შ.პ.ს. "სტუდია 9"

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა

ქ. თბილისი, ლადო ასათიანის № 22

მშენებლობის ორგანიზაციის ნაწილი
/დარჩენილი სამუშაოები/

დირექტორი		თ. ხაჭოშია
პრ. ავტორი		მ. ჩხაიძე
არქიტექტორი		ბ. გეწაძე
		ე. ხაბეიშვილი
არქიტექტორი		დ. ხიზანიშვილი
		ბ. ზაკაშვილი
დაამუშავა		ბ. გოგოლაური

ქ. თბილისი 2022წ

შინაარსი

ა/--განმარტებითი ბარათი;

ბ/--კალენდარული გეგმა;

გ/--გრაფიკული ნაწილი: ნახაზი მო-1, მო-2

ა/ განმარტებითი ბარათი

1. მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი დამუშავებულია СниП 3.01.01-85 თანახმად და "საქართველოს მთავრობის დადგენილება №255, მუხლი №№18, 20"-ის თანახმად.

საპროექტო ობიექტი შენდება ქ. თბილისში, ლადო ასათიანის ქ№22-ში, ს/კ 01.18.03.068.003. საპროექტო შენობა 7 სართულიანია /საიდანაც 2 მიწისქვეშა სართულია და 5 მიწისზედა სართულია/. შენობის კარკასი მონოლითური რკინაბეტონისაგან იქნება. გარე კედლები გათვალისწინებულია მცირე ბლოკებისაგან. შენობის დანიშნულება არის 75 ნომრიანი სასტუმრო მცირე ხნით დამკავებლებისათვის. 0.00 შეესაბამება 421.70მ-ს.

დღეისათვის გრუნტის დამუშავება და ნულოვანი ციკლის მოწყობა ნაწილობრივად შესრულებულია.

2. საპროექტო ობიექტის მშენებლობის ხანგრძლივობა განისაზღვრება СниП 1.04.03-85 თანახმად, ანალოგი გვ. 486 პ. 1-ის T=14.00თვე, სადაც 1.00 თვე-მოსამზადებელი პერიოდის ხანგრძლივობა. გვ 484, პ.2-ის მიხედვით T=14.00x1.10=15.50თვე. გვ 2 პ 11-ის მიხედვით T=15.50+5.50=21.00თვე. გვ 4 პ 17-ის მიხედვით T=21.00x1.15=24.00 თვე. დარჩენილი სამუშაოების კალენდარული გეგმის მიხედვით მშენებლობის ხანგრძლივობა მიღებულია **23.00თვე.**

მოსამზადებელი პერიოდის სამუშაოები უკვე შესრულებულია.

3. ახალი მოცულობის მოწყობა მონოლითურ რკინაბეტონის ვარიანტში მოხდეს ბეტონის ტუმბოს და საავტომობილო ამწის დახმარებით. შეზღუდული პირობების გამო სამშენებლო ტექნიკის "შემოსვლა" მოედანზე მოხდეს "უკუსვლით". ბეტონის ტუმბოს პოზიციაზე საჭიროების შემთხვევაში დაყენდეს საავტომობილო ამწე, რომელიც მიაწოდებს სამშენებლო მასალას საჭირო სართულზე. უსაფრთხოების თვალსაზრისით "ა" და "დ-ე" ღერძების გასწვრივ, იატაკის დონეზე გაკეთდეს ბადიანი საფარები.

სამუშაოების განხორციელების **მეორე რიგი:**

-- ძველი შენობის ნაწილის (შესანარჩუნებელი სარდაფის) აღდგენა----------90დღე; **--მეოთხე ეტაპი**----------მიწის სამუშაოები /ნაწილობრივად/, საძირკვლის ფუძის და საძირკვლის მოწყობა------60 დღე; **--მეხუთე ეტაპი--------**ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა ნულოვან ნიშნულამდე----------60 დღე; -- **მეექვსე ეტაპი**----------ნულოვანი ნიშნულიდან ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა:

- 0.00-- +6.40მ-მდე----------90 დღე;
- +6.40-- +12.70მ-მდე----------90 დღე;
- +12.70-- +18.55მ-მდე----------90 დღე.

--მეშვიდე ეტაპი----------სახურავის და გადახურვის მოწყობა, არამზიდი კონსტრუქციების მოწყობა----------120 დღე;

--**მერვე ეტაპი**----------ლოკალური საერთო სარგებლობის საინჟინრო-ტექნიკური ქსელების მოწყობა და ტექნოლოგიური მოწყობილობის მონტაჟი----------60 დღე;
--**მეცხრე ეტაპი**----------გარე მოსაპირკეთებელი სამუშაოები----------90 დღე;
--**მეათე ეტაპი**----------მიწის ნაკვეთის კეთილმოწყობის სამუშაოები----------30 დღე

4. უსაფრთხოების ტექნიკა

სამუშაო ადგილები მუშაობის პირობებისა და ტექნოლოგიურობის გათვალისწინებით უზრუნველყოფილ უნდა იყოს კოლექტიური დაცვისა და სიგნალიზაციია საშუალებით.

საჰიდროიზოლაციო სამუშაოთა შესრულებისას და ზოგიერთ სხვა სამუშაოზე მუშები უნდა იყენებდნენ სპეცტანსაცმელს, რესპირატორებსა და თავსაბურებს.

მასალებისა და ნაკეთობების დასაწყობება უნდა მოხდეს მათზე ტექნოლოგიური პირობათა გათვალისწინებით; ამავე დროს ისინი უნდა დაეწყოს მოსწორებულ ადგილზე, რომ მათი მოცურება არ მოხდეს.

გაშიშველი სადენების გამოყენება აკრძალულია. იკრძალება ვიბრატორის სხვა ადგილას გადატანა მისი ელექტროქსელიდან გამორთვის გარეშე.

სამონტაჟო მექანიზმის მუშაობის პერიოდში მის ქვეშ ან სიახლოვეს უცხო და სამშენებლო ოპერაციებში დაუსაქმებელ პირთა ყოფნა აკრძალულია.

5. გარემოს დაცვის ღონისძიებები

გარემოს დაცვის ღონისძიებები ქმნის პირობებს დამახასიათებელი ეკოსისტემებისა, მცენარეთა და ცხოველთა სახეობების, ბუნებრივი წარმონაქმნებისა და კულტურული არეალების დასაცავად და აღსადგენად.

პროექტირების დროს და შემდგომ მშენებლობაში გამოყენებული იყოს ნაკლებად ტოქსიკური სამშენებლო მასალები. წინამდებარე პროექტში აღნიშნულია მშენებლობის მოქმედების არეალი /სამშენებლო მოედანი /აუცილებლად უნდა იქნას შემოღობილი ღობით.

გარემოზე ზემოქმედების შეფასების ანგარიში იხილავს პირდაპირი და არაპირდაპირი ზემოქმედების ფაქტორებს გარემოს სხვადასხვა კომპონენტებზე:

-ადამიანის ჯანმრთელობის და უსაფრთხოება;
-მცენარეთა საფარი, ბიოლოგიური ექოსისტემა;
-ატმოსფერული ჰაერის მოსალოდნელი დაბინძურების დონეები;

-ხმაურის მოსალოდნელი დონეები და მისი ზემოქმედება ადამიანის საცხოვრებელ გარემოზე.

გარემოს დაცვის სამსახურის ნებართვის გარეშე მშენებლობის სიახლოვეს იკრძალება მრავალწლიანი ხეებისა და ნარგავების მოჭრა-განადგურება.

საბათქაშო და მოსახვითი სამუშაოების შესრულებისას ფასადებს უნდა ჩამოეფაროს ფარად, რათა არ მოხდეს მტვრის გაბნევა.

მშენებლობის დამთავრების პერიოდში შენობიდან სამშენებლო ნაგვის ჩამოყრა ღიად დაუშვებელია, რათა ამ შემთხვევაშიც არ მოხდეს მტვრის გაბნევა. შენობა საჭიროა აღჭურვოს კონუსური ტიპის ნაგავგამტარით.

6. წინამდებარე განმარტებითი ბარათი იხილე ნახ მო-1, მო-2 ერთად.

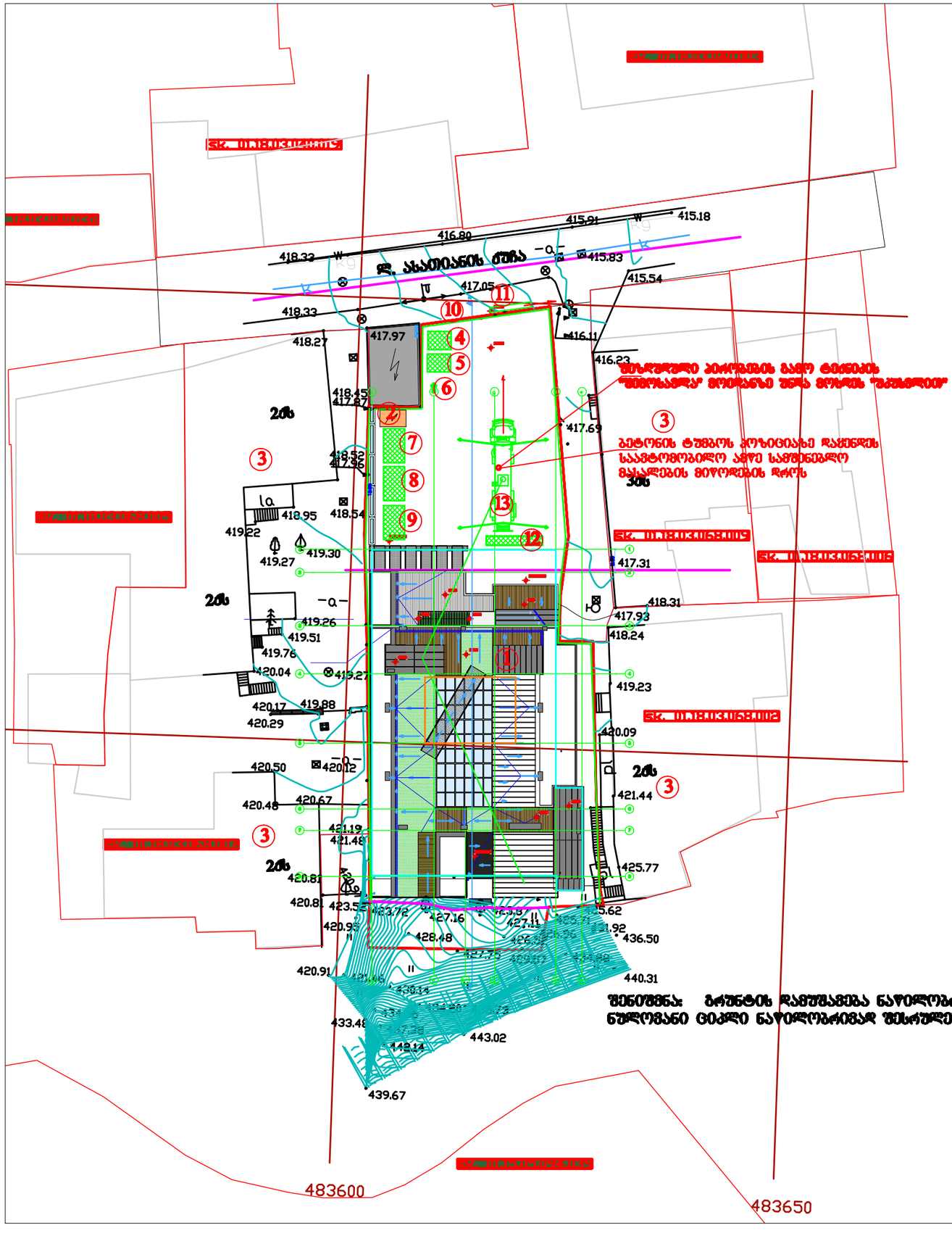
საავტომობილო ამწე KC-65717-34 / IVECO Trakker /-ის ტექნიკური დახასიათება

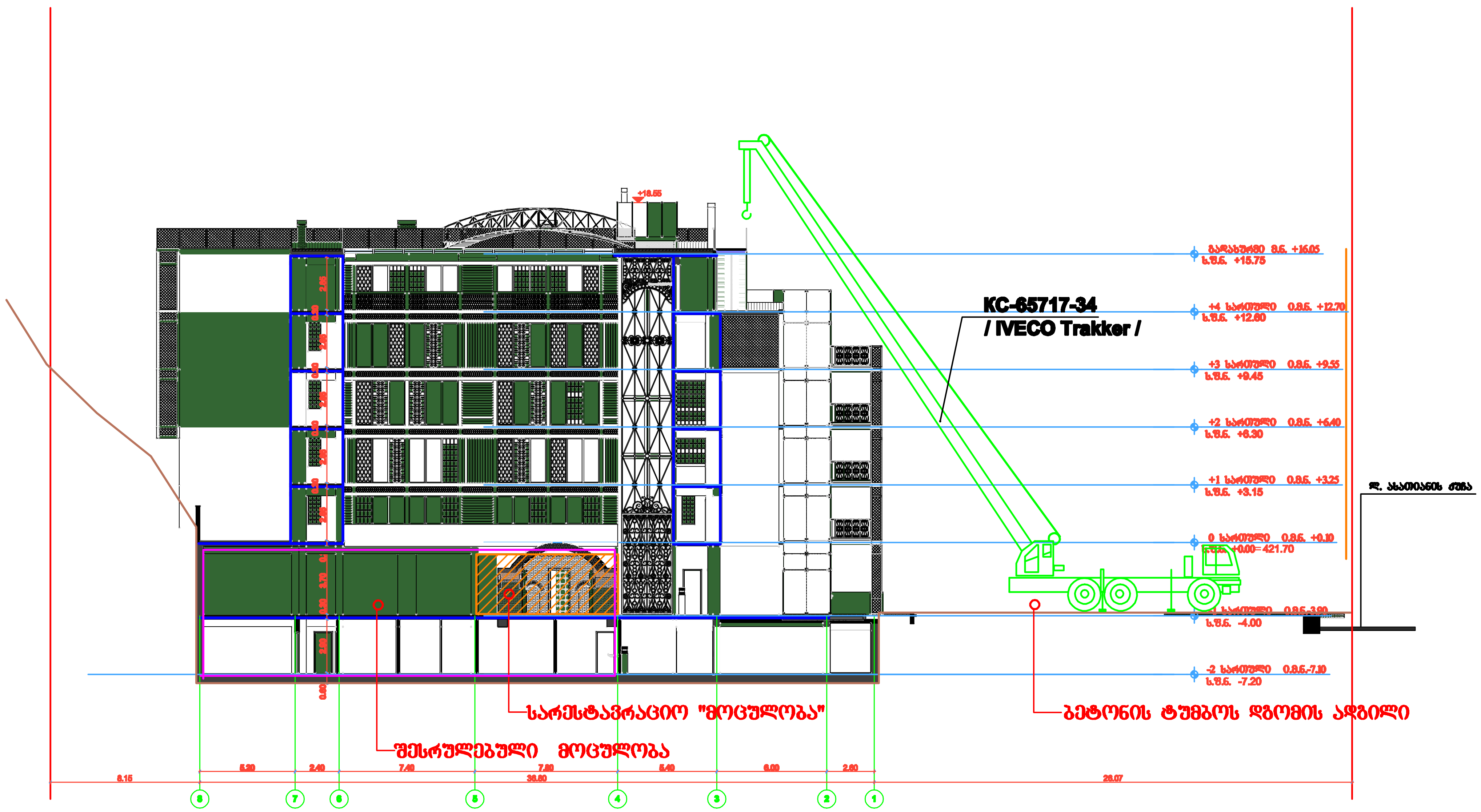
1	ბაზა	IVECO Trakker
2	ბორბლების ფორმულა	6x6
3	სრული მასა	38.60ტნ
4	სიმძლავრე	420ცხ. ძალა
5	ტვირთამწეობა	2.00-14.50ტნ
6	ისრის სიგრძე	26.60მ
7	ისრის შვერა	24.00-8.00მ
8	აწევის სიმაღლე	26.00-2.0მ
9	ამწის ზომა	12.00x2.50x4.00მ
10	საყრდენების შორის მანძილი	8.85მ

Putzmeister M52-5-ის ტექნიკური დახასიათება

1	მოცულობა	160.00მ³/სთ
2	აწევის სიმაღლე	50.00მ
3	შვერა	48.10
4	შლანგის სიგრძე	4.00მ
5	მანქანის სიგრძე	13.60მ
6	დგარების შორის მანძილი	10.20მ

ურადღება!!! ნებისმიერი მექანიზმის მარკა შეიძლება შეცვლილი იქნას ანალოგიურ მარკაზე სამშენებლო ორგანიზაციის სურვილის თანახმად.


ქ. ასათიანის ქუჩა
415.91
415.18
416.80
418.32
415.83
417.05
415.54
418.33
416.11
418.27
417.97
416.23
418.45
417.87
417.69
418.52
417.36
418.95
418.54
419.22
419.27
419.30
417.31
418.31
417.93
419.26
419.51
418.24
419.76
420.04
419.27
419.23
420.17
419.88
420.29
420.09
420.50
420.12
421.44
420.48
420.67
421.19
421.48
425.77
420.82
420.81
423.52
423.72
427.16
427.11
5.62
420.93
428.48
1.92
436.50
420.91
440.31
433.48
443.02
443.14
439.67
483600
483650
2ბს
3
1ა
3ბს
ᲛᲝᲜᲘᲨᲕᲜᲔᲑᲘ
1 საპროექტო სახელმწიფოს შენობა
2 ელ. გენერატორის ადგილი
3 არსებული შენობა
4 დროებითი საყარაულო
5 დროებითი ბიოტუალეტი
6 პერგანტი
7 სამშენებლო მოედნის "ოთახი"
8 დროებითი ძმების "ოთახი"
9 დროებითი საარმატურო+სამყალზე /წარდული/
10 დროებითი ღობე
11 დროებითი გასაბორკილებელი მოშკარე
12 დროებითი დია სასაწყობე
13 ბეტონის ტუმბო Putzmeister M52-5
ᲞᲘᲠᲝᲑᲘᲗᲘ ᲐᲚᲜᲘᲨᲕᲜᲔᲑᲘ
-საპროექტო შენობა
-საპროექტო შენობის მიწისძვეშა მოცულობის გარე კონტური
-საპროექტო შენობის სარესტავრაციო ნაწილი
-არსებული შენობა
-დროებითი "ნაგებობა"
ᲨᲔᲜᲘᲨᲕᲜᲐ: ᲑᲠᲣᲜᲢᲘᲡ ᲓᲐᲛᲣᲨᲐᲕᲔᲑᲐ ᲜᲐᲬᲘᲚᲝᲑᲠᲘᲕᲘᲐᲓ ᲓᲐ ᲜᲣᲚᲝᲕᲐᲜᲘ ᲪᲘᲙᲚᲘ ᲜᲐᲬᲘᲚᲝᲑᲠᲘᲕᲘᲐᲓ ᲨᲔᲡᲠᲣᲚᲔᲑᲣᲚᲘᲐ
ᲡᲐᲙᲝᲜᲢᲠᲝᲚᲝ ᲡᲐᲮᲔᲚᲛᲬᲘᲤᲝ ᲙᲝᲛᲞᲐᲜᲘᲐ
Შ.პ.ს. "ᲡᲢᲣᲓᲘᲐ 9"
ᲞᲠᲐᲒᲛᲐᲢᲣᲚᲘ ᲛᲝᲜᲐᲪᲔᲛᲔᲑᲘᲡ ᲙᲝᲛᲞᲚᲔᲥᲡᲣᲠᲘ ᲨᲔᲜᲝᲑᲐ
ᲡᲐᲛᲨᲔᲜᲔᲑᲚᲝ ᲞᲚᲐᲜᲘ
A3
1:500
2022წ



შენიშვნა: სამონტაჟო მექანიზმის მარკა შეიძლება შეცვლილი იქნას ანალოგიურ მარკაზე სამშენებლო ორგანიზაციის სურვილის თანახმად.

STUDIO9 Architectural Design
www.studio9.ge

საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

შ.პ.ს. "სტუდია 9"

Pasted Image #4 9B1F69D6.jpg

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა

მისამართი:
Address

ქ. თბილისი, დავით ასათიანის № 22

შენიშვნა
Notes

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. [illegible]
3. [illegible]

მშენებლობის ორგანიზაციის ნაწილი

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
სტადია პროექტი	

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	[illegible]	
არქ. ავტორი	[illegible]	
არქიტექტორი	[illegible]	
არქიტექტორი	[illegible]	
დამხმარე	[illegible]	(signature)

ნახაზის დასახელება
Drawing title

სამონტაჟო სქემა

ფურცელი №	სულ.	ფურცლის ზომა
მო-2	2	A3

მასშტაბი
Drawing Scale
1:200

2022წ

ბ/ კალენდარული გეგმა

23.0 თვე

№ ეტ	მშენებლობის განხორციელების პროცესის რიგები და ეტაპები	დღე	თვეები																							
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	
			15 15	15 15	15 15	15 15	15 15	15 15	15 15	15 15	15 15	15 15	15 15	15 15	15 15	15 15	15 15	15 15	15 15	15 15	15 15	15 15	15 15	15 15	15 15	
	მშენებლობის მეორე რიგი																									
	მშენებლობის განხორციელების ძირითადი პერიოდის სამუშაოები																									
IY	გრუნტის დამუშავება გამაგრებით /ნაწილობრივად/	60																								
	შენობა-ნაგებობის ფუძის მოწყობის სამუშაოები																									
	შენობა-ნაგებობის საძირკვლის მოწყობის სამუშაოები																									
	ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა შენობა-ნაგებობის ნულოვან ნიშნულამდე	60																								
	რეკონსტრუქციის პროექტის მიხედვით ჩასატარებელი სამუშაოები																									
Y	ძველი შენობის ნაწილის (შესანარჩუნებელი სარდაფის) აღდგენა.	90																								
YI	ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა შენობა-ნაგებობის ნულოვანი ნიშნულიდან																									
	0.00-6.40 მ-მდე;	90																								
	6.40-12.70 მ-მდე;	90																								
	12.70-18.55 მ-მდე.	90																								
YII	შენობა-ნაგებობის სახურავისა და გადახურვის მოწყობა	120																								
	არამზიდი კონსტრუქციების მოწყობა																									
YIII	შენობა-ნაგებობის ლოკალური საურთო სარგებლობის საინჟინრო--ტექნიკური ქსელების მოწყობა	60																								
	შენობა-ნაგებობის ტექნოლოგიური მოწყობილობის მონტაჟი																									
IX	შენობა-ნაგებობის გარე მოსაპირკეთებელი სამუშაოები	90																								
X	მიწის ნაკვეთის კეთილმოწყობის სამუშაოები	30																								

შენიშვნა: მშენებლობის განსაზღვრული ვადის ათვლა განხორციელდება მშენებლობის ნებართვის აღების შემდგ.

დაამუშავა: / ბ. გოგოლაური /