შპს ”მ ა ქ ს ი ს ტ უ დ ი ო”

ქ. თბილისი, ტოლსტოის ქ. №19, ტელ. 295-16-00

3 ივნისი 2023წ .№7-26

საექსპერტო დასკვნა

ქ. თბილისი, ლისის ტბის მიმდებარედ (სკ 01.1018.009.124) არსებულ მრავალბინიან საცხოვრებელ სახლზე ერთი სართულის დაშენების შესაძლებლობის შესახებ

არსებული შენობა მდებარეობს ქ. თბილისში, ლისის ტბის მიმდებარე (სკ 01.1018.009.124) ტერიტორიაზე.

არსებული შენობა ხუთსართულიანია, აქედან სარდაფის ორი სართულით, სწორკუთხა ფორმის გეგმაში, მაქსიმალური ზომებით გეგმაში 38.50მX19.5მ. არსებული შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე H=12.45მ. (0.00 ნიშნულიდან)

ექსპერტიზის მიზანია არსებული ხუთსართულიანი შენობის მდგრადობის გამოკვლევა ერთის სართულის დაშენების შესაძლებლობასთან დაკავშირებით.

დღევანდელი მდგომარეობით არსებული შენობა მშენებარეა და მასზე დამთავრებულია რკ.ბეტონის სამუშაოები და არის ე.წ. შავი კარკასის მდგომარეობით. კონსტრუქციული თვალსაზრისით წარმოადგენს შენობა წარმოადგენს ხისტკვანძებიან მონოლითურ რკინა-ბეტონის ჩარჩოკავშირებიან სისტემას, რომელიც საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევის საფუძველზე მონ. რკ.ბ. საძირკვლის ფილის საშუალებით, დაფუძნებულია ქვიშა-ქვების და არგილიტების მორიგეობაზე, რომლის სიმტკიცის ზღვარი ერთღერძაკუმშვაზე წყალგაჯერებული მდგომარეობისთვის R_c=134კგძ/სმ^2.

მშენებარე შენობის კონსტრუქციული ელემენტები:

საძირკვლის ფილა – მონ. რკ.ბ. 40სმ

სართულშუა გადახურვები – მონ. რკ.ბ. ფილა 20სმ, 16სმ,

სვეტები – მონ. რკ.ბ. (30X30)სმ; (40X40)სმ;

კოჭები – მონ. რკ.ბ. (20X50)სმ, (30X50)სმ, (40X50)სმ, (40X40)სმ, (30X40)სმ, შემომფარგვლელი კონსტრუქცია – წვრილი სამშენებლო ბლოკი

სახურავი – ბრტყელი, რუბეროიდი ბიტუმის მასტიკაზე.

კიბე – რკ.ბ. ფილაზე, ბეტონის საფეხურებით.

გამოყენებული ბეტონის მარკა - B25.

მოცემული შენობა, ამჟამად მშენებარე, წარმოადგენს მონ. რკ.ბ. კარკასული ტიპის ნაგებობას. ვიზუალური დათვალიერებით მისი მდგომარეობა ძირითადში დამაკმაყოფილებელია, არ აღენიშნება ბზარები, დეფორმაციები და ჩამოშლები როგორც კარკასულ, გადახურვის და ასევე საძირკვლების ნაწილში. ამ ეტაპზე მასზე ჩატარებული სამშენებლო სამუშაობი განხორციელებულია საქართველოს ტერიტორიაზე მოქმედი სამშენებლო ნორმებისა და წესების დაცვით.

მოცემული ესკიზური პროექტის მიხედვით არსებულ მშენებარე შენობაზე უნდა განხორციელდეს ზომებით გეგმაში 35.20მX15.00მ ერთი სართულის დაშენება, სიმაღლით H=3.90მ. უნდა ითქვას, რომ არსებული მშენებარე შენობა წარმოადგენს მონ. რკ.ბ. კარკასული ტიპის ნაგებობას. ექსპერტის აზრით, არსებული შენობის დამაკმაყოფილებელი მდგომარეობიდან გამომდინარე, მასზე შესაძლებელია ესკიზური პროექტის მიხედვით მსუბუქი ტიპის, ლითონის პროფილური ელემენტებისგან შემდგარი ერთი სართულის დამატება. მოცემული მსუბუქი ტიპის დაშენება განხორციელდეს საქართველოში მოქმედი სამშენებლო ნორმების და წესების მიხედვით – იხ. “სეისმომედეგი მშენებლობა” (პნ. 01.01.09–09) იხ. მუხლი 8. პ.4; პ.7.. ასევე გასათვალისწინებელია, რომ არსებული მშენებარე შენობა, რომელზეც ხორციელდება ზემოხსენებული მსუბუქი ტიპის დაშენება, დაფუძნებულია მონ. რკ.ბ. საძირკვლის ფილის საშუალებით კლდოვან (ძირითად) ქანებზე, რაც დადებითად აისახება შენობის მდგრადობაზე, აქედან გამომდინარე მსუბუქი ტიპის დაშენება არანაირ ზეგავლენას არ მოახდენს არსებულ შენობის მდგრადობაზე და რაიმე ტიპის ჯდენების განვითარებას არ გამოიწვევს. კედლების შევსება და გადახურვა განხორციელდს თანამედროვე მსუბუქი მასალის გამოყენებით.

დასკვნა

ყველა ზემოთქმულიდან გამომდინარე ექსპერტი აძლევს რეკომენდაციას, რომ არსებულ მშენებარე შენობაზე მოცემული ესკიზური პროექტის მიხედვით განხორციელდეს დაშენება, რომელსაც ასევე არ ექნება არსებული შენობის მდგრადობაზე რაიმე უარყოფით ზეგავლენა.

სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოები ჩატარებულ იქნას შესაბამისი საპროექტო დოკუმენტაციის საფუძველზე.

ექსპერტი,

ინჟ.კონსტრუქტორი /ნ. კაციტაძე/

საქართველო

დიპლომი უა № 003157

მიეცა ნინო ჯუმბერის ასულ ქაჯაიაძეს

მასზე, რომ ის 1989 წელს შევიდა საქართველოს პოლიტექნიკურ ინსტიტუტში

და 1995 წელს დაამთავრა საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის სრული კურსი „სამრეწველო და სამოქალაქო მშენებლობის" სპეციალობით.

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1995 წლის „28" ივნისის გადაწყვეტილებით ნ.ჯ. ქაჯაიაძეს მიენიჭა ინჟინერ-მშენებლის კვალიფიკაცია.

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის თავმჯდომარე [signature]

ბ. ა.

რექტორი რ. ხუროძე

მდივანი ჯ. [illegible]

რეგისტრაციო № 4198

ქალაქი თბილისი „23" VII 1996 წ.

МПФ Гознака. 1996.

მე ნინო კაციტაძე 1990 წლიდან ვასრულებ საპროექტო სამუშაოებს, 2008 წლიდან ვარ შ.პ.ს. “მაქსი სტუდიო”-ს დირექტორი, სადაც ვარ პროექტის მთავარი კონსტრუქტორი და ვასრულებ საპროექტო სამუშაოებს, ასევე მიწვევით ვთანამშრომლობ შ.პ.ს. ”პროექტ”-თან, შ.პ.ს. “თბილქალაქპროექტთან”- თან; შ.პ.ს. “არქ-სტუდიოსთან”, შ.პ.ს. “აკო”-სთან.

ჩემი უშუალო ხელმძღვანელობით დამუშავებულია შემდეგი ობიექტების პროექტები:

— მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, ქ. თბილისი, მთაწმინდა-კრწანისის რ-ნი, კრწანისის ქ. №21.

— მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, ქ. თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რ-ნი, სანდრო ეულის ქ. №5

— მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, ქ. თბილისი, მთაწმინდა-კრწანისის რ-ნი, რჩეულიშვილის ქ.№11

— მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, ქ. თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რ-ნი, უნივერსიტეტის ქუჩა

— ქ. თბილისში, ვახუშტის ხიდიდან გ. სააკაძის მოედნისკენ მიმავალ გზაზე მდებარე №16/77 მიწის ნაკვეთზე საზოგადოებრივი დანიშნულების შენობა.

— სავაჭრო-საყოფაცხოვრებო ობიექტი ქ. თბილისში, გლდანი-ნაძალადევის რ-ნი, თემქის III მ/რ, V კვ.

— ქ. თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, ვახუშტის ხიდიდან სააკაძის მოედნისკენ მიმამავალ გზაზე ნაკვ 16/054 სავაჭრო-საყოფაცხოვრებო ობიექტი.

— გლდანის რაიონში, ვასაძის ქუჩაზე მრავალსართულიანი სახლი

და სხვა.

შ.პ.ს. ”მაქსი სტუდიო”-ს

დირექტორი: /ნ. კაციტაძე/

ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრიდან

განაცხადის ნომერი: 380733
განაცხადის რეგისტრაციის ნომერი: B11151739
ამონაწერის მომზადების თარიღი: 20/10/2011 10:03:42

სუბიექტი

საფირმო სახელწოდება:	შპს მაქსი სტუდიო
იურიდიული მისამართი:	საქართველო, ქ. თბილისის, ძველი თბილისის რაიონი, ტოლსტოის ქ., №19
საიდენტიფიკაციო კოდი:	204556211
სამართლებრივი ფორმა:	შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება
სახელმწიფო რეგისტრაციის თარიღი:	09/06/2008
მარეგისტრირებელი ორგანო:	თბილისის საგადასახადო ინსპექცია
საგადასახადო ინსპექცია:	თბილისის რეგ.ცენტრი ძველი თბილისის გ-ბა

ხელმძღვანელობაზე/წარმომადგენლობაზე უფლებამოსილი პირები

- 01001027149, ნინო კაციტაძე,
  დირექტორი, ,

პარტნიორები

	წილი	ანგარიშის ნომერი
01001027149, ნინო კაციტაძე,	100.00000000%	204556211-SH-00001

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

საგადასახადო გირავნობა/იპოთეკის უფლება:

- საგადასახადო გირავნობა/იპოთეკა**102010173621 21/11/2010 17:30:00**

  შპს მაქსი სტუდიო ს/ნ 204556211

  საგანი: **მთელი ქონება, მთელი ქონება**

  საფუძველი: **შეტყობინება, N0055245, 21.11.2010, თბილისის რეგიონული**

ცენტრი "ძველი თბილისის" გ-ბა

მოძრავ ნივთებსა და არამატერიალურ ქონებრივ სიკეთეზე გირავნობა/ლიზინგის უფლება:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში, შესაძლებელია სარეგისტრაციო სამსახურში მოსვლის გარეშე, ელექტრონულად წარმოადგინოთ განცხადება: http://public.reestri.gov.ge ან დაგვიკავშირდეთ: 25 15 27; 895 33 71 81; შესწორებული ამონაწერის მიღება შეგიძლიათ ვებ გვერდზე, ელექტრონულად, ასევე საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურსა და ლიბერთი ბანკის ნებისმიერ ფილიალში.


GEO
ნინო
NINO
ქათამაძე
KATSITADZE
GEO
ქ / F
01001027149
14.01.1971
16.03.2026
151A69547


თბილისი
TBILISI
16.03.2016
MINISTRY OF JUSTICE
IDGE015IA69547101001027149<<<<
7101146F2603162GE0<<<<<<<<<<<7
KATSITADZE<<NINO<<<<<<<<<<<<<<