შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

შენობის დაკავებულ ობები და თითოეული გამოყენება
სასაწყობო ჯგუფი - სწ-2 - ავტოსადგომი
დამხმარე ჯგუფი - დს - ტექნიკური სათავსი სახანძრო ტუმბოსა და რეზერვუარისათვის
საცხოვრებელი ჯგუფი - სც-2 - სასტუმროს ტიპის საცხოვრებელი სახლი

~~კონსტრუქციის ტიპი:~~	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	III-B

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
სასაწყობო ჯგუფი - სწ-2	4	1 - მიწისქვედა სართული -6,000 ნიშნულზე 1 - მიწისპირა სართული -3,000 ნიშნულზე
დამხმარე ჯგუფი - დს	2	1 - მიწისქვედა სართული -3,20 ნიშნულზე
საცხოვრებელი ჯგუფი - სც-2	4	3 - 0.00; +3.30 და +6.60 ნიშნულებზე
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე *
შენობის სიმაღლე =	16,8	14,35
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =	4	4

* - შეეული დაშორება (სიმაღლე) მიწის დონიდან სახურავის ყველაზე მაღალი ზედაპირის საშუალო სიმაღლემდე.

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი (სართულზე)	შემოთავაზებული ფართობი
სასაწყობო ჯგუფი - სწ-2	2420	578,6
დამხმარე ჯგუფი - დს	790	257,2
საცხოვრებელი ჯგუფი - სც-2	1490	0,00 ნიშნული - 396,9
		+3,30 ნიშნული - 416,1
		+6,60 ნიშნული - 416,1
სართულების რაოდენობა რაოდენობა =	4	
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	2064,9	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობის მოთხოვნები ცხრილების [602]-ის მიხედვით						
გარე კედლის მინაგვები	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)		
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
A[1]	X ≥ 9 9.0 მ ან მეტი	0 სთ	>2 სთ	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია
B	3 ≤ X < 9 7.5 მ და მეტი და 9.0 მ-ზე ნაკლები	1 სთ	>2 სთ	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	75%
C	3 ≤ X < 9 4.5 მ და მეტი და 6.0 მ-ზე ნაკლები	1 სთ	>2 სთ	75%	75%	25%
D[2]	3 ≤ X < 9	1 სთ	>2 სთ	-	-	-

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობებისადმი მოთხოვნები ცხრილები 602 -ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი(საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაუცველი	დაუცველი საშხეფებით	დაცული	დაუცველი	დაუცველი საშხეფებით	დაცული
“1”-“6” ღეძებში	X ≥ 9	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	–	✓	–
“6”-“1” ღეძებში	X ≥ 9	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	–	✓	–
“ა”-“დ” ღეძებში	X ≥ 9	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	–	✓	–
“დ”-“ა” ღეძებში	0	2	2	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	–	0 %	–

[1] A - აღნიშნულ მონაკვეთში ღიობების დასაშვები ფართობი შეუზღუდავია ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილიდან გამომდინარე, შესაბამისად არაა ნაწარმოები მათი პროცენტულობის ანგარიში.
[2] D – აღნიშნულ მონაკვეთში პროექტით არაა გათვალისწინებული ღიობები.

გამოყენებული წესები:

ცხრილების შესადგენად გამოყენებულ იქნა საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება და №498 2017 წლის 20 ნოემბერს დადგენილებაში შეტანილი ცვლილები, ტექნიკური რეგლამენტი „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

დირექტორი	ა. ბოცვაძე		
პრ. ავტორი	მ. ჭურკვეიძე		
შეასრულა			
ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი
		A 3	

ARCHIGRAM

პროექტის შეთანხმება მშენებლობის ნებართვა

შპს არქიგრამ

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლკვამლაღმო მჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
სასაწყობო ჯგუფი - სწ-2	კი	-	-	-	-	კი	-
დამხმარე ჯგუფი - დს	-	-	კი	-	-	კი	-
საცხოვრებელი ჯგუფი - სც-2	-	-	კი	-	-	-	-
დერეფანი	-	-	-	-	-	-	-
კიბის უჯრედი	-	-	-	-	-	-	-
ლიფტი	-	-	-	-	-	-	-
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოყენებული მისაერთებლები				-			
სახანძრო ტუმბოები და რეზერვუარები				-			

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები ნიშნულების მიხედვით	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
სართული -3.20	სწ-2 23	1	1	1.20	1.25	-	-	0.82	0.92
სართული -3.20	დს 2	1	2	1.20	1.25	-	-	0.82	0.92
სართული 0.00	სც-2 20	2	3	1.20	1.25	1.20	1.60	0.82	0.92
სართული +3.30	სც-2 33	2	2	1.20	1.25	1.20	1.60	0.82	0.92
სართული +6.60	სც-2 33	2	2	1.20	1.25	1.20	1.60	0.82	0.92

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებელი	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სასაწყობე ჯგუფი - სწ 2	კი	კი
დამხმარე ჯგუფი - დს	კი	
საცხოვრებელი ჯგუფი - სც 2	კი	-
დერეფანი		კი
კიბის უჯრედი	კი	-
ლიფტი		კი

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა - საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 ქვეჯგუფი ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
სართული 0.00 ნიშნულზე	№1-4	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
სართული +3.30 და +6.60 ნიშნულზე	№5-8 და № 9-12	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

შენიშვნა: 1. სწ-2 ჯგუფს დადგენილებით წყალსადენის სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობები არ მოეთხოვება.
2. ფიქსირებული მოწყობილობები გათვალისწინებულია თითო საცხოვრებელ ერთეულზე

გამოყენებული წესები:

ცხრილების შესადგენად გამოყენებულ იქნა საქართველოს მთავრობს 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება და №498 2017 წლის 20 ნოემბერს დადგენილებაში შეტანილი ცვლილები, ტექნიკური რეგლამენტი „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

დირექტორი	პ. ნუცუბიძე	
პრ. ავტორი	ბ. ფოფხაძე	
შეასრულა		
ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მას შტაბი	თარიღი
		A 3		27.06.18

პროექტის შეთანხმება
მშენებლობის ნებართვა

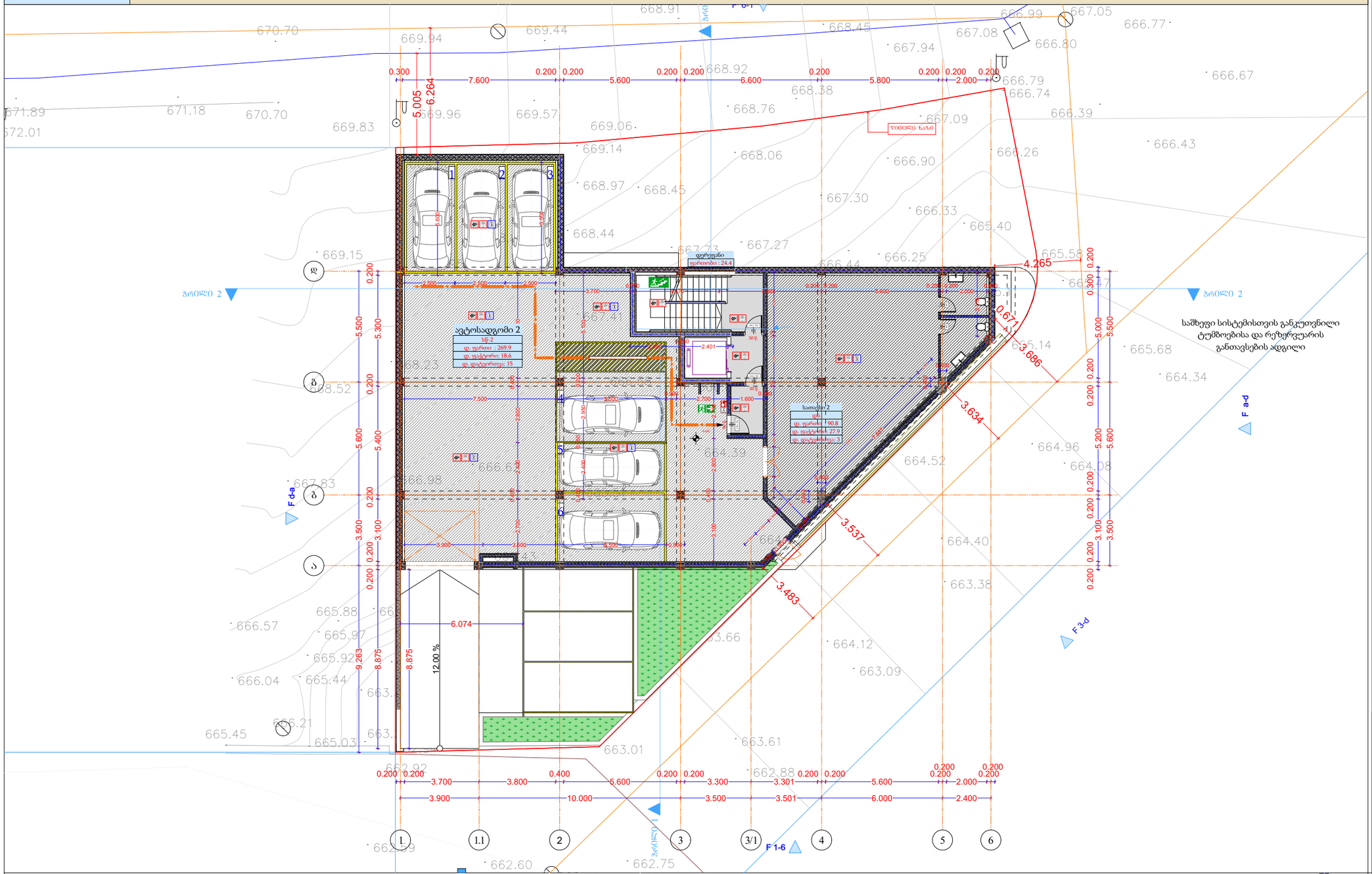
შპს არქიბრამ

ფ №99

გეგმა - 4.500 ნიშნულზე
მს. 1 : 200

არქიტექტურული პროექტი

გეგმარებითი ნაწილი



-1 სართული				
დაკავებულობა		დს	სწ-2	
სახელი	დერეფ...	სათავსი	ავტოსა...	
ნომერი		2	2	
ჯამური ფართი	24.4	80.2	261.9	366.5 m²
დაკავ ფართი	0.0	80.2	261.9	
დაკ. ფაქტორი	0.0	27.9	18.6	
დ.დატვირთვა	---	3	14	17

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

- ცმ. 2 სთ.
- ცმ. 2 სთ.
- ცმ. 2 სთ.
- ცმ. 1 სთ.
- ცმ. 1 სთ.
- ცმ. 2 სთ.
- ღიობი ფილაში
- ±0 / 512.00 ნიშნული / აბსოლიტური ნიშნული
- ა/დ ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- კარის სიგანე / სიმაღლე
- ცმ. ხარისხი
- კარის ნომერი
- ბინა № 1
- საერ. 32.0 მ²
- საბ. 15.1 მ²
- სულ 47.1 მ²
- ბინის ნომერი
- ბინის საერთო ფართი
- საბაგეფიული ფართი
- საცხოვრებელი ფართი
- გს. მანძილი
- მისაწვდომი სგ.
- სც-2 საცხოვრებელი
- სწ-2 ავტოსადგომი
- სვ-2 კომერციული
- კიბის უჯრედი, დერეფანი
- საზაფხულო
- გასასვლელი
- მქძნარეობის განაცხადის სისტემა
- ავტომატიკური სისტემა
- ხელის ცეცხლსაქრობი
- სახანძრო განგაშის სისტემა
- სახანძრო მილსადენების სისტემა
- ხანძრის მარეგის ცენტრი
- ცეცხლის აღმოჩენის და კვამლის კონტროლის სისტემა
- სახანძრო კიბერანტი

დირექტორი	ა. ნიკაბაძე				
პრ. ავტორი	ს. გიორგაძე				
შესრულა	მ.ტაბაძე				
ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი	
		A3		27.06.19	

სტადია

არქიტექტორ მეთანამშრომლის მშენებლობის ზედამხედველობა

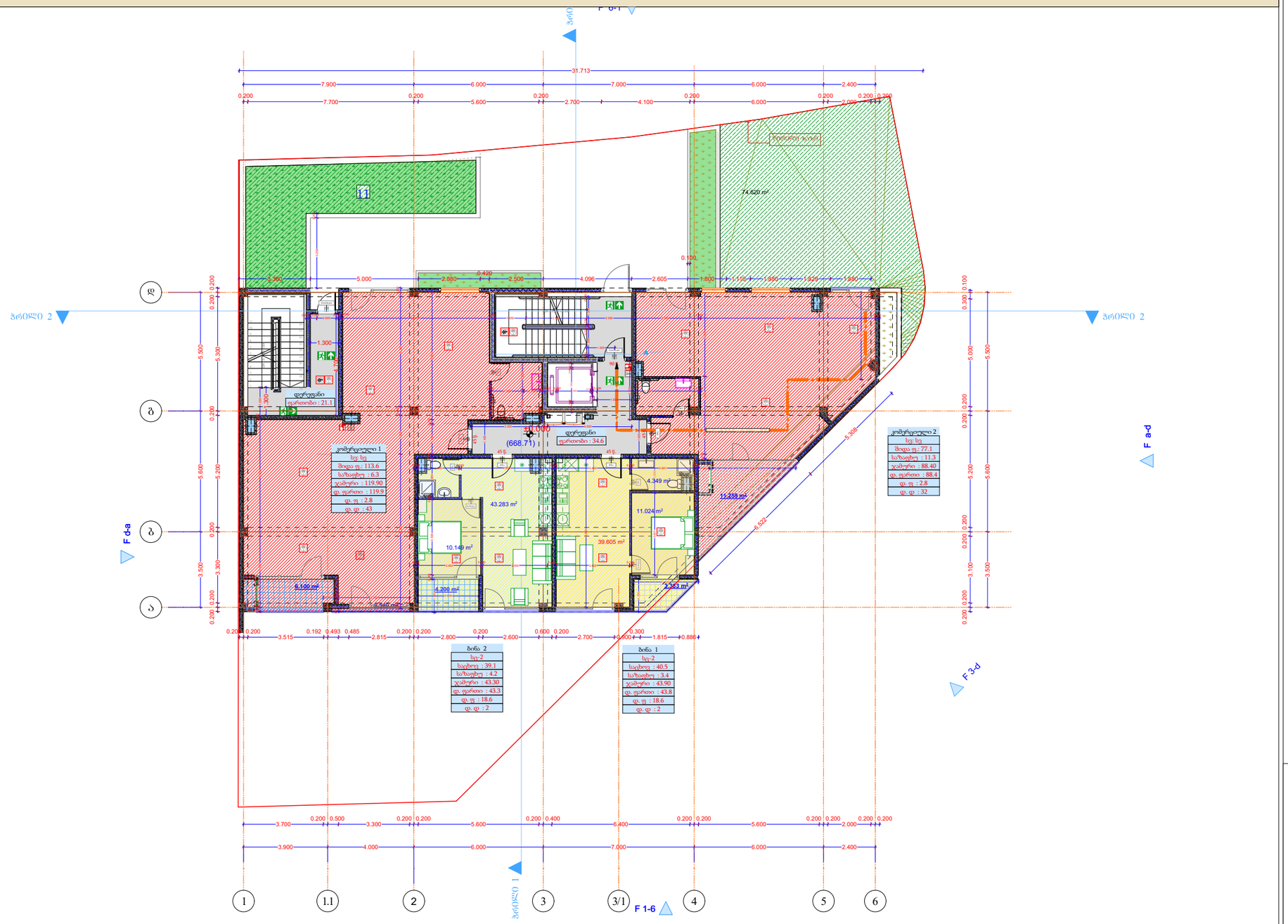
შპს არქიგრამ

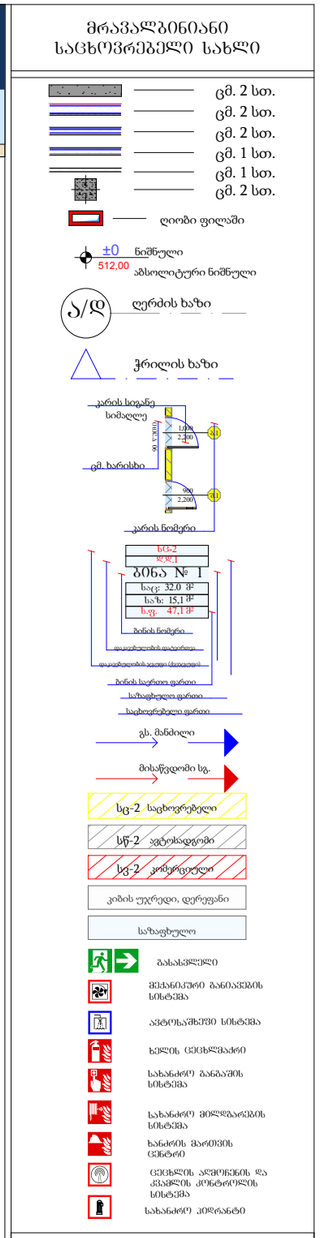


ბებმა ± 0,000 ნიშნულზე
მს. 1 : 200

ფ №100

არქიტექტურული პროექტი
გეგმარებითი ნაწილი





1 სართული						
დაკავებულობა		სვ		სც-2		
სახელი	დერეფ...	კომერც...	კომერც...	ბინა	ბინა	
ნომერი		1	2	1	2	
შიდა ფართი	55.7	113.4	77.1	40.5	39.1	325.8 m²
საზაფხულო	0.0	6.2	11.3	3.4	4.2	25.1 m²
ჯამური ფართი	0.0	119.7	88.4	43.8	43.3	295.2 m²
დაკავ ფართი	0.0	119.7	88.4	43.8	43.3	
დაკ. ფაქტორი	0.0	2.8	2.8	18.6	18.6	
დ.დატვირთვა	---	43	32	2	2	79

დირექტორი	პ. ნუცუბიძე
პრ. აგტორი	ბ. ბუცუბიძე
შეასრულა	ა. მტააძე

ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
		A3		27.06.18

სტადია

პროექტის შეთანხმება
მშენებლობის ნებართვა

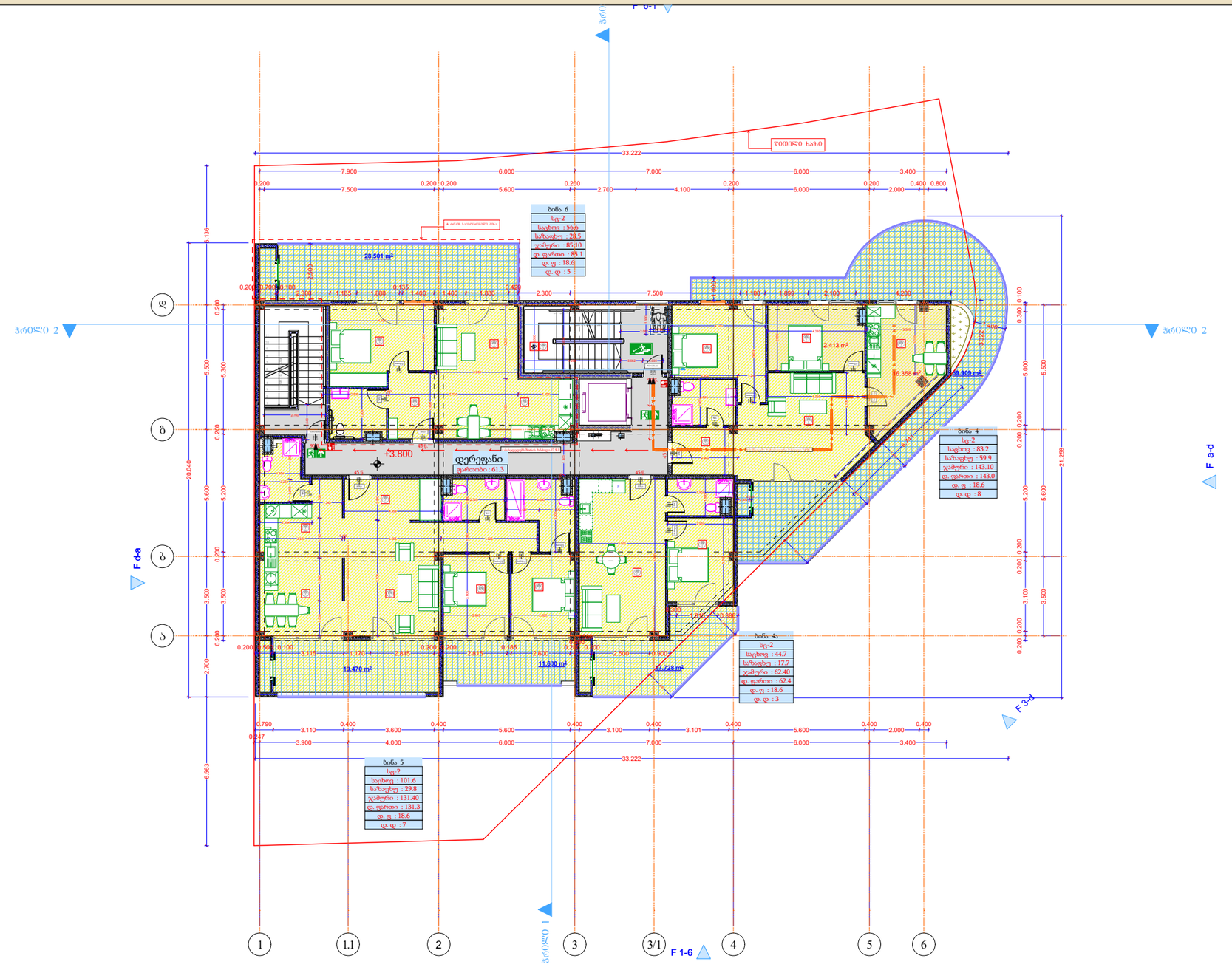
შპს არქიბრამ

გეგმა + 3,800 ნიშნულზე
მს. 1 : 200

ფ №101

არქიტექტურული პროექტი

გეგმარებითი ნაწილი



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

- ცმ. 2 სთ.
- ცმ. 2 სთ.
- ცმ. 2 სთ.
- ცმ. 1 სთ.
- ცმ. 1 სთ.
- ცმ. 2 სთ.
- ღიობი ფილაში
- ±0 ნიშნული
  512,00 აბსოლუტური ნიშნული
- ა/დ ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- კარის სიგანე
- სიმაღლე
- ცმ. ხარისხი
- კარის ნომერი
- სც-2
- ბინა № 1
- საც: 32.0 მ²
- სააბ: 15.1 მ²
- ს.ფ: 47.1 მ²
- ბინის ნომერი
- დაიყვანების ფართი
- ბინის საერთო ფართი
- საზაფხულო ფართი
- საცხოვრებელი ფართი
- ვს. მანძილი
- მისაწვდომი სგ.
- სც-2 საცხოვრებელი
- სწ-2 ავტოსადგომი
- სვ-2 კომერციული
- კიბის უჯრედი, დერეფანი
- საზაფხულო
- გასასვლელი
- ხანძარსაშიშ ნივთიერებათა აორთქლების სისტემა
- ავტომატური ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა
- ხელის ცეცხლსაქრობი
- სახანძრო განგაშის სისტემა
- სახანძრო მილსადენების სისტემა
- ხანძრის შესახებ ცნობები
- ცეცხლის აღმოჩენის და ევაკუაციის კონტროლის სისტემა
- სახანძრო კიბეკარტი

2 სართული						
დაკავებულობა		სც-2				
სახელი	დერეფ...	ბინა	ბინა	ბინა	ბინა	
ნომერი		4	4ა	5	6	
შიდა ფართი	61.3	83.2	44.7	100.8	56.6	346.6 m²
საზაფხულო	0.0	59.9	17.7	29.8	28.5	135.9 m²
ჯამური ფართი	0.0	143.0	62.4	130.5	85.1	421.0 m²
დაკავ ფართი	0.0	143.0	62.4	130.5	85.1	
დაკ. ფაქტორი	0.0	18.6	18.6	18.6	18.6	
დ.დატვირთვა	---	8	3	7	5	23

დირექტორი	ა. ნუცუბიძე
პრ. ავტორი	ფ. ბოლქვაძე
შეასრულა	მ.ტაბაძე

ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
		A3		27.06.19

სტადია

პროექტის ფაზა/ეტაპი

მშენებლობის ნებართვა

შპს არქიბრამ

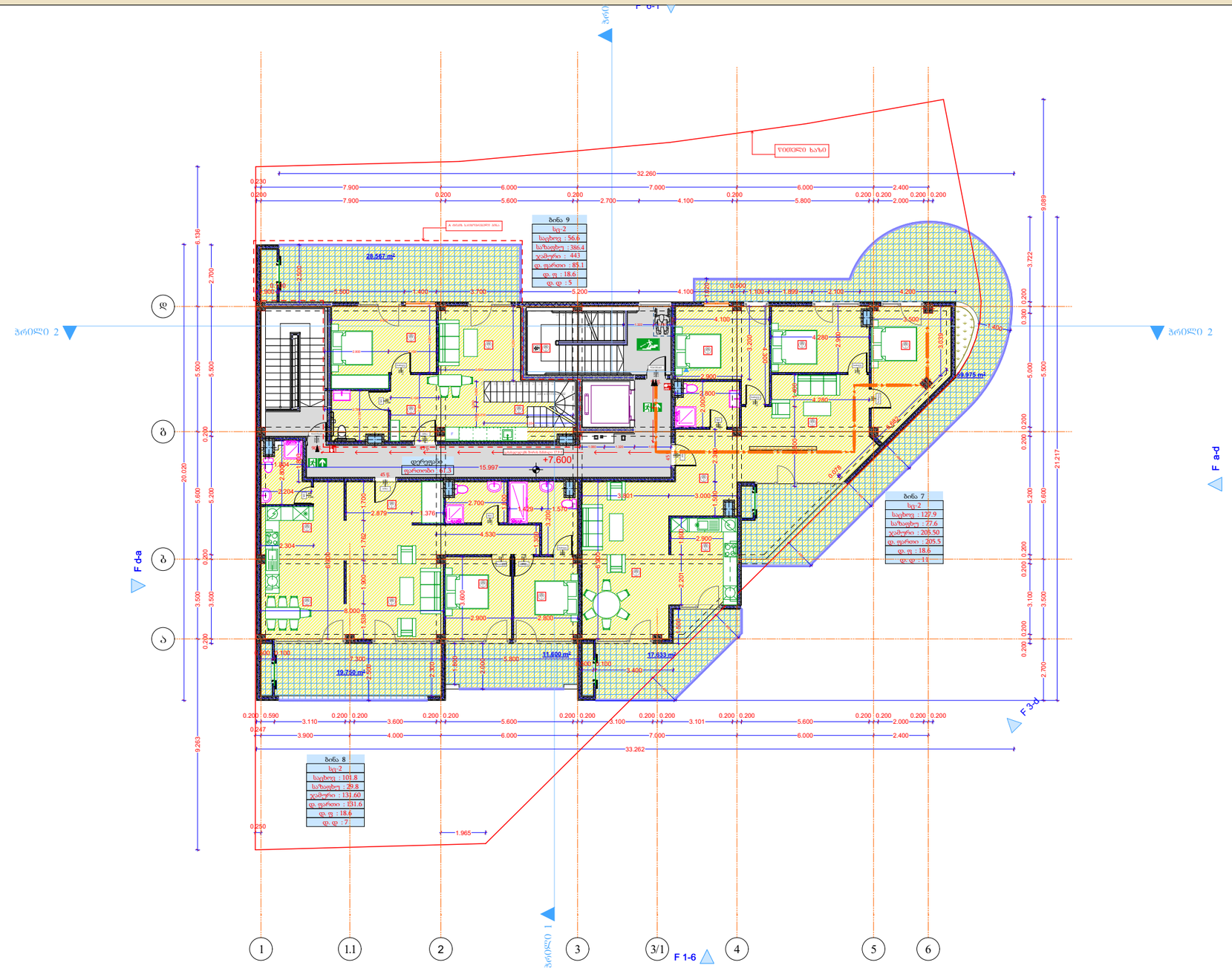
ARCHIGRAM

გეგმა + 7,600 ნიშნულზე
მს. 1 : 200

ფ №102

არქიტექტურული პროექტი

გეგმარებითი ნაწილი



3 სართული							
დაკავებულობა	---		სც-2				
სახელი	---	დერეფ...	ბინა	ბინა	ბინა	ბინა	
ნომერი	---		7	8	9	9. +11.4 ნიშ.	
შიდა ფართი	---	61.3	127.9	101.1	56.6	15.5	362.4 m²
საზაფხულო	---	0.0	77.6	29.8	28.5	355.9	491.8 m²
ჯამური ფართი	---	0.0	205.5	130.8	85.1	371.4	792.8 m²
დაკავ ფართი	---	0.0	205.5	130.8	85.1	371.4	
დაკ. ფაქტორი	---	0.0	18.6	18.6	18.6	18.6	
დ.დატვირთვა	---	---	11	7	5	20	43

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

- ცმ. 2 სთ.
- ცმ. 2 სთ.
- ცმ. 2 სთ.
- ცმ. 1 სთ.
- ცმ. 1 სთ.
- ცმ. 2 სთ.
- ღიობი ფილაში
- ±0 ნიშნული
  512,00 აბსოლუტური ნიშნული
- ა/დ ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- კარის სიგანე
  სიმაღლე
  ცმ. ხარისხი
  კარის ნომერი
- სც-2
  ბინა № 1
  საც: 32.0 მ²
  სააზ: 15.1 მ²
  ს.ფ: 47.1 მ²
  ბინის ნომერი
  დაკავებულობის ფართობი
  დაკავებულობის ჯამური ფართობი
  ბინის საერთო ფართი
  საზაფხულო ფართი
  საცხოვრებელი ფართი
- გს. მანძილი
- მისაწვდომი სგ.
- სც-2 საცხოვრებელი
- სწ-2 ავტოსადგომი
- სვ-2 კომერციული
- კიბის უჯრედი, დერეფანი
- საზაფხულო
- გასასვლელი
- მექანიკური განიავების სისტემა
- ავტომატური სისტემა
- ხელის ცეცხლმაქრები
- სახანძრო განგაშის სისტემა
- სახანძრო მილსადენების სისტემა
- ხანძრის მარეგის ცენტრი
- ცეცხლის აღმოჩენის და კვამლის კონტროლის სისტემა
- სახანძრო კიბერანტი

დირექტორი	პ. ნიკოლაიშვილი				
პრ. ავტორი	ლ. ბერიძე				
შეასრულა	შ.ქააძე				
ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი	
		A3		27.06.19	
სტადია					

პროექტის ავტორების
მშენებლობის ხელმძღვანელი

შპს არქიგრამ

ARCHIGRAM

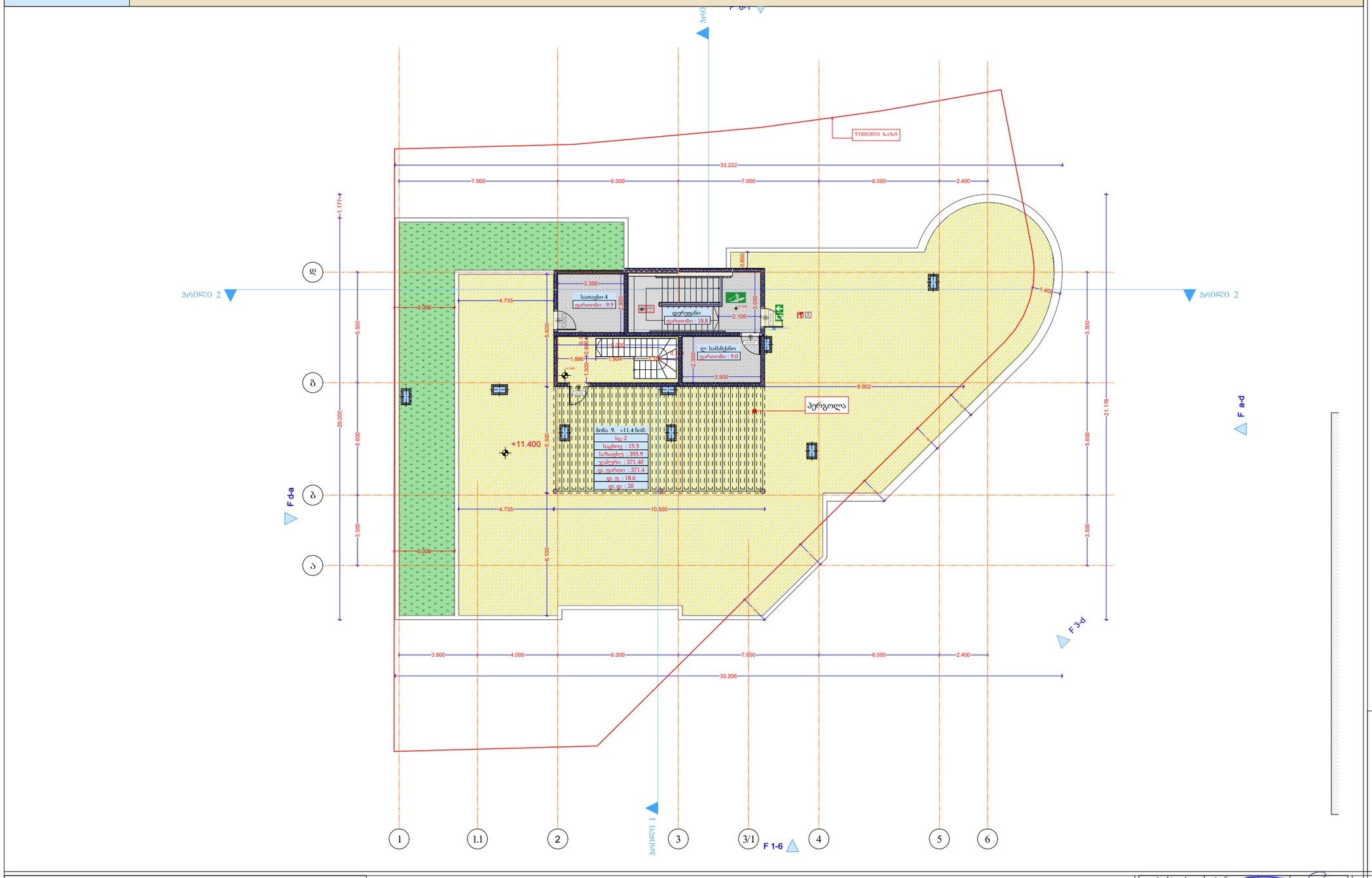
გეგმა + 11,400 ნიშნულზე

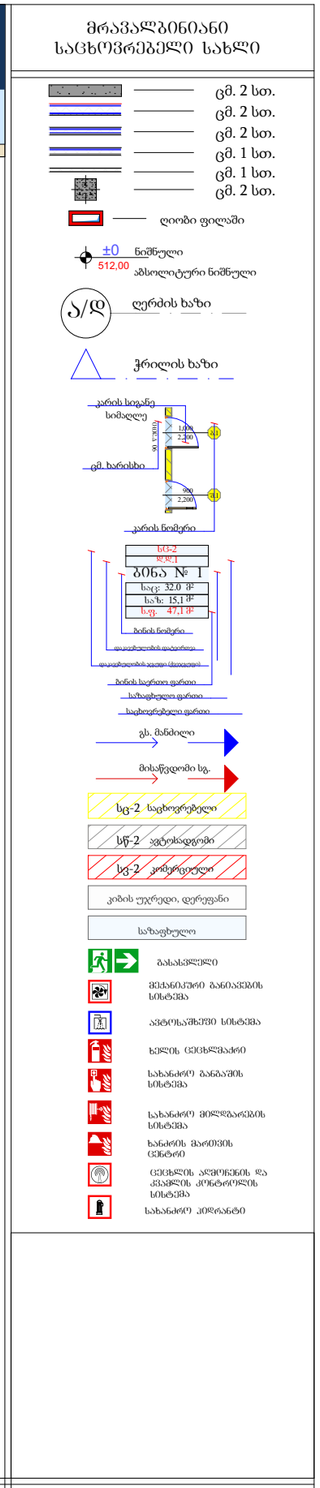
მს. 1 : 200

ფ №103

არქიტექტურული პროექტი

გეგმარებითი ნაწილი





4 სართული				
დაკავებულობა				
სახელი	დერეფ...	ლ. სამა...	სათავსი	
ნომერი			4	
შიდა ფართი	18.8	9.0	9.9	37.7 m²
საზაფხულო	0.0	0.0	0.0	0.0 m²
ჯამური ფართი	0.0	0.0	0.0	0.0 m²
დაკავ ფართი	0.0	0.0	0.0	
დაკ. ფაქტორი	0.0	0.0	0.0	
დ.დატვირთვა	---	---	---	0

დირექტორი	პ. ნუცუბიძე			
პრ. ავტორი	ბ. ბურუტაძე			
შეასრულა	ა. შტააძე			
ფურც.	ფურც.	ფორმერი	მასშტაბი	თარიღი
		A3		27.06.18
სტადია				

პროექტის მეთანხმება

მშენებლობის ნებართვა

ARCHIGRAM GEORGIA "ARCHIGRAM" LTD 404998322

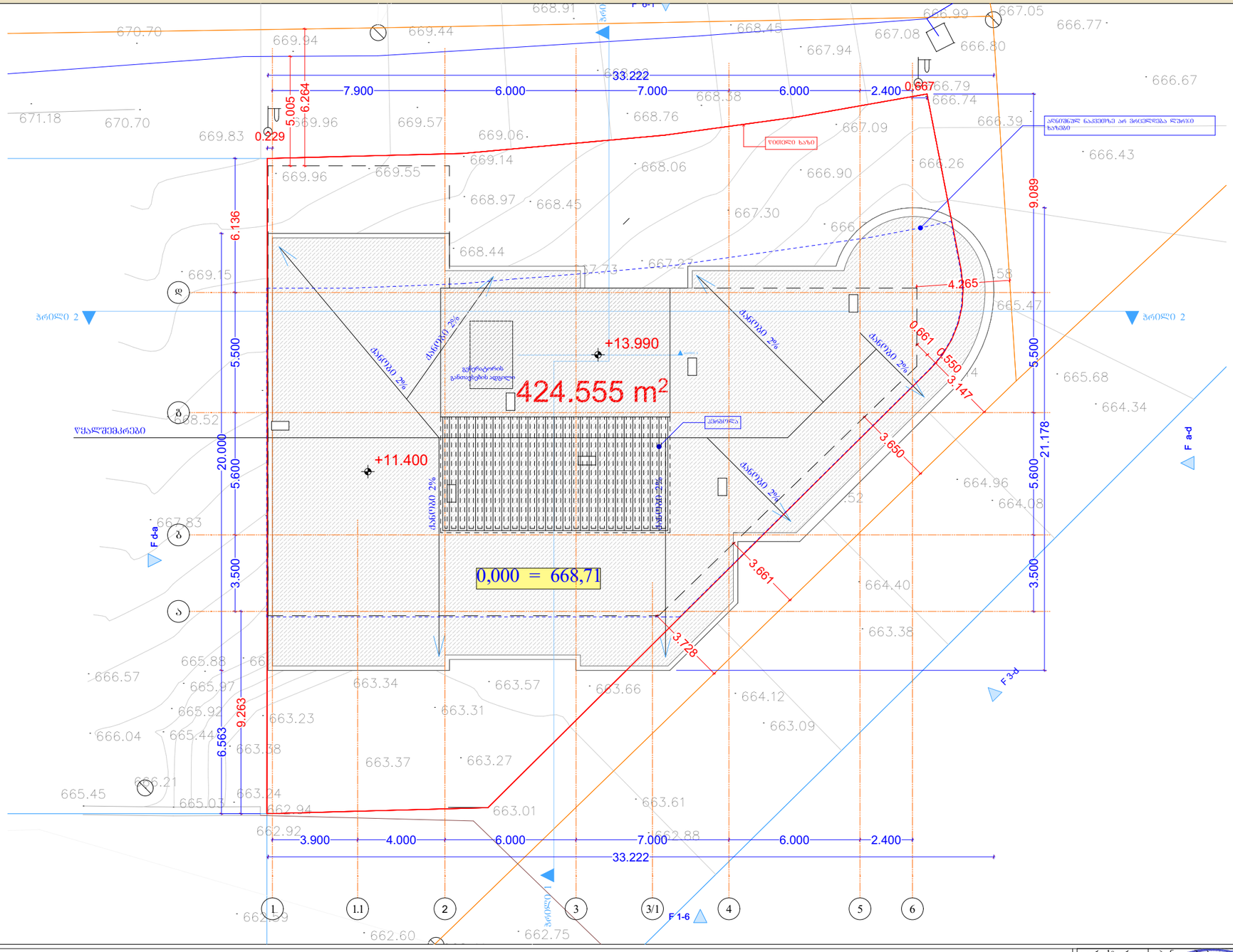
შპს არქიბრამ

სახურავის გეგმა
მს. 1 : 200

ფ №104

არქიტექტურული პროექტი

გეგმარებითი ნაწილი



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

	ცმ. 2 სთ.
	ცმ. 2 სთ.
	ცმ. 2 სთ.
	ცმ. 1 სთ.
	ცმ. 1 სთ.
	ცმ. 2 სთ.

ღიობი ფილაში

±0 512,00 ნიშნული / აბსოლუტური ნიშნული

ღერძის ხაზი

ჭრილის ხაზი

კარის სიგანე
სიმაღლე
ცმ. ხარისხი
კარის ნომერი

ს/ბ-2
ზ.ნ.-1
ბინა № 1
საერ. 32.0 მ²
სააბ. 15.1 მ²
სულ 47.1 მ²
ბინის ნომერი
ოთახების დასახელება
ოთახების ფართი (მასალები)
ბინის საერთო ფართი
სახმარებელი ფართი
საცხოვრებელი ფართი

ფს. მანძილი
მისაწვდომი სგ.
სც-2 საცხოვრებელი
სწ-2 ავტოსადგომი
სვ-2 კომერციული
კიბის უჯრედი, დერეფანი
სახანძრო

- გასასვლელი
- შენობაში განაწილების სისტემა
- ავტომატიკის სისტემა
- ხელის ცეცხლმაქრები
- სახანძრო განგაშის სისტემა
- სახანძრო მილსადენების სისტემა
- სახანძრო ჰიდრანტების სისტემა
- ცეცხლის აღმოჩენის და კავშირის კონტროლის სისტემა
- სახანძრო კიბერანტი

დირექტორი	ა. ნუცუბიძე			
პრ. ავტორი	ზ. გიორგაძე			
შესრულა	მ.ტაბაძე			
ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
		A3		27.06.19
სტადია				

არქიტექტ. ზ. გიორგაძის
მშენებლობის ხელმძღვანელობა

შპს არქიბრამ

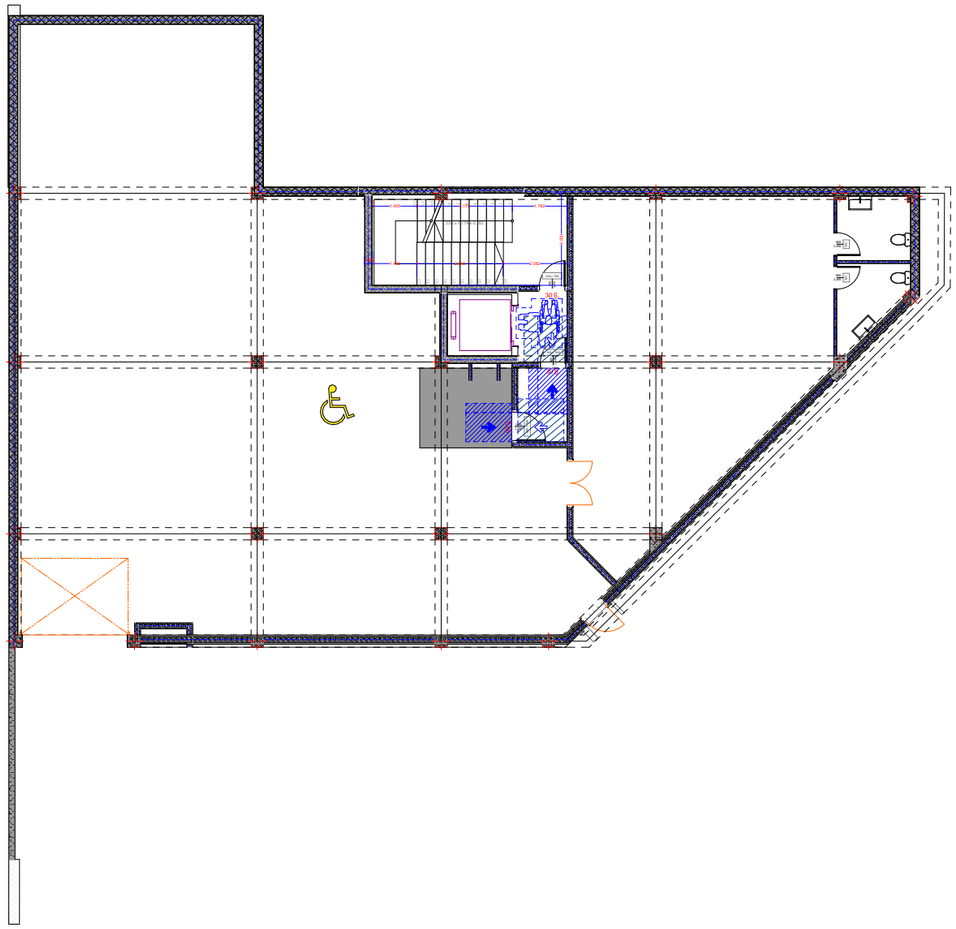
ARCHIGRAM

მისაწვდომობა -4.000 ნიშნული

ფ №105

არქიტექტურული პროექტი

გეგმარებითი ნაწილი



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

- ცმ. 2 სთ.
- ცმ. 2 სთ.
- ცმ. 2 სთ.
- ცმ. 1 სთ.
- ცმ. 1 სთ.
- ცმ. 2 სთ.
- ღიობი ფილაში
- ±0 ნიშნული
  512,00 აბსოლუტური ნიშნული
- ა/დ ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- კარის სიგანე
  სიმაღლე
  ცმ. ხარისხი
  კარის ნომერი
- სც-2
  ზ.ნ.+3,00
  ბინა № 1
  საერ. 32.0 მ²
  საბ. 15,1 მ²
  საც. 47,1 მ²
  ბინის ნომერი
  დაცულობის ფართობი
  დაცულობის ჯამი ფართობი
  ბინის საერთო ფართი
  სახანძრო ფართი
  საცხოვრებელი ფართი
- გა. მანძილი
- მისაწვდომი სგ.
- სც-2 საცხოვრებელი
- სწ-2 ავტოსადგომი
- სვ-2 კომერციული
- კიბის უჯრედი, დერეფანი
- სახანძრო
- გასასვლელი
- მქქანმიმართ განათების სისტემა
- ავტომატიკის სისტემა
- ხელის ცეცხლსაქრობი
- სახანძრო განგაშის სისტემა
- სახანძრო მილსადენების სისტემა
- ხანძრის მართვის ცენტრი
- ცეცხლის აღმოჩენის და ქსაბურის კონტროლის სისტემა
- სახანძრო კიბრანტი

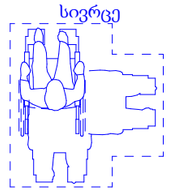
ანჯამიანი კარი წინიდან მოსაწვდომი გამოღება



ანჯამიანი კარი წინიდან მოსაწვდომი მიწოლით გაღება



T ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე



დირექტორი	ა. ნიკოლოზი				
პრ. ავტორი	ნ. გიორგაძე				
შესრულა	მ.ტაბაძე				
ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი	
		A3		27.06.18.	

სტადია

პროექტის მდებარეობა

მშენებლობის ადგილმდებარეობა

შპს არქიგრამ

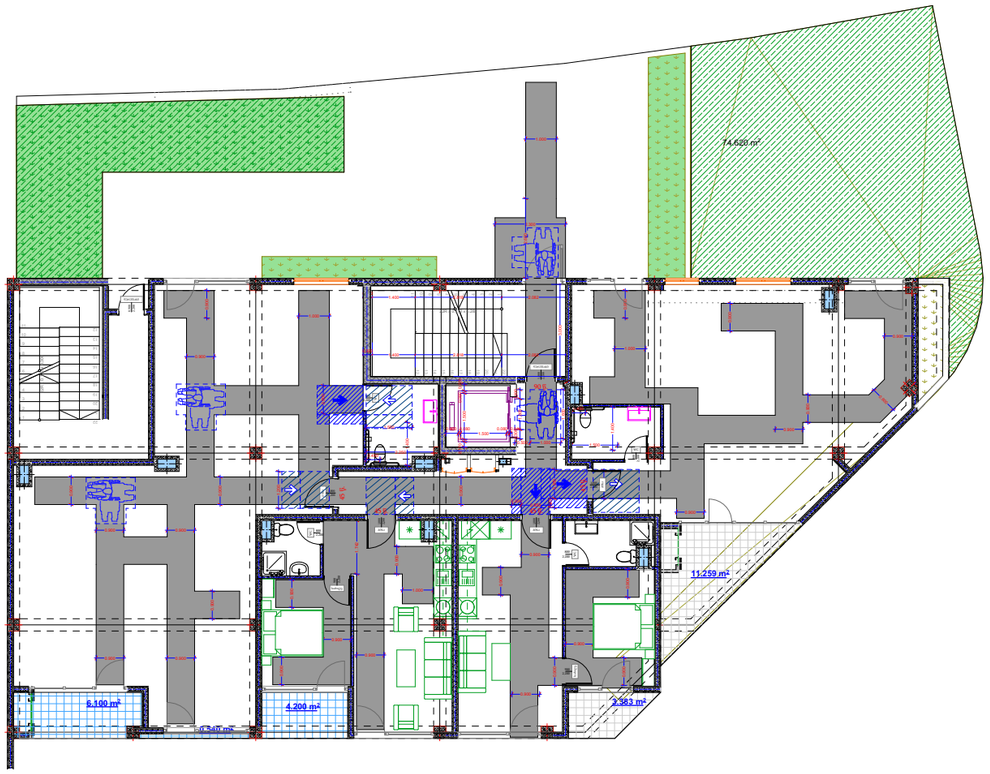


მისაწვდომობა ± 0.000 ნიშნული

ფ №106

არქიტექტურული პროექტი

გეგმარებითი ნაწილი



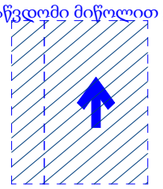
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

- ცმ. 2 სთ.
- ცმ. 2 სთ.
- ცმ. 2 სთ.
- ცმ. 1 სთ.
- ცმ. 1 სთ.
- ცმ. 2 სთ.
- ღიობი ფილაში
- ±0 ნიშნული
  512,00 აბსოლუტური ნიშნული
- ა/დ ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- კარის სიგანე
  სიმაღლე
  ცმ. ხარისხი
  კარის ნომერი
- სტ3-2
  ფ.№1
  ბინა № 1
  საერ. 32.0 მ²
  საბ. 15.1 მ²
  საერ. 47.1 მ²
  ბინის ნომერი
  დაცულობის ფართი
  დაცულობის ჯამი (მათ.ფართ)
  ბინის საერთო ფართი
  საზაფხულო ფართი
  საცხოვრებელი ფართი
- გა. მანძილი
- მისაწვდომი სგ.
- სც-2 საცხოვრებელი
- სწ-2 ავტოსადგომი
- სვ-2 კომერციული
- კიბის უჯრედი, დერეფანი
- საზაფხულო
- გასასვლელი
- შეძანიშნავი განათების სისტემა
- ავტომატური სისტემა
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო განაპის სისტემა
- სახანძრო მილსადენების სისტემა
- ხანძრის მართვის ცენტრი
- ცეცხლის აღმოჩენის და კვამლის კონტროლის სისტემა
- სახანძრო კიდრანტი

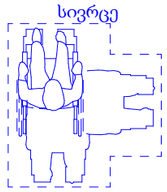
ანჯამიანი კარი წინიდან მოსაწვდომი გამოღება



ანჯამიანი კარი წინიდან მოსაწვდომი მიწოლით გაღება



T ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე



დირექტორი	პ. ნუცუბიძე	
პრ. ავტორი	ნ. ბერიძე	
შეასრულა	მ.ტაბაძე	
ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
		A3		27.06.18
	სტადია			

პროექტის ავტორისა მშენებლობის ხელმძღვანელი

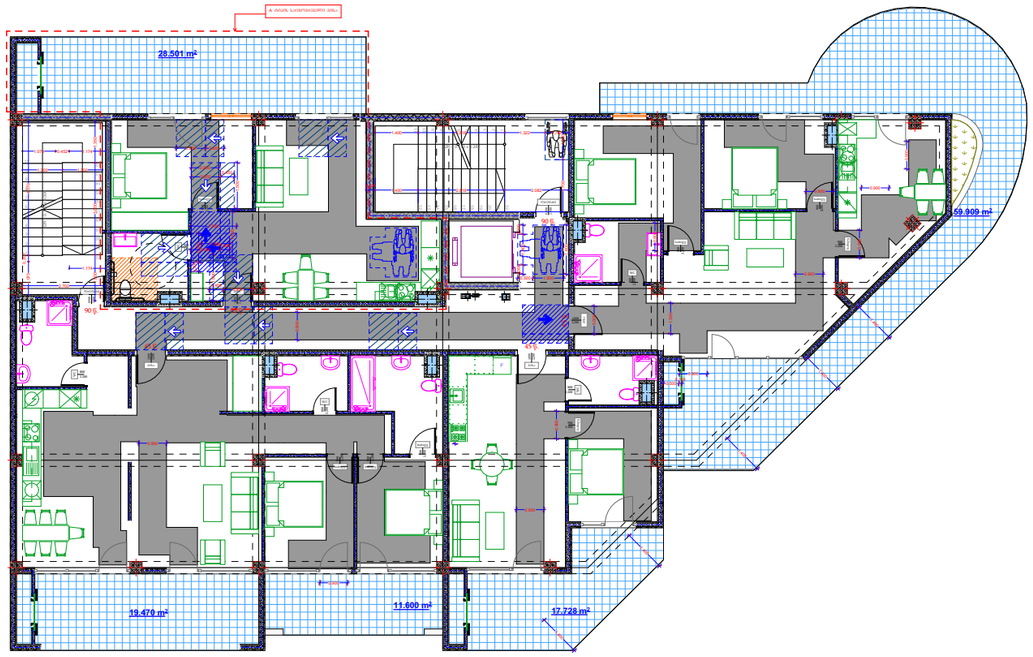
შპს არქიბრამ

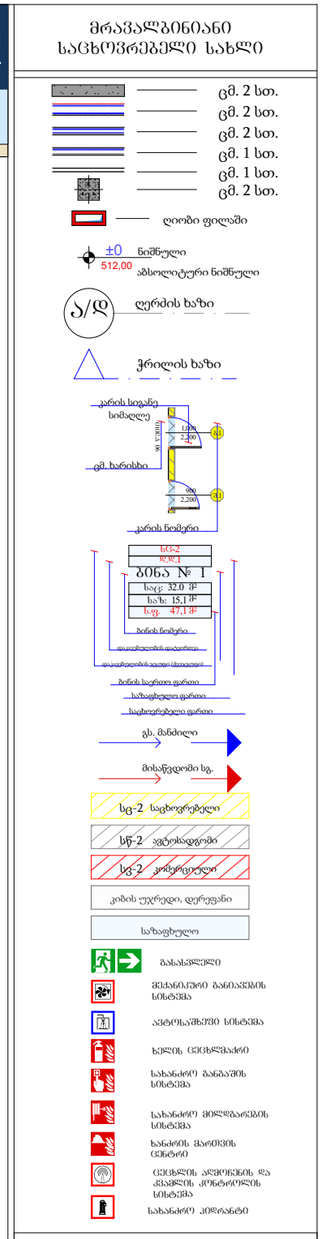
ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲣᲚᲘ ᲐᲠᲝᲔᲥᲢᲘ

გეგმარებითი ნაწილი

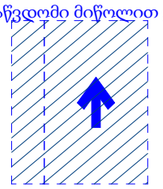
მისაწვდომობა +3.800

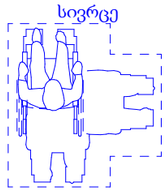
ფ №107











დირექტორი	პ. ნოდეიშვილი			
პრ. აგტორი	ჯ. ჯოდეიშვილი			
შეასრულა	ა. შტაამე			
ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
		A 3		27.06.18

სტადია

პროექტის ფეთანსმება
მშენებლობის ნებართვა

ARCHIGRAM
GEORGE "ARCHIGRAM" LTD
404998321

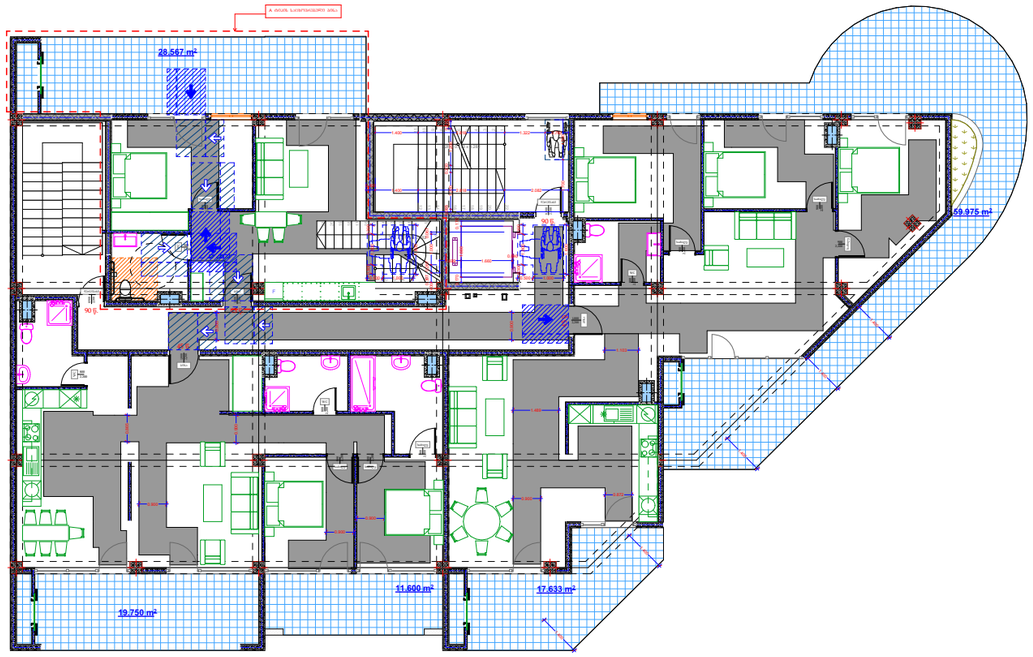
შპს არქიბრამ

არქიტექტურული პროექტი

გეგმარებითი ნაწილი

მისაწვდომობა +7.600

ფ №108



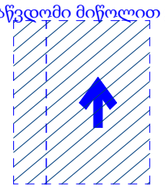
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

- ცმ. 2 სთ.
- ცმ. 2 სთ.
- ცმ. 2 სთ.
- ცმ. 1 სთ.
- ცმ. 1 სთ.
- ცმ. 2 სთ.
- ღიობი ფილაში
- ±0 ნიშნული
  512,00 აბსოლუტური ნიშნული
- ა/დ ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- კარის სიგანე
  სიმაღლე
  ცმ. ხარისხი
  კარის ნომერი
- სც-2
  ფ.№1
  ბინა № 1
  საც: 32.0 მ²
  სა.ს: 15.1 მ²
  ს.ფ: 47.1 მ²
  ბინის ნომერი
  დაიატების ფართი
  დაიატების ჯამი (მთლიანი)
  ბინის საერთო ფართი
  სახმარებელი ფართი
  საცხოვრებელი ფართი
- გს. მანძილი
- მისაწვდომი სგ.
- სც-2 საცხოვრებელი
- სწ-2 ავტოსადგომი
- სვ-2 კომერციული
- კიბის უჯრედი, დერეფანი
- სახანძრო
- გასასვლელი
- მქანონური განათების სისტემა
- ავტომატური სისტემა
- ხელის ცეცხლსაქრობი
- სახანძრო განათების სისტემა
- სახანძრო მიწოდების სისტემა
- ხანძრის მაუთების ღილაკი
- ცეცხლის აღმოჩენის და კავშირის კონტროლის სისტემა
- სახანძრო კიბერანტი

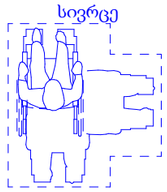
ანჯამიანი კარი წინიდან მოსაწვდომი გამოღება



ანჯამიანი კარი წინიდან მოსაწვდომი მიწოლით გაღება



T ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე



დირექტორი	ა. ნუცუბიძე	
პრ. ავტორი	ნ. ბიბილეიშვილი	
შეასრულა	მ.ბაააძე	

ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
		A3		27.06.19

სტადია

პროექტის დეტალიზაცია

მშენებლობის ნებართვა

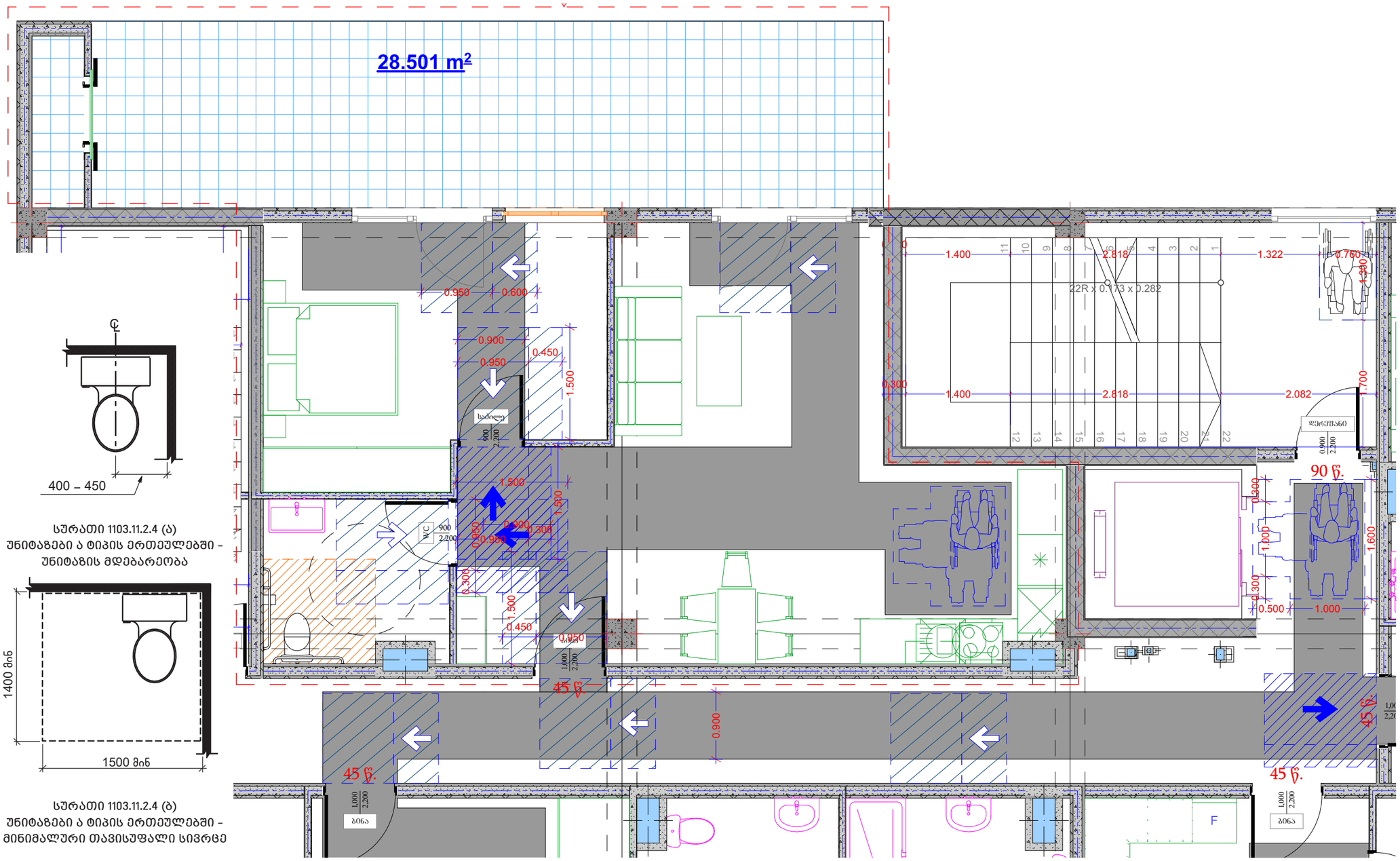
შპს არქიგრამ

A ტიპის საცხოვრებელი ბინა

ფ №109

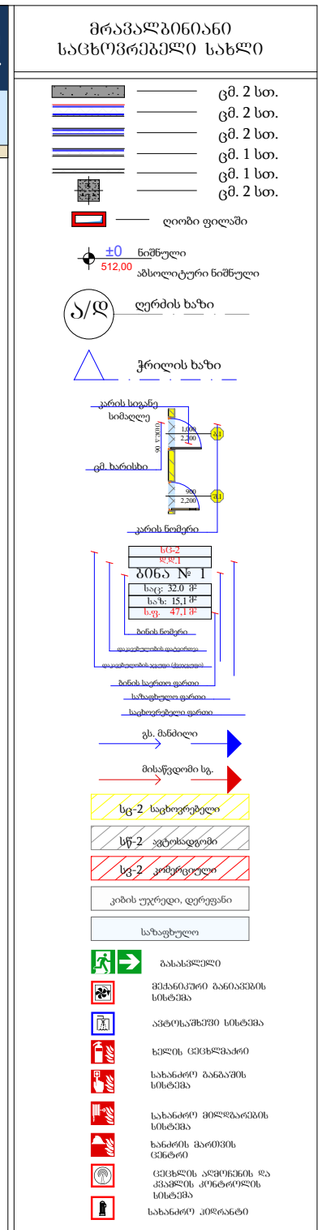
არქიტექტურული პროექტი

გეგმარებითი ნაწილი



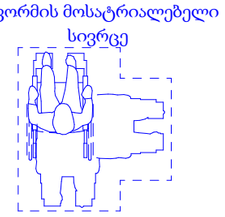
სურათი 1103.11.2.4 (ა)
უნიტაზები ა ტიპის ერთეულებში -
უნიტაზის მდებარეობა

სურათი 1103.11.2.4 (ბ)
უნიტაზები ა ტიპის ერთეულებში -
მინიმალური თავისუფალი სივრცე









დირექტორი	პ. ნუცუბიძე
პრ. აგტორი	ბ. ჯუფუბიძე
შეასრულა	ა. შტააძე

ფურც.	ფურც.	ფორმერი	მასშტაბი	თარიღი
		A3		27.06.18

სტადია

პროექტის შეთანხმება
მშენებლობის ნებართვა

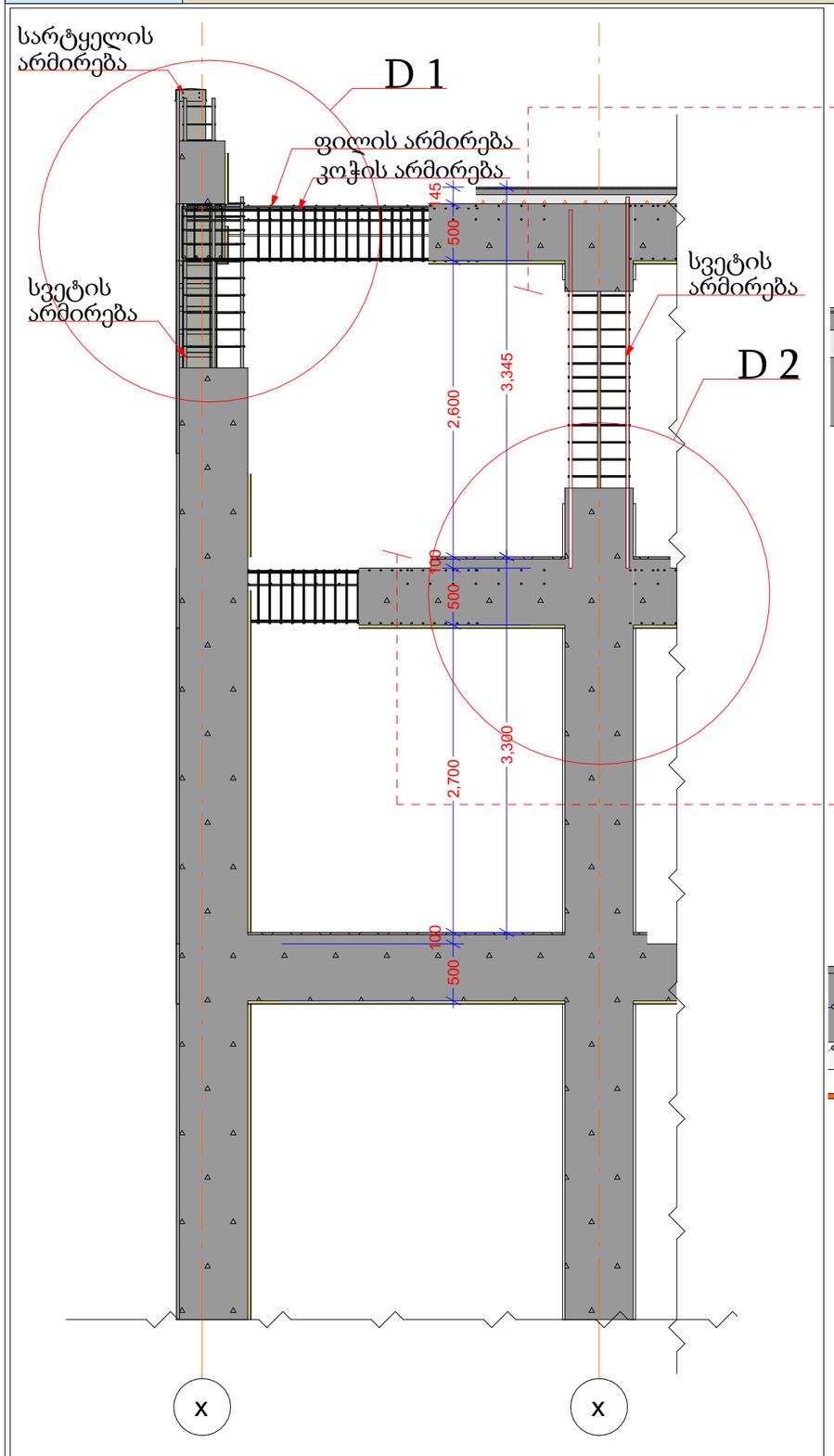
შპს არქიბრამ

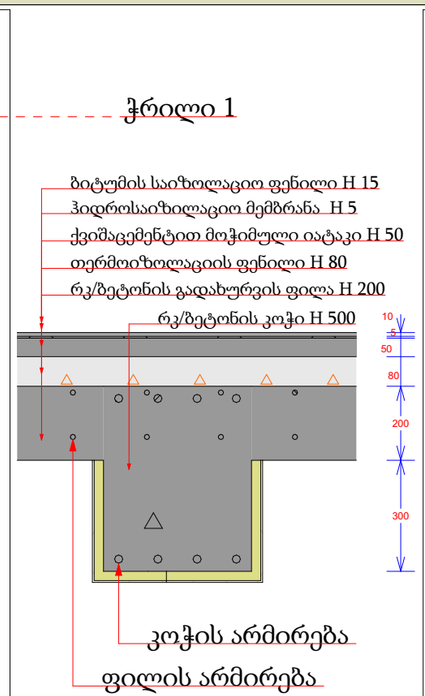
ნაშვერების, ღიობებისა და გადახურვის ანაწყობები

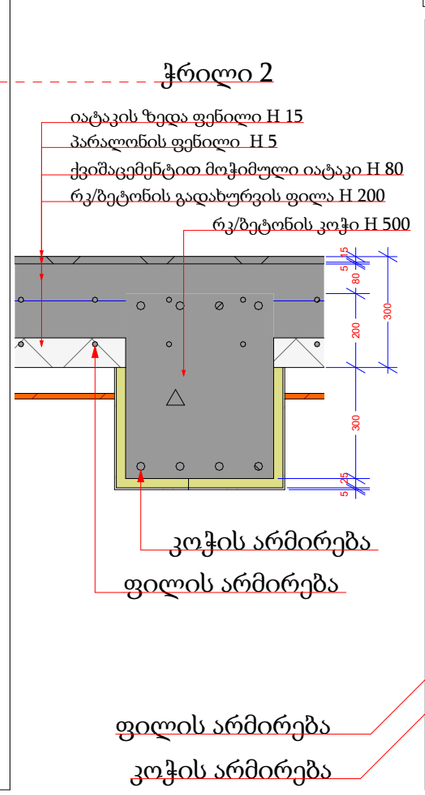
არქიტექტურული პროექტი

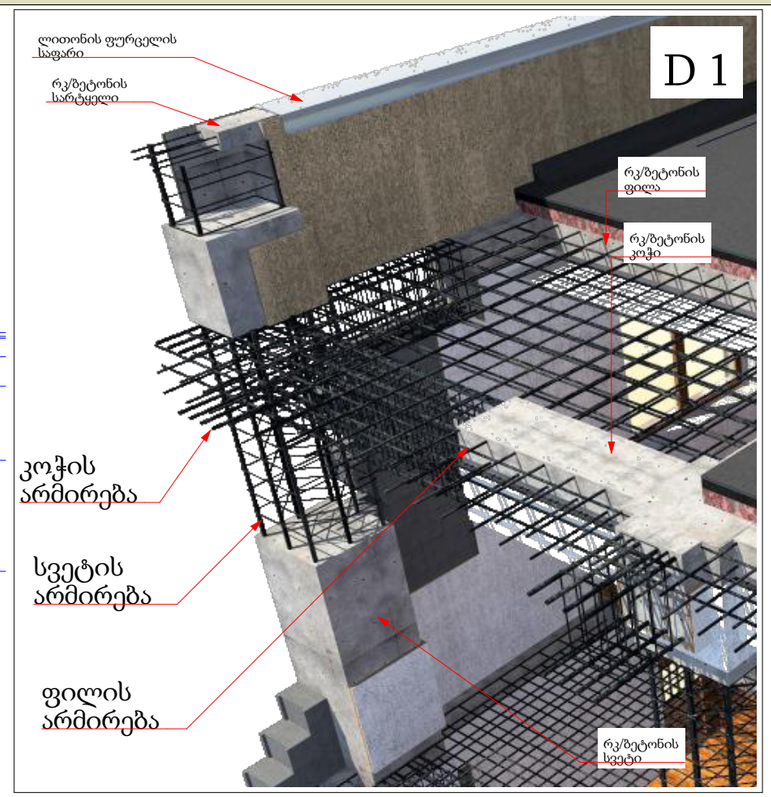
გეგმარებითი ნაწილი

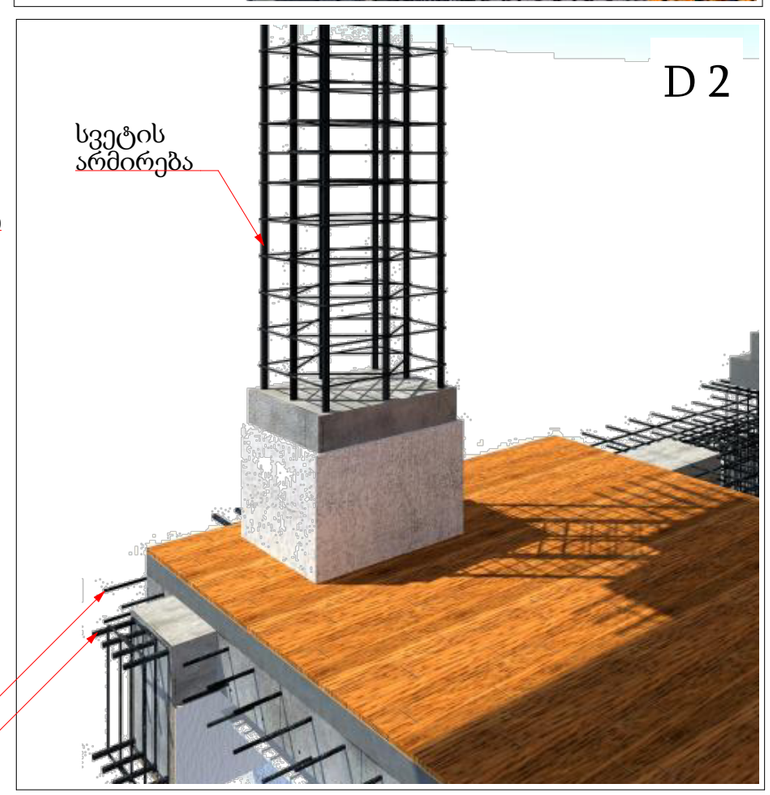
ფ №110











მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

- გაჯლიერებული ბეტონი
- ბეტონის ბლოკის წყობა (300 მმ.)
- ბეტონის ბლოკის წყობა (200 მმ.)
- ბეტონის ბლოკის წყობა (100 მმ.)
- გაჯლიერებული ბეტონის კოლონა
- ±0 ნიშნული
  512,00 აბსოლიტური ნიშნული
- ა/დ ღერძის ხაზი

დირექტორი			
არ. ავტორი			
შემსრულ.			

ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
		A 3		27.06.13

პროექტის ავტორი(ები):
მშენებლობის ნებართვა

შპს არქიბრამ

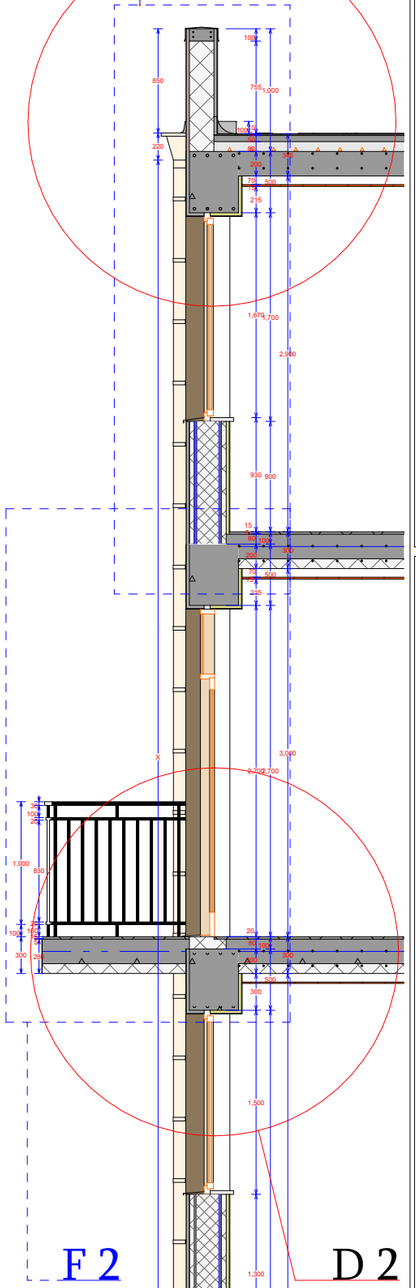
ნაშვერების, ღიობებისა და გადახურვის ანაწყობები

ფ №111

არქიტექტურული პროექტი

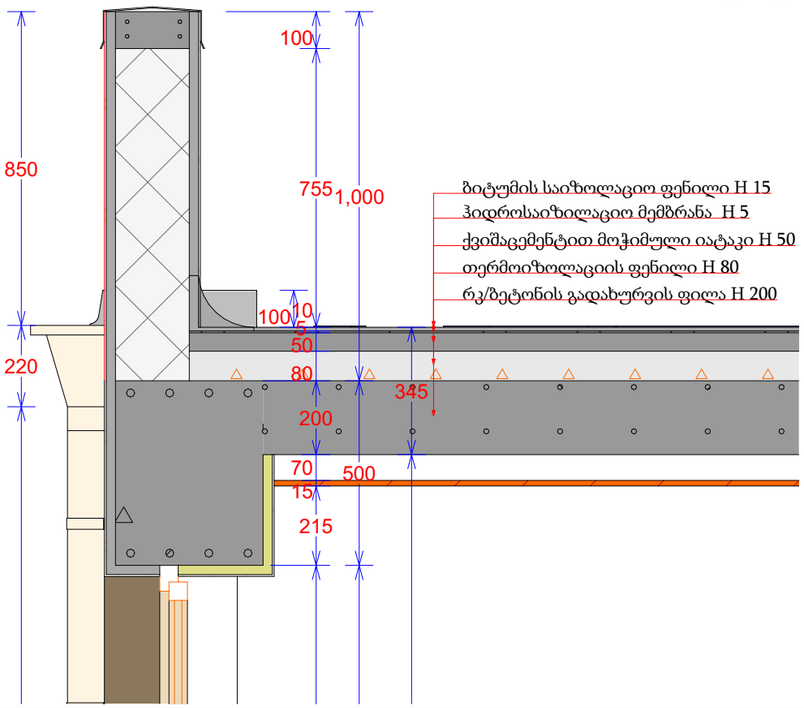
გეგმარებითი ნაწილი

F 1 D 1

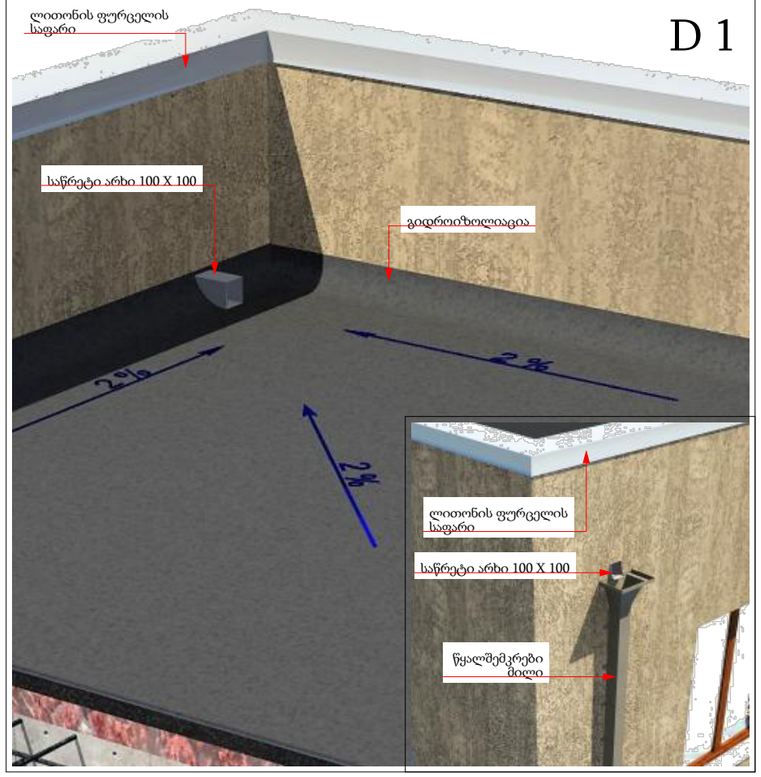


F 2 D 2

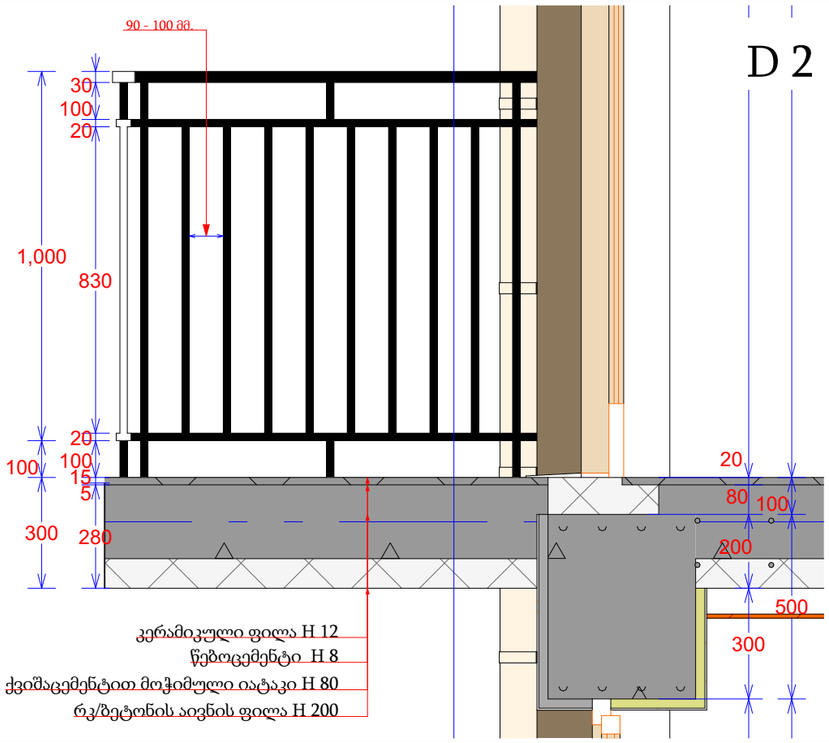
D 1



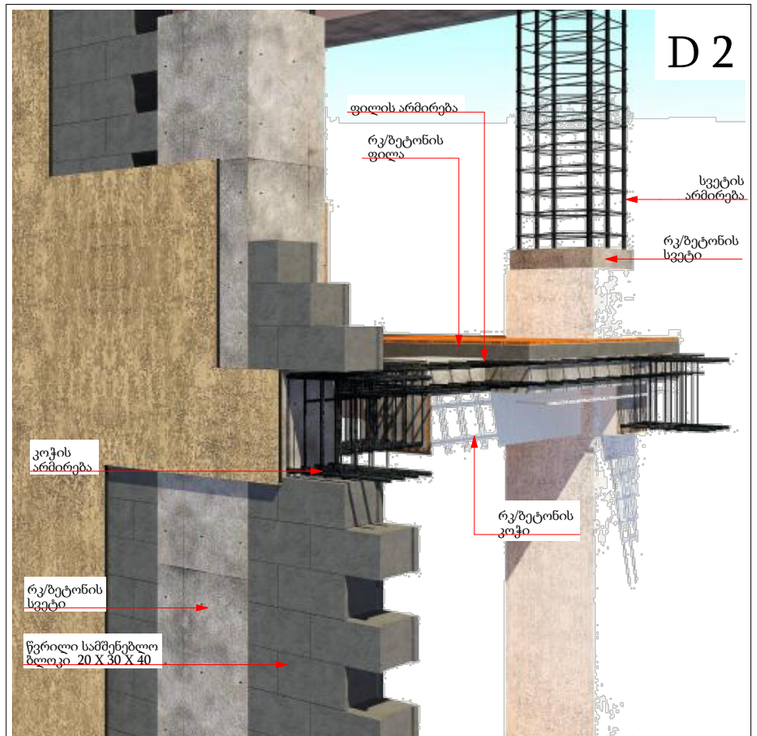
D 1



D 2



D 2



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

- გაჯლიერებული ბეტონი
- ბეტონის ბლოკის ჭედვა (300 მმ.)
- ბეტონის ბლოკის ჭედვა (200 მმ.)
- ბეტონის ბლოკის ჭედვა (100 მმ.)
- გაჯლიერებული ბეტონის კოლონა
- ±0 ნიშნული
- 512,00 აბსოლიტური ნიშნული
- ა/დ ღერძის ხაზი

დირექტორი				
არ. ავტორი				
შეასრულა				
ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
		A 3		27.06.13

სტადია

არქიტექტორ ვეიანიძის მშენებლობის ინსპექცია

შპს არქიბრამ

ნაშვერების, ღიობებისა და გადახურვის ანაწყობები

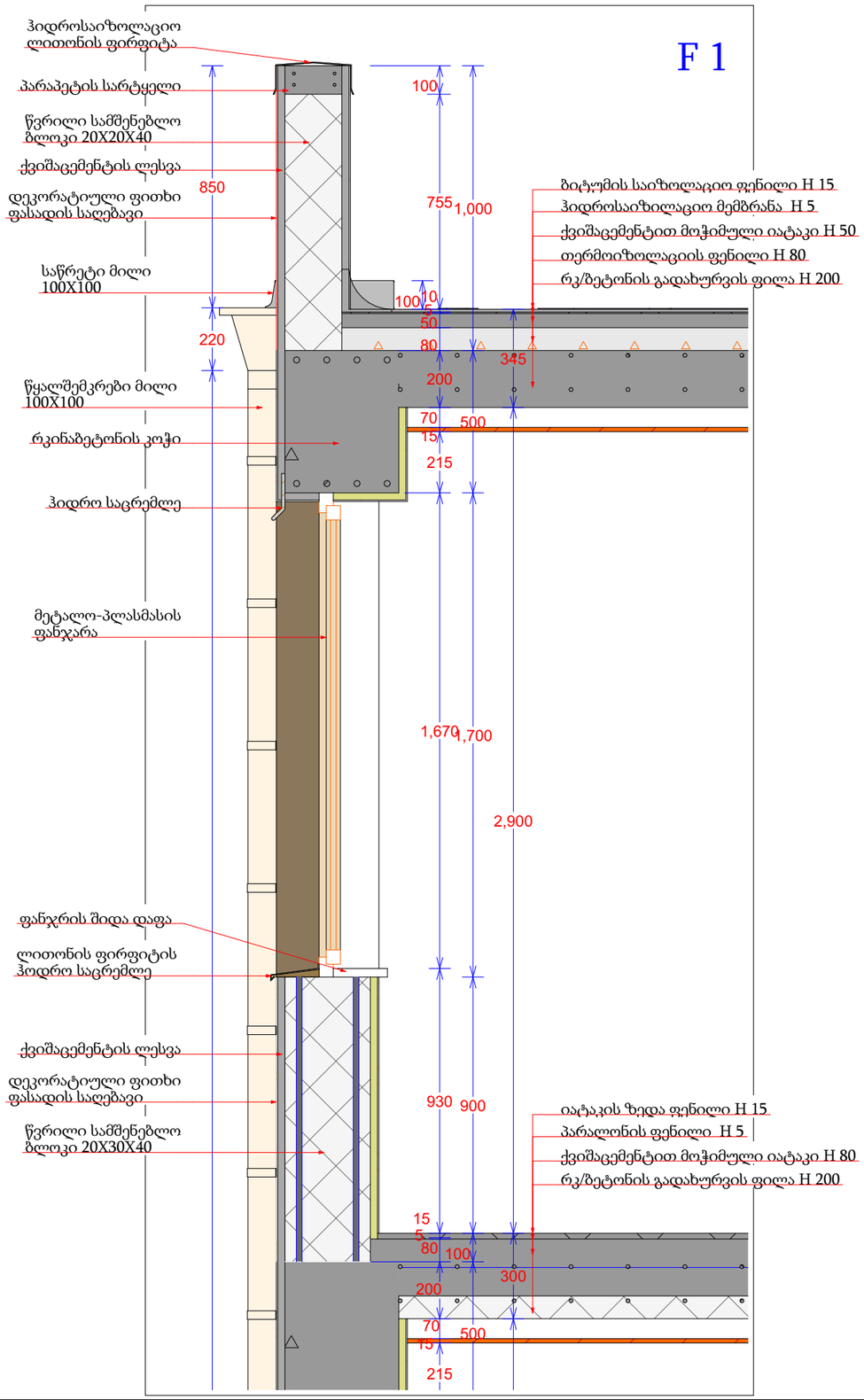
არქიტექტურული პროექტი

გეგმარებითი ნაწილი

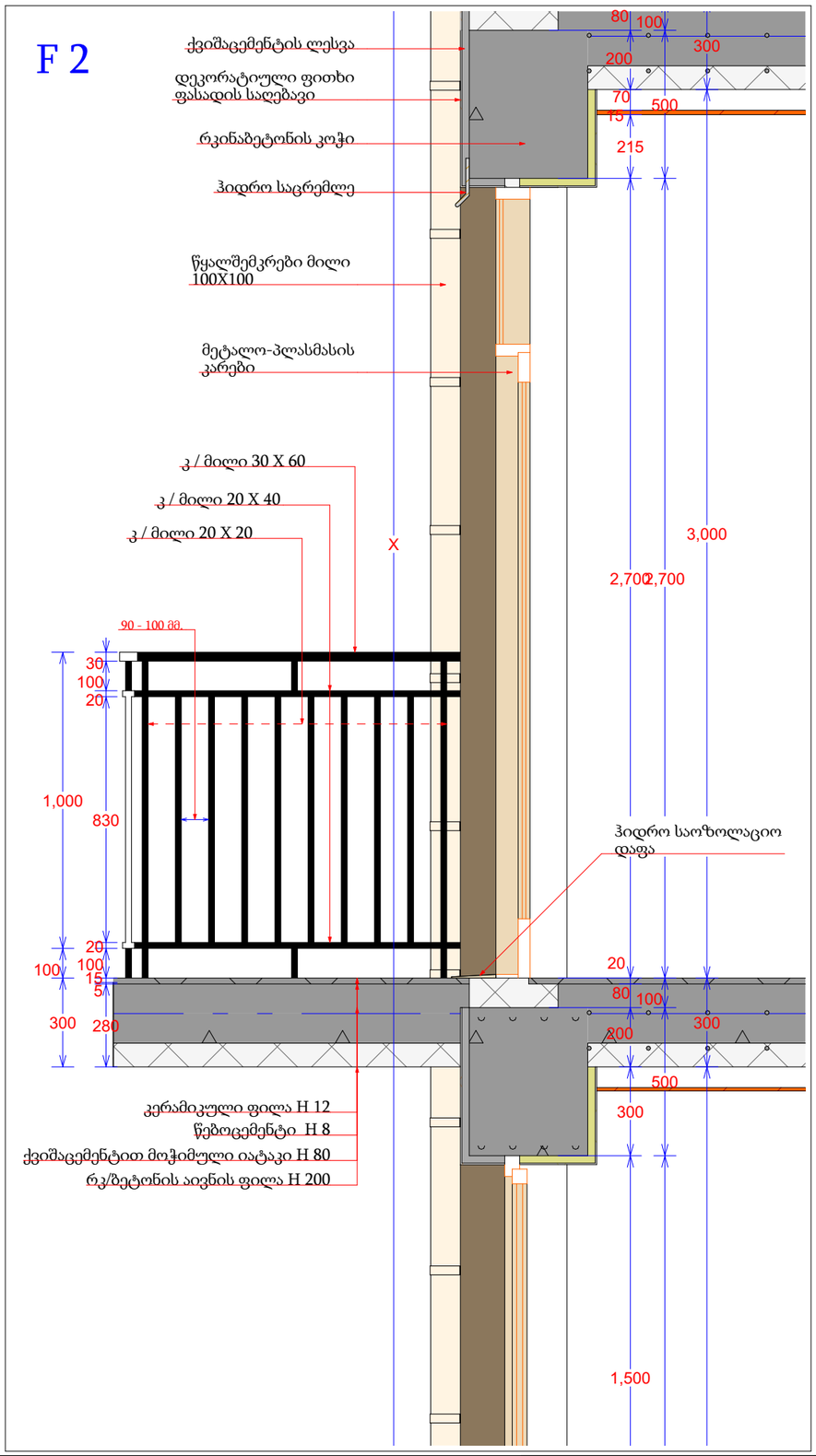
ფ №112

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

F 1



F 2

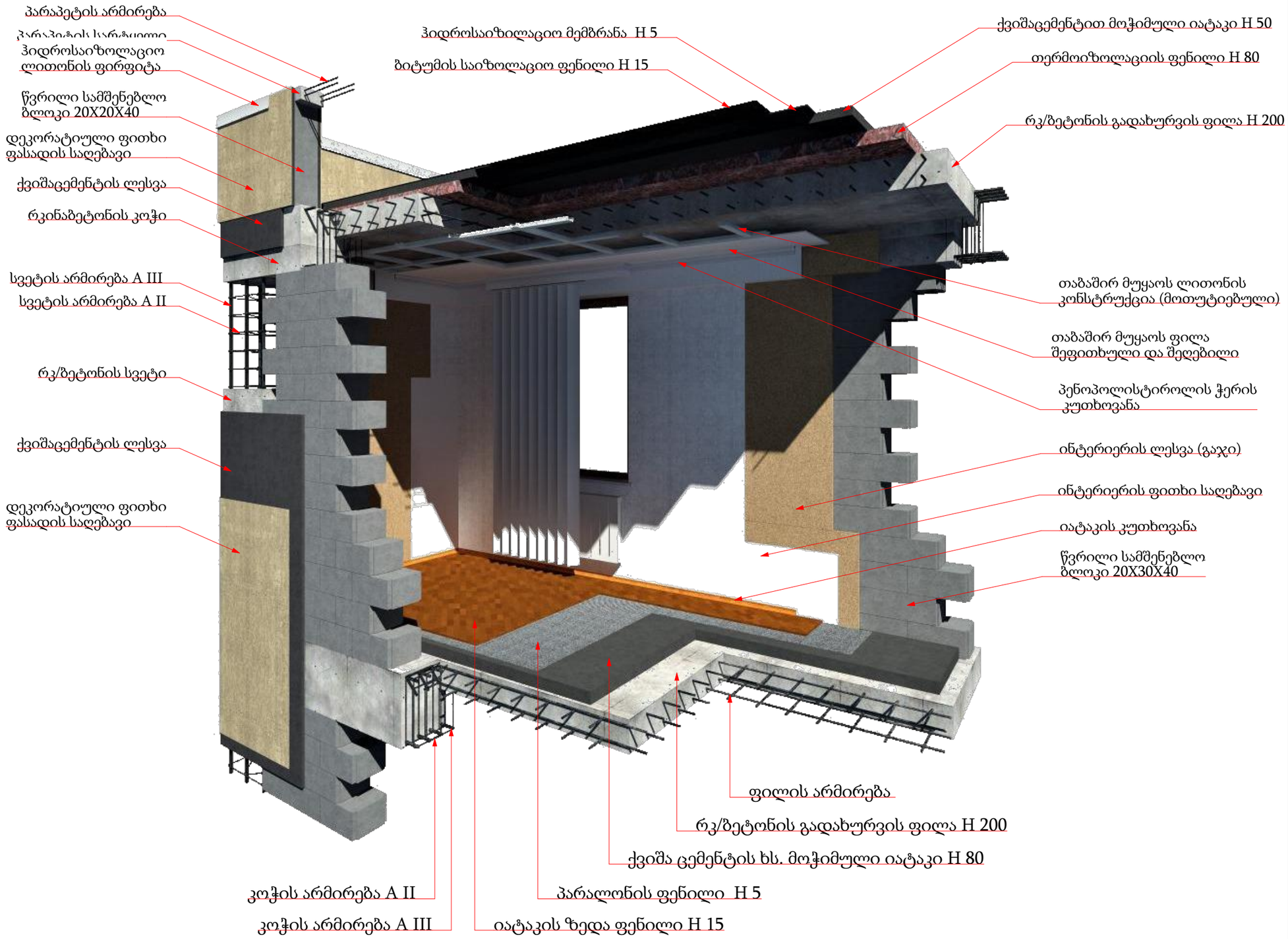


ნაშვერების, ღიობებისა და გადახურვის ანაწყობები

არქიტექტურული პროექტი

გეგმარებითი ნაწილი

ფ №113



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

- გაკლიერებული ბეტონი
- ბეტონის ბლოკის წყობა (300 მმ.)
- ბეტონის ბლოკის წყობა (200 მმ.)
- ბეტონის ბლოკის წყობა (100 მმ.)
- გაკლიერებული ბეტონის კოლონა
- ±0 ნიშნული
- 512,00 აბსოლიტური ნიშნული
- ა/დ ღერძის ხაზი

დირექტორი	ა. ნუცუბიძე			
პრ. ავტორი	ა. ნუცუბიძე			
შეასრულა				
ფურცა	ფურცა	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
		A 3		27.06.18

სტადია

პროექტის შეთანხმება მშენებლობის ნებართვა

შპს არქიბრამ

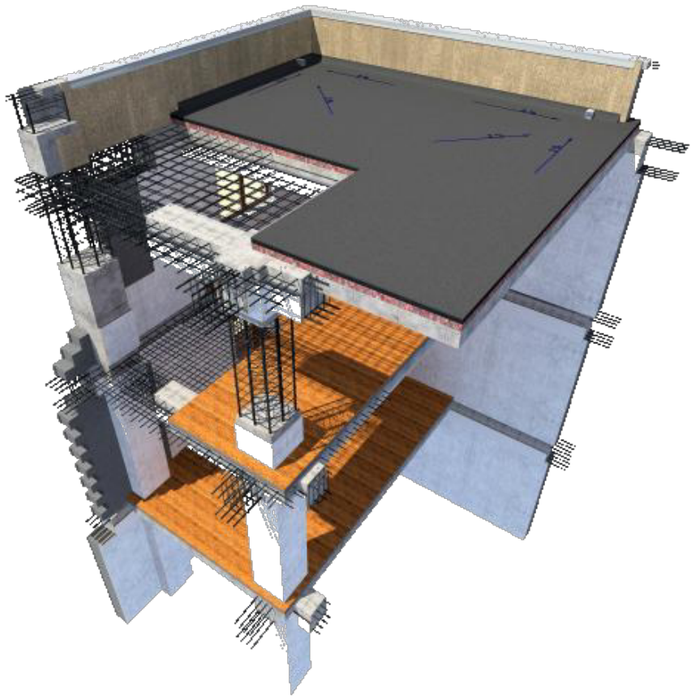
ARCHIGRAM

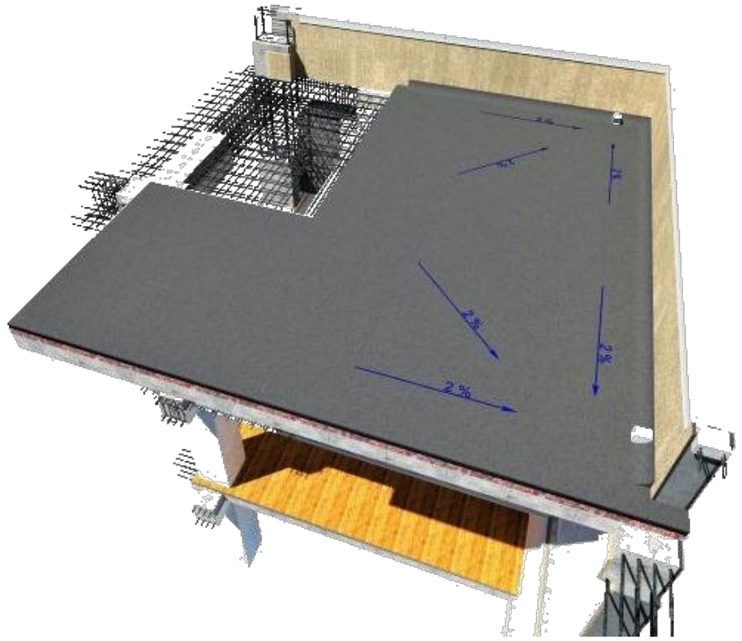
ნაშვერების, ღიობებისა და გადახურვის ანაწყობები

არქიტექტურული პროექტი

გეგმარებითი ნაწილი

ფ №114









მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

- გაკლიერებული ბეტონი
- ბეტონის ბლოკის წყობა (300 მმ.)
- ბეტონის ბლოკის წყობა (200 მმ.)
- ბეტონის ბლოკის წყობა (100 მმ.)
- გაკლიერებული ბეტონის კოლონა
- ±0 ნიშნული
- 512,00 აბსოლიტური ნიშნული
- ა/დ ღერძის ხაზი

დირექტორი	ა. ნუცუბიძე		
პრ. ავტორი	ე. ბუნიგენიძე		
შეასრულა			
ფურცა	ფურცა	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
		A 3		27.06.18

სტადია

პროექტის შეთანხმება
მშენებლობის ნებართვა

შპს არქიბრამ

ნაშვერების, ღიობებისა და გადახურვის ანაწყობები

არქიტექტურული პროექტი

გეგმარებითი ნაწილი

ფ №115





მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

- გაკლიერებული ბეტონი
- ბეტონის ბლოკის წყობა (300 მმ.)
- ბეტონის ბლოკის წყობა (200 მმ.)
- ბეტონის ბლოკის წყობა (100 მმ.)
- გაკლიერებული ბეტონის კოლონა
- ±0 ნიშნული
- 512,00 აბსოლიტური ნიშნული
- ა/დ ღერძის ხაზი

დირექტორი	ა. ხუცუბიძე			
პრ. ავტორი	ა. ბუნგენიძე			
შეასრულა				
ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
		A 3		27.06.18
სტადია				

პროექტის შეთანხმება
მშენებლობის ნებართვა

შპს არქიბრამ

ARCHIGRAM

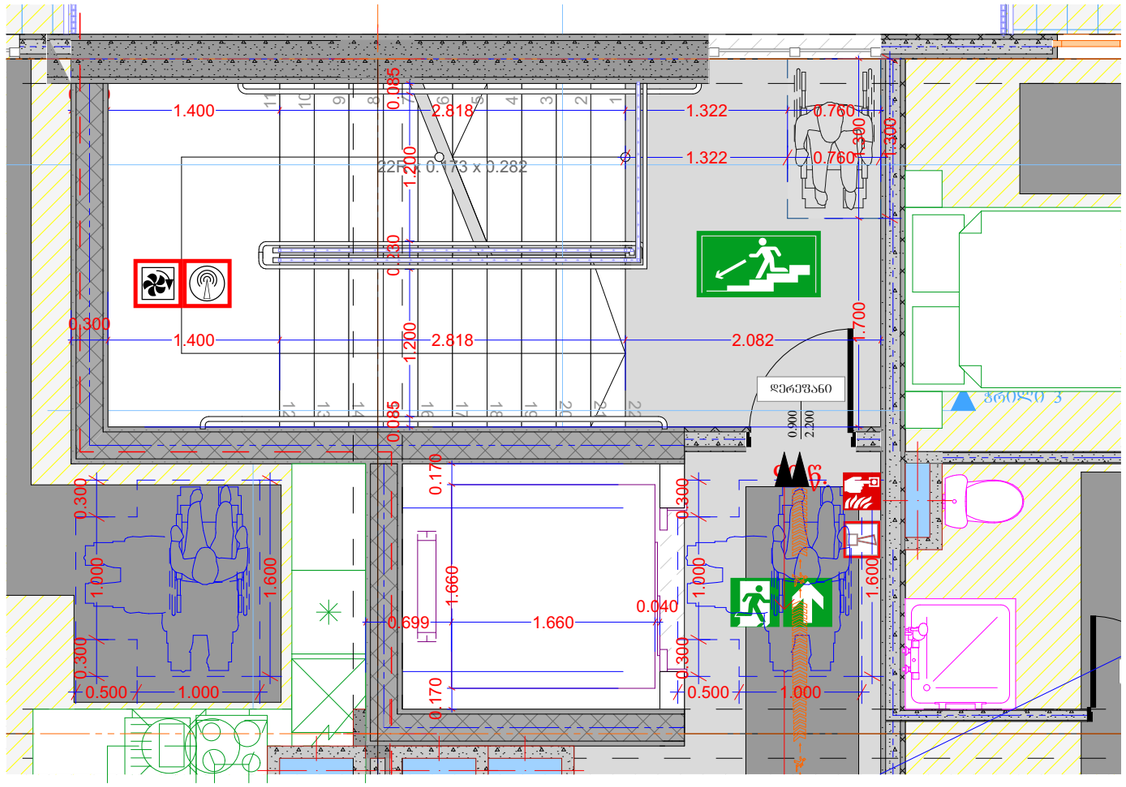
კიბე და კიბის ჭრილი

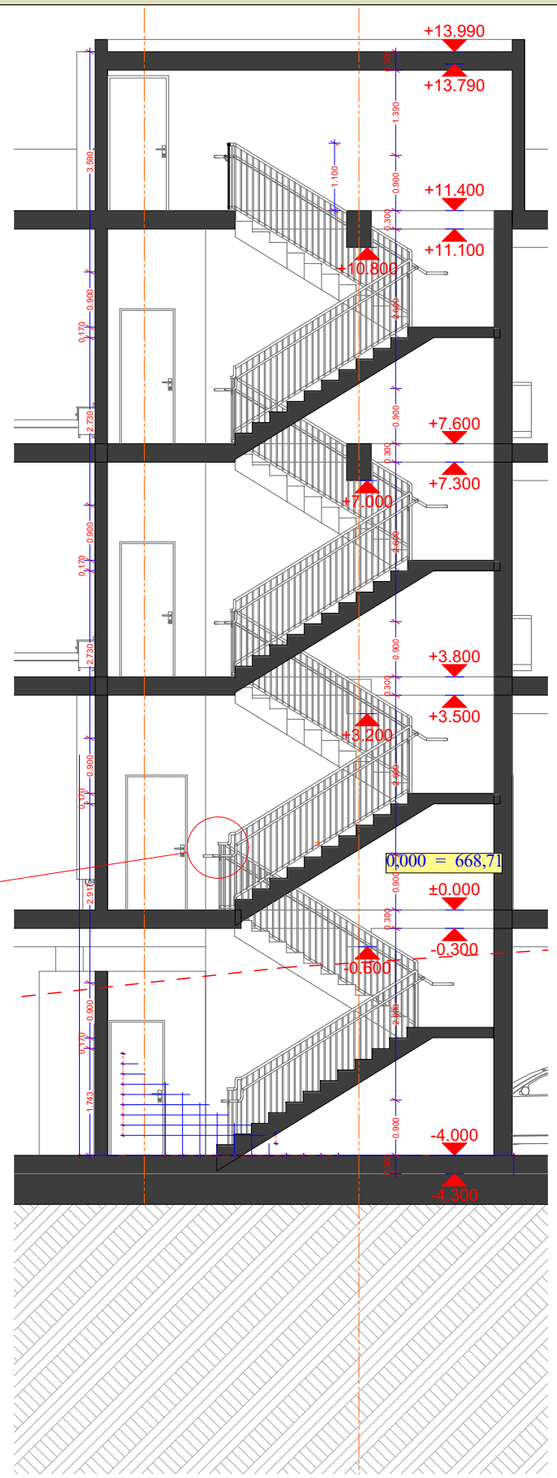
ფ №116

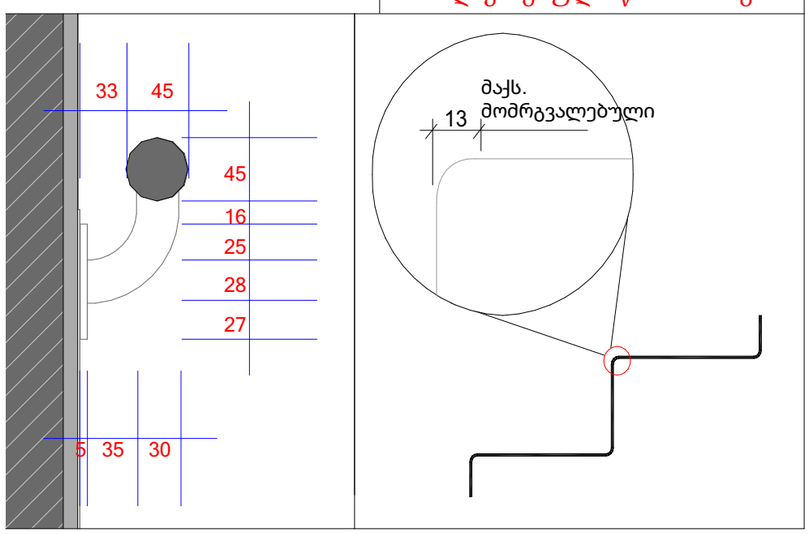
არქიტექტურული პროექტი

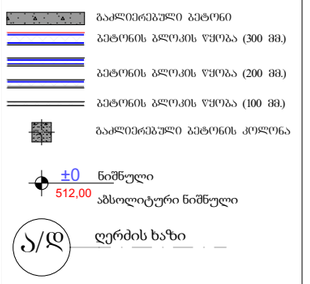
გეგმარებითი ნაწილი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი









დირექტორი	ა. ნუცუბიძე			
პრ. ავტორი	ა. ნუცუბიძე			
შეასრულა				
ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
		A 3		27.05.18

სტადია

პროექტის შეთანხმება
მშენებლობის ნებართვა

შპს არქიბრამ

კიბე და კიბის ჭრილი

ფ №117

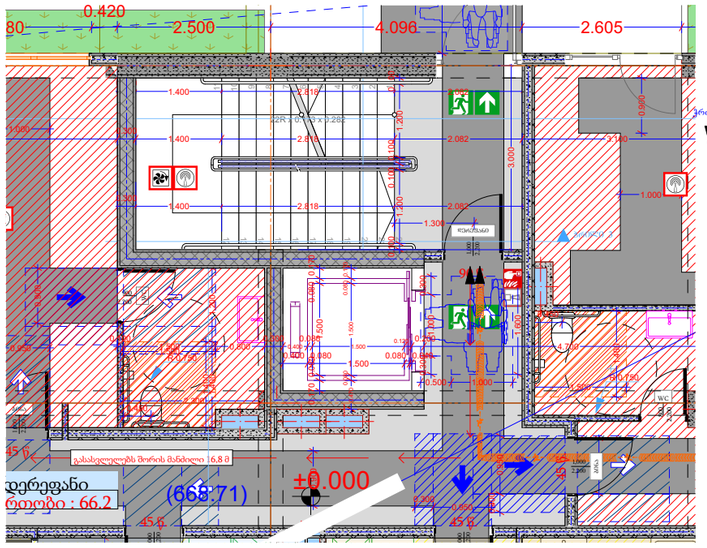
არქიტექტურული პროექტი

გეგმარებითი ნაწილი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

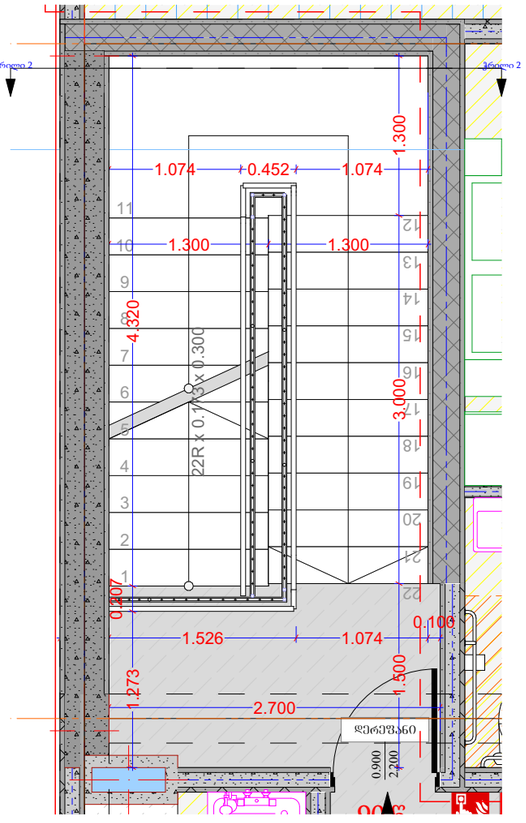
- გაკლიერებული ბეტონი
- ბეტონის ბლოკის წყობა (300 მმ.)
- ბეტონის ბლოკის წყობა (200 მმ.)
- ბეტონის ბლოკის წყობა (100 მმ.)
- გაკლიერებული ბეტონის კოლონა
- ±0 ნიშნული
- 512,00 აბსოლიტური ნიშნული
- ა/დ ღერძის ხაზი

კიბე №1
±0.00 ნიშნული
მს 1 : 100

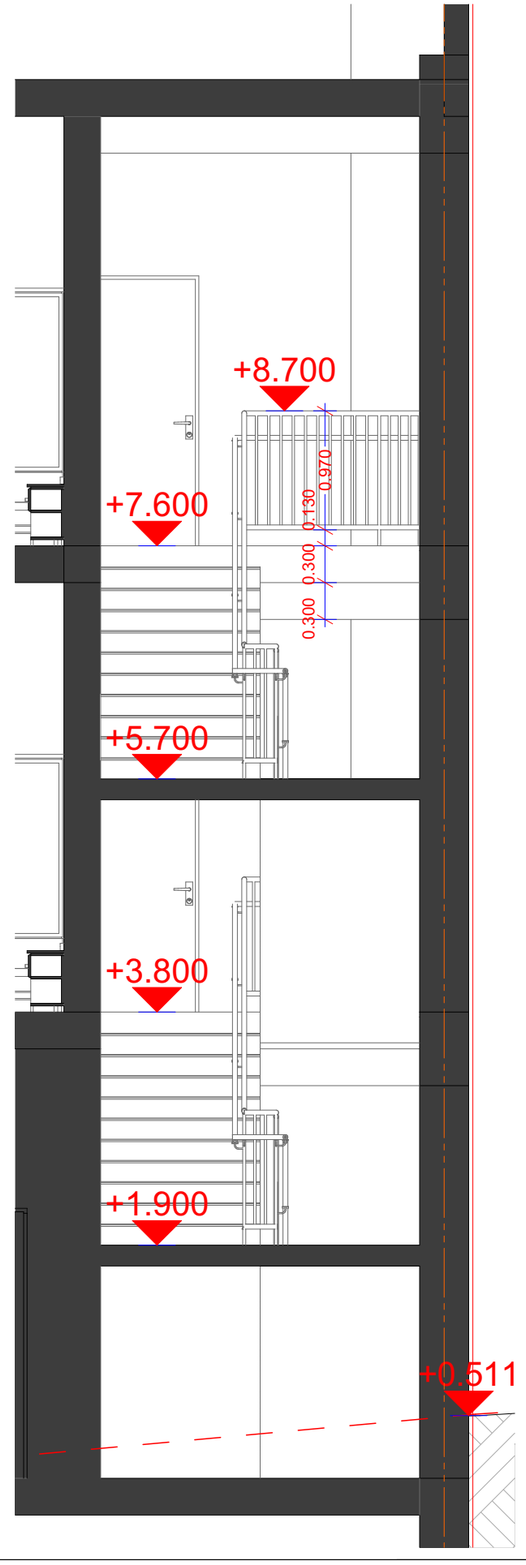


კიბე №2
7.60 ნიშნული

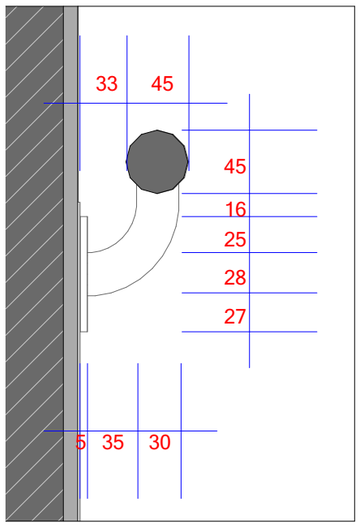
მს 1 : 50



ჭრილი 2-2
მს 1 : 50



სახელურის ჭრილი



დირექტორი	ა. ხუცუბიძე			
პრ. ავტორი	ა. ბუნიკენიძე			
შეასრულა				
ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
		A 3		27.06.18

სტადია

პროექტის შეთანხმება
მშენებლობის ნებართვა

ARCHIGRAM
GEORGIA "ARCHIGRAM" LTD

შპს არქიბრამ