პირობითი ნიშნები

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

±0,000

იატაკის მოპირკეთების ნიშნული
სტრუქტურული ზედაპირის ნიშნული

ჭრილის ხაზი

ღერძი

დაკავებულობის ჯგუფი | სც-1 | ფ.18,6 | დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი
ფართობი კვ.მ. | | | დაკავებულობის დატვირთვა

ღიობი ფილაში

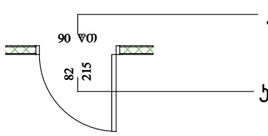
მისაწვდომი სვლა გეზი

გასასვლელამდე სავალი მანძილი

საერთო სავალი ბილიკი

ჯედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)

ჯედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)
გასასვლელებს შორის მანძილი



კარის ცეცხლმედეგობის ხარისხი

კარის სუფთა გაბარიტული ზომა

	სიმბოლოს სახელწოდება
	სახანძრო მილდგარი
	ხელის ცეცხლმაქრი
FDC	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	ავტოსაშხეფი
	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
	მხედველობითი განგაშის სისტემა
	გასასვლელი
	სახანძრო განგაშის შეტყობინების მოწყობილობა
	საკვამლო ტიპის მაუწყებელი
	საავარიო განათება
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი.

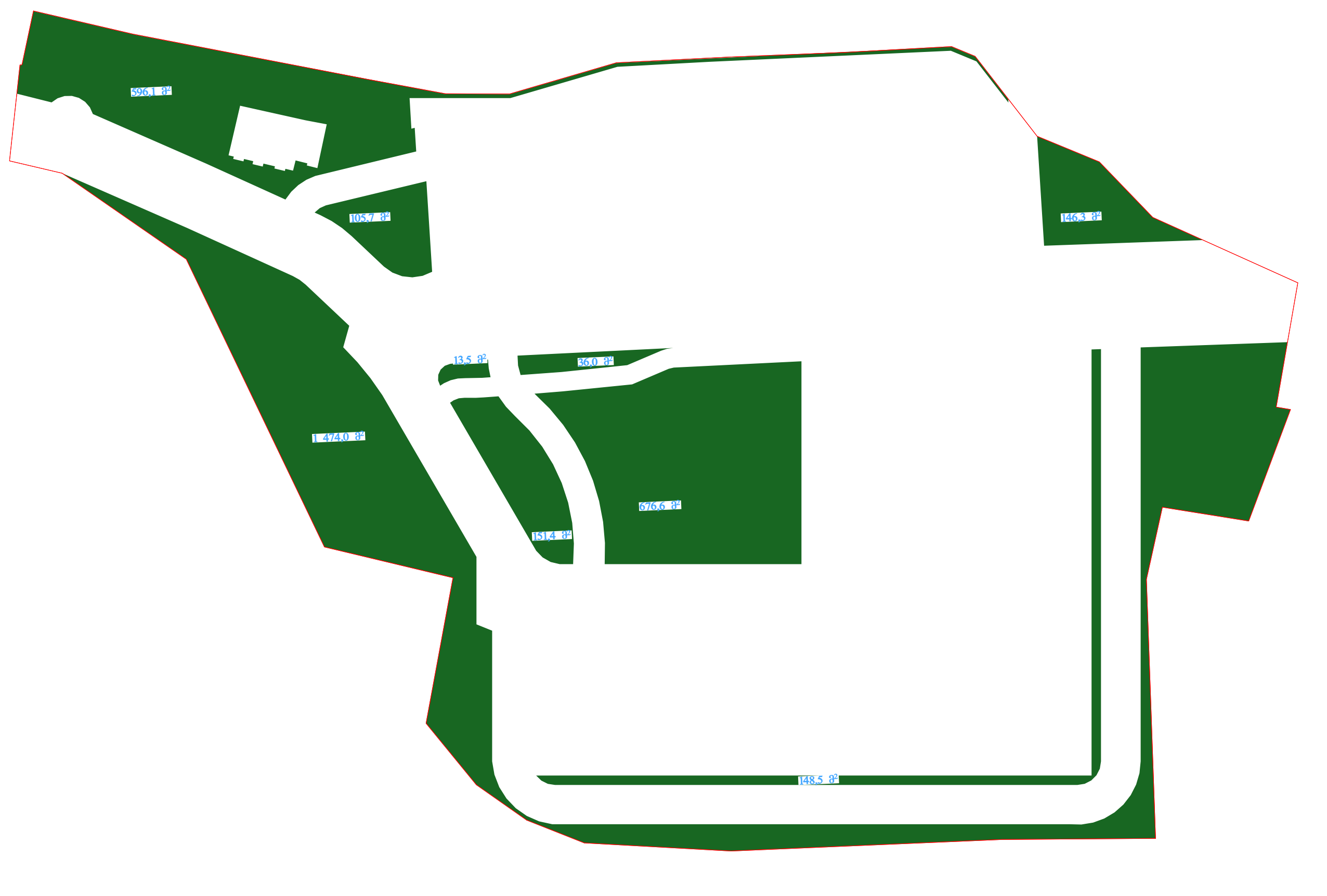
დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი	დაშტრიხვა/HATCH	ხაზის სისქე/LINE THICKNESS	დაშტრიხვის მასშტაბი/HATCH SCALE	დაშტრიხვის კუთხე/HATCH ANGLE
თავშეყრის ჯგუფი (თვ)		RGB (34,139,34)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79,12,187)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
საკაჯრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
საცხოვრებელი ჯგუფი (სვ)		RGB (255,255,0)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57,57,56)	ANSI31	0.05 მმ	40	0

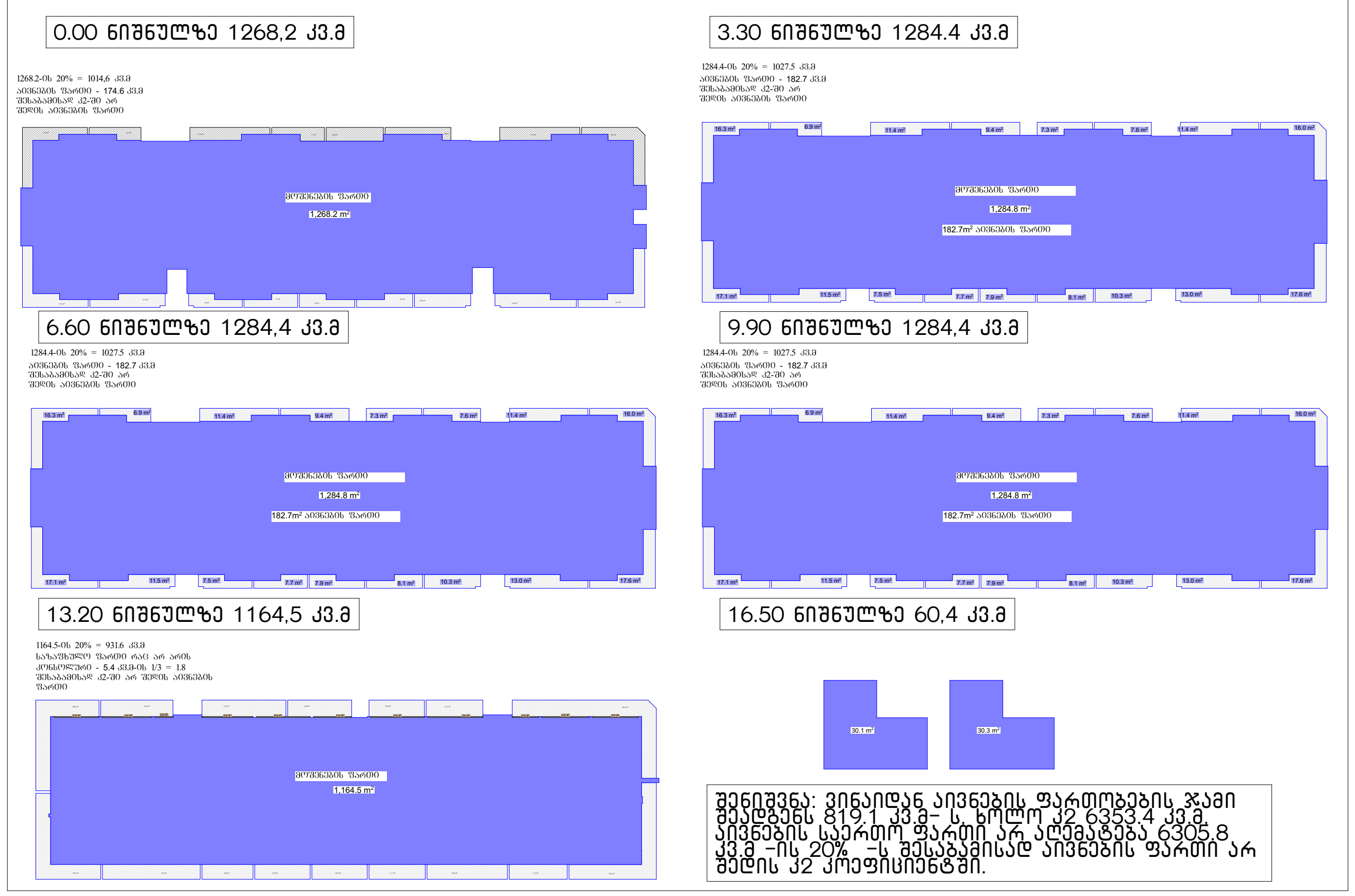
შენიშვნა:

დაკავებულობის აღნიშვნის დაშტრიხვა, ხაზის სისქე, დაშტრიხვის მასშტაბი და დაშტრიხვის კუთხე მორგებულია AutoCAD - ის სახაზავ პროგრამისთვის, სხვა სახაზავი პროგრამის გამოყენების შემთხვევაში, დაშტრიხვის ტიპი, ხაზის სისქე, მასშტაბი და კუთხე უნდა იყოს აღნიშნულთან მაქსიმალურად მიახლოებული, ხოლო დაკავებულობის ფერი სხვა სახაზავი პროგრამების შემთხვევაშიც უნდა იყოს მოცემული კოდების მიხედვით.

კ3 = 3348.1\11369.0= 0.3



კ2 = 6346,3\11369.0= 0.6



შენიშვნა: ვინაიდან აივნების ფართობების ჯამი შეადგენს 819.1 კვ.მ- ს, ხოლო კ2 6353.4 კვ.მ. აივნების საერთო ფართი არ აღემატება 6305.8 კვ.მ -ის 20% -ს შესაბამისად აივნების ფართი არ შედის კ2 კოეფიციენტში.

კ1 = 1511.7\11369.0= 0.1



მოშენება - 8748.9 კვ.მ



საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

შპს "დევარტ ჯგუფი"
ს.კ 405368917

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

ქ.თბილისი,ქუჩა სამურზაყანო N39
ს.კ 01.16.03.010.002

ექსპლიკაცია:
Explication:

- მონოლითი
- ბლოკის შემავსებელი
- გაძლიერებული ბეტონი 2 სთ-ზე მეტი ხანძრმედეგობისთვის
- ლითონი

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
არქიტექტურული პროექტი	2023/07/03

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
მთავარი არქიტექტორი	ლანა ჩაკვეტაძე	
პრ. ავტორი	ლანა ჩაკვეტაძე	

ნახაზის დასახელება
Drawing title

კროკები

ინდექსი № INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფურცელის ზომა
05.6		A3

მასშტაბი
Drawing Scale
1:1000, 1:500, 1:900

2023 წ



1211.0 m² ფილა

ბეტონირების 35 ეტაპის ფილა

ტექნიკური ნახატი

შპს "ტექნიკური ნახატი"
ს.კ. 405368917

ობიექტის დასახელება
ბინათმშენებლობა ნაგებობის სამშენებლო ნებართვის პროექტის ფარგლებში

ობიექტის მისამართი
ქ. ბათუმი, ნიკოლოზ ბარათაშვილის ქუჩა N39

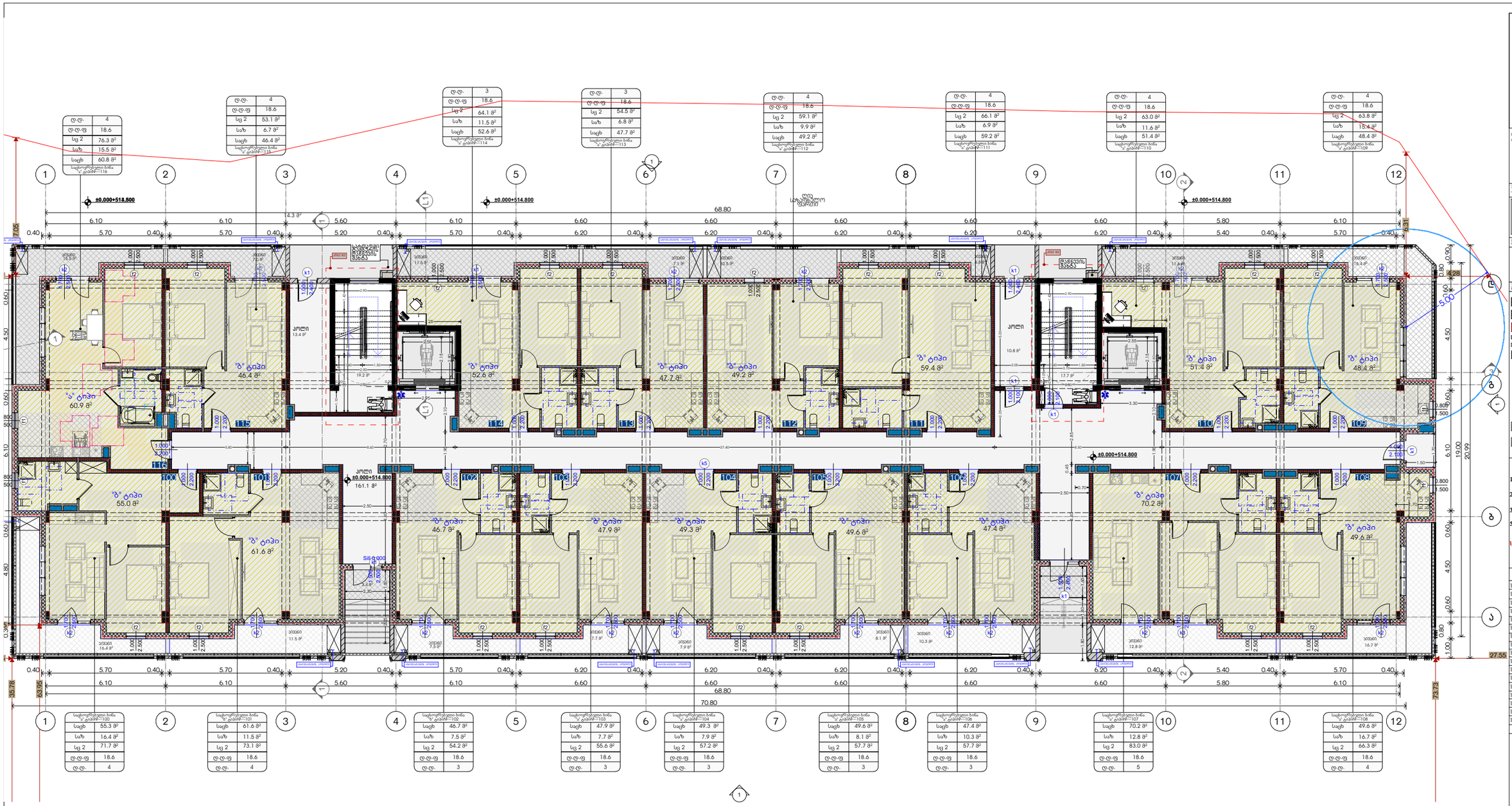
პროექტის ავტორი
ა.ფოფხაძე

პროექტის ხელმძღვანელი
ა.ფოფხაძე

ნახაზის დასახელება
ფილა

ნახაზის ნომერი
ს.ნ.ტ1.16.03.010.002

ლეგენდა	
	მონოლითური ბეტონი
	ბეტონის ბლოკი
	ბეტონი B 30 F200 W6
	ბეტონი B 30 F200 W6 ჰიდროიზოლაციით



ტ-ტ-	4
ტ-ტ-ფ	18.6
სც 2	76.3 მ²
საზ	15.5 მ²
საცხ	60.8 მ²
საცხოვრებლათა ბინა №-ებით 116	

ტ-ტ-	4
ტ-ტ-ფ	18.6
სც 2	53.1 მ²
საზ	6.7 მ²
საცხ	46.4 მ²
საცხოვრებლათა ბინა №-ებით 115	

ტ-ტ-	3
ტ-ტ-ფ	18.6
სც 2	64.1 მ²
საზ	11.5 მ²
საცხ	52.6 მ²
საცხოვრებლათა ბინა №-ებით 114	

ტ-ტ-	3
ტ-ტ-ფ	18.6
სც 2	54.5 მ²
საზ	6.8 მ²
საცხ	47.7 მ²
საცხოვრებლათა ბინა №-ებით 113	

ტ-ტ-	4
ტ-ტ-ფ	18.6
სც 2	59.1 მ²
საზ	9.9 მ²
საცხ	49.2 მ²
საცხოვრებლათა ბინა №-ებით 112	

ტ-ტ-	4
ტ-ტ-ფ	18.6
სც 2	66.1 მ²
საზ	6.9 მ²
საცხ	59.2 მ²
საცხოვრებლათა ბინა №-ებით 111	

ტ-ტ-	4
ტ-ტ-ფ	18.6
სც 2	63.0 მ²
საზ	11.6 მ²
საცხ	51.4 მ²
საცხოვრებლათა ბინა №-ებით 110	

ტ-ტ-	4
ტ-ტ-ფ	18.6
სც 2	63.8 მ²
საზ	15.4 მ²
საცხ	48.4 მ²
საცხოვრებლათა ბინა №-ებით 109	

საცხოვრებლათა ბინა №-ებით 102	
საცხ	55.3 მ²
საზ	16.4 მ²
სც 2	71.7 მ²
ტ-ტ-ფ	18.6
ტ-ტ-	4

საცხოვრებლათა ბინა №-ებით 101	
საცხ	61.6 მ²
საზ	11.5 მ²
სც 2	73.1 მ²
ტ-ტ-ფ	18.6
ტ-ტ-	4

საცხოვრებლათა ბინა №-ებით 103	
საცხ	47.9 მ²
საზ	7.7 მ²
სც 2	55.6 მ²
ტ-ტ-ფ	18.6
ტ-ტ-	3

საცხოვრებლათა ბინა №-ებით 104	
საცხ	49.3 მ²
საზ	7.9 მ²
სც 2	57.2 მ²
ტ-ტ-ფ	18.6
ტ-ტ-	3

საცხოვრებლათა ბინა №-ებით 105	
საცხ	49.6 მ²
საზ	8.1 მ²
სც 2	57.7 მ²
ტ-ტ-ფ	18.6
ტ-ტ-	3

საცხოვრებლათა ბინა №-ებით 106	
საცხ	47.4 მ²
საზ	10.3 მ²
სც 2	57.7 მ²
ტ-ტ-ფ	18.6
ტ-ტ-	3

საცხოვრებლათა ბინა №-ებით 107	
საცხ	70.2 მ²
საზ	12.8 მ²
სც 2	83.0 მ²
ტ-ტ-ფ	18.6
ტ-ტ-	5

საცხოვრებლათა ბინა №-ებით 108	
საცხ	49.6 მ²
საზ	16.7 მ²
სც 2	66.3 მ²
ტ-ტ-ფ	18.6
ტ-ტ-	4

საორგანიზაციო ორგანიზაცია
Company name

შპს "დვანარი ჯგუფი"
ს.ე 405368917

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

ქ.ბათუმის,ქობა სამებრიანი N39
ს.ე 01.16.03.010.002

განმარტებები:
Explanation:

- ბეტონი
- ბეტონის ბლოკი
- ბეტონის ბლოკი 0.20 სქ.ზე ქვედა ნაწილში 0.30 სქ.ზე
- მეტალი
- მინა პანელური ალუმინის
- არმატურის ბადე
- არმატურის ბადე ზედაპირის
- არმატურის ბადე ზედაპირის

880	1-1	
2200	90	

ბეტონი		
ბეტონის ბლოკი		

ᲛᲘᲦᲬᲔᲕᲘᲡ ᲪᲮᲠᲘᲚᲘ

1.	საცხოვრებელი	405.9მ²
2.	საზაფხულო	92.9მ²
3.	კიბე/ლიფტები	162.2მ²
5.	ღია ფართი	52.0მ²
	საერთო ფართი	1521.1მ²

	საცხოვრებელი	საერთო	ჯამი
100	55.3	16.4	71.7
101	61.6	11.5	73.1
102	46.7	7.5	54.2
103	47.9	7.7	55.6
104	49.3	7.9	57.2
105	49.6	8.1	57.7
106	47.4	10.3	57.7
107	70.2	12.8	83.0
108	49.7	17.0	66.7
109	48.4	15.7	64.1
110	51.2	12.2	63.4
111	59.2	6.9	66.1
112	49.2	9.9	59.1
113	47.7	6.8	54.5
114	52.4	12.2	64.6
115	46.4	6.7	53.1
116	60.8	15.5	76.3
	893.0	185.1	1078.1

პროექტის სტადია Drawing Status	შპს. დეპარტი Date
არქიტექტორი პროექტი	2023/07/03

მშენებლები performers

თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
მთავარი არქიტექტორი	ლევან ჩაჩუბაია	
პრ. ხელმძღვ	ლევან ჩაჩუბაია	

ნახაზის დასახელება
Drawing title

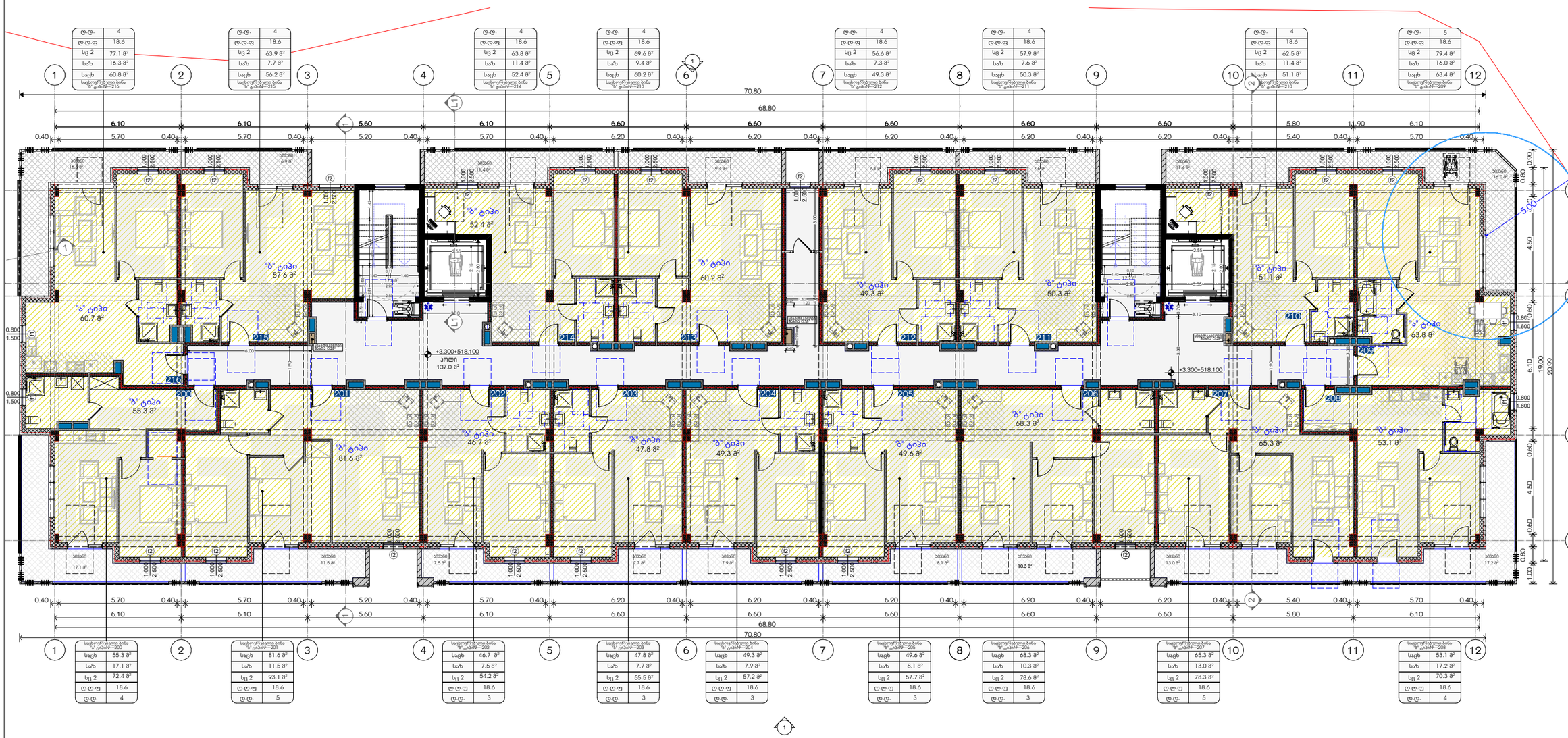
0.00 სართულის გეგმა

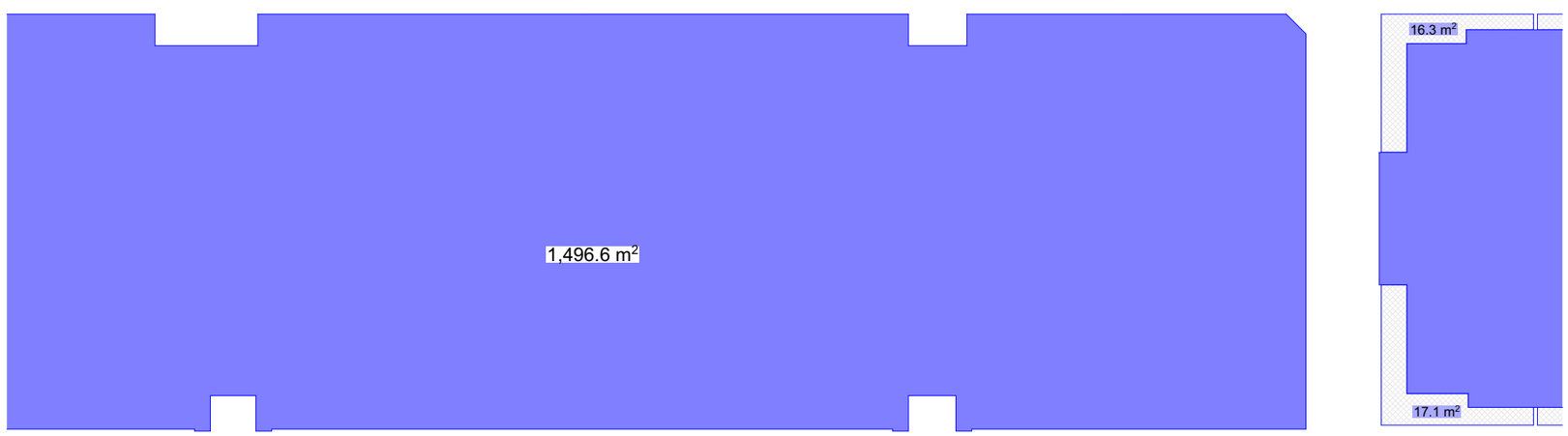
ინდექსი INDEX	ფურცლის რაოდ. PAGES	ფურცლების ჯამში
05.8		

მასშტაბი Drawing Scale
1:200, 1:300

A3

2023 წ





N	სახელოსნოები	სარდაფები	ჯამი
200	55.3	17.1	72.4
201	81.6	11.5	93.1
202	46.7	7.5	54.2
203	47.8	7.7	55.5
204	49.3	7.9	57.2
205	49.6	8.1	57.7
206	68.3	10.3	78.6
207	65.3	13.0	78.3
209	63.4	16.0	79.4
210	51.1	11.4	62.5
211	50.3	7.6	57.9
212	49.3	7.3	56.6
213	60.2	9.4	69.6
214	52.4	11.5	63.9
215	56.2	7.7	63.9
216	60.8	16.3	77.1
	858.0	170.3	1067.9

ᲛᲘᲩᲐᲚᲘᲪᲔᲑᲐ:

1. საცხოვრებელი	405.9მ²
2. საზაფხულო	92.9მ²
3.კიბე/დერეფანი	162.2მ²
5.დამხმარე ფართი	52.0მ²
საერთო ფართი	**1521.1მ²**

საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

შპს "დვანური ჯგუფი"
ს.ე 405368917

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

ქ.ტბილისი,ქორ.საჩერხეთნო N39
ს.ე 01.16.03.010.002

ექსპლიკაცია
Explication

	არსებული კონტური
	საპროექტო კონტური
	საპროექტო ნაგებობის ნაწილი 2 ეტ.ზე მეტი სიმაღლის
	მონოლიტური
	მონოლითური
	მონოლითური ბეტონის
	ბლოკის ბეტონისგან/ბეტონისგან
	არსებული ღობე
	არსებული ღობე ალუმინის
	ორსებული ღობე ალუმინის
	ბეტონის ბორდიური
	ბეტონის ბორდიური
	ბეტონის ბორდიური

880 | 1-1 | 2200 | 90

საპროექტო ნაგებობის ნაწილი

საპროექტო ნაგებობის ნაწილი

საპროექტო ნაგებობის ნაწილი

საპროექტო ნაგებობის ნაწილი

პროექტის სტადია Drawing Status		შპს. ტესტი Date
ავტორსახელობა ავტორი		2023/07/03
შემსრულებლები performers		
თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
ავტორი ავტორი	ლუკა ჩაჩანაძე	
ხელ. ასაწერი	ლუკა ჩაჩანაძე	

ნახაზის დასახელება
Drawing title

+3.30 სართულის გეგმა

ნახაზის N INDEX	ფურცელი PAGES	ფორმატის ზომა
05.9		A3

მასშტაბი
Drawing Scale
1:300, 1:200

2023 წ



N	საბინაო ფართი	საერთო ფართი	ჯამი
300	55.0	17.1	72.1
301	81.6	11.5	93.1
302	45.4	7.5	52.9
303	49.2	7.7	56.9
304	49.3	7.9	57.2
305	49.6	8.1	57.7
306	68.3	10.3	78.6
307	65.3	12.8	78.1
308	52.8	17.8	70.6
309	63.8	15.9	79.7
310	51.2	11.4	62.6
311	50.3	7.6	57.9
312	49.3	7.3	56.6
313	60.2	9.4	69.6
314	52.4	11.5	63.9
315	56.6	7.9	64.5
316	60.8	16.1	76.9
	961.1	187.8	1148.9

საკონტაქტო ორგანიზაცია
Company name

შპს "დვანარი ჯგუფი"
ს.ე 405368917

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

ქ.თბილისი,ქორ საბურნუთანო N39
ს.ე 01.16.03.010.002

ექსპლიკაცია:
Explication:

ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტა

ზომები	
880	1-1
2200	90

ფართობები:

1. საცხოვრებელი	405.9მ²
2. საზაფხულო	92.9მ²
3.კიბე/დერეფანი	162.2მ²
5.დამხმარე ფართი	52.0მ²
საერთო ფართი	1521.1მ²

პროექტის სტადია Drawing Status	შპს. დერეფნის სართი
ავტორისაბინაძე კორპუსი	2023/07/03

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
მთავარი არქიტექტორი	ლელა ჩაჩანიძე	
არ. ასისტენტი	ლელა ჩაჩანიძე	

ნახაზის დასახელება
Drawing title

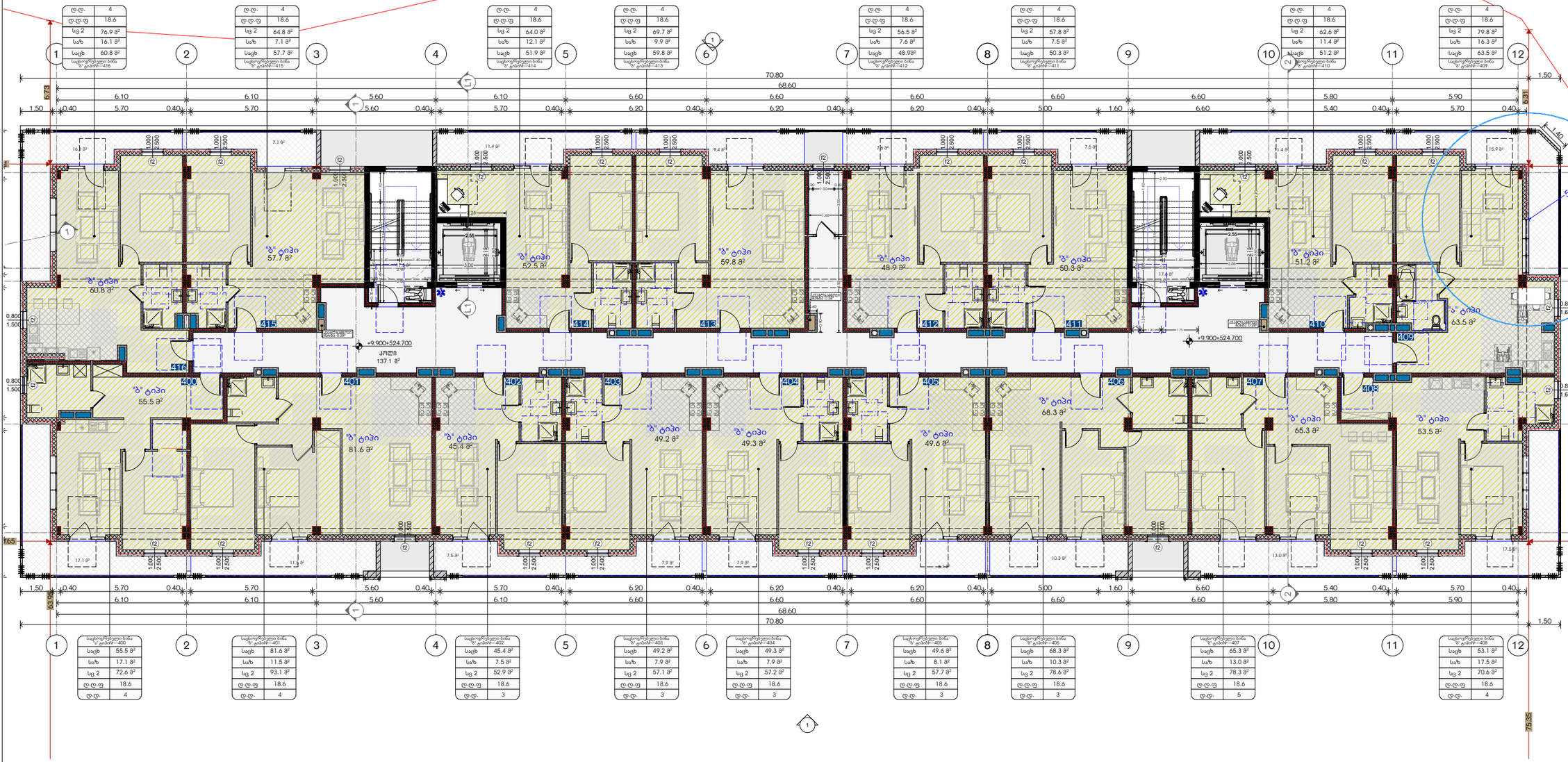
+6.60 სართულის გეგმა

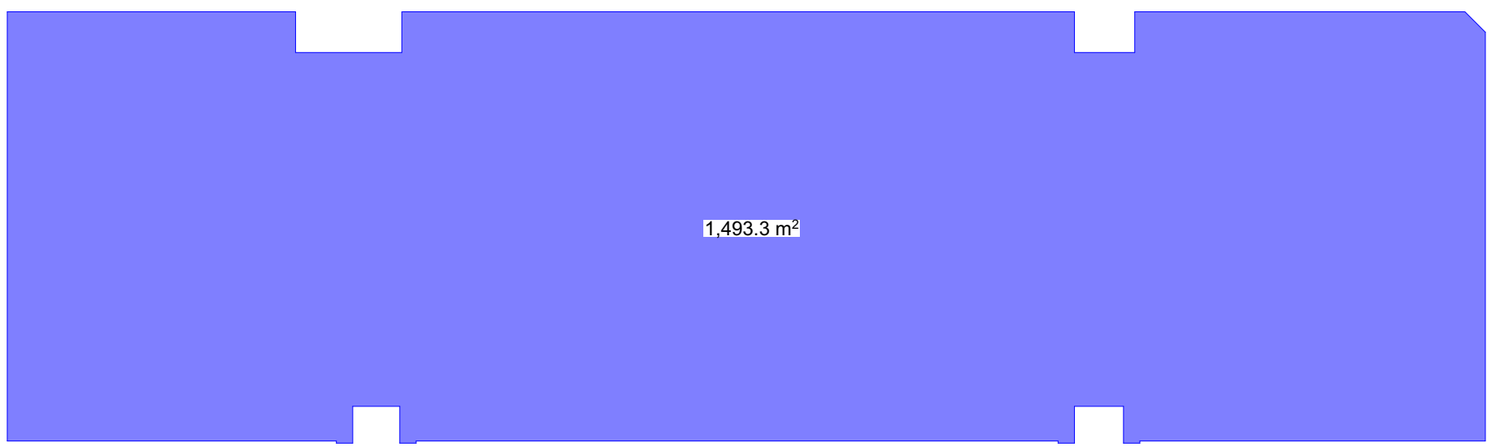
ნახაზის № INDEX	ფურცელი PAGES	ფურცლების ჯამური
05.10		

მასშტაბი Drawing Scale
1:200, 1:300

A3

2023 წ





საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

შპს "დიზაინი ჯგუფი"
ს.ე 405368917

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

ქ.თბილისი,ქობა სამეურნეო N39
ს.კ 01.16.03.010.002

აქსონომეტრია:
Explication:

	ბეტონის ლითონი
	ბეტონის ლითონი
	ალუმინის ფანჯრის კარის ბლოკი ორმაგი მინით
	მეტალის
	მეტალოპლასტმასის
	ორფენოვანი კარი
	ორფენოვანი კარი ფანჯრით
	ორფენოვანი კარი ფანჯრით
	მეტალოპლასტმასის

880 1-1
2200 90

მაჩვენებლები:

1. საცხოვრებელი	405.9მ2
2. საზაფხულო	92.9მ2
3.კიბე/მდებარა	162.2მ2
5.დამხმარე ფართი	52.0მ2
საერთო ფართი	**1521.1მ2**

N	საცხოვრებელი	საზაფხული	ჯამი
400	55.5	17.1	72.6
401	81.6	11.5	93.1
402	45.4	7.5	52.9
403	49.2	7.9	57.1
404	49.3	7.9	57.2
405	49.6	8.1	57.7
406	68.3	10.3	78.6
407	65.3	13.0	78.3
408	53.1	17.5	70.6
409	63.4	16.2	79.6
410	50.5	12.0	62.5
411	49.9	7.9	57.8
412	48.9	7.6	56.5
413	59.8	9.9	69.7
414	51.9	12.1	64.0
415	56.2	7.9	64.1
416	60.8	16.4	77.2
	958.7	190.8	1149.5

პროექტის სტატუსი Drawing Status		შეს. ნომერი Date
არქიტექტორი აროტექტ		2023/07/03
შემსრულებლები performers		
მთავარი არქიტექტორი	საბელი მკარი	ხელმოწერა
მთავარი კონსტრუქტორი	ლუნა ჩაჩანაძე	
ხარ. ჯგუფის	ლუნა ჩაჩანაძე	

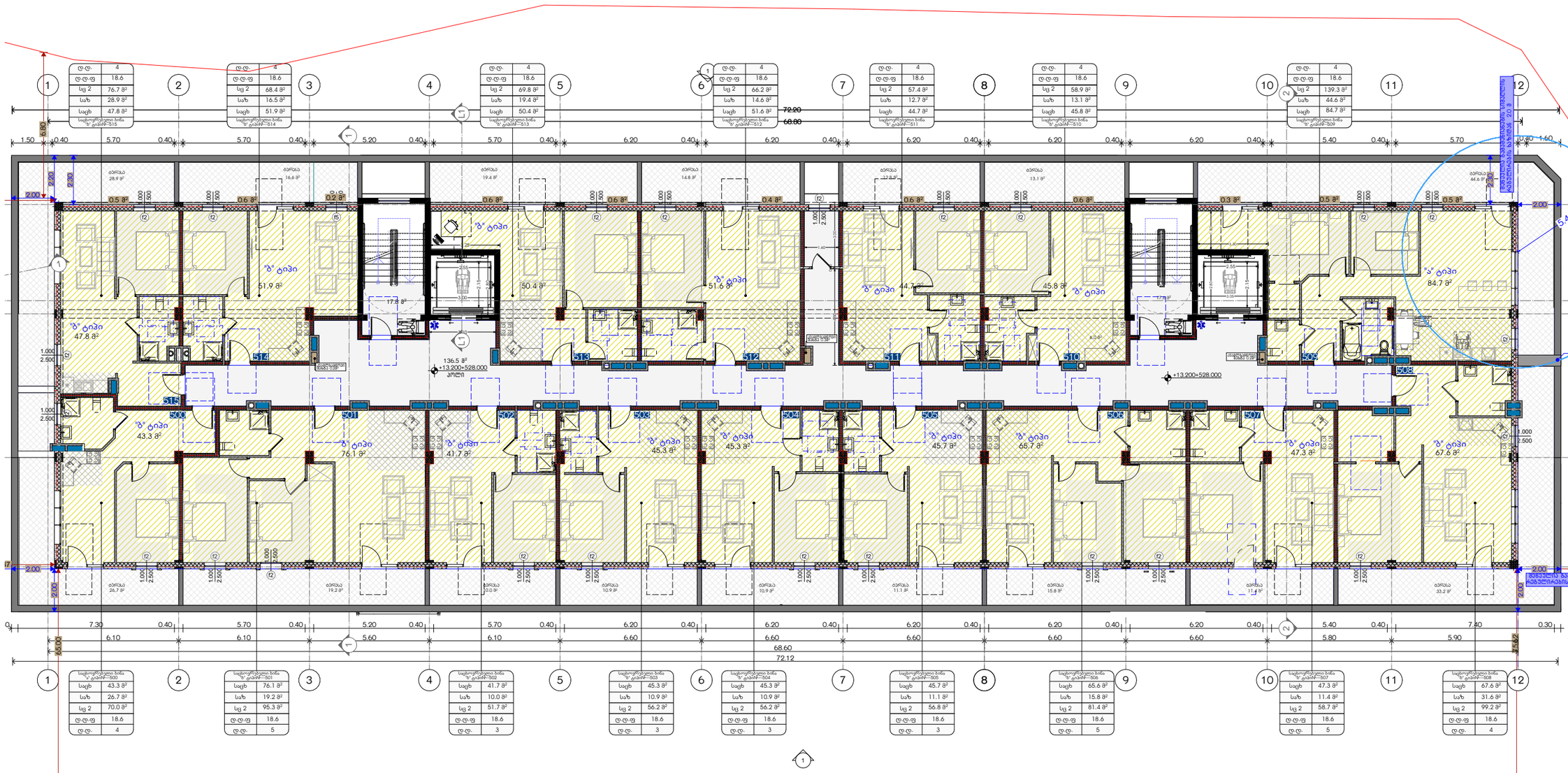
ნახაზის დასახელება
Drawing title

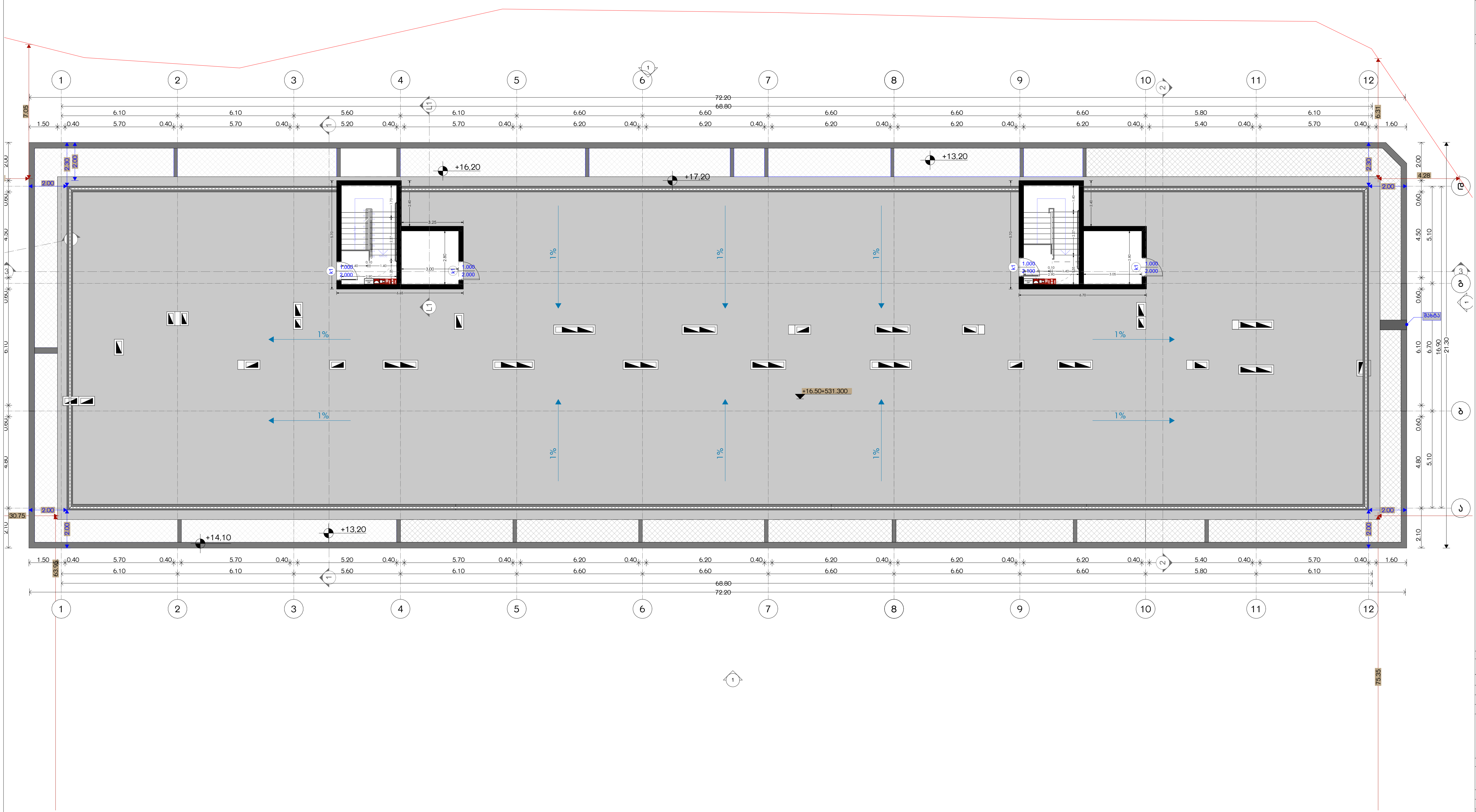
+9.90 სართულის გეგმა

ინდექსი INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფორმატის ზომა
05.11		A3

მასშტაბი
Drawing Scale
1:200, 1:300

2023 წ


+13.200+528.000
136.5 მ²
+13.200+528.000
ჯილი
72.20
68.80
68.60
72.12
25.78
15.41
21.30
16.90
6.10
6.70
5.10
4.80
4.50
5.10
0.60
0.60
2.10
2.00
2.20
6.80
45.00
27.62
1.50
0.40
5.70
5.20
6.20
6.10
6.60
5.60
5.80
5.90
7.30
7.40
0.30
1.60
0.80
0.90
0.05
0.02
0.03
0.04
0.06
0.05
0.03
0.05
0.06
0.06
0.06
0.04
0.06
0.06
0.06
0.03
0.05
0.05
51.9 მ²
50.4 მ²
51.6 მ²
44.7 მ²
45.8 მ²
84.7 მ²
47.8 მ²
43.3 მ²
76.1 მ²
41.7 მ²
45.3 მ²
45.3 მ²
45.7 მ²
65.6 მ²
47.3 მ²
67.6 მ²
17.8 მ²
17.8 მ²
136.5 მ²
880
2200
90
1.000
2.500
2.150
3.100
2.500
1.000
1.500
1.000
2.500
1.000
2.500
1.000
2



საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

შპს "დეპარტ ჯგუფი"
ს.კ 405368917

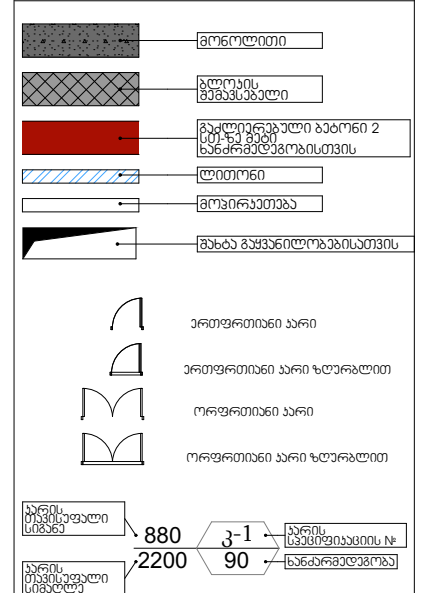
პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

ქ.თბილისი,ქუჩა სამურზაყანო **N**39
ს.კ 01.16.03.010.002

ექსპლიკაცია:
Explication:



პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
არქიტექტურული პროექტი	2023/07/03

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
მთავარი არქიტექტორი	ლანა ჩაკვეტაძე	
პრ. ავტორი	ლანა ჩაკვეტაძე	

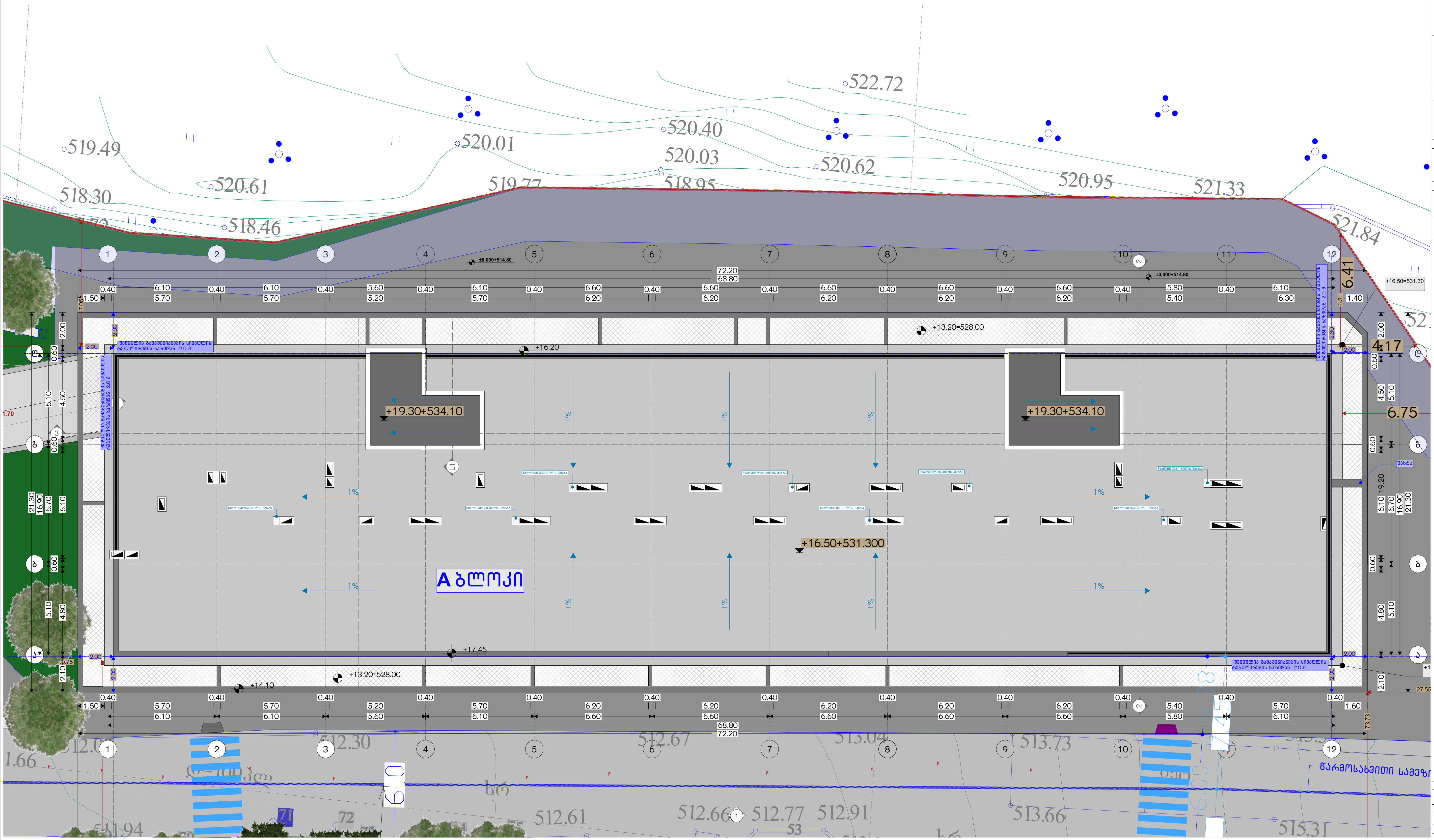
ნახაზის დასახელება
Drawing title

ტექნიკური სართულის გეგმა +16.20

ინდექსი № INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფურცლის ზომა
05.13		A3

მასშტაბი
Drawing Scale
1:202

2023 წ



საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

შპს "დევარტ ჯგუფი"
ს.კ 405368917

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

ქ.თბილისი,ქუჩა სამურზაყანო N39
ს.კ 01.16.03.010.002

ექსპლიკაცია:
Explication:

- მონოლითი
- ბლოკის შემავსებელი
- გაძლიერებული ბეტონი 2 სთ-ზე მეტი ხანძრმედეგობისთვის
- ლითონი
- მოპირკეთება
- შახტა გაყვანილობებისათვის
- ერთფრთიანი კარი
- ერთფრთიანი კარი ზღურბლით
- ორფრთიანი კარი
- ორფრთიანი კარი ზღურბლით

კარის თავისუფალი სიგანე 880; კარის თავისუფალი სიმაღლე 2200; კ-1 კარის სპეციფიკაციის №; 90 ხანძარმედეგობა

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
არქიტექტურული პროექტი	2023/07/03

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
მთავარი არქიტექტორი	ლანა ჩაკვეტაძე	
პრ. ავტორი	ლანა ჩაკვეტაძე	

ნახაზის დასახელება
Drawing title

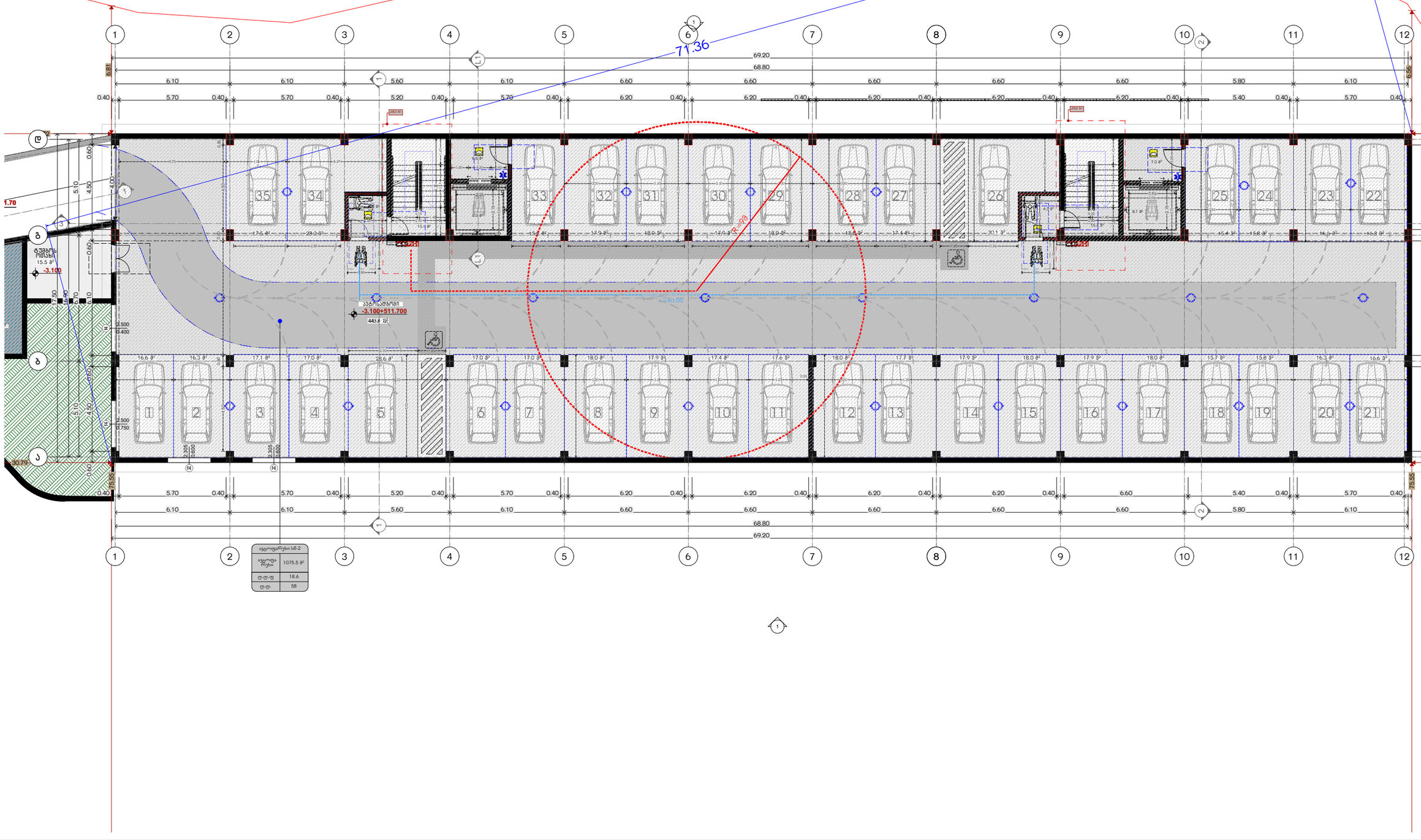
გადახურვის გეგმა

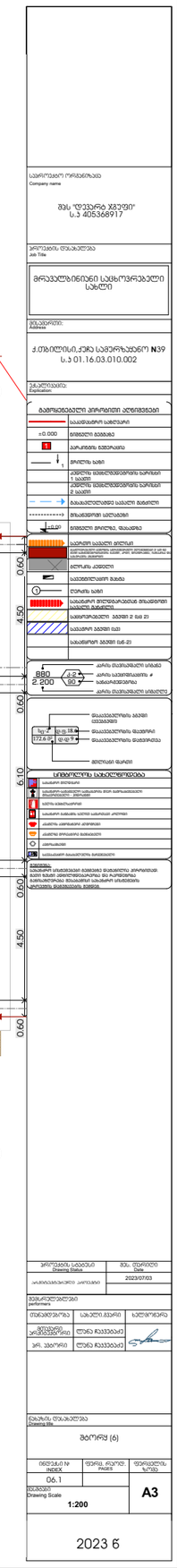
ინდექსი № INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფურცლის ზომა
05.14		A3

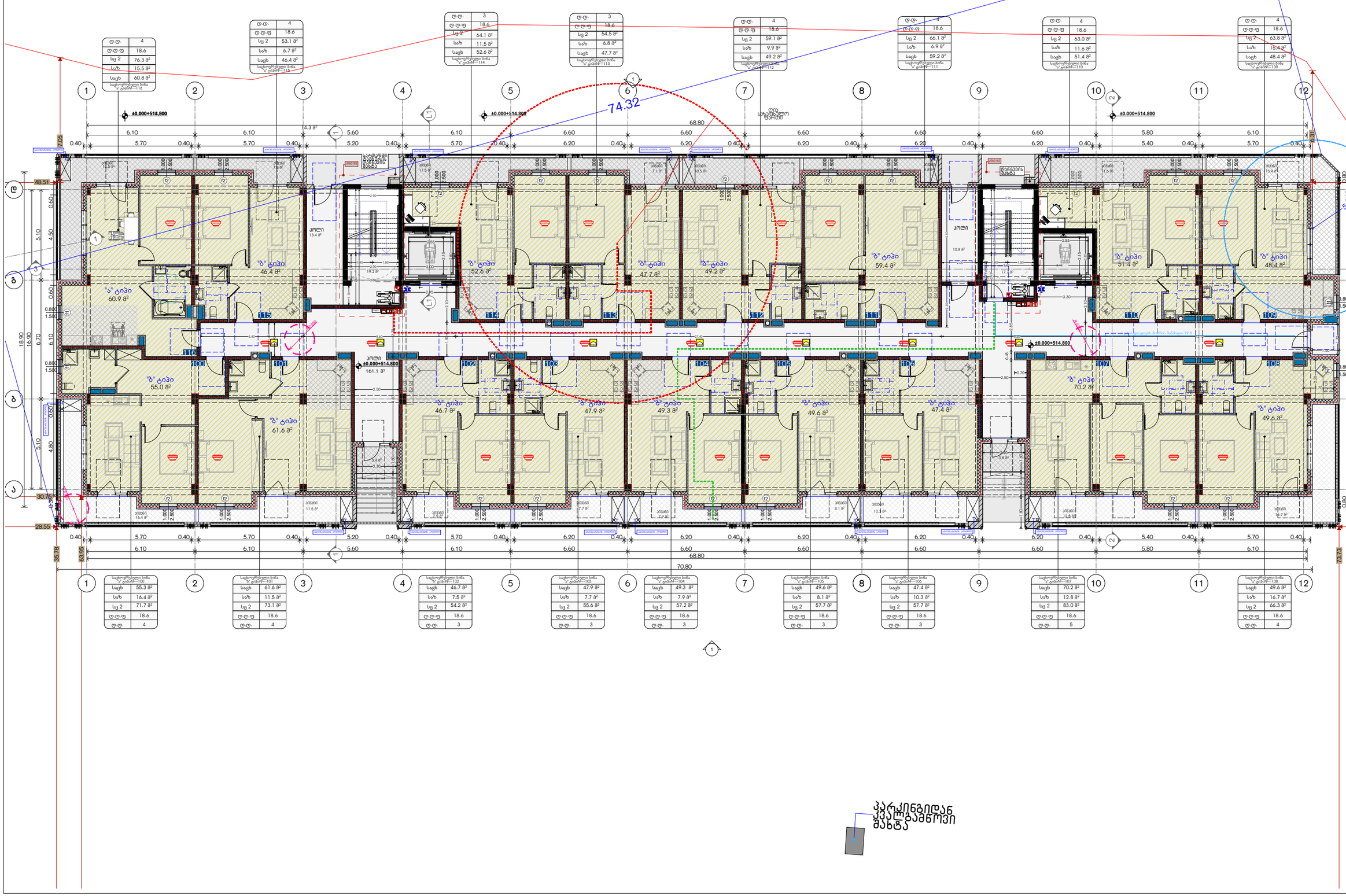
მასშტაბი
Drawing Scale
1:210

2023 წ

მიწისქვეშა სართული
ავტოსადგომი 35 ავტომანქანაზე
1211,0 მ² ფილა




სპორტული ორგანიზაცია
შპს "დინამო ბათუმი"
ს.ნ 405368917
პროექტის დასახელება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მისამართი:
ქ.ბათუმი,ქ.ჭავჭავაძის N39
ს.ნ 01.16.03.010.002
აგებულებები:
ბეტონის
ბეტონის ვიბრირებული ნარევით
1 სართი
ბეტონის ვიბრირებული ნარევით
2 სართი
ბეტონის ვიბრირებული ნარევით
ასაწევი ლიანდაგი
ასაწევი ლიანდაგი, დასაშვებ
სართის ასაწევი ლიანდაგი
ასაწევი ლიანდაგის ბორბალი
სართის ბეტონი
სანიაღვრე ჭა
ასაწევი ლიანდაგის ბორბალი 2 და 21
სანიაღვრე ბეტონი ნაწ
სანიაღვრე ბეტონი ნაწ-21
ასაწევი ლიანდაგის ბორბალი
ასაწევი ლიანდაგის ბორბალი
ვერტიკალური ბეტონი
ვერტიკალური ბეტონი
ვერტიკალური ბეტონ


74.32
68.80
70.80
±0.000=514.800
კოლი
ზ' ტიპი 46.4 მ²
ზ' ტიპი 60.9 მ²
ზ' ტიპი 52.6 მ²
ზ' ტიპი 47.7 მ²
ზ' ტიპი 49.2 მ²
ზ' ტიპი 59.4 მ²
ზ' ტიპი 51.4 მ²
ზ' ტიპი 48.4 მ²
ზ' ტიპი 55.0 მ²
ზ' ტიპი 61.6 მ²
ზ' ტიპი 46.7 მ²
ზ' ტიპი 47.9 მ²
ზ' ტიპი 49.3 მ²
ზ' ტიპი 49.6 მ²
ზ' ტიპი 47.4 მ²
ზ' ტიპი 70.2 მ²
ზ' ტიპი 49.6 მ²
H00
H01
H02
H03
H04
H05
H06
H07
H08
H09
H10
H11
H12
H13
H14
H15
H16
ლიფტი
სადგომი ადგილი
სადგომი ადგილი ინვალიდისთვის
ელექტრომობილის დამტენი
ველოსიპედის სადგომი
ველოსიპედის სადგომი ადგილი
სადგომი ადგილი ინვალიდისთვის
სადგომი ადგილი ელექტრომობილის დამტენით
სადგომი ადგილი ველოსიპედისთვის
სადგომი ადგილი ველოსიპედის სადგომით
სადგომი ადგილი ველოსიპედის სადგომით და ელექტრომობილის დამტენით
სადგომი ადგილი ველოსიპედის სადგომით და ინვალიდისთვის
სადგომი ადგილი ველოსიპედის სადგომით, ელექტრომობილის დამტენ

ც.ც.	4
ც.ც.ფ	18.6
სც 2	77.1 მ²
საზ	16.3 მ²
საცხ	60.8 მ²

საცხოვრებლიანი ბინა №-ებიდან—216

ც.ც.	4
ც.ც.ფ	18.6
სც 2	63.9 მ²
საზ	7.7 მ²
საცხ	56.2 მ²

საცხოვრებლიანი ბინა №-ებიდან—215

ც.ც.	4
ც.ც.ფ	18.6
სც 2	63.8 მ²
საზ	11.4 მ²
საცხ	52.4 მ²

საცხოვრებლიანი ბინა №-ებიდან—214

ც.ც.	4
ც.ც.ფ	18.6
სც 2	69.6 მ²
საზ	9.4 მ²
საცხ	60.2 მ²

საცხოვრებლიანი ბინა №-ებიდან—213

ც.ც.	4
ც.ც.ფ	18.6
სც 2	56.6 მ²
საზ	7.3 მ²
საცხ	49.3 მ²

საცხოვრებლიანი ბინა №-ებიდან—212

ც.ც.	4
ც.ც.ფ	18.6
სც 2	57.9 მ²
საზ	7.6 მ²
საცხ	50.3 მ²

საცხოვრებლიანი ბინა №-ებიდან—211

ც.ც.	4
ც.ც.ფ	18.6
სც 2	62.5 მ²
საზ	11.4 მ²
საცხ	51.1 მ²

საცხოვრებლიანი ბინა №-ებიდან—210

ც.ც.	5
ც.ც.ფ	18.6
სც 2	79.4 მ²
საზ	16.0 მ²
საცხ	63.4 მ²

საცხოვრებლიანი ბინა №-ებიდან—209

საცხოვრებლიანი ბინა №-ებიდან—200	
საცხ	55.3 მ²
საზ	17.1 მ²
სც 2	72.4 მ²
ც.ც.ფ	18.6
ც.ც.	4

საცხოვრებლიანი ბინა №-ებიდან—201	
საცხ	81.6 მ²
სც 2	93.1 მ²
ც.ც.ფ	18.6
ც.ც.	5

საცხოვრებლიანი ბინა №-ებიდან—202	
საცხ	46.7 მ²
საზ	7.5 მ²
სც 2	54.2 მ²
ც.ც.ფ	18.6
ც.ც.	3

საცხოვრებლიანი ბინა №-ებიდან—203	
საცხ	47.8 მ²
საზ	7.7 მ²
სც 2	55.5 მ²
ც.ც.ფ	18.6
ც.ც.	3

საცხოვრებლიანი ბინა №-ებიდან—204	
საცხ	49.3 მ²
საზ	7.9 მ²
სც 2	57.2 მ²
ც.ც.ფ	18.6
ც.ც.	3

საცხოვრებლიანი ბინა №-ებიდან—205	
საცხ	49.6 მ²
საზ	8.1 მ²
სც 2	57.7 მ²
ც.ც.ფ	18.6
ც.ც.	3

საცხოვრებლიანი ბინა №-ებიდან—206	
საცხ	68.3 მ²
საზ	10.3 მ²
სც 2	78.6 მ²
ც.ც.ფ	18.6
ც.ც.	3

საცხოვრებლიანი ბინა №-ებიდან—207	
საცხ	65.3 მ²
საზ	13.0 მ²
სც 2	78.3 მ²
ც.ც.ფ	18.6
ც.ც.	5

საცხოვრებლიანი ბინა №-ებიდან—208	
საცხ	53.1 მ²
საზ	17.2 მ²
სც 2	70.3 მ²
ც.ც.ფ	18.6
ც.ც.	4

74.32

70.80

68.80

+3.300÷518.100

L=40.00

137.0 მ²

ბ' ტიპი 52.4 მ²

ბ' ტიპი 57.6 მ²

ბ' ტიპი 60.2 მ²

ბ' ტიპი 47.3 მ²

ბ' ტიპი 50.3 მ²

ბ' ტიპი 51.1 მ²

ბ' ტიპი 63.8 მ²

ბ' ტიპი 60.7 მ²

ბ' ტიპი 55.3 მ²

ბ' ტიპი 81.6 მ²

ბ' ტიპი 46.7 მ²

ბ' ტიპი 47.8 მ²

ბ' ტიპი 49.3 მ²

ბ' ტიპი 49.6 მ²

ბ' ტიპი 68.3 მ²

ბ' ტიპი 65.3 მ²

ბ' ტიპი 53.1 მ²

201 202 203 204 205 206 207 208 209 210 211 212 213 214 215 216

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ.თბილისი, ქვე სავერხულანო N39
ს.კ 01.16.03.010.002

გამოსახულების პირობითი აღნიშვნები

- საკვლევარის საზღვარი
- ±0.000 ნიშნული მასშტაბი
- 1 ჩარჩოების ნუმერაცია
- ჭრილის ხაზი
- კედლის ფრაგმენტების ხარისხი 1 ხაზით
- კედლის ფრაგმენტების ხარისხი 2 ხაზით
- მანიპულირების საკეტი მანდატი
- მოსაჭრელი ელემენტი
- ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
- საქვაბე ავზები ცისტერნა
- ტერმინალური ბალანსირებული ორსაფეხურიანი ავზები
- ტერმინალ ხაზი
- საავტომობილო გზის ღერძი
- საავტომობილო გზის ნაწილი
- საავტომობილო გზის ნაწ-ები

ჩარჩოს ფრაგმენტების ტიპები

სპეციალური საზიანოებები

ნაგებობების ნაწილები ნაგებობის ნაწილების ელემენტების ტიპები/ნომრები

ნაგებობის ნაწილების

ტ.ტ.	4
ტ.ტ.ფ	18.6
სც 2	76.9 მ²
საზ	16.1 მ²
საცხ	60.8 მ²
საცხოვრებლო ბინა № ტიპი#—316	

ტ.ტ.	4
ტ.ტ.ფ	18.6
სც 2	64.5 მ²
საზ	7.1 მ²
საცხ	56.6 მ²
საცხოვრებლო ბინა № ტიპი#—315	

ტ.ტ.	4
ტ.ტ.ფ	18.6
სც 2	63.9 მ²
საზ	11.5 მ²
საცხ	52.4 მ²
საცხოვრებლო ბინა № ტიპი#—314	

ტ.ტ.	4
ტ.ტ.ფ	18.6
სც 2	69.6 მ²
საზ	9.4 მ²
საცხ	60.2 მ²
საცხოვრებლო ბინა № ტიპი#—313	

ტ.ტ.	4
ტ.ტ.ფ	18.6
სც 2	56.6 მ²
საზ	7.3 მ²
საცხ	49.3 მ²
საცხოვრებლო ბინა № ტიპი#—312	

ტ.ტ.	4
ტ.ტ.ფ	18.6
სც 2	57.9 მ²
საზ	7.6 მ²
საცხ	50.3 მ²
საცხოვრებლო ბინა № ტიპი#—311	

ტ.ტ.	4
ტ.ტ.ფ	18.6
სც 2	62.6 მ²
საზ	11.4 მ²
საცხ	51.2 მ²
საცხოვრებლო ბინა № ტიპი#—310	

ტ.ტ.	4
ტ.ტ.ფ	18.6
სც 2	79.7 მ²
საზ	15.9 მ²
საცხ	63.8მ²
საცხოვრებლო ბინა № ტიპი#—309	

საცხოვრებლო ბინა № ტიპი#—300	
საცხ	55.0 მ²
საზ	17.1 მ²
სც 2	72.1 მ²
ტ.ტ.ფ	18.6
ტ.ტ.	4

საცხოვრებლო ბინა № ტიპი#—301	
საცხ	81.6 მ²
საზ	11.5 მ²
სც 2	93.1 მ²
ტ.ტ.ფ	18.6
ტ.ტ.	4

საცხოვრებლო ბინა № ტიპი#—302	
საცხ	45.4 მ²
საზ	7.5 მ²
სც 2	52.9 მ²
ტ.ტ.ფ	18.6
ტ.ტ.	3

საცხოვრებლო ბინა № ტიპი#—303	
საცხ	49.2 მ²
საზ	7.7 მ²
სც 2	56.9 მ²
ტ.ტ.ფ	18.6
ტ.ტ.	3

საცხოვრებლო ბინა № ტიპი#—304	
საცხ	49.3 მ²
საზ	7.9 მ²
სც 2	57.2 მ²
ტ.ტ.ფ	18.6
ტ.ტ.	3

საცხოვრებლო ბინა № ტიპი#—305	
საცხ	49.6 მ²
საზ	8.1 მ²
სც 2	57.7 მ²
ტ.ტ.ფ	18.6
ტ.ტ.	3

საცხოვრებლო ბინა № ტიპი#—306	
საცხ	68.3 მ²
საზ	10.3 მ²
სც 2	78.6 მ²
ტ.ტ.ფ	18.6
ტ.ტ.	3

საცხოვრებლო ბინა № ტიპი#—307	
საცხ	65.3 მ²
საზ	12.8 მ²
სც 2	78.1 მ²
ტ.ტ.ფ	18.6
ტ.ტ.	5

საცხოვრებლო ბინა № ტიპი#—308	
საცხ	52.8 მ²
საზ	17.8 მ²
სც 2	70.6 მ²
ტ.ტ.ფ	18.6
ტ.ტ.	4

სამშენებლო ორგანიზაცია Company name	შპს "დიზაინი ჯგუფი" ს.ნ 405368917
პროექტის დასახელება Job Title	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მისამართი: Address	ქ.თბილისი,ქობა სამგორის დასახ N39 ს.ნ 01.16.03.010.002
აქსონომეტრია: Explication:	

ბეტონისებური ბეტონი კლასი

- საძირკვლის ზოლი
- ±0.000 ნიშნულის ბეტონის
- ჩარჩოები ბეტონის
- ქანობის ბეტონი
- კედლის ბეტონისებური ბლოკები 1 სართ.
- კედლის ბეტონისებური ბლოკები 2 სართ.
- ბეტონისებური სახურავის ბალიში
- მონოლითის ცოკოლის
- ნიშნული ქანობის, ფასადის
- სართულის ნიშნული
- ბეტონის ბალიში
- ბეტონის ბალიში
- ასაწევი ლიფტის ორმო
- ლიფტის ბაზა
- სამშენებლო ბაზის
- ლიფტის ორმოში ლიფტის მოსაწყობი ბალიში
- სამშენებლო ბეტონი 2 და 21
- სამშენებლო ბეტონი 20
- სამშენებლო ბეტონი 15-21

880 / 2.200 — კარის მასიური ორმაგი / კარის სამუშაო # / სამარაგო / კარის მასიური ორმაგი

- შავი მასიური ორმაგი
- შავი მასიური
- შავი მასიური
- მეტლახი ფასადი

სამშენებლო სამუშაოები

- სამშენებლო ბლოკები
- სამშენებლო ბლოკები ფასადის ბლოკები - 200*400*
- ბეტონის ბლოკები 200*400*
- ბეტონის ბლოკები ფასადის ბლოკები
- ბეტონის ბლოკები
- ბეტონის ბლოკები
- ბეტონის ბლოკები

განმარტება:
სამშენებლო ნარჩენების მართვის შესახებ ინსტრუქციის მოთხოვნების შესრულება სავალდებულოა. ნარჩენების მართვის ვალდებულება აქვს მშენებლობის განმახორციელებელ პირს. მშენებლობის დასრულებისას მშენებლობის ნარჩენები სანიტარიულ ნაგავსაყრელზე გატანილ იქნას.

პროექტის სტატუსი Drawing Status	მშპ. ტექნიკური
ცვლილების/პირობის პარტიის	Date 2023/07/03
შემსრულებლები performers	
თანამდებობა	სახელი,გვარი ხელმოწერა
მთავარი არქიტექტორი	ლევან ჩაჩავაძე
ჯგ. ხელმძღვ.	ლევან ჩაჩავაძე

ნახაზის დასახელება Drawing title

მზერა (5)

ნახაზის N INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფორმატის ზომა
06.4		A3

მასშტაბი Drawing Scale **1:200**

2023 წ

ტ.ტ.	4
ტ.ტ.ფ	18.6
სც 2	76.9 მ²
საბ	16.1 მ²
საცხ	60.8 მ²
საცხოვრებლიდა ბინა № ტაბიW—416	

ტ.ტ.	4
ტ.ტ.ფ	18.6
სც 2	64.8 მ²
საბ	7.1 მ²
საცხ	57.7 მ²
საცხოვრებლიდა ბინა № ტაბიW—415	

ტ.ტ.	4
ტ.ტ.ფ	18.6
სც 2	64.0 მ²
საბ	12.1 მ²
საცხ	51.9 მ²
საცხოვრებლიდა ბინა № ტაბიW—414	

ტ.ტ.	4
ტ.ტ.ფ	18.6
სც 2	69.7 მ²
საბ	9.9 მ²
საცხ	59.8 მ²
საცხოვრებლიდა ბინა № ტაბიW—413	

ტ.ტ.	4
ტ.ტ.ფ	18.6
სც 2	56.5 მ²
საბ	7.6 მ²
საცხ	48.9მ²
საცხოვრებლიდა ბინა № ტაბიW—412	

ტ.ტ.	4
ტ.ტ.ფ	18.6
სც 2	57.8 მ²
საბ	7.5 მ²
საცხ	50.3 მ²
საცხოვრებლიდა ბინა № ტაბიW—411	

ტ.ტ.	4
ტ.ტ.ფ	18.6
სც 2	62.6 მ²
საბ	11.4 მ²
საცხ	51.2 მ²
საცხოვრებლიდა ბინა № ტაბიW—410	

ტ.ტ.	4
ტ.ტ.ფ	18.6
სც 2	79.8 მ²
საბ	16.3 მ²
საცხოვრებლიდა ბინა № ტაბიW—409	

საცხოვრებლიდა ბინა № ტაბიW—400	
საცხ	55.5 მ²
საბ	17.1 მ²
სც 2	72.6 მ²
ტ.ტ.ფ	18.6
ტ.ტ.	4

საცხოვრებლიდა ბინა № ტაბიW—401	
საცხ	81.6 მ²
საბ	11.5 მ²
სც 2	93.1 მ²
ტ.ტ.ფ	18.6
ტ.ტ.	4

საცხოვრებლიდა ბინა № ტაბიW—402	
საცხ	45.4 მ²
საბ	7.5 მ²
სც 2	52.9 მ²
ტ.ტ.ფ	18.6
ტ.ტ.	3

საცხოვრებლიდა ბინა № ტაბიW—403	
საცხ	49.2 მ²
საბ	7.9 მ²
სც 2	57.1 მ²
ტ.ტ.ფ	18.6
ტ.ტ.	3

საცხოვრებლიდა ბინა № ტაბიW—404	
საცხ	49.3 მ²
საბ	7.9 მ²
სც 2	57.2 მ²
ტ.ტ.ფ	18.6
ტ.ტ.	3

საცხოვრებლიდა ბინა № ტაბიW—405	
საცხ	49.6 მ²
საბ	8.1 მ²
სც 2	57.7 მ²
ტ.ტ.ფ	18.6
ტ.ტ.	3

საცხოვრებლიდა ბინა № ტაბიW—406	
საცხ	68.3 მ²
საბ	10.3 მ²
სც 2	78.6 მ²
ტ.ტ.ფ	18.6
ტ.ტ.	3

საცხოვრებლიდა ბინა № ტაბიW—407	
საცხ	65.3 მ²
საბ	13.0 მ²
სც 2	78.3 მ²
ტ.ტ.ფ	18.6
ტ.ტ.	5

საცხოვრებლიდა ბინა № ტაბიW—408	
საცხ	53.1 მ²
საბ	17.5 მ²
სც 2	70.6 მ²
ტ.ტ.ფ	18.6
ტ.ტ.	4

74.32

L=40.00

+9.900=524.700

საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

შპს "ტაბიW ჯგუფი"
ს.კ 405368917

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

ქ.თბილისი,ქუჩა საბურთალო N39
ს.კ 01.16.03.010.002

განმეორებადი:
Duplication:

გამოსახულების პირობითი აღნიშვნები

- საპროექტო საზღვარი
- ±0.000 ნიშნული მასშტაბ
- 1 ბეტონის ბლოკი
- ელექტრო მავთულებრივის ხარისხი 1 სართ
- ელექტრო მავთულებრივის ხარისხი 2 სართ
- მანიპულირების საკეტი მანდატი
- მოსაჭრელი ხაზები
- ნიშნული ტროტუარ, შესასვლელ
- საერთო სათბილე ფილები
- ბეტონის ფილები
- საკანალიზაციო მილები
- საერთო სათბილე ფილები 2 სან ქ1
- საერთო ბლინი ისე
- საერთო ბლინი სან-ქ1

პროექტის სტადია: მზა. ნუსხით
Drawing Status
არქიტექტორი/პროექტ. ხელმძღვან: 2023/07/03
Date

შემსრულებელი
performers

თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
პროექტის ხელმძღვანელი	ლუკა ჩკუასელი	
ხელ. ეკიზორი	ლუკა ჩკუასელი	

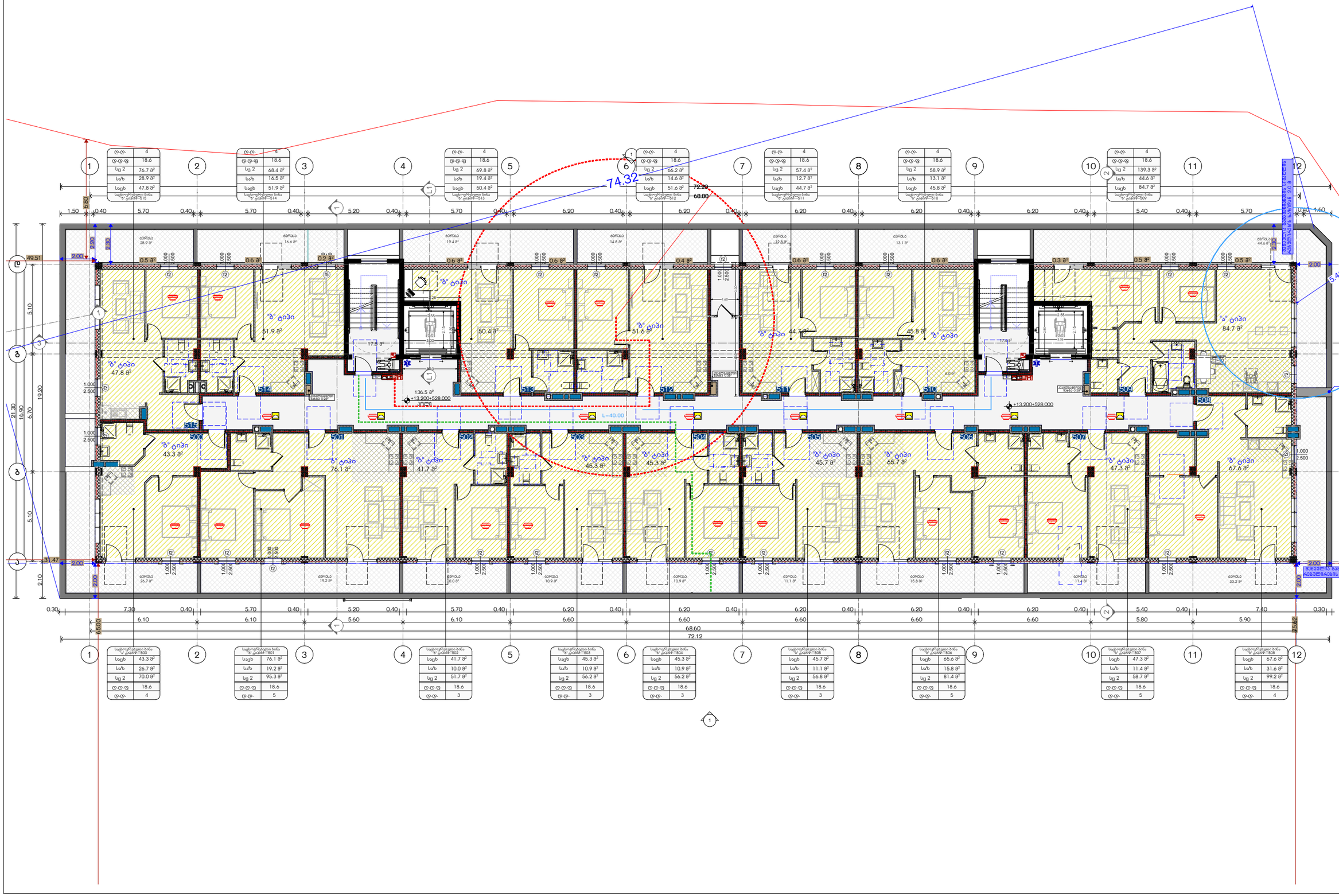
ნახაზის დასახელება
Drawing title

მთავარი (5)

ნახაზის N INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფურცლების ზომა
06.5		A3

მასშტაბი
Drawing Scale
1:200

2023 წ



ლ.დ.	4
ლ.დ.ფ	18.6
სც 2	76.7 მ²
საზ	28.9 მ²
საცხ	47.8 მ²
საერთო ბინა № ფიბინ–515	

ლ.დ.	4
ლ.დ.ფ	18.6
სც 2	68.4 მ²
საზ	16.5 მ²
საცხ	51.9 მ²
საერთო ბინა № ფიბინ–514	

ლ.დ.	4
ლ.დ.ფ	18.6
სც 2	69.8 მ²
საზ	19.4 მ²
საცხ	50.4 მ²
საერთო ბინა № ფიბინ–513	

ლ.დ.	4
ლ.დ.ფ	18.6
სც 2	66.2 მ²
საზ	14.6 მ²
საცხ	51.6 მ²
საერთო ბინა № ფიბინ–512	

ლ.დ.	4
ლ.დ.ფ	18.6
სც 2	57.4 მ²
საზ	12.7 მ²
საცხ	44.7 მ²
საერთო ბინა № ფიბინ–511	

ლ.დ.	4
ლ.დ.ფ	18.6
სც 2	58.9 მ²
საზ	13.1 მ²
საცხ	45.8 მ²
საერთო ბინა № ფიბინ–510	

ლ.დ.	4
ლ.დ.ფ	18.6
სც 2	139.3 მ²
საზ	44.6 მ²
საცხ	84.7 მ²
საერთო ბინა № ფიბინ–509	

საერთო ბინა № ფიბინ–500	
საცხ	43.3 მ²
საზ	26.7 მ²
სც 2	70.0 მ²
ლ.დ.ფ	18.6
ლ.დ.	4

საერთო ბინა № ფიბინ–501	
საცხ	76.1 მ²
საზ	19.2 მ²
სც 2	95.3 მ²
ლ.დ.ფ	18.6
ლ.დ.	5

საერთო ბინა № ფიბინ–502	
საცხ	41.7 მ²
საზ	10.0 მ²
სც 2	51.7 მ²
ლ.დ.ფ	18.6
ლ.დ.	3

საერთო ბინა № ფიბინ–503	
საცხ	45.3 მ²
საზ	10.9 მ²
სც 2	56.2 მ²
ლ.დ.ფ	18.6
ლ.დ.	3

საერთო ბინა № ფიბინ–504	
საცხ	45.3 მ²
საზ	10.9 მ²
სც 2	56.2 მ²
ლ.დ.ფ	18.6
ლ.დ.	3

საერთო ბინა № ფიბინ–505	
საცხ	45.7 მ²
საზ	11.1 მ²
სც 2	56.8 მ²
ლ.დ.ფ	18.6
ლ.დ.	3

საერთო ბინა № ფიბინ–506	
საცხ	65.6 მ²
საზ	15.8 მ²
სც 2	81.4 მ²
ლ.დ.ფ	18.6
ლ.დ.	5

საერთო ბინა № ფიბინ–507	
საცხ	47.3 მ²
საზ	11.4 მ²
სც 2	58.7 მ²
ლ.დ.ფ	18.6
ლ.დ.	5

საერთო ბინა № ფიბინ–508	
საცხ	67.6 მ²
საზ	31.6 მ²
სც 2	99.2 მ²
ლ.დ.ფ	18.6
ლ.დ.	4

საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

შპს "დიზაინი ჯგუფი"
ს.ნ 405368917

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

ქ.თბილისი,ქუჩა საბურთალო N39
ს.ნ 01.16.03.010.002

განლაგება:
Explication

ბეტონისებური პროფილის კედლები
საბაზისო სართული
±0.000 ნიშნული ზღვისპირა
1 პარკინგის ავტომატური ბარიერი
2 პარკინგის ავტომატური ბარიერი
ბრუნვის ადგილი
მოსაწყობი ტერიტორია
ნიშნული ტროტუარ, ფასადზე
საერთო სათავსი ფილები
ასანთქმადი ფილები
საბეტონე ბალა
ბეტონის ბალა
საბაზისო ფილების ქვეშ მოსაწყობი ფილები
საბაზისო ბეტონი 2 და 21
საბაზისო ბეტონი 20
საბაზისო ბეტონი 16-23
880 2.200 კარის მაქსიმალური სიმაღლე
კარის საერთო სიგანე
საბანაო ფილებიდან ფილების
კარის მაქსიმალური სიმაღლე
ფასადის ფანჯრების ბეტონი
ფასადის ფანჯრების შტაფრიი
ფასადის ფანჯრების ფილები
ფანჯრის ნაპირი
სპეციალური საბაზისო ფილები
საბაზისო ფილების ქვეშ მოსაწყობი ფილები
ასანთქმადი ფილების ქვეშ მოსაწყობი ფილები
ფასადის ბეტონის ფილები
ფასადის ფილების ქვეშ მოსაწყობი ფილები
ფასადის ფილების ქვეშ მოსაწყობი ფილები
საბაზისო ფილების ქვეშ მოსაწყობი ფილები

შენიშვნა:
ნახაზზე ასახულია მხოლოდ ის ინფორმაცია, რომელიც ეხება ფასადის ბეტონის ფილების განლაგებას და ფანჯრების გამოსახულებას. დეტალური ინფორმაცია ფასადის ფილების შესახებ იხილეთ ფასადების ნახაზებზე.

პროექტის სტადია Drawing Status | თარიღი Date
2023/07/03

შემსრულებლები performers

თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
მთავარი არქიტექტორი	ლუკა ჩაჩავაძე	
არ. ხელმძღვ.	ლუკა ჩაჩავაძე	

ნახაზის დასახელება
Drawing title

მთორე (6)

ინდექსი INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფურცლის ნომერი
06.6		

მასშტაბი Drawing Scale 1:200

A3

2023 წ

მიწისქვეშა სართული
ავტოსადგომი 35 ავტომანქანაზე
1211,0 მ² ფილა



საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

შპს "დეპარტ ჯგუფი"
ს.კ 405368917

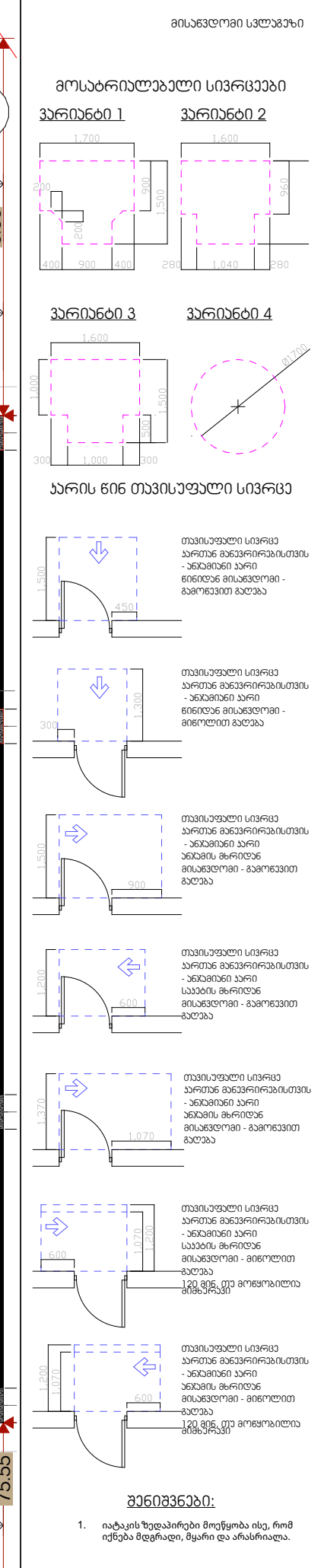
პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

ქ.თბილისი,ქუჩა სამურზაყანო N39
ს.კ 01.16.03.010.002

ექსპლიკაცია:
Explication:



პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
არქიტექტურული პროექტი	2023/07/03

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
მთავარი არქიტექტორი	ლანა ჩაკვეტაძე	
პრ. ავტორი	ლანა ჩაკვეტაძე	

ნახაზის დასახელება
Drawing title

შტორჯ (5)

ინდექსი № INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფურცელის ზომა
07.1		A3

მასშტაბი
Drawing Scale
1:200

2023 წ

ტ.ტ.	4
ტ.ტ.ფ	18.6
სც 2	76.3 მ²
საზ	15.5 მ²
საცხ	60.8 მ²
საერთოსაერთო ბინა №-ებით—116	

ტ.ტ.	4
ტ.ტ.ფ	18.6
სც 2	53.1 მ²
საზ	6.7 მ²
საცხ	46.4 მ²
საერთოსაერთო ბინა №-ებით—115	

ტ.ტ.	3
ტ.ტ.ფ	18.6
სც 2	64.1 მ²
საზ	11.5 მ²
საცხ	52.6 მ²
საერთოსაერთო ბინა №-ებით—114	

ტ.ტ.	3
ტ.ტ.ფ	18.6
სც 2	54.5 მ²
საზ	6.8 მ²
საცხ	47.7 მ²
საერთოსაერთო ბინა №-ებით—113	

ტ.ტ.	4
ტ.ტ.ფ	18.6
სც 2	59.1 მ²
საზ	9.9 მ²
საცხ	49.2 მ²
საერთოსაერთო ბინა №-ებით—112	

ტ.ტ.	4
ტ.ტ.ფ	18.6
სც 2	66.1 მ²
საზ	6.9 მ²
საცხ	59.2 მ²
საერთოსაერთო ბინა №-ებით—111	

ტ.ტ.	4
ტ.ტ.ფ	18.6
სც 2	63.0 მ²
საზ	11.6 მ²
საცხ	51.4 მ²
საერთოსაერთო ბინა №-ებით—110	

ტ.ტ.	4
ტ.ტ.ფ	18.6
სც 2	63.8 მ²
საზ	15.4 მ²
საცხ	48.4 მ²
საერთოსაერთო ბინა №-ებით—109	

საერთოსაერთო ბინა №-ებით—100	
საცხ	55.3 მ²
საზ	16.4 მ²
სც 2	71.7 მ²
ტ.ტ.ფ	18.6
ტ.ტ.	4

საერთოსაერთო ბინა №-ებით—101	
საცხ	61.6 მ²
საზ	11.5 მ²
სც 2	73.1 მ²
ტ.ტ.ფ	18.6
ტ.ტ.	4

საერთოსაერთო ბინა №-ებით—102	
საცხ	46.7 მ²
საზ	7.5 მ²
სც 2	54.2 მ²
ტ.ტ.ფ	18.6
ტ.ტ.	3

საერთოსაერთო ბინა №-ებით—103	
საცხ	47.9 მ²
საზ	7.7 მ²
სც 2	55.6 მ²
ტ.ტ.ფ	18.6
ტ.ტ.	3

საერთოსაერთო ბინა №-ებით—104	
საცხ	49.3 მ²
საზ	7.9 მ²
სც 2	57.2 მ²
ტ.ტ.ფ	18.6
ტ.ტ.	3

საერთოსაერთო ბინა №-ებით—105	
საცხ	49.6 მ²
საზ	8.1 მ²
სც 2	57.7 მ²
ტ.ტ.ფ	18.6
ტ.ტ.	3

საერთოსაერთო ბინა №-ებით—106	
საცხ	47.4 მ²
საზ	10.3 მ²
სც 2	57.7 მ²
ტ.ტ.ფ	18.6
ტ.ტ.	3

საერთოსაერთო ბინა №-ებით—107	
საცხ	70.2 მ²
საზ	12.8 მ²
სც 2	83.0 მ²
ტ.ტ.ფ	18.6
ტ.ტ.	5

საერთოსაერთო ბინა №-ებით—108	
საცხ	49.6 მ²
საზ	16.7 მ²
სც 2	66.3 მ²
ტ.ტ.ფ	18.6
ტ.ტ.	4

±0.000=518.800

±0.000=514.800

±0.000=514.800

±0.000=514.800

68.80

70.80

საერთო სველი წერტილი

ტიპიური სველი წერტილის განლაგების სქემა

მოსაბარიერებელი სივრცეები

ვარიანტი 1

ვარიანტი 2

ვარიანტი 3

ვარიანტი 4

ავარიის დროს თავისუფალი სივრცე

შენიშვნები:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მეჭიდები, წყალი და ცხაურები.

საკონტაქტო ორგანიზაცია Company name	შპს "დვალური ჯგუფი" ს.ე 405368917
პროექტის დასახელება Job Title	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მისამართი: Address	ქ.თბილისი,ქერჩ სამეურნეო N39 ს.კ 01.16.03.010.002
განმარტებები: Explication	

პროექტის სტადია Drawing Status		თარიღი Date
არქიტექტორი		2023/07/03
შემსრულებლები performers		
მთავარი არქიტექტორი	სანდრო მაკარიძე	ხელმოწერა
პროექტის ხელმძღვანელი	ლუკა ჩაჩანიძე	
ჯგ. ხელმძღვ.	ლუკა ჩაჩანიძე	

ნახაზის დასახელება Drawing title

მთავარი (5)

ნახაზის № INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფურცლების ზომა
07.2		A3

მასშტაბი Drawing Scale 1:200

2023 წ

დ.დ.	4
დ.დ.ფ	18.6
სც 2	77.1 მ²
საზ	16.3 მ²
საცხ	60.8 მ²

საცხოვრებლადაა ბინა №-216

დ.დ.	4
დ.დ.ფ	18.6
სც 2	63.9 მ²
საზ	7.7 მ²
საცხ	56.2 მ²

საცხოვრებლადაა ბინა №-215

დ.დ.	4
დ.დ.ფ	18.6
სც 2	63.8 მ²
საზ	11.4 მ²
საცხ	52.4 მ²

საცხოვრებლადაა ბინა №-214

დ.დ.	4
დ.დ.ფ	18.6
სც 2	69.6 მ²
საზ	9.4 მ²
საცხ	60.2 მ²

საცხოვრებლადაა ბინა №-213

დ.დ.	4
დ.დ.ფ	18.6
სც 2	56.6 მ²
საზ	7.3 მ²
საცხ	49.3 მ²

საცხოვრებლადაა ბინა №-212

დ.დ.	4
დ.დ.ფ	18.6
სც 2	57.9 მ²
საზ	7.6 მ²
საცხ	50.3 მ²

საცხოვრებლადაა ბინა №-211

დ.დ.	4
დ.დ.ფ	18.6
სც 2	62.5 მ²
საზ	11.4 მ²
საცხ	51.1 მ²

საცხოვრებლადაა ბინა №-210

დ.დ.	5
დ.დ.ფ	18.6
სც 2	79.4 მ²
საზ	16.0 მ²
საცხ	63.4 მ²

საცხოვრებლადაა ბინა №-209

70.80

68.80

6.10 | 0.40 | 5.70 | 0.40 | 5.70 | 0.40 | 5.20 | 0.40 | 5.70 | 0.40 | 6.20 | 0.40 | 6.20 | 0.40 | 6.20 | 0.40 | 6.20 | 0.40 | 6.20 | 0.40 | 5.40 | 0.40 | 5.70 | 0.40

5.60

ზ ტიპი 57.6 მ²
ზ ტიპი 52.4 მ²
ზ ტიპი 60.2 მ²
ზ ტიპი 49.3 მ²
ზ ტიპი 50.3 მ²
ზ ტიპი 51.1 მ²
ზ ტიპი 63.8 მ²
ზ ტიპი 55.3 მ²
ზ ტიპი 81.6 მ²
ზ ტიპი 46.7 მ²
ზ ტიპი 47.8 მ²
ზ ტიპი 49.3 მ²
ზ ტიპი 49.6 მ²
ზ ტიპი 68.3 მ²
ზ ტიპი 65.3 მ²
ზ ტიპი 53.1 მ²

+3.300=518.100
კოლი 137.0 მ²

საცხ	55.3 მ²
საზ	17.1 მ²
სც 2	72.4 მ²
დ.დ.ფ	18.6
დ.დ.	4

საცხოვრებლადაა ბინა №-200

საცხ	81.6 მ²
საზ	11.5 მ²
სც 2	93.1 მ²
დ.დ.ფ	18.6
დ.დ.	5

საცხოვრებლადაა ბინა №-201

საცხ	46.7 მ²
საზ	7.5 მ²
სც 2	54.2 მ²
დ.დ.ფ	18.6
დ.დ.	3

საცხოვრებლადაა ბინა №-202

საცხ	47.8 მ²
საზ	7.7 მ²
სც 2	55.5 მ²
დ.დ.ფ	18.6
დ.დ.	3

საცხოვრებლადაა ბინა №-203

საცხ	49.3 მ²
საზ	7.9 მ²
სც 2	57.2 მ²
დ.დ.ფ	18.6
დ.დ.	3

საცხოვრებლადაა ბინა №-204

საცხ	49.6 მ²
საზ	8.1 მ²
სც 2	57.7 მ²
დ.დ.ფ	18.6
დ.დ.	3

საცხოვრებლადაა ბინა №-205

საცხ	68.3 მ²
საზ	10.3 მ²
სც 2	78.6 მ²
დ.დ.ფ	18.6
დ.დ.	3

საცხოვრებლადაა ბინა №-206

საცხ	65.3 მ²
საზ	13.0 მ²
სც 2	78.3 მ²
დ.დ.ფ	18.6
დ.დ.	5

საცხოვრებლადაა ბინა №-207

საცხ	53.1 მ²
საზ	17.2 მ²
სც 2	70.3 მ²
დ.დ.ფ	18.6
დ.დ.	4

საცხოვრებლადაა ბინა №-208

18.90 | 16.90 | 6.70 | 6.10 | 0.80 | 1.500 | 0.60 | 5.10 | 4.50 | 0.60 | 0.80 | 1.600 | 0.60 | 5.10 | 4.80 | 0.60 | 0.30 | 1.00 | 0.80

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ.თბილისი,ქრც საპერწხეთო N39
ს.კ 01.16.03.010.002

მოსაზრებები:

1. იანგარიშების მოცულობები იქნება დაზუსტებული ტექნიკური პროექტით, რომლის დამუშავებაც დაიწყება ამ პროექტის შემდეგ.

პროექტის სტადია	თარიღი
	2023/07/03

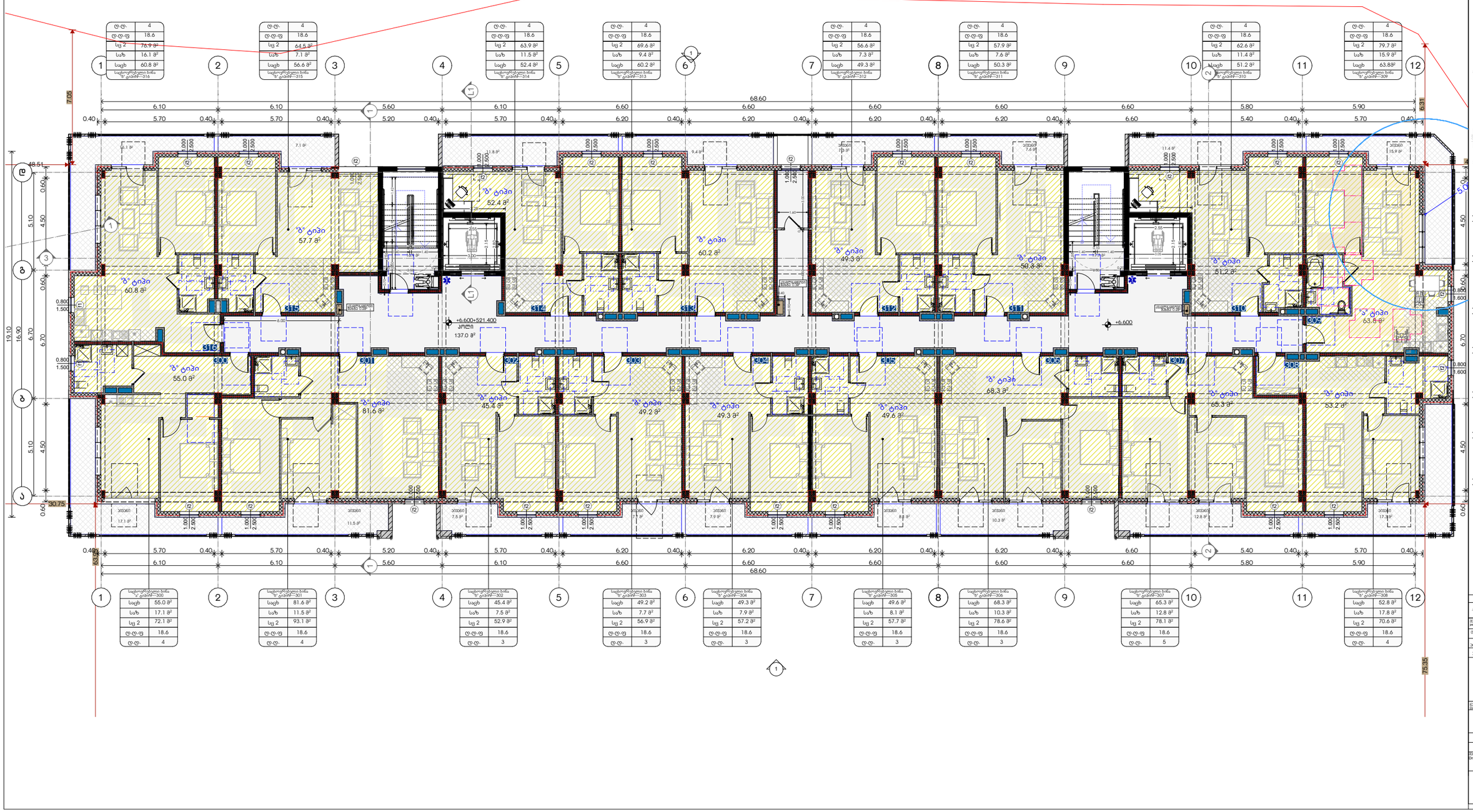
დამპროექტებელი	ალექსანდრე ჯაფარიძე	
მთავარი არქიტექტორი	ალექსანდრე ჯაფარიძე	
მთავარი კონსტრუქტორი	ლევან ჩაჩავაძე	
გენ. პროექტორი	ლევან ჩაჩავაძე	

მაშტაბი (A)

ფურცლის N	ფურცლების რაოდენობა	ფორმატი
07.3		A3

1:200

2023 წ



ტ.ტ.	4
ტ.ტ.ფ	18.6
სც 2	76.9 მ²
საზ	16.1 მ²
საცხ	60.8 მ²

საცხოვრებლიო ბინა "ბ' ტიპის—316

ტ.ტ.	4
ტ.ტ.ფ	18.6
სც 2	64.5 მ²
საზ	7.1 მ²
საცხ	56.6 მ²

საცხოვრებლიო ბინა "ბ' ტიპის—315

ტ.ტ.	4
ტ.ტ.ფ	18.6
სც 2	63.9 მ²
საზ	11.5 მ²
საცხ	52.4 მ²

საცხოვრებლიო ბინა "ბ' ტიპის—314

ტ.ტ.	4
ტ.ტ.ფ	18.6
სც 2	69.6 მ²
საზ	9.4 მ²
საცხ	60.2 მ²

საცხოვრებლიო ბინა "ბ' ტიპის—313

ტ.ტ.	4
ტ.ტ.ფ	18.6
სც 2	56.6 მ²
საზ	7.3 მ²
საცხ	49.3 მ²

საცხოვრებლიო ბინა "ბ' ტიპის—312

ტ.ტ.	4
ტ.ტ.ფ	18.6
სც 2	57.9 მ²
საზ	7.6 მ²
საცხ	50.3 მ²

საცხოვრებლიო ბინა "ბ' ტიპის—311

ტ.ტ.	4
ტ.ტ.ფ	18.6
სც 2	62.6 მ²
საზ	11.4 მ²
საცხ	51.2 მ²

საცხოვრებლიო ბინა "ბ' ტიპის—310

ტ.ტ.	4
ტ.ტ.ფ	18.6
სც 2	79.7 მ²
საზ	15.9 მ²
საცხ	63.8მ²

საცხოვრებლიო ბინა "ბ' ტიპის—309

საცხ	55.0 მ²
საზ	17.1 მ²
სც 2	72.1 მ²
ტ.ტ.ფ	18.6
ტ.ტ.	4

საცხოვრებლიო ბინა "ბ' ტიპის—300

საცხ	81.6 მ²
საზ	11.5 მ²
სც 2	93.1 მ²
ტ.ტ.ფ	18.6
ტ.ტ.	4

საცხოვრებლიო ბინა "ბ' ტიპის—301

საცხ	45.4 მ²
საზ	7.5 მ²
სც 2	52.9 მ²
ტ.ტ.ფ	18.6
ტ.ტ.	3

საცხოვრებლიო ბინა "ბ' ტიპის—302

საცხ	49.2 მ²
საზ	7.7 მ²
სც 2	56.9 მ²
ტ.ტ.ფ	18.6
ტ.ტ.	3

საცხოვრებლიო ბინა "ბ' ტიპის—303

საცხ	49.3 მ²
საზ	7.9 მ²
სც 2	57.2 მ²
ტ.ტ.ფ	18.6
ტ.ტ.	3

საცხოვრებლიო ბინა "ბ' ტიპის—304

საცხ	49.6 მ²
საზ	8.1 მ²
სც 2	57.7 მ²
ტ.ტ.ფ	18.6
ტ.ტ.	3

საცხოვრებლიო ბინა "ბ' ტიპის—305

საცხ	68.3 მ²
საზ	10.3 მ²
სც 2	78.6 მ²
ტ.ტ.ფ	18.6
ტ.ტ.	3

საცხოვრებლიო ბინა "ბ' ტიპის—306

საცხ	65.3 მ²
საზ	12.8 მ²
სც 2	78.1 მ²
ტ.ტ.ფ	18.6
ტ.ტ.	5

საცხოვრებლიო ბინა "ბ' ტიპის—307

საცხ	52.8 მ²
საზ	17.8 მ²
სც 2	70.6 მ²
ტ.ტ.ფ	18.6
ტ.ტ.	4

საცხოვრებლიო ბინა "ბ' ტიპის—308

სამშენებლო ორგანიზაცია
Company name

შპს "დვანრი ჯგუფი"
ს.ე 405368917

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

ქ.თბილისი,ქრწ საგურამოს ნ39
ს.ე 01.16.03.010.002

განმარტება:
Explication:

მოსაზრებული სქემები

ვარიანტი 1 ვარიანტი 2

ვარიანტი 3 ვარიანტი 4

ყარის წინ თვისუფალი სივრცე

შენიშვნა:

1. ინტერის ნებისმიერი მოქმედება ისე, რომ იქნება მეეზოვეი, წყალი და კანალიზაცია.

პროექტის სტადია	მს. შეფასება
Drawing Status	Date
არქიტექტორი ქალაქ	2023/07/03
შემსრულებლები performers	
მთავარი არქიტექტორი	ს.ჯალიაშვილი
მთავარი კონსტრუქტორი	ლ.ჩაჩანიძე
ჯგ. ხელმძღვ.	ლ.ჩაჩანიძე

ნახაზის დასახელება
Drawing title

მასორე (4)

ნახაზის N INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფორმატის ზომა
07.4		A3
მასშტაბი Drawing Scale	1:200	

2023 წ

ტ-ტ-	4
ტ-ტ-ფ	18.6
სც 2	76.9 მ²
სახ	16.1 მ²
საცხ	60.8 მ²

საცხოვრებლათა ბინა "ბ" კატეგორია-416

ტ-ტ-	4
ტ-ტ-ფ	18.6
სც 2	64.8 მ²
სახ	7.1 მ²
საცხ	57.7 მ²

საცხოვრებლათა ბინა "ბ" კატეგორია-415

ტ-ტ-	4
ტ-ტ-ფ	18.6
სც 2	64.0 მ²
სახ	12.1 მ²
საცხ	51.9 მ²

საცხოვრებლათა ბინა "ბ" კატეგორია-414

ტ-ტ-	4
ტ-ტ-ფ	18.6
სც 2	69.7 მ²
სახ	9.9 მ²
საცხ	59.8 მ²

საცხოვრებლათა ბინა "ბ" კატეგორია-413

ტ-ტ-	4
ტ-ტ-ფ	18.6
სც 2	56.5 მ²
სახ	7.6 მ²
საცხ	48.9მ²

საცხოვრებლათა ბინა "ბ" კატეგორია-412

ტ-ტ-	4
ტ-ტ-ფ	18.6
სც 2	57.8 მ²
სახ	7.5 მ²
საცხ	50.3 მ²

საცხოვრებლათა ბინა "ბ" კატეგორია-411

ტ-ტ-	4
ტ-ტ-ფ	18.6
სც 2	62.6 მ²
სახ	11.4 მ²
საცხ	51.2 მ²

საცხოვრებლათა ბინა "ბ" კატეგორია-410

ტ-ტ-	4
ტ-ტ-ფ	18.6
სც 2	79.8 მ²
სახ	16.3 მ²
საცხ	63.5 მ²

საცხოვრებლათა ბინა "ბ" კატეგორია-409

ტ-ტ-	4
საცხ	55.5 მ²
სახ	17.1 მ²
სც 2	72.6 მ²
ტ-ტ-ფ	18.6
ტ-ტ-	4

საცხოვრებლათა ბინა "ბ" კატეგორია-400

ტ-ტ-	4
საცხ	81.6 მ²
სახ	11.5 მ²
სც 2	93.1 მ²
ტ-ტ-ფ	18.6
ტ-ტ-	4

საცხოვრებლათა ბინა "ბ" კატეგორია-401

ტ-ტ-	4
საცხ	45.4 მ²
სახ	7.5 მ²
სც 2	52.9 მ²
ტ-ტ-ფ	18.6
ტ-ტ-	4

საცხოვრებლათა ბინა "ბ" კატეგორია-402

ტ-ტ-	3
საცხ	49.2 მ²
სახ	7.9 მ²
სც 2	57.1 მ²
ტ-ტ-ფ	18.6
ტ-ტ-	3

საცხოვრებლათა ბინა "ბ" კატეგორია-403

ტ-ტ-	3
საცხ	49.3 მ²
სახ	7.9 მ²
სც 2	57.2 მ²
ტ-ტ-ფ	18.6
ტ-ტ-	3

საცხოვრებლათა ბინა "ბ" კატეგორია-404

ტ-ტ-	3
საცხ	49.6 მ²
სახ	8.1 მ²
სც 2	57.7 მ²
ტ-ტ-ფ	18.6
ტ-ტ-	3

საცხოვრებლათა ბინა "ბ" კატეგორია-405

ტ-ტ-	3
საცხ	68.3 მ²
სახ	10.3 მ²
სც 2	78.6 მ²
ტ-ტ-ფ	18.6
ტ-ტ-	3

საცხოვრებლათა ბინა "ბ" კატეგორია-406

ტ-ტ-	5
საცხ	65.3 მ²
სახ	13.0 მ²
სც 2	78.3 მ²
ტ-ტ-ფ	18.6
ტ-ტ-	5

საცხოვრებლათა ბინა "ბ" კატეგორია-407

ტ-ტ-	4
საცხ	53.1 მ²
სახ	17.5 მ²
სც 2	70.6 მ²
ტ-ტ-ფ	18.6
ტ-ტ-	4

საცხოვრებლათა ბინა "ბ" კატეგორია-408

70.80
68.60
1.50
0.40
6.10
5.70
5.60
6.20
6.60
5.00
1.60
5.80
5.40
5.90
6.73
6.31
49.91
50.65
63.35
75.35
18.90
16.90
1.70
5.10
4.50
6.70
6.10
0.60
0.80
1.50
1.80
1.40
5.00

+9.900=524.700
კოლი
137.1 მ²

"ბ" ტიპი
60.8 მ²
57.7 მ²
52.5 მ²
59.8 მ²
48.9 მ²
50.3 მ²
51.2 მ²
63.5 მ²
55.5 მ²
81.6 მ²
45.4 მ²
49.2 მ²
49.3 მ²
49.6 მ²
68.3 მ²
65.3 მ²
53.5 მ²

ა ბ გ დ ე

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ.თბილისი,ქუჩა საბურთალო N39
ს.კ 01.16.03.010.002

მოსაზრებული სქემები

ვარიანტი 1 ვარიანტი 2

ვარიანტი 3 ვარიანტი 4

ვარის ნინ თავისუფალი სივრცე

შენიშვნები.

1. იატაკის ზედაპირები მოქცეთის ანკ. ჩონ იქნება მეტრებში, ნებისმიერი ცდომილება

პროექტის სტადია	მშპ. ტექნიკური
არქიტექტურული ნაწილი	2023/07/03

შესრულებულია	
შესრულებულია	ხელმოწერა
შესრულებულია	ლევან ჩაჩავაძე
ხელმძღვანელი	ლევან ჩაჩავაძე

ნახაზის დასახელება
Drawing title

ფასადი (4)

ინდექსი № INDEX	ფურცელი PAGES	ფორმატის ზომა
07.5		A3

მასშტაბი Drawing Scale 1:200

2023 წ

ფ.ფ.	4
ფ.ფ.ფ	18.6
სც 2	76.7 მ²
საზ	28.9 მ²
საცხ	47.8 მ²
საცხოვრებლათა ბინა № ტაბიძე-515	

ფ.ფ.	4
ფ.ფ.ფ	18.6
სც 2	68.4 მ²
საზ	16.5 მ²
საცხ	51.9 მ²
საცხოვრებლათა ბინა № ტაბიძე-514	

ფ.ფ.	4
ფ.ფ.ფ	18.6
სც 2	69.8 მ²
საზ	19.4 მ²
საცხ	50.4 მ²
საცხოვრებლათა ბინა № ტაბიძე-513	

ფ.ფ.	4
ფ.ფ.ფ	18.6
სც 2	66.2 მ²
საზ	14.6 მ²
საცხ	51.6 მ²
საცხოვრებლათა ბინა № ტაბიძე-512	

72.20
68.80

ფ.ფ.	4
ფ.ფ.ფ	18.6
სც 2	57.4 მ²
საზ	12.7 მ²
საცხ	44.7 მ²
საცხოვრებლათა ბინა № ტაბიძე-511	

ფ.ფ.	4
ფ.ფ.ფ	18.6
სც 2	58.9 მ²
საზ	13.1 მ²
საცხ	45.8 მ²
საცხოვრებლათა ბინა № ტაბიძე-510	

ფ.ფ.	4
ფ.ფ.ფ	18.6
სც 2	139.3 მ²
საზ	44.6 მ²
საცხ	84.7 მ²
საცხოვრებლათა ბინა № ტაბიძე-509	

საცხოვრებლათა ბინა № ტაბიძე-500	
საცხ	43.3 მ²
საზ	26.7 მ²
სც 2	70.0 მ²
ფ.ფ.ფ	18.6
ფ.ფ.	4

საცხოვრებლათა ბინა № ტაბიძე-501	
საცხ	76.1 მ²
საზ	19.2 მ²
სც 2	95.3 მ²
ფ.ფ.ფ	18.6
ფ.ფ.	5

საცხოვრებლათა ბინა № ტაბიძე-502	
საცხ	41.7 მ²
საზ	10.0 მ²
სც 2	51.7 მ²
ფ.ფ.ფ	18.6
ფ.ფ.	3

საცხოვრებლათა ბინა № ტაბიძე-503	
საცხ	45.3 მ²
საზ	10.9 მ²
სც 2	56.2 მ²
ფ.ფ.ფ	18.6
ფ.ფ.	3

საცხოვრებლათა ბინა № ტაბიძე-504	
საცხ	45.3 მ²
საზ	10.9 მ²
სც 2	56.2 მ²
ფ.ფ.ფ	18.6
ფ.ფ.	3

საცხოვრებლათა ბინა № ტაბიძე-505	
საცხ	45.7 მ²
საზ	11.1 მ²
სც 2	56.8 მ²
ფ.ფ.ფ	18.6
ფ.ფ.	3

საცხოვრებლათა ბინა № ტაბიძე-506	
საცხ	65.6 მ²
საზ	15.8 მ²
სც 2	81.4 მ²
ფ.ფ.ფ	18.6
ფ.ფ.	5

საცხოვრებლათა ბინა № ტაბიძე-507	
საცხ	47.3 მ²
საზ	11.4 მ²
სც 2	58.7 მ²
ფ.ფ.ფ	18.6
ფ.ფ.	5

საცხოვრებლათა ბინა № ტაბიძე-508	
საცხ	67.6 მ²
საზ	31.6 მ²
სც 2	99.2 მ²
ფ.ფ.ფ	18.6
ფ.ფ.	4

საკონტაქტო ორგანიზაცია
Company name

შპს "დვალური ჯგუფი"
ს.ე 405368917

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

ქ.თბილისი,ქრც სამგორზანთარი N39
ს.ე 01.16.03.010.002

განმარტებები:
Explication:

მასშტაბები სქემაზე

მოსარიდებელი სივრცეები

ვარიანტი 1 ვარიანტი 2

ვარიანტი 3 ვარიანტი 4

ყარის ნინ თავისუფალი სივრცე

შენიშვნები:

1. იატაკის ზედაპირები მოქცეთა ინ. ჩიმ ფრენა მეფეები, ზედა ფა ამანარაკი.

პროექტის სტადია Drawing Status	თარიღი Date
არქიტექტურული კონცეპტი	2023/07/03

შემსრულებლები performers

თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
მთავარი არქიტექტორი	ლელა ჩაჩანიძე	
არ. ასოცირი	ლელა ჩაჩანიძე	

ნახაზის დასახელება
Drawing title

მასტერ (5)

ნახაზის № INDEX	ფურცელი PAGES	ფურცლების ჯამი
07.6		

მასშტაბი Drawing Scale: 1:200

A3

2023 წ

ტ.ტ.	4
ტ.ტ.ფ	18.6
სც 2	76.7 მ²
საზ	28.9 მ²
საცხ	47.8 მ²
საცხოვრებლათა ბინა № ტაბიძე-515	

ტ.ტ.	4
ტ.ტ.ფ	18.6
სც 2	68.4 მ²
საზ	16.5 მ²
საცხ	51.9 მ²
საცხოვრებლათა ბინა № ტაბიძე-514	

ტ.ტ.	4
ტ.ტ.ფ	18.6
სც 2	69.8 მ²
საზ	19.4 მ²
საცხ	50.4 მ²
საცხოვრებლათა ბინა № ტაბიძე-513	

ტ.ტ.	4
ტ.ტ.ფ	18.6
სც 2	66.2 მ²
საზ	14.6 მ²
საცხ	51.6 მ²
საცხოვრებლათა ბინა № ტაბიძე-512	

72.20
68.80

ტ.ტ.	4
ტ.ტ.ფ	18.6
სც 2	57.4 მ²
საზ	12.7 მ²
საცხ	44.7 მ²
საცხოვრებლათა ბინა № ტაბიძე-511	

ტ.ტ.	4
ტ.ტ.ფ	18.6
სც 2	58.9 მ²
საზ	13.1 მ²
საცხ	45.8 მ²
საცხოვრებლათა ბინა № ტაბიძე-510	

ტ.ტ.	4
ტ.ტ.ფ	18.6
სც 2	139.3 მ²
საზ	44.6 მ²
საცხ	84.7 მ²
საცხოვრებლათა ბინა № ტაბიძე-509	

საცხოვრებლათა ბინა № ტაბიძე-500	
საცხ	43.3 მ²
საზ	26.7 მ²
სც 2	70.0 მ²
ტ.ტ.ფ	18.6
ტ.ტ.	4

საცხოვრებლათა ბინა № ტაბიძე-501	
საცხ	76.1 მ²
საზ	19.2 მ²
სც 2	95.3 მ²
ტ.ტ.ფ	18.6
ტ.ტ.	5

საცხოვრებლათა ბინა № ტაბიძე-502	
საცხ	41.7 მ²
საზ	10.0 მ²
სც 2	51.7 მ²
ტ.ტ.ფ	18.6
ტ.ტ.	3

საცხოვრებლათა ბინა № ტაბიძე-503	
საცხ	45.3 მ²
საზ	10.9 მ²
სც 2	56.2 მ²
ტ.ტ.ფ	18.6
ტ.ტ.	3

საცხოვრებლათა ბინა № ტაბიძე-504	
საცხ	45.3 მ²
საზ	10.9 მ²
სც 2	56.2 მ²
ტ.ტ.ფ	18.6
ტ.ტ.	3

საცხოვრებლათა ბინა № ტაბიძე-505	
საცხ	45.7 მ²
საზ	11.1 მ²
სც 2	56.8 მ²
ტ.ტ.ფ	18.6
ტ.ტ.	3

საცხოვრებლათა ბინა № ტაბიძე-506	
საცხ	65.6 მ²
საზ	15.8 მ²
სც 2	81.4 მ²
ტ.ტ.ფ	18.6
ტ.ტ.	5

საცხოვრებლათა ბინა № ტაბიძე-507	
საცხ	47.3 მ²
საზ	11.4 მ²
სც 2	58.7 მ²
ტ.ტ.ფ	18.6
ტ.ტ.	5

საცხოვრებლათა ბინა № ტაბიძე-508	
საცხ	67.6 მ²
საზ	31.6 მ²
სც 2	99.2 მ²
ტ.ტ.ფ	18.6
ტ.ტ.	4

საკონტაქტო ორგანიზაცია
Company name

შპს "დვალური ჯგუფი"
ს.ე 405368917

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

ქ.თბილისი,ქრც სამგორზანთარი N39
ს.ე 01.16.03.010.002

განმარტებები:
Explanation:

მასშტაბები სქემაზე

მოსარიდებელი სივრცეები

ვარიანტი 1 ვარიანტი 2

ვარიანტი 3 ვარიანტი 4

ავარიის დროს თავისუფალი სივრცე

შენიშვნები:

1. იატაკის ზედაპირები მოქცეთა ინ. ჩიპ ფენებს ქვეშ მეფრანი, ზედა და ანაბრაზი.

საკონსტრუქციო ცვლილება	თარ.
არქიტექტურული პროექტი	2023/07/03

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
მთავარი არქიტექტორი	ლელა ჩაჩავაძე	
არ. ასისტენტი	ლელა ჩაჩავაძე	

ნახაზის დასახელება
Drawing title

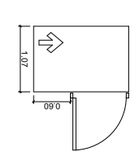
მასტერ (5)

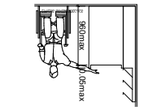
ნახაზის № INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფორმატის ზომა
07.7		A3
მასშტაბი Drawing Scale 1:200		

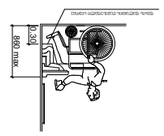
2023 წ

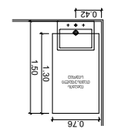
תכנית מקומות חניה - חניון תת קרקעי

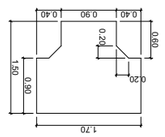
מדרגות מבנה 1 - מפלס 1- עד מפלס 3+







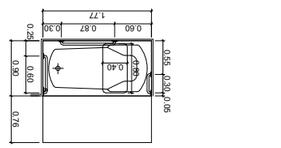




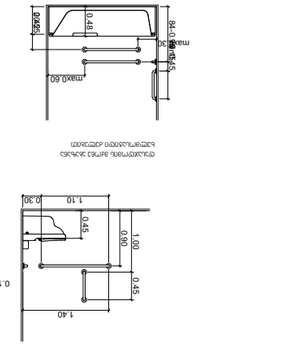
מקומות חניה לנכים



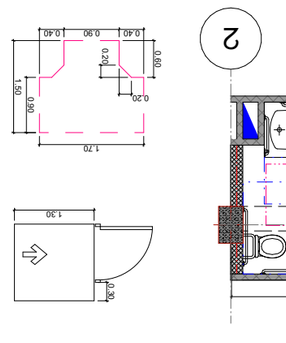
מקומות חניה לנכים ליד מעלית



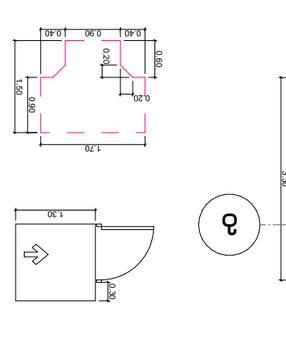
מקומות חניה לנכים ליד מדרגות



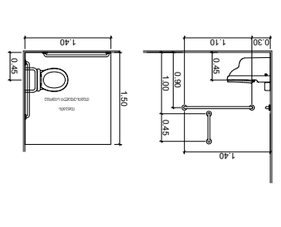
מקומות חניה לנכים ליד מדרגות (מדרגות פנימיות ומדרגות חוץ)



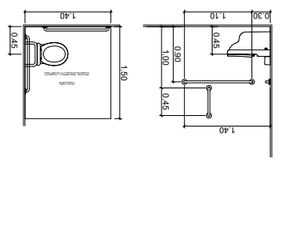
מקומות חניה לנכים ליד מעלית (מדרגות פנימיות ומדרגות חוץ)



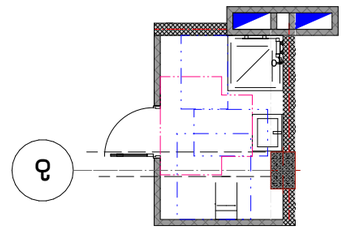
מקומות חניה לנכים ליד מעלית



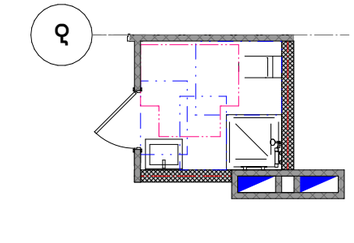
מקומות חניה לנכים ליד מדרגות



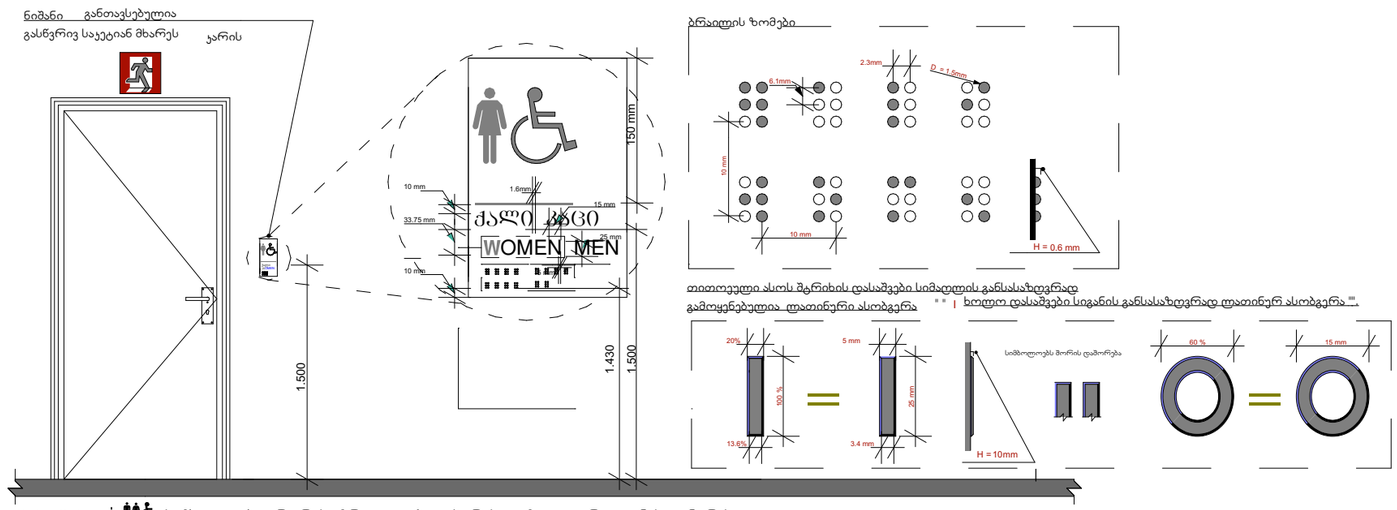
מקומות חניה לנכים ליד מעלית



מקומות חניה לנכים ליד מדרגות

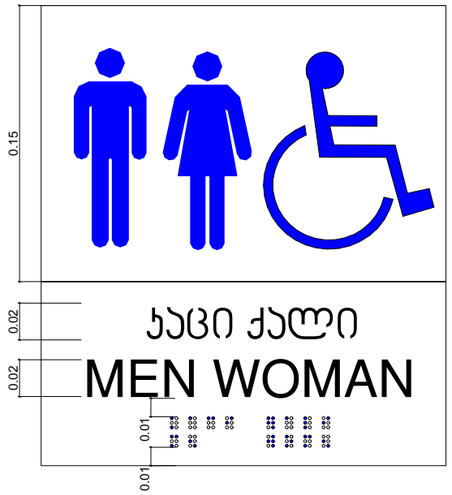


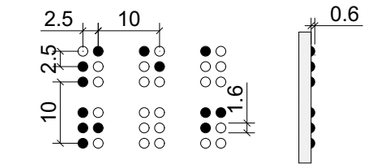
ნიშნის მდებარეობა - სიმბოლოების მდებარეობა - პიქტოგრამების მდებარეობა სიმბოლოების ზომები

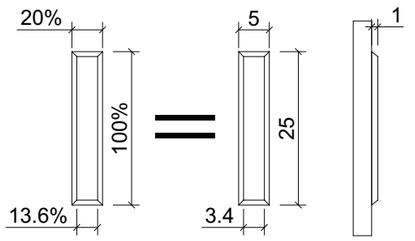


შენიშვნა : სიმბოლოები არ არის ამრეკლავი ზედაპირის და მათი ფერი ფონის კონტრასტულია .

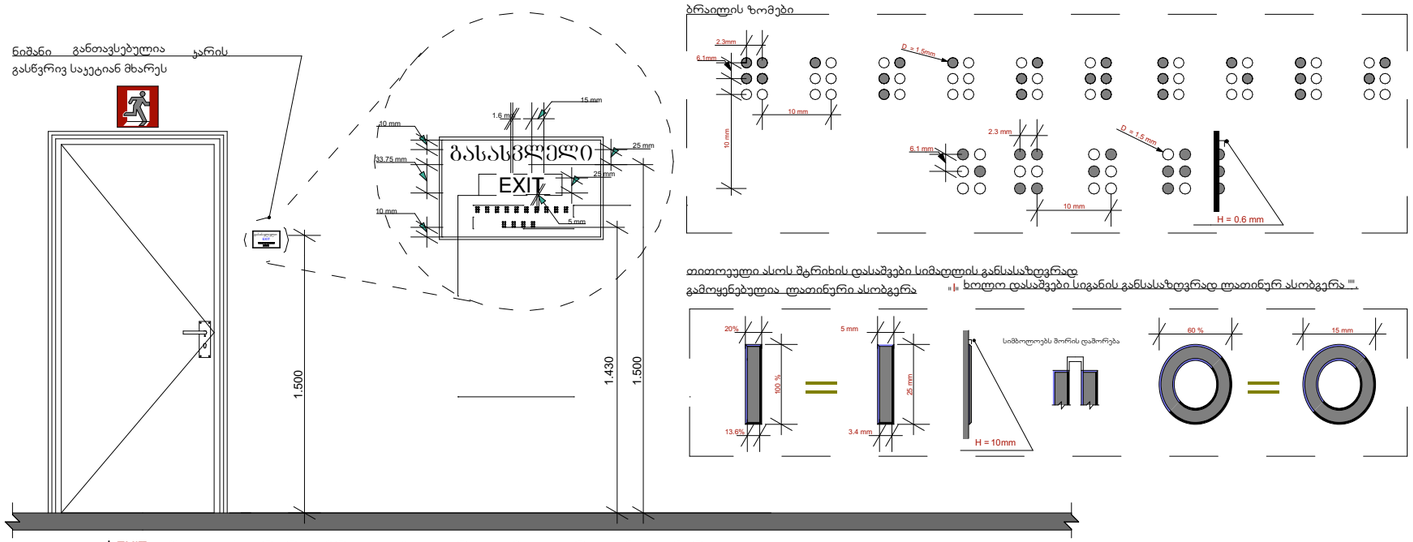
- მისაწვდომობის სიმბოლოები ს ზედაპირი და მათი ფონი არ აჭარბებს 19 გლოსს, 60 გრადუსზე ამრეკლავის საზომით (გლოსმეტრით) გაზომვისას .







ნიშნის მდებარეობა - სიმბოლოების მდებარეობა - სიმბოლოების ზომები



შენიშვნა : EXIT სიმბოლოები არ არის ამრეკლავი ზედაპირის და მათი ფერი ფონის კონტრასტულია .

- სიმბოლოების ზედაპირი და მათი ფონი არ აჭარბებს 19 გლოსს 60 გრადუსზე ამრეკლავის საზომით (გლოსმეტრით) გაზომვისას .

პროექტის/სქემის Drawing Status	მშპ. ტენდერი Tender
რეპოზიტორიის კოორდინატი	2023/07/03
მშპ-ელემენტები performers	
შემსრულებელი	სახელი/გვარი
მშპ-ის ავტორი/ორგ.	ბერიძე თამაზ
ტექ. პროექტი	ნანა ჯაფარიძე

ნიშნის, ლოგოტიპის Drawing Title

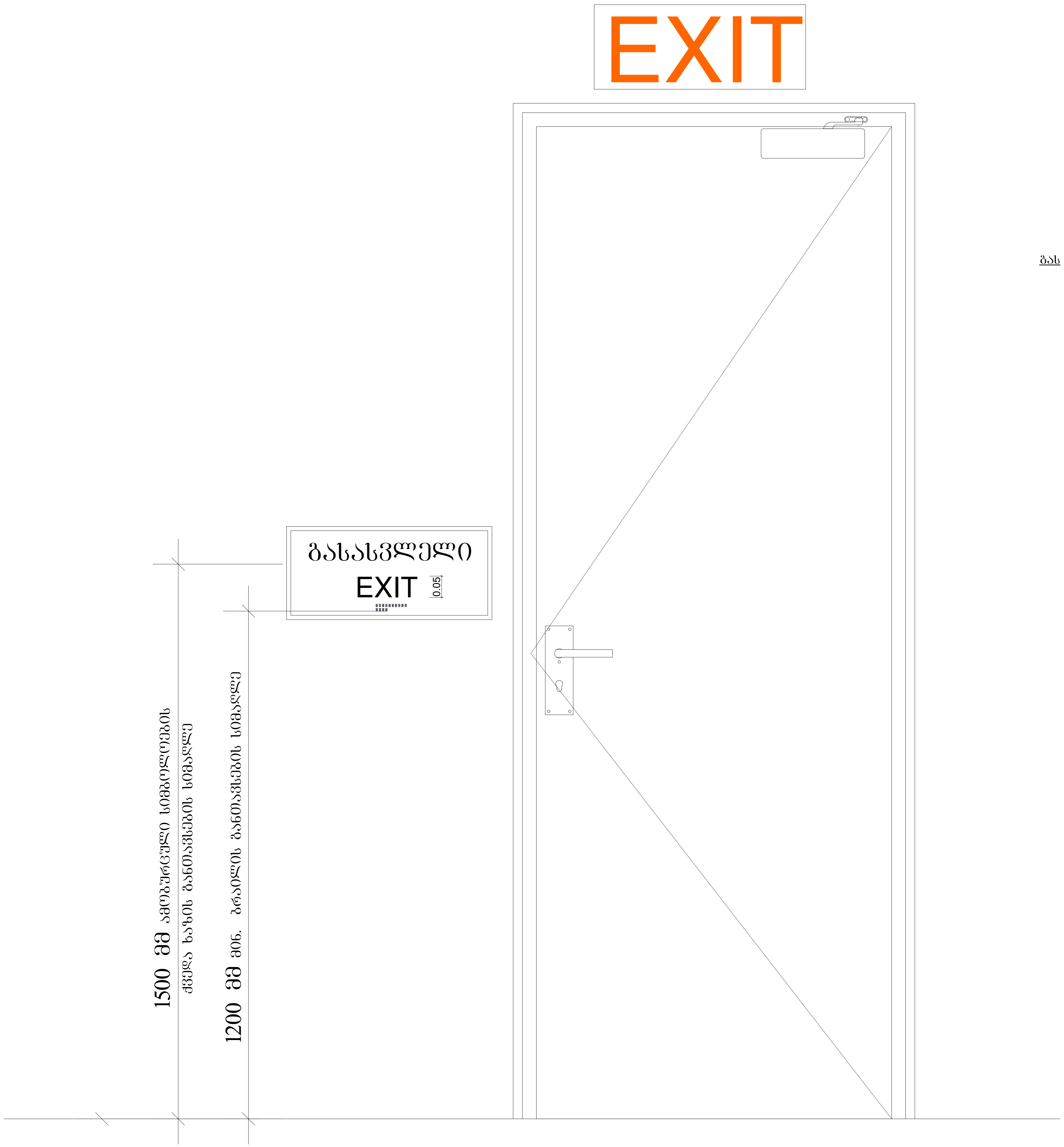
საორიენტაციო ელემენტები

ინდექსი INDEX	ფურცელი PAGES	ფურცლის ზომა
07.9.1		

მასშტაბი Drawing Scale 1:35.71, 1:3.33

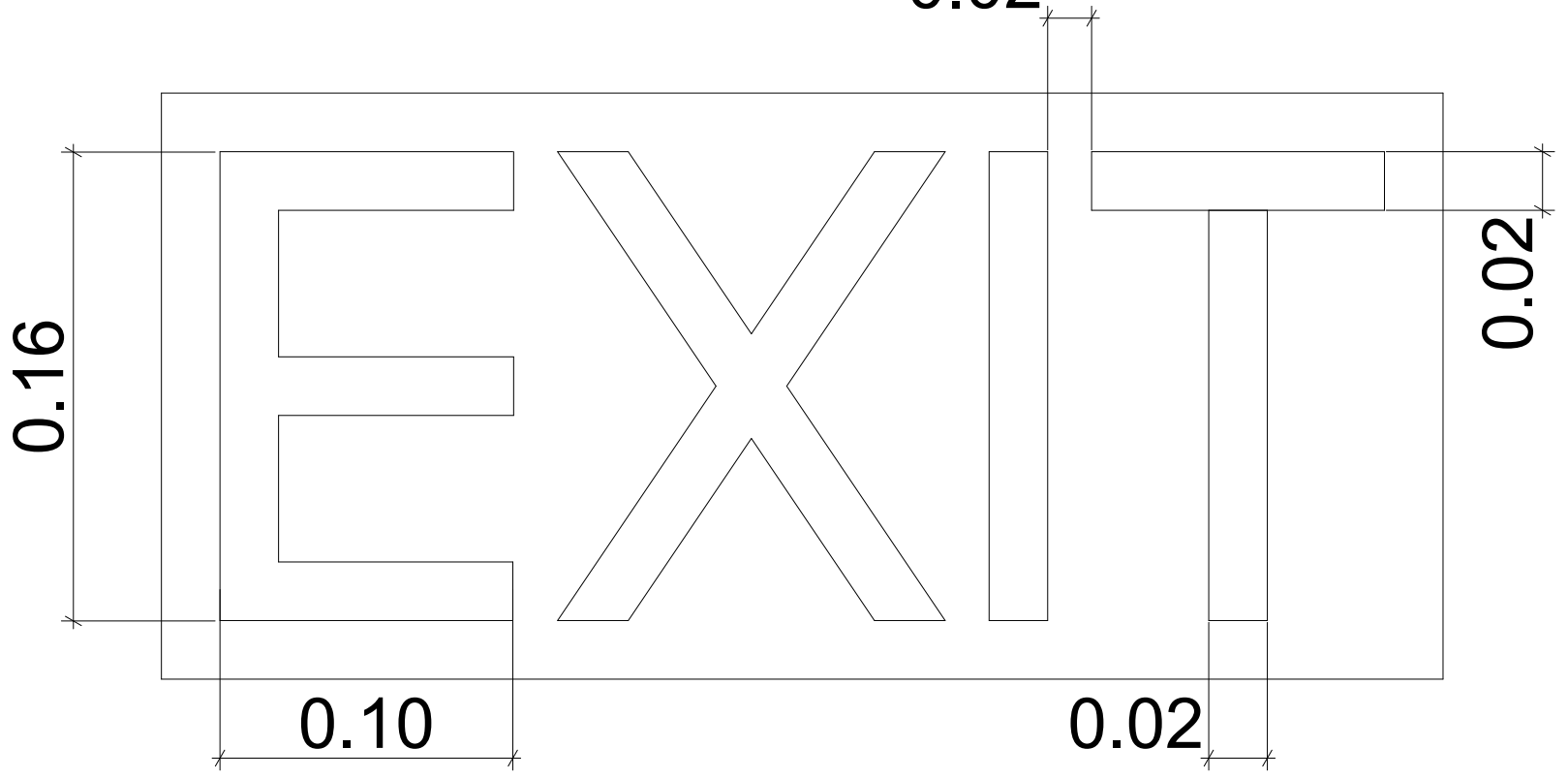
A0

2023 წ

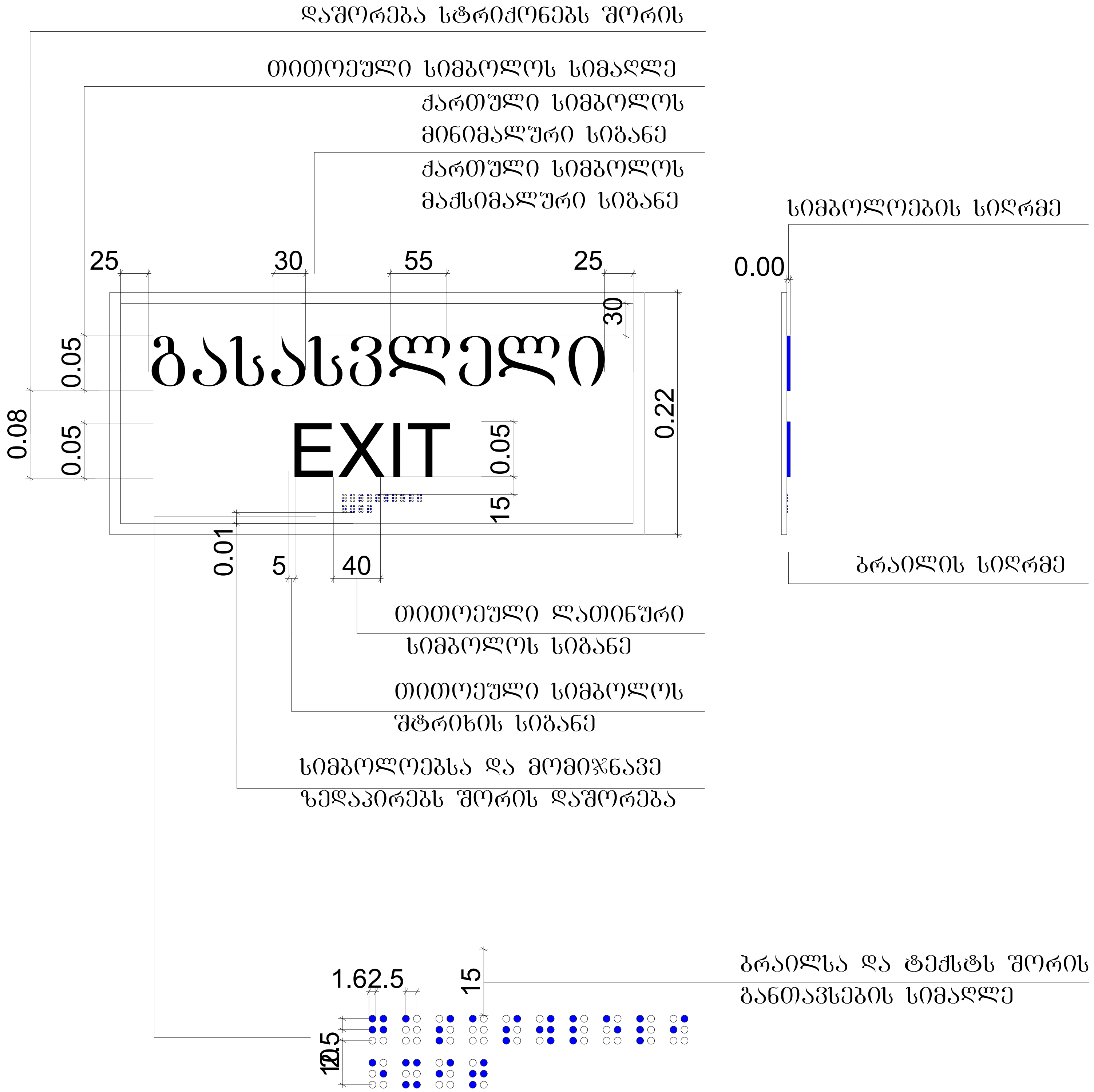


პროექტის სტატუსი Drawing Status		შეს. თარიღი Date
დეტალიზაციის პროექტი		2023/07/03
შემსრულებლები performers		
თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
მთავარი არქიტექტორი	გურამ თავაძე	[signature]
პრ. ავტორი	ნანა ჯაჯანიძე	[signature]
ნახაზის დასახელება Drawing title		
საკომუნიკაციო ელემენტები		
ინდექსი № INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფურცელის ზომა
07.9.2		A0
მასშტაბი Drawing Scale 1:10		
2023 წ		

გასასვლელის განათებული ნიშანი



ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით და ბრაილით გზა-კიბის შესასვლელთან და გარეთ გამავალ ყველა კართან



პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
დეტალიზაციის პროექტი	2023/07/03

შემსრულებლები performers

თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
მთავარი არქიტექტორი	გურამ თავაძე	
პრ. ავტორი	ნანა კაკანაძე	

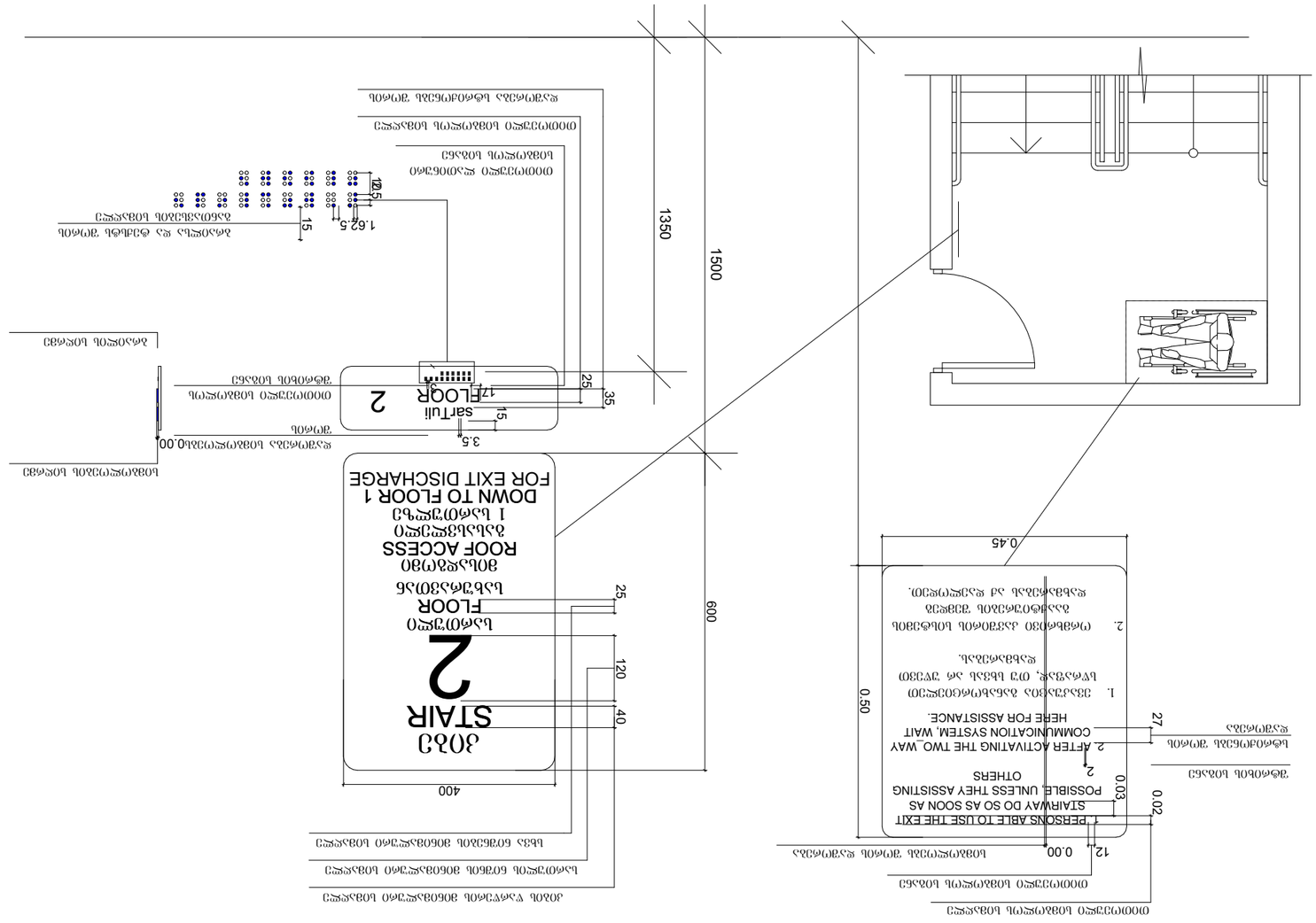
ნახაზის დასახელება Drawing title

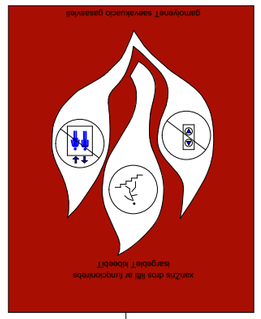
საკომუნიკაციო ელემენტები

ინდექსი № INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფურცელის ზომა
07.9.3		A0

მასშტაბი Drawing Scale 1:5

2023 წ

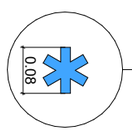

1350
1500
600
400
120
40
25
2
STAIR
ЈОЗД
ROOF ACCESS
ЗӨЛЬЭӘЛӨЗ
ЗӨЛЬЭӘЛӨЗ ЭЭЛЭЭЛЭЭЛ



60ʒ3ʌ60 ɔʌ6ɯɔ3ʜɐ9ɔʌ ɐɛ0ʒɸɑ

ɥɔɔɐɔʌɸɑɔʌ ɯ9ɔ0ɔ9ɐɔ3ʜʌ ɯʒɛɾɑ3ʜɔʌ

ɔ ɔʌ9ɔɐ3ʜɔɯ3ɔʌ ɑ3ɔ ɑɔɛʌʜɑɔɛɔ ɑ3ʌɔɯɔ6ɐɛɔʌ ɑɔɔɯɔ6ɐɛɔʌ



Зчетливо-ясно-четливо	
Clearly Stable	
Date	2023/07/03
Дата	
Ясно-четливо	
Clearly	
Дата	2023/07/03
Дата	2023/07/03
Зкз. Зкземпл.	1
Drawing title	
Название чертежа	
Ɔ9ɔʌ9ʜɐɔʌɸɑɔʌ ɯ3ʌɔɔɔ6ɐɔʌ ɯ3ɔʌɔɔɔ6ɐɔʌ	
Drawing Scale	A0
Масштаб	1:10
Ɔ9ɔʌ9ʜɐɔʌɸɑɔʌ ɯ3ʌɔɔɔ6ɐɔʌ ɯ3ɔʌɔɔɔ6ɐɔʌ	
Чертеж	07.9.5
Ɔ9ɔʌ9ʜɐɔʌɸɑɔʌ ɯ3ʌɔɔɔ6ɐɔʌ ɯ3ɔʌɔɔɔ6ɐɔʌ	
Ɔ9ɔʌ9ʜɐɔʌɸɑɔʌ ɯ3ʌɔɔɔ6ɐɔʌ ɯ3ɔʌɔɔɔ6ɐɔʌ	

2023 б