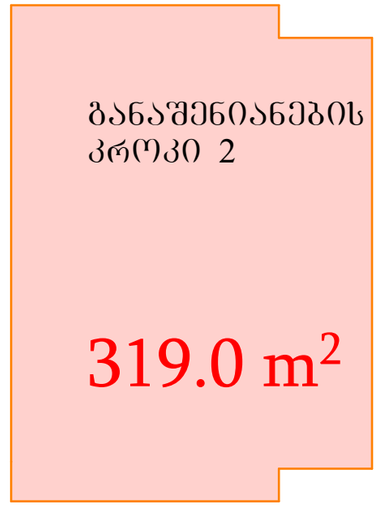
შპს „ჯი არ სი“
ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი №71, ტელ: (+995 32) 2 40 40 40
GRC LLC
71 Vazha-Pshavela Ave., Tbilisi, Georgia, Tel: (+995 32) 2 40 40 40

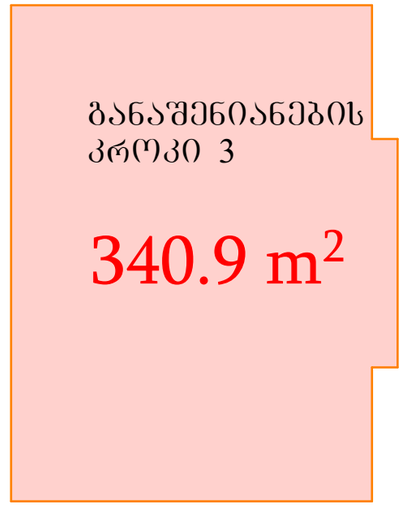
Rev. / ცვლილება, ავტორის ნიშანი, თარიღი
ყველა უფლება დაცულია. ნებისმიერი სახის კოპირება, რეპროდუცირება, გავრცელება, გასხვისება ან სხვაგვარად გამოყენება მხოლოდ „GRC“-ის წერილობითი ნებართვით. წინააღმდეგ შემთხვევაში ავტორი უფლებას იტოვებს მოითხოვოს ანაზღაურება ან/და დაიწყოს სამართლებრივი დევნა.
Copyright, LLC "GRC". All Rights Reserved. The Duplication, Reproduction, Copying, Sale, Licensing, or any other distribution or use of these drawings, any portion thereof, or design plans deposited herein is Strictly Prohibited unless expressly authorized in writing by "GRC" LLC.

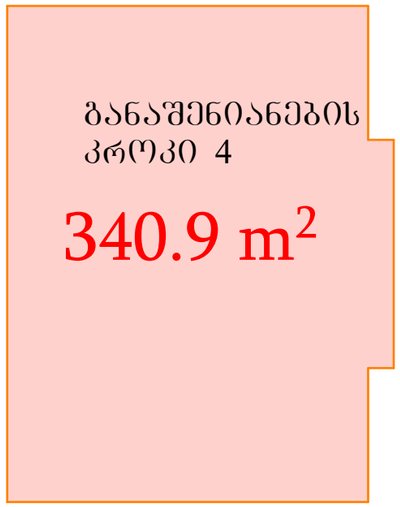
ობიექტის მისამართი
ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ნ. ნიკოლაძის ქუჩა, №2ა, №2ბ, №2გ, №2დ, №2ე, №2ვ, №2ზ, №2თ, №2ი, №2კ, №2ლ, №2მ, №2ნ, №2ო, №2პ, №2ჟ, №2რ, №2ს, №2ტ, №2უ, №2ფ, №2ქ, №2ღ, №2ყ, №2შ, №2ჩ, №2ც, №2ძ, №2წ, №2ჭ, №2ხ, №2ჯ, №2ჰ, №2ჰ, №2ჰ

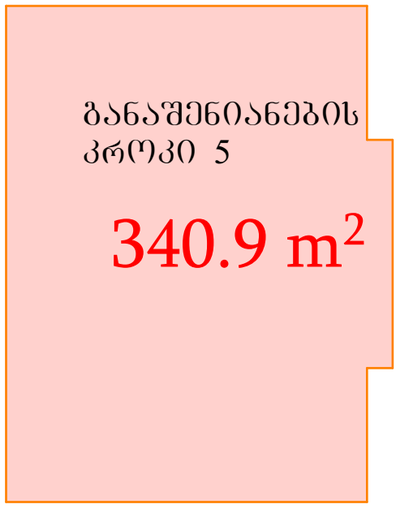


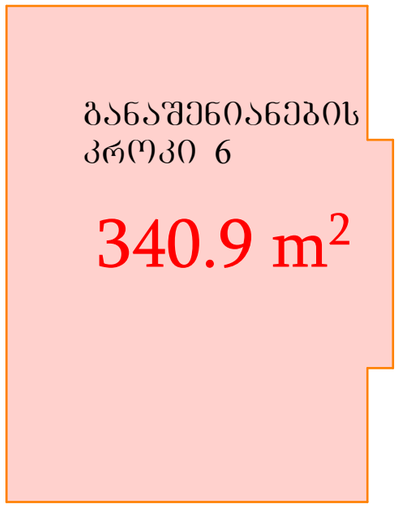












განაშენიანების ფართი
1969.4

შპს „არქიტექტურული ბიურო „ქალაქი“
ქ. ბათუმი, ზ. ჭავჭავაძის ქ. №2
ტელ: (+995 577) 47 47 47, (+995 577) 47 47 48

ორგანიზაციის ლოგო
ORGANIZATION LOGO

ორგანიზაციის დასახელება
ORGANIZATION NAME

შპს „არქიტექტურული ბიურო „ქალაქი“
LLC "Architectural Bureau "Kalaki"

No part of this drawing may be reproduced, stored in a retrieval system or transmitted in any form or by any means, electronic, mechanical, photocopying, recording or otherwise, without the prior written permission of the Copyright owner, LLC "Kalaki". All Rights Reserved. The Duplication, Reproduction, Copying, Sale, Licensing, or any other Distribution or use of these drawings, any portion thereof, or duplicates deposited hereon is Strictly Prohibited unless expressly authorized in writing by "Kalaki" LLC.

პროექტის ავტორი
PROJECT AUTHOR

ნიკა ლაზარაშვილი

პროექტის ხელმძღვანელი
PROJECT MANAGER

ნიკა ლაზარაშვილი

პროექტის დამკვეთი
CLIENT

შპს „ბათუმის საზღვაო ვაჭრობის ტერმინალი“
LLC "Batumi Sea Trade Terminal"

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME

ბათუმის საზღვაო ვაჭრობის ტერმინალის ადმინისტრაციული შენობა

პროექტის ნომერი
PROJECT #

2023/KS/ID-D

ნახაზის დასახელება
SHEET NAME

არქიტექტურული გეგმა

ნახაზის ნომერი
SHEET #

A/3 01.72.14.040.235

ეტაპი
STAGE

სამშენებლო სანებართვო პროექტი

ვერსია
VERSION

A

გამოშვების თარიღი
DATE

#Production Date

მასშტაბი
SCALE

NTS

ფურცლის ფორმატი
SHEET SIZE

A1

ფურცლების რაოდენობა
SHEET #

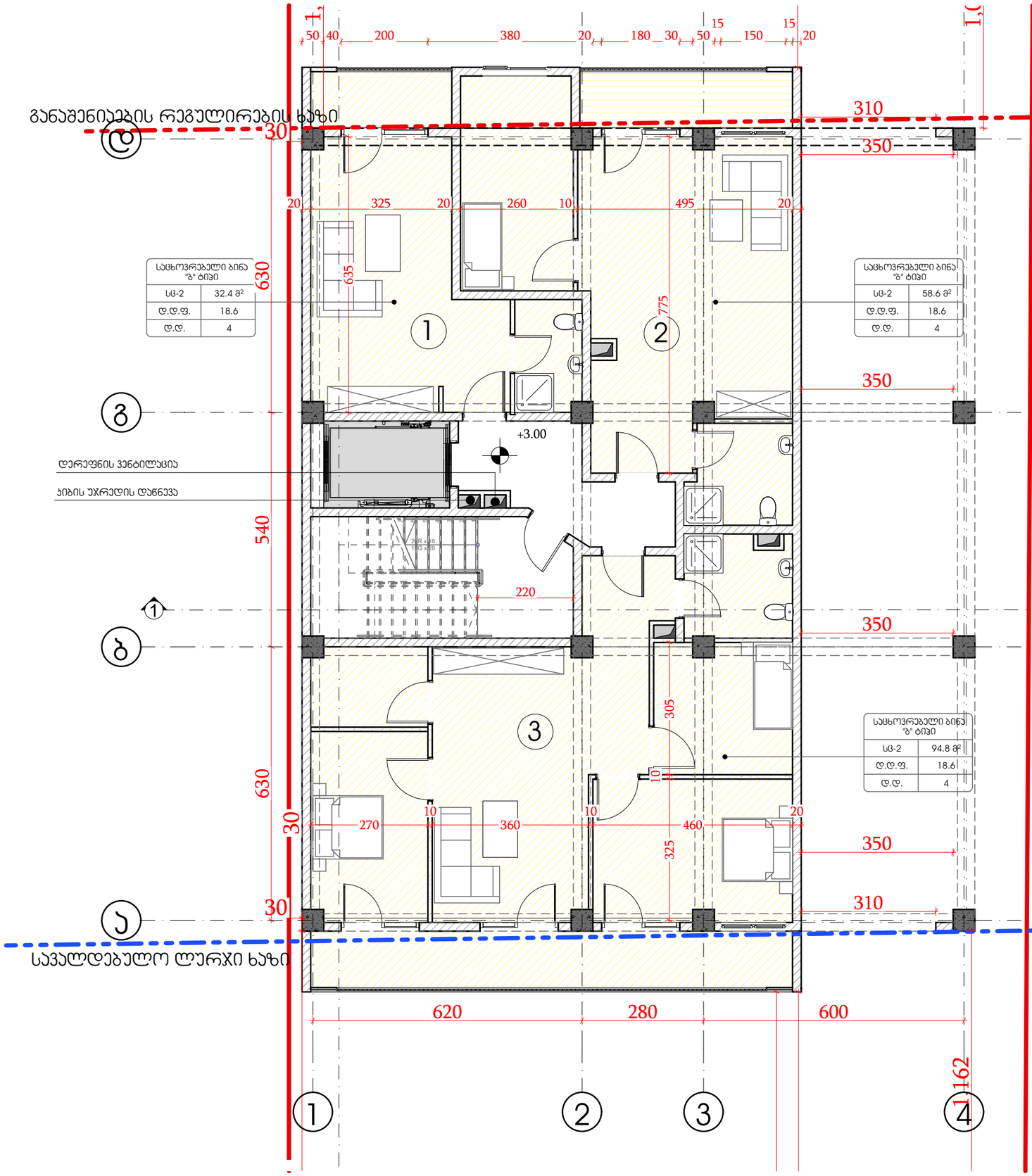
ფურცელი
SHEET

ფურცლების ჯამური რაოდენობა
OF

№	პირველი სართული		
1	აუტოსადგომი	251.9	კვ.მ.
2	კიბის უჯრედი და სადარბაზო	23.8	კვ.მ.
ჯამი	პირველი სართული	275.7	კვ.მ.

აუტოსადგომი ტიპი	
სწ-2	251.9 მ²
დ.დ.ფ.	46.5
დ.დ.	6

პროექტის ავტორი / PROJECT #	2023/KS/ID-D
პროექტის დასახელება / PROJECT NAME	სრულფასოვანი 8 ბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი
ნახაზის დასახელება / SHEET NAME	ქ/ს 01.72.14.040.235
ნახაზის ავტორი / DRAWN BY	სრულფასოვანი 8 ბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი



საცხოვრებელი ბინა "ბ" ტიპი	
სც-2	32.4 მ²
დ.დ.ფ.	18.6
დ.დ.	4

საცხოვრებელი ბინა "ბ" ტიპი	
სც-2	58.6 მ²
დ.დ.ფ.	18.6
დ.დ.	4

საცხოვრებელი ბინა "ბ" ტიპი	
სც-2	94.8 მ²
დ.დ.ფ.	18.6
დ.დ.	4

სართული 2				
კიბის უჯრედი და სადარბაზო			33.5	კვ.მ.
1	ბინა № 2.01	საერთო ფართი	32.4	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	28.2	კვ.მ.
		საზაფხულო ფართი	4.2	კვ.მ.
2	ბინა № 2.02	საერთო ფართი	58.6	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	52.2	კვ.მ.
		საზაფხულო ფართი	6.4	კვ.მ.
3	ბინა № 2.03	საერთო ფართი	94.8	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	80.4	კვ.მ.
		საზაფხულო ფართი	14.4	კვ.მ.
	ჯამ	სართული 2	219.3	კვ.მ.

შპს „არქიტექტურული ბიურო კალეა"
ქ.ბათუმი, ზ.ანდრონიკაშვილის ქუჩა №3
ტელ: (+995 577) 41 41 41, (+995 577) 41 41 42
ელ-ფოსტა: info@kalea.ge
ვებ-გვერდი: www.kalea.ge

შპს „არქიტექტურული ბიურო კალეა"
(ს/კ 405183211) ქ.ბათუმი, ზ.ანდრონიკაშვილის ქუჩა №3
ტელ: (+995 577) 41 41 41, (+995 577) 41 41 42
ელ-ფოსტა: info@kalea.ge
ვებ-გვერდი: www.kalea.ge

© Copyright, LLC "Architectural Bureau "KALEA". All Rights Reserved. The Duplication, Reproduction, Copying, Sale, Licensing, or any other Distribution or use of these drawings, any portion thereof, or designs depicted hereon is Strictly Prohibited unless expressly authorized in writing by "KALEA" LLC.

ავტორის ხელმოწერა
AUTHOR'S SIGN

პროექტის ავტორი
PROJECT AUTHOR

ელ-ფოსტა
E-MAIL

ტელეფონი
PHONE

ავტორის ხელმოწერა
AUTHOR'S SIGN

პროექტის ავტორი
PROJECT AUTHOR

ტელეფონი
PHONE

ელ-ფოსტა
E-MAIL

პროექტის #
PROJECT #

2023/KS/ID-D

ობიექტის მისამართი
OBJECT ADDRESS

ქ.ბათუმი, ზ.ანდრონიკაშვილის ქუჩა №3

პროექტის სახელწოდება
PROJECT NAME

საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზის სახელწოდება
SHEET NAME

არქიტექტურული გეგმა

ნახაზის #
SHEET #

A

თარიღი
DATE

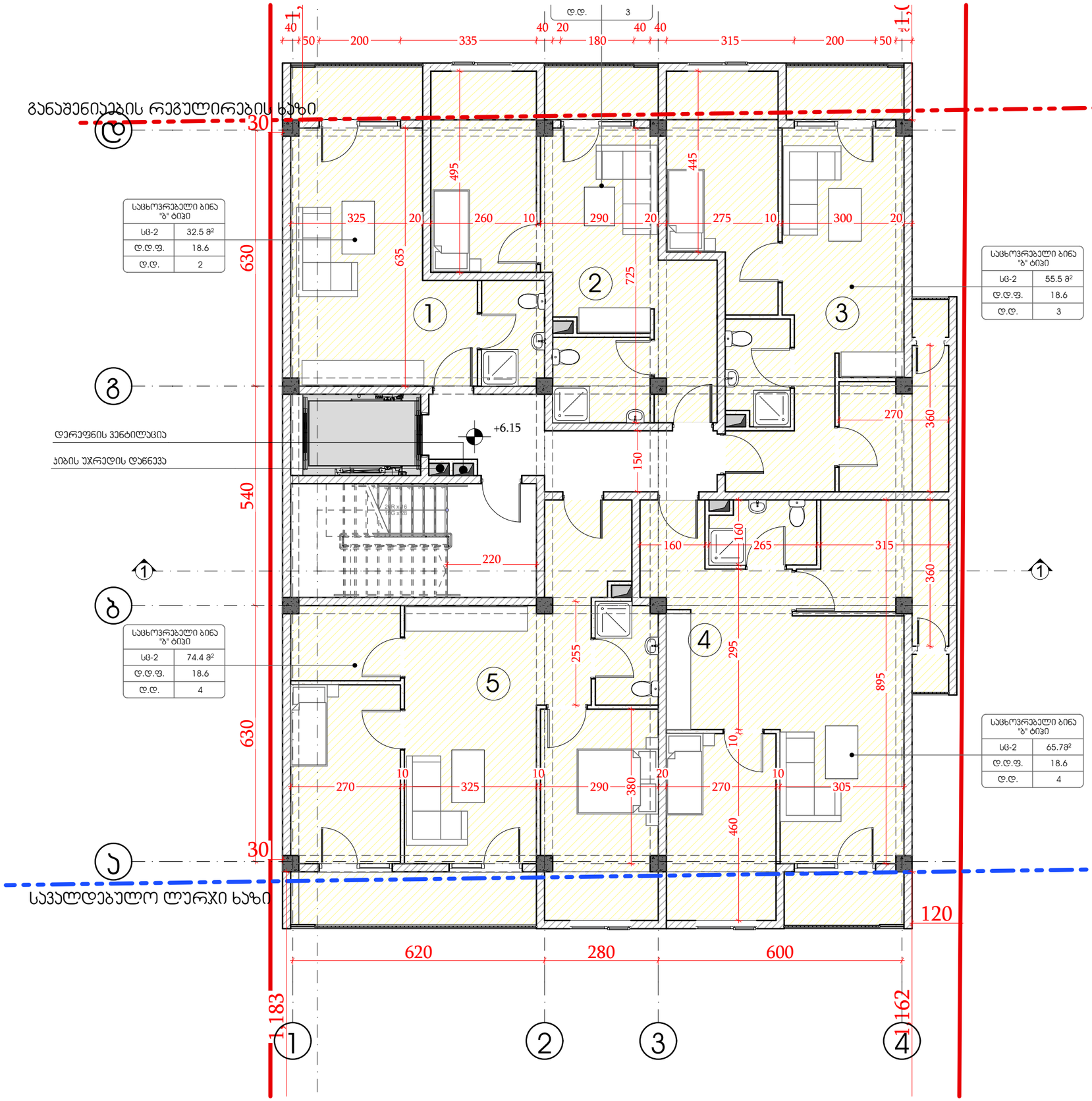
#Production Date

მასშტაბი
SCALE

NTS

ფორმატი
SHEET

A3



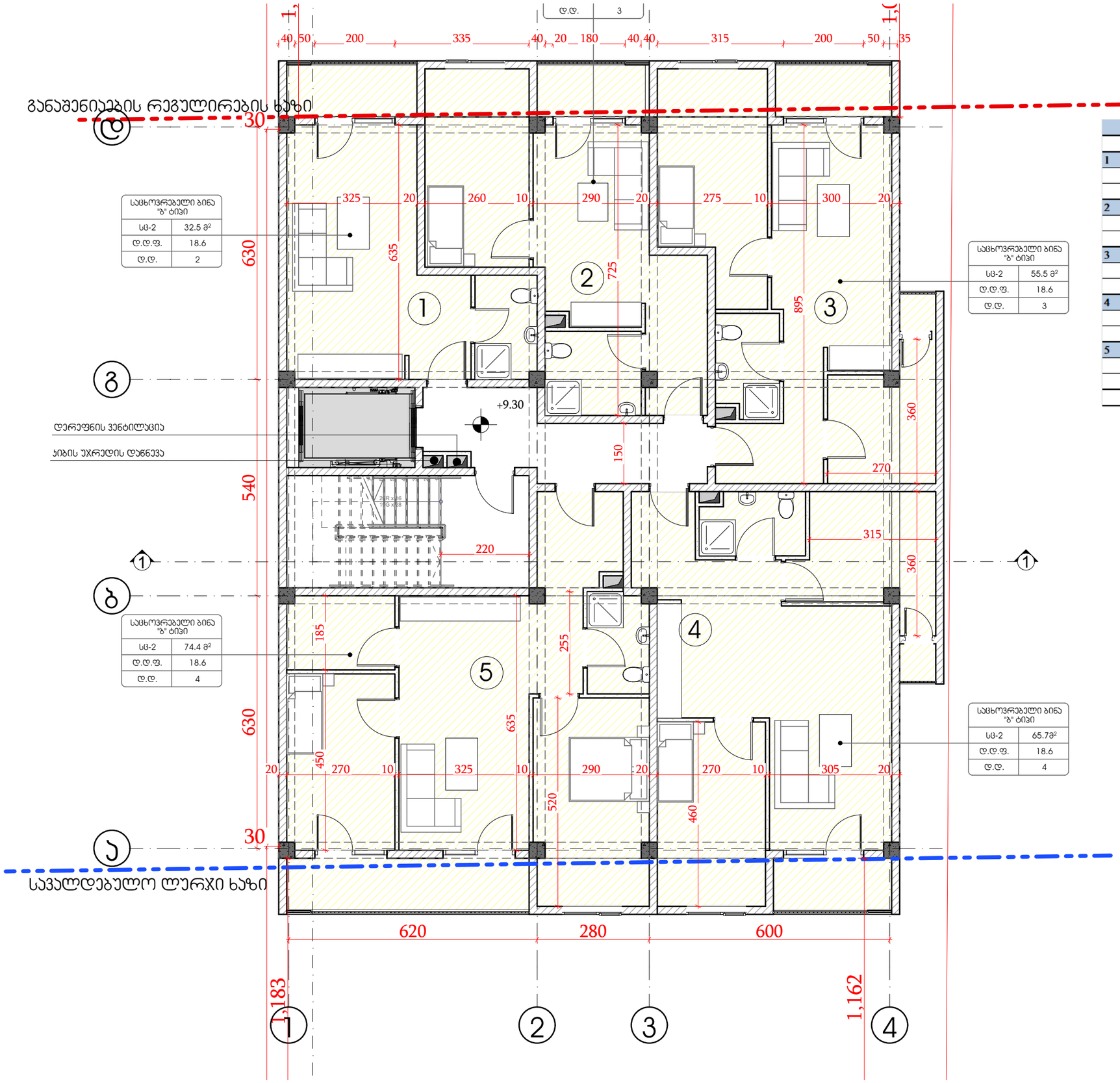
სართული 3				
	კიბის უჯრედი და სადარბაზო		36.5	კვ.მ.
1	ბინა № 3.01	საერთო ფართი	32.5	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	28.3	კვ.მ.
		საზაფხულო ფართი	4.2	კვ.მ.
2	ბინა № 3.02	საერთო ფართი	42.0	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	38.4	კვ.მ.
		საზაფხულო ფართი	3.6	კვ.მ.
3	ბინა № 3.03	საერთო ფართი	55.5	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	50.9	კვ.მ.
		საზაფხულო ფართი	4.6	კვ.მ.
4	ბინა № 3.04	საერთო ფართი	65.7	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	61.1	კვ.მ.
		საზაფხულო ფართი	4.6	კვ.მ.
5	ბინა № 3.05	საერთო ფართი	74.2	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	66.2	კვ.მ.
		საზაფხულო ფართი	8.0	კვ.მ.
	ხულ	სართული 3	306.4	კვ.მ.

შპს „კაჯი"
ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი №71ა
ტელ: (+995 32) 2 43 43, e-mail: info@kaji.ge

შპს "ქრეს"
ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი №71ა

ყველა უფლება დაცულია. ამ პროექტის ნებისმიერი ნაწილის კოპირება, გამრავლება, გავრცელება, გასაჯაროება ან სხვა მსგავსი გამოყენება დაუშვებელია შპს „ქრეს"-ის წერილობითი ნებართვის გარეშე.
All rights reserved. This publication, or any part thereof, may not be reproduced, copied, published, distributed or used in any other similar way without the written permission of "QRE" LLC.

პროექტის # PROJECT #	2023/KS/ID-D
პროექტის სახელი PROJECT NAME	"ისნის დუმლოვანი 380600"
შენობის ობიექტი BUILDING OBJECT	საცხოვრებელი კორპუსი
ეტაპი STAGE	მშენებლობის პროექტი
ნახაზის სახელი SHEET NAME	არქიტექტურული გეგმა
პროექტის # PROJECT #	ს/ე 01.72.14.040.235
პროექტის სახელი PROJECT NAME	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის აგება
ვერსია VERSION	A
თარიღი DATE	#Production Date
მასშტაბი SCALE	NTS
ფურცლის # SHEET #	0230



საცხოვრებელი ბინა "ბ" ტიპი	
სც-2	32.5 მ²
დ.დ.ფ.	18.6
დ.დ.	2

საცხოვრებელი ბინა "ბ" ტიპი	
სც-2	55.5 მ²
დ.დ.ფ.	18.6
დ.დ.	3

საცხოვრებელი ბინა "ბ" ტიპი	
სც-2	74.4 მ²
დ.დ.ფ.	18.6
დ.დ.	4

საცხოვრებელი ბინა "ბ" ტიპი	
სც-2	65.7მ²
დ.დ.ფ.	18.6
დ.დ.	4

სართული 4				
კიბის უჯრედი და სადარბაზო			36.5	კვ.მ.
1	ბინა № 4.01	საერთო ფართი	32.5	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	28.3	კვ.მ.
		საზაფხულო ფართი	4.2	კვ.მ.
2	ბინა № 4.02	საერთო ფართი	42.0	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	38.4	კვ.მ.
		საზაფხულო ფართი	3.6	კვ.მ.
3	ბინა № 4.03	საერთო ფართი	55.5	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	50.9	კვ.მ.
		საზაფხულო ფართი	4.6	კვ.მ.
4	ბინა № 4.04	საერთო ფართი	65.7	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	61.1	კვ.მ.
		საზაფხულო ფართი	4.6	კვ.მ.
5	ბინა № 4.05	საერთო ფართი	74.2	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	66.2	კვ.მ.
		საზაფხულო ფართი	8.0	კვ.მ.
ხულ		სართული 4	306.4	კვ.მ.

ეს პროექტი, მასში მოცემული ტექნიკური ინფორმაცია, მისი ნაწილები ან სრული ვერსია წარმოადგენს შპს "ჯიეს" საკუთრებას და მისი გამოყენება, რეპროდუცირება, კოპირება, გასაღება ან სხვა ნებისმიერი ფორმით გავრცელება მხოლოდ შპს "ჯიეს" წერილობითი ნებართვის შემთხვევაში დაიშვება. წინააღმდეგ შემთხვევაში ავტორი უფლებას იტოვებს მიაყენებული ზიანის ანაზღაურების მოთხოვნით მიმართოს სასამართლოს.
This project, the technical information contained in it, its parts or the full version represent the property of "GIE" LLC. Reproduction, Copying, Sale, Licensing, or any other distribution or use of these drawings, in any form thereof, or its plans deposited hereon is Strictly Prohibited unless expressly authorized in writing by "GIE" LLC.

შპს "ჯიეს"

პროექტის # PROJECT # 2023/KS/ID-D

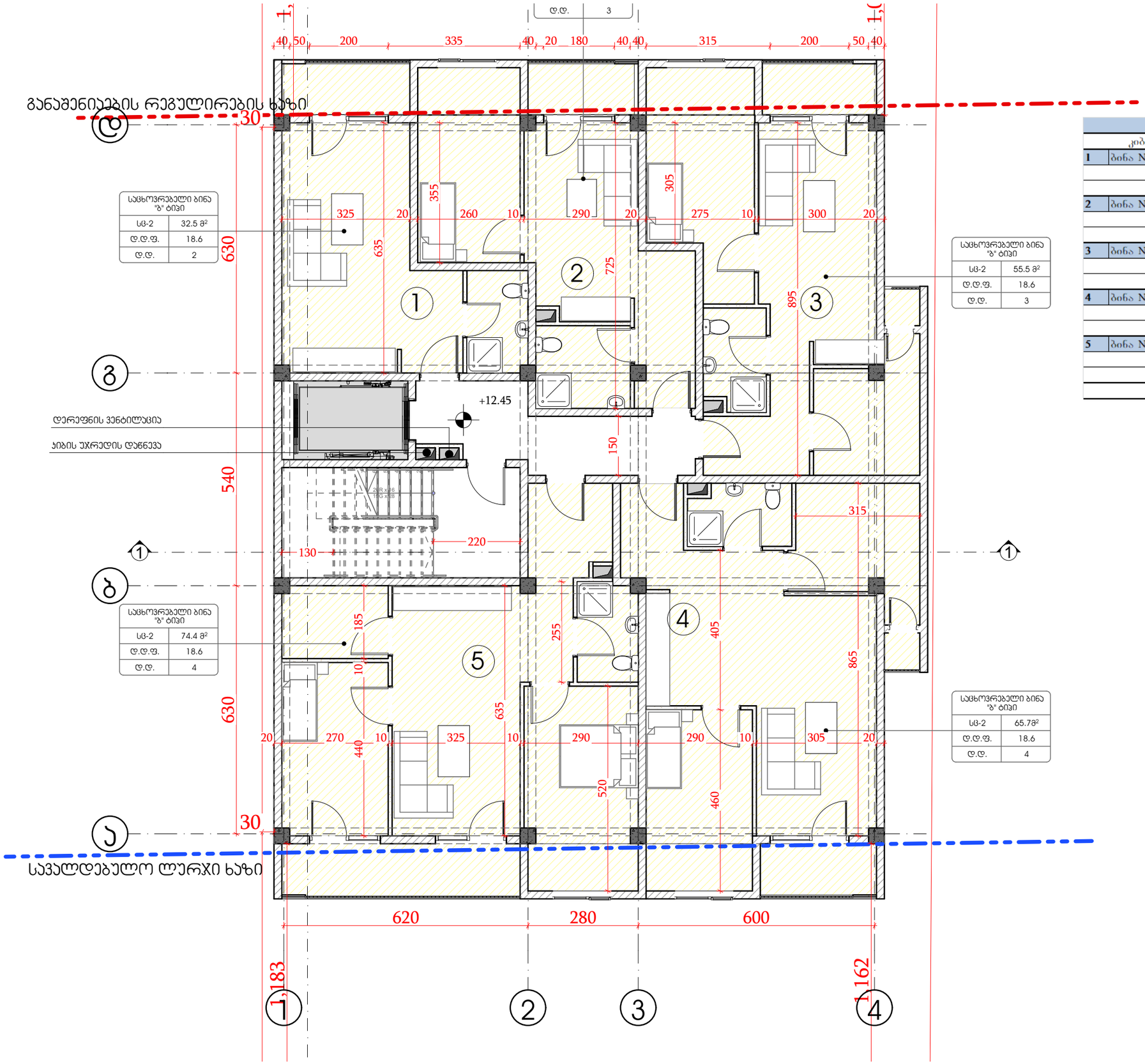
ქ. ბათუმი, ალ. ყაზბეგის ქ. №8 ბინა 1

საცხოვრებელი კომპლექსის არქიტექტურული პროექტი

ს/კ 01.72.14.040.295

ბინების გრუპირების გეგმა

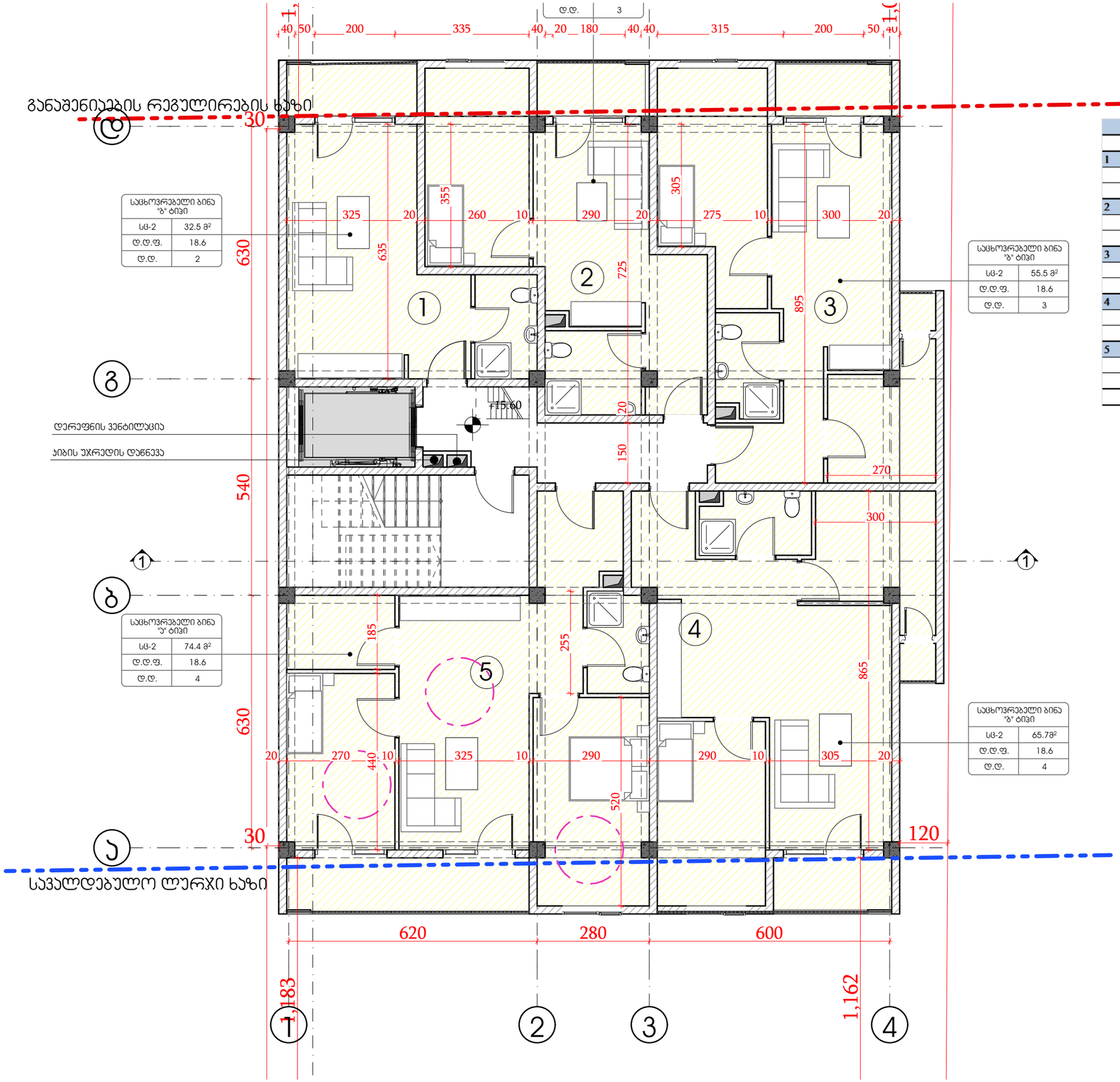
ფორმატი SHEET	A
თარიღი DATE	#Production Date
მასშტაბი SCALE	NTS
ფურცელი SHEET	3
ფურცლების რაოდენობა OF	



სართული 5				
კიბის უჯრედი და სადარბაზო			36.5	კვ.მ.
1	ბინა № 5.01	საერთო ფართი	32.5	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	28.3	კვ.მ.
		საზაფხულო ფართი	4.2	კვ.მ.
2	ბინა № 5.02	საერთო ფართი	42.0	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	38.4	კვ.მ.
		საზაფხულო ფართი	3.6	კვ.მ.
3	ბინა № 5.03	საერთო ფართი	55.5	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	50.9	კვ.მ.
		საზაფხულო ფართი	4.6	კვ.მ.
4	ბინა № 5.04	საერთო ფართი	65.7	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	61.1	კვ.მ.
		საზაფხულო ფართი	4.6	კვ.მ.
5	ბინა № 5.05	საერთო ფართი	74.2	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	66.2	კვ.მ.
		საზაფხულო ფართი	8.0	კვ.მ.
ჯამი		სართული 5	306.4	კვ.მ.

შპს „ქარი" ("ქარი") ავტორის უფლებით დაცული ნებისმიერი მასალა (ტექსტი, ფოტო, ნახაზი, ნახატი, ესკიზი, ტექნიკური ნახაზი, პროექტი, ელექტრონული ფორმით შექმნილი ნებისმიერი ობიექტი) ან მისი ნაწილი წარმოადგენს საავტორო უფლებით დაცულ ობიექტს. ნებისმიერი ასეთი მასალის ან მისი ნაწილის გამოყენება, გამრავლება, გავრცელება, გადაკეთება, გადამუშავება, ან სხვა ნებისმიერი ფორმით გამოყენება დაუშვებელია ავტორის ან მისი უფლებამოსილი წარმომადგენლის წერილობითი ნებართვის გარეშე.
Copyright, LLC "QRI". All Rights Reserved. This publication, Drawing, Sale, Licensing, or any other distribution or use of these drawings, any portion thereof, or the plans depicted hereon is Strictly Prohibited unless expressly authorized in writing by "QRI" LLC.

პროექტის # PROJECT #	2023/KS/ID-D
ობიექტის მისამართი ADDRESS	ს/ზ 01.72.14.040.235
პროექტის დასახელება PROJECT NAME	საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობა
ნახაზის დასახელება SHEET NAME	არქიტექტურული ნაწილი
ავტორი AUTHOR	
ხელმძღვანელი SUPERVISOR	
პროექტის ხელმძღვანელი PROJECT MANAGER	
თანაავტორი CO-AUTHOR	
რედაქცია REV	A
თარიღი DATE	#Production Date
მასშტაბი SCALE	NTS
ფურცელი SHEET	8/38



საცხოვრებელი ბინა "ა" ტიპი	
სც-2	32.5 მ²
დ.დ.ფ.	18.6
დ.დ.	2

საცხოვრებელი ბინა "ბ" ტიპი	
სც-2	55.5 მ²
დ.დ.ფ.	18.6
დ.დ.	3

საცხოვრებელი ბინა "ა" ტიპი	
სც-2	74.4 მ²
დ.დ.ფ.	18.6
დ.დ.	4

საცხოვრებელი ბინა "ბ" ტიპი	
სც-2	65.78²
დ.დ.ფ.	18.6
დ.დ.	4

სართული 6				
კიბის უჯრედი და სადარბაზო			36.5	კვ.მ.
1	ბინა № 6.01	საერთო ფართი	32.5	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	28.3	კვ.მ.
		საზაფხულო ფართი	4.2	კვ.მ.
2	ბინა № 6.02	საერთო ფართი	42.0	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	38.4	კვ.მ.
		საზაფხულო ფართი	3.6	კვ.მ.
3	ბინა № 6.03	საერთო ფართი	55.5	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	50.9	კვ.მ.
		საზაფხულო ფართი	4.6	კვ.მ.
4	ბინა № 6.04	საერთო ფართი	65.7	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	61.1	კვ.მ.
		საზაფხულო ფართი	4.6	კვ.მ.
5	ბინა № 6.05	საერთო ფართი	74.2	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	66.2	კვ.მ.
		საზაფხულო ფართი	8.0	კვ.მ.
სულ		სართული 6	306.4	კვ.მ.

შპს „კაჯაია დიზაინ ჯგუფი"

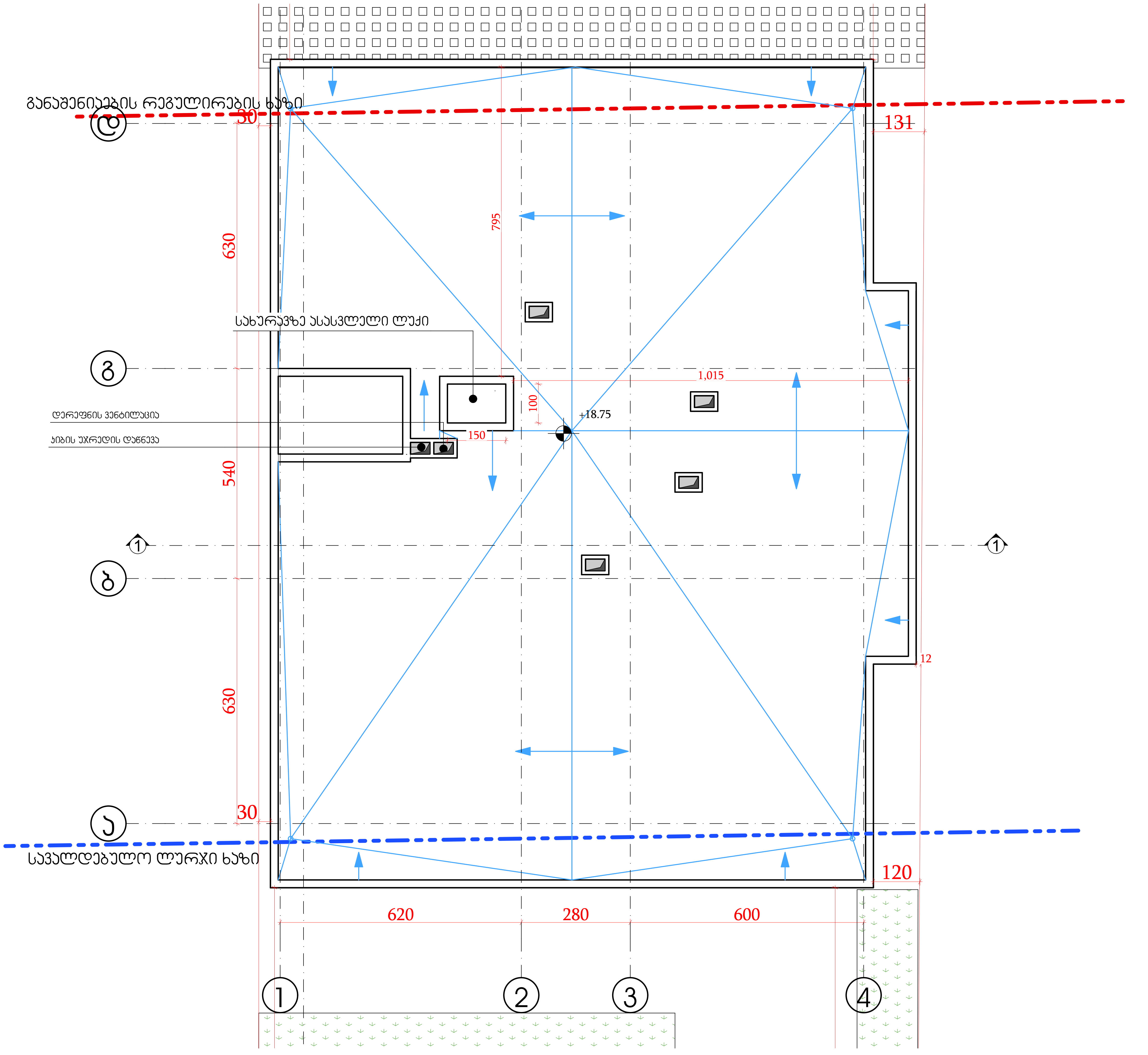
შპს "დიზაინ ჯგუფი"

ავტორის უფლებები დაცულია. ნებისმიერი ასლის გადაღება, გავრცელება, გამოყენება ან სხვა მსგავსი მოქმედება ავტორის წერილობითი ნებართვის გარეშე აკრძალულია. ©2023 შპს „დიზაინ ჯგუფი". All rights reserved. The publication, Reproduction, Copying, Sale, Licensing, or any other distribution or use of these drawings, any portion thereof, or the plans depicted hereon is Strictly Prohibited unless expressly authorized in writing by "DIG" LLC.

პროექტის # PROJECT #: 2023/KS/ID-D

ქ. ბათუმი, ნაკალაკევის ქუჩა 83მდე
ს/კ 01.72.14.040.235
ბრავლეთნიები
საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული ნაწილი

ფორმატი:	A
თარიღი:	#Production Date
მასშტაბი:	NTS
ფურცელი:	3ეხა



შპს „ინი დეველოპმენტი"

Copyright LLC "GRC". All Rights Reserved. The Duplication, Reproduction, Copyng, Sale, Licensing, or any other distribution or use of these drawings, any portion thereof, or the plans depicted hereon is Strictly Prohibited unless expressly authorized in writing by "GRC" LLC.

PROJECT #: 2023/KS/ID-D

SHEET NAME: არქიტექტურული გეგმა

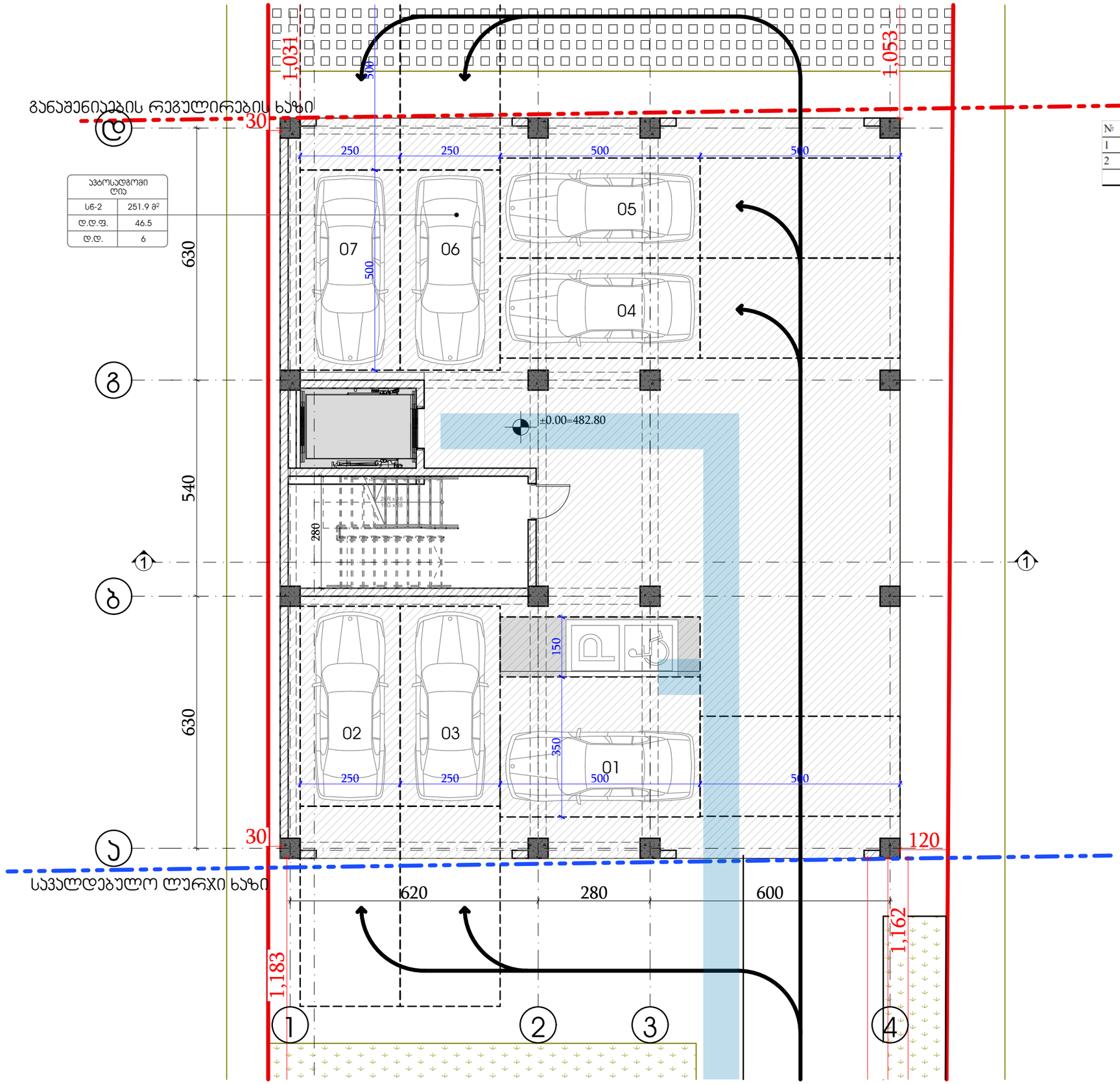
ს/ნ 01.72.14.040.235

PROJECT NAME: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

გიორგი ჭუმბურიძე
გიორგი ჭუმბურიძე

REV: A
DATE: #Production Date

SCALE: NTS
PROJECT: მუშა
SHEET:
OF:

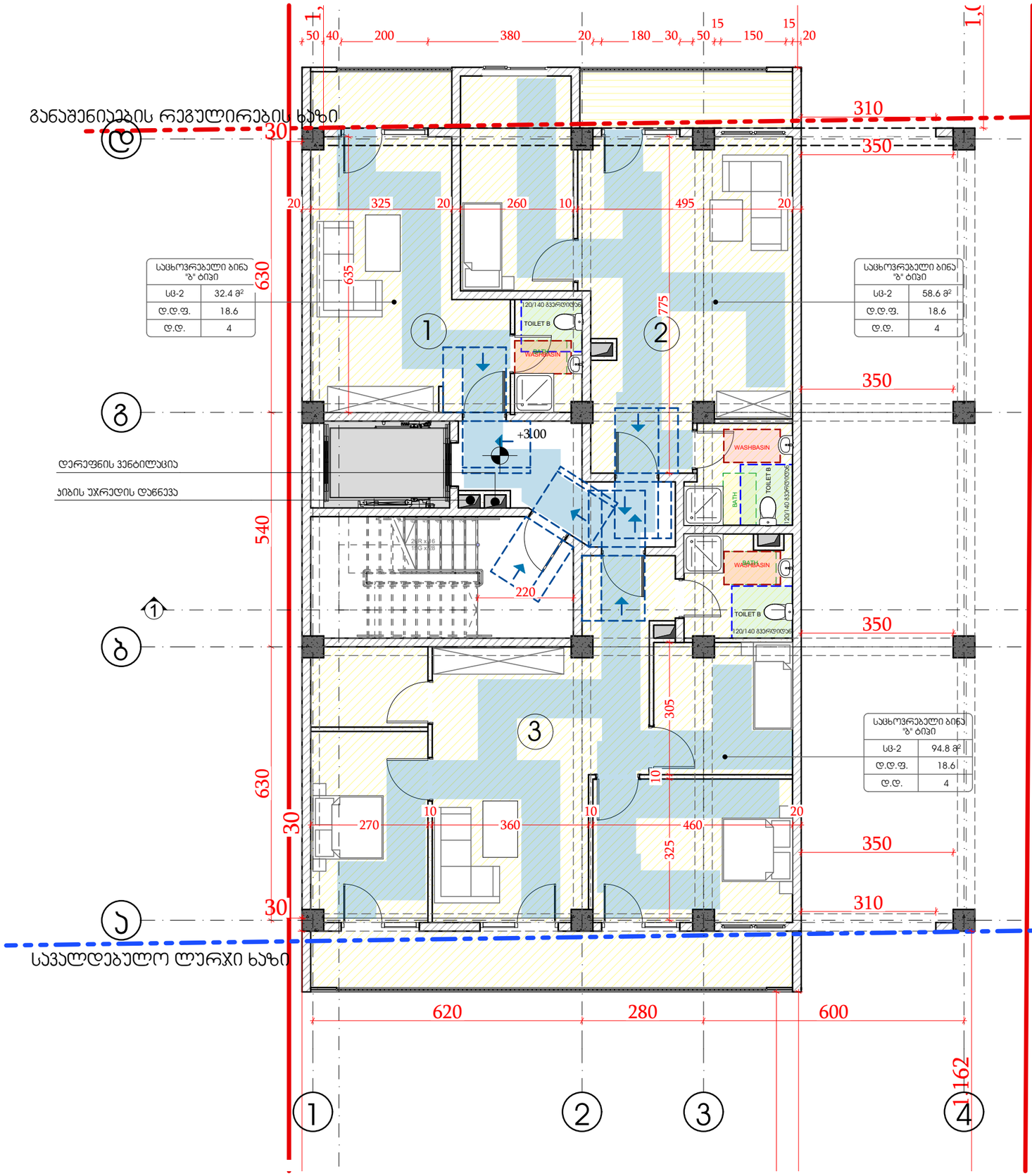


№	პირველი სართული		
1	აგებულებადგომი	251.9	კვ.მ.
2	კიბის უჯრედი და სადარბაზო	23.8	კვ.მ.
ჯამი	პირველი სართული	275.7	კვ.მ.

აპარტამენტების ტიპი	
ს/ნ-2	251.9 მ²
ტ.ტ.ფ.	46.5
ტ.ტ.	6

ეს პროექტი ("პროექტი") და მასში ასახული ყველა იდეა, კონცეფცია, ნახაზი, ტექსტი, ფოტო, ვიზუალიზაცია, ანიმაცია, ვიდეო, ინფორმაცია და სხვა მასალა ("მასალა") წარმოადგენს შპს "ქარ" ("ავტორი") ინტელექტუალურ საკუთრებას. ავტორი იტოვებს ყველა უფლებას, მათ შორის, ავტორის უფლებებით გათვალისწინებულ ყველა უფლებას. მასალის ან პროექტის ნებისმიერი გამოყენება, ასლის გადაღება, გავრცელება, გადაცემა, გამოქვეყნება, ადაპტირება, მოდიფიცირება, ან სხვა ნებისმიერი ქმედება, რომელიც ეწინააღმდეგება საავტორო და მომიჯნავე უფლებების შესახებ საქართველოს კანონმდებლობას, ავტორის წინასწარი წერილობითი ნებართვის გარეშე აკრძალულია.
This project ("Project") and all ideas, concepts, drawings, text, photos, visualizations, animations, videos, information and other materials ("Materials") contained therein are the intellectual property of "KAR" LLC ("Author"). The Author reserves all rights, including all rights provided by the Georgian legislation on copyright and related rights. Any use of the Project or Materials, including but not limited to reproduction, copying, sale, licensing, or any other distribution or use of these drawings, any portion thereof, or the plans depicted hereon is Strictly Prohibited unless expressly authorized in writing by "KAR" LLC.

პროექტის ავტორი / ARCHITECT	შპს "ქარ" / LLC "KAR"
პროექტის დასახელება / PROJECT NAME	საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი
პროექტის ადგილმდებარეობა / PROJECT ADDRESS	ბრავსლობინი
საკადასტრო კოდი / CADASTRAL CODE	01.72.14.040.235
ნახაზის დასახელება / SHEET NAME	არქიტექტურული გეგმები
პროექტის # / PROJECT #	2023/KS/ID-D
ვერსია / REV	A
თარიღი / DATE	#Production Date
მასშტაბი / SCALE	NTS
ფურცელი / SHEET	03/30



სართული 2				
კიბის უჯრედი და სადარბაზო			33.5	კვ.მ.
1	ბინა № 2.01	საერთო ფართი	32.4	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	28.2	კვ.მ.
		საზაფხულო ფართი	4.2	კვ.მ.
2	ბინა № 2.02	საერთო ფართი	58.6	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	52.2	კვ.მ.
		საზაფხულო ფართი	6.4	კვ.მ.
3	ბინა № 2.03	საერთო ფართი	94.8	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	80.4	კვ.მ.
		საზაფხულო ფართი	14.4	კვ.მ.
	ჯამი	სართული 2	219.3	კვ.მ.

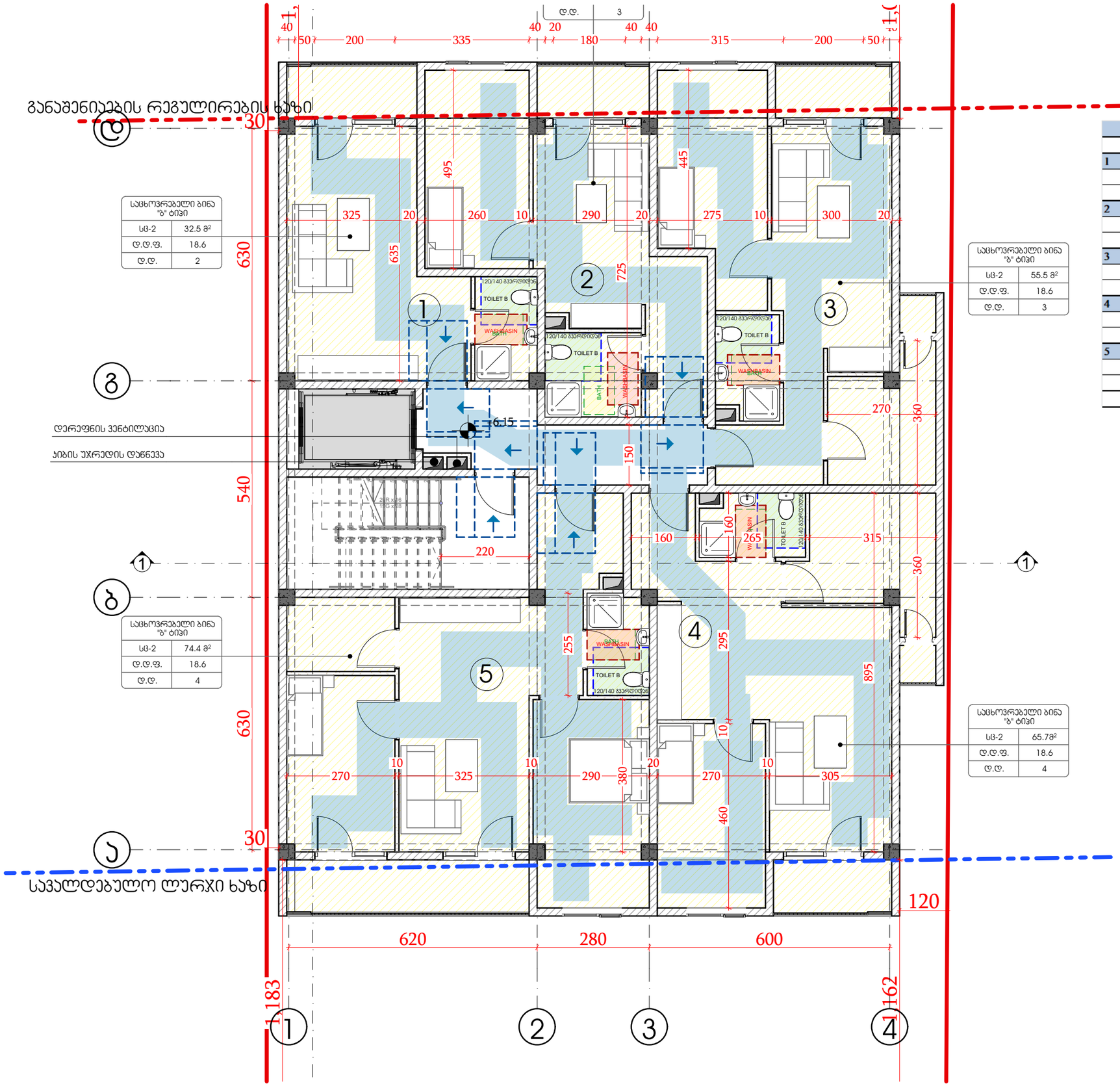
შპს „ქალაქი"
ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ზ. ჭავჭავაძის გამზ. №76ა, ტ. 2 32 42 42, e-mail: info@kalaki.ge

ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, ზ. ჭავჭავაძის გამზირზე, №76ა-ში მდებარე ბინათა კომპლექსის

სცხოვრებელი ბინების (№ 2.01, № 2.02, № 2.03) მე-2 სართულის არქიტექტურული გეგმა

ავტორის უფლებები დაცულია. ამ პროექტის ნებისმიერი ნაწილის კოპირება, გამრავლება, გავრცელება, გასაყიდად შეთავაზება, გაქირავება, გადაცემა ან სხვა ნებისმიერი სახით გამოყენება დაუშვებელია შპს „GRC"-ის წერილობითი ნებართვის გარეშე.
All rights reserved. This project and any part thereof is the property of "GRC" LLC. Reproduction, Copying, Sale, Licensing or any other distribution or use of these drawings, any portion thereof, or designs depicted hereon is Strictly Prohibited unless expressly authorized in writing by "GRC" LLC.

პროექტის # PROJECT #	2023/KS/ID-D
სტადია STAGE	ს/პ 01.72.14.040.295
პროექტის სახელწოდება PROJECT NAME	ვარკეთილი 3, მასივი „ბ"
ფურცლის სახელწოდება SHEET NAME	სცხოვრებელი ბინების (№ 2.01, № 2.02, № 2.03) მე-2 სართულის არქიტექტურული გეგმა
ფურცლის # SHEET #	3
ვერსია VERSION	
ავტორი AUTHOR	
შემოწმებული CHECKED	
თარიღი DATE	
ტიპი TYPE	
რედაქცია REV	A
თარიღი DATE	#Production Date
მასშტაბი SCALE	NTS
ფურცელი SHEET	3
ფურცლების რაოდენობა SHEETS	3



სართული 3				
	კიბის უჯრედი და სადარბაზო		36.5	კვ.მ.
1	ბინა № 3.01	საერთო ფართი	32.5	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	28.3	კვ.მ.
		საზაფხულო ფართი	4.2	კვ.მ.
2	ბინა № 3.02	საერთო ფართი	42.0	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	38.4	კვ.მ.
		საზაფხულო ფართი	3.6	კვ.მ.
3	ბინა № 3.03	საერთო ფართი	55.5	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	50.9	კვ.მ.
		საზაფხულო ფართი	4.6	კვ.მ.
4	ბინა № 3.04	საერთო ფართი	65.7	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	61.1	კვ.მ.
		საზაფხულო ფართი	4.6	კვ.მ.
5	ბინა № 3.05	საერთო ფართი	74.2	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	66.2	კვ.მ.
		საზაფხულო ფართი	8.0	კვ.მ.
	სულ	სართული 3	306.4	კვ.მ.

შპს „ქალაქი“ ინდივიდუალური პროექტების, მრავალსართიანი საცხოვრებელი სახლების, საზოგადოებრივი დანიშნულების ობიექტების, ტურისტული ბაზების, სასტუმროების, სამრეწველო ობიექტების, ინფრასტრუქტურული ობიექტების, ლანდშაფტური დიზაინის პროექტების, ქალაქგეგმარებითი პროექტების, ქალაქის ტერიტორიული განვითარების გენერალური გეგმების, ქალაქის ისტორიული ნაწილების აღდგენა-რეაბილიტაციის პროექტების, ქალაქის ისტორიული ნაწილების ტერიტორიული განვითარების გენერალური გეგმების, ქალაქის ისტორიული ნაწილების ტერიტორიული განვითარების გენერალური გეგმების
Copyright, LLC "GRC". All Rights Reserved. This Drawing is Subject to Copyright Protection. Reproduction, Copying, Sale, Licensing, or any other Distribution or use of these drawings, any portion thereof, or the plans depicted hereon is Strictly Prohibited unless expressly authorized in writing by "GRC" LLC.

ქ. ბათუმი, ზ. ანდრონიკაშვილის ქუჩა №3

შპს "ქალაქი"

ს/კ 01.72.14.040.235

2023/KS/ID-D

ქრიტიკული ბიბლიოთეკა

ს/კ 01.72.14.040.235

მრავალბინიანი

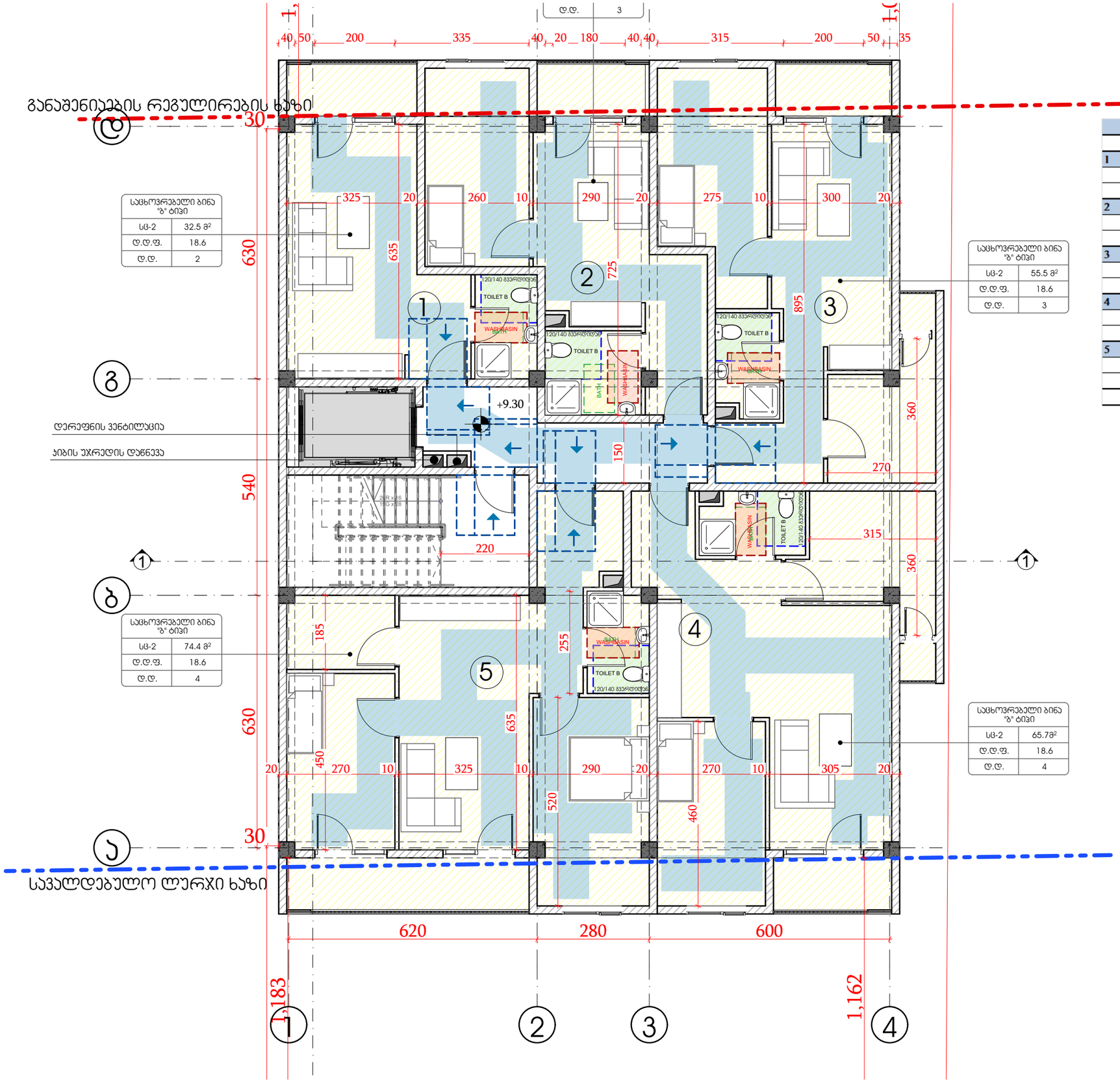
საცხოვრებელი სახლის პროექტი

A

#Production Date

NTS

ეს ნახაზი წარმოადგენს ინტელექტუალური საკუთრების ობიექტს და მისი გამოყენება, კოპირება, გავრცელება ან სხვა ნებისმიერი ფორმით გამოყენება მხოლოდ ავტორის წერილობითი ნებართვის შემთხვევაში დაიშვება.



სართული 4				
კიბის უჯრედი და სადარბაზო			36.5	კვ.მ.
1	ბინა № 4.01	საერთო ფართი	32.5	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	28.3	კვ.მ.
		საზაფხულო ფართი	4.2	კვ.მ.
2	ბინა № 4.02	საერთო ფართი	42.0	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	38.4	კვ.მ.
		საზაფხულო ფართი	3.6	კვ.მ.
3	ბინა № 4.03	საერთო ფართი	55.5	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	50.9	კვ.მ.
		საზაფხულო ფართი	4.6	კვ.მ.
4	ბინა № 4.04	საერთო ფართი	65.7	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	61.1	კვ.მ.
		საზაფხულო ფართი	4.6	კვ.მ.
5	ბინა № 4.05	საერთო ფართი	74.2	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	66.2	კვ.მ.
		საზაფხულო ფართი	8.0	კვ.მ.
სულ		სართული 4	306.4	კვ.მ.

შპს „ჯი ეს ეი ჯორჯია“ ავტორის უფლებით დაცული ნახაზი. ნებისმიერი ასლის გადაღება, გავრცელება, გაყიდვა, ან სხვა სახით გამოყენება მხოლოდ შპს „ჯი ეს ეი ჯორჯიას“ წერილობითი ნებართვით შეიძლება. © 2023 GSG. All Rights Reserved. This Drawing is an Exclusive Property of GSG. Reproduction, Copying, Sale, Licensing, or any other Distribution or use of these drawings, any portion thereof, or the plans depicted hereon is Strictly Prohibited unless expressly authorized in writing by "GSG" LLC.

GSG

ობიექტის დასახელება: ქ. ბათუმში, ალ. ყაზბეგის ქუჩაზე, მრავალბინიანი საცხოვრებელი კორპუსის (ს/კ 05.72.14.040.235) მშენებლობა

პროექტის ავტორი: შპს „ჯი ეს ეი ჯორჯია“

პროექტის ხელმძღვანელი: ნ. ბერიძე

პროექტის დასახელება: არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის №: 2023/KS/ID-D

ნახაზის დასახელება: სცხოვრებელი სახლის პირველი სართული

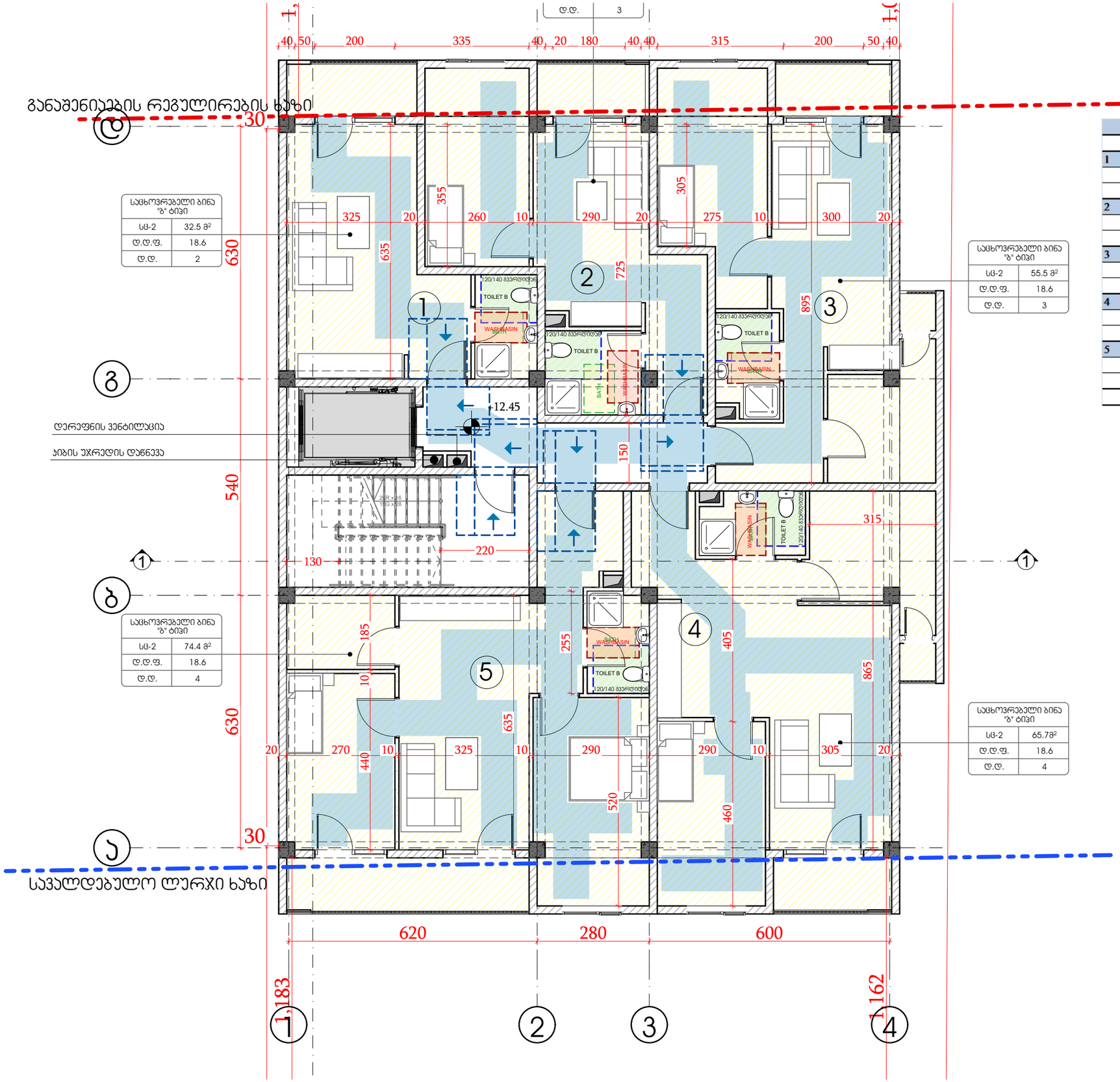
ნახაზის №: არქ-1

ფორმატი: A

თარიღი: #Production Date

მასშტაბი: NTS

ფურცელი: 3



საცხოვრებელი ბინა "ბ" ტიპი	
სც-2	32.5 მ²
დ.დ.ფ.	18.6
დ.დ.	2

საცხოვრებელი ბინა "ბ" ტიპი	
სც-2	55.5 მ²
დ.დ.ფ.	18.6
დ.დ.	3

საცხოვრებელი ბინა "ბ" ტიპი	
სც-2	74.4 მ²
დ.დ.ფ.	18.6
დ.დ.	4

საცხოვრებელი ბინა "ბ" ტიპი	
სც-2	65.7მ²
დ.დ.ფ.	18.6
დ.დ.	4

სართული 5				
კიბის უჯრედი და სადარბაზო			36.5	კვ.მ.
1	ბინა № 5.01	საერთო ფართი	32.5	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	28.3	კვ.მ.
		საზაფხულო ფართი	4.2	კვ.მ.
2	ბინა № 5.02	საერთო ფართი	42.0	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	38.4	კვ.მ.
		საზაფხულო ფართი	3.6	კვ.მ.
3	ბინა № 5.03	საერთო ფართი	55.5	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	50.9	კვ.მ.
		საზაფხულო ფართი	4.6	კვ.მ.
4	ბინა № 5.04	საერთო ფართი	65.7	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	61.1	კვ.მ.
		საზაფხულო ფართი	4.6	კვ.მ.
5	ბინა № 5.05	საერთო ფართი	74.2	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	66.2	კვ.მ.
		საზაფხულო ფართი	8.0	კვ.მ.
სულ		სართული 5	306.4	კვ.მ.

ავტორის უფლებები დაცულია კანონით. ნებისმიერი გამოყენება, მათ შორის გამოქვეყნება, ასლის გადაღება, ან სხვა საშუალებით გამრავლება მხოლოდ "GRC"-ის წერილობითი ნებართვით. Copyright, Law, Licensing, or any other distribution or use of these drawings, in any format thereof, or duplication thereof is Strictly Prohibited unless expressly authorized in writing by "GRC" LLC.

GRC

"GRC" LLC

პროექტის # PROJECT #: 2023/KS/ID-D

ქრიზანთემების ქუჩის 83მდე ს/კ 01.72.14.040.235 მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული ნაწილი

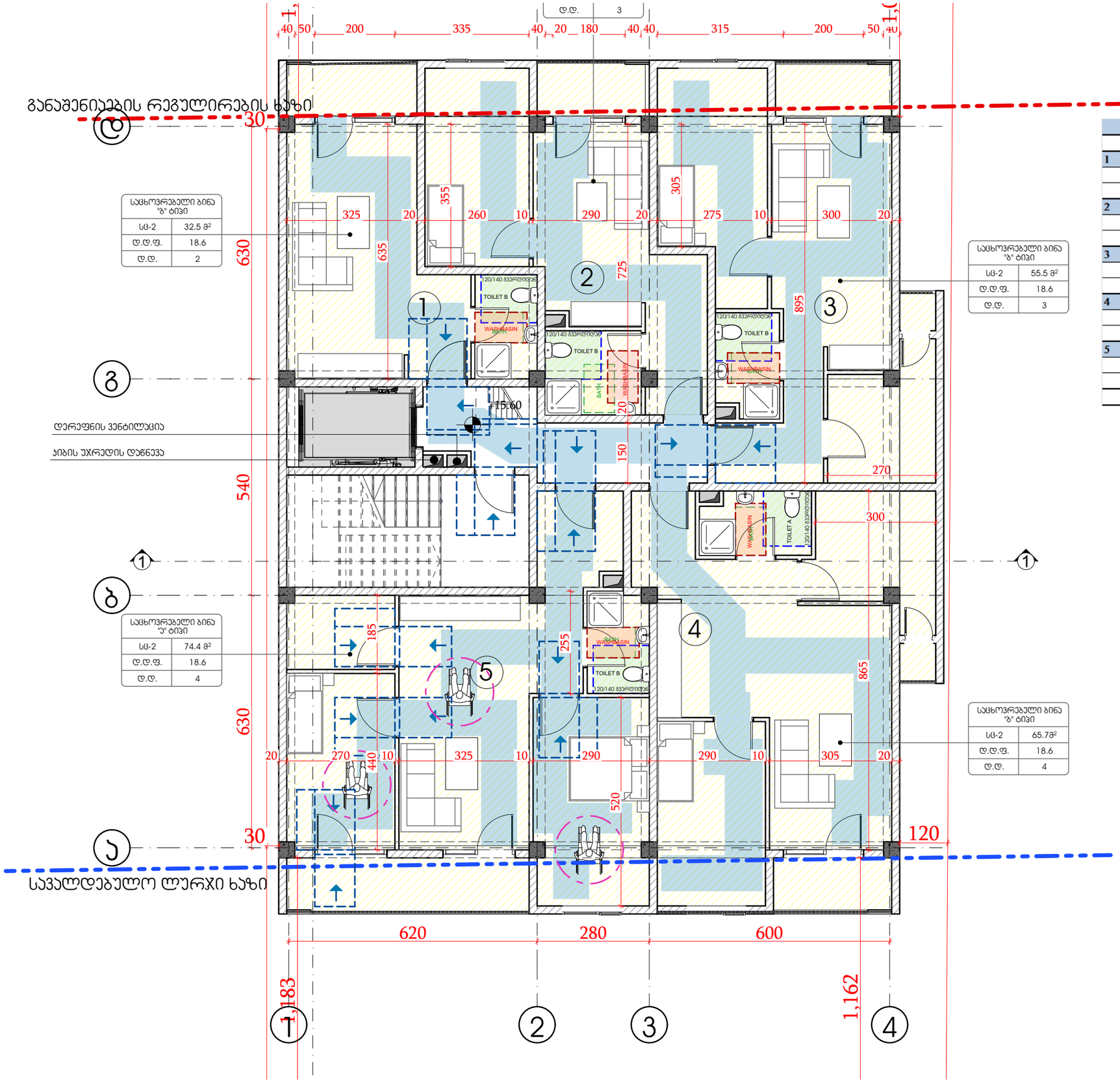
ფურცლის დასახელება: SHEET NAME: ფასადები

ფურცლის #: SHEET #: A

თარიღი: DATE: #Production Date

მასშტაბი: SCALE: NTS

პროექტის ავტორი: ARCHITECT: გეგა



სართული 6				
	კიბის უჯრედი და სადარბაზო		36.5	კვ.მ.
1	ბინა № 6.01	საერთო ფართი	32.5	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	28.3	კვ.მ.
		საზაფხულო ფართი	4.2	კვ.მ.
2	ბინა № 6.02	საერთო ფართი	42.0	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	38.4	კვ.მ.
		საზაფხულო ფართი	3.6	კვ.მ.
3	ბინა № 6.03	საერთო ფართი	55.5	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	50.9	კვ.მ.
		საზაფხულო ფართი	4.6	კვ.მ.
4	ბინა № 6.04	საერთო ფართი	65.7	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	61.1	კვ.მ.
		საზაფხულო ფართი	4.6	კვ.მ.
5	ბინა № 6.05	საერთო ფართი	74.2	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	66.2	კვ.მ.
		საზაფხულო ფართი	8.0	კვ.მ.
	ჯამი	სართული 6	306.4	კვ.მ.

შპს „კასპია"

ქ. ქუთაისი

„ცენტრალური საავადმყოფოს" მშენებლობა

ავტორის უფლებები დაცულია. ნებისმიერი ფორმით გამოყენება, კოპირება, გავრცელება ან სხვა მსგავსი მოქმედება დაუშვებელია ავტორის წერილობითი ნებართვის გარეშე. ნებისმიერი ასეთი მოქმედება ისჯება კანონით.
Copyright © LLC "GRC". All Rights Reserved. The Copyright Notice, Reproduction, Copying, Sale, Licensing, or any other Distribution or use of these drawings, any portion thereof, or the plans depicted hereon is Strictly Prohibited unless expressly authorized in writing by "GRC" LLC.

2023/KS/ID-D

ქ. ქუთაისი, ცენტრალური საავადმყოფოს სამედიცინო ბლოკის ა(ა)იპ-ის სარეაბილიტაციო ცენტრის მშენებლობა

ს/კ 01.72.14.040.235

არქიტექტურული ნაწილი

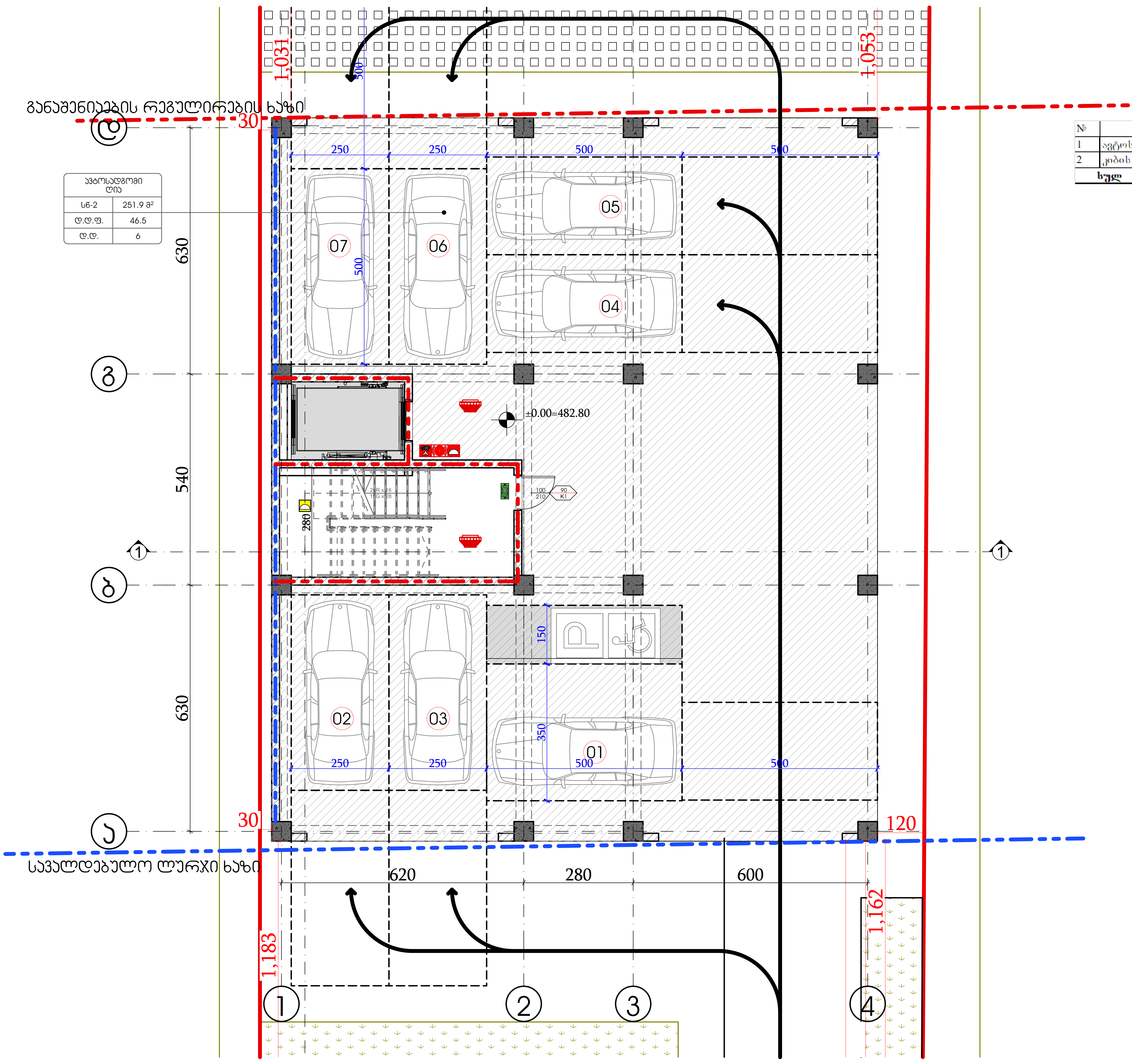
საცხოვრებელი ბინების პირველი სართული

A

#Production Date

NTS

GRC



ავტოსადგომი ლია	
სნ-2	251.9 მ²
ლ.ლ.ფ.	46.5
ლ.ლ.	6

№	პირველი სართული		
1	ავტოსადგომი	251.9	კვ.მ.
2	კიბის უჯრედი და სადარბაზო	23.8	კვ.მ.
სულ	პირველი სართული	275.7	კვ.მ.

GRC

დამკვეთი: CUSTOMER:
შპს
"ინი დეველოპმენტი"

თარიღი / DATE
რევიზია / REV
შენიშვნა / NOTE

Copyright LLC "GRC", All Rights Reserved. The Duplication, Reproduction, Copyng, Sale, Licensing, or any other distribution or use of these drawings, any portion thereof, or the plans depicted hereon is Strictly Prohibited unless expressly authorized in writing by "GRC" LLC.

PROJECT #
2023/KS/ID-D

SHEET NAME:
არქიტექტურული გეგმა
ს/კ 01.72.14.040.235

PROJECT NAME:
მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლის პროექტი

A
#Production Date

NTS
გეგმ

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

სავალდებულო ლურჯი ხაზი

დერეფნის ვენტილაცია

ჰიბის უჯრედის დანევა

საცხოვრებელი ბინა "ბ" ტიპი	
სც-2	32.4 მ²
დ.დ.ფ.	18.6
დ.დ.	4

საცხოვრებელი ბინა "ბ" ტიპი	
სც-2	58.6 მ²
დ.დ.ფ.	18.6
დ.დ.	4

საცხოვრებელი ბინა "ბ" ტიპი	
სც-2	94.8 მ²
დ.დ.ფ.	18.6
დ.დ.	4

სართული 2				
კიბის უჯრედი და სადარბაზო			33.5	კვ.მ.
1	ბინა № 2.01	საერთო ფართი	32.4	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	28.2	კვ.მ.
		საზაფხულო ფართი	4.2	კვ.მ.
2	ბინა № 2.02	საერთო ფართი	58.6	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	52.2	კვ.მ.
		საზაფხულო ფართი	6.4	კვ.მ.
3	ბინა № 2.03	საერთო ფართი	94.8	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	80.4	კვ.მ.
		საზაფხულო ფართი	14.4	კვ.მ.
	ჯამი	სართული 2	219.3	კვ.მ.

შპს „არქიტექტურული ბიურო ქალაქი"
ქ.ქუთაისი, ქავთარაძის ქუჩა №3
ტელ: (+995 431) 27 42 47, e-mail: info@kalaki.ge

ქ. ქუთაისში, ფოთის ქუჩის მიმდებარედ, მრავალბინიანი საცხოვრებელი კორპუსის (ს/კ 01.72.14.040.235) პროექტი

2023/KS/ID-D

არქიტექტურული ბიურო ქალაქი
არქიტექტორი ვახტანგ ჯანელიძე
არქიტექტორი ვახტანგ ჯანელიძე

A

#Production Date

NTS

გეგმა

All rights Reserved. The Duplication, Reproduction, Copying, Sale, Licensing, or any other distribution or use of these drawings, any portion thereof, or the plans depicted hereon is Strictly Prohibited unless expressly authorized in writing by "GRC" LLC.

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

სავალდებულო ღურჯი ხაზი

დერეფნის ვენტილაცია

ჯიბის უჯრედის დანევა

+6.15

გასასვლელთან მისადგომი მაქს. მანძილი 21.0 მ

საცხოვრებელი ბინა "ბ" ტიპი	
სც-2	32.5 მ²
დ.დ.ფ.	18.6
დ.დ.	2

საცხოვრებელი ბინა "ბ" ტიპი	
სც-2	55.5 მ²
დ.დ.ფ.	18.6
დ.დ.	3

საცხოვრებელი ბინა "ბ" ტიპი	
სც-2	74.4 მ²
დ.დ.ფ.	18.6
დ.დ.	4

საცხოვრებელი ბინა "ბ" ტიპი	
სც-2	65.7მ²
დ.დ.ფ.	18.6
დ.დ.	4

სართული 3				
კიბის უჯრედი და სადარბაზო			36.5	კვ.მ.
1	ბინა № 3.01	საერთო ფართი	32.5	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	28.3	კვ.მ.
		საზაფხულო ფართი	4.2	კვ.მ.
2	ბინა № 3.02	საერთო ფართი	42.0	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	38.4	კვ.მ.
		საზაფხულო ფართი	3.6	კვ.მ.
3	ბინა № 3.03	საერთო ფართი	55.5	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	50.9	კვ.მ.
		საზაფხულო ფართი	4.6	კვ.მ.
4	ბინა № 3.04	საერთო ფართი	65.7	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	61.1	კვ.მ.
		საზაფხულო ფართი	4.6	კვ.მ.
5	ბინა № 3.05	საერთო ფართი	74.2	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	66.2	კვ.მ.
		საზაფხულო ფართი	8.0	კვ.მ.
	სულ	სართული 3	306.4	კვ.მ.

ეს პროექტი ("პროექტი") წარმოადგენს ავტორის საკუთრებას და მასზე ვრცელდება საავტორო და მომიჯნავე უფლებების შესახებ საქართველოს კანონმდებლობა. შპს "კრიზისი" ("ავტორი") იტოვებს ამ პროექტის ნებისმიერ გამოყენებაზე, მათ შორის, მის გამოქვეყნებაზე, გამრავლებაზე, გავრცელებაზე, გადაცემაზე, ადაპტირებაზე, გადამუშავებაზე, ასევე ნებისმიერ სხვა უფლებაზე, რომელიც ავტორის ექსკლუზიურ უფლებებს მიეკუთვნება. ავტორის წინასწარი წერილობითი ნებართვის გარეშე პროექტის ნებისმიერი გამოყენება აკრძალულია და გამოიწვევს სამოქალაქო, ადმინისტრაციულ და სისხლის სამართლებრივ პასუხისმგებლობას.
Copyright © LLC "CRISIS". All Rights Reserved. This Project is the property of the author. Reproduction, Copying, Sale, Licensing, or any other distribution or use of these drawings, any portion thereof, or the plans depicted hereon is Strictly Prohibited unless expressly authorized in writing by "CRISIS" LLC.

შპს "კრიზისი"

ქრქიტექტურული ბიურო

სტბ 01.72.14.040.235

მრავლბინიანი

საცხოვრებელი სახლის პროექტი

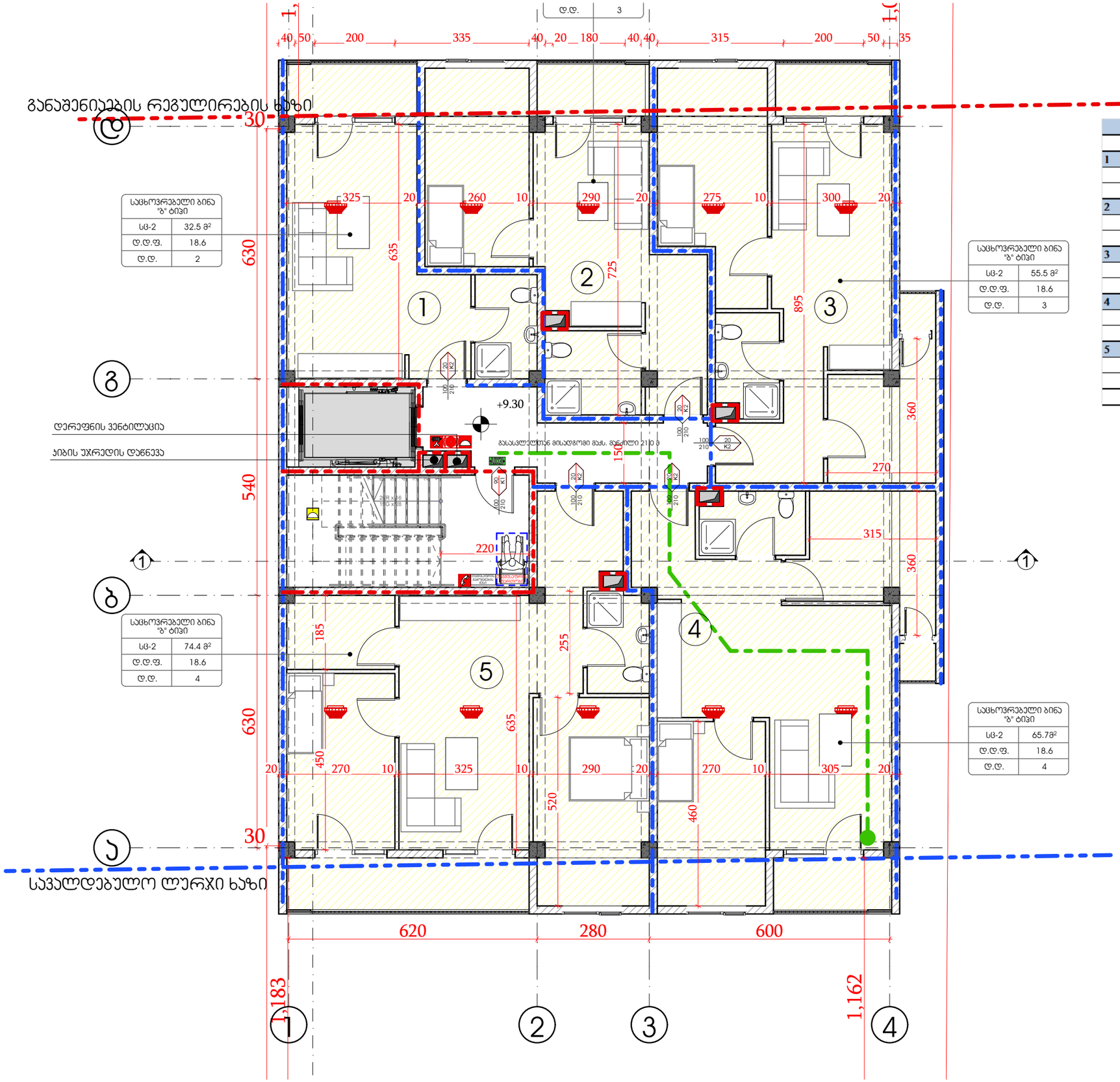
2023/KS/ID-D

A

#Production Date

NTS

მ2ბბ



სართული 4				
კიბის უჯრედი და სადარბაზო			36.5	კვ.მ.
1	ბინა № 4.01	საერთო ფართი	32.5	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	28.3	კვ.მ.
		საზაფხულო ფართი	4.2	კვ.მ.
2	ბინა № 4.02	საერთო ფართი	42.0	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	38.4	კვ.მ.
		საზაფხულო ფართი	3.6	კვ.მ.
3	ბინა № 4.03	საერთო ფართი	55.5	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	50.9	კვ.მ.
		საზაფხულო ფართი	4.6	კვ.მ.
4	ბინა № 4.04	საერთო ფართი	65.7	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	61.1	კვ.მ.
		საზაფხულო ფართი	4.6	კვ.მ.
5	ბინა № 4.05	საერთო ფართი	74.2	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	66.2	კვ.მ.
		საზაფხულო ფართი	8.0	კვ.მ.
	სულ	სართული 4	306.4	კვ.მ.

შპს „ქალაქი" ("ქალაქი", "GRC") ამ პროექტის (ტექნიკური ნახაზების, მოდელების, ესკიზების, პრეზენტაციების, ასევე ნებისმიერი სხვა ფორმით წარმოდგენილი) ავტორი და მისი ინტელექტუალური საკუთრების უფლებების მფლობელია. ნებისმიერი ფორმით გამოყენება, კოპირება, გავრცელება, გასაჯაროება, ან სხვა მსგავსი მოქმედება მხოლოდ "GRC"-ის წერილობითი ნებართვის საფუძველზე დაიშვება.
Copyright © LLC "GRC". All Rights Reserved. The Publication, Reproduction, Copying, Sale, Licensing, or any other Distribution or use of these drawings, in any format thereof, or its plans deposited herein is Strictly Prohibited unless expressly authorized in writing by "GRC" LLC.

ქალაქი GRC

შპს „ქალაქი"

ქალაქის განვითარების ინსტიტუტი

2023/KS/ID-D

ქრ.ქობულეთი მუნიციპალიტეტი, ქობულეთის ქალაქი, ს/ბ 01.72.14.040.235, ბრავო ზ.ჩიქოვანის ქუჩა

საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული ნაწილი

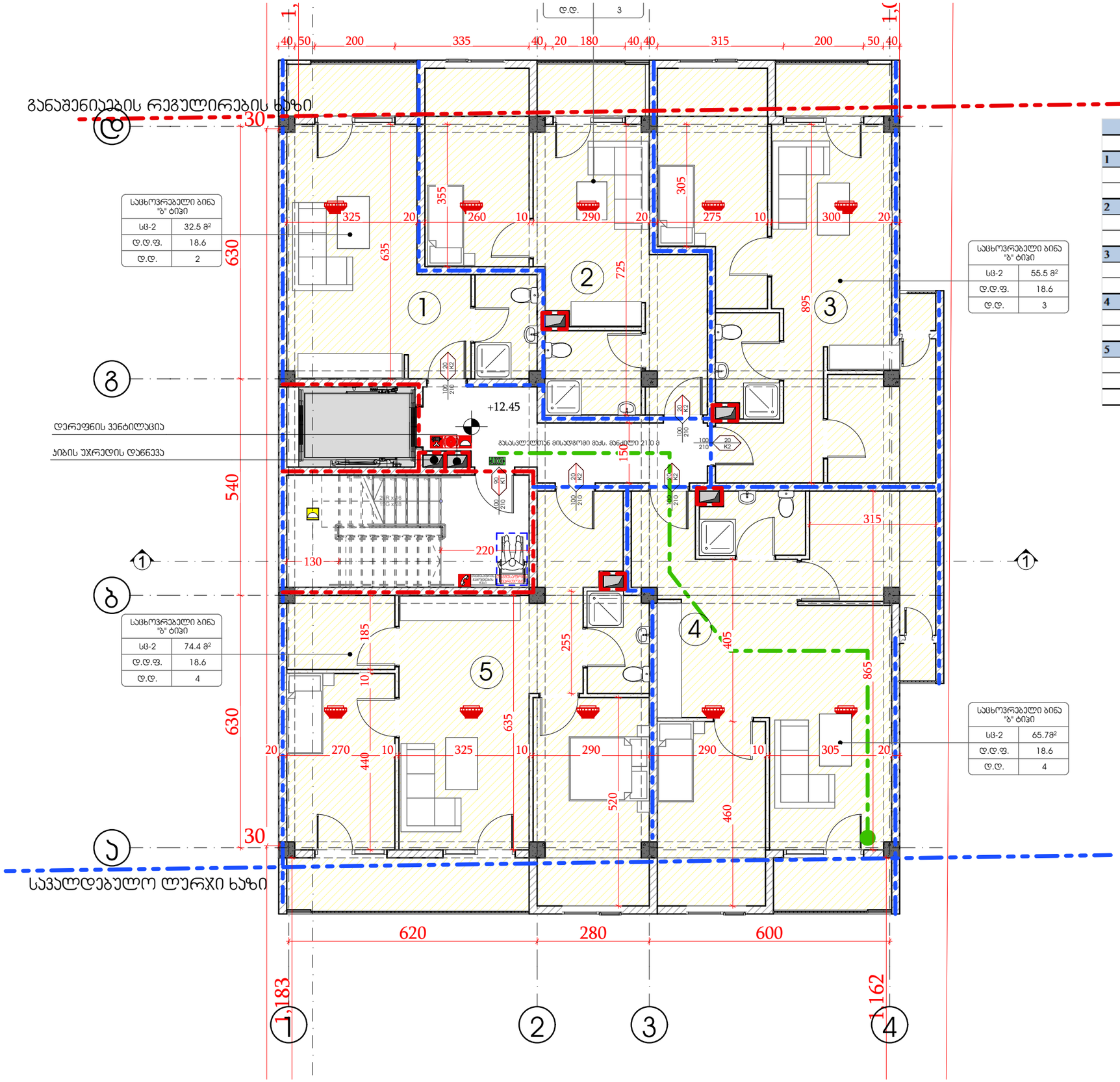
ა

NTS

მასშტაბი SCALE

ფორმატი SHEET

#Production Date



სართული 5				
კიბის უჯრედი და სადარბაზო			36.5	კვ.მ.
1	ბინა № 5.01	საერთო ფართი	32.5	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	28.3	კვ.მ.
		საზაფხულო ფართი	4.2	კვ.მ.
2	ბინა № 5.02	საერთო ფართი	42.0	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	38.4	კვ.მ.
		საზაფხულო ფართი	3.6	კვ.მ.
3	ბინა № 5.03	საერთო ფართი	55.5	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	50.9	კვ.მ.
		საზაფხულო ფართი	4.6	კვ.მ.
4	ბინა № 5.04	საერთო ფართი	65.7	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	61.1	კვ.მ.
		საზაფხულო ფართი	4.6	კვ.მ.
5	ბინა № 5.05	საერთო ფართი	74.2	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	66.2	კვ.მ.
		საზაფხულო ფართი	8.0	კვ.მ.
	სულ	სართული 5	306.4	კვ.მ.

შპს „კრიპტონი" ("შპს კრიპტონი", ქონფიდენციალური ინფორმაცია) ავტორის უფლებები დაცულია საქართველოს კანონმდებლობით და საერთაშორისო ხელშეკრულებებით. Copyright © LLC "Kripton". All Rights Reserved. The Publication, Reproduction, Copying, Sale, Licensing, or any other Distribution or use of these drawings, any portion thereof, or the plans depicted hereon is Strictly Prohibited unless expressly authorized in writing by "KRIPTON" LLC.

შპს „კრიპტონი"

ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ზ. ანდრონიკაშვილის (ყოფილი ნინოშვილის) ქუჩა №7, ბ. №1

ტელ.: (+995 32) 2 43 42 41, (+995 32) 2 43 42 42

ელ-ფოსტა: info@kripton.ge

ვებ-გვერდი: www.kripton.ge

ზრდ

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ზ. ანდრონიკაშვილის (ყოფილი ნინოშვილის) ქუჩა №7, ბ. №1

"ცენტრალური სამეცნიერო ბიბლიოთეკის სარდაფის ადაპტირებული ნაწილის ფუნქციური გამოყენების ცვლილება"

ობიექტის ნომერი: OBJECT NO. 2023/KS/ID-D

პროექტის ეტაპი: PROJECT PHASE

ნახაზის სახელწოდება: DRAWING NAME

ნახაზის ნომერი: DRAWING NUMBER

საცხოვრებელი კორპუსის სარდაფის ადაპტირებული ნაწილის ფუნქციური გამოყენების ცვლილება

ნახაზის ნომერი: DRAWING NUMBER

სტ 01.72.14.040.235

პროექტის სახელწოდება: PROJECT NAME

ცენტრალური სამეცნიერო ბიბლიოთეკის სარდაფის ადაპტირებული ნაწილის ფუნქციური გამოყენების ცვლილება

ნახაზის სახელწოდება: SHEET NAME

ფასადები

ვერსია: VERSION

A

თარიღი: DATE

#Production Date

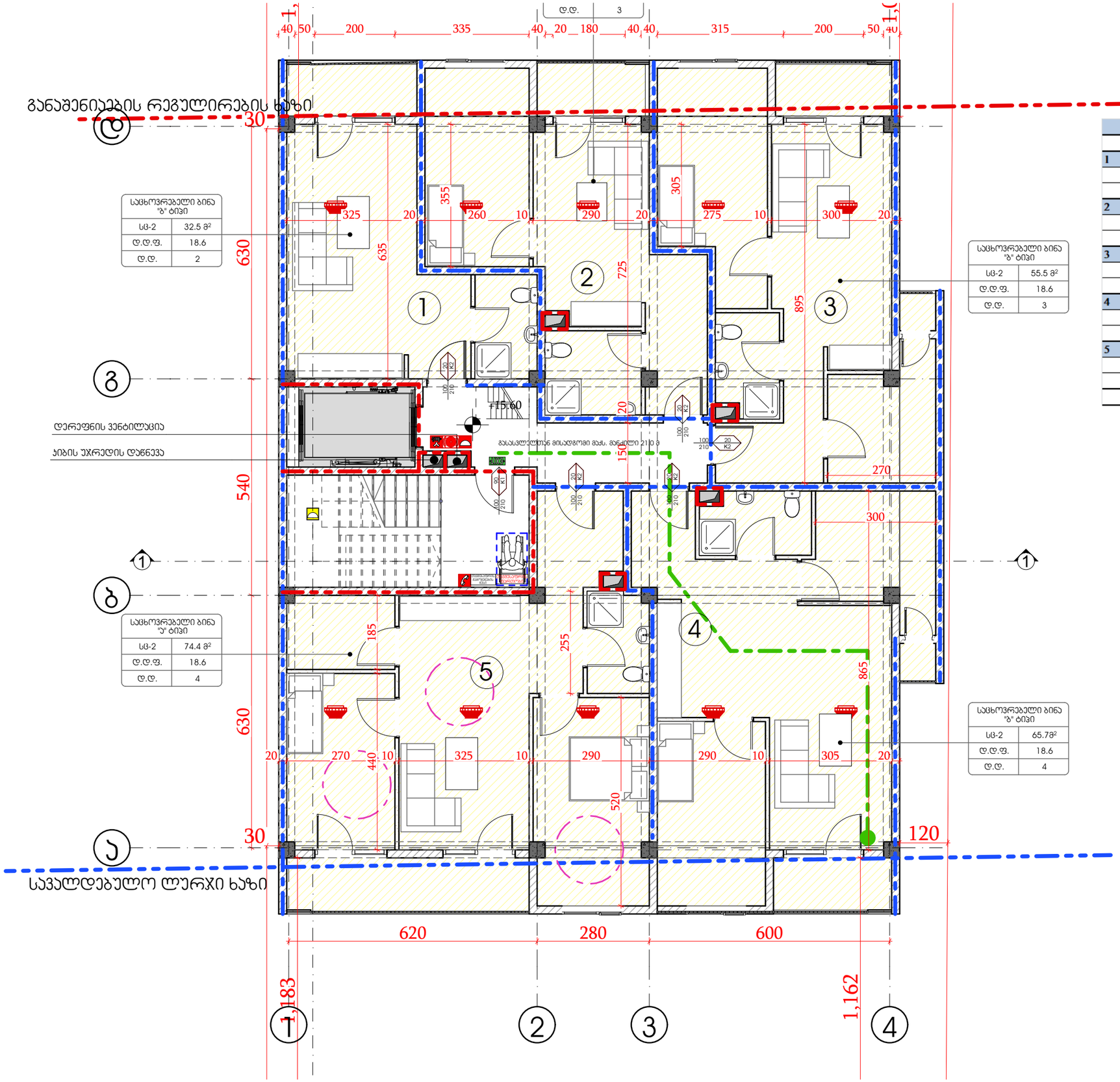
მასშტაბი: SCALE

NTS

ფურცელი: SHEET

3

ფურცლების რაოდენობა: SHEETS



საცხოვრებელი ბინა "ა" ტიპი	
სც-2	32.5 მ²
დ.დ.ფ.	18.6
დ.დ.	2

საცხოვრებელი ბინა "ბ" ტიპი	
სც-2	55.5 მ²
დ.დ.ფ.	18.6
დ.დ.	3

საცხოვრებელი ბინა "ა" ტიპი	
სც-2	74.4 მ²
დ.დ.ფ.	18.6
დ.დ.	4

საცხოვრებელი ბინა "ბ" ტიპი	
სც-2	65.7მ²
დ.დ.ფ.	18.6
დ.დ.	4

სართული 6				
კიბის უჯრედი და სადარბაზო			36.5	კვ.მ.
1	ბინა № 6.01	საერთო ფართი	32.5	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	28.3	კვ.მ.
		საზაფხულო ფართი	4.2	კვ.მ.
2	ბინა № 6.02	საერთო ფართი	42.0	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	38.4	კვ.მ.
		საზაფხულო ფართი	3.6	კვ.მ.
3	ბინა № 6.03	საერთო ფართი	55.5	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	50.9	კვ.მ.
		საზაფხულო ფართი	4.6	კვ.მ.
4	ბინა № 6.04	საერთო ფართი	65.7	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	61.1	კვ.მ.
		საზაფხულო ფართი	4.6	კვ.მ.
5	ბინა № 6.05	საერთო ფართი	74.2	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	66.2	კვ.მ.
		საზაფხულო ფართი	8.0	კვ.მ.
სულ		სართული 6	306.4	კვ.მ.

შპს „ჯი ეს ეი ჯორჯიას" ("GSE") ეკუთვნის ამ ნახაზის ყველა საავტორო უფლება. ნახაზის ნებისმიერი სახით გამოყენება, გამრავლება, გავრცელება, გასხვისება ან სხვა მსგავსი მოქმედება დაუშვებელია შპს „ჯი ეს ეი ჯორჯიას" ("GSE") წერილობითი ნებართვის გარეშე.
All rights reserved. This publication, Reproduction, Copying, Sale, Licensing, or any other distribution or use of these drawings, any portion thereof, or the plans depicted hereon is Strictly Prohibited unless expressly authorized in writing by "GSE" LLC.

შპს „ჯი ეს ეი ჯორჯიას" ("GSE") ეკუთვნის ამ ნახაზის ყველა საავტორო უფლება. ნახაზის ნებისმიერი სახით გამოყენება, გამრავლება, გავრცელება, გასხვისება ან სხვა მსგავსი მოქმედება დაუშვებელია შპს „ჯი ეს ეი ჯორჯიას" ("GSE") წერილობითი ნებართვის გარეშე.
All rights reserved. This publication, Reproduction, Copying, Sale, Licensing, or any other distribution or use of these drawings, any portion thereof, or the plans depicted hereon is Strictly Prohibited unless expressly authorized in writing by "GSE" LLC.

GSE

შპს "ჯი ეს ეი ჯორჯიას"

2023/KS/ID-D

ქ. ქუთაისი, ნიკეა, ნიკეის ქუჩა, კვარტალი 01.72.14, ნაკვეთი 040.235

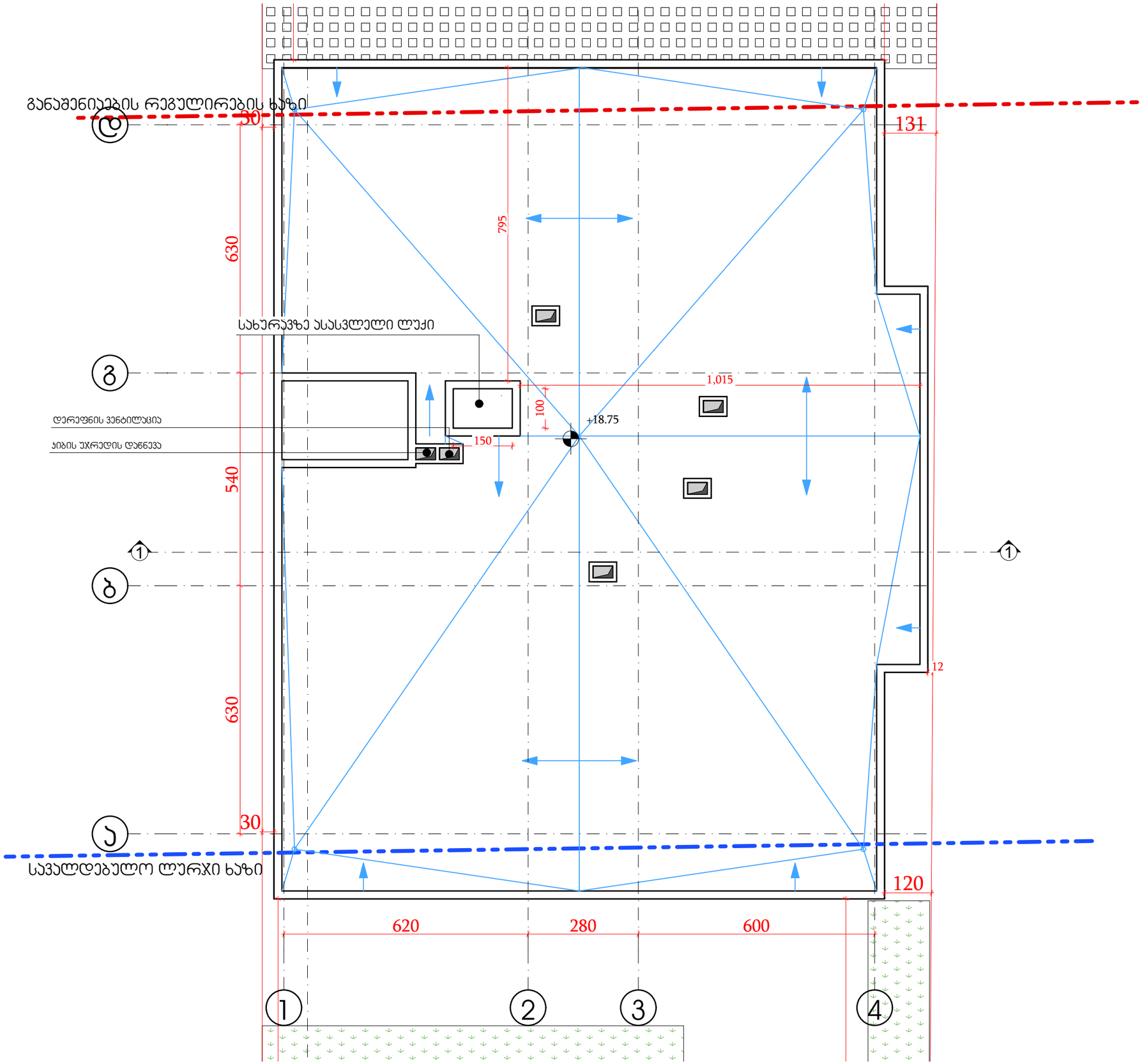
სართული 6

A

#Production Date

NTS

ფურცელი 1



შპს „ქალაქის პროექტი"

ფრ

შპს "ლევანი"

ქ. ბათუმი, ნინოწმინდის ქუჩა 2

ტელ: +995 577 47 47 47, e-mail: info@levani.ge

ნებისმიერი ტიპის გადაბეჭდვა, გავრცელება, გასაღება, ან სხვა სახით გამოყენება მხოლოდ „შპს"-ის წერილობითი ნებართვით.
Any kind of reproduction, Copying, Sale, Licensing, or any other distribution or use of these drawings, any portion thereof, or the plans depicted hereon is Strictly Prohibited unless expressly authorized in writing by "SPA" LLC.

პროექტის #
PROJECT #

2023/KS/ID-D

ქონების ადგილმდებარეობა:
ქ. ბათუმი, ნინოწმინდის ქუჩა 8

ს/კ 01.72.14.040.235

პროექტის დასახელება:
PROJECT NAME

ბრენდირების ოფისი

ნახაზის დასახელება:
DRAWING NAME

ავტორი:
ARCHITECT

ბათუმი 2022

ფორმატი:
SIZE

A

თარიღი:
DATE

#Production Date

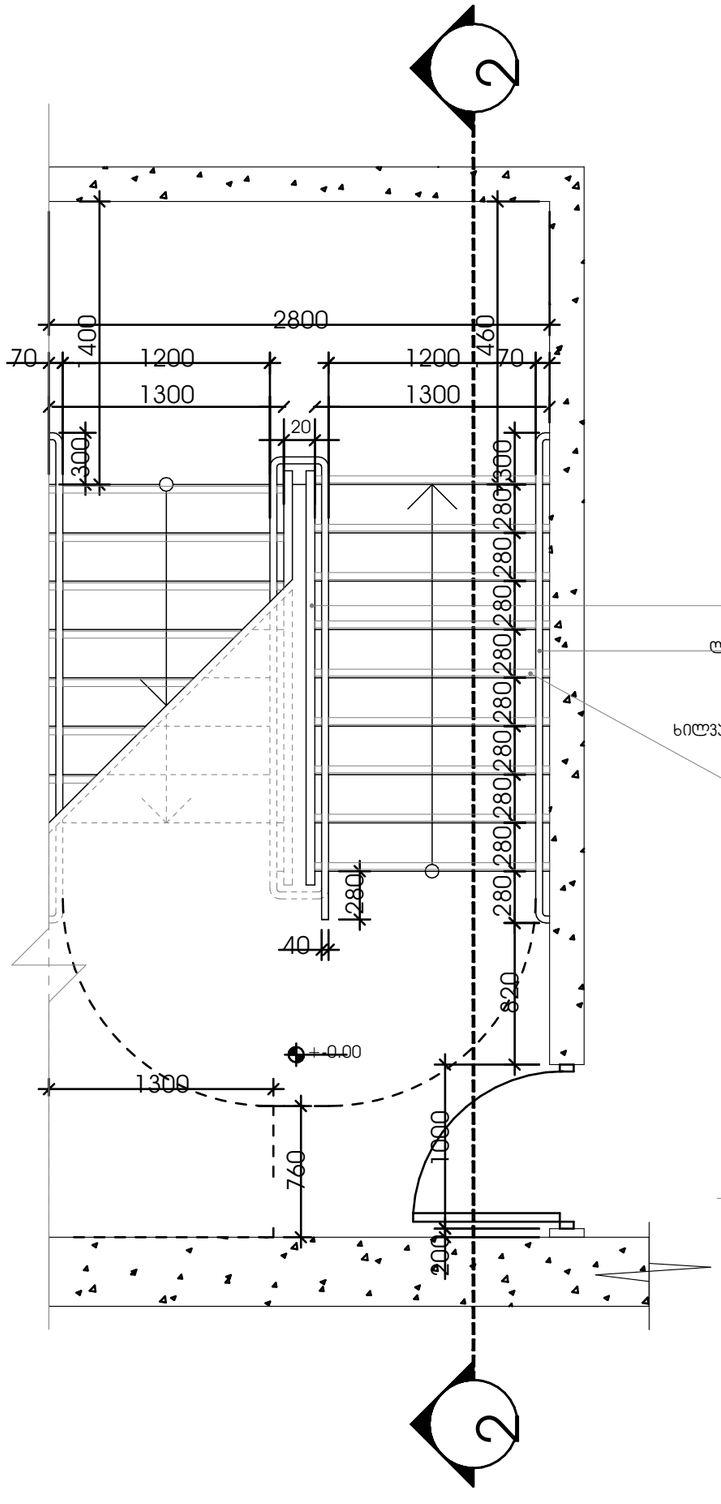
მასშტაბი:
SCALE

NTS

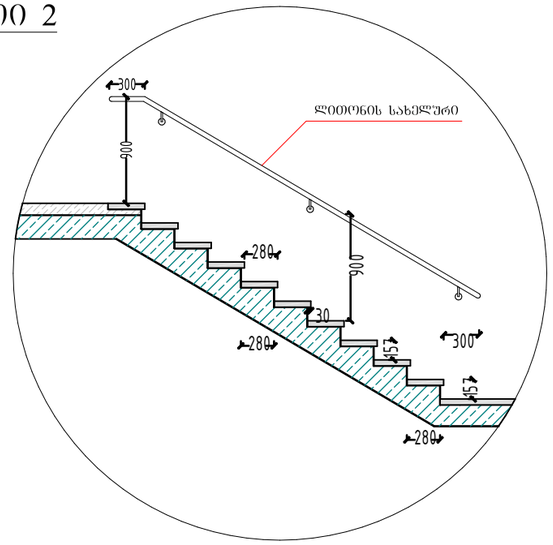
ფურცელი
SHEET

ფურცლების რაოდენობა:
SHEETS

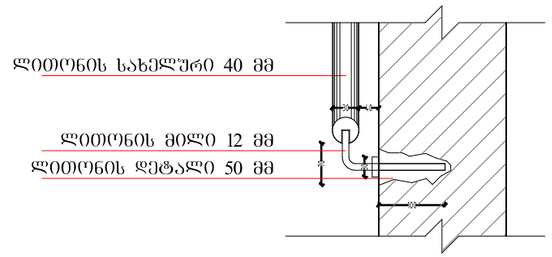
გზა-კიბე მიწისქვეშა სართულის დონეზე


2
2800
70
400
1200
1200
460
70
1300
1300
20
300
280
280
280

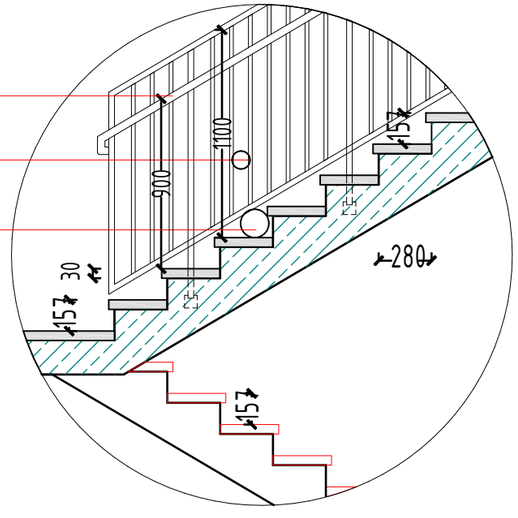
კვეთი 2



სახელური



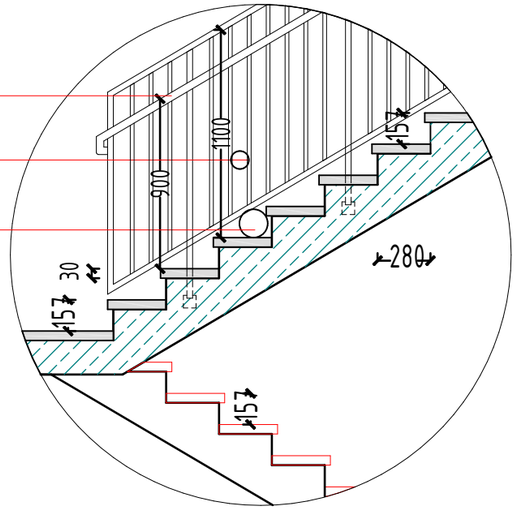
კვეთი 1



ლითონის სახელური

ლითონის მოაჯირი ვერტიკალურ დბარებს შორის დაცილება 100 მმ მაქს.

სველრო Ø 15 მმ



შენიშვნები:

1. ყველა კიბეს (მათ შორის გარე კიბეს) ყოველი საფეხურის და საბიჯეს 40 მმ სავალ ნაწილს, რომელიც ზომება საფეხურის ნამვერიდან თარაზულად, ექნება ერთგვაროვანი ფერის მქონე ზედაპირი, რომელიც საფეხურის დანარჩენი ნაწილისგან მკვეთრად განსხვავებული იქნება (მუქი ღია ფონზე). ბიჯად კონტრასტი გაგრძელდება ყოველი საფეხურის ერთი კიდიდან საფეხურის მეორე კიდემდე.
2. მისაწვდომი გზაკიბის საზღვრებში იატაკის ზედაპირები იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
3. კიბის საფეხურების განსხვავებული მონიშვნა იქნება გამძლე.
4. შენობის გარეთ მდებარე კიბის საფეხურები და ბაქნები იქნება დაგეგმარება, რომ სავალ ზედაპირზე წყალი არ დაგროვდება.
5. გასანათებელი საშუალებები უზრუნველყოფს კიბეების განათებას, რომელიც გაიზომება საბიჯულების ზედაპირების და ბაქნების ზედაპირების ცენტრში გაზომვისას საფეხურის წინაპირიდან 600 მმ-ის საზღვრებში, შემდეგი წესის შესაბამისად:
   - არაუმცირეს 11 ლუქსი განათება;
   - არაუმცირეს 110 ლუქსი განათება, კიბით სარგებლობის დროს;
   - კიბეების გამოყენებისას 11 ლუქსიდან 110 ლუქსზე გადასვლა შესაძლებელი უნდა იყოს განათების სამართავებით უზრუნველყოფილი ავტომატური მოძრავი სენსორული ტიპის განათების ჩამრთველებით, რომლებიც შეესაბამება ყველა ქვემოთ ჩამოთვლილს:
   - განათების სამართავები აღჭურვილი იქნება საიმედო ოპერაციული სისტემით და დაეფასებული იქნება ამ მიზნით გამოყენებისთვის;
   - მოძრავი სენსორი გააქტიურდება დამავალ ან მოძრაობით საფეხურებზე ან საფეხურების ბაქნებზე.
   - განათების გამააქტიურებლები დაყენებული იქნება არაუმცირეს 15 წუთიანი მოქმედებისა პერიოდით;
   - გზა–კიბის განათება ჩაირთვება ავტომატური სენსორული ჩამრთველებით, ასეთის არსებობის შემთხვევაში, ისე, რომ მესასვლელში მდებარე ბაქანზე, შესასვლელში მდებარე ბაქნის მოპირფარეთითოეულ კიბის მარშსა და შესასვლელში მდებარე ბაქნის ზემოთ და ქვემოთ მდებარე ბაქნებზე მე–4 პუნქტით დადგენილი განათებულობის დონე საფეხურის გამოყენებამდე იქნება უზრუნველყოფილი.
   - კიბის სახელურები და ნებისმიერი კედელი ან მათ მომიჯნავედ მდებარე სხვა ზედაპირი არ იქნება ბასრი ან უხეში ელემენტების შემცველი.
   - კიბის სახელურები არ იტრიალებს მაგრების საზღვრებში.

"ინსტ დიზაინ სერვისები"

შპს "ინსტ დიზაინ სერვისები"

პროექტის ავტორი: ARCHITECT: ირაკლი ჯანელიძე

პროექტის ხელმძღვანელი: PROJECT MANAGER: ირაკლი ჯანელიძე

პროექტის ნომერი: PROJECT NO: Ს/ბ 01.72.14.040.23

საბავშვო ბაღის მრავალფენიანი პროექტი

ნახაზის ტიპი: DRAWING TYPE: არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზის დასახელება: DRAWING TITLE: კიბის დეტალები

ნახაზის ნომერი: DRAWING NO: 3

ფორმატი: SIZE: A

თარიღი: DATE: #Production Date

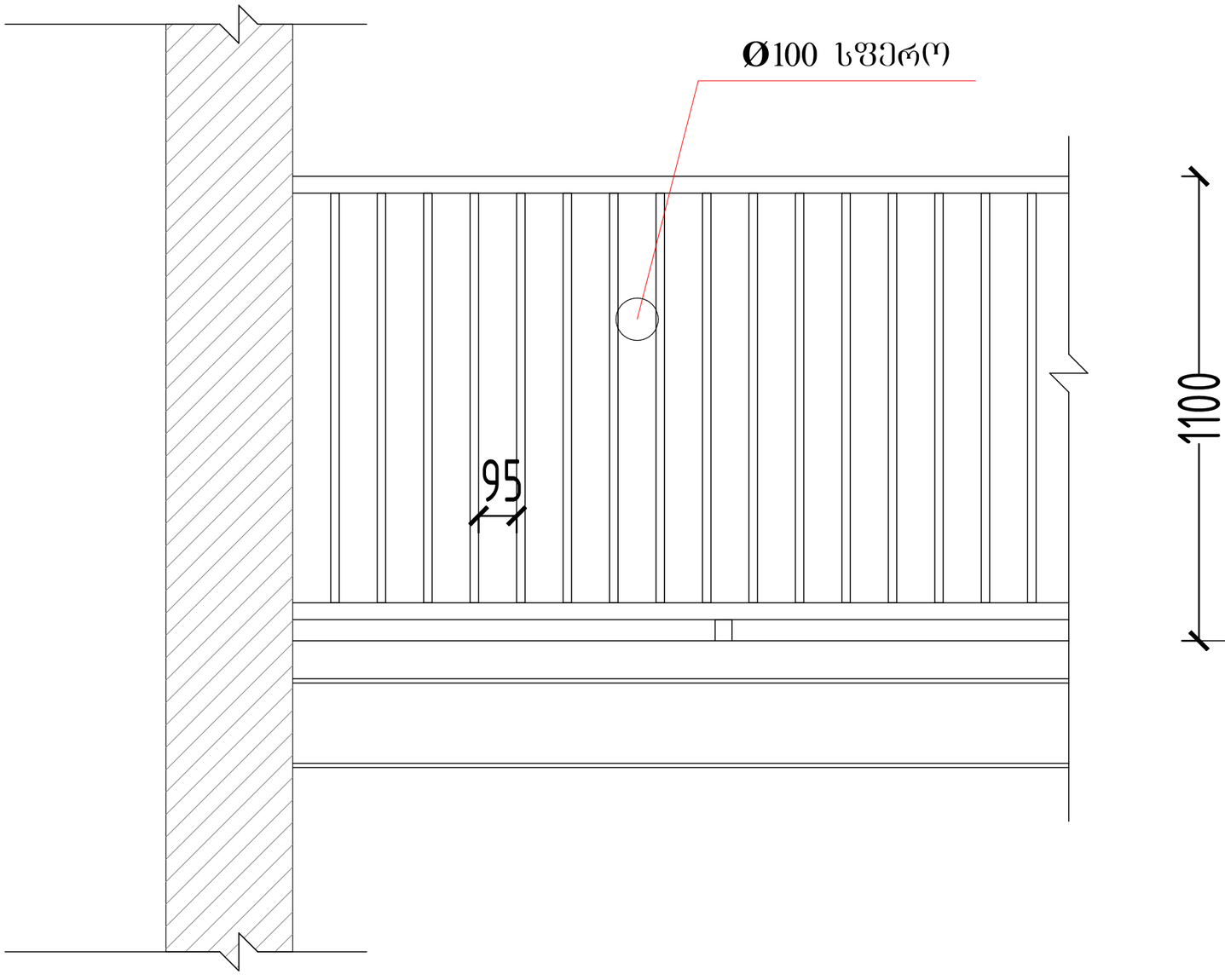
მასშტაბი: SCALE: NTS

ფურცელი: SHEET: 3

ფურცლების რაოდენობა: No. OF SHEETS: 3

This drawing is the property of the author and may not be used in any way without the author's permission. Reproduction, transfer, or distribution of this drawing in any form is prohibited unless expressly authorized in writing by "GRC" LLC.

აივნის მოაჯირი



იატაკის დონე

შპს „ქალაქის პროექტი"
ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი №45ბ, 0186
ტელ: (+995 32) 2 43 43 43, www.qalaqis.proekti.ge

შპს „ქალაქის პროექტი"

ეტაპი
STAGE
მრ

პროექტის №
PROJECT #
2023/KS/ID-D

No part of this drawing may be reproduced, stored in a retrieval system, or transmitted in any form or by any means, electronic, mechanical, photocopying, recording, or otherwise, without the prior written permission of "QIP" LLC.
(საავტორო უფლებების დაცულია) ამ ნახაზის არცერთი ნაწილის გადაბეჭდვა, ასლის გადაღება, ელექტრონულ, მექანიკურ, ფოტოასლურ თუ სხვა ნებისმიერ ფორმატში გადატანა ან გავრცელება დაუშვებელია შპს „ქალაქის პროექტის" წერილობითი ნებართვის გარეშე.
(Copyright) LLC "QIP". All Rights Reserved. This publication, Reproduction, Copying, Sale, Licensing, or any other distribution or use of these drawings, any portion thereof, or the plans depicted hereon is Strictly Prohibited unless expressly authorized in writing by "QIP" LLC.

შენობის ობიექტი

შენობის ნაწილი

შენობის ელემენტი

ობიექტის მისამართი
ADDRESS OF OBJECT
ქ. თბილისი, ისანი-სამგორის რაიონი, ზ.ანდრონიკაშვილის ქუჩა, №2 (ნაკვეთის საკადასტრო კოდი 01.72.14.040.235)

"ავლ ლევანოვსკის 8"

ნაწილი
PART

ნაგებობის ტიპი
TYPE OF BUILDING
საცხოვრებელი სახლის ეზოში არსებული ღია ავტოსადგომის მოწყობა

ნაგებობის ნაწილი
PART OF BUILDING
ვერტიკალური მოაჯირის ნახაზი

ნაგებობის ელემენტი
ELEMENT OF BUILDING
ვერტიკალური მოაჯირის ნახაზი

ნახაზის ტიპი
TYPE OF DRAWING

ნახაზის ნომერი
DRAWING NUMBER
Ს/ე 01.72.14.040.235

ნახაზის სახელწოდება
DRAWING NAME
ვერტიკალური მოაჯირის ნახაზი

ფორმატი
SIZE
A

თარიღი
DATE
#Production Date

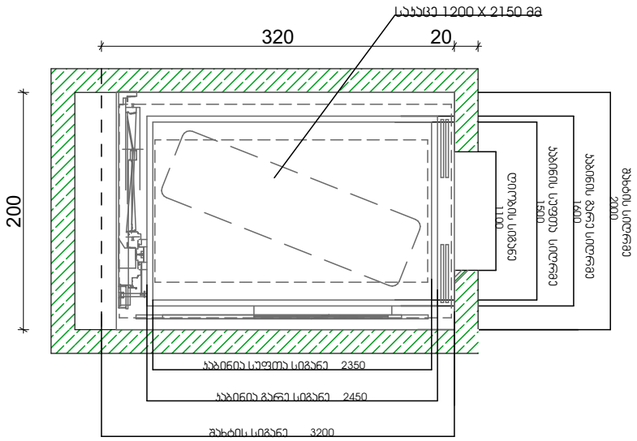
მასშტაბი
SCALE
NTS

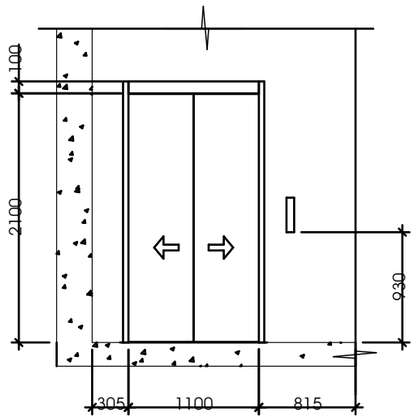
პროექტი
PROJECT
ფურცელი
SHEET

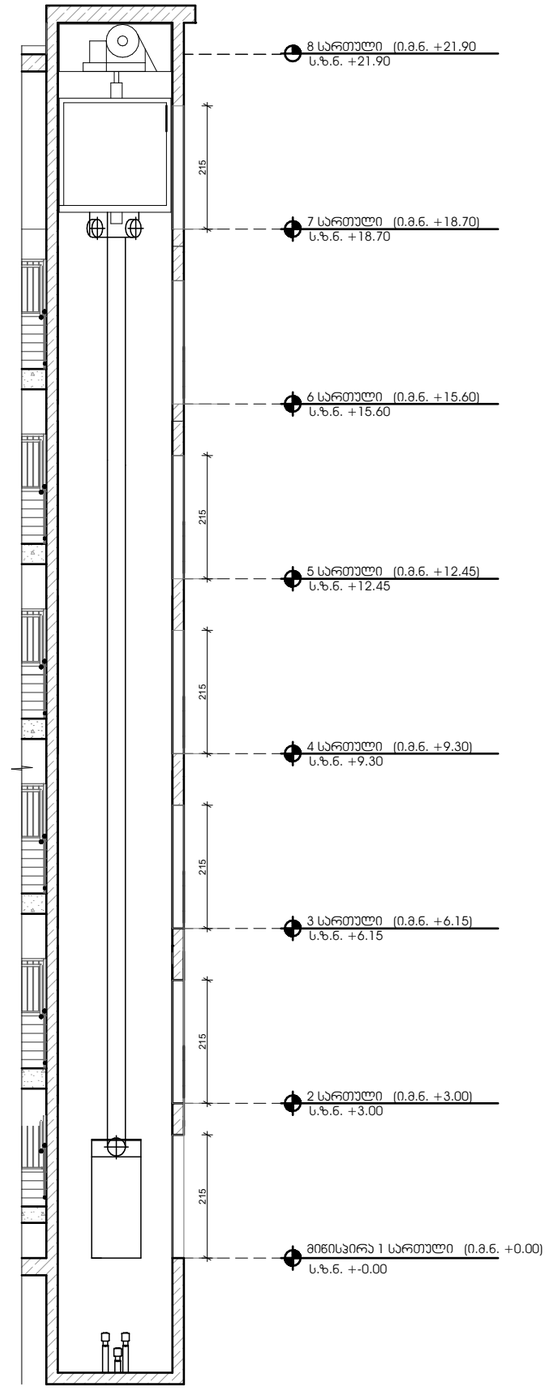
ფურცლების რაოდენობა
NO. OF SHEETS

ლიფტის ტექნიკური მახასიათებლები

ლიფტის შახტის გაბარიტები 3200X2000 მმ
ლიფტის კაბინის შიგა გაბარიტები 2350X1500
ლიფტის კარის სუფთა სიგანე 1100 მმ
ლიფტის კარის ცვცხლმედეგობა 90 წთ
ლიფტის ტვირთამწეობა 1275 კგ (17 კაცი)
ლიფტის მოძრაობის სიჩქარე 1.75 მ/წმ







შენიშვნები:

შენობაში გამოყენებულია 408-ე ქვეთავის შესაბამისი შეზღუდული გამოყენების ლიფტი.

- ლიფტი შესაბამისობაში იქნება ASME A17.1/CSA B44 სტანდარტთან.
- ლიფტის გამოსაძახებელი ღილაკები და კლავიშები შესაბამისობაში იქნება 407.2.1 ქვეთავთან.
- ფოიეს სიგნალები შესაბამისობაში იქნება 407.2.2 ქვეთავთან.
- ლიფტის შახტებთან განთავსებული ნიშნები შესაბამისობაში იქნება 407.2.3 ქვეთავთან.
- ლიფტის კაბინის ბალანსირება შესაბამისობაში იქნება 407.4.4–ე ქვეთავთან.
- ლიფტის კაბინის განათება შესაბამისობაში იქნება 407.4.5–ე ქვეთავთან.
- ლიფტის კაბინის სამართავები შესაბამისობაში იქნება 407.4.6–ე ქვეთავთან. მართვის პანელები განთავსდება გვერდითა კედლის ცენტრში.
- კაბინის სამართავების აღნიშვნები და მითითებები შესაბამისობაში იქნება 407.4.7–ე ქვეთავთან.
- კაბინაში მოეწყობა 407.4.10–ე ქვეთავის შესაბამისი საავარიო სიგნალიზაციის მექანიზმები.

შპს „ქალაქი"
ქ. თბილისი, ცოტნე დადიანის ქუჩა 2, ბ-ნი 210, ტ: (+995 32) 2 91 41 41, e-mail: info@kalaki.ge

შპს „ქალაქი"

პროექტის დასახელება
ლიფტის დამონტაჟება

ავტორის უფლებები
ეს პროექტი, მისი ნებისმიერი ნაწილი ან ელემენტი დაცულია საქართველოს კანონმდებლობით და საავტორო და მომიჯნავე უფლებების შესახებ საერთაშორისო ხელშეკრულებებით. ნებისმიერი ფორმით გამოყენება, მათ შორის, კოპირება, გავრცელება, გადაკეთება, ან სხვა მსგავსი მოქმედება მხოლოდ შპს „ქალაქი"-ს წერილობითი ნებართვით დაიშვება.
Copyright, LLC "Kalaki". All Rights Reserved. This Publication, Reproduction, Copying, Sale, Licensing, or any other Distribution or use of these drawings, any portion thereof, or the plans depicted hereon is Strictly Prohibited unless expressly authorized in writing by "Kalaki" LLC.

პროექტის #
PROJECT #
2023/KS/ID-D

სამშენებლო ობიექტის მისამართი
CONSTRUCTION ADDRESS
ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ნ. ნიკოლაძის ქუჩა #16 (ყოფილი #6)

ნახაზის სახელწოდება
DRAWING NAME
ლიფტის ტექნიკური მახასიათებლები

ნახაზის ნომერი
DRAWING #
ს/ს 01.72.14.040.235

სტადია
STAGE
არქიტექტურული ნაწილი

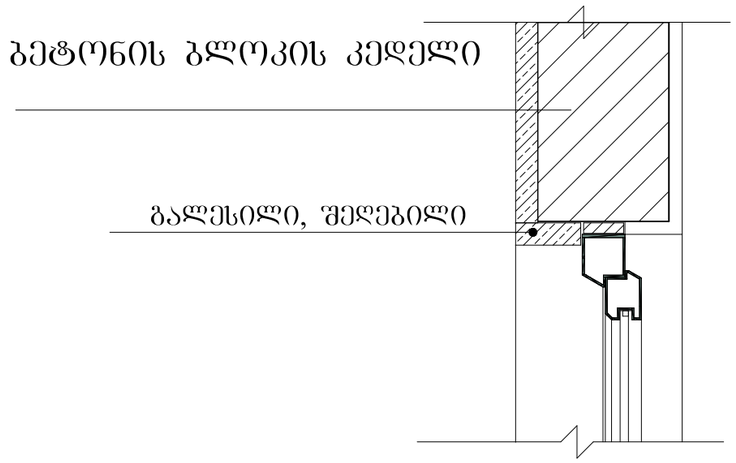
ნახაზის ფორმატი
SHEET SIZE
A

მასშტაბი
SCALE
NTS

პროექტი
PROJECT
#Production Date

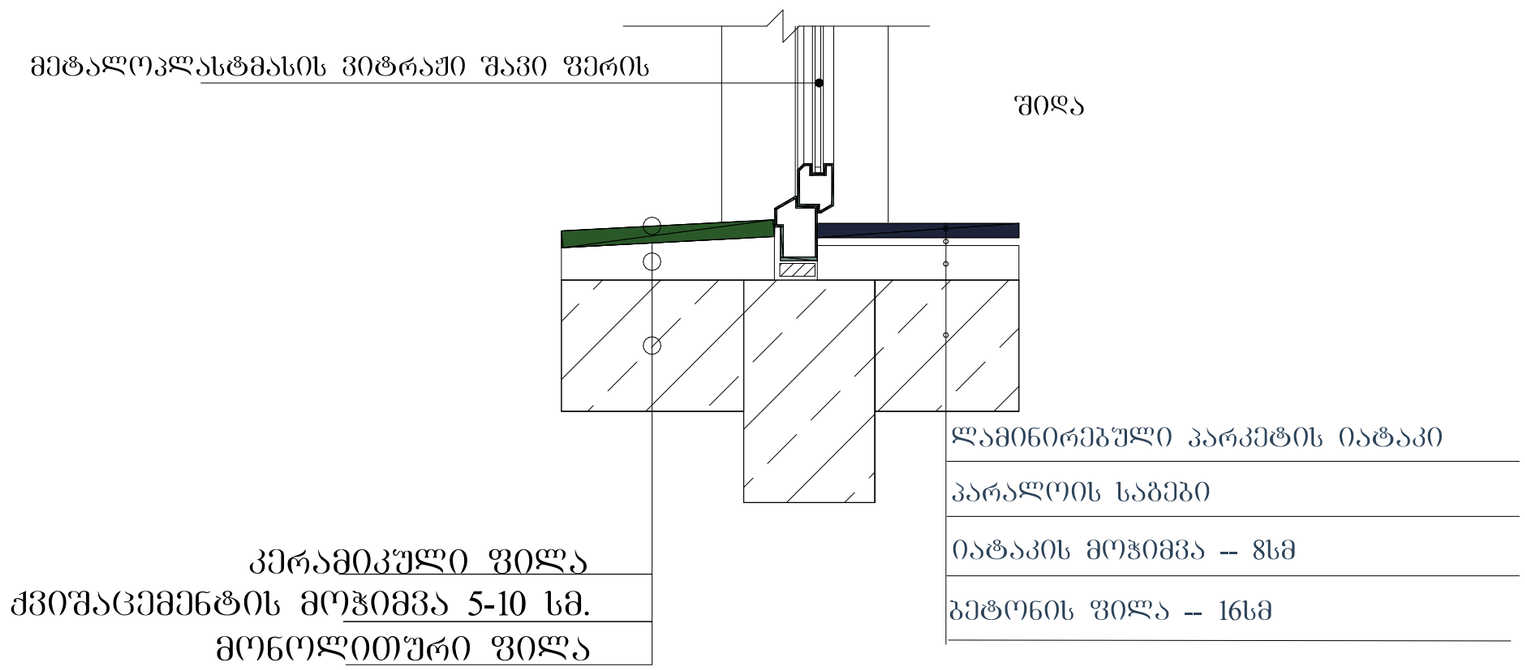
ფურცელი
SHEET
ფურცელი
OF

ბეტონის ბლოკის შემავსებლით აშენებული გარე კედლი
ცეცხლმედეგობა 2 სთ კვანძი 1



შენიშვნები:

ჰიდროიზოლაცია გამოყენებული უნ ა იყოს გარე კარისა და ფანჯრის ანაწყობების, გაყვანილობების და გარე კედლის ანაწყობების (მათ შორის პარაპეტის) დასრულების ა გილების პერიმეტრებთან, გარე კედლისა და სა ურავის გადაკვეთასთან, საკვამურებთან, პორტიკებთან (კართანებთან), ტერასებთან (ბანებთან), აივნებთან და მსგავს ნაშვერებთან შეერთების ადგილებში, ასევე, ჩაშენებულ წყალსადინარ ღარებში და მსგავს ადგილებში, საიდანაც წყალმა ეიძლება კედელში შეაღ იოს. ჰიდროიზოლაცია უნდა მოეწყოს გამოშვერილი კიდეების ორივე მხარეზე და ბოლოებთან კედლისზედა ურულების, ოლანების ქვეშ და უწყვეტი გამოშვერილი გაფორმების თავზე.



შპს „ა(ა)იპ „არქიტექტორთა და ინჟინერ-მშენებელთა გაერთიანება „ქალაქი“
ქ.თბილისი, ქუთაისის ქუჩა №3, ტელ: (+995 32) 2 43 43 43, www.kalaki.ge

© შპს „ა(ა)იპ „არქიტექტორთა და ინჟინერ-მშენებელთა გაერთიანება „ქალაქი“, 2023. ყველა უფლება დაცულია. ამ ნახაზის ან მისი ნაწილის კოპირება, გამრავლება, გავრცელება, გასაღება, გაქირავება ან სხვა სახით გამოყენება ავტორის წერილობითი ნებართვის გარეშე აკრძალულია. ნახაზის ან მისი ნაწილის გამოყენება ავტორის წერილობითი ნებართვის გარეშე გამოიწვევს სამოქალაქო, ადმინისტრაციულ ან სისხლის სამართლებრივ პასუხისმგებლობას კანონმდებლობის შესაბამისად.
Copyright © 2023 Association of Architects and Builders "Kalaki". All rights reserved. The publication, Reproduction, Copying, Sale, Licensing, or any other distribution or use of these drawings, any portion thereof, or the plans depicted hereon is Strictly Prohibited unless expressly authorized in writing by "KALAKI" LLC.

შპს „ა(ა)იპ „არქიტექტორთა და ინჟინერ-მშენებელთა გაერთიანება „ქალაქი“
ს/კ 204914977

პროექტის #
PROJECT #
2023/KS/ID-D

ნახაზის სახელწოდება
SHEET NAME
ა/პ 01.72.14.040.235
პროექტის საკადასტრო კოდი
PROJECT NAME
არქიტექტურული გეგმა
ბრავსწყობილი
სებზოვრებელი სახლის კრებული

ნახაზის სტატუსი
STATUS
პროექტირება
პროექტირება
პროექტირება
მშენებლობა

ფორმატი:
SIZE:
A

თარიღი:
DATE:
#Production Date

მასშტაბი
SCALE
NTS

პროექტის #
PROJECT #
გეგმა

ნახაზის #
SHEET #

ფურცლების რაოდენობა
OF

ბრტყელი სახურავის მოწყობის კვანძი

ბიტუმის ფენილი

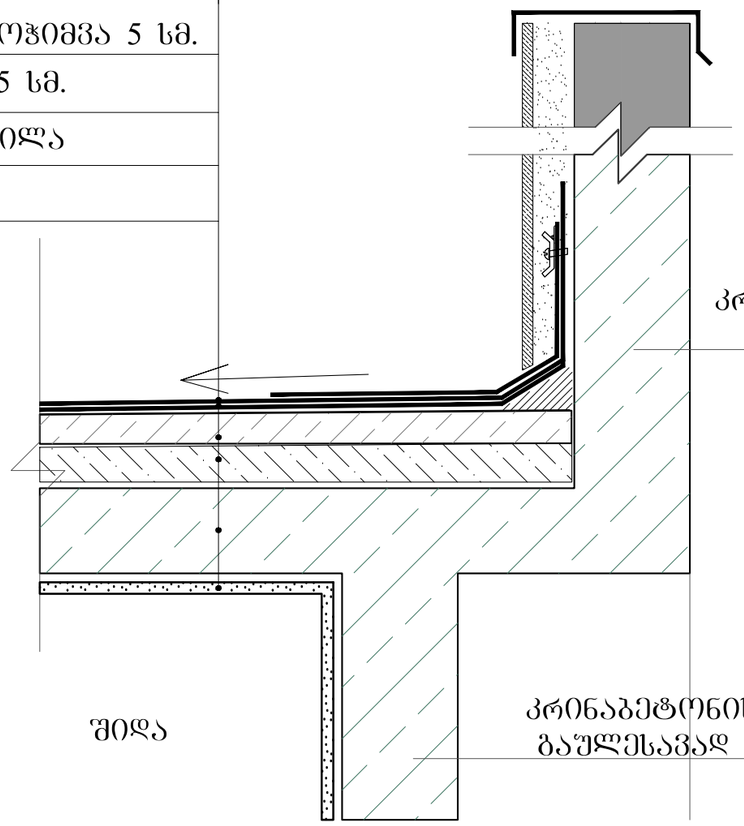
ჰიდროსაიზოლაციო მემბრანა

ქვიშაცემენტის მოჭიმვა 5 სმ.

თბოიზოლაცია 5 სმ.

მონოლითური ფილა

შელესვა



კრინაბეტონის პარაპეტი, შეღებილი, გაულესავად ბეტონის ფაქტურაზე

გარე

შიდა

კრინაბეტონის კედელი, შეღებილი, გაულესავად ბეტონის ფაქტურაზე

შენიშვნები:

- "ჰიდროიზოლაცია ისე უნდა მოეწყოს, რომ კედლის/ხედა ბურულების გადაბმების, ნესტგამტარი მასალების, პარაპეტის კედლების გადაკვეთის ადგილებისა და სახურავის ზედაპირზე არსებული სხვა ღიობების გავლით ნესტმა ვერ შეაღწიოს კედელსა და სახურავში".
- „ჰიდროიზოლაცია უნდა მოთავსდეს კედლის და სახურავის გადაკვეთის ადგილებში, წესასაფინარ არხებთან, სახურავის ქანობის ან მიმართულების შეცვლის ადგილებში, ასევე, სახურავის ღიობების გარშემო. ღიობთნის ჰიდროიზოლაცია უნდა იყოს ცოროზიამედეგი და, არანაკლებ, 0,5 მმ სისქისა (ი. 26 გალვანიზებული ფურცლისა)"
- „პარაპეტის კედლები სათანადოდ უნდა დაიფაროს არაწვადი, წესეგაუმტარი მასალებით, რომელთა სიგანე პარაპეტის კედლების სიგანეზე ნაკლები არ უნდა იყოს.
- „სახურავის ბურულის კლასიფიკაცია უნდა განისაზღვროს B კლასით.

შენიშვნები:

შპს „კონსალტინგ ჯგუფი ჯორჯია"

Rights Reserved. The Publication, Reproduction, Copying, Sale, Licensing, or any other distribution or use of these drawings, any portion thereof, or the plans depicted hereon is Strictly Prohibited unless expressly authorized in writing by "GRG" LLC.

პროექტის №
PROJECT #
2023/KS/ID-D

ობიექტის მისამართი:
ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ი. ჭავჭავაძის გამზირი №3

ნახაზის სახელწოდება:
ბრტყელი სახურავის მოწყობის კვანძი

ნახაზის ავტორი:

ნახაზის ტიპი:

ნახაზის ნომერი:
AR-01

შპს „კონსალტინგ ჯგუფი ჯორჯია"

პროექტის სახელწოდება:
სპეციალური დანიშნულების საწყობი ბრეზენტით გადახურული ჩარჩოთი

პროექტის ადგილმდებარეობა:
ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ი. ჭავჭავაძის გამზირი №235

პროექტის ავტორი:
შპს „კონსალტინგ ჯგუფი ჯორჯია"

ხელმძღვანელი:
ირაკლი ქრიქოძე

ავტორი:
ირაკლი ქრიქოძე

ხელმძღვანელი:
ირაკლი ქრიქოძე

დამკვეთი:

ვერსია:
A

თარიღი:
#Production Date

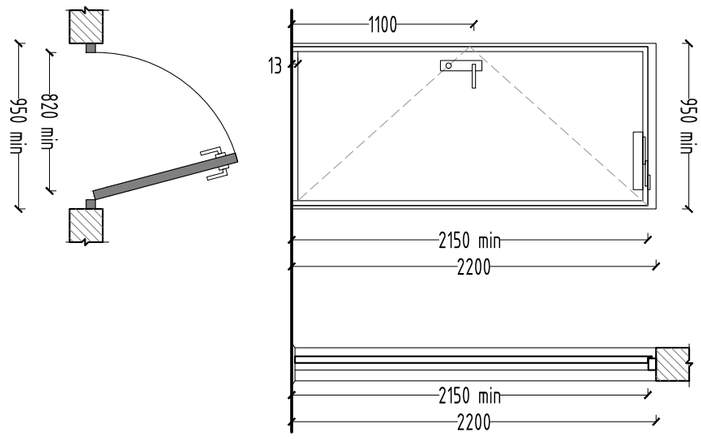
მასშტაბი:
NTS

ფურცელი:
1

ფურცლების რაოდენობა:
1

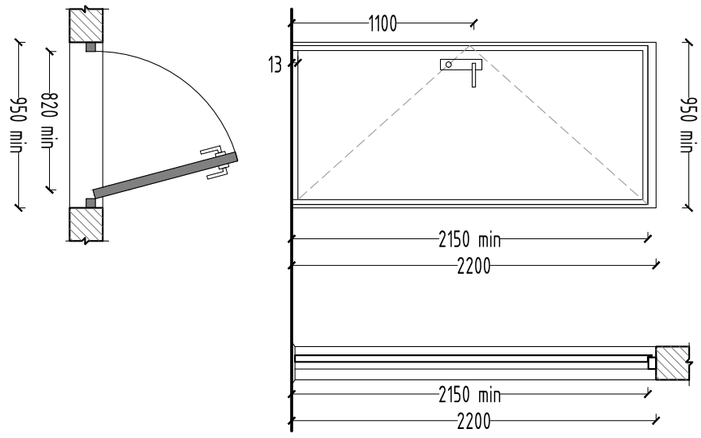
ტ-1

ტაქტილური ნიშანდება კარის გარეთ



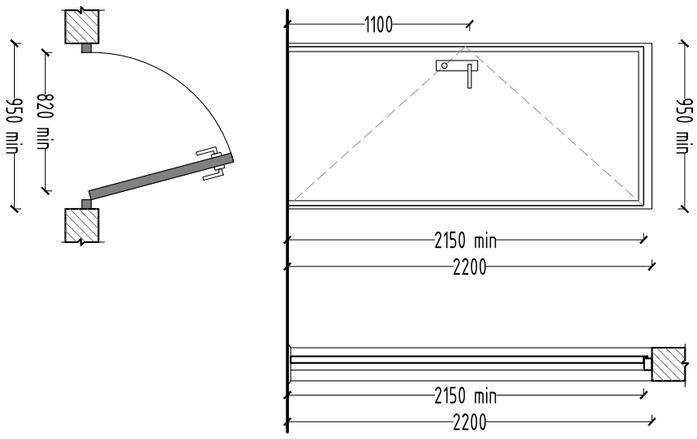
ტ-2

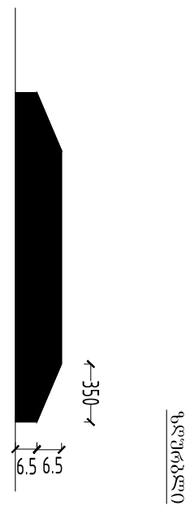
ტაქტილური ნიშანდება კარის გარეთ



ტ-3

ტაქტილური ნიშანდება კარის გარეთ და შიგნით





ტაქტილური ნიშანდების ტიპური ჭრილი

- კარის ზედაპირი; ქვედა ელემენტი ორტუტიანი; მინიმუმ 250 მმ-ის სიგანეზე;
- სანდვილური ნაბიჯი სანდვილური, სატრანსპორტო, ტროტუარის და ტროტუარული ელემენტის სიგანე; ტროტუარის ტიპი და ტროტუარული ელემენტის ტიპი; ტროტუარის ტიპი და ტროტუარული ელემენტის ტიპი; ტროტუარის ტიპი და ტროტუარული ელემენტის ტიპი;
- ფილტრული ელემენტის ტიპი; ტროტუარის ტიპი და ტროტუარული ელემენტის ტიპი; ტროტუარის ტიპი და ტროტუარული ელემენტის ტიპი;
1. ტროტუარის ტიპი და ტროტუარული ელემენტის ტიპი; ტროტუარის ტიპი და ტროტუარული ელემენტის ტიპი;
2. ტროტუარის ტიპი და ტროტუარული ელემენტის ტიპი; ტროტუარის ტიპი და ტროტუარული ელემენტის ტიპი;

შენიშვნები კარის ტაქტილური ნიშანდების შესახებ:

- კარის ტაქტილური ნიშნები ტროტუარის ელემენტის ტიპი; ტროტუარის ტიპი და ტროტუარული ელემენტის ტიპი;
- ტროტუარის ტიპი და ტროტუარული ელემენტის ტიპი; ტროტუარის ტიპი და ტროტუარული ელემენტის ტიპი;
1. ტროტუარის ტიპი და ტროტუარული ელემენტის ტიპი; ტროტუარის ტიპი და ტროტუარული ელემენტის ტიპი;
2. ტროტუარის ტიპი და ტროტუარული ელემენტის ტიპი; ტროტუარის ტიპი და ტროტუარული ელემენტის ტიპი;
- ტროტუარის ტიპი და ტროტუარული ელემენტის ტიპი; ტროტუარის ტიპი და ტროტუარული ელემენტის ტიპი;
- ტროტუარის ტიპი და ტროტუარული ელემენტის ტიპი; ტროტუარის ტიპი და ტროტუარული ელემენტის ტიპი;
- ტროტუარის ტიპი და ტროტუარული ელემენტის ტიპი; ტროტუარის ტიპი და ტროტუარული ელემენტის ტიპი;

ტროტუარის ტიპი და ტროტუარული ელემენტის ტიპი; ტროტუარის ტიპი და ტროტუარული ელემენტის ტიპი;

შემსრულებელი:	გიორგი ჯვებერიძე
პროექტირებელი:	გიორგი ჯვებერიძე
შემოწმებული:	
შემოწმებული:	

შემსრულებელი: SHEET NAME:	არქიტექტურული გეგმა
პროექტის დასახელება: PROJECT NAME:	ს/ე 01.72.14.040.235
	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

პროექტის # PROJECT #	2023/KS/ID-D

შემოწმების / DATE	რევიზია / REV	შენიშვნა / NOTE

შპს „კონსალტ" საქართველოს ტერიტორიაზე მოქმედი საავტორო და მომიჯნავე უფლებების შესახებ საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად, ამ ნახაზის ან/და მისი ნებისმიერი ნაწილის გამოყენება, კოპირება, გავრცელება ან სხვა ნებისმიერი ფორმით გამოყენება დაუშვებელია შპს „კონსალტ"-ის წერილობითი ნებართვის გარეშე.

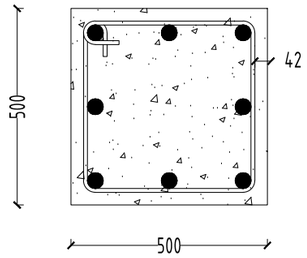
Copyright LLC "GRC". All Rights Reserved. The Duplication, Reproduction, Copying, Sale, Licensing, or any other distribution or use of these drawings, any portion thereof, or the plans depicted hereon is Strictly Prohibited unless expressly authorized in writing by "GRC" LLC.

შემკვეთი: CUSTOMER	შპს
	"ინო დეველოპმენტი"

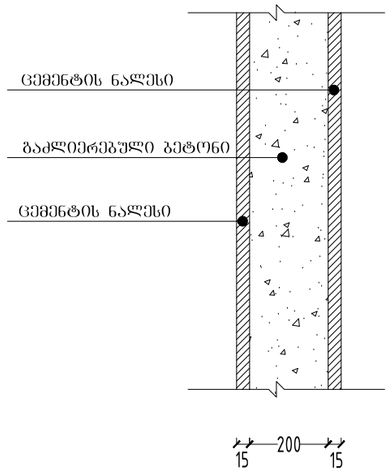
შპს „კონსალტ" საქართველო, ქ.თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი 71, მე-2 სართული
ტელ: (+995 32) 2 11 42 22, e-mail: info@gcc.com.ge

მასშტაბი SCALE	NTS
პროექტი PROJECT	#Production Date
ფურცელი SHEET	A
ფურცლების რაოდენობა SHEETS	4

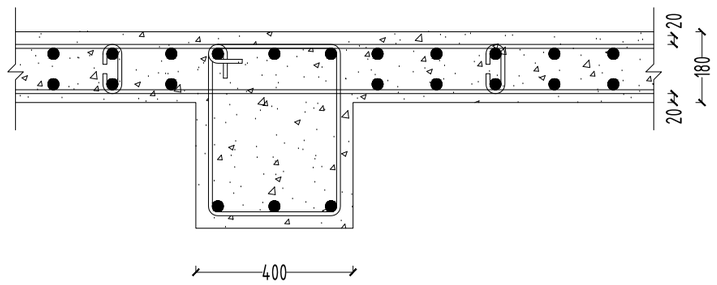
გაძლიერებული ბეტონის სვეტი 50X50 ცეცხლმედეგობა 2 სთ.



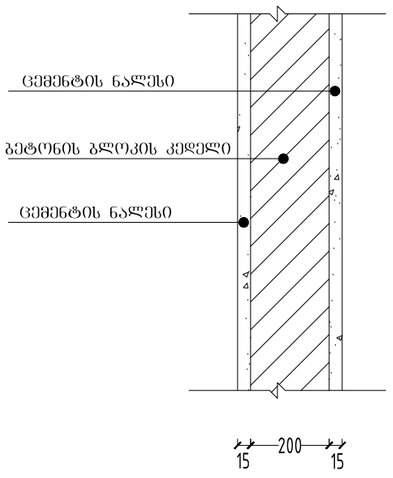
გაძლიერებული ბეტონის კედელი გზა-კიბის შემომზღუდავები ცეცხლმედეგობა 2 სთ.



გაძლიერებული ბეტონის კოჭი გადახურვის ფილა ცეცხლმედეგობა 2 სთ.



გაძლიერებული ბეტონის კედელი გზა-კიბის შემომზღუდავები ცეცხლმედეგობა 2 სთ.



შეზღუდვის ფულადობრივი	ტიპი 1-I
	B
კიბეთაშორის კონსტრუქციის ნაყარი	2
მუხრან კედლამდე - გარე	2
მუხრან კედლამდე - შიდა	2
არამუხრან კედლამდე და ტიხრამდე - გარე	ცხრილი 602
არამუხრან კედლამდე და ტიხრამდე - შიდა	0
	2
	1

შპს „ა(ა)იპ საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი“
0160, ქ. თბილისი, კოსტავას ქუჩა 77
ტელ: (+995 32) 237 62 00, ელ. ფოსტა: info@gtu.ge
ვებ-გვერდი: www.gtu.ge

Rev. ა(ა)იპ საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი, ტექნიკური ინსპექტირების ცენტრი, ს/კ 204852763, ქ.თბილისი, კოსტავას ქუჩა 77, ტელ: (+995 32) 237 62 00, ელ. ფოსტა: info@gtu.ge, ვებ-გვერდი: www.gtu.ge
Copyright © LLC "GRC". All Rights Reserved. The Duplication, Reproduction, Copying, Sale, Licensing, or any other distribution or use of these drawings, any portion thereof, or design depicted hereon is Strictly Prohibited unless expressly authorized in writing by "GRC" LLC.

შპს „ა(ა)იპ საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი“	
ტექნიკური ინსპექტირების ცენტრი	
პროექტის ავტორი:	
პროექტის ხელმძღვანელი:	
პროექტის ხელმძღვანელი:	
ტექნიკური ზედამხედველი:	
ტექნიკური ზედამხედველი:	

პროექტის # PROJECT #: 2023/KS/ID-D

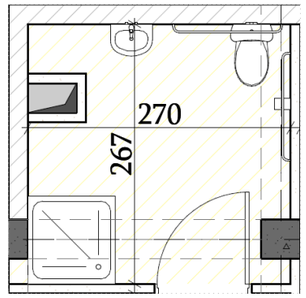
შენობა-ნაგებობის დასახელება: OBJECT NAME:	ცენტრალიზებული ბიბლიოთეკა-საინფორმაციო ცენტრის კორპუსი
ნაგებობის ტიპი: OBJECT TYPE:	ს/ბ 01.72.14.040.235
პროექტის დასახელება: PROJECT NAME:	ცენტრალიზებული ბიბლიოთეკა-საინფორმაციო ცენტრის კორპუსის ავარიული ნაწილის აღდგენა

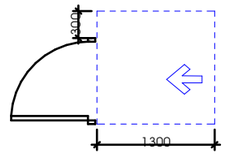
შემსრულებელი: ARCHITECT:	
პროექტის ხელმძღვანელი: PROJECT MANAGER:	
პროექტის ხელმძღვანელი: PROJECT MANAGER:	
ტექნიკური ზედამხედველი: SUPERVISOR:	
ტექნიკური ზედამხედველი: SUPERVISOR:	

ფორმატი: SIZE:	A
თარიღი: DATE:	#Production Date

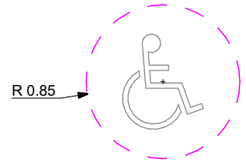
მასშტაბი: SCALE:	NTS	ფურცელი: SHEET:
პროექტის # PROJECT #:		0238
ფორმატი: SIZE:		

მისაწვდომი ტუალეტი "ა" ტიპის ერთეულები



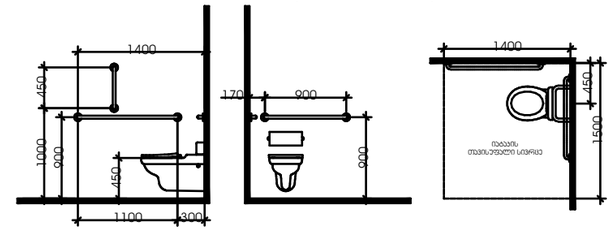


თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანკუმიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

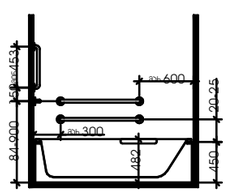


მოსატრიალებელი სივრცე
ვარიანტი 4

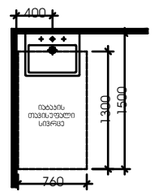
უნიტაზის და ხელმოსაჯიდი ძელების (საჯიროების შემხვევაში) მდებარეობა



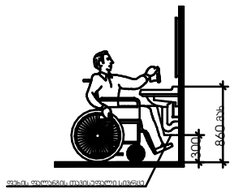
დასაჯდომის მქონე აბაზანა
ხელმოსაჯიდი ძელებით

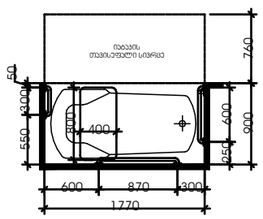


ხელსაბანის მდებარეობა

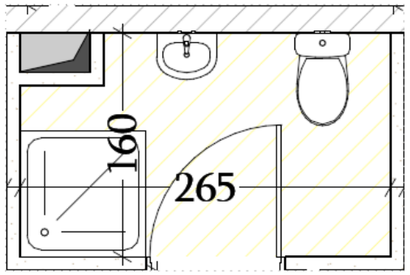


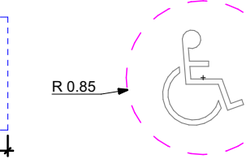
თავისუფალი სივრცე
ფეხის ფალანგისთვის



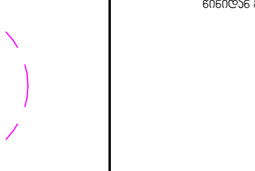


მისაწვდომი ტუალეტი "ბ" ტიპის ერთეულები



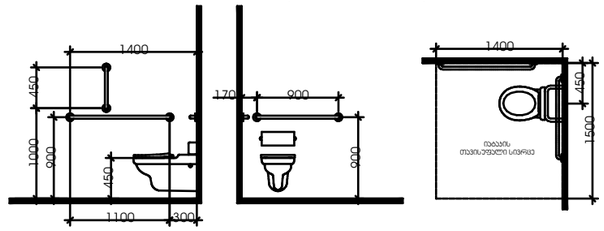


თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანკუმიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

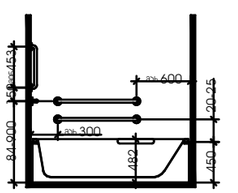


მოსატრიალებელი სივრცე
ვარიანტი 4

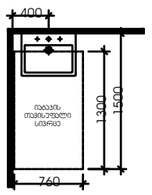
უნიტაზის და ხელმოსაჯიდი ძელების (საჯიროების შემხვევაში) მდებარეობა



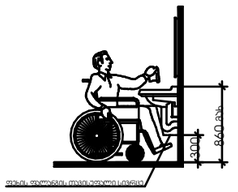
დასაჯდომის მქონე აბაზანა
ხელმოსაჯიდი ძელებით

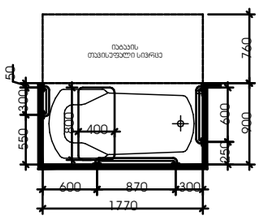


ხელსაბანის მდებარეობა



თავისუფალი სივრცე
ფეხის ფალანგისთვის





შპს „ტექნიკური ინსპექტირების ცენტრი საქართველო"
ISO 9001:2015 ISO 17020:2012
„GRC"
შენობის სახელი:
BUILDING NAME
ობიექტის ნომერი:
PROJECT NO.
„ობიექტის დასახელება"
ნახაზის სახელი:
DRAWING NAME
შპს „GRC" ეკუთვნის ამ ნახაზის ყველა საავტორო უფლებას. ნახაზის ნებისმიერი სახით გამოყენება, ასლის გადაღება, გავრცელება ან სხვა მსგავსი მოქმედება დაუშვებელია „GRC"-ის წერილობითი ნებართვის გარეშე.
Copyright © LLC "GRC". All Rights Reserved. The Duplication, Reproduction, Copying, Sale, Licensing, or any other Distribution or use of these drawings, any portion thereof, or the plans depicted hereon is Strictly Prohibited unless expressly authorized in writing by "GRC" LLC.

პროექტის №
PROJECT #
2023/KS/ID-D

ობიექტის მისამართი:
ADDRESS OF PROJECT:
„ობიექტის მისამართი"

ობიექტის სახელწოდება:
PROJECT NAME:
სტუ 01.72.14.040.235
მრავალფენიანი
საცხოვრებელი სახლის არეალში

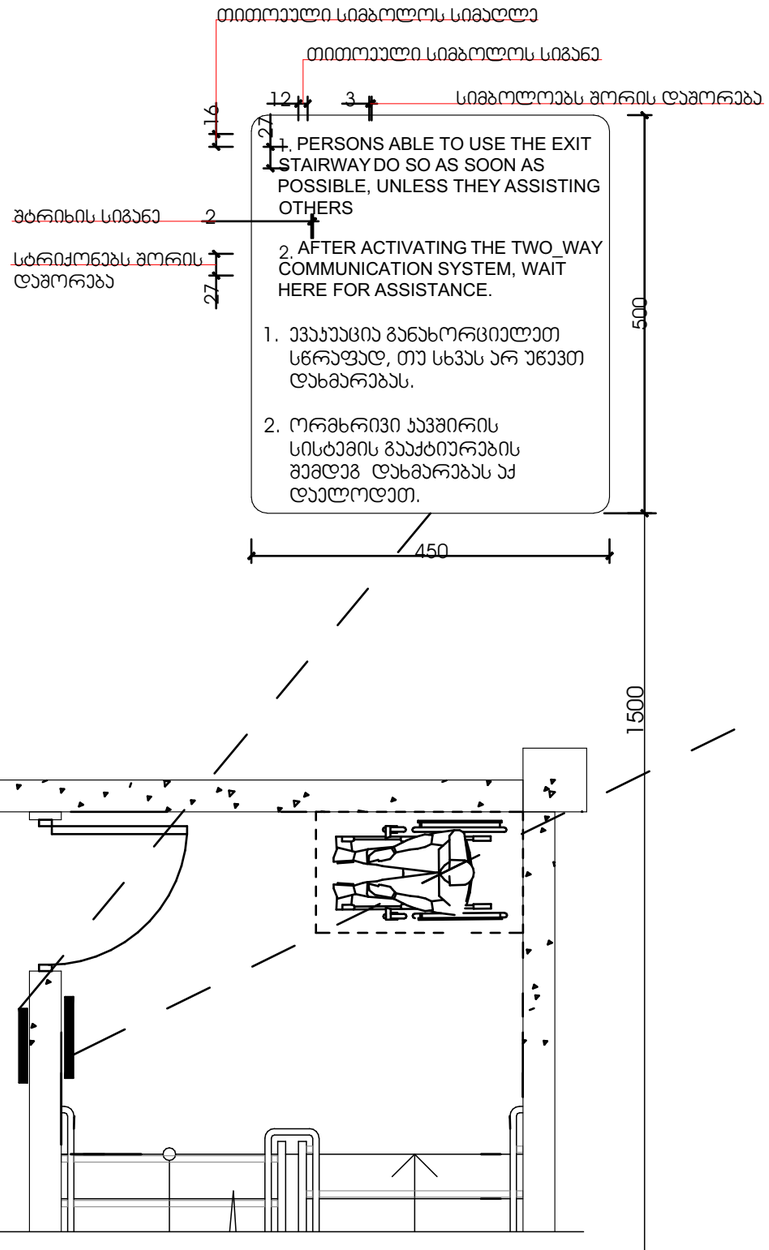
ნახაზის ავტორი:
DRAWN BY:
მპროექტირებელი ვასილიშვილი
ხელმძღვანელი:
SUPERVISOR:
მპროექტირებელი ვასილიშვილი
თანამდებობა:
POSITION:
ხელმოწერა:
SIGNATURE:

ფორმატი:
SIZE:
A
თარიღი:
DATE:
#Production Date

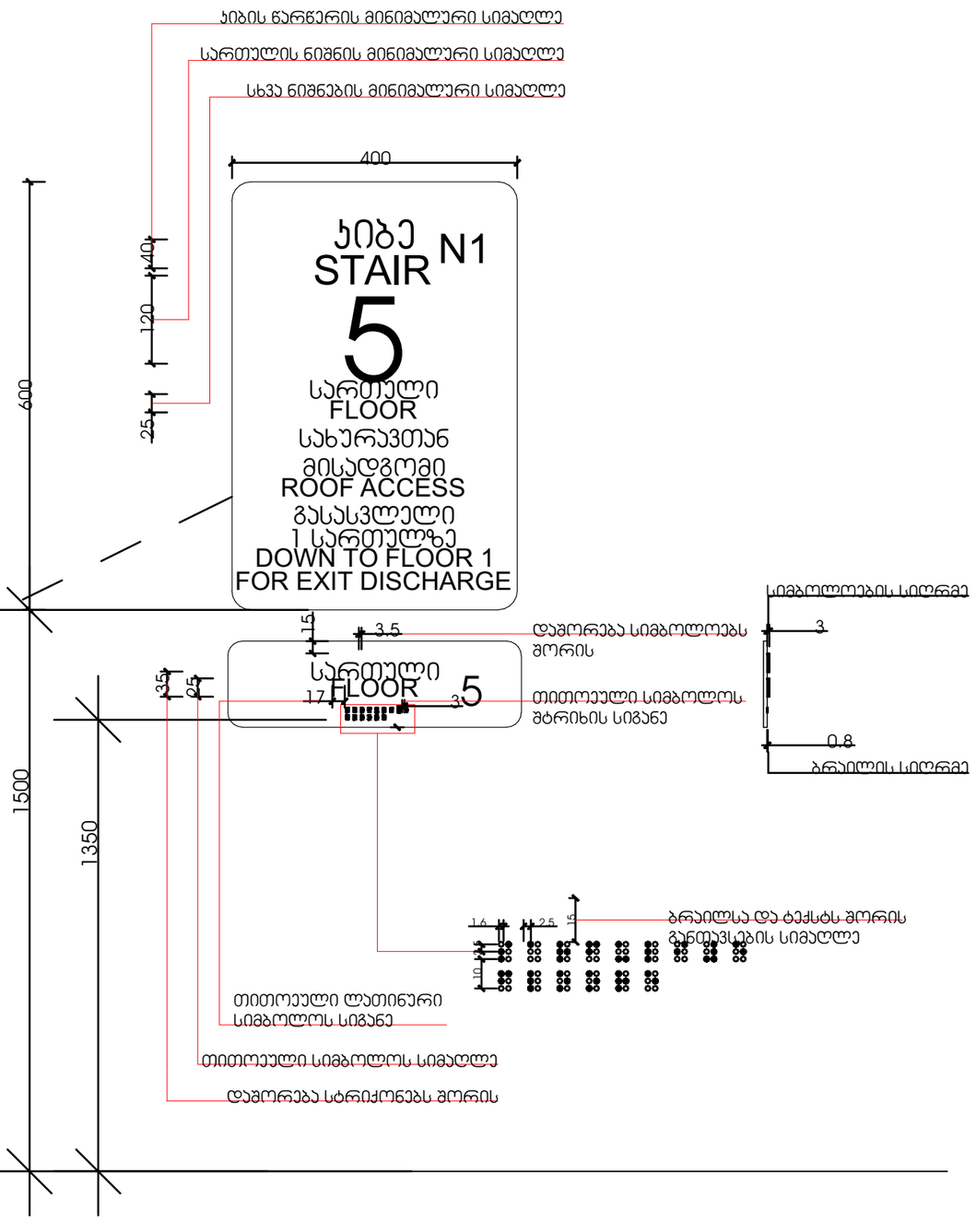
მასშტაბი:
SCALE:
NTS
პროექტის №
PROJECT #
ობიექტი

ფურცლის №:
SHEET:
ფურცლები:
OF:

ორმხრივი კავშირის გამოყენების წესები, ნიშანი უნდა გაიკრას თავშესაფრის ფართობებთან



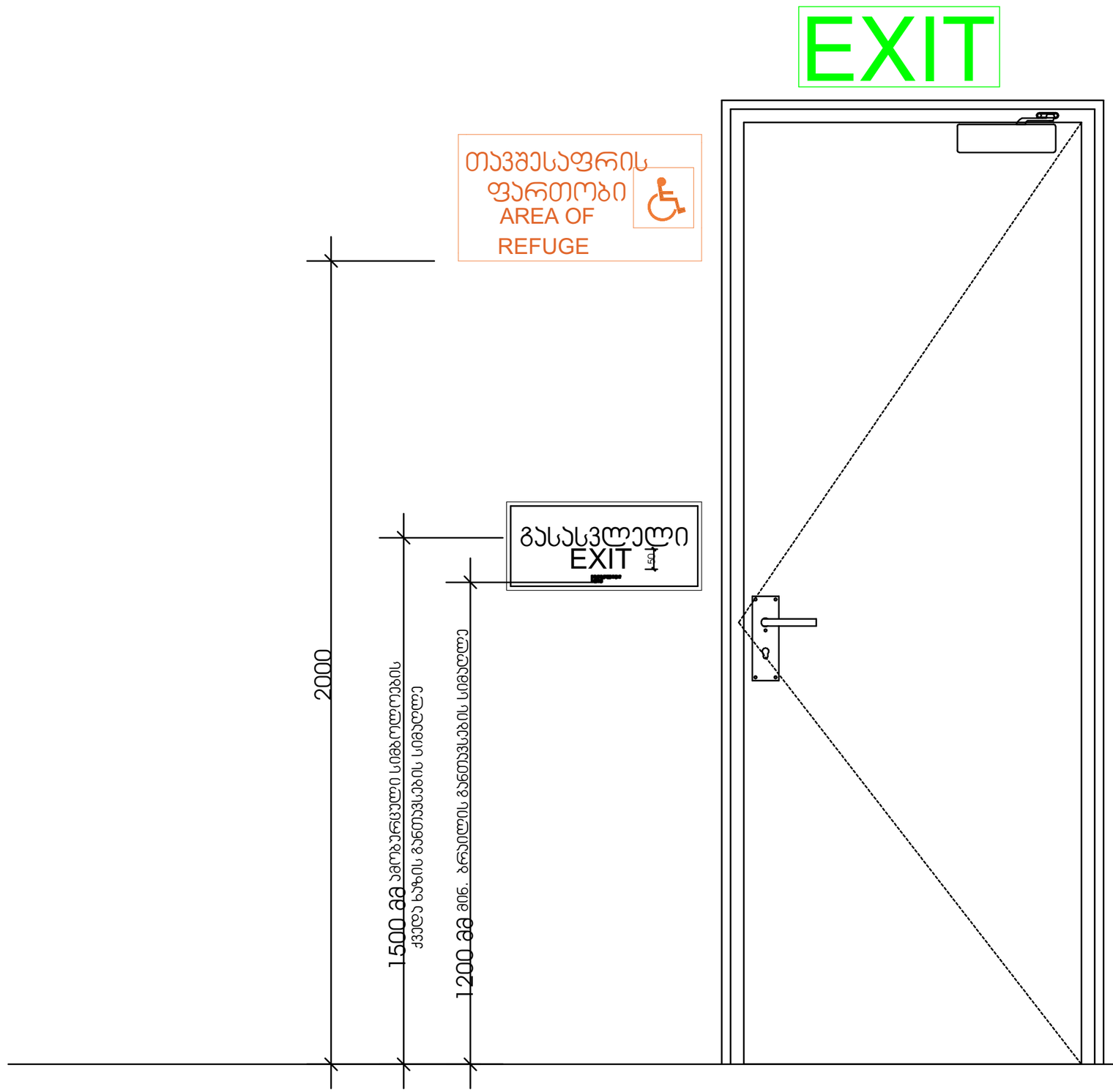
გზა-ჯიბის ამოსაცნობის ნიშანი, გზა-ჯიბის საზღვრებში, დერეფანში გამავალი კარის საჯეტის მოსაწყობად



ეს პროექტი ("პროექტი") და მასში შემავალი ნებისმიერი ნახაზი, მოდელი, ტექსტი, ფოტო, ლიცენზია ან სხვა ინფორმაცია ("ინფორმაცია") წარმოადგენს ინტელექტუალური საკუთრების ობიექტს და ავტორის უფლებებით დაცულ ინფორმაციას. ინფორმაციის ნებისმიერი გამოყენება, რეპროდუქცია, კოპირება, გამოცემა, ლიცენზირება ან სხვა გამოყენება ("გამოყენება") დასაშვებია მხოლოდ შპს "ჯეო-პროექტის" წინასწარი წერილობითი ნებართვის საფუძველზე. ნებისმიერი სხვა გამოყენება აკრძალულია და ისჯება კანონით.

Copyright © LLC "GPC". All Rights Reserved. The Information, Reproduction, Copying, Sale, Licensing, or any other Distribution or use of these drawings, any portion thereof, or the plans depicted hereon is Strictly Prohibited unless expressly authorized in writing by "GPC" LLC.

პროექტის ავტორი / PROJECT AUTHOR	შპს "ჯეო-პროექტი"
პროექტის ხელმძღვანელი / PROJECT MANAGER	ვ.ჩ
ავტორი / AUTHOR	
ხელმძღვანელი / SUPERVISOR	
პროექტის ნომერი / PROJECT NO	2023/KS/ID-D
პროექტის სახელწოდება / PROJECT NAME	საქართველოს სახელმწიფო არქივების ავტომატიზაციის პროექტი
პროექტის საკონტრაქტო ნომერი / PROJECT CONTRACT NO	ს/ს 01.72.14.040.235
ნახაზის სახელწოდება / SHEET NAME	არქიტექტურული გეგმა
ნახაზის ნომერი / SHEET NO	A
თარიღი / DATE	#Production Date
მასშტაბი / SCALE	NTS
ფორმატი / PAPER SIZE	A3
ნახაზების სია / SHEET LIST	

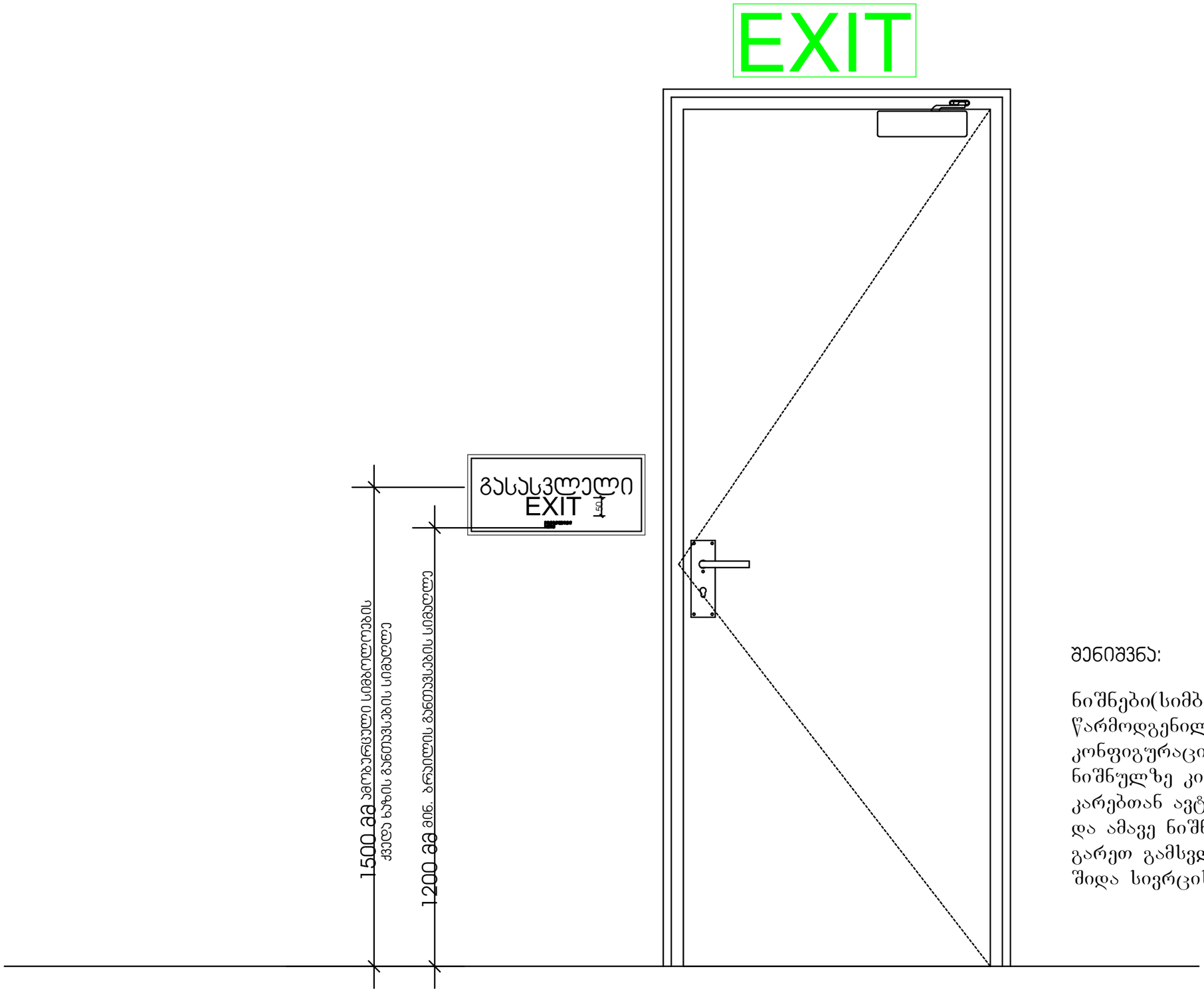


შენიშვნა:

ნიშნები(სიმბოლოები) წარმოდგენილი აბრები შესაბამისი კომბინაციით განთავსდება ყველა სართულზე (გარდა ავტოსადგომის სართულისა, კიბის შემოზღუდვაში შესასვლელ კართან დერეფნის მხრიდან

შპს „ქარიშხალი“ ყველა უფლება დაცულია. ამ ნახაზის ან მისი ნაწილის კოპირება, გამოყენება, გასაღება ან სხვა სახით გავრცელება დაუშვებელია „ქარიშხლის“ წერილობითი ნებართვის გარეშე. ნახაზის ან მისი ნაწილის უნებართვო გამოყენება ისჯება კანონით.
Ltd. „Karishkhali“ All Rights Reserved. The Duplication, Reproduction, Copying, Sale, Licensing, or any other distribution or use of these drawings, any portion thereof, or the plans deposited hereon is Strictly Prohibited unless expressly authorized in writing by "KRK" LLC.

შპს „ქარიშხალი“
ს/ს 01.72.14.040.235
სპეციალობები: არქიტექტურა
პროექტის სახელწოდება: ბრაილის აბრები
პროექტის ნომერი: 2023/KS/ID-D
ნახაზის სახელწოდება: ბრაილის აბრების განლაგების სქემა
ნახაზის ნომერი: 3
ფორმატი: A4
მასშტაბი: NTS
#Production Date



შენიშვნა:

ნიშნები(სიმბოლოები) წარმოდგენილი აბრები შესაბამისი კონფიგურაციით განლაგდება 0.00 ნიშნულზე კიბეში შემსვლელ კარებთან ავტოსადგომის მხრიდან და ამავე ნიშნულზე კიბიდან გარეთ გამსვლელ კართან კიბის შიდა სივრცის მხრიდან

შპს „ქალაქის პროექტი“
ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზ. №71, ტელ: (+995 32) 2 43 43 43

ორგ

ორგ

დამკვეთი:
CLIENT

"ვეფხვისკაროსანი ცაგი"

ობიექტის მისამართი:

ობიექტის სახელწოდება:

შპს „ქალაქის პროექტი“ (საკონსულტაციო კომპანია) ავტორის უფლებით დაცული ნახაზი. ნახაზის ნებისმიერი სახით გამოყენება, გამრავლება, გავრცელება, გადაკეთება ან სხვა ნებისმიერი მოქმედება ავტორის წერილობითი ნებართვის გარეშე აკრძალულია და ისჯება კანონით.
Copyright © LLC "ქალაქის პროექტი" (Consulting company). All Rights Reserved. The duplication, Reproduction, Copying, Sale, Licensing, or any other distribution or use of these drawings, any portion thereof, or designs deposited hereon is Strictly Prohibited unless expressly authorized in writing by "ქალაქის პროექტი" LLC.

პროექტის #
PROJECT #

2023/KS/ID-D

შემსრულებელი:
EXECUTIVE

ორგ

დამკვეთი:
CLIENT

"ვეფხვისკაროსანი ცაგი"

ობიექტის მისამართი:
PROJECT ADDRESS

ს/კ 01.72.14.040.235

ობიექტის სახელწოდება:
PROJECT NAME

ვრცლად იხილეთ სახლის გენერალური გეგმა

დირექტორი:
DIRECTOR

არქიტექტორი:
ARCHITECT

კონსტრუქციული ნაწილის მთავარი ინჟინერი:
MAIN ENGINEER OF CONSTRUCTION PART

ვერსია:
REV.

A

თარიღი:
DATE

#Production Date

მასშტაბი:
SCALE

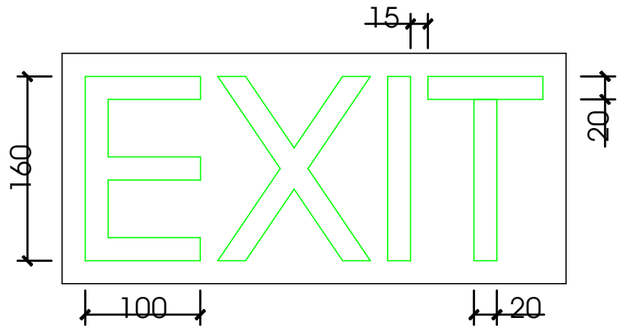
NTS

ფურცელი
SHEET

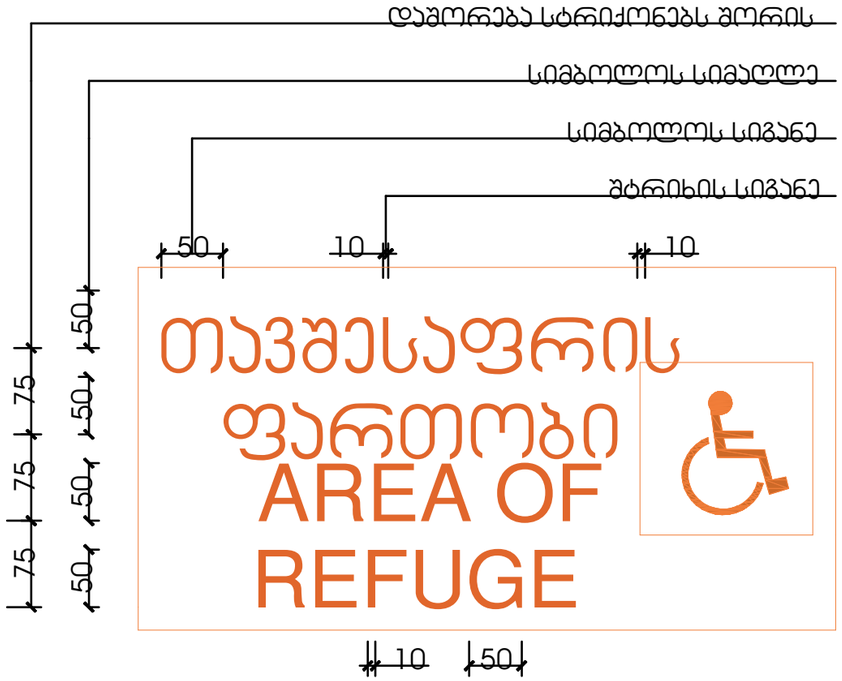
ფურცელი
SHEET

შეკვეთის №
ORDER №

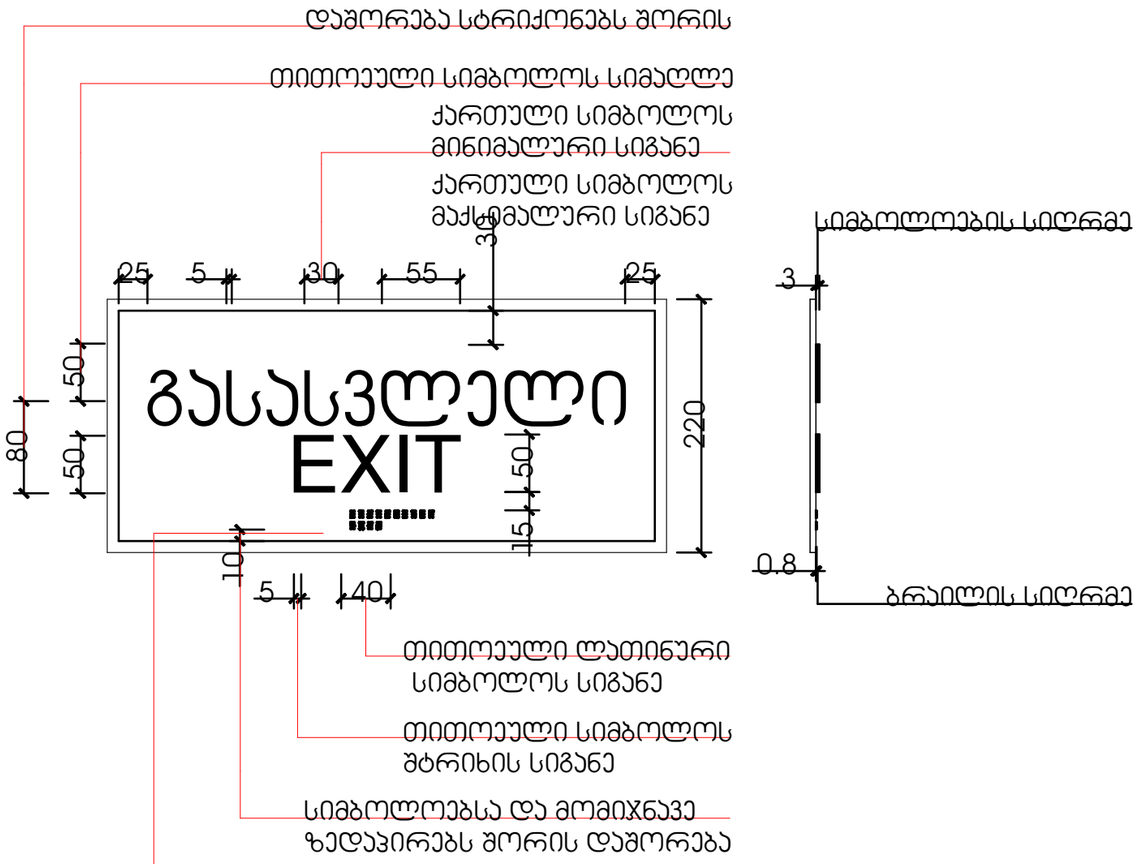
გასასვლელის განათებული ნიშანი



განათებული ნიშანი თავშესაფრის ფართობთან მიმავალ ხართან



ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით და ბრაილით გზა-ჯიბის შესასვლელთან და გარეთ გამავალ ყველა ხართან



ნებისმიერი ტიპის საინჟინრო-საკონსტრუქტორო სამუშაოების შესრულება
შპს "ქალაქის ტექნიკური ცენტრი"
ტელ: (+995 32) 2 41 41 41, e-mail: info@qtc.ge

შპს
"ქალაქის ტექნიკური ცენტრი"

დამკვეთი/ორგანიზაცია
CLIENT/ORG.

"ავლაბრის ფუნიკულიორის ინფრასტრუქტურის პროექტი"

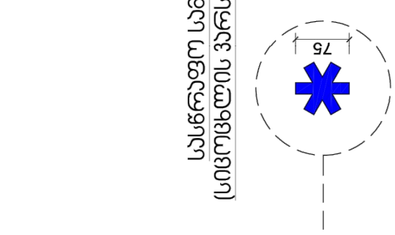
პროექტის ადგილმდებარეობა
PROJECT NAME

ნიშნების ტიპი
SIGNAGE TYPE

ნიშნების ადგილი
SIGNAGE PLACE

ნიშნების ტექსტი
SIGNAGE TEXT

No. ა.პ.ტ.ც-2023/1 "ქ(ა)ლაქის ტექნიკური ცენტრი", შპს (საიდენტიფიკაციო კოდი 204914921) და მისი ნებისმიერი ფილიალის (ასეთის არსებობის შემთხვევაში) ან/და წარმომადგენლობის (ასეთის არსებობის შემთხვევაში) ან/და ნებისმიერი სხვა მესამე პირის მიერ ამ ნახაზის ან/და მასში ასახული ინფორმაციის ან/და მასში ასახული ინფორმაციის ნებისმიერი ნაწილის ან/და ამ ნახაზის ან/და მასში ასახული ინფორმაციის ნებისმიერი ნაწილის ნებისმიერი ფორმით ან/და საშუალებით ნებისმიერი სახით გამოყენება, ასლის გადაღება, გამრავლება, გავრცელება, გასაჯაროება, გადაცემა, გაყიდვა, ლიცენზირება, ან სხვა

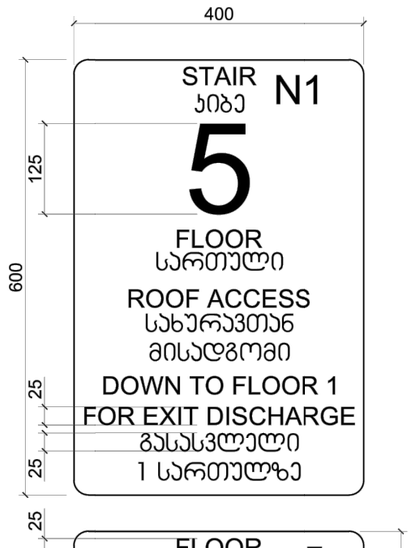


ნიშანი განთავსდება დიფტის გვერდის ბოლოებზე დიდებთან

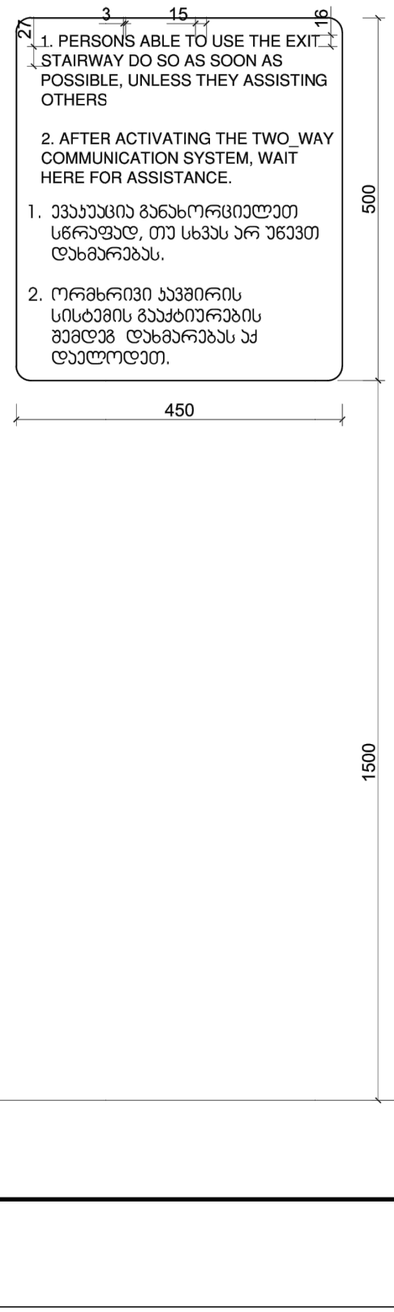
სანიშნე სამედიცინო დახმარების საერთაშორისო სიმბოლო
(სიმწვანე ვარსკვლავის) განთავსდება დიფტის ბოლოს ორივე მხარეს

მასშტაბი: 1 : 5

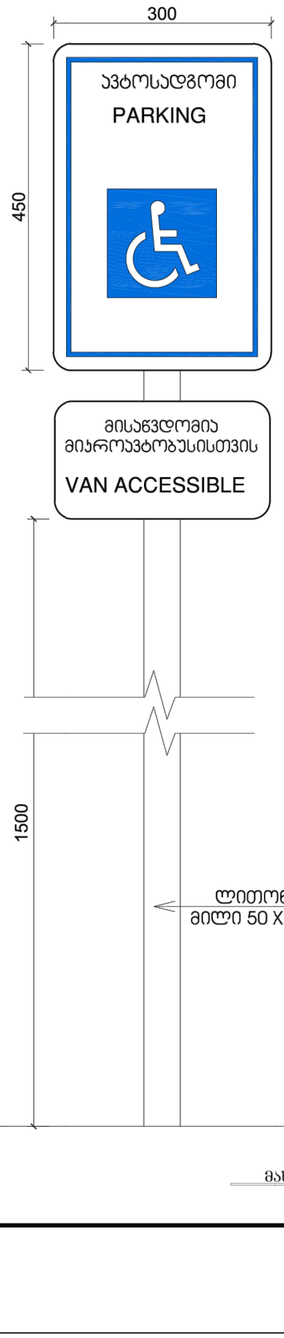
ნიშანი განთავსდება
გზა-ჯიხის საზღვრებში ჯარის მომიჯნავედ



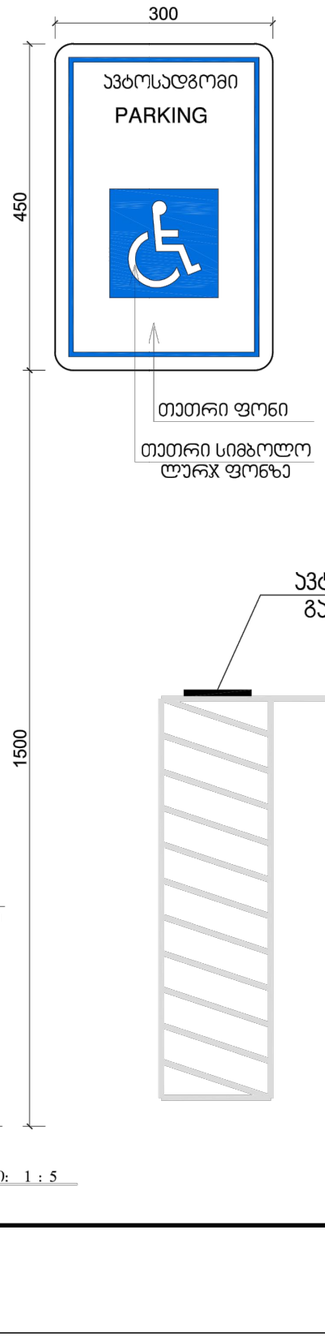
ნიშანი განთავსდება
გზა-ჯიხის საზღვრებში ჯარის მომიჯნავედ

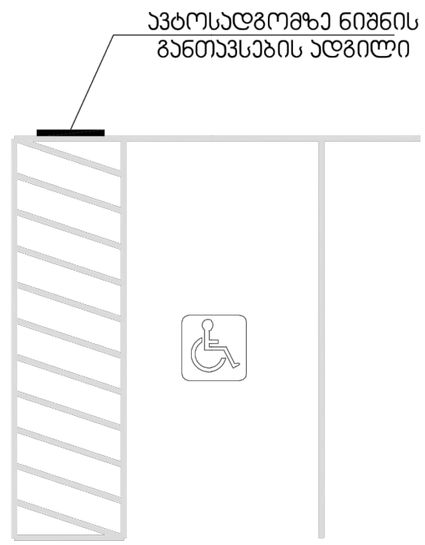


ნიშანი განთავსდება
გარე მისაწვდომ ავტოსადგომთან



ნიშანი განთავსდება
შიგა მისაწვდომ ავტოსადგომთან





ლითონის
მილი 50 X 50 მმ

მასშტაბი: 1 : 5

"GRC" LLC

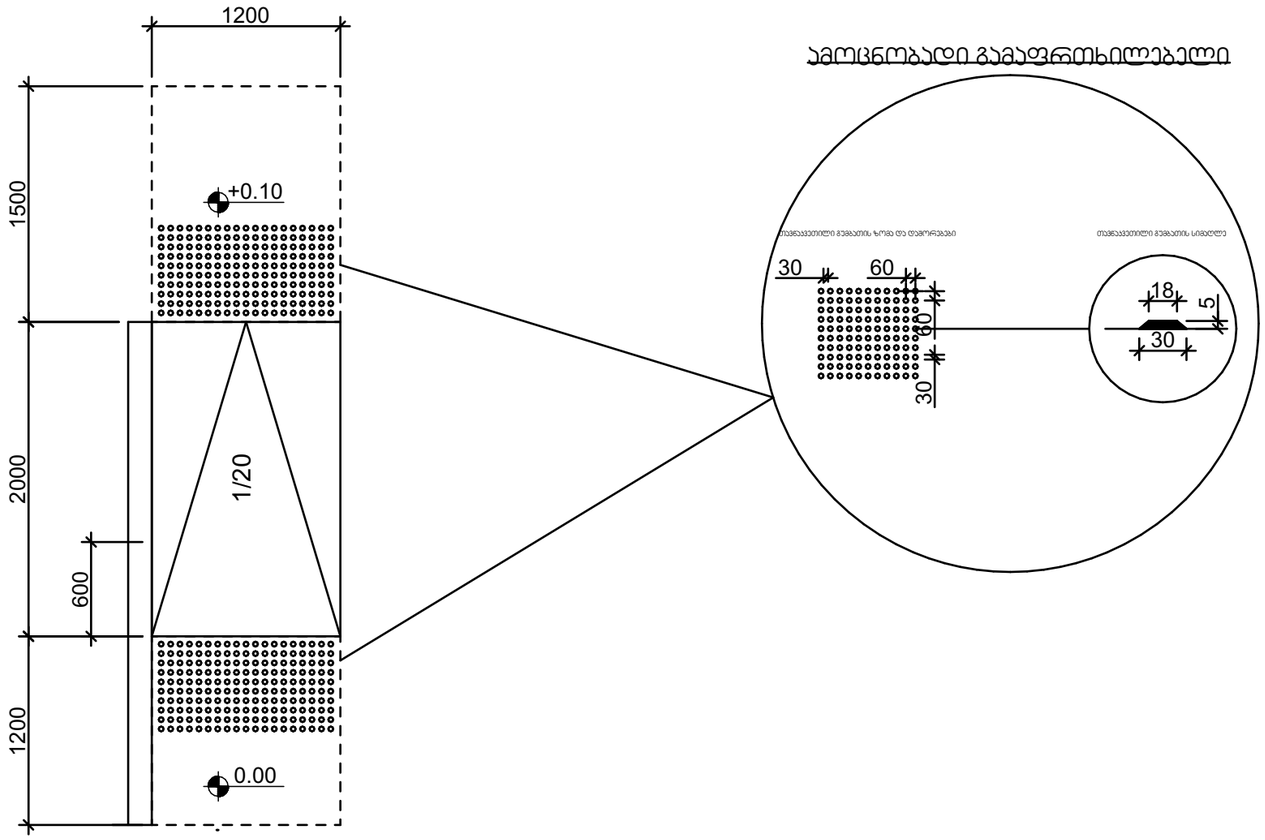
"ეროვნული ცენტრი"

2023/KS/ID-D

ობიექტის სახელწოდება:
სს 01.72.14.040.235
ნაგებობის სახელწოდება:
ნიშნების განთავსების სქემა

A
#Production Date
NTS

ბორდიურის პანდუსი



ამოცნობადი გამაფრთხილებელი

შენიშვნები:

პანდუსების დაბაქნების ზედაპირი იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

- პანდუსების სახელურები არ იტრიალებს მათი ბუდეების საზღვრებში.
- სახელურები და ნებისმიერი კედელი ან მათ მომიჯნავედ მდებარე სხვა ზედაპირი არ შეიცავს ბასრ ან უხეშ ელემენტებს.
- შენობის გარეთ მდებარე პანდუსები ისე დაგეგმარდება, რომ სავალ ზედაპირზე წყალი არ დაგროვდება.
- პანდუსის და ბაქნების განივი კვეთის დახრა არ აღემატება 1/48-ს.

ამოცნობადი გამაფრთხილებლების ზედაპირები ვიზუალურად უნდა განსხვავდებოდეს მომიჯნავე ზედაპირებისგან და უნდა იყოს ღია ფერზე მუქი ან მუქ ფერზე ღია.

- გამაფრთხილებლებს უნდა ჰქონდეს თავწაკვეთილი გუმბათის ფორმა და უნდა მუესაბამებოდეს მემდეგ მოთხოვნებს:
- თავწაკვეთილი გუმბათები კვადრატული ბადის სახით უნდა იყოს დალაგებული.
- თავწაკვეთილი გუმბათების ფუძის დიამეტრი უნდა იყოს, არაუმცირეს 23 მმ და, არაუმეტეს, 36 მმ, ხოლო წვეროს დიამეტრი ფუძე დიამეტრის, არაუმცირეს 50% და, არაუმეტეს, 65%.
- თავწაკვეთილი გუმბათების სიმაღლე უნდა იყოს 5,0 მმ.
- თავწაკვეთილი გუმბათების ცენტრიდან ცენტრამდე დაშორება უნდა იყოს, არაუმცირეს, 40 მმ და, არაუმეტეს, 60 მმ, ხოლო ფუძიდან ფუძემდე დაშორება, არაუმცირეს, 16,5 მმ დაფაზე ყველაზე ახლოს მდებარე გუმბათებს შორის გაზომვისას.
- თავწაკვეთილი გუმბათები კვადრატული ბადის სახით უნდა იყოს დალაგებული.

შპს „ქალაქის დიზაინის ცენტრი თბილისი"
ს/კ 405238231, ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზ. №71
„CDT" LLC, 405238231, 71 Vazha-Pshavela Ave., Tbilisi

დამკვეთი ორგანიზაცია: შპს „ქალაქის დიზაინის ცენტრი თბილისი"

პროექტის დასახელება: „ქალაქ თბილისის ცენტრალური ნაწილის ურბანული გარემოს გაუმჯობესება"

ეტაპი: პროექტი

ნახაზის ავტორი:

ნახაზის სახელი: ბორდიურის პანდუსი

ამ პროექტის ნებისმიერი ელემენტის (მათ შორის, მაგრამ არ შემოიფარგლება ტექსტით, ფოტოებით, ნახაზებით, ანიმაციით, ვიდეოთი, აუდიოთი, ინტერაქტიული ფუნქციონალით, ვიზუალური დიზაინის ელემენტებით, ასევე ამ ელემენტების ნებისმიერი კომბინაციით) კოპირება, გავრცელება, გამოყენება ან სხვა ნებისმიერი ქმედება, რომელიც ეწინააღმდეგება საავტორო და მომიჯნავე უფლებების შესახებ საქართველოს კანონმდებლობას, ისჯება კანონით.
© 2023 „CDT" LLC. All rights reserved. The publication, reproduction, copying, sale, Licensing, or any other distribution or use of these drawings, any portion thereof, or ideas plans depicted hereon is Strictly Prohibited unless expressly authorized in writing by "CDT" LLC.

ნახაზის ნომერი: 3

პროექტის #

2023/KS/ID-D

სამშენებლო ობიექტის დასახელება: ქალაქ თბილისის ცენტრალური ნაწილის ურბანული გარემოს გაუმჯობესება

პროექტის სახელწოდება: ბორდიურის პანდუსი

სამშენებლო სამუშაოების ეტაპი: პროექტი

პროექტის ავტორი:

პროექტის ავტორის ხელმოწერა:

თარიღი:

ვერსია: A

თარიღი: #Production Date

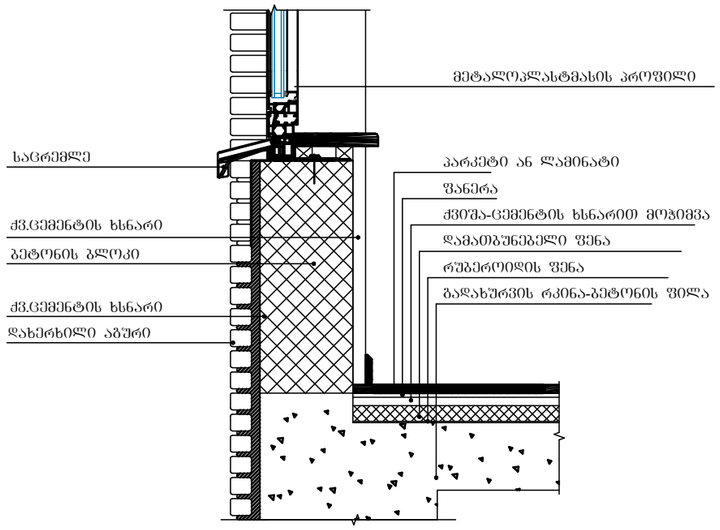
მასშტაბი: NTS

პროექტის კოდი: 2023

ფურცელი:

ფურცლების რაოდენობა:

ჯვანძი №2
აგურით მოპირკეთებული გარე კედელი ცეცხლმედეგობა 1 სთ-ზე მეტი.



შენიშვნები:

ჰიდროიზოლაცია გამოყენებული უნდა იყოს გარე კარისა და ფანჯრის ანაწყობების, გაყვანილობების და გარე კედლის ანაწყობების (მათ შორის პარაპეტის) დასრულების ადგილების პერიმეტრებთან, გარე კედლისა და სახურავის გადაკვეთასთან, საკვამურებთან, პორტიკებთან (კართანებთან), ტერასებთან (ბანებთან), აივნებთან და მსგავს ნამუშევრებთან შეერთების ადგილებში, ასევე, ჩაშენებულ წყალსადინარ ღარებში და მსგავს ადგილებში, საიდანაც წყალმა შეიძლება კედელში შეაღწიოს. ჰიდროიზოლაცია უნდა მოეწყოს გამოშვერილი კიდეების ორივე მხარეზე და ბოლოებთან კედლისზედა ბურულების, წოლანების ქვეშ და უწყვეტი გამოშვერილი გაფორმების თავზე.

შპს „ჯი ეს ეი"
ს/კ 205224123
ქ.თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზ. №76, ბ.ც. „ჯი ეს ეი"
(+995 32 2 41 41 41)
www.gsa.ge

შპს „ქალაქის დიზაინის ცენტრი"

ეტაპი: პრ

ნომერი: 1

Rev. ავტორის/ის/ების უფლებებით დაცული. ამის/ისა/ების ნებისმიერი სახით გამოყენება, კერძოდ კოპირება, გავრცელება, გადაკეთება, გამოქვეყნება, ასევე ინტერნეტში განთავსება ან სხვა საშუალებით გამოყენება მხოლოდ „ქალაქის დიზაინის ცენტრის" წერილობითი ნებართვის შემთხვევაში დაიშვება.
Copyright © LLC "City Design Center". All Rights Reserved. The Publication, Reproduction, Copying, Sale, Licensing, or any other distribution or use of these drawings, any portion thereof, or the plans depicted hereon is Strictly Prohibited unless expressly authorized in writing by "CDC" LLC.

ობიექტის ნომერი

ობიექტის დასახელება

ობიექტის მისამართი

"ცენტრალური საბავშვო ბიბლიოთეკა"

ნახ.

2023/KS/ID-D

პროექტის №
PROJECT #

ნახაზის დასახელება
SHEET NAME

ს/ბ 01.72.14.040.235

პროექტის საავტორო ჯგუფი:
PROJECT TEAM:

ავტორი
ხელმძღვანელი
კონსულტანტი
ექსპერტი

ნახაზის №
SHEET #

A

ვერსია:
REV.

#Production Date

თარიღი:
DATE:

მასშტაბი
SCALE

NTS

პროექტი
PROJECT

ფაზა

ნახაზები
SHEET:

ნახაზების
SH