ქ. თბილისი, სანდრო პეტეფის ქუჩა №44
ს.კ. 01.17.10.002.398 მრავალფუნქციური
კომპლექსი/შენობა

მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი

შემსრულებელი  ა. მაისაშვილი

ქ.თბილისი 2022წ.

ქ. თბილისი, სანდრო პეტეფის ქუჩა №44
ს.კ. 01.17.10.002.398 მრავალფუნქციური
კომპლექსი/შენობა

მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი

სამუშაოთა ორგანიზაციის პროექტის შედგენას საფუძვლად დაედო არქიტექტურული პროექტი, ტერიტორიის დათვალიერება და შესწავლა. მასთან სამანქანო მისასვლელი გზა გათვალისწინებულია და წარმოდგენილია საპროექტო გენგეგმის მიხედვით. სამშენებლო სამუშაოები წარიმართოს ძირითადად სტაციონარული ამწეს და ბეტონის ტუმბოს დახმარებით.

უბანი ხასიათდება შემდეგი კლიმატური და სეისმური ფაქტორებით: ქარის დაწოლა – 45კგ.მ./მ2; თოვლის საფარის წონა - 50კგ/მ2, საამშენებლო მექანიზმების ნუსხა მოყვანილია ცხრილში მომდევნო ფურცელზე. სამუშაოთა წარმოების დროს აუცილებელია შრომის უსაფრთხოების წესების დაცვა, აგრეთვე შენობის მშენებლობის დროს სელიტებურ ზონაში მტვრის გაფანტვისაგან დამცავი ღონისძიებების უზრუნველყოფა.

რიგითობა და ეტაპები

მშენებლობის პირველი რიგი

1. **ეტაპი.**
   მოსამზადებელი სამუშაოები, რომლებიც დაკავშირებულია სამშენებლო მოედნის მოწესრიგება, მათ შორის; შესანარჩუნებელი მწვანე ნარგავების დაცვასა და მიწისქვეშა საინჟინრო კომუნიკაციების შენარჩუნება.
2. **ეტაპი.**
   შენობა-ნაგებობის გრუნტზე დაკვალვა და ძირითადი ღერძების დაფიქსირება.

მშენებლობის მეორე რიგი

1. ეტაპი.
   შენობა-ნაგებობის მიწის სამუშაოები;
   შენობა-ნაგებობის ფუძის მოწყობის სამუშაოები;

2.ეტაპი.
   ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა: შენობა-ნაგებობის -6.00 ნიშნულიდან -3.00 ნიშნულის რკინა ბეტონის ძირითადი კონსტრუქციების მონტაჟი;

3.ეტაპი.
   შენობა-ნაგებობის საძირკვლის მოწყობის სამუშაოები;
   ნულოვანი ციკლის დასრულება;

4.ეტაპი.
   ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა: შენობა-ნაგებობის ნულოვანი ნიშნულიდან +3.30 ნიშნულის რკინა ბეტონის ძირითადი კონსტრუქციების მონტაჟი;

5.ეტაპი.
   ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა: შენობა-ნაგებობის +6.60 ნიშნულიდან +9.75 ნიშნულის რკინა ბეტონის ძირითადი კონსტრუქციების მონტაჟი;

6.ეტაპი.
   ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა: შენობა-ნაგებობის +12.90 ნიშნულიდან +16.05 ნიშნულის რკინა ბეტონის ძირითადი კონსტრუქციების მონტაჟი;

7.ეტაპი.
   ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა: შენობა-ნაგებობის +19.20 ნიშნულიდან +22.35 ნიშნულის რკინა ბეტონის ძირითადი კონსტრუქციების მონტაჟი;

8.ეტაპი.
   ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა: შენობა-ნაგებობის +25.50 ნიშნულიდან +28.65 ნიშნულის რკინა ბეტონის ძირითადი კონსტრუქციების მონტაჟი;

9.ეტაპი.
   ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა: შენობა-ნაგებობის +31.80 ნიშნულიდან +34.95 ნიშნულის რკინა ბეტონის ძირითადი კონსტრუქციების მონტაჟი;

10.ეტაპი.
   ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა: შენობა-ნაგებობის +38.10 ნიშნულიდან +41.25 ნიშნულის რკინა ბეტონის ძირითადი კონსტრუქციების მონტაჟი;

11.ეტაპი.

ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა: შენობა-ნაგებობის +44.40 ნიშნულიდან +47.55 ნიშნულის რკინა ბეტონის ძირითადი კონსტრუქციების მონტაჟი;

12.ეტაპი.

ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა: შენობა-ნაგებობის +50.60 ნიშნულიდან +53.85 ნიშნულის რკინა ბეტონის ძირითადი კონსტრუქციების მონტაჟი;

13.ეტაპი.

შენობა-ნაგებობის სახურავისა და გადახურვის მოწყობა;

14.ეტაპი.

არამზიდი კონსტრუქციების მოწყობა;

გარე და შიდა კედლების ბლოკით ამოყვანა.

15.ეტაპი.

შენობა-ნაგებობის ლოკალური საერთო სარგებლობის საინჟინრო-ტექნიკური ქსელების მოწყობა;

16.ეტაპი.

შენბა-ნაგებობის გარე მოსაპირკეთებელი სამუშაოები;

17.ეტაპი.

მიწის ნაკვეთის დასუფთავების და კეთილმოწყობის სამუშაოები.

შენობის სამშენებლო წარმოების პროექტის შესადგენი ნორმატივები

2.1 СНиП 3.01.01-85 „Оригинализация строительного производства'' М.,1989

2.2 СНиП -4-80 „Техника безопасности на строительстве'' М., 1981

2.3 Справочник инженера строителя, М., 1989

2.4 Строительные стреловые самоходные краны, М., 1984

2.5 კრებული სამახსოვრო "სამშენებლო წარმოების ნორმები და წესები", ამონაწერი სამშენებლო ნორმებიდან და წესებიდან, თბ., 1987

2.6 მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტში მომუშავეთა შორის უსაფრთხოების და სანიტარულ ჰიგიენური მომსახურეობის საკითხებზე მთავარ წყაროდ წარმოდგენილია სააშენბლო ნორმების საქართველოს მავრობის №41 დადგენილების პუნქტი №20-ის მიხედვით.

ასაშენებელი ობიექტის დახასიათება

შენობა გეგმაში მრავალკუთხა ფორმისაა. სხვადასხვა ზომებით, საპროექტო შენობა წარმოადგენს მრავალსართულიან შენობას. მიწისქვეშ დაპროექტებულია ორი მინუს სართული. საძირკველი წარმოადგენს ფილას. კედლების შეკვრა ხდება წვრილი საკედლე ბლოკით, გადახურვა რკინა-ბეტონის ფილა.

მშენებლობის ხანგრძლივობის შესახებ

შენობის მშენებლობა დაკვეთის მიერ განსაზღვრულია 36 თვის ვადაში რაც არის გაწერილი და გათვალიწინებული მშენებლობის კალენდარულ გრაფიკში. გეგმიურად დადგენილი ხანგრძლივობის დაცვა შენობის მშენებლობაზე 36 თვის პერიოდში შესაძლებელია უწყვეტი ფინანსირების შემთხვევაში, რასაც ხელი უნდა შეუწყოს ქ. თბილისი რბილმა და ზომიერმა კლიმატურმა პირობებმაც. სამუშაოთა შესრულების ვადების დაცვა უწყვეტ ფინანსირებაზეა დამოკიდებული, რაც უნდა გაითვალისწინოს დამკვეთმა.

სამშენებლო მანქანა-მექანიზმების, დანადგარებისა და ინსტრუმენტების ჩამონათვალი

№	დასახელება	მარკა	რაოდენობა
1	2	3	4
1	თვითმცლელი ძარიანი და სპეც-დანიშნულების ავტოტრანსპორტი სამშენებლო ტვირთის გადასატანად	სხვადასხვა	8
2	გადასატანი კომპრესორი	სო-48	3
3	ელექტროშესადუღებელი საჭრელი აგრეგატი	კომპ.	5
4	ავტოკენური შედუღების და ჭრის აპარატი	კომპ. პკუ-35	5
5	ბეტონმრევი	-	10
6	ლითონის სახარაჩო სექციები 100 მ2 ფართობისათვის	კომპ.	10
7	სტაციონარული ამწე	XGA6012-6S (ტიპის)	1
8	სტაციონარული ბეტონის ტუმბო	-	1

მომუშავეთა შორის უსაფრთხოების წესების დაცვის თაობაზე

მომუშავეთა შრომის უსაფრთხოების პირობების დაცვა შენობათა სამშენებო ცალკეულ ეტაპებზე აუცილებელია სნ და წ III-4-80* "უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაზე" და სხვა ნორმატულ-საკანონმდებლო დოკუმენტების შესაბამისობით. მათგან ყურადღებას გამახვილებთ შემდეგზე:

სამუშაო ადგილები მუშაობის პირობებისა და ტექნოლოგიურობის გათვალისწინებით უზრუნველყოფილი უნდა იყოს კოლექტიური დაცვისა და სიგნალიზაციის საშუალებით.

ელექტრო უსაფრთხოების წესები ჩამოყალიბებულია სახელმწიფო სტანდარტში 12.013-88 ელექტრო კარადა ყოველთვის უნდა იყოს ჩაკეტილ მდგომარეობაში, ელექტრო კაბელები, ელექრტო სადენები და ელექტრო მოწყობილობები კი უნდა განთავსდეს იზოლირებულად. გაშიშვლებული სადენების გამოყენება აკრძალულია სამშენებლო მოედანზე.

სტაციონარული ამწის მუშაობის პერიობში დაუშვებელია უცხო პირთა, დაუსაქმებელ მუშა-მომსახურეთა ყოფნა, სამშემებლო გენგეგმაზე შემოფარგლული სტაციონარული ამწის მოქმედების სახიფათო ზონის ფარგლებში.

ღამის პერიოდებში უსაფრთხოების ზონის აღმნიშვნელი ფირნიშები აუცილებელია უნდა განთავსდეს და განათდეს.

სამუშაოთა უწყვეტობისა და ტექნოლოგიურობის, აგრეთვე შრომის უსაფრთხოების უზრუნველყოფად აუცილებელია მშენებლობის ცხრილში მოცემული და ჩვენს მიერ რეკომენდირებული მანქანა-მექანიზმებით, ინსტრუმენტებითა და დანადგარ-სამარჯვეებით აღჭურვა. ცხადია შესაძლებელია მათი შეცვლაც უფრო თანამედროვეთი.

სამუშაო ოპერაციებში დასაქმებული მუშაკები დაცული უნდა იყვნენ თავის დამცავი ჩაფხუტებით და შესამჩნევი ფერის ჟილეტებით.

დაუშვებელია მანქანების, ხელსაწყოებისა და მოწყობილობების დატოვება ჩართულ მდგომარეობაში ზედამხედველობის გარეშე. ცხადია მათი ტექნიკური მომსახურეობაც უნდა მოხდეს ძრავის გამორთვის შემდეგ.

ლითონის ელემენტების ჩაჭრას ელექტრო ან აიროვანი აპარატებით 5 მეტრის რადიუსში ფართობი უნდა გავანთავისუფლოთ წვადი მასალებისაგან, ხოლო 10 მეტრის რადიუსში ასაფეთქებელი (მაგალითად ჟანგბადის ბალონები) მასალებისაგან.

სამშენებლო სამუშაოებზე დასაქმებულმა ყველა მუშაკმა (როგორც მუშამ, ასევე მოსამსახურე პერსონალმა) უნდა შეისწავლოს შრომის უსაფრთხოების წესები, გაიაროს ინსტრუქტაჟი, ჩააბაროს გამოცდა და სპეციალურ ჟურნალში დაფიქსიროს ხელმოწერა.

ბუნების დაცვითი და ჰაერის დაბინძურების საწინააღმდეგო ღონისძიებები

შენობა მდებარეობს ქალაქ თბილისი საგარეუბნო განაშენიანებაში. აღნიშნულის გამო აუცილებელია შენობის მშენებლობის პერიოდში შემდეგი ღონისძიებების დაცვა:

გარემოს დაცვის სამსახურის ნებართვის გარეშე იკრძალება მრავალწლიანი ხეებისა და ნარგავების მოჭრა, ამოძირკვა ან განადგურება.

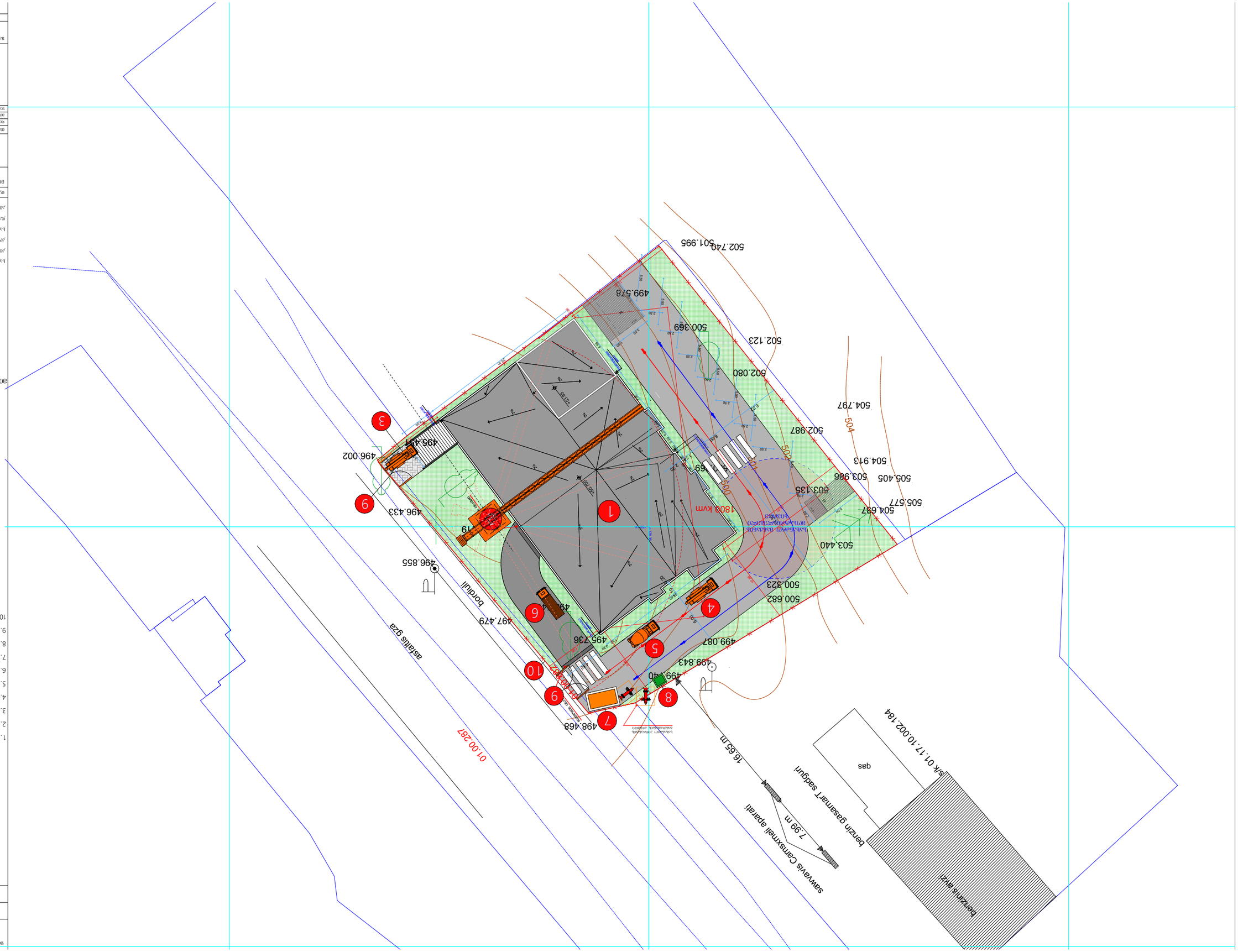
მონოლითური რკინა-ბეტონის, კედლების, ტიხრების, იატაკის მშენებლობის პროცესში მოსალოდნელია მტვრის გაფანტვა გარე სივრცეში, რის გამოც შენობას უნდა ჩამოეფაროს დამცავი სმშენებლო ფარად.

იკრძალება სამშენებლო ნაგვისა და ნარჩენების ღია წესით გადატანა და ჩამოყრა. სასურველია სამშენებლო ნაგვის პირდაპირ თვითმცლელი მანქანების ძარებში ჩაყრა. დიდი ზომის სამშენებლო ნარჩენები ან მოხსნილი ნაკეთობები უნდა ჩამოვუშვათ ამწის საშუალებით, აქაც სასურველია მაშინვე მოხდეს მათი ავტომანქანების ძარებში ჩატვირთვა და ნაგავსაყრელზე ან დამკვეთის მიერ მითითებულ ადგილზე მიტანა შესაბამისი სამსახურებთან შეთანხმების შემდეგ.

დაუშვებელია არსებული საკანალიზაციო ჭების დანაგვიანება სამშენებლო ნარჩენებით.

ასევე დაუშვებელია ამოსახაპი ორმოების მოწყობა. ინვენტარული საყოფაცხოვრებო ვაგონეტიდან საკანალიზაციო ჩადინება უნდა მოეწყოს უშუალოდ საქალაქო საკანალიზაციო ჭებში.

აკრძალულია სამშენებლო ნაგვის ტრანსპორტირება ფხვიერ მდგომარეობაში. ავტომანქანების ძარებში სამშენებლო ნაგვის ჩატვირთვის შემდგომ განხორციელდეს მისი ზედაპირი დანამვა,



1. სადგომი ადგილების რაოდენობა	
2. ავტო	
3. პარკინგის ტიპური	
4. პარკინგის ტიპური	
5. პარკინგის ზომები	
6. შეზღუდული მობილობის	
7. ველოპარკინგის	
8. პარკინგის ტიპური	
9. შეშლილი	
10. სადგომი ადგილების რაოდენობა	

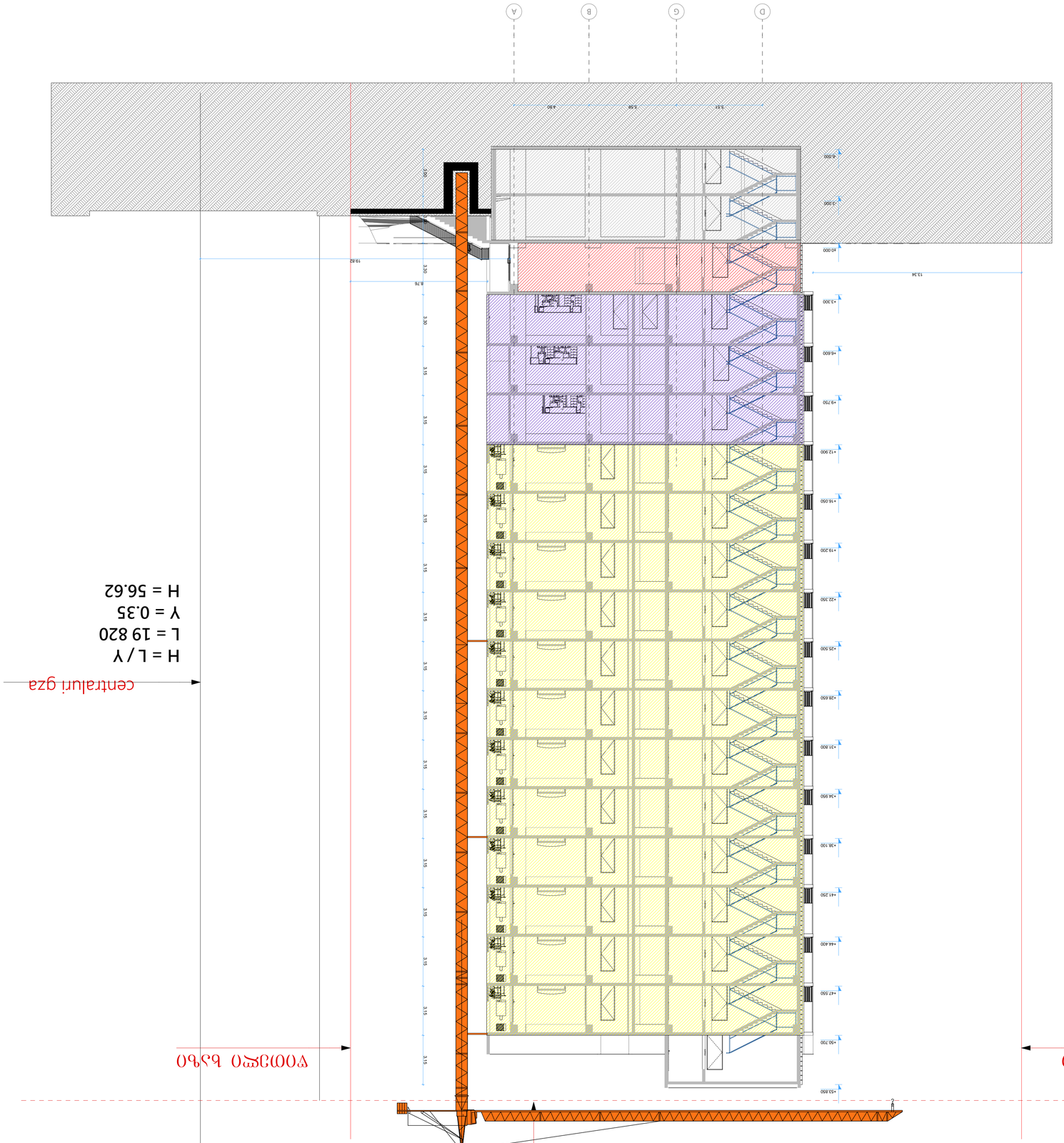
ნაგებობის ტიპი	
ნაგებობის ფუნქციური დანიშნულება	
ნაგებობის კლასი	ტექნიკური რისკის კატეგორია

ტერიტორიის საკადასტრო კოდი	
ნაკვეთის ფართობი	
მშენებლობის ადგილის მისამართი	
მშენებლობის ადგილის საკადასტრო კოდი	

პროექტის ავტორი	
პროექტის ხელმძღვანელი	
პროექტის მთავარი ინჟინერი	
პროექტის მთავარი არქიტექტორი	
პროექტის მთავარი კონსტრუქტორი	
პროექტის სხვა სპეციალისტი	

ავტორის ხელმოწერა	
ავტორის ბეჭედი	

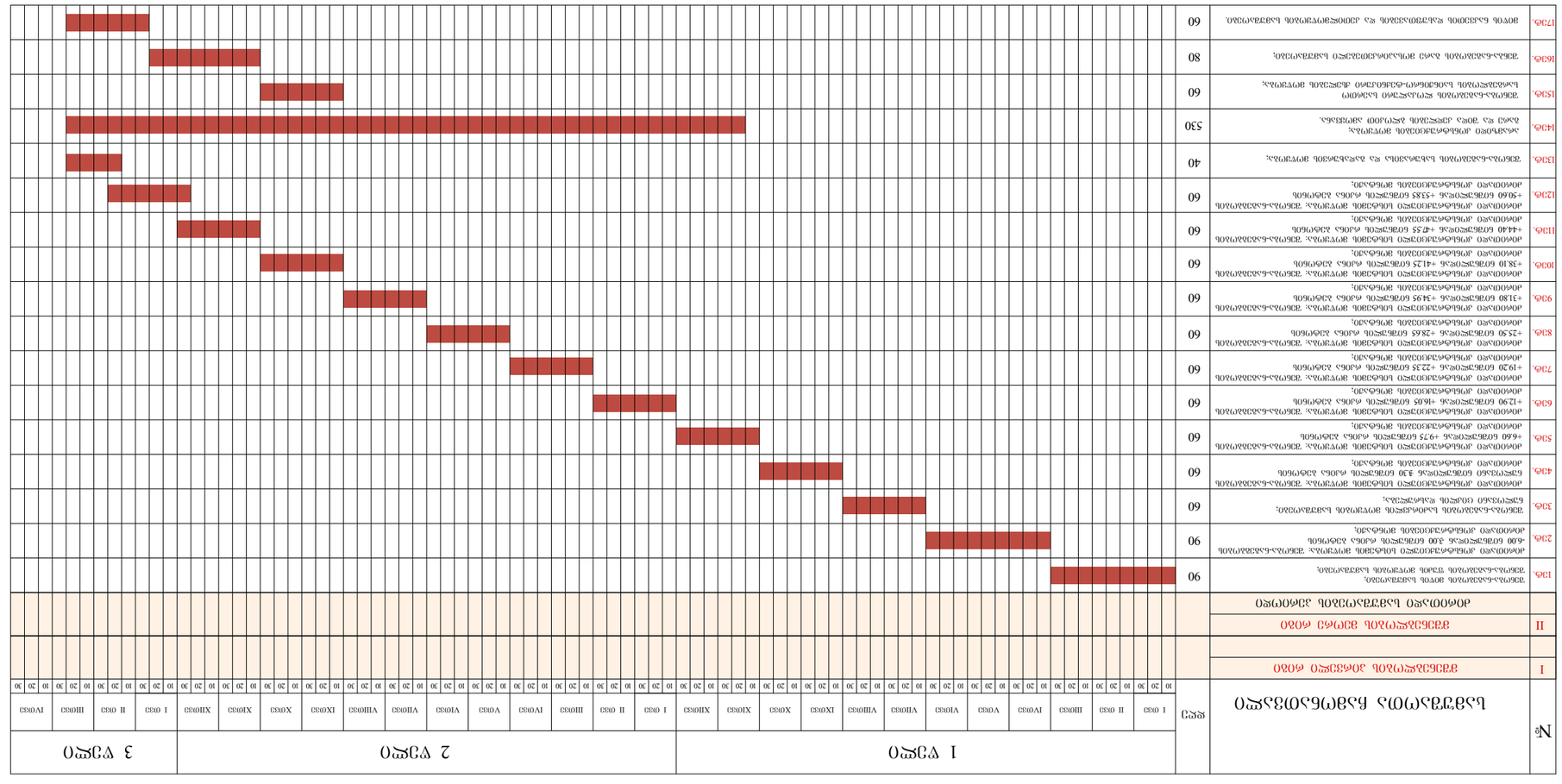
ნახაზის დასახელება	
ნახაზის ნომერი	
პროექტის ეტაპი	
ფურცლის ნომერი	
ფურცლების რაოდენობა	

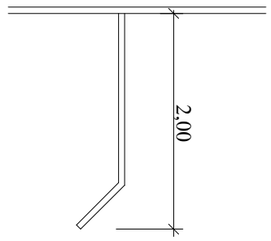

A
B
G
D
4.80
5.58
5.01
19.82
18.76
13.34
3.00
3.00
3.15
3.15
3.15

ტექნიკური პირობების ნიმუში ელექტრონული ტენდერისთვის

№	სამუშაოების დასახელება	ზომის ერთეული	რაოდენობა	ერთეულის ფასი (ლარი)	ჯამური ღირებულება (ლარი)
I	**ელექტრონული ტენდერის პირველი ეტაპი**				
1.	ელექტრონული ტენდერის პირველი ეტაპის ორგანიზაციული ღონისძიებები	ერთეული	1	1 200.00	1 200.00
2.	ელექტრონული ტენდერის პირველი ეტაპის ტექნიკური ღონისძიებები	ერთეული	1	1 200.00	1 200.00
II	**ელექტრონული ტენდერის მეორე ეტაპი**				
3.	ელექტრონული ტენდერის მეორე ეტაპის ორგანიზაციული ღონისძიებები	ერთეული	1	1 200.00	1 200.00
4.	ელექტრონული ტენდერის მეორე ეტაპის ტექნიკური ღონისძიებები	ერთეული	1	1 200.00	1 200.00
III	**ელექტრონული ტენდერის მესამე ეტაპი**				
5.	ელექტრონული ტენდერის მესამე ეტაპის ორგანიზაციული ღონისძიებები	ერთეული	1	1 200.00	1 200.00
6.	ელექტრონული ტენდერის მესამე ეტაპის ტექნიკური ღონისძიებები	ერთეული	1	1 200.00	1 200.00
IV	**ელექტრონული ტენდერის დასრულების შემდგომი ეტაპი**				
7.	ელექტრონული ტენდერის დასრულების შემდგომი ეტაპის ორგანიზაციული ღონისძიებები	ერთეული	1	1 200.00	1 200.00
8.	ელექტრონული ტენდერის დასრულების შემდგომი ეტაპის ტექნიკური ღონისძიებები	ერთეული	1	1 200.00	1 200.00

ჯამური ღირებულება: 9 600.00 ლარი





ნახაზი 1

შემსრულებელი	ა. ტესტური		
შემოწმებული	ნ. მაგალითური		
ხელმძღვანელი	ლ. ნიმუშური		
ავტორი	ავტორი	ხელშეკრულება № 4	
პროექტის დასახელება			
ელექტრონული ტენდერის პირველი, მეორე და მესამე ეტაპების ორგანიზაციული და ტექნიკური ღონისძიებების ჩამონათვალი			
დამკვეთი	ა(ა)იპ „ელექტრონული ტენდერების ცენტრი“		
	ქ. ტესტაური, ელექტრონული ტენდერების ქუჩა № 4		
	ს.კ. 01171002398		

ნახაზის ფურცლების რაოდენობა 1

ფურცელი 1

ელექტრონული ტენდერის პირველი, მეორე და მესამე ეტაპების ორგანიზაციული და ტექნიკური ღონისძიებების ჩამონათვალი

ელექტრონული ტენდერის პირველი, მეორე და მესამე ეტაპების ორგანიზაციული და ტექნიკური ღონისძიებების ჩამონათვალის ნახაზი

შპს „ტესტური ელექტრონული ტენდერების ცენტრი“

შესრულებულია	ელექტრონულად	შეთანხმებულია

ნახაზის №

ელექტრონული ტენდერის პირველი, მეორე და მესამე ეტაპების ორგანიზაციული და ტექნიკური ღონისძიებების ჩამონათვალის ნახაზი

ელექტრონული ტენდერების ცენტრის დირექტორის ბრძანება №75, ქ. ტესტური, ელექტრონული ტენდერების ქუჩა №4

ელექტრონული ტენდერის პირველი, მეორე და მესამე ეტაპების ორგანიზაციული და ტექნიკური ღონისძიებების ჩამონათვალის ნახაზი

დანართი №2-2