საპროექტი ობიექტი წარმოადგენს სასაწყობე სივრცეს, შენობაში სხვა დანიშნულების სივრცე არ გვხვდება. საპროექტი ობიექტზე არ იგეგმება ისეთი ტექნოლოგიური პროცესები, სადაც ბუნებრივი აირის გამოყენება იქნება საჭირო ასევე არც სხვა დანიშნულებით არ საჭიროებს ობიექტი გაზმომარაგებას.

სასაწყობე შენობა არის 2647,2 კვდრატული მეტრი, 8,8 მეტრი სიმაღლის, სადაც მხოლოდ დაგეგმილია სასაწყობე მეურნეობის გამართვა, შესაბამისად ობიექტი გათბობას არ საჭიროებს.

თქვემს მიერ (მერიის მიერ) მიმდინარეობს ვენტილაციის ნაწილის საგანგებოსთან შთანხმება. რომის თანხმად დამუშავდა კვამლსაწინააღმდეგო ვენტილაცია პროექტი, საგანგებოსთან იქნება გარკვეული ხარვეზები დადგენილი, რომელის საფუძველზეც დავაკორექტირეთ აღნიშნული პროექტი და წარმოდგელინია შესაბამის ველში.

ობიექტზე გათვალისწინებულია შიდა განათების მოწყობა, შესაბამისი როზეტებითა და ჩამრთველებით, რაც სქემაზე არის წარმოდგენილი.

ასევე ობიექტზე გათვალისწინებულია ხელსაბანების მოწყობა და შესაბამისი საკანალიზაციო ხაზის მოწყობა, რაც ასევე წარმოდგენილია სქემებზე.

ასევე პროექტი ითვალისწინებს ეზოში ადაპტირებული საპირფარეშოს მოწყობას, რისთვისაც დამუშავებულია წყალსადენ-კანალიზაციისა და ელექტრომომარაგების სქემები.

ელექტრომომარაგრება

პირობითი აღნიშვნები ;

	ძალური გამანაწილებელი ელ. ფარი.(ძგფ);
	ბინის ელ.გამანაწილებელი ფარი. (გფ);
	3პ და 1პ ავტომატური ამომრთველი;
	დიფერენციალური ავტომატური ამომრთველი;
	ჯერის სანათი ა-სანთლების რაო-ბა ბ-ნათურების სიმძლავრე ვტ-ში;
	კედლის სანათი
	ჭერის ლუმინესცენტური ნათების სანათები.
	შეკიდული ჭერის წერტილოვანი ნათების სანათი;
	ორწვერიანი როზეტი მესამე დამიწების კონაქტით;
	ამომრთველ/ჩამრთველი ერთპოლუსა;
	ამომრთველ/ჩამრთველი ორპოლუსა;
3X4.0მმ²	მაგისტრალური არხი;
Wh	ელ.მრიცხველების ფარი
	შემაერთებელი კოლოფი-შკ;

საერთო მითითებები

ელ. ენერგიის მიღებისა და განაწილებისათვის შენობის შესასვლელში გათვალისწინებულია შემყვან -განაწილებელი კორობი საიდანაც ხდება ელ ენერგიის განაწილება სართულებზე შენობაში სანათებად მიღებულია ლედ განათების ტიპის ნათურები ნაწილობრივ ლუნინისცენტური სანათები . ელ. ქსელი სრულდება სპილენძის ორმაგიზოლაციანი კაბელებით ფარულად. ხოლო კაბელი სან -კვანძში ვინიპლასტის მილებში ფარულად .

უსაფრთხოების ტექნიკის მოთხოვნიდან გამომდინარე:

– სველ წერტილებში მიყვანილია დამცავი დამიწების წრედი, ამიტომ გამოყენებულ სანათებსა და ელ. მოწყობილობებს უნდა გააჩნდეს დაცვის I ან II კლასი მაინც;

– სველ წერტილებში გამოყენებული სანათები და ელ. მოწყობილობები უნდა იყოს 1PX1, lPX3, ან 1PX5 შესრულების მაინც;

– ელ. ქსელები, რომელთა გაყვანილობა სრულდება შეკიდული ჭერის მიღმა, განიხილებიან როგორც ელ. გაყვანილობები, ამიტომ წვადი მასალისგან დამზადებული შეკიდული ჭერის შემთხვევაში, უნდა გადიოდნენ მეტალის მილებში და კორობებში, ხოლო არაწვადი და ძნელადწვადი მასალისაგან დამზადებული შეკიდული ჭერის შემთხვევაში ვინიპლასტის ან ანალოგიური მასალისაგან დამზადებულ მილებში და კორობებში;

– სველი წერტილებისთვის გამოყენებული დიფერენციალური გამთიშველები უნდა შეესაბამებოდეს IEC 1008 (EN 61008) საერთაშორისო სტანდარტის მოთხოვნებს (220V ცვლად ძაბვაზე 0.03A დენის გაჟონვაზე გათიშვის უნარით). გამოყენებული ავტომატური გამთიშველები უნდა შეესაბამებოდეს IEC 947-2 (EN 60898) საერთაშორისო სტანდარტის მოთხოვნებს, გამორთვის B ან C მახასიათებლით, მოკლე ჩართვის დენის 6 kA გათიშვის უნარით;

– ელ. მოწყობილობების ყველა ლითონის არა დენგამტარი ნაწილი უნდა იყოს დამიწებული;

ძალური ქსელები სრულდება ორმაგი იზოლირებული, სპილენძის ძარღვიანი აბბპ ან ანალოგიური ტიპის სადენებით, ლესულის ქვეშ ფარულად.

ტელევიზორებისთვის გათვალისწინებულია სათითაოდ 75 ომიანი ან ინტერნეტის 5ე კატეგორიის (4X2X0.12) 8 წვერიან კაბელს მიყვანა, კაბელების ტიპები დაზუსტდება სატელევიზიო კომპანიის არჩევის შემდეგ. Wi-Fi-ისათვის ინტერნეტის 5ე კატეგორიის (4X2X0.12) 8 წვერიან კაბელს მიყვანა. ტელევიზორებთან როზეტების საყენების სიმაღლე 150 10სმ,

კომერციული ობიექტის დახარჯული ელ.ენერგიის აღრიცხვისათვის გათვალისწინებულია ინდივიდუალური ერთფაზა ელ.მრიცხველი, რომლის დადგმის ადგილი დაზუსტდება ადგილზე ენერგო გამანაწილებელი კომპანიის მიერ.

პროექტით გათვალისწინებული ელ.ფარის (გფ -1) მკვებავი (2X10+1X6.0მმ²) ხაზი, ელ.მრიცხველების ფარიდან სახლის ელ. ფარამდე უნდა მოხვდეს დამოუკიდებელი არხით ან ჯგუფური დამიწებიანი მეტალის არხით;

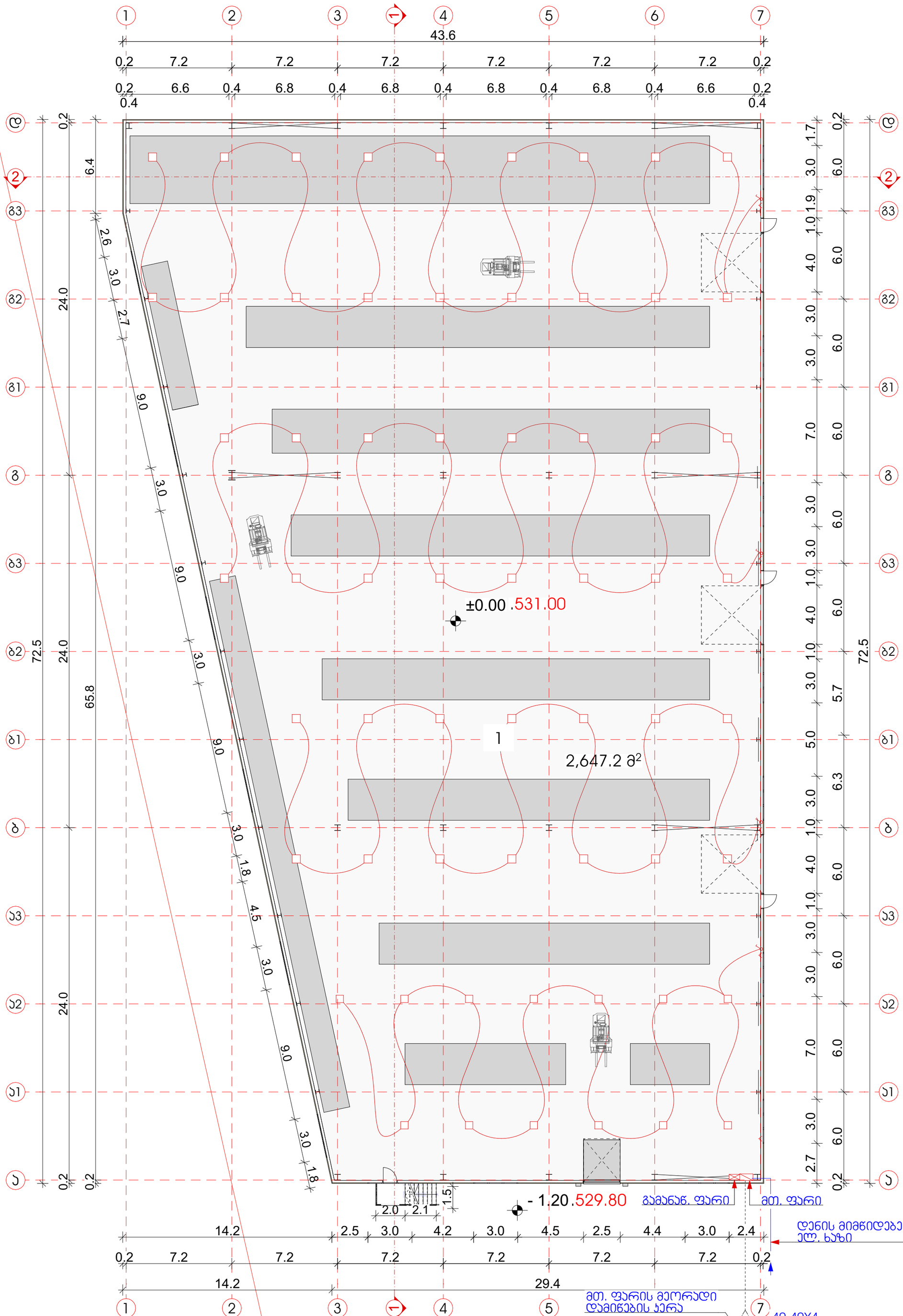
დენის შემყვანი 2X10+1X6.0 მმ² სადენი ნახაზზე დატანილია პირობითად და დაზუსტდება ადგილზე, მონტაჟის დროს.

სამუშაოები შესრულებული უნდა იყოს მოქმედი "ელექტრო დანადგარების მოწყობის წესების ПУЕ–87" და "საცხოვრებელი და საზოგადოებრივი შენობის ელექტრომოწყობილობების პროექტების ნორმების" ВСНП 59-88 და წესების შესაბამისად.

შ.პ.ს. „ედრი +"	არაწვადი სამშენებლო მასალების საწყობი	დირექტორი:	ირაკლი მანწყავა		ნახაზის დასახელება: პირობითი აღნიშვნები / საერთო მითითებები / უსაფრთხოება	ნაწილი: არქიტექტურა	სტადია: მ/პ
		არქიტექტორი:	დათო მაისაშვილი			ფურცელი №:	სულ:
ქალაქი თბილისში, ჭირნახულის ქუჩა №74 ს.კ. 01.19.14.004.003	დამკვეთი: სააქციო საზოგადოება „ეურანი -ლილო"	შენიშვნა: ზომები მოცემულია მ_ში				ქ. თბილისი 2023 წ.	A2


საყდასტრო სახლვარი
უსანა ეზო
საყდასტრო სახლვარი
უსანა ეზო
საყდასტრო სახლვარი
უსანა ეზო
საყდასტრო სახლვარი
საყდასტრო სახლვარი
საყდასტრო სახლვარი
საყდასტრო სახლვარი
ვაჟა-ფშაველას გამზირი
ვაჟა-ფშაველას გამზირი
ვაჟა-ფშაველას გამზირ

შენიშვნა: გეგმა დამუშავებულია სქემის დონეზე (№255 დადგენილება, 13-ე მუხლი, 6) პუნქტი), სამუშაოების განხორციელებამდე დეტალები დაზუსტდეს შესაბამისი დარგის სპეციალისტის მიერ.



ექსპლიკაცია

1. საწყობი - 2647.2 მ^2

განაშენიანების ფართი გარე კონტურზე - 2693.1 მ^2

შ.პ.ს. „ედრი +"	არაწვადი სამშენებლო მასალების საწყობი	დირექტორი:	ირაკლი მანწყავა		ნახაზის დასახელება: ელექტრო მომარაგება - გეგმა 0.00 ნიშნულზე	ნაწილი: არქიტექტურა	სტადია: მ/პ
		არქიტექტორი:	დათო მაისაშვილი			ფურცელი №:	სულ:
ქალაქი თბილისში, ჭირნახულის ქუჩა №74 ს.კ. 01.19.14.004.003	დამკვეთი: სააქციო საზოგადოება „ეკრანი -ლილო"						
		შენიშვნა: ზომები მოცემულია მ_ში			მასშტაბი: 1:200	ქ. თბილისი 2023 წ.	A2

წყალმომარაგება და წყალარინება

პირობითი აღნიშვნები	დასახელება
	საპროექტო წყალსადენი
	საპროექტო კანალიზაცია
	მუხლი
	სამკაპი
	ჯვარედინი
	რევიზია
	ტრაპი
	ვენტილი
წ·დგ	წყალსადენის დგარი
კ·დგ	კანალიზაციის დგარი

განმარტებითი ბარათი

წყალსადენი და წყალარინება

წინამდებარე ნახაზები წარმოადგენს წყალმომარაგებისა და წყალარინების სქემებს.

წყალსადენის განშტოებაზე მოეწყობა წყალმზომი გადამყვანი ადაფტერით და ჩამკეტი ვენტილით.

წყალსადენის და წყალარინების ქსელი შესრულებულია პლასტმასის მილებისაგან.

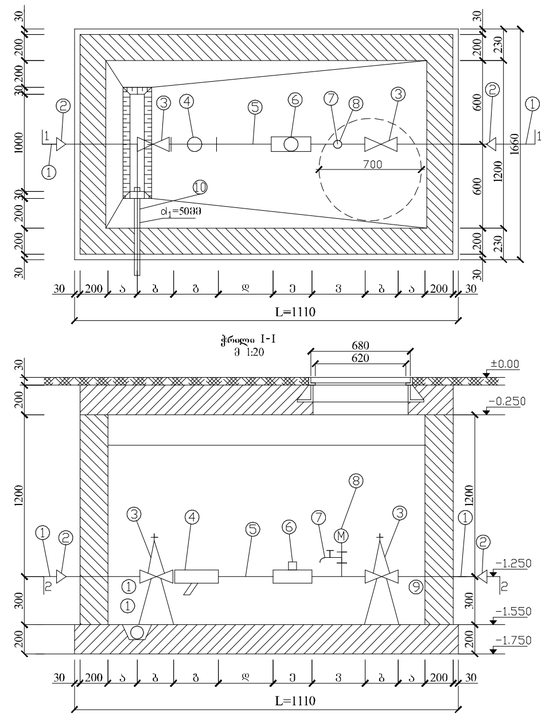
მოთხოვნილი წყლის რაოდენობის მოსაყვანად საჭიროა Ø=25 მმ, ხოლო წყალარინებისათივს Ø=100 მმ მილი.

რომლის მიხედვით საპროექტო ობიექტი უნდა ჩაერთოს მიმდებარედ ტერიტორიასთან გამავალ წყალსადენის ქსელში, საიდანაც მოხდება წყალმომარაგება.

წყალსადენისა გარე ქსელი იწყება საპროექტო ნაკვეთის წითელი ხაზების მიღმა და მათი ქალაქის საინჟინრო ქსელებთან მიერთების საკითხი დაზუსტდეს შესაბამისი სამსახურის მიერ გაცემული ტექნიკური პრობეის საფუძველზე.

საკანალიზაციო ცენტრალური ქსელის არ არსებობის გამო, წყალარინება ჩაეშვება საკადასტრო საზღვრებში მოწყობილ საკანალიზაციო ორმოში.

	ექსპლიკაცია
1.	არსებული წყალსადენის ჭილი
2.	გადამყვანი
3.	ურდული (ვენტილი)
4.	ფილტრი
5.	მილყელი
6.	წყალმზომი
7.	სამსვლიანი ჰაერგამშვები : ონკანი (დამცლელი)
8.	მანომეტრი
9.	საყრდენები
10.	თანა ორმო წყალგამყვანი მილი უერთდება კანალიზაციის ჭას სიფონური მეერთებით



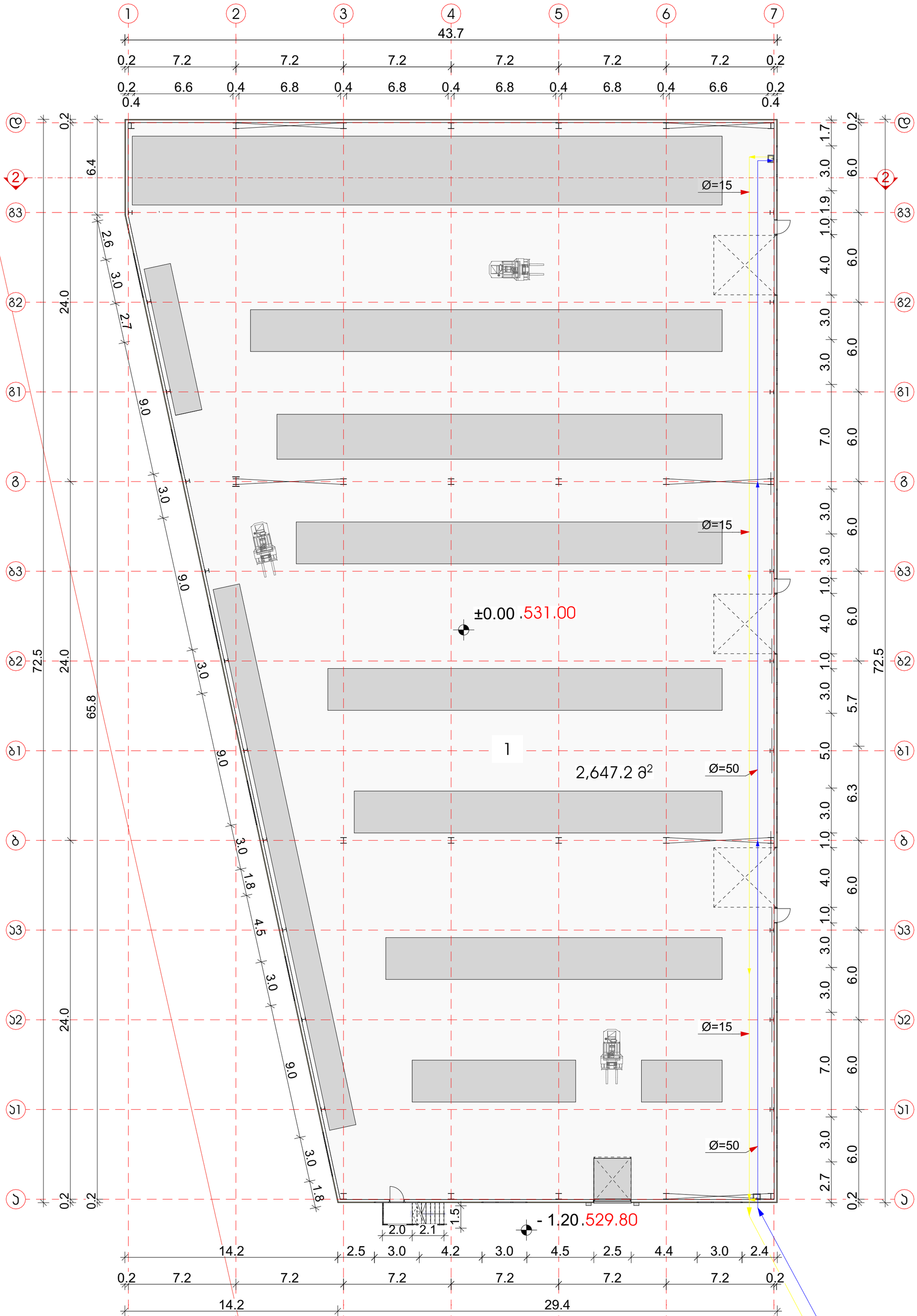
წყალმზომების დიამეტრების მიხედვით კონსტრუქციული ზომები

№	დაპროექტირებული ადამიანების რაოდენობა	ჰიდრავლიკური დატვირთვის სიდიდე (l/წმ)	ფიზიკური ზომა (მ)	5d (მ)	წყალმზომის ზომა (მ)	3d (მ)	ზოგადი ზომები	წყლის დანახარჯები Σhi·Qhi ჯამით.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
2	15	150	100	130	75	260	45	1110	68/2 მ³/სთ

შ.პ.ს. „ედრი +"	არაწვადი სამშენებლო მასალების საწყობი	დირექტორი:	ირაკლი მანწყავა		ნახაზის დასახელება: განმარტებიტი ბარათი, პირობითი აღნიშვნები, წყალსადენის ქვანძი	ნაწილი: არქიტექტურა	სტადია: მ/პ
		არქიტექტორი:	დათო მაისაშვილი			ფურცელი №:	სულ:
ქალაქი თბილისში, ჭირნახულის ქუჩა №74 ს.კ. 01.19.14.004.003	დამკვეთი: სააქციო საზოგადოება „ეურანი -ლილო"	შენიშვნა: ზომები მოცემულია მ_ში				ქ. თბილისი 2023 წ.	A2


საკადასტრო სახლვარი
უკანა ეზო
საკადასტრო სახლვარი
უკანა ეზო
საკადასტრო სახლვარი
უკანა ეზო
საკადასტრო სახლვარი
273.0
270.1
საკადასტრო სახლვარი
საკადასტრო სახლვარი
საკადასტრო სახლვარი
C
ვალდებულებები
1. საცხოვრებლო სახლოში - IV ჯგუფის;
2. საცხოვრებლო ბლოკებისგანში საცხოვრებელი - I ჯგუფის;
3. საცხოვრებლო ტიპის და ზომების - II ჯგუფის;
4. ბრანდმაურების სამოსარულო გაგაუმჯობესებული საცხოვრებლო ბაღობის სახელი;
5. საცხოვრებლო აბონენტებისთვის;
6. დაცვის პოლიციული ტიპის;
7. ორსაბელი სასაღმოს, სალოშის და დაბანდარე შენობების;
8. ორსაბელი გამოცალკევებული ტერიტორია;
9. ორსაბელი მრუა-ტელეფონული მრავალკაბელი;
10. საბრანდსაორგანოსთან მეთანხმებული, მოსაღოები ბაბონის სახელი.
საკადასტრო სახლვარი
საკადასტრო სახლვარი
საკადასტრო სახლვარი

შენიშვნა: გეგმა დამუშავებულია სქემის დონეზე (№255 დადგენილება, 13-ე მუხლი, ნ) პუნქტი), სამუშაოების განხორციელებამდე დეტალები დაზუსტდეს შესაბამისი დარგის სპეციალისტის მიერ.



ექსპლიკაცია იატაცია

1. საწყობი - 2647.2 მ²

განაშენიანების ფართი გარე კონტურზე - 2693.1 მ²

შ.პ.ს. „ედრი +"	არაწვადი სამშენებლო მასალების საწყობი	დირექტორი:	ირაკლი მანწყავა		ნახაზის დასახელება: წყალსადენი-კანალიზაცია - გეგმა 0.00 ნიშნულზე	ნაწილი: არქიტექტურა	სტადია: მ/პ
		არქიტექტორი:	დათო მაისაშვილი			ფურცელი №:	სულ:
ქალაქი თბილისში, ჭირნახულის ქუჩა №74 ს.კ. 01.19.14.004.003	დამკვეთი: სააქციო საზოგადოება „ეკრანი -ლილო"			შენიშვნა: ზომები მოცემულია მ_ში	მასშტაბი: 1:200	ქ. თბილისი 2023 წ.	A2