შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი მიწის დონის ქვედა სართულებზე -3.00,ნიშნულზე)
2. სავაჭრო ჯგუფი სვ (+0.00 ნიშნულზე)
3. საქმიანი ჯგუფი სქ (+3,30 ნიშნუზე)
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც -2(საცხოვრებელი ფართები მუდმივი დაკავებულობით +6,60;+9,90;+13,20;+16,50;+19,80;+23,10;+26,40 ნიშნულებზე)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**I-A** მიწის ქვემოთ 1 სართული **I-B** მიწის ზემოთ 8
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	**11**	**1 სართული**
2. საქმიანი ჯგუფი სქ	**11**	**1 სართული**
3. სავაჭრო ჯგუფი სვ	**11**	**1 სართული**
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	**11**	**6 სართული**
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
შენობის საერთო სიმაღლე =	**48,8**	**32,30**
მიწის ზემოთ სართულის		**8**

რაოდენობა =		

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით			
დაკავებულობები		დასაშვები ფართობი კვ.მ.	შემოთავაზებული ფართობი კვ.მ.
1..სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი)	-3.00	შეუზღუდავი	399,65
2.სავაჭრო ჯგუფი სვ (კომერციული)	±0.00	შეუზღუდავი	318,85
3. საქმიანი ჯგუფი სქ (ოფისი)	+3,30	შეუზღუდავი	499,05
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	+6,60;+9,90;+13,20; +16,50;+19,80;+23,10;+26,40	შეუზღუდავი	თითო სართულზე 548,30 სულ 3838,1
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =		3970,75 მათ შორის: -3.00 ნიშნულზე 399,65მ² ±0,00 ნიშნულზე 318,85მ² +3,30 ნიშნულზე 499,05მ² +6,60;+9,90;+13,20;+16,50;+19,80;+23,10;+26,40 ნიშნულებზე 3838,10 მ²	
სართულების რაოდენობა =		მიწის დონის ქვედა 1 + მიწის დონის ზედა 8	
შენობის საერთო ფართობი =		5055,65= 399,65 (-3.00) +318,85 (0.00 ნიშნ) 499,05 (+3,30 ნიშნ) +6,60;+9,90;+13,20;+16,50;+19,80;+23,10;+26,40 = 5055,65	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
6-1 ღერძებში **გარე კედელი** ±0.00 ნიშნულზე	9-ზე მეტი (მანძილი მომიჯნავე მიწის მხარეს)	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	აკმაყოფილებს	-	-
1-6 ღერძებში ±0.00 ნიშნულზე	9-ზე მეტი(მანძილი საზოგადოე-ბრივი გზის მხარეს)	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	აკმაყოფილებს	-	-
ა-დ ღერძებში ±0.00 ნიშნულზე	0.56-ზე მეტი(მანძილი	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	აკმაყოფილებს	-	-
დ-ა ღერძებში ±0.00 ნიშნულზე	0.34-ზე მეტი	1	1	-	-	-	-	-	-

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები								
დაკავებულობები/სივრცეები/ გასასვლელი საშუალებები	**ავტოსახანძრო სისტემა**	**ალტერნატიული ავტომატური**	**სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი**	**სახანძრო მილდგარების**	**კვამლის საკონტროლო სისტემები**	**ხელის ცეცხლმაქრები**	**საავარიო განგაშის სისტემები**	**ხანძრის მართვის ცენტრი**

		ცეცხლსაქრობი სისტემა	სისტემები	სისტემები				
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	კი	-	საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა .კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	-	მექანიკური განიავება	კი	_	არა
სავაჭრო ჯგუფი სვ	-	-	1.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	კი	კი	კი	კი	
საქმიანი სქ	-	-	1.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	კი	კი	კი	კი	
საცხოვრებელო ჯგუფი -2	_	-	1.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	კი	კი	კი	კი	
კიბის უჯრედები	-	_	1.სახანძრო განყოფ. კავშირის სისტემა 2.საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა 3.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	-	-	-	_	

დერეფნები	-	-	1.საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა 2.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი 3. სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფები	კი	მექანიკური განიავება	კი	-	
ლიფტი	-	_	სახანძრო განყოფ. კავშირის სისტემა	-	დაწნევის სისტემა	-	_	
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი (ეზოში)				
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი				კი				

თითოეული სართულიდან და სივრციდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული (თავისუფალი)

-3.00 ნიშნულზე	სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი) დ.დ. 38	2	2 (გზა-კიბე)	1.20	1.25	-	-	0.82	1.00
±0.00 ნიშნულზე	კომერციული ფართი დ.დ. 257	2	2	_	_	-	-	0.82	1,80
+3,30 ნიშნულზე	საოფისე დ.დ. 257	2	2	_	_	-	-	0.82	1,80
+6,60;+9,90;+13,20;+16,50;+19,80;+23,10;+26,40 ნიშნულებზე	საცხოვრებელი ჯგუფი (ბინები)	2	2 (გზა-კიბე)	1.20	1.25	1,2	1,4	0.82	1.00

დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სასაწყობო ჯგუფი	-	კი
სწ-2 -3.00		კი
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	კი	-

კიბის უჯრედი		-კი
ლიფტები		კი-
დერეფანი	-	კი

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით							
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები (ცალი)					
		უნიტაზი	ტუალეტის ხელსაბანები	აბაზანა/შხაპი	სასმელი წყლის ფანტანი	სამომსახურეო ნიჟარა	სხვა სამზარეულოს ნიჟარა სარეცხი მანწანის მისაერთებელი

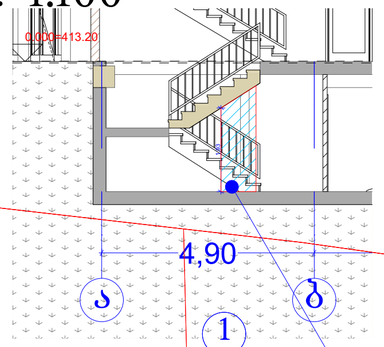
		მოხვნილი	გათვლის წინებული	მოხვნილი	გათვლის წინებული	მოხვნილი	გათვლის წინებული	მოხვნილი	გათვლის წინებული	მოხვნილი	გათვლის წინებული	მოხვნილი	გათვლის წინებული
-3.00 ნიშნულზე	სწ-2 დ.დ.	-	-	-	-	-	-			-	-	-	-
±0.00 ნიშნულზე	სვ-2	-	-	-	-	-	-	1	1 (ეზოში)	-	-	-	-
+3,30 ნიშნულზე	სქ	-	-	-	-	-	-	1	1	-	-	-	-
+6,60;+9,90;+13,20;+16,50;+19,80;+23,10; +26,40 ნიშნულებზე	საცხოვრებელი ჯგუფი (ბინები) (თითო სართული)	1 (ცალი ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)	1	1 (ცალი ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)	1	1 (ცალი ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)	1					1 (ცალი ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)	1

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი	დაშტრიხვა/HATCH	ხაზის სისქე/LINE THICKNESS	დაშტრიხვის მასშტაბი/HATCH SCALE	დაშტრიხვის კუთხე/HATCH ANGLE
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)	ANSI31	0.05 mm	40	0
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)	ANSI31	0.05 mm	40	0
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79,12,187)	ANSI31	0.05 mm	40	0
საცხოვრებელი ჯგუფი (სვ)		RGB (255,255,0)	ANSI31	0.05 mm	40	0

შენიშვნა:

დაკავებულობის აღნიშვნის დაშტრიხვა, ხაზის სისქე, დაშტრიხვის მასშტაბი და დაშტრიხვის კუთხე მორგებულია უტოჩ - ის სახაზავ პროგრამისთვის, სხვა სახაზავი პროგრამის გამოყენების შემთხვევაში, დაშტრიხვის ტიპი, ხაზის სისქე, მასშტაბი და კუთხე უნდა იყოს აღნიშნულთან მაქსიმალურად მიახლოებული, ხოლო დაკავებულობის ფერი სხვა სახაზავი პროგრამების შემთხვევაშიც უნდა იყოს მოცემული კოდების მიხედვით

გეგმა ნიშნულზე -3.00
მ. 1:100



1. შენობა მოლაბორატორიული NFPA 13-ის ან საქართველოში მოქმედი შესაბამისი სტანდარტის მიხედვით დამონტაჟებული ავტომატური სპრინკლერული სისტემით.
2. სახანძრო მილსადენები და სამაშველო სახანძრო ონკანები NFPA -14 ის ან საქართველოში მოქმედი შესაბამისი სტანდარტის მიხედვით.
3. შენობა აღჭურვილია ავტომატური სახანძრო განგაშის სისტემით.
4. შენობაში განთავსებულია ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის სამართავი პანელები.
5. შენობა აღჭურვილია კვამლ აღმომჩენი სისტემით.
6. არხის კვამლ აღმომჩენი განთავსებულია ვენტილაციის თითოეულ სისტემის და ჰაერგამწოვ მოცავ არხებში, ასევე ყველა ასეთ სისტემის მისაერთებელთან.
7. შენობა აღჭურვილია საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემით, რომელიც დაეგემბერდება და დამონტაჟდება NFPA 72 -ის მიხედვით ან საქართველოში მოქმედი სხვა სტანდარტის მიხედვით შესაბამისად.
8. ელექტრო ენერგია და განათება სახანძრო საკონტროლო ცენტრისთვის, განაცემისა და ცეცხლის ავტომატური აღმომჩენი მოწყობილობები, ლიფტები და სახანძრო - სამაშველო დანაყოფისათვის მისადგომი, განასვლელი ნიშნები და განასვლელი საშუალებების განათება, ლიფტის კაბინის განათება, საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემები, ელექტრო ენერგიაზე მომუშავე სახანძრო ტუმბოები (საქაჩები), უწყვეტელეფონები იქნება შესაბამისი სათადარიგო ენერგო მომარაგების სისტემით.
9. დერეფნები, კიბეები, კიბეების და ლიფტების ფოიე განაკვეთება მექანიკური განაკვეთების სისტემით. აღნიშნული სისტემები იქნება ურთიერთ და სხვა სისტემებისგან დამოუკიდებელი.

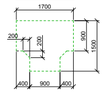
უკანა ეზოს საზღვარი

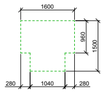
პირობითი ნიშნები

მისაწვდომი სავალგზა

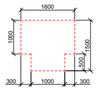
მოსახერხებელი სივრცეები

ვარიანტი 1 | ვარიანტი 2



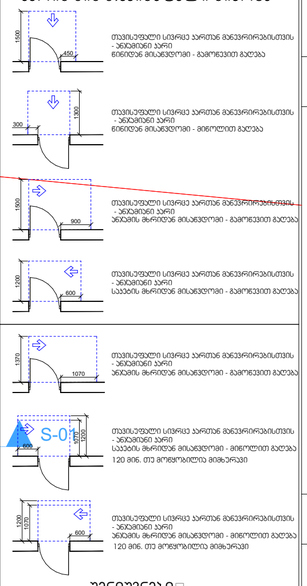


ვარიანტი 3 | ვარიანტი 4





ჯარის წინ თავისუფალი სივრცე



თავისუფალი სივრცე ჯარებთან მიბვენრებისთვის - ანაკმინი კარი ნინიდან მისაბვენრად - გამოსვლით გასვლა

თავისუფალი სივრცე ჯარებთან მიბვენრებისთვის - ანაკმინი კარი ნინიდან მისაბვენრად - შიდოლით გასვლა

თავისუფალი სივრცე ჯარებთან მიბვენრებისთვის - ანაკმინი კარი ანაკმის მხრიდან მისაბვენრად - გამოსვლით გასვლა

თავისუფალი სივრცე ჯარებთან მიბვენრებისთვის - ანაკმინი კარი სასვლის მხრიდან მისაბვენრად - გამოსვლით გასვლა

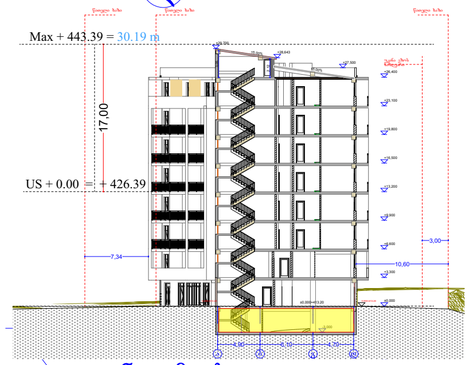
თავისუფალი სივრცე ჯარებთან მიბვენრებისთვის - ანაკმინი კარი ანაკმის მხრიდან მისაბვენრად - გამოსვლით გასვლა

თავისუფალი სივრცე ჯარებთან მიბვენრებისთვის - ანაკმინი კარი სასვლის მხრიდან მისაბვენრად - შიდოლით გასვლა
120 მინ. თვ მოწყობილია მიმბერავი

თავისუფალი სივრცე ჯარებთან მიბვენრებისთვის - ანაკმინი კარი ანაკმის მხრიდან მისაბვენრად - შიდოლით გასვლა
120 მინ. თვ მოწყობილია მიმბერავი

შენიშვნები

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამართავები, ელექტრო გამანაწილებლები, ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების სამართავები, წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად".
3. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები, და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.



უკანა ეზოს საზღვარი

ფორმატი A-2 | თბილისი 2023 წ.

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი
ღერძის ხაზი
ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საძალაძე სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

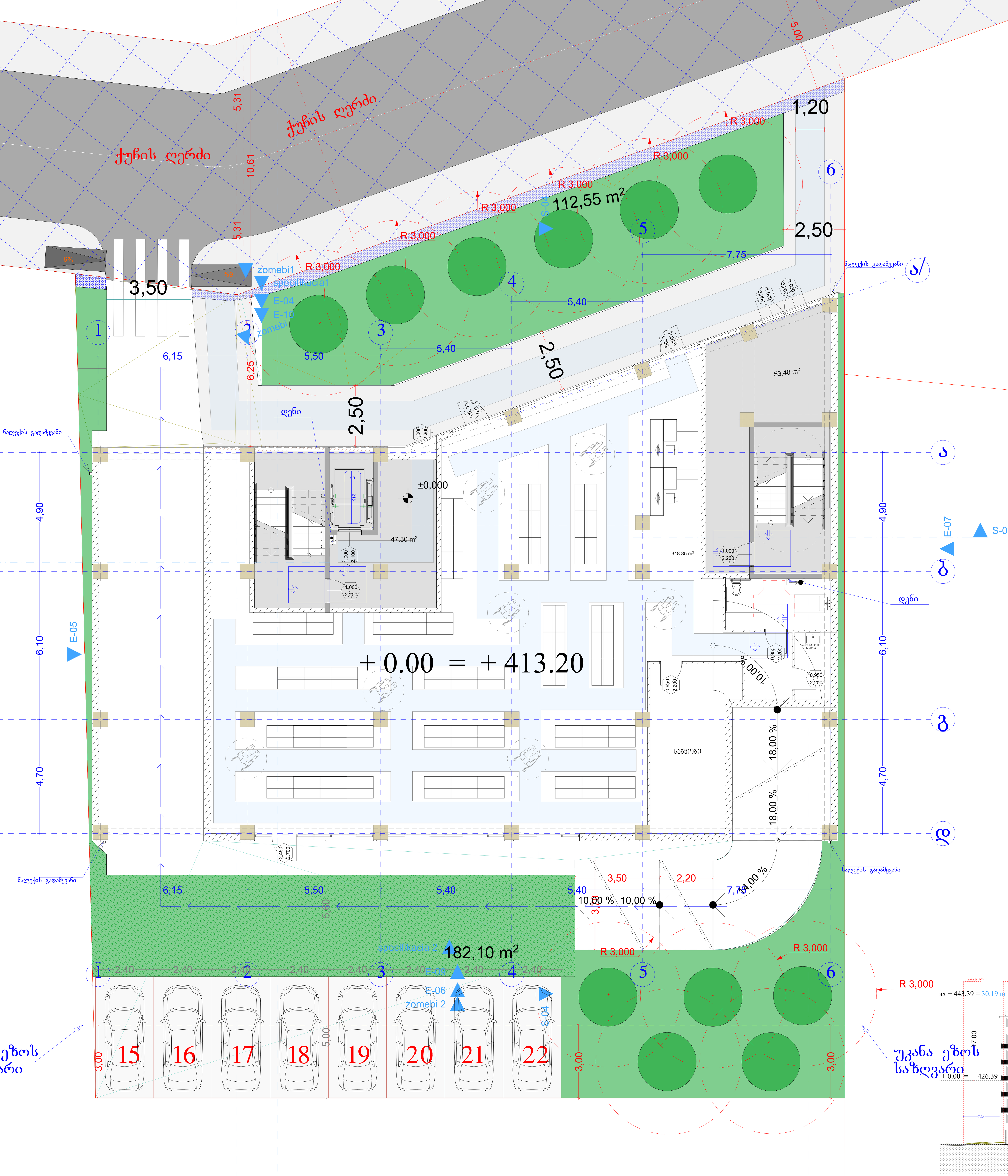
მისამართი: ქ.თბილისი, დიდმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა, მინდვრებარედ ნაკვეთი (09/177) (01.72.14.009.650)

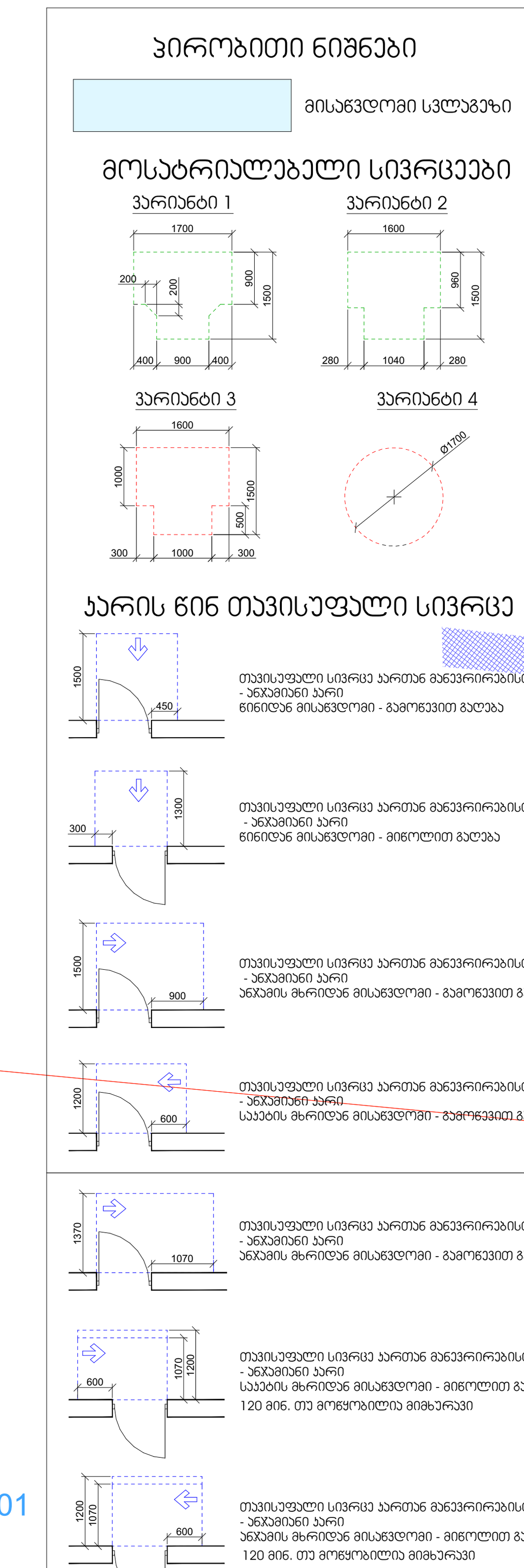
მრავალნიბისანი საცხოვრებელი სახლი

შპს "ეი ბი 5"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ. ლოსაბერიძე	
არ. ავტორი	რ. ტყემალაძე	
მასშტაბი	1:100	
თარიღი	02.04.2023	
სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		

გეგმა ნიშნულზე -0.00
მ. 1:100

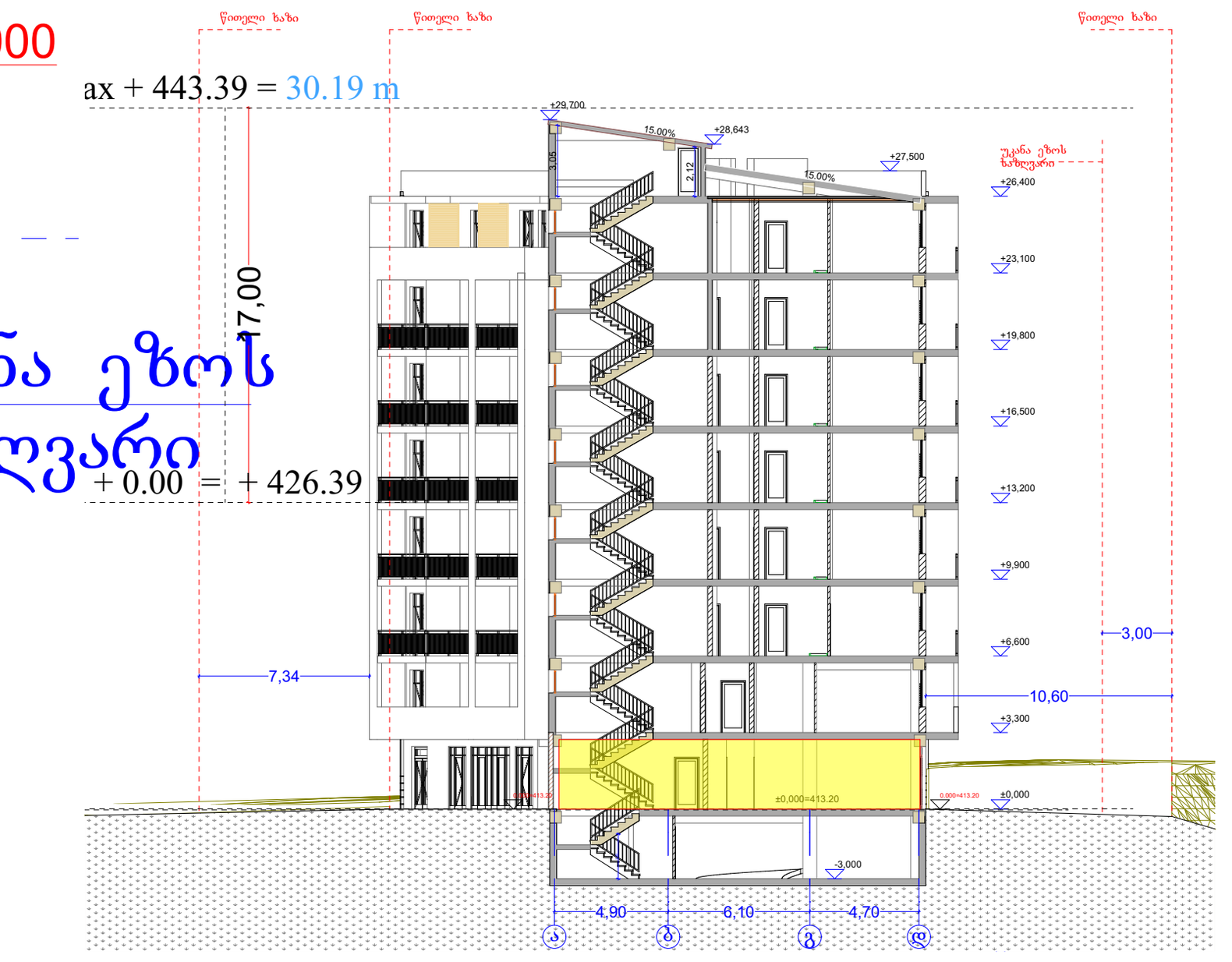




შენიშვნები

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამართავები, ელექტრო გამანაწილებლები, ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების სამართავები, წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309–ე ქვეთავის შესაბამისად".
3. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები, და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

1. შენობა მთლიანად აღიჭურვება NFPA 13-ის ან საქართველოში აღიარებული შესაბამისი სტანდარტის მიხედვით დამონტაჟებული ავტო საშხეფი სისტემით.
2. სახანძრო მილდგარები განთავსდება NFPA -14 ის ან საქართველოში არიაარებული სხვა სტანტარტის შესაბამისად.
3. შენობა არიჭურვება ავტომატური სახანძრო განგაშის სისტემით.
4. შენიბაში განთავსდება ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის სამართავი პანელები.
5. შენობა აღიჭურვება კვამლ აღმომჩენი სისტემით.
6. არხის კვამლ აღმომჩენი განთავსდება კონდიცირების თითოეულ სისტემის და ჰაერგამწოვ მთავარ არხებში, ასევე ყველა ასეთი სისთემის მისაერთებელთან.
7. შენობა არიჭურვება საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემით, რომელიც დაგეგმარდება და დამონტაჟდება NFPA 72 -ის მიხედვით ან საქართველოში აღიარებული სხვა სტანდართის შესაბამისად.
8. ელექტრო ენერგია და განათება ხანძრის საკონთროლო ცენტრისთვის, განიავებისა და ცეცხლის ავტომატური არმომჩენი მოჭყობილობები, ლიფტები და სახანძრო - სამაშველო დანაყოფისათვის მისადგომი, გასასვლელი ნიშნები და გასასვლელი საშუალებების განათება, ლიფტის კაბინის განათება, საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემები, ელექტრო ენერგიაზე მომუშავე სახანძრო ტუმბოები (საქაჩები), უზრუნველყოფილი იქნება შესაბამისი სათადარიგო ენერგო მომარაგების სისტემით.
9. დერეფნები, კიბეები, კიბეების და ლიფტების ფოიე განიავდება მექანიკური განიავების სისტემით. აღნიშნული სისტემები იქნება ურთიერთ და სხვა სისტემებისგან დამოუკიდებელი.



ფორმატი	A-2	თბილისი 2023 წ.

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

- წითელი ხაზი
- ღერძის ხაზი
- ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საქალაქო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

მისამართი: ქ.თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა, მიმდებარედ ნაკვეთი (09/177) (01.72.14.009.650)

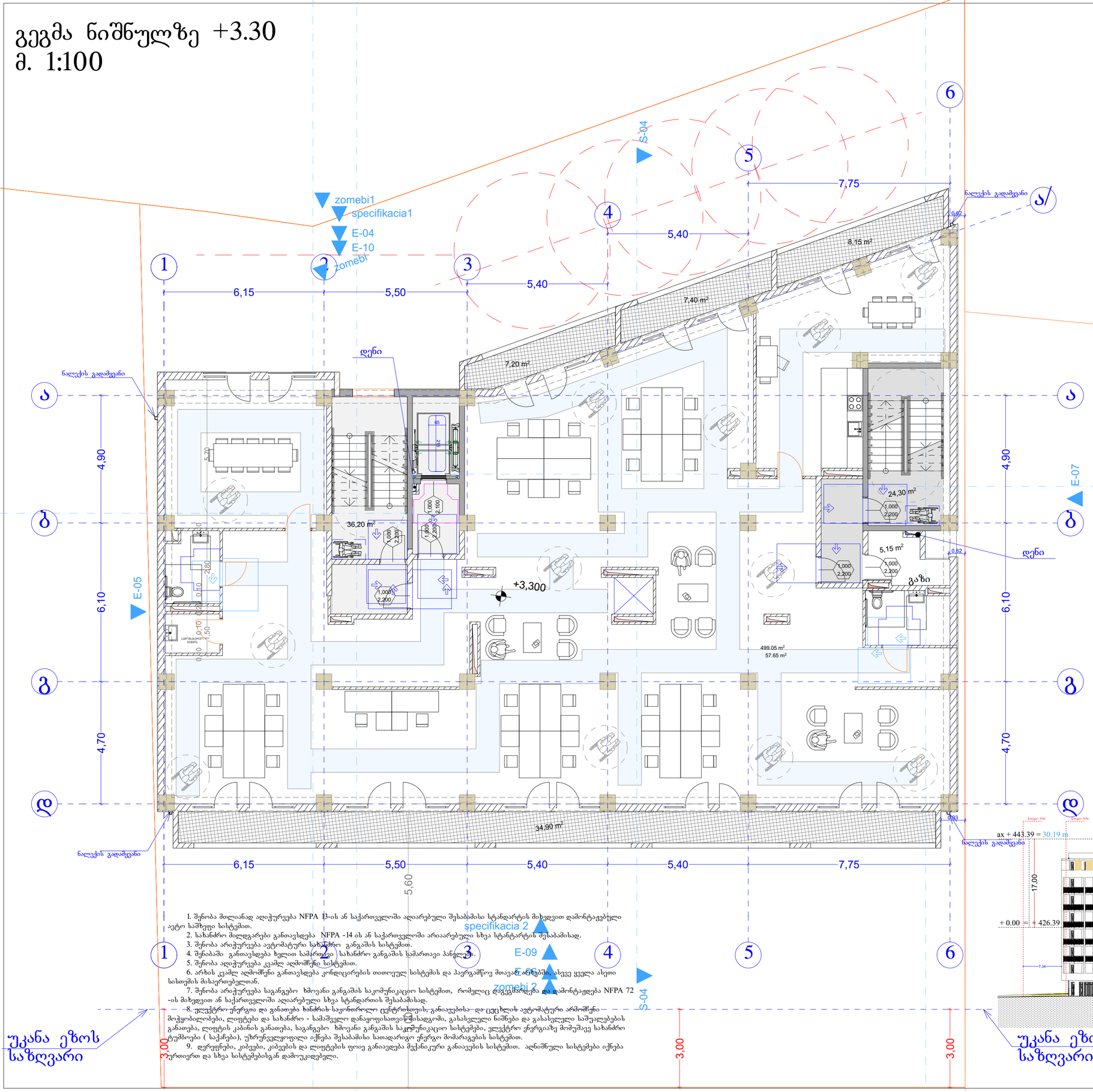
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

შპს "ეი ბი 5"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ. ლოსაბერიძე	
პრ. ავტორი	რ. ტყემალაძე	
მასშტაბი	1:100	
თარიღი	02.04.2023	

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		

გეგმა ნიშნულზე +3.30
მ. 1:100



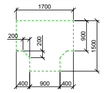
1. შენობა მთლიანად აღიჭურვება NFPA 13-ის ან საქართველოში აღიარებული შესაბამისი სტანდარტის მიხედვით დამონტაჟებული ავტო საშხეფი სისტემით.
2. სახანძრო მილდგარები განთავსდება NFPA -14 ის ან საქართველოში არაიარებული სხვა სტანტარტის შესაბამისად.
3. შენობა არაჭურვება ავტომატური სახანძრო განგაშის სისტემით.
4. შენობაში განთავსდება ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის სამართავი პანელები.
5. შენობა აღიჭურვება კვამლ აღმომჩენი სისტემით.
6. არხის კვამლ აღმომჩენი განთავსდება კონდიცირების თითოეულ სისტემის და პაერგამწოვ მოავარ არხებში, ასევე ყველა ასეთი სისთემის მისაერთებელთან.
7. შენობა არაჭურვება სავანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემით, რომელიც დააგმაყოფილებს და დამონტაჟდება NFPA 72 -ის მიხედვით ან საქართველოში აღიარებული სხვა სტანდარტის შესაბამისად.
8. ელექტრო ენერგია და განათება სახანძრო საჯინიბოსთვის-განაცემისა და ცეცხლის ავტომატური აჩმომჩენი მოწყობილობები, ლიფტები და სახანძრო - სამაშველო დანაყოფისათვის-მისადგომი, გასასვლელი ნიშნები და გასასვლელი სამუალებების განათება, ლიფტის კაბინის განათება, საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემები, ელექტრო ენერგიაზე მომუშავე სახანძრო ტუმბოები (საქარები), უწრუნველყოფილი იქნება შესაბამისი სათადარიგო ენერგო მომარაგების სისტემით.
9. დერეფნები, კიბეები, კიბეების და ლიფტების ფოიე განაკეთდება მექანიკური განაკვების სისტემით. აღნიშნული სისტემები იქნება ურთიერთ და სხვა სისტემებისგან დამოუკიდებელი.

პირობითი ნიშნები

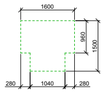
მისაწვდომი სივრცე

მოსახერხებელი სივრცეები

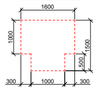
ვარიანტი 1



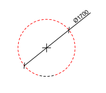
ვარიანტი 2



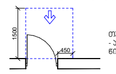
ვარიანტი 3



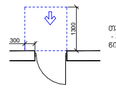
ვარიანტი 4



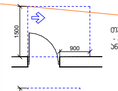
კარის წინ თავისუფალი სივრცე



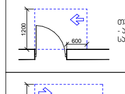
თავისუფალი სივრცე კარებთან მბრუნავი/სრიალის - ანგარების კარი
მინიმუმ მისაჯდომით - გამოსვლით გასვლა



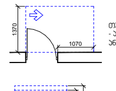
თავისუფალი სივრცე კარებთან მბრუნავი/სრიალის - ანგარების კარი
მინიმუმ მისაჯდომით - მიწოლით გასვლა



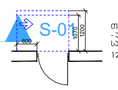
თავისუფალი სივრცე კარებთან მბრუნავი/სრიალის - ანგარების კარი
ანგარის მხრივ მისაჯდომით - გამოსვლით გასვლა



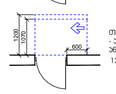
თავისუფალი სივრცე კარებთან მბრუნავი/სრიალის - ანგარების კარი
სასვლის მხრივ მისაჯდომით - გამოსვლით გასვლა



თავისუფალი სივრცე კარებთან მბრუნავი/სრიალის - ანგარების კარი
ანგარის მხრივ მისაჯდომით - გამოსვლით გასვლა



თავისუფალი სივრცე კარებთან მბრუნავი/სრიალის - ანგარების კარი
სასვლის მხრივ მისაჯდომით - მიწოლით გასვლა
120 მინ. თვ მოწყობილია მიმგერავი



თავისუფალი სივრცე კარებთან მბრუნავი/სრიალის - ანგარების კარი
ანგარის მხრივ მისაჯდომით - მიწოლით გასვლა
120 მინ. თვ მოწყობილია მიმგერავი

შენიშვნები

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამართავები, ელექტრო გამანაწილებლები, ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების სამართავები, წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად".
3. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები, და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

ფორმატი	A-2	თებერვალი 2023 წ.	

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი

ღერძის ხაზი

ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საძალაძო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

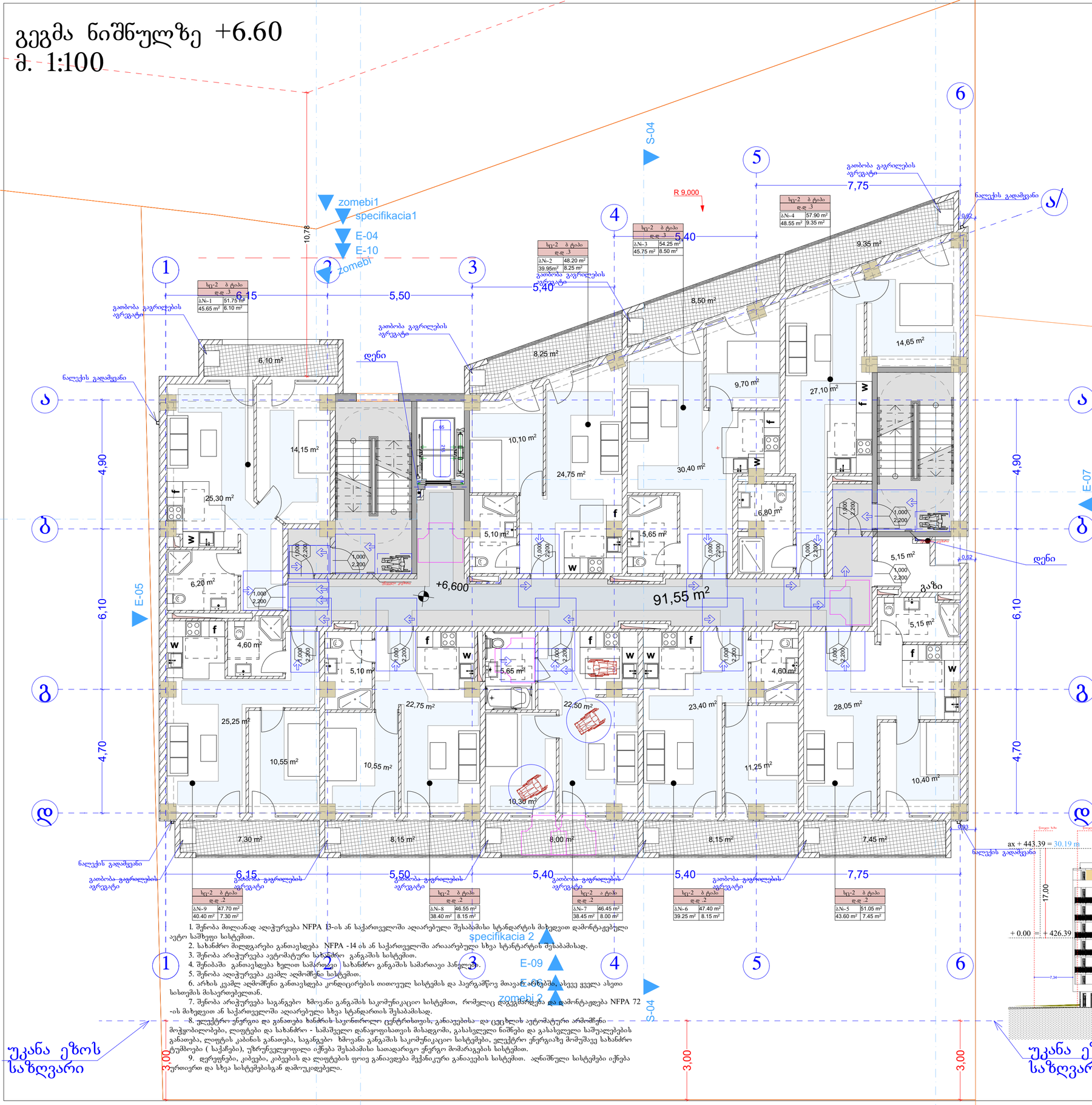
მისამართი: ქ.თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა, მინდებარედ ნაკვეთი (09/177) (01.72.14.009.650)

მრავალნიბისანი საცხოვრებელი სახლი

შპს "ეი ბი 5"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ. ლოსაბერიძე	
არ. ავტორი	რ. ტაქმაძე	
მასშტაბი	1:100	
თარიღი	02.04.2023	
სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		

გეგმა ნიშნულზე +6.60
მ. 1:100



სც-2 ბ ტიპი	
დ-დ .1	
ბN-1	51.75 m²
45.65 m²	6.10 m²

სც-2 ბ ტიპი	
დ-დ .3	
ბN-2	48.20 m²
39.95m²	8.25 m²

სც-2 ბ ტიპი	
დ-დ .3	
ბN-3	54.25 m²
45.75 m²	8.50 m²

სც-2 ბ ტიპი	
დ-დ .3	
ბN-4	57.90 m²
48.55 m²	9.35 m²

სც-2 ბ ტიპი	
დ-დ .2	
ბN-9	47.70 m²
40.40 m²	7.30 m²

სც-2 ბ ტიპი	
დ-დ .2	
ბN-8	46.55 m²
38.40 m²	8.15 m²

სც-2 ბ ტიპი	
დ-დ .2	
ბN-7	46.45 m²
38.45 m²	8.00 m²

სც-2 ბ ტიპი	
დ-დ .2	
ბN-6	47.40 m²
39.25 m²	8.15 m²

სც-2 ბ ტიპი	
დ-დ .2	
ბN-5	51.05 m²
43.60 m²	7.45 m²

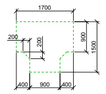
1. შენობა მთლიანად აღიჭურვება NFPA 13-ის ან საქართველოში აღიარებული შესაბამისი სტანდარტის მიხედვით დამონტაჟებული ავტო საშხეფი სისტემით.
2. სახანძრო მილდგარები განთავსდება NFPA -14 ის ან საქართველოში არაიარებული სხვა სტანტარტის შესაბამისად.
3. შენობა არიჭურვება ავტომატური სახანძრო განგაშის სისტემით.
4. შენიბაში განთავსდება ხელით სამართველი სახანძრო განგაშის სამართავი პანელები.
5. შენობა აღიჭურვება კვამლ აღმომჩენი სისტემით.
6. არხის კვამლ აღმომჩენი განთავსდება კონდიცირების თითოეულ სისტემის და პაერგამწოვ მოავარ არხებში, ასევე ყველა ასეთი სისოქმის მისაერთებელთან.
7. შენობა არიჭურვება საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემით, რომელიც დაგეგმარდება და დამონტაჟდება NFPA 72 -ის მიხედვით ან საქართველოში აღიარებული სხვა სტანდარტის შესაბამისად.
8. ელექტრო ენერგია და განათება სახანძრო საევაკუაციო ცენტრიხთვის, განათებისა და ცეცხლის ავტომატური არმოჩენი მოჭყობილობები, ლიფტები და სახანძრო - სამაველო დანაყოფისათვის მისადგომი, გასასვლელი ნიშნები და გასასვლელი საშუალებების განათება, ლიფტის კაბინის განათება, საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემები, ელექტრო ენერგიაზე მოიმუშავე სახანძრო ტუმბოები (საქარები), უწრუნველყოფილი იქნება შესაბამისი სათადარიგო ენერგო მომარაგების სისტემით.
9. ლერფენები, კიბეები, კიბეების და ლიფტების ფოიე განათდება შექანიკური განათების სისტემით. აღნიშნული სისტემები იქნება ურთიერთ და სხვა სისტემებისგან დამოუკიდებელი.

პირობითი ნიშნები

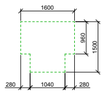
მისანგრეული სვლები

მოსატრიალებელი სივრცეები

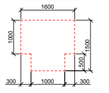
ვარიანტი 1



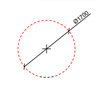
ვარიანტი 2



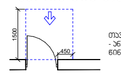
ვარიანტი 3



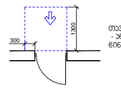
ვარიანტი 4



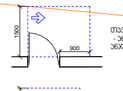
კარის წინ თავისუფალი სივრცე



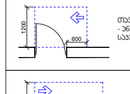
თავისუფალი სივრცე კარებთან მბევრირებისთვის - ანმკმენი კარი ბინიდან მისაბერომი - გამოსვით გალება



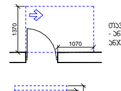
თავისუფალი სივრცე კარებთან მბევრირებისთვის - ანმკმენი კარი ბინიდან მისაბერომი - ბინოლით გალება



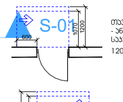
თავისუფალი სივრცე კარებთან მბევრირებისთვის - ანმკმენი კარი აბაბის მხრივ მისაბერომი - გამოსვით გალება



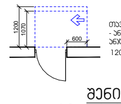
თავისუფალი სივრცე კარებთან მბევრირებისთვის - ანმკმენი კარი სააბის მხრივ მისაბერომი - გამოსვით გალება



თავისუფალი სივრცე კარებთან მბევრირებისთვის - ანმკმენი კარი აბაბის მხრივ მისაბერომი - გამოსვით გალება



თავისუფალი სივრცე კარებთან მბევრირებისთვის - ანმკმენი კარი სააბის მხრივ მისაბერომი - ბინოლით გალება 120 მონ. თუ მოწყობილია მიმგერვები



თავისუფალი სივრცე კარებთან მბევრირებისთვის - ანმკმენი კარი აბაბის მხრივ მისაბერომი - ბინოლით გალება 120 მონ. თუ მოწყობილია მიმგერვები

შენიშვნები:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამართავები, ელექტრო გამანაწილებლები, ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების სამართავები, წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309–ე ქვეთავის შესაბამისად".
3. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები, და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

ფორმატი	A-2	თბილისი 2023 წ.

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი

ღერძის ხაზი

ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საძალაძო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

მისამართი: ქ.თბილისი, ლიდჩის სასწავლო საცდელი მეურნეობა, მინდებარედ ნაკვეთი (09/177) (01.72.14.009.650)

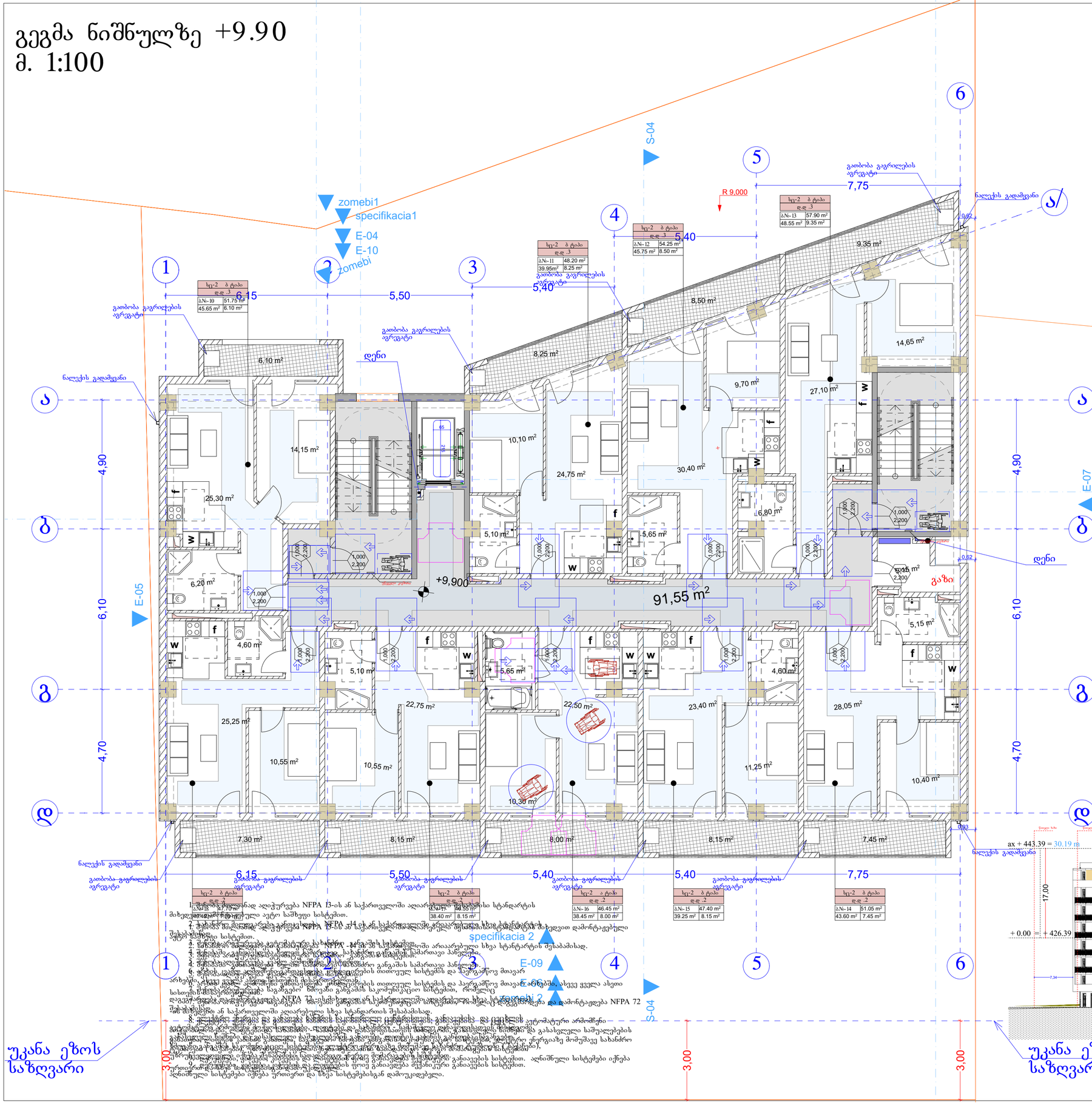
მრავალნიბისანი საცხოვრებელი სახლი

შპს "ეი ბი 5"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ. ლოსაბერიძე	
არ. ავტორი	რ. ტქემალაძე	
მასშტაბი	1:100	
თარიღი	02.04.2023	

სტადია	შურცლები	შურცელი
პროექტი		

გეგმა ნიშნულზე +9.90
მ. 1:100

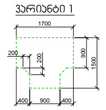


პირობითი ნიშნები

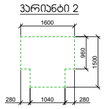
მისაბმელი სვლაბეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები

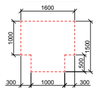
ვარიანტი 1



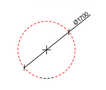
ვარიანტი 2



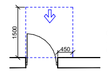
ვარიანტი 3



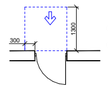
ვარიანტი 4



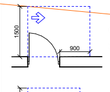
ჯარის წინ თავისუფალი სივრცე



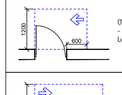
თავისუფალი სივრცე კარებთან მბრუნავი/ისტვის - ანგარების კარი
ნიშნიდან მისაბრუნებლად - გამოსვლით გვერდა



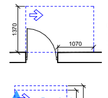
თავისუფალი სივრცე კარებთან მბრუნავი/ისტვის - ანგარების კარი
ნიშნიდან მისაბრუნებლად - შიდოლით გვერდა



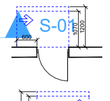
თავისუფალი სივრცე კარებთან მბრუნავი/ისტვის - ანგარების კარი
ანგარის მხრიდან მისაბრუნებლად - გამოსვლით გვერდა



თავისუფალი სივრცე კარებთან მბრუნავი/ისტვის - ანგარების კარი
ანგარის მხრიდან მისაბრუნებლად - გამოსვლით გვერდა



თავისუფალი სივრცე კარებთან მბრუნავი/ისტვის - ანგარების კარი
სავალის მხრიდან მისაბრუნებლად - შიდოლით გვერდა
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმგზავნი



თავისუფალი სივრცე კარებთან მბრუნავი/ისტვის - ანგარების კარი
ანგარის მხრიდან მისაბრუნებლად - შიდოლით გვერდა
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმგზავნი

შენიშვნები

1. იატაკის ზედაპირები მოწუნობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამართავები, ელექტრო გამანაწილებლები, ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების სამართავები, წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულში მოწუნობა სტანდარტის 309–ე ქვეთავის შესაბამისად".
3. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები, და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოწუნობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

ფორმატი	A-2
თებერვალი 2023 წ.	

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი

ღერძის ხაზი

ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საძალაძო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

მისამართი: ქ.თბილისი, დიდმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა, მინდებარედ ნაკვეთი (09/177) (01.72.14.009.650)

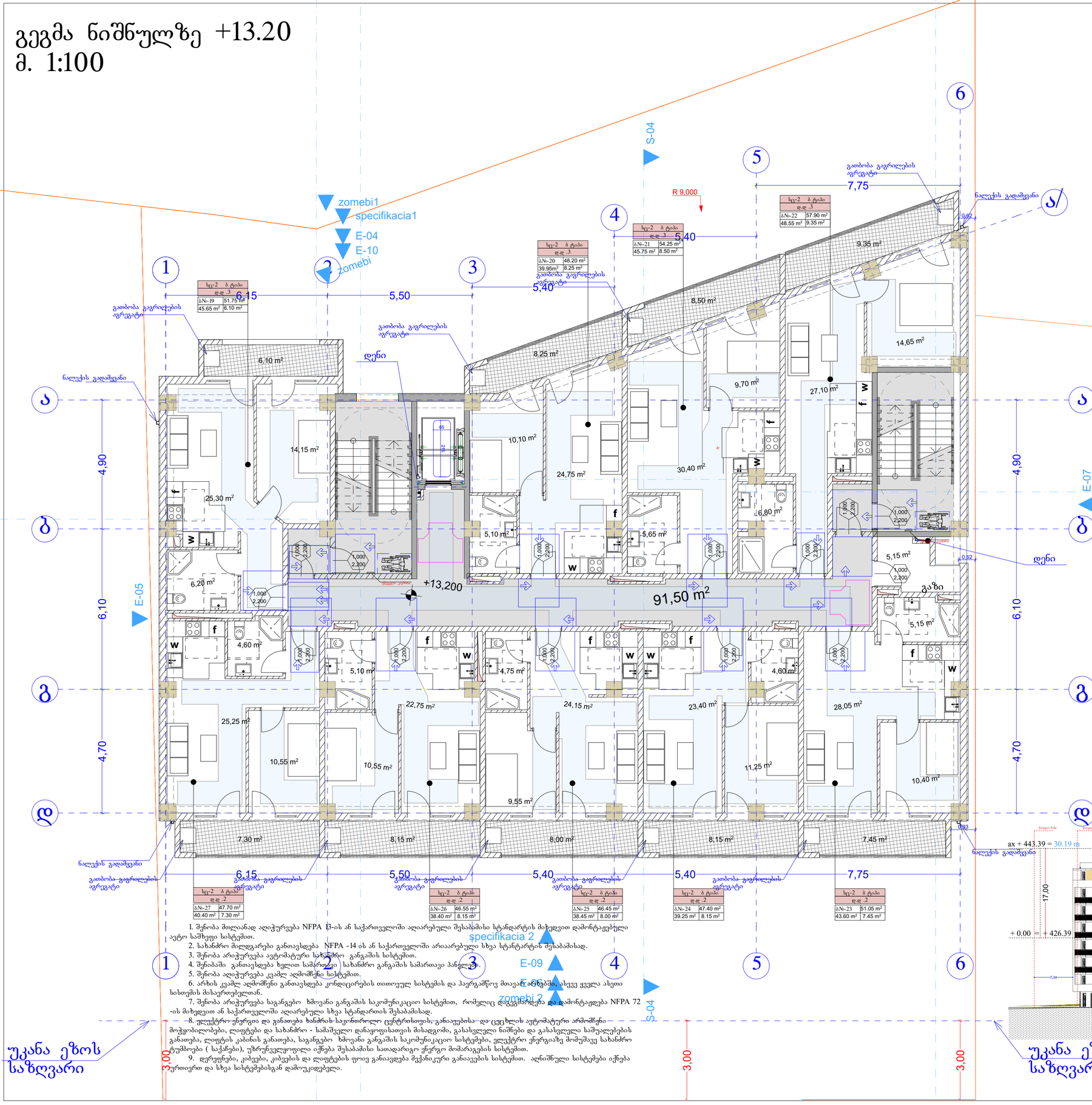
მრავალნიბისანი საცხოვრებელი სახლი

შპს "ეი ბი 5"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ. ლოსაბერიძე	
არ. ავტორი	რ. ტაქმალაძე	
მასშტაბი	1:100	
თარიღი	02.04.2023	

სტადია	შურცლები	შურცელი
პროექტი		

გეგმა ნიშნულზე +13.20
მ. 1:100



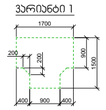
1. შენობა მთლიანად აღიჭურვება NFPA 13-ის ან საქართველოში აღიარებული შესაბამისი სტანდარტის მიხედვით დამონტაჟებული ავტო საშხეფი სისტემით.
2. სახანძრო მილდგარები განთავსდება NFPA -14 ის ან საქართველოში არაიარებული სხვა სტანტარტის შესაბამისად.
3. შენობა არიჭურვება ავტომატური სახანძრო განგაშის სისტემით.
4. შენიბაში განთავსდება ხელით სამართველი სახანძრო განგაშის სამართავი პანელები.
5. შენობა აღიჭურვება კვამლ აღმომჩენი სისტემით.
6. არხის კვამლ აღმომჩენი განთავსდება კონდიცირების თითოეულ სისტემის და ჰაერგამწოვ მოავარ არხებში, ასევე ყველა ასეთი სისოქმის მისაერთებელთან.
7. შენობა არიჭურვება საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემით, რომელიც დაგეგმარება და დამონტაჟდება NFPA 72 -ის მიხედვით ან საქართველოში აღიარებული სხვა სტანდარტის შესაბამისად.
8. ელექტრო ენერგია და განათება სახანძრო საევაკუაციო ცენტრიხთვის, განათებისა და ცეცხლის ავტომატური არმომჩენი მოჭყობილობები, ლიფტები და სახანძრო - სამაშველო დანაყოფისათვის მისადგომი, გასასვლელი ნიშნები და გასასვლელი საშუალებების განათება, ლიფტის კაბინის განათება, საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემები, ელექტრო ენერგიაზე მოიმუშავე სახანძრო ტუმბოები (საქარები), უწყრეველყოფილი იქნება შესაბამისი სათადარიგო ენერგო მომარაგების სისტემით.
9. დერეფნები, კიბეები, კიბეების და ლიფტების ფოიე განაკეთება შეკანკური განაივების სისტემით. აღნიშნული სისტემები იქნება ურთიერთ და სხვა სისტემებისგან დამოუკიდებელი.

პირობითი ნიშნები

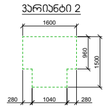
მისაწვდომი სივრცე

მოსატრიალებელი სივრცეები

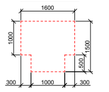
ვარიანტი 1



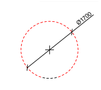
ვარიანტი 2



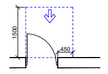
ვარიანტი 3



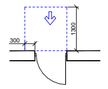
ვარიანტი 4



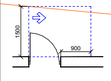
ჯარის წინ თავისუფალი სივრცე



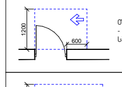
თავისუფალი სივრცე ჯარისან მიმდგარი ვარდნილობის - ანგარების კარის მინიმუმ მისაჯდომი - გამოწვეთის გარეშე



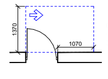
თავისუფალი სივრცე ჯარისან მიმდგარი ვარდნილობის - ანგარების კარის მინიმუმ მისაჯდომი - მინიმუმით გარეშე



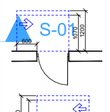
თავისუფალი სივრცე ჯარისან მიმდგარი ვარდნილობის - ანგარების კარის ანგარის მხრივად მისაჯდომი - გამოწვეთის გარეშე



თავისუფალი სივრცე ჯარისან მიმდგარი ვარდნილობის - ანგარების კარის სავალის მხრივად მისაჯდომი - გამოწვეთის გარეშე



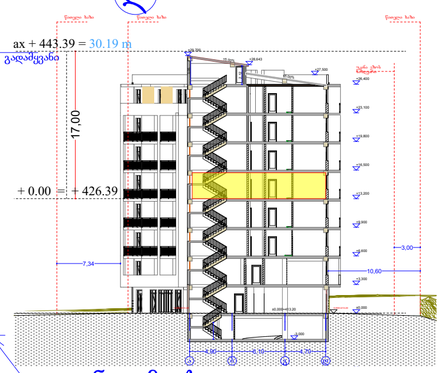
თავისუფალი სივრცე ჯარისან მიმდგარი ვარდნილობის - ანგარების კარის ანგარის მხრივად მისაჯდომი - გამოწვეთის გარეშე



თავისუფალი სივრცე ჯარისან მიმდგარი ვარდნილობის - ანგარების კარის სავალის მხრივად მისაჯდომი - მინიმუმით გარეშე
120 მმ-ზე. თუ მოწყობილია მიმჭერავი

შენიშვნები

1. იატაკის ზედაპირები მოწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამართავები, ელექტრო გამანაწილებლები, ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების სამართავები, წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულში მოწყობა სტანდარტის 309–ე ქვეთავის შესაბამისად".
3. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები, და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.



	წითელი ხაზი
	ღერძის ხაზი
	ჭრილის მაჩვენებელი

ფორმატი	A-2	თებერვალი 2023 წ.

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საძალაძო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

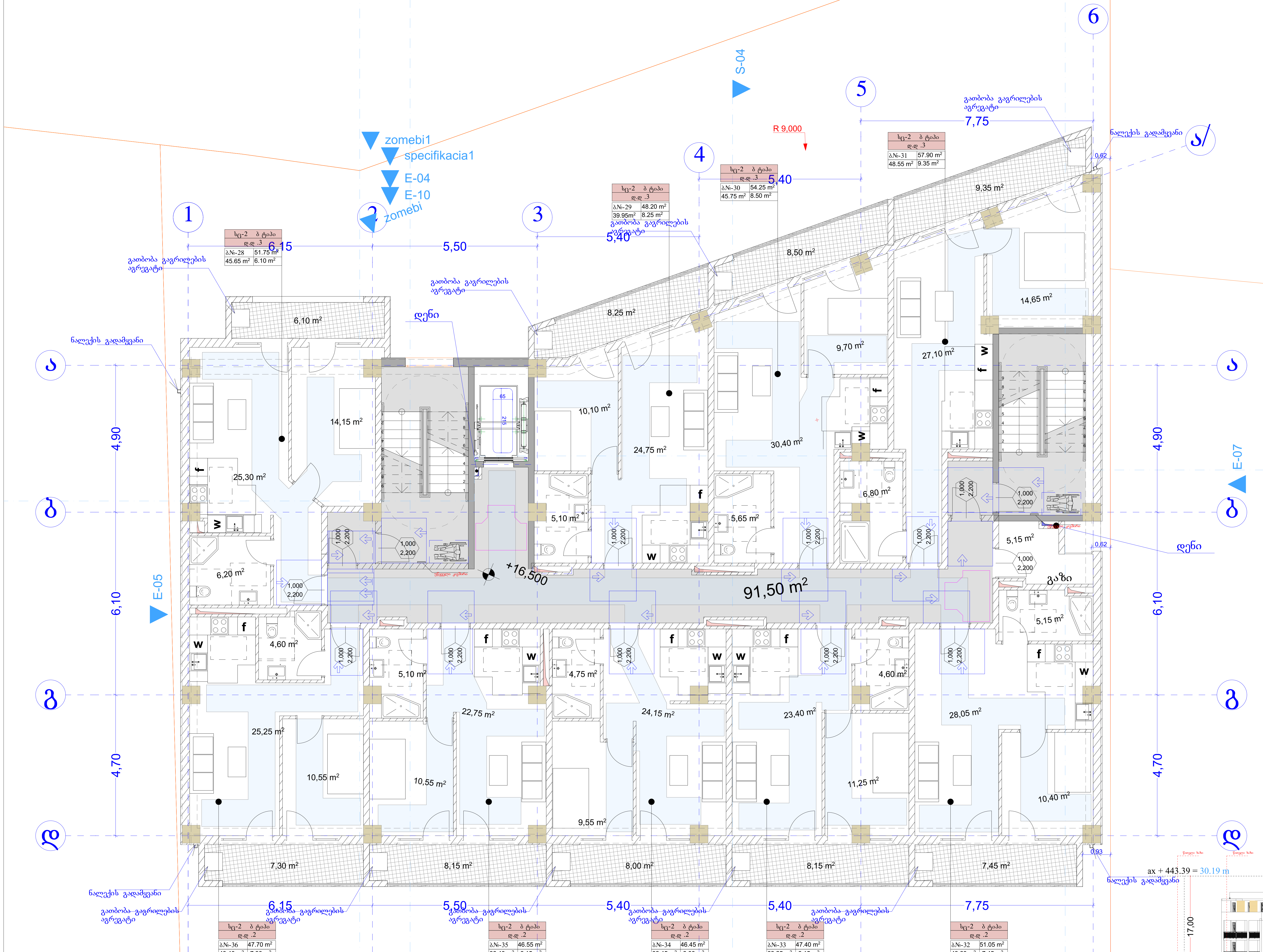
მისამართი: ქ.თბილისი, დიდმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა, მინდებარედ ნაკვეთი (09/177) (01.72.14.009.650)

მრავალნიბისანი საცხოვრებელი სახლი

შპს "ეი ბი 5"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ. ლოსაბერიძე	
არ. ავტორი	რ. ტქემალაძე	
მასშტაბი	1:100	
თარიღი	02.04.2023	
სტადია	შურცლები	შურცელი
პროექტი		

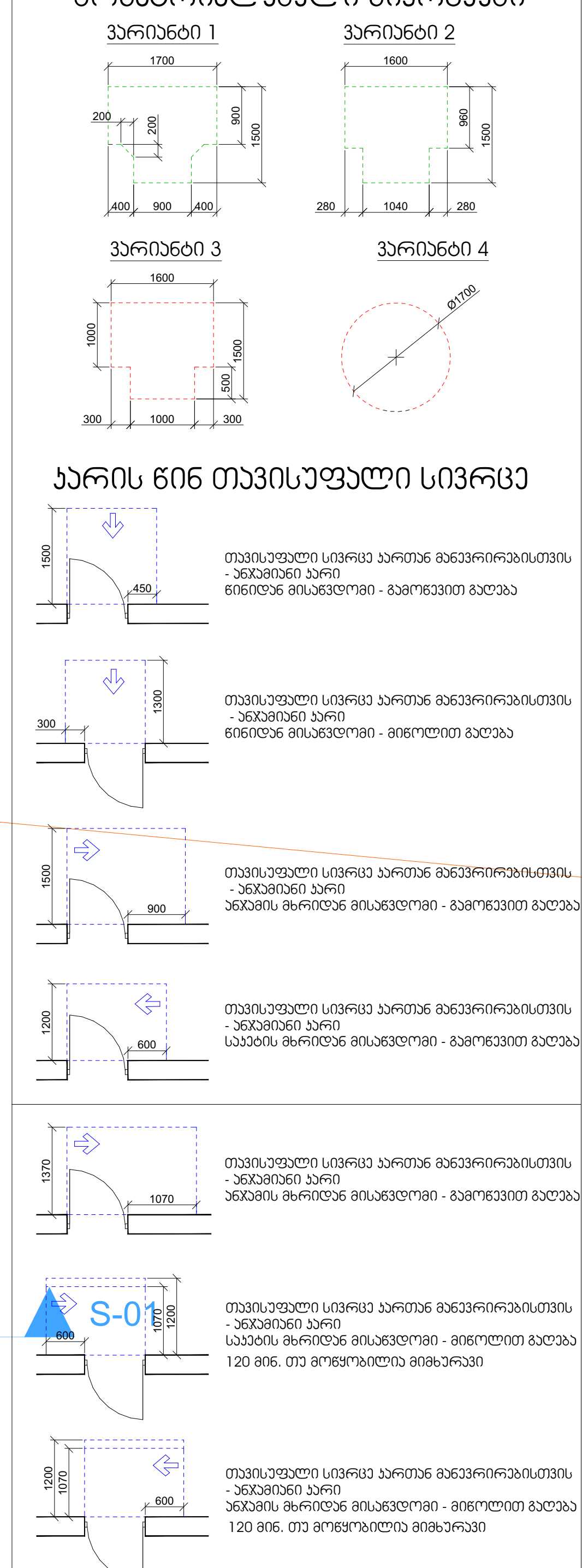
გეგმა ნიშნულზე +16.50
მ. 1:100



პირობითი ნიშნები

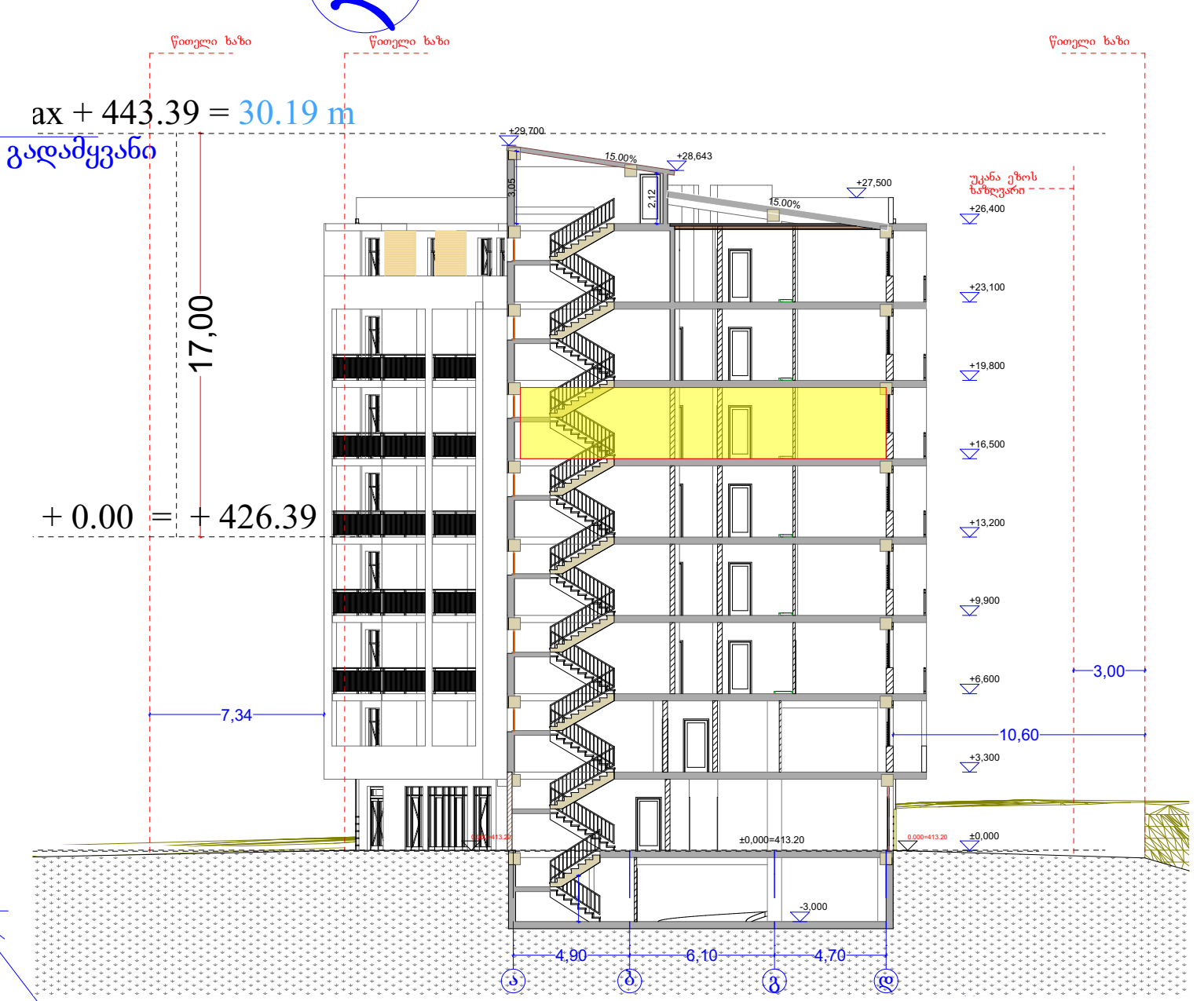
მისაწვდომი სალაშუნი

მოსატრიალებელი სივრცეები



შენიშვნები

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამართავები, ელექტრო გამანაწილებლები, ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების სამართავები, წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309–ე ქვეთავის შესაბამისად".
3. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები, და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.



1. შენობა მთლიანად აღიჭურვება NFPA 13-ის ან საქართველოში აღიარებული შესაბამისი სტანდარტის მიხედვით დამონტაჟებული ავტო საშხეფი სისტემით.
2. სახანძრო მილდგარები განთავსდება NFPA -14 ის ან საქართველოში არიაარებული სხვა სტანტარტის შესაბამისად.
3. შენობა არიჭურვება ავტომატური სახანძრო განგაშის სისტემით.
4. შენიბაში განთავსდება ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის სამართავი პანელები.
5. შენობა აღიჭურვება კვამლ აღმომჩენი სისტემით.
6. არხის კვამლ აღმომჩენი განთავსდება კონდიცირების თითოეულ სისტემის და ჰაერგამწოვ მთავარ არხებში, ასევე ყველა ასეთი სისთემის მისაერთებელთან.
7. შენობა არიჭურვება საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემით, რომელიც დაგეგმარდება და დამონტაჟდება NFPA 72 -ის მიხედვით ან საქართველოში აღიარებული სხვა სტანდართის შესაბამისად.
8. ელექტრო ენერგია და განათება ხანძრის საკონთროლო ცენტრისთვის, განიავებისა და ცეცხლის ავტომატური არმომჩენი მოჭყობილობები, ლიფტები და სახანძრო - სამაშველო დანაყოფისათვის მისადგომი, გასასვლელი ნიშნები და გასასვლელი საშუალებების განათება, ლიფტის კაბინის განათება, საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემები, ელექტრო ენერგიაზე მომუშავე სახანძრო ტუმბოები (საქაჩები), უზრუნველყოფილი იქნება შესაბამისი სათადარიგო ენერგო მომარაგების სისტემით.
9. დერეფნები, კიბეები, კიბეების და ლიფტების ფოიე განიავდება მექანიკური განიავების სისტემით. აღნიშნული სისტემები იქნება ურთიერთ და სხვა სისტემებისგან დამოუკიდებელი.

უკანა ეზოს საზღვარი

ფორმატი	A-2	თბილისი 2023 წ.

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

- წითელი ხაზი
- ღერძის ხაზი
- ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საქალაქო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

მისამართი: ქ.თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა, მიწდებარედ ნაკვეთი (09/177) (01.72.14.009.650)

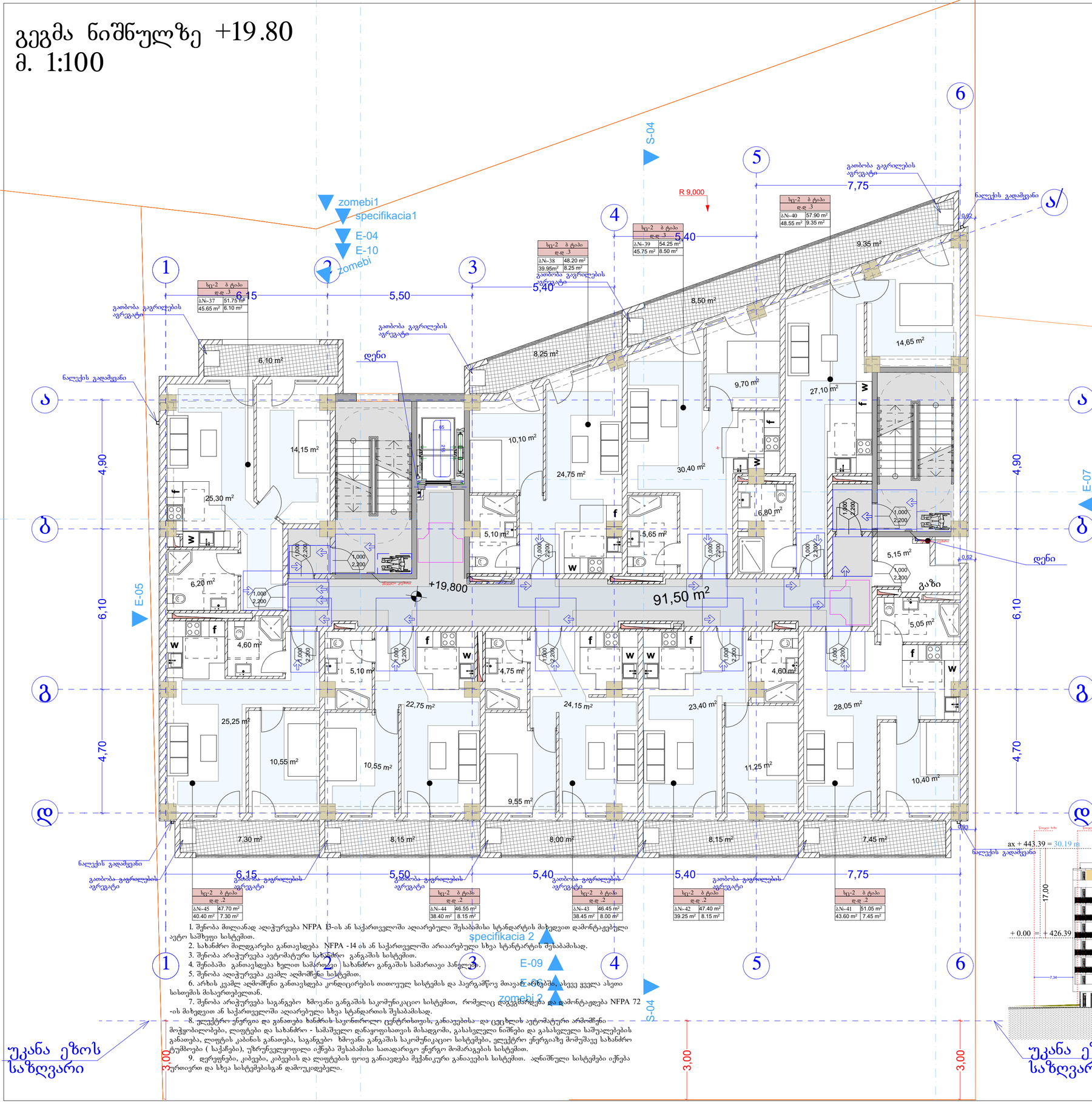
მრავალნიბისანი საცხოვრებელი სახლი

შპს "ეი ბი 5"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ. ლოსაბერიძე	
პრ. ავტორი	რ. ტყემალაძე	
მასშტაბი	1:100	
თარიღი	02.04.2023	

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		

გეგმა ნიშნულზე +19.80
მ. 1:100



სც-2 ბ ტიპი	
დ-დ .2	
ბ№-37	51.75 m²
45.65 m²	6.10 m²

სც-2 ბ ტიპი	
დ-დ .3	
ბ№-38	48.20 m²
39.95m²	8.25 m²

სც-2 ბ ტიპი	
დ-დ .3	
ბ№-39	54.25 m²
45.75 m²	8.50 m²

სც-2 ბ ტიპი	
დ-დ .3	
ბ№-40	57.90 m²
48.55 m²	9.35 m²

სც-2 ბ ტიპი	
დ-დ .2	
ბ№-45	47.70 m²
40.40 m²	7.30 m²

სც-2 ბ ტიპი	
დ-დ .2	
ბ№-44	46.55 m²
38.40 m²	8.15 m²

სც-2 ბ ტიპი	
დ-დ .2	
ბ№-43	46.45 m²
38.45 m²	8.00 m²

სც-2 ბ ტიპი	
დ-დ .2	
ბ№-42	47.40 m²
39.25 m²	8.15 m²

სც-2 ბ ტიპი	
დ-დ .2	
ბ№-41	51.05 m²
43.60 m²	7.45 m²

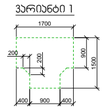
1. შენობა მთლიანად აღიჭურვება NFPA 13-ის ან საქართველოში აღიარებული შესაბამისი სტანდარტის მიხედვით დამონტაჟებული ავტო საშველი სისტემით.
2. სახანძრო მილდგარები განთავსდება NFPA -14 ის ან საქართველოში არაარებული სხვა სტანტარტის შესაბამისად.
3. შენობა არიჭურვება ავტომატური სახანძრო განგაშის სისტემით.
4. შენიბაში განთავსდება ხელით სამართველი სახანძრო განგაშის სამართავი პანელები.
5. შენობა აღიჭურვება კვამლ აღმომჩენი სისტემით.
6. არხის კვამლ აღმომჩენი განთავსდება კონდიცირების თითოეულ სისტემის და ჰაერგამწოვ მოაეარ არხებში, ასევე ყველა ასეთი სისოქმის მისაერთებელთან.
7. შენობა არიჭურვება საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემით, რომელიც დაეგეცირება და დამონტაჟდება NFPA 72 -ის მიხედვით ან საქართველოში აღიარებული სხვა სტანდარტის შესაბამისად.
8. ელექტრო ენერგია და განათება სახანძრო საევაკუაციო და ცეცხლის ავტომატური არმოშენი მოწყობილობები, ლიფტები და სახანძრო - სამაველო დანაყოფისათვის მისადგომი, გასასვლელი ნიშნები და გასასვლელი საშუალებების განათება, ლიფტის კაბინის განათება, საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემები, ელექტრო ენერგიაზე მოიმუშავე სახანძრო ტუმბოები (საქარები), უწყრეველყოფილი იქნება შესაბამისი სათადარიგო ენერგო მომარაგების სისტემით.
9. დერეფნები, კიბეები, კიბეების და ლიფტების ფოიე განიაელება მექანიკური განიავების სისტემით. აღნიშნული სისტემები იქნება ურთიერთ და სხვა სისტემებისგან დამოუკიდებელი.

პირობითი ნიშნები

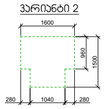
მისაბმელი სვლაგზები

მოსახერხებელი სივრცეები

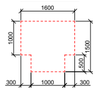
ვარიანტი 1



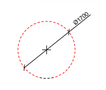
ვარიანტი 2



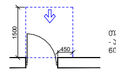
ვარიანტი 3



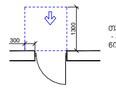
ვარიანტი 4



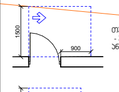
ჯარის წინ თავისუფალი სივრცე



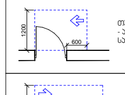
თავისუფალი სივრცე ჯარისან მიბვარირებისთვის - ანგომენი ჯარი მინიმუმ მისაბვლობით - მაგონებით გალება



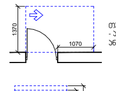
თავისუფალი სივრცე ჯარისან მიბვარირებისთვის - ანგომენი ჯარი მინიმუმ მისაბვლობით - მინოლით გალება



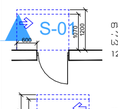
თავისუფალი სივრცე ჯარისან მიბვარირებისთვის - ანგომენი ჯარი აბნების მხრივუნ მისაბვლობით - მაგონებით გალება



თავისუფალი სივრცე ჯარისან მიბვარირებისთვის - ანგომენი ჯარი საბნების მხრივუნ მისაბვლობით - მაგონებით გალება



თავისუფალი სივრცე ჯარისან მიბვარირებისთვის - ანგომენი ჯარი აბნების მხრივუნ მისაბვლობით - მაგონებით გალება



თავისუფალი სივრცე ჯარისან მიბვარირებისთვის - ანგომენი ჯარი საბნების მხრივუნ მისაბვლობით - მინოლით გალება 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმღარეები

შენიშვნები

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამართავები, ელექტრო გამანაწილებლები, ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების სამართავები, წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309–ე ქვეთავის შესაბამისად".
3. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები, და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

ფორმატი	A-2
თებერვალი 2023 წ.	

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი

ღერძის ხაზი

ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საქალაქო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

მისამართი: ქ.თბილისი, დიდგმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა, მინდებარედ ნაკვეთი (09/177) (01.72.14.009.650)

მრავალნიბისანი საცხოვრებელი სახლი

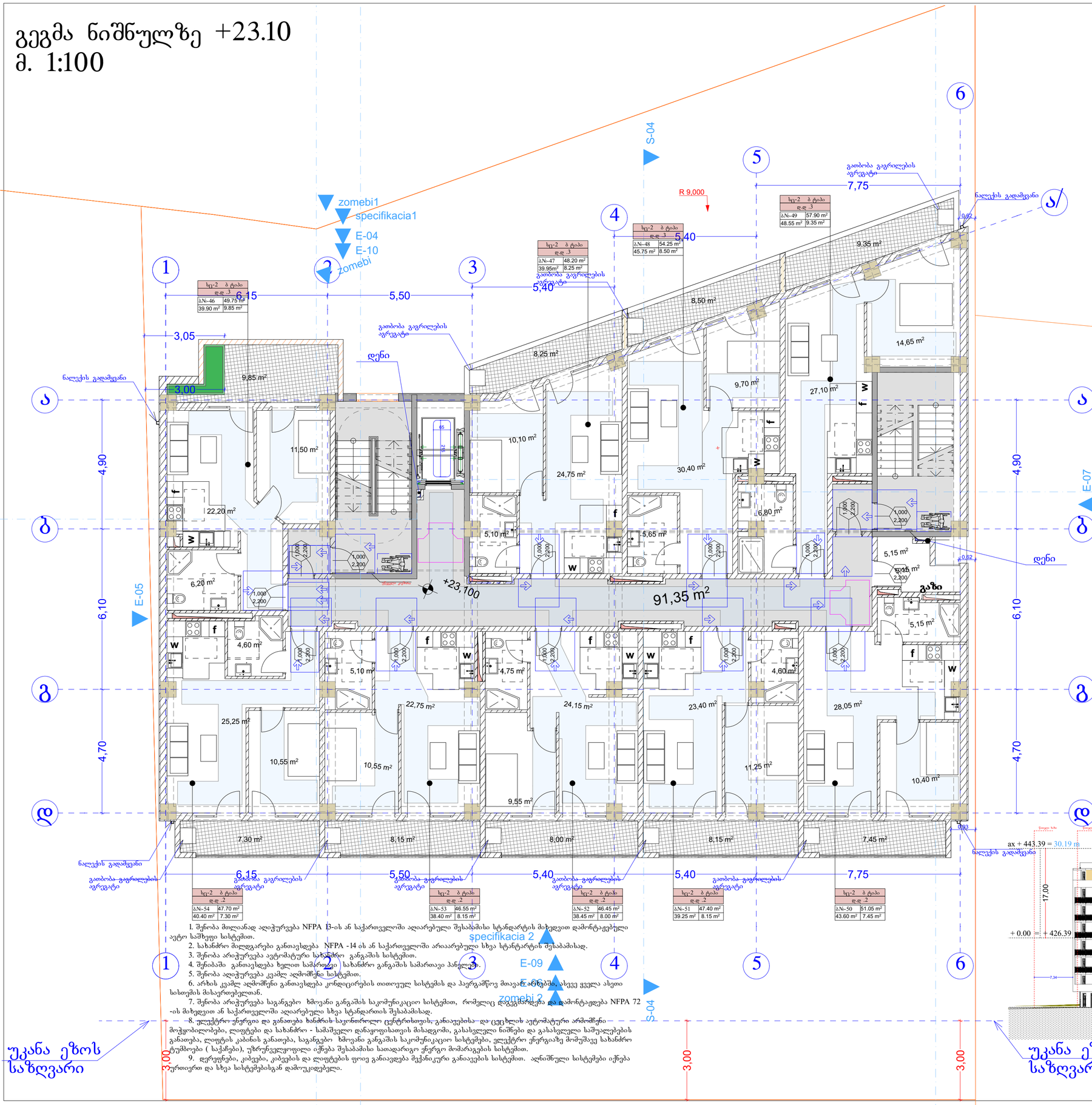
შპს "ეი ბი 5"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ. ლოსაბერიძე	
არ. ავტორი	რ. ტქემალაძე	
მასშტაბი	1:100	
თარიღი	02.04.2023	

სტადია	შურცლები	შურცელი
პროექტი		

უკანა ეზოს საზღვარი

გეგმა ნიშნულზე +23.10
მ. 1:100



სც-2 ბ ტიპი	
დ.დ .3	
ბ№-46	49.75 m²
39.90 m²	9.85 m²

სც-2 ბ ტიპი	
დ.დ .3	
ბ№-47	48.20 m²
39.95m²	8.25 m²

სც-2 ბ ტიპი	
დ.დ .3	
ბ№-48	54.25 m²
45.75 m²	8.50 m²

სც-2 ბ ტიპი	
დ.დ .3	
ბ№-49	57.90 m²
48.55 m²	9.35 m²

სც-2 ბ ტიპი	
დ.დ .2	
ბ№-54	47.70 m²
40.40 m²	7.30 m²

სც-2 ბ ტიპი	
დ.დ .2	
ბ№-53	46.55 m²
38.40 m²	8.15 m²

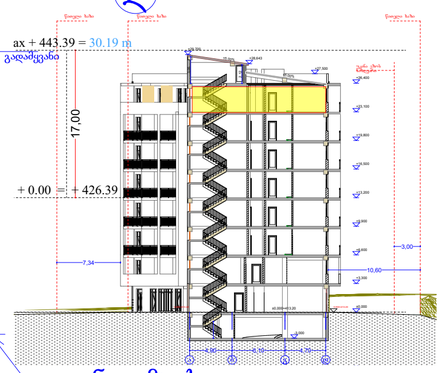
სც-2 ბ ტიპი	
დ.დ .2	
ბ№-52	46.45 m²
38.45 m²	8.00 m²

სც-2 ბ ტიპი	
დ.დ .2	
ბ№-51	47.40 m²
39.25 m²	8.15 m²

სც-2 ბ ტიპი	
დ.დ .2	
ბ№-50	51.05 m²
43.60 m²	7.45 m²

1. შენობა მთლიანად აღიჭურვება NFPA 13-ის ან საქართველოში ალიარებული შესაბამისი სტანდარტის მიხედვით დამონტაჟებული ავტო საშხეფი სისტემით.
2. სახანძრო მილდგარები განთავსდება NFPA -14 ის ან საქართველოში არიაარებული სხვა სტანდარტის შესაბამისად.
3. შენობა არიჭურვება ავტომატური სახანძრო განგაშის სისტემით.
4. შენიბაში განთავსდება ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის სამართავი პანელები.
5. შენობა აღიჭურვება კვამლ აღმომჩენი სისტემით.
6. არხის კვამლ აღმომჩენი განთავსდება კონდიცირების თითოეულ სისტემის და ჰაერგამწოვ მოათვ-ში, ასევე ყველა ასეთი სისთემის მისაერთებელთან.
7. შენობა არიჭურვება საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემით, რომელიც დაგეგმარდება და დამონტაჟდება NFPA 72 -ის მიხედვით ან საქართველოში აღიარებული სხვა სტანდარტის შესაბამისად.
8. ულექტრო ენერგია და განათება სახანძრო საინჟინრო ცენტრიხთის; განაკეთებისა და ცეცხლის ავტომატური აღმოჩენი – მოჭყობილობები, ლიფტები და სახანძრო - სამაშველო დანაყოფისათის მისადგომი, გასასვლელი ნიშნები და გასასვლელი საშუალებების განათება, ლიფტის კაბინის განათება, საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემები, ულექტრო ენერგიაზე მომუშავე სახანძრო ტუმბოები (საქაჩები), უზრუნველყოფილი იქნება შესაბამისი საათადარიგო ენერგო მომარაგების სისტემით.
9. დერეფნები, კიბეები, კიბეების და ლიფტების ფოიე განაკედება მექანიკური განიავების სისტემით. აღნიშნული სისტემები იქნება ურთიერთ და სხვა სისტემებისგან დამოუკიდებელი.

უკანა ეზოს საზღვარი

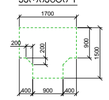


პირობითი ნიშნები

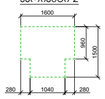
მისაწვდომი სალაგები

მოსატრიალებელი სივრცეები

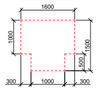
ვარიანტი 1



ვარიანტი 2



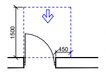
ვარიანტი 3



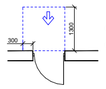
ვარიანტი 4



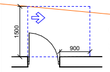
ჯარის წინ თავისუფალი სივრცე



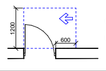
თავისუფალი სივრცე ჯარებთან მიბვარირებისთვის - ანბანებიან ჯარი ნიშნებიდან მისაბვლელად - გამოსვლით გაბეგა



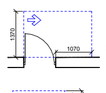
თავისუფალი სივრცე ჯარებთან მიბვარირებისთვის - ანბანებიან ჯარი ნიშნებიდან მისაბვლელად - მობოლით გაბეგა



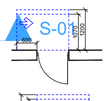
თავისუფალი სივრცე ჯარებთან მიბვარირებისთვის - ანბანებიან ჯარი ანბანის მხრივად მისაბვლელად - გამოსვლით გაბეგა



თავისუფალი სივრცე ჯარებთან მიბვარირებისთვის - ანბანებიან ჯარი სავალის მხრივად მისაბვლელად - გამოსვლით გაბეგა



თავისუფალი სივრცე ჯარებთან მიბვარირებისთვის - ანბანებიან ჯარი ანბანის მხრივად მისაბვლელად - მობოლით გაბეგა
120 მეტ. თუ მოსწორებულია მიმართულებით



თავისუფალი სივრცე ჯარებთან მიბვარირებისთვის - ანბანებიან ჯარი ანბანის მხრივად მისაბვლელად - მობოლით გაბეგა
120 მეტ. თუ მოსწორებულია მიმართულებით

შენიშვნები

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამართავები, ელექტრო გამანაწილებლები, ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების სამართავები, წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად".
3. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები, და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

ფორმატი	A-2
თებერვალი 2023 წ.	

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი

ღერძის ხაზი

ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საძალაძო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

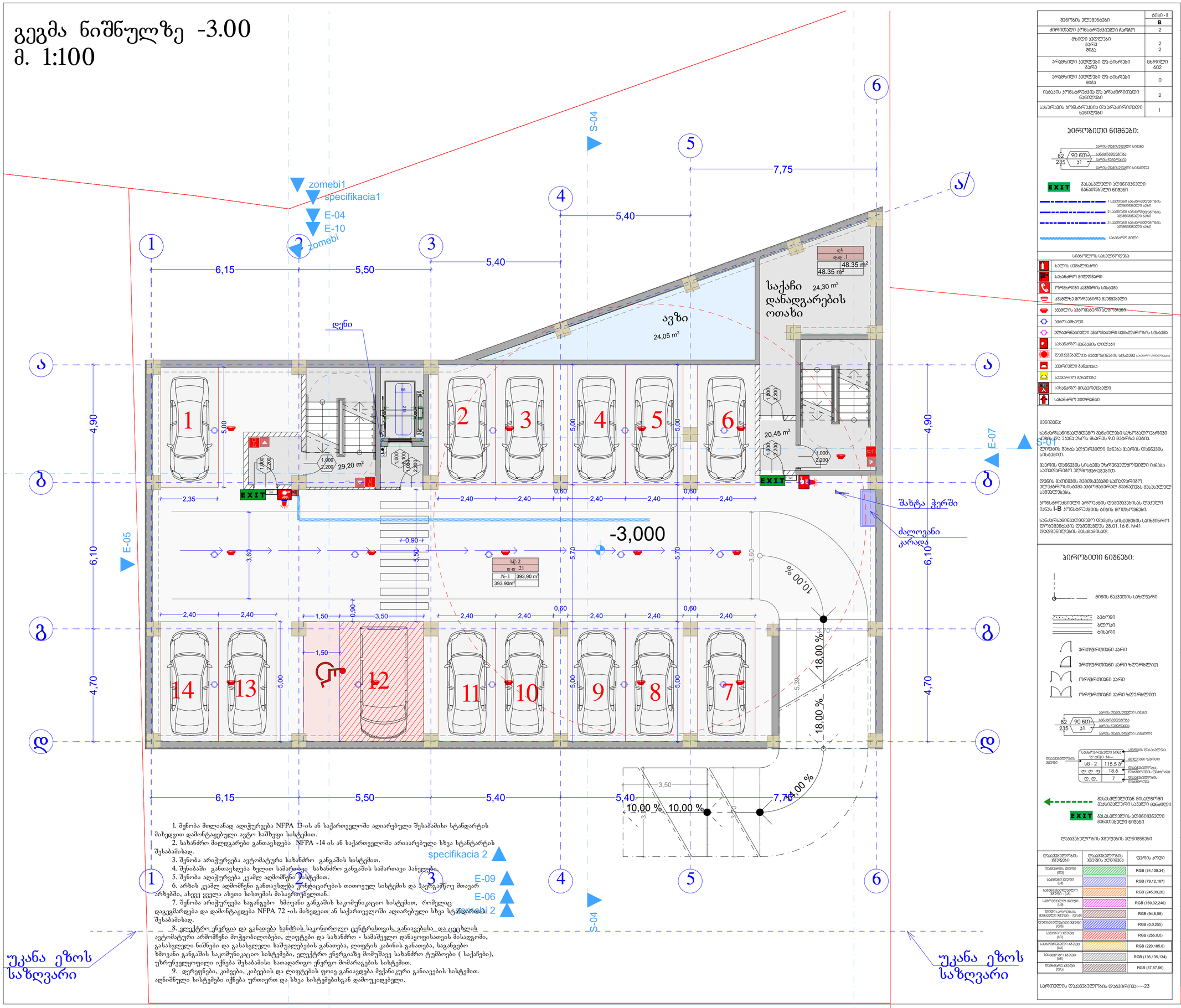
მისამართი: ქ.თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა, მინდებარედ ნაკვეთი (09/177) (01.72.14.009.650)

მრავალნიბისანი საცხოვრებელი სახლი

შპს "ეი ბი 5"

თანამდებობა	ბვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ. ლოსაბერიძე	
პრ. ავტორი	რ. ტყემალაძე	
მასშტაბი	1:100	
თარიღი	02.04.2023	
სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		

გეგმა ნიშნულზე -3.00
მ. 1:100



1. შენობა მთლიანად აღიჭურვება NFPA 13-ის ან საქართველოში აღიარებული შესაბამისი სტანდარტის მიხედვით დამონტაჟებული ავტო საშხეფი სისტემით.
2. სახანძრო მილდგარები განთავსდება NFPA -14 ის ან საქართველოში არაარებული სხვა სტანდარტის შესაბამისად.
3. შენობა არიჭურვება ავტომატური სახანძრო განგაშის სისტემით.
4. შენიბაში განთავსდება ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის სამართავი პანელები.
5. შენობა აღიჭურვება კვამლ აღმომჩენი სისტემით.
6. არხის კვამლ აღმომჩენი განთავსდება ვენტილირების თითოეულ სისტემის და ჰაერგამწოვ მოავარ არხებში, ასევე ყველა ასეთ სისთემის მისაერთებელთან.
7. შენობა არიჭურვება საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემით, რომელიც დაეგემარდება და დამონტაჟდება NFPA 72 -ის მიხედვით ან საქართველოში აღიარებული სხვა სტანდარტის შესაბამისად.
8. ელექტრო ენერგია და განათება ხანძრის საკონტროლო ცენტრისთვის, განაავებისა და ცეცხლის ავტომატური არმოჩენი მოჭყობილობები, ლიფტები და სახანძრო - სამაშველო დანაყოფისათის მისადგომი, გასასვლელი ნიშნები და გასასვლელი საშუალებების განათება, ლიფტის კაბინის განათება, საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემები, ელექტრო ენერგიაზე მოიმუშავე სახანძრო ტუმბოები (საქაჩები), უწყვეტელკვებადი იქნება შესაბამისი სათადარიგო ენერგო მომარაგების სისტემით.
9. დერეფნები, კიბეები, კიბეების და ლიფტების ფოიე განაკეთდება მექანიკური განაავების სისტემით. აღნიშნული სისტემები იქნება ურთიერთ და სხვა სისტემებისგან დამოუკიდებელი.

მანობის ელემენტები	ბლოკი -I
	B
ძირითადი პროსტრუქციული ჩარჩო	2
მზიდი ელემენტები ჩარე შიგა	2 2
არამზიდი ელემენტები და ტიხრები გარე	ცხრილი 602
არამზიდი ელემენტები და ტიხრები შიგა	0
იატაკის პროსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	2
სახერავის პროსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	1

პირობითი ნიშნები:

ჯარის მაქსიმალური სიმაღლე
82 / 90 მმ / 235 / 31
სახანძრეთმავლობა
ჯარის ნაბიჯისაც
ჯარის მაქსიმალური სიმაღლე

EXIT გასასვლელი ელნიშვნელი განათებული ნიშანი

1 საათიანი სახანძრეთმაღის ელნიშვნელი ხაზი
2 საათიანი სახანძრეთმაღის ელნიშვნელი ხაზი
3 საათიანი სახანძრეთმაღის ელნიშვნელი ხაზი
სახანძრო მილი

სიმბოლოს სახელწოდება

- ხელის ცეცხლმქრობი
- სახანძრო მილსადგარი
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- ჯუალზე მორეაბირე მექანიზმი
- ჯუალის ავტომატური ელემენტი
- ავტომატიკა
- ელექტრონული ავტომატური ცეცხლქრობის სისტემა
- სახანძრო განგაშის ღილაკი
- დაკავშირებულია მეცნიერების სისტემა
- ჯარიანი განათება
- საევარიო განათება
- სახანძრო მისაერთებელი
- სახანძრო ჰიდრანტი

შენიშვნა:

ხანძარსანინააღმდეგო მანილები საზოგადოებრივი ფუნქციის უნაენ ეზოს მარეს 9.0 მეტრზე მეტს.

ლიფტების შახტა ელექტროენერგია იქნება ჰაერის დაწნევის სისტემით.

ჰაერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება ავტომატიკით.

დენის გათიშვის შემთხვევაში ავტომატიკა ელექტროენერგიით უზრუნველყოფილ ბატარეებს მანათებს ევაკუაციის განათების ელექტროენერგიით.

ლიფტის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება ავტომატიკით.

ხანძარსანინააღმდეგო დაცვის სისტემის საინჟინრო დოკუმენტაცია დამტკიცდა 28.01.16 წ. N41 დადგენილების შესაბამისად.

პირობითი ნიშნები:

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ბეტონი
- ბლოკი
- ბრიკარი
- ერთფერდიანი სარი
- ერთფერდიანი სარი ზედაზედით
- ორფერდიანი სარი
- ორფერდიანი სარი ზედაზედით

ჯარის მაქსიმალური სიმაღლე
82 / 90 მმ / 235 / 31
სახანძრეთმაღის
ჯარის ნაბიჯისაც
ჯარის მაქსიმალური სიმაღლე

საბოლოოდ გაწმენდილი ზედაპირის ნიშნული	სიმაღლის დასახელება	
	მეტრული ფასიანი	
	სპ - 2	115.5 მ²
	დ. დ. ფ	18.6
	დ. დ.	7
	დაკავშირებულია შენობის ფასიანი	
	დაკავშირებულია შენობასთან	

გასასვლელთან მისაღწევი მანძილების საშუალო მანძილი

EXIT გასასვლელის ელნიშვნელი განათებული ნიშანი

დაკავშირებულია ხმაურების ელნიშვნები

დაკავშირებულია ხმაურის ელემენტი	დაკავშირებულია ხმაურის ელნიშვნა	ფერის კოდი
მაგისტრალის ხმაური (მხ)		RGB (34,139,34)
საბინაო ხმაური (ხმ)		RGB (79,12,187)
საბინაოთაშორისო ხმაური (ხმ)		RGB (245,99,20)
საწარმოებლო ხმაური (ხმ)		RGB (160,32,240)
ტიპიი ტერიტორია, მაგისტრალის ხმაური - (ტხმ)		RGB (94,8,58)
ტერასაზე/აივნის ხმაური (ტხ)		RGB (0,0,255)
სავაჭრო ხმაური (ხმ)		RGB (255,0,0)
საზოგადოებრივი ხმაური (ხმ)		RGB (220,185,0)
საკაფეტერიო ხმაური (ხმ)		RGB (136,135,134)
ტექნიკური ხმაური (ტხ)		RGB (57,57,56)

სართულის დაკავშირებულია დაკვირვება:----23

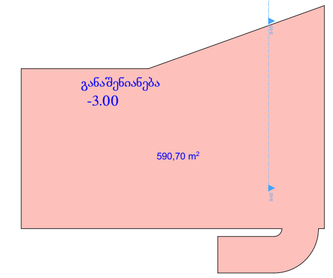
ფორმატი	A-2
თებილისი 2023 წ.	

ექსპლიკაცია:

ავტოსადგომი: 393.90 მ2
დამხმარე ფართი:48.35 მ2
კიბე სადარბაზო:49.65 მ2

პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი
ღერძის ხაზი
ჭრილის მაჩვენებელი



შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საძალაძე სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

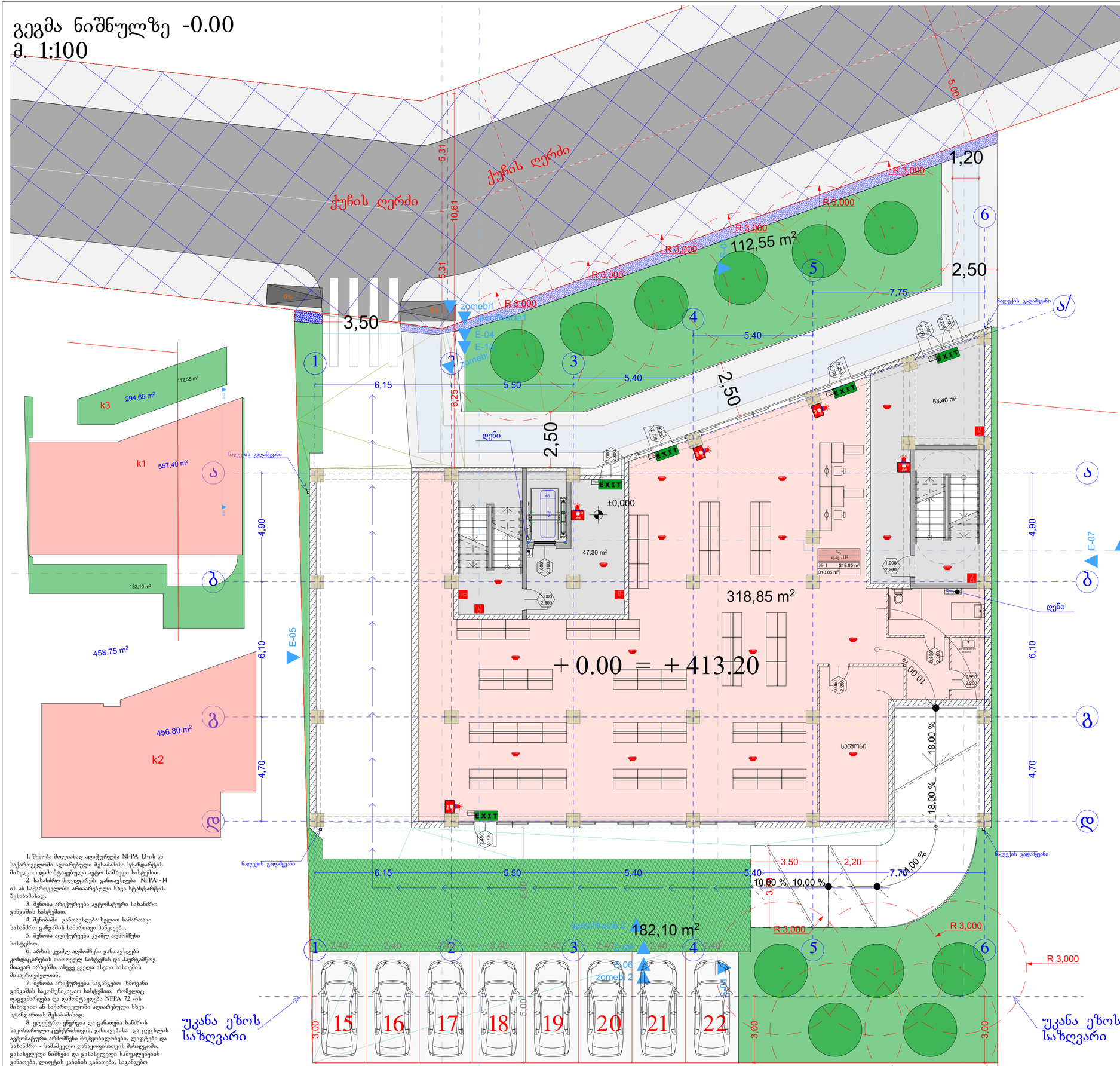
მისამართი: ქ.თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა, მინდვარედ ნაკვეთი (09/177) (01.72.14.009.650)

მრავალნიბისანი საცხოვრებელი სახლი

შპს "ეი ბი 5"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	დ. ლოსაბერიძე		
არ. ავტორი	რ. ტყემალაძე		
მასშტაბი	1:100		
თარიღი	02.04.2023		
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
პროექტი			

გეგმა ნიშნულზე -0.00
მ. 1:100



1. შენობა მოლიანად აღიჭურვება NFPA 13-ის ან საქართველოში აღიარებული შესაბამისი სტანდარტის მიხედვით დამონტაჟებული ავტო საშუფრე სისტემით.
2. სახანძრო მილდგარები განთავსდება NFPA -14 ის ან საქართველოში არაიარებული სხვა სტანტარტის შესაბამისად.
3. შენობა არაჭურვება ავტომატური სახანძრო განგაშის სისტემით.
4. შენიბაში განთავსდება ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის სამართავი პანელები.
5. შენობა აღიჭურვება კვამლ აღმოჩენი სისტემით.
6. არხის კვამლ აღმოჩენი განთავსდება კონდიცირების თითოეულ სისტემის და პაერგამწოვ მთავარ არხებში, ასევე ყველა ასეთი ხახოვის მისაერთებლად.
7. შენობა არაჭურვება სავაგეპო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემით, რომელიც დაგეგმარება და დამონტაჟდება NFPA 72 -ის მიხედვით ან საქართველოში აღიარებული სხვა სტანდარტის შესაბამისად.
8. ელექტრო ენერგია და განათება სახანძრო საკონტროლო ცენტრისთვის, განათებისა და ცეცხლის ავტომატური აქმოჩენი მოკვეთადებები, ლიფტები და სახანძრო - სამაშველო დანაყოფისათვის მისადგომი, გასასვლელი ნიშნები და გასასვლელი საშუალებების განათება, ლიფტის კაბინის განათება, სავაგეპო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემები, ელექტრო ენერგიაზე მომუშავე სახანძრო ტუმბოები (საქაჩები), უწყვეტელყოფილი იქნება შესაბამისი საათადრიგო ენერგო მომარაგების სისტემით.
9. ლერეფები, კიბეები, კიბეების და ლიფტების ფოიე განიაღება მექანიკური განიავების სისტემით. აღნიშნული სისტემები იქნება ურთიერთ და სხვა სისტემებისგან დამოუკიდებელი.

მენოჯის ელემენტები	ობიექ-ი
	B
ძირითადი პროსტრანქციული ჩარჩო	2
მზიდი კედლები მარე მიბა	2 2
არამზიდი კედლები და ბიზრები მარე	ცხრილი 602
არამზიდი კედლები და ბიზრები მიბა	0
იატაკის პროსტრანქცია და არაკირითული ნაწილები	2
სახერავის პროსტრანქცია და არაკირითული ნაწილები	1

პირობითი ნიშნები:



EXIT გასასვლელი აღნიშნული განათებული ნიშნით

1 სავაგეპოს სანარჩენებლობის აღნიშნული ბილიკი
2 სავაგეპოს სანარჩენებლობის აღნიშნული ბილიკი
3 სავაგეპოს სანარჩენებლობის აღნიშნული ბილიკი
სახანძრო ხიდი

სიმბოლოს სახელწოდება	
	ხელის ცეცხლსაქრობი
	სახანძრო მილსადენი
	ორმხრივი კავშირის სატელეფონო
	კედელზე მორიელირე ქვემხვეული
	კედლის ავტომატური ელექტროსწორი
	სახიზარებელი
	ელექტრონულებული ავტომატური ცეცხლსაწინააღმდეგო სისტემა
	სახანძრო მანქანის ღილაკი
	დამაკავებელია მექანიზმის სისტემა
	კვარიული განათება
	საევაკუაციო განათება
	სახანძრო მრავალფუნქციური
	სახანძრო ჰიდრანტი

შენიშვნა:

ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილებმა სახოგადოებრივი ქენის და ავიაც ეზოზე მიარნა 9.0 მეტრზე მეტი.

ღიობების მეხა ელექტრონული იქნება ავტომა ღვიძების სისტემით.

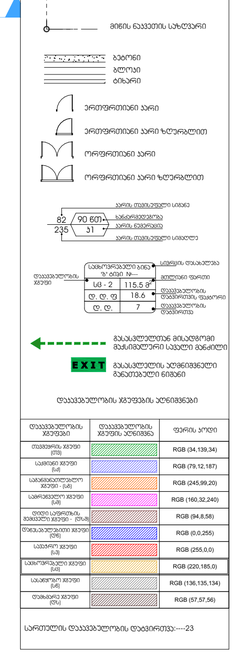
ქვარის ღვიძების სისტემა შეიჩნევა ელექტროენერგიით იქნება ავტონომიური ელექტროენერგიით.

ღენის გათიშვის შემთხვევაში ავტომატურად ელექტროენერგიის ქვეკვანენტისტემა ავტომატურად გააქტიურებს გასასვლელი სანუძლებას.

პროსტრანქციული კონსტრუქციის ღვიძების ცეცხლი I-B პროსტრანქციის ტიპის მოითხოვნები.

ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემის საინჟინრო დოკუმენტაცია შედგენილია 28.01.16 წ. №41 დადგენილების მიხედვით.

პირობითი ნიშნები:

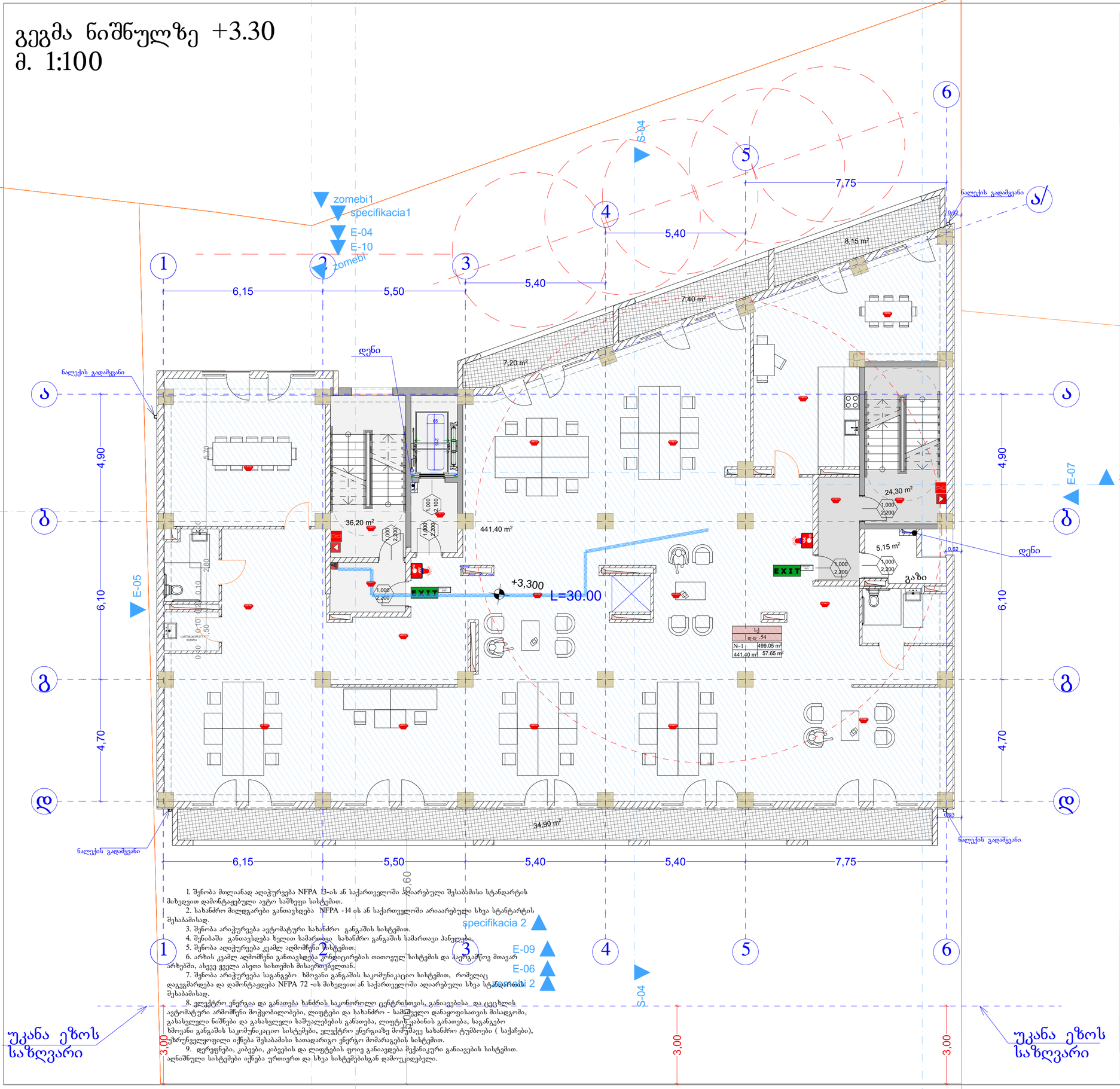


დაკავებულობის ჯგუფი	დაკავებულობის ჯგუფის აღწერა	ფერის კოდი
ოთახების ჯგუფი (ბ)		RGB (34,139,34)
საცდელი ჯგუფი (ა)		RGB (79,12,187)
საკონტროლებელი ჯგუფი - (ა)		RGB (245,99,20)
საკონტროლო ჯგუფი (ა)		RGB (160,32,240)
ღიობი საფარზე, მოთავსებე ჯგუფი - (ნ)		RGB (84,8,58)
მომაკონტროლებელი ჯგუფი (ნ)		RGB (0,0,255)
საცდელი ჯგუფი (ა)		RGB (255,0,0)
საინფორმაციო ჯგუფი (ა)		RGB (220,185,0)
საკონტროლი ჯგუფი (ა)		RGB (136,135,134)
თანამედროვე ჯგუფი (ნ)		RGB (57,57,56)

სართულის დაკავებულობის დატვირთვა:---23

ჩარჩოს ზომა
82 235 31
ფანჯრის ტიპი
ფანჯრის ზომა
ფანჯრის ფანჯრის ფანჯრის

გეგმა ნიშნულზე +3.30
მ. 1:100



1. შენობა მთლიანად აღიჭურვება NFPA 13-ის ან საქართველოში მოქმედი სტანდარტის მიხედვით დამონტაჟებული ავტო საშხეფი სისტემით.
2. სახანძრო მილდგარები განთავსდება NFPA -14 ის ან საქართველოში არსებული სხვა სტანდარტის შესაბამისად.
3. შენობა არიჭურვება ავტომატური სახანძრო განგაშის სისტემით.
4. შენიბაში განთავსდება ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის სამართავი პანელები.
5. შენობა აღიჭურვება კვამლ აღმომჩენი სისტემით.
6. არხის კვამლ აღმომჩენი განთავსდება ვენტილაციის თითოეულ სისტემის და ჰაერგამწოე მოავარ არხებში, ასევე ყველა ასეთ სისთემის მისაერთებელთან.
7. შენობა არიჭურვება საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემით, რომელიც დაგეგმარდება და დამონტაჟდება NFPA 72 -ის მიხედვით ან საქართველოში არსებული სხვა სტანდარტის შესაბამისად.
8. ელექტრო ენერგია და განათება სახანძრო საკონტროლო ცენტრისთვის, განაივებისა და ცეცხლის ავტომატური არმომჩენი მოჭყობილობები, ლიფტები და სახანძრო - სამაშველო დანაყოფისათვის მისადგომი, გასასვლელი ნიშნები და გასასვლელი საშუალებების განათება, ლიფტის ბაბინის განათება, საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემები, ელექტრო ენერგიაზე მომუშავე სახანძრო ტუმბოები (საქართველო), უწყვეტელფოფლი იქნება შესაბამისი სათადარიგო ენერგო მომარაგების სისტემით.
9. დერეფნები, კიბეები, კიბეების და ლიფტების ფოიე განაივდება მექანიკური განაივების სისტემით.
ალნიშნული სისტემები იქნება ურთიერთ და სხვა სისტემებისგან დამოუკიდებელი.

უკანა ეზოს საზღვარი

უკანა ეზოს საზღვარი

შენობის ზღვრები	ბლოკი -I
	B
ძირითადი პროსტრუქციული ჩარჩო	2
მზიდი ელემენტები ჩარჩო შიგა	2 2
არამზიდი ელემენტები და ტიხრები გარე	ცსრილი 602
არამზიდი ელემენტები და ტიხრები შიგა	0
იატაკის პროსტრუქცია და არაკირითადი ნაწილები	2
სახერავის პროსტრუქცია და არაკირითადი ნაწილები	1

პირობითი ნიშნები:





სიმბოლოს სახელწოდება	
ხელის ცეცხლმაქრი	
სანაძრო მილსადგარი	
ორმხრივი კავშირის სისტემა	
კედელზე მორკებირე მეხსიერი	
კედლის ავტომატური უბნიშვნელი	
კვამლსაშლელი	
ულტრაწამიული ავტომატური ცეცხლქრობის სისტემა	
სანაძრო განგაშის ღილაკი	
დაშვებელთა მეცნიერების სისტემა	
კვარიული განათება	
საევარიო განათება	
სანაძრო მისაერთებელი	
სანაძრო ჰიდრანტი	

მენიშვნა:

ხანძარსანინააღმდეგო მანძილები საზოგადოებრივი შენობისთვის უნდა იყოს არანაკლებ 9.0 მეტრის მეტის.

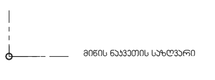
ლიფტების შახტა ელექტროენერგიით იქნება ჰაერის დაწნევის სისტემით.

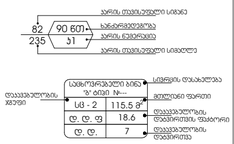
ჰაერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სათანადოდ ინდივიდუალურად.

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათანადოდ ელექტროენერგიით ავტომატურად ამოქმედდება ლიფტის ბაბინაში განათება, ავარიული განათება და ლიფტის ბაბინის განათება, საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემები, ელექტრო ენერგიაზე მომუშავე სახანძრო ტუმბოები (საქართველო), უწყვეტელფოფლი იქნება შესაბამისი სათადარიგო ენერგო მომარაგების სისტემით.

ხანძარსანინააღმდეგო დაშვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამტკიცდეს 28.01.16 წ. №41 დადგენილების შესაბამისად.

პირობითი ნიშნები:





გასასვლელთან მისაღებრი მაძისმაღური სავალი მანძილი

EXIT გასასვლელის უბნიშვნელი განათებული ნიშანი

სართულის ზომების აღნიშვნები

სართულის ზომების	სართულის ზომების აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავდაცვის ზონები (DZ)		RGB (34,139,34)
სამრთო ზონები (LZ)		RGB (79,12,187)
სანაძრისართულის ზონები - (LA)		RGB (245,99,20)
საფრენელო ზონები (LH)		RGB (160,32,240)
ღიობი საფრენლის ტერიტორიის ზონები - (OLS)		RGB (94,8,58)
ტექნიკური ზონები (DZ)		RGB (0,0,255)
სავალო ზონები (LA)		RGB (255,0,0)
საფრენელო ზონები (LA)		RGB (220,185,0)
საველთაო ზონები (LA)		RGB (136,135,134)
ტექნიკა ზონები (DZ)		RGB (57,57,56)

სართულის ზომების დაგეგმარება:---23

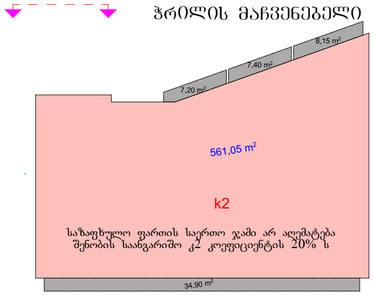
ფორმატი	A-2
თებერვალი 2023 წ.	

ექსპლიკაცია:

საოფისე: 441.40 მ2
საზაფხულო: 57.65 მ2
დამხმარე ფართი: 5.15 მ2
კიბე სადარბაზო:60.50 მ2

პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი
ღერძის ხაზი
ჭრილის მაჩვენებელი



შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საძალაძო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

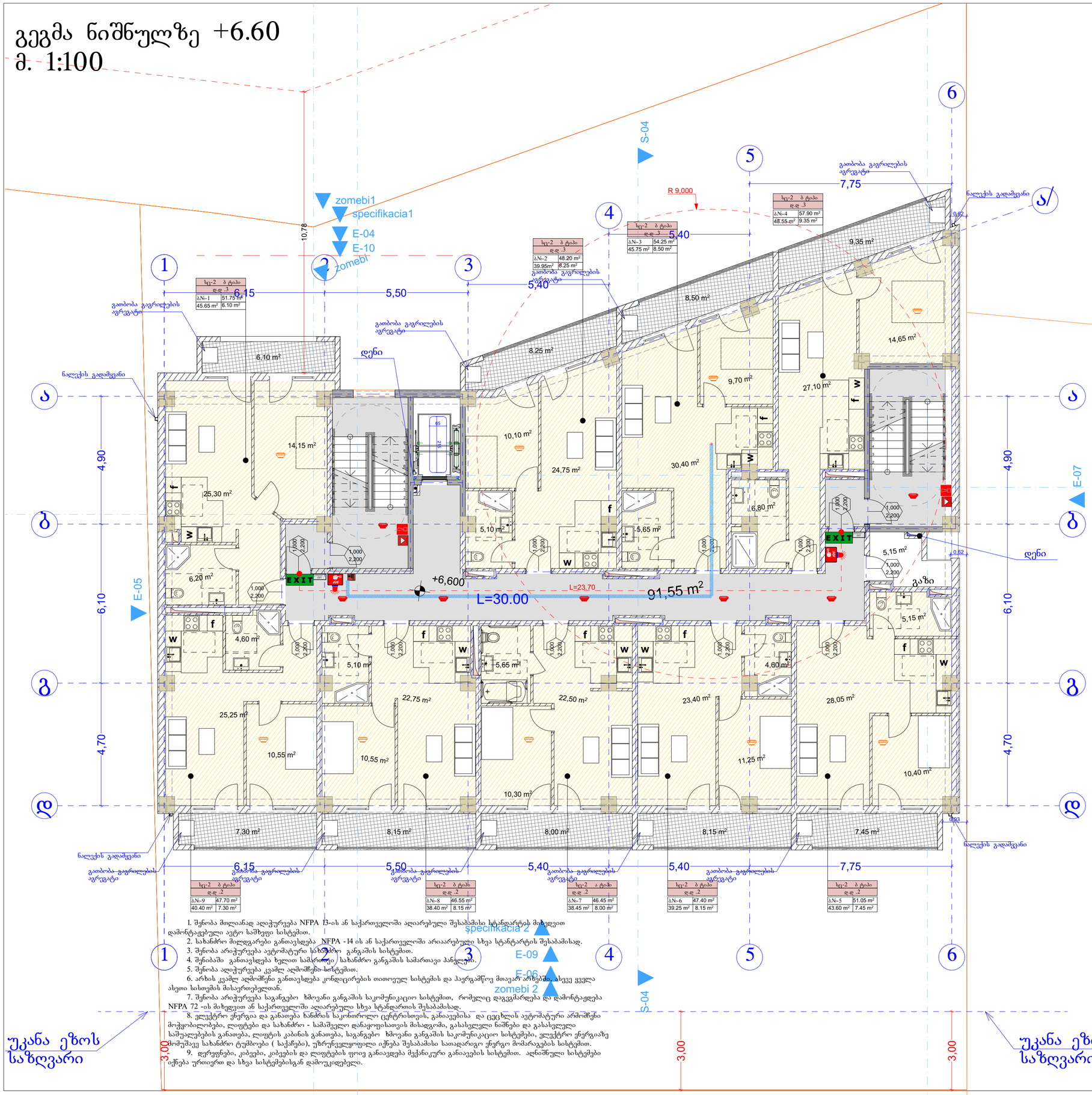
მისამართი: ქ.თბილისი, დიდმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა, მინდებარედ ნაკვეთი (09/177) (01.72.14.009.650)

მრავალნიბისანი საცხოვრებელი სახლი

შპს "ეი ბი 5"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ. ლოსაბერიძე	
არ. ავტორი	რ. ტაქმაძე	
მასშტაბი	1:100	
თარიღი	02.04.2023	
სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		

გეგმა ნიშნულზე +6.60
მ. 1:100



სც-2 ბ ტიპი	
დ.დ .3	
ბ№-1	51.75 მ²
45.65 მ²	6.10 მ²

სც-2 ბ ტიპი	
დ.დ .3	
ბ№-2	48.20 მ²
39.95მ²	8.25 მ²

სც-2 ბ ტიპი	
დ.დ .3	
ბ№-3	54.25 მ²
45.75 მ²	8.50 მ²

სც-2 ბ ტიპი	
დ.დ .3	
ბ№-4	57.90 მ²
48.55 მ²	9.35 მ²

სც-2 ბ ტიპი	
დ.დ .2	
ბ№-9	47.70 მ²
40.40 მ²	7.30 მ²

სც-2 ბ ტიპი	
დ.დ .2	
ბ№-8	46.55 მ²
38.40 მ²	8.15 მ²

სც-2 ა ტიპი	
დ.დ .2	
ბ№-7	46.45 მ²
38.45 მ²	8.00 მ²

სც-2 ბ ტიპი	
დ.დ .2	
ბ№-6	47.40 მ²
39.25 მ²	8.15 მ²

სც-2 ბ ტიპი	
დ.დ .2	
ბ№-5	51.05 მ²
43.60 მ²	7.45 მ²

1. შენობა მთლიანად აღიჭურვება NFPA 13-ის ან საქართველოში ალიარებული შესაბამისი სტანდარტის მიხედვით დამონტაჟებული ავტო საშხეფე სისტემით.
2. სახანძრო მილდგარები განთავსდება NFPA -14 ის ან საქართველოში არიარებული სხვა სტანდარტის შესაბამისად.
3. შენობა არიჭურვება ავტომატური სახანძრო განგაშის სისტემით.
4. შენიბაში განთავსდება ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის სამართავი პანელები.
5. შენობა აღიჭურვება კვამლ აღმომჩენი სისტემით.
6. არხის კვამლ აღმომჩენი განთავსდება კონდიცირების თითოეულ სისტემის და ჰაერგამწოვ მოავარ არხებში. ასევე ყველა ასეთ სისთემის მისაერთებელთან.
7. შენობა არიჭურვება საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემით, რომელიც დაკეტმარება და დამონტაჟდება NFPA 72 -ის მიხედვით ან საქართველოში ალიარებული სხვა სტანდარტის შესაბამისად.
8. ელექტრო ენერგია და განათება ხანძრის საკონტროლო ცენტრისთვის, განაკეთებსა და ცეცხლის ავტომატური არმოქმნენ მოჭყობილობები, ლიფტები და სახანძრო - სამაშველო დანაყოფისათვის მისადგომი, გასასვლელი ნიშნები და გასასვლელი საშუალებების განათება, ლიფტის კაბინის განათება, საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემები, ელექტრო ენერგიაზე მომუშავე სახანძრო ტუმბოები (საქაჩები), უწყრუნველყოფილი იქნება შესაბამისი საათადარიგო ენერგო მომარაგების სისტემით.
9. დერეფნები, კიბეები, კიბეების და ლიფტების ფოიე განაკუდება მექანიკური განაკეთების სისტემით. აღნიშნული სისტემები იქნება ურთიერთ და სხვა სისტემებისგან დამოუკიდებელი.

შენობის ზღვრები	ტიპი -I
	B
ძირითადი პრნსტრუქციული ჩარჩო	2
მზიდი ელემენტები გარე შიგა	2 2
არამზიდი ელემენტები და ტიხრები გარე	ცხრილი 602
არამზიდი ელემენტები და ტიხრები შიგა	0
იატაკის პრნსტრუქცია და არამძირითადი ნაწილები	2
სახერავის პრნსტრუქცია და არამძირითადი ნაწილები	1

პირობითი ნიშნები:

ჯვრის თავისუფალი სიგანე
82 | 90 601 | სანაძრეშეღობა
235 | 31 | ჯვრის ნებრისიც
ჯვრის თავისუფალი სიმაღლე

EXIT გასასვლელი უშუალოდვე განათებული ნიშანი

1 საევაკუაციო სანაძრეშეღობის უშუალოდვე ხაზი
2 საევაკუაციო სანაძრეშეღობის უშუალოდვე ხაზი
3 საევაკუაციო სანაძრეშეღობის უშუალოდვე ხაზი
სახანძრო მილი

სიმბოლოს სახელწოდება	
ხელის ცეცხლმქრობი	
სახანძრო მილსადგარი	
ორმხრივი კავშირის სისტემა	
კედელზე მორაკებირე მაქნებელი	
კედლის ავტომატური აქტივატორი	
ავტომატიკა	
ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლქრობის სისტემა	
სახანძრო განგაშის ღილაკი	
დაკავებულთა მეცნობიების სისტემა (სახანძრო სიმაღლეზე)	
კვამლის მანქობა	
საკვამური მანქობა	
სახანძრო მილაერთებელი	
სახანძრო ჰიდრანტი	

შენიშვნა:

სახანძროსანიტარულად მანძილები ახალგაზრდობის ქუჩა და ეზოს ზოლის ზოლის შორის 9.0 მეტრზე მეტი.

ლიფტების შახტა ელექტრონული იქნება ჯეელის დენიანის სისტემით.

ჯეელის დენიანის სისტემა ეზრუნველყოფილი იქნება სათანადრიგით ელმომარაგებით.

დენის გაეთების შემთხვევაში სათანადრიგი ელექტროსისტემა ავტომატურად შეანერეთება მასასვლელ სანათლებაზე.

ხანძარსანიაღმდეგო ღონისძიებების სანიმნიერი დოკუმენტაციაც შემუშავდეს 28.01.16 წ. N41 დადგენილების მესაბამისად.

პირობითი ნიშნები:

მიწის ნაკვეთის საზღვარი
ბეტონი
აგური
ბრიკარი
ერთფერთიანი კარი
ერთფერთიანი კარი ზღურბლით
ორფერთიანი კარი
ორფერთიანი კარი ზღურბლით
ჯვრის თავისუფალი სიგანე
82 | 90 601 | სანაძრეშეღობა
235 | 31 | ჯვრის ნებრისიც
ჯვრის თავისუფალი სიმაღლე

ევაკუაციული ჯგუფი	სართული	სივრცის დასახელება ან ნომერი	ფართი
	სც - 2	115.5 მ²	
	ც. ტ. ც.	18.6	ევაკუაციული ტრანსფორმის ფასიორი
	ც. ტ.	7	ევაკუაციული ტრანსფორმა

გასასვლელთან მისაღწევი მკაფიმდორეთ სავალი მანძილი
EXIT გასასვლელის უშუალოდვე განათებული ნიშანი

ევაკუაციული ჯგუფების უშუალოდვე

ევაკუაციული ჯგუფები	ევაკუაციული ჯგუფის უშუალოდვე	ფერის კოდი
თავშეფის ჯგუფი (IT3)		RGB (34,139,34)
სამრთო ჯგუფი (I-I)		RGB (79,12,187)
სანაძრესაწინააღმდეგო ჯგუფი (I-B)		RGB (245,99,20)
სამრეწველო ჯგუფი (I-B)		RGB (160,32,240)
ღიობი ელემენტის ევაკუაციული ჯგუფი (ელ.ტ)		RGB (94,8,58)
დანაკარგებითი ჯგუფი (ტიხ)		RGB (0,0,255)
სპეციალური ჯგუფი (I-I)		RGB (255,0,0)
სპეციალური ჯგუფი (I-I)		RGB (220,185,0)
სპეციალური ჯგუფი (I-I)		RGB (136,135,134)
შენობიდან ჯგუფი (ენ.)		RGB (57,57,56)

საერთელის ევაკუაციული დატვირთვა:----23

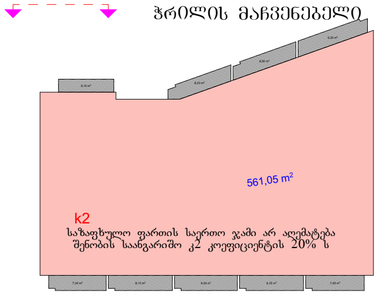
ფორმატი	A-2	თებერვალი 2023 წ.

ექსპლიკაცია:

საცხოვრებელი: 380.00 მ2
საზაფხული: 71.25 მ2
დამხმარე ფართი: 5.15 მ2
კიბე სადარბაზო: 91.55 მ2

პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი
ღერძის ხაზი
ჭრილის მაჩვენებელი



შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის სამშენებლო სამსახურთან.

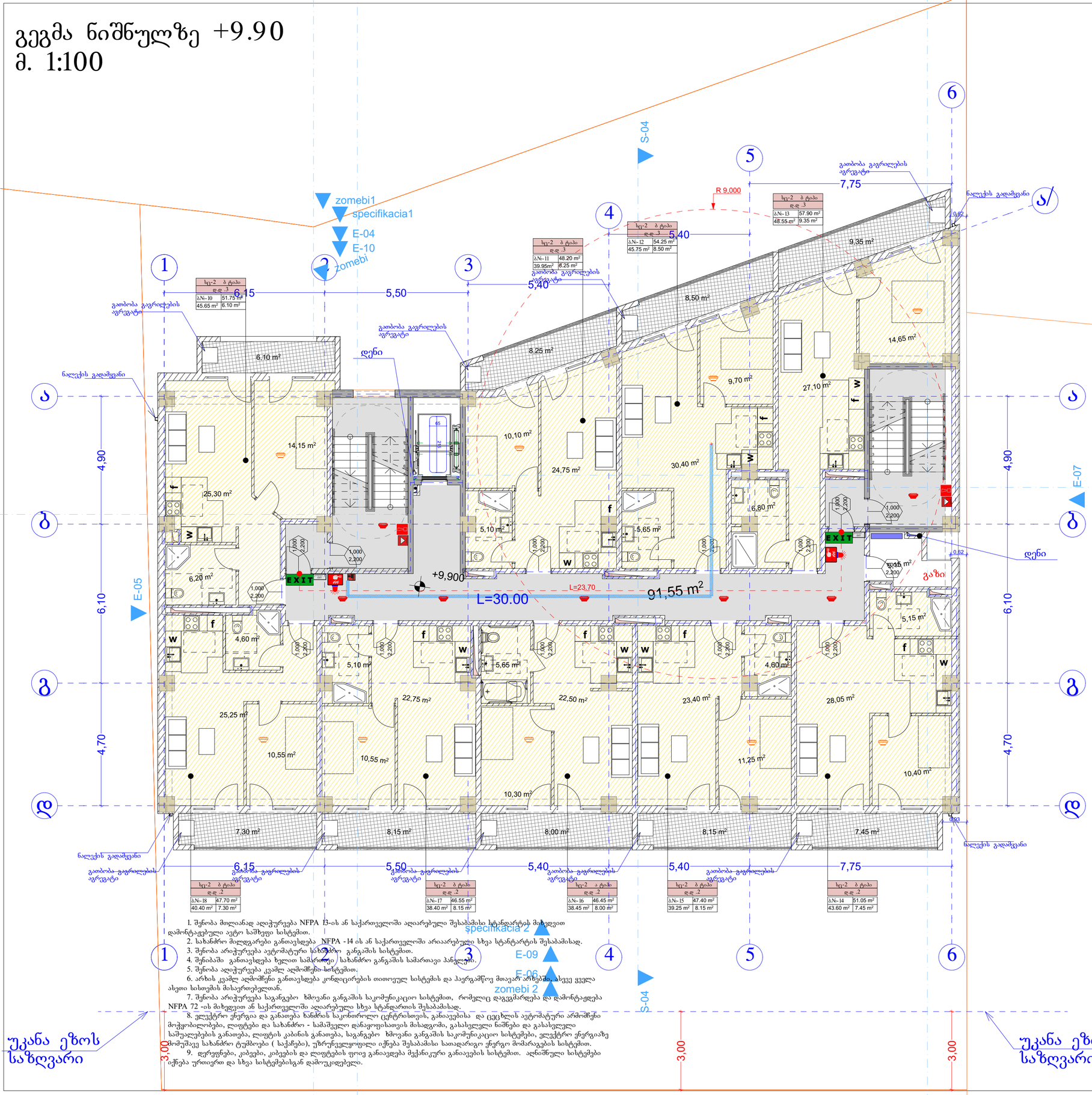
პროექტის სახელწოდება

მისამართი: ქ.თბილისი, დიდმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა, მინდვრებარედ ნაკვეთი (09/177) (01.72.14.009.650)

მრავალნიბისანი საცხოვრებელი სახლი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ. ლოსაბერიძე	
არ. ავტორი	რ. ტაქემალაძე	
მასშტაბი	1:100	
თარიღი	02.04.2023	
სტადია		შურცხები შურცხელი
პროექტი		

გეგმა ნიშნულზე +9.90
მ. 1:100



1. შენობა მთლიანად აღიჭურვება NFPA 13-ის ან საქართველოში ადეარებული შესაბამისი სტანდარტის მიხედვით დამონტაჟებული ავტო საშხეფე სისტემით.
2. სახანძრო მილდგარები განთავსდება NFPA -14 ის ან საქართველოში არეაარებული სხვა სტანდარტის შესაბამისად.
3. შენობა არაჭურვება ავტომატური სახანძრო განგაშის სისტემით.
4. შენიბაში განთავსდება ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის სამართავი პანელები.
5. შენობა აღიჭურვება კვამლ აღმომჩენი სისტემით.
6. არხის კვამლ აღმომჩენი განთავსდება კონდიცირების თითოეულ სისტემის და ჰაერგამწოვ მოავარ არხებში. ასევე ყველა ასეთ სისთემის მისაერთებელთან.
7. შენობა არაჭურვება საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემით, რომელიც დაკეგმარდება და დამონტაჟდება NFPA 72 -ის მიხედვით ან საქართველოში ადეარებული სხვა სტანდარტის შესაბამისად.
8. ელექტრო ენერგია და განათება ხანძრის საკონტროლო ცენტრისთვის, განაკეთებსა და ცეცხლის ავტომატური არმოქმნენ მოჭყობილობები, ლიფტები და სახანძრო - სამაშველო დანაყოფისათვის მისადგომი, გასასვლელი ნიშნები და გასასვლელი საშუალებების განათება, ლიფტის კაბინის განათება, საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემები, ელექტრო ენერგიაზე მომუშავე სახანძრო ტუმბოები (საქაჩები), უწყრუნველყოფილი იქნება შესაბამისი საათადარიგო ენერგო მომარაგების სისტემით.
9. დერეფნები, კიბეები, კიბეების და ლიფტების ფოიე განაკადება მექანიკური განაკეთების სისტემით. აღნიშნული სისტემები იქნება ურთიერთ და სხვა სისტემებისგან დამოუკიდებელი.

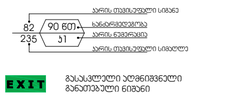
ფორმატი	A-2
თებილისი 2023 წ.	

ექსპლიკაცია:

საცხოვრებელი: 380.00 მ2
საზაფხული: 71.25 მ2
დამხმარე ფართი: 5.15 მ2
კიბე სადარბაზო: 91.55 მ2

შენობის ზღვრები	ბლოკი -I
	B
ძირითადი პრნანტრექციული ჩარჩო	2
მზიდი ელლები ბეტონ შიგა	2 2
არამზიდი ელლები და ბიხრები ბეტონ	ცხრილი 602
არამზიდი ელლები და ბიხრები შიგა	0
იზოლაის პრნანტრექციე და არაკრიტიკული ნაწილები	2
სახერავის პრნანტრექციე და არაკრიტიკული ნაწილები	1

პირობითი ნიშნები:





სიმბოლოს ახსნა-განმარტება
ხელის ცეცხლმაქრი
ხანძარი მილსადარი
ორმხრივი კავშირის სისტემა
კედელზე მორკებირე მაქნებელი
კედლის ავტომატური აწმოჩენი
ავტომატიკა
ულტრაიისფერი ავტომატური ცეცხლქრობის სისტემა
ხანძარის განგაშის ღილაკი
დაკავებულთა მეცნობიების სისტემა (ხანძარის სიმოლოკით)
კვარიანტი განათება
საევაკუაციო განათება
ხანძარის მიმართებული
ხანძარის ჯიღრანი

მენიშვნა:

ხანძარსანინააღმდეგო მანძილები ახლომდებარე ქონებიდან დაცული უნდა იქნეს მხარეს 9.0 მეტრზე მეტის.

ლიფტების მხარე აღჭურვილი იქნება ჯიერის დენიშვნის სისტემით.

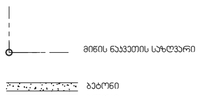
ჯიერის დენიშვნის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება ალტერნატიული ელმომარაგებით.

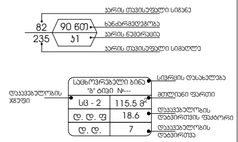
დენის გაეთების შემთხვევაში ალტერნატიული ელექტროსისტემა ხანძარსაწინააღმდეგო დანიშნულების ავტომატიკის სისტემის გასასვლელ განათებას.

ყრნანტრექციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-B ყრნანტრექციის ტიპის მოთხოვნები.

ხანძარსანინააღმდეგო დაცვის სისტემების, საინჟინრო დროკვემენტების დამუშავდეს 28.01.16 წ. N41 დადგენილების მიხედვით.

პირობითი ნიშნები:







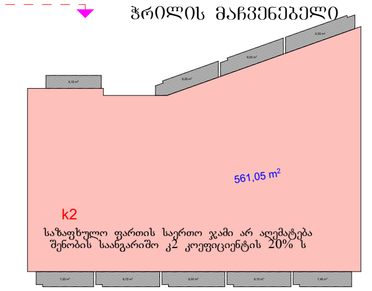
დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (ტშ)		RGB (34,139,34)
საცხოვრებელი ჯგუფი (ს/ბ)		RGB (79,12,187)
საბინაციონალური ჯგუფი - (ს/ბ)		RGB (245,99,20)
საბრალებელო ჯგუფი (ს/ბ)		RGB (160,32,240)
ღიობი საერთოდა ჯგუფები ჯგუფი (ღსჯ)		RGB (94,8,58)
დაკავებულობით ჯგუფი (ტშ)		RGB (0,0,255)
სავაჭრო ჯგუფი (ს/ბ)		RGB (255,0,0)
საბორებელი ჯგუფი (ს/ბ)		RGB (220,185,0)
სპეციალური ჯგუფი (ს/ბ)		RGB (136,135,134)
მომსახურე ჯგუფი (ტშ)		RGB (57,57,56)

საერთელის დაკავებულობის დაკვირვეს:----23

პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი
ღერძის ხაზი
ჭრილის მაჩვენებელი



შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საქალაქო სამსახურთან.

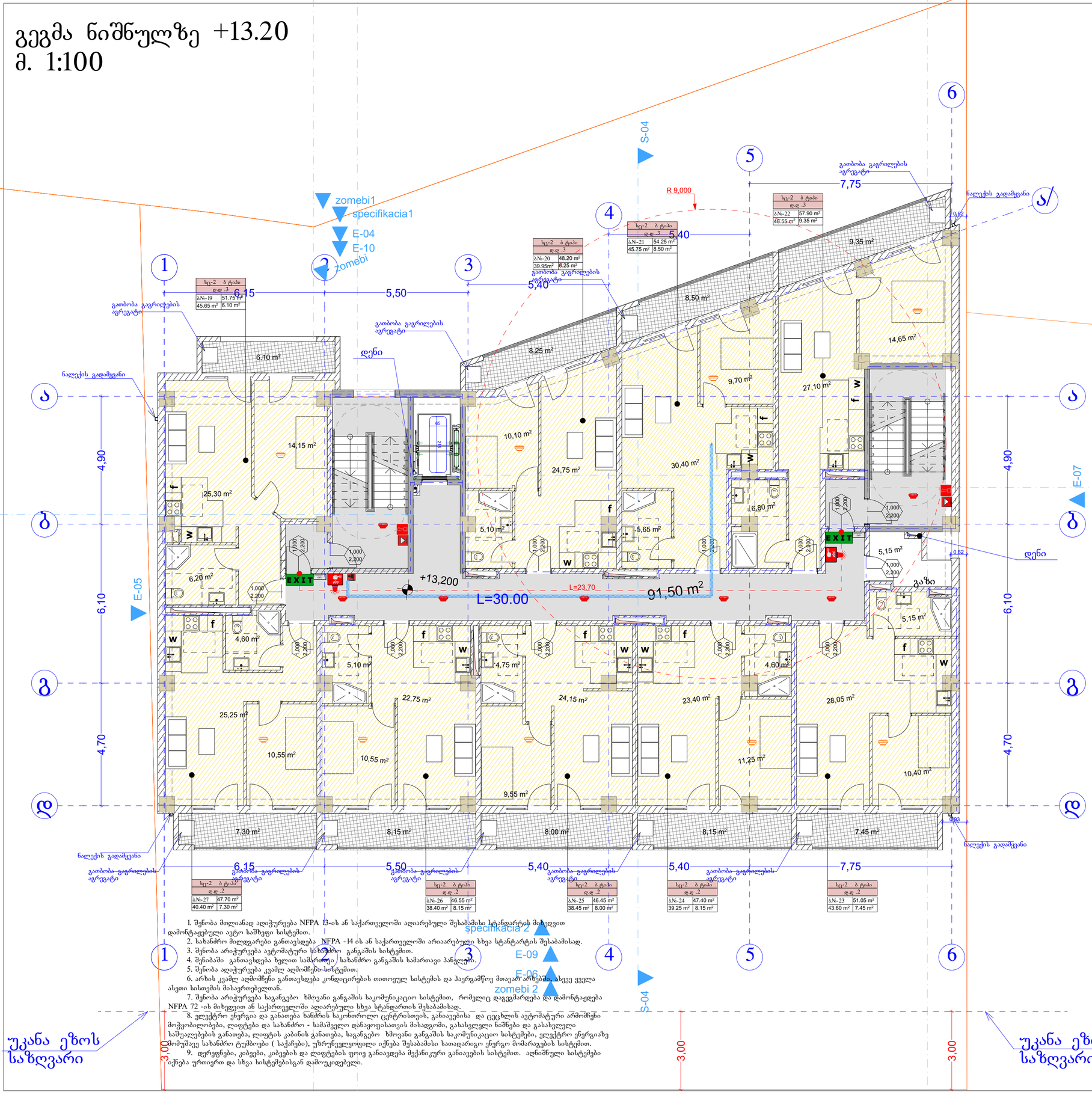
პროექტის სახელწოდება

მისამართი: ქ.თბილისი, დიდმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა, მინდვრებარედ ნაკვეთი (09/177) (01.72.14.009.650)

მრავალნიბისანი საცხოვრებელი სახლი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ. ლოსაბერიძე	
არ. ავტორი	რ. ტყემალაძე	
მასშტაბი	1:100	
თარიღი	02.04.2023	
სტადია		ფურცლები / ფურცელი
პროექტი		

გეგმა ნიშნულზე +13.20
მ. 1:100



1. შენობა მთლიანად აღიჭურვება NFPA 13-ის ან საქართველოში ანალოგიური შესაბამისი სტანდარტის მიხედვით დამონტაჟებული ავტო საშხეფე სისტემით.
2. სახანძრო მილდგარები განთავსდება NFPA -14 ის ან საქართველოში არაანალოგიური სხვა სტანდარტის შესაბამისად.
3. შენობა აღიჭურვება ავტომატური სახანძრო განგაშის სისტემით.
4. შენიბაში განთავსდება ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის სამართავი პანელები.
5. შენობა აღიჭურვება კვამლ აღმომჩენი სისტემით.
6. არხის კვამლ აღმომჩენი განთავსდება კონდიცირების თითოეულ სისტემის და ჰაერგამწოვ მოავარ არხებში. ასევე ყველა ასეთ სისთემის მისაერთებელთან.
7. შენობა აღიჭურვება საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემით, რომელიც დაეგეგმარება და დამონტაჟდება NFPA 72 -ის მიხედვით ან საქართველოში ანალოგიური სხვა სტანდარტის შესაბამისად.
8. ელექტრო ენერგია და განათება სახანძრო საკონტროლო ცენტრისთვის, განაცებისა და ცეცხლის ავტომატური აქმოქმენი მოჭყობილობები, ლიფტები და სახანძრო - სამაშველო დანაყოფისათვის მისადგომი, გასასვლელი ნიშნები და გასასვლელი საშუალებების განათება, ლიფტის კაბინის განათება, საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემები, ელექტრო ენერგიაზე მომუშავე სახანძრო ტუმბოები (საქაჩები), უწყრუნველყოფილი იქნება შესაბამისი საათადარიგო ენერგო მომარაგების სისტემით.
9. დერეფნები, კიბეები, კიბეების და ლიფტების ფოიე განიავდება მექანიკური განიავების სისტემით. აღნიშნული სისტემები იქნება ურთიერთ და სხვა სისტემებისგან დამოუკიდებელი.

ფორმატი	A-2	თბილისი 2023 წ.	

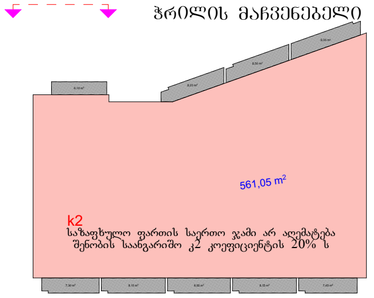
ექსპლიკაცია:

შენობის ზღვრები	ტიპი -I
	B
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	2
მზიდი ელემენტები ჩარე შიგა	2 2
არამზიდი ელემენტები და ტიხრები ჩარე	ცხრილი 602
არამზიდი ელემენტები და ტიხრები შიგა	0
იატაკის კონსტრუქციის და არამძირითადი ნაწილები	2
სახერავის კონსტრუქცია და არამძირითადი ნაწილები	1

საცხოვრებელი: 380.00 მ2
საზაფხული: 71.25 მ2
დამხმარე ფართი: 5.15 მ2
კიბე სადარბაზო: 91.50 მ2

პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი
ღერძის ხაზი
ჭრილის მაჩვენებელი



შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული შნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საძალაძო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

მისამართი: ქ.თბილისი, დიდმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა, მინდვრებარედ ნაკვეთი (09/177) (01.72.14.009.650)

მრავალნიბისანი საცხოვრებელი სახლი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ. ლოსაბერიძე	
არ. ავტორი	რ. ტყემალაძე	
მასშტაბი	1:100	
თარიღი	02.04.2023	
სტადია	შურცლები	შურცელი
პროექტი		

პირობითი ნიშნები:

- მინის ნაკვეთის საზღვარი
- ბეტონი
- აგური
- ბრიკარი
- ერთფერდიანი კარი
- ერთფერდიანი კარი ზედრანტით
- ორფერდიანი კარი
- ორფერდიანი კარი ზედრანტით
- კარის ოთახებული სისტემა
- 82 / 235 / 90 60 / 31 — სანიტარიული ვერტიკალი
- საცხოვრებელი ბინა №
- სართულის ფართობი
- სტენდის დასახელება
- დეტალის ფართი
- სტ - 2 | 115.5 მ²
- ტ. ტ. ტ. | 18.6
- ტ. ტ. | 7
- საერთო ფართობი
- სართულის ფართობის ფასიორი
- სართულის ფართობი
- გასასვლელთან მისაბრძოლი მეძისმეტრის სავალი მანძილი
- EXIT — გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

სიმბოლოს სახელწოდება

- ხელის ცეცხლმქრობი
- სახანძრო მილსადგარი
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- ჯვალზე მორთებირე მეთოდელი
- ჯვალის ავტომატური აქმოქმენი
- ავტომატიკა
- ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლქრობის სისტემა
- სახანძრო განგაშის ღილაკი
- დაკავებულთა მეცნობიების სისტემა (სახანძრო სისთემა)
- ჯვარედინი განთება
- საევარიო განთება
- სახანძრო მისაერთებელი
- სახანძრო ჰიდრანტი

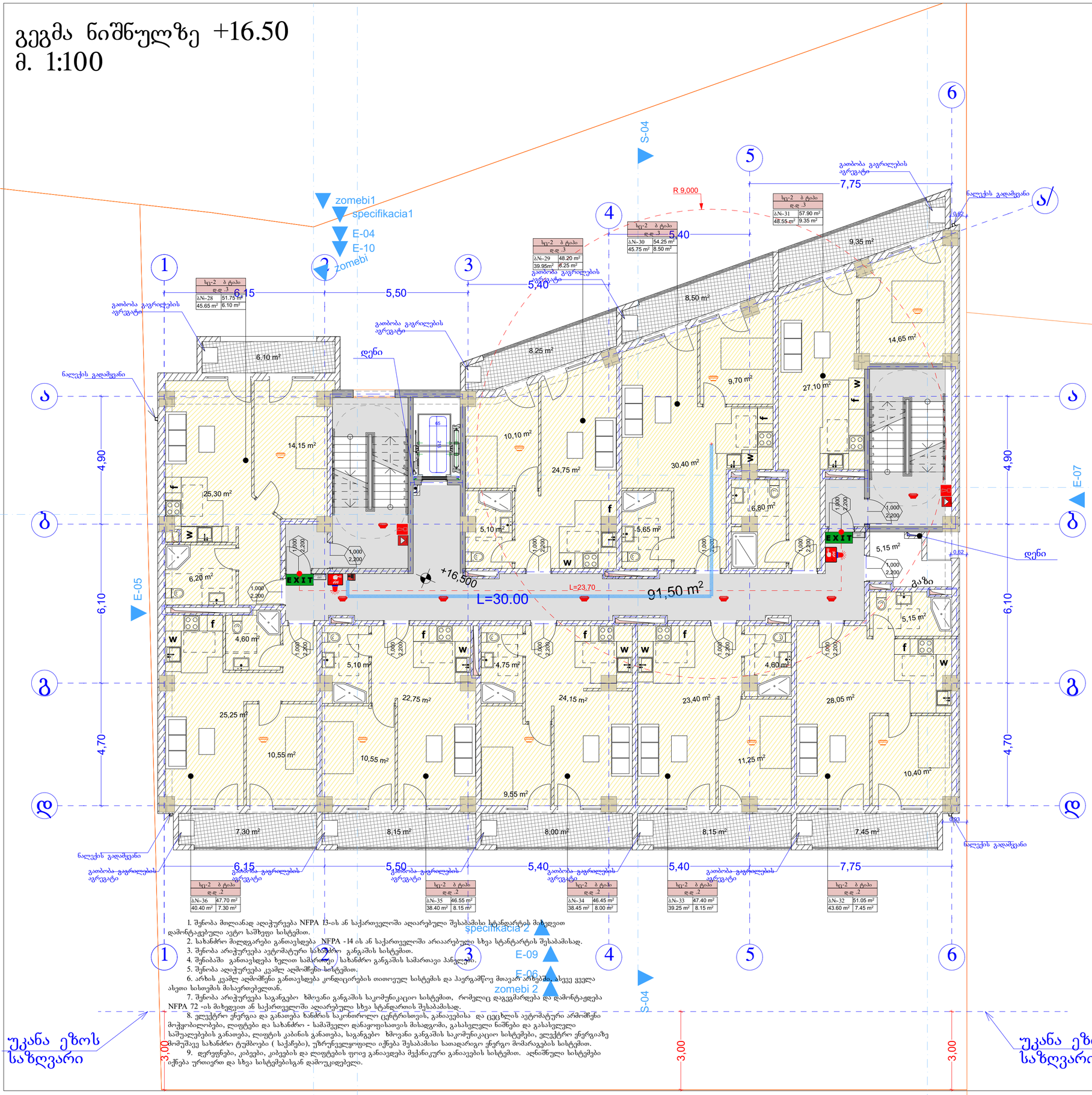
დაკავებულობის ხმოვნების ალნიშვნები

დაკავებულობის ხმოვნები	დაკავებულობის ხმოვნის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ხმოვნი (მშ)		RGB (34,139,34)
საცდელი ხმოვნი (სა)		RGB (79,12,187)
სანიტარიულ-ტექნიკური ხმოვნი - (სტ)		RGB (245,99,20)
სპორტული ხმოვნი (სპ)		RGB (160,32,240)
ტიპიური საერთაშორისო მნიშვნელობის ხმოვნი - (ტსმ)		RGB (94,8,58)
დასვენებელთათვის ხმოვნი (დს)		RGB (0,0,255)
სპასარო ხმოვნი (სპ)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ხმოვნი (სხ)		RGB (220,185,0)
სპეციალური ხმოვნი (სპ)		RGB (136,135,134)
მომსახურე ხმოვნი (მს)		RGB (57,57,56)

საერთელის დაკავებულობის დაკვირთვა:----23

1	2	3	4	5	6		
1	2	3	4	5	6		
1	2	3	4	5	6		

გეგმა ნიშნულზე +16.50
მ. 1:100



სც-2 ბ ტიპი	
დ-დ .3	
ბN-28	51.75 m²
45.65 m²	6.10 m²

სც-2 ბ ტიპი	
დ-დ .3	
ბN-29	48.20 m²
39.95m²	8.25 m²

სც-2 ბ ტიპი	
დ-დ .3	
ბN-30	54.25 m²
45.75 m²	8.50 m²

სც-2 ბ ტიპი	
დ-დ .3	
ბN-31	57.90 m²
48.55 m²	9.35 m²

სც-2 ბ ტიპი	
დ-დ .2	
ბN-36	47.70 m²
40.40 m²	7.30 m²

სც-2 ბ ტიპი	
დ-დ .2	
ბN-35	46.55 m²
38.40 m²	8.15 m²

სც-2 ბ ტიპი	
დ-დ .2	
ბN-34	46.45 m²
38.45 m²	8.00 m²

სც-2 ბ ტიპი	
დ-დ .2	
ბN-33	47.40 m²
39.25 m²	8.15 m²

სც-2 ბ ტიპი	
დ-დ .2	
ბN-32	51.05 m²
43.60 m²	7.45 m²

1. შენობა მთლიანად აღიჭურვება NFPA 13-ის ან საქართველოში ანალოგიური შესაბამისი სტანდარტის მიხედვით დამონტაჟებული ავტო საშხეფე სისტემით.
2. სახანძრო მილდგარები განთავსდება NFPA -14 ის ან საქართველოში არსებული შესაბამისად.
3. შენობა აღიჭურვება ავტომატური სახანძრო განგაშის სისტემით.
4. შენიბაში განთავსდება ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის სამართავი პანელები.
5. შენობა აღიჭურვება კვამლ აღმომჩენი სისტემით.
6. არხის კვამლ აღმომჩენი განთავსდება კონდიცირების თითოეულ სისტემის და ჰაერგამწოვ მოავარ არხებში. ასევე ყველა ასეთ სისთემის მისაერთებელთან.
7. შენობა აღიჭურვება საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემით, რომელიც დაკეგმარდება და დამონტაჟდება NFPA 72 -ის მიხედვით ან საქართველოში არსებული სხვა სტანდარტის შესაბამისად.
8. ელექტრო ენერგია და განათება სახანძრო საკონტროლო ცენტრისთვის, განაკეთებსა და ცეცხლის ავტომატური არმოქმნი მოჭყობილობები, ლიფტები და სახანძრო - სამაშველო დანაყოფისათვის მისადგომი, გასასვლელი ნიშნები და გასასვლელი საშუალებების განათება, ლიფტის კაბინის განათება, საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემები, ელექტრო ენერგიაზე მომუშავე სახანძრო ტუმბოები (საქაჩები), უწყრუნველყოფილი იქნება შესაბამისი საათადარიგო ენერგო მომარაგების სისტემით.
9. დერეფნები, კიბეები, კიბეების და ლიფტების ფოიე განაკადება მექანიკური განაკეთების სისტემით. აღნიშნული სისტემები იქნება ურთიერთ და სხვა სისტემებისგან დამოუკიდებელი.

უკანა ეზოს საზღვარი

უკანა ეზოს საზღვარი

შენობის ზღვრები	ტიპი -I
	B
ძირითადი პრნსტრუქციული ჩარჩო	2
მზიდი ელემენტები გარე შიგა	2 2
არამზიდი ელემენტები და ტიხრები გარე	ცხრილი 602
არამზიდი ელემენტები და ტიხრები შიგა	0
იატაკის პრნსტრუქცია და არაკრიტიკული ნაწილები	2
სახერავის პრნსტრუქცია და არაკრიტიკული ნაწილები	1

პირობითი ნიშნები:



EXIT — გასასვლელი უშუალოდ გარეთ გამავალი ნიშანი

1 საათიანი სახანძრეგზეგზის უშუალოდ გასასვლელი გასა

2 საათიანი სახანძრეგზეგზის უშუალოდ გასასვლელი გასა

3 საათიანი სახანძრეგზეგზის უშუალოდ გასასვლელი გასა

სახანძრო მილი

სიმბოლოს სახელწოდება	
ხელის ცეცხლმქრობი	
სახანძრო მილსადგარი	
ორმხრივი კავშირის სისტემა	
ჯაჭვზე ჩორკნილი მეხლებელი	
ჯაჭვის ავტომატური ჩამოშვების	
ავტომატიკა	
ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლქრობის სისტემა	
სახანძრო განგაშის ღილაკი	
დამავალებელთა მეცნობიების სისტემა (სახანძრო სამსახურის)	
ჯაჭრიელი განათება	
საევარიო განათება	
სახანძრო მისართებელი	
სახანძრო ჰიდრანტი	

მნიშვნელობა:

სანძრწყინვალედ მანძილები სახოგადოებრივი ფუნქციის შენობებში არანაკლებ 9.0 მეტრზე მეტის.

ლიფტების მხრივ ელექტრომიელი იქნება ჰიდრის დონეზეც სისტემით.

ჰიდრის დონეზეც სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სათანადო ნებართვით.

დენის გატარებით, მეორეხარისხოვანი სათანადო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაითიშება მასასვლელ სანათებზეც.

ყრნალიზაციის პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-B ყრნალიზაციის ტიპის მოთხოვნები.

ხანძარსანინააღმდეგო დაცვის სისტემების, სპეციმნიერი დოკუმენტაციის დამუშავდეს 28.01.16 წ. N41 დადგენილების მიხედვით.

პირობითი ნიშნები:



დამავალებლობის ხმარების ანონიმები

დამავალებლობის ხმარების	დამავალებლობის ხმარების აღნიშნა	ფერის კოდი
თავშეფის ხმარი (ტშ)		RGB (34,139,34)
საძინებლის ხმარი (ს.ძ)		RGB (79,12,187)
სანაბანებლებლის ხმარი (ს.ბ)		RGB (245,99,20)
სამრეხელო ხმარი (ს.მ)		RGB (160,32,240)
ტიპი სტრუქტურა ტექნიკური ხმარი (ტს.ტ)		RGB (94,8,58)
დანაგებლებითი ხმარი (დ.ხ)		RGB (0,0,255)
სავალო ხმარი (ს.ხ)		RGB (255,0,0)
სამოსარგებლო ხმარი (ს.ხ)		RGB (220,185,0)
სპეციალური ხმარი (ს.ხ)		RGB (136,135,134)
მომსახურე ხმარი (მ.ხ)		RGB (57,57,56)

სართულის დამავალებლობის დაკვირთვა:----23

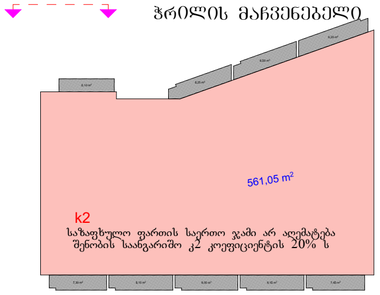
ფორმატი	A-2
თებილისი 2023 წ.	

ექსპლიკაცია:

საცხოვრებელი: 380.00 მ2
საზაფხული: 71.25 მ2
დამხმარე ფართი: 5.15 მ2
კიბე სადარბაზო: 91.50 მ2

პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი
ღერძის ხაზი
ჭრილის მაჩვენებელი



შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის სამშენებლო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

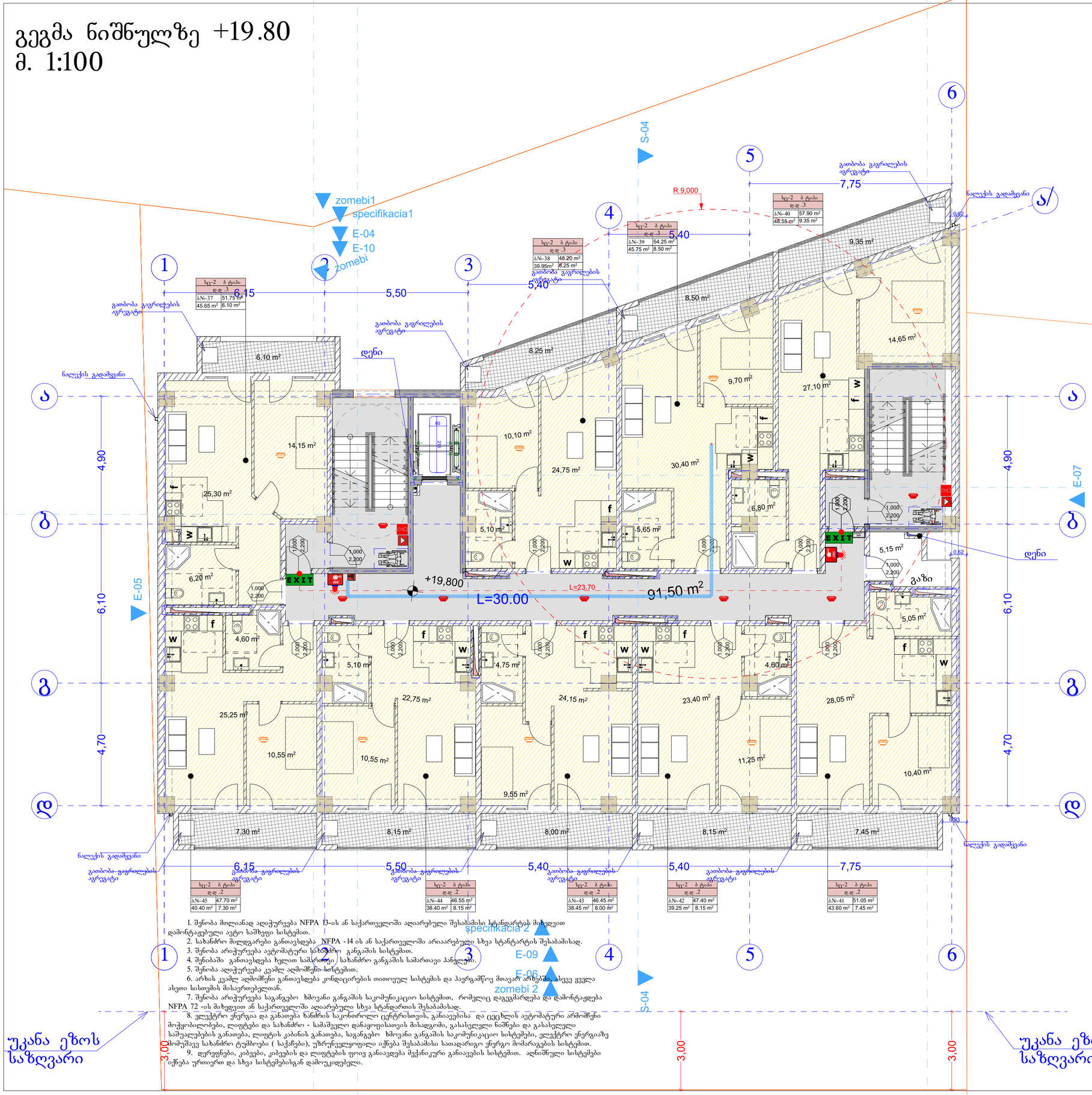
მისამართი: ქ.თბილისი, დიდმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა, მინდვრებარედ ნაკვეთი (09/177) (01.72.14.009.650)

მრავალნიბისანი საცხოვრებელი სახლი

შას "ეი ბი 5"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ. ლოსაბერიძე	
არ. ავტორი	რ. ტყემალაძე	
მასშტაბი	1:100	
თარიღი	02.04.2023	
სტადია		ფურცლები ფურცელი
პროექტი		

გეგმა ნიშნულზე +19.80
მ. 1:100



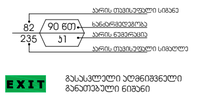
1. შენობა მთლიანად აღიჭურვება NFPA 13-ის ან საქართველოში ადეარებული შესაბამისი სტანდარტის მიხედვით დამონტაჟებული ავტო საშხეფე სისტემით.
2. სახანძრო მილდგარები განთავსდება NFPA -14 ის ან საქართველოში არეაარებული სხვა სტანდარტის შესაბამისად.
3. შენობა არაჭურვება ავტომატური სახანძრო განგაშის სისტემით.
4. შენიბაში განთავსდება ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის სამართავი პანელები.
5. შენობა აღიჭურვება კვამლ აღმომჩენი სისტემით.
6. არხის კვამლ აღმომჩენი განთავსდება კონდიცირების თითოეულ სისტემის და ჰაერგამწოვ მოავარ არხებში. ასევე ყველა ასეთ სისთემის მისაერთებელთან.
7. შენობა არაჭურვება საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემით, რომელიც დაეეგმარდება და დამონტაჟდება NFPA 72 -ის მიხედვით ან საქართველოში აღეარებული სხვა სტანდარტის შესაბამისად.
8. ელექტრო ენერგია და განათება ხანძრის საკონტროლო ცენტრისთვის, განაეებისა და ცეცხლის ავტომატური არმოქმნი მოჭყობილობები, ლიფტები და სახანძრო - სამაშველო დანაყოფისათეის მისადგომი, გასასვლელი ნიშნები და გასასვლელი საშუალებების განათება, ლიფტის კაბინის განათება, საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემები, ელექტრო ენერგიაზე მომუშაეე სახანძრო ტუმბოები (საქაჩები), უზრუნეელყოფილი იქნება შესაბამისი სათადარიგო ენერგო მომარაგების სისტემით.
9. დერეფნები, კიბეები, კიბეების და ლიფტების ფოიე განაივდება მექანიკური განაივების სისტემით. აღნიშნული სისტემები იქნება ურთიერთ და სხვა სისტემებისგან დამოუკიდებელი.

უკანა ეზოს საზღვარი

უკანა ეზოს საზღვარი

შენობის ზღვიანობები	ბინა -1
	B
ძირითადი პრნსტრუქციული ჩარჩო	2
მზიდი ელლები ჩარე შიგა	2 2
არმატიდი ელლები და ტიხრები ჩარე	ცხრილი 602
არმატიდი ელლები და ტიხრები შიგა	0
იაბაიის პრნსტრუქცია და არაკრიტიული ნაწილები	2
სახერავის პრნსტრუქცია და არაკრიტიული ნაწილები	1

პირობითი ნიშნები:



EXIT გასასვლელი ელვანიშნავი განათებული ნიშანი

1 საათიანი სანარჩენებრიეის ელვანიშნავი ხაზი

2 საათიანი სანარჩენებრიეის ელვანიშნავი ხაზი

3 საათიანი სანარჩენებრიეის ელვანიშნავი ხაზი

სახანძრო მილი

სიმბოლოს სახელწოდება	
ხელის ცეცხლმქრობი	
სახანძრო მილსადარი	
ორმხრივი კავშირის სისტემა	
კედელზე მორაეებრივ მაეიდებული	
კედლის ავტომატური ჩამოსაშხეფი	
ავტომატიკა	
ულტრაწამიული ავტომატური ცეცხლსაქრობის სისტემა	
სახანძრო განგაშის ღილაკი	
დაკავებულობის მეცნობიების სისტემა (სახანძრო სისტემასთან)	
კვარიელი განათება	
საევაკუაციო განათება	
სახანძრო მისაერთებელი	
სახანძრო ჰიდრანტი	

შენიშვნა:

ხანძარსანინააღმდეგო განათება საჩოგადოებრივი ადგილებში ეს უნდა ბრიტე ბარემ 9.0 მებრზე მეტის.

ლიფტების შახტა ელექტროენერგია იქნება მიეწოდოს დენიშვნის სისტემით.

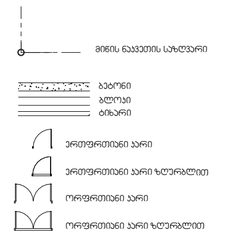
მიერის დენიშვნის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სათანადოდ.

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათანადო ელექტროსისტემა ბატარეებით განათება ევაკუაციის სისტემა.

ლიფტების ელექტრომოწყობილობა უნდა შეესაბამებოდეს ტექნიკური რეგლამენტით დადგენილ მოთხოვნებს.

ხანძარსანინააღმდეგო ღონისძიებების სანიძნიერო დოკუმენტაციაც შემუშავდეს 28.01.16 წ. N41 დადგენილების შესაბამისად.

პირობითი ნიშნები:



საცოცხლებელი ბინა N- ბინა		სივრცის დასახელება ფართი	
სც - 2	115.5 მ²		
დ. დ. ფ	18.6	დაკავებულობის მაქსიმალური რაოდენობა	
დ. დ.	7	დაკავებულობის ფაქტიური	

EXIT გასასვლელთან მისაყვანი მკაფიოდ მარკირებული საეალი გაბარიტი

EXIT გასასვლელის აღჭურვილობა განათებული ნიშნით

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თეატრების ჯგუფი (T3)		RGB (34,139,34)
საცდელი ჯგუფი (L4)		RGB (79,12,187)
საბავშვოდაწესებულო ჯგუფი - (L4)		RGB (245,99,20)
საბრძანებლო ჯგუფი (L4)		RGB (160,32,240)
ღიობი საეროშიის მეშვეობით ჯგუფი - (D5,6)		RGB (94,8,58)
დანაშაულებითი ჯგუფი (D6)		RGB (0,0,255)
საბავშვო ჯგუფი (L3)		RGB (255,0,0)
საბოროტებლი ჯგუფი (L4)		RGB (220,185,0)
სპეციალური ჯგუფი (L4)		RGB (136,135,134)
შემაერკვევი ჯგუფი (D5,)		RGB (57,57,56)

საერთელის დაკავებულობის დაკვირვება:----23

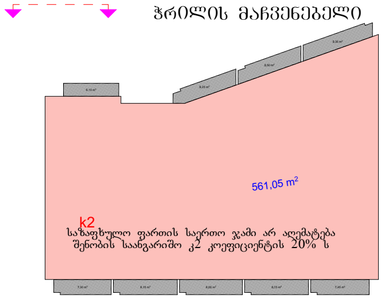
ფორმატი	A-2
თებილისი 2023 წ.	

ექსპლიკაცია:

საცხოვრებელი: 380.00 მ2
საზაფხული: 71.25 მ2
დამხმარე ფართი: 5.15 მ2
კიბე სადარბაზო: 91.50 მ2

პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი
ღერძის ხაზი
ჭრილის მაჩვენებელი



შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საქალაქო სამსახურთან.

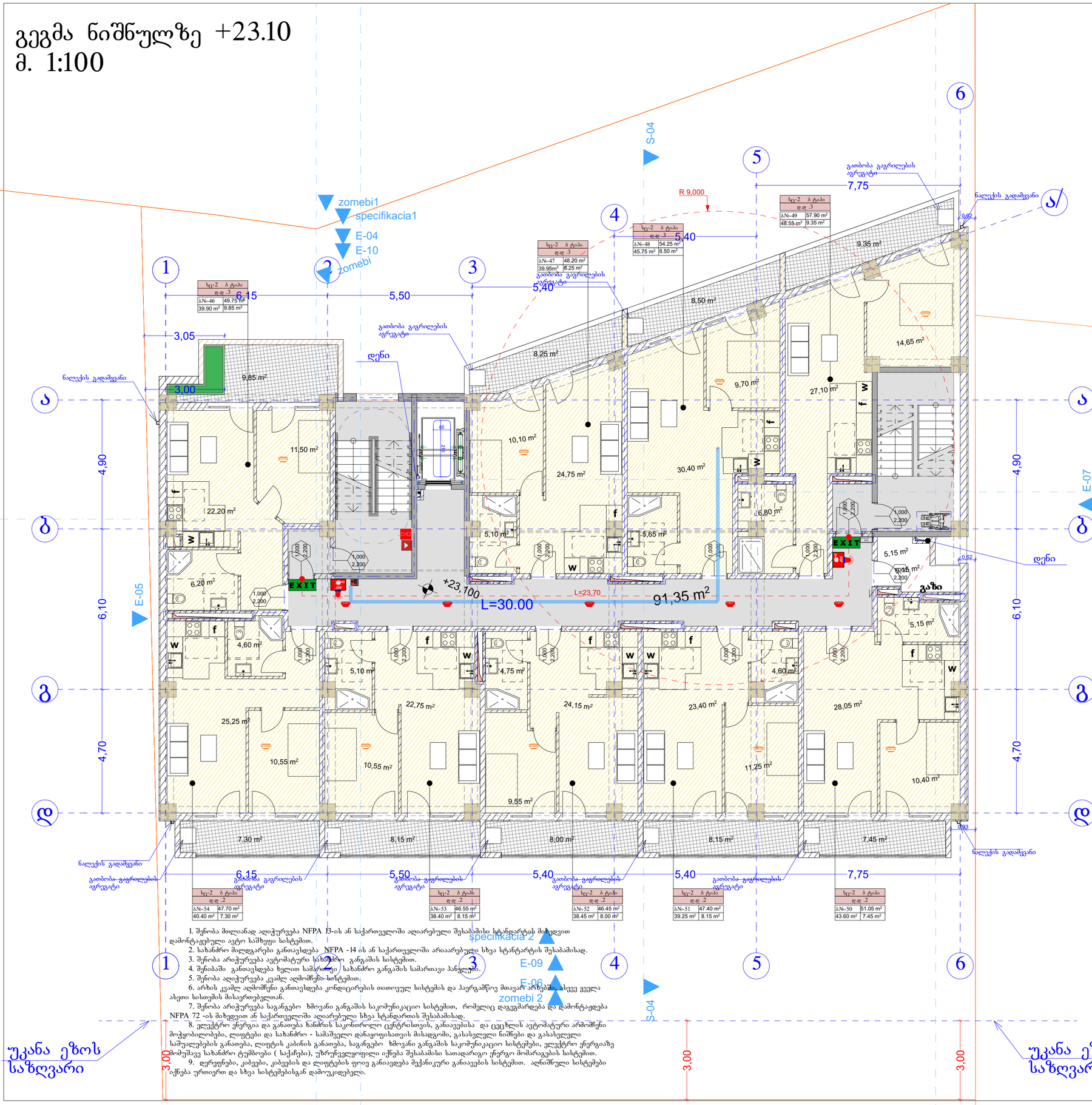
პროექტის სახელწოდება

მისამართი: ქ.თბილისი, დიდმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა, მინდებარედ ნაკვეთი (09/177) (01.72.14.009.650)

მრავალნიბისანი საცხოვრებელი სახლი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	დ. ლოსაბერიძე		
არ. ავტორი	რ. ტყემალაძე		
მასშტაბი	1:100		
თარიღი	02.04.2023		
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
პროექტი			

გეგმა ნიშნულზე +23.10
მ. 1:100



1. შენობა მთლიანად აღიჭურვება NFPA 13-ის ან საქართველოში აღიარებული შესაბამისი სტანდარტის მიხედვით დამონტაჟებული ავტო საშხეფე სისტემით.
2. სახანძრო მილდგარები განთავსდება NFPA -14 ის ან საქართველოში არაარებული სხვა სტანდარტის შესაბამისად.
3. შენობა არიჭურვება ავტომატური სახანძრო განგაშის სისტემით.
4. შენობაში განთავსდება ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის სამართავი პანელები.
5. შენობა აღიჭურვება კვამლ აღმომჩენი სისტემით.
6. არხის კვამლ აღმომჩენი განთავსდება კონდიცირების თითოეულ სისტემის და პაერგამწოე მოავარ არხებში, ასევე ყველა ასეთი სისთემის მისაერთებელთან.
7. შენობა არიჭურვება საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემით, რომელიც დაეგეგმარება და დამონტაჟდება NFPA 72 -ის მიხედვით ან საქართველოში აღიარებული სხვა სტანდარტის შესაბამისად.
8. ელექტრო ენერგია და განათება ხანძრის საკონტროლო ცენტრისთვის, განაივებისა და ცეცხლის ავტომატური არმოშენი მოჭყობილობები, ლიფტები და სახანძრო - სამაშველო დანაყოფისათვის მისადგომი, გასასვლელი ნიშნები და გასასვლელი საშუალებების განათება, ლიფტის კაბინის განათება, საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემები, ელექტრო ენერგიაზე მოშუშავე საბანძრო ტუმბოები (საქარები), უწრუნველყოფილი იქნება შესაბამისი საოდარიგო ენერგო მომარაგების სისტემით.
9. დერეფნები, კიბეები, კიბეების და ლიფტების ფოიე განაიელება მექანიკური განიავების სისტემით. აღნიშნული სისტემები იქნება ურთიერთ და სხვა სისტემებისგან დამოუკიდებელი.

უკანა ეზოს საზღვარი

პირობითი ნიშნები:

მენის ნაკვეთის საზღვარი	
ბეტონი	
ბლოკი	
ბრიკარი	
ერთფერდიანი სარი	
ერთფერდიანი სარი ზედაპირით	
ორფერდიანი სარი	
ორფერდიანი სარი ზედაპირით	
სარის თავისუფალი სიმაღლე	
სანარჩენებელა	
სარის ნებისყოფა	
სარის თავისუფალი სიმაღლე	
სატროტუარე ბაზა	სიმაღლის ფარგლები
ბ/ბ ტიპი №---	მიმდინარე ფართი
სბ - 2	115.5 მ²
ფ. ფ. ფ	18.6
ფ. ფ.	7
მასალების ფარგლების ფართობი	
მასალების ფარგლების ფართობი	
გასასვლელთან მისაღწევი მანძილების სავალი მანძილი	
EXIT გასასვლელის აღმნიშვნელი მანათებელი ნიშნები	

დაცვაგებლობის ზონების აღნიშვნები

დაცვაგებლობის ზონების დასახელება	დაცვაგებლობის ზონების აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეფოს ზონები (ტშ)		RGB (34,139,34)
საბრძოლო ზონები (სბ)		RGB (79,12,187)
სამანდატორიალური ზონები (სმ)		RGB (245,99,20)
სამრეკვლეო ზონები (სმ)		RGB (160,32,240)
ტიპიი საფარიანი მასალების ზონები (ტსმ)		RGB (94,8,58)
ტექნიკაბრუნვითი ზონები (ტბ)		RGB (0,0,255)
სავალიო ზონები (სმ)		RGB (255,0,0)
საბოორტალეთ ზონები (სმ)		RGB (220,185,0)
სანიფთეო ზონები (სნ)		RGB (136,135,134)
შემხვედრი ზონები (შზ)		RGB (57,57,56)

საროველის დაცვაგებლობის დაგებირვება:----23

ძირითადი პრნსტრუქციული ჩარჩო	B
მზიდი კედლები გარე შიგა	2 2
არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე	ცხრილი 602
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიგა	0
იატაკის პრნსტრუქცია და არაკრიტიული ნაწილები	2
სახერავის პრნსტრუქცია და არაკრიტიული ნაწილები	1

პირობითი ნიშნები:

სარის თავისუფალი სიმაღლე	
82 / 90 601 / 235 / 31	სანარჩენებელა / სარის ნებისყოფა
სარის თავისუფალი სიმაღლე	
EXIT	გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშნები
1 საათინი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი	
2 საათინი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი	
3 საათინი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი	
სახანძრო მილი	

სიმბოლოს სახელწოდება
ხელის ცეცხლმქრობი
სახანძრო მილსადგარი
ორმხრივი კავშირის სისტემა
ჯვალზე მორკალირე მეხქვაული
ჯვალის ავტომატური აწმოშენი
ავტომატიკა
ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლქრობის სისტემა
სახანძრო განგაშის ღილაკი
დაცვაგებლობა მეფქობინის სისტემა (სახანძრო სამოსელით)
ჯვარედინი განთება
საავარიო განთება
სახანძრო მისაერთებელი
სახანძრო ჰიდრანტი

შენიშვნა:

სახანძრო/ევაკუაციის გეგმილები სახოგადოებრივი ფუნქციის შენობებში, სადაც ეშვება ეზოს მხარეს 9.0 მეტრზე მეტის.

ევაკუაციის მსახე ელექტრონით იქნება ჰიდრავლიკური დენერატორით.

ჰიდრავლიკური სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება ავტომატურად.

დენის გათიშვის შემთხვევაში ავტომატურად ელექტრონული ავტომატიკის სისტემა ჩაირთვება ავტომატურად ევაკუაციის განათების სისტემა.

ელექტრონული ავტომატიკის სისტემა ავტომატურად ჩაირთვება ევაკუაციის განათების სისტემა.

ხანძარსაწინააღმდეგო ღონისძიებების დაცვაზე ზედამხედველობას ახორციელებს სახანძრო ინსპექციის სამსახური.

ხანძარსაწინააღმდეგო ღონისძიებების საინჟინრო დოკუმენტაციის დამტკიცების შესახებ 28.01.16 წ. N41 დადგენილების შესაბამისად.

ფორმატი	A-2	თებერვალი 2023 წ.

ექსპლიკაცია:

საცხოვრებელი: 374.25 მ2
საზაფხული: 75.00 მ2
დამხმარე ფართი: 5.15 მ2
კიბე სადარბაზო: 91.35 მ2

პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი
ღერძის ხაზი
ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

მისამართი: ქ.თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა, მინდვარედ ნაკვეთი (09/177) (01.72.14.009.650)

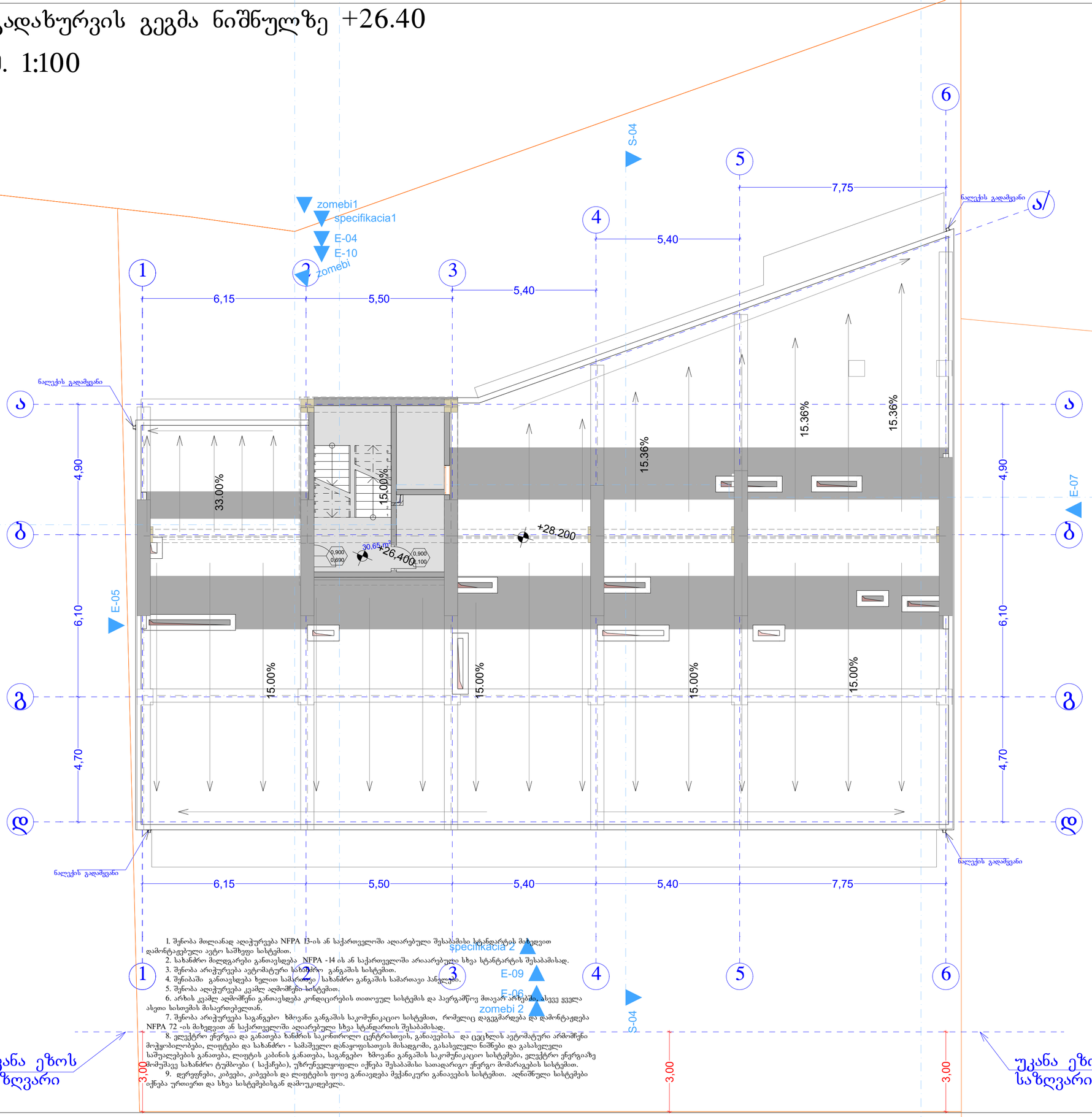
მრავალნიბისანი საცხოვრებელი სახლი

შპს "ეი ბი 5"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	დ. ლოსაბერიძე		
არ. ავტორი	რ. ტყემალაძე		
მასშტაბი	1:100		
თარიღი	02.04.2023		
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
პროექტი			

გადახურვის გეგმა ნიშნულზე +26.40

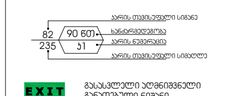
მ. 1:100



1. შენობა მოლაინად აღიჭურვება NFPA 13-ის ან საქართველოში აღიარებული შესაბამისი სტანდარტის მიხედვით დამონტაჟებული ავტო საშხეფი სისტემით.
2. სახანძრო მილსადენები განთავსდება NFPA - 14 ის ან საქართველოში არაიარებული სხვა სტანდარტის შესაბამისად.
3. შენობა არიჭურვება ავტომატური სახანძრო განგაშის სისტემით.
4. შენიბაში განთავსდება ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის სამართავი პანელები.
5. შენობა აღიჭურვება კვამლ აღმომჩენი სისტემით.
6. არხის კვამლ აღმომჩენი განთავსდება კონდიცირების თითოეულ სისტემის და პაერგამწოვ მოავარ არხებში, ასევე ყველა ასეთ სისთემის მისაერთებელთან.
7. შენობა არიჭურვება საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემით, რომელიც დაეგეგმარება და დამონტაჟდება NFPA 72 -ის მიხედვით ან საქართველოში აღიარებული სხვა სტანდარტის შესაბამისად.
8. ელექტრო ენერგია და განათება ხანძრის საკონტროლო ცენტრისთვის, განათებისა და ცეცხლის ავტომატური არმოჩენი მოწყობილობები, ლიფტები და სახანძრო - სამაშველო დანაყოფისათვის მისადგომი, გასასვლელი ნიშნები და გასასვლელი საშუალებების განათება, ლიფტის კაბინის განათება, საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემები, ელექტრო ენერგიაზე მოწყობილი სახანძრო ტუმბოები (საქაჩები), უწრეველყოფილი იქნება შესაბამისი სათადარიგო ენერგო მომარაგების სისტემით.
9. ღერეფნები, კიბეები, კიბეების და ლიფტების ფოიე განაიელება მექანიკური განიავების სისტემით. აღნიშნული სისტემები იქნება ურთიერთ და სხვა სისტემებისგან დამოუკიდებელი.

შენობის ზღვრები	ბლოკი -I
	B
ძირითადი პრნსტრუქციული ჩარჩო	2
მზიდი ელემენტები ჩარჩო შიგა	2 2
არამზიდი ელემენტები და ტიხრები გარე	ცხრილი 602
არამზიდი ელემენტები და ტიხრები შიგა	0
იატაკის პრნსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	2
სახერავის პრნსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	1

პირობითი ნიშნები:





სიმბოლოს სახელწოდება	
ხელის ცეცხლმქრობი	
სახანძრო მილსადენი	
ორმხრივი კავშირის სისტემა	
ჯაჭვზე მორაგებული მეხსიერება	
ჯაჭვის ავტომატური ჩამოშვება	
ავტომატიკა	
ულტრაწამიული ავტომატური ცეცხლქრობის სისტემა	
სახანძრო განგაშის ღილაკი	
დაშავებულთა მეფორმებების სისტემა	
ჯაჭრიელი განათება	
საევარიო განათება	
სახანძრო მისაერთებელი	
სახანძრო ჯიხურანი	

შენიშვნა:

ხანძარსანინააღმდეგო განათება საფოგადოებრივი დანიშნულების ეზოს ფართი არანაკლებ 9.0 მეტრზე მეტის.

ლიფტების შახტა აღჭურვილი იქნება ჰიერის დაშნეგის სისტემით.

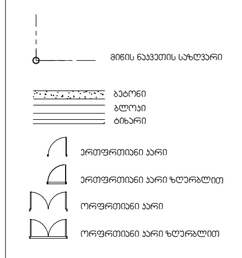
ჰიერის დაშნეგის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება საკმარისი ელმომარაგებით.

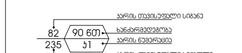
დენის გათიშვის შემთხვევაში საკმარისი ელმომარაგების სისტემა ავტომატურად გაშნეგდეს გასასვლელ საშუალებებს.

კონსტრუქციული ელემენტების დაშნეგისას დაშვება იქნას I-B კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.

ხანძარსანინააღმდეგო დაშვის სისტემის საინჟინრო დოკუმენტაცია დამტკიცდეს 28.01.16 წ. N41 დადგენილების შესაბამისად.

პირობითი ნიშნები:





დაშავებულობის ზღვრების უნიშნები

დაშავებულობის ზღვრების	დაშავებულობის ზღვრების უნიშნები	ფერის კოდი
მთავარის ზღვრი (MT)		RGB (34,139,34)
საშუალო ზღვრი (Ud)		RGB (79,12,187)
საშუალოზემაღლო ზღვრი - (Ud)		RGB (245,99,20)
საშროველო ზღვრი (Ud)		RGB (160,32,240)
ღიღი საფოგადო მნიშვნელობის ზღვრი - (DUd)		RGB (94,8,58)
ნორმალურებული ზღვრი (DN)		RGB (0,0,255)
საშუალო ზღვრი (Ud)		RGB (255,0,0)
საბოლოოდ ზღვრი (Ld)		RGB (220,185,0)
სასიფთო ზღვრი (Ld)		RGB (136,135,134)
ნორმალური ზღვრი (DN)		RGB (57,57,56)

სართულის დაშავებულობის დაჯამური:----23

ფორმატი A-2

თბილისი 2023 წ.

ექსპლიკაცია:

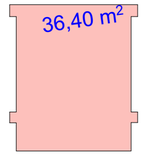
კიბე სადარბაზო: 30.65 მ2

პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი

ღერძის ხაზი

ჭრილის მაჩვენებელი



შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

მისამართი: ქ.თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა, მინდებარედ ნაკვეთი (09/177) (01.72.14.009.650)

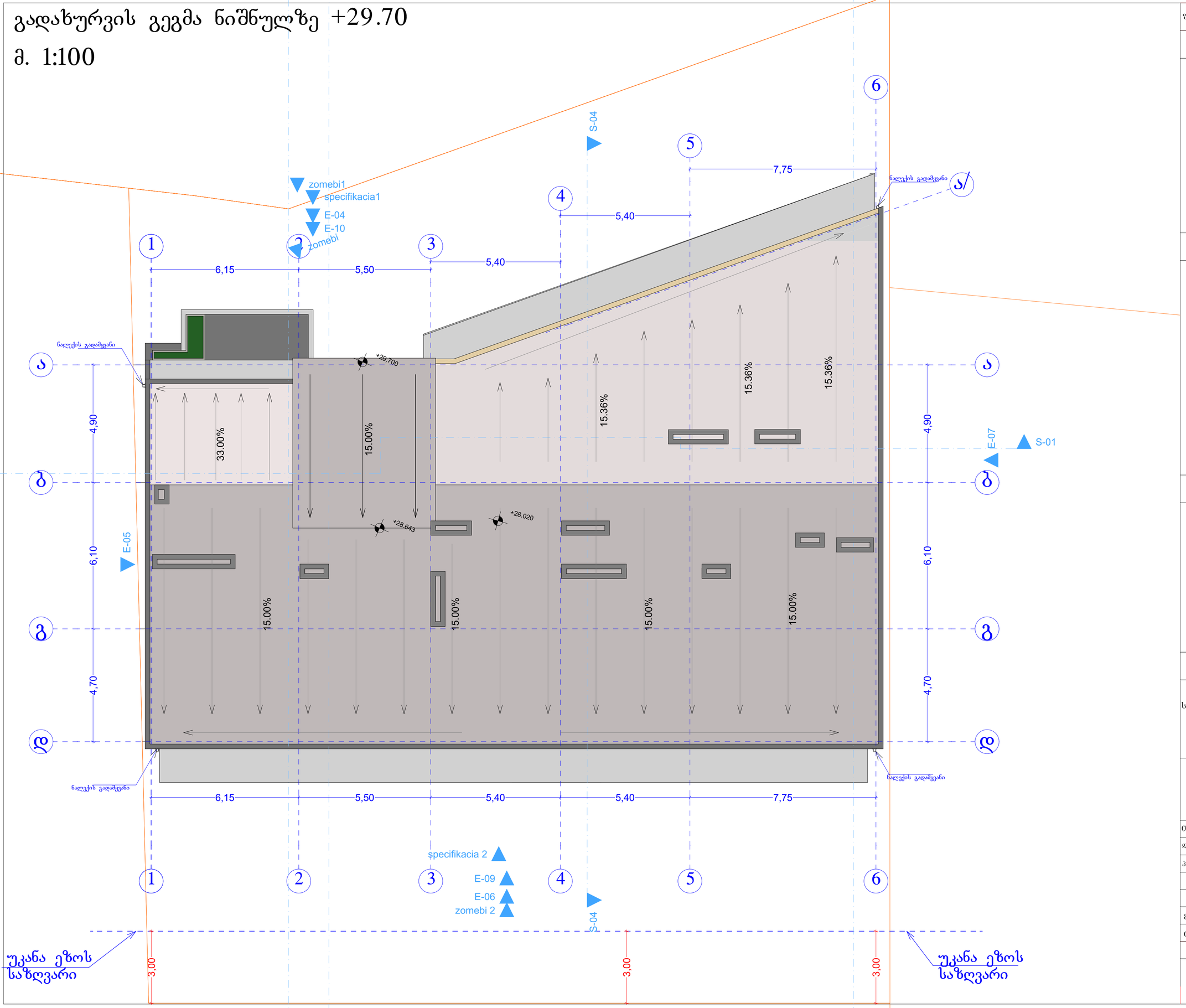
მრავალნიბისანი საცხოვრებელი სახლი

შპს "ეი ბი 5"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ. ლოსაბერიძე	
არ. ავტორი	რ. ტყემალაძე	
მასშტაბი	1:100	
თარიღი	02.04.2023	
სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		

გადახურვის გეგმა ნიშნულზე +29.70

მ. 1:100



ფორმატი A-2

თბილისი 2023 წ.

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი

ღერძის ხაზი

ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საძალაძო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

მისამართი: ქ.თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა, მინდებარედ ნაკვეთი (09/177) (01.72.14.009.650)

მრავალნიბისანი საცხოვრებელი სახლი

შპს "ეი ბი 5"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ. ლოსაბერიძე	
არ. ავტორი	რ. ტაქმალაძე	
მასშტაბი	1:100	
თარიღი	02.04.2023	
სტადია		ფურცლები / ფურცელი
პროექტი		

განაშენიანების კროკები

5603.95 მ2



ფორმატი A-2

თბილისი 2023 წ.

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი

ღერძის ხაზი

ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საძალაძო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

მისამართი: ქ.თბილისი, დიდგის სასწავლო საცდელი მეურნეობა, მინდებარედ ნაკვეთი (09/177) (01.72.14.009.650)

მრავალნიბისანი საცხოვრებელი სახლი

შპს "ეი ბი 5"

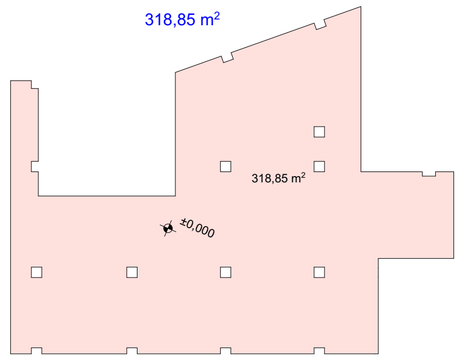
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ. ლოსაბერიძე	
არ. ავტორი	რ. ტყემალაძე	
მასშტაბი	1:100	
თარიღი	02.04.2023	
სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		

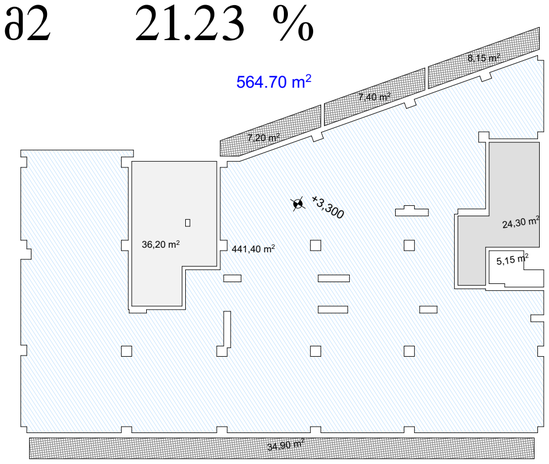
ფუნქციური ზონების პროცენტულობა

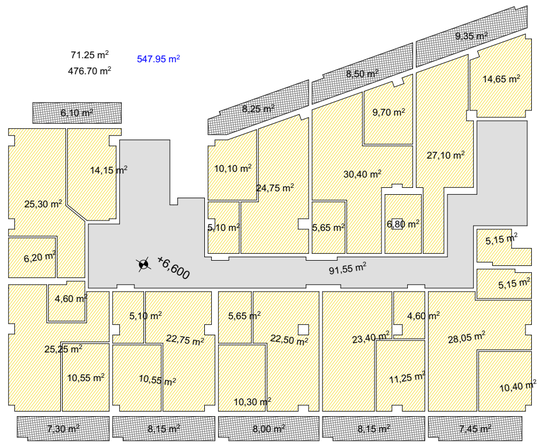
საერთო ფართი 4160.15 მ2

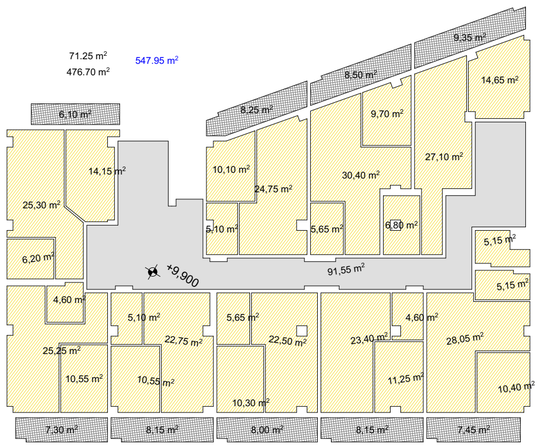
საცხოვრებელი 3276.60 მ2 78.77 %

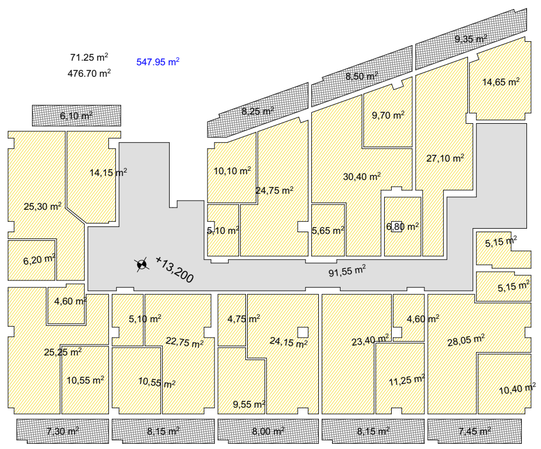
საოფისე-კომერციული 883.55 მ2 21.23 %

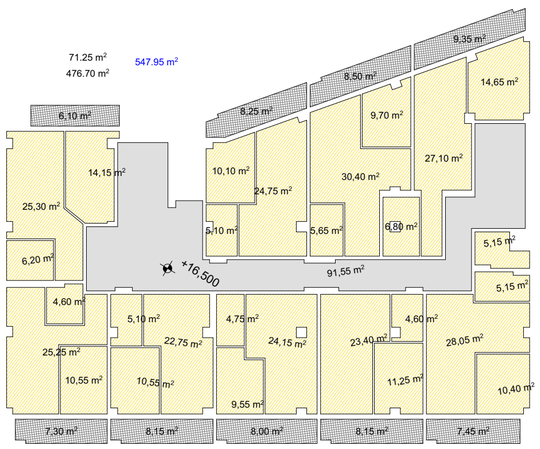


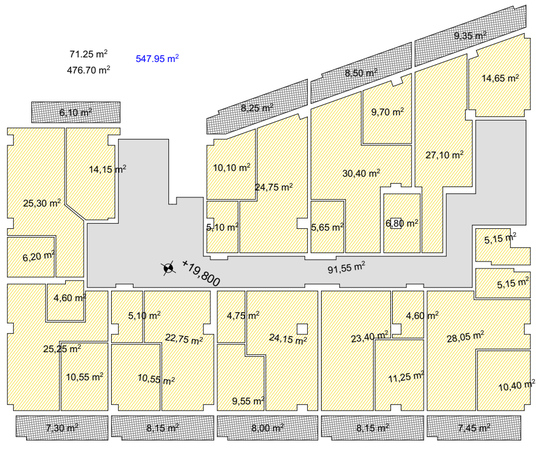


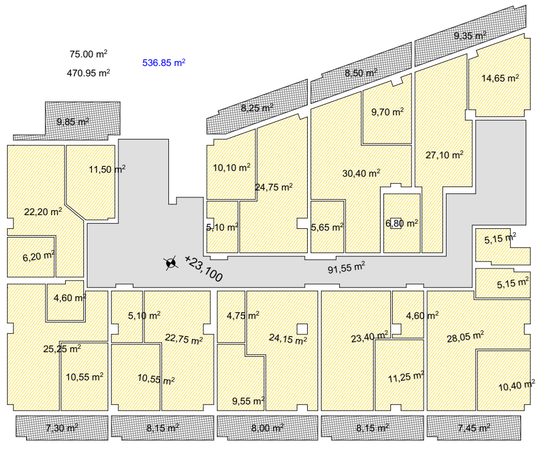












ფორმატი	A-2
თბილისი 2023 წ.	

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი

ღერძის ხაზი

ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საქალაქო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

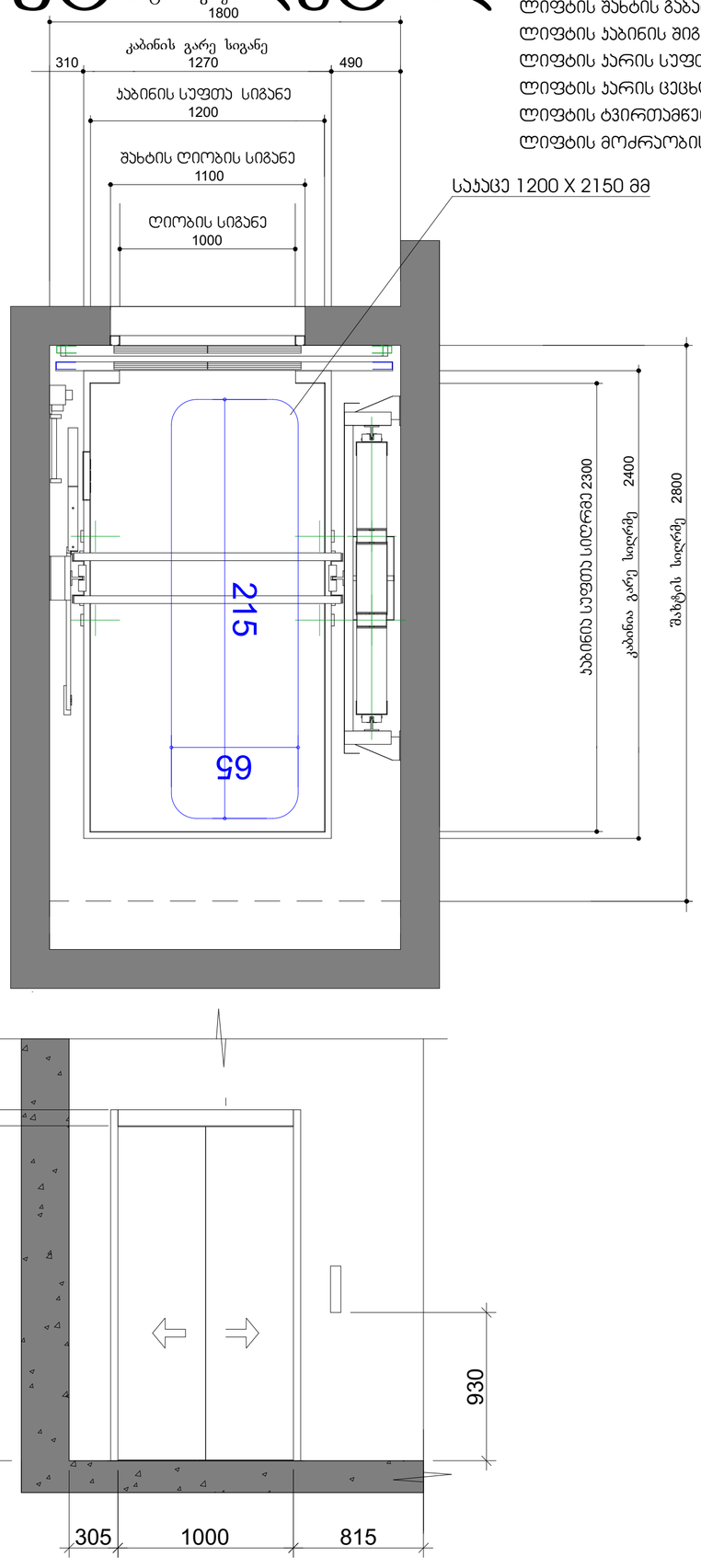
მისამართი: ქ.თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა, მინდობარედ ნაკვეთი (09/177) (01.72.14.009.650)

მრავალნიბისანი საცხოვრებელი სახლი

შპს "ეი ბი 5"

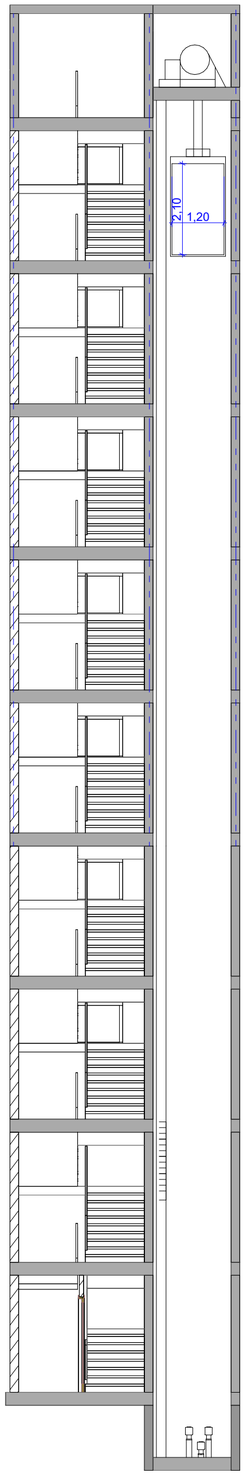
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ. ლოსაბერიძე	
არ. ავტორი	რ. ტყემალაძე	
მასშტაბი	1:100	
თარიღი	02.04.2023	
სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		

ლიფტის დეტალი



ლიფტის ტექნიკური მახასიათებლები

ლიფტის შახტის გაბარიტები 1800X2670 მმ
ლიფტის ჯაბინის შიგა გაბარიტები 1200X2300
ლიფტის ჯარის სუფთა სიგანე 1000 მმ
ლიფტის ჯარის ცეცხლმედეგობა 90 წთ
ლიფტის ტვირთამწეობა 1275 კგ (17 ჯაცი)
ლიფტის მოძრაობის სიჩქარე 1.75 მ/წმ



შენიშვნები:

შენობაში გამოყენებულია 408-ე ქვეთავის შესაბამისი შეზღუდული გამოყენების ლიფტი.

- ლიფტი შესაბამისობაში იქნება ASME A17.1/CSA B44 სტანდარტთან.
- ლიფტის გამოსაძახებელი ღილაკები და კლავიშები შესაბამისობაში იქნება 407.2.1 ქვეთავთან.
- ფოიეს სიგნალები შესაბამისობაში იქნება 407.2.2 ქვეთავთან.
- ლიფტის შახტებთან განთავსებული ნიშნები შესაბამისობაში იქნება 407.2.3 ქვეთავთან.
- ლიფტის კაბინის ბალანსირება შესაბამისობაში იქნება 407.4.4–ე ქვეთავთან.
- ლიფტის კაბინის განათება შესაბამისობაში იქნება 407.4.5–ე ქვეთავთან.
- ლიფტის კაბინის სამართავები შესაბამისობაში იქნება 407.4.6–ე ქვეთავთან. მართვის პანელები განთავსდება გვერდითა კედლის ცენტრში.
- კაბინის სამართავების აღნიშვნები და მითითებები შესაბამისობაში იქნება 407.4.7–ე ქვეთავთან.
- კაბინაში მოეწყობა 407.4.10–ე ქვეთავის შესაბამისი საავარიო სიგნალიზაციის მექანიზმები.

ფორმატი A-2

თბილისი 2023 წ.

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი

ღერძის ხაზი

ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საძალაძო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

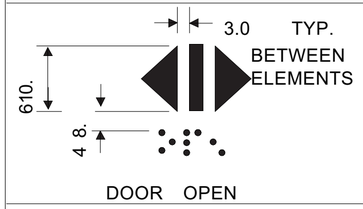
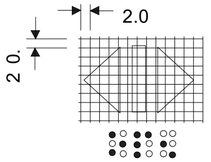
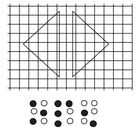
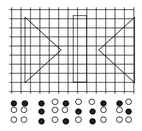
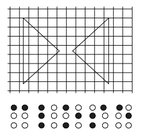
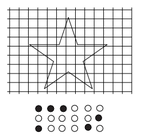
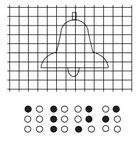
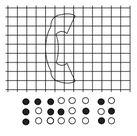
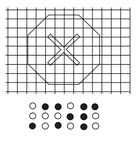
მისამართი: ქ.თბილისი, დიდგის სასწავლო საცდელი მეურნეობა, მინდებარედ ნაკვეთი (09/177) (01.72.14.009.650)

მრავალნიბისანი საცხოვრებელი სახლი

შპს "ეი ბი 5"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ. ლოსაბერიძე	
პრ. ავტორი	რ. ტყემალაძე	
მასშტაბი	1:100	
თარიღი	02.04.2023	
სტადია		ფურცლები / ფურცელი
პროექტი		

ლიფტის სამართავი ღილაკები

			(- -)
 DOOR OPEN		 op “en ”	
 REAR/SIDE DOOR OPEN		 op “en ”	
 DOOR CLOSE		 close	
 REAR/SIDE DOOR CLOSE		 close	
 MAIN		 ma “in ”	
 ALARM		 a “al m ”r	
 PHONE		 ph “one ”	
 EMERGENCY STOP (WHEN PROVIDED) X on face of octagon is not required to be tactile		 “st ”op	

ფორმატი A-2	თბილისი 2023 წ.	

ექსპლიკაცია:

არქიტექტურული ნიშნები

წითელი ხაზი

ღერძის ხაზი

ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საქალაქო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

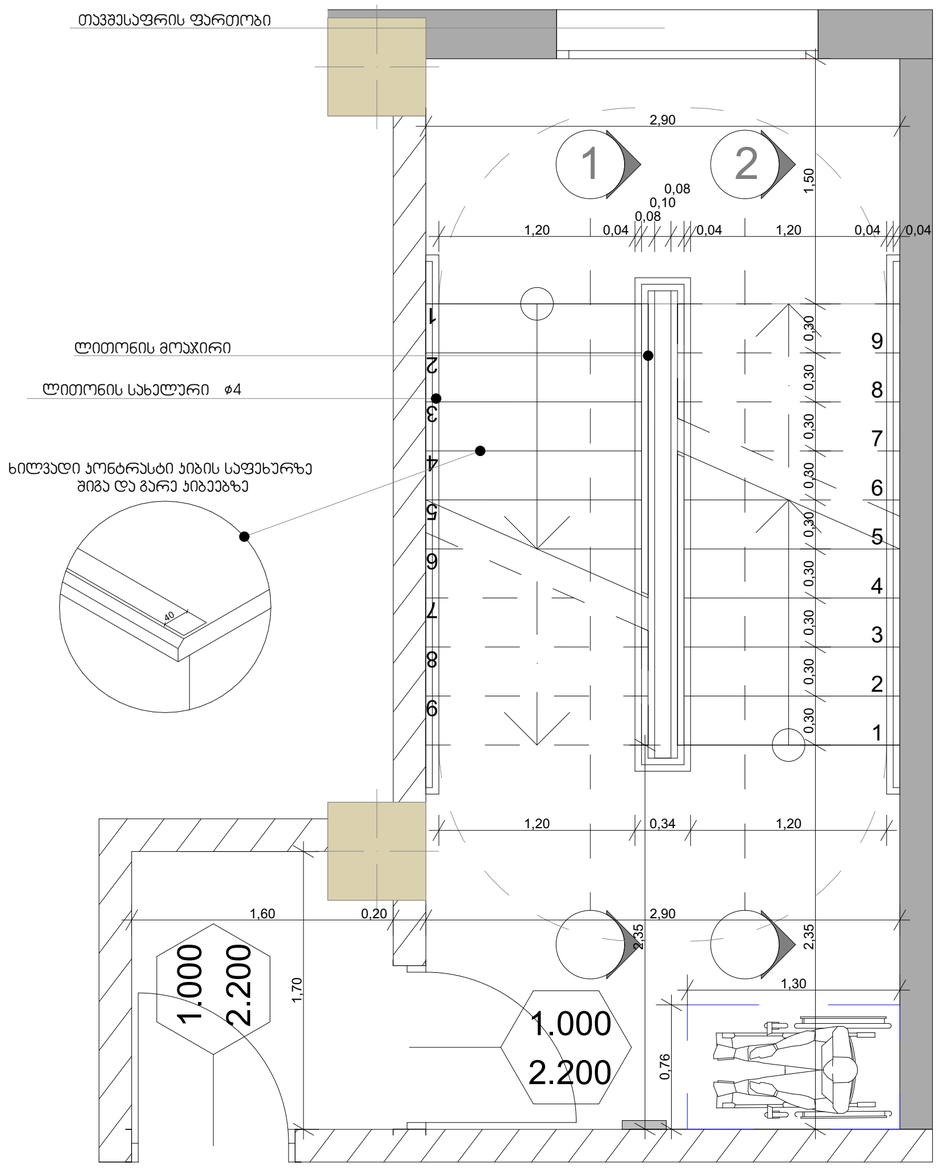
მისამართი: ქ.თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა, მინდებარედ ნაკვეთი (09/177) (01.72.14.009.650)

მრავალნიბისანი საცხოვრებელი სახლი

შპს "ეი ბი 5"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ. ლოსაბერიძე	
არ. ავტორი	რ. ტყემალაძე	
მასშტაბი	1:100	
თარიღი	02.04.2023	
სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		

ჯიბე ტიპიური სართულის დონეზე



შენიშვნები:

1. ყველა კიბეს (მათ შორის გარე კიბეს) ყოველი საფეხურის და საბიჯელის 40 მმ სავალ ნაწილს, რომელიც იზომება საფეხურის ნამვერიდან თარაზულად, ექნება ერთგვაროვანი ფერის მქონე ზედაპირი, რომელიც საფეხურის დანარჩენი ნაწილისგან მკვეთრად განსხვავებული იქნება (მუქი ღია ფონზე). ხილვადი კონტრასტი გაგრძელდება ყოველი საფეხურის ერთი კიდიდან საფეხურის მეორე კიდემდე.

2. მისაწვდომი გზაკიბის საზღვრებში იატაკის ზედაპირები იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

3. კიბის საფეხურების განსხვავებული მონიშვნა იქნება გამძლე.

4. შენობის გარეთ მდებარე კიბის საფეხურები და ბაქნები ისე დაგეგმარდება, რომ სავალ ზედაპირზე წყალი არ დაგროვდება.

5. გასანათებელი საშუალებები უზრუნველყოფს კიბეების განათებას, რომელიც გაიზომება საბიჯელების ზედაპირების და ბაქნების ზედაპირების ცენტრში გაზომვისას საფეხურის წინაპირიდან 600 მმ-ის საზღვრებში, შემდეგი წესის შესაბამისად:

- არაუმცირეს 11 ლუქსი განათება.
- არაუმცირეს 110 ლუქსი განათება, კიბით სარგებლობის დროს.
- კიბეების გამოყენებისას 11 ლუქსიდან 110 ლუქსზე გადასვლა შესაძლებელი უნდა იყოს განათების სამართავებით უზრუნველყოფილი ავტომატური, მოძრავი სენსორული ტიპის განათების ჩამრთველებით, რომლებიც შეესაბამება ყველა ქვემოთ ჩამოთვლილს:
- განათების სამართავები აღჭურვილი იქნება საიმედო ოპერაციული სისტემით და მეფასებული იქნება ამ მიზნით გამოყენებისთვის.
- მოძრავი სენსორი გააქტიურდება დამკავებლის მოძრაობით საფეხურებზე ან საფეხურების ბაქნებზე.
- განათების გამააქტიურებლები დაყენებული იქნება არაუმცირეს 15 წუთიანი მოქმედების პერიოდით.
- გზა– კიბის განათება ჩაირთვება ავტომატური სენსორული ჩამრთველებით, ასეთის არსებობის შემთხვევაში, ისე, რომ შესასვლელში მდებარე ბაქანზე, შესასვლელში მდებარე ბაქნის მოსაზღვრე თითოეულ კიბის მარშსა და შესასვლელში მდებარე ბაქნის ზემოთ და ქვემოთ მდებარე ბაქნებზე მე–4 პუნქტით დადგენილი განათებულობის დონე საფეხურის გამოყენებამდე იქნება უზრუნველყოფილი.
- კიბის სახელურები და ნებისმიერი კედელი ან მათ მომიჯნავედ მდებარე სხვა ზედაპირი არ იქნება ბასრი ან უხეში ელემენტების შემცველი.
- კიბის სახელურები არ იტრიალებს მათი ბუდეების საზღვრებში.

ფორმატი	A-2	თბილისი 2023 წ.	

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი

ღერძის ხაზი

ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საძალაძო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

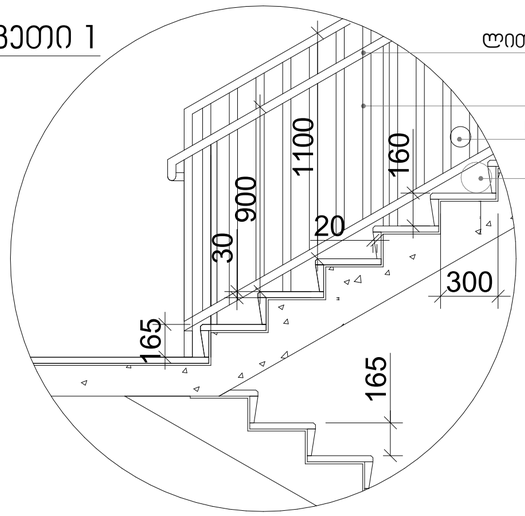
მისამართი: ქ.თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა, მინდებარედ ნაკვეთი (09/177) (01.72.14.009.650)

მრავალნიბისანი საცხოვრებელი სახლი

შპს "ეი ბი 5"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ. ლოსაბერიძე	
პრ. ავტორი	რ. ტყემალაძე	
მასშტაბი	1:100	
თარიღი	02.04.2023	
სტადია		ფურცლები / ფურცელი
პროექტი		

ჯვეთი 1



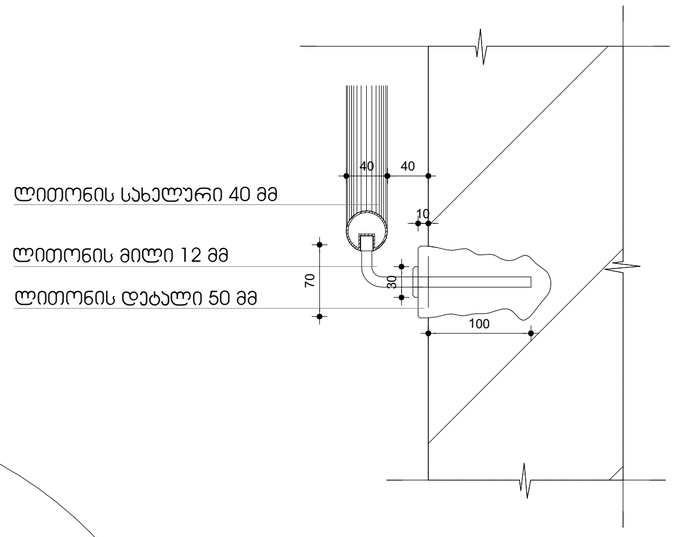
ლითონის სახელური

ლითონის მოჯირი

სფერო Ø 10მმ

სფერო Ø 15მმ

სახელური

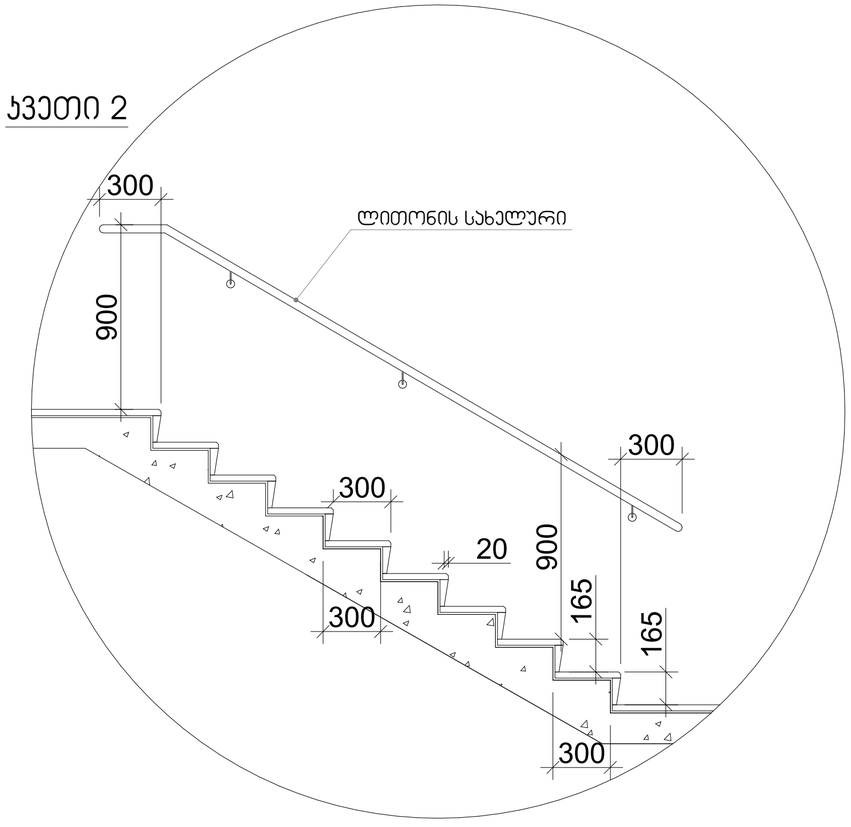


ლითონის სახელური 40 მმ

ლითონის მილი 12 მმ

ლითონის დეტალი 50 მმ

ჯვეთი 2



ლითონის სახელური

მასშტაბი: 1:20

შენიშვნები:

1. ყველა კიბეს (მათ შორის გარე კიბეს) ყოველი საფეხურის და საბიჯელის 40 მმ სავალ ნაწილს, რომელიც იზომება საფეხურის ნაშვერიდან თარაზულად, ექნება ერთგვაროვანი ფერის მქონე ზედაპირი, რომელიც საფეხურის დანარჩენი ნაწილისგან მკვეთრად განსხვავებული იქნება (მუქი ღია ფონზე). ხილვადი კონტრასტი გაგრძელდება ყოველი საფეხურის ერთი კიდიდან საფეხურის მეორე კიდემდე.

2. მისაწვდომი გზაკიბის საზღვრებში იატაკის ზედაპირები იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

3. კიბის საფეხურების განსხვავებული მონიშვნა იქნება გამძლე.

4. შენობის გარეთ მდებარე კიბის საფეხურები და ბაქნები ისე დაგეგმარება, რომ სავალ ზედაპირზე წყალი არ დაგროვდება.

5. გასანათებელი საშუალებები უზრუნველყოფს კიბეების განათებას, რომელიც გაიზომება საბიჯელების ზედაპირების და ბაქნების ზედაპირების ცენტრში გაზომვისას საფეხურის წინაპირიდან 600 მმ-ის საზღვრებში, შემდეგი წესის შესაბამისად:

- არაუმცირეს 11 ლუქსი განათება.
- არაუმცირეს 110 ლუქსი განათება, კიბით სარგებლობის დროს.
- კიბეების გამოყენებისას 11 ლუქსიდან 110 ლუქსზე გადასვლა შესაძლებელი უნდა იყოს განათების სამართავებით უზრუნველყოფილი ავტომატური, მოძრავი სენსორული ტიპის განათების ჩამრთველებით, რომლებიც შეესაბამება ყველა ქვემოთ ჩამოთვლილს:
- განათების სამართავები აღჭურვილი იქნება საიმედო ოპერაციული სისტემით და შეფასებული იქნება ამ მიზნით გამოყენებისთვის.
- მოძრავი სენსორი გააქტიურდება დამკვებლის მოძრაობით საფეხურებზე ან საფეხურების ბაქნებზე.
- განათების გამააქტიურებლები დაყენებული იქნება არაუმცირეს 15 წუთიანი მოქმედების პერიოდით.
- გზა–კიბის განათება ჩაირთვება ავტომატური სენსორული ჩამრთველებით, ასეთის არსებობის შემთხვევაში, ისე, რომ შესასვლელში მდებარე ბაქანზე, შესასვლელში მდებარე ბაქნის მოსაზღვრე თითოეულ კიბის მარშსა და შესასვლელში მდებარე ბაქნის ზემოთ და ქვემოთ მდებარე ბაქნებზე მე–4 პუნქტით დადგენილი განათებულობის დონე საფეხურის გამოყენებამდე იქნება უზრუნველყოფილი.
- კიბის სახელურები და ნებისმიერი კედელი ან მათ მომიჯნავედ მდებარე სხვა ზედაპირი არ იქნება ბასრი ან უხეში ელემენტების შემცველი.
- კიბის სახელურები არ იტრიალებს მათი ბუდეების საზღვრებში.

ფორმატი	A-2
თბილისი 2023 წ.	

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი

ღერძის ხაზი

ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საძალაძო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

მისამართი: ქ.თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა, მინდებარედ ნაკვეთი (09/177) (01.72.14.009.650)

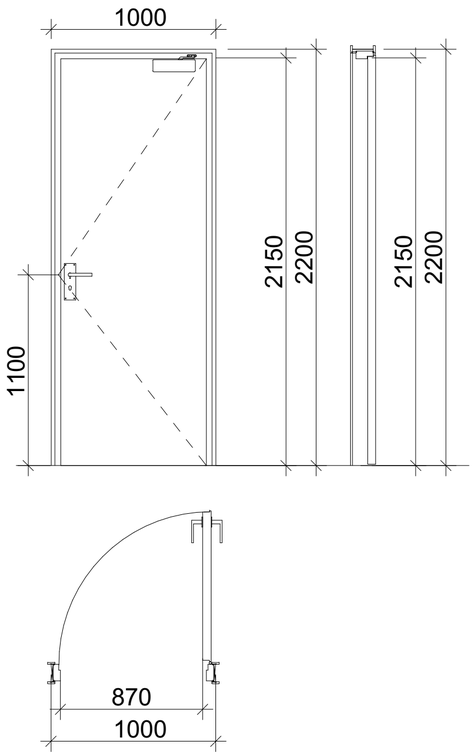
მრავალნიბისანი საცხოვრებელი სახლი

შპს "ეი ბი 5"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ. ლოსაბერიძე	
პრ. ავტორი	რ. ტყემალაძე	
მასშტაბი	1:100	
თარიღი	02.04.2023	
სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		

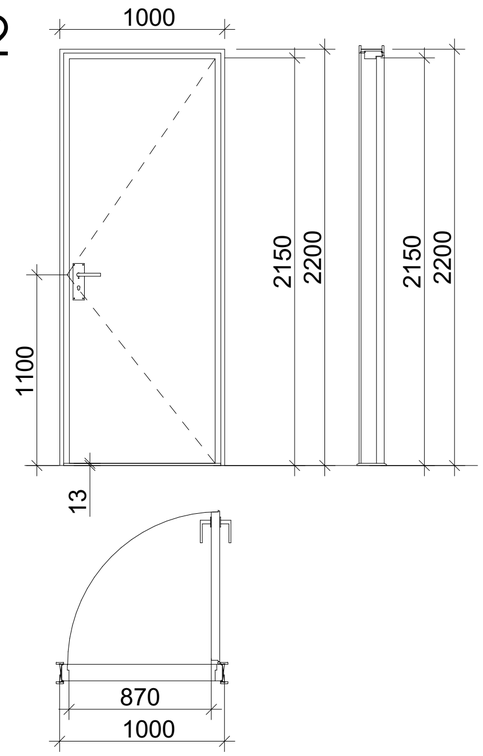
ჯ-1

ერთი ზღურბლის
გარეშე მიმხურავით



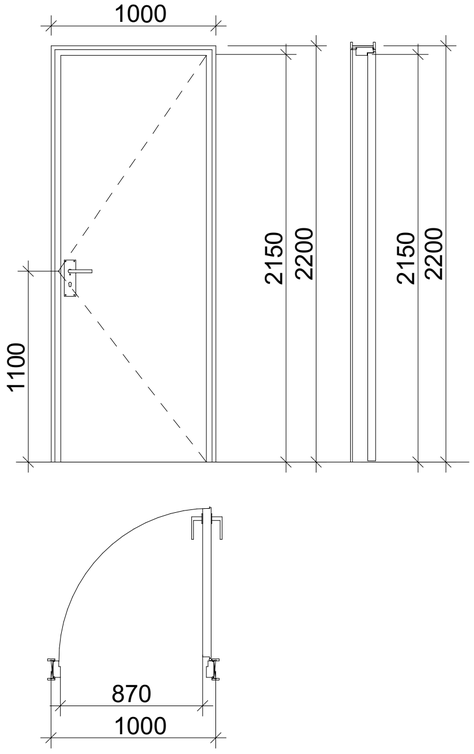
ჯ-2

ერთი ზღურბლით
მიმხურავის გარეშე



ჯ-3

ერთი ზღურბლის და
მიმხურავის გარეშე



ზღურბლი მ. 1:1



მასშტაბი: 1:25

შენიშვნები:

- კარის ზედაპირი უნდა იყოს გლუვი იატაკიდან მინიმუმ 250 მმ-ის საზღვრებში.
- სახელურები, ჩამოსაწევი სახელურები, საკეტები, რაზები და მისაწვდომი კარის სხვა სამართავები ისეთი ფორმის იქნება, რომ ადვილად შეიძლებოდეს ერთი ხელით მოჭიდება და მის ასამუშავებლად საჭირო არ იქნება მაგრად მოჭიდება, წვალება ან მაჯის ტრიალი.
- დახურული კარის კავეულის გასაღები ნაწილები და გაღებისათვის განკუთვნილი ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან:
  1. წინიდან მისაწვდომობისას, გამოწევით ან მიწოლით გაღებადი, არაუმეტეს 66.7 ნიუტონი.
  2. ბრუნვითი მოძრაობით გასაღები, არაუმეტეს 315 ნიუტონი სმ.
- **გასასვლელის კომპონენტებს (გზა-კიბე და ვესტიბიული) ემსახურება მიმხურავით აღჭურვილი კარებები.**
- კარის მიმხურავები ისე მოეწყობა, რომ 90 გრადუსით, ღია მდგომარეობიდან 12 გრადუსით გაღებულ მდგომარეობამდე კარის მისახურად საჭირო დრო არაუმცირეს 5 წამი იქნება.
- კარის ზამბარიანი ანჯამები ისე მოეწყობა, რომ 70 გრადუსით ღია მდგომარეობიდან დახურულ მდგომარეობამდე კარი არაუმცირეს 1.5 წამში გადავა.
- ცეცხლმედეგი კარისგან განსხვავებული კარის მიწოლით ან გამოწევით გაღებისათვის საჭირო ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან:
  1. შენობაში განთავსებული ანჯამიანი კარი: არაუმეტეს 22.2 ნიუტონი.
- კარებების ცეცხლმედეგობა მითითებულია ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმებზე.
- კარებების გაღების მიმართულება მითითებულია გეგმებზე.
- კერის ზღურბლი მითითბულია გეგმებზე
- არცერთი კარის სუფთა სიმაღლე არ იქნება 2,05 მეტრზე ნაკლები.

ფორმატი A-2 | თბილისი 2023 წ.

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი

ღერძის ხაზი

ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საქალაქო სამსახურთან.

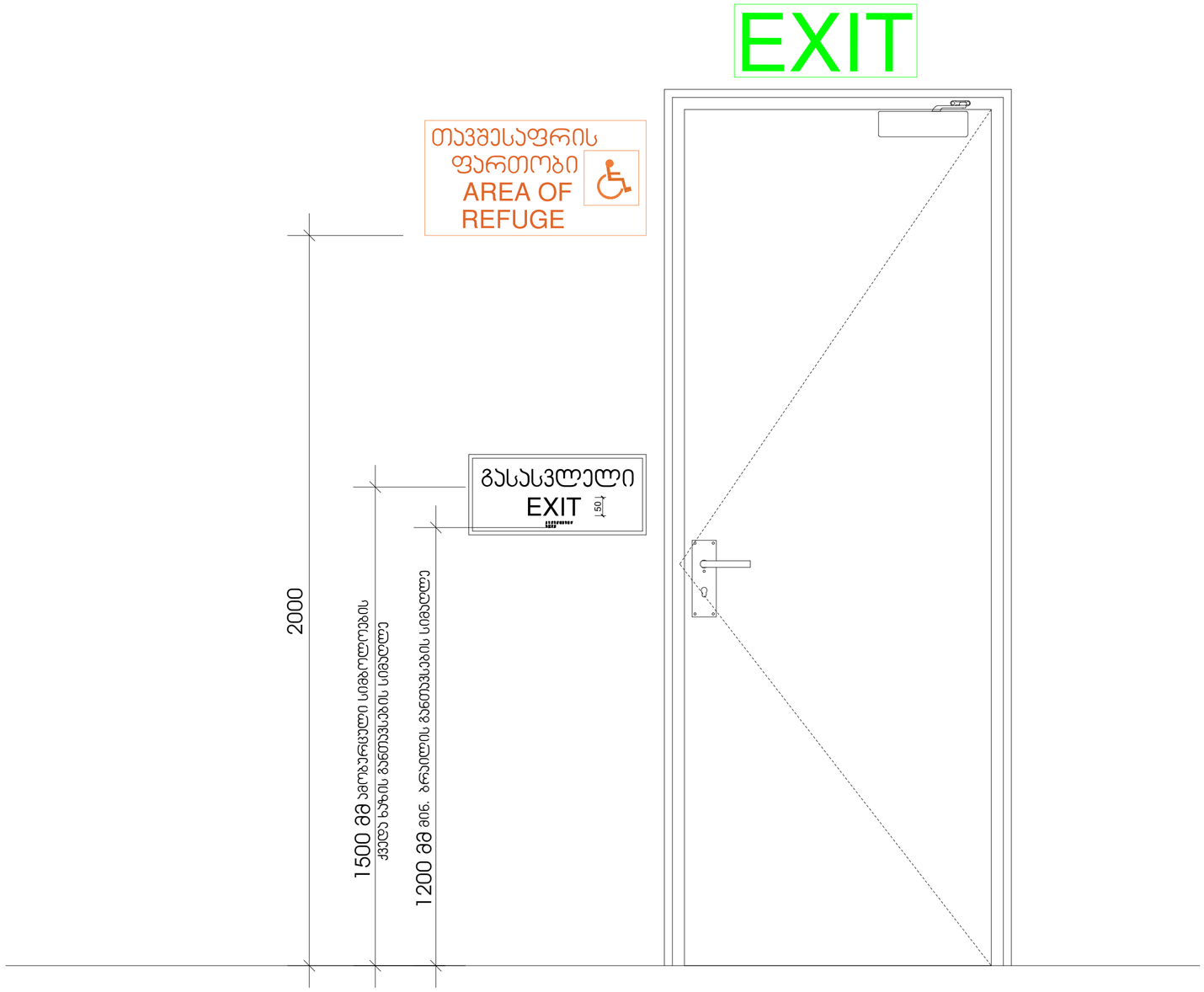
პროექტის სახელწოდება

მისამართი: ქ.თბილისი, დიდმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა, მინდებარედ ნაკვეთი (09/177) (01.72.14.009.650)

მრავალნიბისანი საცხოვრებელი სახლი

შპს "ეი ბი 5"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ. ლოსაბერიძე	
პრ. ავტორი	რ. ტყემალაძე	
მასშტაბი	1:100	
თარიღი	02.04.2023	
სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		



მასშტაბი: 1 : 10

ფორმატი A-2	თბილისი 2023 წ.	

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი

ღერძის ხაზი

ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საძალაძო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

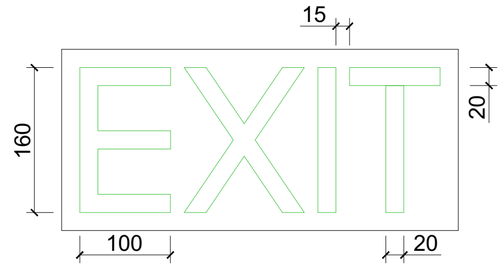
მისამართი: ქ.თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა, მინდებარედ ნაკვეთი (09/177) (01.72.14.009.650)

მრავალნიბისანი საცხოვრებელი სახლი

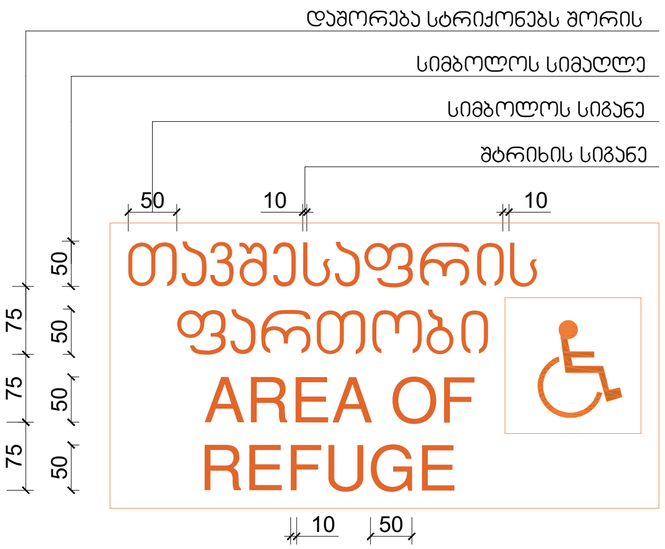
შპს "ეი ბი 5"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ. ლოსაბერიძე	
არ. ავტორი	რ. ტქემალაძე	
მასშტაბი	1:100	
თარიღი	02.04.2023	
სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		

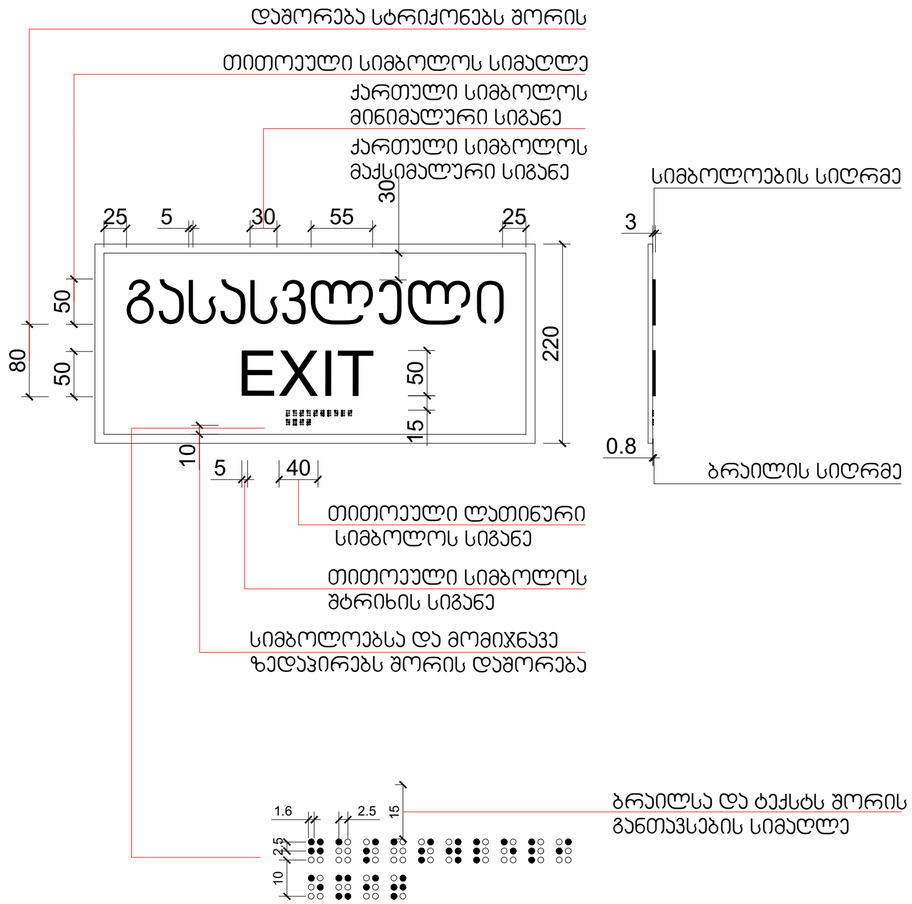
გასასვლელის განათებული ნიშანი



განათებული ნიშანი თავშესაფრის ფართობთან მიმავალ ჯართან



ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით და ბრაილით გზა-ჯიბის შესასვლელთან და გარეთ გამავალ ყველა ჯართან



მასშტაბი: 1 : 5

ფორმატი	A-2
თბილისი 2023 წ.	

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი

ღერძის ხაზი

ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საძალაძო სამსახურთან.

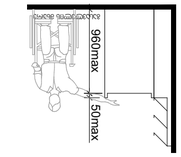
პროექტის სახელწოდება

მისამართი: ქ.თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა, მინდებარედ ნაკვეთი (09/177) (01.72.14.009.650)

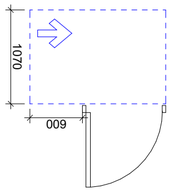
მრავალნიბისანი საცხოვრებელი სახლი

შპს "ეი ბი 5"

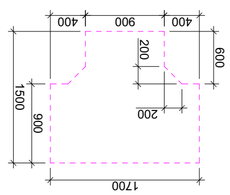
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ. ლოსაბერიძე	
პრ. ავტორი	რ. ტყემალაძე	
მასშტაბი	1:100	
თარიღი	02.04.2023	
სტადია	შუალედები	შუალედი
პროექტი		



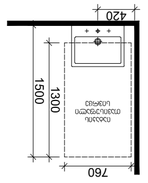
ასაკვანი ფაციფუცი



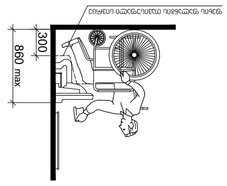
ტუალეტის ოთახის განლაგების სქემა ადამიანის ასაკვანი ფიზიკური ობიექტის ზომებით - ინვალიდის ეტლით მოსარგებლე პირისთვის



ტ ფორმის მოსაბრუნებელი სივრცის მქონე ადამიანის ასაკვანი ოთახის განლაგების სქემა 1 ადამიანისთვის



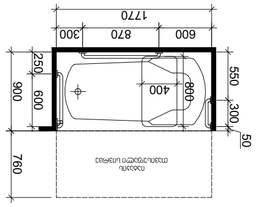
ბავშვის ასაკვანი ტუალეტის ოთახის განლაგების სქემა



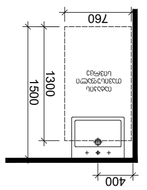
ტუალეტის ოთახის განლაგების სქემა ადამიანის ასაკვანი ფიზიკური ობიექტით



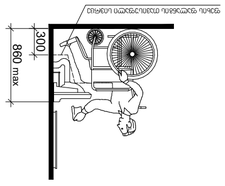
ტუალეტის ოთახის განლაგების სქემა ადამიანის ასაკვანი ფიზიკური ობიექტით



ტუალეტის ოთახის განლაგების სქემა

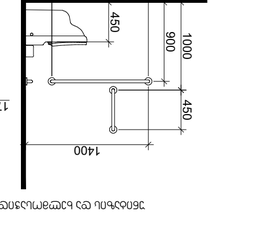


ბავშვის ტუალეტის ოთახის განლაგების სქემა

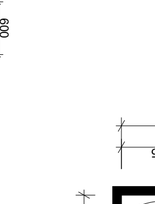


ტუალეტის ოთახის განლაგების სქემა ადამიანის ასაკვანი ფიზიკური ობიექტით

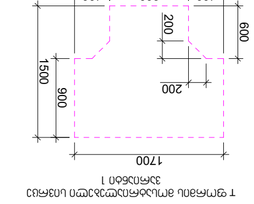
ტუალეტის ოთახის განლაგების სქემა ადამიანის ასაკვანი ფიზიკური ობიექტით



ტუალეტის ოთახის განლაგების სქემა



ბავშვის ტუალეტის ოთახის განლაგების სქემა



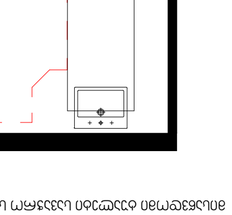
ტუალეტის ოთახის განლაგების სქემა ადამიანის ასაკვანი ფიზიკური ობიექტით



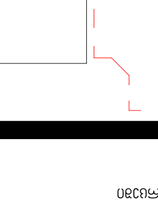
ტუალეტის ოთახის განლაგების სქემა ადამიანის ასაკვანი ფიზიკური ობიექტით

ასაკვანი ფაციფუცი

ტუალეტის ოთახის განლაგების სქემა ადამიანის ასაკვანი ფიზიკური ობიექტით ინვალიდის ეტლით მოსარგებლე პირისთვის

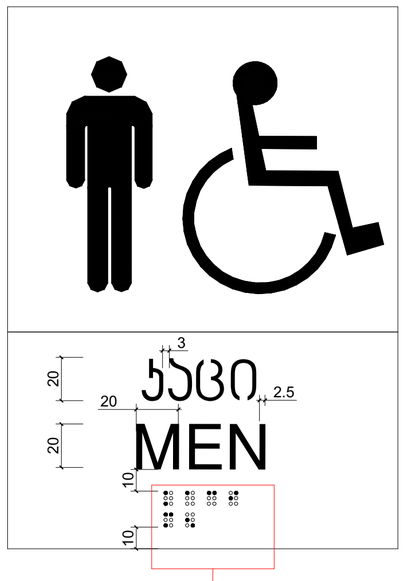


ტ ფორმის მოსაბრუნებელი სივრცის მქონე ადამიანის ასაკვანი ოთახის განლაგების სქემა 1 ადამიანისთვის

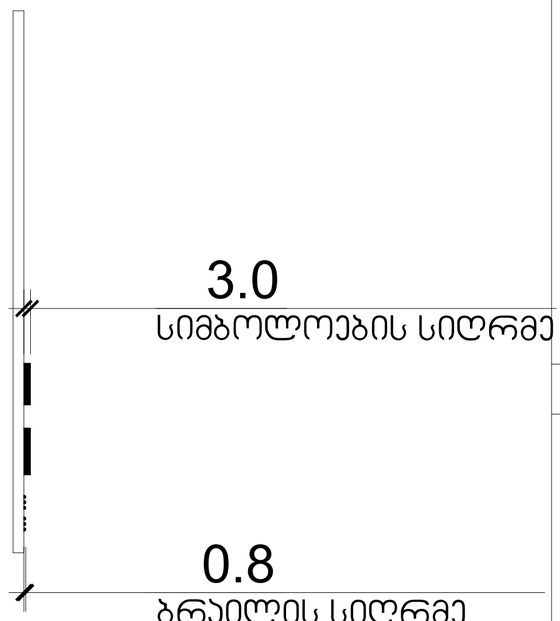

420
1500
1300
760

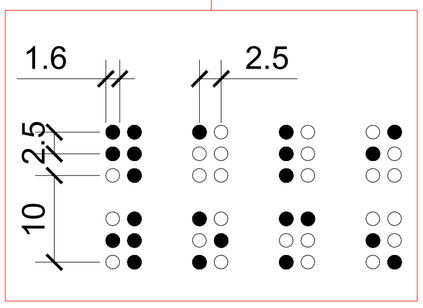
ნიშანი პიქტოგრამებით, ამობურცული ნიშნებით და ბრაილით განთავსდება მისაწვდომ ტუალეტებთან ჯარის მომიჯნავედ

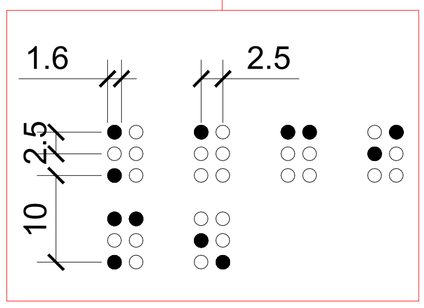


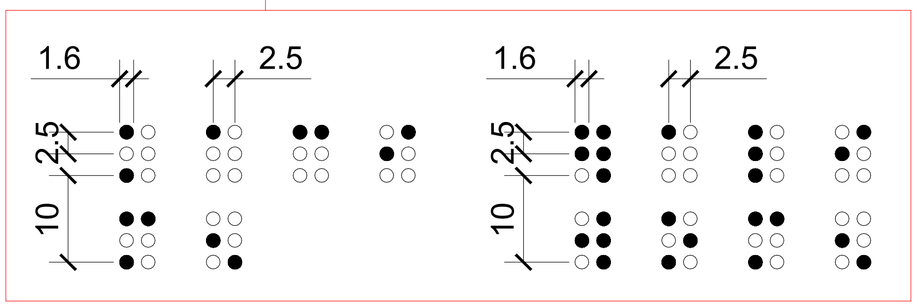












მასშტაბი: 1 : 2

ფორმატი A-2	თბილისი 2023 წ.	

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი
ღერძის ხაზი
ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საძალაძო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

მისამართი: ქ.თბილისი, დიდგის სასწავლო საცდელი მეურნეობა, მინდებარედ ნაკვეთი (09/177) (01.72.14.009.650)

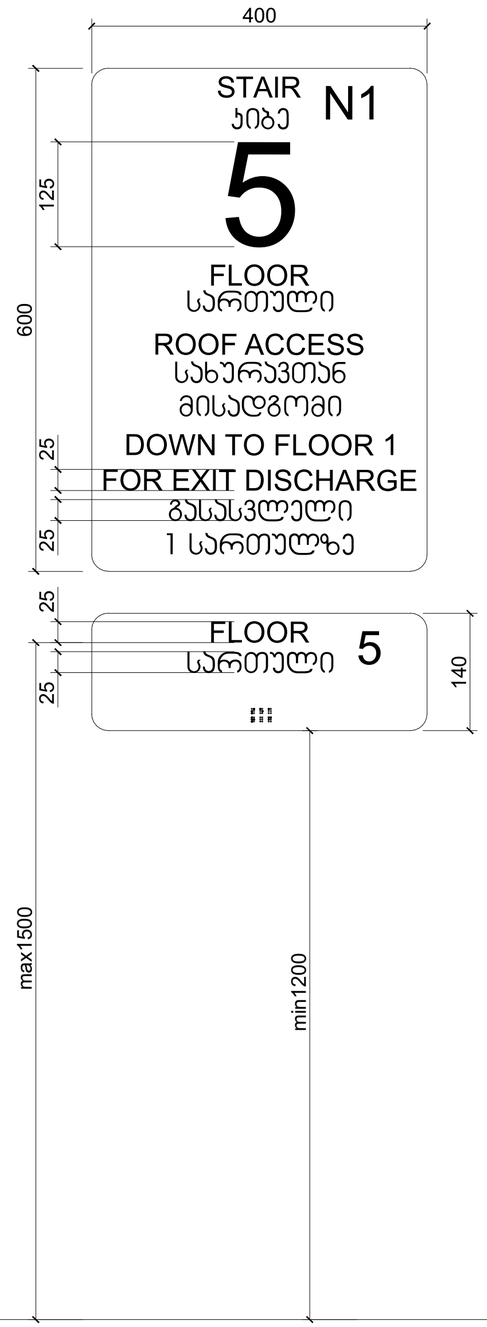
მრავალნიბისანი საცხოვრებელი სახლი

შპს "ეი ბი 5"

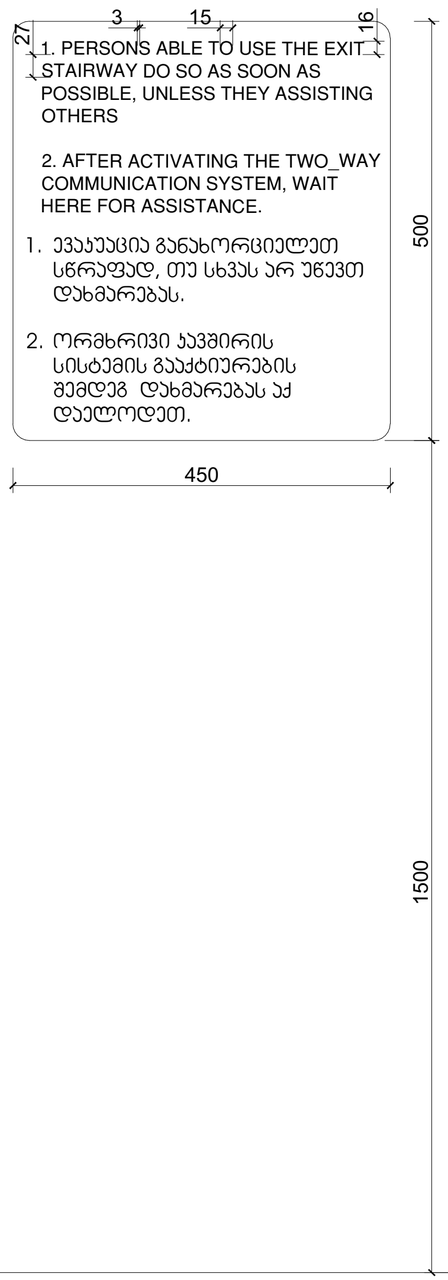
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ. ლოსაბერიძე	
პრ. ავტორი	რ. ტქემალაძე	
მასშტაბი	1:100	
თარიღი	02.04.2023	
სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		

ვერტიკალური ხაზი	1
ჰორიზონტალური ხაზი	0.7
ზედა ხაზი	0.7
ქვედა ხაზი	0.7
ნაკეთობის ხაზი	0.7
ნაკეთობის ხაზი	0.7
ნაკეთობის

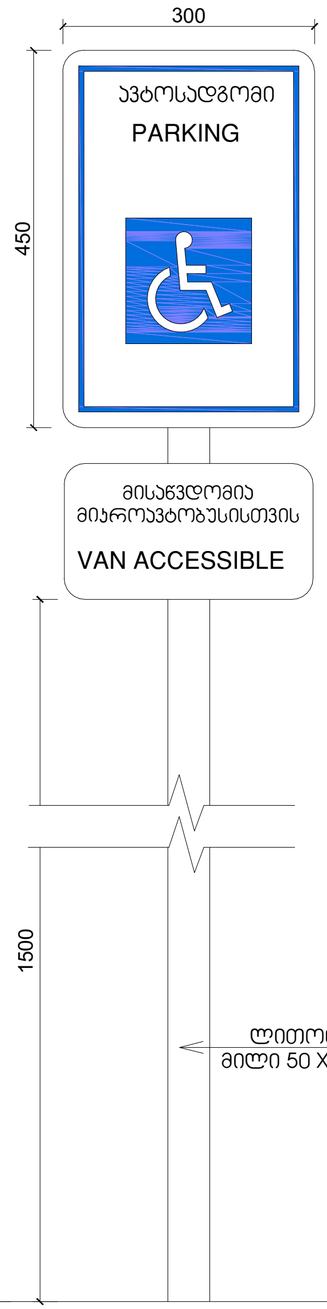
ნიშანი განთავსდება
გზა-ჯიბის საზღვრებში ყარის მომიჯნავედ



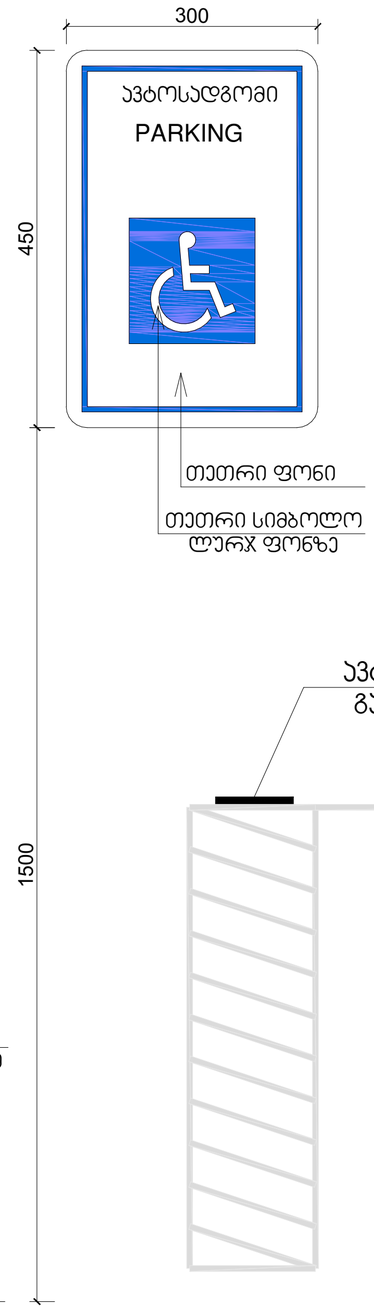
ნიშანი განთავსდება
გზა-ჯიბის საზღვრებში ყარის მომიჯნავედ

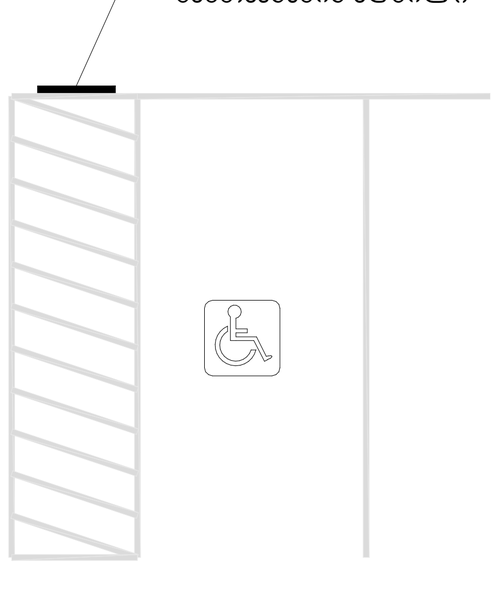


ნიშანი განთავსდება
გარე მისაწვდომ ავტოსადგომთან



ნიშანი განთავსდება
შიგა მისაწვდომ ავტოსადგომთან





მასშტაბი: 1 : 5

ფორმატი A-2 | თბილისი 2023 წ.

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი
ღერძის ხაზი
ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საძალაძო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

მისამართი: ქ.თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა, მინდებარედ ნაკვეთი (09/177) (01.72.14.009.650)

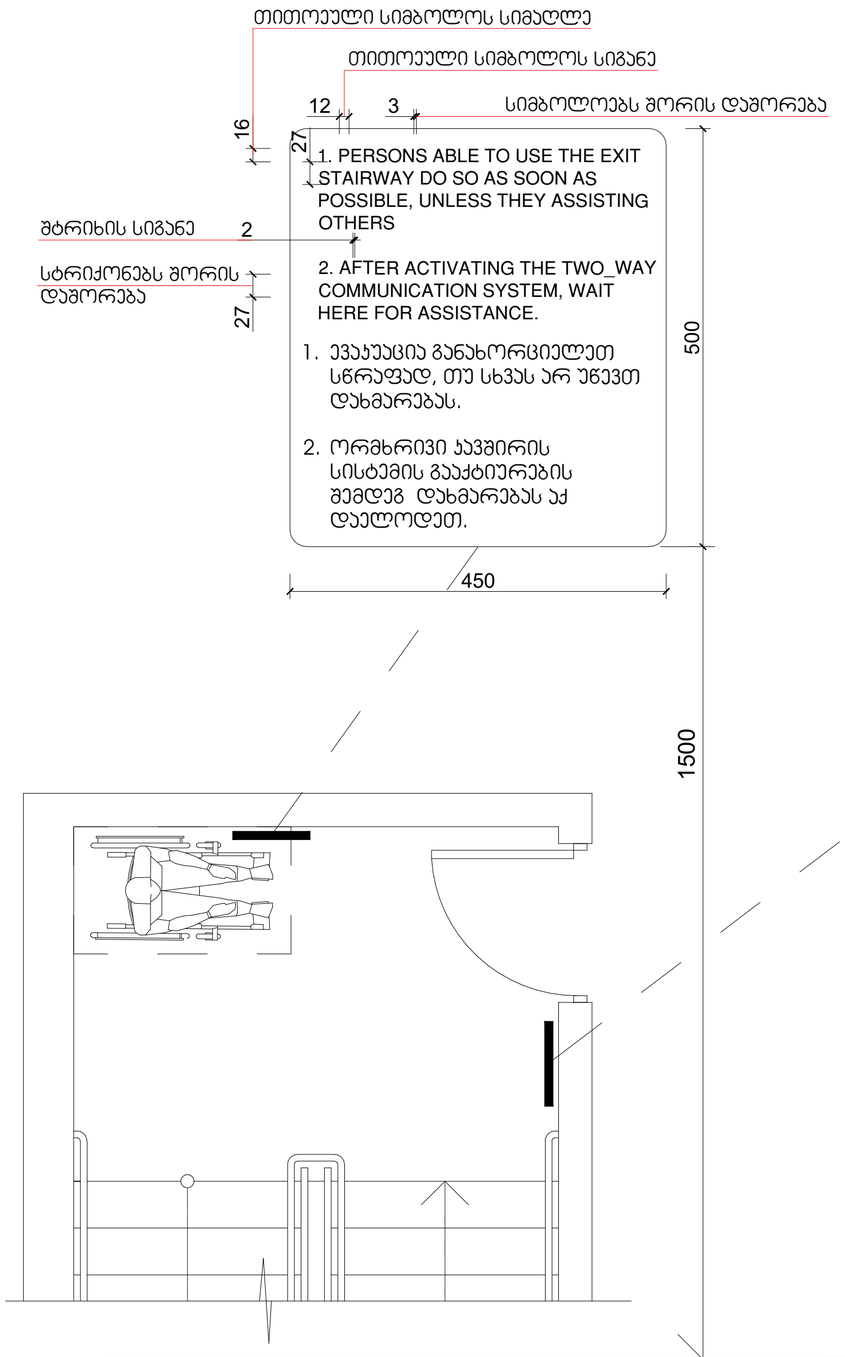
მრავალნიბისანი საცხოვრებელი სახლი

შპს "ეი ბი 5"

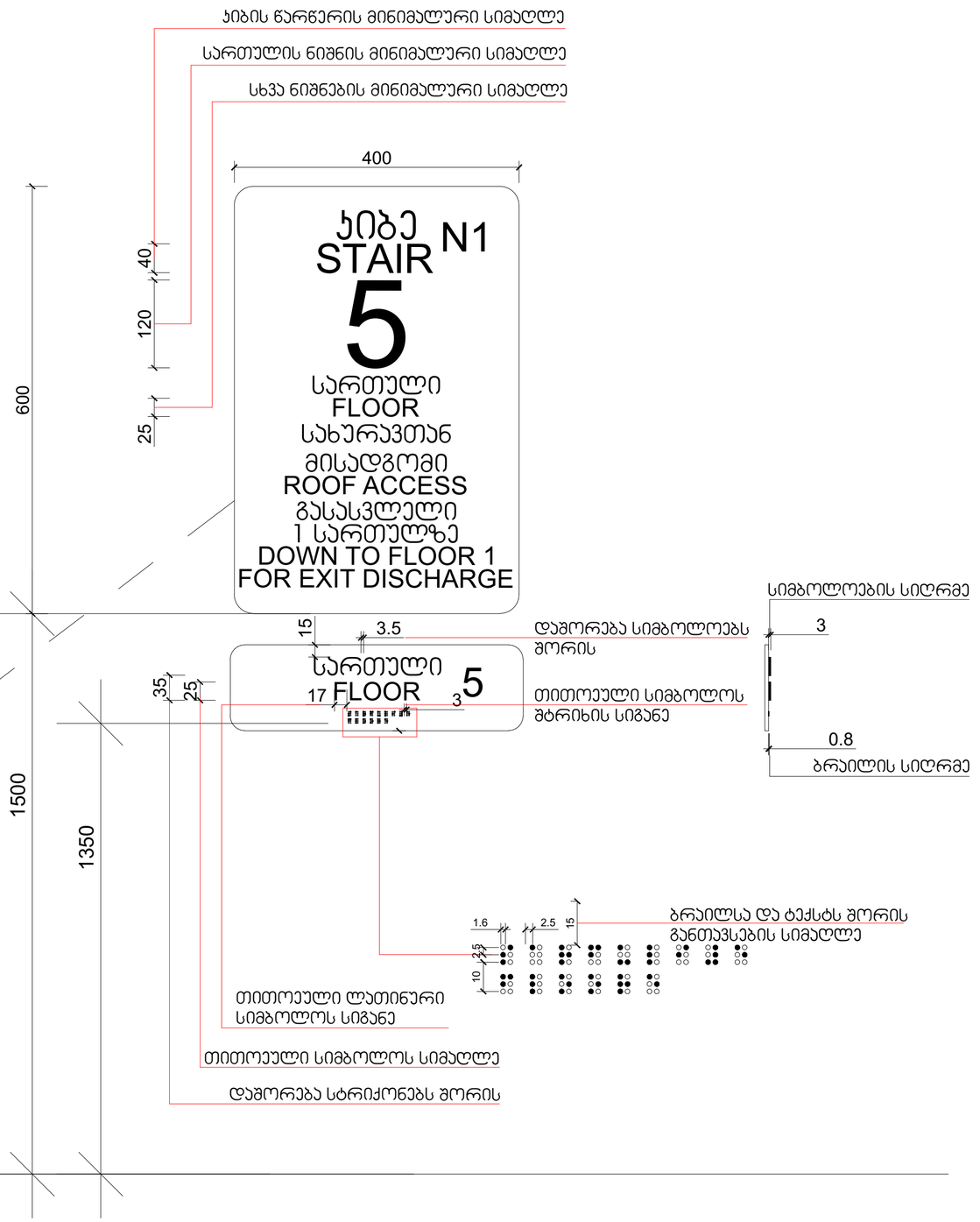
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ. ლოსაბერიძე	
არ. ავტორი	რ. ტყემალაძე	
მასშტაბი	1:100	
თარიღი	02.04.2023	

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		

ორმხრივი კავშირის გამოყენების წესები, ნიშანი უნდა გაიკრას თავშესაფრის ფართობებთან



გზა-კიბის ამოსაცნობის ნიშანი, გზა-კიბის საზღვრებში, დერეფანში გამავალი კარის საკეტის მოსანიშნავად



მასშტაბი: 1 : 5

ფორმატი A-2

თბილისი 2023 წ.

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი

ღერძის ხაზი

ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საძალაძო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

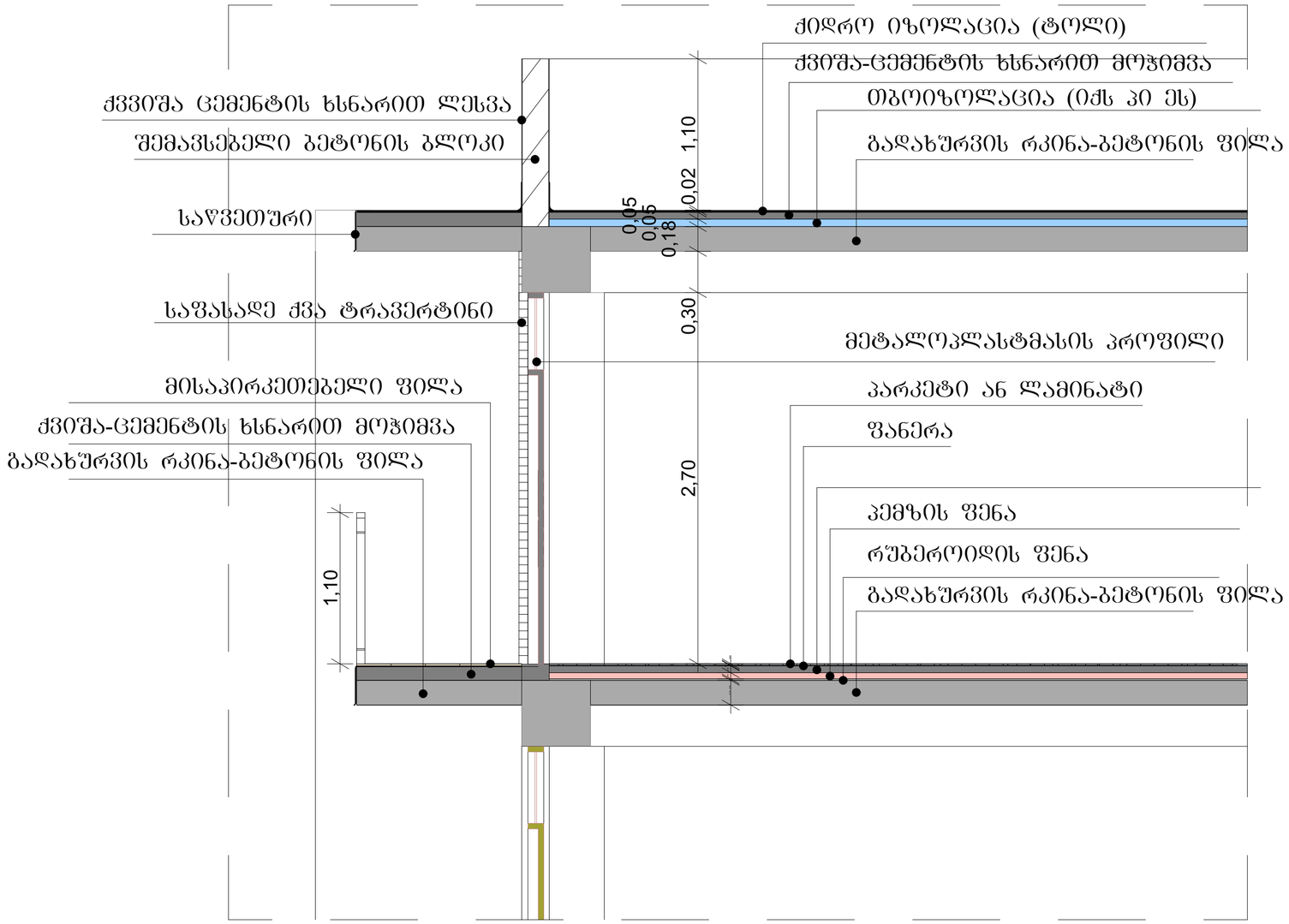
მისამართი: ქ.თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა, მინდებარედ ნაკვეთი (09/177) (01.72.14.009.650)

მრავალნიბისანი საცხოვრებელი სახლი

შპს "ეი ბი 5"

თანამდებობა	ბვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ. ლოსაბერიძე	
პრ. ავტორი	რ. ტყემალაძე	
მასშტაბი	1:100	
თარიღი	02.04.2023	
სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		

ჯვანძი №1
აგურის ფაქტურით მოპირკეთებული გარე კედელი



მასშტაბი: 1:10

შენიშვნები:

ჰიდროიზოლაცია გამოყენებული უნდა იყოს გარე კარისა და ფანჯრის ანაწყობების, გაყვანილობების და გარე კედლის ანაწყობების (მათ შორის პარაპეტის) დასრულების ადგილების პერიმეტრებთან, გარე კედლისა და სახურავის გადაკვეთასთან, საკვამურებთან, პორტიკებთან (კართანებთან), ტერასებთან (ბანებთან), აივნებთან და მსგავს ნაშვერებთან შეერთების ადგილებში, ასევე, ჩამნებულ წყალსადინარ ღარებში და მსგავს ადგილებში, საიდანაც წყალმა შეიძლება კედელში შეაღწიოს. ჰიდროიზოლაცია უნდა მოეწყოს გამოშვერილი კიდეების ორივე მხარეზე და ბოლოებთან კედლისზედა ბურულების, წოლანების ქვეშ და უწყვეტი გამოშვერილი გაფორმების თავზე.

- "ჰიდროიზოლაცია ისე უნდა მოეწყოს, რომ კედლისზედა ბურულების გადაბმების, ნესტგამტარი მასალების, პარაპეტის კედლების გადაკვეთის ადგილებისა და სახურავის ზედაპირზე არსებული სხვა ღიობების გავლით ნესტმა ვერ შეაღწიოს კედელსა და სახურავში".
- „ჰიდროიზოლაცია უნდა მოთავსდეს კედლისა და სახურავის გადაკვეთის ადგილებში, წყალსადინარ არხებთან, სახურავის ქანობის ან მიმართულების შეცვლის ადგილებში, ასევე, სახურავის ღიობების გარშემო. ლითონის ჰიდროიზოლაცია უნდა იყოს კოროზიამედეგი და, არანაკლებ, 0,5 მმ სისქისა (No. 26 გალვანიზებული ფურცლისა)“
- „პარაპეტის კედლები სათანადოდ უნდა დაიფაროს არაწვადი, წყალგაუმტარი მასალებით, რომელთა სიგანე პარაპეტის კედლების სიგანეზე ნაკლები არ უნდა იყოს.
- „სახურავის ბურულის კლასიფიკაცია უნდა განისაზღვროს B კლასით.

ფორმატი A-2

თბილისი 2023 წ.

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი

ღერძის ხაზი

ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის სამშენებლო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

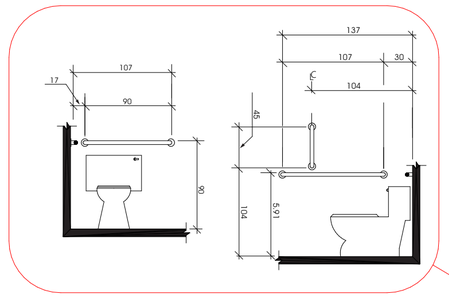
მისამართი: ქ.თბილისი, დიდმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა, მინდებარედ ნაკვეთი (09/177) (01.72.14.009.650)

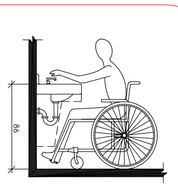
მრავალნიბისანი საცხოვრებელი სახლი

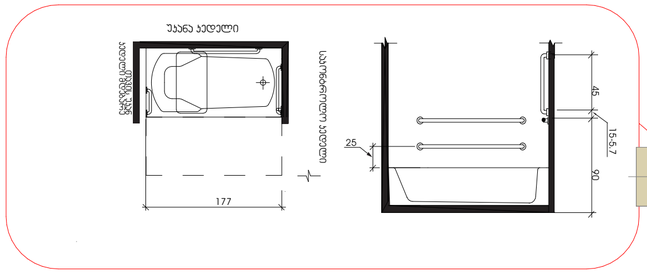
შპს "ეი ბი 5"

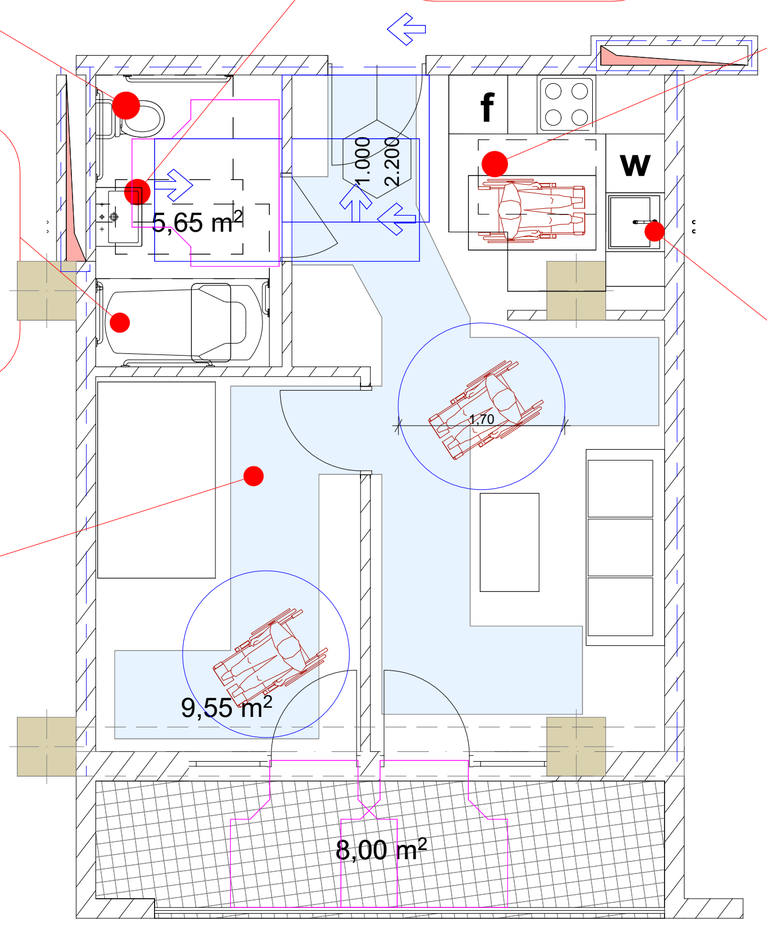
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ. ლოსაბერიძე	
პრ. ავტორი	რ. ტყემალაძე	
მასშტაბი	1:100	
თარიღი	02.04.2023	
სტადია	შურცლები	შურცელი
პროექტი		

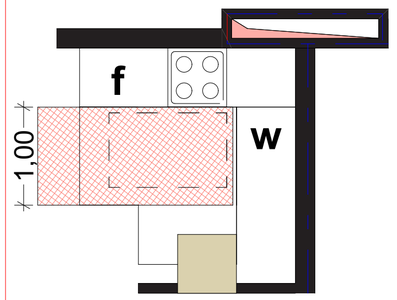
ა ტიპის ბინა

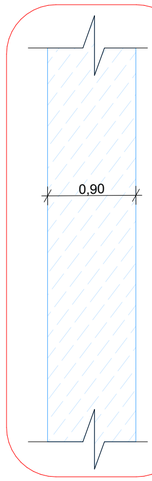


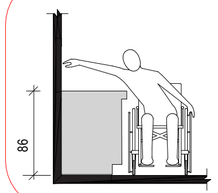












ფორმატი A-2	თბილისი 2023 წ.	

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი

ღერძის ხაზი

ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საძალაძო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

მისამართი: ქ.თბილისი, დიღმის სახ.ავლო საცდელი მეურნეობა, მინდებარედ ნაკვეთი (09/177) (01.72.14.009.650)

მრავალნიბისანი საცხოვრებელი სახლი

შპს "ეი ბი 5"

თანამდებობა	ბვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ. ლოსაბერიძე	
არ. ავტორი	რ. ტყემალაძე	
მასშტაბი	1:100	
თარიღი	02.04.2023	

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		