შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

შენობის დაკავებულ ობები და თითოეული გამოყენება
სასაწყობო ჯგუფი - სწ-2 - ავტოსადგომი
დამხმარე ჯგუფი - დს - ტექნიკური სათავსი სახანძრო ტუმბოსა და რეზერვუარისათვის
საცხოვრებელი ჯგუფი - სც-2 - სასტუმროს ტიპის საცხოვრებელი სახლი

~~კონსტრუქციის ტიპი:~~	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	III-B

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
სასაწყობო ჯგუფი - სწ-2	4	1 - მიწისქვედა სართული -6,000 ნიშნულზე 1 - მიწისპირა სართული -3,000 ნიშნულზე
დამხმარე ჯგუფი - დს	2	1 - მიწისქვედა სართული -3,20 ნიშნულზე
საცხოვრებელი ჯგუფი - სც-2	4	3 - 0.00; +3.30 და +6.60 ნიშნულებზე
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე *
შენობის სიმაღლე =	16,8	14,35
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =	4	4

* - შეეული დაშორება (სიმაღლე) მიწის დონიდან სახურავის ყველაზე მაღალი ზედაპირის საშუალო სიმაღლემდე.

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი (სართულზე)	შემოთავაზებული ფართობი
სასაწყობო ჯგუფი - სწ-2	2420	578,6
დამხმარე ჯგუფი - დს	790	257,2
საცხოვრებელი ჯგუფი - სც-2	1490	0,00 ნიშნული - 396,9
		+3,30 ნიშნული - 416,1
		+6,60 ნიშნული - 416,1
სართულების რაოდენობა რაოდენობა =	4	
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	2064,9	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობის მოთხოვნები ცხრილების [602]-ის მიხედვით						
გარე კედლის მინაგვები	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)		
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
A[1]	X ≥ 9 9.0 მ ან მეტი	0 სთ	>2 სთ	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია
B	3 ≤ X < 9 7.5 მ და მეტი და 9.0 მ-ზე ნაკლები	1 სთ	>2 სთ	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	75%
C	3 ≤ X < 9 4.5 მ და მეტი და 6.0 მ-ზე ნაკლები	1 სთ	>2 სთ	75%	75%	25%
D[2]	3 ≤ X < 9	1 სთ	>2 სთ	-	-	-

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობებისადმი მოთხოვნები ცხრილები 602 -ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი(საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაუცველი	დაუცველი საშხეფებით	დაცული	დაუცველი	დაუცველი საშხეფებით	დაცული
“1”-“6” ღეძებში	X ≥ 9	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	–	✓	–
“6”-“1” ღეძებში	X ≥ 9	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	–	✓	–
“ა”-“დ” ღეძებში	X ≥ 9	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	–	✓	–
“დ”-“ა” ღეძებში	0	2	2	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	–	0 %	–

[1] A - აღნიშნულ მონაკვეთში ღიობების დასაშვები ფართობი შეუზღუდავია ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილიდან გამომდინარე, შესაბამისად არაა ნაწარმოები მათი პროცენტულობის ანგარიში.
[2] D – აღნიშნულ მონაკვეთში პროექტით არაა გათვალისწინებული ღიობები.

გამოყენებული წესები:

ცხრილების შესადგენად გამოყენებულ იქნა საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება და №498 2017 წლის 20 ნოემბერს დადგენილებაში შეტანილი ცვლილები, ტექნიკური რეგლამენტი „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

დირექტორი	ა. ბოცვაძე		
პრ. ავტორი	მ. ჭურკვეიძე		
შეასრულა			
ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი
		A 3	

ARCHIGRAM

პროექტის შეთანხმება მშენებლობის ნებართვა

შპს არქიგრამ

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლკვამლაღმოჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
სასაწყობო ჯგუფი - სწ-2	კი	-	-	-	-	კი	-
დამხმარე ჯგუფი - დს	-	-	კი	-	-	კი	-
საცხოვრებელი ჯგუფი - სც-2	-	-	კი	-	-	-	-
დერეფანი	-	-	-	-	-	-	-
კიბის უჯრედი	-	-	-	-	-	-	-
ლიფტი	-	-	-	-	-	-	-
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოყენებული მისაერთებლები				-			
სახანძრო ტუმბოები და რეზერვუარები				-			

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებელი	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სასაწყობე ჯგუფი - სწ 2	კი	კი
დამხმარე ჯგუფი - დს	კი	
საცხოვრებელი ჯგუფი - სც 2	კი	-
დერეფანი		კი
კიბის უჯრედი	კი	-
ლიფტი		კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება										
სართულები ნიშნულების მიხედვით	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
სართული -3.20	სწ-2 23	1	1	1.20	1.25	-	-	0.82	0.92
სართული -3.20	დს 2	1	2	1.20	1.25	-	-	0.82	0.92
სართული 0.00	სც-2 20	2	3	1.20	1.25	1.20	1.60	0.82	0.92
სართული +3.30	სც-2 33	2	2	1.20	1.25	1.20	1.60	0.82	0.92
სართული +6.60	სც-2 33	2	2	1.20	1.25	1.20	1.60	0.82	0.92

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა - საცხოვრებელი ჯგუფი

სც-2 ქვეჯგუფი ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
სართული 0.00 ნიშნულზე	№1-4	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
სართული +3.30 და +6.60 ნიშნულზე	№5-8 და № 9-12	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

შენიშვნა: 1. სწ-2 ჯგუფს დადგენილებით წყალსადენის სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობები არ მოეთხოვება.
2. ფიქსირებული მოწყობილობები გათვალისწინებულია თითო საცხოვრებელ ერთეულზე

გამოყენებული წესები:

ცხრილების შესადგენად გამოყენებულ იქნა საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება და №498 2017 წლის 20 ნოემბერს დადგენილებაში შეტანილი ცვლილები, ტექნიკური რეგლამენტი „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

დირექტორი	ა. ბაკურაძე			
არ. ავტორი	გ. ჯორბენაძე			
შეასრულა				
ფურც.	ფურც.	ფორმატი	შპშტაბი	თარიღი
		A 3		25.05.18

არქიტექტ. შეთანხმება
მშენებლობის ნებართვა

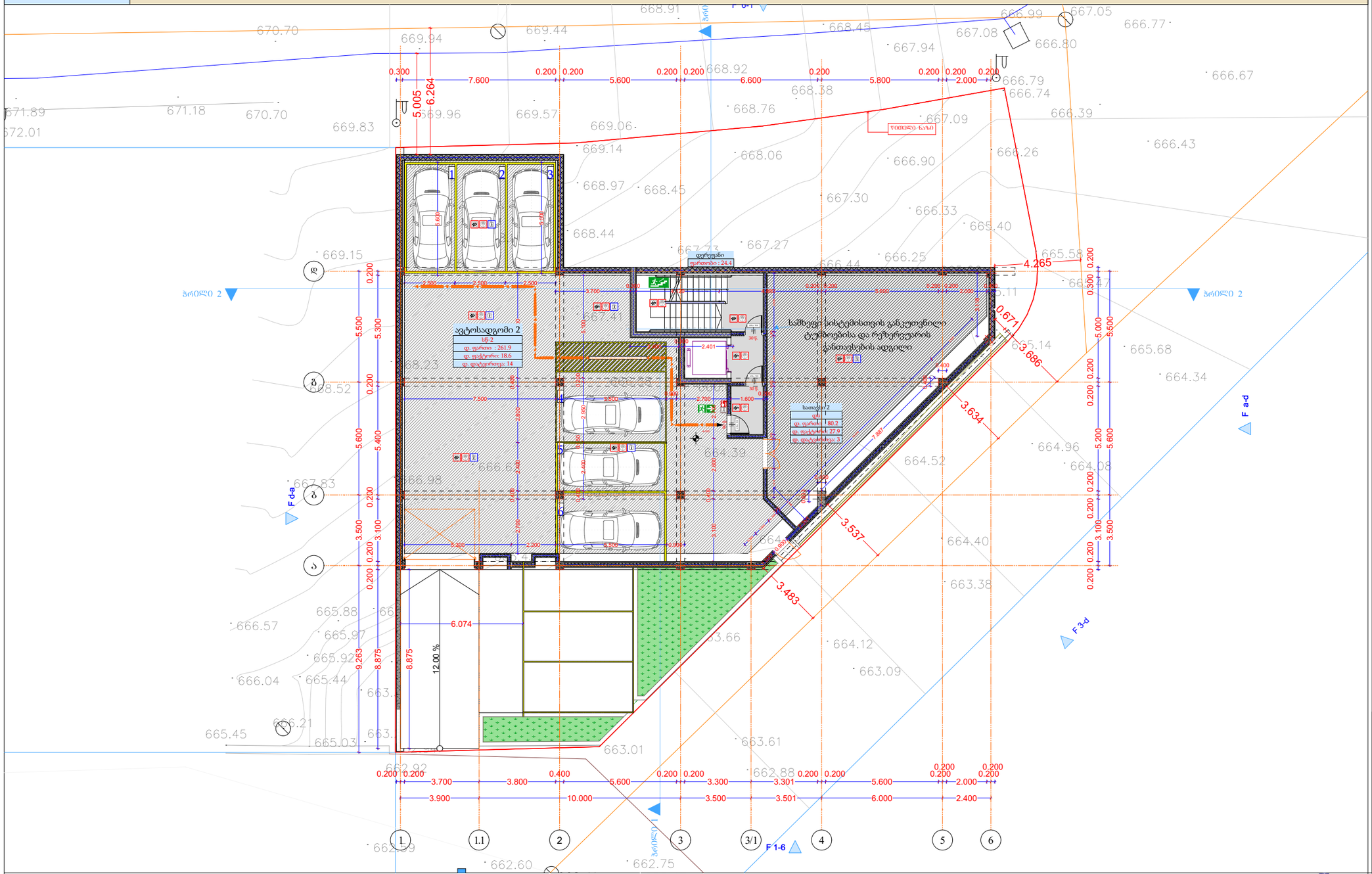
შპს არქიგრამ

გეგმა - 4.500 ნიშნულზე
მს. 1 : 200

ფ №99

არქიტექტურული პროექტი

გეგმარებითი ნაწილი



-1 სართული				
დაკავებულობა		დს	სწ-2	
სახელი	დერეფ...	სათავსი	ავტოსა...	
ნომერი		2	2	
ჯამური ფართი	24.4	80.2	261.9	366.5 m²
დაკავ ფართი	0.0	80.2	261.9	
დაკ. ფაქტორი	0.0	27.9	18.6	
დ.დატვირთვა	---	3	14	17

დირექტორი	ა. ნოზაძე				
არ. ავტორი	ს. გიგაშვილი				
შესრულა	მ.ტაბიძე				
ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი	
		A3		27.06.25	

არქიტექტურული ნაწილი
მშენებლობის ინფორმაცია

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

- ცმ. 2 სთ.
- ცმ. 2 სთ.
- ცმ. 2 სთ.
- ცმ. 1 სთ.
- ცმ. 1 სთ.
- ცმ. 2 სთ.
- ღიობი ფილაში
- ±0 512,00 ნიშნული აბსოლიტური ნიშნული
- ა/დ ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- კარის სიგანე, სიმაღლე
- ცმ. ხარისხი
- კარის ნომერი
- ბინა № 1
- საც: 32.0 მ²
- სამ: 15.1 მ²
- სულ: 47.1 მ²
- ბინის ნომერი
- ბინის საერთო ფართი
- საზაფხულო ფართი
- საცხოვრებელი ფართი
- გს. მანძილი
- მისაწვდომი სგ.
- სც-2 საცხოვრებელი
- სწ-2 ავტოსადგომი
- სვ-2 კომერციული
- კიბის უკრედი, დერეფანი
- საზაფხულოო
- გასასვლელი
- მქძნარეობის განაცხადის სისტემა
- ავტომატიკის სისტემა
- ხელის ცეცხლსაქრობი
- სახანძრო განგაშის სისტემა
- სახანძრო მილსადენების სისტემა
- ხანძრის მარეგის ცენტრი
- ცეცხლის აღმოჩენის და კვამლის კონტროლის სისტემა
- სახანძრო კიბერანტი

შპს არქიბრამ

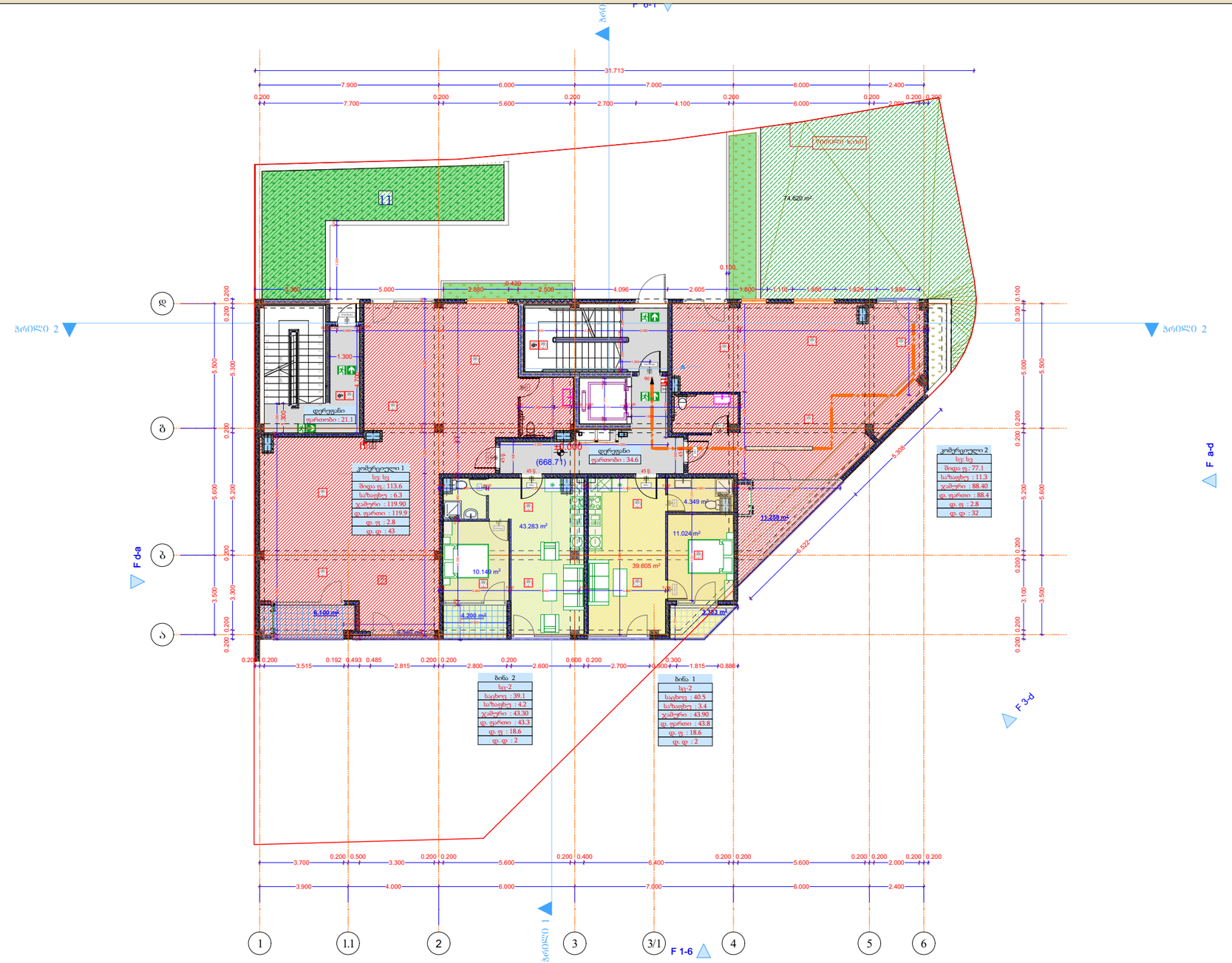
ARCHIGRAM GEORGIA LTD 405098320

გეგმა ± 0,000 ნიშნულზე
მს. 1 : 200

ფ №100

არქიტექტურული პროექტი

გეგმარებითი ნაწილი



1 სართული						
დაკავებულობა		სვ		სც-2		
სახელი	დერეფ...	კომერც...	კომერც...	ბინა	ბინა	
ნომერი		1	2	1	2	
შიდა ფართი	55.7	113.4	77.1	40.5	39.1	325.8 m²
საზაფხულო	0.0	6.2	11.3	3.4	4.2	25.1 m²
ჯამური ფართი	0.0	119.7	88.4	43.8	43.3	295.2 m²
დაკავ ფართი	0.0	119.7	88.4	43.8	43.3	
დაკ. ფაქტორი	0.0	2.8	2.8	18.6	18.6	
დ.დატვირთვა	---	43	32	2	2	79

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

- ცმ. 2 სთ.
- ცმ. 2 სთ.
- ცმ. 2 სთ.
- ცმ. 1 სთ.
- ცმ. 1 სთ.
- ცმ. 2 სთ.
- ღიობი ფილაში
- ±0 ნიშნული
- 512,00 აბსოლუტური ნიშნული
- ა/დ ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- კარის სიგანე სიმაღლე
- ცმ. ხარისხი
- კარის ნომერი
- სც-2 ბინა № 1 საც: 32.0 მ² სააზ: 15.1 მ² ს.ფ: 47.1 მ²
- ბინის ნომერი
- ოთახების ფართი
- ბინის საერთო ფართი
- საზაფხულო ფართი
- საცხოვრებელი ფართი
- გს. მანძილი
- მისაწვდომი სგ.
- სც-2 საცხოვრებელი
- სწ-2 ავტოსადგომი
- სვ-2 კომერციული
- კიბის უჯრედი, დერეფანი
- საზაფხულო
- ბანაკვლილი
- მექანიკური ბანაკვების სისტემა
- ავტომაშინები სისტემა
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო ბანაკვის სისტემა
- სახანძრო მილსადაწოდების სისტემა
- ხანძრის მაკონტროლებელი ცენტრი
- ცეცხლის აღმოჩენის და კაკაშის კონტროლების სისტემა
- სახანძრო კიბერანტი

დირექტორი	ა. ნოზაძე				
პრ. ავტორი	ა. გიგოშვილი				
შესრულა	მ.ტაბაძე				
ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი	
		A3		27.06.19	
		სტადია			

არქიტექტურული ნაწილი
მშენებლობის ნებართვა

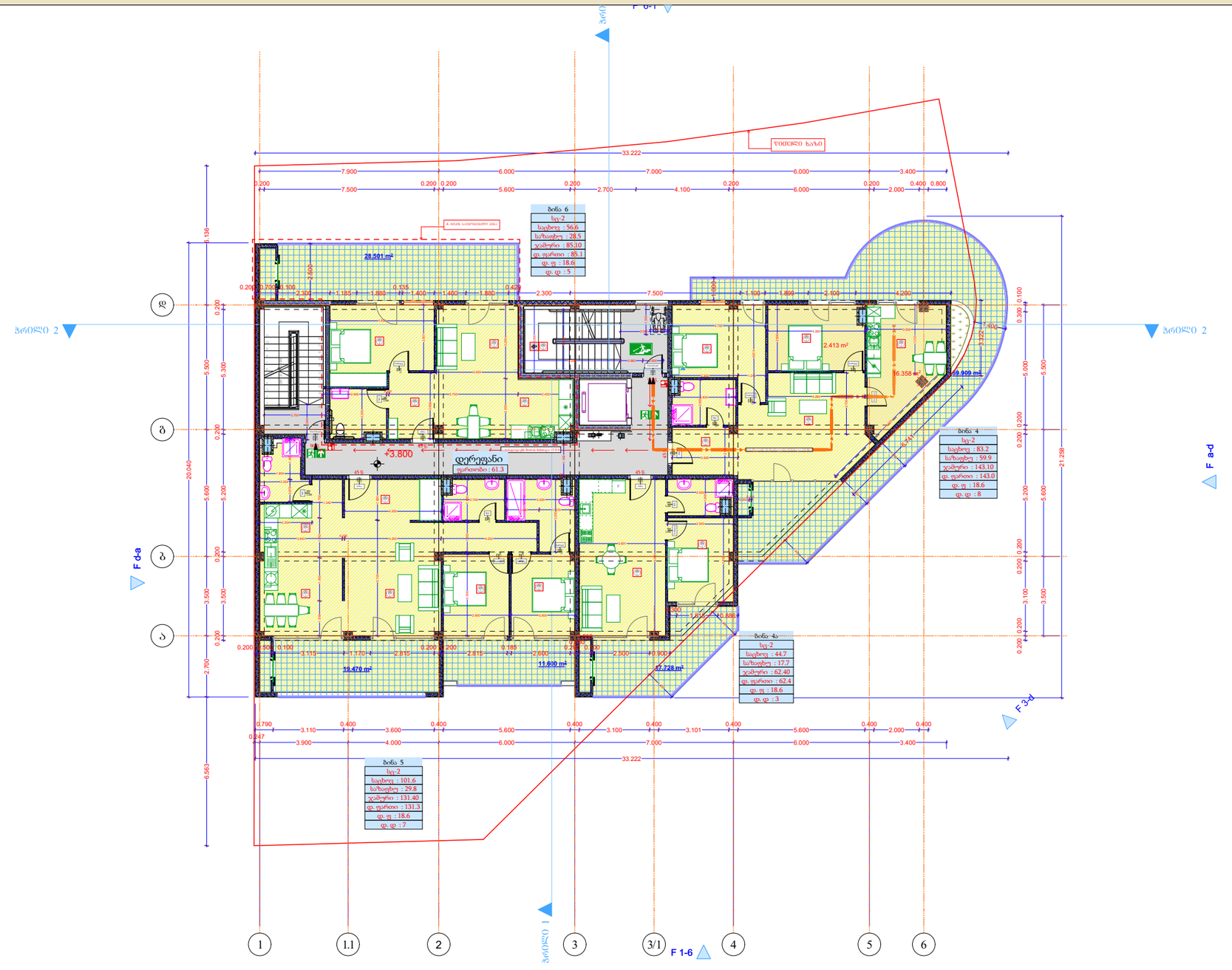
შპს არქიგრამ

გეგმა + 3,800 ნიშნულზე
მს. 1 : 200

ფ №101

არქიტექტურული პროექტი

გეგმარებითი ნაწილი



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

- ცმ. 2 სთ.
- ცმ. 2 სთ.
- ცმ. 2 სთ.
- ცმ. 1 სთ.
- ცმ. 1 სთ.
- ცმ. 2 სთ.
- ღიობი ფილაში
- ±0 ნიშნული
  512,00 აბსოლუტური ნიშნული
- ა/დ ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- კარის სიგანე
- სიმაღლე
- ცმ. ხარისხი
- კარის ნომერი
- სც-2
- ბინა № 1
- საც: 32.0 მ²
- სააბ: 15.1 მ²
- ს.ფ: 47.1 მ²
- ბინის ნომერი
- დაიყვანების ფართი
- ბინის საერთო ფართი
- საზაფხულო ფართი
- საცხოვრებელი ფართი
- ვს. მანძილი
- მისაწვდომი სგ.
- სც-2 საცხოვრებელი
- სწ-2 ავტოსადგომი
- სვ-2 კომერციული
- კიბის უჯრედი, დერეფანი
- საზაფხულო
- გასასვლელი
- ხანძარსაშიშ ნივთიერებათა აორთქლების სისტემა
- ავტომატური ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა
- ხელის ცეცხლსაქრობი
- სახანძრო განგაშის სისტემა
- სახანძრო მილსადენების სისტემა
- ხანძრის შესახებ ცნობები
- ცეცხლის აღმოჩენის და ევაკუაციის კონტროლის სისტემა
- სახანძრო კიბეკარტი

2 სართული						
დაკავებულობა		სც-2				
სახელი	დერეფ...	ბინა	ბინა	ბინა	ბინა	
ნომერი		4	4ა	5	6	
შიდა ფართი	61.3	83.2	44.7	100.8	56.6	346.6 m²
საზაფხულო	0.0	59.9	17.7	29.8	28.5	135.9 m²
ჯამური ფართი	0.0	143.0	62.4	130.5	85.1	421.0 m²
დაკავ ფართი	0.0	143.0	62.4	130.5	85.1	
დაკ. ფაქტორი	0.0	18.6	18.6	18.6	18.6	
დ.დატვირთვა	---	8	3	7	5	23

დირექტორი	ა. ნუცუბიძე
პრ. ავტორი	ფ. ბოლქვაძე
შეასრულა	მ.ტაბაძე

ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
		A3		27.06.19

სტადია

პროექტის ფაზა/ეტაპი

მშენებლობის ნებართვა

შპს არქიბრამ

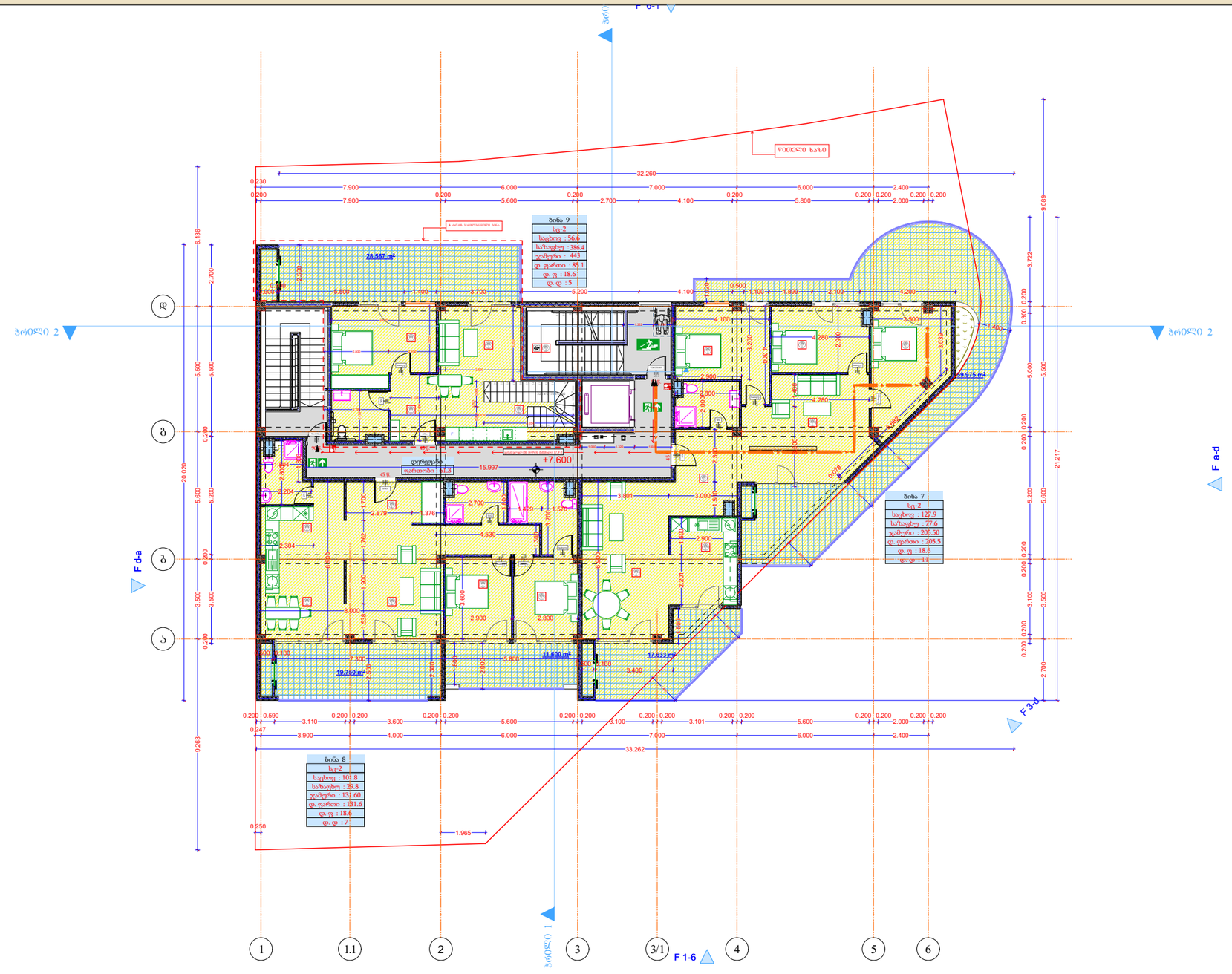
ARCHIGRAM

გეგმა + 7,600 ნიშნულზე
მს. 1 : 200

ფ №102

არქიტექტურული პროექტი

გეგმარებითი ნაწილი



3 სართული							
დაკავებულობა	---		სც-2				
სახელი	---	დერეფ...	ბინა	ბინა	ბინა	ბინა	
ნომერი	---		7	8	9	9. +11.4 ნიშ.	
შიდა ფართი	---	61.3	127.9	101.1	56.6	15.5	362.4 m²
საზაფხულო	---	0.0	77.6	29.8	28.5	355.9	491.8 m²
ჯამური ფართი	---	0.0	205.5	130.8	85.1	371.4	792.8 m²
დაკავ ფართი	---	0.0	205.5	130.8	85.1	371.4	
დაკ. ფაქტორი	---	0.0	18.6	18.6	18.6	18.6	
დ.დატვირთვა	---	---	11	7	5	20	43

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

- ცმ. 2 სთ.
- ცმ. 2 სთ.
- ცმ. 2 სთ.
- ცმ. 1 სთ.
- ცმ. 1 სთ.
- ცმ. 2 სთ.
- ღიობი ფილაში
- ±0 ნიშნული
  512,00 აბსოლუტური ნიშნული
- ა/დ ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- კარის სიგანე
  სიმაღლე
  ცმ. ხარისხი
  კარის ნომერი
- სც-2
  ბინა № 1
  საც: 32.0 მ²
  სააზ: 15.1 მ²
  ს.ფ: 47.1 მ²
  ბინის ნომერი
  დაკავებულობის ფართობი
  დაკავებულობის ჯამური ფართობი
  ბინის საერთო ფართი
  საზაფხულო ფართი
  საცხოვრებელი ფართი
- გს. მანძილი
- მისაწვდომი სგ.
- სც-2 საცხოვრებელი
- სწ-2 ავტოსადგომი
- სვ-2 კომერციული
- კიბის უჯრედი, დერეფანი
- საზაფხულო
- გასასვლელი
- მექანიკური განიავების სისტემა
- ავტომატური სისტემა
- ხელის ცეცხლმაქრები
- სახანძრო განგაშის სისტემა
- სახანძრო მილსადენების სისტემა
- ხანძრის მარეგის ცენტრი
- ცეცხლის აღმოჩენის და კვამლის კონტროლის სისტემა
- სახანძრო კიბერანტი

დირექტორი	პ. ნიკოლაიშვილი				
პრ. ავტორი	ლ. ბერიძე				
შეასრულა	შ.ქააძე				
ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი	
		A3		27.06.19	
სტადია					

პროექტის ავტორების
მშენებლობის ხელმძღვანელი

შპს არქიგრამ

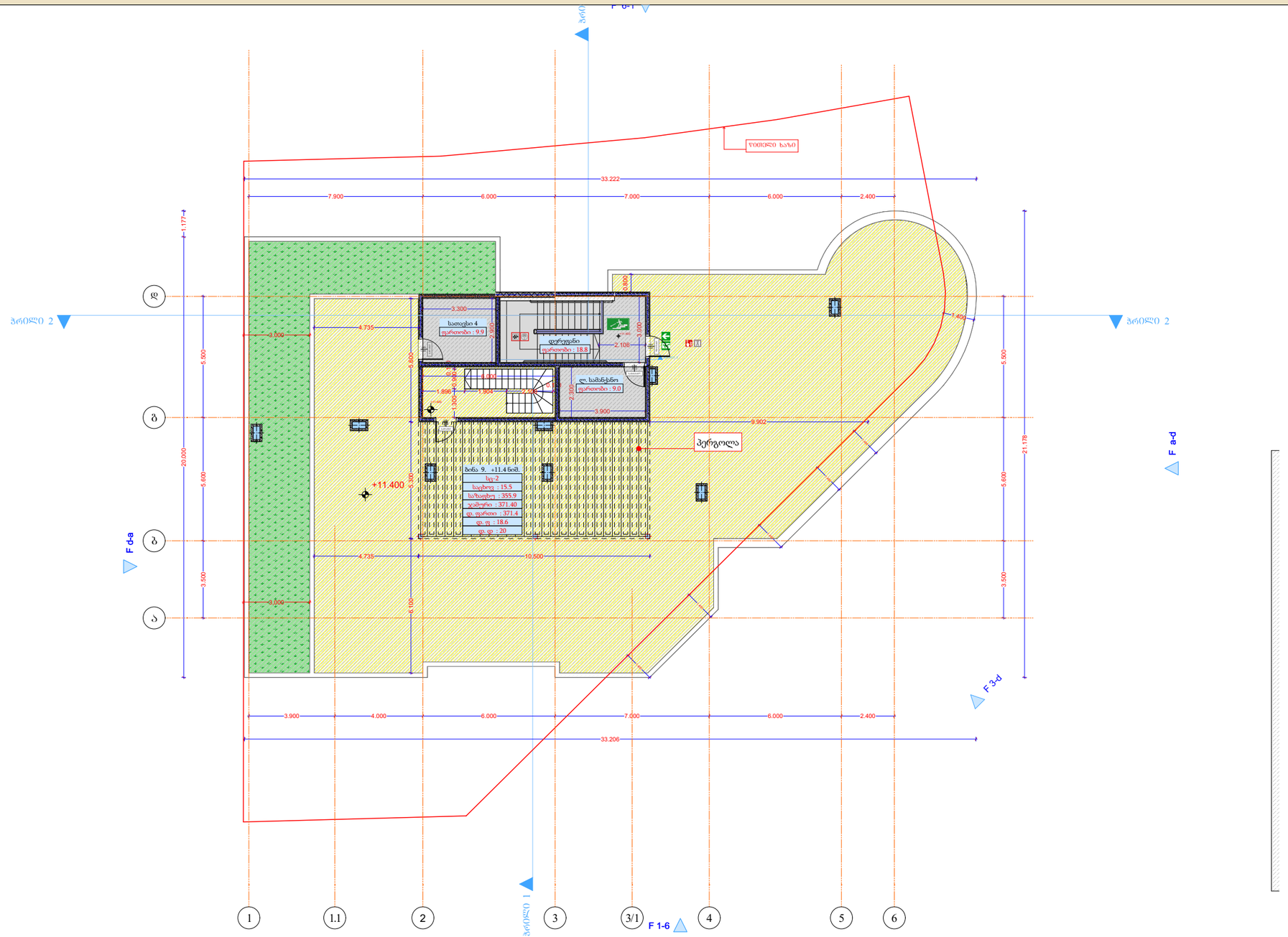
ARCHIGRAM

გეგმა + 11,400 ნიშნულზე
მს. 1 : 200

ფ №103

არქიტექტურული პროექტი

გეგმარებითი ნაწილი



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

	ცმ. 2 სთ.
	ცმ. 2 სთ.
	ცმ. 2 სთ.
	ცმ. 1 სთ.
	ცმ. 1 სთ.
	ცმ. 2 სთ.
	ღიობი ფილაში
±0 / 512,00	ნიშნული / აბსოლუტური ნიშნული
ვ/ზ	ღერძის ხაზი
	ჭრილის ხაზი
	კარის სიგანე
	სიმაღლე
	ცმ. ხარისხი
	კარის ნომერი
სც-2	ბინა № 1
	საც: 32.0 მ²
	სააზ: 15.1 მ²
	სკ: 47.1 მ²
	ბინის ნომერი
	ბინის საერთო ფართი
	საზაფხულო ფართი
	საცხოვრებელი ფართი
	ვს. მანძილი
	მისაწვდომი სგ.
სც-2	საცხოვრებელი
სწ-2	ვცხოსადგომი
სვ-2	კომერციული
	კიბის უჯრედი, დერეფანი
	საზაფხულოები
	გასასვლელი
	მქძნობარი განათების სისტემა
	ავტომატური სისტემა
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო განგაშის სისტემა
	სახანძრო მილსადენების სისტემა
	ხანძრის მართვის ცენტრი
	ცეცხლის აღმოჩენის და ქსაფრის კონტროლის სისტემა
	სახანძრო კიბერანტი

4 სართული				
დაკავებულობა				
სახელი	დერეფ...	ლ. სამა...	სათავსი	
ნომერი			4	
შიდა ფართი	18.8	9.0	9.9	37.7 m²
საზაფხულო	0.0	0.0	0.0	0.0 m²
ჯამური ფართი	0.0	0.0	0.0	0.0 m²
დაკავ ფართი	0.0	0.0	0.0	
დაკ. ფაქტორი	0.0	0.0	0.0	
დ.დატვირთვა	---	---	---	0

დირექტორი	ა. ნიკაბაძე
პრ. ავტორი	ა. გიგაშვილი
შესრულა	მ.ტაბაძე

ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
		A3		27.06.19

სტადია

პროექტის მენეჯერი

მშენებლობის ხელმძღვანელი

შპს არქიგრამ

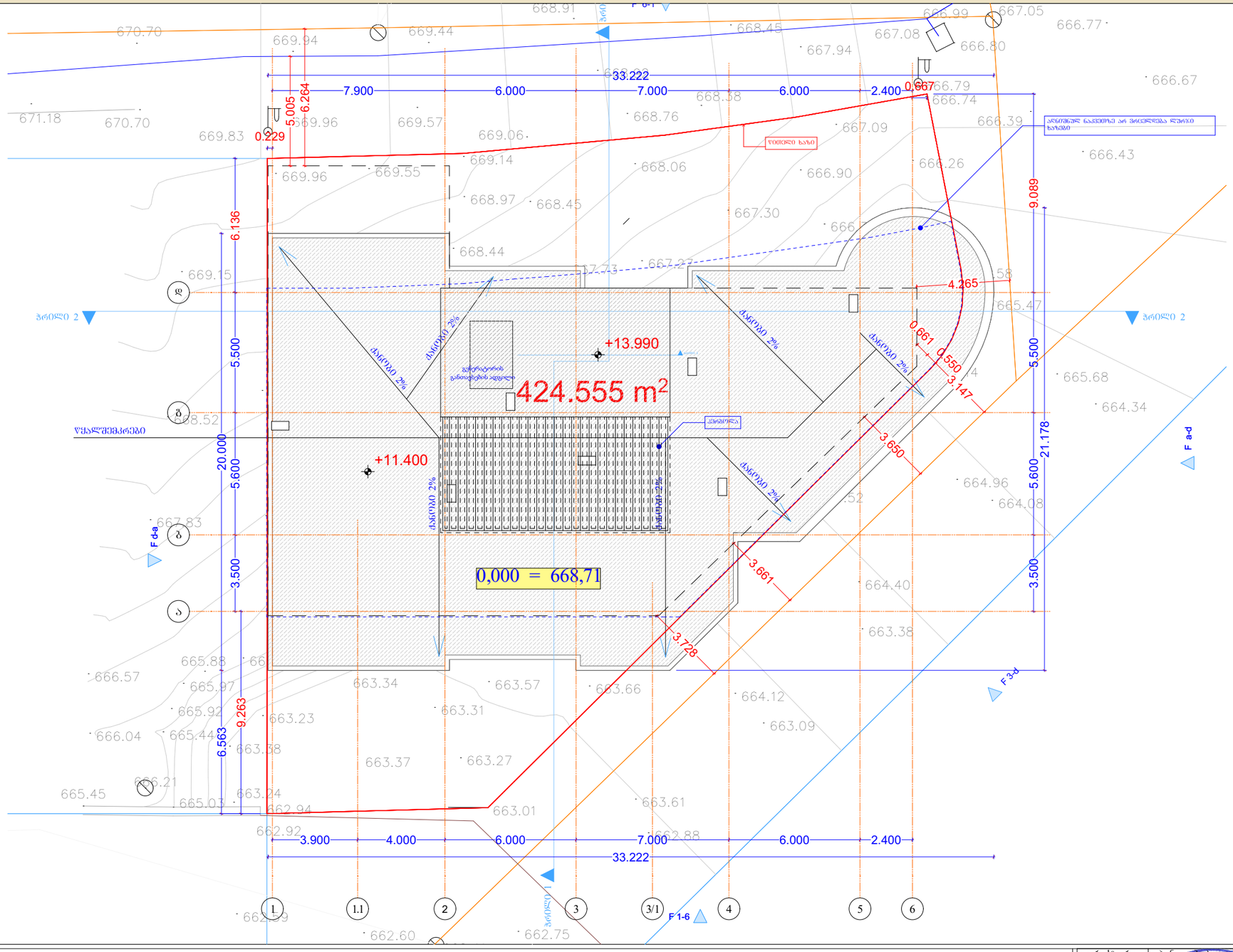
ARCHIGRAM

სახურავის გეგმა
მს. 1 : 200

ფ №104

არქიტექტურული პროექტი

გეგმარებითი ნაწილი



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

	ცმ. 2 სთ.
	ცმ. 2 სთ.
	ცმ. 2 სთ.
	ცმ. 1 სთ.
	ცმ. 1 სთ.
	ცმ. 2 სთ.

ღიობი ფილაში

±0 512,00 ნიშნული / აბსოლუტური ნიშნული

ღერძის ხაზი

ჭრილის ხაზი

კარის სიგანე
სიმაღლე
ცმ. ხარისხი
კარის ნომერი

ს/ბ-2
ზ.ნ.-1
ბინა № 1
საერ. 32.0 მ²
სააბ. 15.1 მ²
სულ 47.1 მ²
ბინის ნომერი
ოთახების დასახელება
ოთახების ფართი (მასალები)
ბინის საერთო ფართი
სახმარებელი ფართი
საცხოვრებელი ფართი

ფს. მანძილი
მისაწვდომი სგ.
სც-2 საცხოვრებელი
სწ-2 ავტოსადგომი
სვ-2 კომერციული
კიბის უჯრედი, დერეფანი
სახანძრო

- გასასვლელი
- შენობაში განაწილების სისტემა
- ავტომატიკის სისტემა
- ხელის ცეცხლმაქრები
- სახანძრო განგაშის სისტემა
- სახანძრო მილსადენების სისტემა
- სახანძრო ჰიდრანტების სისტემა
- ცეცხლის აღმოჩენის და კავშირის კონტროლის სისტემა
- სახანძრო კიბერანტი

დირექტორი	ა. ნუცუბიძე			
პრ. ავტორი	ზ. გიორგაძე			
შესრულა	მ.ტაბაძე			
ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
		A3		27.06.19
სტადია				

არქიტექტ. ზ. გიორგაძის
მშენებლობის ხელმძღვანელობა

შპს არქიბრამ

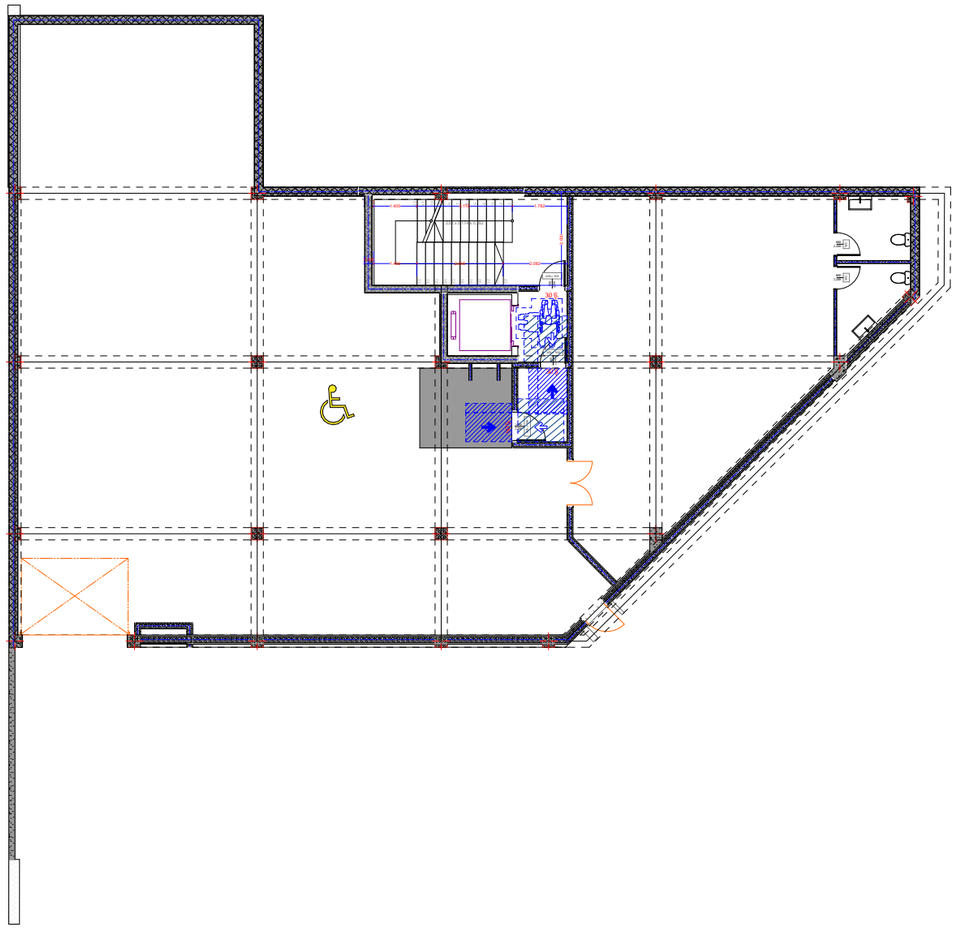
ARCHIGRAM

მისაწვდომობა -4.000 ნიშნული

ფ №105

არქიტექტურული პროექტი

გეგმარებითი ნაწილი



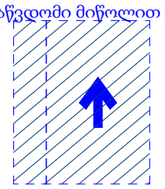
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

- ცმ. 2 სთ.
- ცმ. 2 სთ.
- ცმ. 2 სთ.
- ცმ. 1 სთ.
- ცმ. 1 სთ.
- ცმ. 2 სთ.
- ღიობი ფილაში
- ±0 ნიშნული
  512,00 აბსოლუტური ნიშნული
- ა/დ ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- კარის სიგანე
  სიმაღლე
  ცმ. ხარისხი
  კარის ნომერი
- სც-2
  ზ.ნ.+3,00
  ბინა № 1
  საერ. 32.0 მ²
  საბ. 15,1 მ²
  საც. 47,1 მ²
  ბინის ნომერი
  ფასადების ფერითი
  ფასადების ადგილ ქსელთან
  ბინის საერთო ფერითი
  საზაფხულო ფერითი
  საცხოვრებელი ფერითი
- გვ. მანძილი
- მისაწვდომი სგ.
- სც-2 საცხოვრებელი
- სწ-2 ავტოსადგომი
- სვ-2 კომერციული
- კიბის უჯრედი, დერეფანი
- საზაფხულო
- გასასვლელი
- მქქანიური განიავების სისტემა
- ავტომაგისტრალის სისტემა
- ხელის ცეცხლსაქრობი
- სახანძრო განაპირის სისტემა
- სახანძრო მილსადენების სისტემა
- ხანძრის მართვის ცენტრი
- ცეცხლის აღმოჩენის და ქსაბრის კონტროლის სისტემა
- სახანძრო კიბრანტი

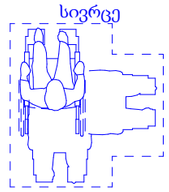
ანჯამიანი კარი წინიდან მოსაწვდომი გამოღება



ანჯამიანი კარი წინიდან მოსაწვდომი მიწოლით გაღება



T ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე



დირექტორი	ა. ნიკოლაძე				
პრ. ავტორი	ზ. გოგუაძე				
შესრულა	მ.ტაბაძე				
ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი	
		A3		27.06.18.	

სტადია

პროექტის მდებარეობა

მშენებლობის ადგილმდებარეობა

შპს არქიგრამ

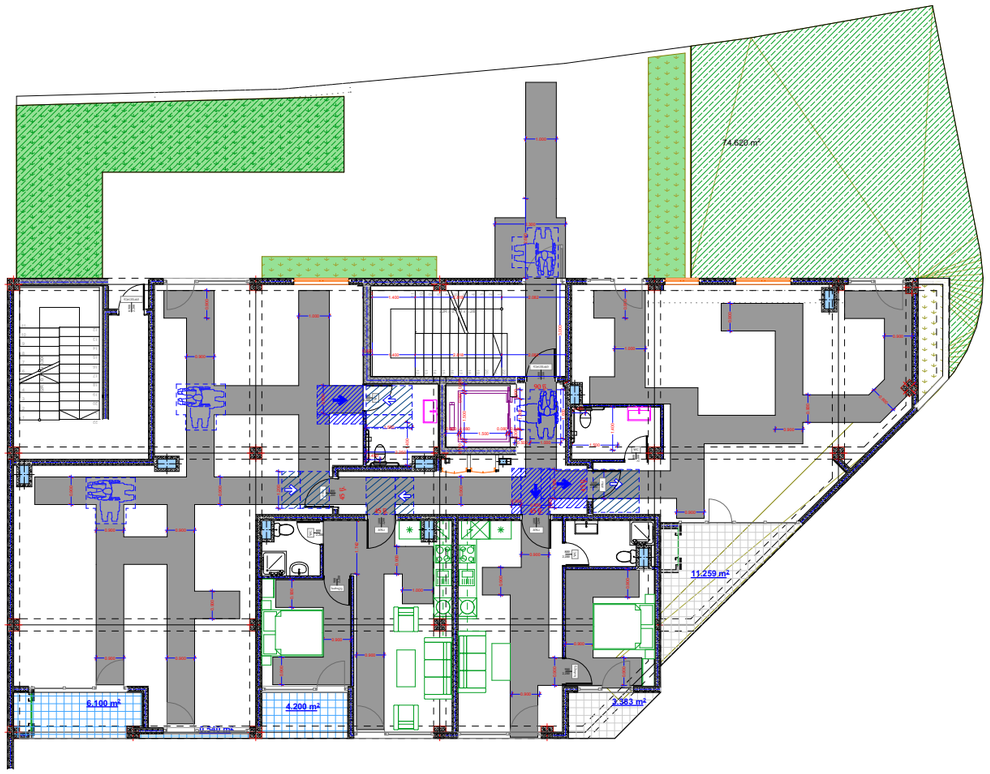


მისაწვდომობა ± 0.000 ნიშნული

ფ №106

არქიტექტურული პროექტი

გეგმარებითი ნაწილი



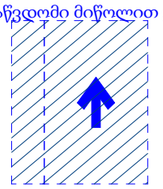
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

- ცმ. 2 სთ.
- ცმ. 2 სთ.
- ცმ. 2 სთ.
- ცმ. 1 სთ.
- ცმ. 1 სთ.
- ცმ. 2 სთ.
- ღიობი ფილაში
- ±0 ნიშნული
  512,00 აბსოლუტური ნიშნული
- ა/დ ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- კარის სიგანე
  სიმაღლე
  ცმ. ხარისხი
  კარის ნომერი
- სტ3-2
  ფ.№1
  ბინა № 1
  საერ. 32.0 მ²
  საბ. 15.1 მ²
  საერ. 47.1 მ²
  ბინის ნომერი
  დაცულობის ფართი
  დაცულობის ჯამი (მათ.ფართ)
  ბინის საერთო ფართი
  საზაფხულო ფართი
  საცხოვრებელი ფართი
- გა. მანძილი
- მისაწვდომი სგ.
- სც-2 საცხოვრებელი
- სწ-2 ავტოსადგომი
- სვ-2 კომერციული
- კიბის უჯრედი, დერეფანი
- საზაფხულო
- გასასვლელი
- შეძანიშნავი განათების სისტემა
- ავტომატური სისტემა
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო განაპის სისტემა
- სახანძრო მილსადენების სისტემა
- ხანძრის მართვის ცენტრი
- ცეცხლის აღმოჩენის და კვამლის კონტროლის სისტემა
- სახანძრო კიდრანტი

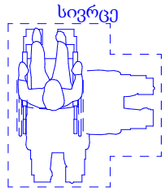
ანჯამიანი კარი წინიდან მოსაწვდომი გამოღება



ანჯამიანი კარი წინიდან მოსაწვდომი მიწოლით გაღება



T ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე



დირექტორი	პ. ნუცუბიძე	
პრ. ავტორი	ნ. ბერიძე	
შეასრულა	მ.ტაბაძე	
ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
		A3		27.06.18
	სტადია			

პროექტის ავტორისა მშენებლობის ხელმძღვანელი

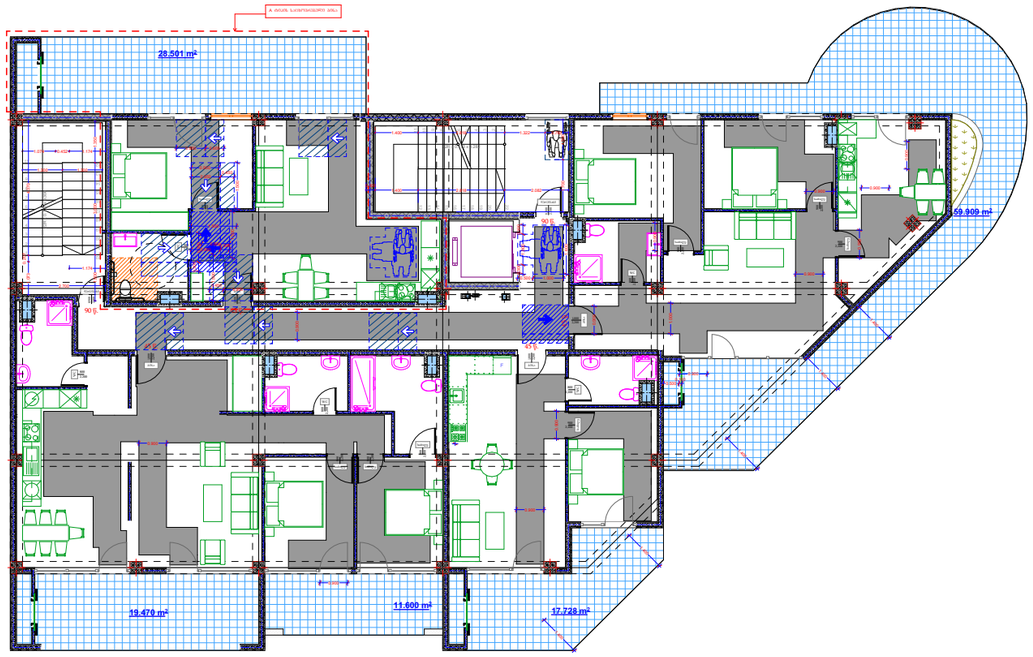
შპს არქიბრამ

მისაწვდომობა +3.800

ფ №107

არქიტექტურული პროექტი

გეგმარებითი ნაწილი



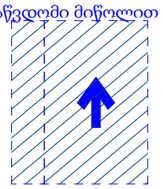
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

- ცმ. 2 სთ.
- ცმ. 2 სთ.
- ცმ. 2 სთ.
- ცმ. 1 სთ.
- ცმ. 1 სთ.
- ცმ. 2 სთ.
- ღიობი ფილაში
- ±0 ნიშნული
  512,00 აბსოლუტური ნიშნული
- ა/დ ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- კარის სიგანე
  სიმაღლე
  ცმ. ხარისხი
  კარის ნომერი
- სც-2
  ზ.ნ.-1
  ბინა № 1
  საერ. 32.0 მ²
  სახ. 15.1 მ²
  სულ 47.1 მ²
  ბინის ნომერი
  დაიატების ფართი
  დაიატების ჯამი ფართი
  ბინის საერთო ფართი
  სახაფხულო ფართი
  საცხოვრებელი ფართი
- ევაკ. მანძილი
- მისაწვდომი სგ.
- სც-2 საცხოვრებელი
- სწ-2 ავტოსადგომი
- სვ-2 კომერციული
- კიბის უჯრედი, დერეფანი
- საზაფხულო
- გასასვლელი
- მექანიკური ვენტილაციის სისტემა
- ავტომატური სისტემა
- ხელის ცეცხლსაქრობი
- სახანძრო განგაშის სისტემა
- სახანძრო მილსადენების სისტემა
- ხანძრის მკრთობის ცენტრი
- ცეცხლის აღმოჩენის და ევაკუაციის კონტროლის სისტემა
- სახანძრო კიდრანტი

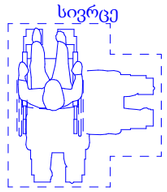
ანჯამიანი კარი წინიდან მოსაწვდომი გამოღება



ანჯამიანი კარი წინიდან მოსაწვდომი მიწოლით გაღება



T ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე



დირექტორი	პ. ნოზაძე
პრ. ავტორი	ნ. ბერიშვილი
შესრულა	მ.ტაბაძე

ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
		A3		27.06.19

სტადია

პროექტის მენეჯერება

მშენებლობის ხელმძღვანელობა

შპს არქიგრამ

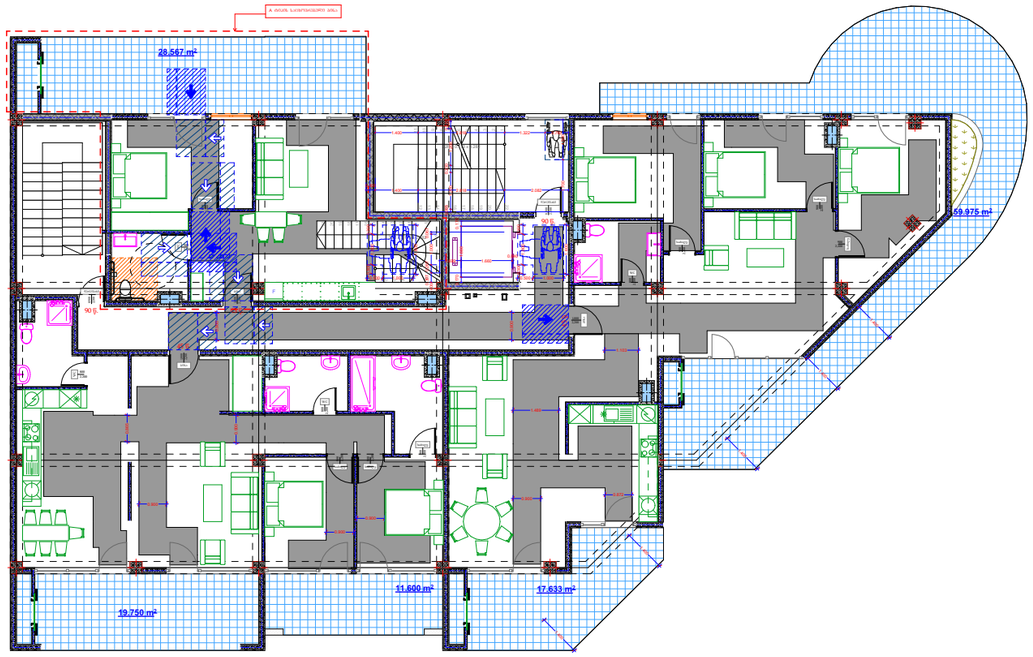


არქიტექტურული პროექტი

გეგმარებითი ნაწილი

მისაწვდომობა +7.600

ფ №108



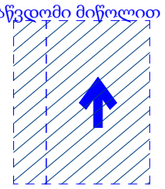
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

- ცმ. 2 სთ.
- ცმ. 2 სთ.
- ცმ. 2 სთ.
- ცმ. 1 სთ.
- ცმ. 1 სთ.
- ცმ. 2 სთ.
- ღიობი ფილაში
- ±0 ნიშნული
  512,00 აბსოლუტური ნიშნული
- ა/დ ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- კარის სიგანე
  სიმაღლე
  ცმ. ხარისხი
  კარის ნომერი
- სც-2
  ფ.№1
  ბინა № 1
  საც: 32.0 მ²
  სააც: 15,1 მ²
  საც: 47,1 მ²
  ბინის ნომერი
  დაიყვანების ფართი
  დაიყვანების ფართი (მასალები)
  ბინის საერთო ფართი
  სახმარებელი ფართი
  საცხოვრებელი ფართი
- გს. მანძილი
- მისაწვდომი სგ.
- სც-2 საცხოვრებელი
- სწ-2 ავტოსადგომი
- სვ-2 კომერციული
- კიბის უჯრედი, დერეფანი
- სახანძრო
- გასასვლელი
- მექანიკური გაწოვის სისტემა
- ავტომაშინური სისტემა
- ხელის ცეცხლსაქრობი
- სახანძრო გაწოვის სისტემა
- სახანძრო მილსადენების სისტემა
- ხანძრის მაუთითებელი ღილაკი
- ცეცხლის აღმოჩენის და კაკვლის კონტროლის სისტემა
- სახანძრო კიბერანტი

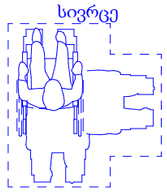
ანჯამიანი კარი წინიდან მოსაწვდომი გამოღება



ანჯამიანი კარი წინიდან მოსაწვდომი მიწოლით გაღება



T ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე



დირექტორი	ა. ნუცუბიძე	
პრ. ავტორი	ნ. ბიბილეიშვილი	
შესრულა	მ.ბაააძე	

ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
		A3		27.06.19

სტადია

პროექტის დეტალიზაცია მშენებლობის ნებართვა

შპს არქიგრამ

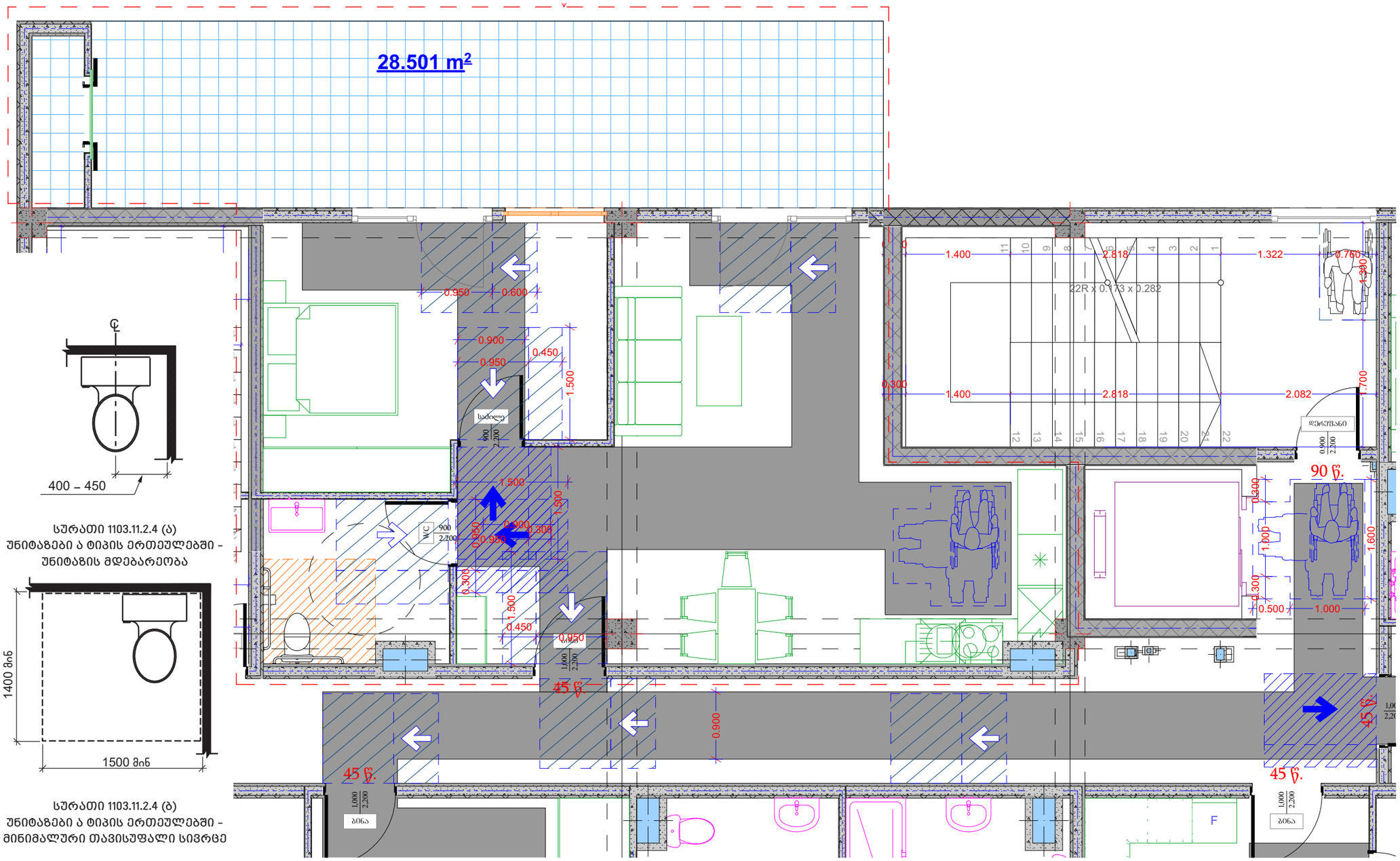
A ტიპის საცხოვრებელი ბინა

ფ №109

არქიტექტურული პროექტი

გეგმარებითი ნაწილი

28.501 m²

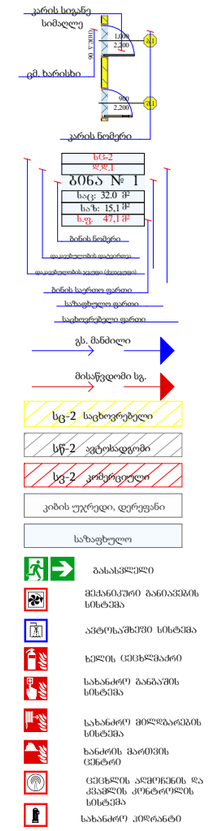


სურათი 1103.11.2.4 (ა)
უნიტაზები ა ტიპის ერთეულებში -
უნიტაზის მდებარეობა

სურათი 1103.11.2.4 (ბ)
უნიტაზები ა ტიპის ერთეულებში -
მინიმალური თავისუფალი სივრცე

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

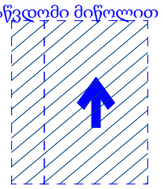
- კმ. 2 სთ.
- კმ. 2 სთ.
- კმ. 2 სთ.
- კმ. 1 სთ.
- კმ. 1 სთ.
- კმ. 2 სთ.
- ღიობი ფილაში
- ±0 ნიშნული
  512,00 აბსოლუტური ნიშნული
- ა/დ ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი



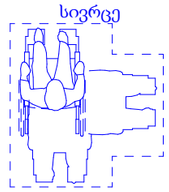
ანჯამიანი კარი წინიდან
მოსაწვდომი გამოღება



ანჯამიანი კარი წინიდან
მოსაწვდომი მიწოლით გაღება



T ფორმის მოსატრიალებელი
სივრცე



დირექტორი	ა. ნოზაძე
პრ. ავტორი	ა. გიგოშვილი
შესრულა	მ.ტაბაძე

ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
		A3		27.06.19

სტადია

არქიტექტურული ნაწილის
მშენებლობის ნებართვა

შპს არქიგრამ

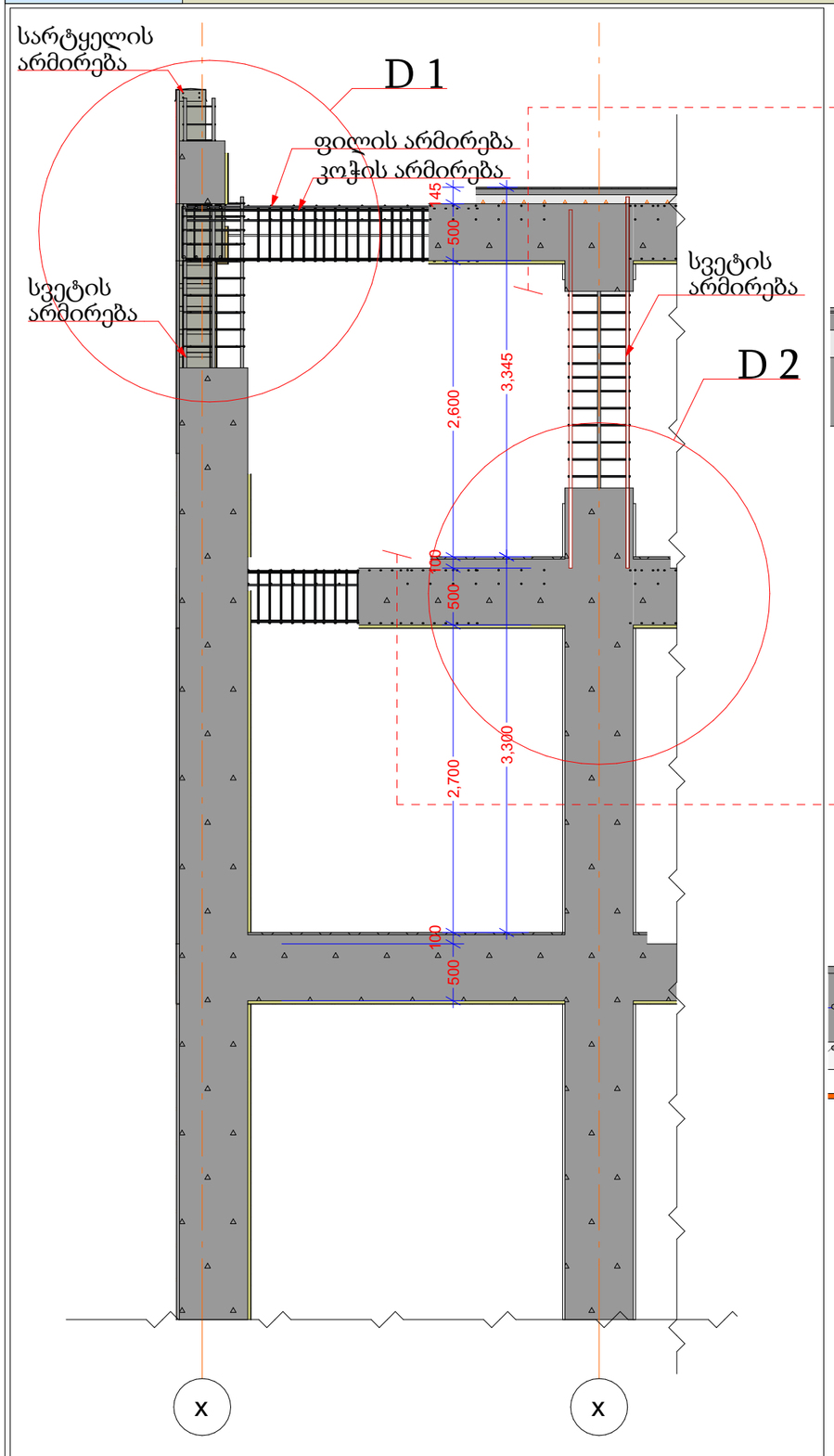


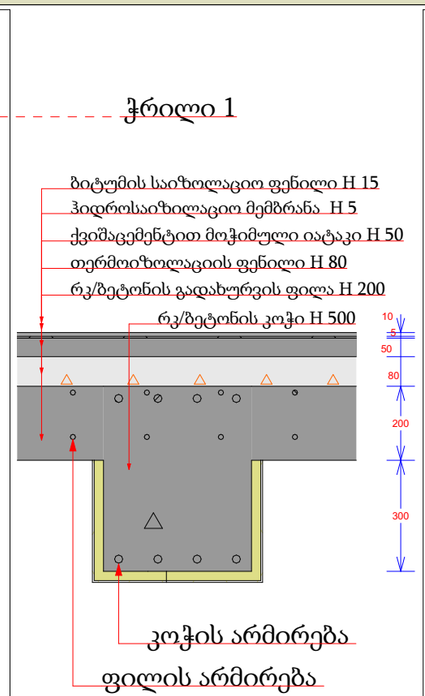
ნაშვერების, ღიობებისა და გადახურვის ანაწყობები

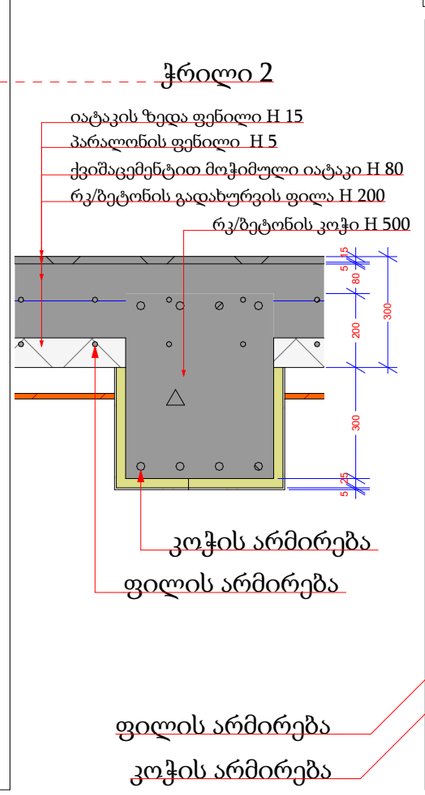
არქიტექტურული პროექტი

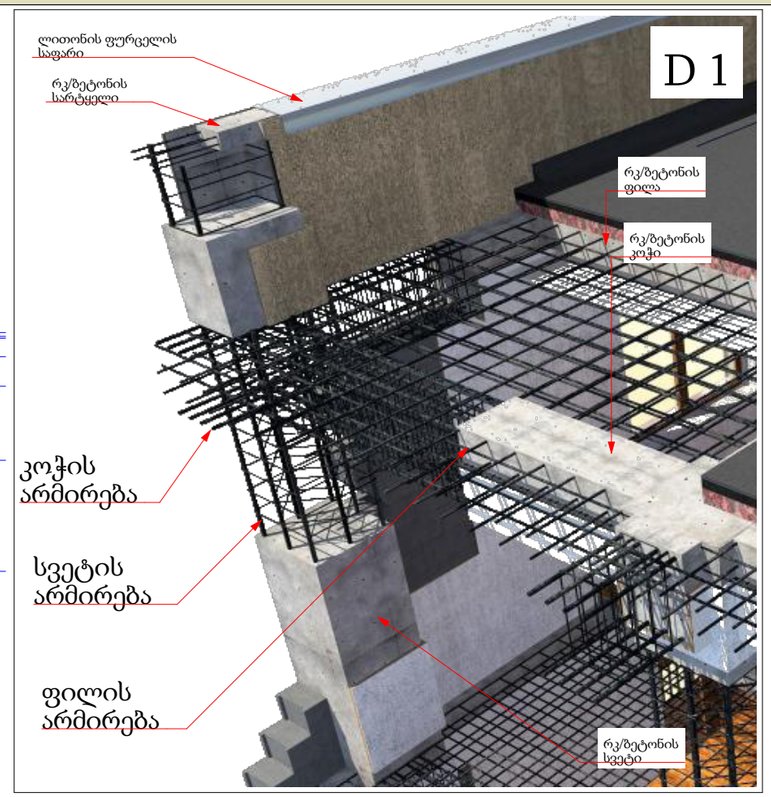
გეგმარებითი ნაწილი

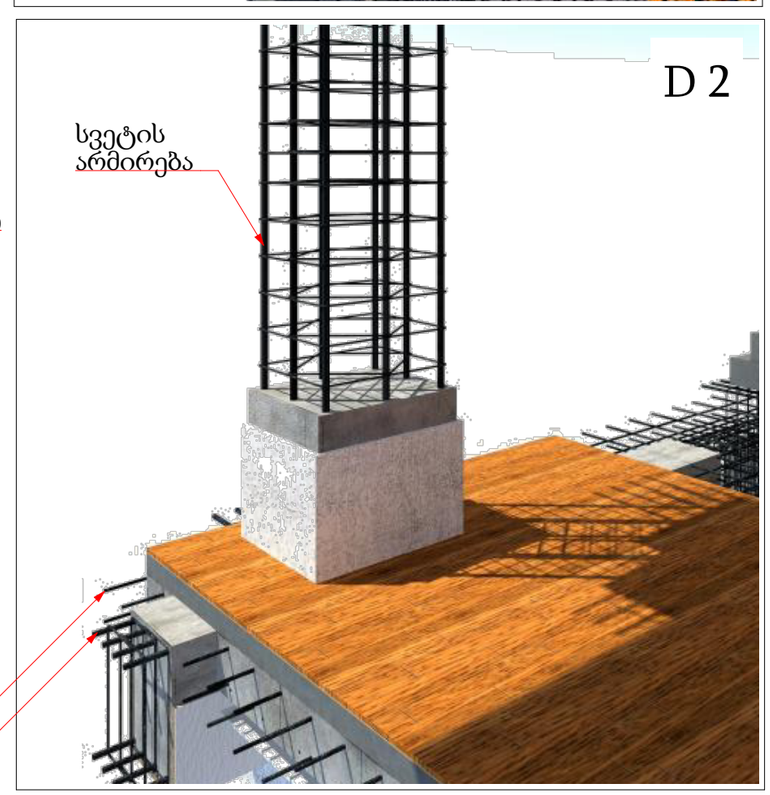
ფ №110











მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

- გაჯლიერებული ბეტონი
- ბეტონის ბლოკის წყობა (300 მმ.)
- ბეტონის ბლოკის წყობა (200 მმ.)
- ბეტონის ბლოკის წყობა (100 მმ.)
- გაჯლიერებული ბეტონის კოლონა
- ±0 ნიშნული
  512,00 აბსოლიტური ნიშნული
- ა/დ ღერძის ხაზი

დირექტორი			
არ. ავტორი			
შემსრულ.			

ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
		A 3		27.06.13

პროექტის ავტორი(ები):
მშენებლობის ნებართვა

შპს არქიბრამ

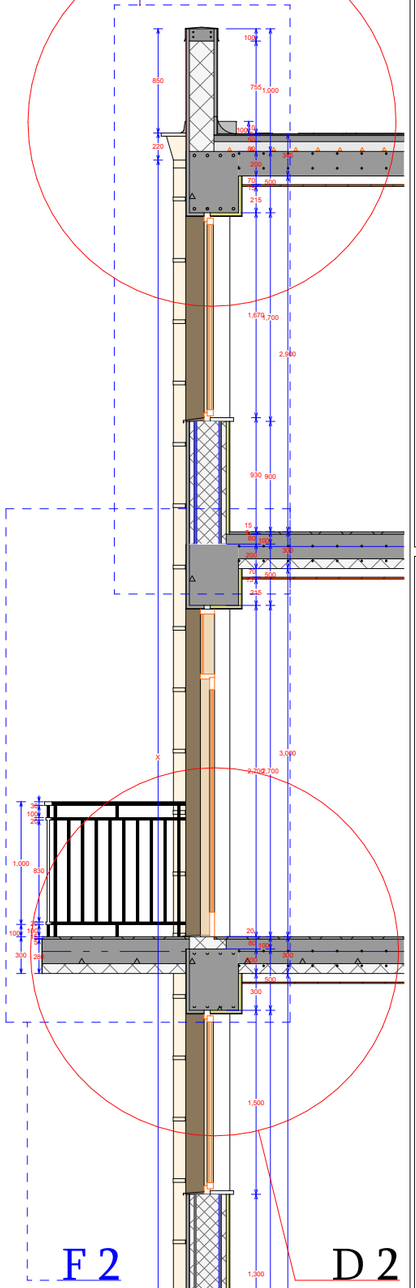
ნაშვერების, ღიობებისა და გადახურვის ანაწყობები

ფ №111

არქიტექტურული პროექტი

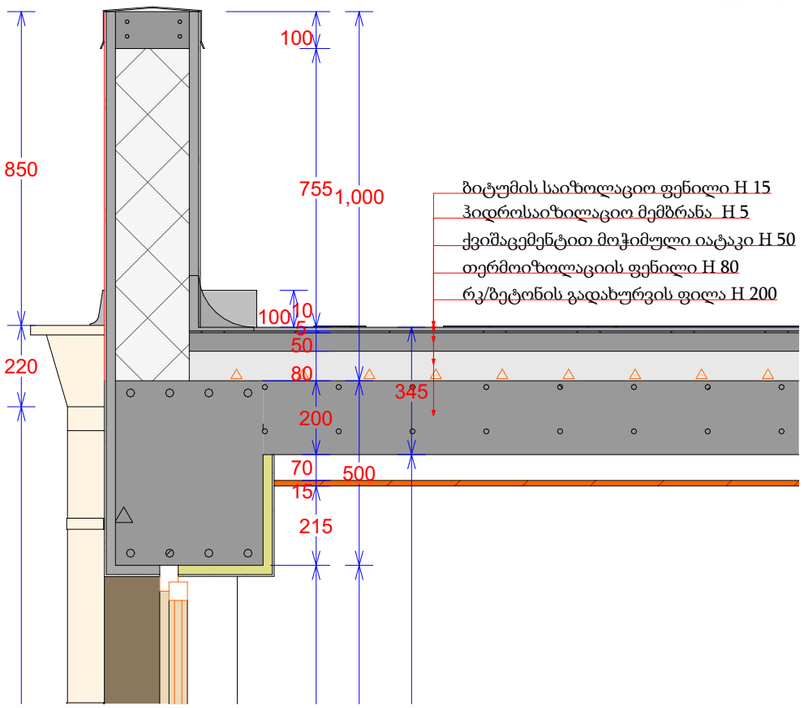
გეგმარებითი ნაწილი

F 1 D 1

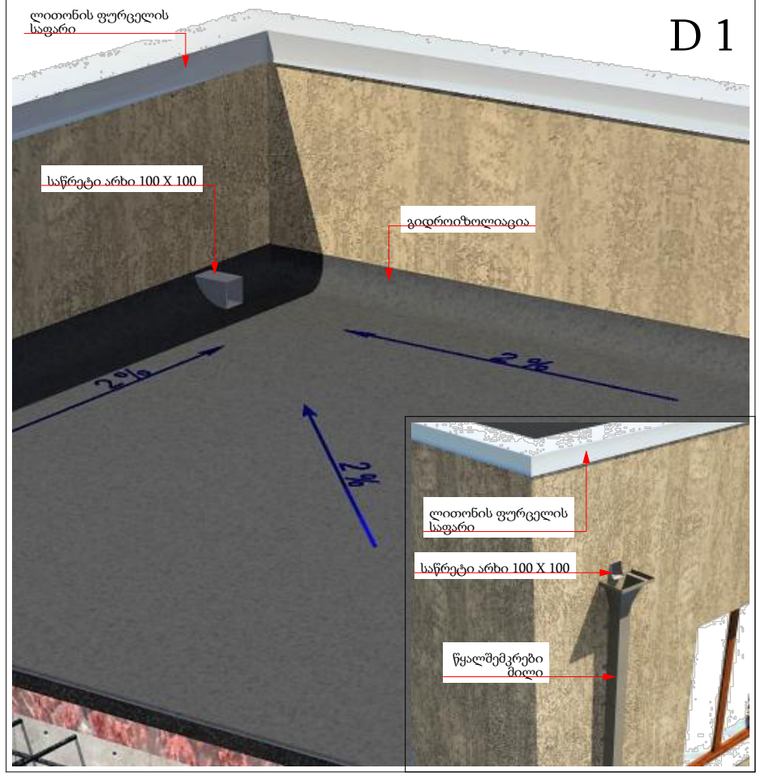


F 2 D 2

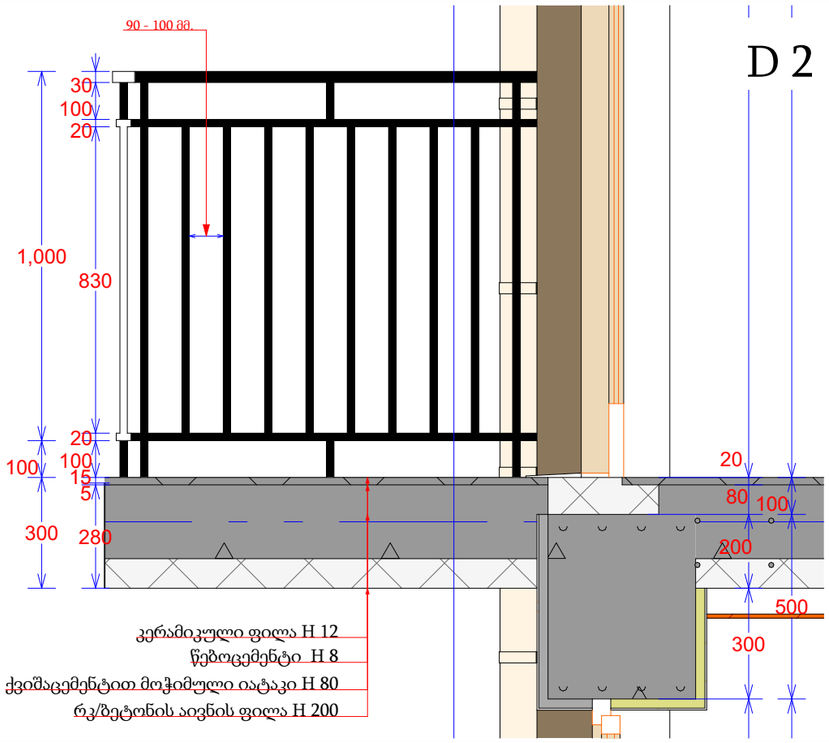
D 1



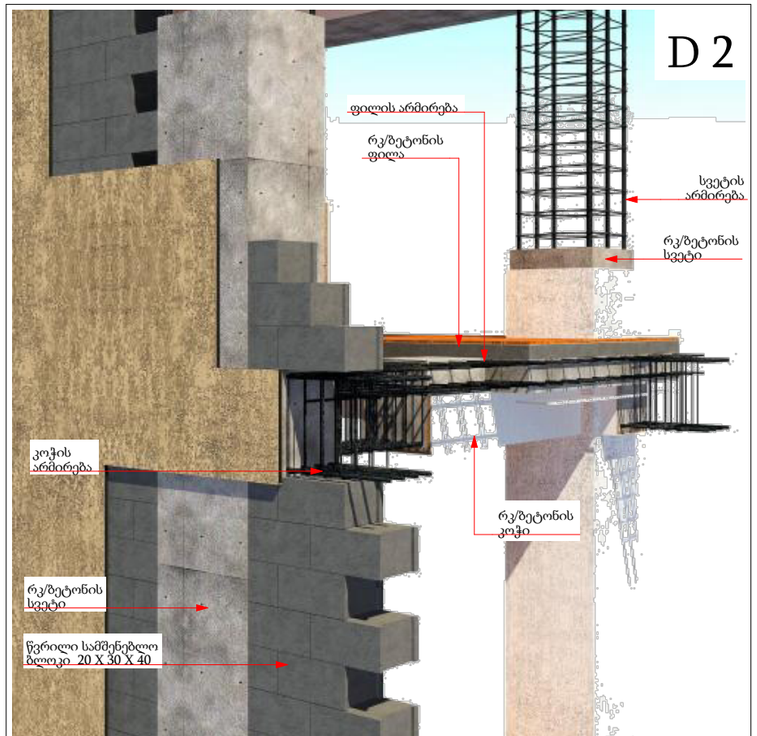
D 1



D 2



D 2



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

- გაჯლიერებული ბეტონი
- ბეტონის ბლოკის ჭედვა (300 მმ.)
- ბეტონის ბლოკის ჭედვა (200 მმ.)
- ბეტონის ბლოკის ჭედვა (100 მმ.)
- გაჯლიერებული ბეტონის კოლონა
- ±0 ნიშნული
- 512,00 აბსოლიტური ნიშნული
- ა/დ ღერძის ხაზი

დირექტორი				
არ. ავტორი				
შეასრულა				
ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
		A 3		27.06.13

სტადია

არქიტექტორ ვეიანიძის მშენებლობის ინსპექცია

შპს არქიბრამ

ნაშვერების, ღიობებისა და გადახურვის ანაწყობები

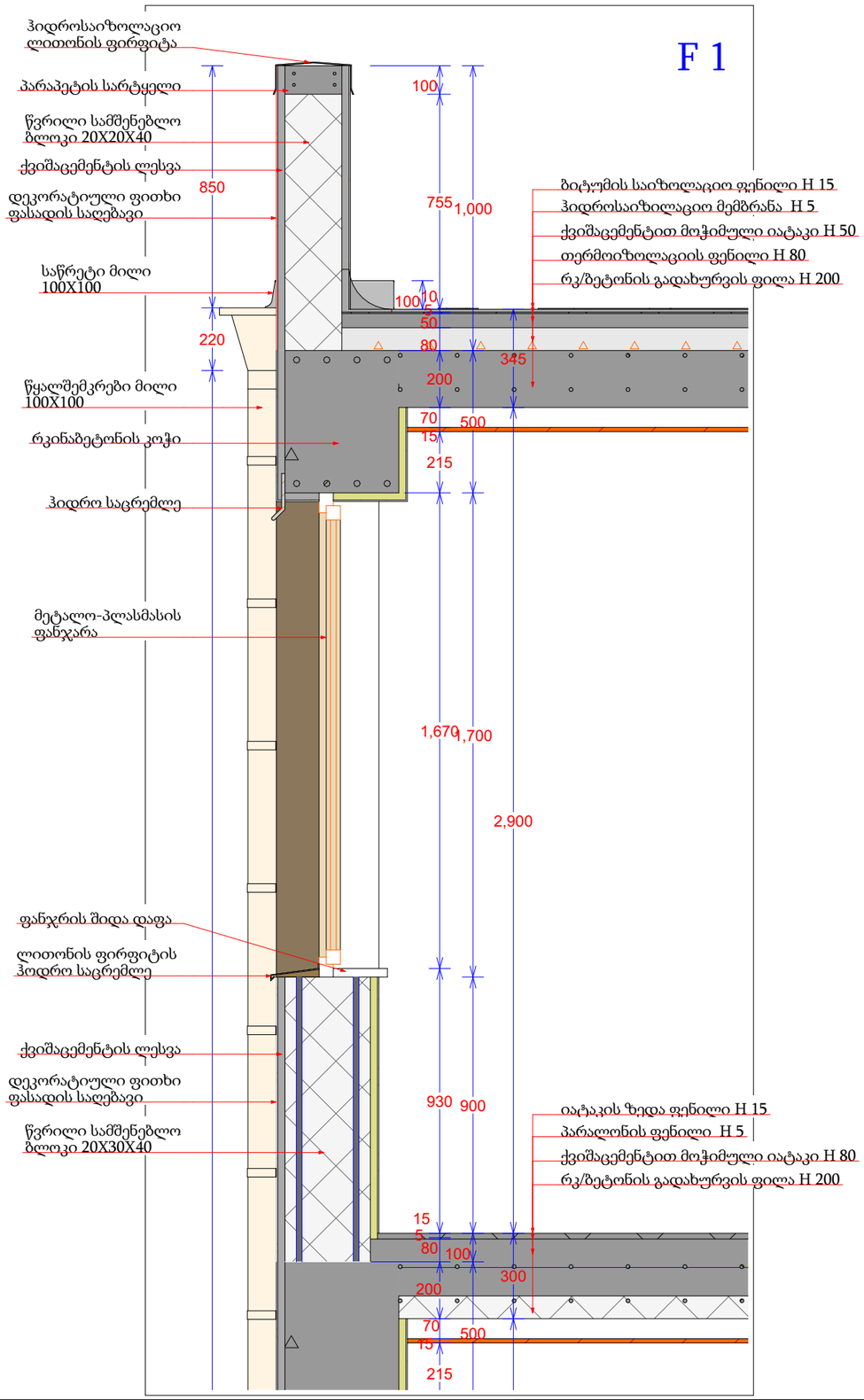
არქიტექტურული პროექტი

გეგმარებითი ნაწილი

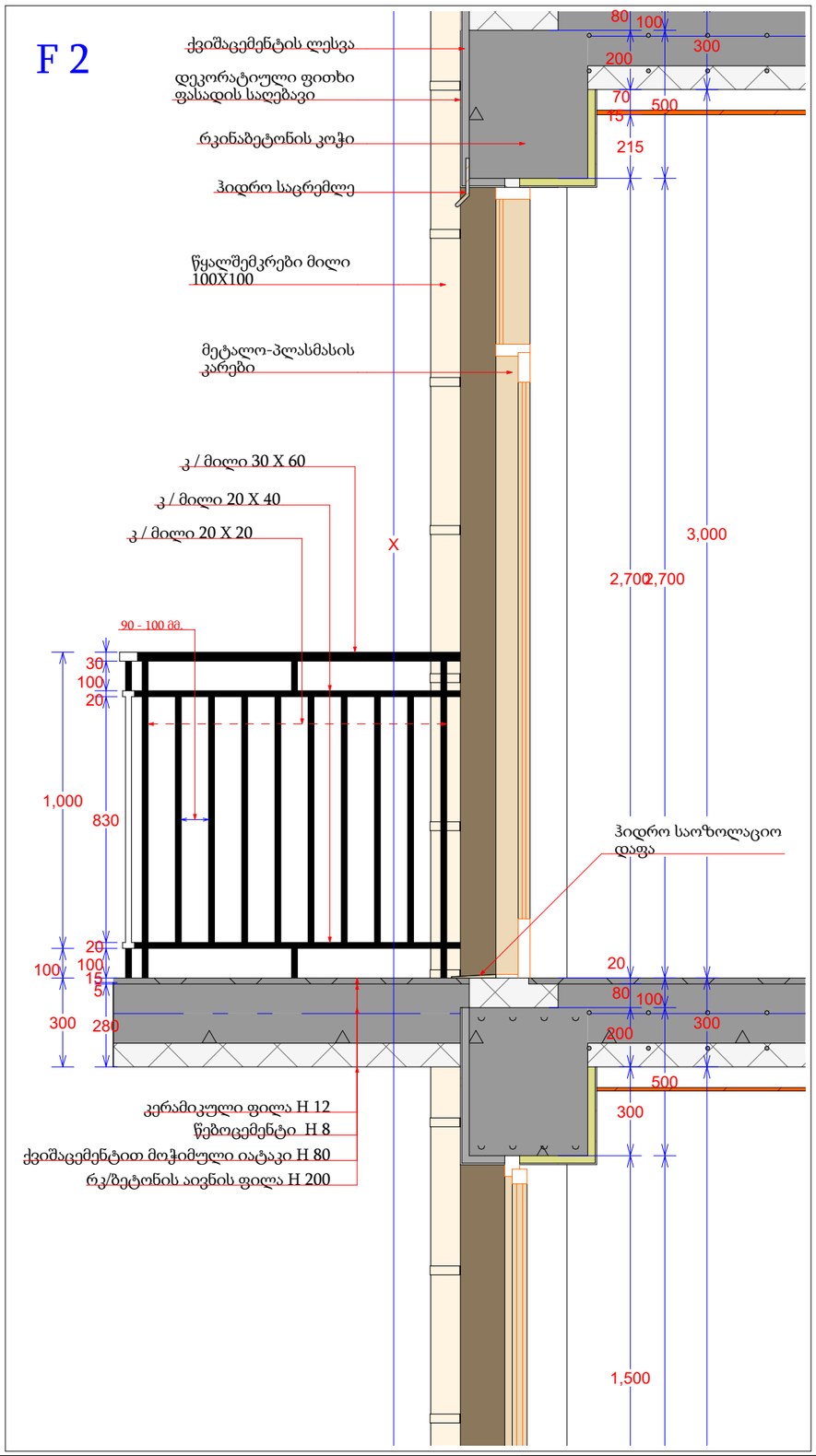
ფ №112

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

F 1



F 2

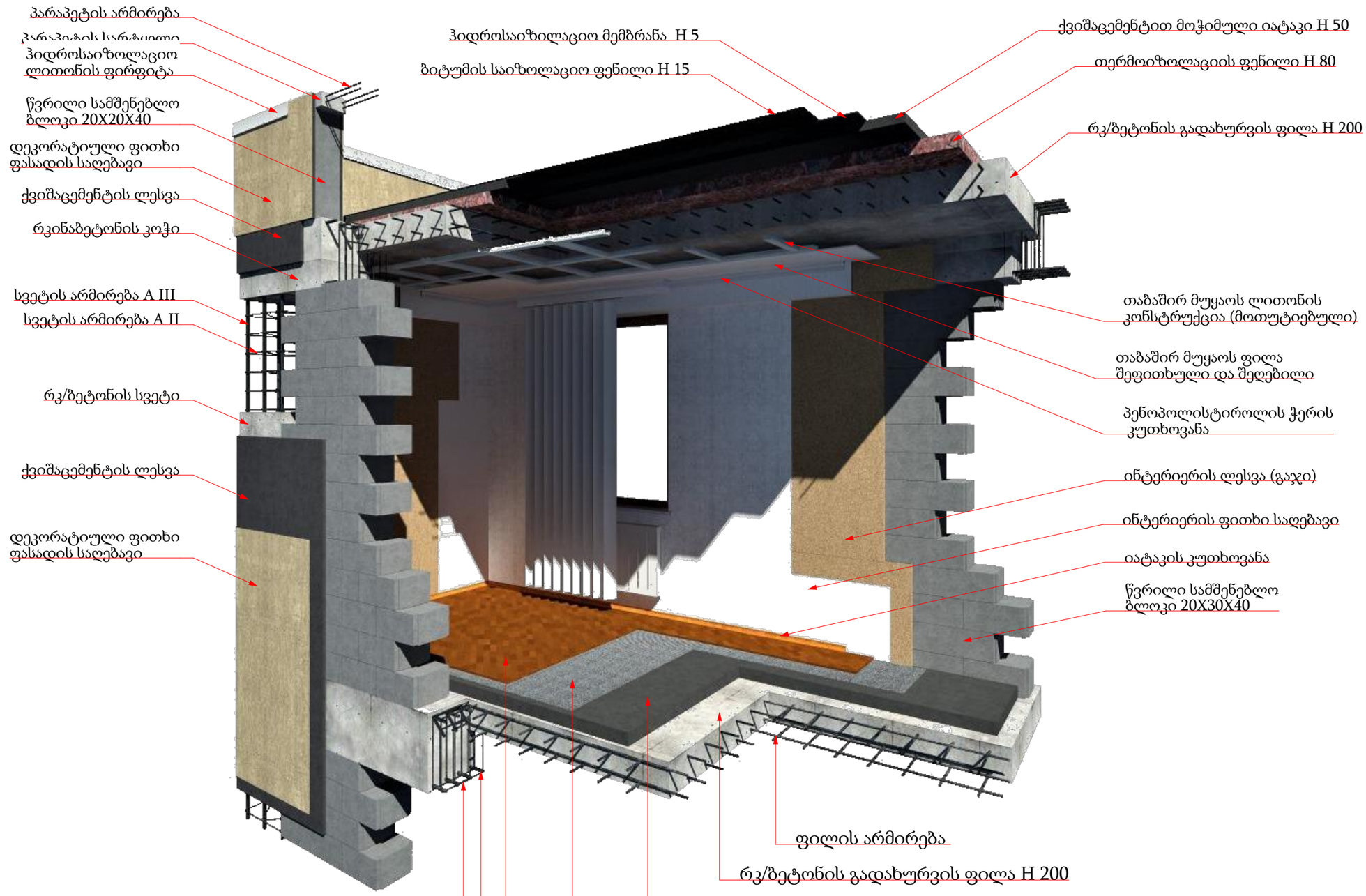


ნაშვერების, ღიობებისა და გადახურვის ანაწყობები

ფ №113

არქიტექტურული პროექტი

გეგმარებითი ნაწილი



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

- გაჯლიერებული ბეტონი
- ბეტონის ბლოკის ჭედა (300 მმ.)
- ბეტონის ბლოკის ჭედა (200 მმ.)
- ბეტონის ბლოკის ჭედა (100 მმ.)
- გაჯლიერებული ბეტონის კოლონა
- ±0 ნიშნული
  512,00 აბსოლიტური ნიშნული
- ა/დ ღერძის ხაზი

დირექტორი				
პრ. ავტორი				
შესრულ.				
ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
		A3		27.06.18

პროექტის შეთანხმება
მშენებლობის ნებართვა

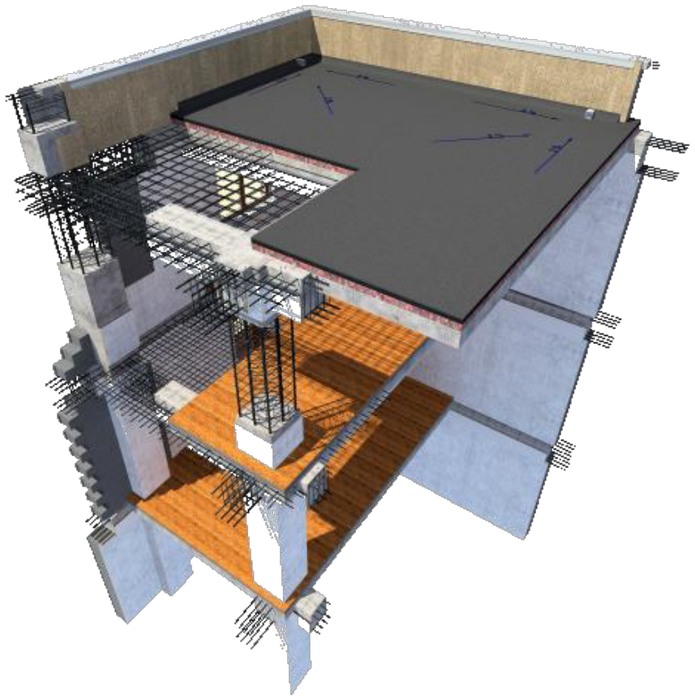
შპს არქიგრამ

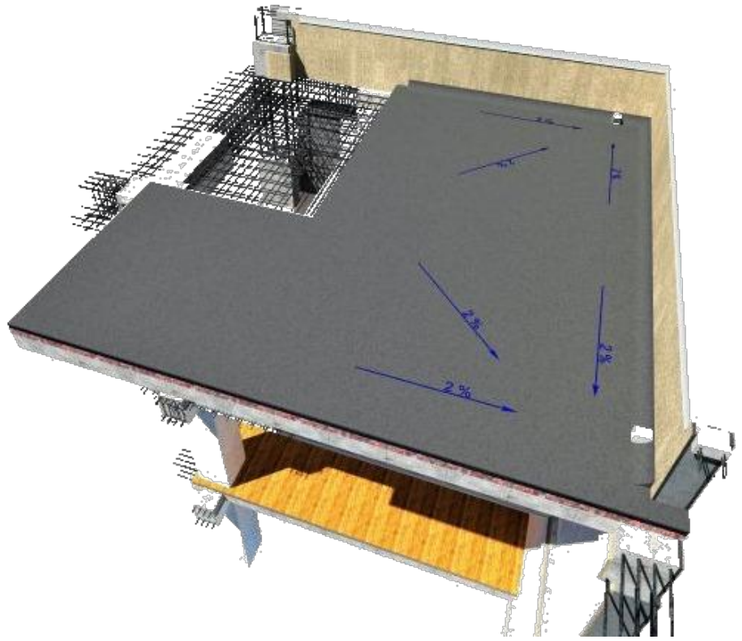
ნაშვერების, ღიობებისა და გადახურვის ანაწყობები

ფ №114

არქიტექტურული პროექტი

გეგმარებითი ნაწილი









მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

- გაჯლიერებული ბეტონი
- ბეტონის ბლოკის ჭედა (300 მმ.)
- ბეტონის ბლოკის ჭედა (200 მმ.)
- ბეტონის ბლოკის ჭედა (100 მმ.)
- გაჯლიერებული ბეტონის კოლონა
- ±0 ნიშნული
- 512,00 აბსოლიტური ნიშნული
- ა/დ ღერძის ხაზი

დირექტორი	ლ. ლაცაბიძე		
პრ. ავტორი	ლ. ლაცაბიძე		
შემსრულებელი			
ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
		A3		27.06.18

სტადია

პროექტის შეთანხმება

მშენებლობის ნებართვა

შპს არქიბრამ

ARCHIGRAM
GEORGIA
400983205

ნაშვერების, ღიობებისა და გადახურვის ანაწყობები

ფ №115

არქიტექტურული პროექტი

გეგმარებითი ნაწილი





მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

- გაჯლიერგბული ბეტონი
- ბეტონის ბლოკის ღობა (300 მმ.)
- ბეტონის ბლოკის ღობა (200 მმ.)
- ბეტონის ბლოკის ღობა (100 მმ.)
- გაჯლიერგბული ბეტონის კოლონა
- ±0 ნიშნული
  512,00 აბსოლიტური ნიშნული
- ა/დ ღერძის ხაზი

დირექტორი				
არ. ავტორი				
შემსრულებელი				
შესრულებელი				
ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
		A 3		27.05.15

პროექტის შეთანხმება
მშენებლობის ნებართვა

შპს არქიგრამ

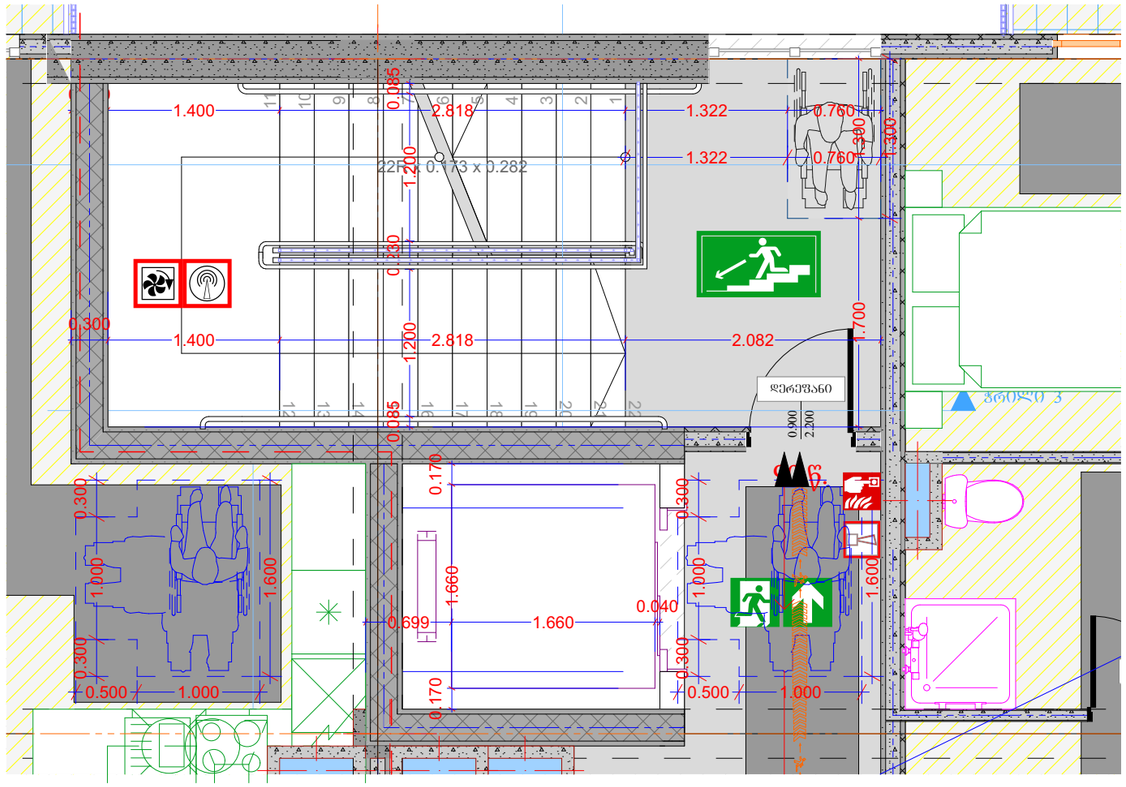
კიბე და კიბის ჭრილი

ფ №116

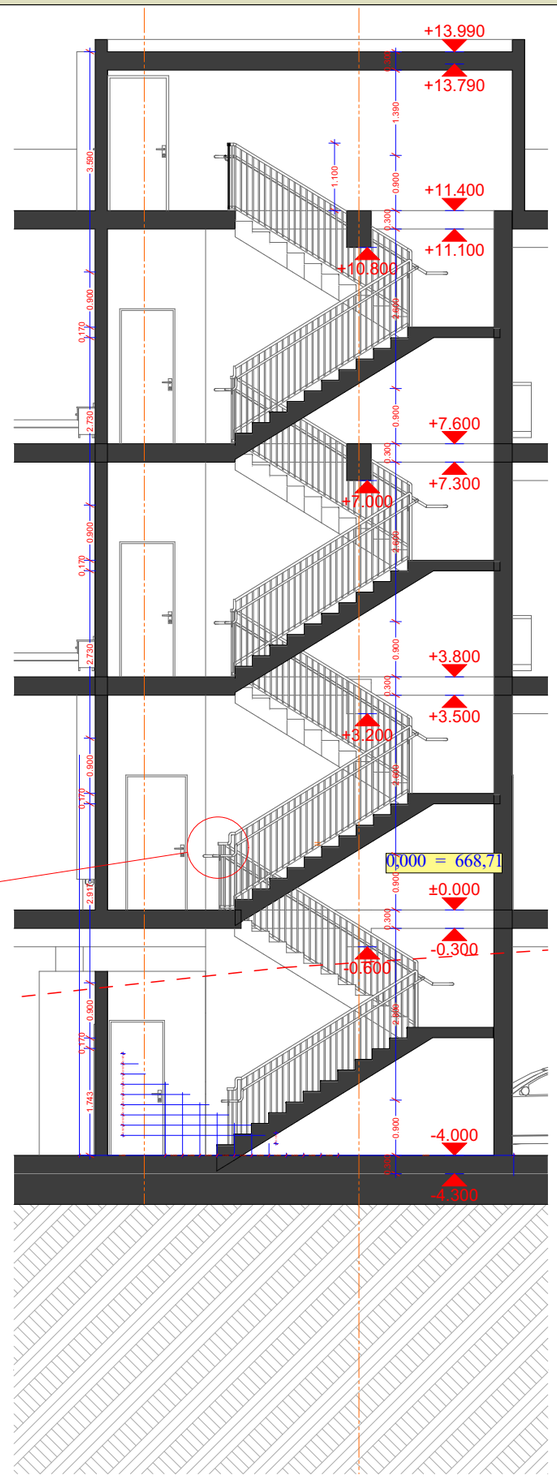
არქიტექტურული პროექტი

გეგმარებითი ნაწილი

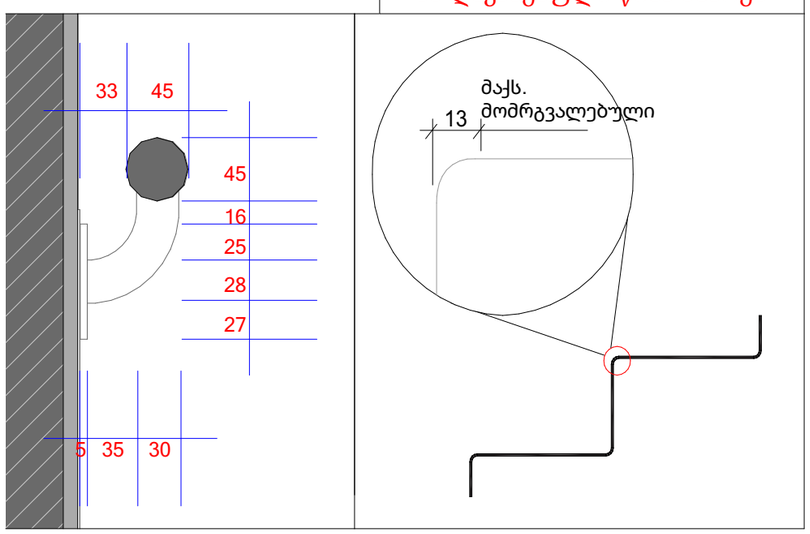
კიბე №1
7.60 ნიშნული



ჭრილი 1-1



სახელურის ჭრილი



სურათი 504.5(ა)
საფეხურის წინა პირი - ამაღლება - მომრგვალებული ან დაქანებული წინა მხარეს

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

- გაძლიერებული ბეტონი
- ბეტონის ბლოკის ღობა (300 მმ.)
- ბეტონის ბლოკის ღობა (200 მმ.)
- ბეტონის ბლოკის ღობა (100 მმ.)
- გაძლიერებული ბეტონის კოლონა
- ±0 ნიშნული
  512,00 აბსოლიტური ნიშნული
- ა/დ ღერძის ხაზი

დირექტორი	ა. ბერულავა	
არ. ავტორი	ნ. ბერულავა	
შემსრულებელი		
ფურც.	ფურც.	ფორმატი A3
მასშტაბი	თარიღი 27.05.16	

პროექტის შეთანხმება მშენებლობის ნებართვა

შპს არქიგრამ

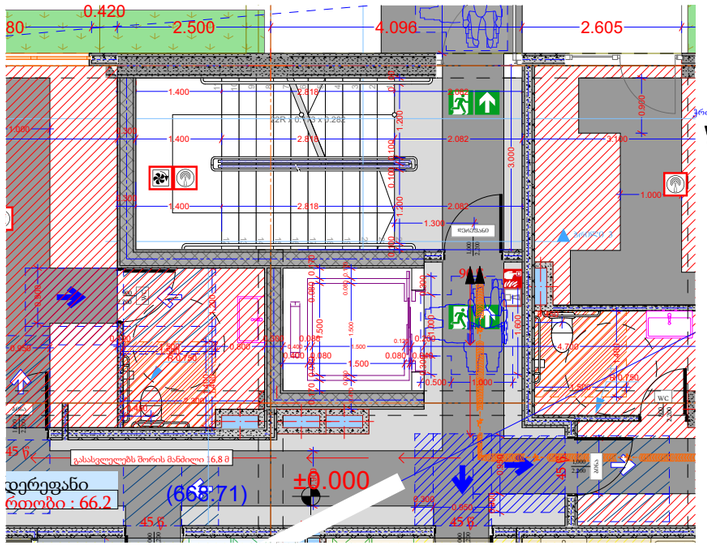
კიბე და კიბის ჭრილი

ფ №117

არქიტექტურული პროექტი

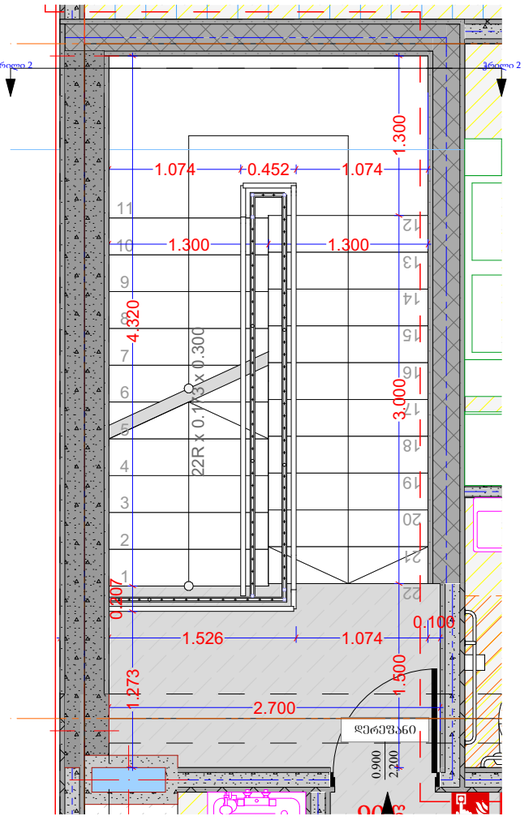
გეგმარებითი ნაწილი

კიბე №1
±0.00 ნიშნული
მს 1 : 100

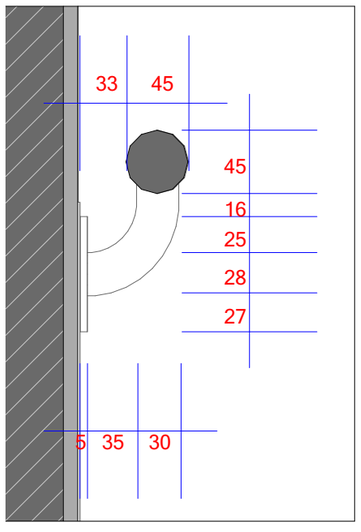


კიბე №2
7.60 ნიშნული

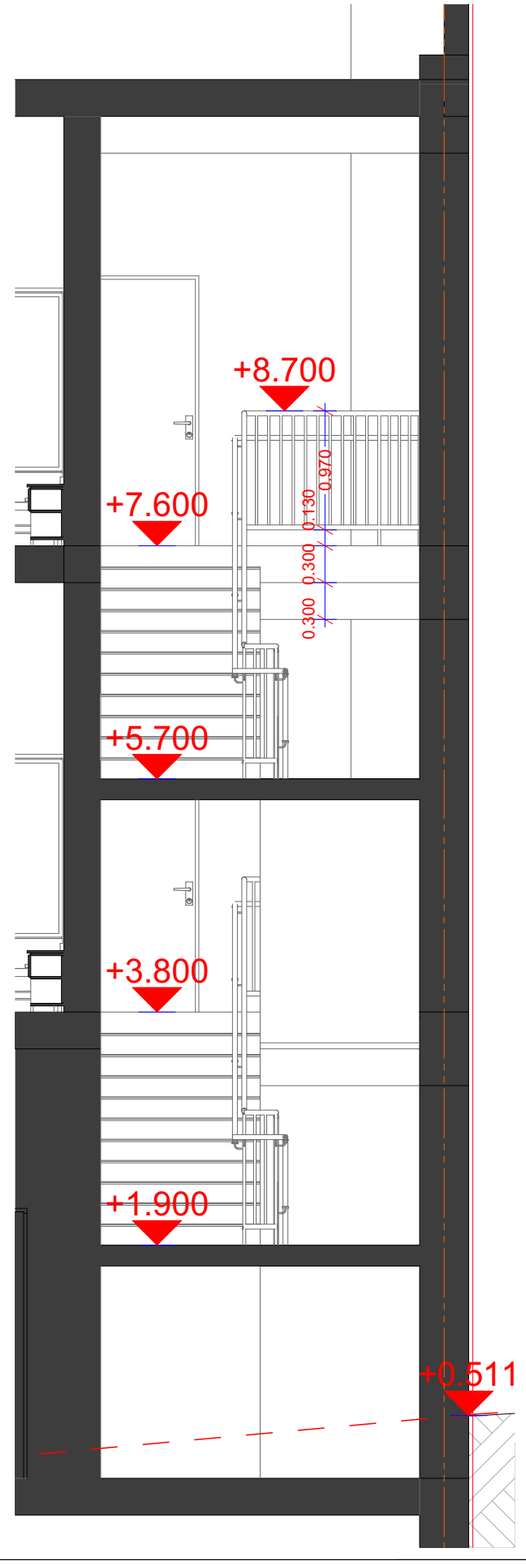
მს 1 : 50



სახელურის ჭრილი



ჭრილი 2-2
მს 1 : 50



მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

- აarmირებული ბეტონი
- ბეტონის ბლოკის ლითონა (300 მმ)
- ბეტონის ბლოკის ლითონა (200 მმ)
- ბეტონის ბლოკის ლითონა (100 მმ)
- აarmირებული ბეტონის კოლონა
- ±0 ნიშნული
  512,00 აბსოლუტური ნიშნული
- ა/დ ღერძის ხაზი

დირექტორი				
პრ. ავტორი				
შესრულ.				
ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
		A3		27.06.18

სტადია

პროექტის შეთანხმება
მშენებლობის ნებართვისთვის

შპს არქიბრამ

ARCHIGRAM