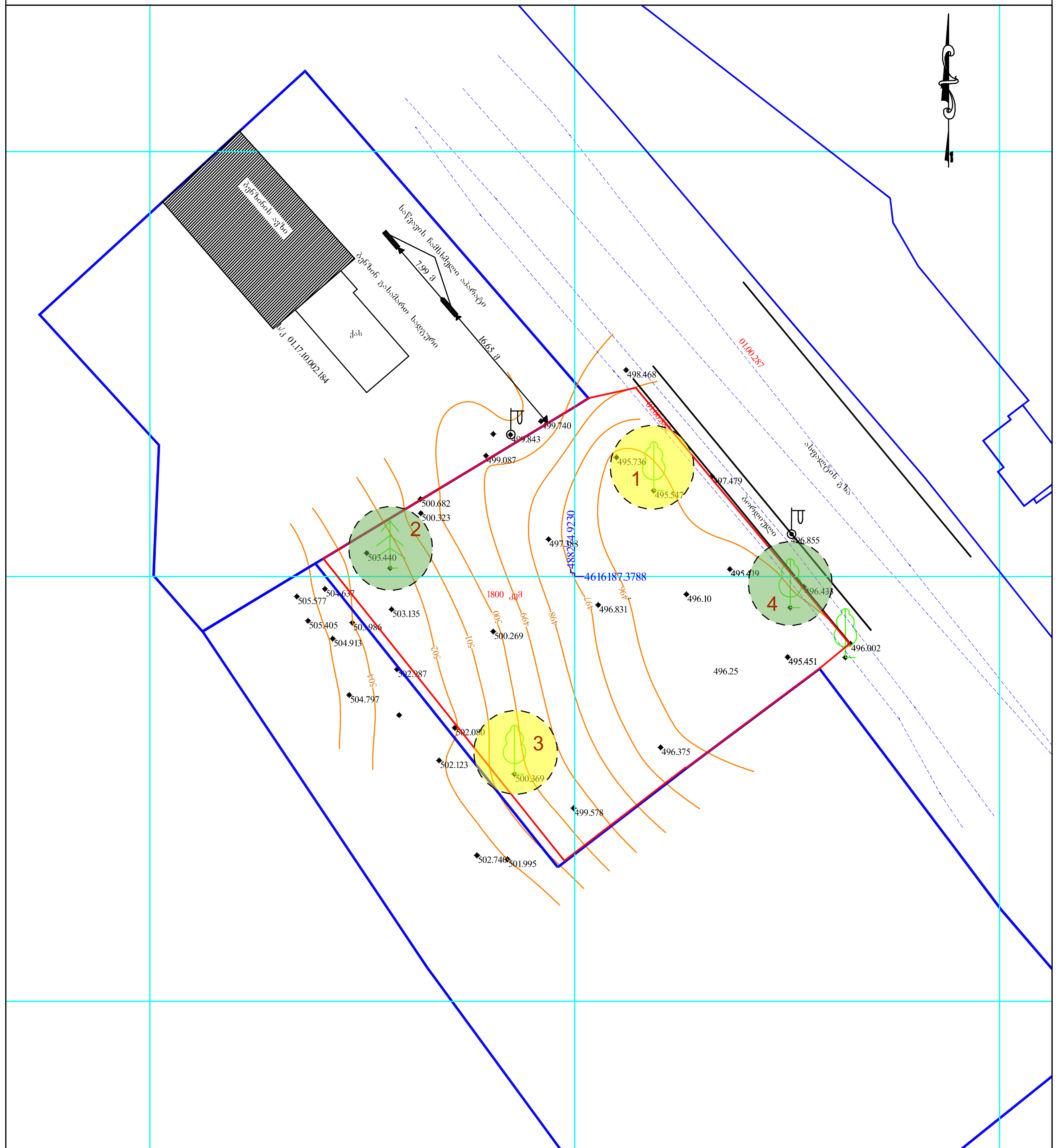
ფორმატი **A-3**	თბილისი 2022 წ.	პლნ. ფაილის სახელი

არსებული მცენარეების კლასიფიკაცია ტოპოგეგმაზე ექსპერტიზის მიხედვით

ი/მ გიორგი ხიხაძე

ქ.თბილისი, შანდონ პეტეფის ქუჩა № 44, არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების ს/კ 01.17.10.002.398 მიწის ნაკვეთებს ტოპოგრაფიული

გ ე გ მ ა



პირობითი აღნიშვნები

WGS 84-ის კოორდინატთა სისტემის UTM პროექცია

მ 1:500

ქ. თბილისი, შანდორ პეტეფის ქუჩა #44 ს/კ: 01.17.10.002.398. ლაშა ესაიშვილის საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე მწვანე ნარგავების სახეობრივი შედგენილობა და ფიტოსანიტარული მდგომარეობა

N	მცენარის სახეობა, წიწვოვანი და ფოთლოვანი ჯიში	D დიამეტრი 10 სმ	H სიმაღლე (მ)	მდგომარეობა	შენიშვნა
1	ცაცხვი	29	14	ჯანსაღი	
2	პორიზონტალური კვიპაროზი	23,7	8	ჯანსაღი	
3	კაკალი	40,2	10	ჯანსაღი	
4	კაკალი	22,1	4,5	ჯანსაღი	

შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება ფორესთ კომპანი

Limited Liability Company Forest Company

გადარგვის პროექტი

თარიღი:28.04.2021წ

მისამართი: ქალაქი თბილისი , შანდორ პეტეფის ქუჩა N44 ; ქალაქი თბილისი , ქუჩა შანდორ პეტეფის , ნაკვეთი 02/194

საკადასტრო კოდი: N 01.17.10.002.398

ფართობი: 1800.00 კვ.მ

დამკვეთი: შპს ,,ტერასა გრუპი" , ID ნომერი:404536445

გადასარგავი მწვანე ნარგავების საერთო რაოდენობა: 1

გადასარგავი ხემცენარეების ნუსხატაქსაციური მაჩვენებლების და კომის ზომების მითითებით

ცხრილი N 1

რიგ N	ხის N	სახეობა	სასიცოცხლო ფორმა	კომის სიგანე სმ	Do დიამეტრი 10სმ-ზე	H სიმაღლე მ	მდგომარეობა	შენიშვნა
1	1	ცაცხვი - Tilia caucasica	ხე	290	29	14	ჯანსაღი	შესაძლებელია გადარგვა

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- საკადასტრო წითელი ხაზი
- შესანარჩუნებელი ხეები
- გადასარგავი ხეები

შენიშვნები:

დამკვეთი:

შპს "ტერასა გრუპი"
ს/კ 404536445

მისამართი:

ქალაქი თბილისი,
შანდორ პეტეფის ქუჩა №44

ს/კ 01.17.10.002.398

პროექტის სახელწოდება:

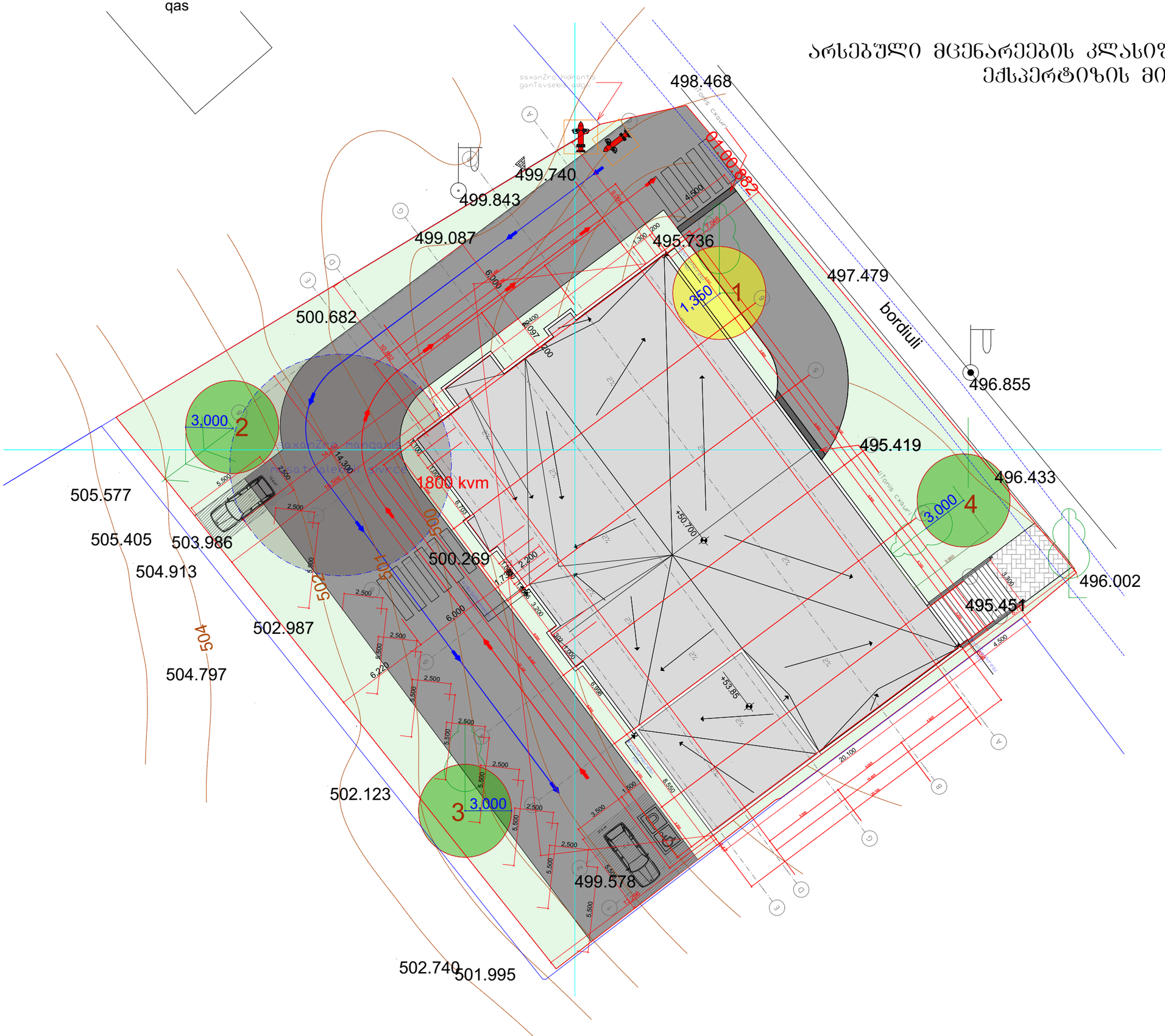
მრავალფუნქციური შენობა/კომპლექსი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
ლანდშ.არქ.	ლ. ქურციკიძე		23.09.2022
შეასრულა	ს. ბუზარიაშვილი		23.09.2022

მასშტაბი		არსებული ნარგავების კლასიფიკაცია ტოპოგეგმაზე
თარიღი	23.09.2022	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	ლ-1	8

არსებული მცენარეების კლასიფიკაცია ექსპერტიზის მიხედვით



ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- საკადასტრო წითელი ხაზი
- შესანარჩუნებელი ხეები
- გასასარგავი ხეები

შენიშვნები:

დამკვეთი:

შპს "ტერასა გრუპი"
ს/კ 404536445

მისამართი:

ქალაქი თბილისი,
შანდორ პეტეფის ქუჩა №44

ს/კ 01.17.10.002.398

პროექტის სახელწოდება:

მრავალფუნქციური შენობა/კომპლექსი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
ლანდშაფტ.	ლ. ჭურციკიძე		23.09.2022
შესრულა	ს. ბუზარიაშვილი		23.09.2022

მასშტაბი	
თარიღი	23.09.2022

არსებული ნარგაობების კლასიფიკაცია ექსპერტიზის მიხედვით

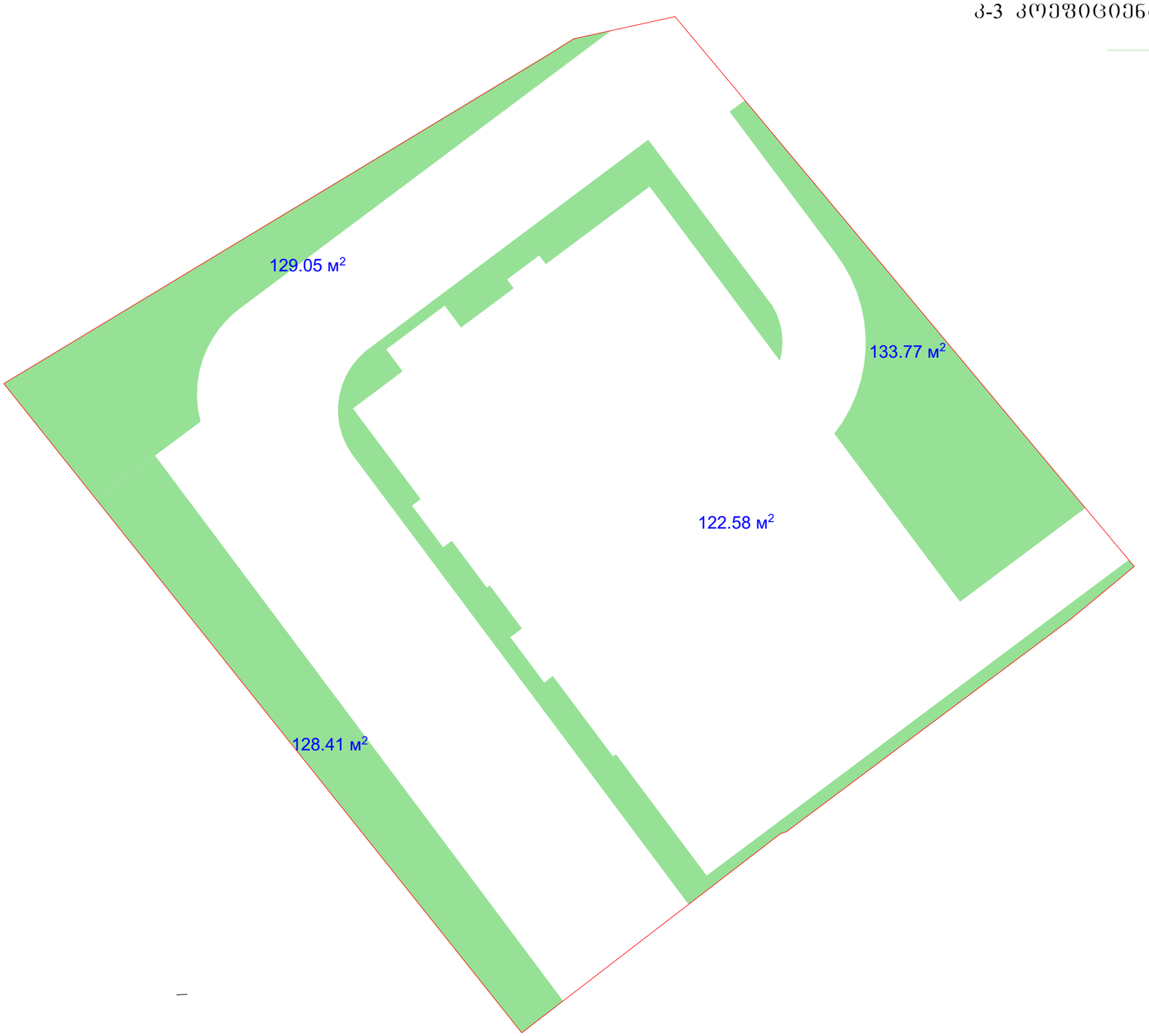
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	ლ-2	8

ფორმატი A-3	თბილისი 2022 წ.	ავტ. ფაილის სახელი

კ-3 კოეფიციენტის საანგარიშო კროკები

საპროექტო ტერიტორიის ფართობი 1800კვ.მეტრი

კ-3 კოეფიციენტი = 0,3 512 კვ.მ



ფორმატი A-3	თბილისი 2022 წ.	ალნ. ფაილის სახელი

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

საკადასტრო წითელი ხაზი

კ-3 ის არეალები

შენიშვნები:

დამკვეთი:

შპს "ტერასა გრუპი"
ს/კ 404536445

მისამართი:

ქალაქი თბილისი,
შანდორ პეტეფის ქუჩა №44

ს/კ 01.17.10.002.398

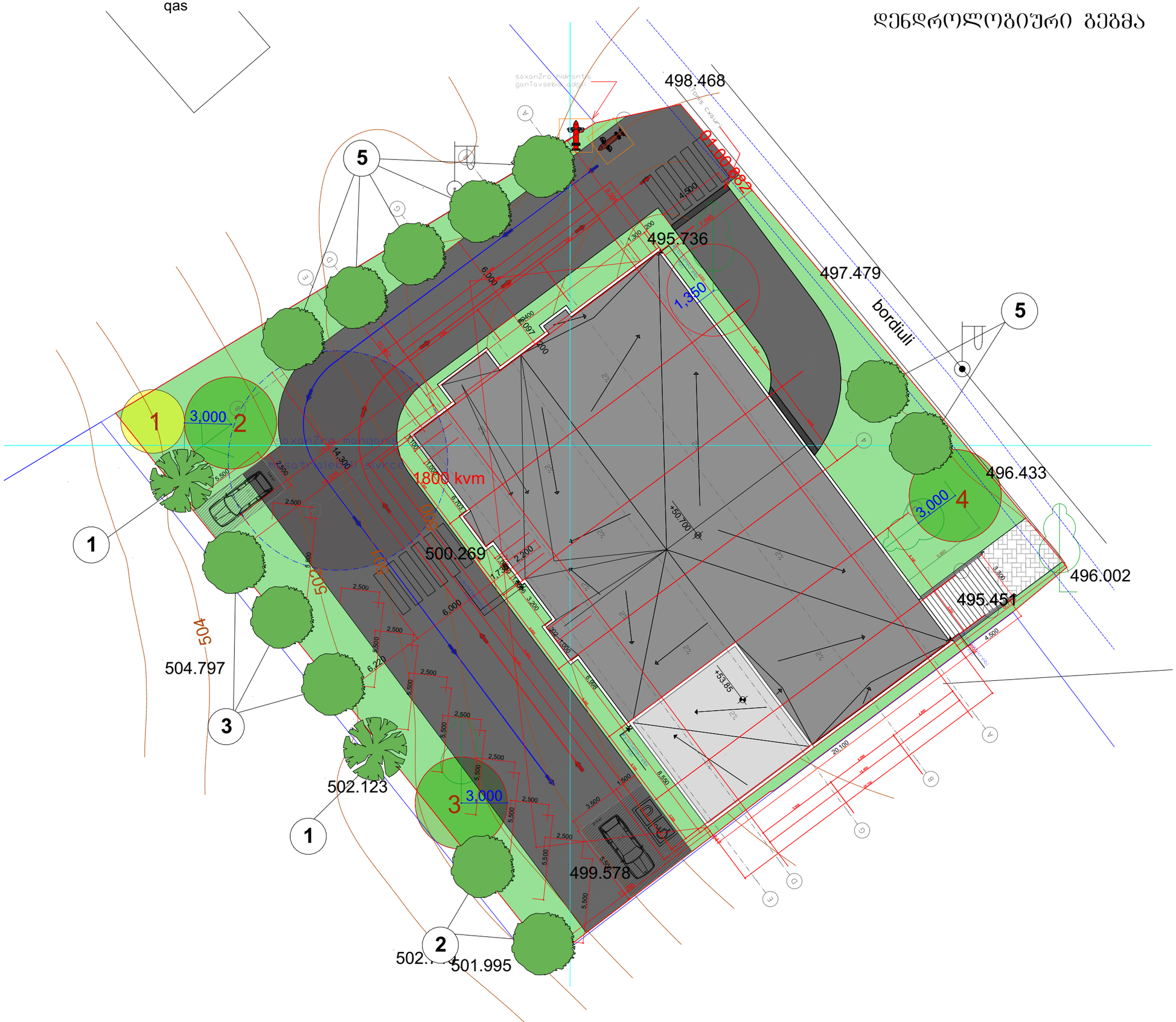
პროექტის სახელწოდება:

მრავალფუნქციური შენობა/კომპლექსი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
ლანდშაფტ.	ლ. ქურციკიძე		23.09.2022
შესასრულა	ს. ბუზარიაშვილი		23.09.2022

მასშტაბი	1:200	კ3-ის საანგარიშო კროკები
თარიღი	23.09.2022	
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	ტ-3	8

დენდროლოგიური გეგმა



ფორმატი A-3	თბილისი 2022 წ.	პლნ. შაილის სახელი

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- საკადასტრო წითელი ხაზი
- 3 მეტრიანი შეზღუდვის არე
- წიწვიანი ხეები
- ფოთლოვანი ხეები
- (3) მცენარის ნომერი ექსპლიკაციაში
- 1 შენარჩუნებული მცენარეები
- 1 გადარგული მცენარეები

შენიშვნები:

1. მცენარეები შერჩეულია ადგილობრივ ბაზარზე ხელმისაწვდომი, კლიმატური, დეკორატიული და შრანული პირობების გათვალისწინებით.
2. მოცემული მცენარის შეცვლა შესაძლებელია ალტერნატიული მცენარეების ჩამონათვლიდან ან პროექტის ავტორთან შეთანხმებით
3. ექსპლიკაციაში არ არის გათვალისწინებული 10% მცენარეთა დანაკარგი.
4. მცენარეთა ჩარგვისას დაცულ იქნას აგროტექნიკის ნორმები.

დამკვეთი:

შპს "ტერასა გრუპი"
ს/კ 404536445

მისამართი:

ქალაქი თბილისი,
შანდორ პეტეფის ქუჩა №44

ს/კ 01.17.10.002.398

პროექტის სახელწოდება:

მრავალფუნქციური შენობა/კომპლექსი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
ლანდშაფტ.	ლ. ჟურცუკიძე		23.09.2022
შესრულა	ს. ბუხარაიშვილი		23.09.2022

მასშტაბი	1:200	დენდროლოგიური გეგმა	
თარიღი	23.09.2022		
სტადია		ფურცელი	ფურცლები
პროექტი		ლ-4	8

მცენარეთა ექსპლიკაცია

მარადმწვანე

№	მცენარეთა დასახელება		რაოდენობა	ფორმა	სიმაღლე	ღეროს გარშემოწ.	სასიცოცხლო ფორმა	შენიშვნა
1	ფიჭვი იტალიური	Pinus pinea	2	Standard	3.00მ.-დან	20სმ.-დან	წიწვიანი ხე	მარადმწვანე
2	მარადმწვანე მუხა	Quercus ilex	2	Standard	3.50მ.-დან	20სმ.-დან	ფოთლოვანი ხე	მარადმწვანე
3	მუხა ევროპული	Quercus robur	3	Standard	3.50მ.-დან	20სმ.-დან	ფოთლოვანი ხე	მარადმწვანე
4	სოფორა იაპონური	Sophora japonica	2	Standard	3.50მ.-დან	20სმ.-დან	ფოთლოვანი ხე	ფოთოლმცვენი
5	იფანი ჩვეულებრივი	Fraxinus exselsior	5	Standard	3.50მ.-დან	20სმ.-დან	ფოთლოვანი ხე	ფოთოლმცვენი
6	გაზონი ჩვეულებრივი	Lawn	491,2 მ²					

შენიშვნები:

1. მცენარეები შერჩეულია ადგილობრივ ბაზარზე ხელმისაწვდომი, კლიმატური, დეკორატიული და შრბანული პიროგების გათვალისწინებით.
2. მოცემული მცენარის შეცვლა შესაძლებელია ალტერნატიული მცენარეების ჩამონათვლიდან ან პროექტის ავტორთან შეთანხმებით.
3. ექსპლიკაციაში არ არის გათვალისწინებული 10% მცენარეთა დანაკარგი.
4. მცენარეთა ჩარგვისას დაცულ იქნას აგროტექნიკის ნორმები.
5. უზრუნველყოფილ იქნას მცენარეთა მორწყვა სავეგეტაციო პერიოდის განმავლობაში.

ალტერნატიული მცენარეები

1	ალეპოს ფიჭვი; ბრძელწიწვა ფიჭვი	Pinus halepensis; Pinus wallichiana
2	კვიდო იაპონური	Ligustrum Japonicum
3	ცაცხვი წვრილფოთოლა; ძელქვა იაპონური	Tilia cordata; Zelkova japonica
4	აკაკი კავკასიური; შნაყოფო თუთა	Celtis caucasica; Morus platanifolia sterile
5	რობინია (ცრუაკაცია); მელია აზედარახი	Robinia pseudoacacia; Melia azedarach

ფორმატი **A-3**

თბილისი 2022 წ.

ხელმოწერა

ექსპლიკაცია:

პიროგითი ნიშნები:

შენიშვნები:

დამკვეთი:

შპს "ტერასა პრუკი"
ს/კ 404536445

მისამართი:

ქალაქი თბილისი,
შანდორ პეტეფის ქუჩა №44

ს/კ 01.17.10.002.398

პროექტის სახელწოდება:

მრავალფუნქციური შენობა/კომპლექსი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
ლანდშაფტ.	ლ. ქურციკიძე		23.09.2022
შესრულა	ს. ბუზარიაშვილი		23.09.2022

მასშტაბი		მცენარეთა ექსპლიკაცია	
თარიღი	23.09.2022		
სტადია		ფურცელი	ფურცლები
პროექტი		დ-5	8

სამუშაოთა მოცულობა

#	სამუშაოს დასახელება	განზომილება	რაოდენობა	შენიშვნა
1	არსებული მცენარეების გადარგვა	ცალი	1	
2	ადგილების მომზადება წიწვიანი ხეების დასარგავად ნოყიერი მიწის დამატებით ორმოებში (0.8X0.8X0.8)	ცალი	2	1 მ³ მიწა
3	წიწვიანი ხეების დარგვა	ცალი	2	
4	ადგილების მომზადება ფოთლოვანი ხეების დასარგავად ნოყიერი მიწის დამატებით ორმოებში (0.8X0.8X0.8)	ცალი	12	6,1 მ³ მიწა
5	ფოთლოვანი ხეების დარგვა	ცალი	12	
6	მაღალი ხეების დაბმა ქარისაგან დასაცავად	ცალი	15	
7	ტერიტორიის მომზადება გაზონის მოსაწყობად. 20 სმ სისქის ნოყიერი მიწის ნაზავის შეტანა 491,2 კვ.მ. ფართობზე.	კუბ. მეტრი	98	
8	ჩვეულებრივი გაზონის მოწყობა (რულონური)	კვ. მეტრი	500	
9	ჩვეულებრივი გაზონის მოვლა	კვ. მეტრი	500	
10	ახლადდარგული და გადარგული მცენარეების მოვლა	ცალი	15	
11	ახლადდარგული მცენარეების მორწყვა	მთელი გამწვანებული ტერიტორია		

შენიშვნები

1. მცენარეების ჩარგვა და გადარგვა განხორციელდეს არასავეგეტაციო პერიოდის განმავლობაში
2. მცენარეების ჩარგვისას დაცულ იქნას აგროტექნიკის წესები
3. უზრუნველყოფილ იქნეს მცენარეთა მორწყვა.
4. მოხდეს ხეების დამაბრება ქარისაგან დასაცავად

ფორმატი A-3	თბილისი 2022 წ.	ქალ. ვაილის სახელი

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

შენიშვნები:

დამკვეთი:

შპს "ტერასა გრუპი"
ს/კ 404536445

მისამართი:

ქალაქი თბილისი,
შანდორ პეტეფის ქუჩა №44

ს/კ 01.17.10.002.398

პროექტის სახელწოდება:

მრავალფუნქციური შენობა/კომპლექსი

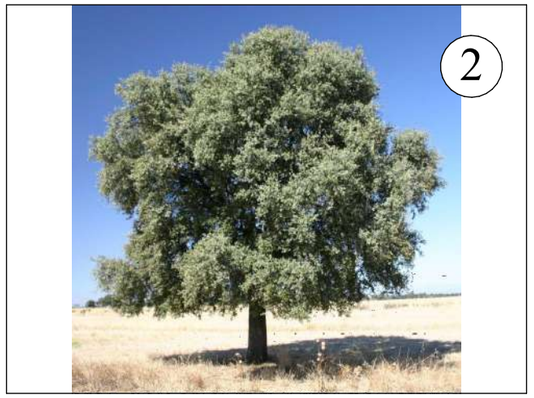
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
ლანდშარძ.	ლ. ჟურციკიძე		23.09.2022
შესრულა	ს. ბუზარიაშვილი		23.09.2022

მასშტაბი		სამუშაოთა მოცულობა	
თარიღი	23.09.2022		
სტადია		ფურცელი	ფურცლების
პროექტი		ლ-6	8

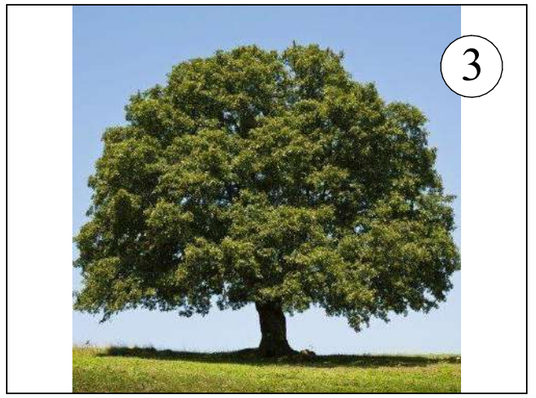
საპროექტო მცენარეთა ფოტოები



ფიჭვი იტალიური
Pinus pinea



მარადმწვანე მუხა
Quercus ilex



მუხა ევროპული
Quercus robur



სოფორა იაპონური
Sophora japonica



იფანი ჩვეულებრივი
Fraxinus exselsior

ფორმატი A-3	თბილისი 2022 წ.	ქალ. ფაილის სახელი

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

შენიშვნები:

დამკვეთი:

შპს "ტერასა გრუპი"
ს/კ 404536445

მისამართი:

ქალაქი თბილისი,
შანდორ პეტეფის ქუჩა №44

ს/კ 01.17.10.002.398

პროექტის სახელწოდება:

მრავალფუნქციური შენობა/კომპლექსი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
ლანდშარქ.	ლ. ჟურციკიძე		23.09.2022
შესრულა	ს. ბუზარიაშვილი		23.09.2022

მასშტაბი		საპროექტო მცენარეთა ფოტოები
თარიღი	23.09.2022	
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	ლ-7	8

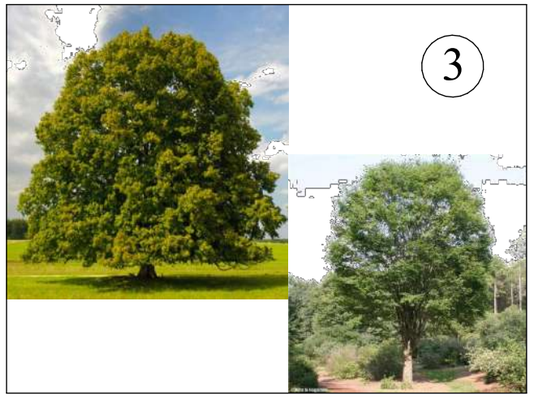
ალტერნატიულ მცენარეთა ფოტოები



ალეპოს ფიჭვი ; ბრძელწიწვა ფიჭვი
Pinus halepensis



კვიდო იაპონური
Ligustrum iaponicum



ცაცხვი წვრილფოთოლა; ძელქვა იაპონური
Tilia cordata; Zelkova japonica



აკაკი კავკასიური; უნაყოფო თუთა
Celtis caucasica; Morus platanifolia sterile



რობინია (ცრუაკაცია) ; მელია აზადერახი
Robinia pseudoacacia; Melia azedarach

ფორმატი A-3	თბილისი 2022 წ.	პლან. შაირის სახელი

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

შენიშვნები:

დამკვეთი:

შპს "ტერასა ბრუჯი"
ს/კ 404536445

მისამართი:

ქალაქი თბილისი,
შანდორ პეტეფის ქუჩა №44

ს/კ 01.17.10.002.398

პროექტის სახელწოდება:

მრავალფუნქციური შენობა/კომპლექსი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
ლანდშაფტ.	ლ. ქურციკიძე		23.09.2022
შემსრულა	ს. ბუზარიაშვილი		23.09.2022

მასშტაბი		საპროექტო მცენარეთა ფოტოები	
თარიღი	23.09.2022		
სტადია		ფურცელი	ფურცლები
პროექტი		ლ-8	8

დენდროლოგიური პროექტის საინფორმაციო დაფა

დამკვეთი შპს "ტერასა გრუპ ს/კ 404536445

საპროექტო ტერიტორიის მისამართი: ქ. თბილისი , შანდორ პეტეფის ქუჩა №44
ს/კ 01.17.10.002.398

ნებართვის გამცემი ორგანო: ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური

კ-3: 0,3 512 კვ.მ

დენდროლოგიური პროექტის შეთანხმების თარიღი :

დენდროლოგიური პროექტის დასრულების თარიღი: 30.12.2024

შესანარჩუნებელი ხეები : 3 ძირი

1 ძირი - ჰორიზონტალური კვიპაროსი (ღეროს დიამეტრით 23,7სმ .)
1 ძირი - კაკალი (ღეროს დიამეტრით 40,2სმ.)
1 ძირი - კაკალი (ღეროს დიამეტრით 22,1 სმ.)

გადასარგავი ხეები: 1 ძირი

1 ძირი - ცაცხვი (ღეროს დიამეტრით 29სმ.)

დასარგავი ხე - მცენარეების სახეობა: 14 ძირი

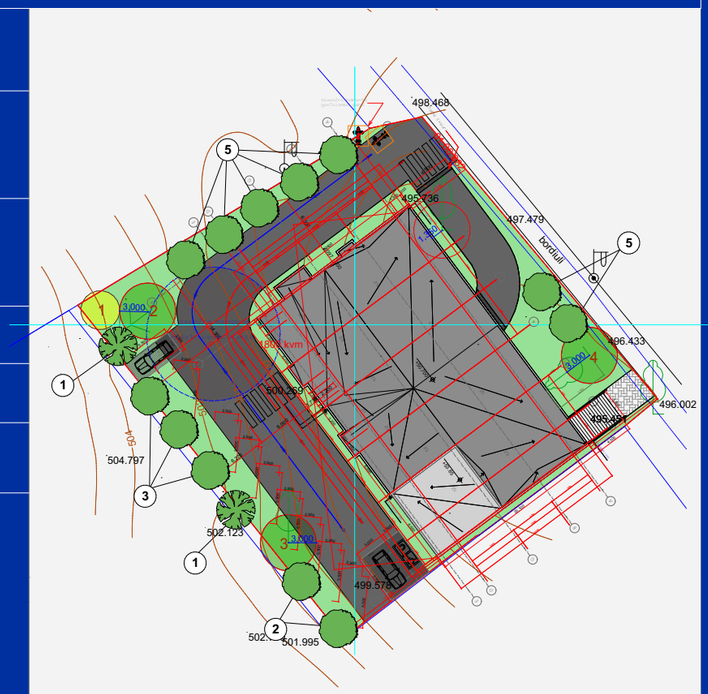
2 ძირი - ფიჭვი იტალიური(ღეროს გარშ 20სმ.-დან, სიმაღ 3.0მ.-დან, ხნოვ 10წ.)

2 ძირი - მარადმწვანე მუხა(ღეროს გარშ 20სმ.-დან, სიმაღ 3.5მ.-დან, ხნოვ 10წ.)

3 ძირი - მუხა ევროპული(ღეროს გარშ20სმ.-დან, სიმაღ 3.5მ.-დან, ხნოვ 10წ.)

2 ძირი - სოფორა იაპონური(ღეროს გარშ20სმ.-დან, სიმაღ 3.5მ.-დან, ხნოვ 10წ.)

5 ძირი - იფანი ჩვეულებრივი(ღერ, გარშ 20სმ.-დან, სიმაღ 3.5მ.-დან, ხნ. 10წ.)





ახლადდარგული ხე მცენარეების მოვლაზე პასუხისმგებელი პირი
შპს "ტერასა გრუპ ს/კ 404536445

ახლადდარგული ხე მცენარეების მოვლის ხანგრძლივობა 5 წელი