შპს „ჯორჯიან კონტემპორარი კონსტრაკშენ"

პეტრე ქავთარაძეს №14ა, XXII სართული, თბილისი 0186

ს/კ 404870724

GEORGIAN CONTEMPORAY CONSTRUCTION LTD.

14ª, Petre Kavtaradze., str., 22nd Floor, Tbilisi 0186.

I/C 404870724

29.06.2023 წ.

ს ა ე ქ ს პ ე რ ტ ო დ ა ს კ ვ ნ ა

წინამდებარე პროექტში წარმოდგენილია ქ. თბილისში, ნავთლუღის ქ. N 10 (ს/კ 01.17.12.023.055) სასტუმროს კორექტირებული პროექტი. წარმოდგენილი კორექტირებული პროექტი წარმოადგენს უკვე შესწავლილი პროექტის კორექტირებულ ვარიანტს (იხ. საექსპერტო დასკვნა 04.09.2020).

კორექტირება განიცადა პროექტის არქიტექტურულმა ნაწილმა, კერძოდ:

- დაკორექტირდა ლიფტის კარის ღიობების გეომეტრიული ზომები.
- ლიფტის შახტაში დაემატა გადახურვის ფილა +44.600 ნიშნულზე.
- დაკორექტირდა სახურავის ნიშნული.

შენობების გეგმარებითი - 15 სართულიანი სასტუმრო, 1 მიწის ქვეშა სართულით. შენობა გეგმაში რთული კონფიგურაციისაა; ღერძებში მაქსიმალური ზომებით: **29.275X16.18 მ**; მაქსიმალური მალი შეადგენს **L=8.4 მ.** შენობა კონსტრუქციული თვალსაზრისით გადაწყვეტილია, როგორც ჩარჩოსებრ-კავშირებიანი სისტემა, მონოლითური რკინაბეტონის დიაფრაგმებით.

სართულის მაქსიმალური სიმაღლე შეადგენს **H=3.1 მ,** პირობითი ნიშნული - ±0.00, პირობითი ნიშნულის შესაბამისი აბსოლუტური ნიშნული - +306.50 შენობის.

შენობების დაფუძნება გადაწყვეტილია, **მონოლითური რკინაბეტონის საძირკვლის ფილაზე, რომლის ქვეშაც მოწყობილია მონოლითური რკინაბეტონის ხიმინჯები.** ხიმინჯები დაფუძნდება სუსტად გამოფიტულ ძირითად ქანებზე - თიხოვანი ქვიშაქვებისა და არგილითების მორიგეობა, რომლის სიმტკიცის ზღვარი ერთღერძა კუმშვაზე წყალგაჯერებულ მდგომარეობაში R_c=85.0 კგ/სმ^2.

საქართველოს ტერიტორიის სეისმური დარაიონებისა და საინჟინრო გეოლოგიური კვლევების შესაბამისი დასკვნებისა და რეკომენდაციების მიხედვით დადგენილია, რომ სამშენებლო მოედანი განლაგებულია 8 ბალიანი სეისმური საშიშროების ზონაში MSK64 სკალის მიხედვით (A=0.17); გრუნტის კატეგორია სეისმური თვისებების მიხედვით - II; სამშენებლო მოედანზე ქარის ნორმატიული დატვირთვა შეადგენს - **85 კგძ/მ^2** (15 წლიანი განმეორებადობის პერიოდით), ხოლო თოვლის საფარის ნორმატიული დატვირთვა - **50 კგძ/მ^2** (14 დღე - თოვლის საფარის დღეთა რიცხვი).

შენობების ძირითადი მზიდი კონსტრუქციული ელემენტების ზომები:

- ხიმინჯები დიამეტრით: 1200 მმ;
- საძირკვლის ფილა: 1000მმ;
- სვეტები: 400X600 მმ; 500X600 მმ; 500X700 მმ; 500X800 მმ; 400X800 მმ; 500X1000 მმ;

- მონოლითური კედლები: 400 მმ; 300 მმ; 250 მმ და 200 მმ;
- გადახურვის ფილები: h=200 მმ; 220 მმ;
- მონოლითური კოჭები (რიგელები): bxh=400X500 მმ; 400X600 მმ;

პროექტი შესრულებულია ქვეყანაში მოქმედი შემდეგი ნორმატიული დოკუმენტების მოთხოვნათა შესაბამისად:

1) ᲡᲜ 01.05-08 ,,სამშენებლო კლიმატოლოგია''
2) ᲡᲜ 01.01-09 ,,სეისმომედეგი მშენებლობა'' (СНиП II-7-81* Строительство в сейсмических районах)
3) ᲡᲜ 03.01-09 ,,ბეტონისა და რკინაბეტონის კონსტრუქციები''
4) ᲡᲜ 02.01-08 ,,შენობისა და ნაგებობის ფუძეები''
5) СНиП 2.01.07.85. «Нагрузки и воздействия»
6) СНиП 2.02.03-85 «Свайные фундаменты»

<u>დასკვნა:</u>

საექსპერტო შეფასებისას შემოწმებულ იქნა კომპიუტერული საანაგრიშო მოდელი და კორექტირებული მუშა ნახაზები. კომპიუტერულ საანგარიშო მოდელში (სასრულ ელემენტთა მოდელში) გადამოწმებულ იქნა სტატიკური და დინამიკური დატვირთვების მნიშვნელობები მათი შეხამებები და შედარებულ იქნა შესაბამის ნორმატიულ დოკუმენტაციასთან. შემოწმებულ იქნა მიღებული შედეგები და მთლიანად შენობის მოდელის დაძაბულ-დეფორმირებული მდგომარეობა.

კორექტირებული მუშა ნახაზები შესრულებულია მაღალ დონეზე შესაბამისი დეტალიზაციით და ითვალისწინებს კონსტრუქციულ ანგარიშში გათვალისწინებულ თავისებურებებს.

მიღებული შედეგების საფუძველზე შეიძლება გაკეთდეს ცალსახად დადებითი დასკვნა, რომ მთლიანად არქიტექტურულ-გეგმარებითი გადაწყვეტილებათა საფუძველზე შედგენილი კომპიუტერული მოდელის გაანგარიშებათა შედეგები აკმაყოფილებს მდგრადობისა და სიმტკიცის შესაბამისი ნორმატიული დოკუმენტების მოთხოვნებს კონსრტუქციული პროექტი აბსოლუტურად ვარგისია მშენებლობის განხორციელებისათვის.

შპს ,,ჯორჯიან კონტემპორარი კონსტრაქშენ“-ის
დირექტორი, მთ. კონსტრუქტორი:

გიორგი ჩიკვაიძე
ინჟინერიის დოქტორი მშენებლობაში
ევროკოდის ექსპერტი

დავით მორგოშია
ინჟინერ-მშენებელი