საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

სიტუაციური ნახაზი

ნაკვეთი 1/3 ნაკლებად იცვლის კოორდინატებს და სცდება რეგისტრირებულ საზღვრებს

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი:	01.14. 11. 008.003
განცხადების რეგისტრაციის ნომერი:	882017475891
მიწის ნაკვეთის ფართობი:	690 კვ.მ.
მომზადების თარიღი	06.06.17



შენობა-ნაგებობა, პირობითი ნომერი/სართულიანობა
ვალდებულება
ხაზობრივი ნაგებობა
მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
მშენებარე ნაგებობა
მიწისქვეშა ნაგებობა
UTM (საერთაშორისო) სისტემის კოორდ.

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო თბილისი 0102 წ3. ნიკოლოზის/ნ. ჩხეიძის ქ. 2 ტელ.: (995 32) 91 04 27; ფაქსი: (995 32) 91 03 41
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო თბილისი დ. აღმაშენებლის გამზ. 89/24 ტელ: (995 32) 94 13 65
www.napr.gov.ge

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.14.11.008.003**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882023031684 - 18/01/2023 12:03:43

მომზადების თარიღი
18/01/2023 13:34:39

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
თბილისი	ვაკე		
01	**14**	**11**	**008/003**

მისამართი: ქალაქი თბილისი , გამზირი ი.ჭავჭავაძე , N 20

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება
ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
დაზუსტებული ფართობი: 689.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი:
შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: შენობა N 1

მესაკუთრეები:
ბესიკი გეორგე იოსელიანი ,P/N: 53001004501 C/N: 683207538
გივი ტაბლიაშვილი,P/N: 01024001853
გიორგი ენუქიძე ,P/N: 01030012124
ეკატერინე ყარსელიშვილი ,P/N: 01024081247
თამარ ასათიანი,P/N: 01001030978
მაია ქორიძე
მერაბ ცინცაძე ,P/N: 01008000131
ნინო ტაბლიაშვილი ,P/N: 01008017231
ჯარჯი გეგეშიძე ,P/N: 01012009896
თანამესაკუთრე
სააქციო საზოგადოება "სადაზღვევო კომპანია ალდაგი", ID ნომერი:404476189
შპს "ღვინაძე და პარტნიორები", ID ნომერი:205294545

01.14.11.008.003.00.000

01.14.11.008.003.01.002

ბესიკი გეორგე იოსელიანი — საკუთრება **საცხოვრებელი ფართი სართული1,ბინა N2,** 76.55 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:19/04/2019 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.14.11.008.003.01.003

ეკატერინე ყარსელიშვილი საკუთრება **ფართი სართული2,ბინა N3,** 112.80 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:13/04/2016 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.14.11.008.003.01.004

ნინო ტაბლიაშვილი საკუთრება **ფართი** **ბინა N4,** 109.72 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:27/02/2018 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.14.11.008.003.01.005

მერაბ ცინცაძე საკუთრება **ფართი** **ბინა N5,** 197.12 კვ.მ.

- გაღაწყვეტილება NM13002012/3 , გაფორმების თარიღი:16/04/2013 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- კანონისმიერი სამკვიდრო მოწმობა, გაფორმებული 2004 წლის 30 იანვარს, დამოწმებული ნოტარიუსის ბ. სეხნიაიძის მიერ რეესტრით N2-21

01.14.11.008.003.01.005ა

მერაბ ცინცაძე საკუთრება **სხვენი N5ა** 216.36 კვ.მ.

- გაღაწყვეტილება NM14001627 , გაფორმების თარიღი:11/03/2014 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობა "მეგობრობა"-ს კრების ოქმი N13 N130650181 , გაფორმების თარიღი:28/06/2013 ,ნოტარიუსი რ. ფიფია

01.14.11.008.003.01.006

გიორგი ენუქიძე საკუთრება **ფართი** **ბინა N6,** 68.91 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:13/04/2020 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.14.11.008.003.01.007

მაია ქორიძე საკუთრება **ფართი** **სართული3,ბინა N7,** 42.00/664

- საცხოვრებელი ბინის ჩუქების ხელშეკრულება გაფორმებული 1999 წლის 10 აგვისტოს დამოწმებული ნოტარიუსის მ. ბრეგვაძის მიერ რეესტრით N1-621.

01.14.11.008.003.01.008

შპს "ღვინაძე და პარტნიორები"	საკუთრება **ფართი**	**ბინა N8,**	89.98 კვ.მ.
	საკუთრება **ნახევარსარდაფი**		25.57 კვ.მ.

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:01/10/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.14.11.008.003.01.501

სააქციო საზოგადოება "სადაზღვევო კომპანია ალდაგი"	საკუთრება	**ფართი**	**სართული4,**	130.53 კვ.მ.

- სს "სადაზღვევო კომპანია ალდაგის" აქციონერთა საერთო კრების ოქმი N140796330 , დამოწმების თარიღი:29/07/2014 ,ნოტარიუსი ი.შარვაძე
- შერწყმის (მიერთების) ხელშეკრულება N121227629 , დამოწმების თარიღი:13/11/2012 ,ნოტარიუსი ი. შარვაძე

01.14.11.008.003.01.505

გივი ტაბლიაშვილი	საკუთრება	**სარდაფი**	5.13 კვ.მ.

- ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობა "მეგობრობა"-ს კრების ოქმი N9, N100456486 , გაფორმების თარიღი:14/05/2010 ,ნოტარიუსი მ. გვაზავა

01.14.11.008.003.01.513

ჯარჯი გეგეშიძე	საკუთრება **კომერციული ფართი**	**სარდაფ-სართული**	6.25 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:09/09/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.14.11.008.003.01.514

მერაბ ცინცაძე	საკუთრება	**სარდაფი**	11.55 კვ.მ.

- ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობა "მეგობრობა"-ს კრების ოქმი N11, რეესტრის N110654391 , გაფორმების თარიღი:27/06/0201 ,ნოტარიუსი რ. ფიფია

01.14.11.008.003.01.516

სააქციო საზოგადოება "სადაზღვევო კომპანია ალდაგი"	საკუთრება	**ფართი**	**სართული3,**	130.42 კვ.მ.

- სს "სადაზღვევო კომპანია ალდაგის" აქციონერთა საერთო კრების ოქმი N140796330 , დამოწმების თარიღი:29/07/2014 ,ნოტარიუსი ი.შარვაძე
- შერწყმის (მიერთების) ხელშეკრულება N121227629 , გაფორმების თარიღი:13/11/2012 ,ნოტარიუსი ი. შარვაძე

01.14.11.008.003.01.517

სააქციო საზოგადოება "სადაზღვევო კომპანია ალდაგი"	საკუთრება	**სარდაფი**		87.89 კვ.მ.

- შერწყმის (მიერთების) ხელშეკრულება N121227629 , დამოწმების თარიღი:13/11/2012 ,ნოტარიუსი ი. შარვაძე
- სს "სადაზღვევო კომპანია ალდაგის" აქციონერთა საერთო კრების ოქმი N140796330 , დამოწმების თარიღი:29/07/2014 ,ნოტარიუსი ი.შარვაძე

01.14.11.008.003.01.518

სააქციო საზოგადოება "სადაზღვევო კომპანია ალდაგი"	საკუთრება	**ფართი**	**სართული1,**	120.38 კვ.მ.

- შერწყმის (მიერთების) ხელშეკრულება N121227629 , დამოწმების თარიღი:13/11/2012 ,ნოტარიუსი ი. შარვაძე

01.14.11.008.003.01.519

სააქციო საზოგადოება "სადაზღვევო კომპანია ალდაგი"	საკუთრება	**ფართი**	**სართული2,**	123.91 კვ.მ.

- სს "სადაზღვევო კომპანია ალდაგის" აქციონერთა საერთო კრების ოქმი N140796330 , დამოწმების თარიღი:29/07/2014 ,ნოტარიუსი ი.შარვაძე
- შერწყმის (მიერთების) ხელშეკრულება N121227629 , დამოწმების თარიღი:13/11/2012 ,ნოტარიუსი ი. შარვაძე

01.14.11.008.003.01.521

თამარ ასათიანი	საკუთრება	**სარდაფი**		12.31 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:20/10/2014 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო.

იპოთეკა

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

01.14.11.008.003.01.002

იპოთეკის ხელშეკრულება N1231232699295, დამოწმების თარიღი19/04/2019, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

აღწერა:

882021069108 03/02/2021 17:13:48 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 882019296781 თარიღი: 19/04/2019 15:04:12)

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი" 204854595;

საგანი:ბინა N2, ფართი 76.55 კვ.მ;

ვალდებულება

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

01.14.11.008.003.01.005

იჯარის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი02/11/2015, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

აღწერა:

882015624874 02/11/2015 16:12:24 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 882015624874 თარიღი: 02/11/2015 16:12:24)

მოიჯარე: **შპს ომედია** 404379285;
მესაკუთრე: **მერაბ ცინცაძე** P/N: 01008000131;
საგანი:ბინა N5, ფართი 197.12 კვ.მ. ;
ვადა:24 თვე;

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

მოცემული ამონაწერი არ ასახავს მონაცემებს დამოუკიდებელ უფლების ობიექტზე/ობიექტებზე რეგისტრირებული უფლებების (გარდა საკუთრების უფლებისა), ვალდებულებების და საჯაროსამართლებრივი შეზღუდვის შესახებ

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge

სიტუაციური გეგმა



გერე კაფის გეგმა

