## დაგეგმარების საფუძვლები და მიზნები:

პროექტი შედგენილია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ-ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის მიერ გაცემული № 6286071 16.01.2023 წ. მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების საფუძველზე. პროექტით გათვალისწინებულია მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა.

## მიწის ნაკვეთის მდებარეობა და აღწერა:

საპროექტო შენობა მდებარეობს ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, ასმათის ქუჩა N 25 (ს/კ: 01.72.14.036.191)
მიწის ნაკვეთის ფართობია: 1250.0 კვ.მ.

საპროექტო მიწის ნაკვეთს სამხრეთით, არსებული გზის მხრიდან გააჩნია საზოგადოებრივი სივრცე, ხოლო დანარჩენი მხრიდან ესაზღვრება რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთები. საპროექტო მიწის ნაკვეთი ხასიათდება სწორი რელიეფით.

## პროექტის აღწერა:

პროექტით გათვალისწინებულია **25.80 მ.** სიმაღლის 9 სართულიანი (საიდანაც რვა მიწის დონის ზედა სართულია, ხოლო ერთი მიწის დონის ქვედა სართული), მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა.
სახანძრო ტექნიკური სიმაღლე შეადგენს 22.05 მ-ს.
საპროექტო მიწის ნაკვეთზე, უკანა ეზოს მხარეს გათვალისწინებულია ღია ავტოსადგომის მოწყობა; ღია ავტოსადგომზე გათვალისწინებულია 1 შშმპ მიკროავტობუსის სადგომი.

±0.00 დან +22.05 ნიშნულების ჩათვლით გათვალისწინებულია საცხოვრებელი ერთეულები ხანგრძლივად დამკავებლებისათვის; მთავარი შესასვლელი მისაწვდომია, შენობაში გათვალისწინებულია შშმპ ლიფტი, რომელშიც თავსდება საკაცე.

სტრუქტურული ნაწილი გაძლიერებული ბეტონისაა (კარკასული შენობა), შემავსებლად გამოყენებულია სამშენებლო ბლოკი. ფასადი ფრაგმენტულად მოპირკეთდება რუხი ფერის საფასადე არაწვადი ფილებით, ფრაგმენტულად შეილესება ქვიშა-ცემენტის ხსნარით და შეიღებება ფასადის საღებავით. ფასადზე კარ-ფანჯარა შესრულებული იქნება მუქი ნაცრისფერი მეტალოპლასტმასის და ალუმინის მინა-პაკეტით, მოაჯირი ლითონისაა.

***<u>შენობის საპროექტო ნაწილში მოეწყობა შემდეგი ხანძრისგან დაცვის სისტემები:</u>***

1. ხელის ცეცხლმაქრები
2. კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
3. კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
4. სახანძრო განგაშის ღილაკი
5. დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა
6. მხედველობითი განგაშის სისტემა
7. ავარიული განათება
8. ორმხრივი კავშირის სისტემა
9. სახანძრო მილდგარი
10. სახანძრო-სამაშველო სასახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
11. სახანძრო ჰიდრანტი

## დაგეგმარებისთვის გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა

საპროექტო შენობის დაგეგმარებისთვის გამოყენებულია საქართველოს მთავრობის #41 დადგენილება. ტექნიკური რეგლამენტი „შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესები“.

# პირობითი აღნიშვნა

| | სიმბოლოს სახელწოდება |
|---|---|
| | ხელის ცეცხლმაქრი |
| | სახანძრო მილდგარი |
| | კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი |
| | კვამლის ავტომატური აღმომჩენი |
| | ორმხრივი კავშირის სისტემა |
| | სახანძრო განგაშის ღილაკი |
| | დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა |
| | მხედველობითი განგაშის სიგნალი |
| | ავარიული განათება |
| | სახანძრო მისაერთებელი |
| | სახანძრო ჰიდრანტი |

| დაკავებულობების ჯგუფები | დაკავებულობების ჯგუფი აღნიშვნა | ფერის კოდი | დაშტრიხვა | ხაზის სისქე | დაშტრიხვის მასშტაბი | დაშტრიხვის კუთხე |
|---|---|---|---|---|---|---|
| საცხოვრებელი ჯგუფი (სც) | | RGB(255,255,0) | ANSI31 | 0.05 mm | 40 | 0 |
| სასაწყობო ჯგუფი (სწ) | | RGB (136,135,134) | ANSI31 | 0.05 mm | 40 | 0 |
| დამხმარე ჯგუფი (დს) | | RGB(57,57,56) | ANSI31 | 0.05 mm | 40 | 0 |

| | | |
|---|---|---|
| | საცხოვრებელი ბინა | სივრცის დასახელება |
| დაკავებულობის ჯგუფი | სც - 2 | |
| | 114.0 მ² | მთლიანი ფართი |
| | დ. დ. ფ 18.6 | დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი |
| | დ. დ. 6 | დაკავებულობის დატვირთვა |

მონოლითი

შემავსებელი

საჰაერო შახტები მექანიკური განიავებისთვის

60 წუთიანი ხანძარმედეგი კედელი

120 წუთიანი ხანძარმედეგი კედელი

მისაწვდომობა

გასასვლელთან მისადგომი მანძილი

EXIT

საევაკუაციო გასასვლელი

880 — კარის თავისუფალი სიგანე

90 — ხანძარმედეგობა

2.200 — კარის თავისუფალი სიმაღლე

# შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

| |
|---|
| გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“** |

| **ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება** |
|---|
| **საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2**<br>**±0.00 დან +22.05** ნიშნულის ჩათვლით განთავსებული საცხოვრებელი ბინები ხანგრძლივად დამკავებლებისათვის. |
| **საშუალო საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-1**<br>**±0.00 დან +22.05** ნიშნულის ჩათვლით განთავსებული მრიცხველის ოთახი. |
| **მცირე საფრთხის სემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2**<br>**-3.10** ნიშნულის ჩათვლით განთავსებული შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი. |
| **დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი დს**<br>**-3.10** ნიშნულის ჩათვლით განთავსებული სახანძრო ტუმბოების და ავზის ოთახი.<br>**შენობისგან დამოუკიდებლად განთავსებული გენერატორი.** |

| ***კონსტრუქციის ტიპი:*** | |
|---|---|
| **განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის:**<br>მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B | |
| **განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის:**<br>მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B | **I -B**<br>**მიწის ზემოთ 8 სართული**<br>**მიწის ქვემოთ 1 სართული** |
| **შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:** | |

| სიმაღლის შეზღუდვები<br>ცხრილი 503 -ის მიხედვით | | |
|---|---|---|
| დაკავებულობები | დასაშვები სართულიანობა | შემოთავაზებული სართულიანობა |
| საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 | შეუზღუდავი | 8 სართული |
| სასაწყობე ჯგუფი სწ-1 | შეუზღუდავი | 8 სართული |
| სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 | შეუზღუდავი | 1 სართული |
| დამხმარე ჯგუფი დს | შეუზღუდავი | 1 სართული |
| | დასაშვები სიმაღლე | შემოთავაზებული სიმაღლე |
| შენობის საერთო სიმაღლე = | შეუზღუდავი | 25.80 |
| მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა = | | 8 |
| მიწის დონის ქვედა სართულის რაოდენობა = | | 1 |
| სახანძრო-ტექნიკური სიმაღლე = | | 22,05 |

| ფართობის შეზღუდვები<br>ცხრილი 503 -ის მიხედვით | | | |
|---|---|---|---|
| დაკავებულობები | | დასაშვები ფართობი კვ.მ. | შემოთავაზებული ფართობი კვ.მ. |
| საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2<br>საცხოვრებელი ბინები. | ±0.00 | შეუზღუდავი | 250.1 |
| საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2<br>საცხოვრებელი ბინები. | +3.15 | შეუზღუდავი | 303.3 |
| საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2<br>საცხოვრებელი ბინები. | +6.30 | შეუზღუდავი | 303.3 |
| საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2<br>საცხოვრებელი ბინები. | +9.45 | შეუზღუდავი | 303.3 |
| საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2<br>საცხოვრებელი ბინები. | +12.60 | შეუზღუდავი | 303.3 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2**<br>საცხოვრებელი ბინები. | +15.75 | შეუზღუდავი | 303.3 |
| **საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2**<br>საცხოვრებელი ბინები. | +18.90 | შეუზღუდავი | 303.3 |
| **საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2**<br>საცხოვრებელი ბინები. | +22.05 | შეუზღუდავი | 303.3 |
| **სასაწყობო ჯგუფი სწ-2**<br>შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი | -3.10 | შეუზღუდავი | 573.3 |
| **დამხმარე ჯგუფი დს**<br>სახანძრო ტუმბოების და ავზის სათავსი | -3.10 | შეუზღუდავი | 19.8 |
| **სასაწყობო ჯგუფი სწ-1**<br>მრიცხველების ოთახი | ±0.00 | შეუზღუდავი | 6.8 |
| **სასაწყობო ჯგუფი სწ-1**<br>მრიცხველების ოთახი | +3.15 | შეუზღუდავი | 7.7 |
| **სასაწყობო ჯგუფი სწ-1**<br>მრიცხველების ოთახი | +6.30 | შეუზღუდავი | 7.7 |
| **სასაწყობო ჯგუფი სწ-1**<br>მრიცხველების ოთახი | +9.45 | შეუზღუდავი | 7.7 |
| **სასაწყობო ჯგუფი სწ-1**<br>მრიცხველების ოთახი | +12.60 | შეუზღუდავი | 7.7 |
| **სასაწყობო ჯგუფი სწ-1**<br>მრიცხველების ოთახი | +15.75 | შეუზღუდავი | 7.7 |
| **სასაწყობო ჯგუფი სწ-1**<br>მრიცხველების ოთახი | +18.90 | შეუზღუდავი | 7.7 |
| **სასაწყობო ჯგუფი სწ-1**<br>მრიცხველების ოთახი | +22.05 | შეუზღუდავი | 7.7 |
| **იატაკის საერთო ფართობი =** | | 3027.0 | |
| **იატაკების რაოდენობა =** | | 10 | |
| **შენობის საერთო ფართობი =** | | 3027.0 + 27.4 (-3.10 ნიშ) + 63.7 (±0.00 ნიშ) + 39.6 (+3.15 ნიშ) + 39.6 (+6.30 ნიშ) + 39.6 (+9.45 ნიშ) + 39.6 (+12.60 ნიშ) + 39.6 (+15.75 ნიშ) + 39.6 (+18.90 ნიშ) + 39.6 (+22.05 ნიშ) + 23.5 (+25.20 ნიშ) =3418.8 | |

| გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები<br>ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| გარე კედელი | ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი<br>(მეტრი) | ცეცხლმედეგობის ხარისხი<br>(საათი) | | კედლის ღიობების ფართობი | | | | | |
| | | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული | დასაშვები | | | გათვალისწინებული | | |
| | | | | დაცული | დაუცველი საშხეფებით | დაუცველი | დაცული | დაუცველი საშხეფებით | დაუცველი |
| “ 1-5 ” ღერძებში | 9.0 მ-ზე მეტი | 0 | 0 | შეუზღუდავი | შეუზღუდავი | შეუზღუდავი | - | - | აკმაყოფილებს |
| “ა-დ” ღერძებში | 6.32 მ მინიმალური | 1 | 1 | შეუზღუდავი | შეუზღუდავი | 45 % | - | - | 15 % |
| “ 5-1 ” ღერძებში | 9.0 მ-ზე მეტი | 0 | 0 | შეუზღუდავი | შეუზღუდავი | შეუზღუდავი | - | - | აკმაყოფილებს |
| “ დ-ა ” ღერძებში | 2.13 მ მინიმალური | 1 | 1 | 25 % | 25 % | 10 % | - | - | 0 % |

| ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| დაკავებულობები/სივრცეები/ გასასვლელი საშუალებები | ავტოსახანძრო სისტემა | ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა | სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები | სახანძრო მილდგარების სისტემები | კვამლის საკონტროლო სისტემები | ხელის ცეცხლმაქრები | საავარიო განგაშის სისტემები | ხანძრის მართვის ცენტრი | სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი |
| **დამხმარე ჯგუფი დს -3.10** ნიშნულზე განთავსებული სახანძრო ტუმბოების და ავზის ოთახი. | - | კი | კვამლის ავტომატური აღმომჩენი | - | მექანიკური განიავება, კვამლის გაწოვის სისტემა. | კი | - | | კი |
| **სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 -3.10** ნიშნულზე განთავსებული შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი | კი | - | კვამლის ავტომატური აღმომჩენი, სახანძრო განგაშის ღილაკი, დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა, მხედველობითი განგაშის სისტემა , ავარიული განათება | - | მექანიკური განიავება, კვამლის გაწოვის სისტემა. | კი | - | | |
| **სასაწყობე ჯგუფი სწ-1 ±0.00 და +22.05** ნიშნულებზე განთავსებული მრიცხველების ოთახი. | - | - | კვამლის ავტომატური აღმომჩენი | - | ბუნებრივი განიავება | კი | - | | |
| **საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 ±0.00 და +22.05** ნიშნულებზე განთავსებული საცხოვრებელი ბინები | - | - | კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი | - | ბუნებრივი განიავება | - | - | - | |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ხანგრძლივად დამკავებლებისათვის. | | | | | | | | | |
| კიბის უჯრედები | - | _ | ორმხრივი კავშირის სისტემა; ავარიული განათება | - | ბუნებრივი განიავება | - | _ | | |
| ლიფტი | - | _ | - | - | მექანიკური განიავება, დაწნევის სისტემა | - | _ | | |
| დერეფნები | - | - | სახანძრო განგაშის ღილაკი; დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა; მხედველობითი განგაშის სისტემა, კვამლის ავტომატური აღმომჩენი, ავარიული განათება. | კი | მექანიკური განიავება, კვამლის გაწოვის სისტემა. | კი | - | | |

| განიავებისადმი მოთხოვნები | | |
|---|---|---|
| **დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები** | **ბუნებრივი განიავება** | **ხელოვნური (მექანიკური) განიავება** |
| **საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2**<br>(საცხოვრებელი ბინები) | კი | კი |
| **სასაწყობო ჯგუფი სწ-1**<br>მრიცხველების ოთახი | კი | - |
| **სასაწყობო ჯგუფი სწ-2**<br>შემოზღუდული ავტოსადგომი გარჟი | - | კი<br>(კვამლის მექანიკური გაწოვა) |
| **დამხმარე ჯგუფი დს**<br>სახანძრო ტუმბოების და ავზის ოთახი | - | კი |
| **კიბის უჯრედი** | კი | - |
| **ლიფტი** | - | კი<br>(დაწნევის სისტემა) |
| **დერეფანი** | - | კი<br>(კვამლის მექანიკური გაწოვა) |

| თითოეული სართულიდან და სივრციდან გასასვლელი საშუალება | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| სართულები | დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი | | მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა | გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი | გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი) | | | | | |
| | | | | | გზა-კიბეები | | დერაფანი, | | გასასვლელის გზა-კარი | |
| | | | | | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული (თავისუფალი) |
| სართული -3.10 ნიშნულზე | დამხმარე ჯგუფი დს სახანძრო ტუმბოების და ავზის ოთახი ს.დ.დ. 2 | | 1 (თითოეულს) | 1 (გზა-კარი) (თითოეულს) | - | - | _ | _ | 0.82 | 0.87 |
| | სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი დ.დ. 31 | | 1 | 1 (გზა-კიბე) | 1.10 | 1.36 | _ | _ | 0.82 | 0.87 |
| -3.10 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 33 | | | 1 | 1 (გზა-კიბე) | 1.10 | 1.36 | _ | _ | 0.82 | 0.87 |
| ±0.00 ნიშნულზე | საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები) | | 1 (თითოეულს) | 1 (გზა-კარი) (თითოეულს) | _ | _ | _ | _ | 0.82 | 0.87 |
| | სასაწყობე ჯგუფი სწ-1 (მრიცხველის ოთახი) დ.დ. 1 | | 1 | 1 (გზა-კარი) | - | - | _ | _ | 0.82 | 0.87 |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ±0.00 ნიშნულზე სართულის **ს.დ.დ. 14** | | 1 | 1 (გზა-კიბე) | 1.10 | 1.36 | 1.20 | 1.70 | 0.82 | 0.87 |
| +3.15 ნიშნულზე | **საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2** (საცხოვრებელი ბინები) | 1 (თითოეულს) | 1 (გზა-კარი) (თითოეულს) | _ | _ | _ | _ | 0.82 | 0.87 |
| | **სასაწყობე ჯგუფი სწ-1** (მრიცხველის ოთახი) **დ.დ. 1** | 1 | 1 (გზა-კარი) | - | - | _ | _ | 0.82 | 0.87 |
| +3.15 ნიშნულზე სართულს **ს.დ.დ. 18** | | 1 | 1 (გზა-კიბე) | 1.10 | 1.36 | 1.20 | 1.70 | 0.82 | 0.87 |
| +6.30 ნიშნულზე | **საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2** (საცხოვრებელი ბინები) | 1 (თითოეულს) | 1 (გზა-კარი) (თითოეულს) | _ | _ | _ | _ | 0.82 | 0.87 |
| | **სასაწყობე ჯგუფი სწ-1** (მრიცხველის ოთახი) **დ.დ. 1** | 1 | 1 (გზა-კარი) | - | - | _ | _ | 0.82 | 0.87 |
| +6.30 ნიშნულზე სართულს **ს.დ.დ. 18** | | 1 | 1 (გზა-კიბე) | 1.10 | 1.36 | 1.20 | 1.70 | 0.82 | 0.87 |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **+9.45 ნიშნულზე** | **საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2** (საცხოვრებელი ბინები) | 1 (თითოეულს) | 1 **(გზა-კარი)** (თითოეულს) | – | – | – | – | **0.82** | **0.87** |
| | **სასაწყობე ჯგუფი სწ-1** (მრიცხველის ოთახი) **დ.დ. 1** | 1 | 1 **(გზა-კარი)** | - | - | – | – | **0.82** | **0.87** |
| **+9.45** ნიშნულზე სართულს **ს.დ.დ. 18** | | 1 | 1 **(გზა-კიბე)** | **1.10** | **1.36** | **1.20** | **1.70** | **0.82** | **0.87** |
| **+12.60 ნიშნულზე** | **საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2** (საცხოვრებელი ბინები) | 1 (თითოეულს) | 1 **(გზა-კარი)** (თითოეულს) | – | – | – | – | **0.82** | **0.87** |
| | **სასაწყობე ჯგუფი სწ-1** (მრიცხველის ოთახი) **დ.დ. 1** | 1 | 1 **(გზა-კარი)** | - | - | – | – | **0.82** | **0.87** |
| **+12.60** ნიშნულზე სართულს **ს.დ.დ. 18** | | 1 | 1 **(გზა-კიბე)** | **1.10** | **1.36** | **1.20** | **1.70** | **0.82** | **0.87** |
| **+15.75 ნიშნულზე** | **საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2** (საცხოვრებელი ბინები) | 1 (თითოეულს) | 1 **(გზა-კარი)** (თითოეულს) | – | – | – | – | **0.82** | **0.87** |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **სასაწყობე ჯგუფი სწ-1** (მრიცხველის ოთახი) **დ.დ. 1** | 1 | 1 **(გზა-კარი)** | - | - | _ | _ | **0.82** | **0.87** |
| **+15.75** ნიშნულზე სართულს **ს.დ.დ. 18** | | 1 | 1 **(გზა-კიბე)** | **1.10** | **1.36** | **1.20** | **1.70** | **0.82** | **0.87** |
| **+18.90 ნიშნულზე** | **საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2** (საცხოვრებელი ბინები) | 1 (თითოეულს) | 1 **(გზა-კარი)** (თითოეულს) | _ | _ | _ | _ | **0.82** | **0.87** |
| | **სასაწყობე ჯგუფი სწ-1** (მრიცხველის ოთახი) **დ.დ. 1** | 1 | 1 **(გზა-კარი)** | - | - | _ | _ | **0.82** | **0.87** |
| **+18.90** ნიშნულზე სართულს **ს.დ.დ. 18** | | 1 | 1 **(გზა-კიბე)** | **1.10** | **1.36** | **1.20** | **1.70** | **0.82** | **0.87** |
| **+22.05 ნიშნულზე** | **საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2** (საცხოვრებელი ბინები) | 1 (თითოეულს) | 1 **(გზა-კარი)** (თითოეულს) | _ | _ | _ | _ | **0.82** | **0.87** |
| | **სასაწყობე ჯგუფი სწ-1** (მრიცხველის ოთახი) **დ.დ. 1** | 1 | 1 **(გზა-კარი)** | - | - | _ | _ | **0.82** | **0.87** |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **+22.05**<br>ნიშნულზე<br>სართულს<br>ს.დ.დ. 18 | 1 | 1<br>(გზა-კიბე) | 1.10 | 1.36 | 1.20 | 1.70 | 0.82 | 0.87 |

| წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი<br>სც-2 ქვეჯგუფი<br>ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| სართულები | საცხოვრებელი ერთეულები | ფიქსირებული მოწყობილობები | | | | | | | | | |
| | | უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე) | | ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე) | | აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე) | | სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე) | | ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი | |
| | | მოთხოვნილი | გათვალისწ. | მოთხოვნილი | გათვალისწ. | მოთხოვნილი | გათვალისწ. | მოთხოვნილი | გათვალისწ. | მოთხოვნილი (20 საცხ. ერთეულზე) | გათვალისწ. (თითო საცხ. ერთეულზე) |
| **±0.00 ნიშ.** | ბინები №1; №2; №3; №4; | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| **+3.15 ნიშ.** | ბინები №5.№6; №7; №8; №9; | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| **+6.30 ნიშ.** | ბინები№10. №11; №12; №13; №14; | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| **+9.45 ნიშ.** | ბინები№15. №16; №17; №18; №19; | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| **+12.60 ნიშ.** | ბინები №20. №21; №22; №23; №24; | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| **+15.75 ნიშ.** | ბინები№25, №26; №27; №28; №29; | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| **+18.90 ნიშ.** | ბინები №30; №31; №32; №33; №34; | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| **+22.05 ნიშ.** | ბინები №35; №36; №37; №38; №39. | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |

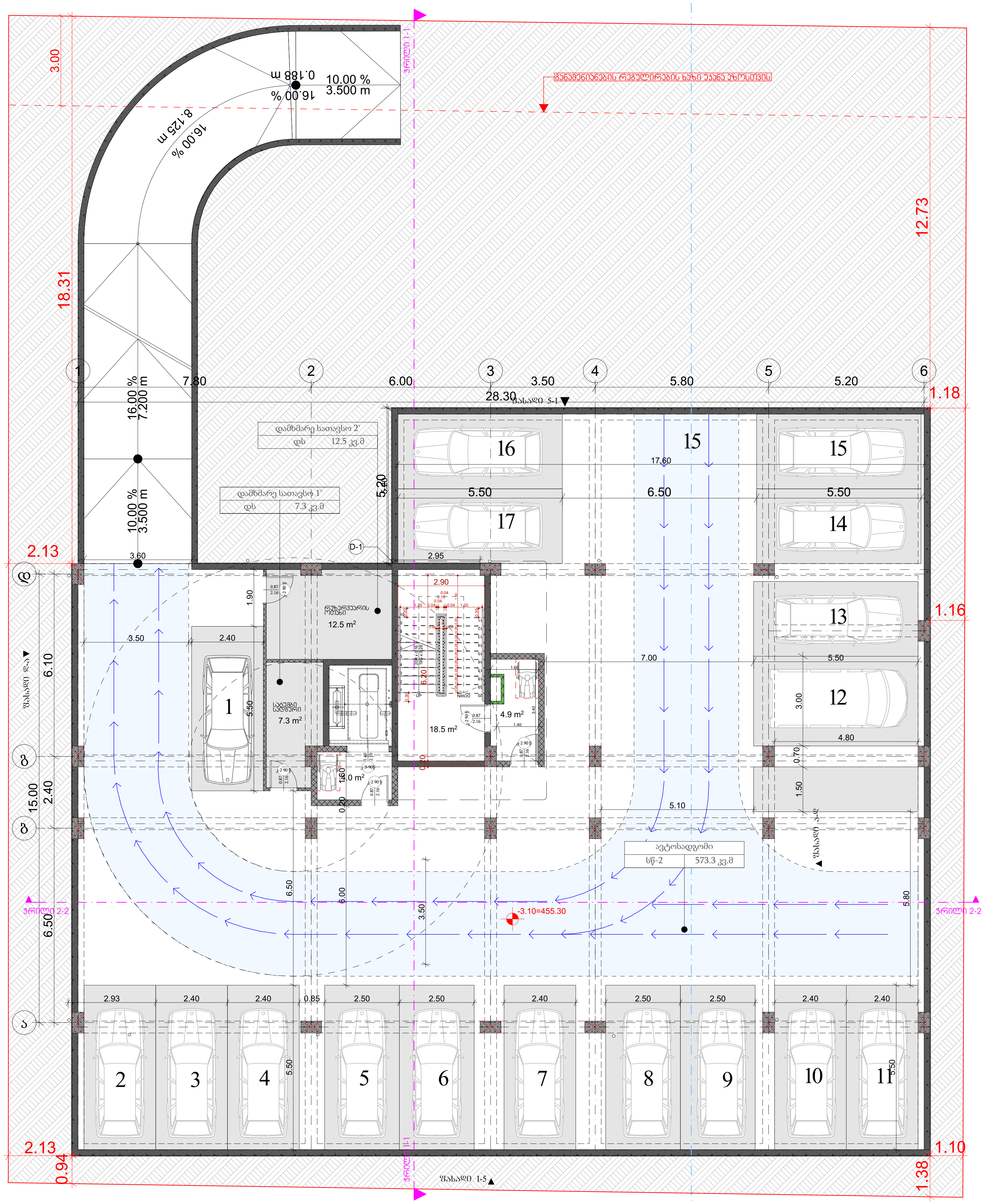
# მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მის: ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი, ასმათის ქუჩა №25
ს/კ 01.72.14.036.191

## არქიტექტურული გეგმები

2023 წ.

# ავტოსადგომის გეგმა -3.10 ნიშნულზე 1:150




შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

| | |
|---|---|
| პროექტის დასახელება | მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი |
| მისამართი: Address | სოფელი დიღომი, ასმათის ქუჩა № 25 თბილისი საქართველო 01.72.14.036.191 |
| პირობითი ნიშნები: | |
| პროექტის სტატუსი Drawing Status | არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება, მშენებლობის ნებართვა |
| შეს. თარიღი Date | 2023 |

შემსრულებლები
performers

| თანამდებობა | სახელი.გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| პრ. ავტორი | მ. ხანდარაშვილი | |
| მთ. არქიტექტორი | მ. ხანდარაშვილი | [signature] |
| | | |

| | |
|---|---|
| ნახაზის დასახელება Drawing title | ავტოსადგომის გეგმა -3.10 ნიშნულზე |
| ფურცელი № | ფურცლის ზომა |
| მასშტაბი. Drawing Scale. | A3 |

2023 წ

# 2023 ץ

| | |
|---|---|
| מגיש התכנית: | |
| שם המתכנן: | |
| כתובת: | |
| טלפון: | |
| מס' רישיון: | |
| שם המודד: | |
| תאריך עריכת המדידה: | |
| מקור נתוני הגבהים: | |
| מערכת הקואורדינטות: | |
| מקור נתוני הרקע: | |
| סוג הקובץ: | |
| מספר הגיליון: | |
| קנה המידה: | A3 |
| תאריך: | |

**Notes:**

1. כל המידות בס"מ אלא אם צוין אחרת.
2. יש לבדוק את המידות והמפלסים בשטח לפני תחילת העבודה.
3. כל השינויים בתכנית זו יתואמו עם המתכנן האדריכל ויאושרו על ידו בכתב לפני ביצוע.

| | |
|---|---|
| מצב התכנית: | |
| Drawing Status | |
| Date | 2023 |

**מקומות חניה**
**parkomers**

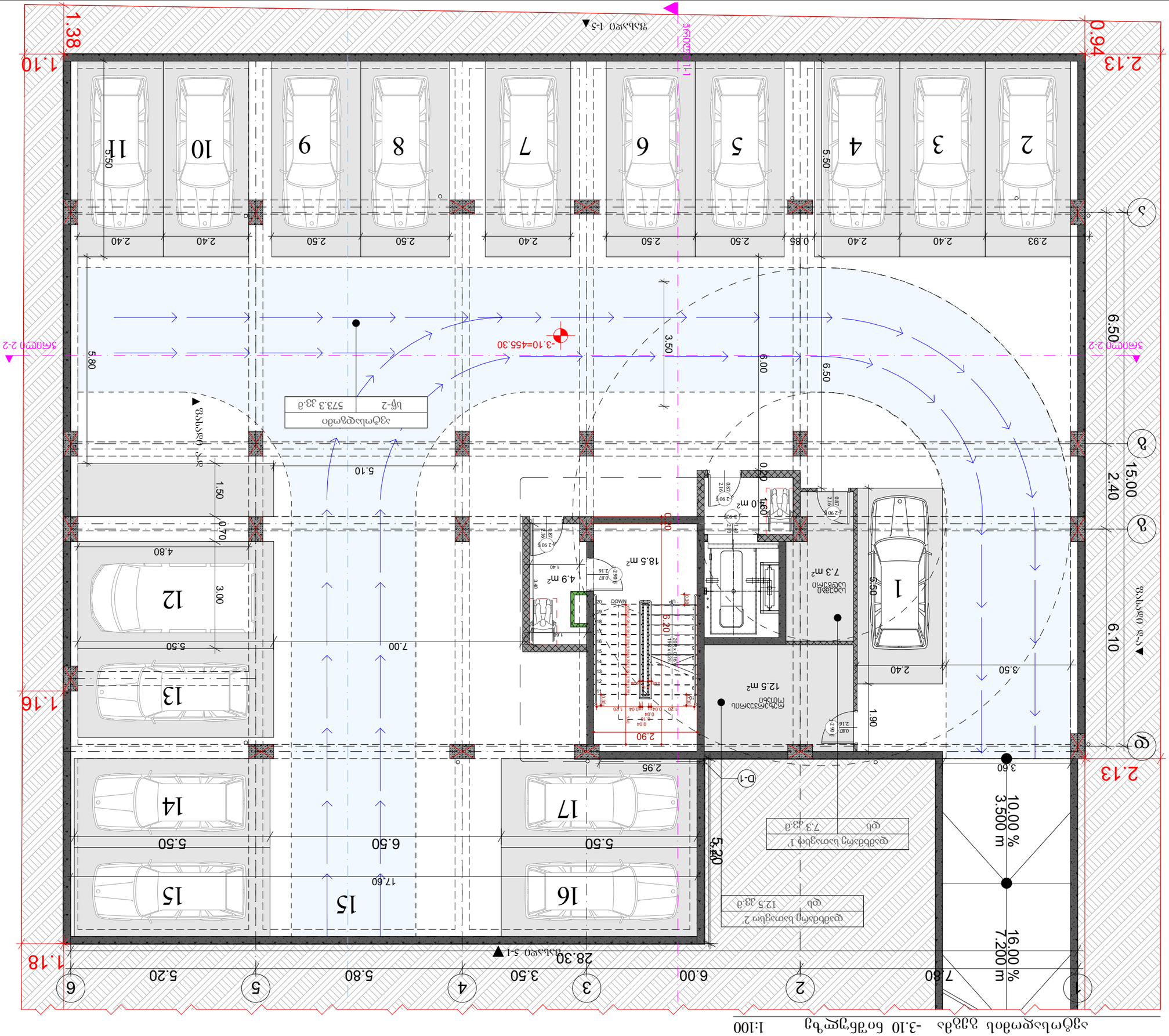
| מס' | סוג | מידות |
|---|---|---|
| 1 | מ"נ | 2.93 |
| 2 | מ"נ | 2.40 |
| 3 | מ"נ | 2.40 |
| 4 | מ"נ | 2.40 |
| 5 | מ"נ | 2.50 |
| 6 | מ"נ | 2.50 |
| 7 | מ"נ | 2.40 |
| 8 | מ"נ | 2.50 |
| 9 | מ"נ | 2.50 |
| 10 | מ"נ | 2.40 |
| 11 | מ"נ | 2.40 |
| 12 | מ"נ | 5.50 |
| 13 | מ"נ | 5.50 |
| 14 | מ"נ | 5.50 |
| 15 | מ"נ | 5.50 |
| 16 | מ"נ | 5.50 |
| 17 | מ"נ | 5.50 |

**Drawing title**
חתך א-א -3.10 מפלס קומת מרתף

| | |
|---|---|
| מס' תכנית: | |
| שם התכנית: | |
| מס' גרסה: | |

| | |
|---|---|
| | |
| Drawing Scale. | A3 |

2023 ץ




חתך א-א -3.10 מפלס קומת מרתף

1:100

## პირველი სართულის გეგმა 0.00 ნიშნულზე 1:150




პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

სოფელი დიღომი, ასმათის ქუჩა № 25 თბილისი საქართველო 01.72.14.036.191

პირობითი ნიშნები:

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

| პროექტის სტატუსი Drawing Status | შეს. თარიღი Date |
|---|---|
| არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება, მშენებლობის ნებართვა | 2023 |

შემსრულებლები
performers

| თანამდებობა | სახელი.გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| პრ. ავტორი | მ. ზანდარაშვილი | |
| მთ. არქიტექტორი | მ. ზანდარაშვილი | [signature] |
| | | |

ნახაზის დასახელება
Drawing title

პირველი სართულის გეგმა 0.00 ნიშნულზე

| ფურცელი № | ფურცლის ზომა |
|---|---|
| მასშტაბი. Drawing Scale. | A3 |

2023 წ

პირველი სართულის გეგმა 0.00 ნიშნულზე 1:100




პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

სოფელი დიღომი, ასამათის ქუჩა № 25 თბილისი საქართველო
01.72.14.036.191

პირობითი ნიშნები:

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში მესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იქნას პროექტის ავტორთან.

| პროექტის სტატუსი Drawing Status | შეს. თარიღი Date |
|---|---|
| არქიტექტურული პროექტის შემოსახაზავად, მშენებლობის ნებართვა | 2023 |

შემსრულებლები
performers

| თანამდებობა | სახელი,გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| პრ. ავტორი | ზანდრა შვილი | |
| არქიტექტორი | ზანდრა შვილი | |

ნახაზის დასახელება
Drawing title

პირველი სართულის გეგმა 0.00 ნიშნულზე

| ფურცელი № | ფურცლის ზომა |
|---|---|
| მასშტაბი. Drawing Scale. | A3 |

2023 წ

მეორე სართულის გეგმა +3.15 ნიშნულზე 1:100




პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

სოფელი დიღომი, ასამთის ქუჩა № 25 თბილისი საქართველო 01.72.14.036.191

პირობითი ნიშნები:

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მმ-ში.
2. უსახლოობასთან მიმებამდე პროექტში მუსაზღვრელია მცირეშეცდომა შესწორებებს.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში მეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

| პროექტის სტატუსი Drawing Status | მუს. თარიღი Date |
|---|---|
| არქიტექტურული პროექტის შემთანხმებია, მშენებლობის ნებართვა | 2023 |

შემსრულებლები
performers

| თანამდებობა | სახელი,გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| პრ. ავტორი | ზანდარაშვილი | |
| არქიტექტორი | ზანდარაშვილი | |

ნახაზის დასახელება
Drawing title

მეორე სართულის გეგმა +3.15 ნიშნულზე

| ფურცელი № | ფურცლის ზომა |
|---|---|
| მასშტაბი. Drawing Scale. | A3 |

2023 წ

## მესამე სართულის გეგმა +6.30 ნიშნულზე 1:100




| პროექტის დასახელება |
|---|
| მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი |
| მისამართი: Address |
| სოფელი დიღომი, ასმათის ქუჩა № 25 თბილისი საქართველო 01.72.14.036.191 |
| პირობითი ნიშნები: |

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

| პროექტის სტატუსი Drawing Status | შეს. თარიღი Date |
|---|---|
| არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება, მშენებლობის ნებართვა | 2023 |

შემსრულებლები
performers

| თანამდებობა | სახელი.გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| პრ. ავტორი | მ ზანდარაშვილი | |
| მთ. არქიტექტორი | მ ზანდარაშვილი | [signature] |

| ნახაზის დასახელება Drawing title | |
|---|---|
| მესამე სართულის გეგმა +6.30 ნიშნულზე | |
| ფურცელი № | ფურცლის ზომა |
| მასშტაბი. Drawing Scale. | A3 |

2023 წ

## მეოთხე სართულის გეგმა +9.45 ნიშნულზე 1:100




პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

სოფელი დიღომი, ასმათის ქუჩა № 25 თბილისი საქართველო
01.72.14.036.191

პირობითი ნიშნები:

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახააზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

| პროექტის სტატუსი Drawing Status | შეს. თარიღი Date |
|---|---|
| არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება, მშენებლობის ნებართვა | 2023 |

შემსრულებლები
performers

| თანამდებობა | სახელი.გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| პრ. ავტორი | მ. ხანდარაშვილი | |
| მთ. არქიტექტორი | მ. ხანდარაშვილი | [signature] |
| | | |

ნახაზის დასახელება
Drawing title

მეოთხე სართულის გეგმა +9.45 ნიშნულზე

| ფურცელი № | ფურცლის ზომა |
|---|---|
| მასშტაბი. Drawing Scale. | A3 |

2023 წ

მეხუთე სართულის გეგმა +12.60 ნიშნულზე 1:100




| |
|---|
| პროექტის დასახელება |
| მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი |
| მისამართი: Address |
| სოფელი დიღომი, ასმათის ქუჩა № 25 თბილისი საქართველო 01.72.14.036.191 |
| პირობითი ნიშნები: |

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

| პროექტის სტატუსი Drawing Status | შეს. თარიღი Date |
|---|---|
| არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება, მშენებლობის ნებართვა | 2023 |

შემსრულებლები
performers

| თანამდებობა | სახელი.გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| პრ. ავტორი | მ. ზანდარაშვილი | |
| მთ. არქიტექტორი | მ. ზანდარაშვილი | |

ნახაზის დასახელება
Drawing title

მეხუთე სართულის გეგმა +12.60 ნიშნულზე

| ფურცელი № | ფურცლის ზომა |
|---|---|
| მასშტაბი. Drawing Scale. | A3 |

2023 წ

## მეექვსე სართულის გეგმა +15.75 ნიშნულზე 1:100




პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

სოფელი დიღომი, ასმათის ქუჩა № 25 თბილისი საქართველო
01.72.14.036.191

პირობითი ნიშნები:

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

| პროექტის სტატუსი Drawing Status | შეს. თარიღი Date |
|---|---|
| არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება, მშენებლობის ნებართვა | 2023 |

შემსრულებლები
performers

| თანამდებობა | სახელი.გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| პრ. ავტორი | მ ზანდარაშვილი | |
| მთ. არქიტექტორი | მ ზანდარაშვილი | [signature] |
| | | |

ნახაზის დასახელება
Drawing title

მეექვსე სართულის გეგმა +15.75 ნიშნულზე

| ფურცელი № | | ფურცლის ზომა |
|---|---|---|
| მასშტაბი. Drawing Scale. | | A3 |

2023 წ

მეშვიდე სართულის გეგმა +18.90 ნიშნულზე 1:100




პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

სოფელი დიღომი, ასმათის ქუჩა № 25 თბილისი საქართველო
01.72.14.036.191

პირობითი ნიშნები:

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

| პროექტის სტატუსი Drawing Status | შეს. თარიღი Date |
|---|---|
| არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება, მშენებლობის ნებართვა | 2023 |

შემსრულებლები
performers

| თანამდებობა | სახელი.გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| პრ. ავტორი | მ. ზანდარაშვილი | |
| მთ. არქიტექტორი | მ. ზანდარაშვილი | |
| | | |

ნახაზის დასახელება
Drawing title

მეშვიდე სართულის გეგმა +18.90 ნიშნულზე

| ფურცელი № | | ფურცლის ზომა |
|---|---|---|
| მასშტაბი. Drawing Scale. | | A3 |

2023 წ

მერვე სართულის გეგმა +22.05 ნიშნულზე 1:100




პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

სოფელი დიღომი, ასმათის ქუჩა № 25 თბილისი საქართველო
01.72.14.036.191

პირობითი ნიშნები:

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

| პროექტის სტატუსი<br>Drawing Status<br>არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება, მშენებლობის ნებართვა | შეს. თარიღი<br>Date<br>2023 |
|---|---|

შემსრულებლები
performers

| თანამდებობა | სახელი.გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| პრ. ავტორი | მ. ზანდარაშვილი | |
| მთ. არქიტექტორი | მ. ზანდარაშვილი | [signature] |
| | | |

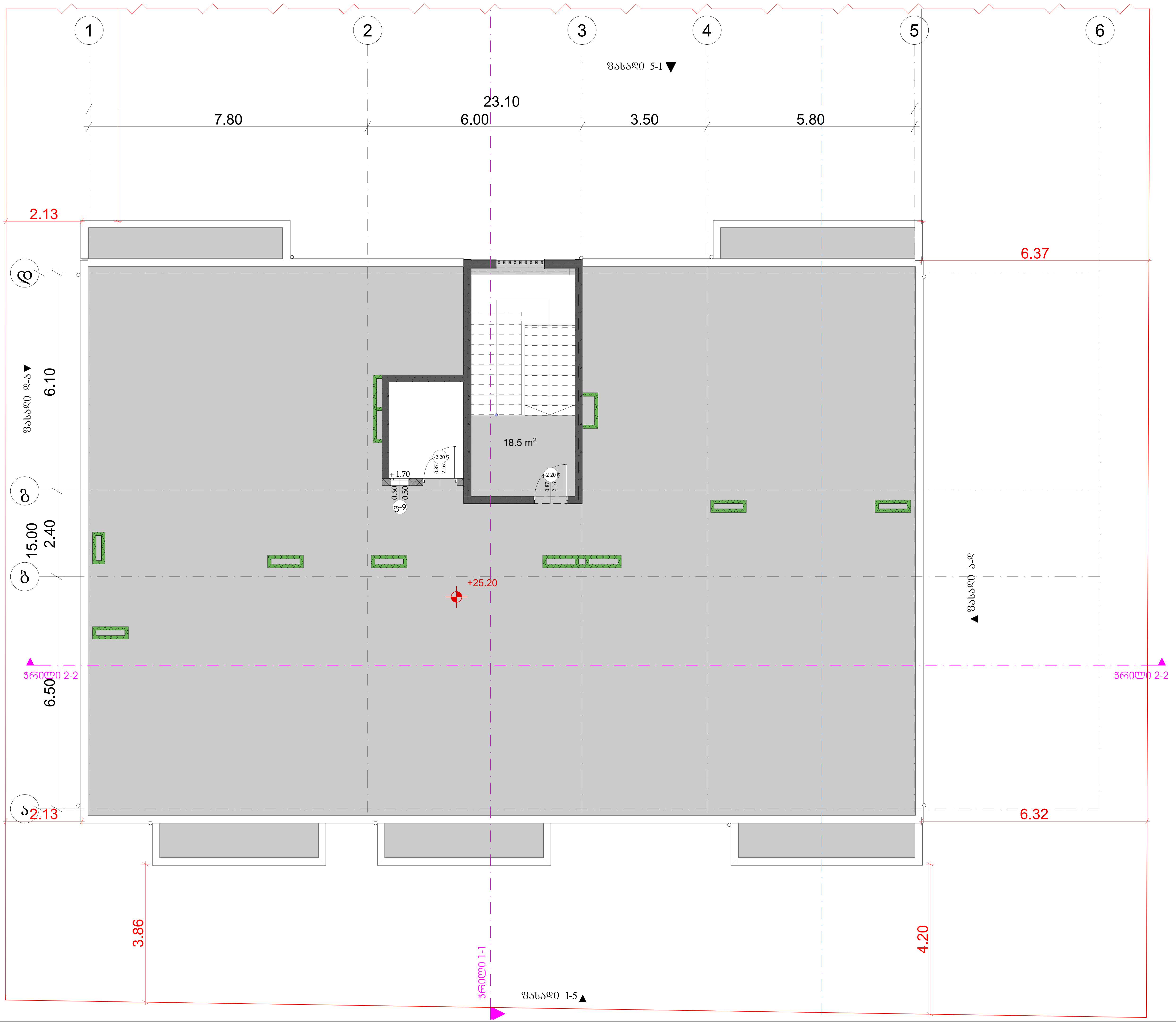
ნახაზის დასახელება
Drawing title

მერვე სართულის გეგმა +22.05 ნიშნულზე

| ფურცელი № | | ფურცლის ზომა |
|---|---|---|
| მასშტაბი.<br>Drawing Scale. | | A3 |

2023 წ

სახურავის გეგმა +25.20 ნიშნულზე 1:100




პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

სოფელი დიღომი, ასმათის ქუჩა № 25 თბილისი საქართველო
01.72.14.036.191

პირობითი ნიშნები:

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

| პროექტის სტატუსი Drawing Status | შეს. თარიღი Date |
|---|---|
| არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება, მშენებლობის ნებართვა | 2023 |

შემსრულებლები
performers

| თანამდებობა | სახელი.გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| პრ. ავტორი | მ. ზანდარაშვილი | |
| მთ. არქიტექტორი | მ. ზანდარაშვილი | [signature] |

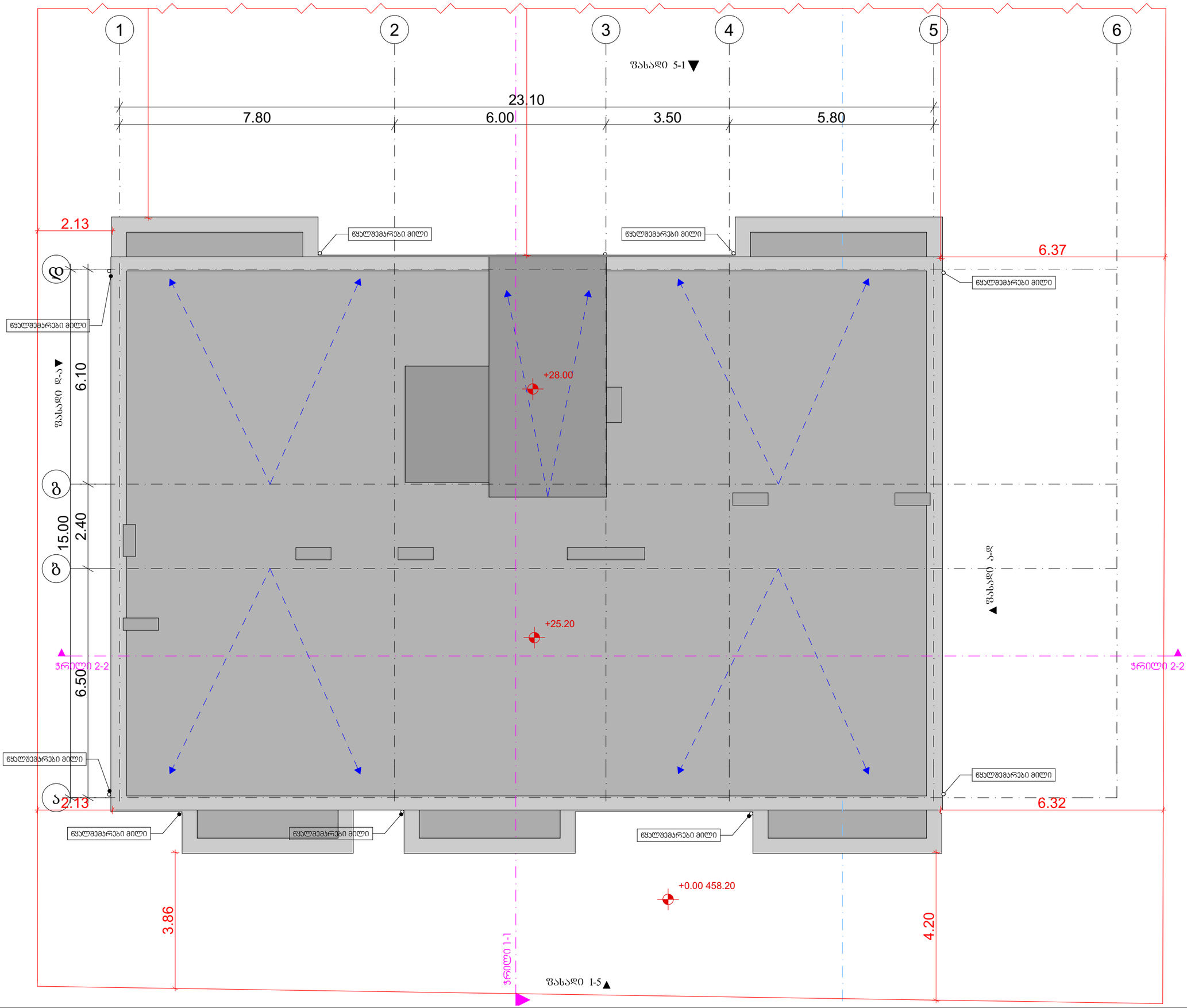
ნახაზის დასახელება
Drawing title

სახურავის გეგმა +25.20 ნიშნულზე

| ფურცელი № | ფურცლის ზომა |
|---|---|
| მასშტაბი. Drawing Scale. | A3 |

2023 წ

## მერვე სართულის გეგმა +28.00 ნიშნულზე 1:100




პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

სოფელი დიღომი, ასმათის ქუჩა № 25 თბილისი საქართველო
01.72.14.036.191

პირობითი ნიშნები:

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში მესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მოქნებლობის პროცესში მეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

| პროექტის სტატუსი Drawing Status | შეს. თარიღი Date |
|---|---|
| არქიტექტურული პროექტის შემთანხმება, მშენებლობის ნებართვა | 2023 |

შემსრულებლები
performers

| თანამდებობა | სახელი.გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| პრ. ავტორი | ზ.ანდღარაშვილი | |
| არქიტექტორი | ზ.ანდღარაშვილი | |
| | | |

ნახაზის დასახელება
Drawing title

მერვე სართულის გეგმა +28.00 ნიშნულზე

| ფურცელი № | ფურცლის ზომა |
|---|---|
| მასშტაბი. Drawing Scale. | A3 |

2023 წ

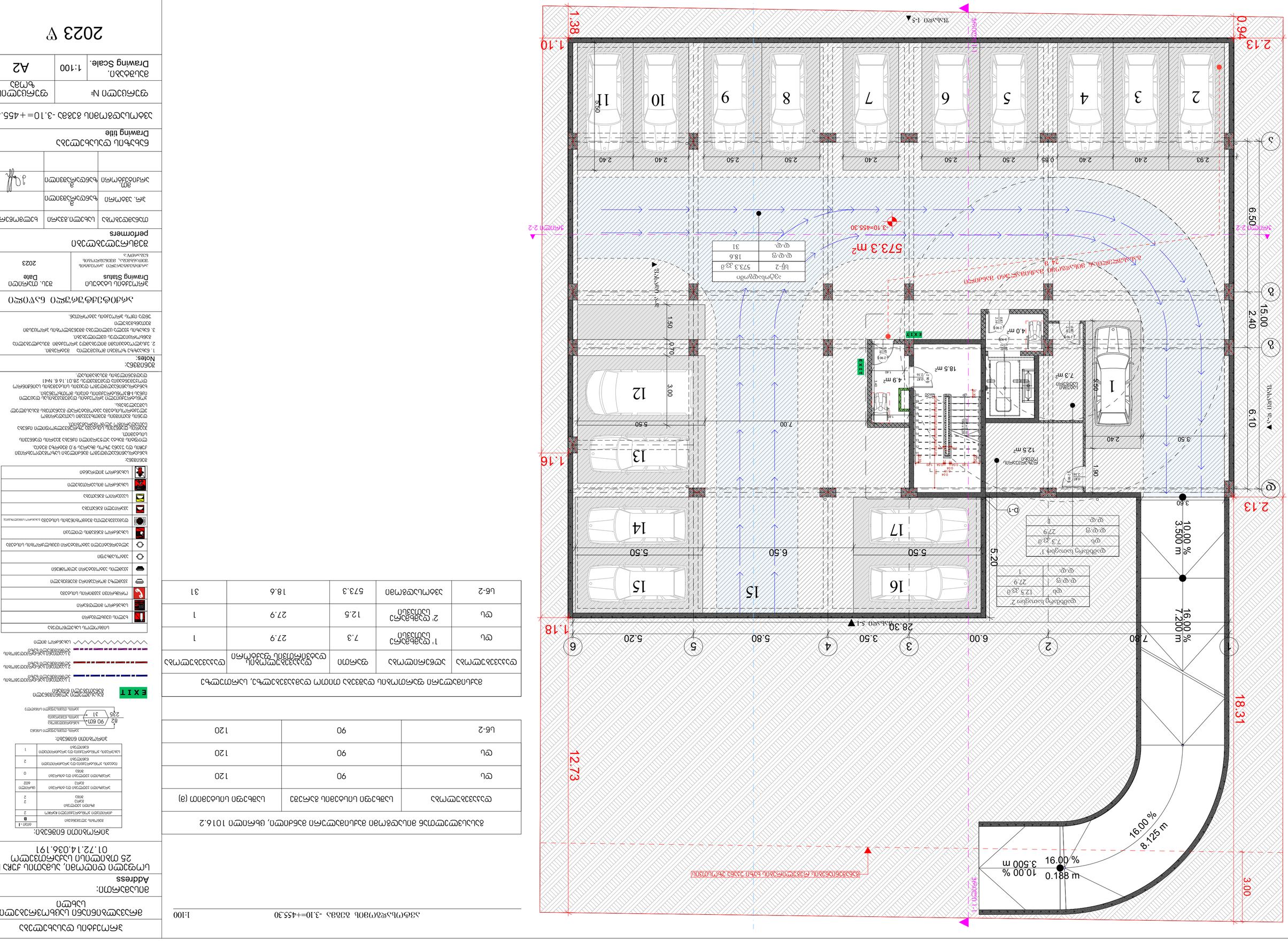
# მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

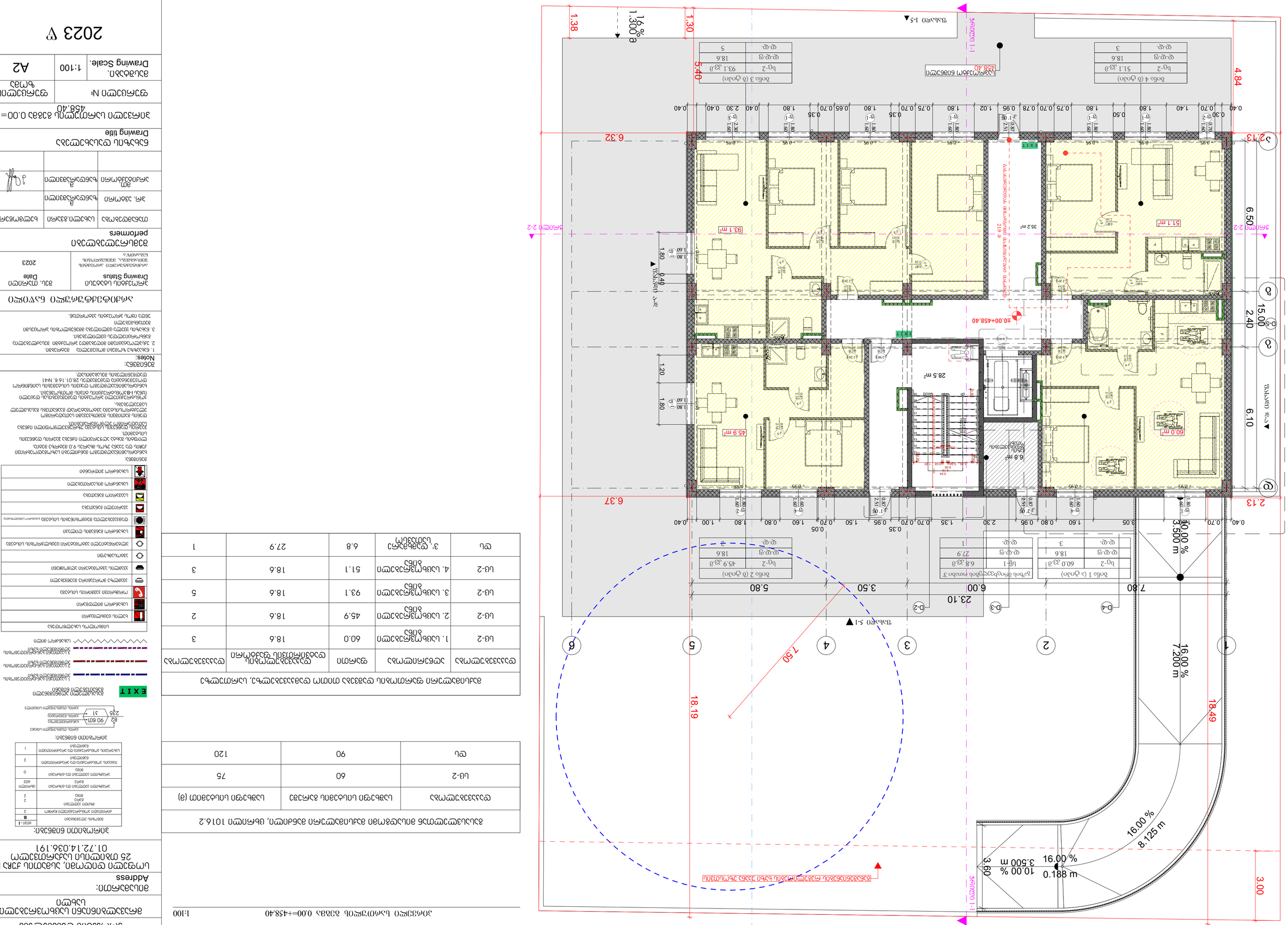
მის: ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი, ასმათის ქუჩა №25
ს/კ 01.72.14.036.191

# დაკავებულობისა და განასვლელი საშუალებების პროექტი

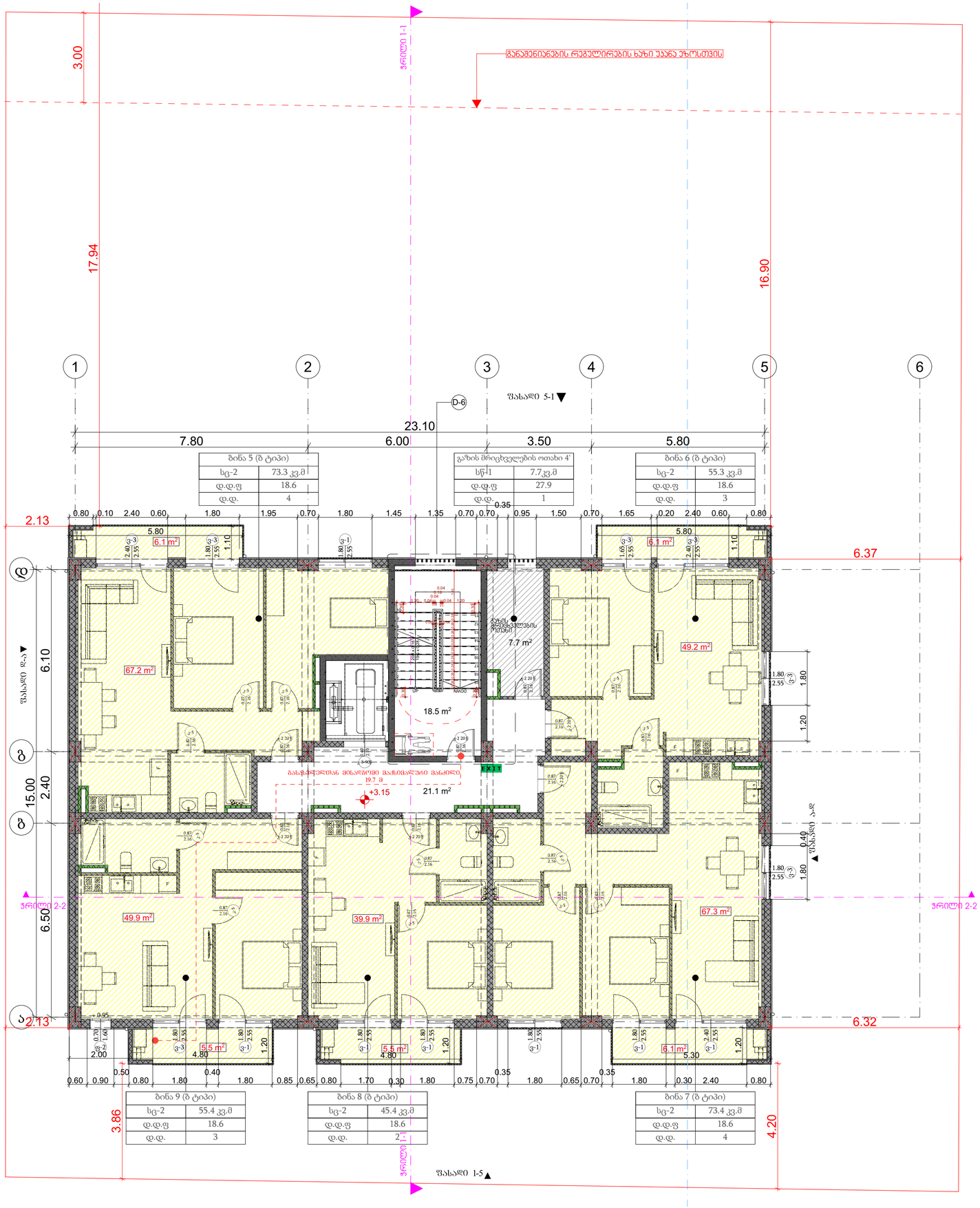
საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილებასთან ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე შესაბამისობის ანალიზი

2023 წ.


1.38
0.94
2.13
1.10
1.16
1.18
2.13
18.31
12.73
3.00
28.30
6.50
2.40
15.00
6.10
16.00 %
7.200 m
10.00 %
3.500 m
16.00 %
8.125 m
10.00 %
3.500 m
0.188 m
5.20
1.90
3.60
5.50
3.00
1.50
0.70
7.00
5.50
2.40
3.50
2.93
2.40
2.40
0.85
2.50
2.50
2.40
2.50
2.50
2.40
5.50
6.50
5.50
5.50
7.80
6.00
5.20
5.80
3.50
5.20
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
D-1
EXIT
EXIT
4.9 m²
18.5 m²
4.0 m²
7.3 m²
12.5 m²
573.3 m²
-3.10=455.30
24.0
18.6
27.9
12.5
27.9
7.3
27.9
31
1
1
1


1.38
1.30
16%
1.300 a
5.40
4.84
6.32
6.37
2.13
2-2
15.00
6.50
6.10
2.40
16.00 %
7.200 m
16.00 %
3.500 m
10.00 %
3.500 m
16.00 %
8.125 m
0.188 m
3.60
3.00
18.19
18.49
7.50
7.80
23.10
6.00
3.50
5.80
35.2 m²
28.5 m²
6.8 m²
60.0 m²
51.1 m²
45.9 m²
93.1 m²
EXIT
D-1
D-2
D-3
D-4
1
2
3
4
5
6

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |




მეორე სართულის გეგმა +3.15 ნიშნულზე 1:100

| გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური მანძილი, ცხრილი 1016.2 | | |
|---|---|---|
| დაჯავებულობა | საშხეფი სისტემის გარეშე | საშხეფი სისტემით (მ) |
| სც-2 | 60 | 75 |
| დს | 90 | 120 |

| მაქსიმალური ფართობის დაშვება თითო დამაჯავებელზე, სართულზე | | | | |
|---|---|---|---|---|
| დაჯავებულობა | აღწერილობა | ფართი | დაჯავებულობის დატვირთვის ფაქტორი | დაჯავებულობა |
| სც-2 | 5. საცხოვრებელი ბინა | 73.3 | 18.6 | 4 |
| სც-2 | 6. საცხოვრებელი ბინა | 55.8 | 18.6 | 3 |
| სც-2 | 7. საცხოვრებელი ბინა | 73.4 | 18.6 | 4 |
| სც-2 | 8. საცხოვრებელი ბინა | 45.4 | 18.6 | 2 |
| სც-2 | 9. საცხოვრებელი ბინა | 55.4 | 18.6 | 3 |
| დს | 4', დამხმარე სათავსო | 7.9 | 27.9 | 1 |

## პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

სოფელი დიღომი, ასმათის ქუჩა № 25 თბილისი საქართველო
01.72.14.036.191

პირობითი ნიშნები:

| | ტიპი - I |
|---|---|
| | B |
| მეზობლის ულუქნობები | 2 |
| ძირითადი პონსტრუქციული მარჯვე | 2 |
| ზემთი ულუქნები მარე მიმა | 2 2 |
| ირეზონიტი ულუქნები და ტიხრები მარე | ცხრილი 602 |
| ირეზონიტი ულუქნები და ტიხრები მიმა | 0 |
| ისაკეის პონსტრუქცია და არაპირითადი ნაწილები | 2 |
| სახერავის პონსტრუქცია და არაპირითადი ნაწილები | 1 |

პირობითი ნიშნები:




EXIT მაქსიმალური ფრენებადი მანძილის ნიშანი

1 საათიანი ხანძარგადებრების ლენტის ნიშანი

2 საათიანი ხანძარგადებრების ლენტის ნიშანი

3 საათიანი ხანძარგადებრების ლენტის ნიშანი

სახანძრო მილი

| სიმბოლოს სახელწოდება | |
|---|---|
| | ხელის ცეცხლმპარი |
| | სახანძრო მილდმარი |
| | ორმხრივი კავშირის სისტემა |
| | კედელზე მორკეპირე მეშვეობელი |
| | კედლის პაზრობადი ალვარმენი |
| | პაზროსაშხეფი |
| | ელექტრონეული პაზრობადი ცეცხლსპრობის სისტემა |
| | სახანძრო მანდების ტიხლაკი |
| | დაბაკებელთა მეცხრობების სისტემა (სახანძრო ავტომობილის) |
| | კედარიული მანათება |
| | საევარიო მანათება |
| | სახანძრო მისაერთებელი |
| | სახანძრო ჯიხრანი |

შენიშვნა:
სახანძროსაწინააღმდეგო მანძილები საროკეტორებრივი ჯაჭის და უკანა ზოლი ძალრეს 9.0 მეტრზე მეტია.
ლიფტის შახტა ალუკრივით იქნება ჰაერის დაწნევის სისტემით.
ჰაერის დაწნევის სისტემა ელექტროკვლუოფილი იქნება სამუშაოებით ელექტროგადამცემით.
დენის გათიშის შემთხვევაში ავთომატურად ელექტროსისტემა კაბინის ავარიული განათება მასასკვლელ სამუშაოებს.
ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაციის დამუშავდეს 28.01.16 წ. №41 დადგენილების მასალებით.

შენიშვნა:
Notes:
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში მასალებით გაზნორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მთანხმებული პროექტში შეტანილი უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

| პროექტის სტატუსი Drawing Status | შეს. თარიღი Date |
|---|---|
| არქიტექტურული პროექტის შემოწმებისა, მშენებლობის ნებართვა | 2023 |

შემსრულებლები
performers

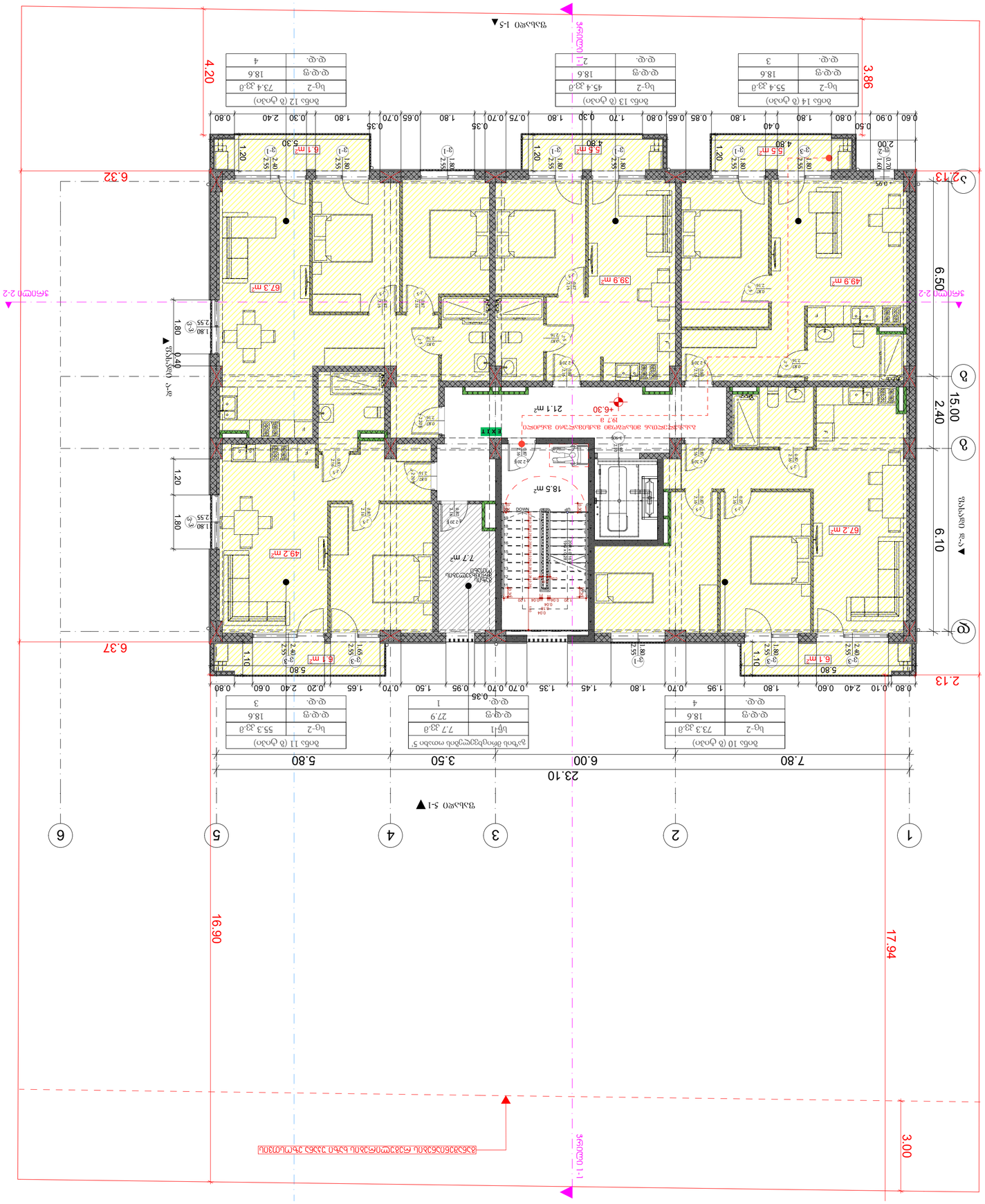
| თანამდებობა | სახელი,გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| პრ. ავტორი | ზ. ჩანდარაშვილი | |
| მთ. არქიტექტორი | ზ. ჩანდარაშვილი | |
| | | |

ნახაზის დასახელება
Drawing title

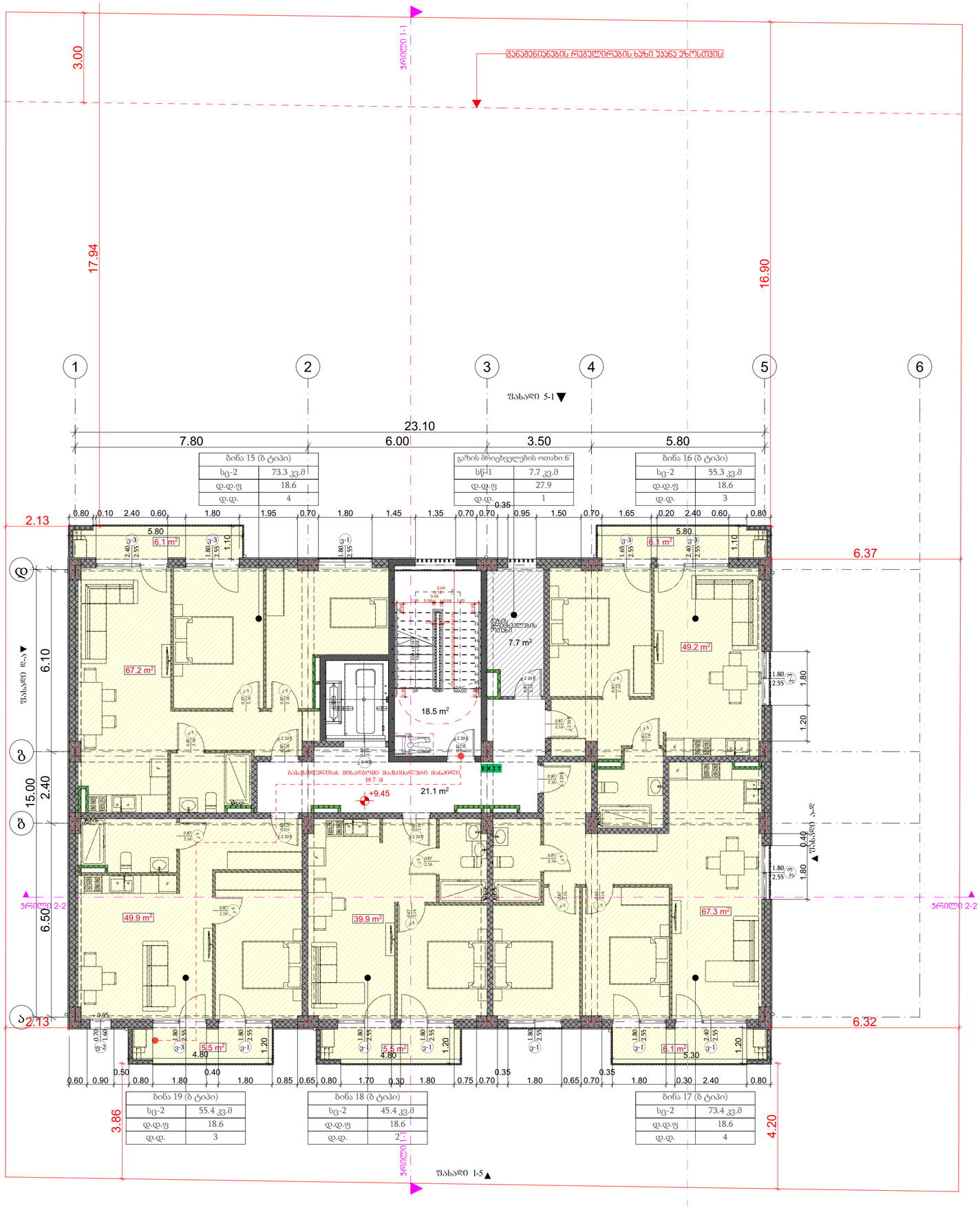
მეორე სართულის გეგმა +3.15 ნიშნულზე

| ფურცელი № | ფურცლების ზომა |
|---|---|
| მასშტაბი. Drawing Scale. 1:100 | A2 |

2023 წ


6.37
6.32
4.20
3.86
2.13
16.90
17.94
3.00
23.10
7.80
6.00
5.80
3.50
5.80
6.50
15.00
2.40
6.10
49.9 m²
67.3 m²
39.9 m²
67.2 m²
49.2 m²
49.2 m²
18.5 m²
7.7 m²
21.1 m²
+6.30
EXIT
מבט 1-1
מבט 2-2
מבט 3-3
מבט 4-4
מבט 5-1
מבט 1-5
חתך 1-1
חתך 2-2
חתך 3-3
חתך 4-4
חתך 5-5
חתך 6-6
חתך 7-7
חתך 8-8
חתך 9-9
חתך 10-10
חתך 11-11
חתך 12-12
חתך 13-13
חתך 14-14
חתך 15-15
חתך 16-16
חתך 17-17
חתך 18-18
חתך 19-19
חתך 20-20
חתך 21-21
חתך 22-22
חתך 23-23
חתך 24-24
חתך 25-25
חתך 26-26
חתך 27-27
חתך 28-28
חתך 29-29
חתך 30-30
חתך 31-31
חתך 32-32
חתך 33-33
חתך 34-34
חתך 35-35
חתך 36-36
חתך 37-37
חתך 38-38
חתך 39-39
חתך 40-40
חתך 41-41
חתך 42-42
חתך 43-43
חתך 44-44
חתך 45-45
חתך 46-46
חתך 47-47
חתך 48-48
חתך 49-49
חתך 50-50
חתך 51-51
חתך 52-52
חתך 53-53
חתך 54-54
חתך 55-55
חתך 56-56
חתך 57-57
חתך 58-58
חתך 59-59
חתך 60-60
חתך 61-61
חתך 62-62
חתך 63-63
חתך 64-64
חתך 65-65
חתך 66-66
חתך 67-67
חתך 68-68
חתך 69-69
חתך 70-70
חתך 71-71
חתך 72-72
חתך 73-73
חתך 74-74
חתך 75-75
חתך 76-76
חתך 77-77
חתך 78-78
חתך 79-79
חתך 80-80
חתך 81-81
חתך 82-82
חתך 83-83
חתך 84-84
חתך 85-85
חתך 86-86
חתך 87-87
חתך 88-88
חתך 89-89
חתך 90-90
חתך 91-91
חתך 92-92
חתך 93-93
חתך 94-94
חתך 95-95
חתך 96-96
חתך 97-97
חתך 98-98
חתך 99-99
חתך 100-100

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |




მეოთხე სართულის გეგმა +9.45 ნიშნულზე 1:100

| გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური მანძილი, ცხრილი 1016.2 | | |
|---|---|---|
| დაჯავებულობა | საშხეფი სისტემის გარეშე | საშხეფი სისტემით (მ) |
| სც-2 | 60 | 75 |
| დს | 90 | 120 |

| მაქსიმალური ფართობის დაშვება თითო დამაკავებელზე, სართულზე | | | | |
|---|---|---|---|---|
| დაკავებულობა | აღწერილობა | ფართი | დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი | დაკავებულობა |
| სც-2 | 15. საცხოვრებელი ბინა | 73.3 | 18.6 | 4 |
| სც-2 | 16. საცხოვრებელი ბინა | 55.8 | 18.6 | 3 |
| სც-2 | 17. საცხოვრებელი ბინა | 73.4 | 18.6 | 4 |
| სც-2 | 18. საცხოვრებელი ბინა | 45.4 | 18.6 | 2 |
| სც-2 | 19. საცხოვრებელი ბინა | 55.4 | 18.6 | 3 |
| დს | 6', დამხმარე სათავსო | 7.9 | 27.9 | 1 |

## პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

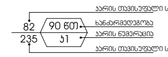
მისამართი:
Address

სოფელი დიღომი, ასმათის ქუჩა № 25 თბილისი საქართველო
01.72.14.036.191

### პირობითი ნიშნები:

| | ტიპი - I |
|---|---|
| | B |
| ძირითადი პონსტრუქციული ჩარჩო | 2 |
| ზჰიდრო ჯებირები ჩარჩ მიმა | 2 2 |
| ირეგზოდი ჯებირები და ღობრები გარე | ცხრილი 602 |
| ირეგზოდი ჯებირები და ღობრები მიმა | 0 |
| ლატების პონსტრუქცია და არაკირითადი ნაწილები | 2 |
| სახერავის პონსტრუქცია და არაკირითადი ნაწილები | 1 |

პირობითი ნიშნები:




EXIT მაქსიმალური ვიზიტორების მაბანმაბელი ნიშანი

1 საათიანი ხანგრძლივობის ხანძრმაბელი ხაზი

2 საათიანი ხანგრძლივობის ხანძრმაბელი ხაზი

3 საათიანი ხანგრძლივობის ხანძრმაბელი ხაზი

სახანძრო მილი

| სიმბოლოს სახელწოდება | |
|---|---|
| | ხელის ცეცხლმაქრი |
| | სახანძრო მილსადარი |
| | ორმხრივი კავშირის სისტემა |
| | კედელზე მორკაბირე მეშვეობელი |
| | კედლის პაბრობადი ალვარმენი |
| | პაბროსაშხეფი |
| | ელექტრონეული პაბრობადი ცეცხლაქრობის სისტემა |
| | სახანძრო მანქანის ტიღესაი |
| | დენაკავებელთა მეტრობინების სისტემა (სახანძრო ავტომატიკა) |
| | პაჩარიელი მანათება |
| | საევარიო მანათება |
| | სახანძრო მისაერთებელი |
| | სახანძრო ჯიხურანი |

შენიშვნა:
ხანძრსაწინააღმდეგო მანძილები სარეგულირებლივი ქუჩის და უკანა ზოლი ბსარეს 9.0 მეტრზე მეტია.
ლიფების შახა კუჯარიელი იქნება ჯარის დანიშვის სისტემით.
ჯკურის დანიშვის სისტემა ელექტრომყოფილი იქნება ავტომატიკით.
დენის გათიშვის შემთხვევაში ავტომატიკა ელექტრონისტემა ავტომატურად მანათებს მასასვლელ სამკალებს.
ხელნაწერქციული პროექტის დამეშვებასაც დაცული იქნას I-B ხელნაწერების ტიპის მოთხოვნები.
ხანძრსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამეშვდეს 28.01.16 წ. №41 დადგენილების მსაბამისად.

შენიშვნა:
Notes:
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში მასალებსა გაბნორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მთელებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

| პროექტის სტატუსი Drawing Status | შეს. თარიღი Date |
|---|---|
| არქიტექტურული პროექტის შემთანხმება, მშენებლობის ნებართვა | 2023 |

შემსრულებლები performers

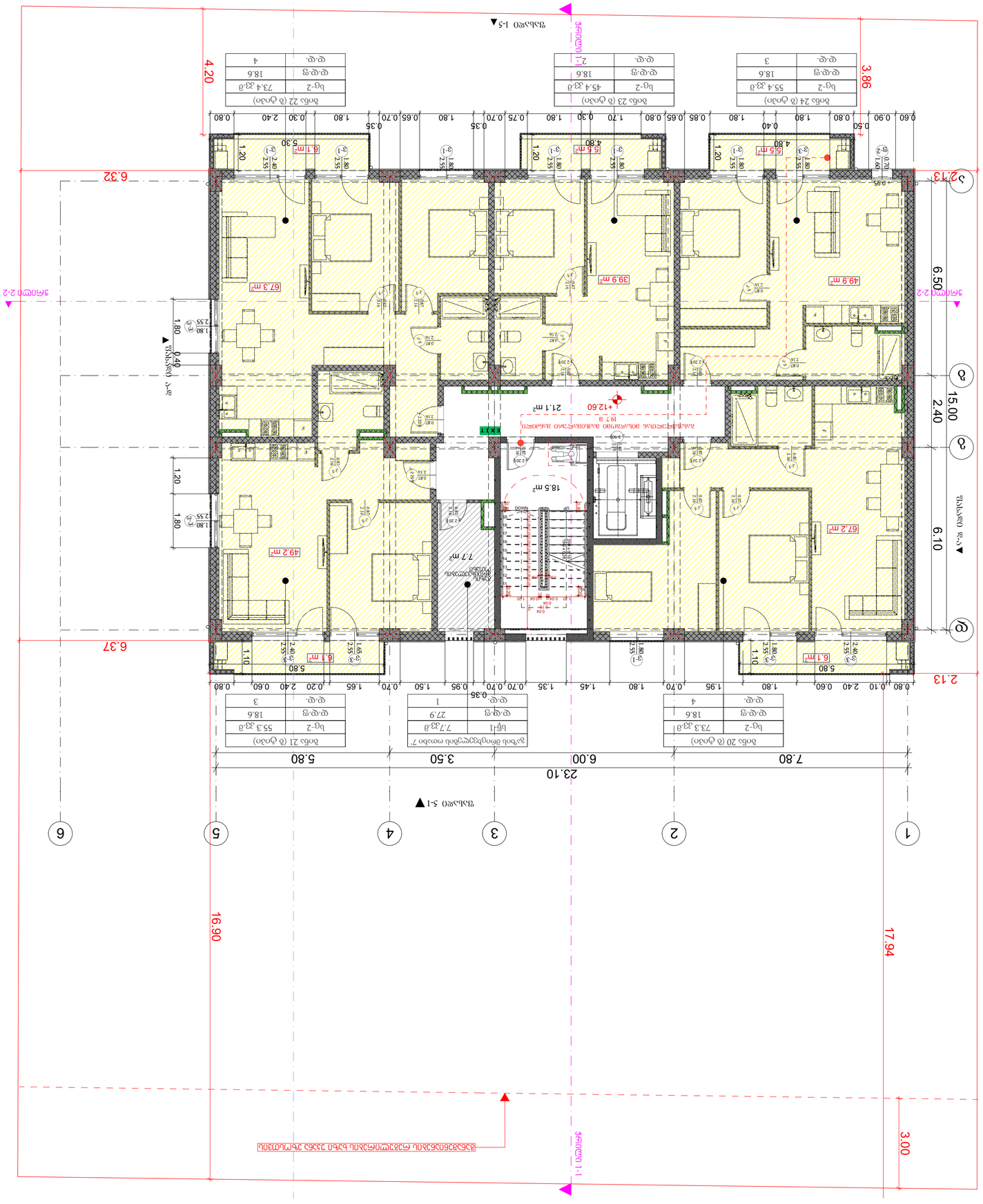
| თანამდებობა | სახელი,გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| პრ. ავტორი | ზ. ჩანდარაშვილი | |
| მთ. არქიტექტორი | ზ. ჩანდარაშვილი | |
| | | |

ნახაზის დასახელება
Drawing title

მეოთხე სართულის გეგმა +9.45 ნიშნულზე

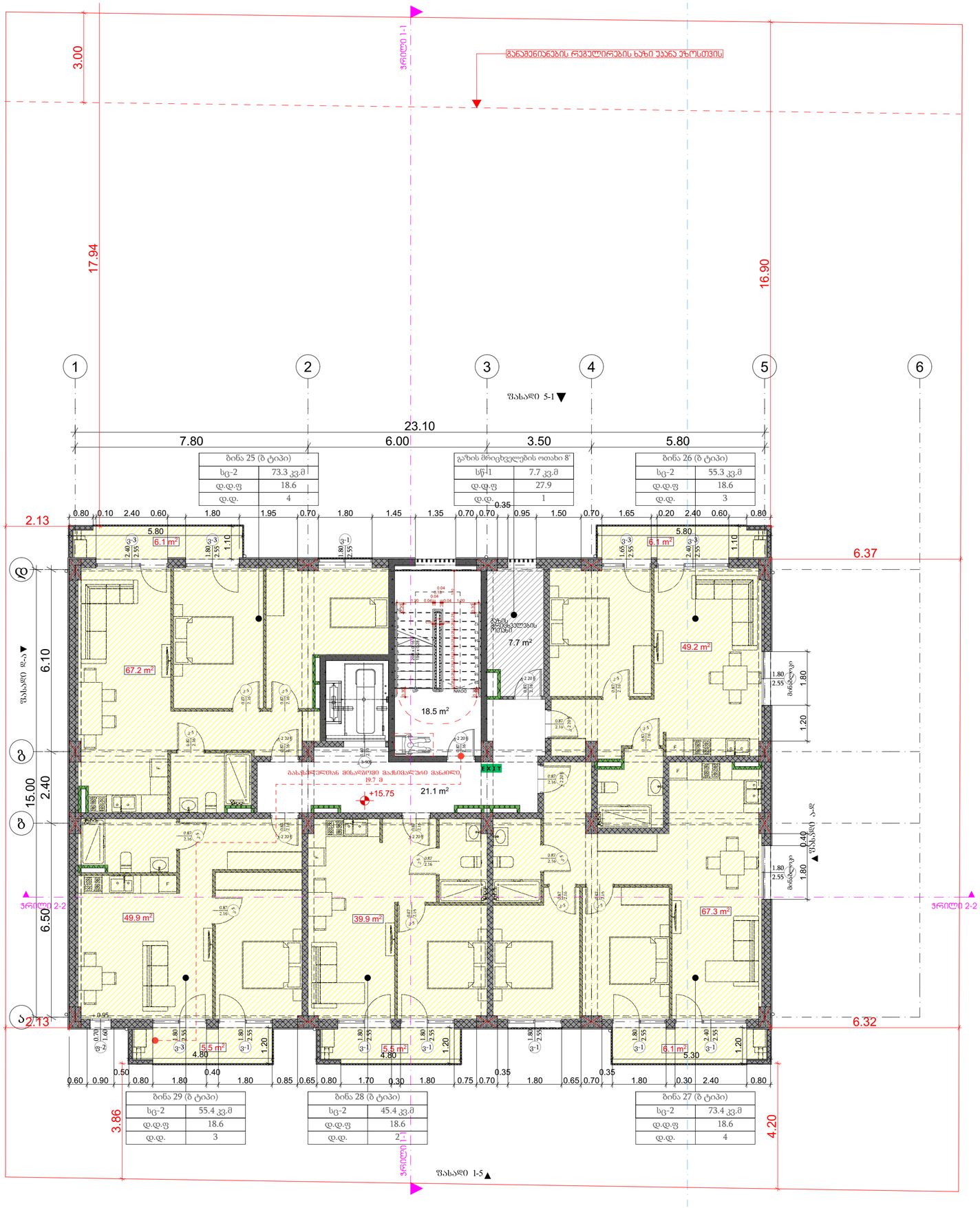
| ფურცელი № | | ფურცლების ზომა |
|---|---|---|
| მასშტაბი. Drawing Scale. | 1:100 | A2 |

2023 წ


6.37
6.32
4.20
3.86
2.13
16.90
17.94
3.00
23.10
7.80
6.00
3.50
5.80
6.50
2.40
6.10
15.00
1
2
3
4
5
6
А
Б
В
Г
Д
Е
Ж
Ф
Х
Ц
Ч
Ш
Щ
Э
Ю
Я
1-1
2-2
3-3
4-4
5-5
6-6
7-7
8-8
9-9
10-10
11-11
12-12
13-13
14-14
15-15
16-16
17-17
18-18
19-19
20-20
21-21
22-22
23-23
24-24
25-25
26-26
27-27
28-28
29-29
30-30
31-31
32-32
33-33
34-34
35-35
36-36
37-37
38-38
39-39
40-40
41-41
42-42
43-43
44-44
45-45
46-46
47-47
48-48
49-49
50-50
51-51
52-52
53-53
54-54
55-55
56-56
57-57
58-58
59-59
60-60
61-61
62-62
63-63
64-64
65-65
66-66
67-67
68-68
69-69
70-70
71-71
72-72
73-73
74-74
75-75
76-76
77-77
78-78
79-79
80-80
81-81
82-82
83-83
84-84
85-85
86-86
87-87
88-88
89-89
90-90
91-91
92-92
93-93
94-94
95-95
96-96
97-97
98-98
99-99
100-100

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

მეექვსე სართულის გეგმა +15.75 ნიშნულზე 1:100




| გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური მანძილი, ცხრილი 1016.2 | | |
|---|---|---|
| დაჯავებულობა | საშხეფი სისტემის გარეშე | საშხეფი სისტემით (მ) |
| სც-2 | 60 | 75 |
| დს | 90 | 120 |

| მაქსიმალური ფართობის დაშვება თითო დამაჯავებელზე, სართულზე | | | | |
|---|---|---|---|---|
| დაჯავებულობა | აღწერილობა | ფართი | დაჯავებულობის დატვირთვის ფაქტორი | დაჯავებულობა |
| სც-2 | 25. საცხოვრებელი ბინა | 73.3 | 18.6 | 4 |
| სც-2 | 26. საცხოვრებელი ბინა | 55.8 | 18.6 | 3 |
| სც-2 | 27. საცხოვრებელი ბინა | 73.4 | 18.6 | 4 |
| სც-2 | 28. საცხოვრებელი ბინა | 45.4 | 18.6 | 2 |
| სც-2 | 29. საცხოვრებელი ბინა | 55.4 | 18.6 | 3 |
| დს | 8', დამხმარე სათავსო | 7.9 | 27.9 | 1 |

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

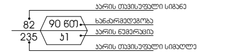
მისამართი:
Address

სოფელი დიღომი, ასმათის ქუჩა № 25 თბილისი საქართველო
01.72.14.036.191

პირობითი ნიშნები:

| | |
|---|---|
| მეზობლის ულუფნობები | ტიპი - I B |
| ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო | 2 |
| ზემთი ჯილეები ჩარჩ მიმა | 2 2 |
| ირეგზოთი ჯილეები და ბიზარები ჩარჩ | ცხრილი 602 |
| ირეგზოთი ჯილეები და ბიზარები მიმა | 0 |
| ისაკის კონსტრუქცია და არაკირითული ნაწილები | 2 |
| სახერავის კონსტრუქცია და არაკირითული ნაწილები | 1 |

პირობითი ნიშნები:




EXIT მაქსიმალური უშუალოდ მისასვლელი მანძილი

1 საათიანი ხანგრძლივობის ელემენტების ხაზი

2 საათიანი ხანგრძლივობის ელემენტების ხაზი

3 საათიანი ხანგრძლივობის ელემენტების ხაზი

სახანძრო მილი

| სიმბოლოს სახელწოდება | |
|---|---|
| ხელის ცეცხლმაქრი | |
| სახანძრო მილსადარი | |
| ორმხრივი კავშირის სისტემა | |
| კვამლზე მორეაგირე მეშვეობელი | |
| კვამლის პბორბალური აღმოჩენი | |
| პბოსაშხეფი | |
| ელექტრონული პბორმაბარი ცეცხლსაწრობის სისტემა | |
| სახანძრო მანქანის ტილაკი | |
| დამკავშირების მეცნიერების სისტემა (სახანძრო ავტომანქანა) | |
| პპარიული განათება | |
| საევარიო განათება | |
| სახანძრო მისაერთებელი | |
| სახანძრო ჯიხურანი | |

შენიშვნა:
ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილები სახელმწიფო ნორმატიულ ჯერის და უკანა ზიარს შორის 9.0 მეტრზე მეტია.
ლიფტის შახტა ალუმინის იქნება შენის დანიშნის სისტემით.
ჩაქრის დანიშნის სისტემა ელექტრომოწყობილი იქნება ცალკეული ელემენტებით.
დენის გათიშის შემთხვევაში ავტომატური ელექტრონული სისტემა ავტომატურად გაანთებს მისასვლელ სამუშაოებს.
ბენზინის ელექტრონული პროექტის დაშვებისაზე დაშვებული იქნება I-B ბენზინის ტიპის მოეწყობოდეს.
ხანძარსაწინააღმდეგო დაშვების სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. №41 დადგენილების მისაბამისად.

შენიშვნა:
Notes:
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში მასალებში გაზნორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

| პროექტის სტატუსი Drawing Status | შეს. თარიღი Date |
|---|---|
| არქიტექტურული პროექტის შემთანხმება, მშენებლობის ნებართვა | 2023 |

შემსრულებლები
performers

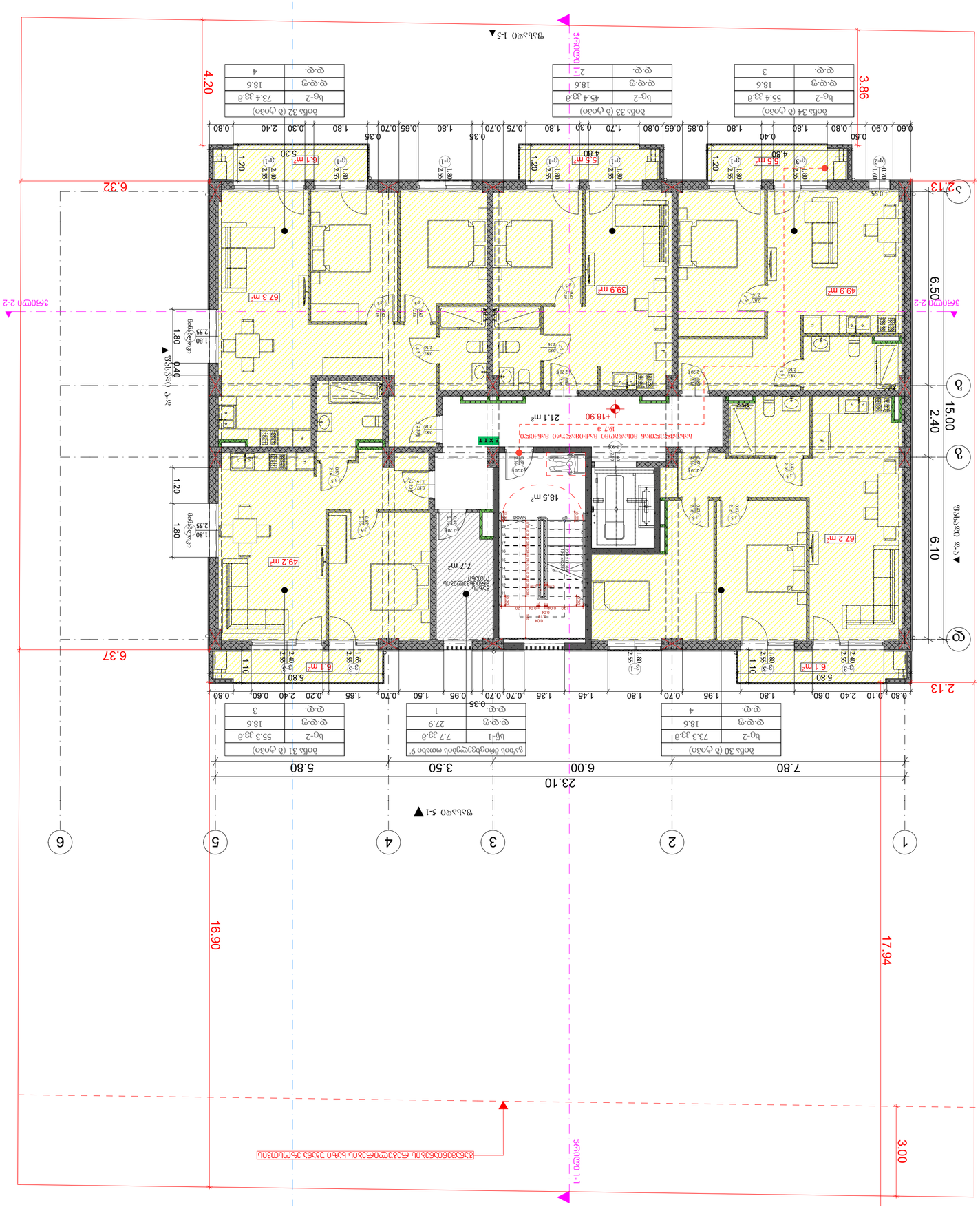
| თანამდებობა | სახელი,გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| პრ. ავტორი | ზ. ჯანდარაშვილი | |
| მთ. არქიტექტორი | ზ. ჯანდარაშვილი | |
| | | |

ნახაზის დასახელება
Drawing title

მეექვსე სართულის გეგმა +15.75 ნიშნულზე

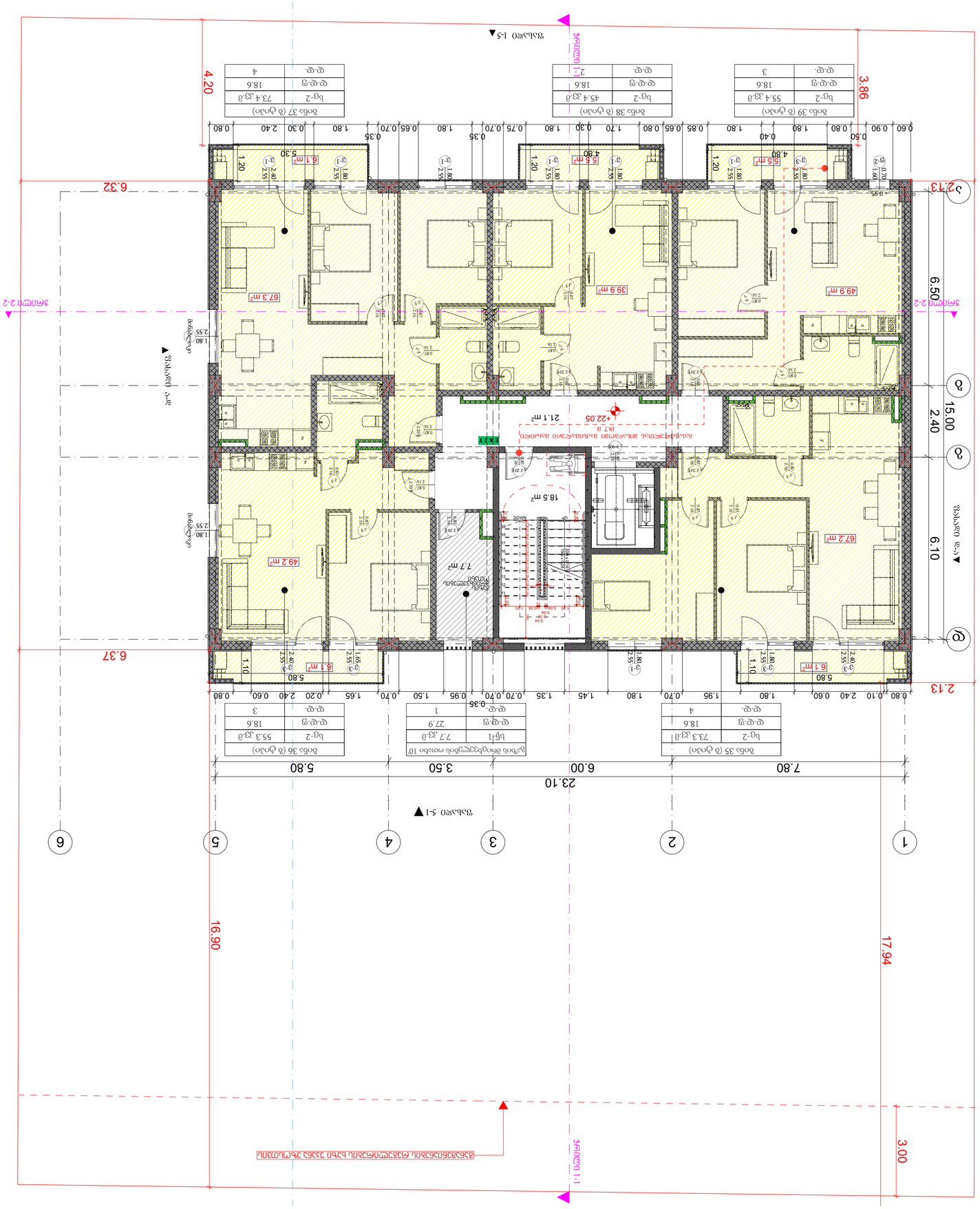
| ფერცელი № | ფერცელის ზომა |
|---|---|
| მასშტაბი. Drawing Scale. 1:100 | A2 |

2023 წ

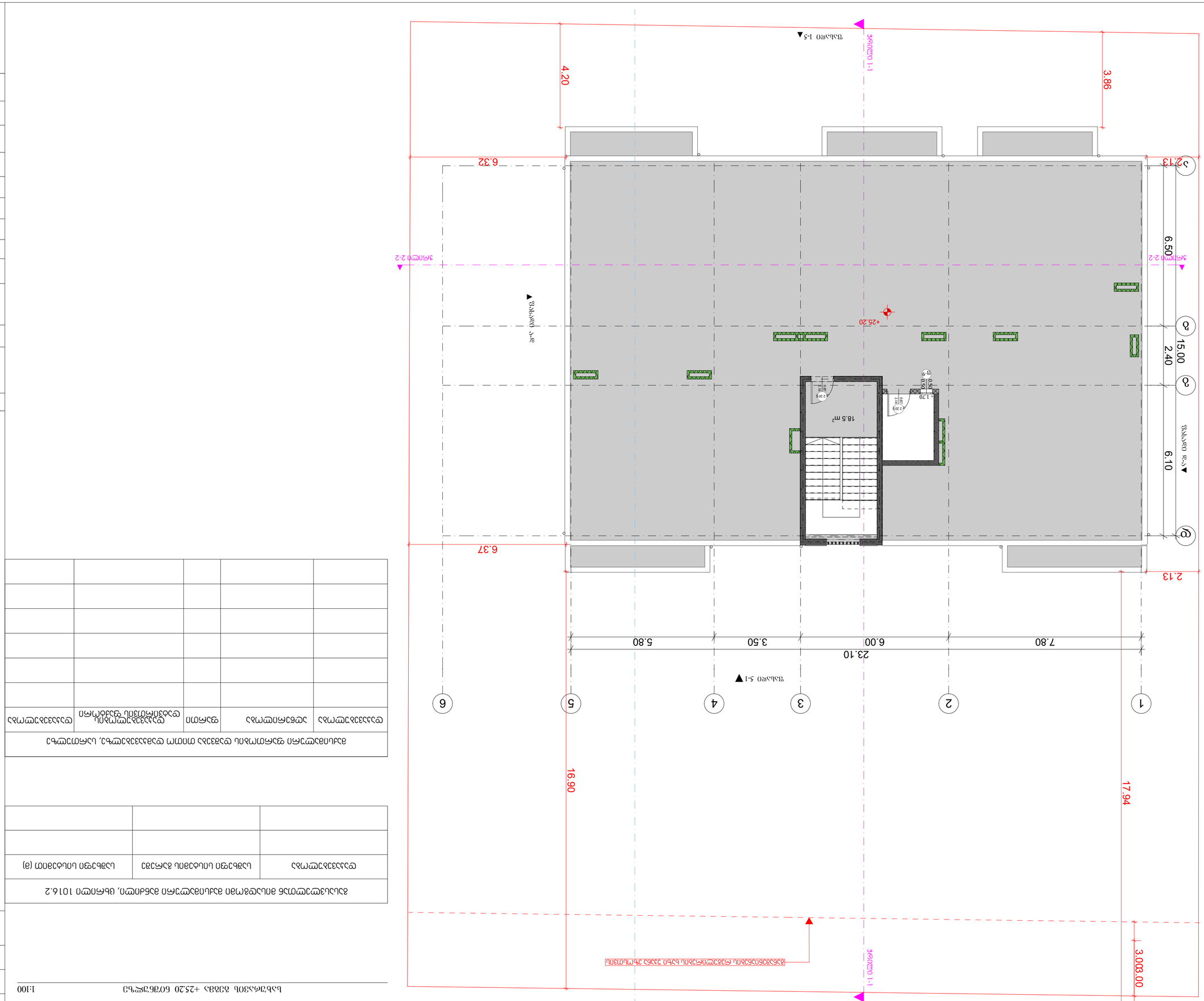



| מספר יחידה | מספר חדרים | שטח דירה נטו (מ"ר) | שטח מרפסת (מ"ר) |
|---|---|---|---|
| 30 | 3 | 73.4 | 18.6 |
| 31 | 3 | 55.8 | 18.6 |
| 32 | 4 | 73.4 | 18.6 |
| 33 | 2 | 45.4 | 18.6 |
| 34 | 3 | 55.4 | 18.6 |
| סה"כ | 9 | 303.3 | 93 |

| מספר יחידה | מספר חדרים | שטח דירה נטו (מ"ר) | שטח מרפסת (מ"ר) |
|---|---|---|---|
| 1 | 4 | 73.3 | 18.6 |
| 2 | 3 | 55.3 | 18.6 |
| 3 | 4 | 73.3 | 18.6 |
| 4 | 2 | 45.4 | 18.6 |
| 5


1
2
3
4
5
6
A
B
C
23.10
7.80
6.00
3.50
5.80
17.94
16.90
6.50
2.40
6.10
15.00
3.00
2.13
3.86
4.20
6.32
6.37
1:100

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |


+25.20
18.5 m²
2.30
2.30
0.90
2.10
+ 1.70
0.90
23.10
7.80
6.00
3.50
5.80
6.50
2.40
15.00
6.10
3.00
17.94
16.90
6.32
6.37
4.20
3.86
2.13
1
2
3
4
5
6
7
8
9
1-1
2-2
3-3
4-4
5-5

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| |

# მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

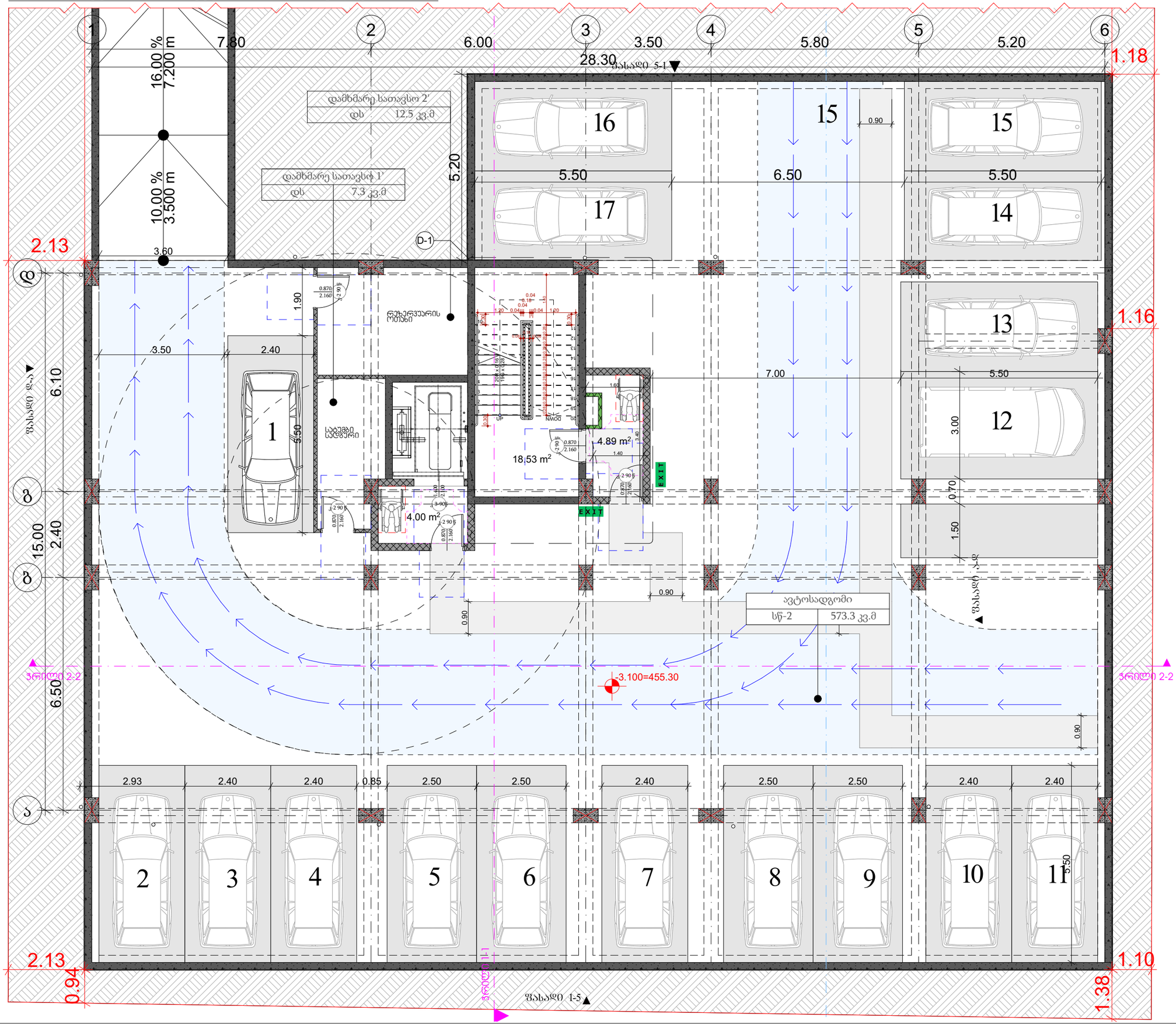
მის: ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი, ასმათის ქუჩა №25
ს/კ 01.72.14.036.191

# მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტის შესაბამისი დოკუმენტაცია

საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილებასთან ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე შესაბამისობის ანალიზი

2023 წ.

# ავტოსადომის გეგმა -3.10 ნიშნულზე 1:100




## პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

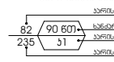
მისამართი:
Address

სოფელი დიღომი, ასამათის ქუჩა № 25 თბილისის საკრებულო
01.72.14.036.191

### პირობითი ნიშნები:

| | |
|---|---|
| მეზობლის ელემენტები | ბლი-I B |
| ავრიათული კონსტრუქციული ბურო | 2 |
| მჭიდი ელემენტი ბურე მიმა | 2 2 |
| ვრეზონტი ელემენტი და ბრიკეში | ცხრილი 602 |
| ვრეზონტი ელემენტი და ბრიკეში | 0 |
| ისიათის კონსტრუქტი და ვრეკონრიტული ნაწილები | 2 |
| სახეროვის კონსტრუქტი და ვრეკონრიტული ნაწილები | 1 |

### პირობითი ნიშნები:




EXIT გასასვლელი აღდგენილი მანძილების ნიშანი

1 საათიანი სანძერვეტყობის აღმნიშვნელი ხაზი

2 საათიანი სანძერვეტყობის აღმნიშვნელი ხაზი

3 საათიანი სანძერვეტყობის აღმნიშვნელი ხაზი

სახანძრო მილი

| სიმბოლოს სახელწოდება | |
|---|---|
| | ხელის ცეცხლმაქრი |
| | სახანძრო მილსადარი |
| | ორმხრივი კავშირის სისტემა |
| | ჯვარზე მორკინირე მაქსიმალი |
| | ჯვარის ავტომატური აღმოჩენი |
| | ავტომატი |
| | ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლქრობის სისტემა |
| | სახანძრო მანძილის ღილაკი |
| | დამაკავშირებელი მეტყობინების სისტემა სახანძრო სიმბოლოებით |
| | ჯვარული განათება |
| | საევარიო განათება |
| | სახანძრო მიმართებელი |
| | სახანძრო მიდრანტი |

შენიშვნა:
სახანძროსანიაღმდეგო მანძილები სახელმწიფო ქვრის და უკანა ეზოს მხარეს 9.0 მეტრზე მეტია.
ლიფტების მახლობლად ხელმისაწვდომი ადგილი ხანძრის დანიშნულების სისტემით.
შენობის დანიშნულების სისტემა ავტომატურად ანათებს ევაკუაციის მარშრუტებს.
ხანძარსაწინააღმდეგო ღონისძიებების სისტემის სანიმინრო დოკუმენტაცია შეესაბამება 28.01.16 წ. №41 დადგენილების მოთხოვნებს.

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ექსპლუატაციაში მიღებამდე პროექტში მოსალმებელია მანიორაციულად ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მოწონებულობის პროცესში მეთანხმებული
ნებართვის პროექტის ავტორთან.

## არქიტექტურული ნაწილი

| პროექტის სტატუსი Drawing Status | მეს. თარიღი Date |
|---|---|
| არქიტექტურული პროექტის შემოწმებისა, მშენებლობის ნებართვა | 2023 |

### შემსრულებლები performers

| თანამდებობა | სახელი,გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| პრ. ავტორი | ზანდარაშვილი | |
| მთ. არქიტექტორი | ზანდარაშვილი | |
| | | |

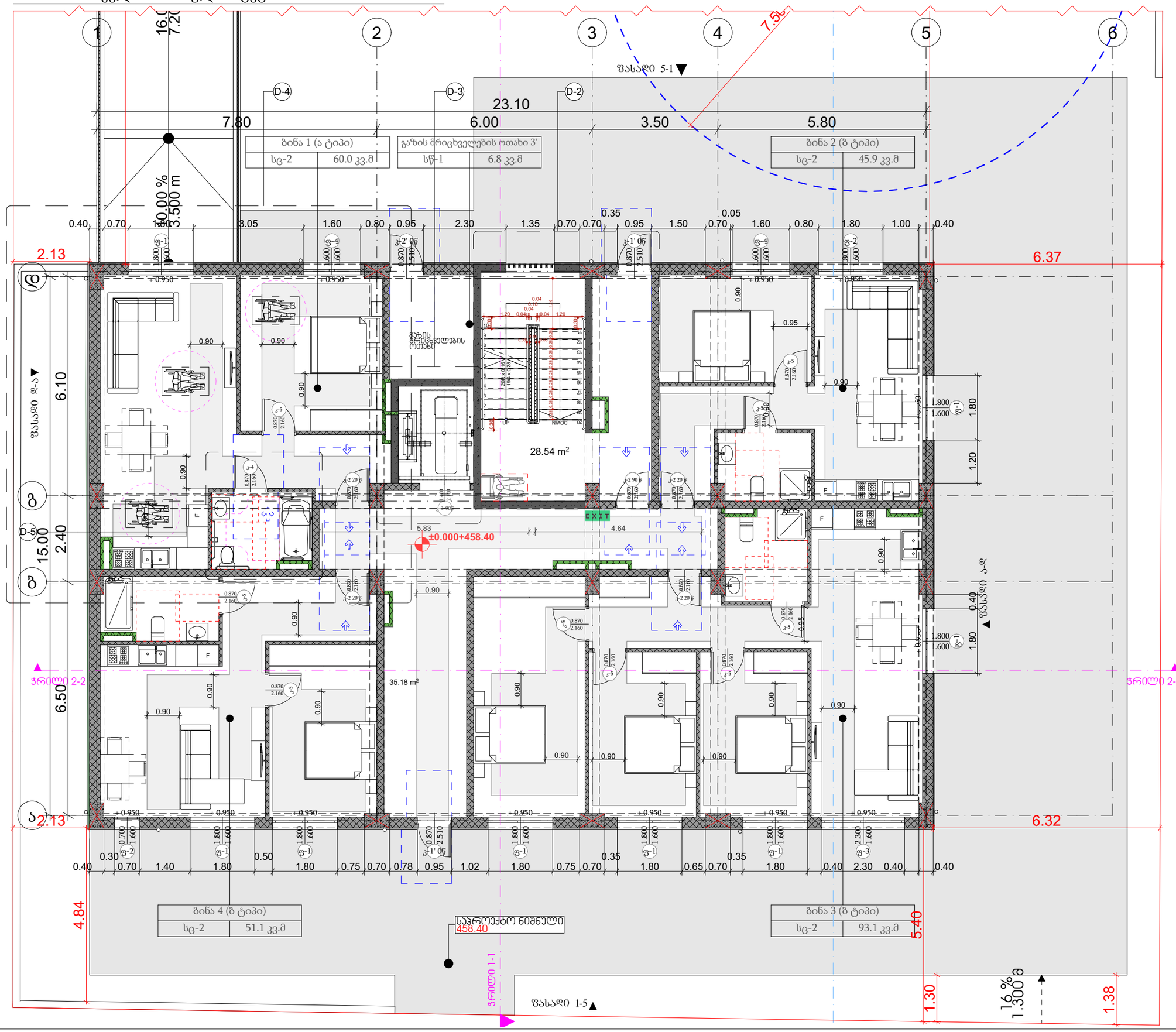
ნახაზის დასახელება
Drawing title

ავტოსადგომის გეგმა -3.10

| ფურცელი № | | ფურცლის ზომა |
|---|---|---|
| მასშტაბი. Drawing Scale. | 1:100 | A3 |

2023 წ

# პირველი სართულის გეგმა 0.00=+458.40 1:100




პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

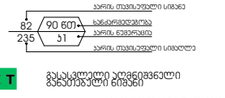
მისამართი:
Address

სოფელი დიღომი, ასამთის ქუჩა № 25 თბილისის საკრებულო
01.72.14.036.191

პირობითი ნიშნები:

| | |
|---|---|
| მენობის ელემენტები | ბლოკი-I |
| | B |
| არარეზიდენტი პოსტარენდატორის ბინების | 2 |
| მზიდი კედლების ბეტონ ბლოკ | 2 2 |
| არამზიდი კედლები და ბიბრაცია ბეტონ | ცხრილი 602 |
| არამზიდი კედლები და ბიბრაცია ბლოკ | 0 |
| იატაკის პოსტარენდატორ და არაარენდატორ ბინებში | 2 |
| სახურავის პოსტარენდატორ და არაარენდატორ ბინებში | 1 |

პირობითი ნიშნები:




EXIT გასასვლელი აღნიშვნელი მანათებელი ნიშანი

1 სართულის საძირკვლების ელემენტების ხაზი

2 სართულის საძირკვლების ელემენტების ხაზი

3 სართულის საძირკვლების ელემენტების ხაზი

სახანძრო მილი

| სიმბოლოს სახელწოდება |
|---|
| ხანძრის ცხობლებარი |
| სახანძრო მილსადენი |
| ორმხრივი კავშირის სისტემა |
| კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი |
| კვამლის ავტომატური აღმოჩენი |
| ავტოსამღვრე |
| ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაწინააღმდეგო სისტემა |
| სახანძრო მანქანის ღილაკი |
| დამაკავშირებელი მეტყობინების სისტემა |
| კვარტალი განათება |
| საავარიო განათება |
| სახანძრო მისაერთებელი |
| სახანძრო ჰიდრანტი |

შენიშვნა:
ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილები სახანძროსთვის ქუჩის და უახლ ახარეს 9.0 მეტრზე მეტია.
ლიფტების მახლა აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის სისტემით.
ჰაერის დაწნევის სისტემა აზრდვილ აღჭურვილი იქნება საკონტროლო ავტომატიკით.
დენის გამომცემი მემთხვევაში საკონტროლო ელექტროენერგისაცია ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ სამუშაოებს.
პროექტირების პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას ს-ბეტონარკონსტრუქციის ბინის მოთხოვნები.
ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების სინქრონული დაკავშირების დადგომაზე 28.01.16 წ. N41 დადგენილების მესაბამისად.

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ვასალტობეტონში მიღებამდე პროექტში მესაკმებელია მანიორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მხედველობაში პროექტში მეთანხმებელი უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

| პროექტის სტატუსი Drawing Status | შეს. თარიღი Date |
|---|---|
| არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებაა, მშენებლობის ნებართვა | 2023 |

შემსრულებლები
performers

| თანამდებობა | სახელი.გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| პრ. ავტორი | ზ.ჭანტურაშვილი | |
| არქიტექტორი მთ. | ზ.ჭანტურაშვილი | |
| | | |

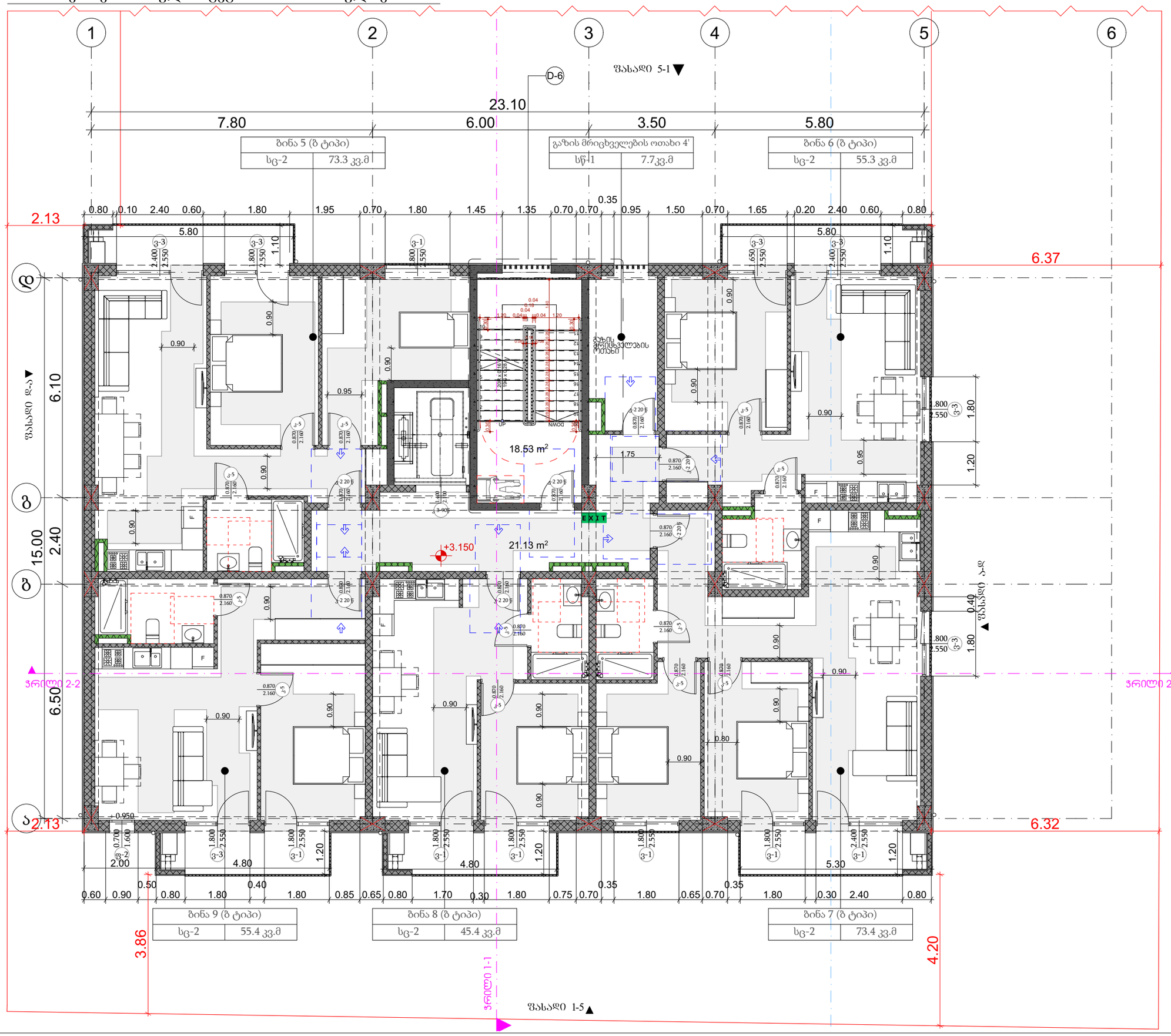
ნახაზის დასახელება
Drawing title

პირველი სართულის გეგმა 0.00=+458.40

| ფურცელი № | ფურცლის ზომა |
|---|---|
| მასშტაბი. Drawing Scale. 1:100 | A3 |

2023 წ

# მეორე სართულის გეგმა +3.15 ნიშნულზე 1:100




| ბინა 9 (B ტიპი) | |
|---|---|
| სც-2 | 55.4 კვ.მ |

| ბინა 8 (B ტიპი) | |
|---|---|
| სც-2 | 45.4 კვ.მ |

| ბინა 7 (B ტიპი) | |
|---|---|
| სც-2 | 73.4 კვ.მ |

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

სოფელი დიღომი, ასამთის ქუჩა № 25 თბილისი საქართველო
01.72.14.036.191

პირობითი ნიშნები:

| მეზობლის ელემენტები | ბინა - I |
|---|---|
| | B |
| ძირითადი კონსტრუქციული ბურო | 2 |
| მჭიდი კედლები<br>ბურე<br>ბინა | 2<br>2 |
| არამჭიდი კედლები და ბიბრაკი | ცხრილის ბურე |
| არამჭიდი კედლები და ბიბრაკი ბინა | 0 |
| იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაგლეჯები | 2 |
| სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაგლეჯები | 1 |

პირობითი ნიშნები:




EXIT გასასვლელი აღდგენილი მანათობელი ნიშანი

1 საათიანი სანტრალიზებული ავარიული განათების ხაზი

2 საათიანი სანტრალიზებული ავარიული განათების ხაზი

3 საათიანი სანტრალიზებული ავარიული განათების ხაზი

სახანძრო მილი

| სიმბოლოს სახელწოდება | |
|---|---|
| | ხელის ცეცხლმაქრი |
| | სახანძრო მილსადარი |
| | ორმხრივი კავშირის სისტემა |
| | კედელზე მორკინირე მაუწყებელი |
| | კედლის ანაწყობური ღილაკი |
| | ანაწყობური |
| | ალტერნატიული ანაწყობური ცეცხლსაწინააღმდეგო სისტემა |
| | სახანძრო მანქანის ღილაკი |
| | დამაკავშირებელი მეტყობინების სისტემა სახანძრო სიმაღლეზე |
| | კვარტილი განათება |
| | საავარიო განათება |
| | სახანძრო მისაერთებელი |
| | სახანძრო ჰიდრანტი |

შენიშვნა:
ხანძარსანინააღმდეგო მანძილები სახელმწიფო ჭრის და უკანა ეზოს მხარეს 9.0 მეტრზე მეტია.
ღიობების მახლობლად აღჭურვილი იქნება ჰაერის დინების სისტემით.
ბუნებრივ დინების სისტემას ეზრენალიზებული იქნება ელექტრონული ელემენტებით.
დენის გაწყვეტის შემთხვევაში საევაკუაციო ელექტრონისტემა ავარიულად განათებს გასასვლელ სივრცეებს.
ხანძარსანინააღმდეგო დაცვის სისტემების სანიტარული დოკუმენტაციის დამტკიცებულ 28.01.16 წ. №41 დადგენილების მუხლებით.

შენიშვნა:
Notes:
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ექსპლუატაციაში მიღებამდე პროექტში მუსაქმებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება შეთანხმების პროცესში მეთანხმებული
უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

| პროექტის სტატუსი<br>Drawing Status | მუს. თარიღი<br>Date |
|---|---|
| არქიტექტურული პროექტის შემოსახაზია, მშენებლობის ნებართვა | 2023 |

შემსრულებლები
performers

| თანამდებობა | სახელი.გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| პრ. ავტორი | ზანდარაშვილი | |
| არქიტექტორი მთ. | ზანდარაშვილი | |
| | | |

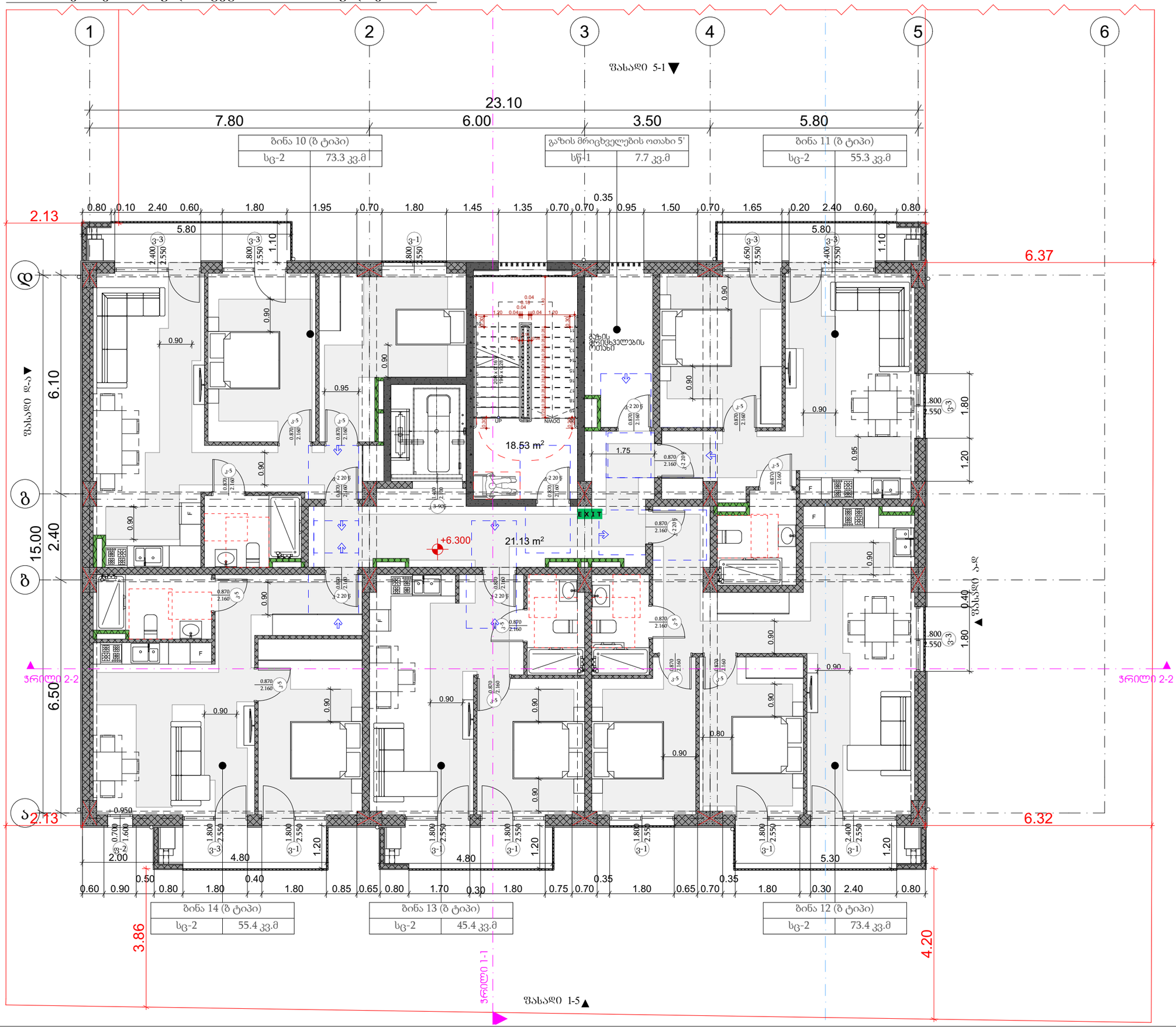
ნახაზის დასახელება
Drawing title

მეორე სართულის გეგმა +3.15 ნიშნულზე

| ფურცელი № | ფურცლის ზომა |
|---|---|
| მასშტაბი.<br>Drawing Scale. 1:100 | A3 |

2023 წ

# მესამე სართულის გეგმა +6.30 ნიშნულზე 1:100




## პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

სოფელი დიღომი, ასამთის ქუჩა № 25 თბილისი საქართველო
01.72.14.036.191

### პირობითი ნიშნები:

| | ბლი-I |
|---|---|
| მენოების ელემენტები | B |
| ძირითადი კონსტრუქციული ბადიო | 2 |
| მჭიდი ელემენტი ბარე მიმა | 2<br>2 |
| არამჭიდი ელემენტი და ბრძოები ბარე | ცხრილი 602 |
| არამჭიდი ელემენტი და ბრძოები მიმა | 0 |
| იატაკის კონსტრუქციე და არამძირითადი ნაგლეჯები | 2 |
| სახურავის კონსტრუქციე და არამძირითადი ნაგლეჯები | 1 |

### პირობითი ნიშნები:




EXIT გასასვლელი აღდგენელი მანათობელი ნიშანი

1 საევაკუაციო სანძრვეიტრაციის მანათობელი ხაზი

2 საევაკუაციო სანძრვეიტრაციის მანათობელი ხაზი

3 საევაკუაციო სანძრვეიტრაციის მანათობელი ხაზი

სახანძრო მილი

| სიმბოლოს სახელწოდება | |
|---|---|
| ხელის ცეცხლმაქარი | |
| სახანძრო მილსადარი | |
| ორმხრივი კავშირის სისტემა | |
| კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი | |
| კვამლის ავტომატური აღმოჩენი | |
| ავტოსამღვევი | |
| ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსროზის სისტემა | |
| სახანძრო მანძილის ღილაკი | |
| დამაკავშირებელი მეტყობინების სისტემა სახანძრო სიმაღლეზე | |
| კვარიული განათება | |
| საევაკუო განათება | |
| სახანძრო მისაერთებელი | |
| სახანძრო ჰიდრანტი | |

შენიშვნა:
ხანძარსანინაღმდეგო მანძილები სახელმწიფო ნორმების ქვეშის და უკანა ეზოს მხარეს 9.0 მეტრზე მეტია.
ლიფტების მახლობლად აუცილებელი იქნება ჰიდრის დანიშვნის სისტემის.
ბუნებრივ დანიშვნის სისტემას უზრუნველყოფილი იქნება სათანადო ზომის ფანჯრებით.
დენის გაუთიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ სავალებს.
ყოველ ნაგებობის პროექტის დამამზადებელს დაცული იქნას ხანძრსწინააღმდეგო ტიპის მოთხოვნები.
ხანძარსანინაღმდეგო დაცვის სისტემების სანიმინრო დოკუმენტაციის დამამზადებელს 28.01.16 წ. №41 დადგენილების მასასმისად.

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ქასალოგაციაში მილებამდე პროექტის მასალებულია მანრფიციელებს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მანნაგლობის პროცესში მეთანხმებული ენდა ავტორთან.

### არქიტექტურული ნაწილი

| პროექტის სტატუსი Drawing Status | მეს. თარიღი Date |
|---|---|
| არქიტექტურული პროექტის შემოსახმარია, მშენებლობის ნებართვა | 2023 |

**შემსრულებლები**
performers

| თანამდებობა | სახელი,გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| პრ. ავტორი | ზანდარაშვილი | |
| არქიტექტორი მთ. | ზანდარაშვილი | |
| | | |

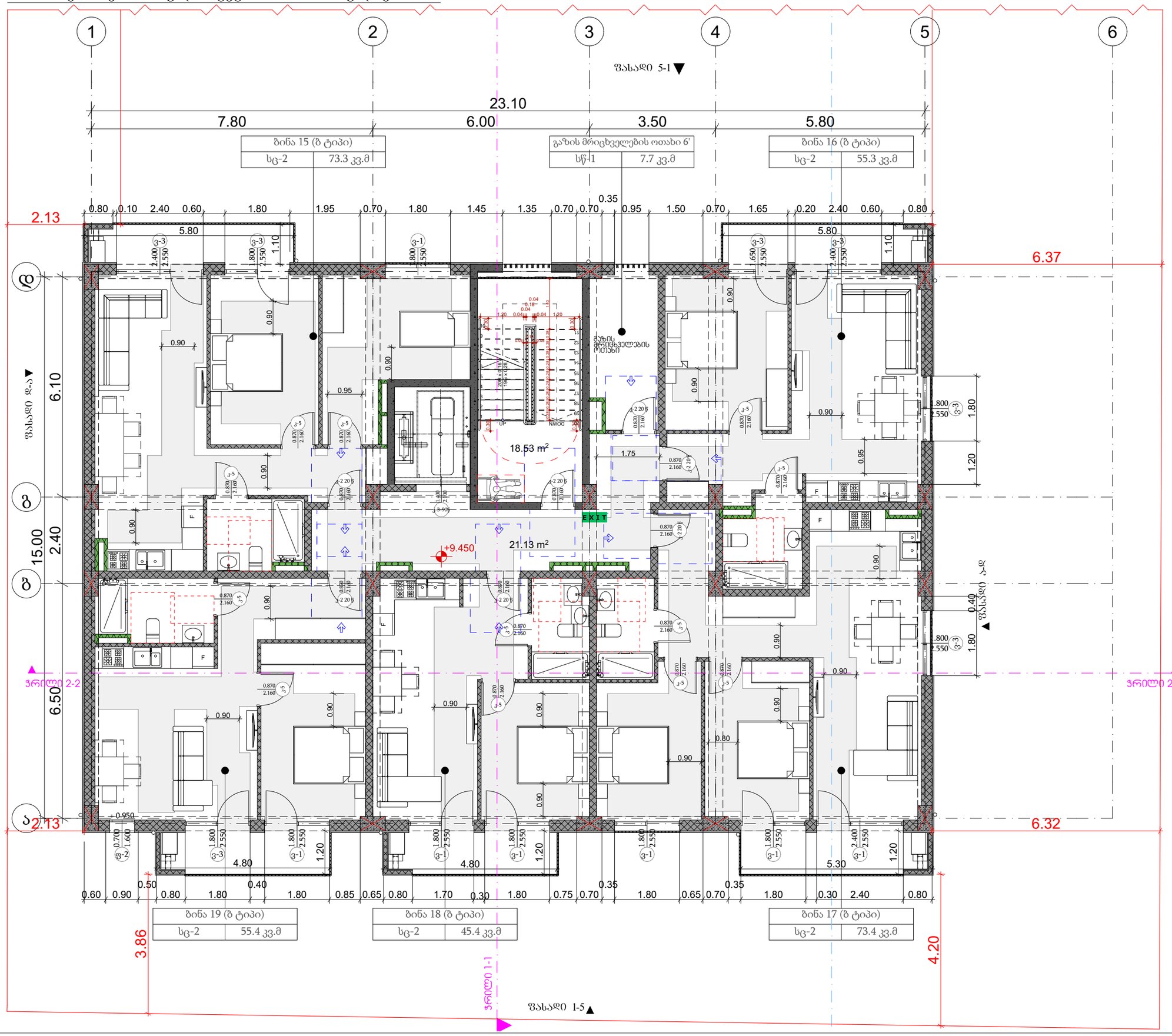
ნახაზის დასახელება
Drawing title

მესამე სართულის გეგმა +6.30 ნიშნულზე

| ფურცელი № | ფურცლის ზომა |
|---|---|
| მასშტაბი. Drawing Scale. 1:100 | A3 |

2023 წ

# მეოთხე სართულის გეგმა +9.45 ნიშნულზე 1:100




პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

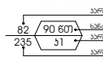
მისამართი:
Address

სოფელი დიღომი, ასამთის ქუჩა № 25 თბილისი საქართველო
01.72.14.036.191

პირობითი ნიშნები:

| | |
|---|---|
| მენობის ელემენტები | ბეტონი-I |
| | B |
| ძირითადი კონსტრუქციული ბადური | 2 |
| მჭიდი კედლები<br>ბადე<br>ბიბა | 2<br>2 |
| არამჭიდი კედლები და ბიბარები<br>ბადე | ცხრილის მიხ |
| არამჭიდი კედლები და ბიბარები<br>ბიბა | 0 |
| იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაგლეჯები | 2 |
| სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაგლეჯები | 1 |

პირობითი ნიშნები:




EXIT გასასვლელი აღდგენილი მანათობელი ნიშანი

1 საკომუნიკაციო სარდაფების ელ.ზომითი ხაზი

2 საკომუნიკაციო სარდაფების ელ.ზომითი ხაზი

3 საკომუნიკაციო სარდაფების ელ.ზომითი ხაზი

სახანძრო მილი

| სიმბოლოს სახელწოდება | |
|---|---|
| ხელის ცეცხლმაქრი | |
| სახანძრო მილსადარი | |
| ორმხრივი კავშირის სისტემა | |
| კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი | |
| კვამლის ავტომატური აღმოჩენი | |
| ავტოსმხვევი | |
| ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლქრობის სისტემა | |
| სახანძრო მაგნიტის ღილაკი | |
| დამაკავშირებელი მეტყობინების სისტემა სახანძრო სიმბოლოებზე | |
| კვარიული განათება | |
| საავარიო განათება | |
| სახანძრო მისაერთებელი | |
| სახანძრო ჰიდრანტი | |

შენიშვნა:
ხანძარსანინააღმდეგო მანძილები სახელმწიფო ჯანის და უსაფ. ტექნ. მხარეს 9.0 მეტრზე მეტია.
ლიფტების მახლობლად აუცილებლად იქნება ხელის ცეცხლის სისტემის.
ბუნებრივ დანიშნულებით სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სათანადო ელემენტებით.
დენის გაუთიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ სავალებს.
ხელმეორედ ელექტრული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-ცხრილი ტიპის ბინის მოთხოვნები.
ხანძარსანინააღმდეგო დაცვის სისტემების სანიშნინრო დოკუმენტაციის დამუშავებულ 28.01.16 წ. №41 დადგენილების მასალებისად.

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ქანალიზაციის მილებამდე პროექტამდე მასალები განსაზღვრულია ცხრილებში.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება შეთანხმების პროცესში მეთანხმებული ვინც ცხრს პროექტის ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

| პროექტის სტატუსი<br>Drawing Status | თარიღი<br>Date |
|---|---|
| არქიტექტურული პროექტის შემოსახაზია, მშენებლობის ნებართვა | 2023 |

შემსრულებლები
performers

| თანამდებობა | სახელი,გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| პრ. ავტორი | ზანდარაშვილი | |
| მთ. არქიტექტორი | ზანდარაშვილი | |
| | | |

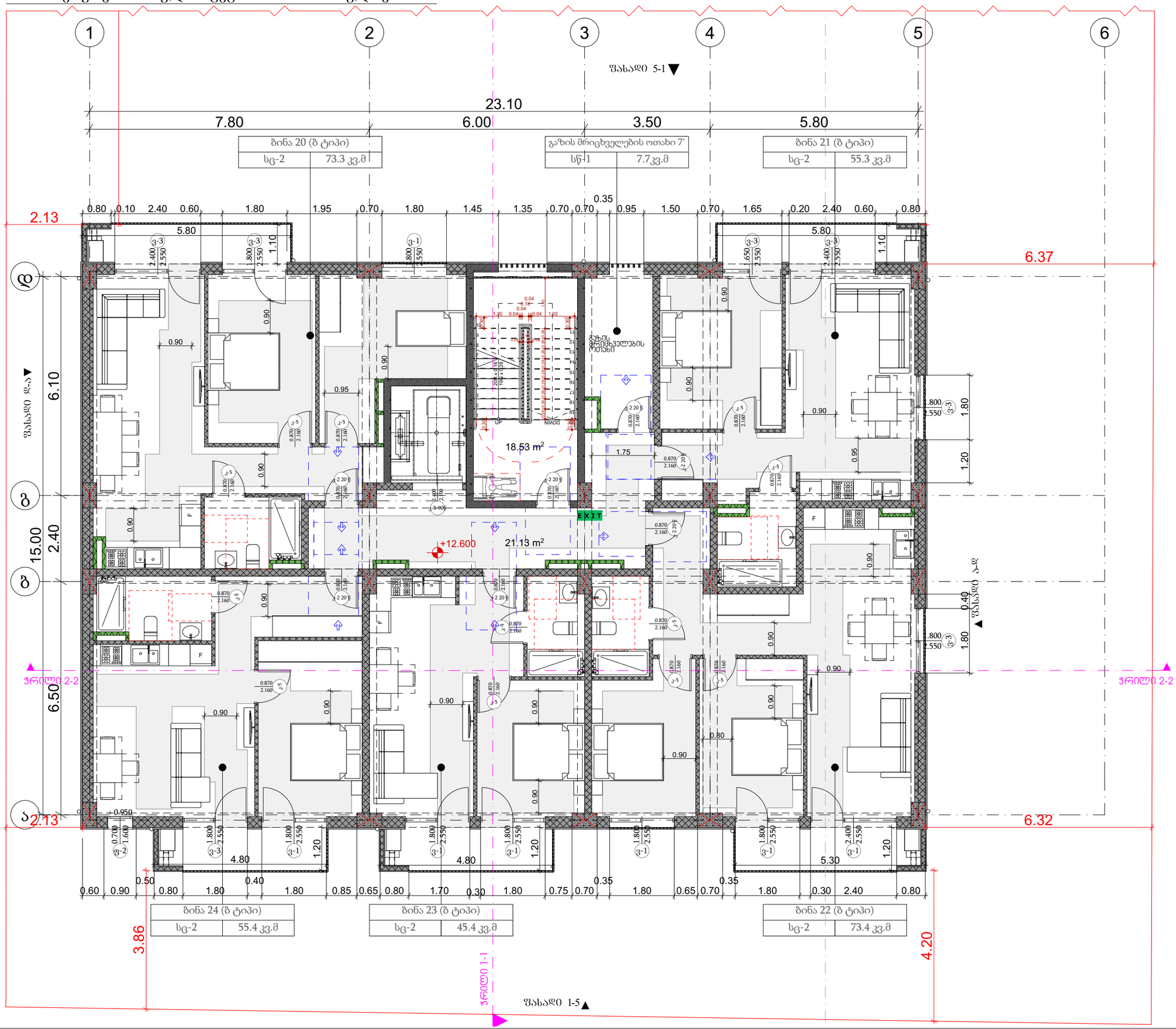
ნახაზის დასახელება
Drawing title

მეოთხე სართულის გეგმა +9.45 ნიშნულზე

| ფურცელი № | ფურცლის ზომა |
|---|---|
| მასშტაბი.<br>Drawing Scale. 1:100 | A3 |

2023 წ

# მეხუთე სართულის გეგმა +12.60 ნიშნულზე 1:100




პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

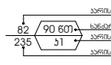
მისამართი:
Address

სოფელი დიღომი, ასამთის ქუჩა № 25 თბილისი საქართველო
01.72.14.036.191

პირობითი ნიშნები:

| მშენის ელემენტები | ბლოკი-I |
|---|---|
| | B |
| ძირითადი კონსტრუქციული ბურო | 2 |
| მჭიდი ელემენტი ბურე მიმა | 2<br>2 |
| ვერტიკალი ელემენტი და ბრტყელი | ცხრილის მიხ |
| ვერტიკალი ელემენტი და ბრტყელი მიმა | 0 |
| ისთაში კონსტრუქციე და არაძირითადი ნაწილები | 2 |
| სახურავის კონსტრუქციე და არაძირითადი ნაწილები | 1 |

პირობითი ნიშნები:




EXIT გასასვლელი აღნიშვნელი მანათობელი ნიშანი

1 საკომუნიკაციო სარდაფების აღნიშვნელი ხაზი

2 საკომუნიკაციო სარდაფების აღნიშვნელი ხაზი

3 საკომუნიკაციო სარდაფების აღნიშვნელი ხაზი

სახანძრო მილი

| სიმბოლოს სახელწოდება |
|---|
| ხელის ცეცხლმაქრი |
| სახანძრო მილსადარი |
| ორმხრივი კავშირის სისტემა |
| კვამლზე მორეაგირე მაუხვახელი |
| კვამლის ავტომატური აღმოჩენი |
| ავტოსამღვევი |
| ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლქრობის სისტემა |
| სახანძრო მანდამის ღილაკი |
| დამაკავშირებელი მეტყობინების სისტემა სახანძრო სიმაღლეზე |
| კვარტილი განათება |
| საავარიო განათება |
| სახანძრო მისაერთებელი |
| სახანძრო ჰიდრანტი |

შენიშვნა:
ხანძარსანინააღმდეგო მანძილები სახელმწიფო ჭრის და უკანა ეზოს მხარეს 9.0 მეტრზე მეტია.
ლიფტების მახლა აუცილებელი იქნება ჰქონის დანიშვნის სისტემით.
ბუნებრივ დანიშვნის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სათანადო ელემენტებით.
დენის გაუთიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ სავალებს.
ხელმოწერილი პროექტის დამამტკიცებელს დაცული იქნას I-ბეტონკონსტრუქციის ტიპის მოშენებები.
ხანძარსანინააღმდეგო დაცვის სისტემების სანიმინრო დოკუმენტაციის დამტკიცებულ 28.01.16 წ. №41 დადგენილების მასალებისად.

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ქანალიზაციის მილებამდე პროექტის მასალებული განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ცვლა ცვლილება მხოლოდ ხელოსნის პროცესში მეთანხმებული ენდა მხოლოდ პროექტის ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

| პროექტის სტატუსი Drawing Status | მეს. თარიღი Date |
|---|---|
| არქიტექტურული პროექტის შემოსახაზია, მშენებლობის ნებართვა | 2023 |

შემსრულებლები
performers

| თანამდებობა | სახელი,გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| პრ. ავტორი | ზანდარაშვილი | |
| მთ. არქიტექტორი | ზანდარაშვილი | |
| | | |

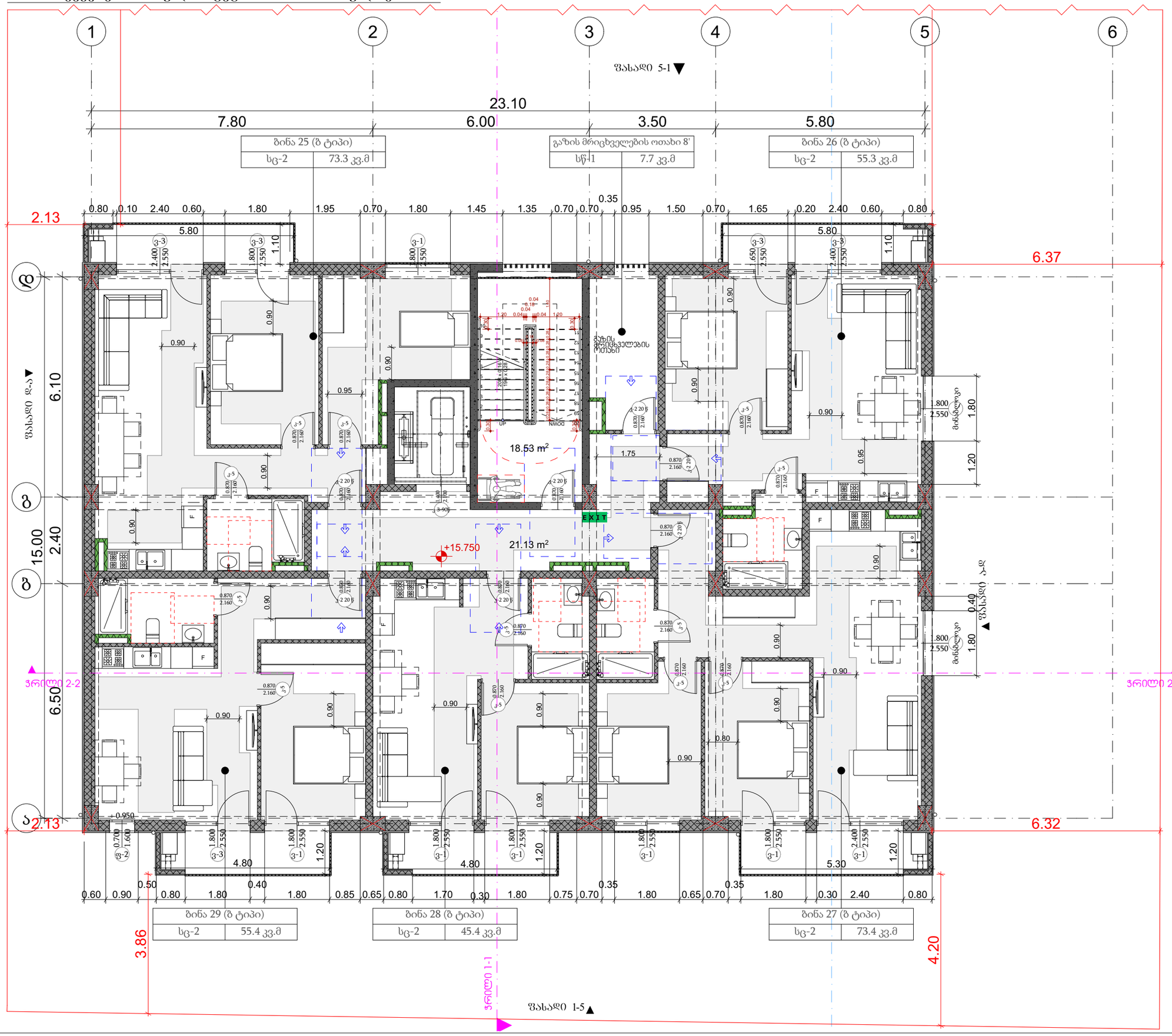
ნახაზის დასახელება
Drawing title

მეხუთე სართულის გეგმა +12.60 ნიშნულზე

| ფურცელი № | ფურცლის ზომა |
|---|---|
| მასშტაბი. Drawing Scale. 1:100 | A3 |

2023 წ

# მეექვსე სართულის გეგმა +15.75 ნიშნულზე 1:100




პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

სოფელი დიღომი, ასამთის ქუჩა № 25 თბილისი საქართველო
01.72.14.036.191

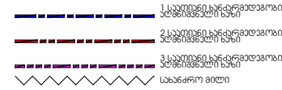
პირობითი ნიშნები:

| | |
|---|---|
| მეზობლის ელემენტები | ბლეი-I |
| | B |
| ძირითადი კონსტრუქციული ბადიო | 2 |
| მჭიდი ელემენტი<br>ბადე<br>მიმა | 2<br>2 |
| არამჭიდი ელემენტი და ბრძანება | ცხრილის ბადე |
| არამჭიდი ელემენტი და ბრძანება მიმა | 0 |
| ისპაის კონსტრუქცია და არამძირითადი ნაწილები | 2 |
| სახურავის კონსტრუქცია და არამძირითადი ნაწილები | 1 |

პირობითი ნიშნები:




EXIT გასასვლელი აღნიშვნელი
გასასვლელის ნიშანი




| სიმბოლოს სახელწოდება |
|---|
| ხელის ცეცხლმაქრი |
| სახანძრო მილსადარი |
| ორმხრივი კავშირის სისტემა |
| კვამლზე მორეაგირე მაუხებელი |
| კვამლის ავტომატური აღმოჩენი |
| ავტოსამღვევი |
| ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაწინააღმდეგო სისტემა |
| სახანძრო მაგნიტის ღილაკი |
| დამაკავშირებელი მეტყობინების სისტემა სახანძრო სიმაღლეზე |
| კვარიული განათება |
| საავარიო განათება |
| სახანძრო მისაერთებელი |
| სახანძრო ჰიდრანტი |

შენიშვნა:
ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილები სახელმწიფო ნორმების და სანიტარული ნორმების მიხედვით.
ლიფტების მახლობლად აუცილებელია ქვაბის დანიშნულების სისტემით.
ბუნებრივ დანიშნულების სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სათანადო ნორმების მიხედვით.
დენის გაუთიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ სიგნალებს.
ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების სანიმინრო დოკუმენტაცია დამტკიცებულ 28.01.16 წ. №41 დადგენილების მიხედვით.

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ქანაობაზე ფანჯრის მიღებამდე პროექტის შესაბამისობა განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება შეთანხმების პროცესში მეთანხმებული
უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

| პროექტის სტატუსი<br>Drawing Status | შეს. თარიღი<br>Date |
|---|---|
| არქიტექტურული პროექტის შემოსახმარია, მშენებლობის ნებართვა | 2023 |

შემსრულებლები
performers

| თანამდებობა | სახელი,გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| პრ. ავტორი | ზანდარაშვილი | |
| არქიტექტორი მთ. | ზანდარაშვილი | |
| | | |

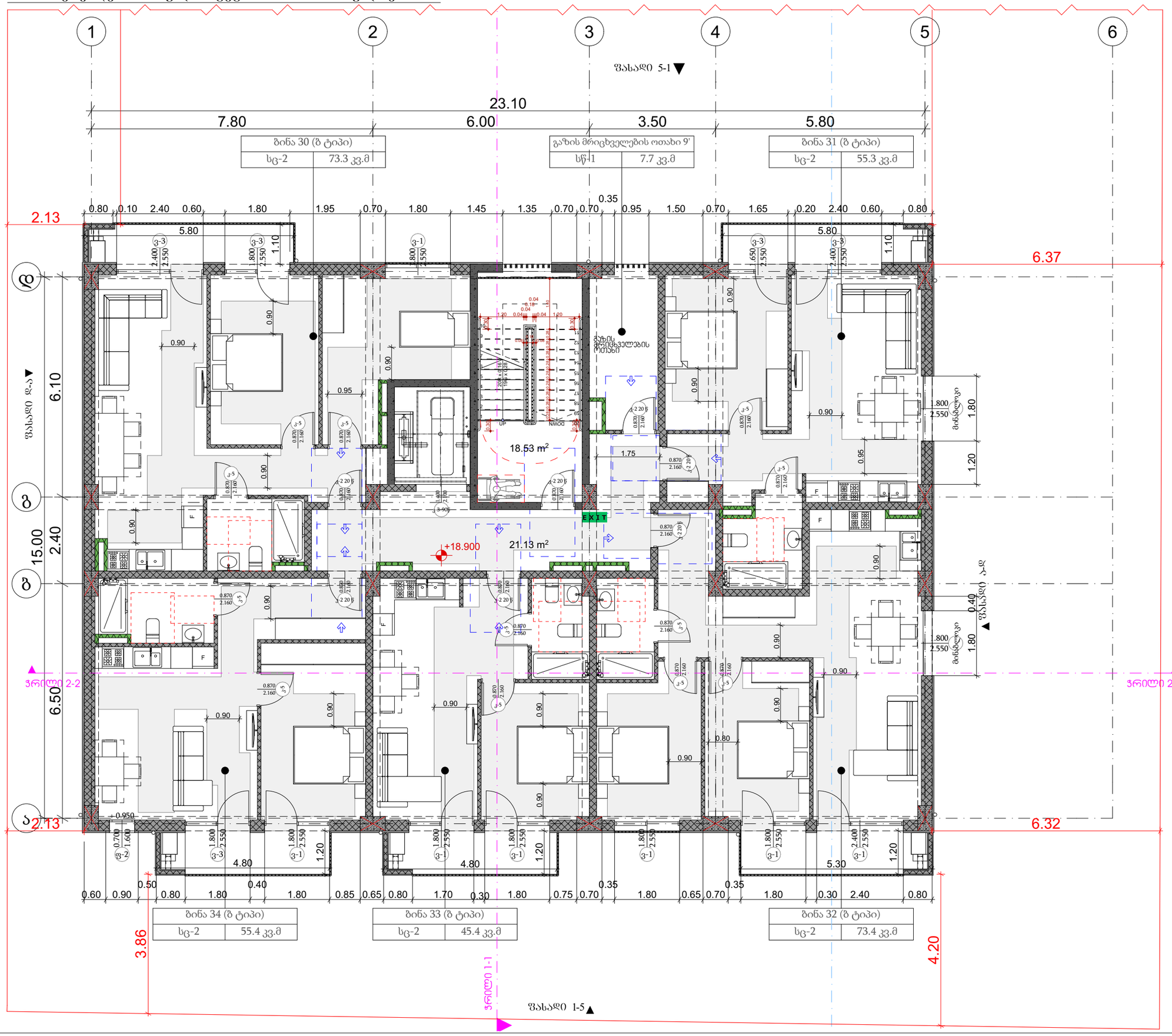
ნახაზის დასახელება
Drawing title

მეექვსე სართულის გეგმა +15.75 ნიშნულზე

| ფურცელი № | ფურცლის ზომა |
|---|---|
| მასშტაბი.<br>Drawing Scale. 1:100 | A3 |

2023 წ

# მეშვიდე სართულის გეგმა +18.90 ნიშნულზე 1:100




პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

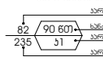
მისამართი:
Address

სოფელი დიღომი, ასამთის ქუჩა № 25 თბილისი საქართველო
01.72.14.036.191

პირობითი ნიშნები:

| | ბლი-I |
|---|---|
| მენოების ელემენტები | B |
| ძირითადი კონსტრუქციული ბადიო | 2 |
| მჭიდი კედლები<br>ბეტონ<br>ბლოკ | 2<br>2 |
| არამჭიდი კედლები და ბიბრაები | ცხრილი 602 |
| არამჭიდი კედლები და ბიბრაები<br>ბლოკ | 0 |
| იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაგლეჯები | 2 |
| სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაგლეჯები | 1 |

პირობითი ნიშნები:




EXIT გასასვლელი აღდგენილი მანძილების ნიშანი

1 საკონტროლო სანტექნიკური მოწყობილობების ელემენტების ხაზი

2 საკონტროლო სანტექნიკური მოწყობილობების ელემენტების ხაზი

3 საკონტროლო სანტექნიკური მოწყობილობების ელემენტების ხაზი

სახანძრო მილი

| სიმბოლოს სახელწოდება |
|---|
| ხელის ცეცხლმაქრი |
| სახანძრო მილსადარი |
| ორმხრივი კავშირის სისტემა |
| კვამლზე მორეაგირე მაუხმობელი |
| კვამლის ავტომატური აღმოჩენი |
| ავტოსმხვევი |
| ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსრობის სისტემა |
| სახანძრო მაუხმობის ღილაკი |
| დამაუხმობელთა მეტყობინების სისტემა სახანძრო სიმაღლეზე |
| კვარილი განათება |
| საავარიო განათება |
| სახანძრო მისაერთებელი |
| სახანძრო ჰიდრანტი |

შენიშვნა:
ხანძარსანინააღმდეგო მანძილები სახელმწიფო ნორმა ქმნის და უკანა ეზოს მხარეს 9.0 მეტრზე მეტია.
ლიფტების მახლა აუცილებელი იქნება ჰიდრის დანიშვნის სისტემის.
ბუნებრივ დანიშვნის სისტემას უზრუნველყოფილი იქნება სათანადო ზომის ფანჯრებით.
დენის გაუთიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს მასასვლელ სივრცეებს.
ხელმეორედ შესული პროექტის დამამუშავებელს დაცული იქნას I-მპ ონსტრუქციის ტიპის მოშენებები.
ხანძარსანინააღმდეგო დაცვის სისტემების სანიმინო დოკუმენტაციის დამუშავდეს 28.01.16 წ. №41 დადგენილების მასასიმასად.

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ქასალოგაციაში მილებამდე პროექტის მასალებულია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ცვლა ცვლილება მხედველობის პროცესში მეთანხმებული
ენდე ცხრა პროექტის ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

| პროექტის სტატუსი<br>Drawing Status | მეს. თარიღი<br>Date |
|---|---|
| არქიტექტურული პროექტის შემოსახმარია, მშენებლობის ნებართვა | 2023 |

შემსრულებლები
performers

| თანამდებობა | სახელი,გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| პრ. ავტორი | ზანდარაშვილი | |
| არქიტექტორი მთ. | ზანდარაშვილი | |
| | | |

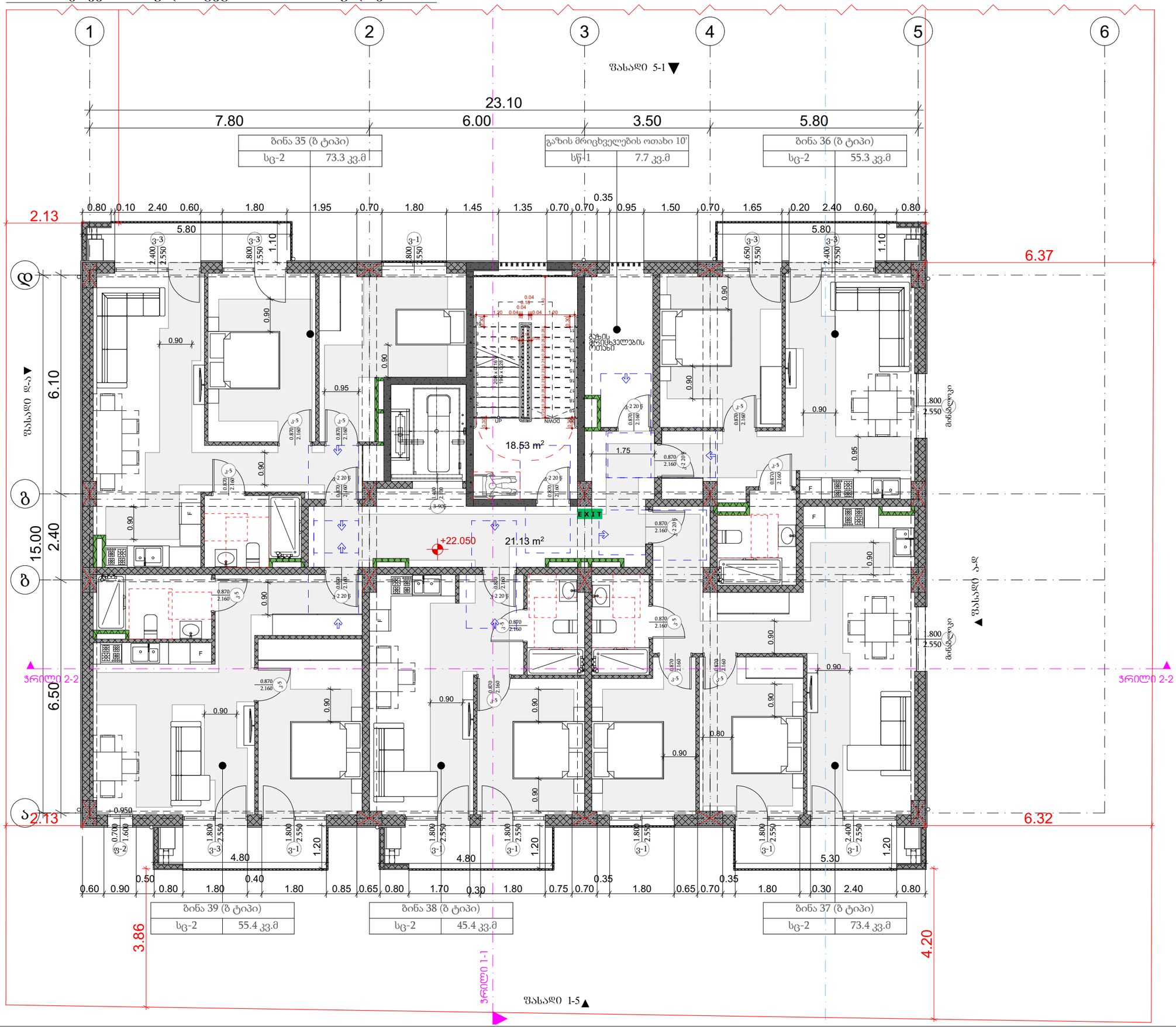
ნახაზის დასახელება
Drawing title

მეშვიდე სართულის გეგმა +18.90 ნიშნულზე

| ფურცელი № | ფურცლის ზომა |
|---|---|
| მასშტაბი. Drawing Scale. 1:100 | A3 |

2023 წ

# მერვე სართულის გეგმა +22.05 ნიშნულზე 1:100




## პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

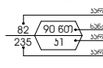
მისამართი:
Address

სოფელი დიღომი, ასამთის ქუჩა № 25 თბილისი საქართველო
01.72.14.036.191

### პირობითი ნიშნები:

| | |
|---|---|
| შენობის ელემენტები | ბლოკი-I |
| | B |
| ძირითადი კონსტრუქციული ბადრო | 2 |
| მჭიდი კედლები ბადე მიმა | 2<br>2 |
| არამჭიდი კედლები და ბრტყები ბადე | ცხრილის მიხ |
| არამჭიდი კედლები და ბრტყები მიმა | 0 |
| იატაკის კონსტრუქცია და არამჭიდი ნაგებობები | 2 |
| სახურავის კონსტრუქცია და არამჭიდი ნაგებობები | 1 |

### პირობითი ნიშნები:




EXIT გასასვლელი აღნიშვნელი მანათებელი ნიშანი

1 საევაკუაციო სანიშნებლო ხაზი

2 საევაკუაციო სანიშნებლო ხაზი

3 საევაკუაციო სანიშნებლო ხაზი

სახანძრო მილი

| სიმბოლოს სახელწოდება | |
|---|---|
| ხელის ცეცხლმაქრი | |
| სახანძრო მილსადარი | |
| ორმხრივი კავშირის სისტემა | |
| კედელზე მორკინირე მაქნეკელი | |
| კედლის ავტომატური აღმოჩენი | |
| ავტოსმენელი | |
| ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლქრობის სისტემა | |
| სახანძრო მანქანის ღილაკი | |
| დამაკავშირებელი მეტყობინების სისტემა სახანძრო სიხშირეზე | |
| კვარილი განათება | |
| საევარიო განათება | |
| სახანძრო მისაერთებელი | |
| სახანძრო ჰიდრანტი | |

შენიშვნა:
ხანძარსანინააღმდეგო მანძილები სახანგრძლივობივი ქმნის და უნდა ეხლოს მხარეს 9.0 მეტრზე მეტია.
ლიფტების მახლა აუცილებელი იქნება ჰქონის დანიშვნის სისტემით.
ბუნებრივ დანიშვნის სისტემას უზრუნველყოფილი იქნება სათანადოდ ეფექტიანობებით.
დენის გაუთიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ სავალებს.
ხელმარჯვენული პროექტის დაშვებებისას დაცული იქნას I-ᲑᲭრისტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.
ხანძარსანინააღმდეგო დაცვის სისტემების სანიშნინრო დოკუმენტაცია დაშვებულ 28.01.16 წ. №41 დადგენილების მასალებისად.

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ქასალოგაციაში მილებამდე პროექტთან მასალებულია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული
უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან.

## არქიტექტურული ნაწილი

| პროექტის სტატუსი Drawing Status | შეს. თარიღი Date |
|---|---|
| არქიტექტურული პროექტის შემოსახმარია, მშენებლობის ნებართვა | 2023 |

### შემსრულებლები performers

| თანამდებობა | სახელი,გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| პრ. ავტორი | ზანდარაშვილი | |
| არქიტექტორი | ზანდარაშვილი | |

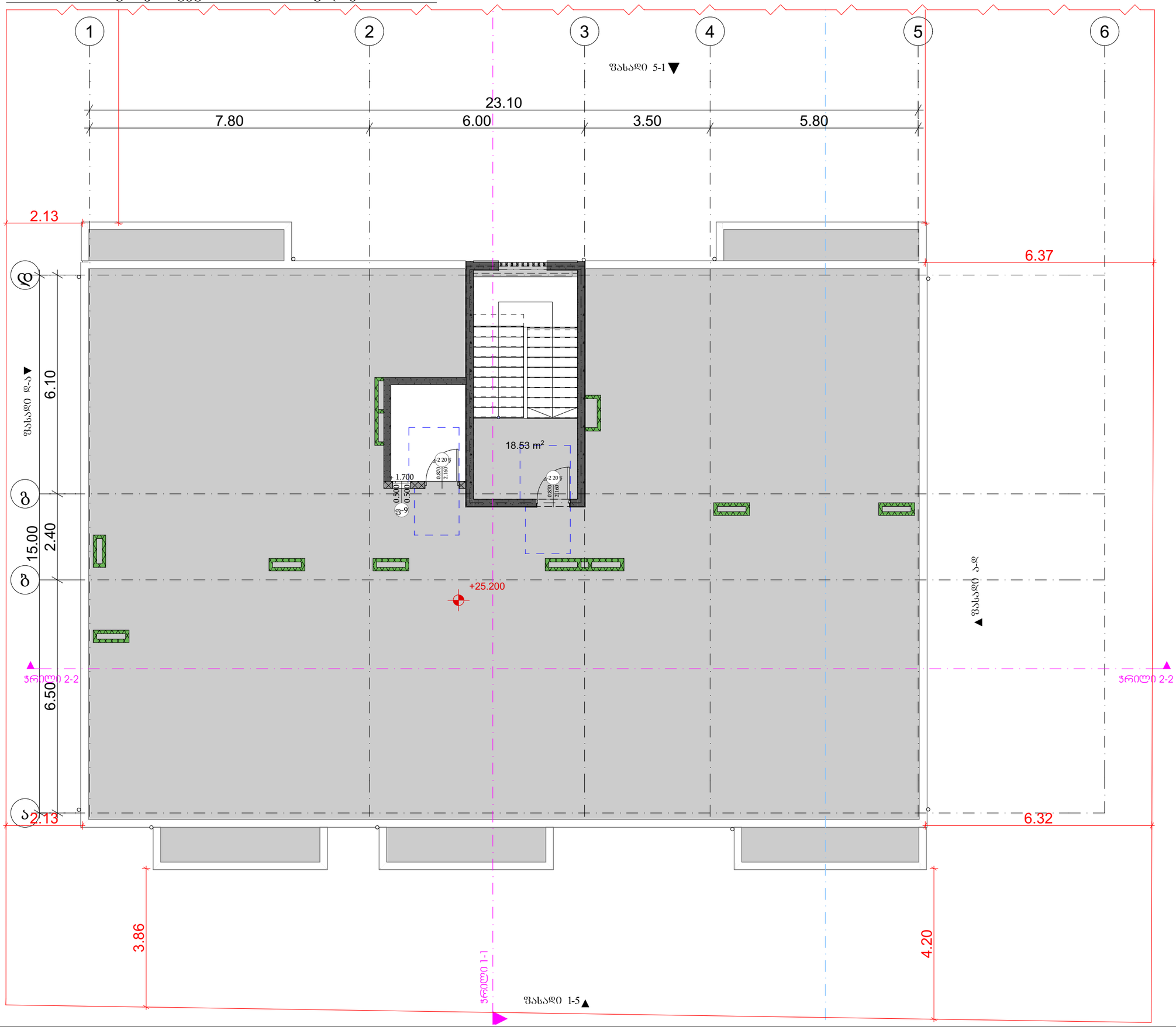
ნახაზის დასახელება
Drawing title

მერვე სართულის გეგმა +22.05 ნიშნულზე

| ფურცელი № | ფურცლის ზომა |
|---|---|
| მასშტაბი. Drawing Scale. 1:100 | A3 |

2023 წ

# სახურავის გეგმა +25.20 ნიშნულზე 1:100




პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

სოფელი დიღომი, ასამათის ქუჩა № 25 თბილისი საქართველო
01.72.14.036.191

პირობითი ნიშნები:

| მეწყრის პლანზომები | ტიპი-I |
|---|---|
| | B |
| ძირითადი კონსტრუქციული მალები | 2 |
| მზიდი კედლები<br>ბურე<br>მიმა | 2<br>2 |
| არამზიდი კედლები და ბიბრები | ცხრილი 602 |
| არამზიდი კედლები და ბიბრები | 0 |
| იატაკის კონსტრუქცია და არაბირითადი ნაგებობები | 2 |
| სახურავის კონსტრუქცია და არაბირითადი ნაგებობები | 1 |

პირობითი ნიშნები:




EXIT გასასვლელი აღნიშვნელი მანათებელი ნიშანი

1 საკომუნიკაციო სანაღვრეხვრელის პლანზომეტრული ხაზი

2 საკომუნიკაციო სანაღვრეხვრელის პლანზომეტრული ხაზი

3 საკომუნიკაციო სანაღვრეხვრელის პლანზომეტრული ხაზი

სახანძრო მილი

| სიმბოლოს სახელწოდება | |
|---|---|
| | ხელის ცეცხლმაქრი |
| | სახანძრო მილსადგარი |
| | ორმხრივი კავშირის სისტემა |
| | კედელზე მორკინირე მაუწყებელი |
| | კედლის ავტომატური აღმოჩენი |
| | ავტოსამღვრევი |
| | ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლქრობის სისტემა |
| | სახანძრო განგაშის ღილაკი |
| | დამაკავშირებელი მეტყობინების სისტემა სახანძრო სამსახურისკენ |
| | კვარიული განათება |
| | საევაკუაციო განათება |
| | სახანძრო მისაერთებელი |
| | სახანძრო ჰიდრანტი |

შენიშვნა:
ხანძარსანინააღმდეგო მანძილები სახმაგდოებრივი ქსელის და უახლ ახროს მიმართ 9.0 მეტრზე მეტია.
ლიფტების შახტა აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის სისტემით.
ჰაერის დაწნევის სისტემა ელექტროენერგიის გათიშვის შემთხვევაში ავტომატურად გადაერთვება ავარიულ ელექტროენერგიაზე.
დენის გათიშვის შემთხვევაში საევაკუაციო განათებისა და ევაკუაციის მაჩვენებელი ნიშნების ელექტროენერგიით მომარაგება უნდა უზრუნველყოფილი იქნეს ავტონომიური ელექტრული წყაროებიდან.
ხანძარსანინააღმდეგო დაცვის სისტემების სანიმნო დოკუმენტაცია შედგენილია 28.01.16 წ. №41 დადგენილების მიხედვით.

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. პროექტირების პროცესში დაზუსტდეს ინსოლაციის ხანგრძლივობა.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მხოლოდ პროექტის ავტორთან შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

| პროექტის სტატუსი<br>Drawing Status | შეს. თარიღი<br>Date |
|---|---|
| არქიტექტურული პროექტის შემოსახღვრა, მშენებლობის ნებართვა | 2023 |

შემსრულებლები
performers

| თანამდებობა | სახელი,გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| პრ. ავტორი | ზ. ანდრაშვილი | |
| მთ. არქიტექტორი | ზ. ანდრაშვილი | |
| | | |

ნახაზის დასახელება
Drawing title

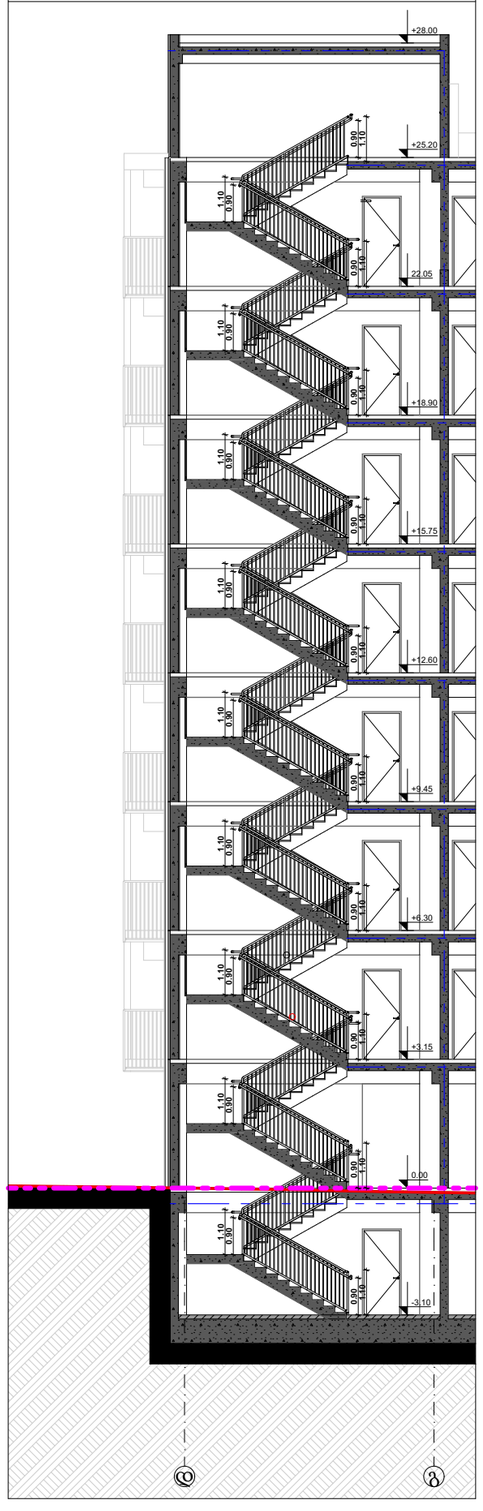
სახურავის გეგმა +25.20 ნიშნულზე

| ფურცელი № | | ფურცლის ზომა |
|---|---|---|
| მასშტაბი.<br>Drawing Scale. | 1:100 | A3 |

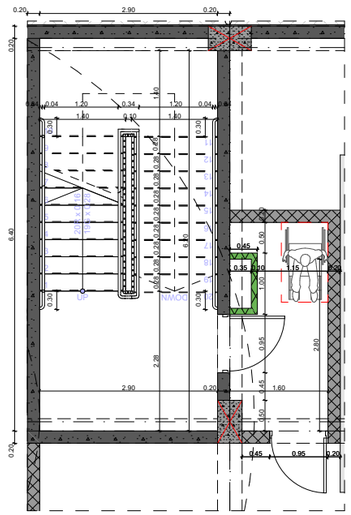
2023 წ

# კიბის დეტალები

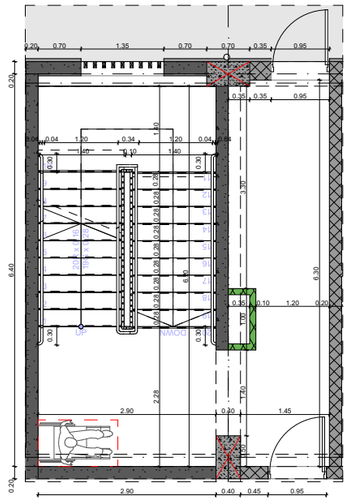
## ჭრილი 1-1 მ 1:100



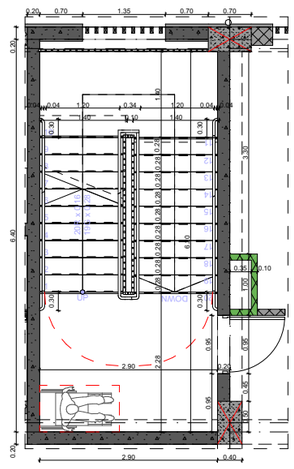

## კიბის გეგმა ნიშნულზე -3.10

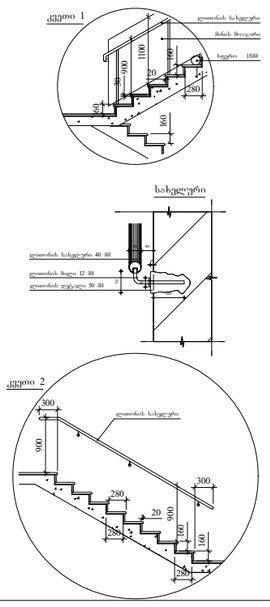


## კიბის გეგმა ნიშნულზე 0.00



## კიბის გეგმა ნიშნულზე +3.15






## SeniSvnebi:

1. ყველა კიბეს (მათ შორის გარე კიბეს) ყოველი საფეხურის და საბიჯელის 40 მმ სავალ ნაწილს, რომელიც იზომება საფეხურის ნაშვერიდან თარაზულად, ექნება ერთგვაროვანი ფერის მქონე ზედაპირი, რომელიც საფეხურის დანარჩენი ნაწილისგან მკვეთრად განსხვავებული იქნება (მუქი ღია ფონზე). ხილვადი კონტრასტი გაგრძელდება ყოველი საფეხურის ერთი კიდიდან საფეხურის მეორე კიდემდე.

2. მისაწვდომი გზაკიბის საზღვრებში იატაკის ზედაპირები იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

3. კიბის საფეხურების განსხვავებული მონიშვნა იქნება გამძლე.

4. შენობის გარეთ მდებარე კიბის საფეხურები და ბაქნები ისე დაგეგმარდება, რომ სავალ ზედაპირზე წყალი არ დაგროვდება.

5. გასანათებელი საშუალებები უზრუნველყოფს კიბეების განათებას, რომელიც გაიზომება საბიჯელების ზედაპირების და ბაქნების ზედაპირების ცენტრში გაზომვისას საფეხურის წინაპირიდან 600 მმ-ის საზღვრებში, შემდეგი წესის შესაბამისად:

- არაუმცირეს **11** ლუქსი განათება.
- არაუმცირეს **110** ლუქსი განათება, კიბით სარგებლობის დროს,
- კიბეების გამოყენებისას **11** ლუქსიდან **110** ლუქსზე გადასვლა შესაძლებელი უნდა იყოს განათების სამართავებით უზრუნველყოფილი ავტომატური, მოძრავი სენსორული ტიპის განათების ჩამრთველებით, რომლებიც შეესაბამება ყველა ქვემოთ ჩამოთვლილს:
- განათების სამართავები აღჭურვილი იქნება საიმედო ოპერაციული სისტემით და შეფასებული იქნება ამ მიზნით გამოყენებისთვის.
- მოძრავი სენსორი გააქტიურდება დამკვებლის მოძრაობით საფეხურებზე ან საფეხურების ბაქნებზე.
- განათების გამააქტიურებლები დაყენებული იქნება არაუმცირეს **15** წუთიანი მოქმედების პერიოდით.
- გზა—კიბის განათება ჩაირთვება ავტომატური სენსორული ჩამრთველებით, ასეთის არსებობის შემთხვევაში, ისე, რომ შესასვლელში მდებარე ბაქანზე, შესასვლელში მდებარე ბაქნის მოსაზღვრე თითოეულ კიბის მარშსა და შესასვლელში მდებარე ბაქნის ზემოთ და ქვემოთ მდებარე ბაქნებზე მე—**4** პუნქტით დადგენილი განათებულობის დონე საფეხურის გამოყენებამდე იქნება უზრუნველყოფილი.
- კიბის სახელურები და ნებისმიერი კედელი ან მათ მომიჯნავედ მდებარე სხვა ზედაპირი არ იქნება ბასრი ან უხეში ელემენტების შემცველი.
- კიბის სახელურები არ იტრიალებს მათი ბუდეების საზღვრებში.

## პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

სოფელი დიღომი, ასამათის ქუჩა № 25 თბილისი საქართველო 01.72.14.036.191

### პირობითი ნიშნები:

| მეზობლის ელემენტები | ბლეი-I |
|---|---|
| | B |
| არმირებული კონსტრუქციული მალები | 2 |
| მჭიდი ელემენტი ქვედა მხრა | 2<br>2 |
| ვერტიკალური ელემენტები და ბრტყელი | ცხრილის მიხ |
| ვერტიკალური ელემენტები და ბრტყელი | 0 |
| ისოლაციო კონსტრუქციის და არაარმირებული ელემენტები | 2 |
| სახურავის კონსტრუქციის და არაარმირებული ელემენტები | 1 |

### პირობითი ნიშნები:




| სიმბოლოს სახელწოდება | |
|---|---|
| | ხელის ცეცხლმაქრი |
| | სახანძრო მილსადარი |
| | ორმხრივი კავშირის სისტემა |
| | კვამლზე მორკალირე მექანიზმი |
| | კვამლის ავტომატური ელემენტი |
| | ავტომატიკა |
| | ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლჩართვის სისტემა |
| | სახანძრო მანქანის ღილაკი |
| | დამატებითი მეტყობინების სისტემა ხანძრის აღმოჩენის |
| | კვარიული განათება |
| | საევარიო განათება |
| | სახანძრო მისაერთებელი |
| | სახანძრო ჰიდრანტი |

შენიშვნა:
ხანძარსანინააღმდეგო მანძილები საზოგადოებრივი ქობის და უახლ ეზოს მხარეს 9.0 მეტრზე მეტია.
ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჰაერის ტენიანის სისტემით.
ჰაერის დენიანის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება ავარიული ელექტრომომარაგებით.
დენის გათიშვის შემთხვევაში ავარიული ელექტროენერგიით ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ სამუალებებს.
პროექტირებული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნა ხანძრისაწინააღმდეგო ტექნიკური მოთხოვნები.
ხანძარსანინააღმდეგო დაცვის სისტემების სინქრონული ოპერაციის დადგენის შესახებ 28.01.16 წ. №41 დადგენილების შესაბამისად.

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ქსაკონსტრუქციამ მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება შეთანხმებული პროცესში შეთანხმებული
ენერგო უცრო პროექტის ავტორისა.

### არქიტექტურული ნაწილი

| პროექტის სტატუსი Drawing Status | შეს. თარიღი Date |
|---|---|
| არქიტექტურული პროექტის შემოსახაზავი, შემოსავლების ნებართვა | 2023 |

### შემსრულებლები performers

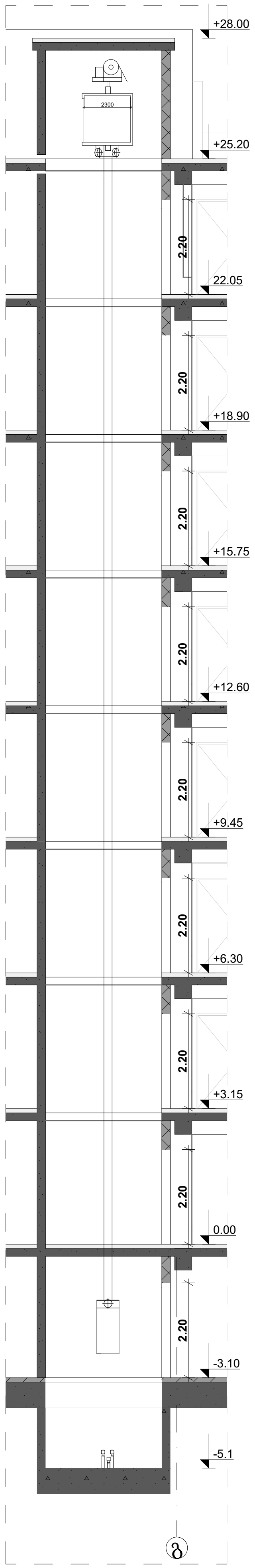
| თანამდებობა | სახელი,გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| პრ. ავტორი | ზანდარაშვილი | |
| მთ. არქიტექტორი | ზანდარაშვილი | |
| | | |

ნახაზის დასახელება
Drawing title

□აქსონომეტრია

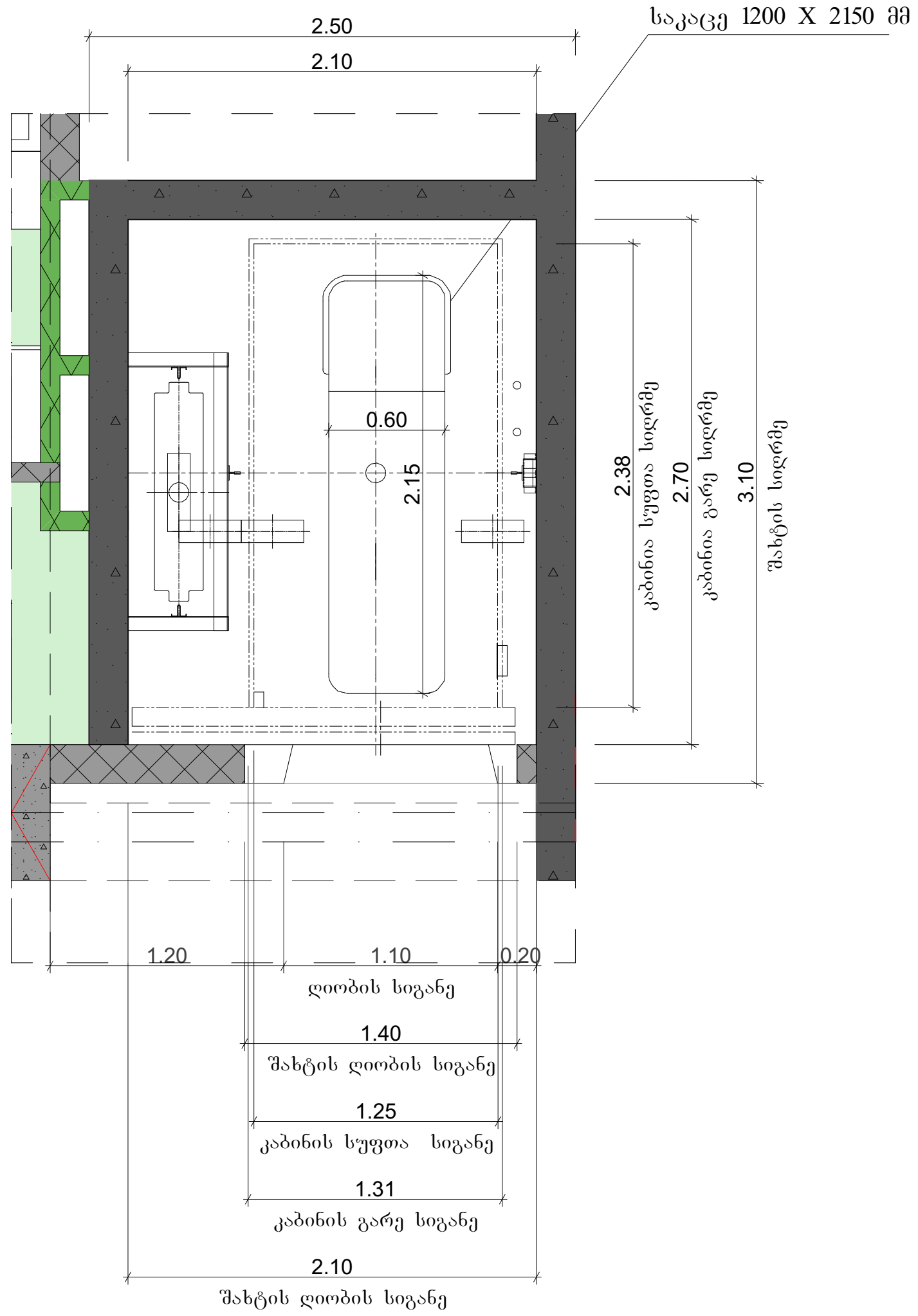
| ფურცელი № | ფურცლის ზომა |
|---|---|
| მასშტაბი. Drawing Scale. 1:150, 1:100 | A3 |

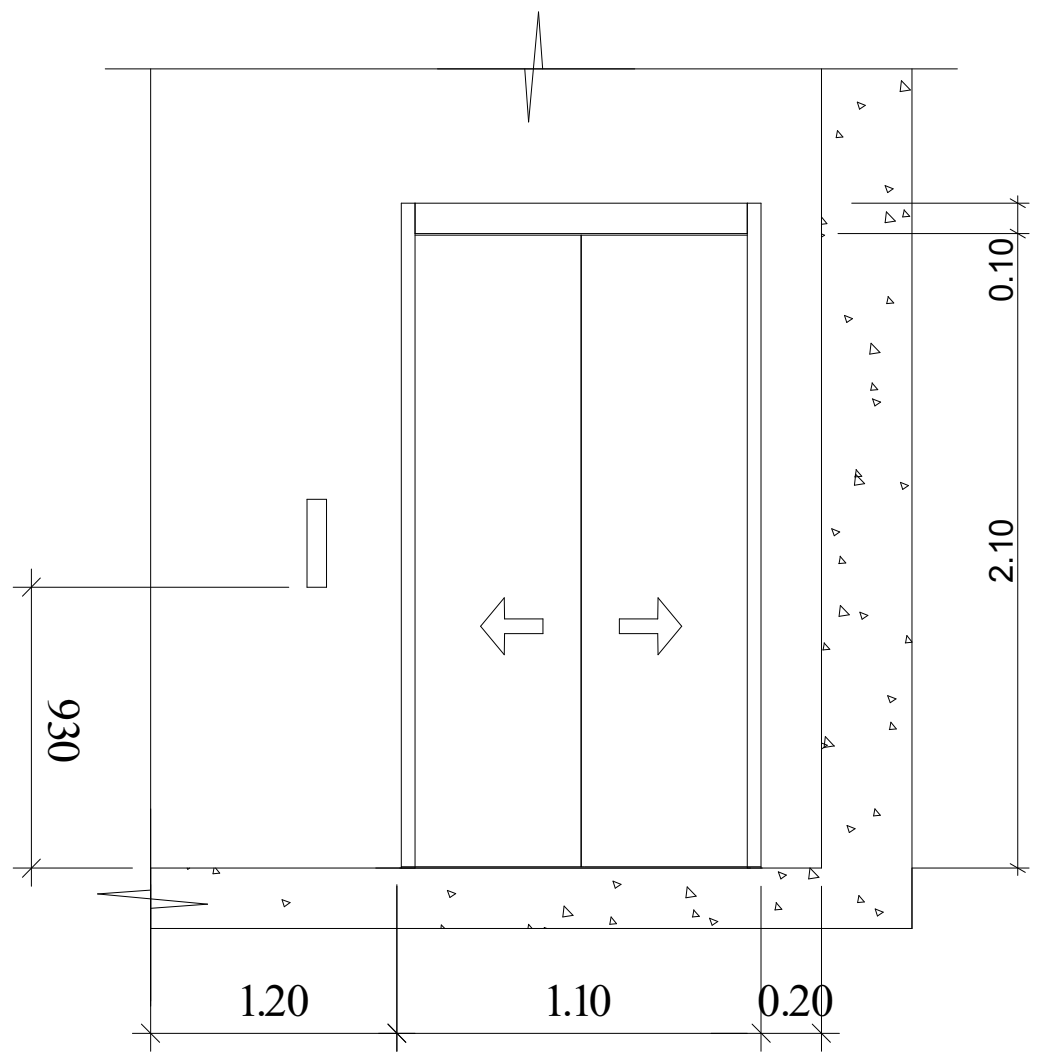
2023 წ




ლიფტის ტექნიკური მახასიათებლები

ლიფტის შახტის გაბარიტები 2.70X2.10 მმ
ლიფტის კაბინის შიგა გაბარიტები 1.40X2.38
ლიფტის კარის სუფთა სიგანე 1100 მმ
ლიფტის კარის ცეცხლმედეგობა 90 წთ
ლიფტის ტვირთამწეობა 1275 კგ (17 კაცი)
ლიფტის მოძრაობის სიჩქარე 1.75 მ/წმ




# შენიშვნები:

შენობაში გამოყენებულია 408-ე ქვეთავის შესაბამისი შეზღუდული გამოყენების ლიფტი. /CSA

- ლიფტი შესაბამისობაში იქნება ASME A17.1 B44 სტანდარტთან.
- ლიფტის გამოსაძახებელი ღილაკები და კლავიშები შესაბამისობაში იქნება 407.2.1 ქვეთავთან. 7.2.2
- ფოიეს სიგნალები შესაბამისობაში იქნება 40 ქვეთავთან.
- ლიფტის შახტებთან განთავსებული ნიშნები შესაბამისობაში იქნება 407.2.3 ქვეთავთან.
- ლიფტის კაბინის ბალანსირება შესაბამისობაში იქნება 407.4.4–ე ქვეთავთან. იქნება
- ლიფტის კაბინის განათება შესაბამისობაში 407.4.5–ე ქვეთავთან.
- ლიფტის კაბინის სამართავები შესაბამისობაში იქნება 407.4.6–ე ქვეთავთან. მართვის პანელები განთავსდება გვერდითა კედლის ცენტრში.
- კაბინის სამართავების აღნიშვნები და მითითებები შესაბამისობაში იქნება 407.4.7–ე ქვეთავთან
- კაბინაში მოეწყობა 407.4.10–ე ქვეთავის შესაბამისი საავარიო სიგნალიზაციის მექანიზმები

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

სოფელი დიღომი, ასმათის ქუჩა № 25 თბილისი საქართველო
01.72.14.036.191

პირობითი ნიშნები:

| შენობის ელემენტები | ტიპი - I B |
|---|---|
| ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო | 2 |
| მზიდი კედლები გარე შიგა | 2 2 |
| არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე | ცხრილი 602 |
| არამზიდი კედლები და ტიხრები შიგა | 0 |
| იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები | 2 |
| სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები | 1 |

პირობითი ნიშნები:

82 — კარის თავისუფალი სიგანე
90 წთ — ხანძარმედეგობა
კ1 — კარის ნუმერაცია
235 — კარის თავისუფალი სიმაღლე

EXIT — გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი
2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი
3 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი
სახანძრო მილი

| სიმბოლოს სახელწოდება |
|---|
| ხელის ცეცხლმაქრი |
| სახანძრო მილდგარი |
| ორმხრივი კავშირის სისტემა |
| კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი |
| კვამლის ავტომატური აღმომჩენი |
| ავტოსაშხეფი |
| ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლქრობის სისტემა |
| სახანძრო განგაშის ღილაკი |
| დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია) |
| ავარიული განათება |
| საავარიო განათება |
| სახანძრო მისაერთებელი |
| სახანძრო ჰიდრანტი |

შენიშვნა:

ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილები საზოგადოებრივი ქუჩის და უკანა ეზოს მხარეს 9.0 მეტრზე მეტია.

ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის სისტემით.

ჰაერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სათადარიგო ელმომარაგებით.

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.

კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-B კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.

ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. №41 დადგენილების შესაბამისად.

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

| პროექტის სტატუსი Drawing Status | შეს. თარიღი Date |
|---|---|
| არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება, მშენებლობის ნებართვა | 2023 |

შემსრულებლები
performers

| თანამდებობა | სახელი.გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| პრ. ავტორი | მ. ზანდარაშვილი | |
| მთ. არქიტექტორი | მ. ზანდარაშვილი | [signature] |
| | | |

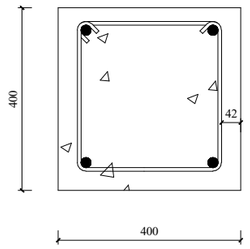
ნახაზის დასახელება
Drawing title

□აყოუტ

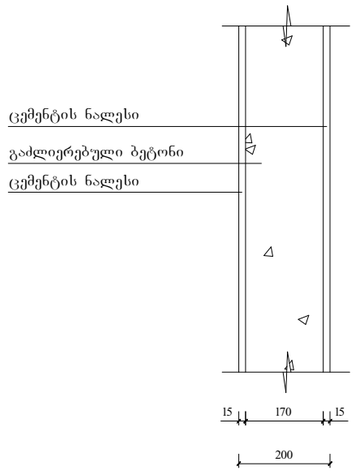
| ფურცელი № | ფურცლის ზომა |
|---|---|
| მასშტაბი. Drawing Scale. 1:70, 1:50 | A3 |

2023 წ

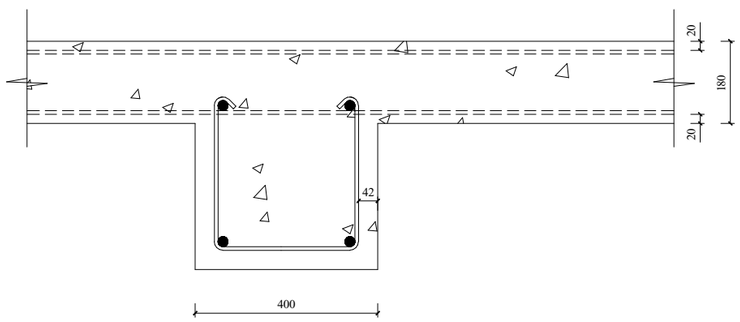
## გაძლიერებული ბეტონის სვეტი 40X40 მმ ცეცხლმედეგობა 2 სთ.



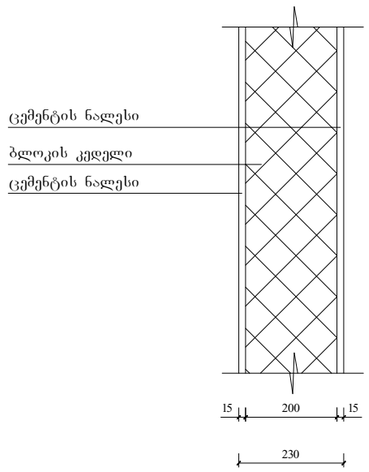

## გაძლიერებული ბეტონის კედელი გზა-კიბის შემომზღუდავები ცეცხლმედეგობა 2 სთ.




## გაძლიერებული ბეტონის კოჭი იატაკის და სახურავის ფილა ცეცხლმედეგობა 2 სთ.




## ბლოკის კედელი ბინებს შორის გამყოფი ტიხარი ცეცხლმედეგობა 1 სთ.




მასშტაბი: 1:10

| შენობის ელემენტები | ტიპი -I |
|---|---|
| ძირითადი კონსტრუქციული ნარჩო | 2 |
| მზიდი კედლები<br>გარე<br>შიგა | 2<br>2 |
| არამზიდი კედლები და ტიხრები<br>გარე | ცხრილი 602 |
| არამზიდი კედლები და ტიხრები<br>შიგა | 0 |
| იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები | 2 |
| სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები | 1 |

შენიშვნა:

კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I- კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

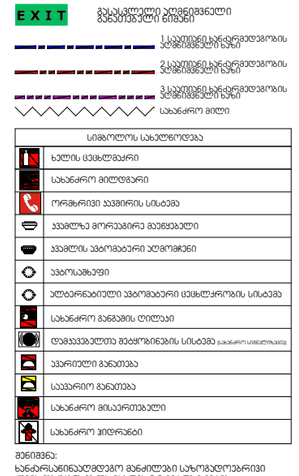
სოფელი დიღომი, ასამთის ქუჩა № 25 თბილისის საკადასტრო 01.72.14.036.191

პირობითი ნიშნები:

| შენობის ელემენტები | ტიპი-I |
|---|---|
| | B |
| ძირითადი კონსტრუქციული ნარჩო | 2 |
| მზიდი კედლები<br>გარე<br>შიგა | 2<br>2 |
| არამზიდი კედლები და ტიხრები<br>გარე | ცხრილი 602 |
| არამზიდი კედლები და ტიხრები<br>შიგა | 0 |
| იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები | 2 |
| სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები | 1 |

პირობითი ნიშნები:




| სიმბოლოს სახელწოდება | |
|---|---|
| ხელის ცეცხლმაქრი | |
| სახანძრო მილსადგარი | |
| ორმხრივი კავშირის სისტემა | |
| კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი | |
| კვამლის ავტომატური აღმომჩენი | |
| ავტომატიკა | |
| ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაწინააღმდეგო სისტემა | |
| სახანძრო მანქანის ღილაკი | |
| დამაკავშირებელი მეტყობინების სისტემა სახანძრო სიგნალიზაცია | |
| კვარიანი განათება | |
| საევარიო განათება | |
| სახანძრო მისაერთებელი | |
| სახანძრო პიდრანტი | |

შენიშვნა:
ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილები საზოგადოებრივი ქსელის და უახლოესი ეზოს მხარეს 9.0 მეტრზე მეტია.
ლიფტის მახლობლად აღჭურვილი იქნება ჯიპრის დანიშვნის სისტემით.
ბუნების დანიშვნის სისტემა ეზოში გათვალისწინებული იქნება სამოძრაო უბანმონაკვეთებით.
დენის გაუთიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ სამშენებლებს.
პროექტირების პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-ბეტონარკვლების ბინის მოშენებები.
ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემის საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. №41 დადგენილების მესაბამისად.

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ექსპლუატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მხოლოდ ავტორის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

| პროექტის სტატუსი<br>Drawing Status | შეს. თარიღი<br>Date |
|---|---|
| არქიტექტურული პროექტის შემოსანახავია, მშენებლობის ნებართვა | 2023 |

შემსრულებლები
performers

| თანამდებობა | სახელი.გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| პრ. ავტორი | ზ.ანდარაძვილი | |
| არქიტექტორი მთ. | ზ.ანდარაძვილი | |
| | | |

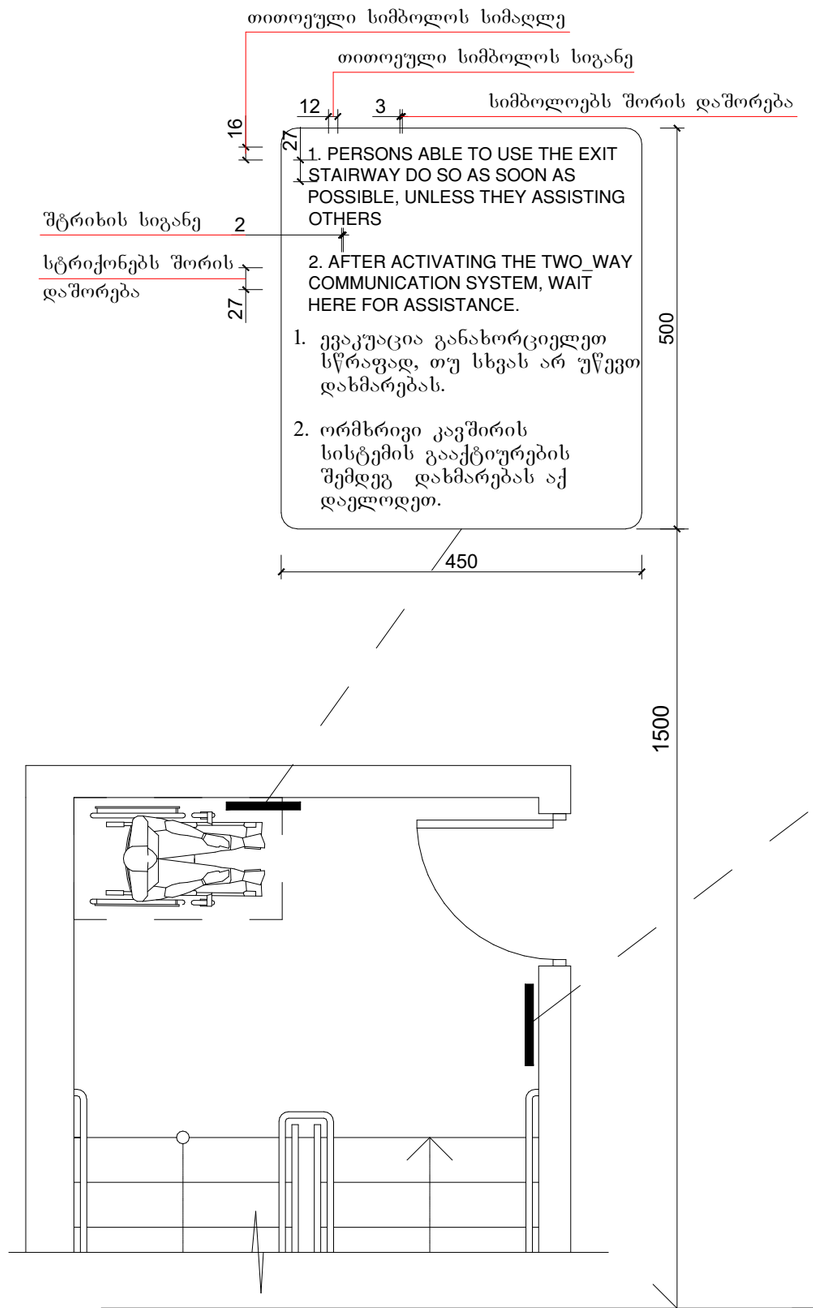
ნახაზის დასახელება
Drawing title

აყოლ

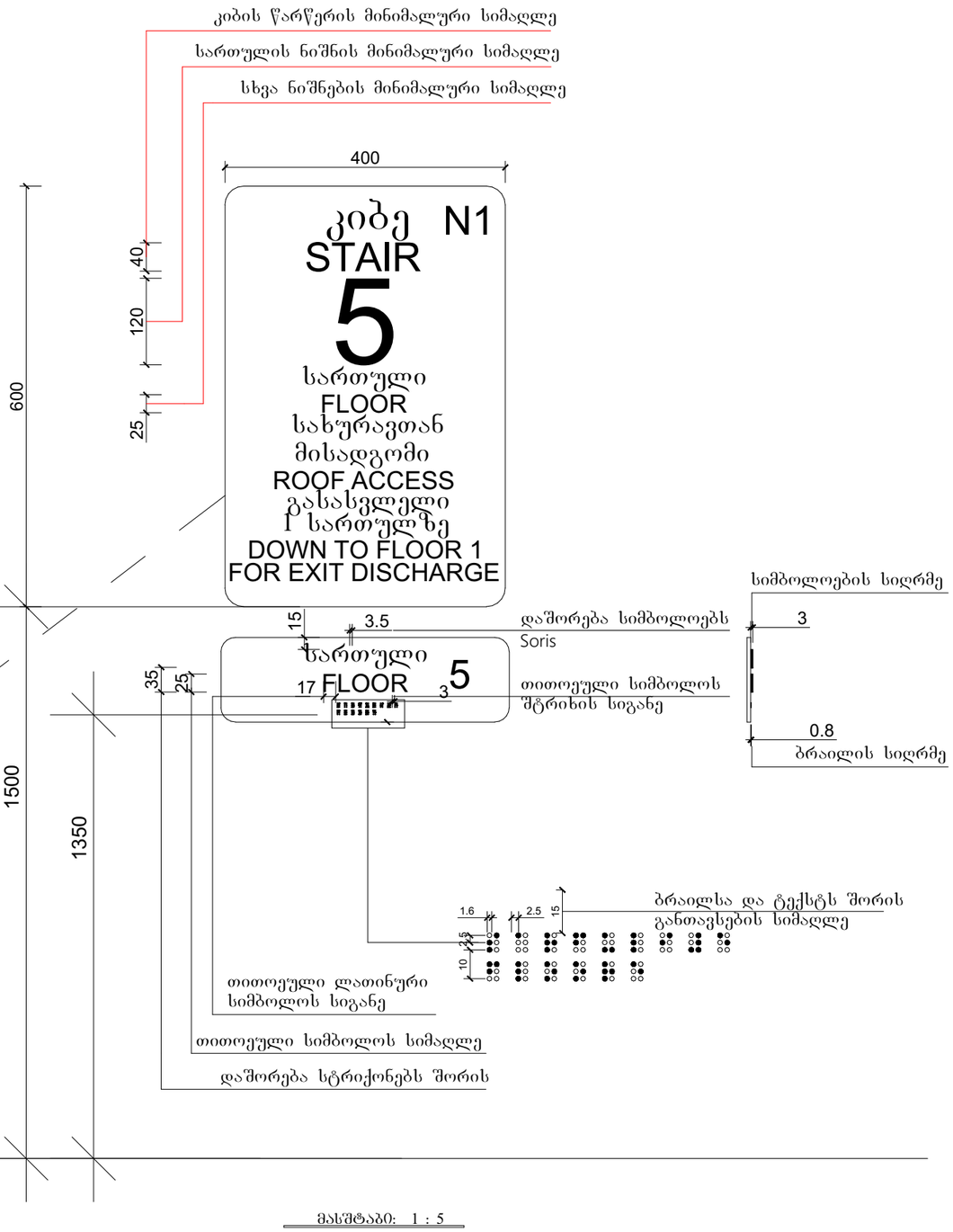
| ფურცელი № | ფურცლის ზომა |
|---|---|
| მასშტაბი.<br>Drawing Scale. 1:13.44 | A3 |

2023 წ

## ორმხრივი კავშირის გამოყენების წესები, ნიშანი უნდა გაიკრას თავშესაფრის ფართობებთან




## გზა-კიბის ამოსაცნობის ნიშანი, გზა-კიბის საზღვრებში, დერეფანში გამავალი კარის საკეტის მომიჯნავედ




მასშტაბი: 1 : 5

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

სოფელი დიღომი, ასამათის ქუჩა № 25 თბილისი საქართველო
01.72.14.036.191

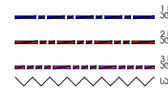
პირობითი ნიშნები:

| | |
|---|---|
| მეზობლის ელემენტები | ბეტი-I |
| | B |
| ძირითადი კონსტრუქციული მალები | 2 |
| მზიდი კედლები<br>გარე<br>შიდა | 2<br>2 |
| არამზიდი კედლები და ბიჩრები | ცხრილი 602 |
| არამზიდი კედლები და ბიჩრები შიდა | 0 |
| იატაკის კონსტრუქცია და არამძრიობადი ნაგებობები | 2 |
| სახურავის კონსტრუქცია და არამძრიობადი ნაგებობები | 1 |

პირობითი ნიშნები:




EXIT გასასვლელი აღნიშვნელი მანათობელი ნიშანი




| სიმბოლოს სახელწოდება | |
|---|---|
| ხელის ცეცხლმაქრი | |
| სახანძრო მილსადარი | |
| ორმხრივი კავშირის სისტემა | |
| კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი | |
| კვამლის აბატმაბერი აღმომჩენი | |
| აბატოსმჭევი | |
| ალტერნატიული აბატმაბერი ცეცხლჭრობის სისტემა | |
| სახანძრო მანქანის ღილაკი | |
| დამაკავებელთა მეტყობინების სისტემა სახანძრო სიხშირეზე | |
| კვარიული განათება | |
| საევარიო განათება | |
| სახანძრო მისავრომებელი | |
| სახანძრო ჰიდრანტი | |

შენიშვნა:
ხანძარსანინააღმდეგო მანძილები სახმგაღოვარივი ქსელის და უახლოესი ობიექტის შორის 9.0 მეტრზე მეტია.
ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის სისტემით.
ჰაერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება ავტომატური ელმომწოდებით.
დენის გათიშვის შემთხვევაში ავტომატურად გაითიშება მასასვლელ სამუელებს.
პროექტირებული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნა ი-მკონსტრუქციის ბრძანების მოთხოვნები.
ხანძარსანინააღმდეგო დაცვის სისტემების სანინორო დოკუმენტაციის დამუშავდეს 28.01.16 წ. №41 დადგენილების მესაბამისად.

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ექსპლოატაციამდე მიღებამდე პროექტში მესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მხოლოდ პროექტის მეთანხმებული ენდა ტიპს პროექტის ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

| პროექტის სტატუსი<br>Drawing Status | მეს. თარიღი<br>Date |
|---|---|
| არქიტექტურული პროექტის შემოსანხმებია, შემდგომების ნებართვა | 2023 |

შემსრულებლები
performers

| თანამდებობა | სახელი,გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| პრ. ავტორი | ზანდარაშვილი | |
| არქიტექტორი | ზანდარაშვილი | |
| | | |

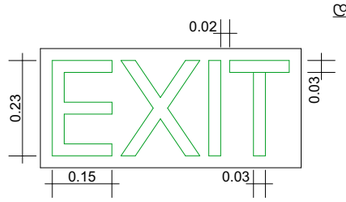
ნახაზის დასახელება
Drawing title

□აყოლე

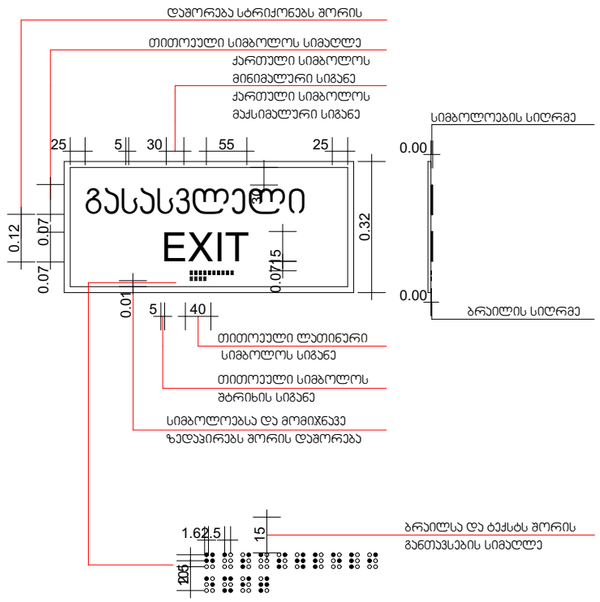
| ფურცელი № | | ფურცლის ზომა |
|---|---|---|
| მასშტაბი.<br>Drawing Scale. | 1:15 | A3 |

2023 წ

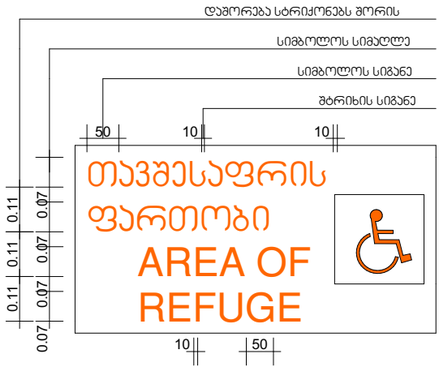
გასასვლელის განათებული ნიშანი

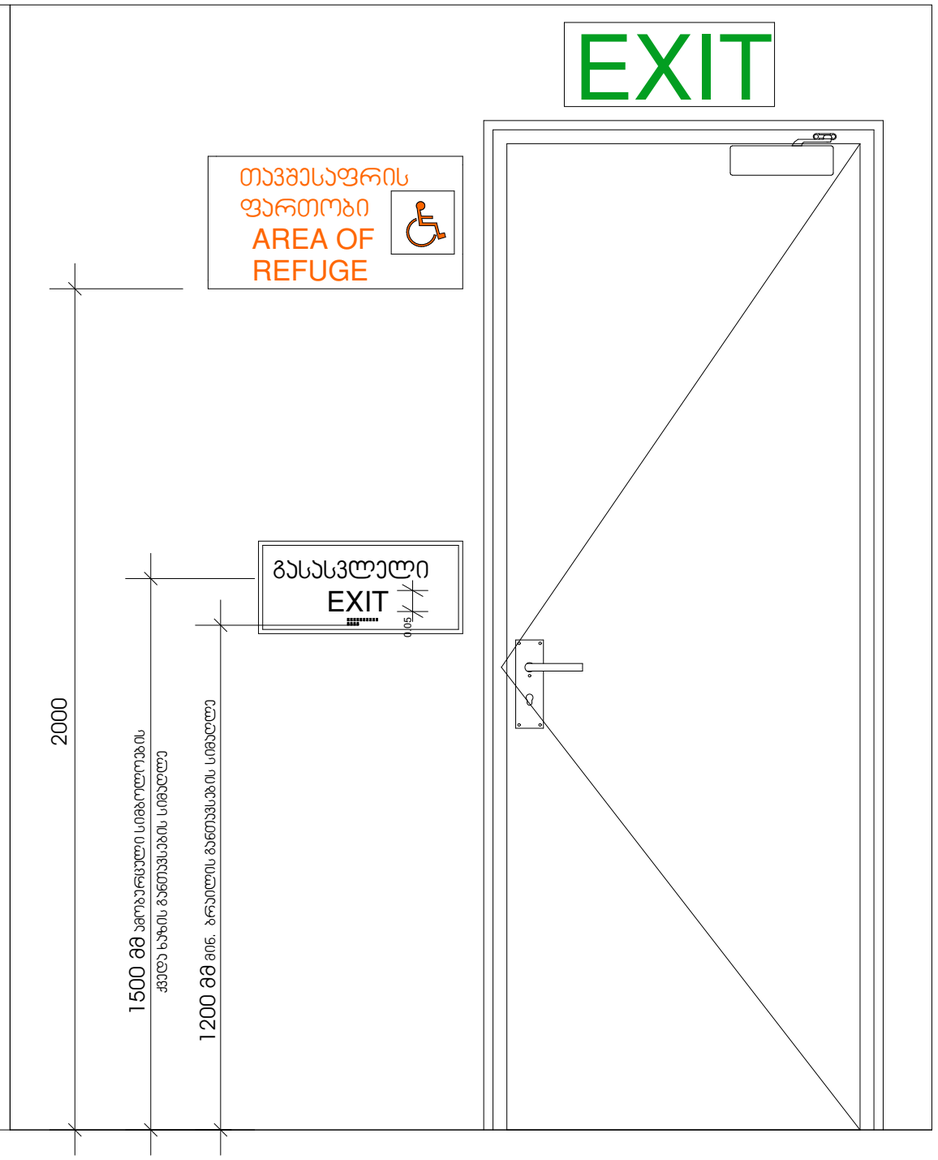



ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით
და ბრაილით გზა-კიბის შესასვლელთან
და გარეთ გამავალ ყველა კართან




განათებული ნიშანი
თავშესაფრის ფართობთან მიმავალ კართან




პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

სოფელი დიღომი, ასმათის ქუჩა № 25 თბილისი საქართველო
01.72.14.036.191

პირობითი ნიშნები:

| მეზობლის ელემენტები | ტიპი-I |
|---|---|
| | B |
| ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო | 2 |
| მჭიდი ელემენტი<br>ბეტონი<br>მეტალი | 2<br>2 |
| არამჭიდი ელემენტი და ბიჩრევი | ცხრილი 602 |
| არამჭიდი ელემენტი და ბიჩრევი მეტალი | 0 |
| იზოლაციის კონსტრუქციის და არაძირითადი ელემენტები | 2 |
| სახერხების კონსტრუქციის და არაძირითადი ელემენტები | 1 |

პირობითი ნიშნები:




EXIT გასასვლელი აღნიშვნელი განათებული ნიშანი

1 საევაკუაციო გაჩერების აღმნიშვნელი ხაზი

2 საევაკუაციო გაჩერების აღმნიშვნელი ხაზი

3 საევაკუაციო გაჩერების აღმნიშვნელი ხაზი

სახანძრო მილი

| სიმბოლოს სახელწოდება | |
|---|---|
| ხელის ცეცხლმაქრი | |
| სახანძრო მილსადარი | |
| ორმხრივი კავშირის სისტემა | |
| კვამლზე მორეაგირე მაქსებელი | |
| კვამლის ავტომატური აღმოჩენი | |
| ავტომატიკა | |
| ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლჩრობის სისტემა | |
| სახანძრო გაფრქვევის ღილაკი | |
| დამატებითი მეტყობინების სისტემა ხანძრის სიგნალიზაციაზე | |
| კვარიული განათება | |
| საევაკუაციო განათება | |
| სახანძრო მისაერთებელი | |
| სახანძრო პიდრანტი | |

შენიშვნა:
ხანძარსანინააღმდეგო მანძილები სახელმწიფოსრივი ქარის და უკანა პხოს მხარეს 9.0 მეტრზე მეტია.
ლიფტების მახლობლად აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის სისტემით.
ჰაერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სათანადორო ელემენტებით.
დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ სივრცეებს.
კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას სნ&პ-ების მოთხოვნები.
ხანძარსანინააღმდეგო დაცვის სისტემის სანიშნორო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. №41 დადგენილების შესაბამისად.

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ესკალატორებისთვის მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მხოლოდ პროექტში შეთანხმებული ენდა ტყის პროექტის ავტორის.

არქიტექტურული ნაწილი

| პროექტის სტატუსი<br>Drawing Status | შეს. თარიღი<br>Date |
|---|---|
| არქიტექტურული პროექტის შემოსანყვია, მშენებლობის ნებართვა | 2023 |

შემსრულებლები
performers

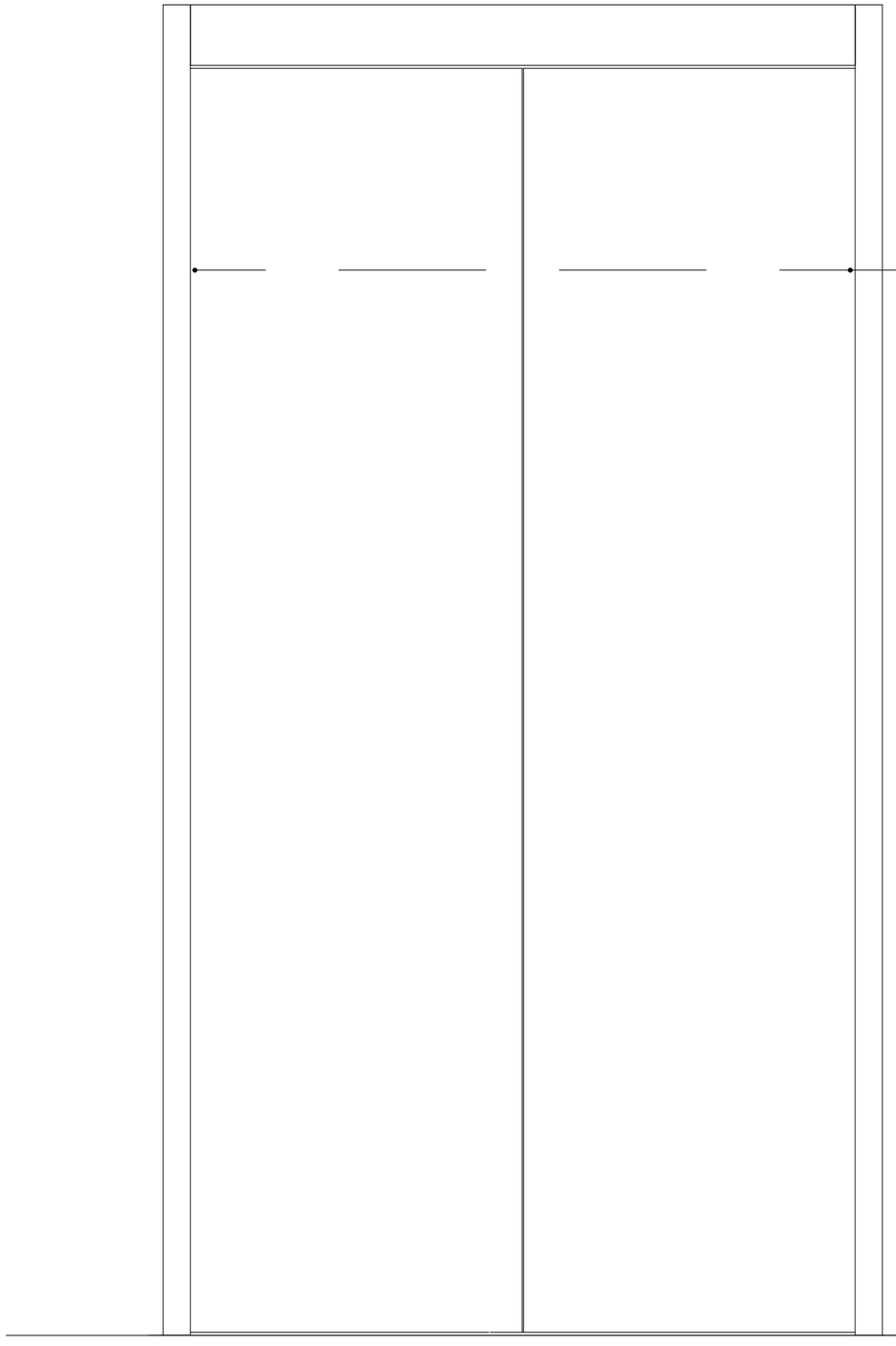
| თანამდებობა | სახელი.გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| პრ. ავტორი | ზანდარაშვილი | |
| არქიტექტორი | ზანდარაშვილი | |
| | | |

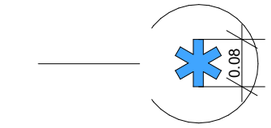
ნახაზის დასახელება
Drawing title

□ყოფ

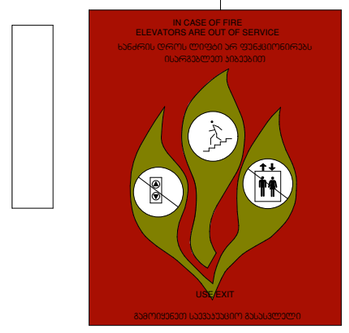
| ფურცელი № | ფურცლის ზომა |
|---|---|
| მასშტაბი. Drawing Scale. 1:15 | A3 |

2023 წ






სასწრაფო სამედიცინო დახმარების საერთაშორისო სიმბოლო
(სიცოცხლის ვარსკვლავი) განთავსდება ლიფტის ჩარჩოს ორივე მხარეს




ნიშანი განთავსდება ლიფტის გამოსაძახებელ ღილაკთან

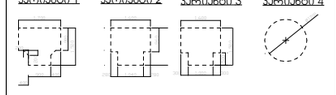
| პროექტის დასახელება |
|---|
| მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი |
| მისამართი:<br>Address |
| სოფელი დიდღომი, ასმათის ქუჩა №25 თბილისი საქართველო<br>01.72.14.036.191 |

პირობითი ნიშნები

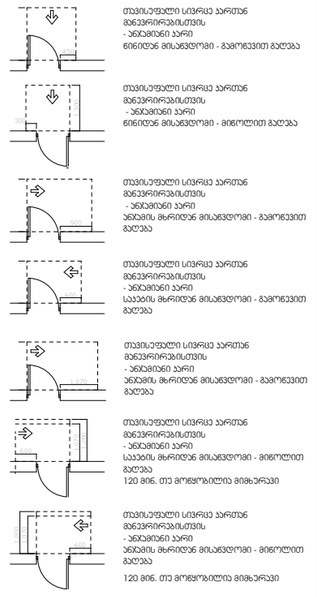
მისაბმელი სკლაბეჯი

მოსაბრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1 | ვარიანტი 2 | ვარიანტი 3 | ვარიანტი 4



კარის წინ თავისუფალი სივრცე



თავისუფალი სივრცე კართან მბრუნავისთვის - ანაბმული კარი წინიდან მისაბმელით - გამოსვლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მბრუნავისთვის - ანაბმული კარი წინიდან მისაბმელით - მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მბრუნავისთვის - ანაბმული კარი ანაბმის მხრიდან მისაბმელით - გამოსვლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მბრუნავისთვის - ანაბმული კარი საკეტის მხრიდან მისაბმელით - გამოსვლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მბრუნავისთვის - ანაბმული კარი ანაბმის მხრიდან მისაბმელით - გამოსვლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მბრუნავისთვის - ანაბმული კარი საკეტის მხრიდან მისაბმელით - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხარვეი

თავისუფალი სივრცე კართან მბრუნავისთვის - ანაბმული კარი ანაბმის მხრიდან მისაბმელით - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხარვეი

შენიშვნები:

1.იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული
უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

| პროექტის სტატუსი<br>Drawing Status<br>არქიტექტურული პროექტის შემოწმებისა, მშენებლობის ნებართვა | შეს. თარიღი<br>Date<br>2023 |
|---|---|

შემსრულებლები
performers

| თანამდებობა | სახელი.გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| ჰრ. ავტორი | ზანდარაშვილი | |
| მთ. არქიტექტორი | ზანდარაშვილი | |
| | | |

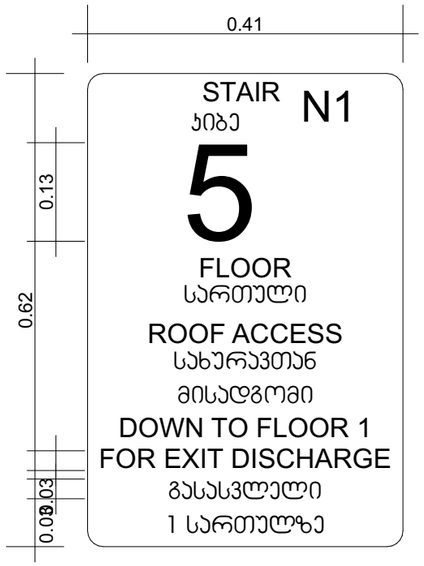
ნახაზის დასახელება
Drawing title

□აყოლტ

| ფურცელი № | ფურცლის ზომა |
|---|---|
| მასშტაბი.<br>Drawing Scale. 1:10 | A3 |

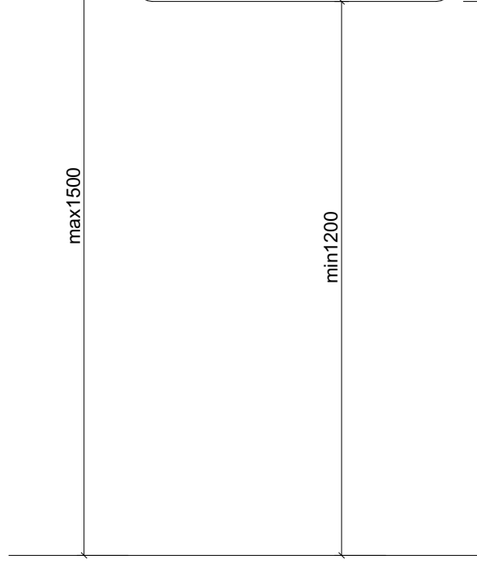
2023 წ

ნიშანი განთავსდება
გზა-ჯიბის საზღვრებში ჯარის
მომიჯნავედ

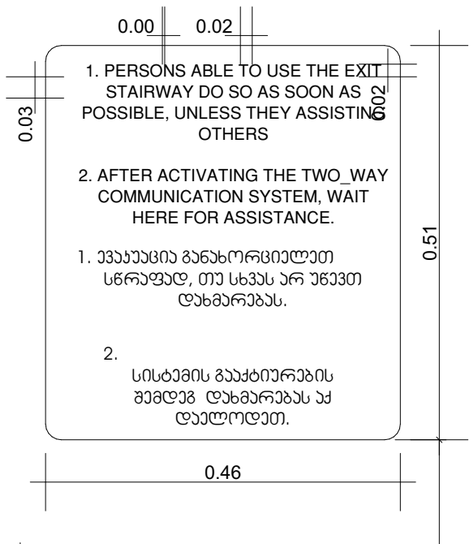




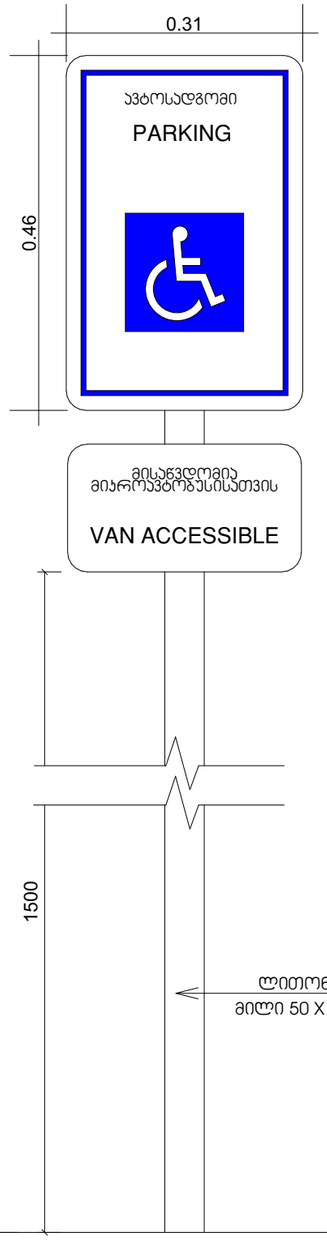




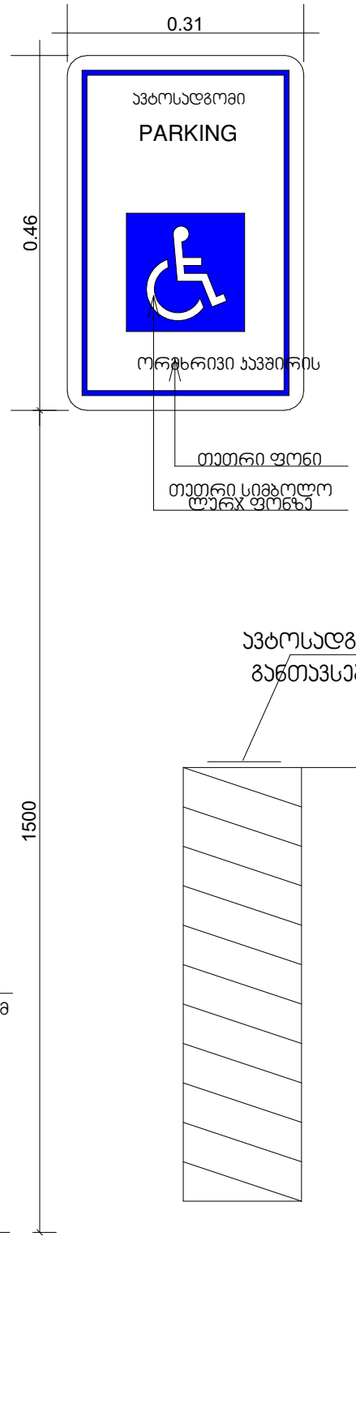

ნიშანი განთავსდება
გზა-ჯიბის საზღვრებში ჯარის
მომიჯნავედ



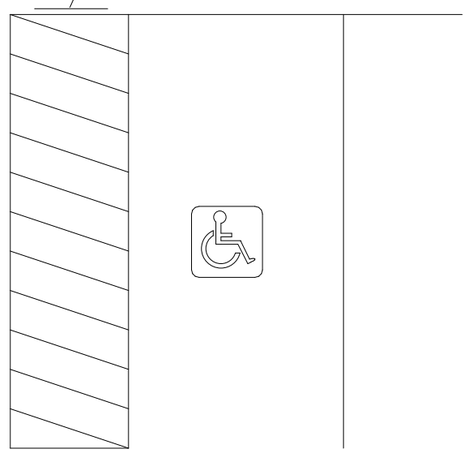

ნიშანი განთავსდება
გარე მისაწვდომ
ავტოსადგომთან




ნიშანი განთავსდება
მიდა მისაწვდომ
ავტოსადგომთან




ავტოსადგომზე ნიშნის
განთავსების ადგილი



პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

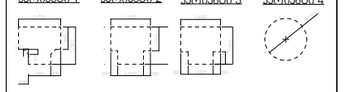
მისამართი:
Address

სოფელი დიდღომი, ასმათის ქუჩა №25 თბილისი საქართველო
01.72.14.036.191

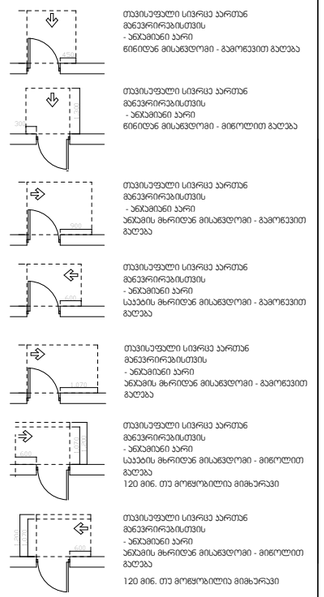
პირობითი ნიშნები

მისაწვდომი სკლაბეჯი

მოსაბრისებელი სივრცეები




ჯარის წინ თავისუფალი სივრცე




შენიშვნები:

1.იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული
უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

| პროექტის სტატუსი<br>Drawing Status | შეს. თარიღი<br>Date |
|---|---|
| არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება, მშენებლობის ნებართვა | 2023 |

შემსრულებლები
performers

| თანამდებობა | სახელი.გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| პრ. ავტორი | ზანდარაშვილი | |
| არქიტექტორი | მ ზანდარაშვილი | |
| | | |

ნახაზის დასახელება
Drawing title

აყოუტ

| ფურცელი № | ფურცლის ზომა |
|---|---|
| მასშტაბი. 1:8<br>Drawing Scale. | A3 |

2023

# 2023 ש

| | |
|---|---|
| מספר תכנית | 01.72.14.036.1991 |
| קנה מידה | 1:0.69 |
| גודל | A3 |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| | | |
| מהדורה | מספר שינוי | תאריך |
| | | |

□ לא רלוונטי

## תכנית מבנה ציבור

## תכנית נגישות לבעלי מוגבלויות בתחום התכנון והבנייה

| | |
|---|---|
| מספר תכנית | 25 תת"ת/מק/נגישות |
| שלב | הוצאת היתר בניה |
| תאריך | אוגוסט 2023 |

| | |
|---|---|
| מתכנן | אדריכל נגישות |
| בודק | אדריכל נגישות |

| | |
|---|---|
| כתובת: | |
| Address | |

## נגישות לבעלי מוגבלויות בתחום התכנון והבנייה

## תקנות התכנון והבנייה (התאמות נגישות לבעלי מוגבלויות), תשע"ג-2013

| | |
|---|---|
| שם הבניין | |
| Building Name | |
| שלב | תכנון מפורט |
| Stage | Detailed Design |
| תאריך | אוגוסט 2023 |
| Date | |

## סימון מקומות חניה לנכים

| | | |
|---|---|---|
| מספר מקומות החניה הנדרש | מספר מקומות החניה המסומנים | מספר מקומות החניה המונגשים |
| Number of Required Parking Spaces | Number of Designated Parking Spaces | Number of Accessible Parking Spaces |
| 1 | 1 | 1 |

## מפרטים טכניים
## specifications

| | | |
|---|---|---|
| מדרכות ומעברי חצייה | נגישות בתחום הציבורי | נגישות בתחום הפרטי |
| ראה מפרט מיוחד | ראה מפרט מיוחד | ראה מפרט מיוחד |

## תכנית נגישות
## Drawing title

□ לא רלוונטי

| | |
|---|---|
| מספר תכנית | 2023 ש |
| קנה מידה | 1:0.69 |
| גודל | A3 |

## הערות:
Notes:

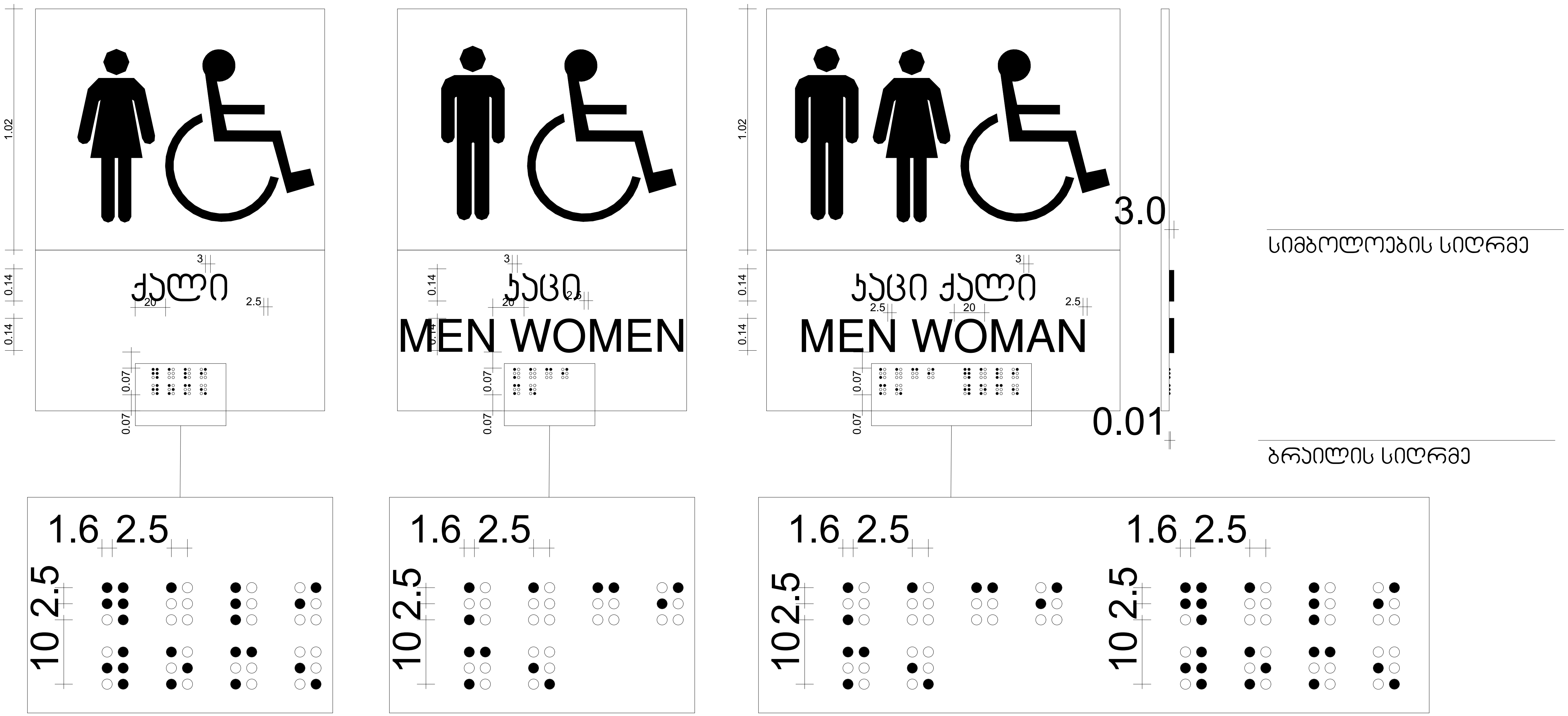
1. הנחיות כלליות: כל המידות בתכנית הן במילימטרים, אלא אם צוין אחרת.
2. יש לבדוק את המידות בשטח לפני ביצוע העבודות ולוודא התאמה מלאה לתכנית.
3. כל העבודות יבוצעו בהתאם לתקנות התכנון והבנייה (התאמות נגישות לבעלי מוגבלויות), התשע"ג-2013 ולתקן הישראלי המעודכן.
4. יש לתאם את העבודות עם יתר הגורמים המקצועיים בפרויקט.

## מפרט מיוחד לנגישות בתחום הציבורי

### מדרכות ומעברי חצייה

מדרכות נמוכות בגובה 6 ס"מ לפחות ביחס לכביש, עם מעבר חצייה נמוך בכל פינה.

## ნიშანი პიქტოგრამიბით, ამობურცული ნიშნებით და ბრაილით განთავსდება მისაწვდომ ტუალეტებთან კარის მომიჯნავედ

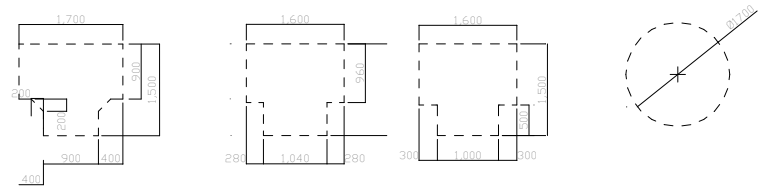



| |
|---|
| პროექტის დასახელება |
| მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი |
| მისამართი: Address |
| სოფელი დიღომი, ასმათის ქუჩა № 25 თბილისი საქართველო 01.72.14.036.191 |

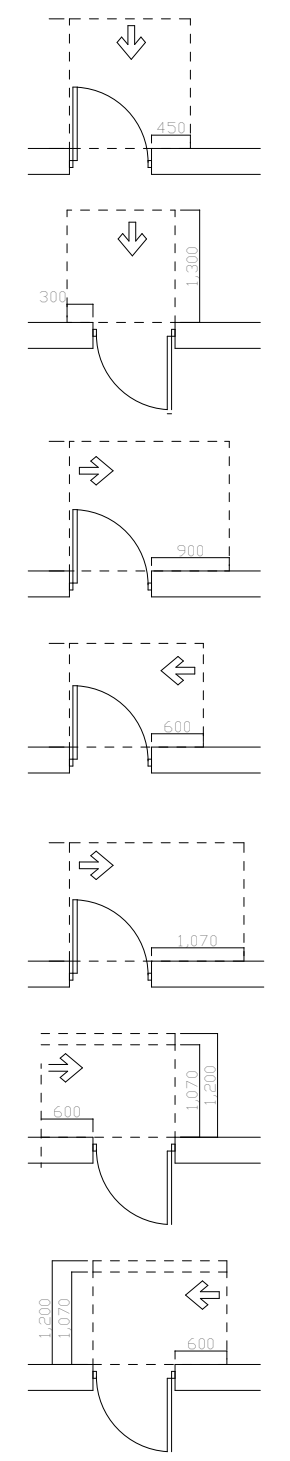
### პირობითი ნიშნები

მისაწვდომი სვლაგეზი

### მოსატრიალებელი სივრცეები




### კარის წინ თავისუფალი სივრცე



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

შენიშვნები:

**1.იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.**

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

### არქიტექტურული ნაწილი

| პროექტის სტატუსი Drawing Status | შეს. თარიღი Date |
|---|---|
| არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება, მშენებლობის ნებართვა | 2023 |

შემსრულებლები
performers

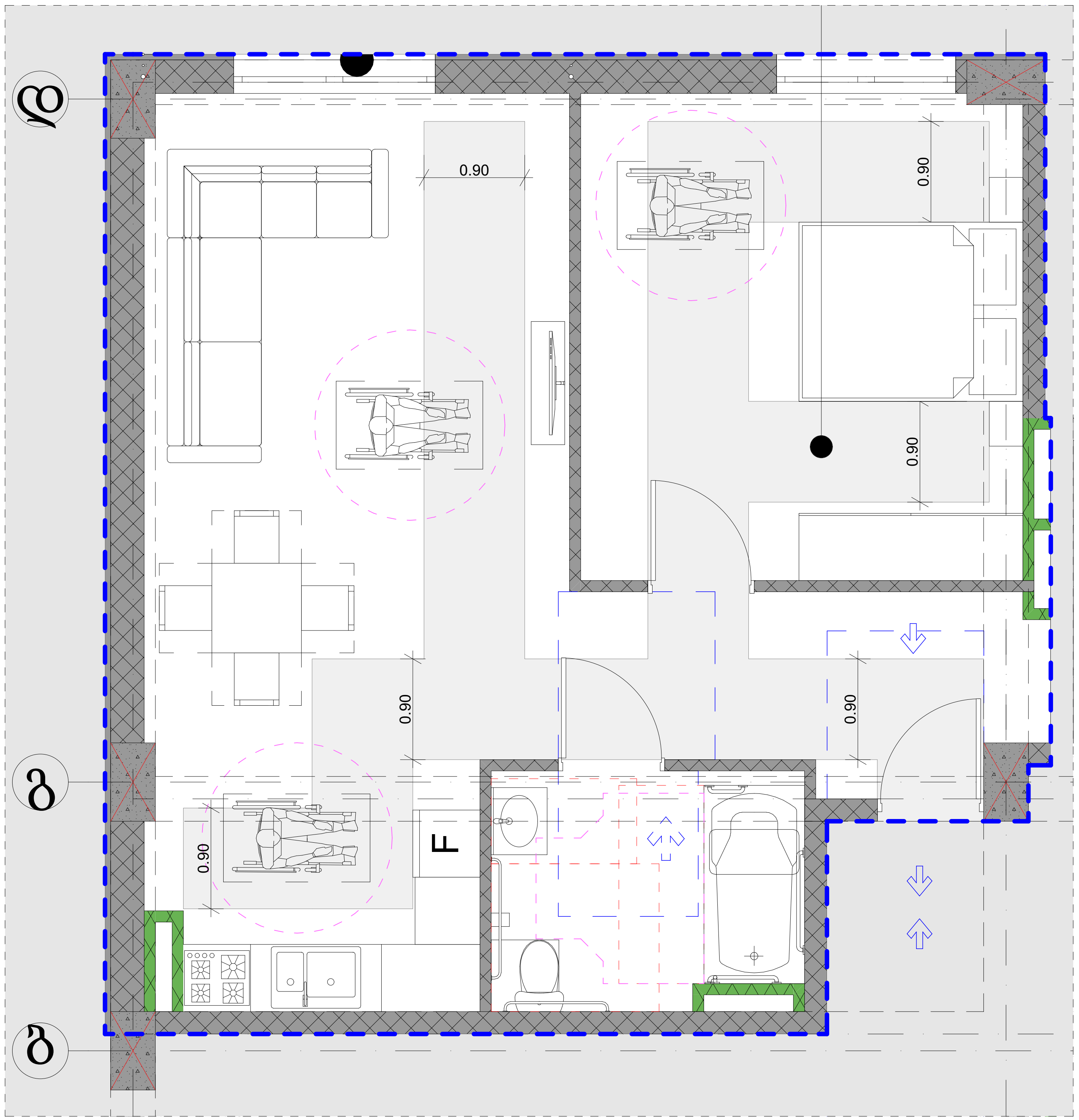
| თანამდებობა | სახელი.გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| პრ. ავტორი | მ. ზანდარაშვილი | |
| მთ. არქიტექტორი | მ. ზანდარაშვილი | [signature] |
| | | |

| |
|---|
| ნახაზის დასახელება Drawing title |
| □აყოუტ |

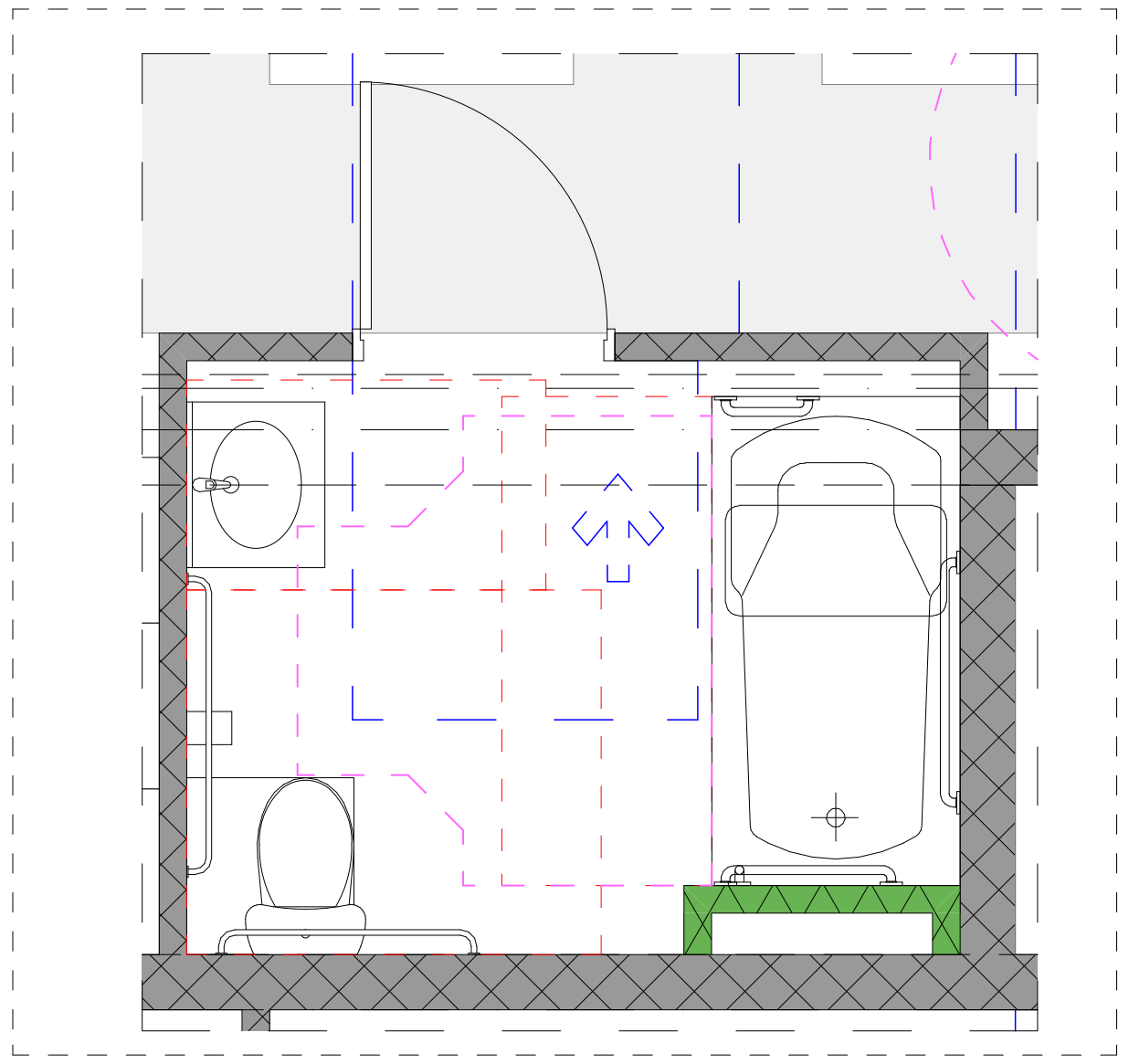
| ფურცელი № | | ფურცელის ზომა |
|---|---|---|
| მასშტაბი. Drawing Scale. | 1:20 | A3 |

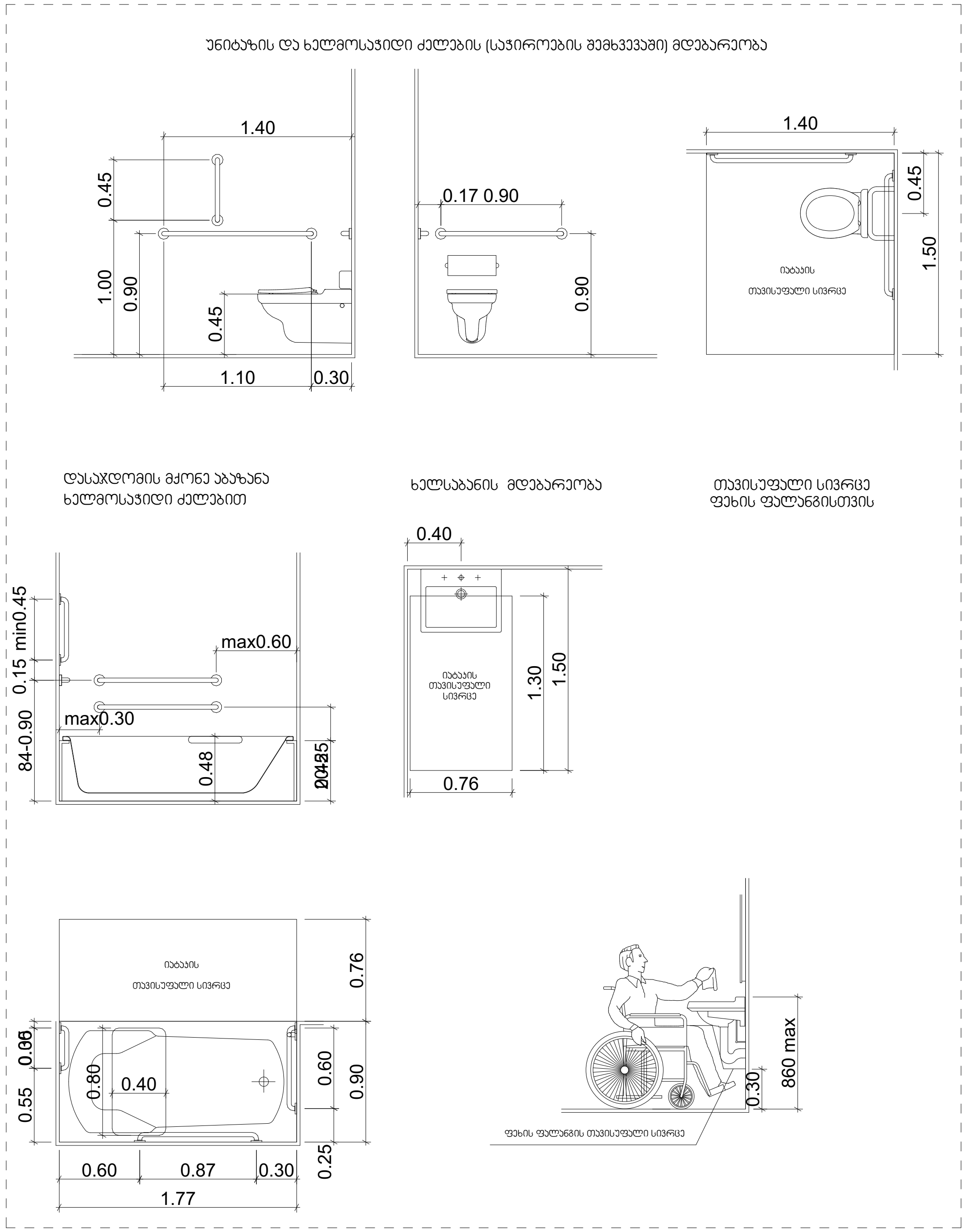
2023 ♈

## "ა" ტიპის ბინის დეტალი 0.00 ნიშნულზე მ 1:50




## "ა" ტიპის ბინის სააბაზანოს დეტალიზაცია მ 1:50



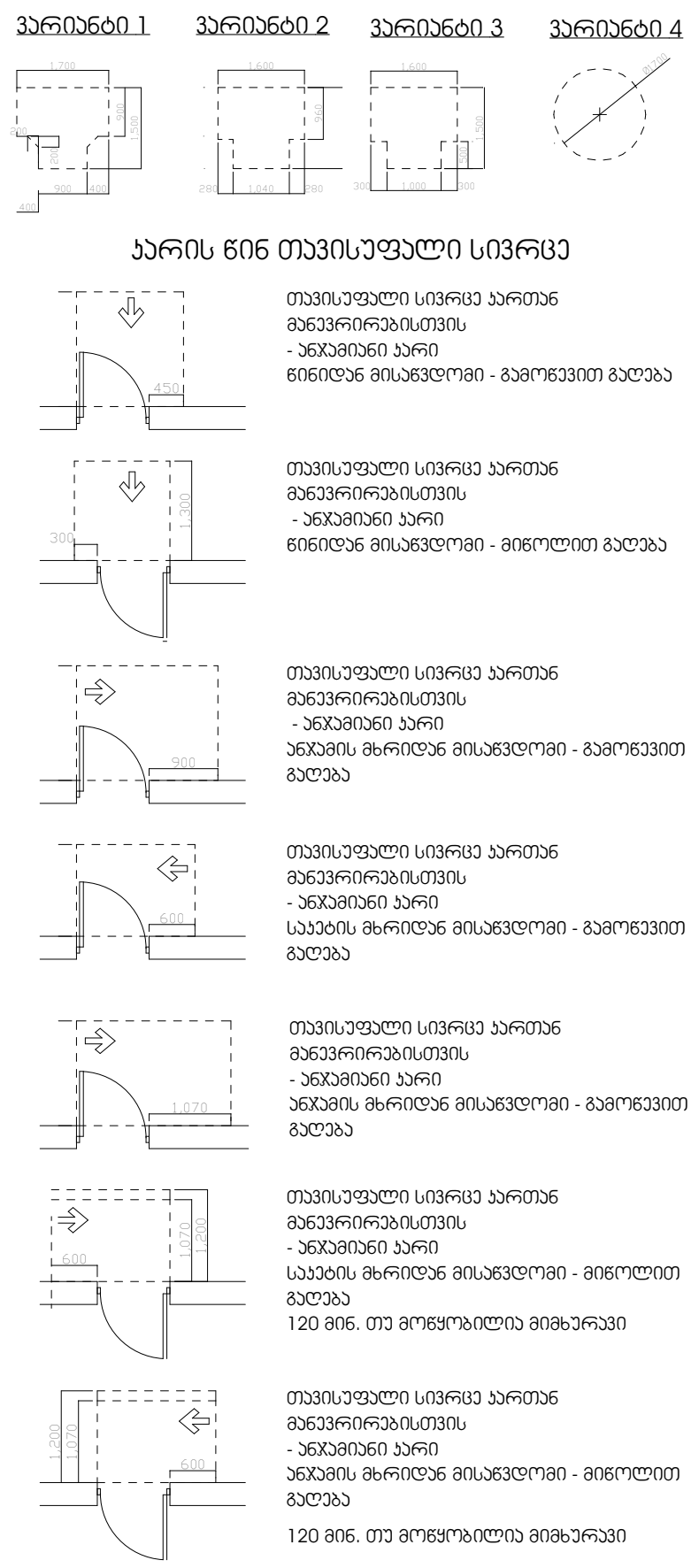



| პროექტის დასახელება |
|---|
| მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი |
| მისამართი: Address |
| სოფელი დიღომი, ასმათის ქუჩა № 25 თბილისი საქართველო 01.72.14.036.191 |

პირობითი ნიშნები

მისაწვდომი სვლაგეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები




შენიშვნები:

1.იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

### არქიტექტურული ნაწილი

| პროექტის სტატუსი Drawing Status | შეს. თარიღი Date |
|---|---|
| არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება, მშენებლობის ნებართვა | 2023 |

შემსრულებლები
performers

| თანამდებობა | სახელი.გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| პრ. ავტორი | მ. ზანდარაშვილი | |
| მთ. არქიტექტორი | მ. ზანდარაშვილი | [signature] |
| | | |

ნახაზის დასახელება
Drawing title

□აყოუტ

| ფურცელი № | | ფურცლის ზომა |
|---|---|---|
| მასშტაბი. Drawing Scale. | 1:50 | A3 |

2023 წ

# მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

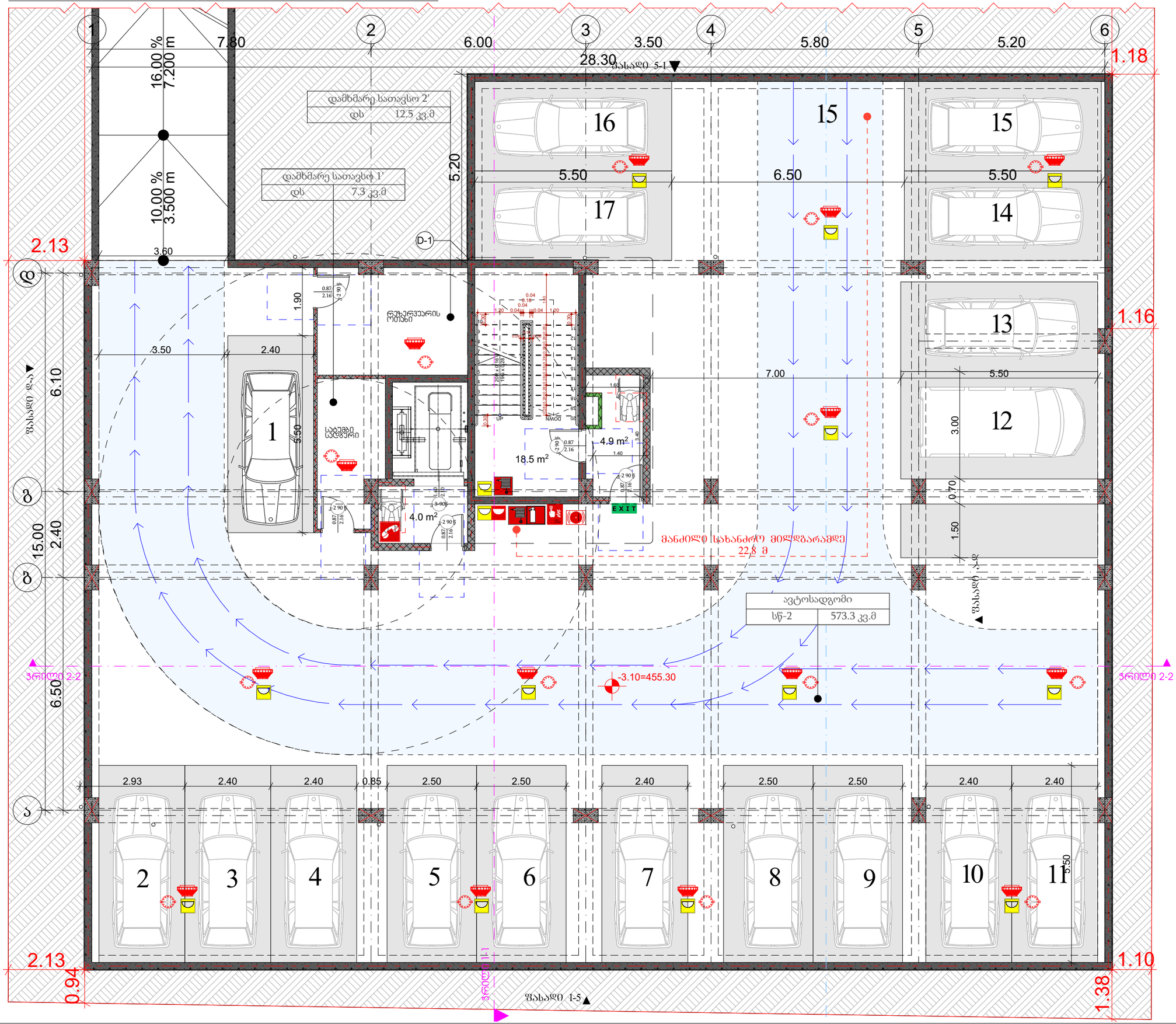
მის: ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი, ასმათის ქუჩა №25
ს/კ 01.72.14.036.191

# ხანძარსაწინააღმდეგო პროექტი

საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილებასთან ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე შესაბამისობის ანალიზი

2023 წ.

ავტოსადომის გეგმა -3.10 ნიშნულზე 1:100




## პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

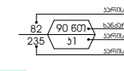
მისამართი:
Address

სოფელი დიღომი, ასამთის ქუჩა № 25 თბილისის საკრებულო
01.72.14.036.191

### პირობითი ნიშნები:

| | |
|---|---|
| მეზობლის ელემენტები | ტიპი-I B |
| ავრომეტრული კონსტრუქციული ბადიკო | 2 |
| მჭიდე ელემენტი ბარე მიმა | 2 2 |
| ვრეზისტიდი ელემენტი და ბისკვიტი | ცხრილის მიხ |
| ვრეზისტიდი ელემენტი და ბისკვიტი მიმა | 0 |
| ისტატის კონსტრუქტი და ვრეზისტიდი ნაწილები | 2 |
| სახვრეტის კონსტრუქტი და ვრეზისტიდი ნაწილები | 1 |

### პირობითი ნიშნები:




EXIT გასასვლელი აღნიშვნელი მანათებელი ნიშანი

1 საკუთარი სანაპირეშეღების აღნიშვნელი ხაზი

2 საკუთარი სანაპირეშეღების აღნიშვნელი ხაზი

3 საკუთარი სანაპირეშეღების აღნიშვნელი ხაზი

სახანძრო მილი

| სიმბოლოს სახელწოდება | |
|---|---|
| ხელის ცეცხლმაქრი | |
| სახანძრო მილსგაყვანი | |
| ორმხრივი კავშირის სისტემა | |
| კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი | |
| კვამლის ავტომატური აღმოჩენი | |
| ავტომატიზები | |
| ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაწინააღმდეგო სისტემა | |
| სახანძრო მანქანის ღილაკი | |
| დამაკავშირებელი მეტყობინების სისტემა სახანძრო სისტემებისა | |
| კვარიული განათება | |
| საევარიო განათება | |
| სახანძრო მიმართებელი | |
| სახანძრო ჰიდრანტი | |

შენიშვნა:
ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილები საზოგადოებრივი ქობის და უკანა ეზოს მხარეს 9.0 მეტრზე მეტია.
ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის სისტემით.
ჰაერის დაწნევის სისტემა ეზრუნველყოფილი იქნება ავტომატიკით.
დენის გათიშვის შემთხვევაში ავტომატიკა ეზრუნველყოფილი იქნება ავარიული კვების წყაროთი.
ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების პროექტირება განხორციელდა საქართველოს კანონმდებლობის მოთხოვნების გათვალისწინებით.
ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემა უნდა შეესაბამებოდეს საქართველოს ტექნიკური რეგლამენტის „ხანძარსაწინააღმდეგო ტექნიკური მოთხოვნების დამტკიცების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილებით დამტკიცებულ ტექნიკურ რეგლამენტს.

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ქანაობისაწინააღმდეგო მიწისქვეშა პროექტში მასალები ანალოგიური ხარისხის ცვლილებით.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მოწონებული პროექტის ავტორთან.

## არქიტექტურული ნაწილი

| პროექტის სტატუსი Drawing Status | შეს. თარიღი Date |
|---|---|
| არქიტექტურული პროექტის შემოწმებისა, მშენებლობის ნებართვა | 2023 |

### შემსრულებლები performers

| თანამდებობა | სახელი,გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| პრ. ავტორი | ზანდარაშვილი | |
| მთ. არქიტექტორი | ზანდარაშვილი | |

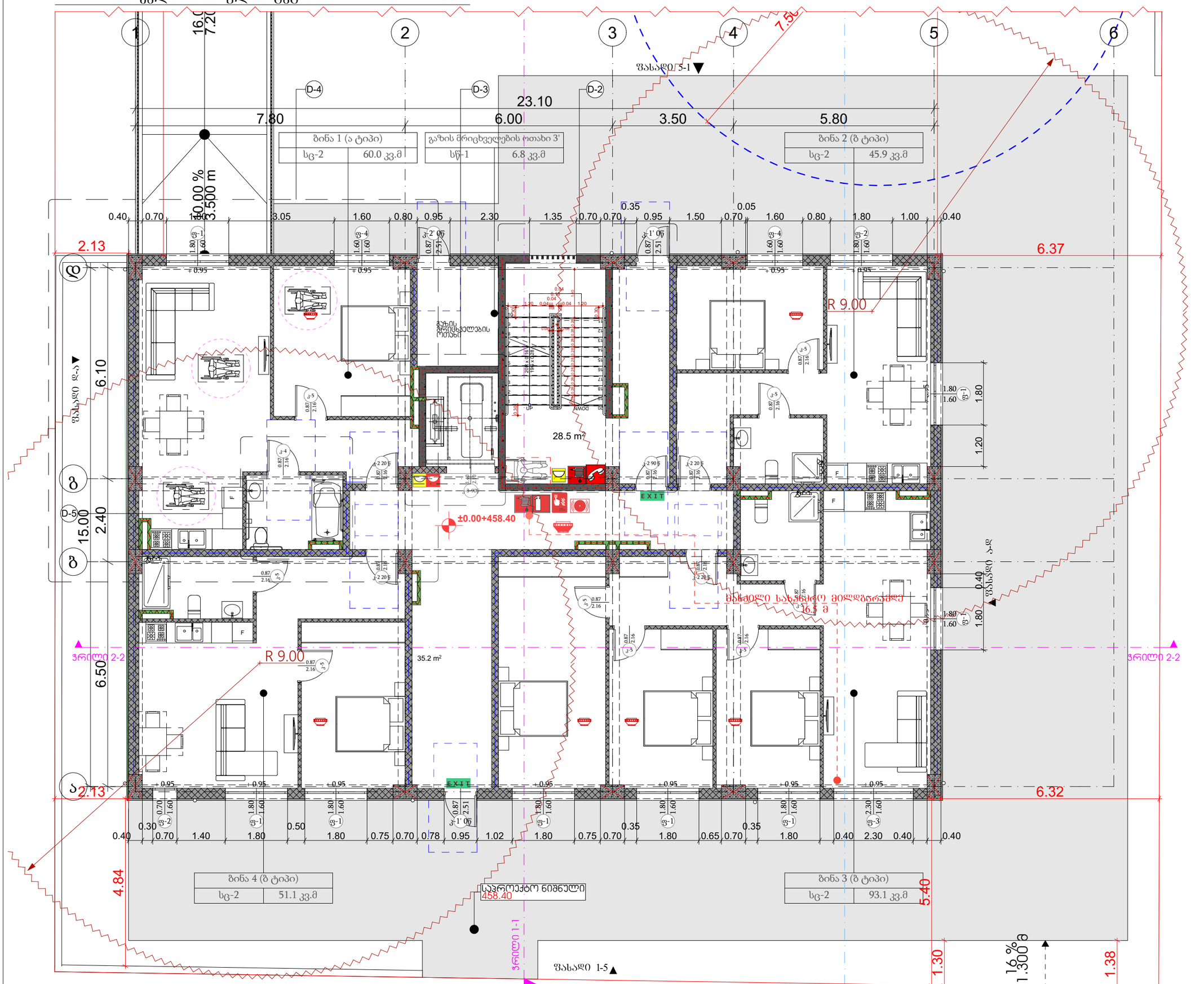
ნახაზის დასახელება
Drawing title

ავტოსადგომის გეგმა -3.10

| ფურცელი № | | ფურცლის ზომა |
|---|---|---|
| მასშტაბი. Drawing Scale. | 1:100 | A3 |

2023 წ

პირველი სართულის გეგმა 0.00=+458.40 1:100




## პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

სოფელი დიღომი, ასამთის ქუჩა № 25 თბილისის საკრებულო 01.72.14.036.191

### პირობითი ნიშნები:

| | |
|---|---|
| მენობის ელემენტები | ბეტი-I |
| არმატურის კორსარეგისტრი ბეტონი | B 2 |
| მძიმე ბეტონი ბეტონი მინა | 2 2 |
| ბრტყელი ბეტონი და ბრტყელი ბეტონი | ცხრილი 602 |
| ბრტყელი ბეტონი და ბრტყელი მინა | 0 |
| ნაბეჭდის კორსარეგისტრი და ბრტყელი ბეტონი | 2 |
| სახრეგის კორსარეგისტრი და ბრტყელი ბეტონი | 1 |

### პირობითი ნიშნები:

- ბეტონის ოთახისული სიმაღლე
- 82 / 235 — 90 ნომ — სანიტარიული ბეტონი / ბეტონის ნიშანი
- ბეტონის ოთახისული სიმაღლე
- EXIT — გასასვლელი ელექტრონული მანიშნებელი ნიშანი
- 1 საკონტროლო-სანიტარიული ელექტრონული ხაზი
- 2 საკონტროლო-სანიტარიული ელექტრონული ხაზი
- 3 საკონტროლო-სანიტარიული ელექტრონული ხაზი
- სახანძრო მილი

### სიმბოლოს სახელწოდება

- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილსადარი
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- კედელზე მორკინირე მაქნეველი
- კედლის ავტომატური ელემენტები
- ავტომატიზი
- ელექტრონიული ავტომატური ცეცხლქრობის სისტემა
- სახანძრო მანდების ღილაკი
- დამცაველელთა მეტყობინების სისტემა სახანძრო სიმაღლეზე
- კვარილი განათება
- საევარიო განათება
- სახანძრო მისაერთებელი
- სახანძრო ჰიდრანტი

შენიშვნა:
სახანძრო-სანიტარიული მანძილები საზოგადოებრივი ქობის და უახლ ეზოს ბაღრეს 9.0 მეტრზე მეტია.
ლიფტის შახა აუცილებლი იქნება ჰაერის დანთვის სისტემით.
შენების დანთვის სისტემა უზრუნველოფილი იქნება ავტომატიური ელემენტებით.
დენის გათიშვის შემთხვევაში ავტომატიური ელექტროსისტემა ავტომატურად განათებას გასასვლელ სიმაღლებს.
კონსტრუქციული ელემენტის დაშენებისას დაცული იქნას I-მეორხანძრო ტიპის მოთხოვნები.
სახანძრო-სანიტარიული დაცვის სისტემების სინქრონიზაცია დაკავშირებული დაშენების 28.01.16 წ. №41 დადგენილების მესაბამისად.

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ექსპლუატაციაში მიღებამდე პროექტში მესაკუთრეს განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული ენდე ცხრა პროექტის ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

| პროექტის სტატუსი Drawing Status | შეს. თარიღი Date |
|---|---|
| არქიტექტურული პროექტის შემოსავლება, მშენებლობის ნებართვა | 2023 |

შემსრულებლები performers

| თანამდებობა | სახელი,გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| პრ. ავტორი | ზანდარაშვილი | |
| არქიტექტორი | ზანდარაშვილი | |

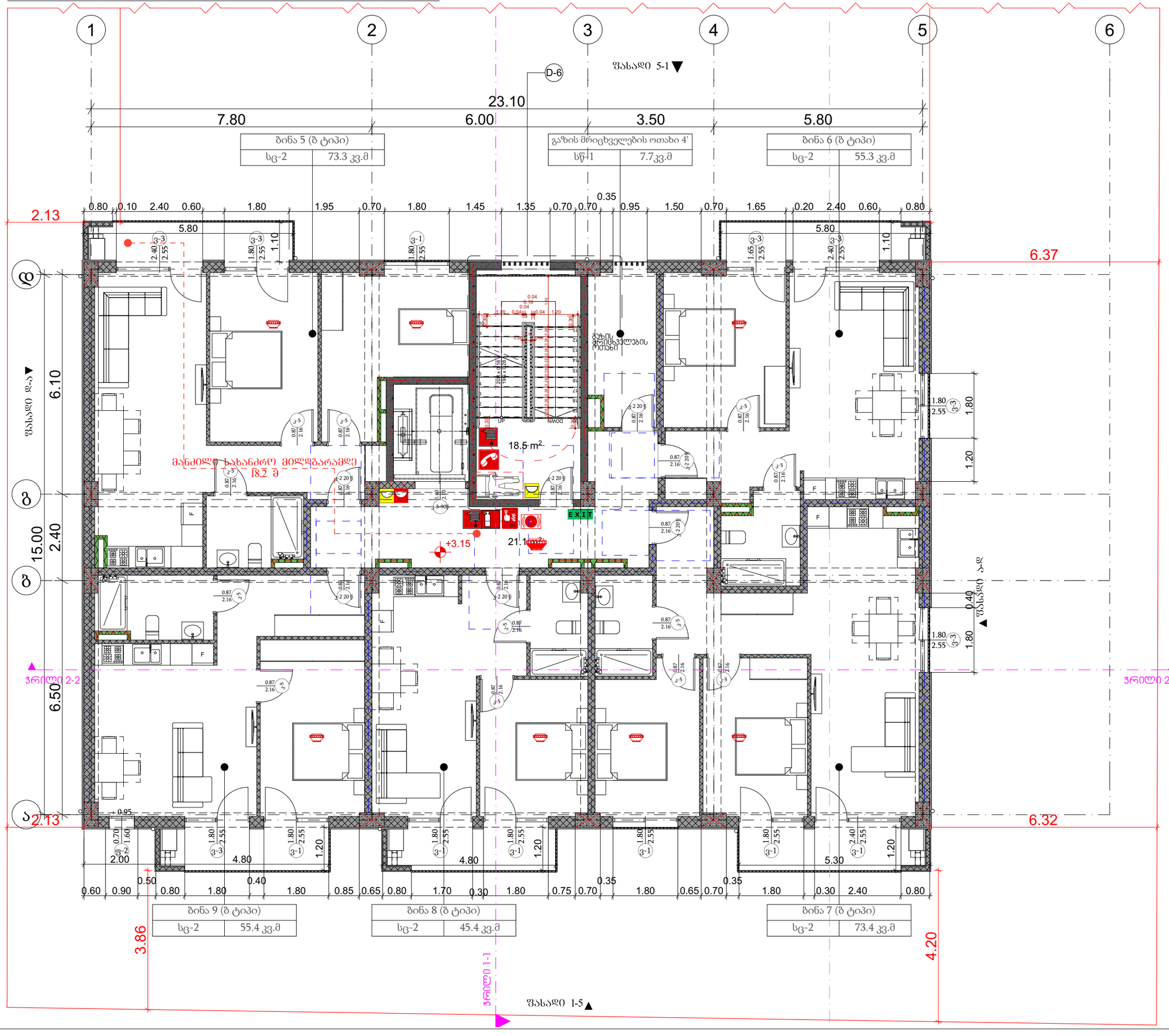
ნახაზის დასახელება
Drawing title

პირველი სართულის გეგმა 0.00=+458.40

| ფურცელი № | ფურცლის ზომა |
|---|---|
| მასშტაბი. Drawing Scale. 1:100 | A3 |

2023 წ

მეორე სართულის გეგმა +3.15 ნიშნულზე 1:100




## პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

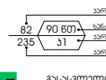
მისამართი:
Address

სოფელი დიღომი, ასამთის ქუჩა № 25 თბილისი საქართველო
01.72.14.036.191

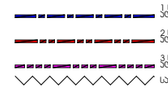
### პირობითი ნიშნები:

| | |
|---|---|
| მშენის ელემენტები | ბეტონ-I |
| | B |
| არმირების კოშტარეგანილი ჩარჩო | 2 |
| მრავი კედლები<br>ბურე<br>ბინა | 2<br>2 |
| პარამეტრი კედლები და ბიჩრები<br>ბურე | ცხრილის ბურე |
| პარამეტრი კედლები და ბიჩრები<br>ბინა | 0 |
| ლიფტის კოშტარეგანი და არაკარიტული ნაგებობები | 2 |
| სახურავის კოშტარეგანი და არაკარიტული ნაგებობები | 1 |

### პირობითი ნიშნები:




EXIT გასასვლელი აღდგენილი მანათობელი ნიშანი




| სიმბოლოს სახელწოდება | |
|---|---|
| | ხელის ცეცხლმაქრი |
| | სახანძრო მილღებარი |
| | ორმხრივი კავშირის სისტემა |
| | კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი |
| | კვამლის ავტომატური აღმოჩენი |
| | ავტოსმენები |
| | ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსროშის სისტემა |
| | სახანძრო მანძილის ღილაკი |
| | დამაკავშირებელი მეტყობინების სისტემა სახანძრო სიმაღლეზე |
| | კვარტილი განათება |
| | საავარიო განათება |
| | სახანძრო მიმართებელი |
| | სახანძრო ჰიდრანტი |

შენიშვნა:
ხანძარსანინააღმდეგო მანძილები საზოგადოებრივი ქობის და უახლ ეზოს მიართ 9.0 მეტრზე მეტია.
ლიფტის შახა აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის სისტემით.
ჰაერის დაწნევის სისტემა ეზრვნელოფილი იქნება ავტომატიკით ელმომარებებით.
დენის გათიშვის შემთხვევაში ავტომატიკა ელექტროენერგიით უზრუნველყოფილ გაანათებს გასასვლელ სართულებს.
კონტროლირებული პროექტის დაშენებასა დაშენი იქნას ჩატონტროლირების ტიპის მოწყობილობები.
ხანძარსანინააღმდეგო ღონის სისტემების სინქრონული დროშენების ტესტირება 28.01.16 წ. №41

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ქმედითობისთვის მიღებამდე პროექტში მასალებია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იქნა პროექტის ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

| პროექტის სტატუსი<br>Drawing Status | შეს. თარიღი<br>Date |
|---|---|
| არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებია, მშენებლობის ნებართვა | 2023 |

შემსრულებლები
performers

| თანამდებობა | სახელი.გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| პრ. ავტორი | ზ.ჭანტურაშვილი | |
| მთ. არქიტექტორი | ზ.ჭანტურაშვილი | |
| | | |

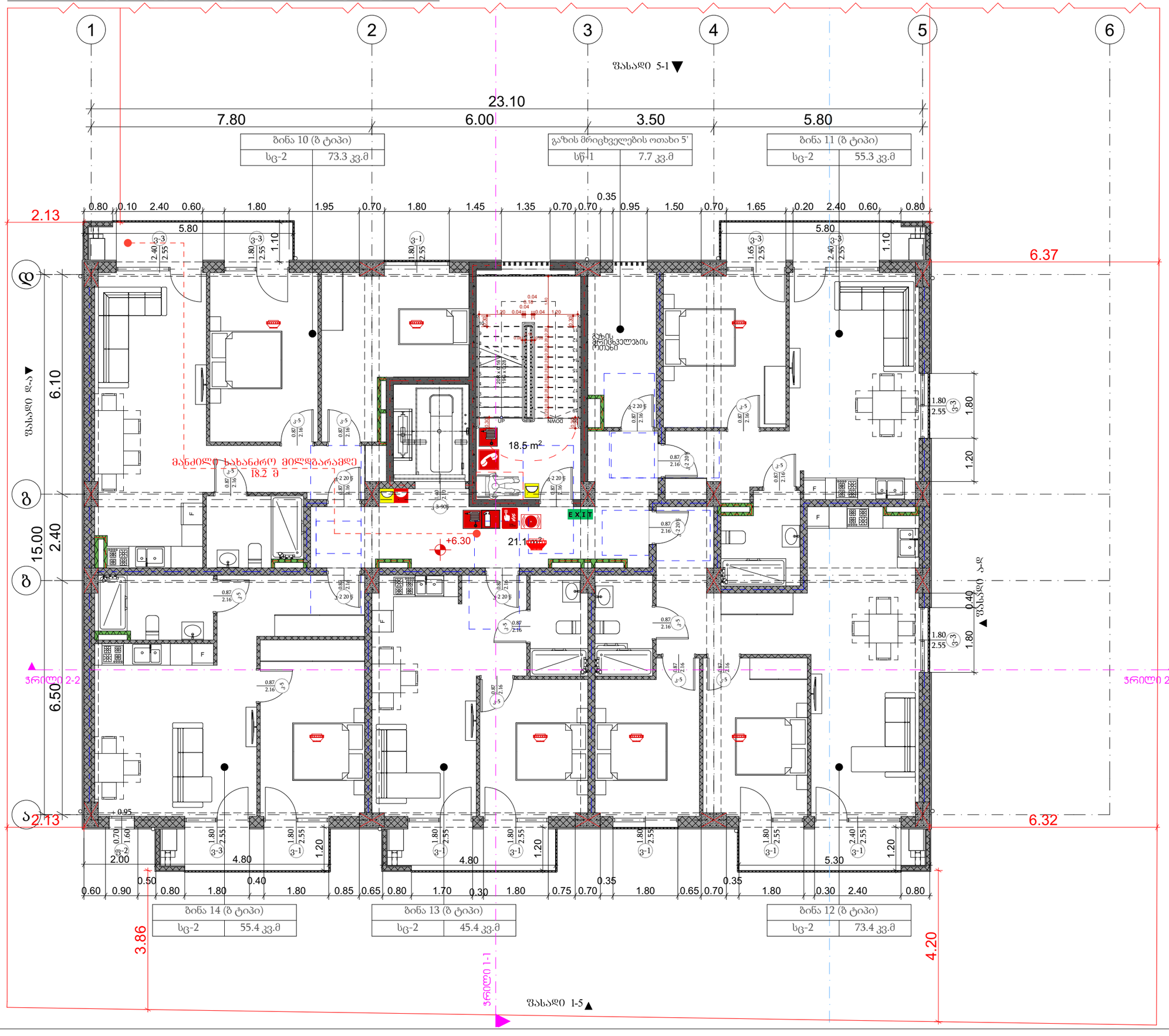
ნახაზის დასახელება
Drawing title

მეორე სართულის გეგმა +3.15 ნიშნულზე

| ფურცელი № | ფურცლის ზომა |
|---|---|
| მასშტაბი. Drawing Scale. 1:100 | A3 |

2023 წ

# მესამე სართულის გეგმა +6.30 ნიშნულზე 1:100




პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

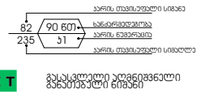
მისამართი:
Address

სოფელი დიღომი, ასამთის ქუჩა № 25 თბილისი საქართველო
01.72.14.036.191

პირობითი ნიშნები:

| | |
|---|---|
| მენობის ელემენტები | ობეი-I |
| | B |
| ძირითადი კონსტრუქციული ბადრო | 2 |
| მჭიდი კედლები<br>ბადე<br>ბიბა | 2<br>2 |
| პრეფაბრიკული კედლები და ბიბრები | ცხრილის ბად |
| პრეფაბრიკული კედლები და ბიბრები ბიბა | 0 |
| ისპაის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაგლეჯები | 2 |
| სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაგლეჯები | 1 |

პირობითი ნიშნები:




EXIT გასასვლელი აღდგენილი მანათობელი ნიშანი

1 საკომპენსაციო სარდაფიდან გამოსვლის მანათობელი ხაზი

2 საკომპენსაციო სარდაფიდან გამოსვლის მანათობელი ხაზი

3 საკომპენსაციო სარდაფიდან გამოსვლის მანათობელი ხაზი

სახანძრო მილი

| სიმბოლოს სახელწოდება | |
|---|---|
| | ხელის ცეცხლმაქრი |
| | სახანძრო მილღობარი |
| | ორმხრივი კავშირის სისტემა |
| | კედელზე მორკინირე მაუწყებელი |
| | კედლის ავტომატური აღმოჩენი |
| | ავტოსმენები |
| | ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლქრობის სისტემა |
| | სახანძრო მანძილის ღილაკი |
| | დამაკავშირებელი მეტყობინების სისტემა სახანძრო სიმბოლოებით |
| | კვარიული განათება |
| | საევარიო განათება |
| | სახანძრო მიმართებელი |
| | სახანძრო მიდრანტი |

შენიშვნა:
ხანძარსანინააღმდეგო მანძილები სახოგადოებრივი ქობის და უკანა ეზოს მხარეს 9.0 მეტრზე მეტია.
ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება კედლის დაწნევის სისტემით.
კედლის დაწნევის სისტემა ეზრუნველყოფილი იქნება ავტომატური ელემენტებით.
დენის გათიშვის შემთხვევაში ავტომატური ელექტროსისტემა ავტომატურად გააგრძელებს გასასვლელ სფეროებს.
პროექტირებული პროექტის დამთავრებისას დაცული იქნას ჩაშენებული ტიპის მოთხოვნები.
ხანძარსანინააღმდეგო დაცვის სისტემის სინქრონული დაყენება დაიწყოს დამთავრდეს 28.01.16 წ. №41 დადგენილების მიხედვით.

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ქანალიზაციის მილებამდე პროექტში მასალებია განსაზღვრული ცალკეულად.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მიხედნილობის პროექტში შეთანხმებული ენიე ტრის პროექტის ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

| პროექტის სტატუსი<br>Drawing Status | შეს. თარიღი<br>Date |
|---|---|
| არქიტექტურული პროექტის შემოსახვლია, მშენებლობის ნებართვა | 2023 |

შემსრულებლები
performers

| თანამდებობა | სახელი.გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| პრ. ავტორი | ზ.ჭანტურაშვილი | |
| მთ. არქიტექტორი | ზ.ჭანტურაშვილი | |
| | | |

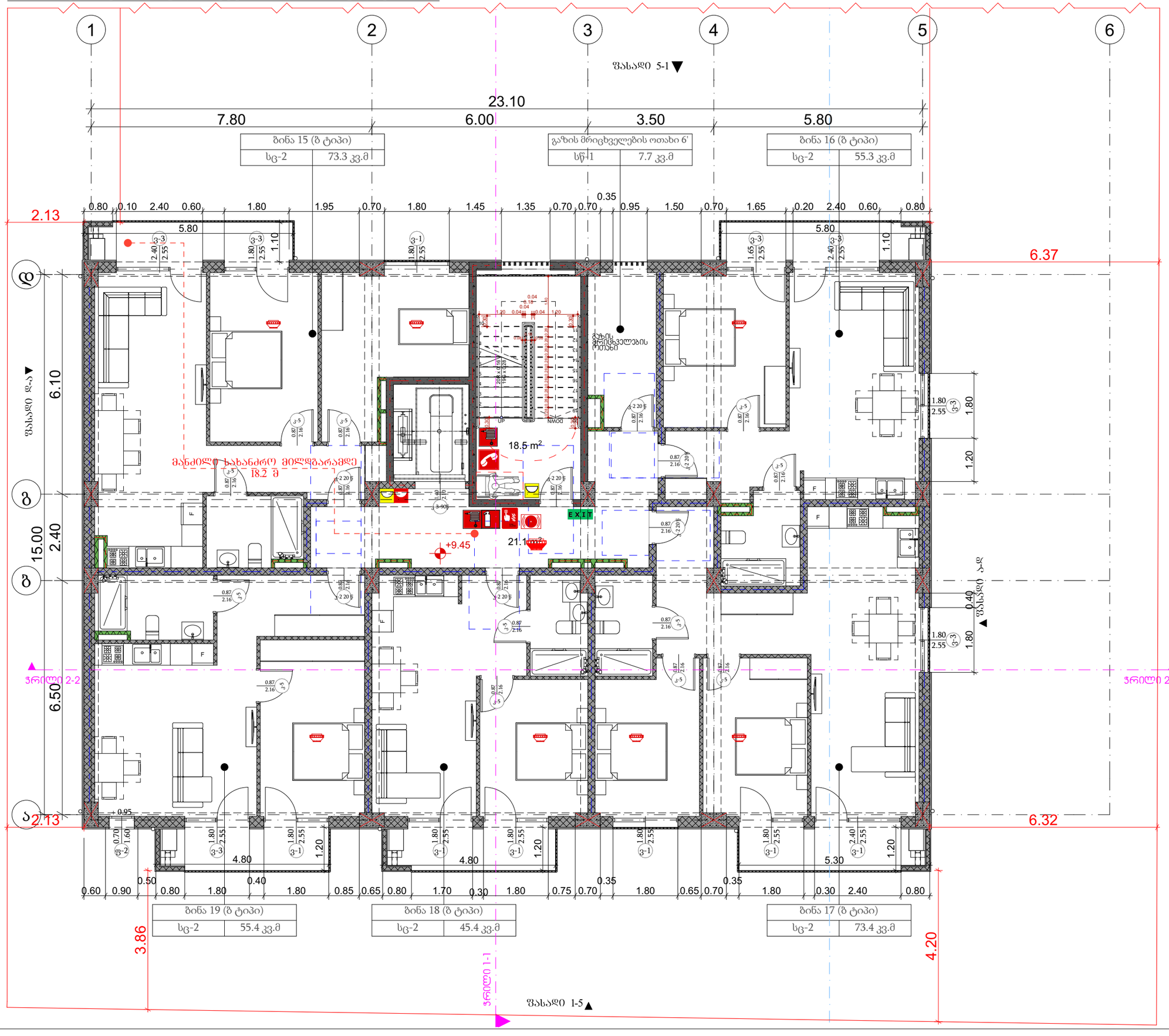
ნახაზის დასახელება
Drawing title

მესამე სართულის გეგმა +6.30 ნიშნულზე

| ფურცელი № | ფურცლის ზომა |
|---|---|
| მასშტაბი. Drawing Scale. 1:100 | A3 |

2023 წ

# მეოთხე სართულის გეგმა +9.45 ნიშნულზე 1:100




პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

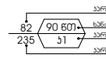
მისამართი:
Address

სოფელი დიღომი, ასამთის ქუჩა № 25 თბილისი საქართველო
01.72.14.036.191

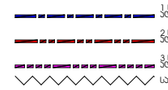
პირობითი ნიშნები:

| მშენების ეტაპები | ტიპი-I |
|---|---|
| | B |
| ძირითადი კონსტრუქციული ბურღი | 2 |
| მსხვილ ქვიშები<br>ბურღ<br>მიმა | 2<br>2 |
| ხრეშოვანი ქვიშები და ბრიყვები | ცხრილის ბურღ |
| ხრეშოვანი ქვიშები და ბრიყვები მიმა | 0 |
| ნაყარის კონსტრუქციის და არაძირითადი ნაგებობები | 2 |
| სახურავის კონსტრუქციის და არაძირითადი ნაგებობები | 1 |

პირობითი ნიშნები:




EXIT გასასვლელი აღდგენილი მანათობელი ნიშანი




| სიმბოლოს სახელწოდება | |
|---|---|
| | ხელის ცეცხლმაქრი |
| | სახანძრო მილღობარი |
| | ორმხრივი კავშირის სისტემა |
| | ჯვარზე მორკინირე მაუწყებელი |
| | ჯვარის უბიმაბერი ლეგოშები |
| | უბიოსმხვევი |
| | ალტერნატიული უბიმაბერი ცეცხლჩრობის სისტემა |
| | სახანძრო მანძილის ღილაკი |
| | დამაკავშირებელი მეტყობინების სისტემა სახანძრო სიმაღლეზე |
| | ჯვარული განათება |
| | საევაკიო განათება |
| | სახანძრო მისაერთებელი |
| | სახანძრო ჰიდრანტი |

შენიშვნა:
ხანძარსანინააღმდეგო მანძილები საზოგადოებრივი ქობის და უახლ ეზოს მიართ 9.0 მეტრზე მეტია.
ლიფტის შახა აღურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის სისტემით.
ჰაერის დაწნევის სისტემა ეზრკვლაფოფილი იქნება სათანადორიო ელემენტებით.
დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ სფეროებს.
პროექტირებული პროექტის დამთავრებისას დაცული იქნას ს-მკონსტრუქციის ბინის მოთხოვნები.
ხანძარსანინააღმდეგო დაწვის სისტემის სინჯმონრო დოკუმენტაცია დამთავრდეს 28.01.16 წ. №41 დადგენილების მასალებით.

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ქანალიზაციასთან მიერთებამდე პროექტში მასალებია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ფაქტი ცვლილება მომხმარებლის პროექტში შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

| პროექტის სტატუსი<br>Drawing Status | შეს. თარიღი<br>Date |
|---|---|
| არქიტექტურული პროექტის შემოსახვლია, მშენებლობის ნებართვა | 2023 |

შემსრულებლები
performers

| თანამდებობა | სახელი.გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| პრ. ავტორი | ზ.ჭანტურაშვილი | |
| მთ. არქიტექტორი | ზ.ჭანტურაშვილი | |
| | | |

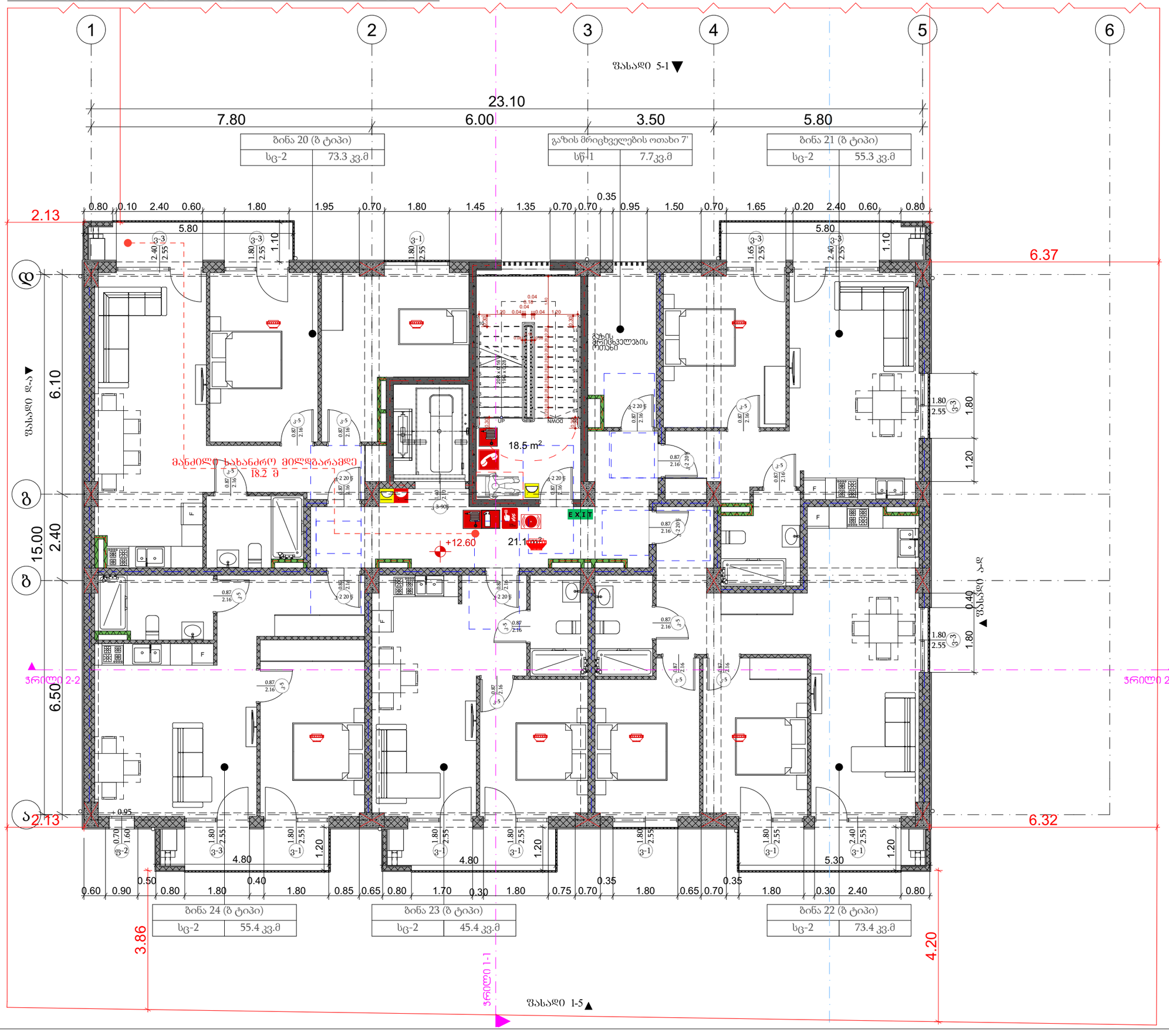
ნახაზის დასახელება
Drawing title

მეოთხე სართულის გეგმა +9.45 ნიშნულზე

| ფურცელი № | ფურცლის ზომა |
|---|---|
| მასშტაბი. Drawing Scale. 1:100 | A3 |

2023 წ

# მეხუთე სართულის გეგმა +12.60 ნიშნულზე 1:100




## პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

სოფელი დიღომი, ასამთის ქუჩა № 25 თბილისი საქართველო
01.72.14.036.191

### პირობითი ნიშნები:

| მშენების ეტაპები | ტიპი-I |
|---|---|
| | B |
| ძირითადი კონსტრუქციული ბურო | 2 |
| მსუბუქი ტიხრები<br>ბურე<br>ბეტა | 2<br>2 |
| არამსუბუქი ტიხრები და ბრძანება | ცხრილის ბურე |
| არამსუბუქი ტიხრები და ბრძანება ბეტა | 0 |
| იატაკის კონსტრუქცია და არამძირითადი ნაგლეჯები | 2 |
| სახურავის კონსტრუქცია და არამძირითადი ნაგლეჯები | 1 |

### პირობითი ნიშნები:




EXIT გასასვლელი აღდგენილი მანათობელი ნიშანი

1 საკომუნიკაციო სარდაფებელების მანათობელი ხაზი

2 საკომუნიკაციო სარდაფებელების მანათობელი ხაზი

3 საკომუნიკაციო სარდაფებელების მანათობელი ხაზი

სახანძრო მილი

| სიმბოლოს სახელწოდება | |
|---|---|
| | ხელის ცეცხლმაქრი |
| | სახანძრო მილღებარი |
| | ორმხრივი კავშირის სისტემა |
| | კედელზე მორკინირე მაუწყებელი |
| | კედლის ავტომატური აღმოჩენი |
| | ავტოსმენები |
| | ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლქრობის სისტემა |
| | სახანძრო მანძილის ღილაკი |
| | დამაკავშირებელი მეტყობინების სისტემა სახანძრო სიმაღლეზე |
| | კვარიული განათება |
| | საავარიო განათება |
| | სახანძრო მისაერთებელი |
| | სახანძრო ჰიდრანი |

შენიშვნა:
ხანძარსანინააღმდეგო მანძილები სახელმწიფო ქუჩის და უახლოესი ობიექტის მანძილი 9.0 მეტრზე მეტია.
ლიფტების შახტა აღჭურვილი იქნება კედლის დაწნევის სისტემით.
კედლის დაწნევის სისტემა აღჭურვილი იქნება ავტომატური ელემენტებით.
დენის გათიშვის შემთხვევაში ავტომატური ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ სფეროებს.
პროექტირებული პროექტის დამთავრებისას დასული იქნას ჩაშენებული ბინის მოთხოვნები.
ხანძარსანინააღმდეგო დაცვის სისტემის სინქრონული დოკუმენტაცია დამტკიცებულ 28.01.16 წ. №41 დადგენილების მასალებით.

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. პასტორებისთვის მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია მანდატორებელ ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მომზადების პროცესში შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან.

## არქიტექტურული ნაწილი

| პროექტის სტატუსი<br>Drawing Status | შეს. თარიღი<br>Date |
|---|---|
| არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება, მშენებლობის ნებართვა | 2023 |

### შემსრულებლები
performers

| თანამდებობა | სახელი.გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| პრ. ავტორი | ზ.ჭანტურაშვილი | |
| მთ. არქიტექტორი | ზ.ჭანტურაშვილი | |
| | | |

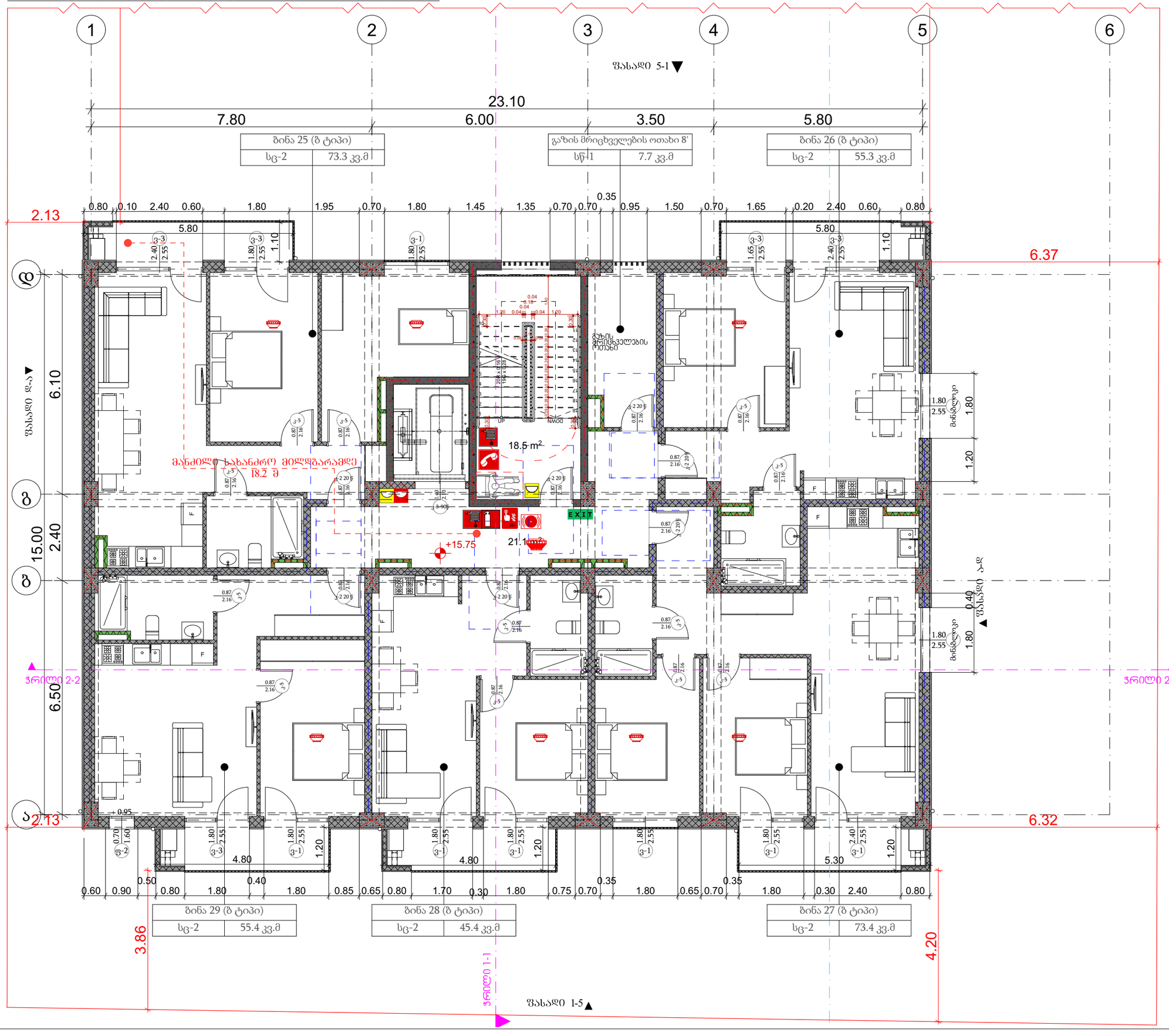
ნახაზის დასახელება
Drawing title

მეხუთე სართულის გეგმა +12.60 ნიშნულზე

| ფურცელი № | ფურცლის ზომა |
|---|---|
| მასშტაბი. Drawing Scale. 1:100 | A3 |

2023 წ

# მეექვსე სართულის გეგმა +15.75 ნიშნულზე 1:100




პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

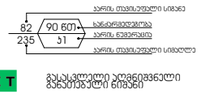
მისამართი:
Address

სოფელი დიღომი, ასამთის ქუჩა № 25 თბილისი საქართველო
01.72.14.036.191

## პირობითი ნიშნები:

| მშენების ეტაპებისა | ტიპი-I |
|---|---|
| | B |
| ძირითადი კონსტრუქციული ბურო | 2 |
| მსუბუქ ელემენტიანი ბურო<br>ბინა | 2<br>2 |
| არამსუბუქ ელემენტიანი და ბინარები | ცხრილის მიხ |
| არამსუბუქ ელემენტიანი და ბინარები | 0 |
| ისპაის კონსტრუქციის და არაძირითადი ნაგლეჯები | 2 |
| სახურავის კონსტრუქციის და არაძირითადი ნაგლეჯები | 1 |

## პირობითი ნიშნები:




EXIT გასასვლელი აღდგენელი მანათებელი ნიშანი

1 საკონტროლო-საზღვრადვეგმარების მანათებელი ხაზი

2 საკონტროლო-საზღვრადვეგმარების მანათებელი ხაზი

3 საკონტროლო-საზღვრადვეგმარების მანათებელი ხაზი

სახანძრო მილი

| სიმბოლოს სახელწოდება | |
|---|---|
| | ხელის ცეცხლმაქრი |
| | სახანძრო მილსგარი |
| | ორმხრივი კავშირის სისტემა |
| | კვამლზე მორეაგირე მაუხებელი |
| | კვამლის ავტომატური აღმოჩენი |
| | ავტოსამღვი |
| | ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლქრობის სისტემა |
| | სახანძრო მანათების ღილაკი |
| | დამაკავშირებელი მეტყობინების სისტემა |
| | კვარტილი განათება |
| | საავარიო განათება |
| | სახანძრო მისაერთებელი |
| | სახანძრო ჰიდრანი |

შენიშვნა:
ხანძარსანინააღმდეგო მანძილები სახანძროპარიტი ქარის და უახლ ეზოს მიარეს 9.0 მეტრზე მეტია.
ლიფტების მახა აღურეკილი იქნება ქვერის დანიშვის სისტემით.
ქვერის დანიშვის სისტემა ეზრეკილოფილი იქნება ავტომატიური ელემენტებით.
დენის გატიშვის მემოხვევაში ავტომატიზ ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ სფეროებს.
პოლიტრქციული პროექტის დამთავრებისას დასული იქნას ჩატონსტრქციის ბინის მოთხოვნები.
ხანძარსანინააღმდეგო ღონის სისტემის ექინჭინრო დოკუმენტაცია დამთავრდეს 28.01.16 წ. №41 დადგენილების მასაბამისად.

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ქანალიზაციის მილებამდე პროექტში მასალებია მანიტრაციულებს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მმენებლობის პროცესში შეთანხმებული ენდა ცნობ პროექტის ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

| პროექტის სტატუსი<br>Drawing Status | შეს. თარიღი<br>Date |
|---|---|
| არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება, მშენებლობის ნებართვა | 2023 |

შემსრულებლები
performers

| თანამდებობა | სახელი.გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| პრ. ავტორი | ზ.ჭანტურაშვილი | |
| არქიტექტორი მე1. | ზ.ჭანტურაშვილი | |
| | | |

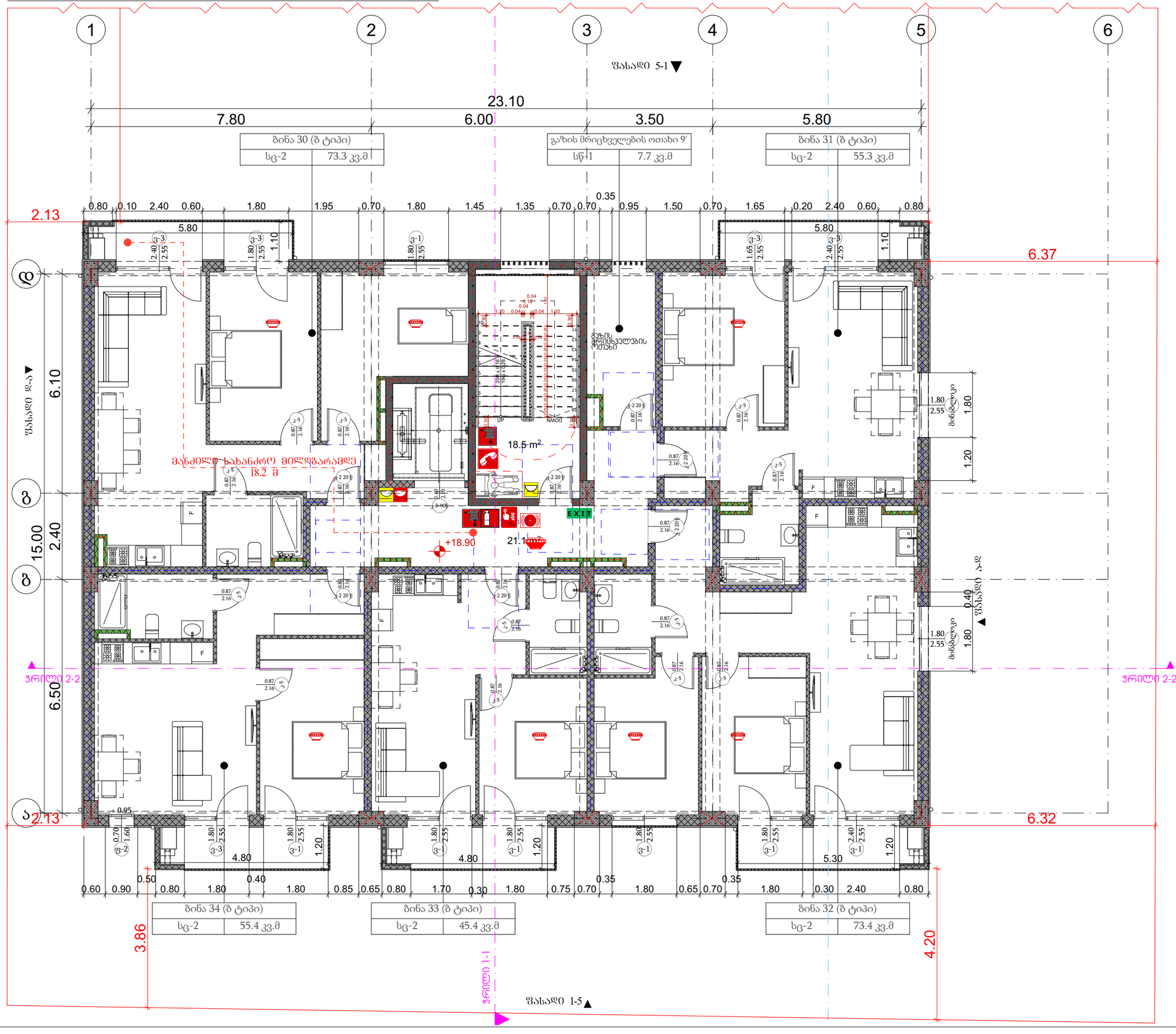
ნახაზის დასახელება
Drawing title

მეექვსე სართულის გეგმა +15.75 ნიშნულზე

| ფურცელი № | ფურცლის ზომა |
|---|---|
| მასშტაბი. 1:100<br>Drawing Scale. | A3 |

2023 წ

# მეშვიდე სართულის გეგმა +18.90 ნიშნულზე 1:100




## პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

სოფელი დიღომი, ასამთის ქუჩა № 25 თბილისის საკრებულო
01.72.14.036.191

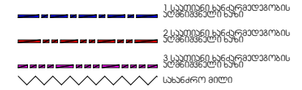
### პირობითი ნიშნები:

| | |
|---|---|
| მენოების ელემენტები | ბეტონი-I |
| | B |
| არმირებული კონსტრუქციული მალები | 2 |
| მჭიდი ელემენტები<br>ბურე<br>მიმა | 2<br>2 |
| პრეფაბრიკული ელემენტები და ბრიგადები | ცხრილის მიხედვით |
| პრეფაბრიკული ელემენტები და ბრიგადები<br>მიმა | 0 |
| ნიადაგის კონსტრუქციის და არაკონსტრუქციული ელემენტები | 2 |
| სახურავის კონსტრუქციის და არაკონსტრუქციული ელემენტები | 1 |

### პირობითი ნიშნები:




EXIT გასასვლელი ელექტრონული მანათობელი ნიშანი




| სიმბოლოს სახელწოდება | |
|---|---|
| | ხელის ცეცხლმაქრი |
| | სახანძრო მილღობარი |
| | ორმხრივი კავშირის სისტემა |
| | კედელზე მორკინირე მაქნეკილი |
| | კედლის ავტომატური ხელმოძრავი |
| | ავტოსმხვევი |
| | ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლქრობის სისტემა |
| | სახანძრო მანქანის ღილაკი |
| | დამაკავშირებელი მეტყობინების სისტემა სახანძრო სიხშირეებით |
| | კვარიული განათება |
| | საევაკიო განათება |
| | სახანძრო მიმართებელი |
| | სახანძრო ჰიდრანტი |

შენიშვნა:
ხანძარსანინააღმდეგო მანძილები საზოგადოებრივი ქობის და უახლ ეზოს მიართ 9.0 მეტრზე მეტია.
ლიფტების მახლა აღჭურვილი იქნება ჯეირის დანიშვის სისტემით.
ჯეირის დანიშვის სისტემა ეზრევლოფილი იქნება სათანადორიო ელემენტებით.
დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ სფეროებს.
პროექტირებული პროექტის დამთავრებისას დასული იქნას ჩატარებული ბინის მოთხოვნები.
ხანძარსანინააღმდეგო დანის სისტემის სინქრონიზ დოკუმენტაცია დამტკიცებულ 28.01.16 წ. №41 დადგენილების მასალებით.

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ქანალიზაციის მილებამდე პროექტში მასალებია განხორციელებულ ცვლილებები.
3. ნახაზის ფარგლებში ცვლილება მხოლოდ პროექტში მეთანხმებული ენერგ ტიპის პროექტის ავტორთან.

## არქიტექტურული ნაწილი

| პროექტის სტატუსი<br>Drawing Status | მქს. თარიღი<br>Date |
|---|---|
| არქიტექტურული პროექტის შემოწმებისა, მშენებლობის ნებართვის | 2023 |

### შემსრულებლები
performers

| თანამდებობა | სახელი.გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| პრ. ავტორი | ზ.ჭანტურაშვილი | |
| მთ. არქიტექტორი | ზ.ჭანტურაშვილი | |
| | | |

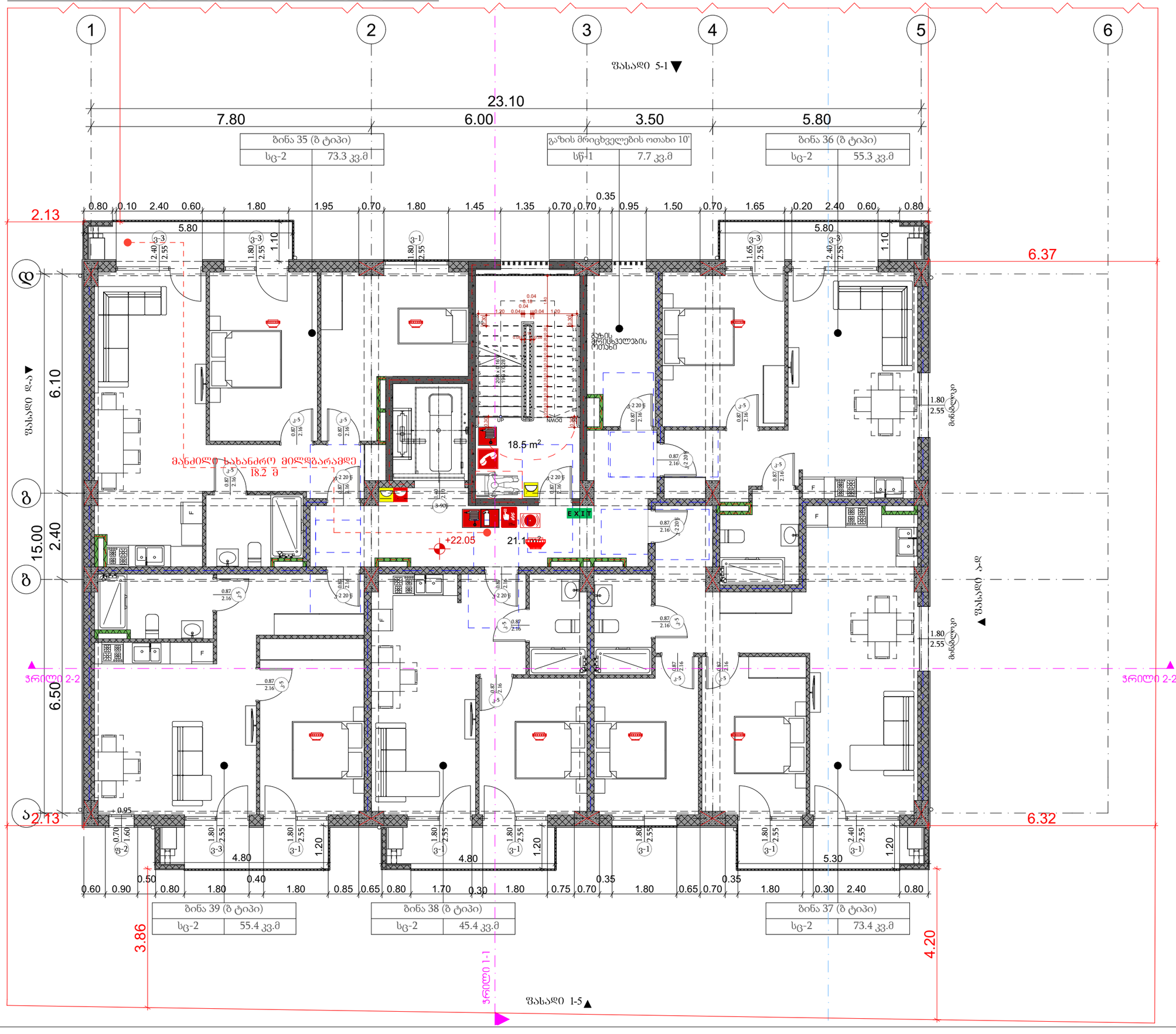
ნახაზის დასახელება
Drawing title

მეშვიდე სართულის გეგმა +18.90 ნიშნულზე

| ფურცელი № | ფურცლის ზომა |
|---|---|
| მასშტაბი. 1:100<br>Drawing Scale. | A3 |

2023 წ

# მერვე სართულის გეგმა +22.05 ნიშნულზე 1:100




## პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

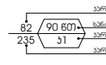
მისამართი:
Address

სოფელი დიღომი, ასამთის ქუჩა № 25 თბილისი საქართველო
01.72.14.036.191

### პირობითი ნიშნები:

| | |
|---|---|
| მენობის ელემენტები | ბლოკი-I |
| | B |
| ძირითადი კონსტრუქციული ბურღი | 2 |
| მსუბუქ ტიხრები<br>ბურღ<br>მიბმა | 2<br>2 |
| პრეფაბრიკატი ელემენტები და ბრძანება | ცხრილის ბურღ |
| პრეფაბრიკატი ელემენტები და ბრძანება მიბმა | 0 |
| ლიანდის კონსტრუქციის და არაძირითადი ნაგლეჯები | 2 |
| სახურავის კონსტრუქციის და არაძირითადი ნაგლეჯები | 1 |

### პირობითი ნიშნები:




EXIT გასასვლელი აღნიშვნელი მანათობელი ნიშანი

1 საკომპენსაციო სანიტარიული ელემენტების ხაზი

2 საკომპენსაციო სანიტარიული ელემენტების ხაზი

3 საკომპენსაციო სანიტარიული ელემენტების ხაზი

სახანძრო მილი

| სიმბოლოს სახელწოდება | |
|---|---|
| ხელის ცეცხლმაქრი | |
| სახანძრო მილღობარი | |
| ორმხრივი კავშირის სისტემა | |
| კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი | |
| კვამლის ავტომატური აღმოჩენი | |
| ავტომატიკა | |
| ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლჩართვის სისტემა | |
| სახანძრო მანძილის ღილაკი | |
| დამაკავშირებელი მეტყობინების სისტემა სახანძრო სიმბოლოებით | |
| კვარტილი განათება | |
| საავარიო განათება | |
| სახანძრო მისაერთებელი | |
| სახანძრო ჰიდრანტი | |

შენიშვნა:
ხანძარსანინააღმდეგო მანძილები სახელმწიფო არქიტექტურის და უსაფრთხოების მარშრუტის მანძილი არ უნდა აჭარბებდეს 9.0 მეტრს.
ლიფტების მახლობლად აღჭურვილი უნდა იყოს ხანძრის დაწყების სისტემით.
ხანძრის დაწყების სისტემა აღჭურვილი უნდა იყოს ავტომატური ელექტროენერგიით.
დენის გათიშვის შემთხვევაში ავტომატური ელექტროენერგიის გადართვა ავტომატურად გათვალისწინებულ გასასვლელებზე.
პროექტირების პროექტის დამთავრებისას დაცული უნდა იყოს ხანძრის სისტემის ტიპის მოთხოვნები.
ხანძარსანინააღმდეგო დაცვის სისტემის ინსტალირება დამტკიცებული დაგეგმვის 28.01.16 წ. №41 დადგენილების მიხედვით.

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ქანაობისა და ცვლილებების შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ფარგლებში ცვლილება მოხდა ლოგის პროექტში შეთანხმებული ანდა ცნობა პროექტის ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

| პროექტის სტატუსი<br>Drawing Status | შეს. თარიღი<br>Date |
|---|---|
| არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება, მშენებლობის ნებართვა | 2023 |

შემსრულებლები
performers

| თანამდებობა | სახელი.გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| პრ. ავტორი | ზ.ჭანტურაშვილი | |
| მთ. არქიტექტორი | ზ.ჭანტურაშვილი | |
| | | |

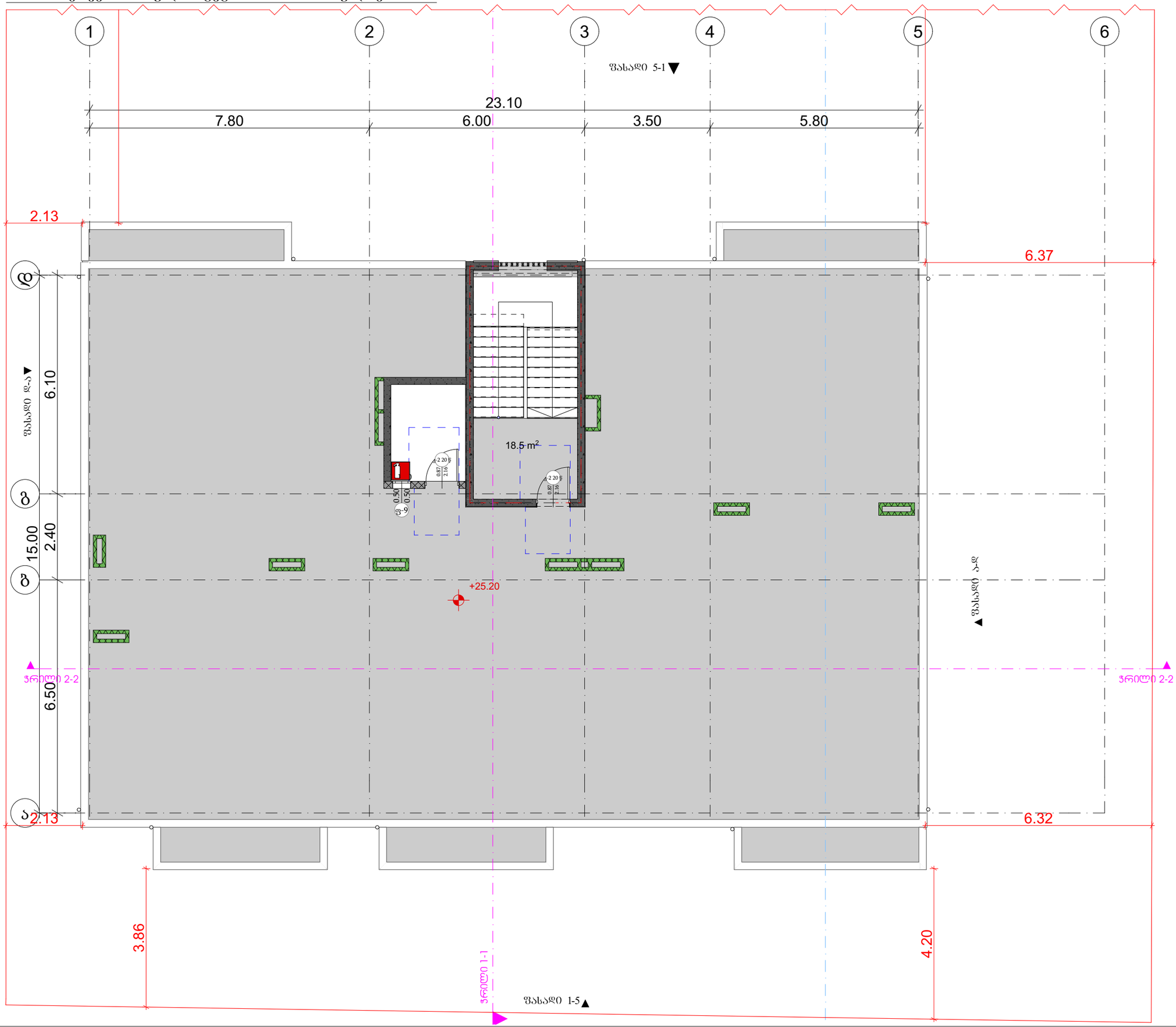
ნახაზის დასახელება
Drawing title

მერვე სართულის გეგმა +22.05 ნიშნულზე

| ფურცელი № | ფურცლის ზომა |
|---|---|
| მასშტაბი. Drawing Scale. 1:100 | A3 |

2023 წ

# მერვე სართულის გეგმა +22.05 ნიშნულზე 1:100




## პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

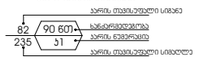
მისამართი:
Address

სოფელი დიღომი, ასამათის ქუჩა № 25 თბილისი საქართველო
01.72.14.036.191

### პირობითი ნიშნები:

| მეზობლის ელემენტები | ტიპი-1 |
|---|---|
| | B |
| ძირითადი კონსტრუქციული მალები | 2 |
| მჭიდი ელემენტი<br>ბურე<br>მიმა | 2<br>2 |
| არამჭიდი ელემენტი და ბიბრეში | ცხრილის მიხ |
| არამჭიდი ელემენტი და ბიბრეში | 0 |
| იატაკის კონსტრუქციე და არამძირითადი ნაგებობები | 2 |
| სახურავის კონსტრუქციე და არამძირითადი ნაგებობები | 1 |

### პირობითი ნიშნები:




EXIT გასასვლელი აღნიშვნელი მანათებელი ნიშანი

1 საევაკუაციო სანათურებისგების ელმომვებელი ხაზი

2 საევაკუაციო სანათურებისგების ელმომვებელი ხაზი

3 საევაკუაციო სანათურებისგების ელმომვებელი ხაზი

სახანძრო მილი

| სიმბოლოს სახელწოდება | |
|---|---|
| | ხელის ცეცხლმაქრი |
| | სახანძრო მილსადგარი |
| | ორმხრივი კავშირის სისტემა |
| | კვამლზე მორეაგირე მეშვებელი |
| | კვამლის ავტომატური აღმოჩენი |
| | ავტოსამკეთე |
| | ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლქრობის სისტემა |
| | სახანძრო მანქანის ღილაკი |
| | დამაკავშირებელი მეტყობინების სისტემა სახანძრო სიმაღლეზე |
| | კვარიული განათება |
| | საევარიო განათება |
| | სახანძრო მისაერთებელი |
| | სახანძრო ჰიდრანტი |

შენიშვნა:
სანაძრისანინაალმდეგო მანძილები სახანძროსართივი ქობის და უკანა ეზოს მხარეს 9.0 მეტრზე მეტია.
ლიფტების მახლა აღუვრელი იქნება ხანძრის დეანქვის სისტემით.
ხანძრის დეანქვის სისტემა ეზრეველყოფილი იქნება სათანადორო ელმომრთველით.
დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად განათებს გასასვლელ სიმაღლეებს.
კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას ს-ბკონსტრუქციის ბეტის მოთხოვნები.
სანაძრისანინაალმდეგო დაცვის სისტემის სანინძრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. №41 დადგენილების მესაბამისად.

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. პასტიკაციისათვის მიღებული პროექტში მესაძლებელია მანიტორინგისდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული ენდა ძირს პროექტის ავტორთან.

## არქიტექტურული ნაწილი

| პროექტის სტატუსი<br>Drawing Status<br>არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება, მშენებლობის ნებართვა | მეს. თარიღი<br>Date<br>2023 |
|---|---|

შემსრულებლები
performers

| თანამდებობა | სახელი.გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| პრ. ავტორი | ზ. ანდღულაშვილი | |
| მთ. არქიტექტორი | ზ. ანდღულაშვილი | |
| | | |

ნახაზის დასახელება
Drawing title

სახურავის გეგმა +25.20 ნიშნულზე

| ფურცელი № | ფურცლის ზომა |
|---|---|
| მასშტაბი. 1:100<br>Drawing Scale. | A3 |

2023 წ