განმარტებითი ბარათი

დაგეგმარების საფუძვლები და მიზნები:

კორექტირებული პროექტი შედგენილია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ-ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის მიერ გაცემული № 4568866 02.07.19 წ. მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების საფუძველზე. პროექტით გათვალისწინებულია მრავალფუნქციური შენობის მშენებლობა.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობა და აღწერა:

საპროექტო მიწის ნაკვეთი (საკ. კოდთ 01.18.03.068.003) მდებარეობს ქ. თბილისში, ლადო ასათიანის ქუჩა N22.

მიწის ნაკვეთის ფართობი შეადგენს - 1597.0 კვ.მ-ს

საპროექტო მიწის ნაკვეთს ჩრდილოეთით და სამხრეთით ესაზღვრება საზოგადოებრივი სივრცე, ხოლო დასავლეთით ესაზღვრება რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთი.

საპროექტო მიწის ნაკვეთზე 02/18/2020 შეთანხმდა პროექტი 5002567 ბრძანების საფუძველზე ხოლო 07/15/2021 5072966 ბრძანების საფუძველზე დაიწყო მშნებლობა. ამა წლის 5 დეკემბერს მოხდა მშნებლობის ნებრათვის შეჩერება დადგენილება # 001308 საფუძველზე. აღნიშნულ მიწის ნაკვეთზე არსებული სადემონტაჟო შენობის ნაწილში აღმოჩნდა განთავსებული ძველი მარანი. მისი აგურის პერანგით, შემოსილი ყორე ქვის წყობით ნაშენი კედლების კონსტრუქციული მდგრადობა ფრიად სავალალო მდგომარეობაში იყო. თითქმის მტვრად ქცეული შემაკავშირებელი დუღაბი ვეღარ უზრუნველყოფდა კედლების მდგრადობას (იხილეთ საექსპერტო დასკვნა). შეთანხმებული პროექტი ითვალისწინებდა შესაბამისი სპეციალისტების მიერ დამუშავებულ პროექტზე და რეკომენდაციებზე დაყრდნობით ამ ძველი შენობის შენარჩუნებას (აღდგენა რესტავრაციას) და მის ჩართვას საპროექტო ობიექტის ინტერიერში, როგორც ამ ობიექტის კონცეპტუალური გადაწყვეტის ერთ-ერთ მნიშვნელოვან ნაწილს. მშენებლობის პროცესში ქვაბულის და საძირკველის მოწყობის სამუშაოების მიმდინარეობის პროცესში, რთული გეოლოგიური მოცემულობის გამო ნაწილობრივ ჩამოიშალა ძველი შენობის კედლები. შენობის სრული ჩამოშლის თავიდან აცილების მიძნით მოხდა დარჩენილი ფრაგმენტების დაშლა და ჩამოშლილ ნაწილებთან ერთად მასალის დასაწყობება შესაბამისი წესების დაცვით მისი შემდგომი სრულყოფილი აღდგენისთვის.

ჩვენს მიერ წარმოდგენილ კორექტირების პროექტში, საწყის სტადიაზევე ჩატარებულ ძველი შენობის აზომვით და შენარჩუნების (აღდგენა რესტავრაციის) პროექტებზე დაყრდნობით მოცემულია ძველი მარნის აღგდენის საპროექტო დოკუმენტაცია, რის მიხედვითაც ის კვლავ მოიაზრება მშენებარე ობიექტის არქიტექტურული კონცეფციის ერთ-ერთ ძირითად ნაწილად.

კორექტირების შედეგად -4.00 ნიშნულზე ტექ.დანადგარების სათავსის ნაწილში ფილა გაუქმდა.

კორექტირებული პროექტით გათვალისწინებულია 20.21 მ სიმაღლის 3 სართულიანი (საიდანაც 3 მიწისქვედა სართულია, ხოლო 5 მიწისზედა სართული), 75 ნომრიანი სასტუმროს მშენებლობა მცირე ხნით დამკავებლებისათვის.

-11.00 ნიშნულზე განთავსებულია სახანძრო ავზის სათავსები, ინვენტარის საწყობი, საკვები პროდუქტების საწყობი, UPS ოთახი, ელექტრო დანადგარების ოთახი, სერვერის ოთახი, ტექ. დანადგარების სათავსი.

-7.50 ნიშნულზე განთავსებულია ადმინისტრაციის ოფისები, პერსონალის გასახდელი, პერსონალის სასადილო, სამზარეულო, სალექციო დარბაზი, საკვები პროდუქტის საწყობი, სახანძრო ტუმბოების სათავსი.

-4.00 ნიშნულზე გათვალისწინებულია სასადილო, ბარი, სამზარეულო; ასევე მიმღები, ხანძრის მართვის პანელით, ოფისი და ბარგის დროებითი შესანახი ოთახი.

±0.00 ნიშნულიდან +12.60 ნიშნულის ჩათვლით გათვალისწინებულია სასტუმროს ნომრების მოწყობა მცირე ხნით დამკავებლებისათვის. ±0.00 ნიშნულზე განთავსებულია სატრენაჟორო დარბაზი.

სტრუქტურული ნაწილი წარმოადგენს გაძლიერებული ბეტონის კარკასს, გაძლიერებული ბეტონის სართულშუა გადახურვის ფილებს; შემავსებლად გამოყენებულია სამშენებლო ბლოკი, ფასადი ნაწილობრივ მოპირკეთდება ლითონის მოაჯირებით აგურით, "CORTAN"-ის წარმოების ლითონის პანელები; ნაწილობრივ ხის ფაქტურიანი საფასადე ფილებით, ნაწილობრივ საფასადე ვიტრაჟული სისტემით და ნაწილობრივ ბეტონის ფაქტურიანი საფასადე ფილებით;

<u>შენობის საპროექტო ნაწილში მოეწყობა შემდეგი ხანძრისგან დაცვის სისტემები:</u>

1. ხელის ცეცხლმაქრები
2. ავტოსაშხეფი სისტემა
3. ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა
4. კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
5. კვამლზე მორეაგირე მაუწყებლები
6. სახანძრო განგაშის ღილაკი
7. დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა
8. ვიზუალური განგაშის ღილაკი
9. საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
10. სახანძრო მილდგარების სისტემა
11. სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
12. სახანძრო ჰიდრანტი

დაგეგმარებისთვის გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა

საპროექტო შენობის დაგეგმარებისთვის გამოყენებულია საქართველოს მთავრობის #41 დადგენილება. ტექნიკური რეგლამენტი „შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესები“.

პირობითი აღნიშვნა

	სიმბოლოს სახელწოდება
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო მილდგარი
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	ავტოსაშხეფი
	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა
	მხედველობითი განგაშის სიგნალი
	სახანძრო მისაერთებელი
	სახანძრო ჰიდრანტი

მონოლითი 3 საათიანი ცეცხლმედეგობის

შემავსებელი

საჰაერო შახტები მექანიკური განიავებისთვის

60 წუთიანი ხანძარმედეგი კედელი

120 წუთიანი ხანძარმედეგი კედელი

დაკავებულობების ჯგუფები	დაკავებულობების ჯგუფი აღნიშვნა	ფერის კოდი	დაშტრიხვა	ხაზის სისქე	დაშტრიხვის მასშტაბი	დაშტრიხვის კუთხე
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB(72,12,187)	ANSI31	0.05 mm	40	0
თავშეყრის ჯგუფი (თვ)		RGB(34,139,34)	ANSI31	0.05 mm	40	0
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB(255,255,0)	ANSI31	0.05 mm	40	0
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)	ANSI31	0.05 mm	40	0
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB(57,57,56)	ANSI31	0.05 mm	40	0

მისაწვდომობა

გასასვლელთან მისადგომი მანძილი

EXIT

საევაკუაციო გასასვლელი

სასტუმრო ნომერი — სივრცის დასახელება

დაკავებულობის ჯგუფი — სც-1

114.0 მ² — მთლიანი ფართი

დ. დ. ფ 18.6 — დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი

დ. დ. 6 — დაკავებულობის დატვირთვა

880 — კარის თავისუფალი სიგანე

90 — ხანძარმედეგობა

2.200 — კარის თავისუფალი სიმაღლე

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
1. **საქმიანი ჯგუფი** - **სქ** : **-7.50** ნიშნულზე განთავსებული ადმინისტრაციის ოფისები, პერსონალის გასახდელი, პერსონალის სასადილო, სამზარეულო. **-4.00** ნიშნულზე განთავსებული მიმღები ხანძრის მართვის პანელით, ადმინისტრაციის ოფისი, სამუშაო სივრცე. **±0.00** ნიშნულზე განთავსებული სატრენაჟორო დარბაზი
2. **თავშეყრის ჯგუფი - თვ 2** : **-4.00** ნიშნულზე განთავსებული სამზარეულო, სასადილო, ბარი.
3. **თავშეყრის ჯგუფი - თვ 3** : **-7.50** ნიშნულზე განთავსებული სალექციო დარბაზი.
4. **სასაწყობო ჯგუფი - სწ-1** : **- 11.00** ნიშნულზე განთავსებული ინვენტარის საწყობები. **-4.00** ნიშნულზე განთავსებული ბარგის დროებითი შესანახი ოთახი.
5. **სასაწყობო ჯგუფი - სწ-2** : **- 11.00** ნიშნულზე განთავსებული საკვები პროდუქტის საწყობი. **- 7.50** ნიშნულზე განთავსებული საკვები პროდუქტის საწყობი. **- 4.00** ნიშნულზე განთავსებული საკვები პროდუქტის საწყობი.
6. **დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი - დს :** **- 11.00** ნიშნულზე განთავსებული UPS ოთახი, ელექტრო დანადგარების ოთახი, სერვერის ოთახი, ტექ. დანადგარების სათავსი. **-7.50** ნიშნულზე განთავსებული სახანძრო ტუმბოების სათავსი. **+3.15 და +9.45** ნიშნულებზე განთავსებული ტექ. დანადგარების სათავსი. შენობისგან დამოუკიდებლად განთავსებული სათადარიგო ელ. მომარაგების ოთახი
7. **საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1** : **±0.00-დან +12.60** ნიშნულების ჩათვლით განთავსებული სასტუმროს ნომრები (მცირე ხნით დამკავებლებისთვის) .

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I-B
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
საქმიანი ჯგუფი **სქ**	**11**	3
თავშეყრის ჯგუფი **თვ-2**	**11**	1
თავშეყრის ჯგუფი **თვ-3**	**11**	1
სასაწყობო ჯგუფი **სწ-1**	**11**	2
სასაწყობო ჯგუფი **სწ-2**	**11**	3
დამხარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი **დს**	**5**	4
საცხოვრებელი ჯგუფი **სც-1**	**11**	5
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
საერთო სიმაღლე =	**48.8**	**20.21**
სართულის რაოდენობა =		**5 სართული მიწის ზემოთ** **3 სართული მიწის ქვემოთ**

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით			
დაკავებულობები		დასაშვები ფართობი კვ.მ.	შემოთავაზებული ფართობი კვ.მ.
1. საქმიანი ჯგუფი სქ	-7.50	შეუზღუდავი	178.4
2. საქმიანი ჯგუფი სქ	- 4.00	შეუზღუდავი	40.5
3. საქმიანი ჯგუფი სქ	±0.00	შეუზღუდავი	39.2
4. თავშეყრის ჯგუფი თვ-2	- 4.00	შეუზღუდავი	278.0
5. თავშეყრის ჯგუფი თვ-3	-7.50	შეუზღუდავი	115.9
6. სასაწყობო ჯგუფი სწ-1	-11.00	შეუზღუდავი	137.7
7. სასაწყობო ჯგუფი სწ-1	- 4.00	შეუზღუდავი	5.5
8. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	-11.00	შეუზღუდავი	44.5
9. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	-7.50	შეუზღუდავი	12.2
10. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	- 4.00	შეუზღუდავი	12.3
11. დამხმარე ჯგუფი დს	-11.00	3300	84.3
12. დამხმარე ჯგუფი დს	-7.50	3300	83.5
13. დამხმარე ჯგუფი დს	+3.15	3300	4.8
14. დამხმარე ჯგუფი დს	+9.45	3300	4.8
15. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1 : სასტუმროს ნომრები (მცირე ხნით დამკავებლებისთვის)	±0.00	შეუზღუდავი	270.5
16. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1 : სასტუმროს ნომრები (მცირე ხნით დამკავებლებისთვის)	+3.15	შეუზღუდავი	328.3
17. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1 : სასტუმროს ნომრები (მცირე ხნით დამკავებლებისთვის)	+6.30	შეუზღუდავი	328.4
18. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1 : სასტუმროს ნომრები (მცირე ხნით დამკავებლებისთვის)	+9.45	შეუზღუდავი	332.1

19. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1 : სასტუმროს ნომრები (მცირე ხნით დამკავებლებისთვის)	**+12.60**	**შეუზღუდავი**	**262.5**
იატაკის საერთო ფართობი =		**2563.4**	
იატაკების რაოდენობა =		**8**	
შენობის საერთო ფართობი =		**2563.4 + 191.1 (- 11.00 ნიშნ.) + 282.9 (- 7.50 ნიშნ.) + 269.8 (- 4.00 ნიშნ.) +183.0 (±0.00 ნიშნ.) + 188.0 (+3.15 ნიშნ.) + 193.0 (+ 6.30 ნიშნ.) + 185.0 (+ 9.45 ნიშნ.) + 193.0 (+ 12.60 ნიშნ.) + 34.0 (+ 16.05 ნიშნ.) = 4283.2**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
ა-ე ღებებში	**9** მ-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	**შეუზღუდავი**	შეუზღუდავი	-	**აკმაყოფილებს**	-
8-1 ღერძებში	**1.51** მ მინიმალური	1	1	15 %	**15 %**	დაუშვებელია	-	**3 %**	-
ე-ა ღერძებში	**9** მ-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	**შეუზღუდავი**	შეუზღუდავი	-	**აკმაყოფილებს**	-
1-8 ღერძებში	**0.05** მ მინიმალური	1	1	დაუშვებელია	**დაუშვებელია**	დაუშვებელია	-	**0 %**	-

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები									
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსახანძრო სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები	ხანძრის მართვის ცენტრი	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
საქმიანი ჯგუფი სქ (ადმინისტრაციის ოფისები, პერსონალის გასახდელი, პერსონალის სასადილო, სამზარეულო) (-7.50 ნიშნულზე)	კი თითოეულს	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი,	-	მექანიკური განიავება, კვამლის გაწოვის სისტემა	კი თითოეულს	_		კი
საქმიანი ჯგუფი სქ (მიმღები ხანძრის მართვის პანელით,, ადმინისტრაციის ოფისი, სამუშაო სივრცე) (-4.00 ნიშნულზე)	კი თითოეულს	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი,	-	მექანიკური განიავება, კვამლის გაწოვის სისტემა	კი თითოეულს	_		
საქმიანი ჯგუფი სქ (სატრენაჟორო დარბაზი) (+0.00 ნიშნულზე)	კი თითოეულს	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი,	-	მექანიკური განიავება, კვამლის გაწოვის სისტემა	კი თითოეულს	_		
თავშეყრის ჯგუფი თვ 2 (სასადაილო, ბარი) (-4.00 ნიშნულზე)	კი თითოეულს	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი, ვიზუალური განგაშის სისტემა	-	მექანიკური განიავება, კვამლის გაწოვის სისტემა	კი თითოეულს	_		
თავშეყრის ჯგუფი თვ 2 (სამზარეულო) (-4.00 ნიშნულზე)	-	კი	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი,	-	მექანიკური განიავება, კვამლის გაწოვის სისტემა	კი	_		
თავშეყრის ჯგუფი თვ 3 (სალექციო დარბაზი) (-7.50 ნიშნულზე)	კი	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი,	-	მექანიკური განიავება, კვამლის გაწოვის სისტემა	კი	_		

			ვიზუალური განგაშის სისტემა						
სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 (ინვენტარის საწყობი) (-11.00 ნიშნულზე)	კი	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	-	მექანიკური განიავება, კვამლის გაწოვის სისტემა	კი	–		
სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 (ბარგის დროებითი შესანახი) (-4.00 ნიშნულზე)	კი თითო ეულს	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	-	მექანიკური განიავება, კვამლის გაწოვის სისტემა	კი	–		
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (საკვებიპროდუქტის საწყობი) (-11.00, -7.50 და -4.00 ნიშნულებზე)	კი თითო ეულს	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	-	მექანიკური განიავება, კვამლის გაწოვის სისტემა	კი თითო ეულს	–		
დამხმარე ჯგუფი დს (UPS ოთახი, ელექტრო დანადგარების ოთახი, სერვერის ოთახი, ტექ. დანადგარების სათავსი) (-11.00 ნიშნულზე)	-	კი	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	-	მექანიკური განიავება, კვამლის გაწოვის სისტემა	კი	–		
დამხმარე ჯგუფი დს (სახანძრო ტუმბოების ოთახი, ტექ. დანადგარების სათავსი) (-7.50 ნიშნულზე)	-	კი	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	-	მექანიკური განიავება, კვამლის გაწოვის სისტემა	კი	–		
დამხმარე ჯგუფი დს (ტექ. დანადგარების სათავსი) (+3.15 და +9.45 ნიშნულებზე)	კი თითო ეულს	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	-	მექანიკური განიავება, კვამლის გაწოვის სისტემა	კი თითო ეულს	–		
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1	კი	-	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი	-	-	კი	–		

(სასტუმროს ნომრები მცირე ხნით დამკავებლებისთვის) (±0.00 ნიშნულზე)									
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1 (სასტუმროს ნომრები მცირე ხნით დამკავებლებისთვის) **(+3.15 ნიშნულზე)**	კი	-	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი	-	-	კი	_		
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1 (სასტუმროს ნომრები მცირე ხნით დამკავებლებისთვის) **(+6.30 ნიშნულზე)**	კი	-	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი	-	-	კი	_		
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1 (სასტუმროს ნომრები მცირე ხნით დამკავებლებისთვის) **(+9.45 ნიშნულზე)**	კი	-	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი	-	-	კი	_		
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1 (სასტუმროს ნომრები მცირე ხნით დამკავებლებისთვის) **(+12.60 ნიშნულზე)**	კი	-	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი	-	-	კი	_		
კიბის უჯრედი	-	-	-	-	მექანიკური განიავება, კვამლის გაწოვის სისტემა; დაწნევის სისტემა	-	-		
კიბის ფოიე	-	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	-	მექანიკური განიავება, კვამლის გაწოვის სისტემა; დაწნევის სისტემა	-	-		
ლიფტი	-	-	-	-	მექანიკური განიავება,	-	-		

					კვამლის გაწოვის სისტემა; დაწნევის სისტემა				
ლიფტის ფოიე	-	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	-	მექანიკური განიავება, კვამლის გაწოვის სისტემა; დაწნევის სისტემა	-	-		
ლიფტის სამანქანე	-	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	-	ბუნებრივი განიავება	კი	-		
დერეფანი (- 11.00; - 7.50; -4.00; ±0.00 ; +3.15; +6.30 ; +9.45 ; +12.60 ნიშნულებზე)	კი	-	სახანძრო განგაშის ღილაკი, საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა, დამკავებულთა შეტყობინების სისტემა კვამლის ავტომატური აღმომჩენი, მხედველობითი განგაშის სისტემა.	კი	მექანიკური განიავება, კვამლის გაწოვის სისტემა;	კი	_		

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება				
სართულები				გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)

	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
სართული -11.00 ნიშნულზე	სასაწყობე ჯგუფი **სწ-1** (ინვენტარის საწყობი) **ს.დ.დ. 5**	1 (თითოეულს)	1 **გზა კარი** (თითოეულს)	-	-	-	-	**0.82**	**0.82**
	სასაწყობე ჯგუფი **სწ-2** (საკვები პროდუქტის საწყობი) **ს.დ.დ. 1**	1 (თითოეულს)	1 **გზა კარი** (თითოეულს)	-	-	-	-	**0.82**	**0.82**
	დამხმარე ჯგუფი **დს** (ტექ. აგრეგატების სათავსი) **ს.დ.დ. 5**	1 (თითოეულს)	1 **გზა კარი** (თითოეულს)	-	-	-	-	**0.82**	**0.82**
-11.00 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 11		**2**	**2 გზა კიბე**	**1.10**	**1.18**	**1.20**	**1.60**	**0.82**	**0.82**
სართული -7.50 ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი **სქ** (ადმინისტრაციის ოფისები, პერსონალის გასახდელი, პერსონალის სასადილო, სამზარეულო) **ს.დ.დ.24**	1 (თითოეულს)	1 **გზა კარი** (თითოეულს)	-	-	-	-	**0.82**	**0.82**
	თავშეყრის ჯგუფი **თვ-3** (სალექციო დარბაზი) **დ.დ. 83**	**2**	**2 გზა კარი**	-	-	-	-	**0.82**	**1.38**
	სასაწყობე ჯგუფი **სწ-2** (საკვები პროდუქტის საწყობი) **ს.დ.დ. 1**	**1**	1 **გზა კარი** (თითოეულს)	-	-	-	-	**0.82**	**0.82**

	დამხმარე ჯგუფი **დს** (სახანძრო ტუმბოების ოთახი, ტექ. დანადგარების სათავსი) **ს.დ.დ. 6**	1 (თითოეულს)	1 **გზა კარი** (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.82 და მეტი
-7.50 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 114		2	2 **გზა კიბე**	1.10	1.18	1.20	1.60	0.82	0.82
სართული -4.00 ნიშნულზე	თავშეყრის ჯგუფი **თვ-2** **სასადილო / ბარი** **ს.დ.დ. 154**	2	6 **ღია მალი**	-	-	-	-	0.82	6 **ღია მალი**
	თავშეყრის ჯგუფი **თვ-2** (სამზარეულო) **დ.დ. 4**	1	1 **გზა-კარი**	-	-	-	-	0.82	0.82
	საქმიანი ჯგუფი **სქ** (მიმღები ხანძრის მართვის პანელით, ადმინისტრაციის ოფისი, სამუშაო სივრცე) **ს.დ.დ. 6**	1 (თითოეულს)	1 **გზა კარი** (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.82
	სასაწყობე ჯგუფი **სწ-1** (ბარგის დროებითი შესანახი სივრცე) **დ.დ. 1**	1	1 **გზა კარი** (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.82
	სასაწყობე ჯგუფი **სწ-2** (საკვები პროდუქტის საწყობი) **დ.დ. 1**	1	1 **გზა კარი** (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.82
-4.00 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 166		2	1 **გზა კიბე** 1 **გზა-კარი**	1.10	1.18	1.20	2.60	0.82	0.82 და მეტი
სართული	საცხოვრებელი ჯგუფი **სც-1:** სასტუმროს ნომრები მცირე	1 (თითოეულს)	1 **გზა კარი** (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.82

±0.00 ნიშნულზე	ხნით დამკავებლებისთვის **ს.დ.დ. 24**								
	საქმიანი ჯგუფი **სქ** (სატრენაჟორო დარბაზი) **დ.დ. 9**	**1**	**1 გზა კარი**	-	-	-	-	**0.82**	**0.82**
±0.00 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 33		**2**	**2 გზა კიბე**	**1.10**	**1.18**	**1.20**	**1.20**	**0.82**	**0.82**
სართული +3.15 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი **სც-1:** სასტუმროს ნომრები მცირე ხნით დამკავებლებისთვის **ს.დ.დ. 28**	**1** (თითოეულს)	**1 გზა კარი** (თითოეულს)	-	-	-	-	**0.82**	**0.82**
	დამხმარე ჯგუფი **დს** (ტექ. დანადგარების სათავსი) **დ.დ. 1**	**1** (თითოეულს)	**1 გზა კარი** (თითოეულს)	-	-	-	-	**0.82**	**0.82 და მეტი**
+3.15 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 29		**2**	**2 გზა კიბე**	**1.10**	**1.18**	**1.20**	**1.20**	**0.82**	**0.82**
სართული +6.30 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი **სც-1:** სასტუმროს ნომრები მცირე ხნით დამკავებლებისთვის	**1** (თითოეულს)	**1 გზა კარი** (თითოეულს)	-	-	-	-	**0.82**	**0.82**
სართული +6.30 ნიშნულზე ს.დ.დ. 28		**2**	**2 გზა კიბე**	**1.10**	**1.18**	**1.20**	**1.40**	**0.82**	**0.82**
სართული +9.45 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი **სც-1:** სასტუმროს ნომრები მცირე ხნით	**1** (თითოეულს)	**1 გზა კარი** (თითოეულს)	-	-	-	-	**0.82**	**0.82**

	დამკავებლები სთვის **ს.დ.დ. 28**								
	დამხმარე ჯგუფი **დს** (ტექ. დანადგარების სათავსი) **დ.დ. 1**	**1** (თითოეულს)	**1** **გზა კარი** (თითოეულს)	-	-	-	-	**0.82**	**0.82 და მეტი**
სართული **+9.45** **ნიშნულზე** **ს.დ.დ. 29**		**2**	**2** **გზა კიბე**	**1.10**	**1.18**	**1.20**	**1.20**	**0.82**	**0.82**
სართული **+12.60** **ნიშნულზე**	საცხოვრებელი ჯგუფი **სც-1:** სასტუმროს ნომრები მცირე ხნით დამკავებლები სთვის **ს.დ.დ. 22**	**1** (თითოეულს)	**1** **გზა კარი** (თითოეულს)	-	-	-	-	**0.82**	**0.82**
სართული **+12.60** **ნიშნულზე** **ს.დ.დ. 22**		**2**	**2** **გზა კიბე**	**1.10**	**1.18**	**1.20**	**1.20**	**0.82**	**0.82**

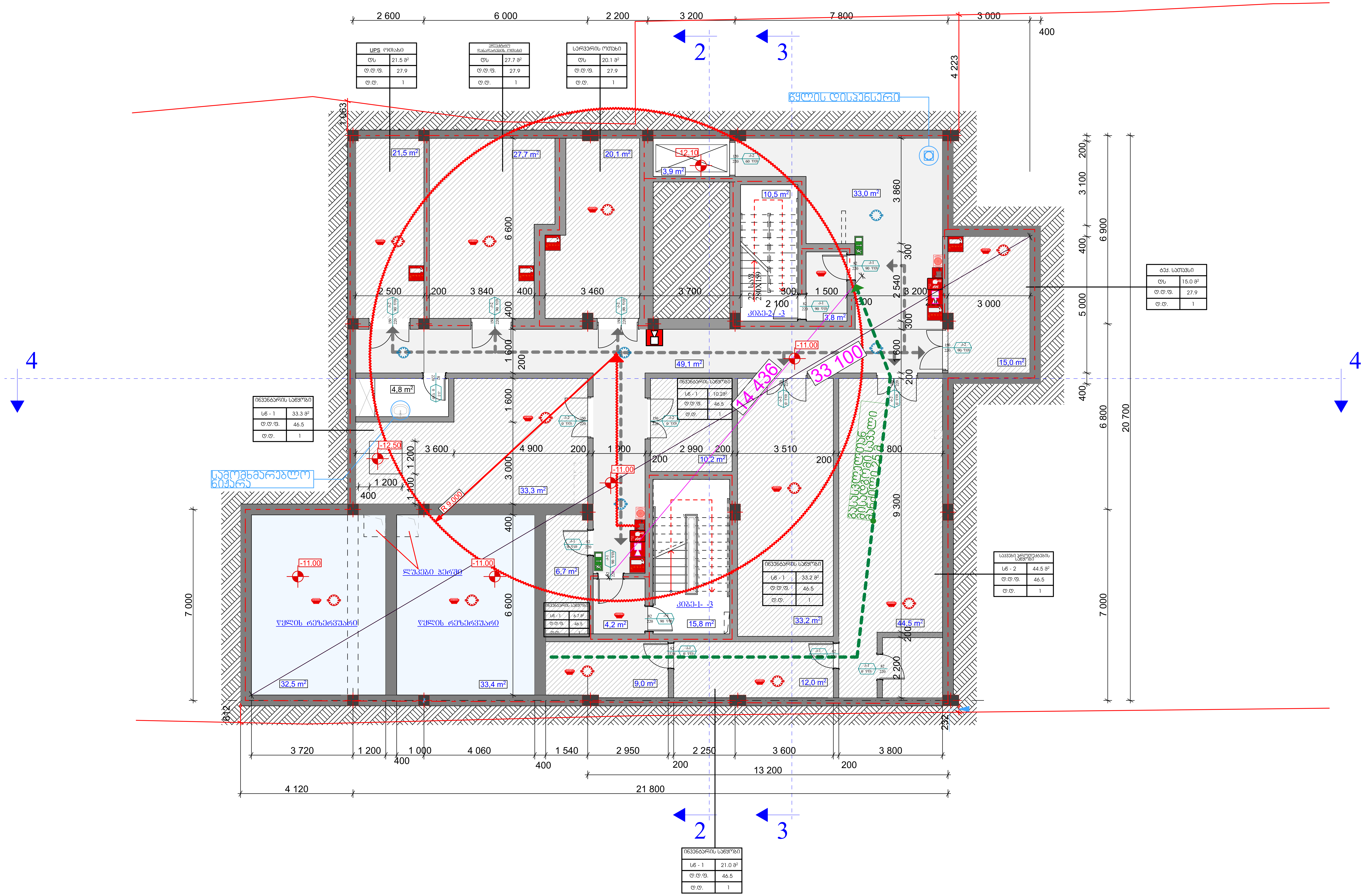
განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	**ბუნებრივი განიავება**	**ხელოვნური განიავება**
თავშეყრის ჯგუფი თვ-2	-	**კი**

თავშეყრის ჯგუფი თვ-3	-	კი
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	კი
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1 (სასტუმროს ნომრები)	კი	კი
სასაწყობო ჯგუფი სწ-1	-	კი
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	-	კი
დამხმარე ჯგუფი დს	-	კი
კიბის უჯრედი	-	კი დაწნევის სისტემა
კიბის ფოიე	-	კი დაწნევის სისტემა
ლიფტის შახტა	-	კი დაწნევის სისტემა
ლიფტის შახტა	-	კი დაწნევის სისტემა
დერეფანი	-	კი

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით		
სართულები		ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)

	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		ადაპტირებული	ადაპტირებულის გარდა	ადაპტირებული	ადაპტირებულის გარდა	ადაპტირებული	ჩვეულებრივ ზომის	ადაპტირებული	ჩვეულებრივ ზომის	ადაპტირებული	ჩვეულებრივ ზომის	ადაპტირებული	ჩვეულებრივ ზომის
სართული -7.50 ნიშნულზე	დამხმარე ჯგუფი დს ს.დ.დ. 5												
	სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 ს.დ.დ. 5												
	სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 ს.დ.დ. 1												
	საქმიანი ჯგუფი სქ ს.დ.დ. 20	1 ქ + 1 ვ	1 მმმგ	1 ქ + 1 ვ	1 მმმგ	-	-	1		1			
	თავშეყრის ჯგუფი თვ-3 დ.დ. 83	1 ქ + 1 ვ	1 მმმგ	1 ქ + 1 ვ	1 მმმგ	-	-	1		1			
-4.00 ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი სქ ს.დ.დ. 5	1	1 მმმგ	2 ქ + 1 ვ	1 მმმგ	-	4	1	1	1	1	-	-
	თავშეყრის ჯგუფი თვ-2 ს.დ.დ. 158	2 ქ + 2 ვ	1 მმმგ	2 ქ + 1 ვ	1 მმმგ	-	-	1		1		-	-
±0.00 ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი სქ ს.დ.დ. 9	1	1 მმმგ ადაპტ.	1	1 მმმგ ადაპტ.	-	-	-	-	-	-	-	-
	სც-1 (სასტუმროს ნომრები მცირე ხნით დამკავებლებისათვის) ს.დ.დ. 24	1 თითოეულს	1 თითოეულს	1 თითოეულს	1 თითოეულს	1 თითოეულს	1 თითოეულს	-	-	1	1	-	-

+3.15 ნიშნულზე	სც-1 (სასტუმროს ნომრები მცირე ხნით დამკავებლებისათვის) ს.დ.დ. 28	1 თითოეულს	1 თითოეულს	1 თითოეულს	1 თითოეულს	1 თითოეულს	1 თითოეულს	-	-	1	1	-	-
+6.30 ნიშნულზე	სც-1 (სასტუმროს ნომრები მცირე ხნით დამკავებლებისათვის) ს.დ.დ. 28	1 თითოეულს	1 თითოეულს	1 თითოეულს	1 თითოეულს	1 თითოეულს	1 თითოეულს	-	-	1	1	-	-
+9.45 ნიშნულზე	სც-1 (სასტუმროს ნომრები მცირე ხნით დამკავებლებისათვის) ს.დ.დ. 28	1 თითოეულს	1 თითოეულს	1 თითოეულს	1 თითოეულს	1 თითოეულს	1 თითოეულს	-	-	1	1	-	-
+12.60 ნიშნულზე	სც-1 (სასტუმროს ნომრები მცირე ხნით დამკავებლებისათვის) ს.დ.დ. 22	1 თითოეულს	1 თითოეულს	1 თითოეულს	1 თითოეულს	1 თითოეულს	1 თითოეულს	-	-	1	1	-	-



STUDIO9
Architectural
Design
www.studio9.ge

საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

შ.პ.ს. "სტუდიო 9"

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა

მისამართი:
Address

ქ. თბილისი, ლადო ასათიანის № 22
ს/კ 01.18.03.068.003

გეგმა -11.00 ნიშნულზე

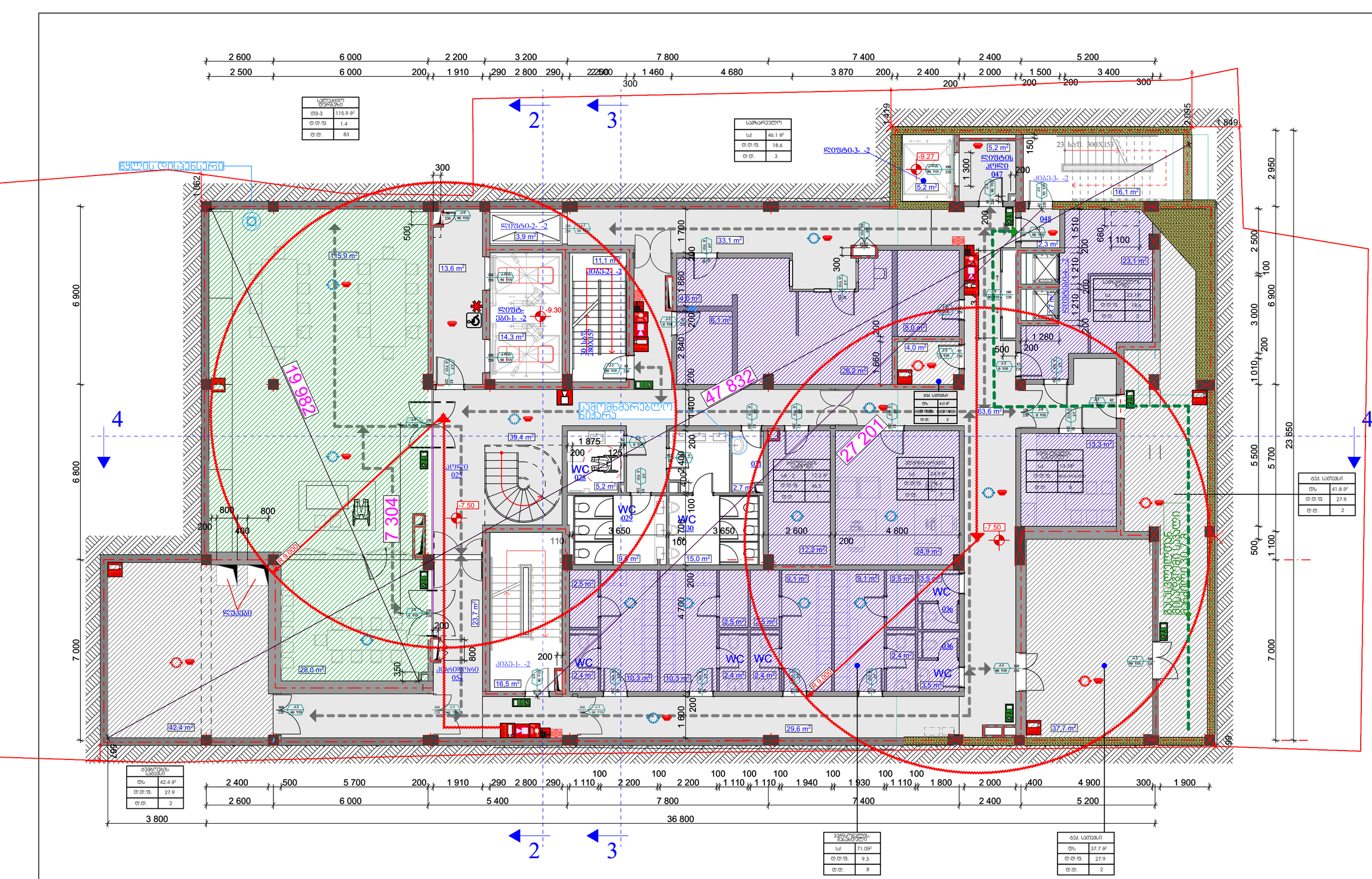
წითელი ხაზი

ნახაზზე წარმოდგენილი სახანძრო ნიშნები სქემატურია.

არქიტექტურული ნაწილი

ინდექსი № INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფურცლის ზომა
4	21	A2
მასშტაბი. Drawing Scale	1:100	

2021 წ


ჭალის ღია სანაპირო
ლიფტი-2- -2
ლიფტი-3- -2
კიბე-1- -2
კიბე-2- -2
კიბე-3- -2
სამოქმედო ტერიტორია
19 982
47 832
27 201
7 304
R 9.000
-9.27
-9.30
-7.50
WC
კიბის ქვეშ
ლუქები
სველი წერტილების ჯგუფი
სველი წერტილების ჯგუფი
სველი წერტილების ჯგუფი

2021 6

Drawing Scale	1:100
PAGES	21
INDEX	6
A2	

ნახაზის ტიპი

ნახაზის დასახელება

ნახაზის ავტორი

ობიექტის მისამართი

Address

შპს „სტუდიო 9“

Company name

ვ.ჭანტურია

Job Title

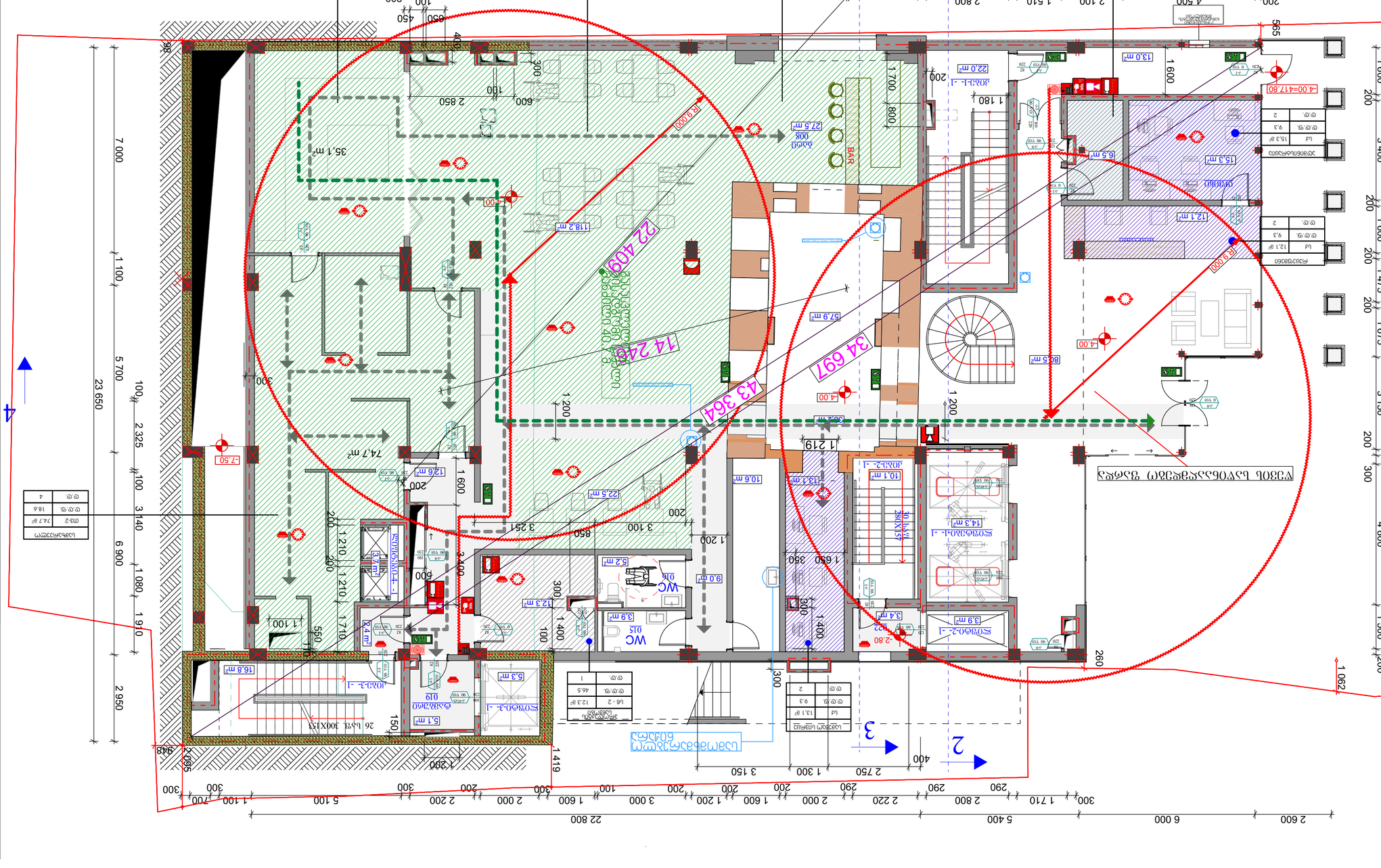
ნახაზის ავტორი

ბინა 6

ბინა 6

ნახაზის ავტორის ტელეფონის ნომერი

ნახაზის ელ-ფოსტა


2
3
4
BAR
WC
WC
22.409
14.245
43.364
34.697
4.00
4.00
F.9.000
F.9.000
F.9.000

2021 6

პროექტის № INDEX	7
ფურც. რაოდ.: PAGES	21
ნახაზის მასშტაბი Drawing Scale	1:100
	A2

ავტონომიური ცენტრალური გათბობა

ბინის ტიპი

ვენტილაციის ცენტრალიზებული სისტემა

ბინის ტიპი

ბინის ფართი ცენტრალური გათბობის სისტემით

ბინის ფართი ავტონომიური გათბობის სისტემით

საერთო ფართი

STUDIO9
Architectural Design
www.studio9.ge

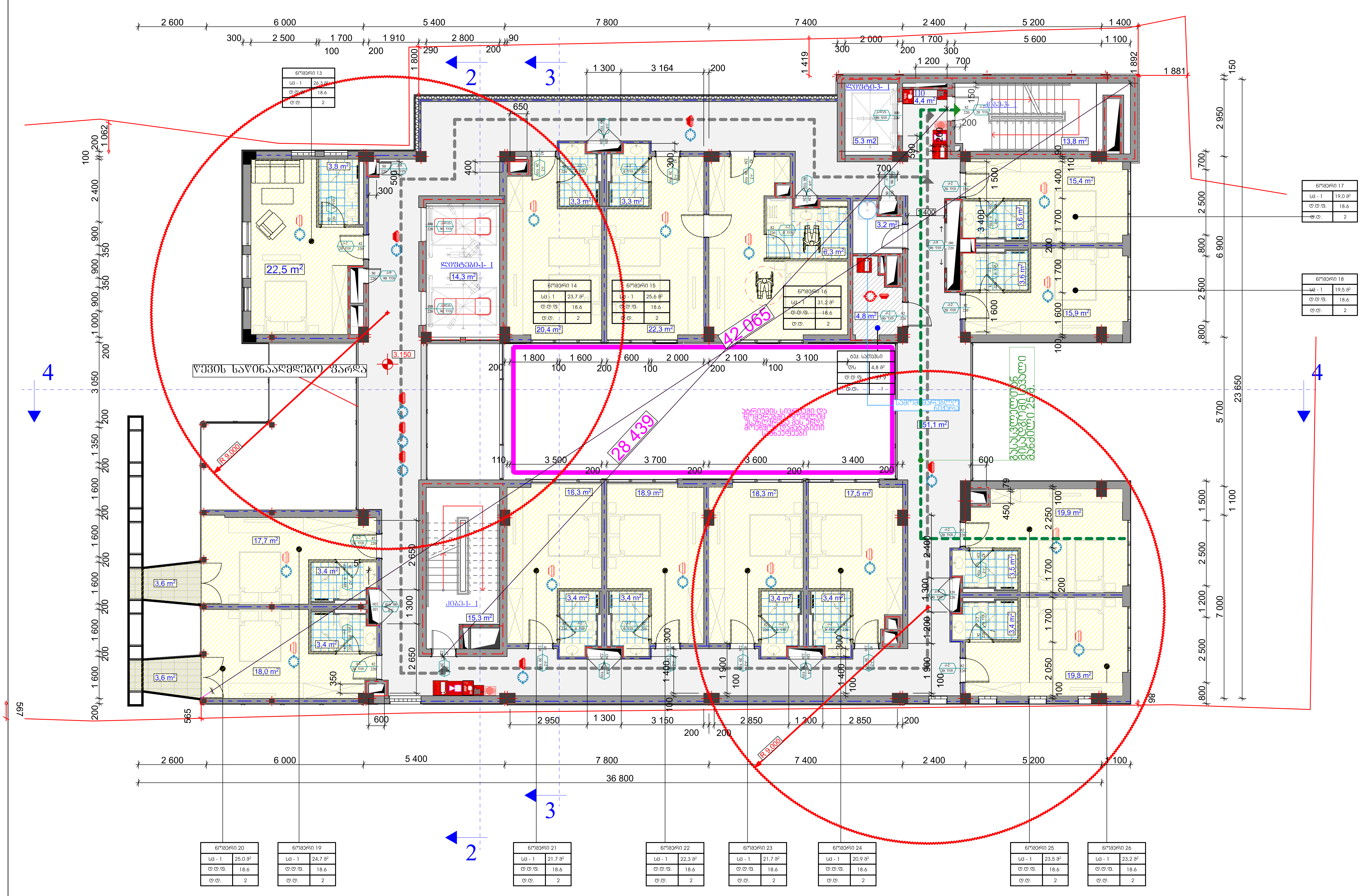
შპს „სტუდიო 9"

ა.ბ.ტ.

ტექნიკური ზედამხედველი

ტექნიკური ზედამხედველი

ტექნიკური ზედამხედველი



Architectural Design

www.studio9.ge

საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

შ.პ.ს. "სტუდია 9"

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა

მისამართი:
Address

ქ. თბილისი, ლადო ასათიანის № 22
ს/კ 01.18.03.068.003

გეგმა 3.15 ნიშნულზე

წითელი ხაზი

ნახაზზე წარმოდგენილი სახანძო ნიშნები სქემატურია.

არქიტექტურული ნაწილი

ინდექსი № INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფურცელის ზომა
8	21	A2
მასშტაბი. Drawing Scale	1:100	

2021 წ

8388ა 6.30
ნიმუშური ნახაზი

ნახაზის დასახელება
ნიმუშური ნახაზი ნაწილობრივ

ფასადის ტიპი

INDEX	9
PAGES	21
Drawing Scale	1:100
	A2

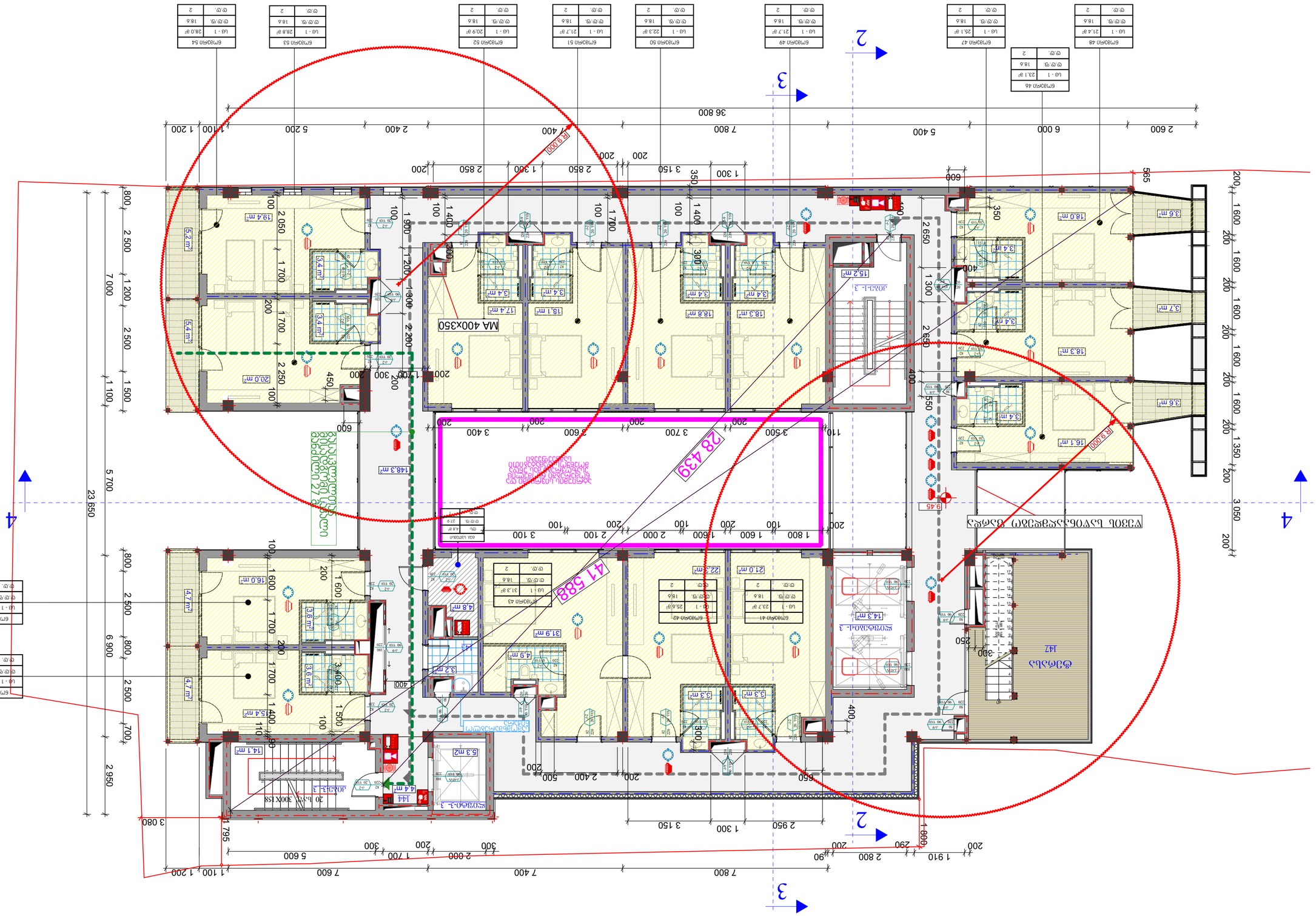
2021 6

STUDIO9
Architectural Design
www.studio9.ge

შპს „სტუდიო 9"
ქ.თბილისი, ჯ.ორბელიანის N: 22
ს/ნ 01.1835.068.003

Address:

ფანჯრის ტიპი	
ფანჯრის ნომერი	
ფანჯრის ფართობი	
ფანჯრის რაოდენობა	


MA 400x350
28 439
41 588
ელექტრომანქანების ოთახი
ტუალეტი ადამიანებისთვის
ტუალეტი ადამიანებისთვის
ტუალეტი ადამიანებისთვის

8383ა 12.60
ნიმუში

ნახაზის დასახელება

ნახაზის ფორმატი და მასშტაბი

ნახაზის ნომერი

ნახაზის N	11
PAGES	21
Drawing Scale	1:100
	A2

2021 წ

STUDIO9
Architectural Design
www.studio9.ge

კომპანიის დასახელება

ბ.პ. ნიკოლოზ ო'

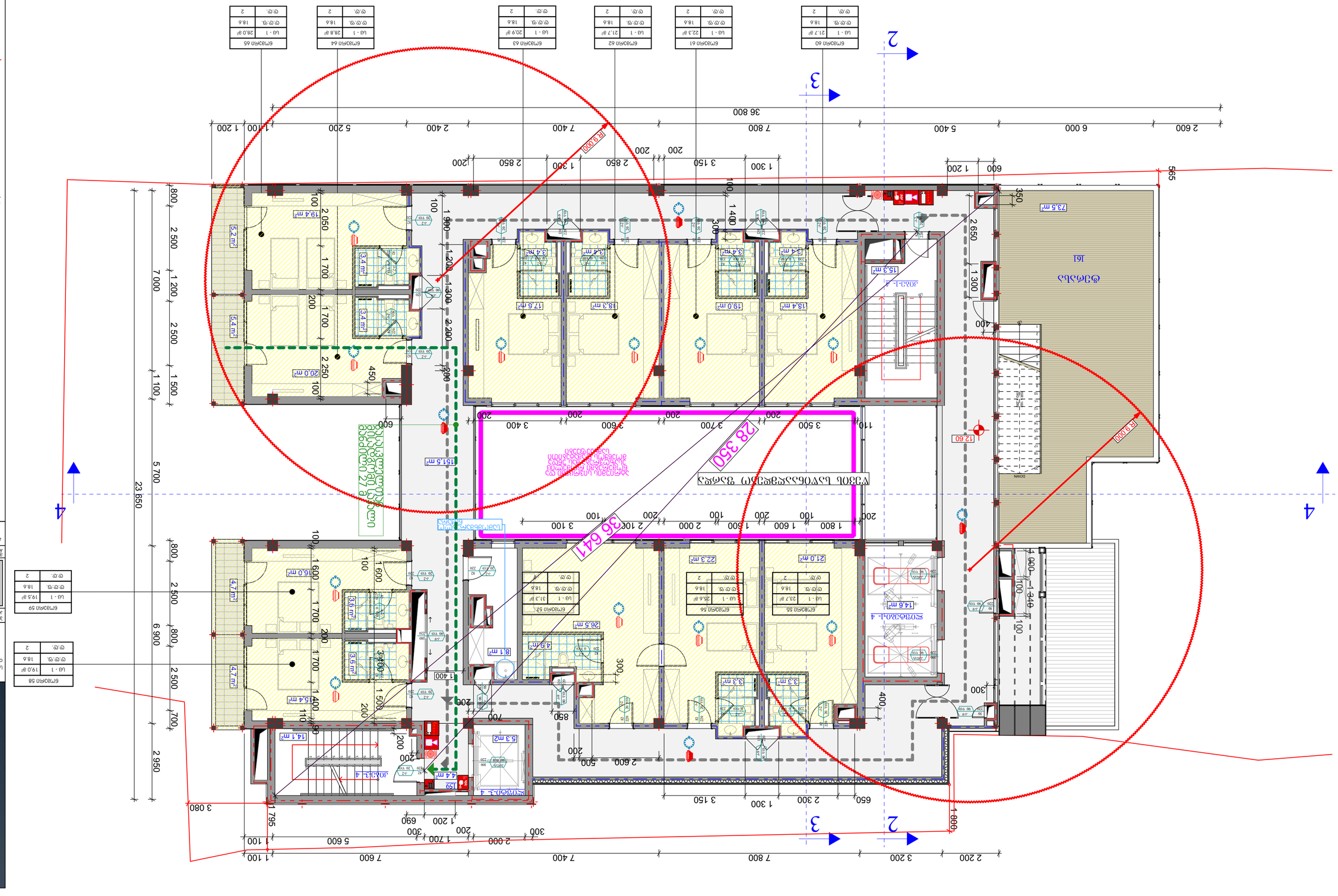
პასუხისმგებელი პირის ხელმოწერა

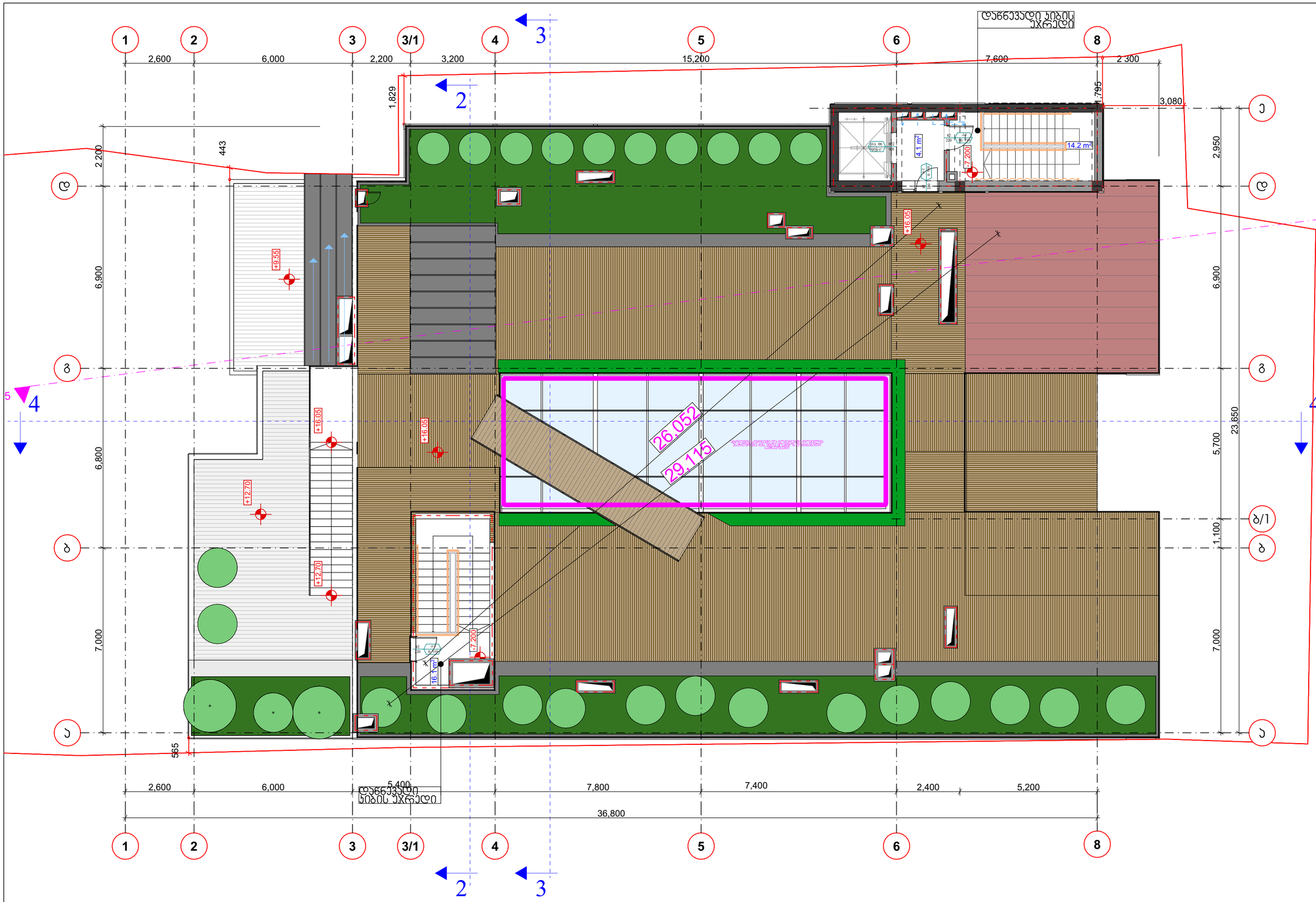
ადმინისტრაციული შენობა/ბიზნეს ცენტრი

მისამართი:

ქ. თბილისი, ჯ.ჯორჯიკიას N: 22

ს/კ 01.18.03.068.003


2
3
4
4
6M38Aნ0 65
6M38Aნ0 64
6M38Aნ0 63
6M38Aნ0 62
6M38Aნ0 61
6M38Aნ0 60
6M38Aნ0 59
6M38Aნ0 58
ტერასა
61
ტერასა
ტერასა
ტერასა



STUDIO9
Architectural Design
www.studio9.ge

საპროექტო ორგანიზაცია
Company name
შ.პ.ს. "სტუდია 9"

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა

მისამართი:
Address
ქ. ობოლისი, ლადო ასათიანის № 22
ს/კ 01.18.03.068.003

გეგმა 15.75 ნიშნულზე

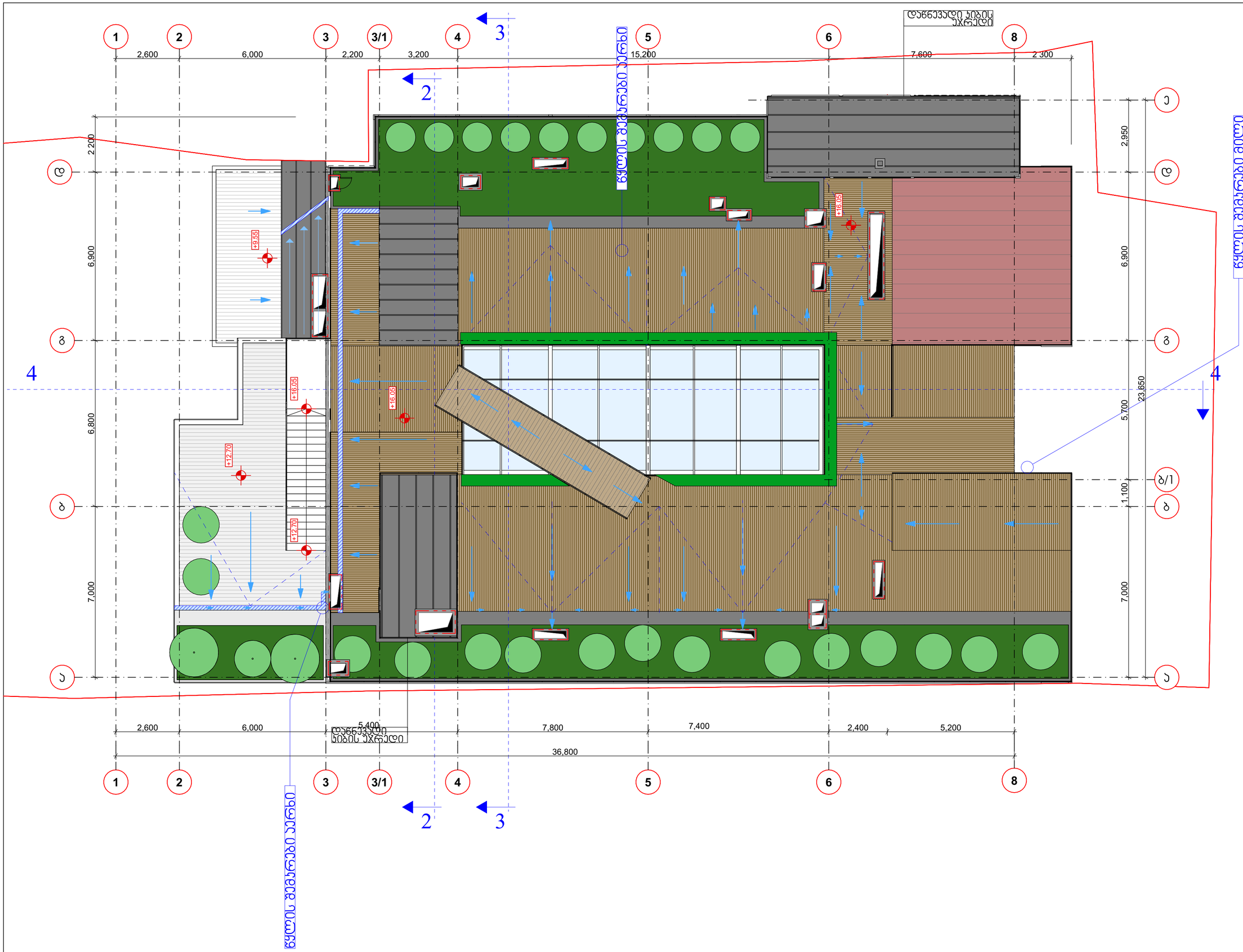
წითელი ხაზი

ნახაზზე წარმოდგენილი სახანძრო ნიშნები სქემატურია.

არქიტექტურული ნაწილი

ინდექსი INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფურცლის ზომა
12	21	A2
მასშტაბი. Drawing Scale	1:100	

2021 წ



STUDIO9
Architectural Design
www.studio9.ge

საპროექტო ორგანიზაცია
Company name
შ.პ.ს. "სტუდია 9"

პროექტის დასახელება
Job Title
მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა

მისამართი:
Address
ქ. ბათილისი, ლაღე ასათიანის № 22
ს/კ 01.18.03.068.003

სახურავის გეგმა

წითელი ხაზი

არქიტექტურული ნაწილი

ინდექსი INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფურცლის ზომა
13	21	A2
მასშტაბი. Drawing Scale	1:100	

2021 წ